



**MJÅVANN - DEL AV NÆRINGSBYGG MED BODER, FORRETNING OG KONTORER. KJØREPORT. 840 M2.**  
KRISTIANSAND S - Mjåvannsvegen 50 C



## FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg del av et næringsbygg på ca. 840 kvm. med attraktiv beliggenhet på Mjåvann rett vest for Kristiansand. Inneholder boder, forretning og kontorer. Kjøreport. Romslige uteområder. Området har hatt en betydelig vekst de senere år og har fått adkomst direkte fra ny motorvei mellom Kristiansand og Mandal. Velkommen til visning.

### **KJETIL LOSSIUS**

Næringsmegler

404 08 002 - [kjetil.lossius@sormegleren.no](mailto:kjetil.lossius@sormegleren.no)

# INNHOLDSFORTEGNELSE

4	.....	Beskrivelse
15	.....	Dokumentvedlegg

# SALGSOPPGAVE

## KRISTIANSAND S - Mjåvannsvegen 50 C

### OPPDRAK

aad52530-9359-44f6-855d-156c648d6137

### EIENDOM

Mjåvannsvegen 50 C, 4628 KRISTIANSAND S

### EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 613, bruksnummer 39, seksjonsnummer 6 i Kristiansand kommune.

### KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg del av et næringsbygg på ca. 840 kvm. med attraktiv beliggenhet på Mjåvann rett vest for Kristiansand.

Inneholder boder, forretning og kontorer. Kjøreport. Romslige uteområder.

Området har hatt en betydelig vekst de senere år og har fått adkomst direkte fra ny motorvei mellom Kristiansand og Mandal. Velkommen til visning.

### EIER

Minbod.no Lagerhotell AS

### PRISANTYDNING

Kr. 7.390.000,- Bud ønskes.

### KJØPERS OMKOSTNINGER

2,5 % av kjøpesum (dokumentavgift) samt kr.1000,- for tinglysning av pant for ett lån og skjøte.

### EIENDOMSTYPE

Kombinasjonslokale

### EIERFORM

Eiet

### INNHold

1.etg.

Boder/ lager nr 1 – 12

Gang/ resepsjon, 5 kontorer , styrerom, spiserom / kjøkken, bad/dusj , teknisk rom , lager og toalett.

### AREALER

Bruttoareal: 840 m<sup>2</sup>

### BYGGEÅR

Byggeår: 1986

### STANDARD

Det foreligger tilstandsvurdering av takstmann Roy Andersen som må leses i sin helhet før budgivning. Rapporten gjelder for hele bygget men denne seksjonen er en del av den.

### PARKERING

Godt med parkeringsplasser på tomt.

### BELIGGENHET

Attraktiv beliggenhet i populært industriområde Mjåvann rett vest for Kristiansand. Området har hatt en betydelig vekst de senere år og har fått adkomst direkte fra ny motorvei mellom Kristiansand og Mandal. Bygget har meget god profilering da trafikken til både avfall sør, og Franzefoss kjører forbi bygget.

### **GRUNNAREALER**

Sameie , med bruksrett på sin del av uteområdet  
Tomt/eierform : eiet tomt

### **OPPVARMING**

Elektrisk. Ventilasjonsanlegg.

### **KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter og eiendomsskatt for denne seksjonen blir fastsatt senere.

### **INFO LEIEAVTALER**

Det foreligger leieavtaler p.t årlige leieinntekter på kr. 494.400,-.  
Leietageroversikt fås ved henvendelse megler.  
Det er muligheter for fristille eller si opp avtaler om kjøper ønsker å bruke lokaler selv.

### **DIVERSE**

Eiendommen er under seksjonering og det tas forbehold om godkjenning.

### **TINGLYSTE HEFTELSE OG RETTIGHETER**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/613/39:

26.10.1984 - Dokumentnr: 14905 - Erklæring/avtale  
Kommunale rettigheter/påbud i henhold til  
skjøte/festekontrakt  
Overført fra: Knr:1017 Gnr:113 Bnr:39 Snr:1

22.01.1987 - Dokumentnr: 1023 - Seksjonering  
Opprettet seksjoner:  
Snr: 1  
Formål: Næring

Sameiebrøk: 95/120

Snr: 2

Formål: Næring

Sameiebrøk: 25/120

EIENDOMMEN ER OPPDELT I 002 SEKSJONER

Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.1991 - Dokumentnr: 5325 - Grensejustering

Overført fra: Knr:1017 Gnr:113 Bnr:39 Snr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.1991 - Dokumentnr: 5325 - Målebrev

Areal: 5086 m2

Overført fra: Knr:1017 Gnr:113 Bnr:39 Snr:1

24.12.2004 - Dokumentnr: 24037 - Opphevelse av seksjonering

Oppheving av:

Seksjon:

Snr: 1

Formål: Næring

Sameiebrøk: 95/120

Seksjon:

Snr: 2

Formål: Næring

Sameiebrøk: 25/120

01.01.2020 - Dokumentnr: 890801 - Omnummerering ved kommuneendring

### **VEI, VANN, AVLØP.**

### **FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

Det foreligger ferdigattest datert 06.06.2005. Ferdigattesten gjelder næringsbygg

på 2997 m2 hvor ansvarlig søker er Brann og Sikkerhetsrådgivning AS. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid som ikke er bygge meldt eller godkjent.

### **OFFENTLIGE PLANER/REGULERING/KONSESJONSPLIKT**

Eiendommen er regulert til Næring tilhører reguleringsplan Mjåvann Industriområde, datert 04.03.1981. Planer under arbeid E39E18 Ytre Ringvei. I flg. eier er det påbegynt regulering på eiendommer i forbindelse med ny innkjørsel på nedre plan. Dette er positivt for denne eiendommen ifølge selger. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

### **LOVANVENDELSE**

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftens §1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Det forutsettes at kjøper gjør handelen som ledd i næringsvirksomhet. Dersom budgiver handler som forbruker må dette skriftlig meddeles megler senest ved budgivning.

Ved salg til næringsdrivende overtas eiendommen og dens tilbehør "som den/det er", jfr. avhendingsloven §3-9(2). Avhendingsloven §3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangler i følgende tilfelle:

Dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-8

Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Videre fravikes avhendingsloven § 3-3 (2), og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Avhendingsloven §4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse.

Selger kjenner ikke til at det er at det er forurensning i tomtegrunnen mv. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensning

forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvar for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

### **Pro & Contra**

Partene må selv foreta avregning av kommunale avgifter, felleskostnader, samt eventuelle leieinntekter, festeinntekter/avgifter og liknende i forbindelse med oppgjøret. Megler foretar ikke noe pro & contra pr. overtakelsesdato. Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftens §1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Det forutsettes at kjøper gjør handelen som ledd i næringsvirksomhet. Dersom budgiver handler som forbruker må dette skriftlig meddeles megler senest ved budgivning.

Ved salg til næringsdrivende overtas eiendommen og dens tilbehør "som den/det er", jfr. avhendingsloven §3-9(2). Avhendingsloven §3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangler i følgende tilfelle:

Dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-8

Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Videre fravikes avhendingsloven § 3-3 (2), og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Avhendingsloven §4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse.

Selger kjenner ikke til at det er at det er forurensning i tomtegrunnen mv. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensning forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvar for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Pro & Contra

Partene må selv foreta avregning av kommunale avgifter, felleskostnader, samt eventuelle leieinntekter, festeinntekter/avgifter og liknende i forbindelse med oppgjøret. Megler foretar ikke noe pro & contra pr. overtakelsesdato

### **BETALINGSBETINGELSER**

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse. Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

### **HVITVASKINGSREGLENE**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold. I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

### **PERSONOPPLYSNINGSLOVEN**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på [sormegleren.no/personvern](https://sormegleren.no/personvern)

### **SALGSOPPGAVE DATO**

06.12.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.

budgivning.

### **INFORMASJON OM BUDGIVNING**

Informasjon i dette prospekt, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Videre forutsettes det at eiendommen er besiktiget av kjøper og at kjøper rekvirerer teknisk bistand dersom han finner det formålstjenlig.

Dette forhindrer ikke at megler i en avsluttende fase vil kunne velge å gjennomføre en lukket budrunde. Det tas forbehold om å kreve sikkerhetsstillelse for det bud som blir antatt. Potensielle kjøpere inviteres herved å gi bud i tråd med dette prospekt og de forutsetninger som legges til grunn. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud.

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standarden. Det tas også forbehold om feil i prospekt. Kontakt megler for mer informasjon.

Det anbefales at bygget gjennomgås med byggeteknisk fagperson før evt. budgivning.

Informasjon i dette prospekt, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Videre forutsettes det at eiendommen er besiktiget av kjøper og at kjøper rekvirerer teknisk bistand dersom han finner det formålstjenlig.

Dette forhindrer ikke at megler i en avsluttende fase vil kunne velge å gjennomføre en lukket budrunde. Det tas forbehold om å kreve sikkerhetsstillelse for det bud som blir antatt. Potensielle kjøpere inviteres herved å gi bud i tråd med dette prospekt og de forutsetninger som legges til grunn. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud.

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standarden. Det tas også forbehold om feil i prospekt. Kontakt megler for mer informasjon.

Det anbefales at bygget gjennomgås med byggeteknisk fagperson før evt.

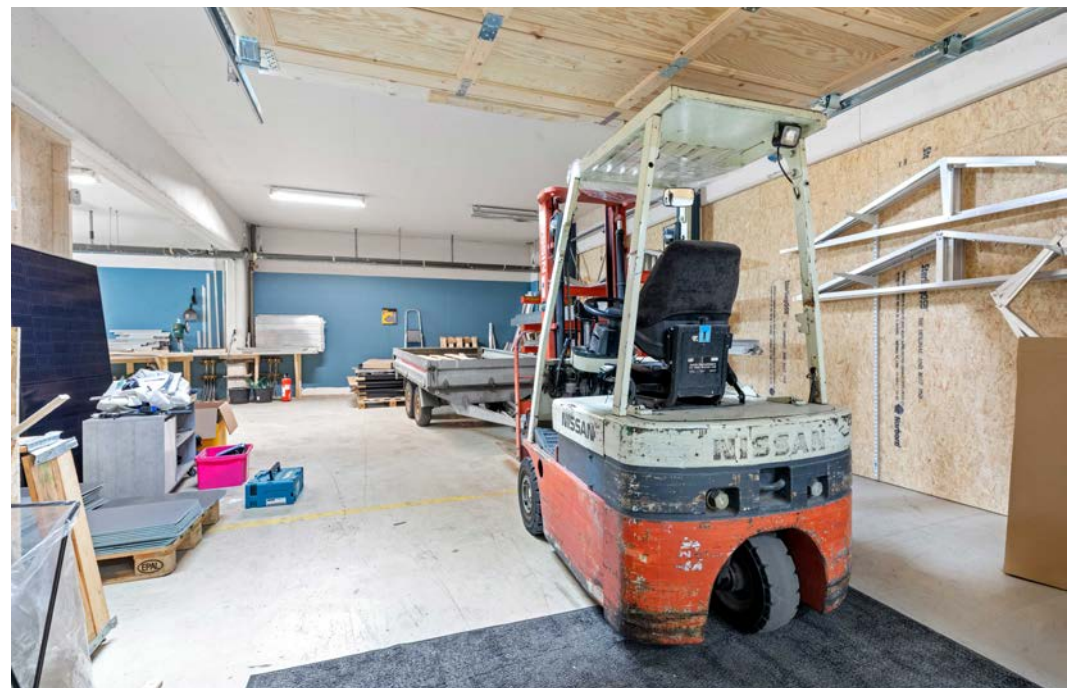




Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg del av et næringsbygg på ca. 840 kvm.



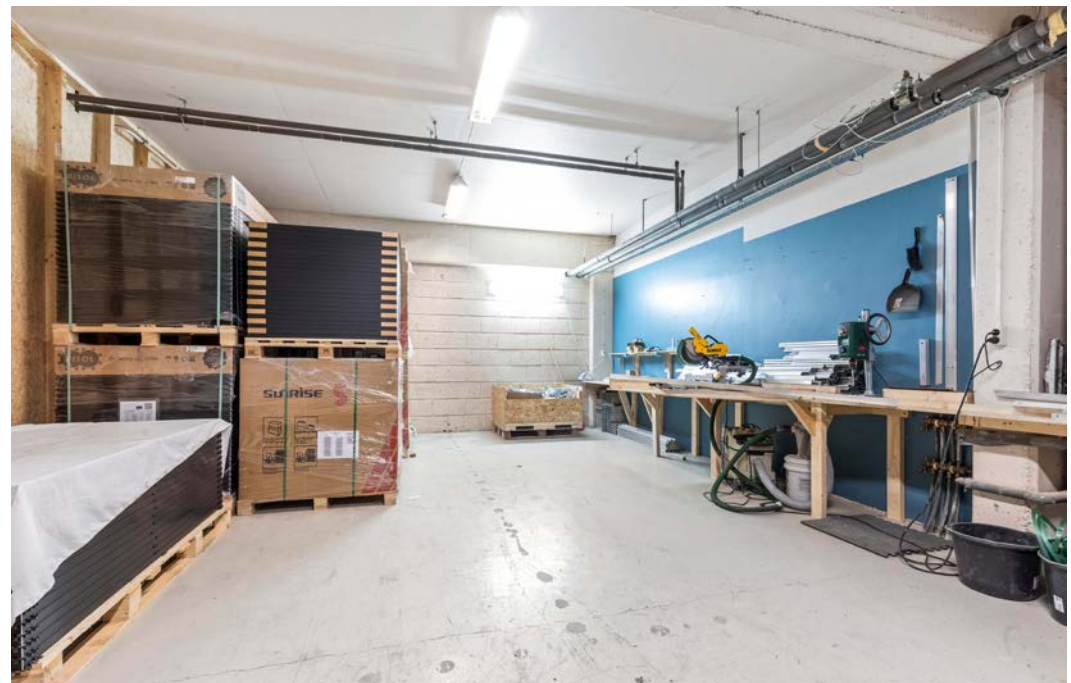
Boder til utleie.



Lager i forbindelse med Kontor/forretning.



Kjøreport.



Lager i forbindelse med Kontor/forretning.



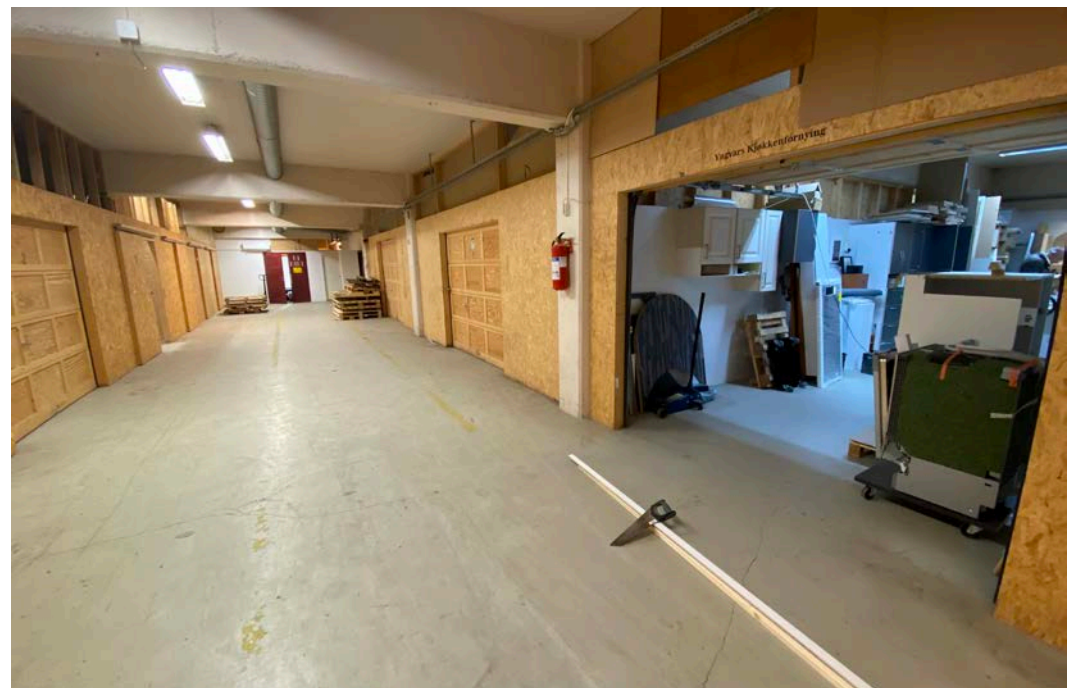
Kontordel.



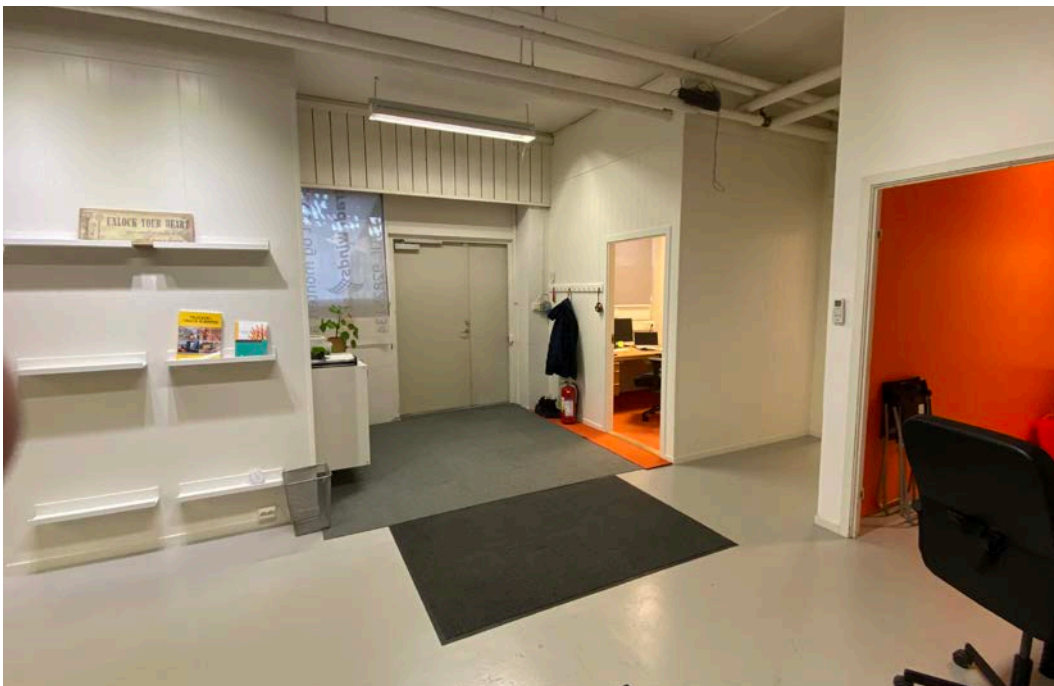
Kontordel.



Spiserom.



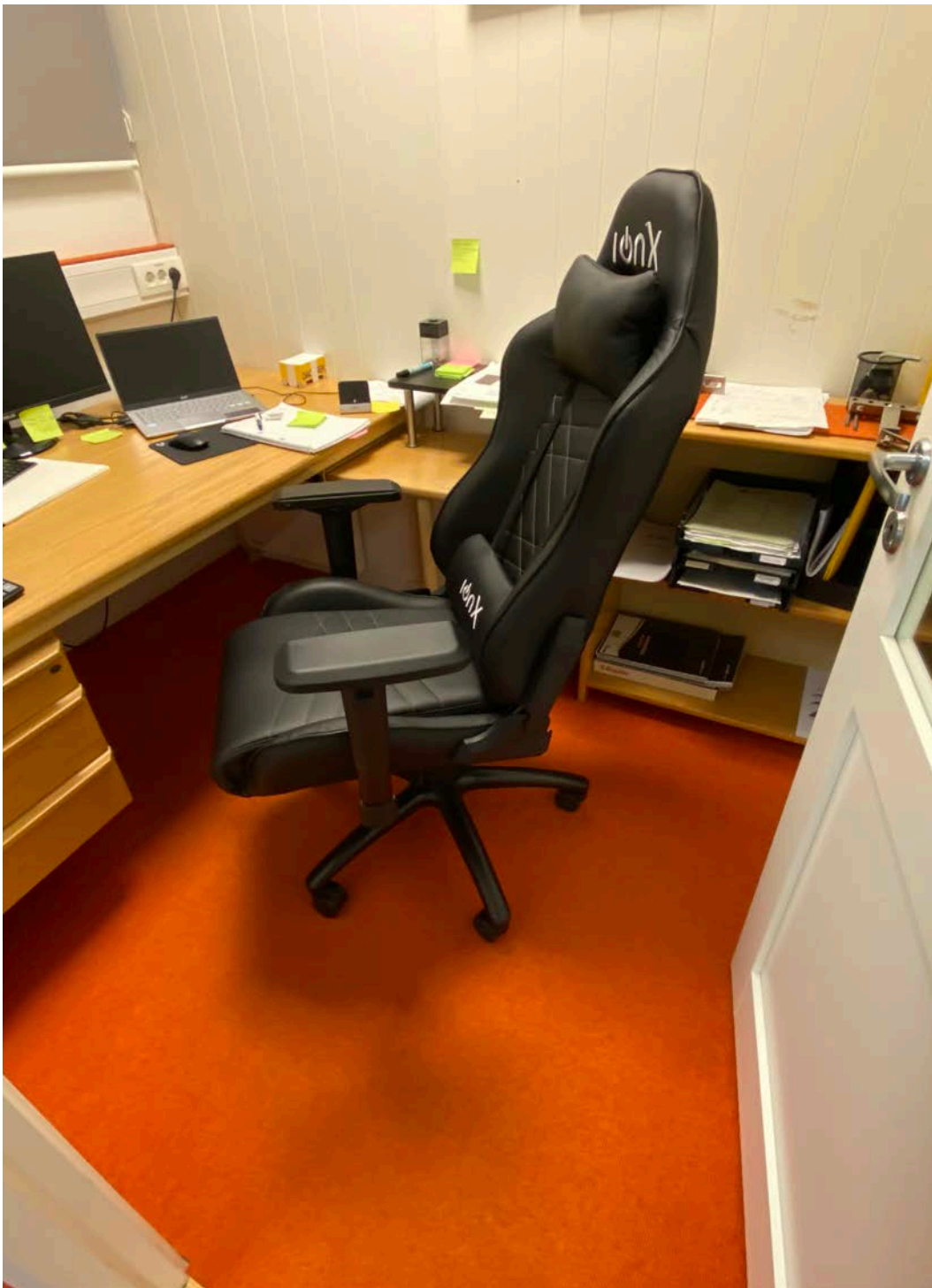
Avdeling boder/lager.



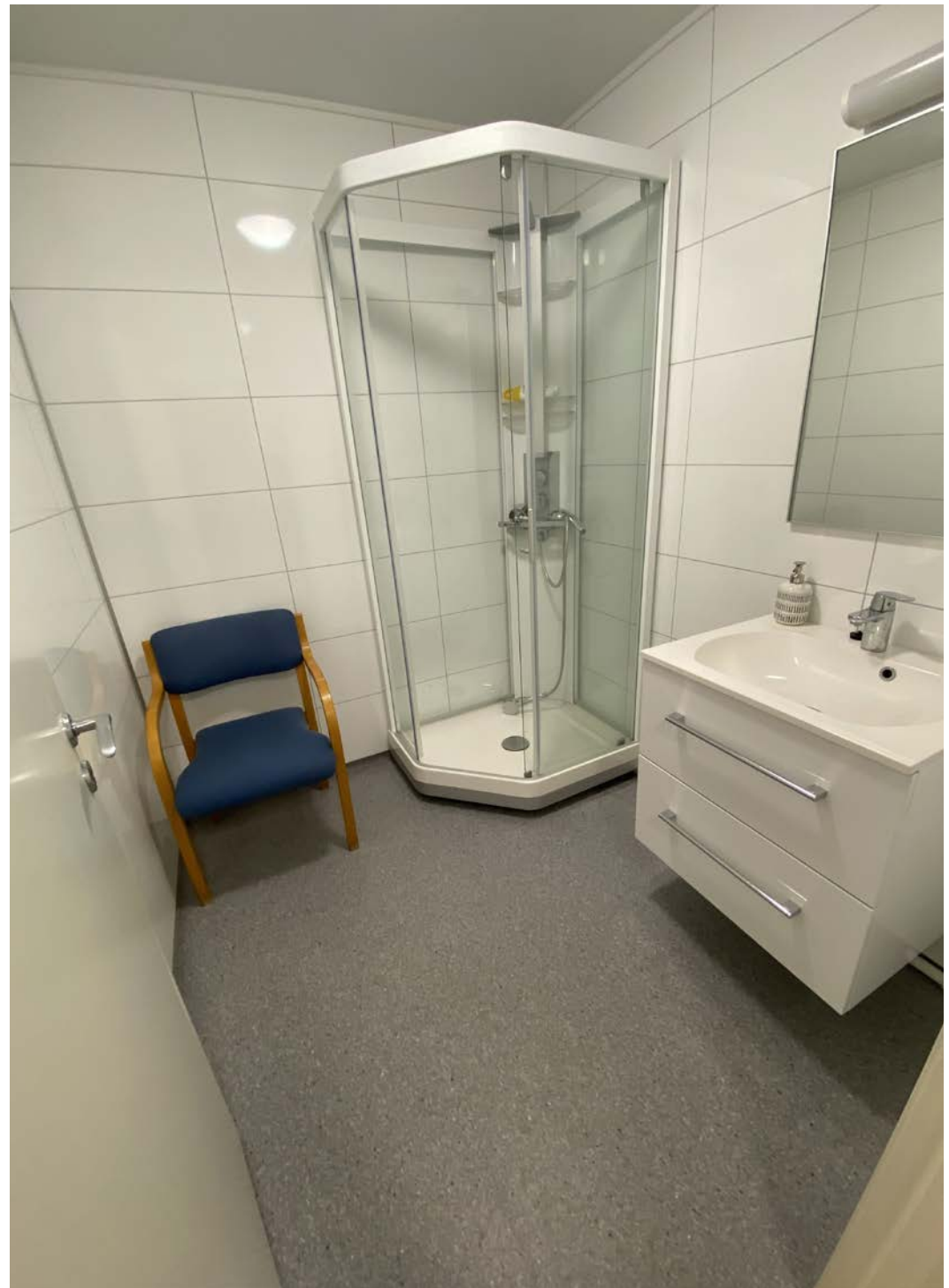
Inngang med forretning.



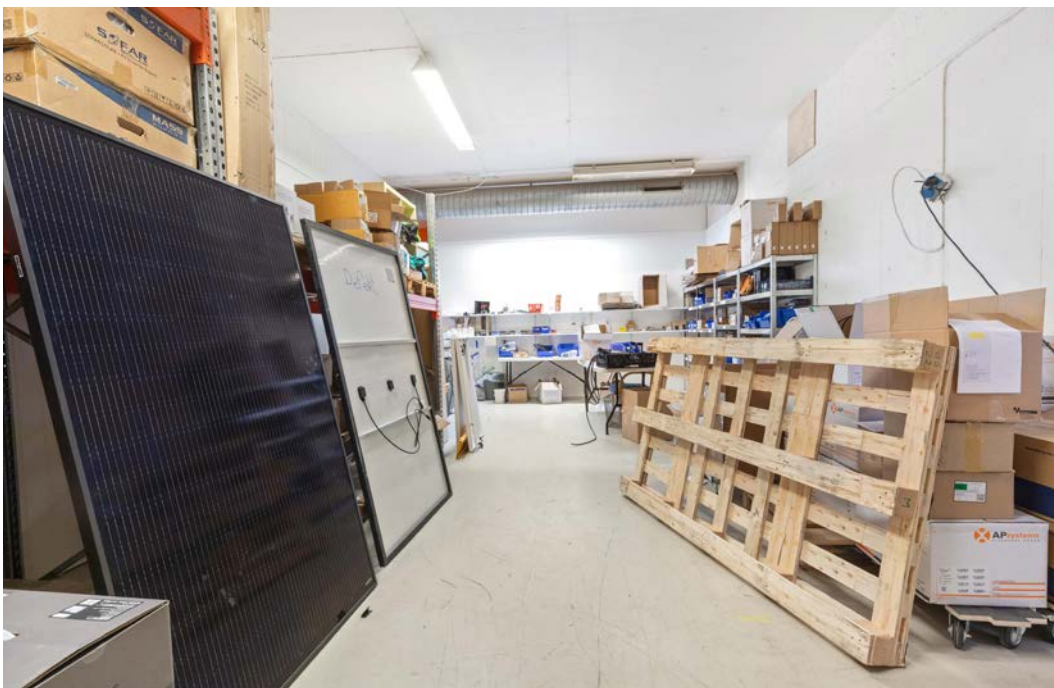
Forretning/utstilling.



Kontordel.



Bad.



Lager i forbindelse med Kontor/forretning.



Oversiktsbilde.



Oversiktsbilde.



Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg del av et næringsbygg på ca. 840 kvm.

# DOKUMENT- VEDLEGG



# EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 613 Bnr.: 39 Fnr.: Snr.:  
Adresse: Mjåvannsvegen 50  
Areal i m<sup>2</sup>: 4781,8  
Anm.:

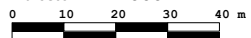
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

## Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

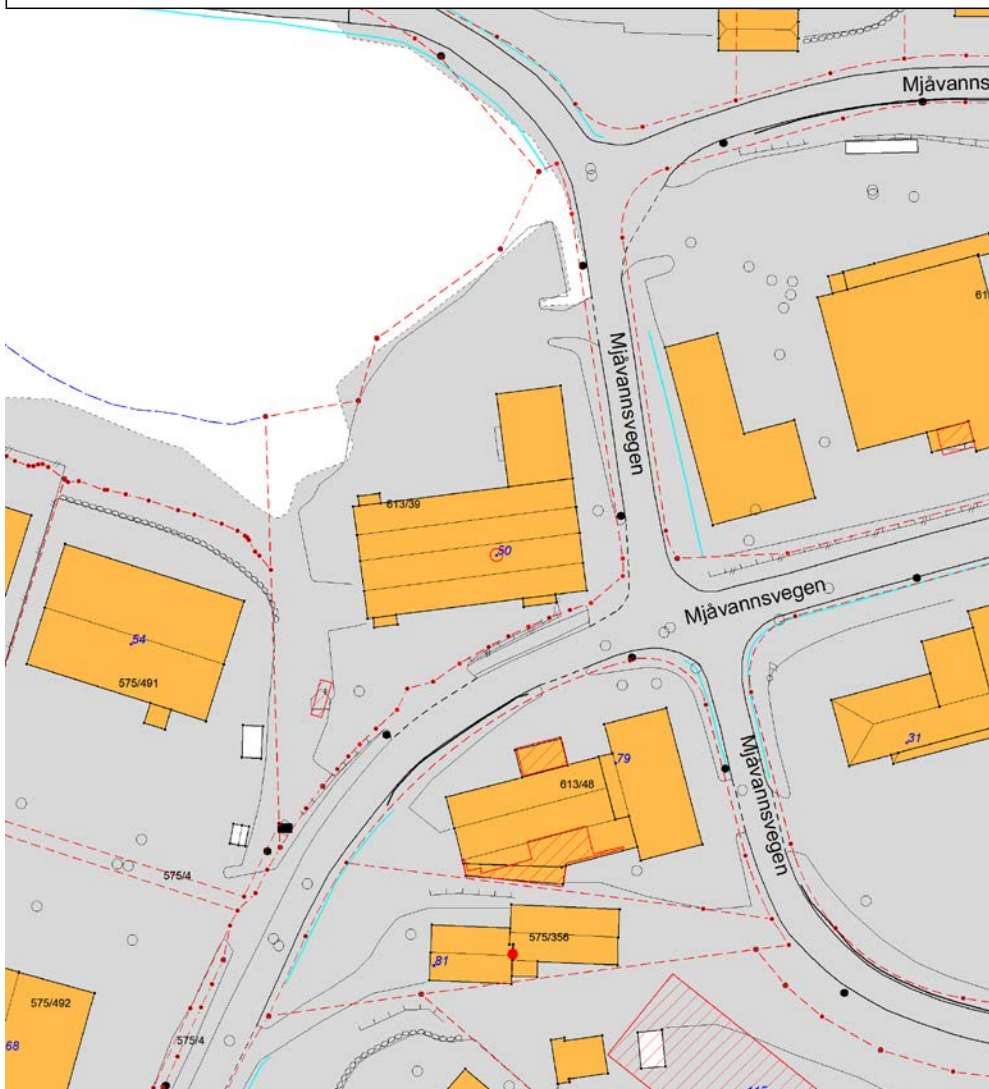
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 20.03.2023

Sign.: Anita Raustøl



# KARTUTSKRIFT

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



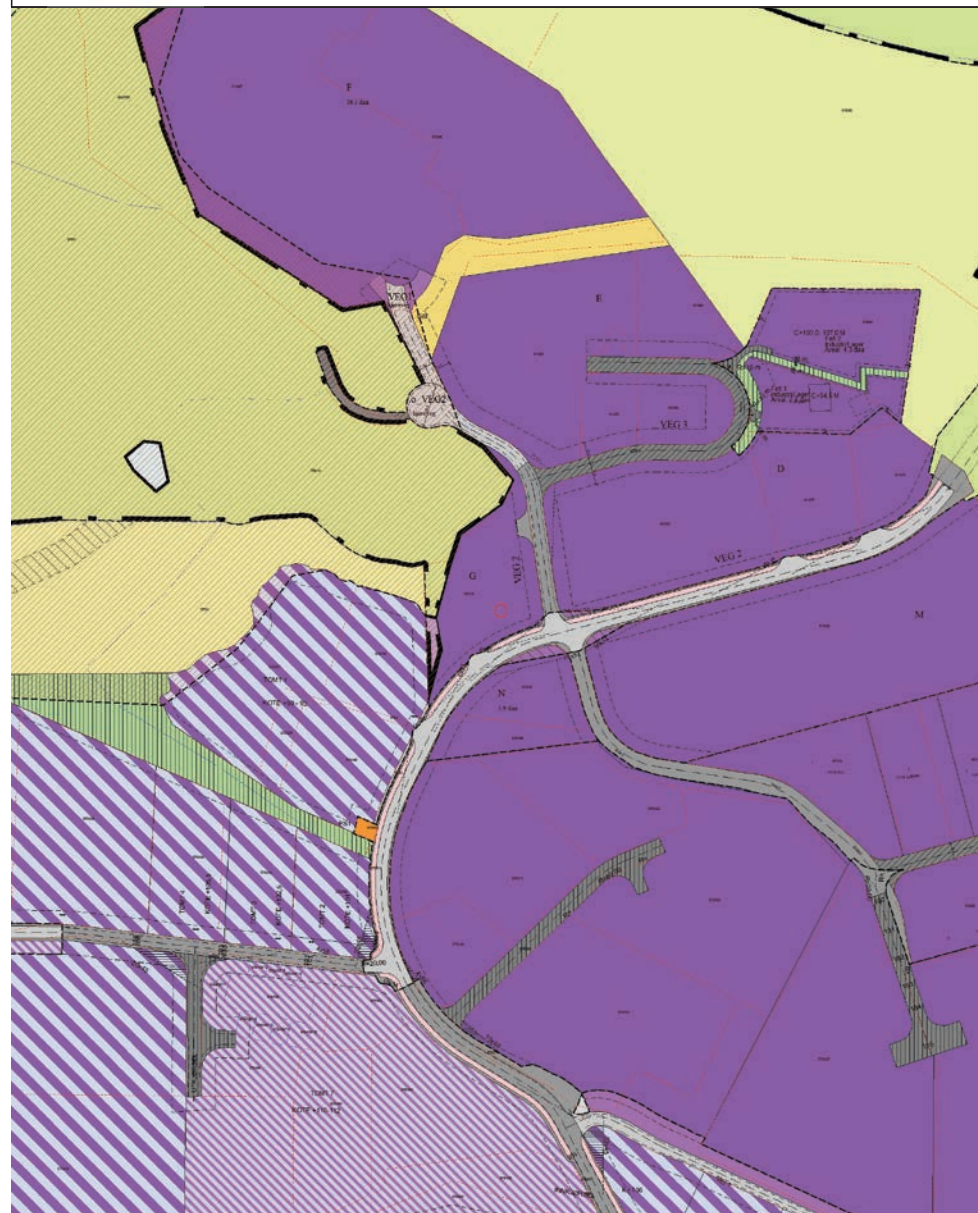
Område: Mjåvannsvegen 50  
Dato: 20.03.2023

Målestokk: 1:3000



Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32





11/2-84

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	04.12.84

Sak nr.

159/84

Saksbehandler: H.Øvland

JENS SAGEN A/S - TOMT 6 - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE - SØKNAD  
OM OPPFØRELSE AV INDUSTRIBYGG

Byggherre: Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kr.sand.

Byggeommelder: Ing. Thor Furuholmen A/S, Holskogvn. 8  
4620 Vågsbygd

Bedriften driver med seil- og salmakerarbeider, og har 30  
ansatte. Bedriften opplyser at de ikke har noen form  
for utslipp fra produksjonen. I planene inngår det også  
et tilfluktsrom for 76 personer.

Bygget har en grunnflate på ca 955 m<sup>2</sup> og har 2 etasjer  
samt underetasje.

Saken er sendt til uttalelse til Helserådet, Sivilfor-  
svaret, Brannstyret, Arbeidstilsynet og Handicaplaget.

Refsnes fra arbeidstilsynet, har pr. telefon opplyst at  
planene ser akseptable ut, bortsett fra at de vil forlange  
noen endringer i forbindelse med garderobene.

Det foreligger:

1. Nabovarsel i henhold til bygningslovens  
§94 pkt. 3, datert 23/11-84.
2. Uttalelse fra Sivilforsvaret, datert 28/11-84.

Vedtak:

Tegning og byggemelding godkjennes i samsvar  
med gjeldende bygningslov, bygningsvedtekter  
og byggeforskrifter på følgende vilkår:

1. Byggets endelige plassering i marken  
fastsettes av bygningskontrollen i hen-  
hold til godkjente tegninger og neden-  
forstående krav:

Sign.



Utskrift sendt til

Jens Sagen A/S  
Ing. Thor Furuholmen A/S

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	04.12.84

Sak nr.

159/84 fortsettelse.....

JENS SAGEN A/S - SØKNAD OM OPPFØRELSE AV INDUSTRIBYGG forts.....

2. Uttalelsen fra Arbeidstilsynet, Brann-  
styret, Helserådet og Handicaplaget må  
foreligge. Korrigerte tegninger må innsendes.
3. Sivilforsvarets betingelser må følges.
4. Ansvarshavende for byggarbeidene må god-  
kjennes.
5. Det må innsendes tegninger og beregninger  
av tilfluktsrom.
6. Byggetillatelse vil ikke bli gitt før  
tilkoblingsavgiften for vann og kloakk  
er betalt.
7. Byggarbeidene må ikke igangsettes før  
det foreligger skriftlig byggetillatelse.
8. Forstøtningsmurer, fendere og gjerder  
langs veg, samt eventuelle forstøtnings-  
murer mot nabo, må anmeldes særskilt  
med nabovarsel.

Forøvrig må alt arbeid utføres isamsvar  
med gjeldende bygningslov og byggeforskrifter.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. bygningslovens  
§17. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kommer  
fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til bygningsrådet. Jfr. for-  
valtningslovens §§ 29 - 31.

Sign.



Utskrift sendt til

11/12-84

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALEN	TEKNISK UTVALG	Nodeland	04.12.84

Sak nr. 55/84 Saksbehandler: Odd Glomsaker

GNR 113 BNR - TOMT G - FASTSETTELSE AV TILKNYTNINGSavgIFT OG ÅRLIG avgIFT

Byggherre: Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kr.sand

Ing. Thor Furuholmen A/S har 23.11.84 p.v.a Jens Sagen A/S sendt byggemelding for nybygg på tomt G. Bedriften driver med seil- og salmakerarbeider og beskjeftiger ca 30 ansatte. Bedriften opplyser at de ikke har noen form for utslipp fra produksjonen.

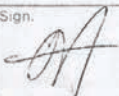
Vannforbruket er ikke spesielt stort, men i og med det er så mange ansatte mener teknisk etat det er riktig å basere årlig vannavgift på målt forbruk.

Tilknytningsavgift og årlig avgift fastsettes etter pkt. 11.1 og 11.2 i vann- og kloakkforskriftene. Det heter her:

11.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgifter fastsettes ved avtale. Hvis avtale ikke kommer istand, fastsettes avgiftens størrelse av tekniske utvalg. Avtale kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

11.2 Så vel kommunen som den avgiftspliktige i henhold til punkt 11.1 kan kreve årsavgiften for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengder av vannforsyning og kloakk kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsavgiften for både vann og kloakk basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsavgiften for kloakk blir basert på målt avløpslengde så frent dette er teknisk gjennomførbart.

Sign.



Utskrift sendt til

Jens Sagen A/S

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALEN	TEKNISK UTVALG	Nodeland	04.12.84

Sak nr. 55/84 fortsettelse.....

v e d t a k :

Tilknytningsavgiften settes lik tilknytningsavgiften for en enebolig

Årlig avgift betales etter målt vannforbruk. For innstallasjon av vannmåler gjelder pkt. 12.1 i forskriftene. Tekn.etat må varsles for kontroll.

I samsvar med pkt. 11.1 i forskriftene betraktes vedtaket som avtale hvis ikke vedtaket er anket innen 3 uker fra vedtaket er mottatt. Anke sendes teknisk utvalg.

Sign.



Utskrift sendt til

2/12-84

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	18.12.84.

Sak nr. 166/84 Arkiv 621

## TOMT G - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE - ANSVARSRETT

I møte 4/12-84 godkjente Songdalen bygningsråd oppførelse av industribygg på tomt G, på en rekke betingelser. Bl.a. manglet uttalelsen fra arbeidstilsynet, brannstyret, handi-caplaget og helserådet. At disse uttalelsene manglet hang sammen med at byggesaken ble mottatt 23/11-84.

Det ble klart sagt i fra i vedtaket at bygget ikke kunne igangsettes uten at skriftlig byggetillatelse forelå.

Ansvarshavende for bygget ble oppgitt til å være Syvert Raustøl.

Ved kontroll 13/12-84 viste det seg at byggarbeidet var oppstartet. Fundamenteringsarbeid var påbegynt.

I bygningslovens § 98 pkt. 3 står det om ansvarsrett:

"Godkjennelsen kan når som helst trekkes tilbake, hvis den ansvarshavende viser seg ikke å fylle de krav som stilles til pålitelighet og dugelighet. Før dette skjer skal den ansvarshavende gis høve til å uttale seg. Når bygningsrådet finner det nødvendig, kan det straks sette godkjenningen ut av kraft inntil saken er endelig avgjort."

## v e d t a k :

- A: Bygningsrådet beklager at ansvarshavende i dette tilfelle ikke har oppfylt de forpliktelser som stilles til ansvarshavende på bygg.
- B: Etter bygn.lovens §98 pkt. 3 kan ansvarsretten trekkes tilbake. Før det eventuelt skjer, ber bygningsrådet ansvarshavende gi en uttalelse til saken. Uttalelsen må foreligge bygningsrådet senest 10/1-85.

Sign.

Luskrift sendt til

Jens Sagen 4/S, Industrigt. 4, 4600 Kr.sand. S  
Furuholmen A/S v/Syvert Raustøl

KOMMUNE SØGNE  
OG SONGDALEN

BRANNSTYRET

BRANNSTASJONEN 13.12.84.



SAK B - 19/84

Saksbehandler: N. Th. Finstad

JENS SAGEN. NYBYGG I MJÅVANN  
DISPENSASJON FRA KRAV TIL BRANNVENTILASJON.

Nybygget skal være Salmakerverksted.

Det vil bli mye stoff som ved brann utvikler store mengder røyk. Fra "øvre verksted" og lager på mesanin vil Teknisk brannventilasjon lett kunne utføres.

Men fra verksted i 1. etasje vil dette være vanskelig. Alternativt kan det monteres mekanisk ventilasjon, men den vil jo ikke fungere ved strømbrydd, noe som lett oppstår ved brann.

Det søkes om dispensasjon fra krav om brannventilasjon av 1. etasje mot at bygget i sin helhet utstyres med røykvarslere, og direkte tilkopling til brannvesenet.

Vi må regne cirka 10 min. fra alarm til brannvesenet er fremme. Ved røykvarslere må vi regne med utløsning umiddelbart ved røykutvikling.

Vedtaket:

"Brannstyret kan anbefale dispensasjon fra krav om brannventilasjon i 1. etasje, mot varsling direkte til brannvesenet ved røykvarslere."

SØGNE, den 18. desember 1984

*H. Olsen*  
Øystein Olsen  
formann

*N. Th. Finstad*  
N. Th. Finstad  
brannmester

Sendes: Bygningsrådet i Songdalen

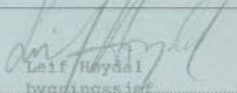
BYGGETILLATELSE  
Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93

Trykt på selvklebende papir

Arbeidssted (adr.)		Registernr (Gnr/bnr/festnr) ev. parsellnr		
Mjåvann Industriområde Tomt G		Gnr 113		
Arbeidsart	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Industribygg	23/11-84	14/12-84	55/84
Byggherre		Adresse		Tlf.
Jens Sagen A/S		Industrigt. 4 4600 Kristiansand		
Anmelder		Adresse		Tlf.
Ing. Thor Furuholmen A/S		Holskogvn. 8 4620 Vågebygd		
Ansvarshavende		Adresse		Tlf.
Furuholmen A/S v/Syvert Raustøl		Holskogvn. 8 4620 Vågebygd		

Merknader:

- Byggesøknaden, godkjente tegninger og denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. b.l. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. b.l. § 93.
- Det skal føres løpende kontroll med byggearbeidet, jfr. b.l. § 97 og retningslinjer for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar, se § 98 i b.l.
- En forutsetning for byggetillatelse er at brannstyrets krav innrettes.
- Handicaplagets krav må behandles.

Sted og dato	Stempel	Underskrift
Nodeland	21.12 1984	 Leif Høydal Bygningsrådet

Sendes til				
<input checked="" type="checkbox"/> Byggherre	<input checked="" type="checkbox"/> Anmelder	<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarshavende	<input type="checkbox"/> Byggeløyvermyndighet	<input type="checkbox"/>

Nr 2127 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo, 10-83

MØTEBOK

Blad 14

28/1-85

Kommune	Styre, rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	22.01.85

Sak nr. 8/85 Saksbehandler: L.Høydal

JENS SAGEN A/S - TOMT G - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE  
DISPENSASJON FRA KRAVET OM BRANNVENTILASJON

I møte 4/12-84 godkjente bygningsrådet oppførelse av ovennevnte industribygg med bl.a. forbehold om at brannstyrets uttalelse måtte foreligge før igangsetting.

I møte 13/12-84 ble søknad om dispensasjon fra kravet om brannventilasjon behandlet av Søgne og Songdalen brannstyre. I saksutredningen står det:

"Nybygget skal være Salmakerverksted. Det vil bli mye stoff som ved brann utvikler store mengder røyk. Fra "øvre verksted" og lager på mesanin vil Teknisk brannventilasjon lett kunne utføres. Men fra verksted i 1. etasje vil dette være vanskelig. Alternativt kan det monteres mekanisk ventilasjon, men den vil jo ikke fungere ved strøbrudd, noe som lett oppstår ved brann. Det søkes om dispensasjon fra krav om brannventilasjon av 1. etasje mot at bygget i sin helhet utstyres med røykvarslere, og direkte tilkobling til brannvesenet. Vi må regne cirka 10 min. fra alarm til brannvesenet er fremme. Ved røykvarslere må vi regne med utløsning umiddelbart ved røykutvikling."

Følgende vedtak ble fattet:

"Brannstyret kan anbefale dispensasjon fra krav om brannventilasjon i 1.etasje, mot varsling direkte til brannvesenet ved røykvarslere."

v e d t a k :

Bygningsrådet dispenserer fra krav om brannventilasjon i 1.etasje mot varsling direkte til brannvesenet ved røykvarslere.

Sign	Utskrift sendt til
	Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kr.sand

23/1-85

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	22.01.85

Sak nr. 9/85 Saksbehandler: L.Høydal

JENS SAGEN A/S - TOMT G - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE.  
HANDICAPLAGETS KRAV TIL INDUSTRIBYGGET.

I møte 4/12-84 godkjente bygningsrådet tegning og byggemelding for industribygg på tomt G i Mjåvann industriområde. Det ble tatt forbehold om at handicaplagets uttalelse måtte foreligge, og at tegninger eventuelt måtte korrigeres og innsendes.

Ved brev av 29/11-84 gav handicaplaget en uttalelse. Kopi av brevet vedlegges sakslisten. Konklusjonen fra Handicaplaget var at da dette var et nytt bygg, måtte byggeforskriftene følges helt ut i alle byggets etasjer.

I det planlagte bygg er det nå innredet et toalett for handi- capede, selv om det ikke fullt ut tilfredsstiller forskriftene med hensyn til rommets størrelse. Dette ligger i byggets 1.etg. I samme etasje er det innredet kontor m/spiseplass for 2 pers., egnet for bevegelseshemmede. Dørbredden er satt til 9 M i 1. etg., og det muliggjør adgang for bevegelseshemmede til produksjonslokalene i denne etasje. Fra byggherrens side er sagt at det her teoretisk kan være mulig for bevegelseshemmede å arbeide med diverse syng av presenninger o.l. Totalt sett er hele byggets 1.etg. tilrettelagt for bevegelseshemmede.

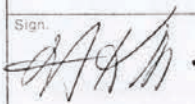
I byggets underetasje vil produksjonen ikke være egnet for bevegelseshemmede.

Dette bygget er ikke et publikumsrettet bygg, og derfor kan ikke byggeforskriftenes kap. 26:31 forlanges å bli gjort gjeldende. Ved å planlegge hele 1. etasje for bevegelseshemmede, synes det som at handicaplagets ønsker i ganske stor grad er imøtekommet.

v e d t a k :

- A: Bygningsrådet godkjenner de tiltak som er foreslått for Sagens industribygg ved tegninger revidert 21/12-84, angående krav fra handicaplaget.
- B: Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. bygn.lovens §17. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kommer fram til den påførte adr.

Sign.



Utskrift sendt til

Fylkesmannen i Vest-Agder, 4600 Kristiansand  
Songdalen Handikaplag, v/A. Neding, 4645 Nodeland  
Jens Sagen A/S, Industrigt.4, 4600 Kr.sand

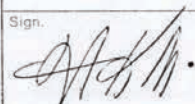
Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	22.01.85

Sak nr. 9/85 fortsettelse.....

Jens Sagen A/S  
Tomt G - Mjåvann forts.....

Eventuell klage skal sendes til bygnings-  
rådet. Jfr. forvaltningslovens §§ 29 - 31.

Sign.



Utskrift sendt til

28/1-85

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
SONGDALEN	Bygningsrådet	Nodeland	22.01.85

Saks nr. 13/85 Saksbehandler: L.Høydal

**TOMT G - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE - SØKNAD OM ENDRET UT-  
NYTTELSESGRAD**

Ved brev av 18/1-85 skriver ark. Per Roksvold på vegne av Jens Sagen A/S:

"Jeg visertil telefonsamtale senest den 16.d.m. og tillater meg herved iflg. avtale å søke om tilsagn på å utvide ovennevnte prosjekt med ca 300 m<sup>2</sup> gulvareal fordelt på 2 etasjer.

Bakgrunnen for søknaden er en henvendelse fra Birkelid skole om å leie av Jens Sagen A/S et noe større areal enn opprinnelig forutsatt i det prosjekterte bygg.

Reguleringsbestemmelsene for området tillater en utnyttelsesgrad på inntil 0,5. Tomten er oppgitt til å være ca. 3.600 m<sup>2</sup> som med tillegg av halv veibredde langs tomten gir et brutto areal på ca 4.450 m<sup>2</sup>. Totalt gulvareal i det prosjekterte bygg er på 2.318 m<sup>2</sup>.

For beregning av utnyttelsesgraden ber vi om bygningsrådets tilslutning til vårt syn om at halve underetasjen som helt eller delvis ligger under terreng. (Jmf. bygn.forskr. 25:2) ikke skal medtas i beregningen. Under denne forutsetning og med tillegg av de omsøkte ca 300 m<sup>2</sup>, fremkommer beregning av utnyttelsesgraden som følger:

$$U = \frac{477.3 + 954.6 + 409 + 300}{4.450} = 0.48$$

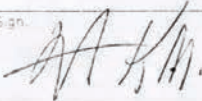
Håper denne søknaden kan behandles sammen med byggemeldingen for ovennevnte prosjekt førstk. tirsdag."

**v e d t a k :**

A: Under forutsetning av at bygget kan plasseres på tomten innenfor gjeldende byggelinjer, godkjennes at underetasjen ikke medregnes ved fastsettelse av utnyttelsesgraden jmf. byggeforskr. kap. 26:2.

B: Korrigerte tegninger må oversendes.

Sgn.



Utskrift sendt til

Ark. Per Roksvold, 4500 Mandal  
Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kr.sand

25/1-85

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	22.01.85

Saks nr. 10/85 Saksbehandler: L.Høydal  
Arkiv 621

**TOMT G - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE - ANSVARSRETT**

Ved kontroll 13/12-84 viste det seg at byggearbeider på ovennevnte tomt var igangsatt uten byggetillatelse. Det var fundamenteringsarbeider som var igangsatt.

I møte 18/12-84 fattet bygningsrådet følgende vedtak:

"A: Bygningsrådet beklager at ansvarshavende i dette tilfelle ikke har oppfylt de forpliktelser som stilles til ansvarshavende på bygg.

B: Etter bygn.lovens §98 pkt. 3 kan ansvarshavende trekkes tilbake. Før det eventuelt skjer, ber bygningsrådet ansvarshavende gi en uttalelse til saken. Uttalelsen må foreligge bygningsrådet senest 10/1-85!"

Ved brev av 8/1-85 skriver Ing. Thor Furuholmen A/S v/Syvert Raustøl:

"Jeg har 21/12-84 mottatt utskrift av møtebok blad 9 fra møte i bygningsrådet 18.12.84.

La meg aller først beklage den kurs saken ser ut til å ta og presisere at det aldri har vært i mine eller firmaets intensjoner å forsøke å oppføre et bygg i strid med norsk lov.

Det arbeidet som til nå er utført er noe grunnarbeider, utført for egen risiko - det har ikke vært tanken å utføre arbeider over bakken før byggesaken er klarert, hvilket også ble bekreftet på møte den 21.12.84 hos teknisk etat.

Jeg vil her forsøke å gi et resyme av min oppfatning:

- Jeg kontaktet 21.11. ing. Glomsaker for å få rede på når bygningsrådet holder møte og fikk opplyst at siste møte i år var 04.12., dette viser seg å bero på en misforståelse fra en av oss. Han antydte videre at det var en mulighet for å behandle denne saken i møte 4.12. dersom vi fikk frem nødvendige papirer og uttalelser.

Sgn.



Utskrift sendt til

Ing. Thor Furuholmen A/S v/Syvert Raustøl  
Holstogveien 8, 4620 Vågsgård

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møtedato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	22.01.85

Sak nr.

10/85 fortsettelse.....

Tomt G

- Vi fikk bestilling av byggherren den 22.11. og har fra den tid arbeidet stort sett natt og dag. I denne fasen vil jeg nevne at vi er blitt positivt behandlet i teknisk etat som har deltatt på møter etc.
  - Det var av meget stor betydning for oss å få det behandlet 4.12.84 da jeg hadde antatt at neste møte kanskje ble i slutten av januar 85.
  - Byggesaken ble behandlet og vedtatt 4.12.84 med endel vilkår som måtte oppfylles, utskrift ble mottatt 13.12.84.
  - Vi fikk samtykke til å starte gravearbeider for egen risiko og vi regnet med at de manglede uttalelser var kjent via møter og telefoner slik at det skriftlige referat kun var en ekspedisjonssak.
  - Den 13.12. fikk jeg telefonisk beskjed om å stoppe arbeidene inntil følgende punkter var klarert:
    - uttalelse fra brannstyret
    - uttalelse fra helserådet
    - underskrift på byggekortet
    - innbetaling av tilkoblingsavgiften
- Disse punktene ble telefonisk eller personlig bekreftet til teknisk etat i løpet av 13. og 14.12.
- Vi antok igjen at det nå var en ekspedisjonssak å regnet med at dette ikke kunne ha noen innvirkning på fundamenteringen.
  - Morgenen 20.12. ble teknisk etat kontaktet for kontroll av utsetting foretatt av Hoem og Aamodt. Vi ble da kjent med vedtak i bygningsråd av 18.12., dette førte igjen til møte på teknisk etats kontor 21.12.

Jeg håper at møtet den 21., samt denne oppsummering av mine tanker kan gi bygningsrådet forståelse for min handlemåte."

Sigr.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møtedato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅDET	Nodeland	22.01.85

Sak nr.

10/85 fortsettelse.....

Tomt G

## v e d t a k :

- A: Bygningsrådet beklager fremdeles at ansvarshavende i dette tilfelle ikke har oppfylt de forpliktelser som stilles til ansvarshavende på bygg.
- B: Bygningsrådet godkjenner ikke gjen- tagelse av denne art.
- C: Da det nå er gitt byggetillatelse finner bygningsrådet likevel ikke å trekke ansvarsretten tilbake for Ing. Thor Furuholmen A/S v/Syvert Raustøl.

Sigr.

Utskrift sendt til



Møte i Songdalen Helse- og sosialstyre onsdag 23.1.85 kl. 19.00 i Helsesenteret.

Av 11 medlemmer var 10 tilstede (medregnet møtende varamenn)

Sak 1/85 HR

Søknad fra Jens Sagen A/S om oppføring av industribygg i Mjåvann Industriområde.- tomt C.

Bedriften driver med segl- og salmakerarbeider og har 30 ansatte.

Bygget har en grunnflate på 950 m<sup>2</sup> og skal oppføres i 2 etasjer. Bygget har også en underetasje.

Bygget får et tilfluktsrom for 76 personer.

Av hygieniske installasjoner finnes det i underetasjen (i tilknytning til tilfluktsrommet) 2 garderober, hver med 2 stk. toaletter samt håndvaskmuligheter. I damegarderoben finnes også dusj.

Videre finnes det i underetasjen i tilslutning til produksjonslokalene 2 stk. toaletter med håndvaskmuligheter.

I første etasje finnes det garderober for damer og herrer med 1 stk. toalett/1 stk. dusj med håndvaskmuligheter til hver garderobe. Det finnes likeledes bøttekott samt toalett for handikappede. I tillegg finnes det dame- og herretoalett med håndvaskmuligheter i tilknytning til produksjonslokalet. Likeledes et toalett i tillegg.

I messaninetasjen finnes det kantine med kjøkkenkrok samt toalett for damer og herrer med håndvaskmuligheter. Det finnes også bøttekott her.

Saken har vært behandlet i Bygningsrådet i møte 4.12.84 og byggeplanen er godkjent på visse betingelser.

Arbeidstilsynet har behandlet saken uten at det foreligger utskrift av møtebok derfra.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Helseforskriftenes kap. VI § 58 gir Helse- og sosialstyret sin tilslutning til byggeplan. Bedriften tilpliktes å være med i den kommunale renovasjonsordning.

Godkjennelsen gjøres avhengig av at arbeidstilsynet ikke har innvendinger.

Vedtaket kan ankes. Ankefrist tre uker. Event. anke sendes Songdalen helse- og sosialstyre.

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

4645 Nodeland 24.1.85

Rett avskrift bevitnes:

Wendie Hilton

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALLEN	BYGNINGSRÅD	Nodeland	19.02.1985
Sak nr. 21/85	Saksbehandler: L.Høydal		
<p>JENS SAGEN A/S - TOMT G - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE KLAGE FRA HANDICAPLAGET OVER BYGNINGSRÅDETS VEDTAK 22/1-85 .</p> <p>JENS SAGEN A/S - TOMT G - MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE. HANDICAPLAGETS KRAV TIL INDUSTRIBYGGET</p> <p>I møte 4/12-84 godkjente bygningsrådet tegning og byggeomelding for industribygg på tomt G i Mjåvann industriområde. Det ble tatt forbehold om at handicaplagets uttalelse måtte foreligge, og at tegninger eventuelt måtte korrigeres og innsendes.</p> <p>Ved brev av 29/11-84 gav handicaplaget en uttalelse. Kopi av brevet vedlegges sakslisten. Konklusjonen fra Handicaplaget var at da dette var et nytt bygg, måtte byggeforskriftene følges helt ut i alle byggets etasjer.</p> <p>I det planlagte bygg er det nå innredet et toalett for handikappede, selv om det ikke fullt ut tilfredsstiller forskriftene med hensyn til rommets størrelse. Dette ligger i byggets 1.etg. I samme etasje er det innredet kontor m/spiseplass for 2 pers., egnet for bevegelseshemmede. Dørbredden er satt til 9 M i 1. etg., og det muliggjør adgang for bevegelseshemmede til produksjonslokalene i denne etasje. Fra byggherrens side er sagt at det her teoretisk kan være mulig for bevegelseshemmede å arbeide med diverse syng av presenninger o.l. Totalt sett er hele byggets 1.etg. tilrettelagt for bevegelseshemmede.</p> <p>I byggets underetasje vil produksjonen ikke være egnet for bevegelseshemmede.</p> <p>Dette bygget er ikke et publikumsrettet bygg, og derfor kan ikke byggeforskriftenes kap. 26:31 forlanges å bli gjort gjeldende. Ved å planlegge hele 1. etasje for bevegelseshemmede, synes det som at handicaplagets ønsker i ganske stor grad er imøtekommet.</p> <p>I møte 22/1-85 ble handicaplagets klage behandlet. Følgende vedtak ble fattet:</p> <p>"A: Bygningsrådet godkjenner de tiltak som er foreslått for Sagens industribygg ved tegninger revidert 21/12-84, angående krav fra handicaplaget.</p> <p>B: Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. bygn.lovens §17. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kommer fram til den påførte adr. Eventuell klage skal sendes til bygningsrådet. Jfr. forvaltningslovens §§ 29 - 31. "</p>			
Sign.	Utskrift sendt til		
	Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kristiansand Songdalen Handikaplag, v/A. Nøding, 4645 Nodeland Fylkesmannen i Vest-Agder, Tinghuset, 4600 Kr.sand		



Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅD	Nodeland	19.02.1985

Sak nr.

21/85 fortsettelse.....

Jens Sagen A/S - tomt G  
Klage fra handicaplaget forts.....

Ved brev av 31/1-85 påklages dette vedtaket av handicaplaget som skriver:

"Ang. Deres brev med referat fra møte i Bygningsrådet 22/1-85, sak 9/85, Jens Sagen A/S -tomt G - Mjåvann industriområde. Mottatt 29/1-85.

Det er med glede vi ser at: "Totalt sett er hele byggets 1. etg. tilrettelagt for bevegelseshemmede".

Men vi er skuffet over at vi ikke har fått svar på vår klage på innredningen i tilfluktsrommet i underetasjen.

Et tilfluktsrom bør jo være for alle, og ha full tilgjengelighet både utvendig og innvendig.

Det går ikke an å sette sosiale skiller her. Heller ikke for kantinen på bedriften.

Derfor vil vi også henwise til Lov om arbeidervern og arbeidsmiljø 13. 1-2 og opprettholde vår konklusjon i brevet av 29/11-84 og anke denne sak."

## v e d t a k :

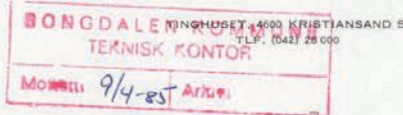
A: Bygningsrådet kan ikke se at det er fremkommet vesentlig nye momenter i saken, og opprettholder sitt tidligere vedtak av 22/1-85.

B: Saken sendes fylkesmannen i Vest-Agder til videre behandling.

Sign.

Utskrift sendt til

## FYLKESMANNEN I VEST-AGDER



Songdalen kommune  
Bygningsrådet

4645 NODELAND

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)  
700.5-14/85/POR/arb

DATO

3. april 1985

SONGDALEN KOMMUNE

KLAGE. OPPFØRING AV INDUSTRIBYGG PÅ MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE

SØKER: JENS SAGEN A/S

KLAGER: SONGDALEN HANDIKAPLAG V/A. NØDING

Det vises til kommunens ekspedisjon i sak 21/85, mottatt her 22. februar 1985.

Jens Sagen A/S's søknad om oppføring av industribygg på Mjåvann industriområde, ble godkjent som omsøkt ved bygningsrådets vedtak av 4. desember 1984/22. januar 1985.

Songdalen handikaplag påklaget vedtaket ved brev 31. januar 1985. Det anføres at tilfluktsrommet i byggets underetasje må ha full tilgjengelighet såvel innvendig som utvendig.

Det samme gjelder tilgjengeligheten til kantinen, jfr. for øvrig arbeidsmiljøloven § 13, pkt. 1 - 2.

Det vises for øvrig til klagen i sin helhet.

Bygningsrådet behandlet klagen i møte 19. februar 1985 hvor det tidligere vedtak ble fastholdt.

Bygningsrådet har i uttalelse til klagen lagt vekt på at bygget ikke er publikumsrettet, og således ikke faller inn under byggeforskriftenes krav.

Fylkesmannen bemerker:

Klagen som er rettidig innkommet, er behandlet av bygningsrådet i samsvar med bygningslovens klagebehandlingsregler, jfr. lovens § 17.

Fylkesmannen finner at handikaplaget har rettslig klageinteresse i foreliggende sak, jfr. forvaltningslovens § 28, første ledd.

Fylkesmannen viser til saksdokumentene for så vidt gjelder de faktiske forhold.

Når det gjelder sakens rettslige sider, bemerkes at dersom bygningsrådet skal stille vilkår i en byggetillatelse, må betingelsene ha hjemmel i bygningsloven eller i bestemmelser gitt i medhold av denne, f.eks. byggeforskriftene, jfr. § 95 nr. 2.

Fylkesmannen finner at byggeforskriftenes tilgjengelighetskrav ikke kan gjøres gjeldende i foreliggende sak.

Før fylkesmannen kommer nærmere inn på den konkrete lovforståelsen, bemerkes at det i fra teknisk sjef er opplyst at denne byggesøknaden har vært behandlet i medhold av byggeforskriftene av 1969. Fylkesmannen har ingen merknader til dette, jfr. overgangsbestemmelsene i "byggeforskrift 1985".

Når det gjelder denne sakens rettslige sider, bemerkes at atkomst til det aktuelle industribygget er anlagt i samsvar med kravene i kap. 26:31. Byggeforskriftenes kap. 31:34 vedrørende tilgjengelighetskrav til innvendig horisontal og vertikal kommunikasjonvei er imidlertid kun rettet mot offentlige bygninger og publikumsrettet bygg.

Fylkesmannen er enig med bygningsrådet at dette bygget ikke faller inn under disse to kategorier av bygninger. Det kan således ikke stilles slike krav til kommunikasjonsveiene som handikaplaget krever.

Bygningsrådet har hjemmel for sitt vedtak. Fylkesmannen har heller ingen spesielle merknader til saksbehandlingen.

Fylkesmannen har med dette vedtaket ikke tatt standpunkt til hvorledes bygningens innvendige kommunikasjonsveier forholder seg til arbeidsmiljølovens bestemmelser. Dette er forhold som Arbeidstilsynet må ta stilling til.

Bygningsrådets vedtak av 4. desember 1984/22. januar 1985 stadfestes. Klagen fra handikaplaget tas ikke til følge.


Dette vedtak er endelig, og ikke gjenstand for ytterligere klagebehandling av overordnet forvaltningsmyndighet, jfr. fylkesmannens delegerete myndighet til å avgjøre klagesaker i medhold av bygningsloven.

Sakens parter er underrettet herfra.

./.

En del av sakens dokumenter returneres vedlagt.

Etter fullmakt  
  
 Arve Lien

  
 Per Olaf Refsalen

Fotokopi: Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kr.sand S.  
 ; Songdalen Handikaplag v/A. Nøding, 4645 Nodeland

BYGGEMELDING 1 for nybygg og større utbedringer	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">                     BONGDALEN KOMMUNE                      TEKNISK KONTOR                      Mandag, 23.11.84                 </div>	
Jfr. Bygningsloven av 18 juni 1965 (L) og bygningsforskriftene av 3. aug. 1969 (F). Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen. Sett "X" i ruzene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk bokstoffer eller skriftetallet. Saksbehandlingen er skjønnrettet.	
Til bygningsrådet: <u>Songdal</u>	
Adressert: <u>Hjævann Industrisøke, Songdal</u>	
Eier/leier av tomte (navn og nummer): <u>Jens Sagen A/S</u>	
Byggesaksnavn: <u>Jens Sagen A/S</u>	
Ansmønstert: <u>Ing. Thor Furuholmen A/S</u>	
Adresser: <u>Industrietgt. 4, Kr.sand 94637</u>	
Adresser: <u>Holstegavn. 8, Vågebygd 88611</u>	
Registrert (Gjelder/ikke) for registrering: <u>Ja</u>	
Tiltaks g.	
1. Arbeidsart (L. 8.02 F. kap. 14)	<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Tilbygg <input type="checkbox"/> Flytting <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Hovedoppgraving Ansettelse
2. Bygningens art (L. 93.70 - 80)	<input type="checkbox"/> Boligbygg <input type="checkbox"/> Kontor/industribygg <input checked="" type="checkbox"/> Industri- eller bygg <input type="checkbox"/> Skole <input type="checkbox"/> Forsamlings- eller kulturbolig <input type="checkbox"/> Andre
3. Vedlegg til søknaden (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunntavle i samarbeid med utøvende arkitekt (se vedlegg) <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan i et tilfelle som er avvikende fra standarden <input checked="" type="checkbox"/> Prosjektskisser <input type="checkbox"/> Sitt <input type="checkbox"/> Andre
4. Disposisjonsnotiser (L. 5.7)	Det er vedlagt grunnplan fra bestemmelse 1: <input type="checkbox"/> Bygning <input type="checkbox"/> Bygnings <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> Vedtak <input type="checkbox"/> Andre
5. Minste arettall (L. 8.70, 72, 81, F. kap. 20)	
6. Byggesøknad (L. 93.70 - 77 F. kap. 20)	
7. Investering (F. kap. 31, 80)	
8. Utbedring (L. 93.70 - 77 F. kap. 20)	
9. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
10. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
11. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
12. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
13. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
14. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
15. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
16. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
17. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
18. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
19. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
20. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
21. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
22. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
23. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
24. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
25. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
26. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
27. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
28. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
29. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
30. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	
31. Andre opplysninger (L. 5 nr. 2, F. kap. 14, 15, 30)	

Mandag, den 23.11.84  
 Ing. Thor Furuholmen  
 ARKITEKT  
 MANDAL - VESTERÅS  
 Byggesaksnummer:

Nr. 2121 Foring. tem. & Sakerne A/S, Oslo, 13. 79

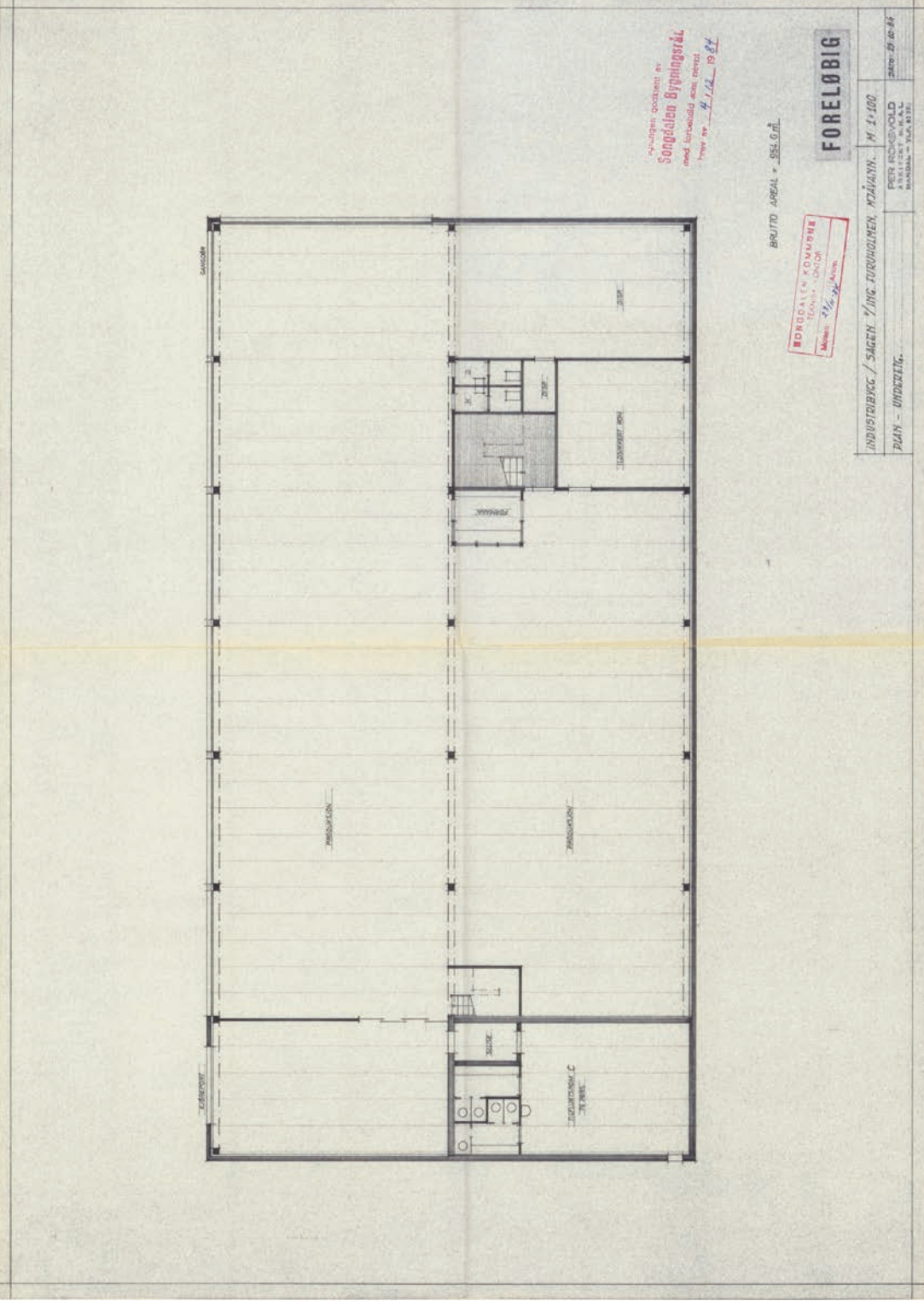
BYGGTOMTA

8. Regulerings Omgivning (L. S. 80, F. Kap. 42-3, 42-4)	Ligger næsten i regulært område? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Er tomte oppehå? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Nei
9. Aftakst (L. S. 80)	Er boltdrags skil dragsområdene klart eller paraforsikring (og/eller med adgang til planer)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
10. Vann (L. S. 69)	Er avløpsnettene ferdig opparbeidet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
11. Kloakk (L. S. 68, nr. 2)	Er kloakknettene ferdig opparbeidet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
12. Byggegrunn, Drenering (L. S. 67, F. Kap. 42-5, 40-2)	Er byggegrunnen dreneringsrett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

BYGGESKRIVELSE

13. Kjølleplott, Gavl på 12 m (F. Kap. 42-6, 31-6, 54-2)	Målestokk, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner <b>Betong isolert m/8 cm Isopor.</b>		
14. Kjelleretage (F. Kap. 42-3, 54-2)	Isolert isolert m/8 cm Multisolent.		
15. Yttervegger (F. Kap. 43-1, 54-3, 55)	Isolerte betongelementer		
16. Dør, Vindue (F. Kap. 42-3, 54-3)	Treskivling m/2-lags isolerglass Isolerings samt støt A-60 dører i underetg.		

17. Innenvendige veggvegger (F. Kap. 43, 53, 55)	Målestokk, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner <b>Betonggulv.</b>		
18. Andre innenvendige vegger (F. Kap. 43-3, 53)	Gipsplatt på h.h.v.v. støt- og trebeint dør D.V. Lecc flisvegget.		
19. Etasjelukter (F. Kap. 44-1, 53, 54-3, 55-4)	Betong		
20. Tak (F. Kap. 44, 54-3, 55)	Isolert støplattestok		
21. Oppbygg over tak	Ingen		
22. Balkonger, terrasser og andre fasetter (F. Kap. 44-2)	Betonggulv over hoved- og bilingg. Belteklær over hoved- og bilingg.		
23. Trapper (F. Kap. 46)	Betongtrapp m/stigningsforhold ca 30.p/16.3 90 cm støtvekk.		



Bygghet godkjent av  
**Sogndalen Byggingridal**  
med forbehold om event.  
Priser ca. 11.12.1984

**BORGDALEN KONTORER**  
TRAPPE - GULV  
Målestokk 1:500

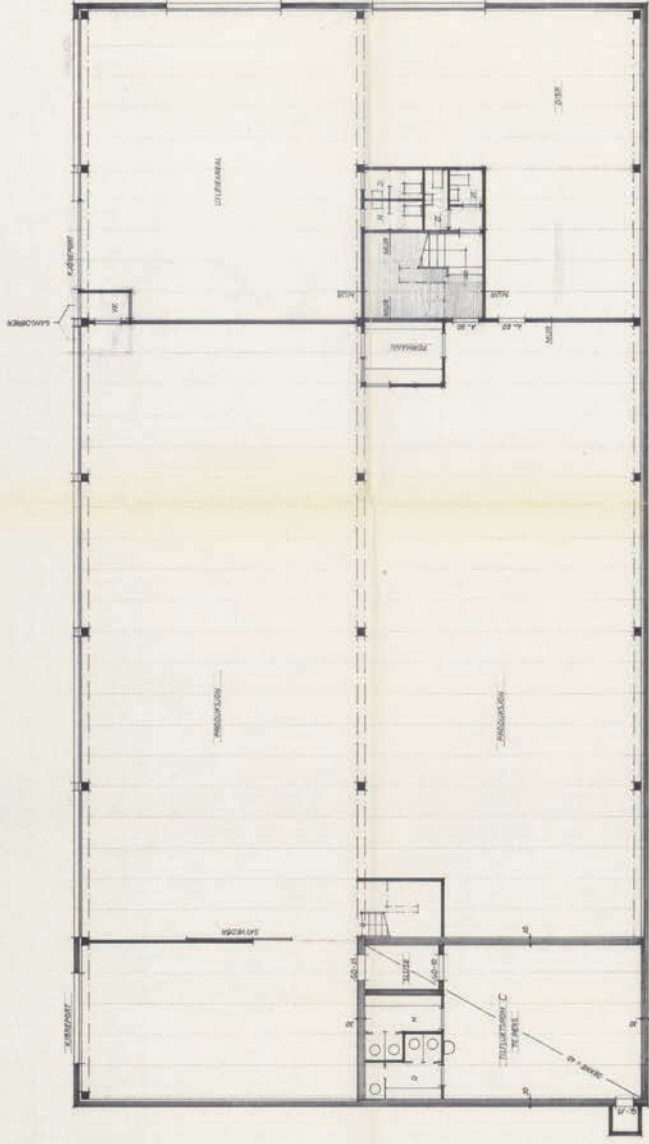
BRUTTO AREAL = 355,0 m²

FORELØBIG

INDUSTRIBYGG / SAGEN / IING TOROHUINEN, K2AJANNI, N. 1.100  
PLAN - UNDERETG.

PER FJERDEGULD  
MÅLSTOKK 1:500

28.02.85 08.48



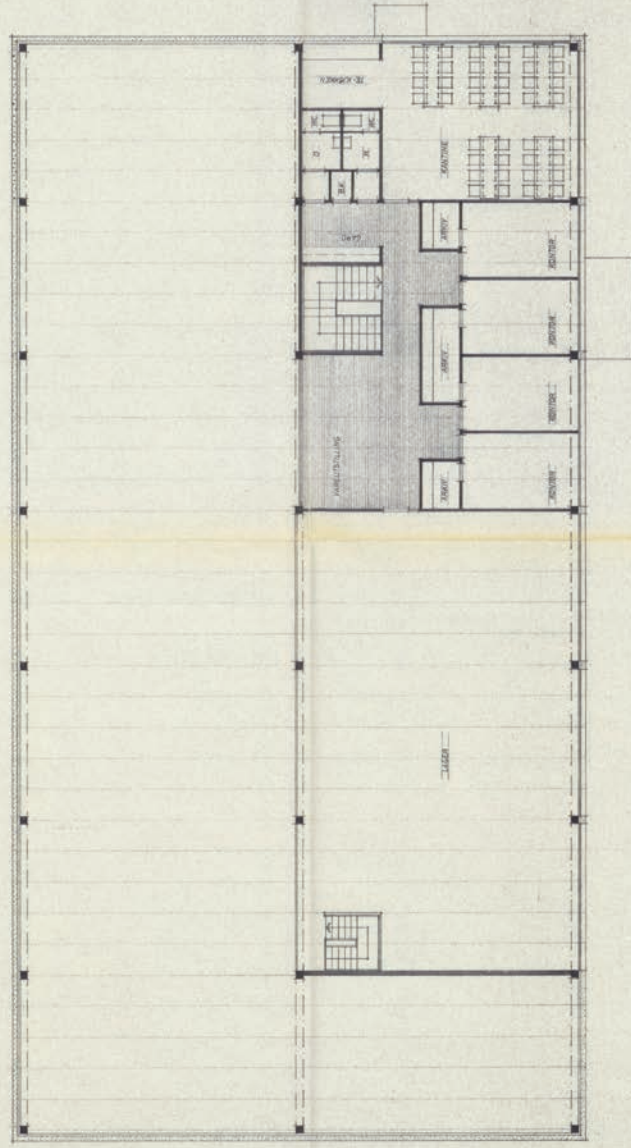
BRUGSLOSBYGDNING  
 BRUGSLOSBYGDNING  
 Målestok: 1/200  
 19.12.1987

BRUTTO AREAL = 385,0 m<sup>2</sup>

FORELØBIG

INDUSTRIBYGG / SAGEN V/ING TORBUUDEN, HJÅNNÅ, N. 1.100  
 PER ROSKVOLD  
 ARKITEKT BUREAU  
 BANGSVEIEN 104, 0121

BRUGSLOSBYGDNING  
 BRUGSLOSBYGDNING  
 Målestok: 1/200  
 19.12.1987



BRUTTO AREAL = 400,0 m<sup>2</sup>

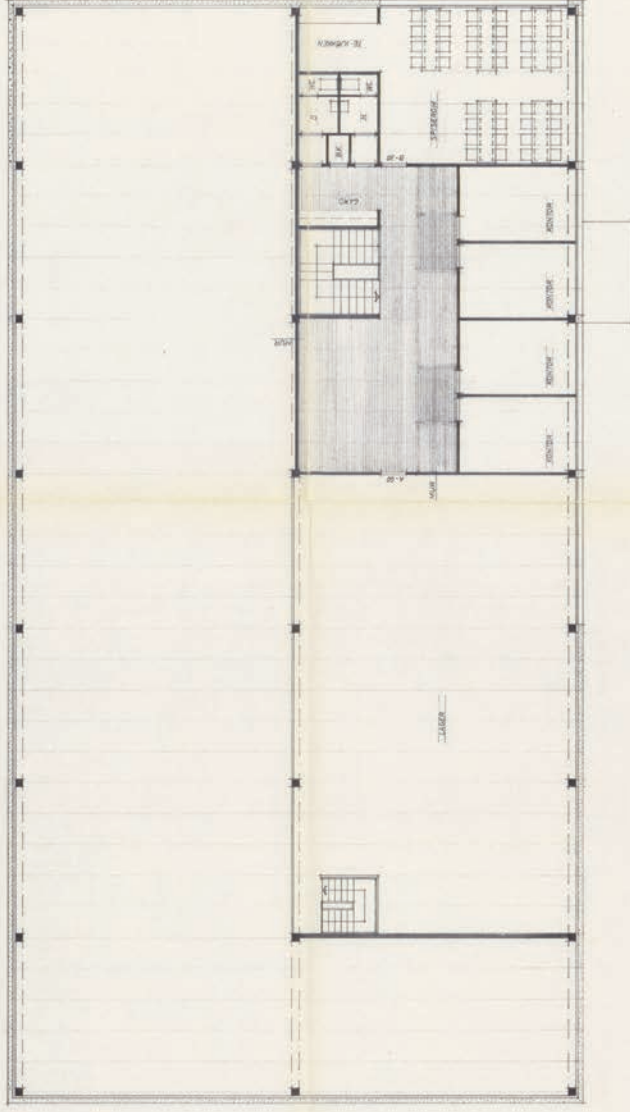
BRUGSLOSBYGDNING  
 BRUGSLOSBYGDNING  
 Målestok: 1/200  
 19.12.1987

FORELØBIG

INDUSTRIBYGG / SAGEN V/ING TORBUUDEN, HJÅNNÅ, N. 1.100  
 PER ROSKVOLD  
 ARKITEKT BUREAU  
 BANGSVEIEN 104, 0121

BRUGSLOSBYGDNING  
 BRUGSLOSBYGDNING  
 Målestok: 1/200  
 19.12.1987

egneplan godkjent av  
 Songdalen Byggingstift  
 med forbehold om lov  
 nummer 47/12 19 87

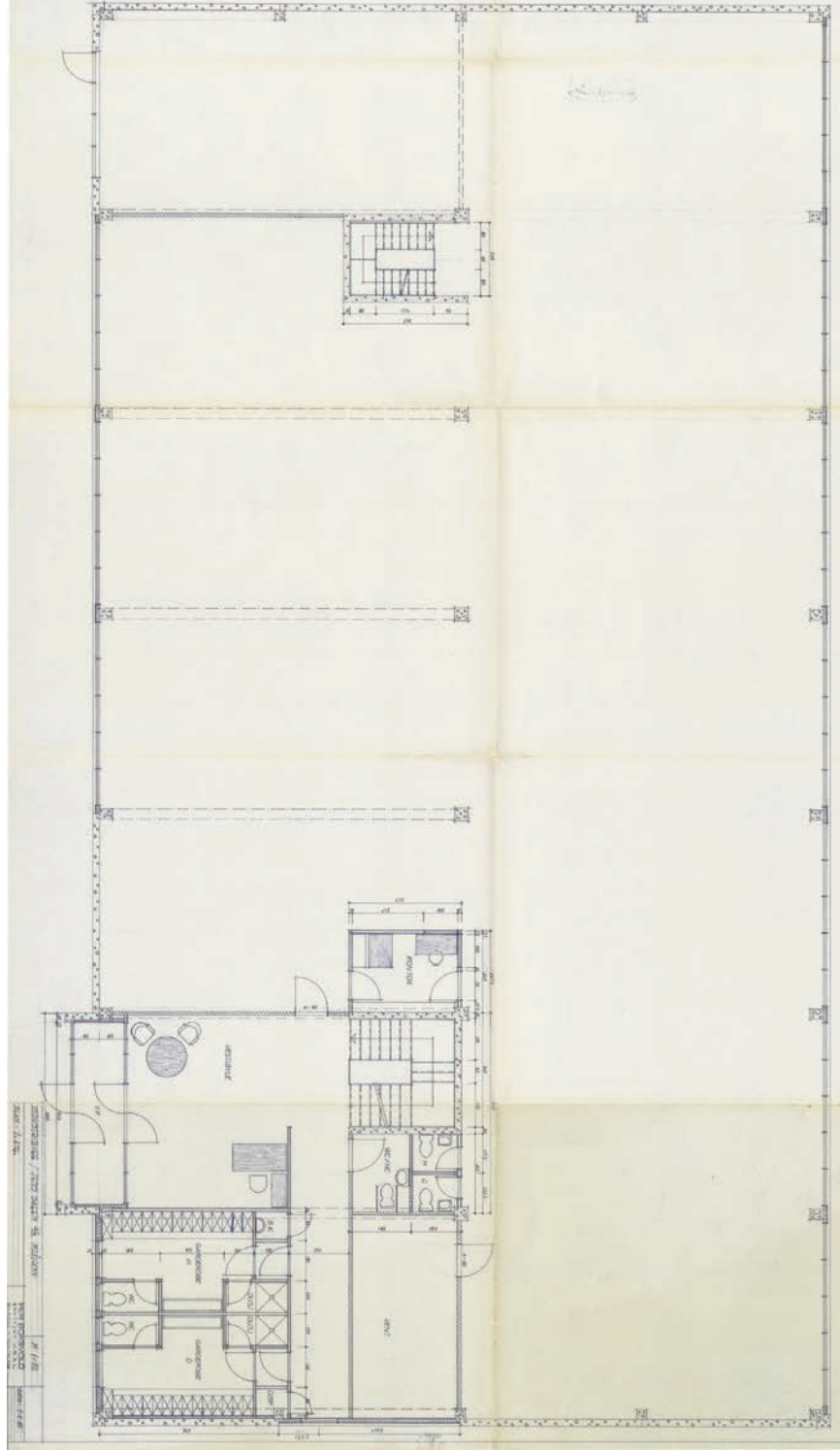


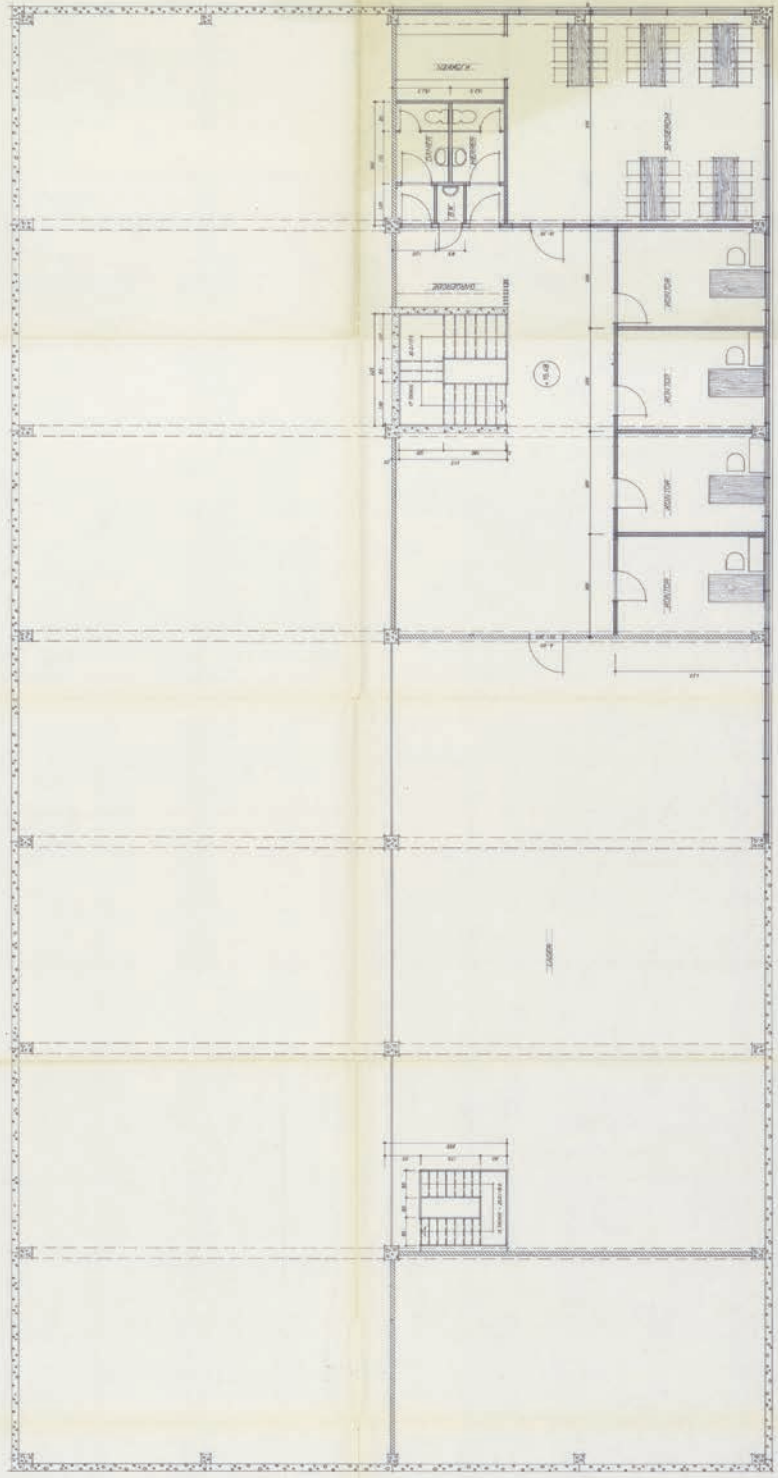
БОРДОВЫЙ КОМПАНИИ  
 М. 1:100

БРУТТО АРЕАЛ = 408,0 м<sup>2</sup>

**FORELØBIG**

ИНДУСТРИЙНОЕ / ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТА, КОПИЯ. М. 1:100  
 ПЕРИОД  
 ПРОЕКТА  
 ПРОЕКТА



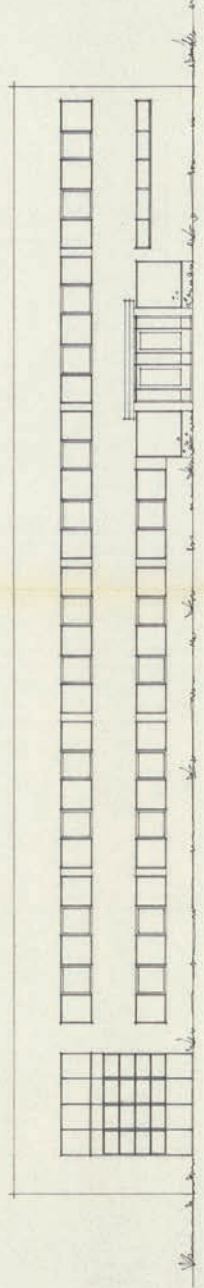


INDUSTRIBYGG / SAGEN V/ING TORBUQUEN, KJØBENHAVN. N 1-100  
 PER FOULSVOLD  
 BANGS KJØBENHAVN

1927-28-29



FASADE MOT SØG.



FASADE MOT NORD.

opdragen godkendt af  
**Songdaalen Byggeselskab**  
 med forbehold om ændring  
 heraf af 1/12 1928

**SONGDAALEN BYGGEVÆRNE**  
 SONGDAALEN  
 BANGS KJØBENHAVN  
 Næstformand: M. J. Jørgensen

**FORELØBIG**

INDUSTRIBYGG / SAGEN V/ING TORBUQUEN, KJØBENHAVN. N 1-100  
 PER FOULSVOLD  
 BANGS KJØBENHAVN  
 1927-28-29



— FASADE MOT SØD. —



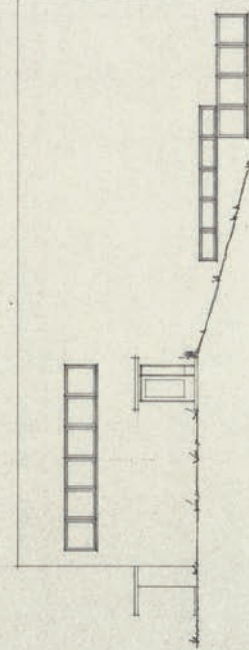
— FASADE MOT NORD. —

BORGDALEN KOMMUNE  
TEKNIKKONTOR  
Møtedato: 9/11/82 Arkiv

**FORELØBIG**

INDUSTRIBYGG / SAGEN / VING TORBUKUMEN, HJÅNNEN. N 1:100  
PER ROXSVOLD  
MÅSTADEN 11.11.84

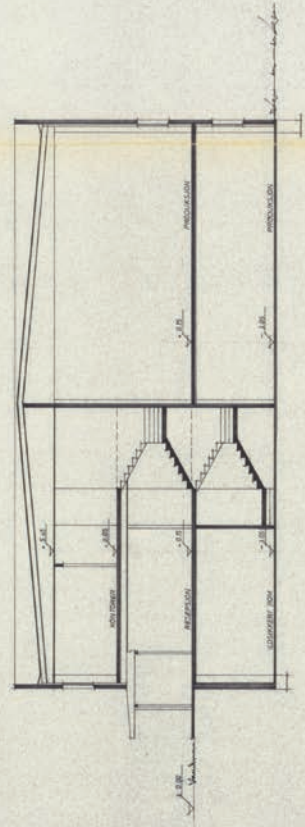
INDUSTRIBYGG / SAGEN / VING TORBUKUMEN, HJÅNNEN. N 1:100  
PER ROXSVOLD  
MÅSTADEN 11.11.84



— FASADE MOT VEST. —



— FASADE MOT ØST. —



— SITT. —

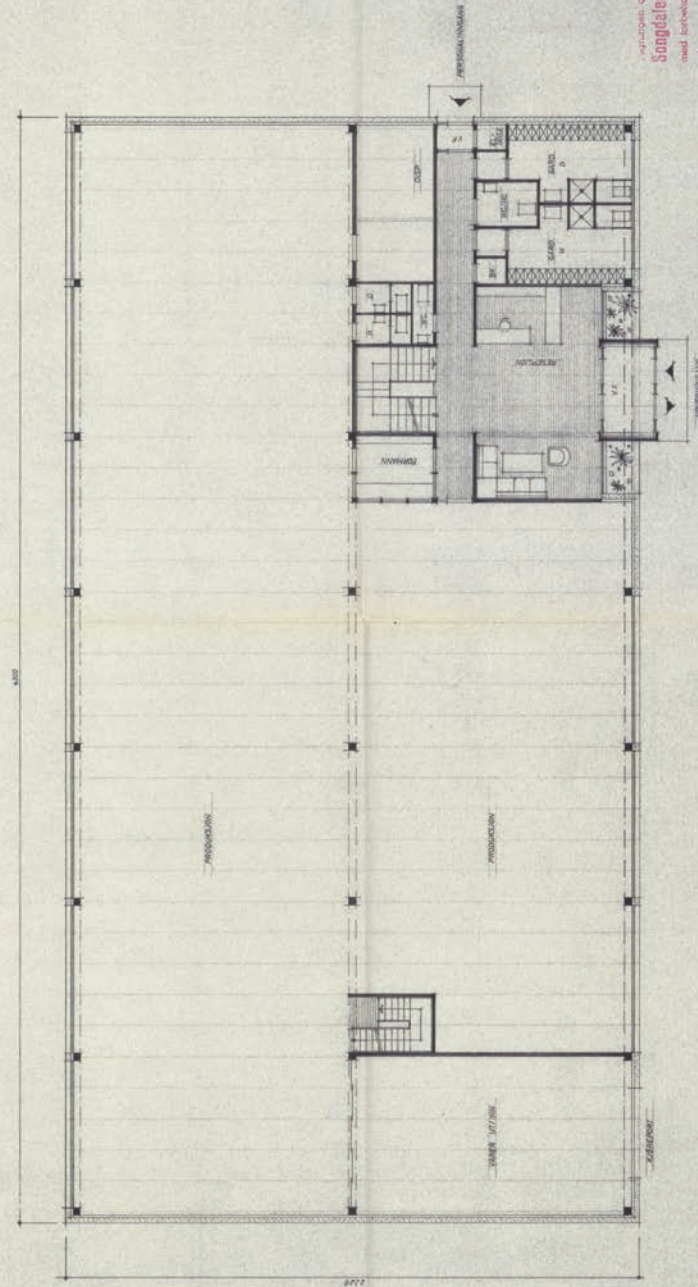
Bygningen er utarbejdet af  
**Songdalen Byggingråd**  
med forbehold for event.  
Drev sy. nr. 1/12. 19 82.

BORGDALEN KOMMUNE  
TEKNIKKONTOR  
Møtedato: 9/11/82 Arkiv

**FORELØBIG**

INDUSTRIBYGG / SAGEN / VING TORBUKUMEN, HJÅNNEN. N 1:100  
PER ROXSVOLD  
MÅSTADEN 11.11.84

INDUSTRIBYGG / SAGEN / VING TORBUKUMEN, HJÅNNEN. N 1:100  
PER ROXSVOLD  
MÅSTADEN 11.11.84

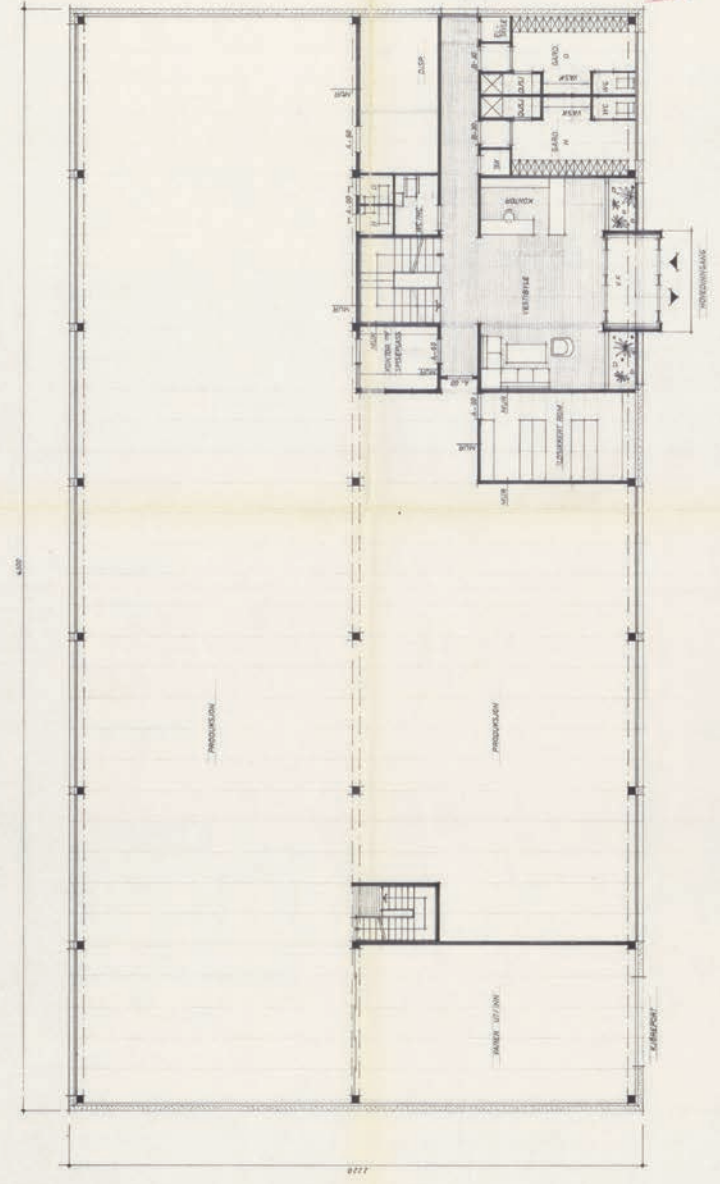


Personlig godkjent av  
**Songdalen Byggingstiftelse**  
 med tillatelse, kun innenfor  
 lov nr. 11/2 1981

BRUTTO AREAL = 355,6 m<sup>2</sup>  
**SONGDALEN KOMMUNE**  
 TEKNISK KONTOR  
 Møllan 11/2 1981

**FORELØBIG**

INDUSTRIBYGG / SAGEN YING FURUOLUEN, MAMANN, N 1-100  
 PLAN - 1. ETG.  
 PER FORSVOLD  
 ARKITEKT I.S.A.L.  
 SANDNES, NORGE



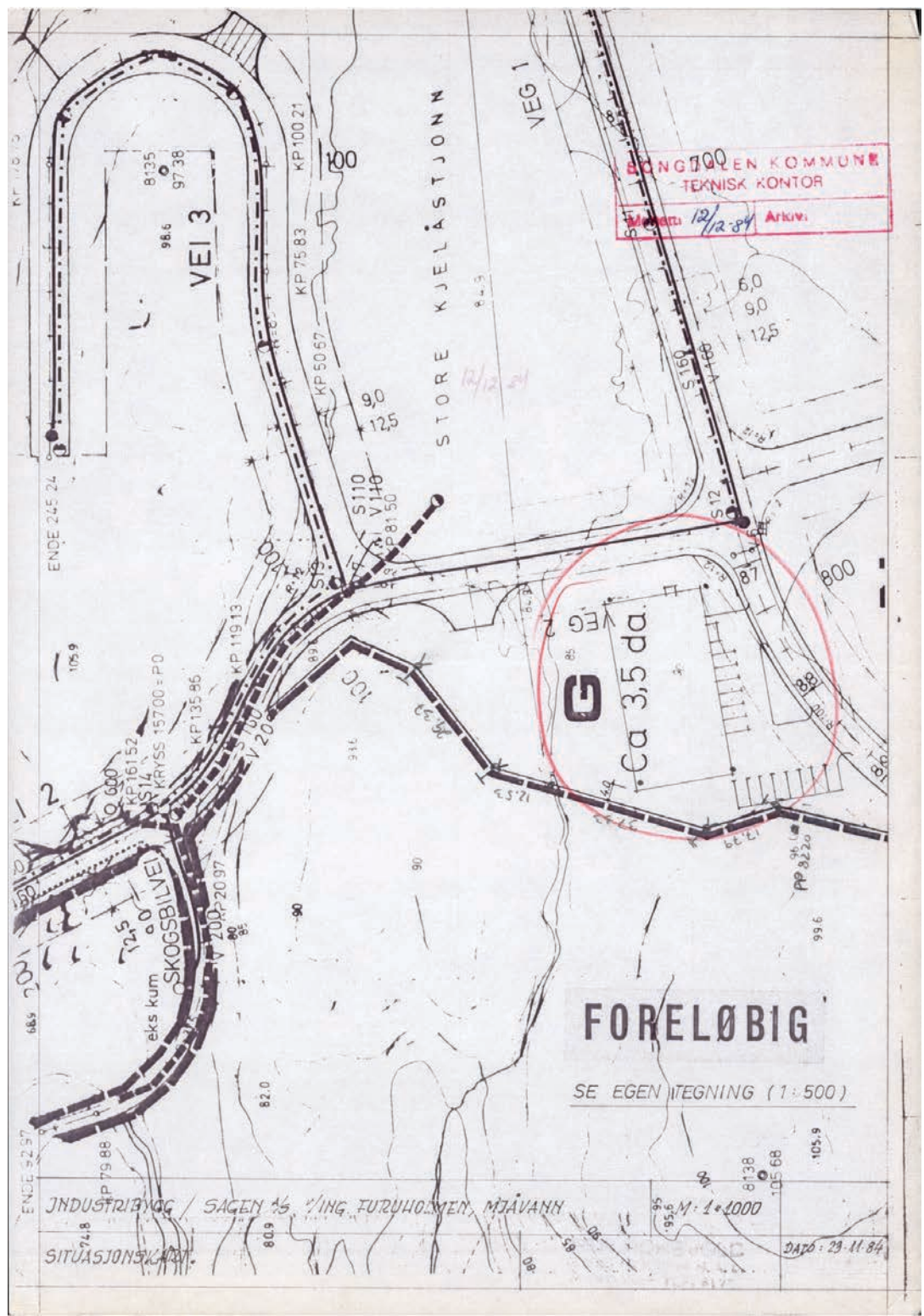
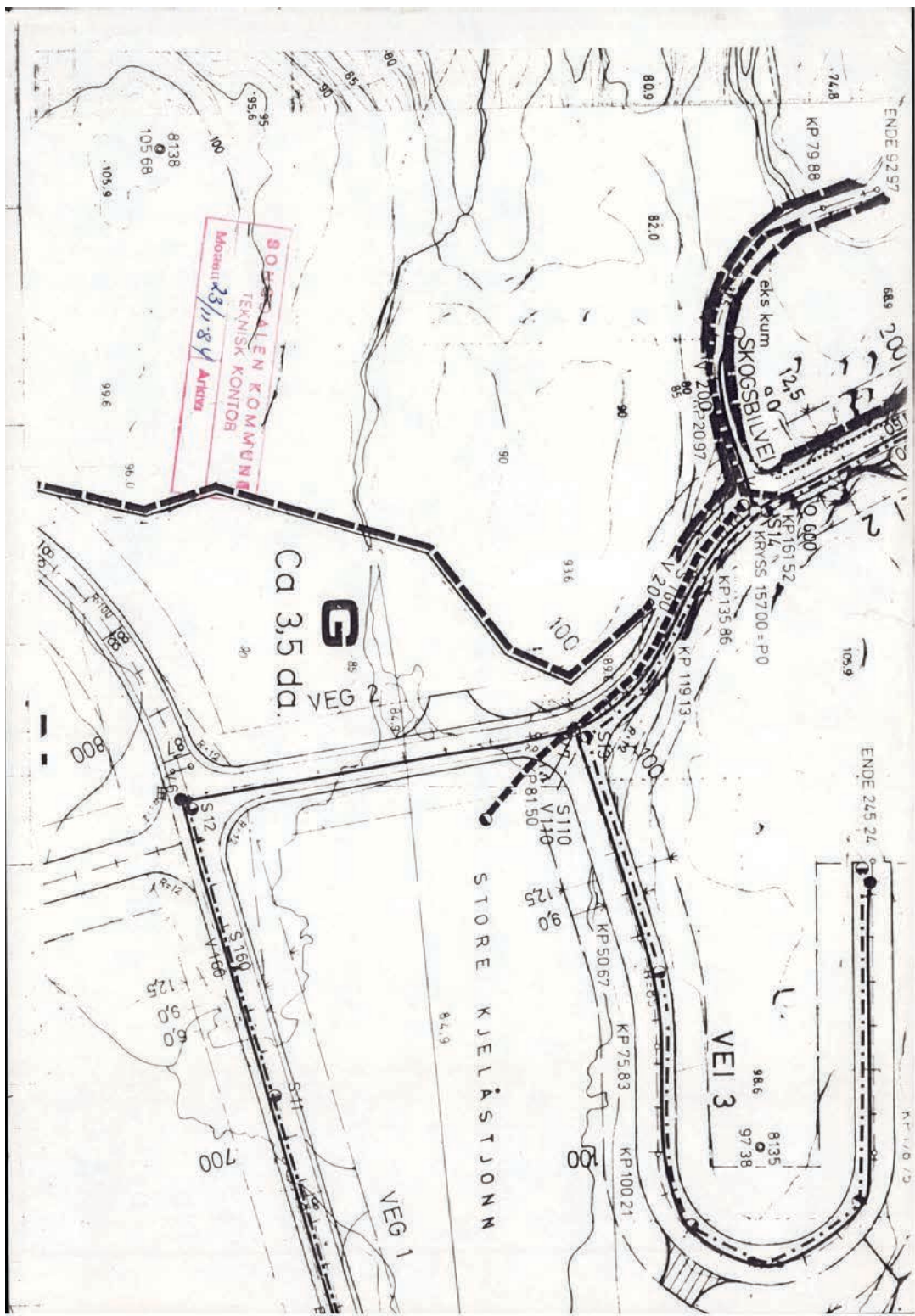
Personlig godkjent av  
**SONGDALEN KOMMUNE**  
 TEKNISK KONTOR  
 Møllan 11/2 1981

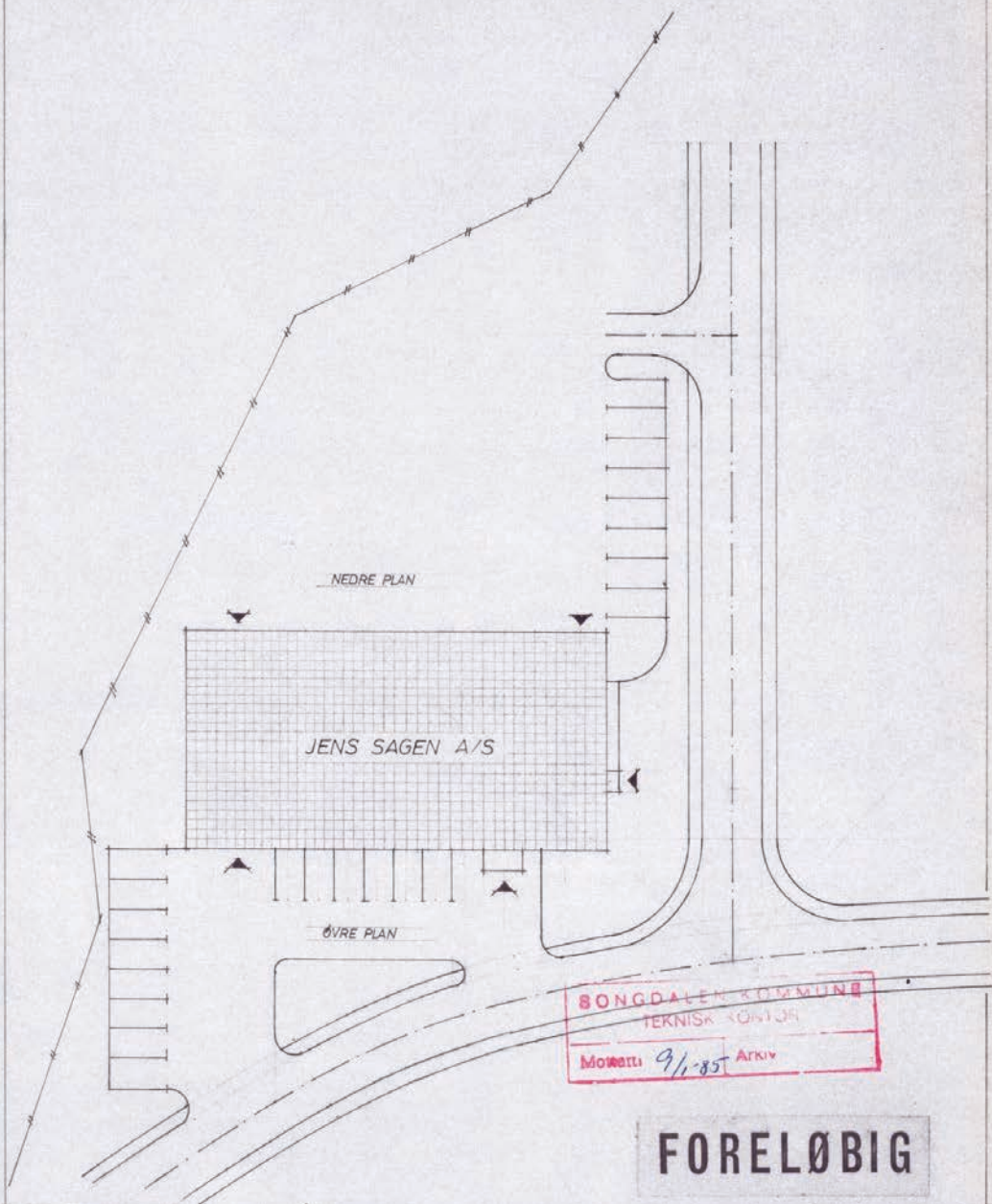
BRUTTO AREAL = 355,6 m<sup>2</sup>

**FORELØBIG**

INDUSTRIBYGG / SAGEN YING FURUOLUEN, MAMANN, N 1-100  
 PLAN - 1. ETG.  
 PER FORSVOLD  
 ARKITEKT I.S.A.L.  
 SANDNES, NORGE



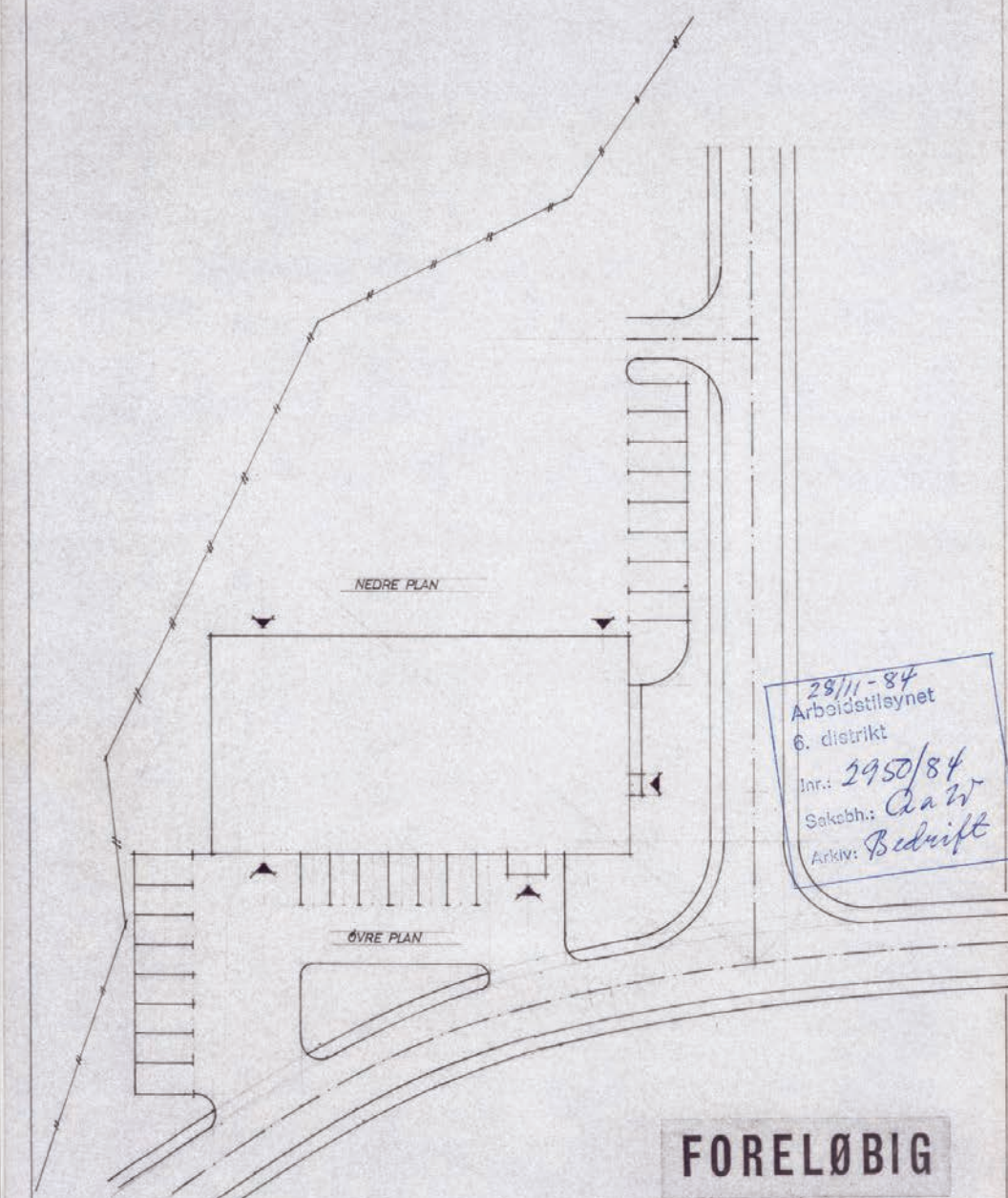




SONGDALEN KOMMUNE  
 TEKNISK KONTOR  
 Mottatt 9/1-85 Arkiv

**FORELØBIG**

INDUSTRIBYGG / SAGEN VING. FURUHOLMEN, MJÅVANN	M. 1-500	
SITUASJONS-SKISSE.	PER ROKSVOLD ARKITEKT M.N.A.L. MANDAL - TLF. 6175	dato: 23.10.84



28/11-84  
 Arbeidstilsynet  
 6. distrikt  
 Inr.: 2950/84  
 Saksh.: Caar  
 Arkiv: Bedrift

**FORELØBIG**

INDUSTRIBYGG / SAGEN VING. FURUHOLMEN, MJÅVANN	M. 1-500	
SITUASJONS-SKISSE.	PER ROKSVOLD ARKITEKT M.N.A.L. MANDAL - TLF. 6175	dato: 23.10.84

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅD	Nodeland	27.08.85

Saksbehandler : P. L. Nielsen

86/85

Gnr. 113, bnr. 39 - KJELÅSVEGEN 1 - SØKNAD OM OPPFØRELSE

TILBYGG TIL INDUSTRIBYGG

Eier: Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kristiansand.

Ansvarsholder: Per Rokvold, ark. MNAL, Hillesundsgården, Mandal.

Bygget har en grunnflate på ca. 223 m<sup>2</sup> og skal ha to etasjer. Tilbygget skal benyttes som verksted og skal leies av Birkelid skole.

- Saken er sendt for uttalelse til Helserådet, Handicaplaget, Arbeidstilsynet og brannstyret 11.7.1985.

- Tilbygget skal knyttes til hovedbyggets tilfluktsrom som har overkapasitet med totalt plass til 76 personer.

Det foreligger:

1. Uttalelse fra brannmester, mottatt 5.8.1985.
2. Uttalelse fra Songdalen handicaplag mottatt 25.7.1985.

Vedtaket:

Tegning og byggemelding godkjennes i samsvar med gjeldende bygningslov, bygningsvedtekter og byggeforskrifter på følgende vilkår:

1. Byggets endelige plassering i marken fastsettes av bygningskontrollen i henhold til godkjente tegninger og nedenforstående krav:
2. Handicaplagets krav om dørbredde 1,0 m til undervisningsrom, trappetrinnhøyde på 18,0 cm og plassering av vask og toalett for rullestolbrukere må etterfølges.

Sign.

AA

Utskrift sendt til

Birkelid skole, 4647 Brennåsen  
Jens Sagen A/S, Industrigt. 4, 4600 Kristiansand  
Per Rokvold, ark. MNAL, Hillesundsgården, Mandal  
Songdalen Handicaplag, v/Asbjørn Nøding, Skinnarsmoen

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
SONGDALEN	BYGNINGSRÅD	Nodeland	27.08.85

Sak nr.

86/85 forts.....

Gnr. 113, bnr. 39 - Kjelasvegen 1

forts.....

3. Brannmesters påtegning må etterfølges.
  4. Nabovarsel må innhentes før byggetillatelse, jfr. bygningslovens § 94 pkt. 3.
  5. Ansvarshavende for byggearbeidene må godkjennes før byggetillatelse, jfr. bygningslovens § 98 pkt. 2.
  6. Eventuelle påtegninger fra Helserådet og Arbeidstilsynet må etterfølges når disse foreligger.
  7. Byggearbeidene må ikke igangsettes før det foreligger skriftlig byggetillatelse.
  8. Ansvarshavende må varsle teknisk etat når bygget er ferdig.
- Bygget må ikke tas i bruk før det er kontrollert av bygningskontrollen og brukstillatelse er gitt. Jfr. bygningslovens § 99.
9. Forøvrig må alt arbeid utføres i samsvar med gjeldende bygningslov og byggeforskrifter.
  10. Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. bygningslovens § 17. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til bygningsrådet. Jfr. forvaltningslovens §§ 29-31.

Sign.

AA

Utskrift sendt til

SONGDALEN KOMMUNE  
TEKNISK KONTOR  
Mottatt: 5/9-85 Arkiv

Møte i Songdalen Helse- og sosialstyre onsdag 28.08.85 kl. 19.00 i Helsesenteret.

Av 11 medlemmer var 11 til stede (medregnet møtende varamenn).

Sak 20/85 HR

Søknad fra Jens Sagen A/S, Industrigt. 4,4600 Kr.sand S, om oppføring av tilbygg til industribygg på gnr. 113 bnr 39, Kjelasvegen 1, 4647 Brennåsen

Søkeren har tidligere fått godkjent et industribygg i Mjåvann industriområde (HR sak 1/85).

Det søkes nå om utvidelse av denne industribygning med et tilbygg på ca 215 m2 grunnflate. Utvidelsen vil omfatte en bygning i 2 etg. Tilbygget skal leies ut til Birkelid skole.

Bygningens 1. etg. skal inneholde produksjonshaller for tre- og metallprodukter. I tillegg kommer rom for overflatebehandling av produktene og rom for sveising. Bygget blir utstyrt med heis.

I bygningens 2. etg. blir det lokaler for produksjon/undervisning og dessuten kontorlokaler. Av hygieniske installasjoner finner man garderobe med garderobeskap og håndvaskmuligheter, og dessuten 2 stk. toaletter som er tilpasset funksjonshemmede. I tillegg finner man en kantine med kjøkkenkrok og dessuten bøttekott.

Tilbygget tenkes knyttet til hovedbyggets tilfluktsrom som har overkapasitet.

Det foreligger ikke opplysninger om at det påtenkte prosjekt er godkjent av Arbeidstilsynet.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Helseforskriftene kap. VI § 58 gir Helse- og sosialstyret sin tilslutning til byggeplanene. Den påtenkte virksomhet i tilbygget tilpliktet å være med i den kommunale renovasjonsordningen for husholdningsavfall. Virksomheten tilpliktet dessuten å etablere en ordning for evt. industriavfall som tilfredsstillende Helse- og sosialstyrets krav. Det samme gjelder evt. problemavfall fra virksomheten.

Godkjennelsen gjøres avhenig av at Arbeidstilsynet ikke har innvendinger.

Vedtaket kan ankes. Ankefrist 3 uker. Evt. anke sendes Helse- og sosialstyret.

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

4645 Nodeland 30.8.85

Rett avskrift bevitnes: *Wanda H. Olon*

Gjenpart til:

Fylkeslegen i Vest-Agder, Tinghuset, 4600 Kr.sand S.  
Songdalen Kommune, Formannskapet, 4645 Nodeland  
Songdalen Kommune, Teknisk etat, 4645 Nodeland  
Jens Sagen A/S, Industrigt.4, 4600 Kr.sand S.

13/1-86  
BYGGETILLATELSE  
Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Registrernr (Gnr/brnr/festenr) ev. parselnr		
Kjelasvegen 1		113/39		
Arbeidsart	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Enebolig, garasje	8.7.85	27.8.85	86/85
Byggherre	Adresse		Tlf.	
Jens Sagen A/S,	Industrigt. 4, 4600 Kristiansand			
Anmelder	Adresse		Tlf.	
Per Roksvold, ark. MNAL	Hillesundsgården, 4500 Mandal			
Ansvarshavende	Adresse		Tlf.	
Selmer Furuholmen v/Syvert Raustel	Holskogvn. 8, 4620 Vågsbygd			

Merknader:

- Byggesøknaden, godkjente tegninger og denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. b.l. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. b.l. § 93.
- Det skal føres løpende kontroll med byggearbeidet, jfr. b.l. § 97 og retningslinjer for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar, se § 98 i b.l.

Nr 2127 Forlag: Sæm & Sørensen A/S, Oslo, 10-83

Sted og dato	Stempel	Underskrift
Nodeland	13.1.86	<i>Leif Heydal</i> Byggingssjef

Sendes til

Byggherre  Anmelder  Ansvarshavende  Byggeplanyvermyndighet

Jfr. Bygningstveden av 18. juni 1965 (L) og bygningstvederforskriften av 1. august 1965 (F) som angir myndighet til utførelse og mangelgjeldelse av bygginger som er omfattet av denne melding. Sær "K" i tallet og de nedsvarte tilleggsopplysninger. Bruk bokstaver for skrivefeil. Saksnummer: Søknadsnr. sendes i 2 eksemplarer.

Til bygningssjefen: **Songdalen**

BONDALEN KOMMUNE  
TEKNISK KONTOR  
Mønter 9/7-85  
Arkiv

Arkivnummer: **Kjøvann industrieside**

Regulering (Gul/ber/region) nr. og område: **Tomt 6.**

Eier/Beste av tomt (navn og adresse): **Induststgt.4, Kr.sand 94837**

Byggherrens navn: **Jens Sagen A/S**

Adresse: **Induststgt.4, Kr.sand 94837**

Arbeidets navn: **Per Rokvold, øst-RIVAL "Hillesundsgården", Menda 61758**

1. Arbeidets art (L. 5 03, F. kap. 4):  Nybygg  Tilbygg  Ombygging  Hovedoppryddning

2. Bygningens art (L. 5 10, 11, 12):  Boligbygning  Kvern/ industri- eller lign. bygg  Skole  Kjøkken  Industri- eller lign. bygg  Stue  Fasadeforbedring  Garasje  Utvask  Hytte  Annet

3. Valg av utførelse (L. 5 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26):  Gjenstår et rambesett med hvitvask (bruk skissene)

4. Oppmålingsnotat (L. 6 7):  Ja  Nei

5. Dette er valgt utarbeidet i henhold til:  Bygningstveden  Forskriften  Vedtaket  Plan

BEBYGGELSE

5. Minste størrelse (L. 5 10, 11, 12):  21.0 m  13.0 m (L. 5 10, 11, 12)

6. Bygningens art (L. 5 10, 11, 12):  21.0 m  13.0 m (L. 5 10, 11, 12)

7. Innretning (F. kap. 21, 22):  Ja  Nei

Nr. 2721 Følg Saksnummer A/S Odr. 17-95

24. Sanitærnett (L. 5 10, F. kap. 4):  Ja  Nei

25. Ventilasjon (L. 5 10, F. kap. 4):  Ja  Nei

26. Soppdrensning (F. kap. 31, 32, 40):  Ja  Nei

27. Oppvarmingsanlegg, piper og ledninger (L. 5 10, F. kap. 4):  Ja  Nei

28. Brannvern (F. kap. 5):  Ja  Nei

29. Særskilt skilt (L. 5 03, F. kap. 4):  Ja  Nei

30. Tilleggsopplysninger

24. Sanitærnett (L. 5 10, F. kap. 4):  Ja  Nei

25. Ventilasjon (L. 5 10, F. kap. 4):  Ja  Nei

26. Soppdrensning (F. kap. 31, 32, 40):  Ja  Nei

27. Oppvarmingsanlegg, piper og ledninger (L. 5 10, F. kap. 4):  Ja  Nei

28. Brannvern (F. kap. 5):  Ja  Nei

29. Særskilt skilt (L. 5 03, F. kap. 4):  Ja  Nei

30. Tilleggsopplysninger

Tilbygget kryttes til hovedbyggets tilfuktelse som har overkøpstatet. Tilbygget skal løses av Birkeid Skole som har tilfredsstillende valferdsom for personale og elever. Forevrig vises til bygningssjefens vedtak 22.01.-85

Menda 08.7.-85

PER ROKVOLD Sagen A/S  
ARKITEKT M.A.L.P.  
BONDALEN - TILS. 61758 - TLF. 07862

8. Regulering, Oppmåling (L. 5 22, 23, 27, 28, 29):  Ja  Nei

9. Aikost (L. 5 50):  Ja  Nei

10. Vann (L. 5 03):  Ja  Nei

11. Kloakk (L. 5 03, 2):  Ja  Nei

12. Bygningens Drøining (L. 5 03, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7):  Ja  Nei

BYGGBESKRIVELSE

13. Kjøleapparat, Gulv på terring (F. kap. 42, 43, 44, 45):  Ja  Nei

14. Kjølletervegger (F. kap. 42, 43, 44):  Ja  Nei

15. Yttervegger (F. kap. 43, 44, 45, 46):  Ja  Nei

16. Dører, Vinduer (F. kap. 42, 43, 44):  Ja  Nei

17. Innvendige bærevegger (F. kap. 43, 44, 45):  Ja  Nei

18. Andre innvendige vegger (F. kap. 43, 44, 45):  Ja  Nei

19. Etasjekubler (F. kap. 43, 44, 45, 46):  Ja  Nei

20. Tak (F. kap. 45, 46, 47, 48):  Ja  Nei

21. Oppbygg over tak

22. Balkonger, terrasser og andre ferdige fremlegg (F. kap. 42, 43)

23. Trapper (F. kap. 48)

Betongsøyler

Betongdekke

Isolert (balelementer type Robertson ø1. tilsv.)

22. Balkonger, terrasser og andre ferdige fremlegg (F. kap. 42, 43)

23. Trapper (F. kap. 48)

24. Dører, Vinduer (F. kap. 42, 43, 44)

BYGGETOMTA

8. Regulering, Oppmåling (L. 5 22, 23, 27, 28, 29):  Ja  Nei

9. Aikost (L. 5 50):  Ja  Nei

10. Vann (L. 5 03):  Ja  Nei

11. Kloakk (L. 5 03, 2):  Ja  Nei

12. Bygningens Drøining (L. 5 03, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7):  Ja  Nei

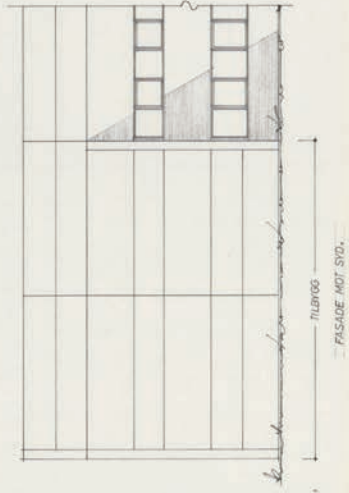
BYGGBESKRIVELSE

13. Kjøleapparat, Gulv på terring (F. kap. 42, 43, 44, 45):  Ja  Nei

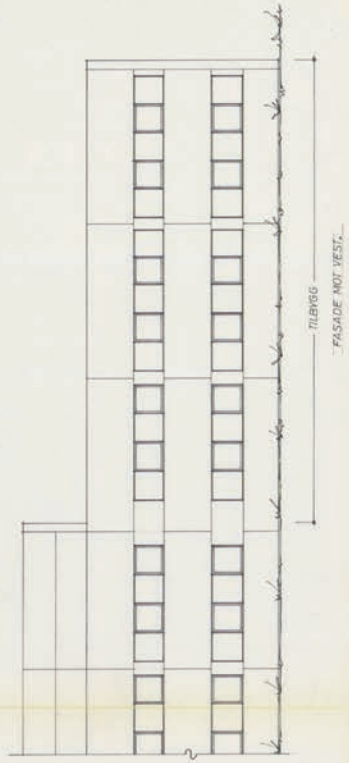
14. Kjølletervegger (F. kap. 42, 43, 44):  Ja  Nei

15. Yttervegger (F. kap. 43, 44, 45, 46):  Ja  Nei

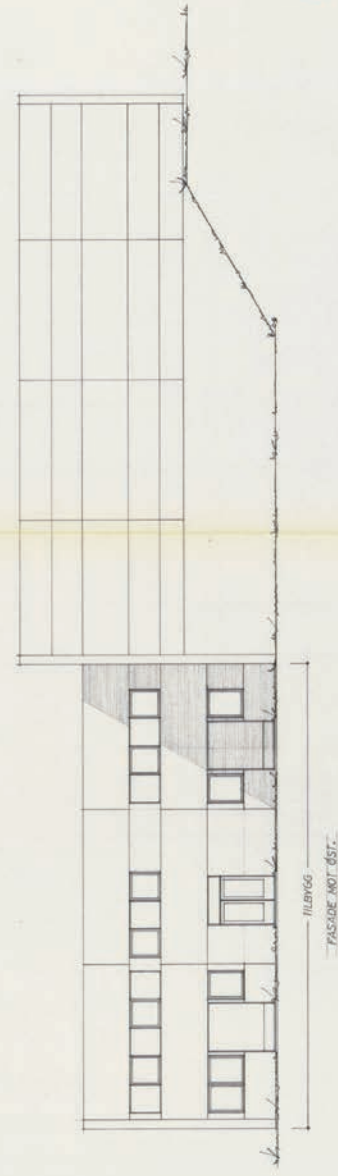
16. Dører, Vinduer (F. kap. 42, 43, 44):  Ja  Nei



TILBYGG  
FASADE MOT SYD.



TILBYGG  
FASADE MOT VEST.



TILBYGG  
FASADE MOT ØST.

Bygningen eies av  
**Songdalen Byggeselskap**  
med forbeholdt avt. med  
nr. 27 / S. 19. 85  
**SONGDALEN KOMMUNE**  
IDRISK KONTOR  
Møntveit 7, 407 Ålesund

TILBYGG FOR BIRJVELD-SKOLE / SAGEN 45, MÅLSTAVN. N. 1:100  
PER RØMSVOLD  
ARKIT. S. 2011  
MÅLSTAVN. 1:100  
DATUM: 17. 85



SNITT - TILBYGG

FASADE MOT SYD.



FASADE MOT NORD.

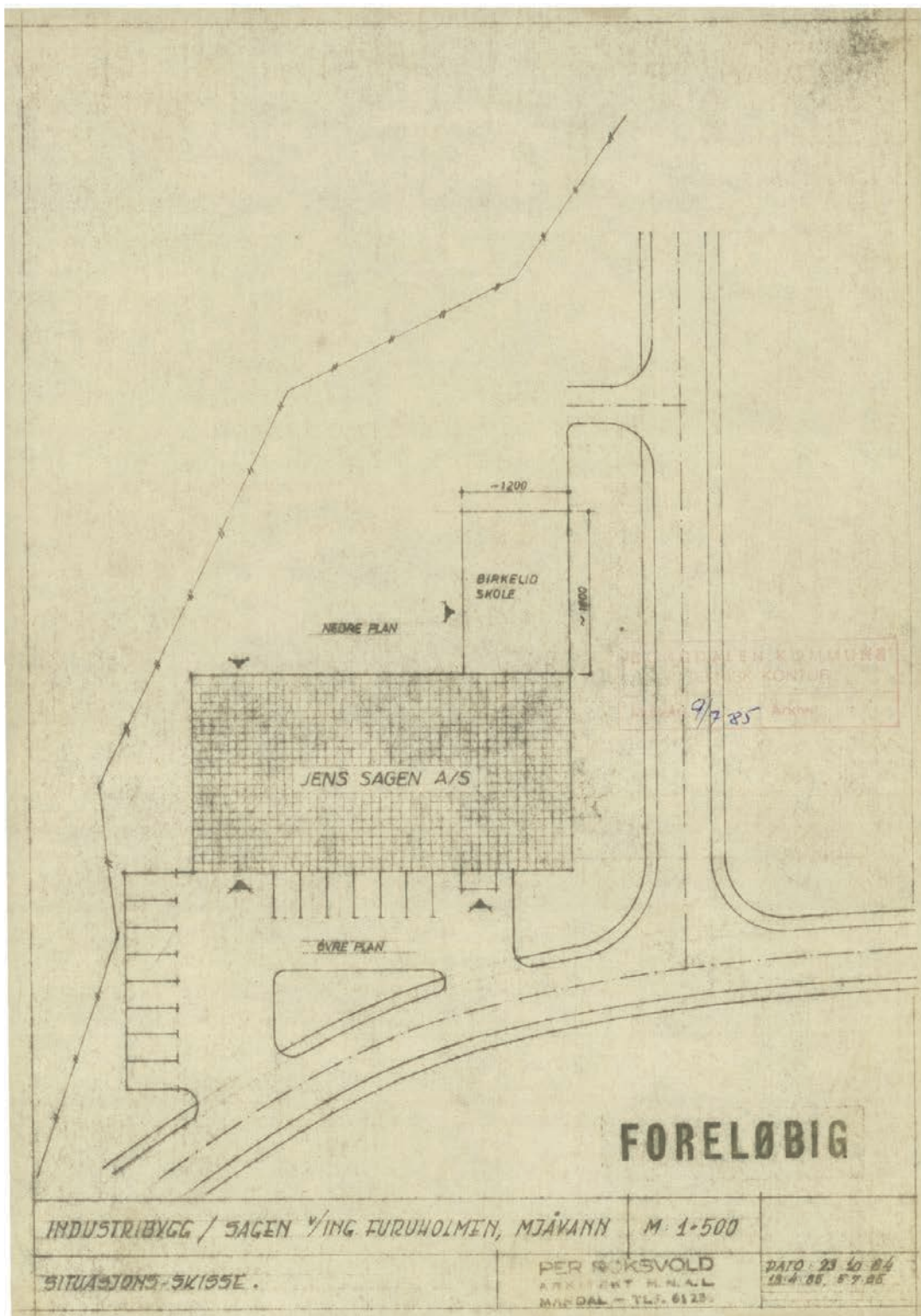
Bygningen eies av  
**Songdalen Byggeselskap**  
med forbeholdt avt. med  
nr. 27 / S. 19. 85  
**SONGDALEN KOMMUNE**  
IDRISK KONTOR  
Møntveit 7, 407 Ålesund

INDRIBNING / TILBYGG SAGEN 45, MÅLSTAVN. N. 1:100  
PER RØMSVOLD  
ARKIT. S. 2011  
MÅLSTAVN. 1:100  
DATUM: 23. 85









Nodeland, 24. juli 1986

GNR. 113 BNR. 39 - KJELÅSVEGEN 1 - SØKNAD OM MONTERING AV VERTIKAL-  
LØPTENDE RULLESTOLHEIS I SJAKT

Byggherre: Jens Sagen A/S, Postboks 1105, 4601 Kristiansand

Bygganmelder: ACCESS A/S, Postboks 424, 2301 Hamar

Heisen går fra 1. til 2. etasje og er egnet for rullestolbrukere.

Det foreligger:

Tegninger m/beregninger samt melding om heisanlegg.

Vedtatt:

Søknaden godkjennes.

SONGDALEN BYGNINGSRÅD  
Etter fullmakt

*Leif Heydal*  
Leif Heydal  
bygningssjef

Sendes:

Jens Sagen A/S  
Postboks 1105  
4601 Kristiansand

ACCESS A/S  
Postboks 424  
2301 Hamar

Gjenpart:

Songdalen bygningsråd

TIL KONTROLLEN MED HEISANLEGG

Melding om heisanlegg

J.nr.

L.nr.

Arbeidsted (adresse)	Gårdsnr.	Bruksnr.	Porsell.
Jens Sagen A/S Måvann Industriområde, Kjelsåsvev 1, 4645 Nodeland			
Byggherre Jens Sagen A/S	Adresse og telefonnr. Postboks 1105, 4601 Kristiansand S		042-82111
Anmelder Access A/S	Adresse og telefonnr. Postboks 424, 2301 Hamar		065-30144

Med dette anmeldes installasjon av heisanlegg i ovennevnte eiendom etter nedenstående opplysninger og vedlagte tegnninger og beregninger:

1	Til hvilken klasse hører heisen? (§ 2)	<input type="checkbox"/> A 1 Småheis Vertikal løftende rullestolheis i sjakt. Heisen er utført i.h.t. de forskrifter/retningslinjer som er gilt for denne heistypen.	<input type="checkbox"/> Autom. vare/personheis
2	Hvilke etasjer forbindes ved heisanlegget?	Heisen går fra 1 til 2 etasje og har H = 3,52 m.	2 stopp
3	Skal heisen gå i sjakt, trappehus, eller utvendig i innhegning? (§§ 4, 5, 9)	<input type="checkbox"/> Støpt sjakt <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjakt av stål/glass vannfast trykkfiner belagt med stålplater på sidene inn mot plattformen.
4	Dører i sjaktvegg eller innhegning. Materiale, antall, utførelse. (§ 7)	2 stk. ståldører med karm <input type="checkbox"/> 2-delte vertikalskyvedører <input type="checkbox"/> autom. skyvedører	<input checked="" type="checkbox"/> 1/2-fløyede svingdører Oppe leveres sjakt og dør med høyde 2,2 m.
5	Låser, dørsperrmekanismer, dørkontakter. (§ 21)	Dørene utføres med døråser og kontakter med mekanisk og elektrisk forrigling	
6	Etasjviser og alarmklokke. (§ 14)	Stol: 2 etasjeknapper 1 STOPP-knapp rød 1 ALARM-knapp gul x lysbryter x lysningslampe x døråserknapp x etasjviserlampe	Etasjene: 2 kalleknapper OPPTATT-lampe etasjviserlampe x lysningslampe x døråserknapp x etasjviserlampe
7	Er maskinrom, tauskliverom, plassert i kjeller, på loft eller i særskilt oppbygg over tak? (§§ 8, 26) Materiale, utførelse, Adkomst.	<input type="checkbox"/> Maskin over sjakt <input type="checkbox"/> Skiverom over sjakt <input checked="" type="checkbox"/> Adkomst gjennom dør/luke	<input checked="" type="checkbox"/> Maskinrom ved siden av sjakt i 1. etasje <input type="checkbox"/> Skivearrangement i topp av sjakt
8	Heisstolens belastning, konstruksjon, dører (grinder). (§§ 10, 11)	2 / 250 kg. Heisstølen er opphengt i bøyle av profilstål med fangapparat og stillbare styresko. Stølen har 1 inngang. Stolkassen utføres av <input checked="" type="checkbox"/> stålplater <input type="checkbox"/> møbelplater <input checked="" type="checkbox"/> aluminiumsplater	<input type="checkbox"/> Bevegelig terskel <input type="checkbox"/> Grind <input type="checkbox"/> Autom. dør <input type="checkbox"/> Bevegelig gulv <input type="checkbox"/> Overlast kontakt
9	Motvekt. (§ 12)	Motvekt tilsvarer vekt av stol pluss halv last  Plattformen er direkte opphengt i skruer (uten motvekt).	
10	Føringer for heisstol og motvekt. Materiale, dimensjoner. (§ 13)	Stol: u-profil  Motvekt:	Jy = ca. 59 cm <sup>4</sup>
11	Bevegelseshastighet? (§ 15)	0,1 m/sek. (maks. i.h.t. forskriftene).	

12	Manøvrerapparat. (§ 16)	Styrespenning 48 volt <input type="checkbox"/> Etasjeløser <input checked="" type="checkbox"/> Sjaktvendere
	Styring	<input checked="" type="checkbox"/> Trykknapper ved etasjene <input checked="" type="checkbox"/> Trykknapper i stol <input type="checkbox"/> Vanlig trykknappstyring <input type="checkbox"/> Simplex/Duplex 1-knapps kollektiv <input type="checkbox"/> Simple/Duplex 2-knapps kollektiv
		Kjøres med påholdknapp.
13	Heisstolens opphenging. (§ 17)	Beregninger vedlegges i 2 eks. Skruer D= 40 mm. Opphenging i fast skruer med ekstra sikkerhetsmutter.
14	Drivmaskineri. (§ 18)	drivmutter <input checked="" type="checkbox"/> Heisen drives av rekkepelt med 1-hastighetsmotor på aksel med av hverandre uavhengige tråder på løpsbrems. Selvsperrende skruer/mutter. <input type="checkbox"/> Heisen drives av oljepumpe med elektrisk motor med fininnstilling
15	Fanginnetning og regulator. (§ 22)	Fangapparat på stol trer i funksjon: <input type="checkbox"/> ved slakke tau <input type="checkbox"/> når hastigheten overstiger m/sek. Selvsperrende skruer/mutter.
16	Stolens høyeste og laveste stilling. Grensebryter. (§ 23 og § 24)	<input checked="" type="checkbox"/> Grensebryteren bryter hovedstrømmen <input checked="" type="checkbox"/> Sjaktendebryterne bryter styrestrømmen for retningen, dersom heisen skulle bevege seg ut over ytterstillingene i øverste eller nederste stopp
17	Stoppene i øverste og nedre stilling. Grensebryter. (§ 25)	Stakkkontaktkontakt bryter hovedstrømmen i tilfelle strømbrytning i kontaktene. Grensebryter bryter styrestrømmen. Kontakt mellom drivmutter og sikkerhetsmutter bryter manøvrerstrømmen.
18	Fabrikant og fabrikknr. (§ 3)	Access A/S Anlegg nr. 20501

Undertegnede heisleverandør erklærer at heisanlegget vil bli utført etter gjeldende forskrifter og at anlegget med hensyn til plassering og bygningsmessige arbeider er i overensstemmelse med den av bygningskontrollen godkjente byggemelding.

Hamar Øst, den 10.07.86.

Dagfinn Nyborg

Heisleverandørs underskrift.

Heisinstallatør

**ACCESS**

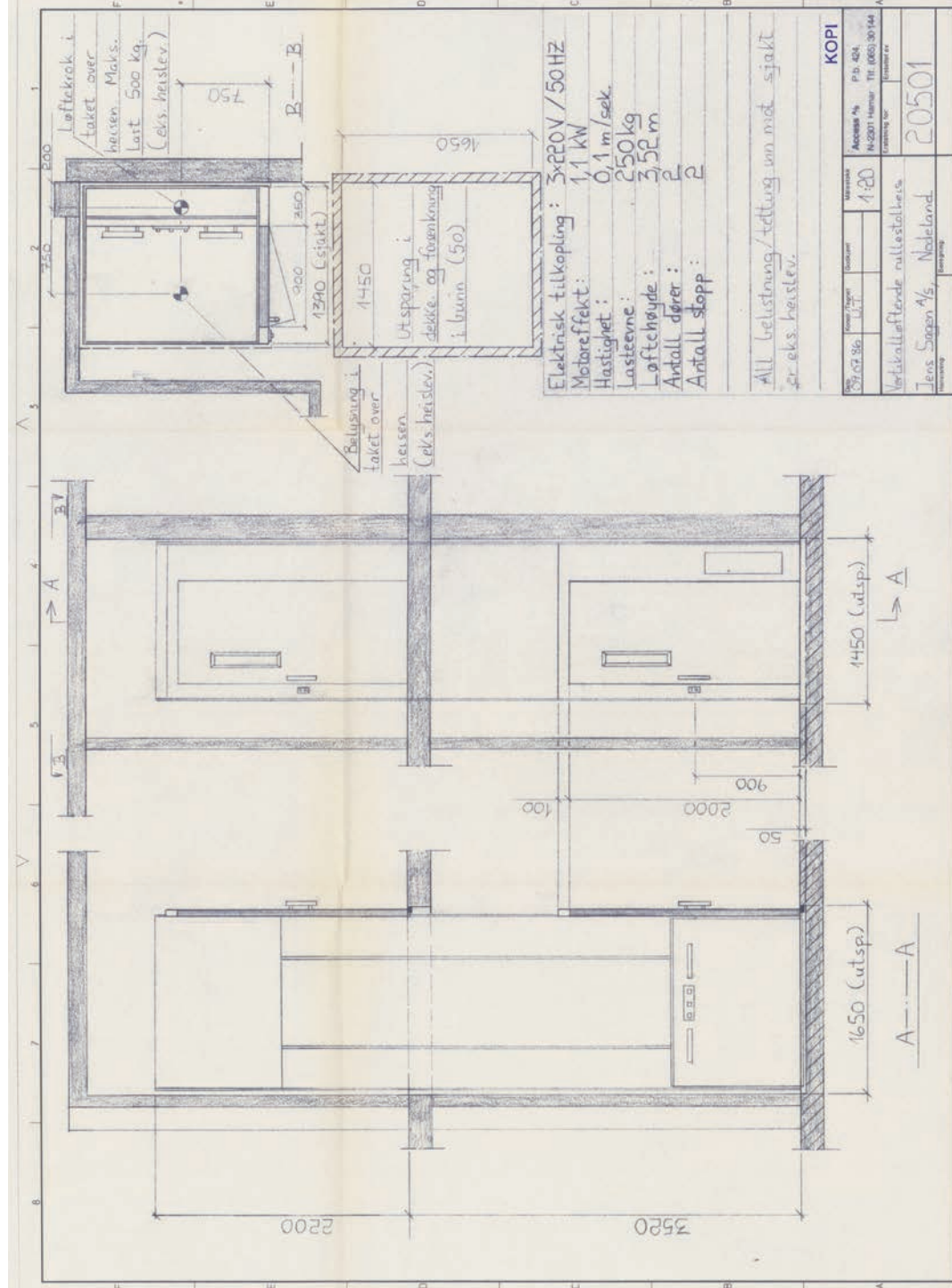
Heiser og døreautomatikk  
Access A/S - P.b. 424 2301 Hamar

Sendes tilbake til anmelder.

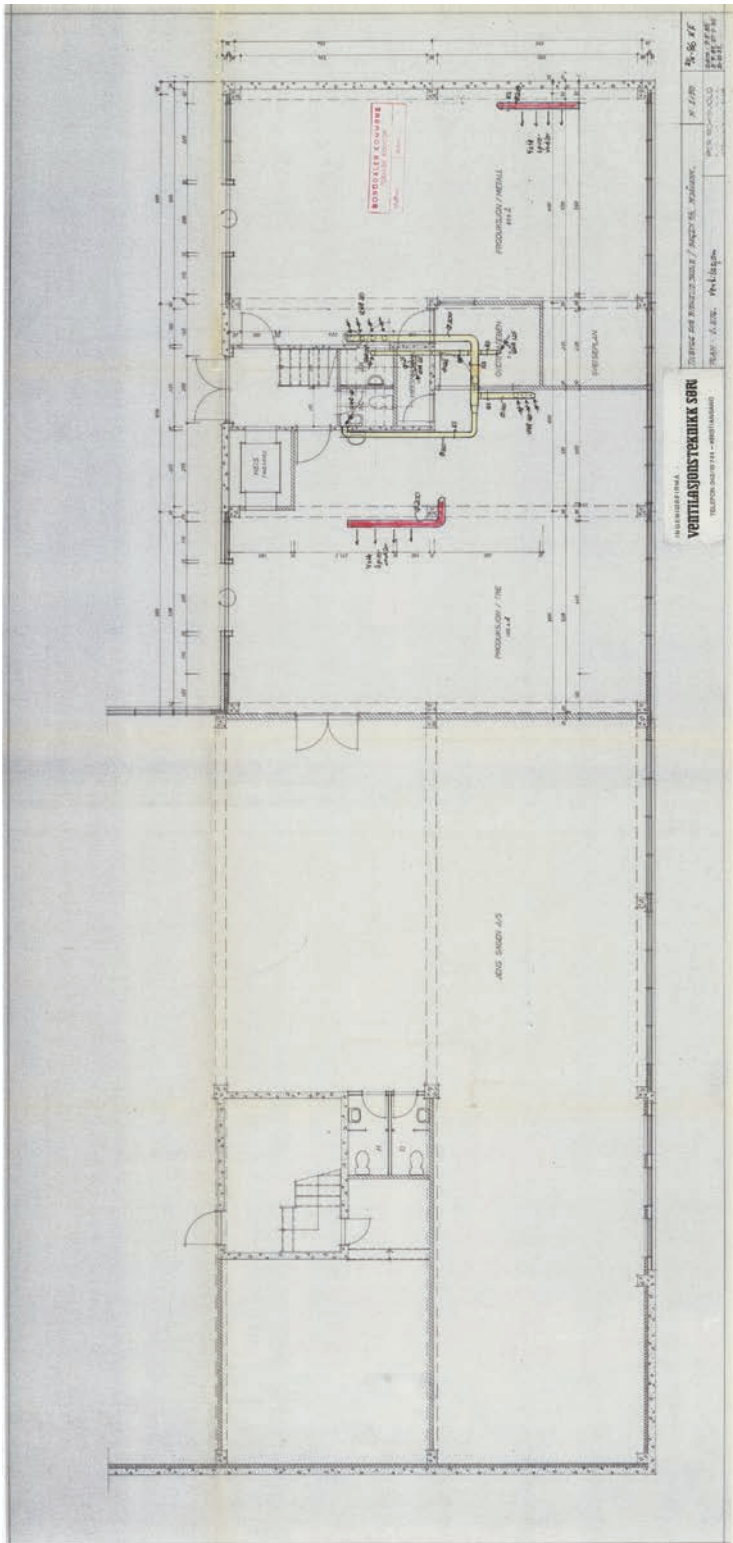
Anmeldelse av heisanlegget approberes på betingelse av at anlegget utføres etter gjeldende forskrifter.

Kontrollen med heisanlegg, den .....

Heisinspektør







17/10 88



**SONGDALEN KOMMUNE**

TEKNISK ETAT  
TELEFON (042) \*81 488  
4645 NODELAND

Nodeland, 14. oktober 1988

Gnr. 113, BNR. 39 - KJELÅSV. I - MJÅVANN - SØKNAD OM OPPFØRELSE AV TILBYGG.

Søker: Jens Sagen A/S, Boks 1105, 4601 Kristiansand

Grunnflaten er ca. 283 m2 med underetasje i betong. På dette dekket oppføres uisolert kaldtlager i stålplater eller betongelementer.

Vedtak:

Tegning og byggemelding godkjennes i samsvar med gjeldende plan- og bygn.lov, bygningsvedtekter og byggeforskrifter på følgende vilkår:

1. Byggets endelige plassering i marken fatsettes av bygningskontrollen i henhold til godkjente tegninger og nedenforstående krav:
2. Byggearbeidene må ikke igangsettes før det foreligger skriftlig byggetillatelse.
3. I henhold til plan- og bygningslovens § 94, pkt. 3 fritas søkeren fra å varsle naboene.
4. Forøvrig må alt arbeid utføres i samsvar med gjeldende plan- og bygn.lov og byggeforskrifter.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. bygningslovens § 17. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette skriv kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til bygningsrådet. Jfr. forvaltningslovens §§ 29-31.

SONGDALEN BYGNINGSRÅD  
Etter fullmakt

*Leif Høydal*  
Leif Høydal  
bygningssjef

*Henry Øvland*  
Henry Øvland  
saksbehandler

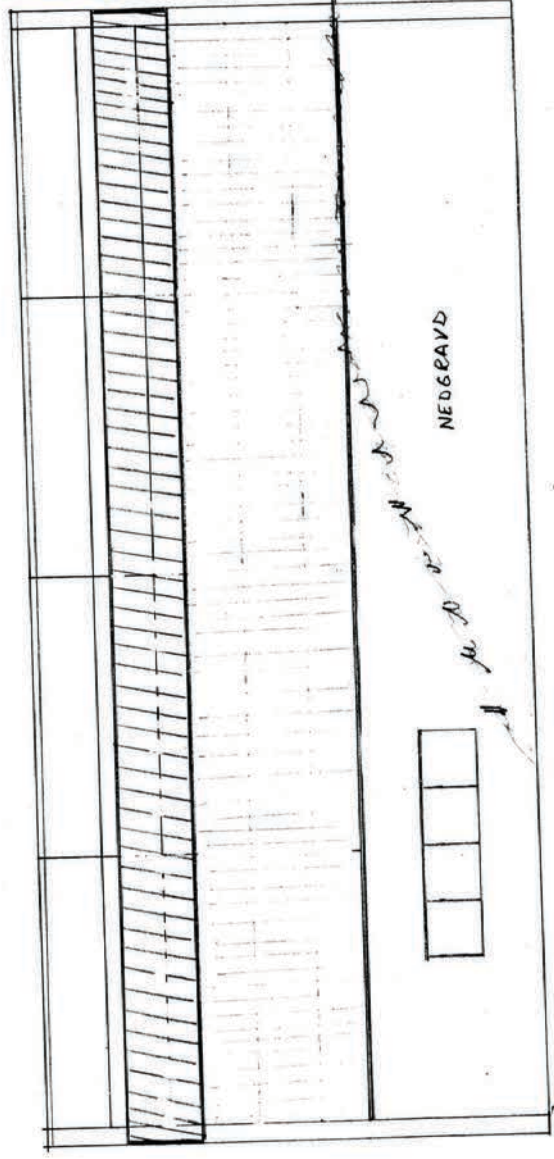
Sendes:  
Jens Sagen

Gjenpart:  
Songdalen bygningsråd

*arbeidet vil bli igangsatt*  
7/8-91 *S.O.*



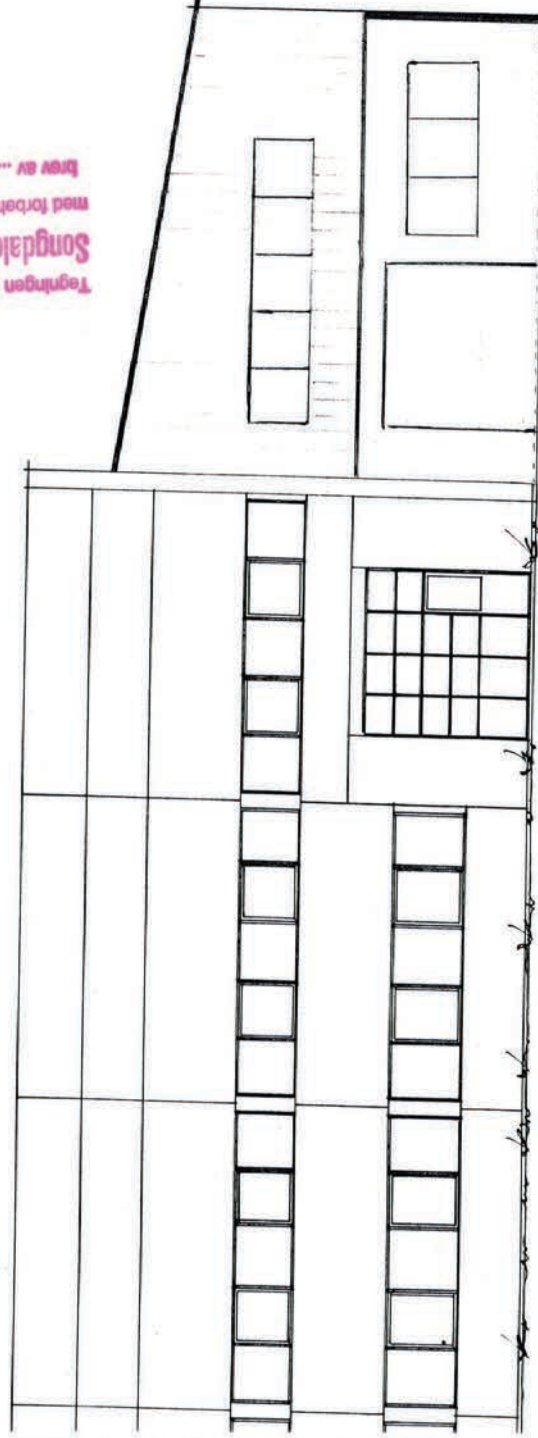
Tegningen godkjent av  
Songdalen Bygningråd  
med forbehold som nevnt  
14/10 19 88



JENS SAGEN A/S, MJÅVANN  
TILBYGGE - LAGER

FASADE MOT ØST.

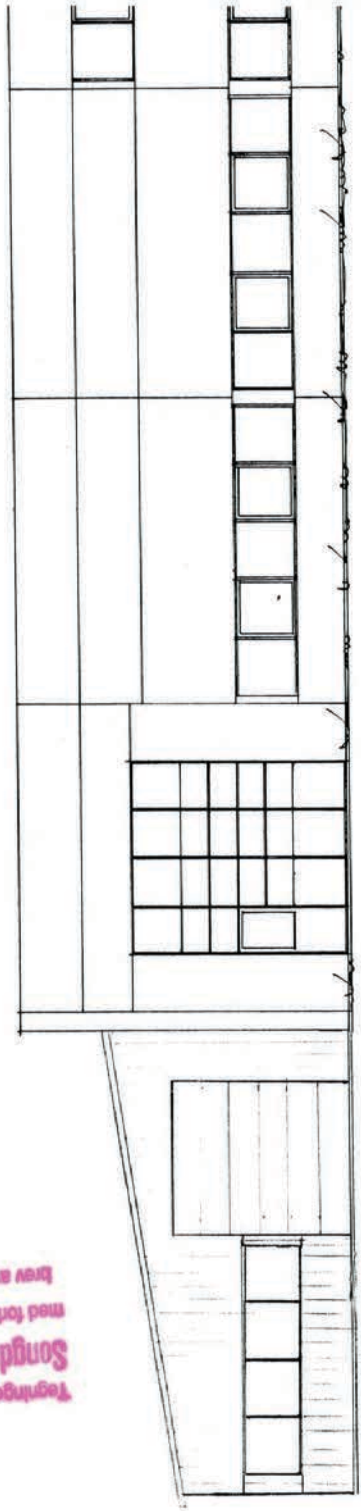
Tegningen godkjent av  
Songdalen Bygningråd  
med forbehold som nevnt  
14/10 19 88



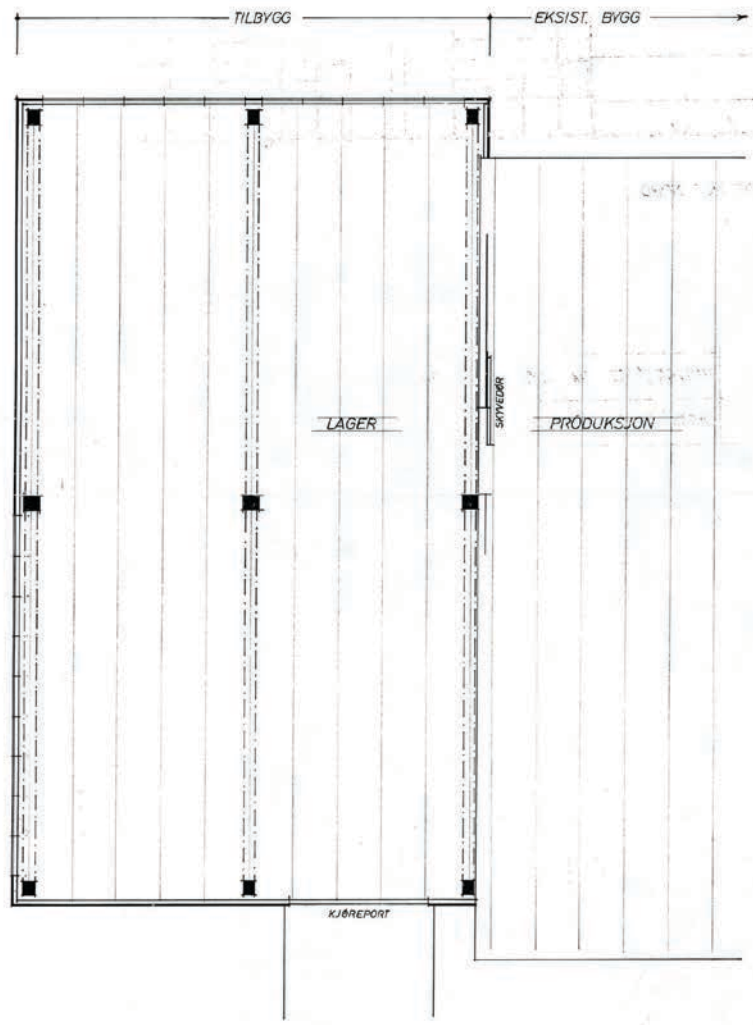
M: 1:100  
JENS SAGEN A/S, MJÅVANN 8/7-87

LAGER TILBYGGE  
FASADE MOT SYD

Tegningen godkjent av  
 Songdalen Bygningråd  
 med forbehold som nevnt  
 14/10 1988



FASADE MOT NORD.  
 JENS SAGEN 4/8, MÅVANN  
 TILBYGG LAGER  
 M: 1-100 8.7.87.



Tegningen godkjent av  
 Songdalen Bygningråd  
 med forbehold som nevnt  
 14/10 1988

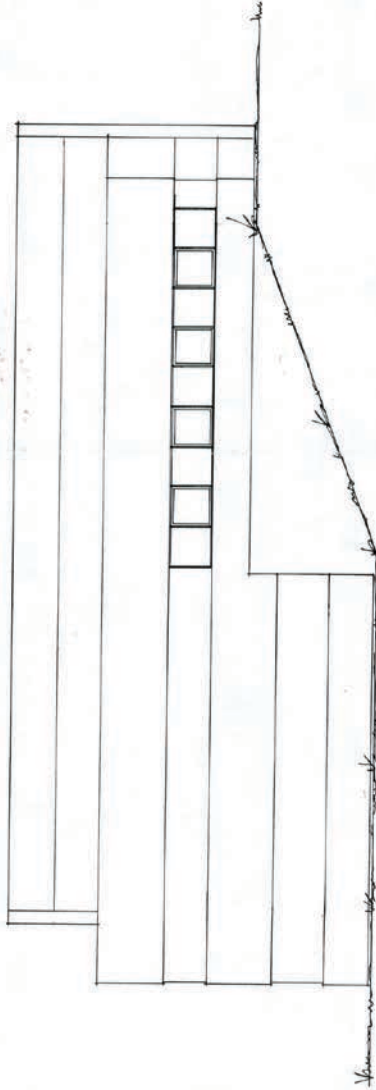
TILBYGG / JENS SAGEN 4/8, MÅVANN, FURUHOIMEN	M: 1-100
PLAN - 1. ETG.	IDEUTKAST.

DATA: 27.8.87



SONGDALEN KOMMUNE  
TEKNIKKONTOR  
drt: 12/7 88 Ardc

Bygningen godkjent av  
**Songdalen Byggingråd**  
med forbehold som nevnt  
brev av 14.10. 1988



FASADE MOT ØST

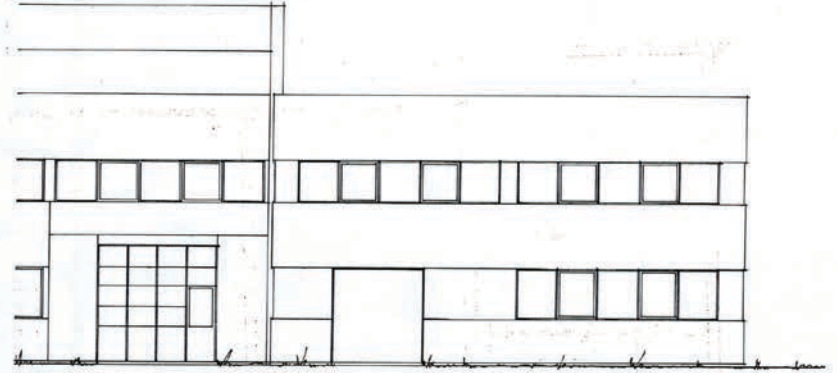
TILBYGG / JENS SAGEN 36 VING, FURUHOIEMEN - MÅLSTAV  
M: 1:100

FASADE MOT ØST. IDEUTKAST

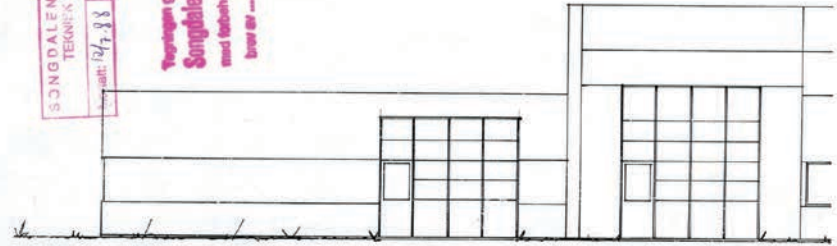
dato: 27.8.87

SONGDALEN KOMMUNE  
TEKNIKKONTOR  
drt: 12/7 88 Ardc

Bygningen godkjent av  
**Songdalen Byggingråd**  
med forbehold som nevnt  
brev av 14.10. 1988



FASADE MOT SYD

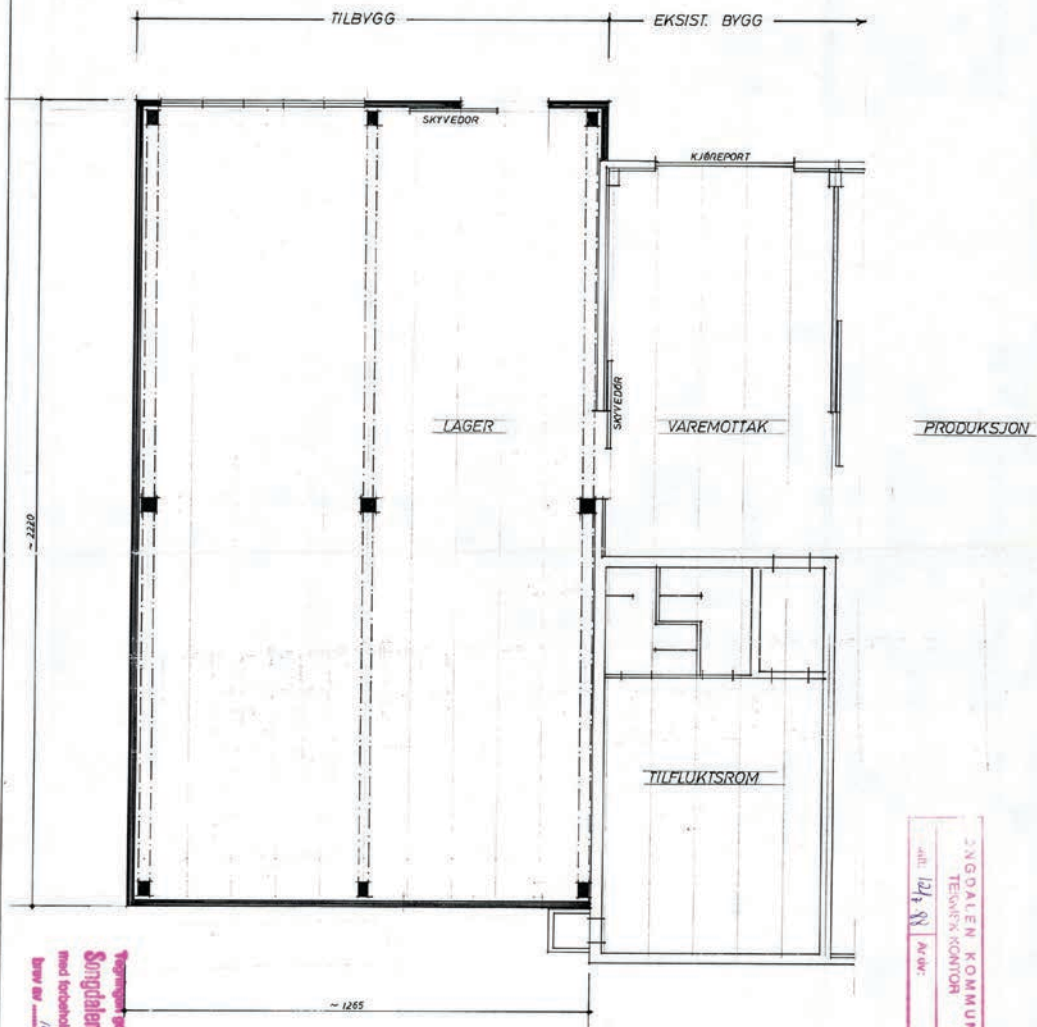


FASADE MOT NORD

TILBYGG / JENS SAGEN 36 VING, FURUHOIEMEN - MÅLSTAV M: 1:100

FASADER MOT SYD OG NORD. IDEUTKAST.

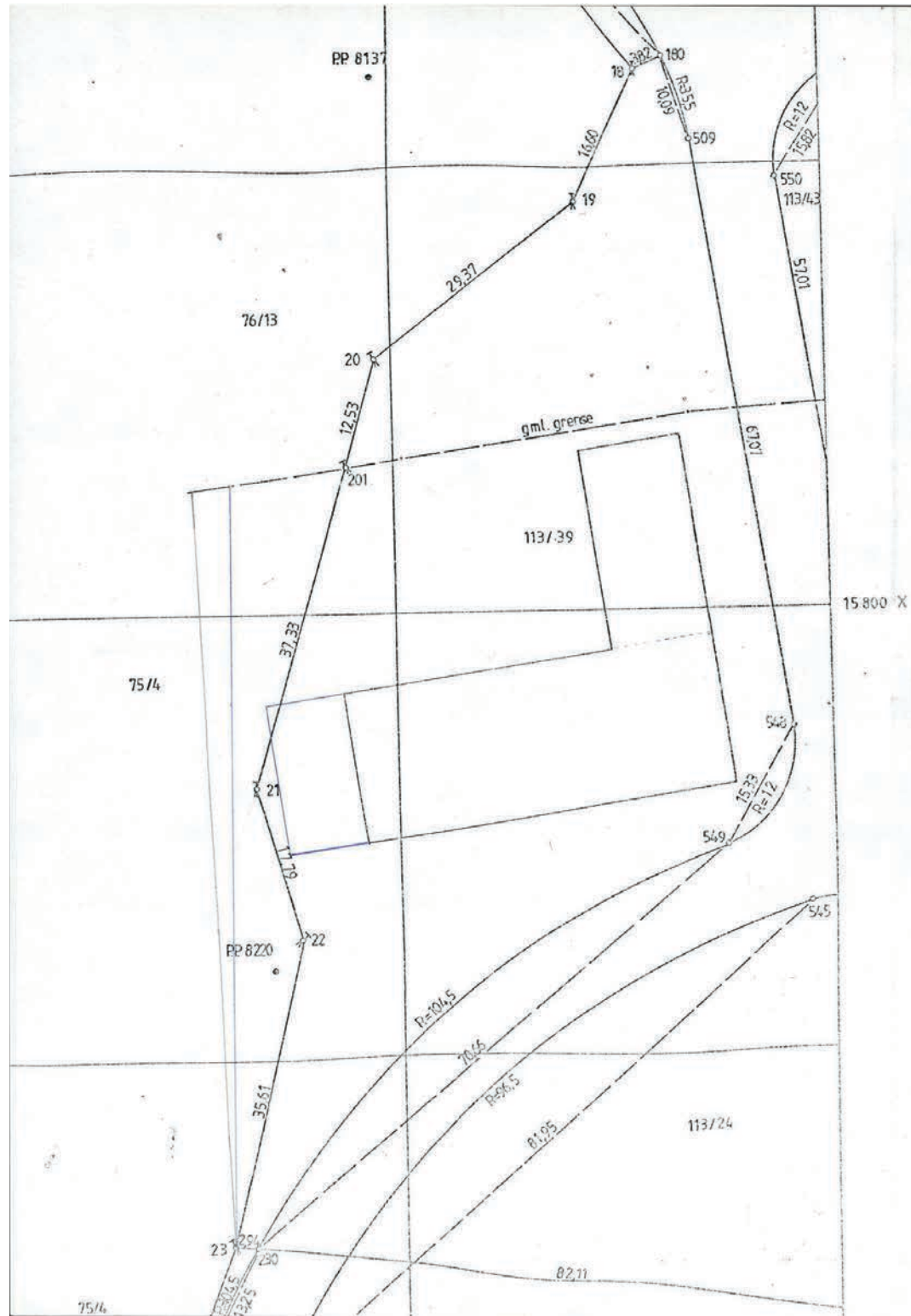
dato: 27.8.87

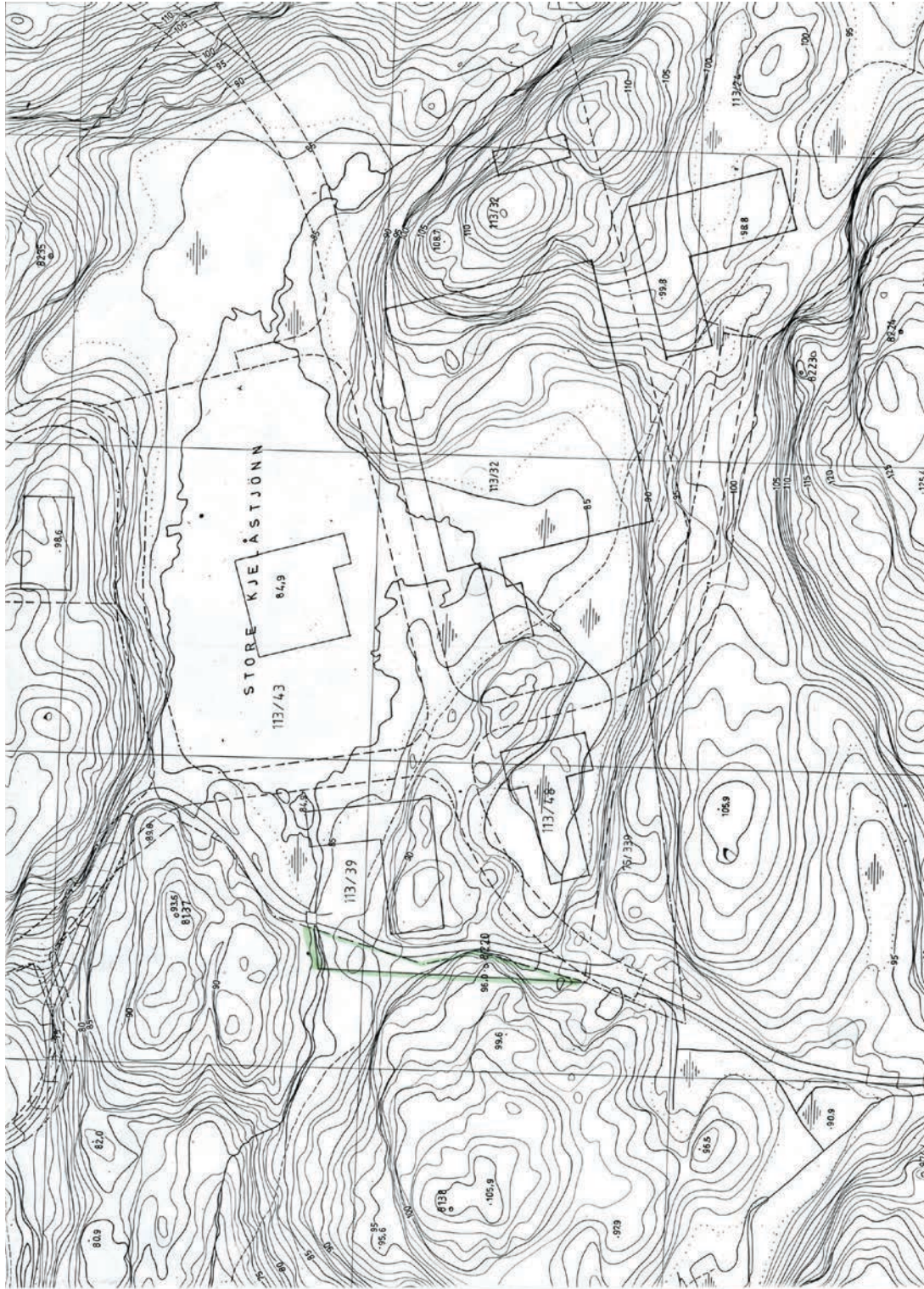
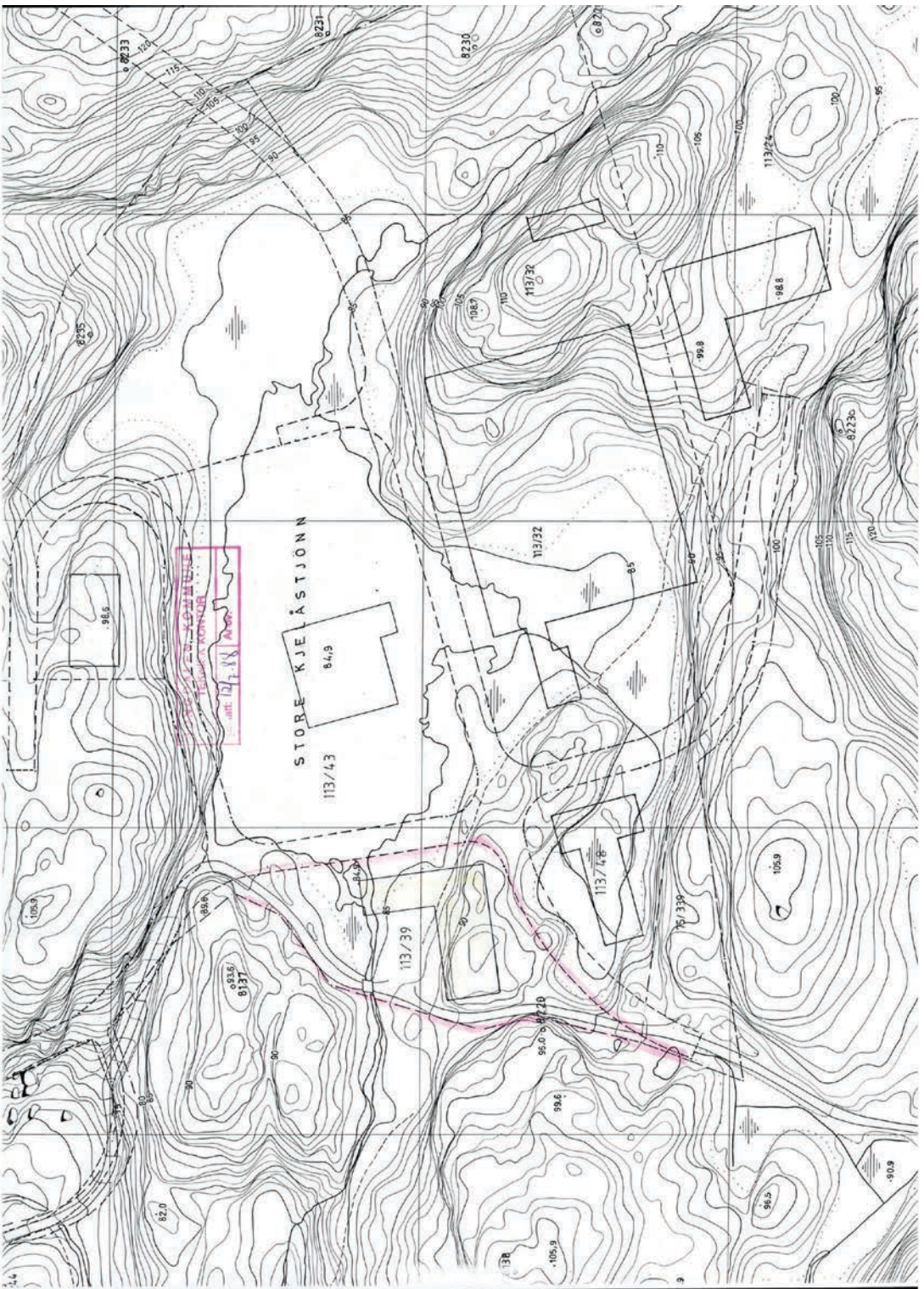


Bygningen godkjent av  
 Songdalen Bygghøgskole  
 med forbehold som nevnt  
 herav nr. 14/110, 18.82

SONGDALEN KOMMUNE  
 TEKNISK KONTOR  
 ark. 124, 18.82

TILBYGG / JENS JAGEN 1/5 1/10, FORUOLDMEN, NÅVANH	M: 1:100	
PLAN - UNDERETG.	IDEUTKAST.	dato: 27.8.82





MØTEBOK FOR SONGDALEN KOMMUNE

Styre, råd, utvalg m.v	Møtedato	Arkivsaksnr.	Utv. saksnr.
Plan- og økonomiutvalget	14.08.96	96/01280-2	Referatsak
Rådmann	02.07.96	96/01280-2	211/96

**Søknad om Tortillaproduksjon - Kjelåsvn. 1 - gnr. 113/39 - Normex A/S v/Geir Gjermundnes**

**Saksbehandler:** Harald Hinna

**Søker:** Normex A/S, v/Geir Gjermundnes, Kjelåsvegen 1, 4628 KRISTIANSAND

**Saksutredning:**

Det søkes om å produsere tortillaprodukter i eksisterende bygg på Kjelåsvegen 1, Mjåvann industriområde. Søknaden ble mottatt så tidlig som i 11. desember 1995. Daglig leder for firmaet Geir Gjermundnes skulle selv innhente tillatelser fra arbeidstilsynet, næringsmiddel-tilsynet og brannvesenet i Søgne og Songdalen. Saken er ikke behandlet for nå på grunn av en misforståelse mellom Songdalen kommune og brannvesenet om at godkjenning om propantank var sendt eller ikke. Det vil arbeide 2 til 3 personer på stedet.

**Det foreligger:**

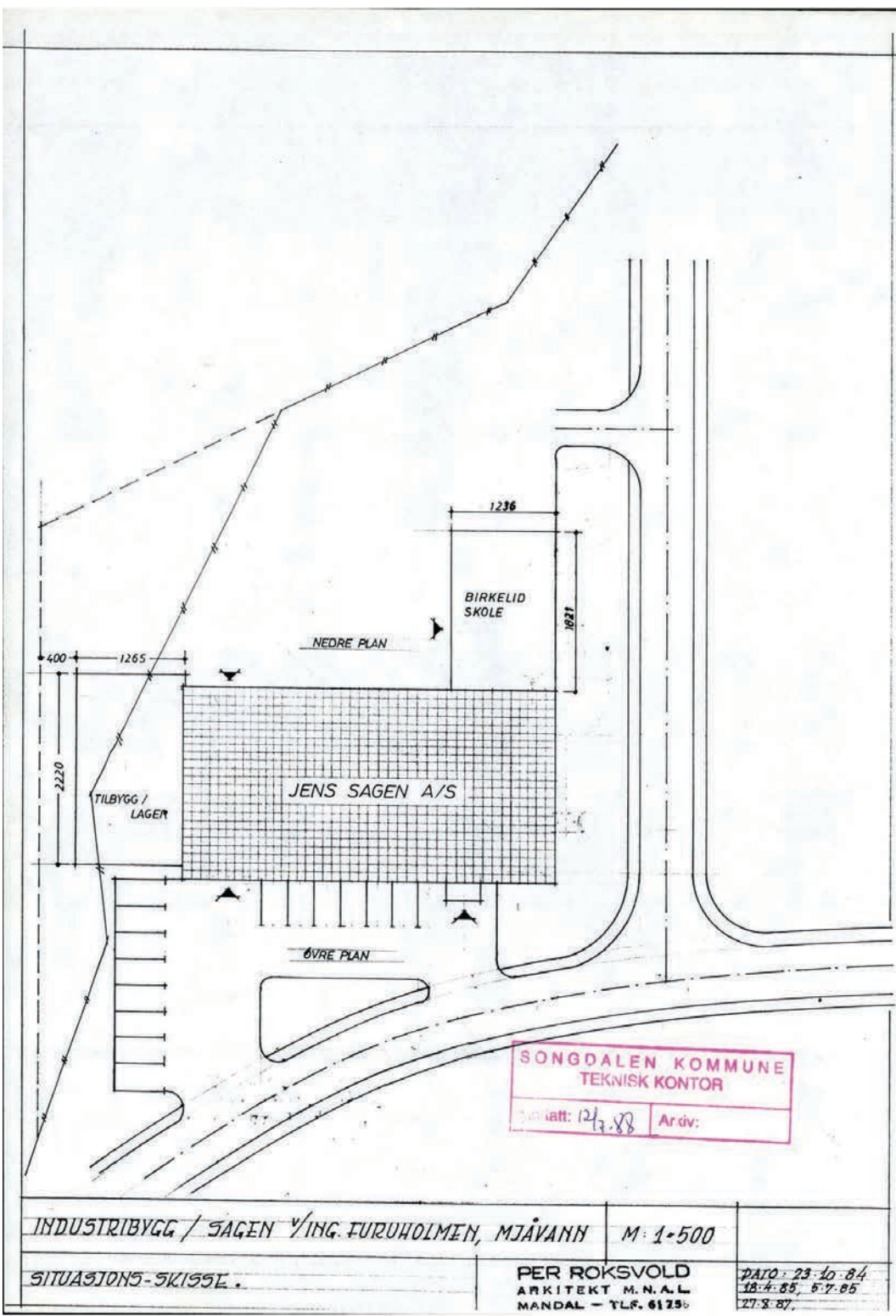
- Nye innsendte tegninger, mottatt 19. desember 1995
- Bekreftelse på at det ikke vil bli fettuslipp i avløpet, mottatt 19. desember 1995
- Godkjenning på visse vilkår, næringsmiddeltilsynet, mottatt 8. januar 1996
- Godkjenning fra arbeidstilsynet, mottatt 5. februar 1996
- Registreringserklæring fra Direktoratet for brann og eksplosjonsvern, mottatt 2. juli 1996
- Ferdigerklæring fra AGA Progas AS, mottatt 2. juli 1996

**Drift- og forvaltningssjefen fatter følgende vedtak:**

- A. Tegning og byggemelding godkjennes i samsvar med gjeldene plan og bygningslov, bygningsvedtekter og byggeforskrifter.
- B. Pålegg fra næringsstilsynet gitt i brev av 3. januar 1996 må overholdes.
- C. Pålegg av arbeidstilsynet gitt i brev av 2. februar 1996 må overholdes.

**Utskrift sendt til:**


1. Normex A/S v/ Geir Gjemundnes, Kjelåsvegen 1 4628 KRISTIANSAND	2.	3.
--	----	----



D. Forøvrig må alt arbeid utføres i samsvar med gjeldende plan-og bygningslov og byggeforskrifter

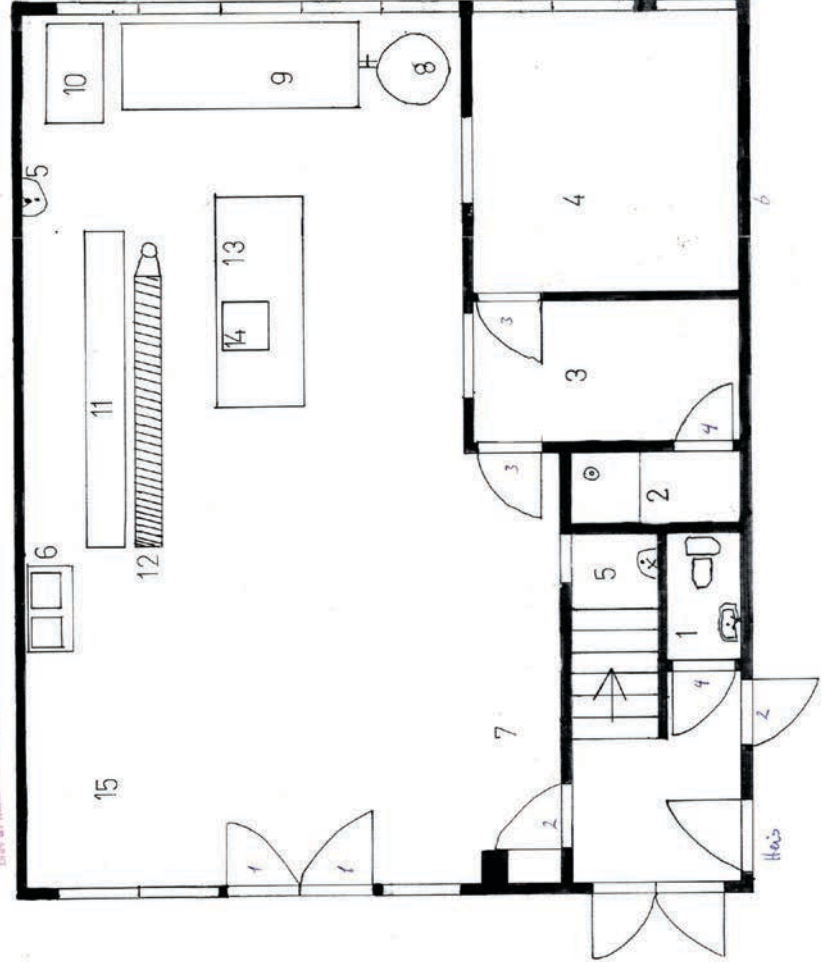
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. plan- og bygningslovens § 15. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette skriv kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til drift-og forvaltningssjefen. Jfr. forvaltnings-lovens §§ 29-31.

  
Tore A. Hals  
fung. Drift- og forvaltningssjef

  
Harald Hinna  
Avd.ingeniør.

Tilsvarende godkjent av  
Statistisk Bygningstilsyn  
med tydelighet som nevnt  
2.7.2010 10.46



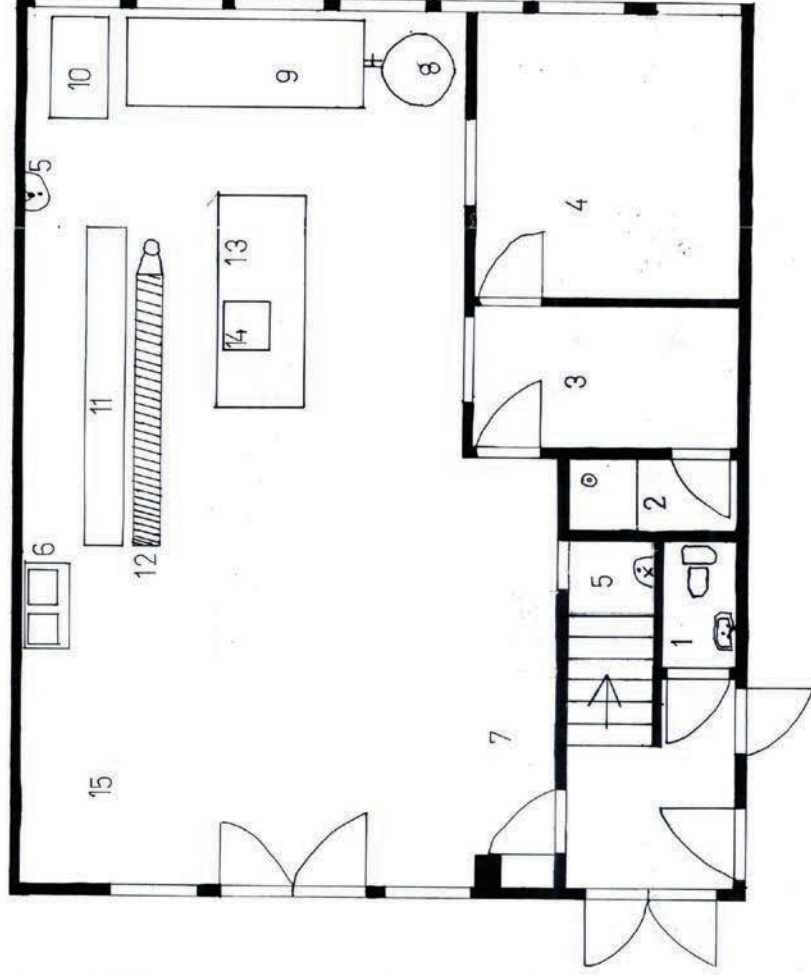
**NORMEX A/S**

Kjelsåsveien 1  
4628 Kr. Sand

- |    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 1  | Toalett                      | 1. Skolepult 100 x 260                        |
| 2  | Dusj                         | 2. A60S 100 x 210                             |
| 3  | Garderobe                    | 3. B30S 90 x 200                              |
| 4  | Spiserom / Kontor            | 4. 80 x 200                                   |
| 5  | Utslagsvask / Handvask       | 5. Vippevask 110 x 120                        |
| 6  | Oppvaskbenk                  | 6. B60 vegg (delbetong) 965 x 40 cm (skjylon) |
| 7  | Lager for Tørketmais         |   |
| 8  | Varmtvannsbereider           |   |
| 9  | Blotlegningsstank            |   |
| 10 | Kvern                        |   |
| 11 | Loketovn                     |   |
| 12 | Transportbånd                |   |
| 13 | Pakkebord                    |   |
| 14 | Gass / vakumpakkemaskin      |   |
| 15 | Lager for ferdig pakket vare |   |

M. 1.50

Topprom pakkert av  
Sungdalen By  
med forbehold av  
byav 3.7 10.96



## NORMEX A/S

Kjelsåsveien 1  
4628 Kr. Sand

- 1 Toilett
- 2 Dusj
- 3 Garderobe
- 4 Spiserom / Kontor
- 5 Utslagsvask / Handvask
- 6 Oppvaskbenk
- 7 Lager for Tørketmais
- 8 Varmtvannsbereder
- 9 Blotlegningstank
- 10 Kvern
- 11 Loketovn
- 12 Transportbånd
- 13 Pakkebord
- 14 Gass / vakumpakkemaskin
- 15 Lager for ferdig pakket vare

M 1:50



Songdalen kommune  
Drift- og forvaltningsseksjonen

8/3-02

Jens Sagen AS  
Arne Sagen  
Kjelåsveien 1  
4628 KRISTIANSAND S

Deres ref. Vår ref./Innvalgsnr. Sted/Dato.  
02/00465-1/113/39/DOF-BOE-EFO Nodeland 06.03.2002

### Vedr. forespørsel om ferdigattest for bygning - Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen

Det vises til Deres henvendelse hertil den 5. og 6. februar 2002.

Vi har gått igjennom saksmappene for byggeprosjekter på dette gårds- og bruksnummeret.

Følgende bygg/tilbygg er godkjent av kommunen:

- Hovedbygg 954 m<sup>2</sup> BYA, vedtak av 14.12.1984
- Tilbygg 215 m<sup>2</sup> BYA, vedtak av 27.08.1985
- Tilbygg 283 m<sup>2</sup> BYA, vedtak av 14.10.1988

Ifølge de saksmappene og dokumenter som kommunen besitter, er det ikke gitt ferdigattest/brukstillatelse for bygningen/tilbyggene.

Det foreligger notater etter befaringer på hovedbygget, datert august og oktober 1986. I notatene fremkommer at bygget hadde en del mangler. Kommunen kan ikke se at det foreligger dokumentasjon på at feil og mangler er utbedret.

Nå er det slik at kommunen ikke lenger har ansvar for bygningskontroll, iht. den nye Plan- og bygningsloven som trådte i kraft i 1997. Fremgangsmåten for å få ferdigattest blir derfor slik:

1. Bygningseier/tiltakshaver må fremlegge formell anmodning om ferdigattest. Dette kan med fordel samordnes med anmodning om ferdigattest for tiltaket "Oasen Bibelsenter"
2. Anmodning om ferdigattest skal inneholde nødvendig dokumentasjon og erklæringer fra ansvarlig foretak. Foretaket skal ha den nødvendige kompetanse for å kunne gjøre vurderinger av eksisterende bygninger. Eks. sentral/lokal godkjenning 040 - kodene.

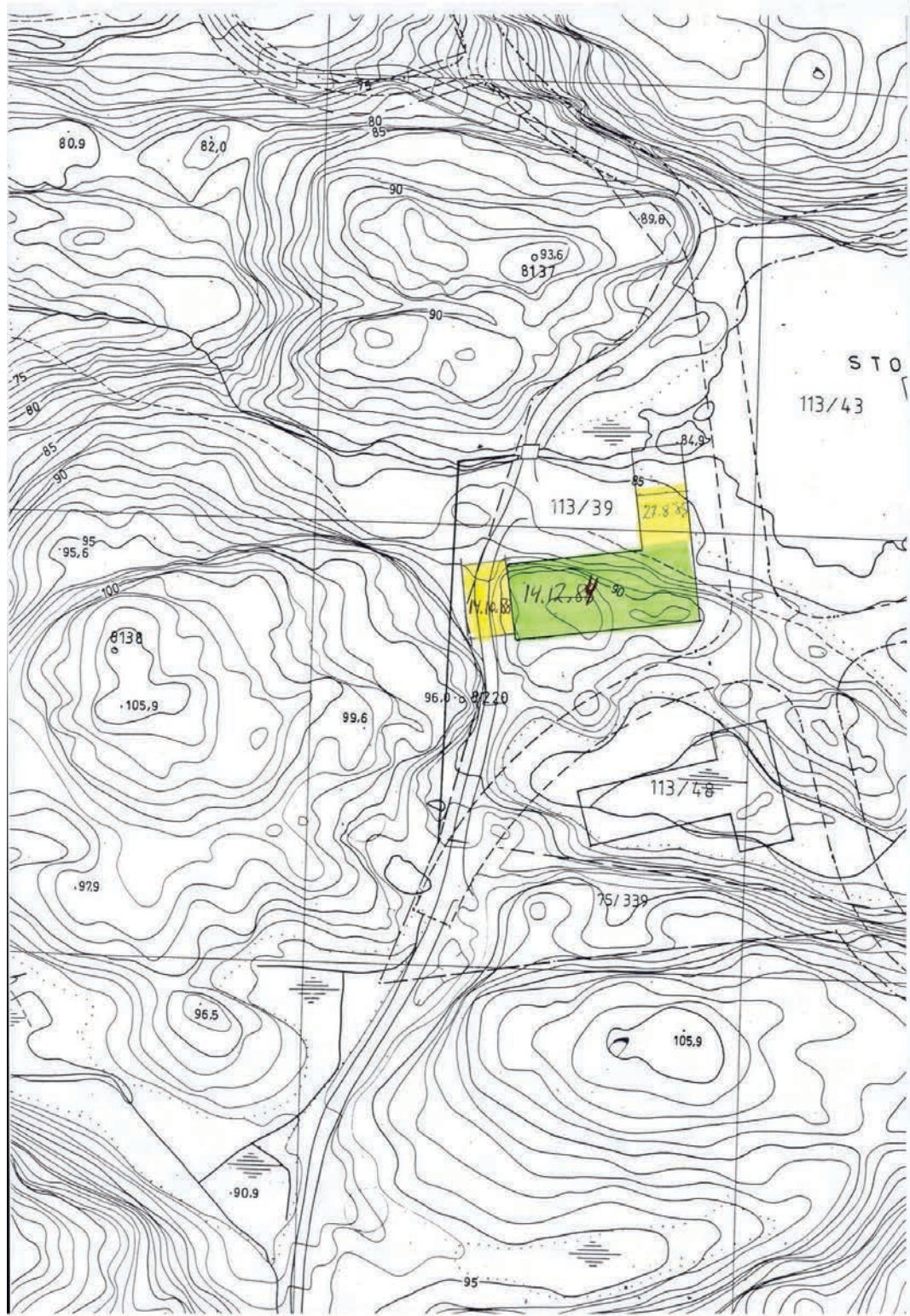
Dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon/rettledning, kan undertegnede saksbehandler kontaktes.

Med vennlig hilsen

Einar Fossestøl  
Avd.ing.  
Tlf.: 38 18 33 97 / 90 92 94 79

Vedlegg:

- Skjema for anmodning om ferdigattest
- Skjema for kontrollerklæring
- Kopi av 3 brev etter befaringer i august – oktober 1986



MØTEBOK FOR SONGDALEN KOMMUNE

14/11-00

Styre, råd, utvalg m.v	Møtedato	Arkivsaksnr.	Utv. saksnr.
Plan- og økonomiutvalget	08.11.00	00/01889-10	098/2000

Arkivkode: 113 /39

**Bruksendring 2. etasje - Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen Bibelsenter**

**Saksbehandler:** Harald Hinna

**Saksutredning:**

Oasen bibelsenter ønsker som en midlertidig ordning frem til 30. juni 2003 (ca. 2,5 år), å etablere undervisningslokaler i 2 etasje i Kjelåsvn. 1.

**Plangrunnlag:**

Området er regulert til industriformål i reguleringsplan for Mjåvann Industriområde (R49), stadfestet 6. januar 1982.

Det søkes derfor om dispensasjon i fra reguleringsbestemmelsenes §4 i form av bruksendring av 2 etasje av industribygg på Mjåvann Industriområde til undervisningslokaler.

Etasjen er tidligere brukt av Birkelid kompetansesenter til verksted for elever (sak 86/85 i bygningsrådet).

Saken har vært til uttalelse til barnas talsperson, trafikksikkerhetsansvarlig, K/O-sjefen og til Mjåvann interentskap. Oasen bibelsenter har besvart disse uttalelsene i brev datert 24.10.00. De løsningene som er foreslått synes å ivareta sikkerheten vedrørende på- og avstigning fra buss, inngjerding av skoleplassen og at parkering for lærerne skjer utenfor området.

Drift- og forvaltningsseksjonen finner etter en konkret vurdering at bruksendring bør kunne innvilges hvis forhold ang. trafikkmønster løses slik Oasen bibelsenter skisserer. Tekniske krav vil bli ivarettatt i byggesaken, jmf krav i Tekniske forskrifter §7- §10.

**Vedlegg i saken:**

Nr.	Hva	mottatt
1.	Oversiktskart, reguleringskart og bestemmelser	
2.	Søknad, nabovarsel, situasjonsplan, leieavtale	21.09.00
3.	Uttalelse Mjåvann Industri Intressentskap	26.09.00
4.	Uttalelse Barnas talsperson	26.09.00
5.	Uttalelse K/O- sjef	29.09.00
6.	Uttalelse Trafikksikkerhetsansvarlig	04.10.00
7.	Svar på uttalelser (4 vedlegg)	25.10.00



Rådmannen foreslår at plan- og økonomiutvalget fatter følgende

Vedtak:

1. Det dispenseres ifra § 7 i Plan- og bygningsloven, samt §4 i reg.bestemmelser og det gis tillatelse til bruksendring for del av industribygg (2 etasje) på gnr./bnr: 113/39 frem til 30.juni 2003.
2. Søknad om tillatelse til tiltak, jfr. Plan- og bygningsloven 93, må innsendes.

Rådmannen foreslår at plan- og økonomiutvalget fatter følgende

Vedtak:

1. Det dispenseres ifra § 7 i Plan- og bygningsloven, samt § 4 i reg.bestemmelser og det gis tillatelse til bruksendring for del av industribygg (2 etasje) på gnr./bnr: 113/39 frem til 30.juni 2003.
2. Søknad om tillatelse til tiltak, jfr. Plan- og bygningsloven 93, må innsendes.

#### Behandling i Plan- og økonomiutvalget - 08.11.2000:


Votering:

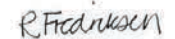
Enstemmig vedtatt

#### Vedtak i Plan- og økonomiutvalget - 08.11.2000:

1. Det dispenseres ifra §7 i Plan- og bygningsloven, samt §4 i reg.bestemmelser og det gis tillatelse til bruksendring for del av industribygg (2 etasje) på gnr./bnr.: 113/39 frem til 30.juni 2003.
2. Søknad om tillatelse til tiltak, jfr. Plan- og bygningsloven 93, må innsendes.

Songdalen kommune, 9.november 2000

  
Øystein Olsen  
Ordfører

  
Reidun Fredriksen  
Form.skap.sekr.

Kopi :

Oasen Bibelsenter



Songdalen kommune  
Drift- og forvaltningsseksjonen

5/3-01

Helge Taraldsen

Hellemyrtoppen 27  
4628 KRISTIANSAND S

Deres ref.

Vår ref./Innvalgsnr.  
01/00416-2/L51 /DOF-BOE-EFO

Sted/Dato.  
Nodeland 05.03.2001

#### Svar ang. godkjenning foretak - ominnredning Oasen bibelsenter

Det er søkt om lokal godkjenning i forbindelse med tiltak : ominnredning i Kjelåsveien 1, - undervisningslokaler/skole for Oasen Bibelsenter – sak 00/02140.

Godkjenningsområder og tiltaksklasser er vurdert av hensyn til vanskelighetskrav og konsekvenser ved feil utførelse:

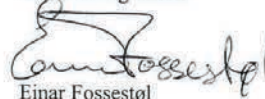
UTF 210.2  
KUT 210.2

Foretaket har ved søknad fremlagt dokumentasjon som tilfredsstiller kravene til utdanning og praksis. Foretaket har sentral godkjenning for område UTF/KUT 210.1.

**Vedtak:** Søker får lokal godkjenning for ansvarsrett i forbindelse med ovennevnte tiltak.

Gebyrberegningen vises på vedlagt regneark.

Med vennlig hilsen

  
Einar Fossestøl  
Avd.ing.

Kopi til:

Birger	Svalåsveien 51	4645	NODELAND
Byggforvaltning			
Oasen Bibelsenter	Linneflaten 7	4640	SØGNE

Songdalen kommune  
Drift- og forvaltningsseksjonen

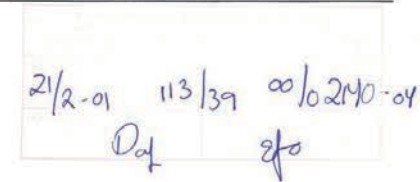
Postboks 63  
4685 NODELAND

Tlf: 38 18 33 90  
Fax: 38 18 33 99

SIDE 1 av 1  
songdalen  
kommune



Dokumenttittel	Nr.	T	Dok. dato	Saksbehandler	Avsender/mottake
Godkjenning foretak - ominnredning Oasen bibelsenter	1	I	02.02.2001	DOF-BOE-EFO	Helge Taraldsen
Svar ang. godkjenning foretak - ominnredning Oasen bibelsenter	2	U	05.03.2001	DOF-BOE-EFO	Helge Taraldsen
Svar ang. godkjenning foretak - ominnredning Oasen bibelsenter	3	U	05.03.2001	DOF-BOE-EFO	Helge Taraldsen

OASEN BIBELSENER  
LINNEFLATEN 7  
4640 SØGNE**§19-SAK: OMBYGGING I EKSISTERENDE BYGG  
G.NR. 113, B.NR. 39, SONGDALEN KOMMUNE  
ADRESSE: KJELÅSVEGEN 1, KRISTIANSAND**

Vi viser til søknad dat.07.02.01, med vedlegg. Søknaden er tilsendt Arbeidstilsynet av Birger Byggforvaltning.

*Samtykke gis til at arbeidene kan utføres i samsvar med forelagt plan, jfr. § 19 i arbeidsmiljøloven.*

Samtykket forutsetter at tilfredsstillende inneklima kan dokumenteres med skriftlig rapport fra innregulering av ventilasjonsanlegget, eventuelt fra utført funksjonskontroll, jfr. vedlagte kopi fra "klimaveiledningen". Rapporten må kunne forevises Arbeidstilsynet på forespørsel.

Dette vedtak kan påklages til Direktoratet for arbeidstilsynet, Postboks 8103 Dep., 0032 Oslo. Klagefristen er 3-tre uker fra den dag vedtaket mottas. Klagen sendes om distriktskontoret i Kristiansand, Postboks 639, 4665 Kristiansand. Det må oppgis hvilke vedtak det klages over og grunnen til klagen.

Mottatte tegninger, påført vårt journalnummer, returneres vedlagt. De *stemplede* tegningene må på forespørsel kunne forevises Arbeidstilsynet.

Vi ber om at det refereres til ovenstående jnr. ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen  
for Arbeidstilsynet 6. distrikt

Jan-Erik Pedersen  
Seniorinspektør

Kopi: Birger Byggforvaltning Svalåsvegen 51, 4645 Songdalen  
Verneombudet v/ Oasen bibelsenter  
Songdalen kommune, Drift- og forvaltningsseksjonen, 4645 Nodeland



5/3-01

Birger Byggforvaltning

Svalåsveien 51  
4645 NODELAND

Deres ref.  
Tom Birger Urdal

Vår ref./Innvalgsnr.  
00/02140-5/113 /39 /DOF-BOE-EFO

Sted/Dato.  
Nodeland 02.03.2001

**Svar ang. ominnredning - klasserom - Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen bibelsenter**

Søknad om tiltak er mottatt fullstendig den 12.02.00.

Følgende dokumenter foreligger:

Dokument	Avsender	Dato
Ominnredning - klasserom - Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen bibelsenter	Oasen bibelsenter	06.11.2000
Tillegg søknad - Ominnredning - klasserom - Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen bibelsenter	Birger Byggforvaltning	08.02.2001
Uttalelse ominnredning - klasserom - Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen bibelsenter	Arbeidstilsynet 6. distrikt	20.02.2001

Søknaden

Det søkes om bruksendring i del av bygningen i Kjelåsveien 1. Bygningen er opprinnelig et industribygg.

Lokalene er i bygningens 2. etasje, og har en grunnflate på 225 m<sup>2</sup>. BRA er oppgitt til 207 m<sup>2</sup>. Lokalene skal benyttes til undervisning, - som privat skole.

I tiltaket inngår en mindre vesentlig fasadeendring, ved at det etableres rømningsvei. Samtidig vil det innvendig bli delt opp i hensiktsmessige brannceller. I søknaden er det vedlagt redegjørelse for hvordan brannkravene er tilfredsstillt.

Bygningen er oppgitt i risikoklasse 3, og brannklasse 1.

Området er regulert ved plan R 49, - Mjåvann industriområde. Planen ble stadfestet 4. november 1981.

Området er regulert til industriformål, og tiltaket strider mot bestemmelsene. Det er søkt om dispensasjon fra planbestemmelser og § 7 i Pbl. Dispensasjon ble gitt i vedtak av 08.11.2000, - arkivsaksnr. 00/01889 - 10, - utv. Saksnr. 098/2000.

Tiltaket medfører ingen endringer vedr. bygningsareal.

Avstander til nabogrense, veg og annen bygningen er uendret.

Nabovarsler er gitt, og alle hat gitt sitt samtykke til tiltaket.

**Ansvar og kontroll:**

Funksjoner og fagområder som er definert i kontrollplaner er belagt med godkjenning av ansvarsrett. Drift og forvaltningssjefen har foretatt endringer.

Tiltaksprofil:

Ansvarsområde	Kode	TKL.	Foretak	Kontakt	Adresse	Postnr	Poststed	Sentr. godkj.
Ansv. SØK	040	1	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsvn. 51	4645	Nodeland	Nel
Ansv. PRO	040	2	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsvn. 51	4645	Nodeland	Nel
Ansv. KPR	040	2	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsvn. 51	4645	Nodeland	Nel
Ansv. UTF	210	2	Helge Taraldsen	H.T.	Hellemyrt. 27	4628	Kr. sand	Nel
Ansv. KUT	210	2	Helge Taraldsen	H.T.	Hellemyrt. 27	4628	Kr. sand	Nel

Kontrollerklæring for prosjektering er ikke fremlagt.

**Drift- og forvaltningssjefen har fattet følgende vedtak:**

Oppsett over godkjenningsområder og tiltaksklasser, aksepteres for tiltaket.  
Innsendt kontrollplan for prosjektering godkjennes.  
Ansvarlig søker godkjennes og får ansvarsrett for tiltaket, i samsvar med Pbl § 93 og 93 b.  
Det gis rammetillatelse for tiltaket.  
Tiltaket kan igangsettes når kontrollerklæring for prosjektering er fremlagt og godkjent.

**Gebyrer**

Gebyrtype	Beløp
Beh. gebyr for ominnredning/bruksendring	kr 1 242,00

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. plan- og bygningslovens § 15. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette skriv kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via drift- og forvaltningssjefen, jfr. forvaltningslovens §§ 29-31.

Svein Henriksen  
Drift- og forvaltningssjef

Einar Fossetøl  
Avd.ing.

Kopi til:  
Oasen bibelsenter      Linneflaten 7      4640      SØGNE

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK).

### Søknad om ansvarsett for ansvarlig søker

pbl § 93 b

Ett-trinns søknadsbehandling  
pbl § 95 jf SAK §§ 12, 14 og 15

Rammetillatelse pbl § 95 a jf SAK §§ 12 - 14

Enkle tiltak pbl § 95 b jf SAK §§ 12 og 16

Til kommune: (søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Songdalen kommune  
Drift- og forvaltningsseksjonen  
4645 NODELAND

Stempel

Kommunens saksnr

SONGDALEN KOMMUNE  
DRIFT- OG FORVALTNINGSEKKSJONEN

7/11-00 113/39 00/02140-01

Det HHH 2fo

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven (aml) § 19 (for tiltak med eksisterende eller framtidige arb.pl)

Til Arbeidstilsynet l. (Tiltakshaver sender en fullstendig utfyllt søknad med alle nødvendige vedlegg til Arbeidstilsynet)

### Søknaden gjelder

Etendom/ byggsted	Gnr 113	Bnr 39	Festnr	Seksjonsnr	Koordinator (fylles ut av kommunen)
Adresse	Kjelåsvegen 1				
Tiltakets art pbl § 93	(Ved søknad om deling eller bortfeste av enhet (jf pbl § 93 h) benyttes eget søknadsskjema.)				
<input type="checkbox"/> Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg <input type="checkbox"/> Varige konstruksjoner og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Fasadendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner	<input type="checkbox"/> Oppdeling/sammenføyning av bruksenheter, bolig mv <input type="checkbox"/> Skill/reklameinnretninger/innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep <input type="checkbox"/> Anlegg av veg/p-plass <input type="checkbox"/> Andre tiltak				
	Spesifiser kort tiltakets art				
	Bygging av delevegg mellom klasserom. + utv. rømningsvegg				
	Beskriv Privatskole				
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Boligbygning <input type="checkbox"/> Boliggarasje <input checked="" type="checkbox"/> Bygn. med arb.plasser <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Driftsbyg. i landbruket <input type="checkbox"/> Annet				

### Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr A -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	Beskriv

### Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja - vedlegg referat	Vedlegg nr A -
-------------------------------	--	-----------------------------	----------------

### Opplysninger til søknaden

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder

### Estetisk utforming/situasjonsplan

1. Utforming/ tilpasning	Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, veileder og/eller bestemmelser til arealplaner ivare tatt?	Beskriv Ingen større fasademessige endringer. Det blir etablert en ny rømningsvegg fra 2. etasje.
pbl § 74, 2. ledd SAK § 14 nr 4 e	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
2. Situasjonsplan	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og veier	Beskriv
	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje	Vedlegg nr D -
		Vedlegg nr C - 1

### Risikoklasser og brannklasser (jf TEK § 7-22)

3.	Risikoklasse 3	Brannklasse 1
----	-------------------	------------------

### Arealdisponering

4. Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Planens navn/identifikasjon						
5. Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal Ingen endring						
6. Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1)							
	Antall bruksenheter (NS 3940)							
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m <sup>2</sup>						
	Bygged areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>						
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket								
Vis beregning av grad av utnyttning								
7. Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	<table border="1"> <tr> <td>Nabogrense</td> <td>Vegmidte</td> <td>Annen bygning</td> </tr> <tr> <td>Samme</td> <td>Samme</td> <td>Samme</td> </tr> </table>	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning	Samme	Samme	Samme
Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning						
Samme	Samme	Samme						
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
	Går det priv/off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)	Vedlegg nr H -						

### Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:	
8. Grunnforh. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
9. Rasfare mv pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
10. Miljøforh. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

### Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

11. Atkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er vegsejeføns avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er kommunens avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
12. Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet	Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> - privat vannverk <input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv
13. Avløp pbl §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
14. Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng

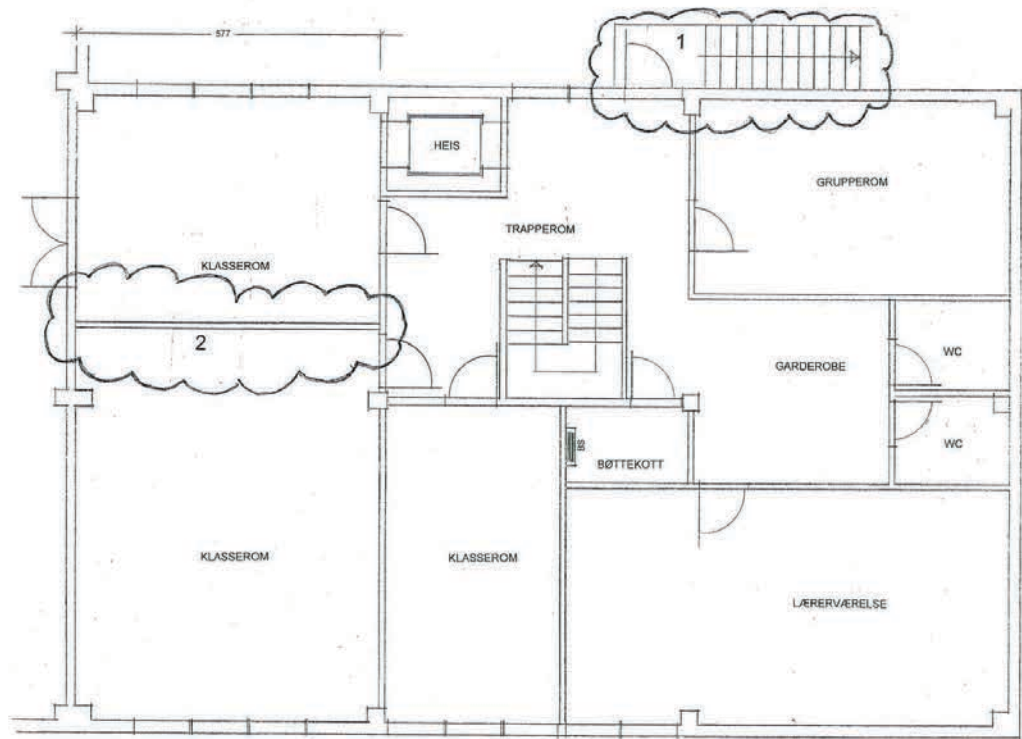
Statistikk															
Arbeids art		<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	Annet, beskriv											
		<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Riving												
Fundamentering		<input type="checkbox"/> Grunnmur	<input type="checkbox"/> Peler	Annet, beskriv											
		<input type="checkbox"/> Bankett/såle													
Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25% av konstruksj.)					Materialer i yttervegg (min. 25% av konstruksj.) (maks 3 kryss)					Oppvarming (maks 1 kryss)					
- vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss)					- horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss)										
<input checked="" type="checkbox"/> Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lettbetong	<input type="checkbox"/> 1 Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lettbetong	<input type="checkbox"/> 1 Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lettbetong	<input type="checkbox"/> 0 Ved	<input type="checkbox"/> 1 Olfjyranl.	<input type="checkbox"/> 2 Olfjyrt ildsted	<input type="checkbox"/> 3 El.	<input type="checkbox"/> 4 Olfjyranl./el.	<input type="checkbox"/> 5 Olfjyranl./ved	<input type="checkbox"/> 6 Olfjyrt ildsted/el.	<input type="checkbox"/> 7 Olfjyrt ildsted/ved	<input type="checkbox"/> 8 El/ved	<input type="checkbox"/> 9 Annet
<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall										
<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Annet	<input type="checkbox"/> 9 Annet	<input type="checkbox"/> 9 Annet	<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Annet										

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	
Redegjørelser, dispensasjonsøknader	A	-	
Nabovarsling	B	-	
Kart, situasjonsplan	C	1	2
Tegninger av plan, snitt og fasade	D	3	4
Kontrollplaner	E	7	7
Søknader om ansvarsrett, ev søknader om lokal godkjenning av foretak	F	-	
Kontrollerklæringer	G	-	
Uttalelser fra andre off. myndigheter	H	-	
Andre vedlegg	I	-	

Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker jf pbl § 93 b			
Nødvendig godkjenningsområde i forhold til tiltaket (iht Godkjenningskatalogen)	SØK	040.1	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	F-	Vedlegg nr	
Søknad om lokal godkjenning for område(r) hvor sentral godkjenning ikke foreligger	F-	Vedlegg nr	

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (SØK)		Tiltakshaver	
Foretak	Birger Byggforvaltning	Navn	Oasen bibelsenter
Adresse	Svalåsvegen 51	Adresse	Linneflaten 7
Postnr, poststed	4645 SONGDALEN	Postnr, poststed	4640 SØGNE
Organisasjonsnr	980 918 645	Organisasjonsnr	
Telefon	38 16 76 10	Telefon (dagtid)	38 16 76 10
Kontaktperson	Tom Birger Urdal	<input type="checkbox"/> Enkeltperson	<input checked="" type="checkbox"/> Selskap/lag/samele
Dato	6/11-00	<input type="checkbox"/> Off. virksomhet	
Underskrift	<i>Tom Birger Urdal</i>	Dato	
Gjentas med blokkbokstaver	TOM BIRGER URDAL	Gjentas med blokkbokstaver	Oddvin Larsen

Kommunens godkjenning av ansvarlig søker	
Kommunens navn (stempel)	
	
Dato	2/3-01
Underskrift	<i>Ann Tjøstøl</i>



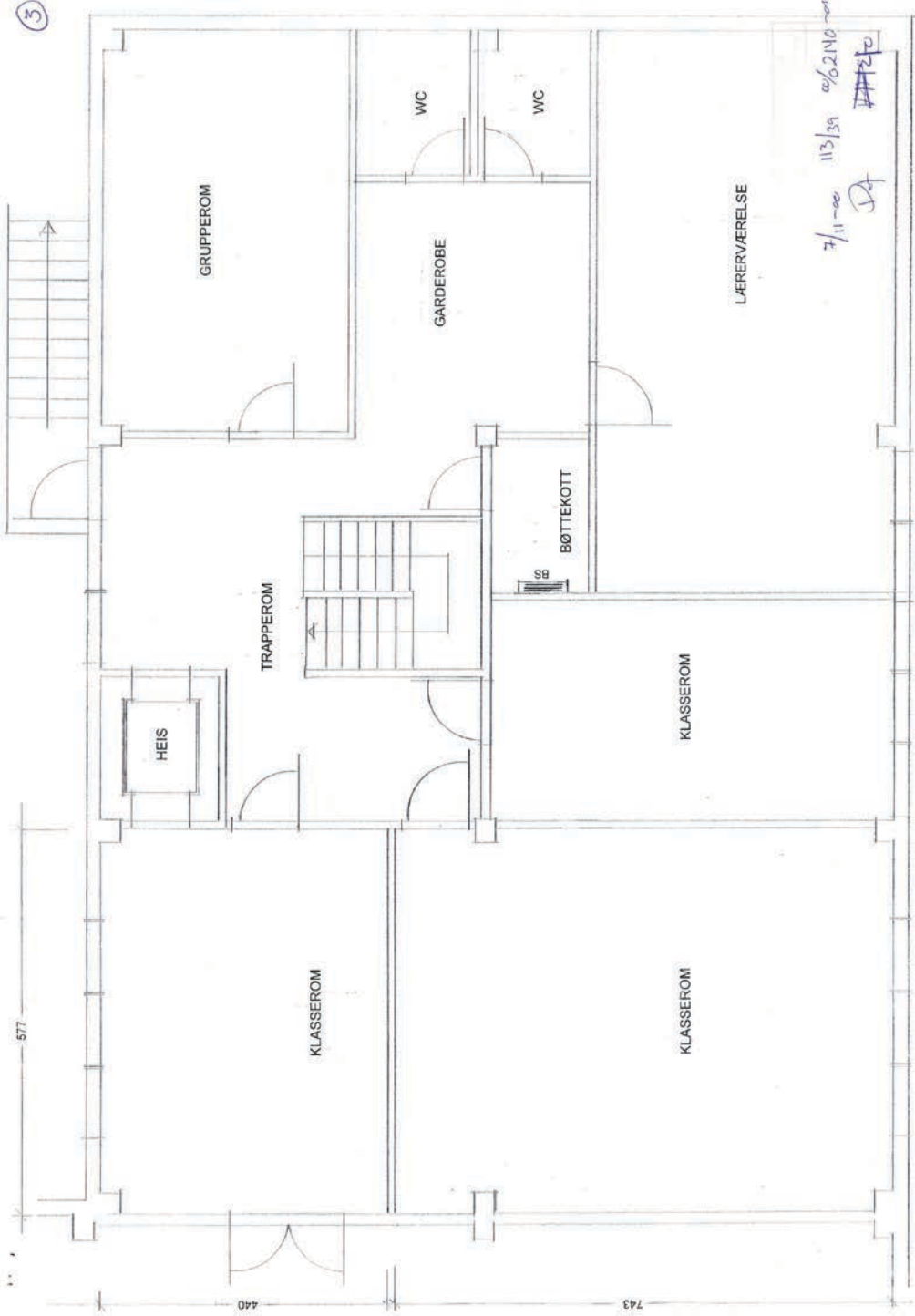
TEGNFORKLARING

DATE: 23.10.2000

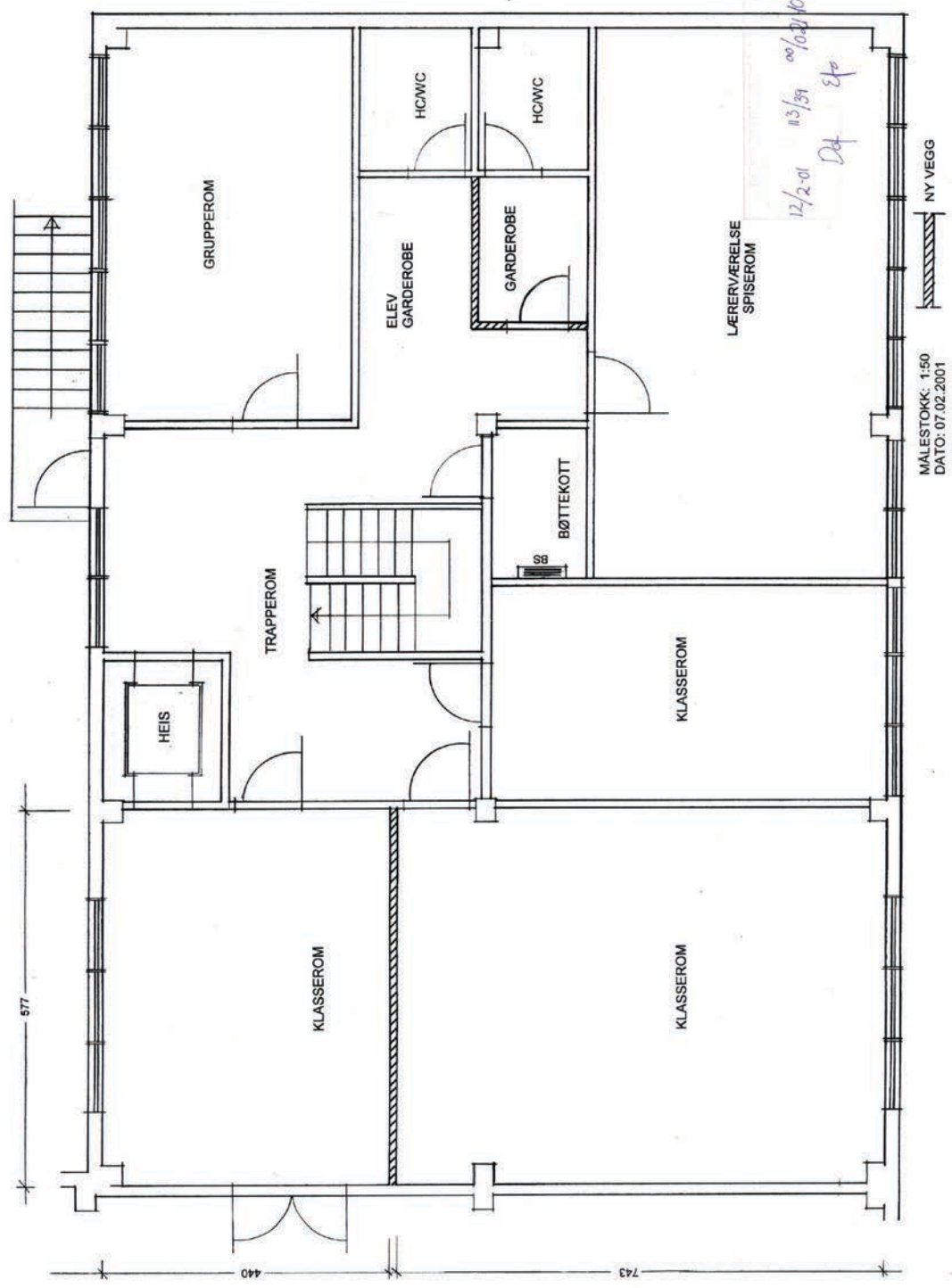
Vedlegg nr. 4

-  1 RØMNINGSTRAPP
-  2 NY VEGG

3



7/11-00 DA  
 113/39 00/02/10-08  
 HHT



12/2-01 DA Eto  
 113/39 00/02/10-08

MALESTOKK: 1:50  
 DATO: 07.02.2001  
 NY VEGG



4/2-02

Birger Byggforvaltning

Svalåsveien 51  
4645 NODELAND

Deres ref.

Vår ref./Innvalgsnr.  
01/01921-6/113 /39 /DOF-BOE-EFO

Sted/Dato.  
Nodeland 01.02.2002

**Svar ang. bruksendring 1. etg. Kjelåsvn. 1 til skoleformål - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen Bibelsenter**

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt.

Følgende dokumenter foreligger:

Dokument	Avsender	Dato
Bruksendring 1. etg. Kjelåsvn. 1 til skoleformål - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen Bibelsenter	Oasen Bibelsenter	14.11.2001
Svar vedr. bruksendring 1. etg. Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen Bibelsenter	Birger Byggforvaltning	22.01.2002
Uttalelse bruksendring 1. etg. Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen Bibelsenter	Arbeidstilsynet 6. distrikt	28.01.2002
Kontrollerklæring og plantegning - Bruksendring 1. etg. Kjelåsvn. 1 - gnr. 113 bnr. 39 - Oasen Bibelsenter	Birger Byggforvaltning	30.01.2002

**Søknaden**

Det søkes om bruksendring for del av bygningen til Kjelåsveien 1. Bygningen er opprinnelig et industribygg, og ønskes benyttet til skolebygg. I vedtak av 02.03.2001, ble det gitt tillatelse for bruksendring til samme formål for 2. etasjen i samme bygg. Denne søknaden gjelder altså en utvidelse av eksisterende arealer for undervisning i samme bygning

Lokalene er i bygningens 1. etasje, og har et BRA på ca.111 m<sup>2</sup>

Tiltaket omfatter ingen endringer vedrørende opprinnelig bygningsareal. Bruksendringen fører heller ikke til bygningsmessige arbeider som er søkadspliktige i seg selv

I søknaden er det vedlagt redegjørelse for hvordan brannkravene er tilfredsstillt

Bygningen er oppgitt i risikoklasse 3, og brannklasse 1

Området er regulert ved plan R 49, - Mjåvann industriområde. Planen ble stadfestet 4. november 1981

Området er regulert til industriformål, og tiltaket strider mot bestemmelsene. Det er søkt om dispensasjon fra planbestemmelser og Pbl § 7. Det vises til dispensasjon gitt i vedtak av 08.11.2000, - arkivsaksnr. 00/01889 - 10, - utv. Saksnr. 098/2000

Avstander til nabogrense, veg og annen bygningen er uendret

Kommunen fritar for varsling av naboer for dette tiltaket

Tiltaket omfatter bygning med arbeidsplasser. Arbeidstilsynets samtykke er innhentet i brev derfra mottatt den 29.01.2002

Kontrollerklæring for prosjektering er fremlagt.

**Ansvar og kontroll:**

Funksjoner og fagområder som er definert i kontrollplaner er belagt med godkjenning av ansvarsrett.

**Tiltaksprofil:**

Ansvarsområde	Kode	TKL	Føretak	Kontakt	Adresse	Postnr	Poststed
Ansv. SØK	040	1	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsveien 51	4645	Nodeland
Ansv. PRO	040	2	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsveien 51	4645	Nodeland
Ansv. KPR	040	2	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsveien 51	4645	Nodeland

**Drift- og forvaltningssjefen har fattet følgende vedtak:**

*Oppsett over godkjenningsområder og tiltaksklasser, aksepteres for tiltaket.*

*Innsendt kontrollplan for prosjektering godkjennes.*

*Ansvarlig søker og prosjekterende godkjennes lokalt, og får ansvarsrett for tiltaket i samsvar med Pbl § 93 og 93 b.*

*Det gis tillatelse til tiltak, - bruksendring fra industrilokaler til undervisningslokaler/skole*

**Gebyrer**

Gebyrtype	Beløp
Beh. gebyr øvrige pr. m2	kr 2 364,99
Beh.gebyr for lokal godkj. - 1 leder og 1 funksjon	kr 344,99
Beh.gebyr for lokal godkj. - 1 ekstra funksjon	kr 173,33

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen. Jfr. plan- og bygningslovens § 15. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette skriv kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via drift- og forvaltningssjefen, jfr. forvaltningslovens §§ 29-31.

  
Svein Henriksen  
Drift- og forvaltningssjef

  
Einar Fossetøl  
Avd.ing.

Kopi til:

Oasen Bibelsenter	Linneflaten 7	4640	SØGNE
-------------------	---------------	------	-------

### Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)	Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Kommunens saknr.
15/11-01	113/391	01/019.21-1
Til kommune (søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)		
Songdalen kommune Drift- og forvaltningsseksjonen 4645 NODELAND		
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet		

### Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

pbl § 93 b

- Enkle tiltak pbl § 95 b jf. SAK §§ 12 og 16
- Ett-trinns søknadsbehandling pbl § 95 jf. SAK §§ 12, 14 og 15
- Rammetillatelse pbl § 95 a jf. SAK §§ 12 - 14

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Postnr.	Poststed
	113	39			4628	KRISTIANSAND
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingrep			
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Våtrom	
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygningstekniske installasjoner	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv				

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaever underskriver som tiltakshaver.

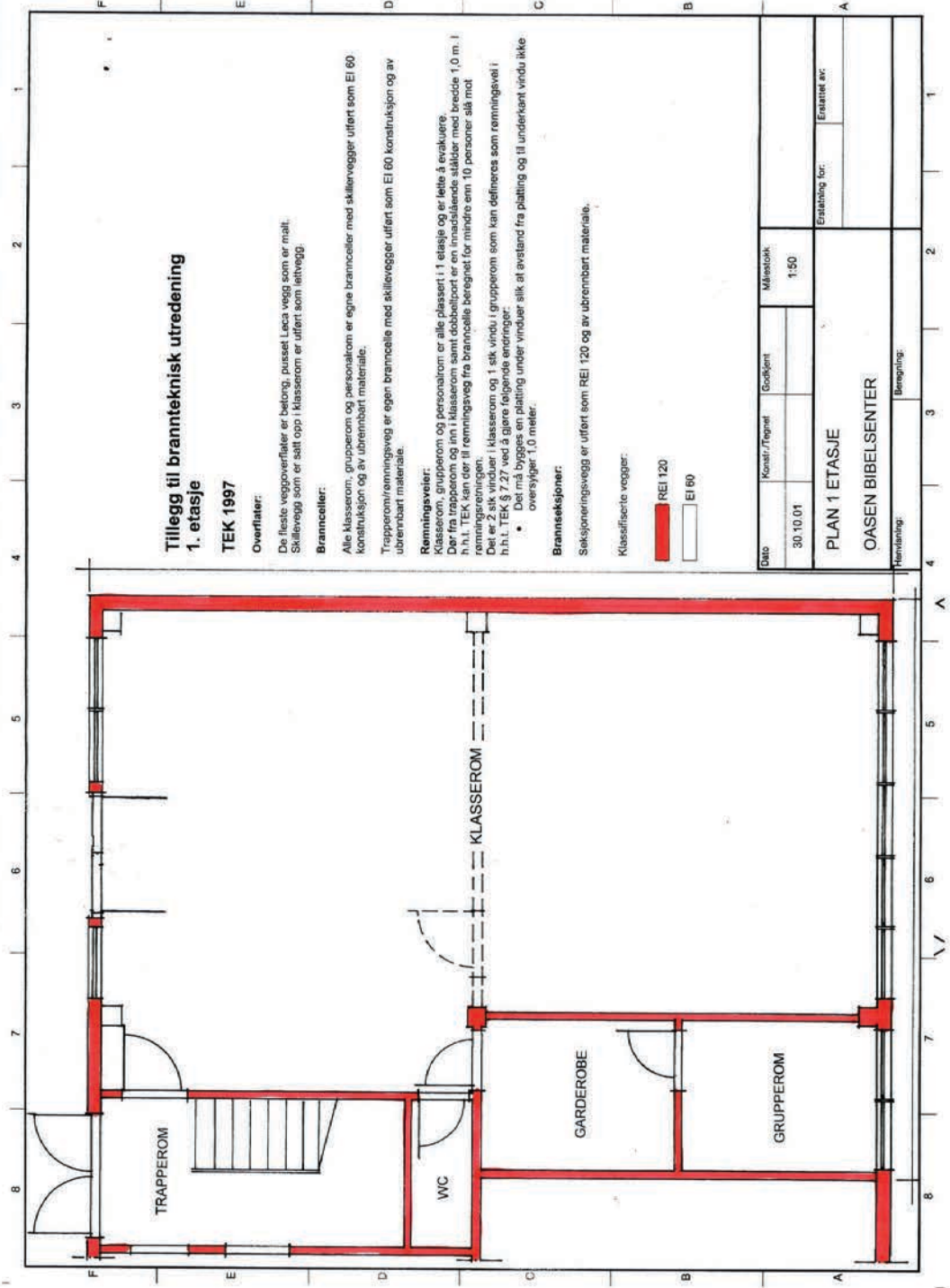
### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon - NBR nr. 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel - NBR nr. 5155	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	I	
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	
Kontrollplaner, kontrollerkjøringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr. 5176	H	-	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	
Andre vedlegg	J	-	

### Underskrift

<b>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak	Birger byggforvaltning	Navn	Oasen Bibelsenter
Adresse	Svalåsvegen 51	Adresse	Linneflaten 7
Postnr.	4645 NODELAND	Postnr.	4640 KRISTIANSAND
Organisasjonsnr.	980 918 645	Telefon	
Kontaktperson	Tom Birger Urdal	Telefon	959 07 218
E-postadresse		Telefaks	991 94 076
		<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet	
Dato	11/11-01	Underskrift	Tom Birger Urdal
Gjentas med blokkbokstaver:		Gjentas med blokkbokstaver	





**Tillegg til brannteknisk utredning**  
**1. etasje**

**TEK 1997**

**Overflater:**

De fleste veggoverflater er betong, pusset Leca vegg som er malt. Skillevegg som er satt opp i klasserom er utført som lettvegg.

**Brannceller:**

Alle klasserom, grupperom og personalkom er egne brannceller med skillevegger utført som EI 60 konstruksjon og av ubrennbart materiale. Trapperom/renningsvegg er egen branncelle med skillevegger utført som EI 60 konstruksjon og av ubrennbart materiale.

**Renningsveier:**

Klasserom, grupperom og personalkom er alle plassert i 1 etasje og er lette å evakuere. Dør fra trapperom og inn i klasserom samt dobbeltdør er en innadstående stålder med bredde 1,0 m. I h.h.t. TEK kan dør til renningsvegg fra branncelle beregnet for mindre enn 10 personer så mot renningsrenningen. Det er 2 stk vinduer i klasserom og 1 stk vindu i grupperom som kan defineres som renningsveiv i h.h.t. TEK § 7.2 ved å gjøre følgende endringer:  
 • Dørmå bygges en påtning under vinduer slik at østetend fra platting og til underkant vindu ikke oversynger 1,0 meter.

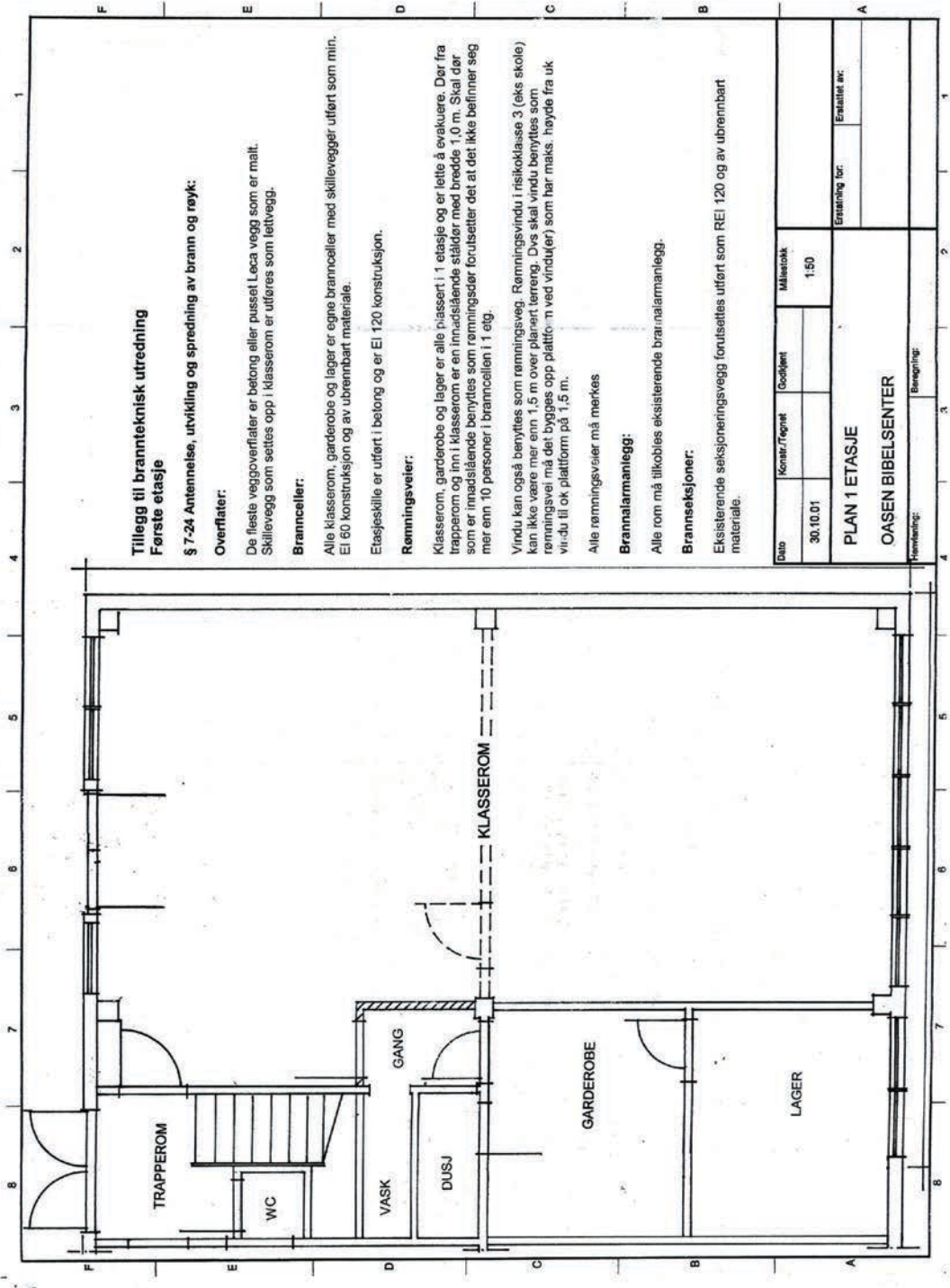
**Brannseksjoner:**

Seksjoneringsvegg er utført som REI 120 og av ubrennbart materiale.

**Klassifiserte vegger:**

- REI 120
- EI 60

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
30.10.01			1:50
PLAN 1 ETASJE			Etstattet for:
OASEN BIBELSENTER			Etstattet av:
Hveringsting: <span style="float: right;">Beregning:</span>			



**Tillegg til brannteknisk utredning**  
**Første etasje**

**§ 7-24 Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk:**

**Overflater:**

De fleste veggoverflater er betong eller pusset Leca vegg som er malt. Skillevegg som settes opp i klasserom er utføres som lettvegg.

**Brannceller:**

Alle klasserom, garderobe og lager er egne brannceller med skillevegger utført som min. EI 60 konstruksjon og av ubrennbart materiale.

Etasjeskille er utført i betong og er EI 120 konstruksjon.

**Renningsveier:**

Klasserom, garderobe og lager er alle plassert i 1 etasje og er lette å evakuere. Dør fra trapperom og inn i klasserom er en innadstående stålder med bredde 1,0 m. Skal dør som er innadstående benyttes som renningsdør forutsetter det at det ikke befinner seg mer enn 10 personer i branncellen i 1 etg.

Vindu kan også benyttes som renningsveg. Renningsvindu i risikoklasse 3 (eks skole) kan ikke være mer enn 1,5 m over planert terreng. Dvs skal vindu benyttes som renningsveiv må det bygges opp plattform ved vindufer som har maks. høyde fra uk vindu til ok plattform på 1,5 m.

Alle renningsveier må merkes

**Brannalarmanlegg:**

Alle rom må tilkobles eksisterende brannalarmanlegg.

**Brannseksjoner:**

Eksisterende seksjoneringsvegg forutsettes utført som REI 120 og av ubrennbart materiale.

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
30.10.01			1:50
PLAN 1 ETASJE			Etstattet for:
OASEN BIBELSENTER			Etstattet av:
Hveringsting: <span style="float: right;">Beregning:</span>			



21/5-02

Birger Byggforvaltning

Svalåsvn. 51  
4645 NODELAND

Deres ref.

Vår ref./Innvalgsnr.  
02/00664-5/113 /39 /

Sted/Dato.  
Nodeland 13.05.2002

### Svar ang. utvidelse av undervisningslokaler - Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Oasen barneskole

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt.

Følgende dokumenter foreligger:

Dokument	Avsender	Dato
Utvidelse av undervisningslokaler - Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Oasen barneskole	Birger Byggforvaltning	09.04.2002
Vedr. gebyr utvidelse av undervisningslokaler - Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Oasen barneskole	Arbeidstilsynet 6. distrikt	17.04.2002
Uttalelse utvidelse av undervisningslokaler - Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Oasen barneskole	Arbeidstilsynet 6. distrikt	23.04.2002
Dokumentasjon utvidelse av undervisningslokaler - Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Oasen barneskole	Birger Byggforvaltning	30.04.2002

#### Tiltaket

Det søkes om bruksendring for del av bygningen i Kjelåsveien 1. En fløy av bygningen skal benyttes til undervisning, - som privat barneskole. Bygningens nordfløy har en grunnflate på 225 m<sup>2</sup>. BRA er utregnet til 218 m<sup>2</sup> for hver av etasjene.

Bygningen er opprinnelig et industribygg i industriområde, regulert ved plan - R49 Mjåvann industriområde. Tiltaket er ikke i tråd med Plan- og bygningslovens § 7, eller reguleringsbestemmelsenes §4.

Det er tidligere søkt om dispensasjon fra § 7 i Pbl og reg. bestemmelse §4, for 1. og 2. etasje av bygningens fløy mot nord. Saken er behandlet i kommunens Plan- og økonomiutvalg. I vedtak av 08.11.2000 - utv. saksnr.098/2000 og 11.12.2001 - utv. saksnr. 113/2001, er det gitt tillatelse til bruksendring frem til 30.06.2003.

Søknad om tillatelse til tiltak etter Pbl. er mottatt i tre etapper. Første gang for hele 2. etasje i november 2000. Andre gang for deler av 1. etasje, i november 2001. Nå sist for resterende del av 1. etasje, i april 2002.

Det er gitt tillatelse til de to første etapper. I siste omgang behandles nå tillatelse til tiltak - bruksendring for resterende aktuelle del av bygning.

Bruksendringen har medført behov for bygningstekniske endringer, jfr. TEK 97 og krav fra Arbeidstilsynet. Prosjekteringen av dette er redegjort for i kontrollplan, tegninger og brannteknisk utredning. Utførelsen skal følge prosjekteringen. Det fremgår av tiltaksprofilen nedenfor hvilke foretak som er ansvarlig for de aktuelle fagområder.

Bygningen er oppgitt i risikoklasse 3, og brannklasse 1.

Tiltaket medfører ingen endringer vedrørende det bebygde areal.

Avstander til nabogrense, veg og annen bygningen er uendret.

Nabovarsler er gitt, og alle har gitt sitt samtykke til tiltaket.

Kontrollerklæring for prosjektering er fremlagt, datert 30.01.2002.

#### Ansvar og kontroll:

Funksjoner og fagområder som er definert i kontrollplaner er belagt med godkjenning av ansvarsrett. Drift og forvaltningssjefen har foretatt endringer.

Tiltaksprofil:

Ansvarsområde	Kode	TKL.	Foretak	Kontakt	Adresse	Postnr	Poststed	Sentr. godkj.
Ansv. SØK	040	1	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsvn. 51	4645	Nodeland	Nei
Ansv. PRO	040	2	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsvn. 51	4645	Nodeland	Nei
Ansv. KPR	040	2	Birger Byggforvaltning AS	Tom Birger Urdal	Svalåsvn. 51	4645	Nodeland	Nei
Ansv. UTF	210	1	Helge Taraldsen	H.T.	Hellemyrt. 27	4628	Kr. sand	Nei
Ansv. KUT	210	1	Helge Taraldsen	H.T.	Hellemyrt. 27	4628	Kr. sand	Nei

## TILLATELSE

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og 95 b godkjennes søknaden, vedlagt tegning, kontrollplaner for prosjektering og utførelse

Tillatelse til bruksendring har en varighet frem til 30.06.2003

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak


Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

#### Gebyrer

Beh. gebyr øvrige pr. m2	kr 1 284,00
Beh. gebyr grunnsats, jmf §2a	kr 260,00
Beh.gebyr for lokal godkj. - 1 leder og 1 funksjon	kr 344,99
Beh.gebyr for lokal godkj. - 1 ekstra funksjon	kr 173,33

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningslovens § 15. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette skriv kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via drift- og forvaltningssjefen, jfr. forvaltningslovens §§ 29-31.

  
Svein Henriksen  
Drift- og forvaltningssjef

  
Harald Hinna  
Avdelingsjef

Saksbehandler: Avd.ing., Einar Fossestøl  
Intern telefon: 38 18 33 87  
Email: einar.fossestol@songdalen.kommune.no

Kopi til:

Oasen barneskole	Linneflaten 7	4640	SØGNE
------------------	---------------	------	-------

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)	Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)	Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Kommunens saksnr.
	15/4-02	113/39	02/abb4-1
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> pbl § 93 b	Til kommune: (søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Enkle tiltak</b> pbl § 95 b jf. SAK §§ 12 og 16	Songdalen kommune Drift- og forvaltningssesksjonen 4645 NODELAND		
<input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> pbl § 95 jf. SAK §§ 12, 14 og 15	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<input type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b> pbl § 95 a jf. SAK §§ 12 - 14	Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet		

#### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 113	Bnr. 39	Festestr.	Seksjonsnr.	
	Adresse Kjelasvegen 1			Postnr. 4628	Poststed KRISTIANSAND
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingrep		
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Våtrom
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av boligheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	Annet	Utvidet bruk av 1. etasje - 2 ekstra klasserom			

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. \*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelinneholder underskriver som tiltakshaver.

#### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon - NBR nr. 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel - NBR nr. 5155	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1	-
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	-
Kontrollplaner, kontrollklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr. 5176	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	-
Andre vedlegg	J	1	-

#### Underskrift

<b>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Foretak Birger byggforvaltning	Navn Oasen barneskole
Adresse Svalåsvegen 51	Adresse Kjelasvegen 1
Postnr. 4645   Poststed NODELAND	Postnr. 4628   Poststed KRISTIANSAND
Organisasjonsnr. 980 918 645   Telefon 959 07 218	Organisasjonsnr.   Telefon (dagtid)
Kontaktperson Tom Birger Urdal   Mobiltelefon 959 07 218	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse tombirger@c2i.net   Telefaks 991 94 076	E-postadresse
Dato 9/4-02   Underskrift Tom Birger Urdal	Dato   Underskrift Einar Enkeland
Gjentas med blokkbokstaver Tom Birger Urdal	Gjentas med blokkbokstaver Roar Tufeland

# Birger byggforvaltning

Songdalen kommune  
Drift- og forvaltningsseksjonen

4645 NODELAND

Deres ref.

Vår ref.

Sted/Dato:  
Nodeland, 09.04.2002

## OASEN BARNESKOLE – GNR. 113, BNR. 39 UTVIDELSE AV UNDERVISNINGSLOKALER

Viser til tidligere vedtak vedr bruksendring for deler av 1. etasje i Kjelåsvegen 1 på Mjåvann industriområde fra industri til skoleformål.

Oasen barneskole har nå behov for flere klasserom og har i den anledning fått tillatelse til å benytte ytterligere en seksjon av eksisterende bygg til dette formål.

Vedlagt følger ny plantegning av 1. etasje, datert 4.04.02, som viser 2 nye klasserom i tillegg til allerede godkjente lokaliteter.

Størrelsen på klasserommene vil være fra 37 m<sup>2</sup> til 75 m<sup>2</sup>, størrelsene på eksisterende vinduer i hvert enkelt klasserom er 110 x 140 cm.

Vi vil med dette be om en godkjenning på ovennevnte planer.

Med vennlig hilsen

  
Tom Birger Urdal

Vedlegg: Ny plantegning av 1. etasje  
Søknad om tiltak  
Skriv til Arbeidstilsynet med tilhørende dokumentasjon  
Kontrollplan prosjektering  
Tillegg til brannteknisk utredning for første etasje

Kopi til: Oasen barneskole

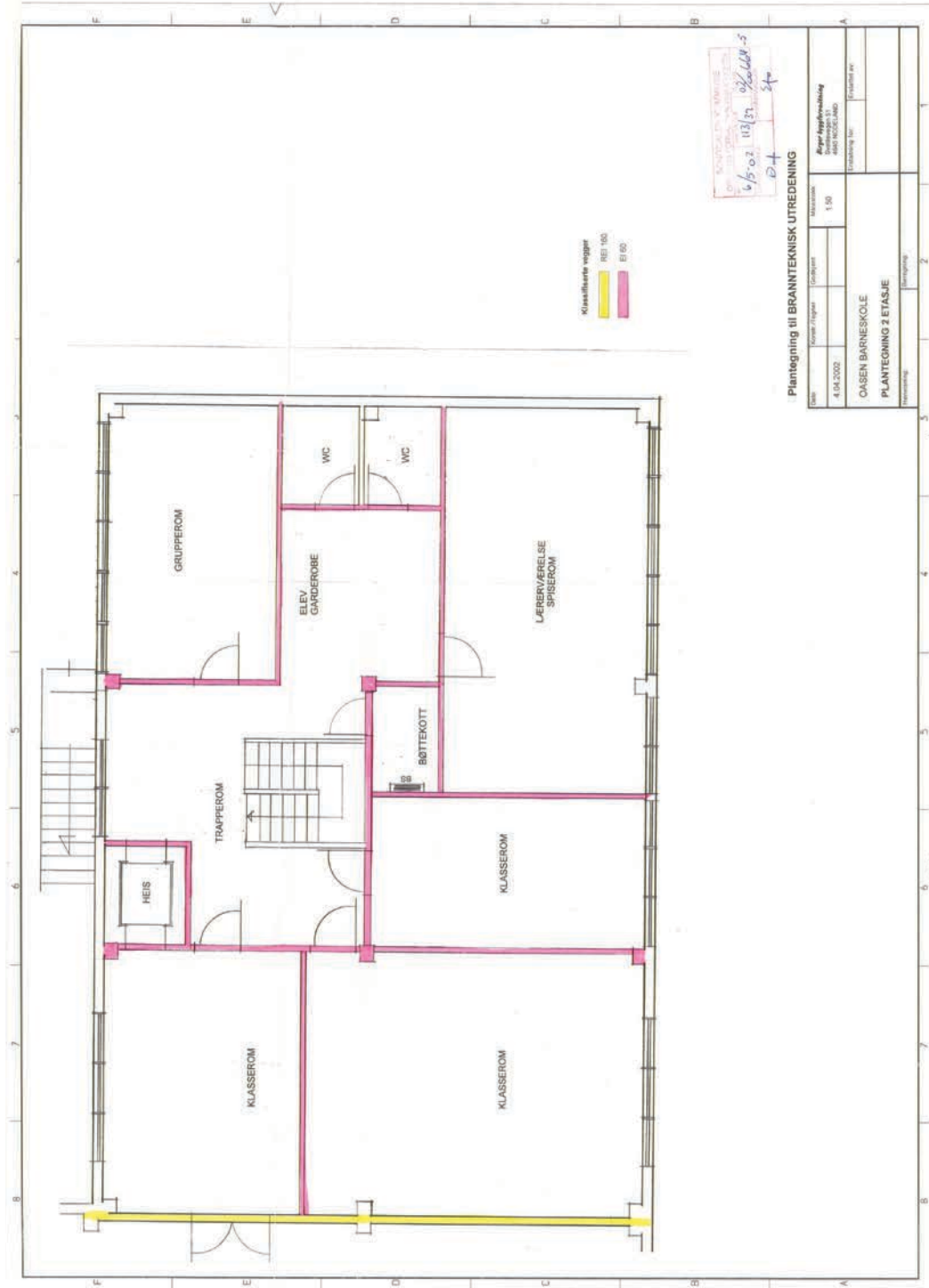
### Birger byggforvaltning

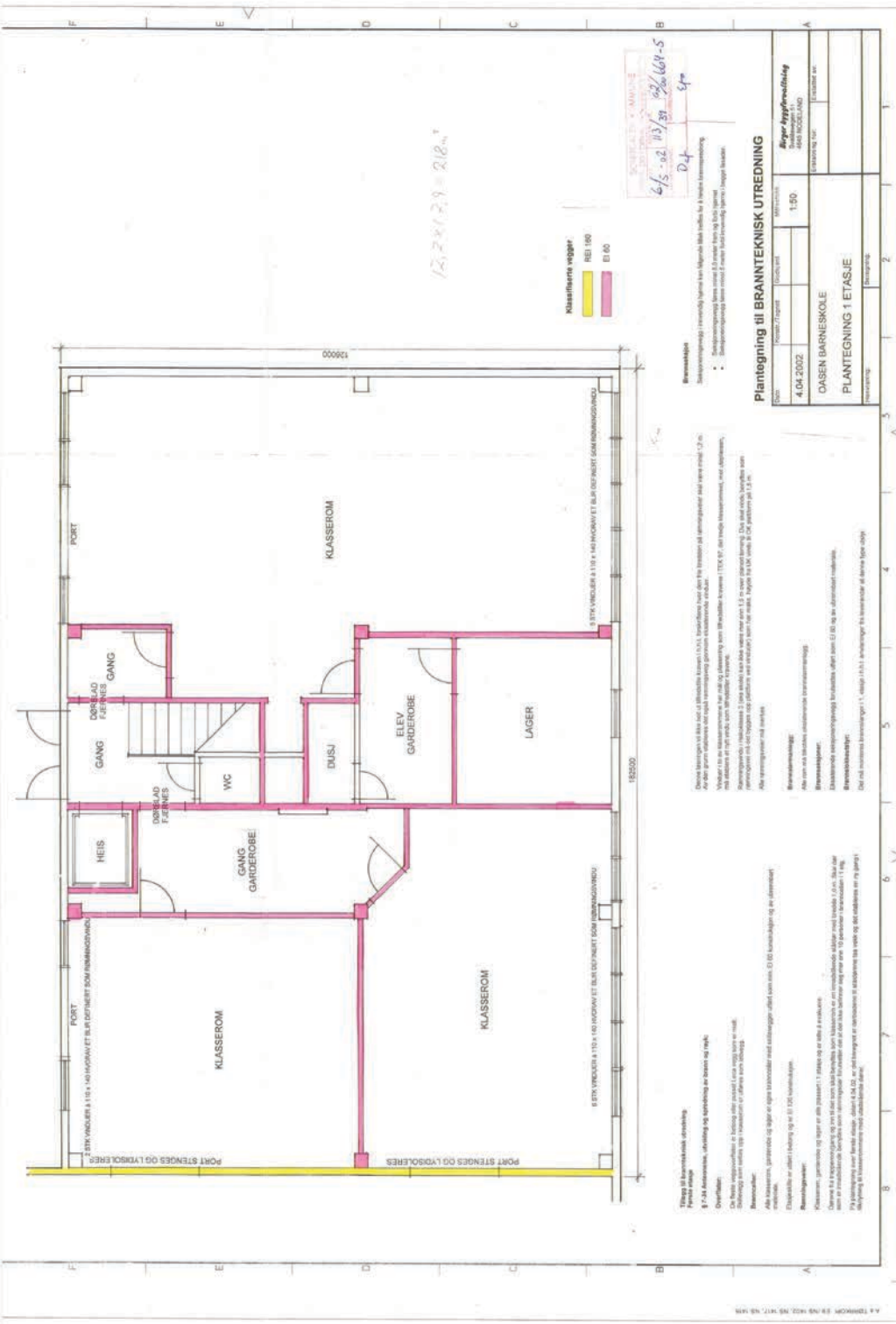
Svalåsvegen 51  
4645 NODELAND

Tel.: + 47 959 07 218  
Fax.: + 47 991 94 076  
E-mail: tombirger@c2i.net

Foretaksnr.: 980 918 645MVA

SCHEMATA  
DRIFT OG  
15/4-02 113/39 02/0664-1  
Dot Sp





**Følgende dokumenter er utarbeidet:**  
 1. 3D konstruksjons, utbedring og tegning av brann og røyk  
 2. Dørrisikko  
 3. De fleste konstruksjoner er isolerte eller konstruert slik at de oppnår REI 100 og er dermed brannsikre  
 4. Utbedring av røyk og røyk og røyk og røyk

**Bemerkninger:**  
 Alle konstruksjoner, garasjevegger og dører er isolert med utbedring og oppnår REI 100. (Kunne sjekket og er dokumentert)  
 Dørrisikko er utført i henhold til EN 1634-1 og EN 1634-2  
 Kjøkkenet er utført med røyk og røyk og røyk og røyk  
 Dørene til klasserom og lager er utført med røyk og røyk og røyk og røyk  
 På plantegningen er det angitt hvor det skal settes opp røyk og røyk og røyk og røyk  
 På plantegningen er det angitt hvor det skal settes opp røyk og røyk og røyk og røyk

**Brannstatistikk:**  
 Alle rom er utarbeidet med brannstatistikk  
 Brannstatistikk er utført i henhold til EN 13501-2 og EN 13501-3  
 Utbedring av røyk og røyk og røyk og røyk

**Brannstatistikk:**  
 Alle rom er utarbeidet med brannstatistikk  
 Brannstatistikk er utført i henhold til EN 13501-2 og EN 13501-3  
 Utbedring av røyk og røyk og røyk og røyk

**Brannstatistikk:**  
 Alle rom er utarbeidet med brannstatistikk  
 Brannstatistikk er utført i henhold til EN 13501-2 og EN 13501-3  
 Utbedring av røyk og røyk og røyk og røyk

**Bemerkninger:**  
 Utbedring av røyk og røyk og røyk og røyk  
 Utbedring av røyk og røyk og røyk og røyk  
 Utbedring av røyk og røyk og røyk og røyk

Plantegning til BRANNTEKNISK UTREDNING	
Prosjekt:	Brannstatistikk
Dato:	4.04.2002
Opparbeidingskontor:	AS
Opparbeidingskontor:	AS
Opparbeidingskontor:	AS
Opparbeidingskontor:	AS
Opparbeidingskontor:	AS

# Ferdigmelding

<b>Gjelder</b>						
Eiendom/byggested	Gnr. 113	Bnr. 39	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.
Adresse Kjølåsveien 1			Postnr. 4628	Poststed KRISTIANSAND S		

**Det anmodes om**

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspiktig arbeid)

FERDIGATTEST (søknadspiktig arbeid)

ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

**Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse**

Hele tiltaket Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

**Gjenstående arbeider:**

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

**Energiforsyning**

Oppvarming	Energikilde	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.) <input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.) <input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Elektrisitet <input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel <input type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.) <input type="checkbox"/> Solenergi	
	<input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Gass <input type="checkbox"/> Fjernvarme <input type="checkbox"/> Annen	

**Vedlegg (gjelder kun søknad)**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Ansvarelig søker for tiltaket/Tiltakshaver

Foretak/Tiltakshaver  
Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS

Dato 26.01.2007 Underskrift

Gjentas med blokkbokstaver  
For JAN HILMAR MOE - BENTE LOVAAS FLAK

# Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune  
Songdalen Kommune - Teknisk enhet  
Postboks 63  
4685 NODELAND

Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

**Erklæringen gjelder**

Eiendom/byggested	Gnr. 113	Bnr. 39	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.
Adresse Kjølåsveien 1			Postnr. 4628	Poststed KRISTIANSAND S		

**Foretak**

Foretak  
Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS Organisasjonsnr. 977092426

Adresse  
Karthelia 5 Postnr. 4626 Poststed KRISTIANSAND S

Telefon 38 00 09 99 Telefaks 38 00 09 91 Kontaktperson Jan Hilmar Moe Mobiltelefon 928 81 998

**Ansvarelig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket**

KUT - Tverrfaglig kontroll av brannverntiltak, tiltaksklasse 3

**Bekreftelser**

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan 18.03.2005 og kontrollplan for viktige og kritiske områder

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Bygg- og brannteknisk prosjektering med tilhørende tegninger, kontrollplan og sjekkliste.

**Ansvarelig kontrollerende for prosjektering**

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

**Ansvarelig kontrollerende for utførelse**

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

**Erklæring og underskrift**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato 26.01.2007 Foretakets underskrift

Gjentas med blokkbokstaver  
For JAN HILMAR MOE

Vopi 20/2-07

 <b>SONGDALEN KOMMUNE</b> Postboks 63  4685 NODELAND	<b>Ferdigattest er gitt for</b>			
	Saksnr 05/573	Eiendom/byggested Kjelåsvegen-14628KRISTIANSAND S		
Gnr 113	Bnr 39	Festennr	Seksjonsnr	

Ansvarlig søker (navn og adresse) Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS Karthelia 5 4626 KRISTIANSAND S	Tiltakshaver (navn og adresse) Jens Sagen Eiendomsselskap AS Kjelåsvn. 1 4628 KRISTIANSAND S
--	---

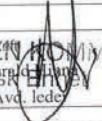
Vedtaket	Søknad datert	Vedtatt datert
<input checked="" type="checkbox"/> Enkle tiltak	17.4.2005	6.6.2005
<input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling		
<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse etter søknad		
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse etter søknad		

<b>Spesifikasjon</b>		
Tiltaket/byggets art og bruksareal 300 Næringsbygg 2997 m <sup>2</sup>		
Vedtatt fattet av Teknisk sjef	Vedtatt dato 6.6.2005	Saksnr 05/573-7
Dato sluttkontroll 26.1.2007	Kontrollansvarlig BSR a/s - v/Bente Løvaas Flak	

**Merknader**

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt og viser ingen mangler eller avvik, samt at alt er i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter, jmf pbl § 93. Bruksendring krever særlig tillatelse, jmf pbl § 93.

Pipe:  Ja  Nei Antall: \_\_\_\_\_

<b>Underskrift</b>	
Sted Nodeland	Dato 20.02.2007
 SONGDALEN KOMMUNE Teknisk Enhet Avd. leder	

<b>Kopi til</b>			
Søgne og Songdalen brannvesen	Postboks 1051	4682	Søgne
Tiltakshaver			

Dette er et enkelt vedtak som kan påklages, jfr. Forvaltningslovens §28.



**Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS**  
 Brannokumentasjon - Rådgivning - Kurs

Songdalen Kommune  
 Teknisk Enhet  
 Postboks 63  
 4685 NODELAND

SONGDALEN KOMMUNE SENTRALARKIV		
MOTTATT: 15/2-07	ARKIVKODE: 113/39	05/573-7
ENHET: Bce	SAKSBEHANDLER: HHI	

Deres ref: 05/573-6/GBR-113/39/HHI      Vår ref: JHM      Kristiansand, 12.02.07

**VEDR. SØKNAD OM FERDIGATTEST – JENS SAGEN AS – KJELÅSVEIEN 1 – GNR./BNR. 113/39.**

Vedlagt oversendes søknad om ferdigattest. Det meste av arbeidet var ferdig en tid tilbake, men mindre arbeider av brannteknisk art er først nå blitt ferdig. Det bes om at det utstedes ferdigattest for disse arbeider, og vises til delegert vedtak av 06.06.05.

Med vennlig hilsen  
 for Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS

 Jan Hilmar Moe  
 Sivilingeniør  
 Daglig leder 

Vedlegg: Ferdigmelding  
 Kontrollerklæring BSR AS  
 Tegninger







## Saksutredning

### Søknaden:

Innvendige seksjoneringsarbeider og branntetting.

### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved plan R49, godkjent 6.1.1982, med endringer 31.8.1983.

Planen regulerer bl.a tomtenes U-grad, bygningers utforming og bestemmelser for trafikk og friområder. For den aktuelle tomten gjelder tillatt U-grad med 0,5.

U-grad etter tiltaket er ikke oppgitt (som før).

### Kontrollplan for prosjektering:

Innsendt kontrollplan for prosjektering foreligger.

### Kontrollplan for utførelse:

Innsendt kontrollplan for utførelse foreligger.

### Kontrollerklæringer:

Det foreligger kontrollerklæringer for aktuelle prosjekteringsområder.

### Forhold til naboer:

Tiltaket er ikke nabovarslet da det kun er innvendige arbeider og tiltaket fører ikke til endret bruk av lokalene.

## Igangsetting

### Ansvar:

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKI	Beskrivelse av ansvar	Foretak	Adresse	Postnr	Poststed
SØK	2	Søknad	BSR A/S	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND
PRO/KPR	2	Branncellevegger på mezzanin samt krav til branntetting	BSR A/S	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND
UTF	2	Oppførelse av branncellevegger og branntetting	Skanska Norge AS			
KUT	2	Oppførelse av branncellevegger og branntetting	BSR A/S	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND

### Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

## TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 a

### 2 nye branncellevegger samt branntetting på mezzanin.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93. a godkjennes søknaden for øvrig på de vilkår som nevnt.

Søker fritas for å varsle naboer/gjenboere, jf. §94. 3 ledd andre avsnitt, da deres interesser anses ikke som berørt av tiltaket.

Ny tegning med korrekte mål må innsendes og foreligge senest ved anmodning om ferdigattest.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. delegasjonsreglement vedtatt i kommunestyret 20.09.95 (sak 55/95), og revidert i kommunestyret 11.02.98 (sak 8/98).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

### Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.1)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

### Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

## Gebyrer:

§	Type	Pris	Belo p	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
3b	107 som ikke arealregnes §§ 93	1502	1502	Jens Sagen Eiendomsselskap AS	Kjelåsvn. 1	4628	KRISTIANSAND
5d	Foretak med sentral godkjenning	263	263	Brann- og sikkerhetsrådgivning AS	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND
5d	Foretak med sentral godkjenning	263	263	Skanska Norge AS	Hoiskogen 48, PB 8084 Vågsbygd	4675	KRISTIANSAND

Regning sendes i eget brev.



Svein Henriksen  
Teknisk sjef



Harald Hinna  
Avdelingsleder

Saksbehandler: Avdelingsleder Harald Hinna  
Intern telefon: 38 18 33 85  
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

**Kopi til:**

Jens Sagen Eiendomsselskap Kjelåsvn. 1 4628 KRISTIANSAND S  
AS  
Inger Marie Nesland Møll

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert formannskap	06.06.2005	103/05	HHI

<b>Avgjort av:</b> Saksansv.: Harald Hinna	<b>Arkiv:</b> GBR-113/39 <b>Objekt:</b>	<b>Arkivsaknr:</b> 05/573 -5
---	--	---------------------------------

**Brannteknisk oppgradering - gnr. 113 bnr. 39 Kjelåsvn. 1 Jens Sagen AS****Saksopplysninger:**

Byggeplass: Kjelåsvn. 1	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 113/39/ /
Tiltakshaver: Jens Sagen Eiendomsselskap AS	Adresse: Kjelåsvn. 1 4628 KRISTIANSAND S
Ansv. søker: Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS	Adresse: Kartheia 5 4626 KRISTIANSAND S
Tiltakstype: Innvendige arbeider – branntetting med mer.	Bruksareal: Oppgitt ingen endring

**Følgende dokumenter foreligger:**

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	17.04.2005	Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS	Søknad brannteknisk oppgradering - gnr. 113 bnr. 39 Kjelåsvn. 1 Jens Sagen AS
3	U	10.05.2005	Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS	Mangelfull søknad vedr. Brannteknisk oppgradering - gnr. 113 bnr. 39 Kjelåsvn. 1 Jens Sagen AS
4	I	24.05.2005	Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS	Vedr. brannteknisk oppgradering - gnr. 113 bnr. 39 Kjelåsvn. 1 Jens Sagen AS

**Saksutredning****Søknaden:**

Innvendige seksjoneringsarbeider og branntetting.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved plan R49, godkjent 6.1.1982, med endringer 31.8.1983.

Planen regulerer bl.a tomtenes U-grad, bygningers utforming og bestemmelser for trafikk og friområder. For den aktuelle tomten gjelder tillatt U-grad med 0,5.

U-grad etter tiltaket er ikke oppgitt (som før).

**Kontrollplan for prosjektering:**

Innsendt kontrollplan for prosjektering foreligger.

**Kontrollplan for utførelse:**

Innsendt kontrollplan for utførelse foreligger.

**Kontrollerklæringer:**

Det foreligger kontrollerklæringer for aktuelle prosjekteringsområder.

**Forhold til naboer:**

Tiltaket er ikke nabovarslet da det kun er innvendige arbeider og tiltaket fører ikke til endret bruk av lokalene.

**Igangsetting****Ansvar:**

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Funksjon	TkKI	Beskrivelse av ansvar	Foretak	Adresse	Postn	Poststed
SØK	2	Søknad	BSR A/S	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND
PRØ/KPR	2	Branncellevegger på mezzanin samt krav til brannetting	BSR A/S	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND
UTF	2	Oppførelse av branncellevegger og brannetting	Skanska Norge AS			
KUT	2	Oppførelse av branncellevegger og brannetting	BSR A/S	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND

**Kontroll:**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

---

**TILLATELSE**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 a

---

**2 nye branncellevegger samt brannetting på mezzanin.**

I medhold av plan- og bygningslovens § 93. a godkjennes søknaden for øvrig på de vilkår som nevnt.

Søker fritas for å varsle naboer/gjenboere, jf. §94. 3 ledd andre avsnitt, da deres interesser anses ikke som berørt av tiltaket.

Ny tegning med korrekte mål må innsendes og foreligge senest ved anmodning om ferdigattest.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

---

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. delegasjonsreglement vedtatt i kommunestyret 20.09.95 (sak 55/95), og revidert i kommunestyret 11.02.98 (sak 8/98).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søskes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Ansvarlig søker må selv informere ansvarshavende i tiltaket om dette vedtak.

**Ferdigstillelse:**

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167 e.1)

Dokumentasjon i samsvar med SAK §34 skal innsendes:

- Kontrollerklæringer for utførelsen

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Bygg- og eiendomsavdelingen før de gjennomføres.

Mindre endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger".

**Klageadgang:**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

**Gebyrer:**

§	Type	Pris	Belo p	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
3b	107 som ikke arealberegnes §§ 93	1502	1502	Jens Sagen Eiendomsselskap AS	Kjelåsvn. 1	4628	KRISTIANSAND
5d	Foretak med sentral godkjenning	263	263	Brann- og sikkerhetsrådgivning AS	Kartheia 5	4626	KRISTIANSAND
5d	Foretak med sentral godkjenning	263	263	Skanska Norge AS	Holskogen 48, PB 8084 Vågsbygd	4675	KRISTIANSAND

Regning sendes i eget brev.

**Søknad om tillatelse til tiltak** etter plan- og bygningsloven § 93

Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning  Ja  Nei

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen) 113/29 05/573-1  
 MOTTATT 18/05  
 AVDELING Bøe

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)  
 Sogndalen Kommune - Drift og forvaltning  
 Postboks 53 4111  
 4685 NOELAND

Kommunens saksnr. \_\_\_\_\_

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/byggested	Gnr. 113 Bnr. 39	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Kjelasveien 1			Postnr. 4628	Poststed KRISTIANSAND S

**Tiltakets art** pbl § 93 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg
	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg	<input checked="" type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg
Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste <input type="checkbox"/> Sammenføyning
Annet	-beskriv Oppføring av branncellevegger	

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. \*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelinnehaver underskriver som tiltakshaver.

**Ansvar og kontroll**

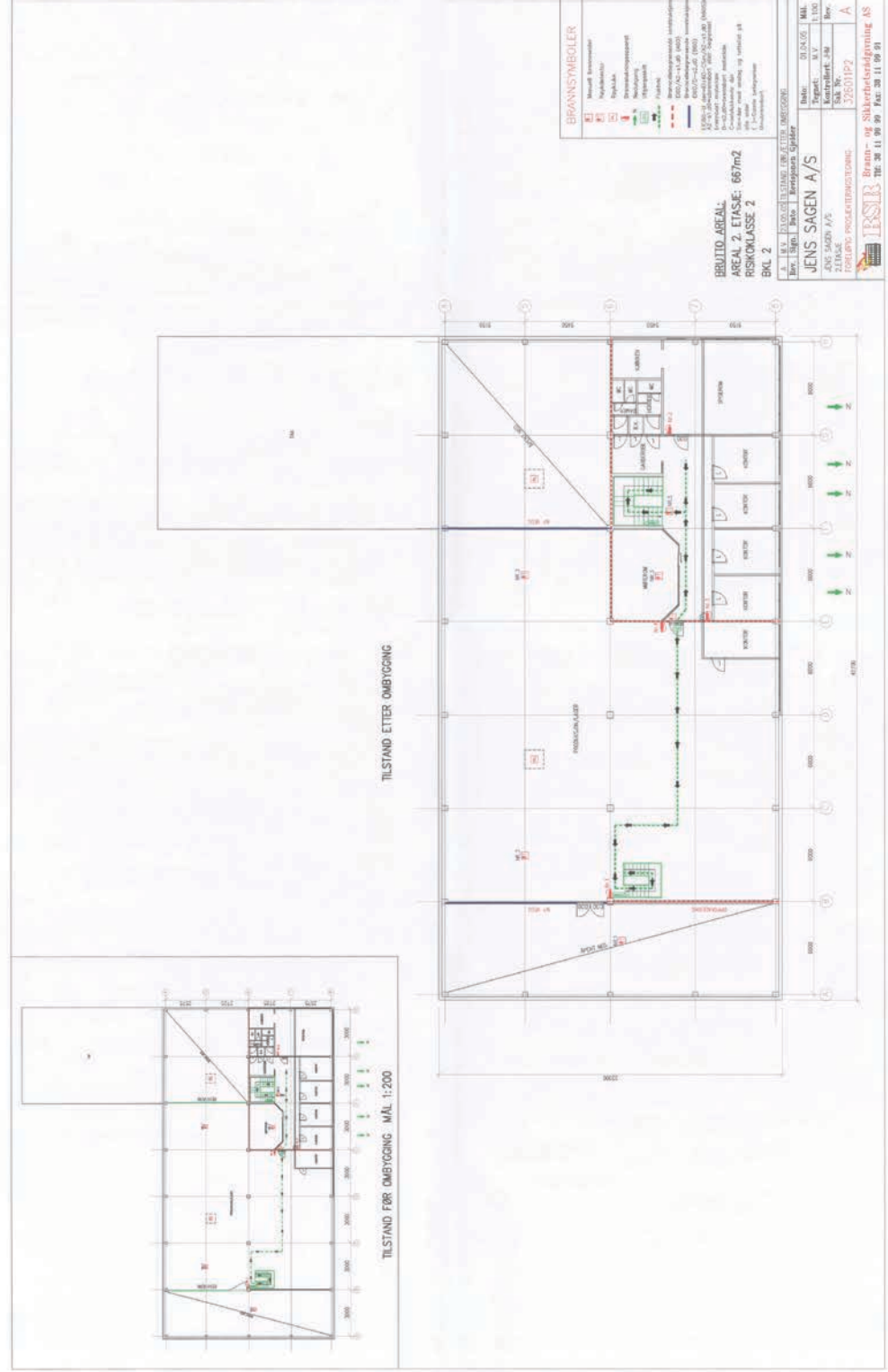
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprottester, merknader til naboprottester	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	I	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	I	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	I	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	I	<input type="checkbox"/>
Boligspeifkasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	I	<input type="checkbox"/>

**Underskrifter**

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Brann- og Sikkerhetsrådgivning AS	Navn Jens Sagen Eiendomsselskap AS
Adresse Kartheia 5	Adresse Kjelasveien 1
Postnr. 4626	Poststed KRISTIANSAND S
Poststed KRISTIANSAND S	Postnr. 4628
Organisasjonsnr. 977092426	Poststed KRISTIANSAND S
Telefon 38119999	Organisasjonsnr.
Telefon (dagtid)	Telefon (dagtid)
Kontaktperson	Telefon (dagtid)
E-postadresse bjerland@bsr.no	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse	E-postadresse
Dato 15.04.05	Dato 18.3.05
Underskrift <i>Jens Sagen</i>	Underskrift <i>Arne Sagen</i>
Gjentas med blokkbokstaver JAN HILMAR MOE	Gjentas med blokkbokstaver ARNE SAGEN





17/9-07

Jens Sagen Eiendomsselskap  
Postboks 7014 Vestheiene

4674 KRISTIANSAND'S

Vår ref.  
07/801-7/GBR-113/39/KBR

Deres ref.

Dato:  
12.09.2007

### Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert formannskap	12.09.2007	232/07	KBR

Avgjort av: Saksansv.: Kjetil Breistein	Arkiv: Objekt: GBR-113/39	Arkivsaknr: 07/801 -5
--	------------------------------	--------------------------

### Delvis godkjent melding - Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap

#### Saksopplysninger:

Byggeplass:	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 113/39/ /
Tiltakshaver: Jens Sagen Eiendomsselskap	Adresse: Postboks 7014, Vestheiene 4674 Kristiansand
Tiltakstype: §86a – Tak overbygg	
Saken er komplett: 02.09.2007	Antall dager saken er behandlet: 40 dager

#### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	20.05.2007	Jens Sagen Eiendomsselskap	Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap
3	U	19.06.2007	Jens Sagen Eiendomsselskap	Mangler vedr melding - Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap

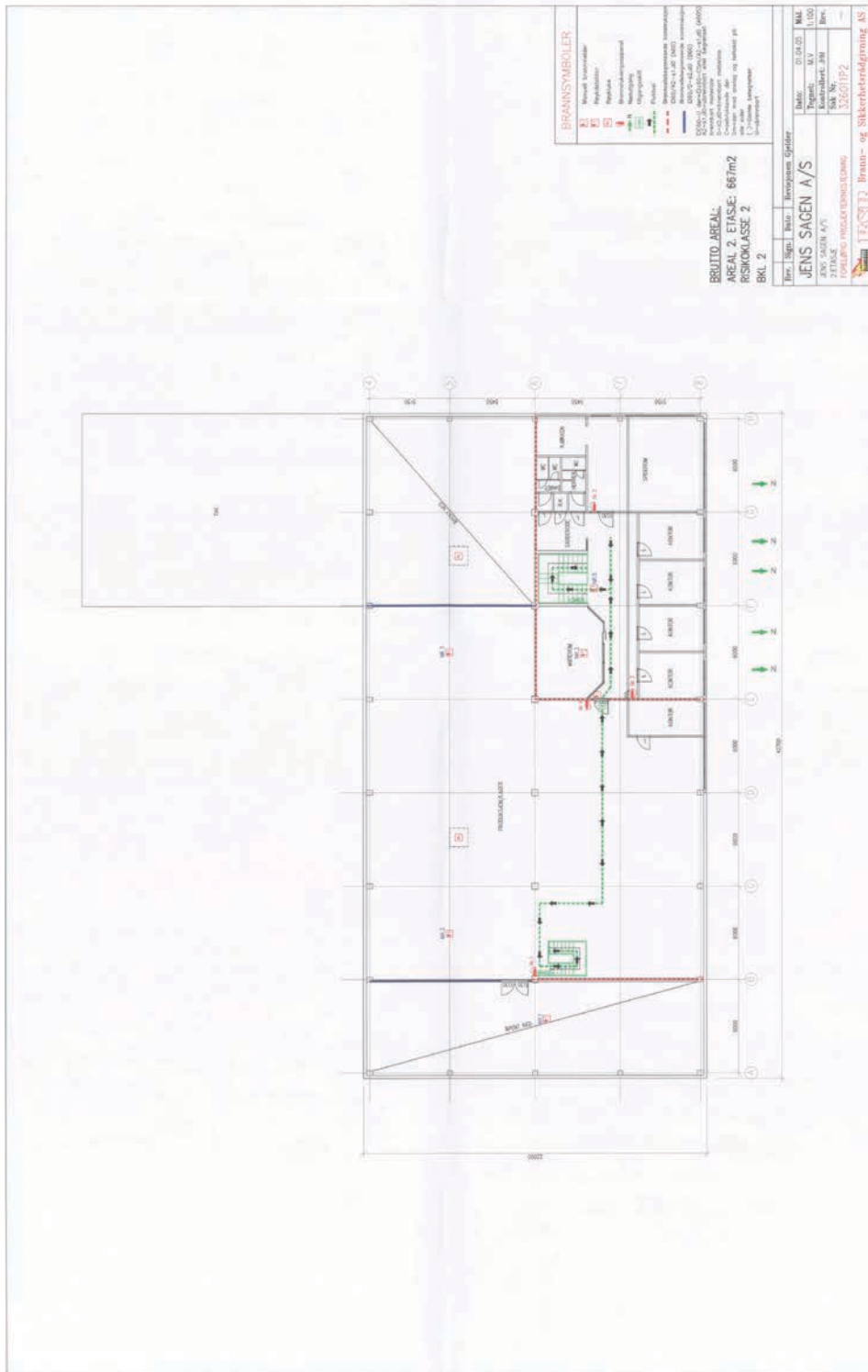
Besøksadresse:  
Songdalsvn. 53

Postadresse:  
Postboks 63  
4685 NODELAND

Tlf.: 38 18 33 33  
Faks: 38 18 33 99  
E-post: teknisk@songdalen.kommune.no

Side 1 av 3

Foretaksnummer: 938091900



- 4 I 02.09.2007 Byggm. Arthur Finsådal as Kart og tegning takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap
- 7 U 12.09.2007 Jens Sagen Eiendomsselskap Delvis godkjent melding - Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap

## Saksutredning

### Meldingen:

Det meldes om bygging av tre takoverbygg over inngangspartier på eiendommen Kjelåsvegen 1, Gnr. 113, Bnr. 39.

Det er meldt om plassering av tre slik takoverbygg plassert på begge sider av bygget i vestenden av bygget samt en i østenden. Det er i reguleringsplanen for området avsatt byggegrense mot vei. Takoverbygg i østenden av bygget kommer i konflikt med denne byggegrensen og kan således ikke godkjennes før det foreligger dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan.

Gjeldende plangrunnlag er definert i reguleringsplan: Mjåvann, R49, 04.11.1981.

De estetiske forhold ved tiltaket er vurdert, og funnet i tråd med §74 i Plan- og bygningsloven.

Tiltaket medfører ingen endring vedrørende bebygd areal på tomten.

Tiltaket kommer ikke nærmere enn 4 meter fra nabogrense. Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Aktuelle naboer/gjenboere er varslet om tiltaket. Det er ikke fremkommet bemerkninger til tiltaket innen 2- ukers fristen.

Tiltaket er vurdert og delvis funnet i tråd med gjeldende planbestemmelser.

## DELVIS GODTATT MELDING

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningslovens § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86a godkjennes delvis melding om mindre tiltak på bebygd eiendom, mottatt 24.05.07.

De to overbyggene i den vestlige delen av bygget godkjennes.

Omsøkte overbygg i østlige del av bygget godkjennes ikke ettersom dette er i strid med byggegrense mot vei jfr. gjeldene reguleringsplan for Mjåvann.

Det foreligger ikke protester til meldingen.

Overbyggene i østlige del av bygget tillates nå igangsatt.

### Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltaket krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt melding.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent for den gjennomføres.

### Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
1i	§81 og §86a Meldingssaker	1323	1323	Jens Sagen Eiendomsselskap	Postboks 7014, Vestheiene	4674	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningslovens § 15. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette skriv kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

  
Svein Henriksen  
Teknisk sjef

  
Harald Hinna  
Avdelingsleder

Saksbehandler: avdelingsingeniør Kjetil Breistein  
Tlf sentralbord: 38 18 33 33  
E-mail: teknisk@songdalen.kommune.no

### Kopi til:

Byggm. Arthur Finsådal as Songdalsvn. 211 4645 NODELAND  
Inger Marie Nesland Møll 4645 NODELAND  
Kjersti Simonstad Bygg- og eiendomsavd. 4645 NODELAND

## Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert formannskap	12.09.2007	232/07	KBR

Avgjort av: Saksansv.: Kjetil Breistein	Arkiv: GBR-113/39 Objekt:	Arkivsaknr: 07/801 -5
--	------------------------------	--------------------------

### Delvis godkjent melding - Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap

#### Saksopplysninger:

Byggeplass:	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 113/39/ /
Tiltakshaver: Jens Sagen Eiendomsselskap	Adresse: Postboks 7014, Vestheiene 4674 Kristiansand
Tiltakstype: §86a – Tak overbygg	
Saken er komplett: 02.09.2007	Antall dager saken er behandlet: 40 dager

#### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	20.05.2007	Jens Sagen Eiendomsselskap	Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap
3	U	19.06.2007	Jens Sagen Eiendomsselskap	Mangler vedr melding - Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap
4	I	02.09.2007	Byggm. Arthur Finsådal as	Kart og tegning takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap
7	U	12.09.2007	Jens Sagen Eiendomsselskap	Delvis godkjent melding - Takoverbygg inngangsparti Kjelåsvn. 1 gnr. 113 bnr. 39 - Jens Sagen Eiendomsselskap

## Saksutredning

### Meldingen:

Det meldes om bygging av tre takoverbygg over inngangspartier på eiendommen Kjelåsvn. 1, Gnr. 113, Bnr. 39.

Det er meldt om plassering av tre slik takoverbygg plassert på begge sider av bygget i vestenden av bygget samt en i østenden. Det er i reguleringsplanen for området avsatt byggegrense mot vei. Takoverbygg i østenden av bygget kommer i konflikt med denne byggegrensen og kan såldes ikke godkjennes for det foreligger dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan.

Gjeldende plangrunnlag er definert i reguleringsplan: Mjåvann, R49, 04.11.1981.

De estetiske forhold ved tiltaket er vurdert, og funnet i tråd med §74 i Plan- og bygningsloven.

Tiltaket medfører ingen endring vedrørende bebygd areal på tomten.

Tiltaket kommer ikke nærmere enn 4 meter fra nabogrense. Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

Aktuelle naboer/gjenboere er varslet om tiltaket. Det er ikke fremkommet bemerkninger til tiltaket innen 2- ukers fristen.

Tiltaket er vurdert og delvis funnet i tråd med gjeldende planbestemmelser.

### DELVIS GODTATT MELDING

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningslovens § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86a godkjennes delvis melding om mindre tiltak på bebygd eiendom, mottatt 24.05.07.

De to overbyggene i den vestlige delen av bygget godkjennes.

Omsøkte overbygg i østlige del av bygget godkjennes ikke ettersom dette er i strid med byggegrense mot vei jfr. gjeldene reguleringsplan for Mjåvann.

Det foreligger ikke protester til meldingen.

Overbyggene i østlige del av bygget tillates nå igangsatt.

### Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltaket krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt melding.

Bygg- og eiendomsavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette



vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent for den gjennomføres.

**Gebyrer:**

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
1i	§81 og §86a Meldingssaker	1323	1323	Jens Sagen Eiendomsselskap	Postboks 7014, Vestheiene	4674	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningslovens § 15. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette skriv kommer fram til den påførte adresse.

Eventuell klage skal sendes til rådmannen via teknisk sjef, jfr. forvaltningslovens §§ 28-31.

**SONGDALEN KOMMUNE**  
 SENTRALARKIVET

<b>Melding om tiltak</b> etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a	Stempel TATT: 21/5-07 113/39 04/801-1 ARKIVKODE REG NR ENHET: Bøe SAKSBEHANDLER: KBR Kommunens saksnr
Til kommune: SONGDALEN KOMMUNE 4645 NODELAND	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal NBR nr 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Meldingen gjelder						
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr 113	Bnr 39	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Kjølåsveien 1			Postnr 4628	Poststed Kristiansand S	
<b>Tiltakets art</b>	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid					
	Spesifiser kort tiltakets art Takoverbygg på inngangsparti					

Forhåndskonferanse			
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat <span style="float: right;">Vedlegg nr E -</span>

Estetikk	
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene <span style="float: right;">Vedlegg nr E -</span>

Arealdisponering				
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere			
<b>Planstatus</b>	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			Tillatt grad av utnyttning
	Beregningsregler i reguleringsplan			
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> )		
	<input type="checkbox"/> Prosent tomtutnyttelse (% TU)	<input type="checkbox"/> Annet		
<b>Oppmålt tomt</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal		
<b>Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning</b>	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			
	Vis beregning av grad av utnyttning			

Arealdisponering (forts.)			
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere	Vedlegg nr 1.	
<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>			
Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk		
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk		
	Annen privat vannforsyning, innlagt vann		Beskriv
	Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vannliførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger utslippstillatelse?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terreng		
<b>Kommunale opplysninger (fyller ut av kommunen)</b>			
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -
			X-koordinat: Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	
<b>Vedlegg</b>			
	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til
	Dispensasjonssøknader	B	-
	Gjennomgang av nabovarsel	C	1 -
	Situasjonsplan	D	-
	Fasadetegninger og snitt	E	1 - 2
	Andre vedlegg	J	-
<b>Erklæring og underskrift</b>			
<b>Tiltakshaver</b>			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev organisasjonsnr
Jens Sagen Eiendomsselskap			
Adresse	Postnr	Poststed	
Postboks 7014 Vestheiene 4674 Kristiansand S			
E-postadresse	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		
Dato	Underskrift	Gjørtas med blokkbokstaver	
15/5-07	<i>Jens Sagen</i>	ØYSTEIN HOLM	

ANBUDESTEGNING

SAGEN EIENDOM AS  
FAKTOVERBYGG PA DIV. INNGANGSPARTI

BYGGEPLASS : Kjølesveien 46B KRISTIANSD

FASADER / DPPRIS: Mølestokk

Teg. nr. 07158 - 10

Blis 16/4/07

FASADE MOT SYD

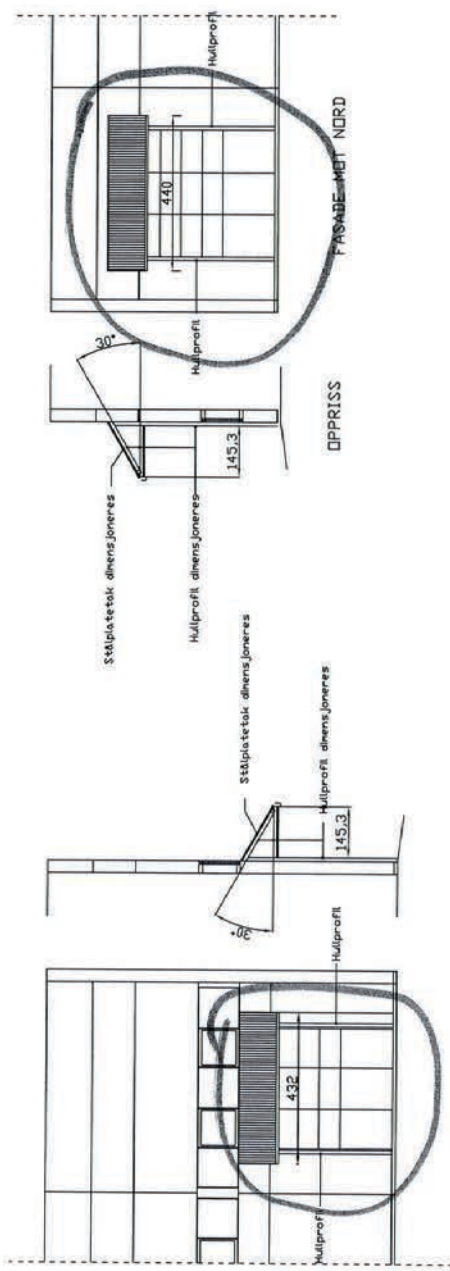
**HOVAG**  
**TEGNERKONTORET**

BLINK  
SINTE 2003

© NBR nr 5153 Juli-2003

Side 2 av 2

E-2



FASADE MOT SYD

OPPRISS

OPPRISS

FASADE MOT NORD

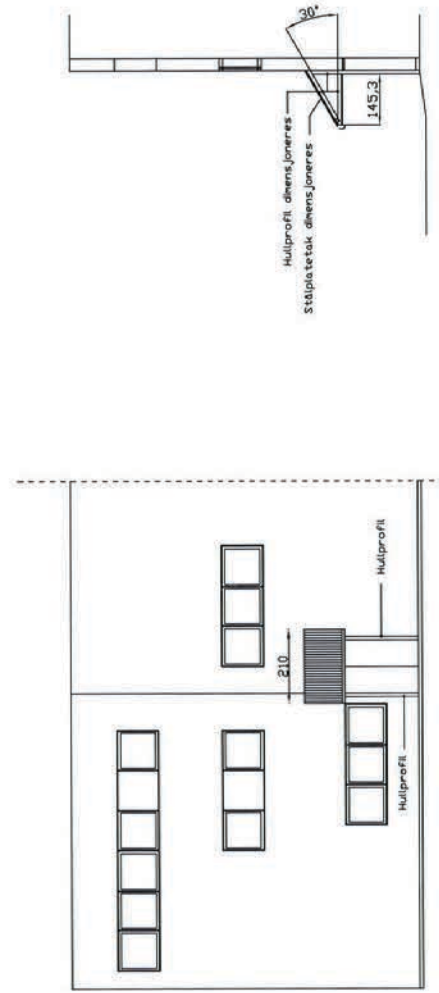
**ANBUDESTEGNING**

SAGEN EIENDUM AS	
FAKVERBTGG PA DIV. INNGANGSPARTI	
BYGGEPLASS : Kjellerveien 1	
4698 KRISTIANSD	
FASADER / OPPRISS/Målestokk	
Tegn. nr.	Dato
07136 - 11	29.08.07
Korrigert	16.04.07



**HOVAG**  
**TEGNEKONTOR**

E-1



FASADE MOT ØST

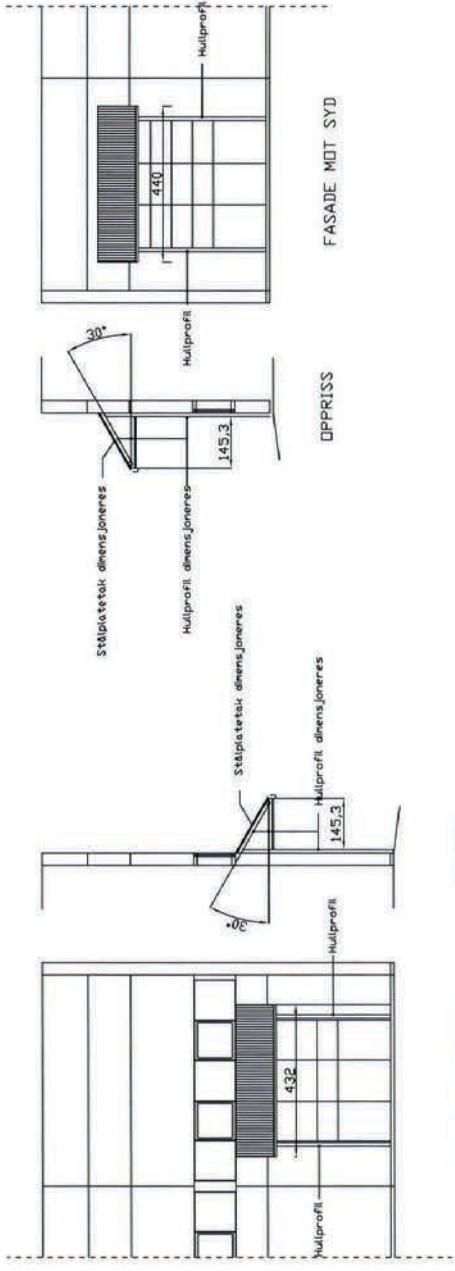
OPPRISS

**ANBUDESTEGNING**

SAGEN EIENDUM AS	
FAKVERBTGG PA DIV. INNGANGSPARTI	
BYGGEPLASS : Kjellerveien 1	
4698 KRISTIANSD	
FASADER / OPPRISS/Målestokk	
Tegn. nr.	Dato
07136 - 10	29.08.07
Korrigert	16.04.07



**HOVAG**  
**TEGNEKONTOR**



FASADE MOT NORD

OPPRISS

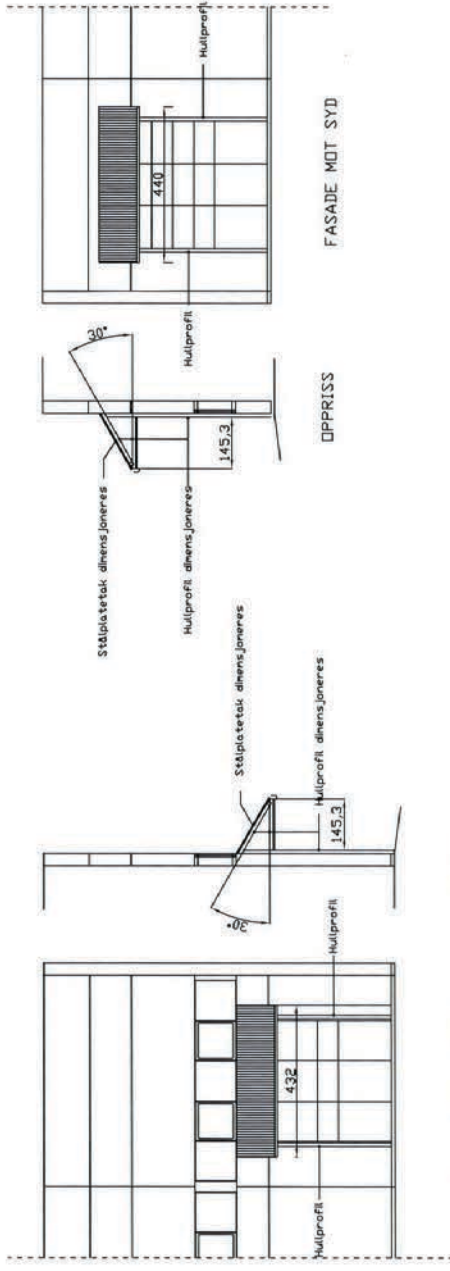
OPPRISS

FASADE MOT SYD



**HØVAG**  
**REGNEKONTOR**

<b>ANBUJSTEGNING</b>	
SAGEN EIENDUM AS	
FAKTOVERBYGG PÅ DIV. INNGANGSPARTI	
BYGGEPLASS : Kjetikveien 1	
4628 KRISTIANSAND	
FASADER / OPPRISS	Målestokk
Teg. nr.	0977, h
07136 - 11	Skisse
	29.08.07
	16.04.07



FASADE MOT NORD

OPPRISS

OPPRISS

FASADE MOT SYD



**HØVAG**  
**REGNEKONTOR**

<b>ANBUJSTEGNING</b>	
SAGEN EIENDUM AS	
FAKTOVERBYGG PÅ DIV. INNGANGSPARTI	
BYGGEPLASS : Kjetikveien 1	
4628 KRISTIANSAND	
FASADER / OPPRISS	Målestokk
Teg. nr.	0977, h
07136 - 11	Skisse
	29.08.07
	16.04.07

# SITUASJONSKART

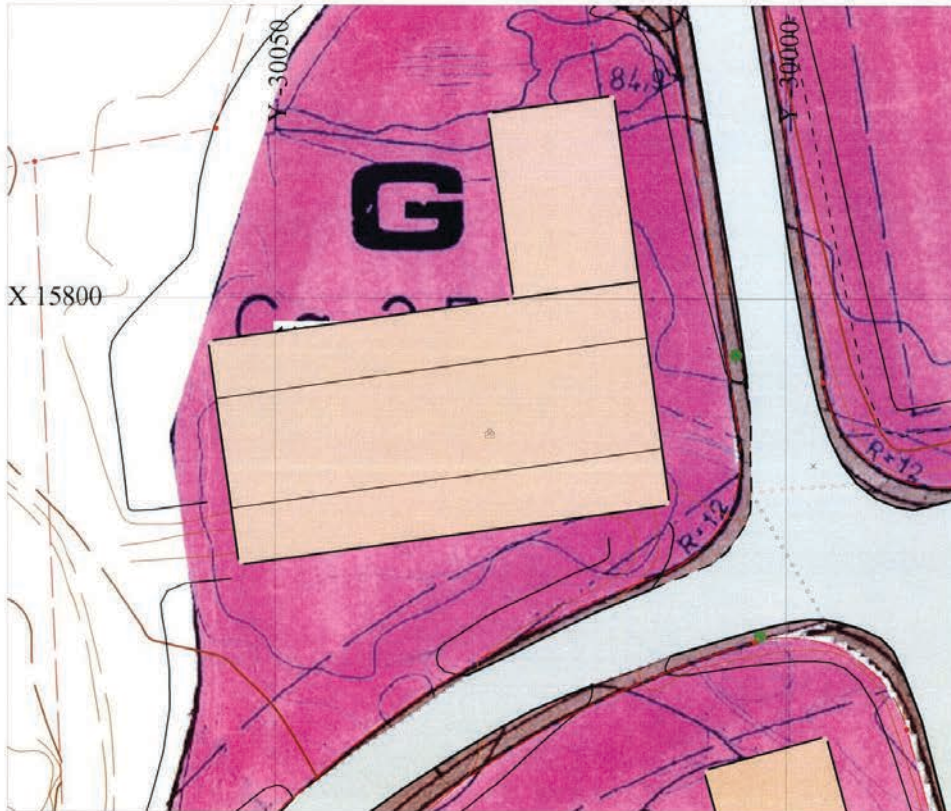
Tiltak: Takoverbygg  
Gnr/Bnr/Fnr/Snr:  
Byggested:  
Tiltakshaver:  
Ansvarlig søker: Jens Sagen Eiendomsselskap

SONGDALEN  
KOMMUNE



Grensene er ikke rettsgyldige

Målestokk: 1:500  
Dato: 19/06/07



Bygg- og eiendomsavdelingen må kontaktes dersom spesifikk kartinformasjon ønskes. Tlf: 38 18 33 33, faks: 38 18 33 99  
mail: teknisk@songdalen.kommune.no

Kartet er laget av: Kjetil Breistein

- Bygning, bolig
- Garasjer
- Andre bygg
- Godkjente bygg
- Vann
- Annen veggrunn

- Terrenglinje, pkt
- Eiendomsgrense
- Annet gjerde
- Støttemur
- Bekk / liten elv
- Stolpe
- Grensepkt

Situasjonsplan er utarbeidet av:

Dato:

Omsøkt tiltak:



Kartdata fra GEOVEKST © Det tas forbehold om eventuelle feil i kartgrunnlaget

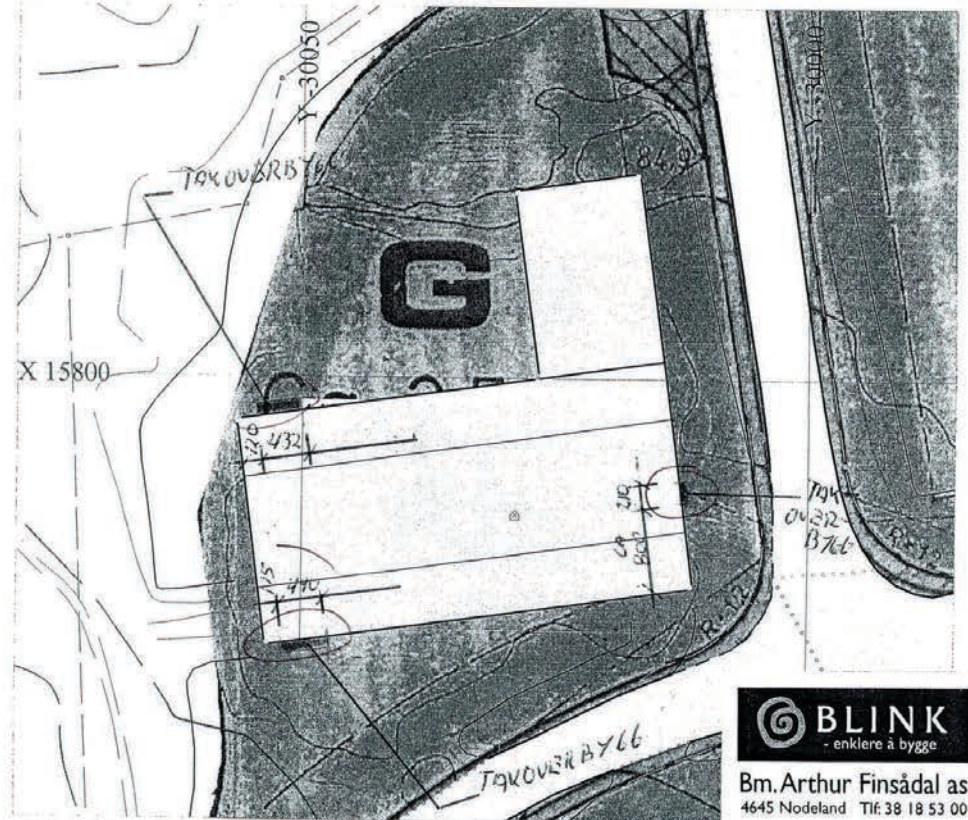
# SITUASJONSKART

Tiltak: SAGEN EIENDOM AS, TAKOVERBYGG  
Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 113 / 39  
Byggested: KLEVO'S VEIEN 1, 4628 KINSKANSAND  
Tiltakshaver: SAGEN EIENDOM AS  
Ansvarlig søker: BLOMESTER B. HANSEN AS

SONGDALEN KOMMUNE	
SENTRALARKIVET 07/801-4	
MOTIANT: 319-07	ARKIVKODE: 113/39
SONGDALEN KOMMUNE	
EMNET: Bce	SAKS: KBR

Grensene er ikke rettsgyldige

Målestokk: 1:500  
Dato: 27/08/07



Bygg- og eiendomsavdelingen må kontaktes dersom spesifikk kartinformasjon ønskes. Tlf: 38 18 33 33, faks: 38 18 33 99  
mail: teknisk@songdalen.kommune.no

Kartet er laget av: Kjetil Breistein

- Bygning, bolig
- Garasjer
- Andre bygg
- Godkjente bygg
- Vann
- Annen veggrunn

- Terrenglinje, pkt
- Eiendomsgrense
- Annet gjerde
- Støttemur
- Bekk / liten elv
- Stolpe
- Grensepkt

Situasjonsplan er utarbeidet av:

Dato:

Omsøkt tiltak:



Kartdata fra GEOVEKST © Det tas forbehold om eventuelle feil i kartgrunnlaget



Bm.Arthur Finsådal as  
4645 Nodeland Tlf: 38 18 53 00

Matluka AS  
Odingsgtt 14 A

4631 KRISTIANSAND S

Vår ref.  
15/742-5/GBR-123/39/HAS

Deres ref.

Dato:  
08.06.2015

#### Delegert vedtak

SAKSGANG			
Styre, utvalg, komité	Møtedato	Saksnr.	Saksbeh.
Delegert planutvalget	04.06.2015	113/15	HAS

Avgjort av: Saksansv.: Harald Anders Sørlie	Arkiv: GBR-123/39 Objekt:	Arkivsaknr: 15/742 -4
--	------------------------------	--------------------------

#### Godkjent - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon gnr. 113 bnr. 39 Mjåvannsvegen 50 - serveringsbod

##### Saksopplysninger:

Byggeplass:	Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 123/39/ /
Tiltakshaver: Matluka AS	Adresse: Odingsgtt 14 A 4631 KRISTIANSAND S
Ansv. søker:	Adresse:
Tiltakstype:	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Saken er komplett:	Antall dager saken er behandlet:

##### Følgende dokumenter foreligger:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	24.03.2015	Matluka AS v / Leif Arne Bjerland	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr. 113 bnr. 39 Mjåvannsvegen 50 - serveringsbod
3	I	22.05.2015	Arbeidstilsynet	Vedtak om samtykke og gebyr vedr søknad om tillatelse.

#### Saksutredning

##### Søknaden:

Omfatter søknad om midlertidig serveringsbod/brakke på hjul i 5 år på gnr. 113, bnr. 39, Mjåvannsvegen 50. BRA(bruksareal) er på ca 11 kvm.

##### Gjeldende plangrunnlag:

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som er regulert ved reguleringsplan for Mjåvann med plan-ID 19811104. Omsøkt eiendom er i gjeldende arealplan avsatt til industriformål.

Tillatt utnyttelsesgrad for eiendommen er TU=0,5. Tiltaket er i strid med reguleringsplan med bestemmelser da boden skal benyttes til salg av næringsmidler(tilberedt mat) i mindre målestokk i et regulert industriområde. Se reguleringsbestemmelsen §§4 og planen.

##### Søknaden om midlertidig dispensasjon:

Tiltakshaver søker derfor midlertidig dispensasjon fra plan med bestemmelser.

Etter plan- og bygningslovens § 19-3 kan kommunen gi midlertidig dispensasjon dersom hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hva som legges i begrepet vesentlig beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det skal legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet.

I første omgang vurderes om hensynene bak reguleringsplanen blir vesentlig tilsidesatt.

Søkers begrunnelser er positive og grunngitte. Spesielt følgende forhold:

1. Begrenset omfang av salg og normale åpningstider.
2. Størrelse på kun ca. 11 kvm BYA og i 1. etasje.
3. Kun faste tanker internt for vann og avløp.
4. Vogna er midlertidig i 5 år og flyttbar på hjul.

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

I første omgang vurderes om hensynene bak reguleringsplanen blir vesentlig tilsidesatt. Ut i fra at dette er et midlertidig tiltak i 5 år med svært begrenset omfang(11 kvm.) og at den er flyttbar, er teknisk sjef av den oppfatning det ikke er tilfellet.

Når det gjelder ulemper så må nevnes at kioskvirksomhet lokalt kan gi ulempe ved tomta med økt trafikk. Dog oppveies dette av mulighet for å flytte på den dersom forholdene tilsier det. Befaring er foretatt.

Teknisk sjef konkluderer med at det foreligger større fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon. Tiltaket som sådan gir således ikke økte negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Dette taler for å gi en dispensasjon etter plan- og bygningsloven §19-2. Dispensasjon vil da bli gitt som omsøkt.

##### Øvrige myndigheter:

Det foreligger godkjenning fra arbeidstilsynet og tiltaket er meldt til mattilsynet.

##### Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring når det gjelder avkjøringsforhold til eiendommen.

##### Vann- og avløpsforhold:

Det skal ikke installeres vann- og avløp i kiosken. Jf. plan- og bygningsloven kapittel 27.

##### Forhold til naboer:

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke bemerkninger/protester til tiltaket.

## GODKJENT TILTAK OG MIDLERTIDIG DISPENSASJON

Svar på søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens §§ 19-3 OG 20-2.

**I henhold til plan- og bygningsloven §19-3 gis det midlertidig dispensasjon som omsøkt.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 samt forskrift om byggesak § 3-1 godkjennes søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

**Tiltaket tillates nå igangsatt.**

### Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad.

Plan- og byggesaksavdelingen behandler denne sak etter myndighet ihht. gjeldende delegasjonsreglement.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Tiltakshaver må etter at tiltaket er ferdig sende inn søknad om ferdigattest.

### Gebyrer:

§	Type	Pris	Beløp	Mottaker	Adr.	Postnr.	Sted:
14 1	PBL § 20-2	3750	3750	Mathuka AS	Odusgtt 14 A	4631	Kristiansand
14 7	Dispensasjon	6000	6000	Mathuka AS	Odusgtt 14 A	4631	Kristiansand

Regning sendes i eget brev.

Harald Hinna  
Konst.Teknisk sjef

Anne Kjell Brunen  
Avdelingsleder

Saksbehandler: Senioringeniør Harald Anders Sørlien  
Tlf sentralbord: 38 18 33 33  
E-mail: postmottak@songdalen.kommune.no

### Kopi til:

Eyvind Danielsen 4645 NODELAND  
Inger Marie Nesland Møll 4645 NODELAND

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### KLAGEORGAN

Vedtatt fattet på delegasjon til Teknisk sjef eller formannskapet/kommunestyret i Songdalen kan påklages til Fylkesmannen i Vest Agder.

### KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:  
Songdalen kommune v/Teknisk Enhet, Postboks 53, 4685 NODELAND  
Besøksadresse: Songdalsvegen 53, 4645 NODELAND

### KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

### INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

### UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Teknisk Enhet og begrunnes. Teknisk Enhets avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Teknisk Enhet. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

### KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for kommunen senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Evt kan deres advokat gi nærmere opplysninger om dette

**Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

SØKSDALEN KOMMUNE  
SENTRALARKIVET

MOTTATT: 18/5-15 113/39 15/742  
REG.NR.:  
FENNET: BOE SAKSBEHANDLER: HAS



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei  
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei  
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd  
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført for søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).  
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei  
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen  
Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder:**

Elendom/byggested	Genr. 113	Enr. 39	Festn.	Saksjvnr.	Bygningsnr.	Bollgr.	Kommune
Adresse: Mjavannson. 50		Postnr.		Poststed			

Mindre tilleg til bobygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tiltakets art:

Tilbygg < 60 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke bollformål) < 70 m<sup>2</sup>  Skilt/rektarme (SAK10 § 3-1 d)

Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksområde)

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Annet: Serveringsbod 12 m<sup>2</sup> midlertidig Sør

Planlagt bruk/formål

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Planstatus mv.  Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Areal

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
					BRA 12m <sup>2</sup>	

Grad av utnyttning

Vis beregning av grad av utnyttning. Vedledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen

**Plassering**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense		m
Minste avstand til annen bygning		m
Minste avstand til midten av vei	4	m

Dette skal vises på situasjonsplanen

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Flom (TEK10 § 7-2) Skal byggeverket plasseres i flomutsatt område?  Nei  Ja Vedlegg nr.

Skred (TEK10 § 7-3) Skal byggeverket plasseres i skredutsatt område?  Nei  Ja Vedlegg nr.

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?  Nei  Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr.

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Frikseveg/fylkeveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vørgrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Overvann

Takvann/overvann føres til:  Avløpsystem  Terreng

**Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak**

Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk  Privat vannverk

Annent privat vannforsyning, innlagt vann\*

Annent privat vannforsyning, ikke innlagt vann\*

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Avløp pbl §§ 27-2, 27-3

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg  Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei

Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Kvitering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	2 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	3 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	4 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg Søknad sendt Ark. tilsvaret	Q	5 -	<input type="checkbox"/>

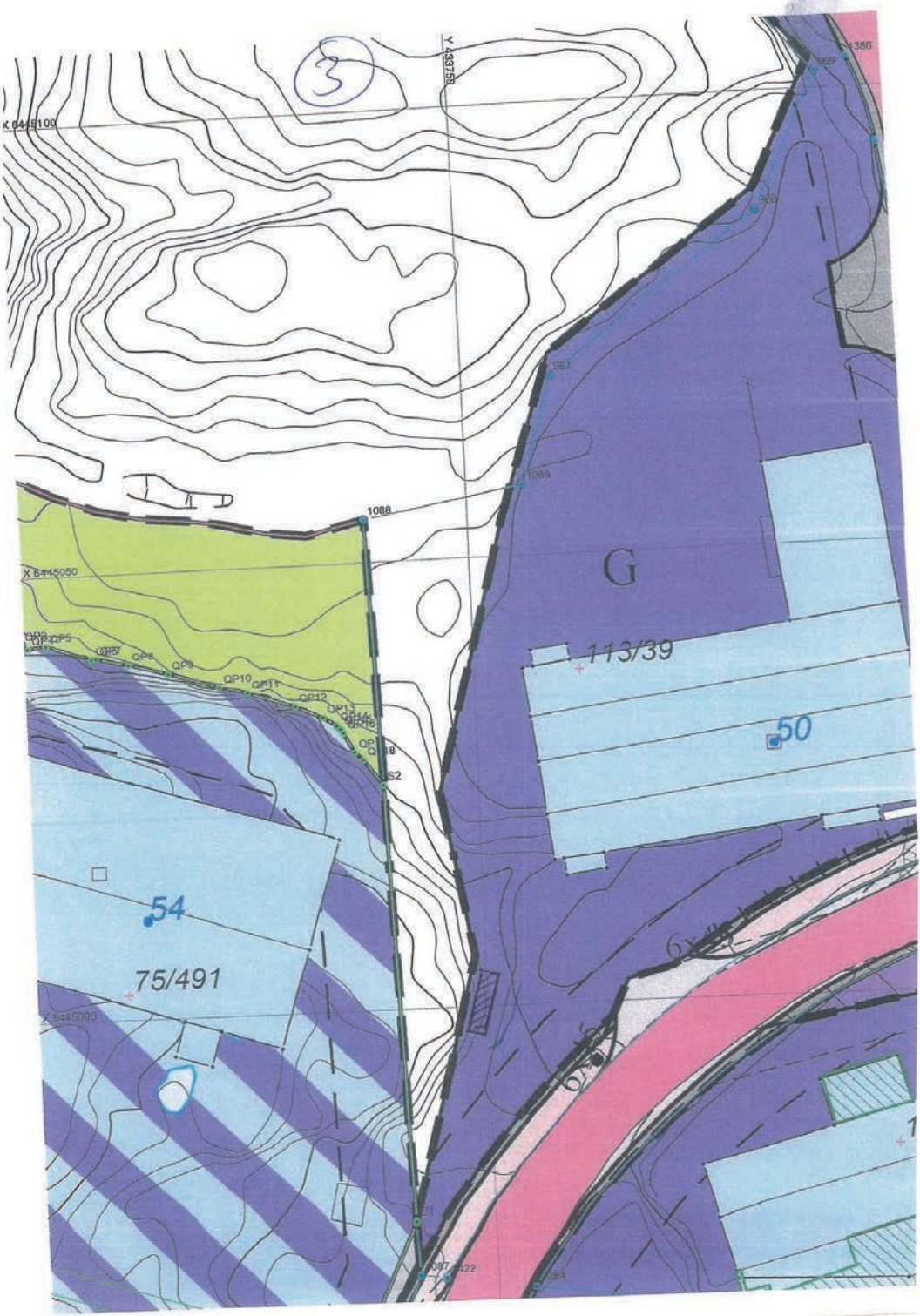
**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

Navn: MATLUGA AS  
Adresse: Odinsgt. 14A  
Telefon (daglig):  
Mobiltelefon: 90990805  
Postnr.: 4631 Poststed: Kr. sand  
Dato: 24/3-15 I underskrift: [Signature]  
E-post: Lbjenla@online.no  
Gjenstas med blokkbokstaver: LEIF ARNE BIER LANG  
Eventuelt organisasjonsnr.: 915 356 729





Dokument 15.980,-

KJØPEKONTRAKT  
FOR  
MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE A/S

DAGBOKFØRT  
26.10.84 D14905  
KRISTIANSAND BYRETT

1.

Mjåvann Industriområde A/S (heretter kalt M.I.) overdrar med dette til Jens Sagen A/S en parsell av den faste eiendom gnr. 113 bnr. 24 i Songdalen kommune. Parsellen er gitt betegnelsen gnr. 113 bnr. 39.

Arealet er inntegnet på kart som følger som bilag til denne avtale, datert 26/8 1982, merket 6246.11.

Industriområdet skal opparbeides til selvkost med tillegg av en rimelig administrasjonsgodtgjørelse. De totale utgifter skal så fordeles på tomtene.

På denne bakgrunn er tomtepris med tillegg for prisstigning, utregnet til kr. 225,- pr. m2.

Kjøpesummen skal betales som følger:  
Ved avtalens undertegning ..... kr.  
Innen \*  
Tilsammen ..... kr. 799.200,-

De beløp som betales etter 15/10 1984 skal rentebelastes med en rente som ligger 6% over Norges Banks diskonto.

2.

Straks fradeling av parsellen er foretatt og fullt oppgjør er foretatt eller sikkerhet er stillet for fullt oppgjør, forplikter M.I. seg til å utstede heftefritt skjete på parsellen til kjøperen.

M.I. forplikter seg til å fremføre kommunalt tekniske anlegg til tomten slik som vist på vedlagte oversiktsplan, datert den 26/8 1982 fra Asplan A/S, med beskrivelse datert 12/10 1984 fra Asplan A/S.

3.

Tomten forutsettes å kunne tiltredes senest den 1/11 1984.

Ved tiltredelsestidspunkt forutsettes det at en transportmulighet til offentlig veg er opprettet slik at det er mulig å få fram anleggsmaskiner og nødvendig utstyr for tomtemessig opparbeidelse. Tomten forutsettes å være byggeklar senest den 1/11 1984.

Tomten anses som byggeklar når det er kjerbar veg samt vann- og avløpsledninger ført frem til tomten, jfr. ovenfor.

Kjøperen forplikter seg til å påbegynne den bebyggelse som den angitte virksomhet forutsetter innen 3 (tre) år etter kontraktsundertegnelse.

Denne frist kan forlenges med 1 år ad gangen - dersom M.I. etter en samlet vurdering finner det rimelig.

Ved salg av tomten før bygging er oppført, har M.I. forkjøpsrett.

Oppfylles ikke forutsetningen om bygging innen 3 år, kan M.I. kreve tomten tilbakeført eller overdradd til ny kjøper som M.I. godkjenner.

M.I. kan kreve rettslig skjenn for fastsettelse av eiendommens omsetningsverdi.

4.

Tomten skal tilknyttes tekniske fellesanlegg, dvs. veg, vann- og avløpsnett slik som vist på plan merket 6246.11, datert 26/8 1982. Anleggene opparbeides av selgeren i samsvar med gjeldende reguleringsplan, dog slik at selgeren forbeholder seg rett til å foreta mindre vesentlige endringer av de tekniske anlegg.

5.

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser, byggevedtekter og alminnelige bestemmelser for området inngår som del av kjøpeavtalen. Kjøperen plikter å gjøre seg kjent med og følge disse.

6.

Kjøperen har besiktiget tomten og kjøper den i den stand som fremkommer av punkt 2 og 3.

7.

De tekniske anlegg vil bli overført til kommunal drift og vedlikehold etter vedtak av Songdalen kommune. Hvilke anlegg som skal opparbeides og vedlikeholdes av selgeren/kommunen, følger av vedlagte kart datert 26/8 1982, etter vedtak av Songdalen kommune.

a) M.I. og senere Songdalen kommune skal ha rett til å ha spillvann, overvann og vannledninger liggende i tomtegrenser og der hvor de er anlagt over private tomter samt rett til å vedlikeholde disse ledninger

Ved vedlikeholds- eller reparasjonsarbeider på ledninger fra kommunens side, skal kommunen forlate stedet i den stand det var før arbeidet.

Rettkopi bekräftes  
Anja Christine Bakken



Ledninger som ligger på privat grunn må ikke avgraves slik at det blir fare for frost eller skade. Det må heller ikke foretas slike påfyllinger eller oppføring av murer eller annet som kan skade ledninger og vanskeliggjøre eller for-dyre vedlikeholdet.

b) M.I. og senere Songdalen kommune forbeholder seg rett til å føre overvann fra veger, plasser og friareal ut på tonten. Hver tomt er pliktig til å ta imot det naturlige overvann fra ovenforliggende områder og lede det frem til nedenforliggende områder på en av Songdalen kommune godkjent måte.

M.I./Songdalen kommune skal ha rett til ved brøyting å legge snå inn på tonten. Skader som måtte påføres under snøbrøyting er ikke Songdalen kommune ansvarlig for hvis det ikke fore-ligger et uaktsomt forhold.

c) Elektrisitetsverket og televerket ska ha rett til å an- legge og vedlikeholde jordkabler og eventuelt luftspenn med stolper for elektrisitet og telefon på og over tonter hvor dette er nødvendig for å få frem strøm- og telefonforbindelse til området og til de enkelte tonter.

Fordelingstransformatorer og koblingsbokser skal likeledes kunne plasseres inne på tonten.

Arbeidet skal skje i samarbeid med Asplan A/S.

d) Tomter som får felles private tekniske anlegg o.l. må i fellesskap opprette avtale om anlegg av disse og fremtidig vedlikehold. Denne avtale må godkjennes av Songdalen kommune og må deretter tinglyses.

e) Kjøperen er ansvarlig for å reparere skader som eventuelt måtte oppstå på de tekniske hovedanlegg som følge av anleggs- og byggearbeider på kjøperens tomt.

f) Tomtekjøperen har gjensidig plikt i den utstrekning som Songdalen kommune finner det etter eget skjønn påkrevet.

g) Tomtekjøperen må påse at det i og ved vegkryss eller kurver beplantes på en slik måte at sikten for vegfarende ikke blir ødelagt. Songdalen kommune kan etter eget skjønn gi pålegg til tomtekjøperen om hvordan beplantning av trafikkmessige hen- syn må være.

8.

Frist om forståelse av denne kontrakt og tvister som utspirer av kontraktsforholdene, avgjøres med endelig og bindende virk- ning av 3 voldgiftsdommere - alle oppnevnes av Justitiarius i Kristiansand Byrett. Voldgiftsrettens formann skal være jurist.

Voldgiftsretten treffer selv beslutning om hvem som skal betale omkostninger ved voldgiftsbehandlingen og om det skal tilkjennes saksomkostninger.

9.

M.I. har rett til å overføre sine rettigheter og plikter etter denne avtale til Songdalen kommune.

10.

Eieren av einedommen til enhver tid er pliktig til å være med- lem av Mjåvann Industriinteressentskap og rette seg etter de vedtekter som selskapet trekker opp. Vedtektene for industri- selskapet vedlegges denne avtale og må tilføres av kjøper.

Nodeland, den 10/10 1984

Som selger

Mjåvann Industricaråde A/S

Bergtor Dybesland

Nodeland, den 10/10 1984

Som kjøper

Jens Sagen A/S

Det bekreftes herved at Bergtor Dybesland som er over 18 år har undertegnet denne kontrakt i mitt/vårt nærvær.

navn: *Bergtor Dybesland*

født:

adr.:

navn: *Jens Sagen*

født:

adr.:

Det bekreftes herved at Jens Sagen som er over 18 år, har undertegnet denne kontrakt i vårt nærvær.



**S K J Ø T E**

I henhold til kjøpekontrakt datert 10/10 1984, skjøtes herved eiendommen gnr. 113, bnr. 39 i Songdalen kommune til firma Jens Sagen A/S med full hjemmel og eiendomsrett.

Kjøpesummen kr. 799.200,- er oppgjørt i henhold til kjøpekontrakt.

Kjøper bærer utgiftene i forbindelse med overdragelsen.

Songdalen, den 24/10 1984

*Bergtor Dybesland*  
Bergtor Dybesland

Det bekreftes herved at Bergtor Dybesland som er over 18 år, har underskrevet dette skjøtet i mitt/vårt nærvær.

navn: *Lise Ørnseth*

født: \_\_\_\_\_

adr.: \_\_\_\_\_

navn: *Monika Hagen*

født: \_\_\_\_\_

adr.: \_\_\_\_\_



**Kristiansand kommune**

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: [Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no](mailto:Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no);

[Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no](mailto:Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no);

[Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no](mailto:Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no)

Dato: 20.03.2023

**Vei**

Gnr:	613	Bnr:	39	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Mjåvannsvegen 50, 4628 KRISTIANSAND S						

**Vei/festetomt**

Vei	Offentlig vei <input checked="" type="checkbox"/>	Privat vei <input type="checkbox"/>	Ukjent <input type="checkbox"/>
Festetomt		Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>



Rett overført bekreftes  
for *Jens Sagen AS*  
*Jens Sagen AS*



# Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

**Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.**

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,  
**Kjetil Lossius** (stående) og **Snorre Myhre**

  
**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](https://sormegleren.no)

## Eiendom

Mjåvannsvegen 50 C, 4628 KRISTIANSAND S, gnr. 613, bnr. 39 i Kristiansand kommune.

Oppdragsnummer:

Budgiver er:  Forbruker  Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.

Siffer

Blokkbokstaver

+ offentlige omkostninger. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato  Klokkeslett

Ønsket overtagelse

Evt. forbehold

## Budgiver

Navn firma

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr./-sted

## Finansiering av kjøpet

Långiver bank

Navn saksbehandler

Telefonnr.

Lånefinansiering kr.

Egenandel kr.

Sum totalt kr.

Kontaktperson

Fødselsnr.

Telefonnr.

E-post

Undertegnede har lest, og gjort seg kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert \_\_\_\_\_, samt alle vedlegg til denne. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er juridisk bindende for budgiver straks budet er kommet til selgers kunnskap, og frem til akseptfristen. Eiendommen er besiktiget av undertegnende. Budforhøyelser må skje skriftlig til megler. Undertegnede er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen.

**NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**

Dato/sted

Signatur



**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)