





FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et innholdsrikt kombinasjonslokale på ca. 340 m². Lokalene ligger godt eksponert på Myrene mellom Arendal sentrum og Stoa industripark. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4 Beskrivelse

10. Dokumentvedlegg

UTLEIEOPPGAVE

ARENDAL - Myreneveien 26C 1 og 2 .etg. - Utleie

OPPDRA

92250007

EIENDOM

Myreneveien 26C 1 og 2 .etg. - Utleie, 4847 ARENDAL

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 503, bruksnummer 29 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et innholdsrikt kombinasjonslokale på ca. 340 m2. Lokalene ligger godt eksponert på Myrene mellom Arendal sentrum og Stoa industripark. Velkommen til visning.

EIER

Centrum Sør AS

EIENDOMSTYPE

Kombinasjonslokale

INNOLD

1.etg:

Forretning, 5 cellekontorer, bøttekott, gang, wc x 2,, spiserom med kjøkken. lager 1 og lager 2 med kjøreport.

2.etg:

Lager med Inngang fra 1.etg.

AREALER

Bruttoareal: 340 m²

STANDARD

Gjennomgående god standard.

PARKERING

Godt med parkeringsplasser utenfor.

ETASJE

1 og 2.etg.

BELIGGENHET

Meget sentral beliggenhet og godt eksponert næringsseksjon på Myrene mellom Arendal sentrum og Stoa industripark.

LEIEBELØP INKLUDERER

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

UTLEIEOPPGAVE DATO

10.02.2025

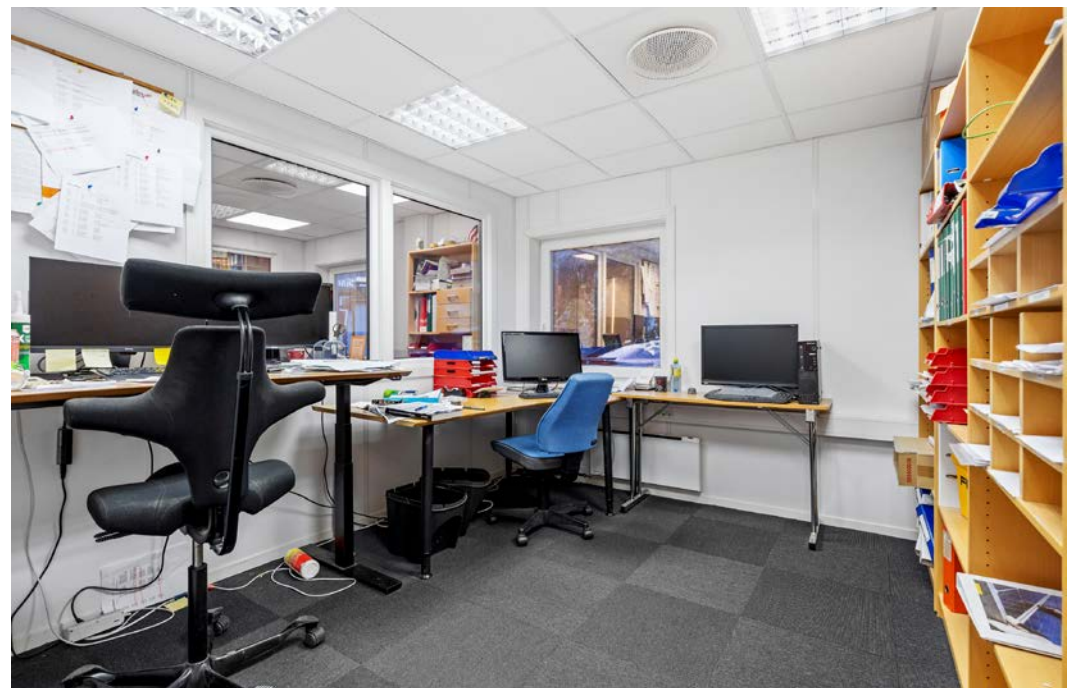
Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie et innholdsrikt kombinasjonslokale på ca. 340 m2.



Forretning.



Kontor.



Spiserom.



Spiserom.



Lager med kjøreport,



Lager med kjøreport.



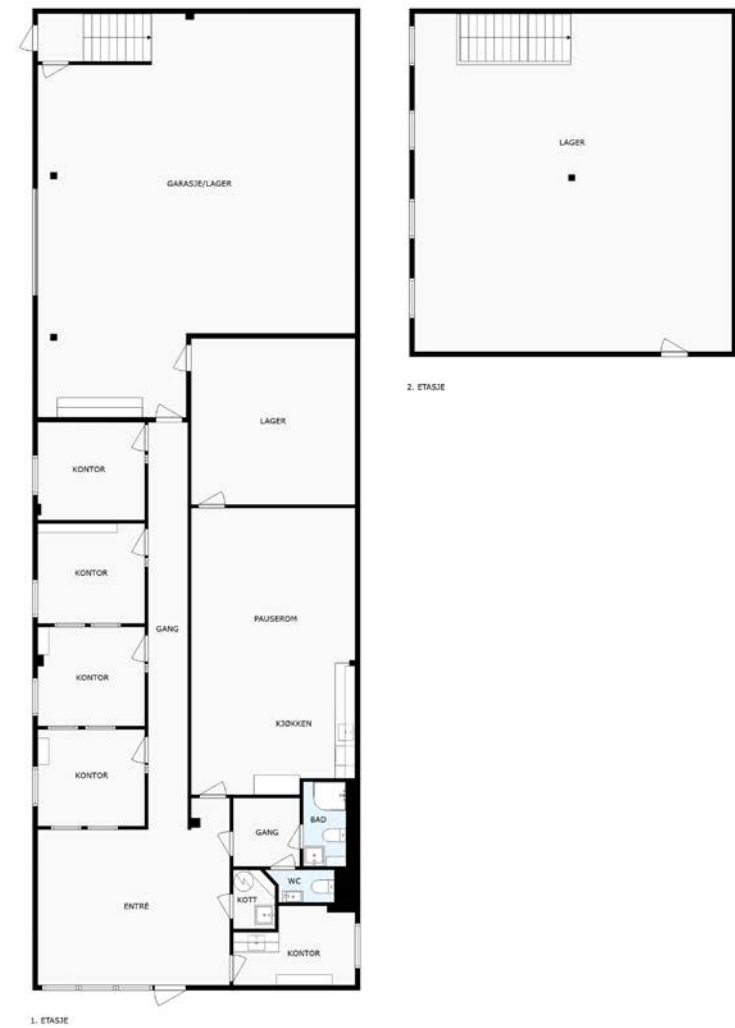
Lager.



Lager. 2.etg. med egen inngang.



Bad/wc.



SM
SØNNAVIND MEDIA

SØRMEGLEREN

Plantegningen(e) er en illustrasjon
og er ikke målbare. Avvik kan forekomme

Plantegning.

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

**Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke
meglere som kan faget til fingerspissene.**

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og
lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har
vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet
på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell
måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på
agendaen.



Kontakt vårt kompetente
meglerteam i dag for
en ryddig og lønnsom
eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**



SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no