

Stave og uttrykk
Dorviklia I, u 7

FYLKESMANNEN I TELEMARK
Innk: 30/6-83
Arkiv: 2432/83/U-7018

KOMM. DEP. TET.
60225 | 13.1.67

Vedtakter til reguleringsplan for Kalstadvegen - Dorvik.

1. Bebyggelsen skal være åpen med hus på ikke over 1 1/2 etasje unntatt der bygningsrådet mener særlige grunner taler for en høyere bebyggelse enn 1 1/2 etasje. Bygningsrådet kan tillate at tomter slås sammen og at rekkebebyggelse oppføres.
2. Hus skal legges der de er foreslått på reguleringsplanen. Bygningsrådet kan dog tillate en annen plassering når det etter terrengets beskaffenhet finner det forsvarlig. $\frac{20}{100} = \frac{1}{5} = 0,2$
3. Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 20% av tomtens nettoareal. Gesimshøyden for 2 etasjers hus må ikke være over 7 m og mansøyden ikke over 9 m. For 1 1/2 etasjers hus må gesimshøyden ikke være over 5 m.
4. Uthus og frittstående garasjer tillates ikke oppført. Garasjer skal oppføres som tillbygg til våningshus eller plasseres i rekker som vist på planen. I garasjerekken skal de enkelte garasjer ha en lik utforming.
5. Takoppbygg tillates på 1 etasjers hus. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten - unntak takluker - tillates ikke.
6. Butikker, luger, mindre verksteder m.v. kan innres hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende.
7. Bygningens takvinkel og farge må godkjennes av bygningsvesene.
8. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsvesenet. Gjerdene må ikke være over 1,20 m.
9. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke generende for naboer.
10. Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtakter.
11. Unntak fra disse vedtakers pkt. 1, 3, 4 og 8 kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtakter for vedkomne sted.