



SJONEVIGA

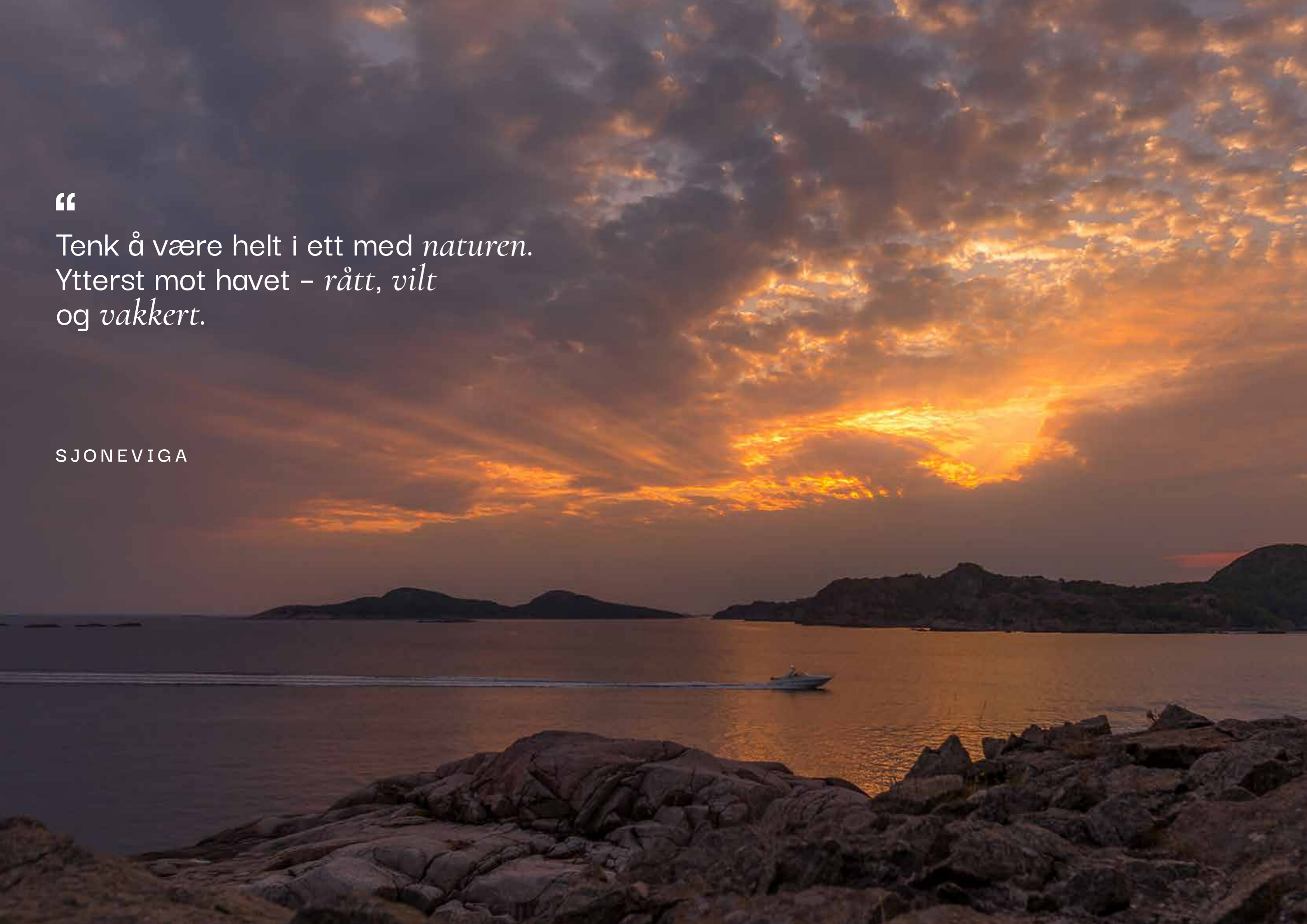


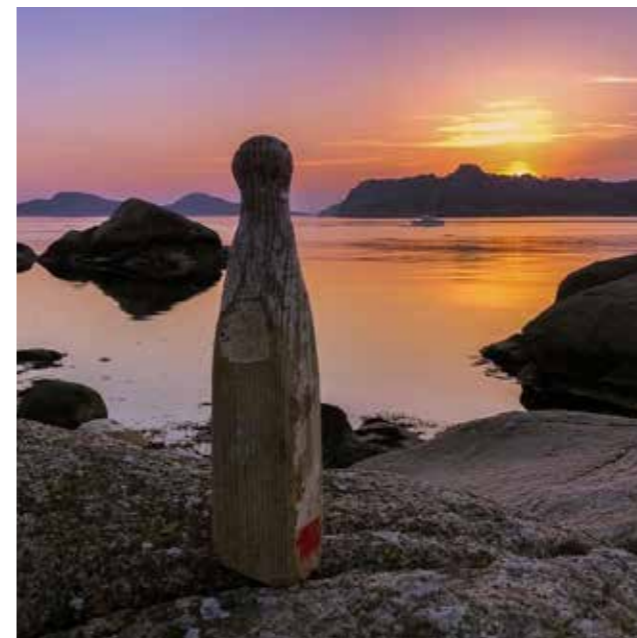
11 fritidsboliger
idyllisk beliggende
ved *sjøen* i Lyngdal

“

Tenk å være helt i ett med *naturen*.
Ytterst mot havet – *rått, vilt*
og *vakkert*.

SJONEVIGA





SJONEVIGA

Tenk å være helt i ett med naturen.
Ytterst mot havet – rått, vilt og vakkert.

Ytterst i munningen av Rosfjorden i Lyngdal kommune finner du Sjoneviga. Her skal det bygges elleve eksklusive, arkitekttegnede fritidsboliger, fra 50 til 100 meter fra sjøen.

Hver og en er nøye plassert i terrenget for å optimalisere utsikt, sol og lysforhold. Store glassfasader mot sjøen og skjermede uterom bidrar til å minimalisere innsyn.

Området foran hyttene består av urørt natur som lyng, små trær, svaberg og en nydelig strandlinje som innbyr til bading, fiske, tur og annen rekreasjon.

Infrastruktur som kommunalt vann, kloakk og strøm legges skjult i bakken. Ingen synlige skjæringer eller murer over én meter er hjemlet i reguleringsplanen.

Hyttene projekteres med to bad og tre til fire soverom, hvorav ett av soverommene kan være i tilstøtende anneks. Har du ønsker om materialvalg og andre endringer, kan dette tilpasses i dialog med arkitekt/utbygger.

I Hausvikvågen får du plass til båten din. Her ligger den i en lagune, trygg for vind og bølger. En flott steinbrygge bygges langs land, med båtplasser vinkelrett ut i sjøen. I tillegg får du en 6 m² bod. Det legges opp til strøm og vann i anlegget, og det er ikke langt til slipp når båten skal i opplag for vinteren.

Et nøye gjennomtenkt prosjekt, lagt opp til det beste for kjøper. Dette er en helt spesiell mulighet. Grip den!



En *drøm* blir virkelighet



Eventyret om Sjoneviga hyttefelt startet helt tilbake i 2006, da jeg sammen med min kone Kirsti overtok gården i Hauvikstranda. Her er jeg født og oppvokst, og vi er begge utrolig glad i dette helt spesielle området.

Da vi begynte planprosessen og arbeidet med reguleringsplanen, var det svært viktig å opprettholde kvalitetene for Sjoneviga og hjemplassen. Å spille på lag med naturen, skape minst mulig avtrykk i vegetasjon og omgivelser, ble en fanesak.

Vi har lagt stor vekt på materialvalg, antall enheter og ikke minst minimale inngrep i et urørt og nydelig område. Samtidig ønsket vi å opprettholde dagens forventninger til fasiliteter med kvalitet og et snev av luksus.

Visjonen om at du kan sitte usjenert i eller utenfor hytta, uavhengig av vær, vind og årstid, og bare nyte det naturen byr på, har ledet oss til prospektet du nå holder i hånda.

Området bærer preg av vær, vind og sjø – spesielt om høsten og vinteren. Gjennom store glassflater kan du å se havet skylle mot land, se skumsprøyten slå flere meter til værs. Virkelig vilt og vakkert!

Privatliv er viktig for alle, og særlig på hytta hvor man skal slappe av og nyte friheten. Dette er godt ivaretatt i plasseringen av hytter og vindusflater. Skjermede ute- og grøntarealer med eksisterende vegetasjon hindrer innsyn.

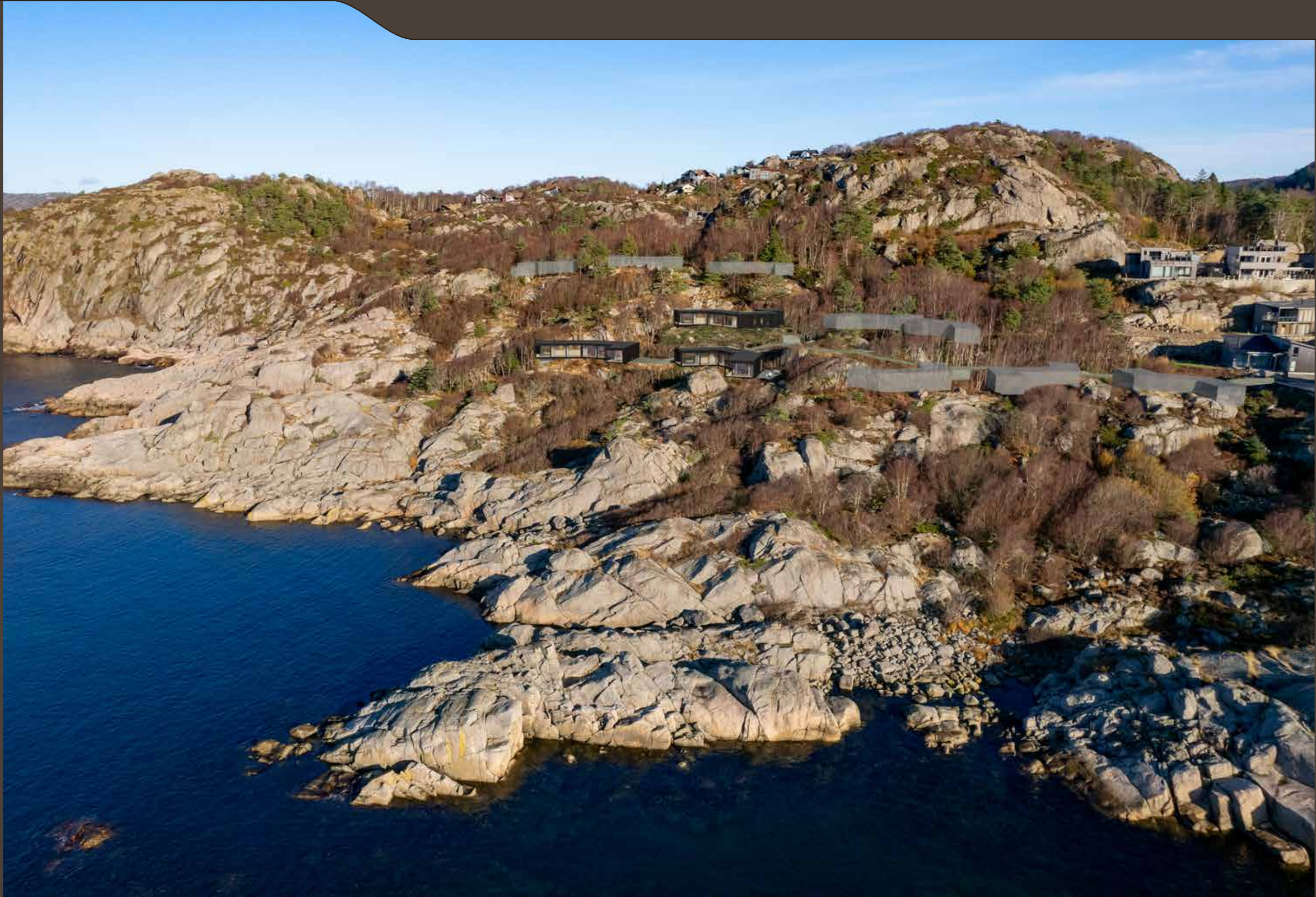
Kjøper du hytte her skal du være trygg på at du får det du har blitt forespeilet, både når det gjelder selve hytta og uteområdet. Vi ønsker å unngå årelang utbygging, og infrastruktur til alle tomtene vil komme på plass tidlig.

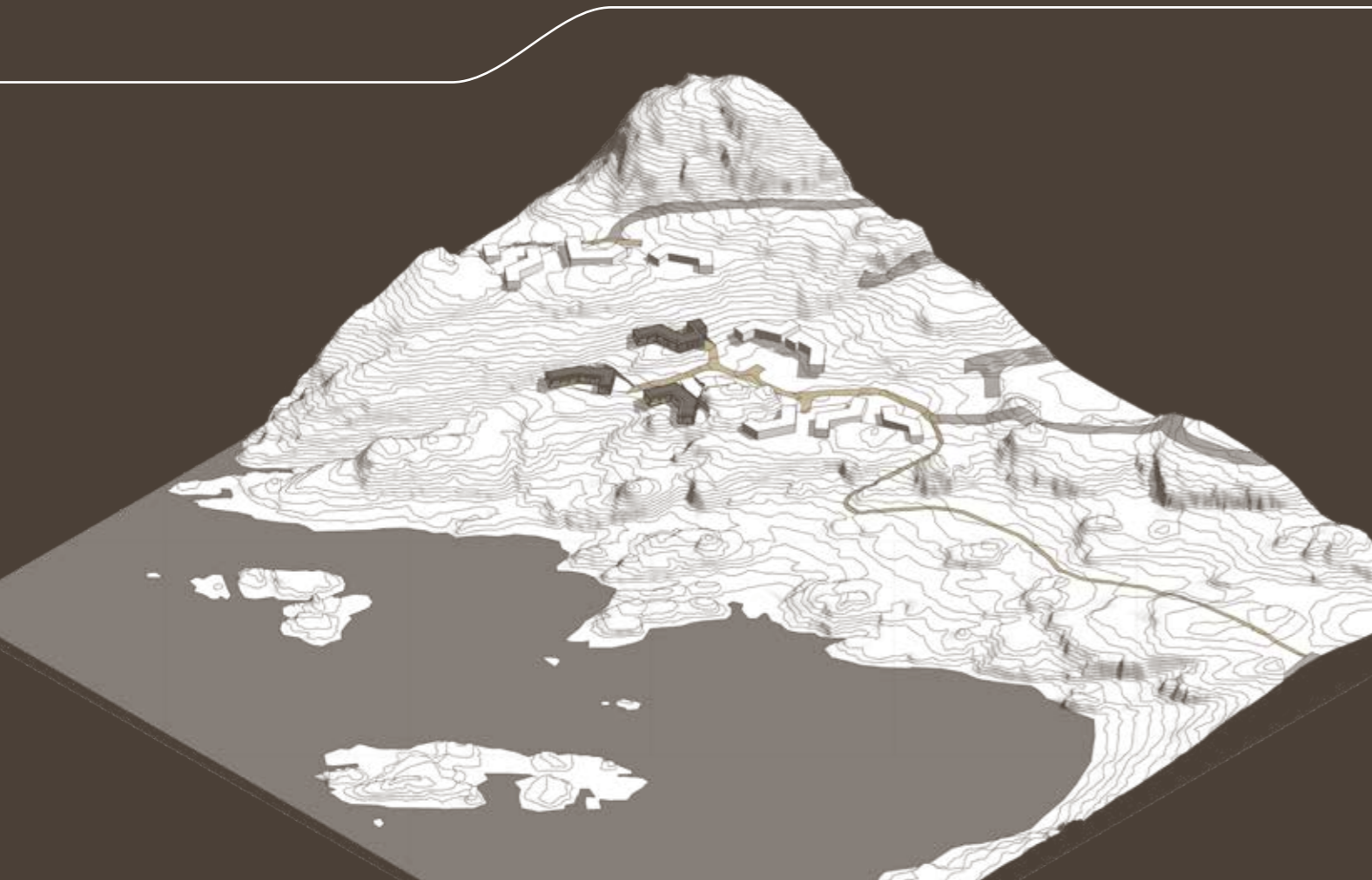
Vår drøm er å skape et helt unikt og etterspurt hyttefelt, som både vi og hytteeierne er stolte av!

Kai og Kirsti Ingebretsen, grunneiere.

“

I Sjoneviga går *kvalitet* foran kvantitet. Vi har tro på at feltet vil fremstå som noe helt *spesielt*, noe du ikke finner andre steder.





Arkitektens uttalelse

Sjøneviga ligger ytterst mot havet, på østsiden av Rosfjorden. Et sted hvor vinden er naturens barberer, og friserer vegetasjonen etter hvordan den slår og danser over fjell og svaberg. Et sted hvor vegetasjonen må inn ta formen til fjellet for å overleve. Opp av dette buktende og friserte landskapet stikker det frem noen få tapre bartrær. Disse opposisjonelle trærne har inspirert hyttene utforming, en åpen og blottlagt fremside mot havet og en lukket bakside.

Vi har hatt sterkt fokus på å beholde og fremheve kvalitetene som allerede finnes her, og samtidig løse utfordringer med vind og innsyn. Hyttene er utformet etter hva som passer tomtas landskap og topografi, heller enn at landskapet tilpasses etter hytta. For å oppnå dette er det jobbet frem noen tydelige grep som er gjennomgående på tvers av hver enkelt hytte. Dette mener vi har resultert i hytter med et åpenbart slektskap, men med tydelig særegne personligheter.

Formspråk/landskapstilpasning

Kun én etasje – et horisontalt dempet uttrykk for ikke å fremstå som dominerende i landskapet. Dette er fulgt opp med smal bygningsbredde som følger landskapet og minimerer naturinngrep. Bygningskroppen er benyttet for å ramme inne naturlige uteplasser, og det er videre tenkt at stedlig vegetasjon og flora i størst mulig grad skal beholdes. Du lager deg de uteplassene du har behov for.

Bygningskroppen har en åpen fremside med glass og svalgang, og en tydelig og mer lukket bakside. På den ene siden kan du virkelig kjenne naturen og elementene på kroppen, på den andre er du helt skjermet. Alle hyttene har to «knekker». Gjennom prosessen ble det tydelig at dette var det perfekte antallet for å i ønsket grad tilpasse seg eksisterende landskap og benytte bygningskroppen til å lage gode, skjermede inne- og uterom.



Føring

Det har vært førende for utformingen at alle hyttene skal ha en solvendt uteplass med utsikt, og en vindskjermet uteplass med gjennomsyn gjennom hytta. Du får følelsen av at du er helt alene med utsikten, en følelse av noe helt spesielt.

Adkomst

Alle hyttene er utformet med en tydelig og relativt anonym adkomst. Bakgrunnen for dette er et ønske om at trinnet opp og inn i hytta skal oppleves som terskelen hvor du legger fra seg hverdagens jag og stress – før du trår inn, og utsikten og wow-effekten tar deg!

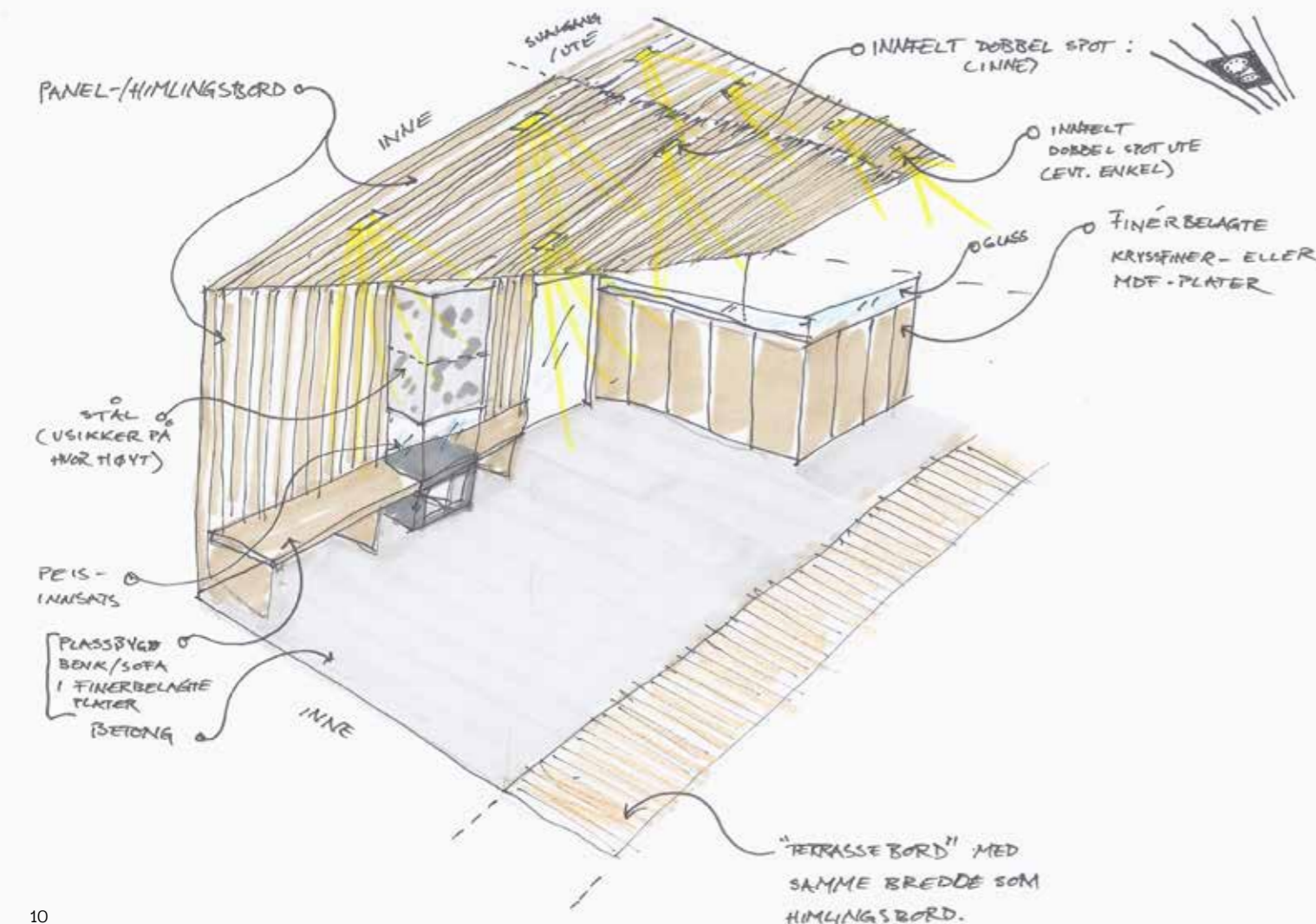
Planløsning

Hyttene består i hovedsak av tre deler:

- En omsluttende monolittisk bygningskropp kledd med trekledning
- Glasset som skiller innerom og svalganger
- Bokser som inneholder alt av teknikk, lagring og bifunksjoner

Takhøyden er satt til 2,6 meter. Her har vi forsøkt å finne den optimale balansen, hvor litt ekstra høyde øker romfølelsen til den smale bredden, samtidig som du beholder den koselige, intime atmosfæren man ønsker i en hytte. Alle hyttene har fire soverom. Utgangspunktet har vært at hytta skal ha et romslig og spektakulært hovedsoverom med tilhørende bad, i tillegg til to mindre soverom. Et av soverommene kan benyttes som en ekstra innebod. Det fjerde soverommet er lagt opp til å være litt fleksibelt, og kan defineres av hytteeiers preferanser – som ungdomsavdeling, ekstra soverom, hjemmekontor, hagestue e.l.

Frode Jerdal
Arkitekt,
AGDE Arkitektur AS







Interiørarkitekten har ordet

Naturen og landskapet er inspirasjonskilden for farge- og materialvalget. Hyttene er plassert naturlig i terrenget slik at man kan sitte inne, senke skuldrene og oppleve nærhet til naturen og havet.

Store vindusløsninger trekker naturen inn og visker ut forskjellen mellom inne og ute. Det er rene linjer, funksjonelt og det er lagt vekt på robuste materialer som varer lenge. Den rolige fargepaletten gir harmoniske og behagelige rom.

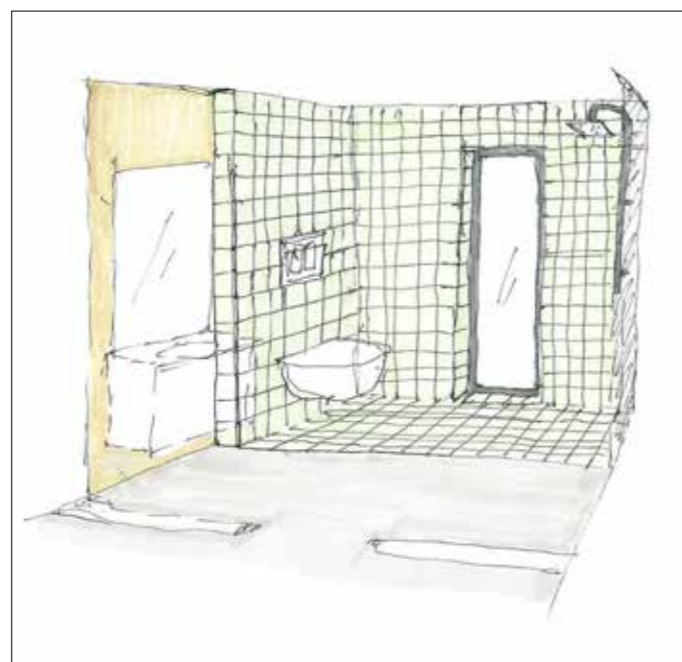
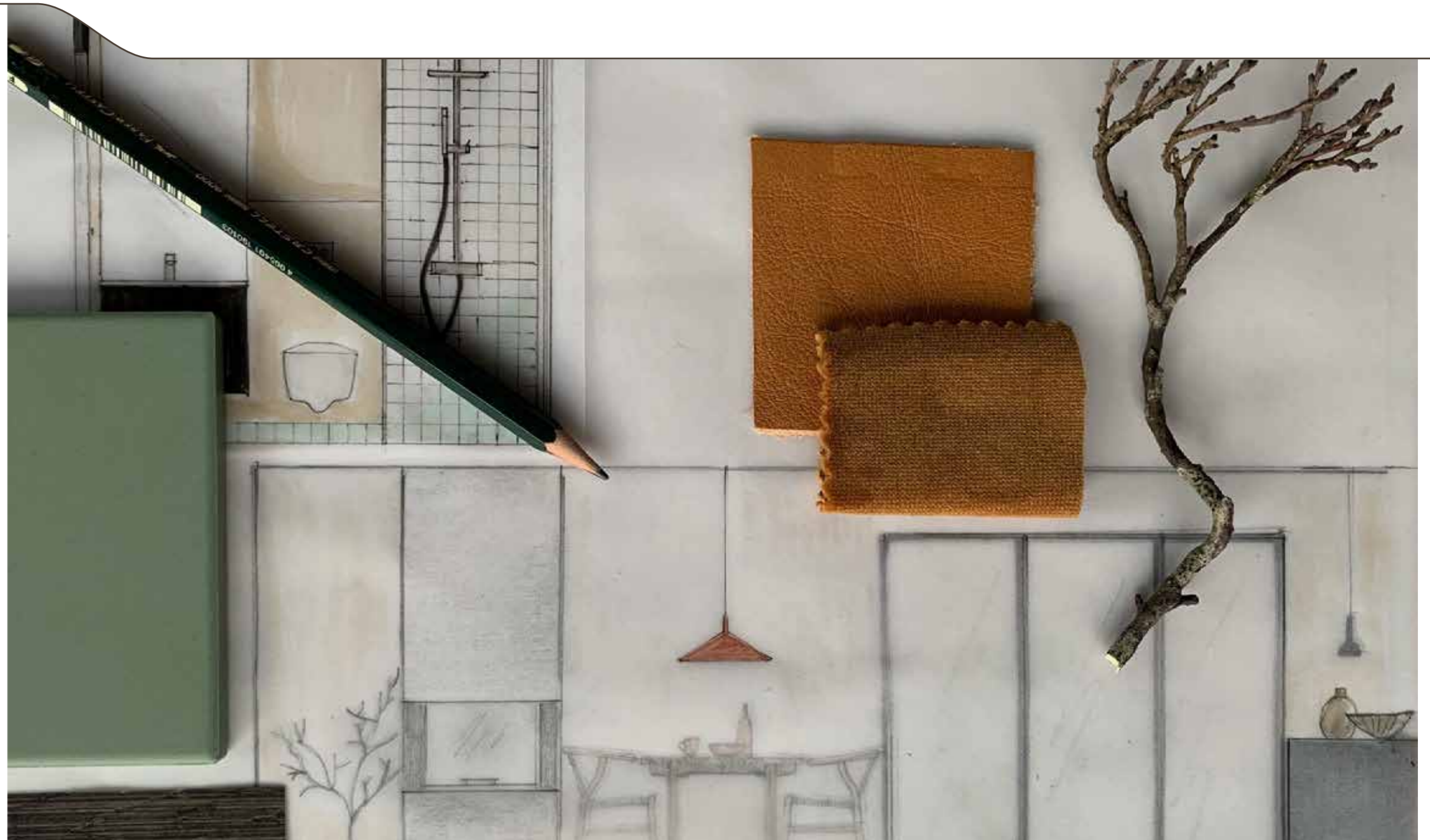
Fargepaletten går i naturens toner, og skaper helhet og harmoni i alle rom.

Betong på gulv og trepanel i tak og på vegg er gjennomgående i alle rom. På hovedbadet brytes dette med fliser i en lekker grønnfarge i dusjsonen. Fargene er hentet fra vegetasjonen rundt hyttene, som for eksempel lyng.

Kjøkken-, bad- og garderobeinnredningen kommer alle fra HTH. De er av høy kvalitet og går i samme fargetoner for et helhetlig og harmonisk uttrykk.

Stue, kjøkken og soverom har stående bjørkepanel som gir rommet et luftig uttrykk og understreker takhøyden. Trepanelet bidrar positivt til innemiljøet og gir lune rom. Den elegante peisen har peisinsats med glass på tre sider, noe som gir flott innsyn til flammene.

Vibeke N. Ballestad
Interiørarkitekt MIAF





Utsikt fra kjøkken hytte 4



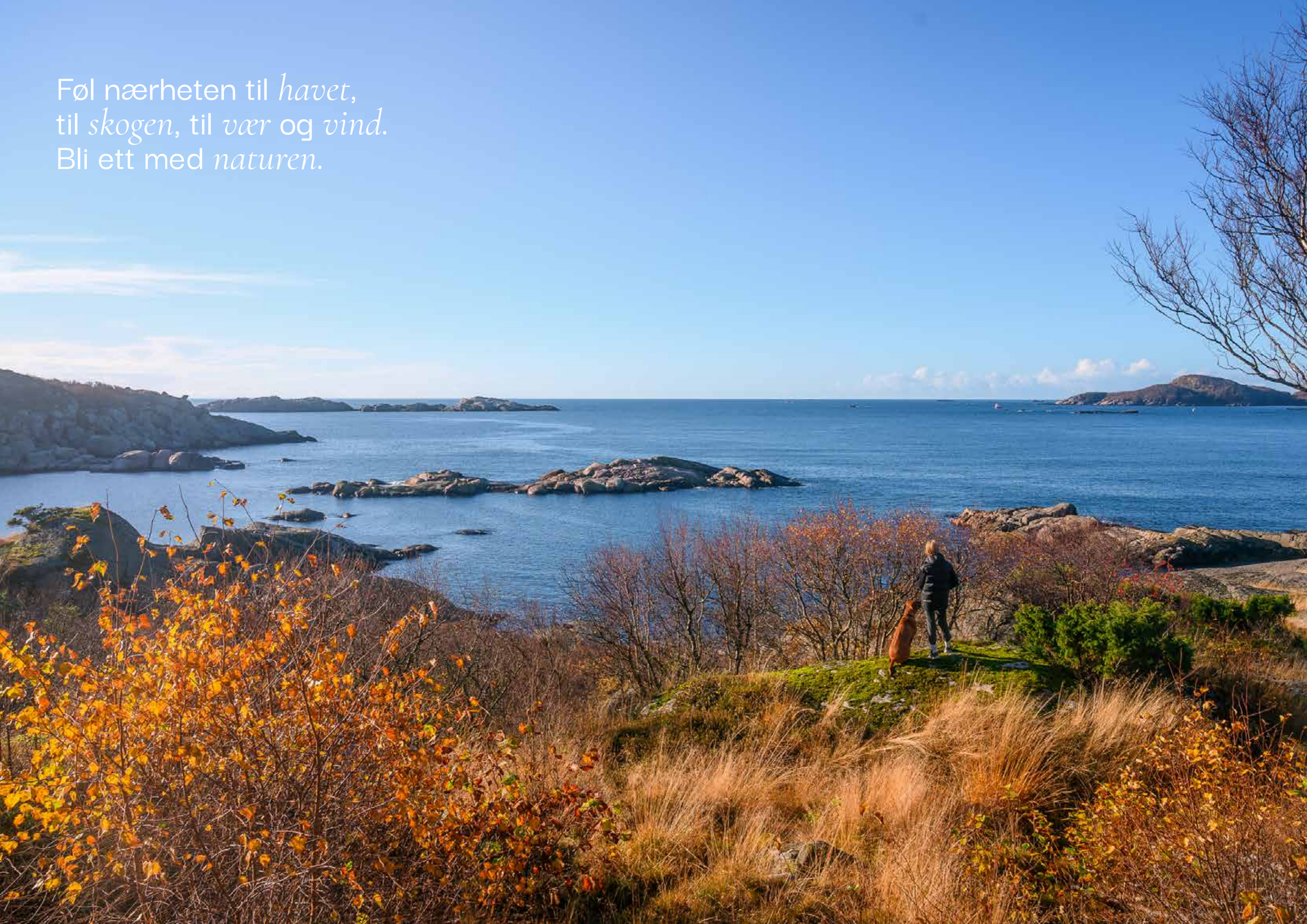


Bad 1 - Hytte 5



Utsikt fra kjøkken hytte 6

Føl nærheten til *havet*,
til *skogen*, til *vær* og *vind*.
Bli ett med *naturen*.



SJONEVIGA



En båttur unna

I Sjøneviga er det en fordel å ha båt. Du er nærmere det meste når du tar sjøveien enn om du kjører bil. Her er noen steder som ligger kort vei fra hytta hvis du har en båt som går rundt 20 knop:

Korshamn

Korshamn er et koselig fiskevær, under fem minutter med båt fra Sjøneviga. Her er det landhandel og også en sommeråpen pub.

Spangereidkanalen

Den snaut én kilometer lange Spangereidkanalen går tvers gjennom Lindesneshalvøya, fra Store Båly til Leneshjorden. En flott båttur innaskjærs, omlag 20 minutter fra Sjøneviga.

Under

Når du allerede har tatt turen gjennom Spangereidkanalen, hvorfor ikke ta en titt på den spektakulære restauranten Under? Å se den rå arkitekturen i ett med naturen er helt spesielt.

Rosfjord

Rosfjord strandhotell ligger et kvarter unna med båt, og her kan du nyte nydelig kortreist mat, og menyen skifter med sesongene. Her er det en lang, flott strand og aktiviteter som sandvolleyball og treningsapparater.

Sutnøy

Rett utenfor Sjøneviga finnes en perle, nemlig Sutnøy. Et friluftsområde med barnevennlig sandstrand, bryggeanlegg, gressplener og offentlig toalett. Den lune Sutnøybukta har fine forhold ved de fleste vindretninger og er perfekt å bade i.

Sælør

Sælør består av flere øyer, og er et fredet område med lang historie. Terrenget er åpent og kupert med et unikt kulturlandskap og stort botanisk mangfold. Her er det ekte idyll, spesielt om sommeren.

Farsund

Farsund er en gammel kaperby, og de årlige Kaperdagene, med Kaperspillet og sjørøverturer for barn, er en turistattraksjon. Lomsesanden er et fantastisk sted å sole seg og bade – det er som å komme til Danmarks flotte strender. Turen tar rett over 15 minutter med båt.

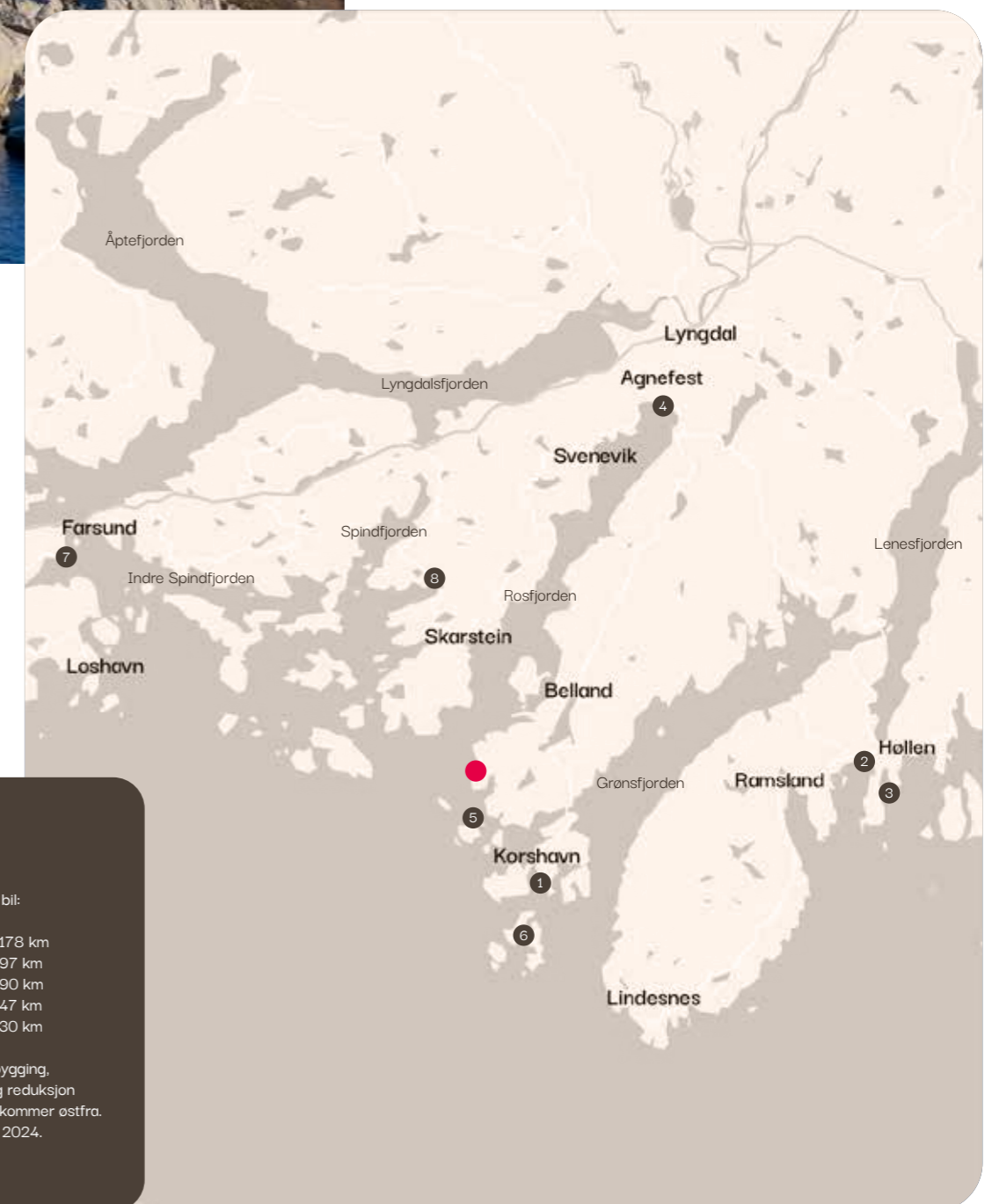
- Sjøneviga
- ① Korshamn
- ② Spangereidkanalen
- ③ Under
- ④ Rosfjord
- ⑤ Sutnøy
- ⑥ Sælør
- ⑦ Farsund
- ⑧ Farsund Resort

Avstander

Til/fra Sjøneviga med bil:

Stavanger	178 km
Evje	97 km
Kristiansand	90 km
Mandal	47 km
Farsund	30 km

Nye E39 er under utbygging, og vil føre til betydelig reduksjon i reisetid for alle som kommer østfra. Denne skal stå ferdig 2024.



Aktiviteter nær Sjoneviga



Surfing

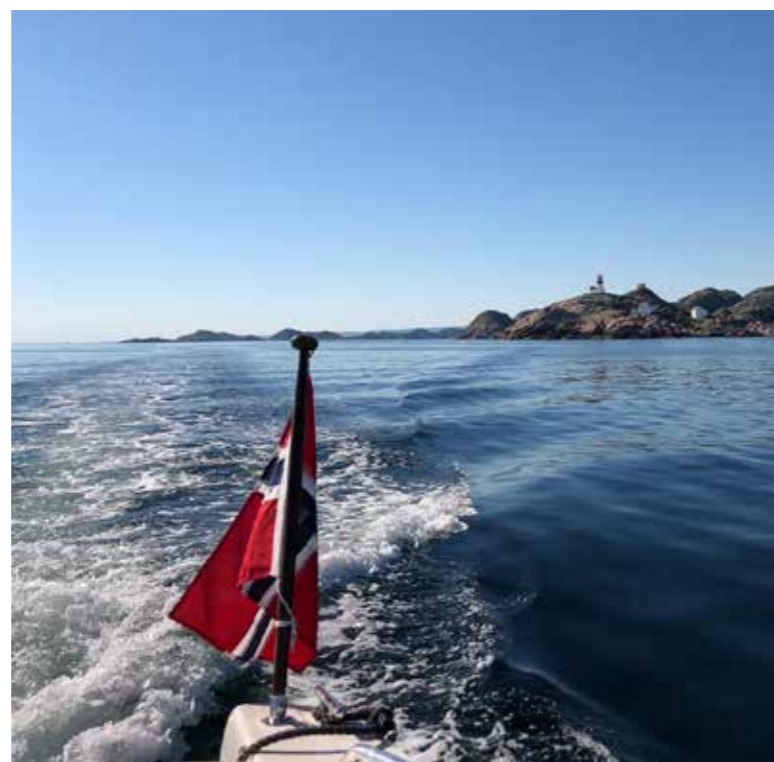
Farsunds kystlinje er kjent for de flotte surfeforholdene, spesielt langs strendene på Lista. Her er det ideelle forhold for alle typer surfing, og ivrige surferer strømmer til Lista året rundt.

Golf

Korshamn Havgolf har en spektakulær og vakker plassert driving range, 45 meter over havoverflaten like vest for Lindesnes. Golfballene som benyttes er laget av fiskefôr som oppløses i vann, så her kan du trygt slå ballen langt til havs.

Lindesnes Golfklubb har en flott korthullsbane beliggende ved Kjerkevågen i Spangereid.

Tar du turen til Kvinesdal finner du Utsikten Golfpark, en flott 18-hulls bane som har blitt kåret til Norges golfperle.



Dykking

Området rundt Lyngdal er populært blant dykkere. Lyngdal dykkerklubb tilbyr både kurs og utleie av utstyr.

Padling

Landskapet så langt vest er annerledes og kan være røffere, men det er likevel flott å padle her. Det er nesten ikke forskjell på høy- og lavvann, sommeren er lang og det er varmt i vannet.



Sørlandsbadet

Et 4000 kvadratmeter stort badeanlegg i Lyngdal, med både inne- og utebassenger. Her finner du en kunstig badeøy, bølgebasseng, velværebasseng og mye annet. Gøy for hele familien!

Knertenparken

Anne-Cath. Vestly-museet med tilhørende Forundringspark for barn skal stå ferdig våren 2022. Parken er en interaktiv opplevelsespark som engasjerer på tvers av generasjoner, bygget på barnas premisser med vennskap, lek og oppdagelse i sentrum.

Shopping

Det er bare 15 km til Lyngdal sentrum. Her finner du spisesteder og butikker i og rundt gågata, og i Avenyen har du Bohus, OBS, Biltema, Europris i tillegg til Amfi kjøpesenter.

Tur og trim

I nærområdet rundt hyttene er det fine og populære turområder for både to- og firbeinte. Langs strandlinja er det flotte svaberg, og de omliggende fjellene innbyr til toppturer. Det er flere oppmerkede turløyper både i Hausvik og på Austadhalvøya.

Bading

Du kan selvsagt bade nesten rett utenfor døra, men både lagunen med båtplasser og den populære Sutnøya er fantastiske badesteder. Vil du til ferskvann, finner du et fint badested under to kilometer fra hytta.

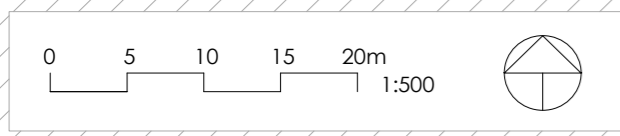
Krigsminner

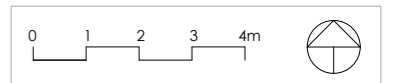
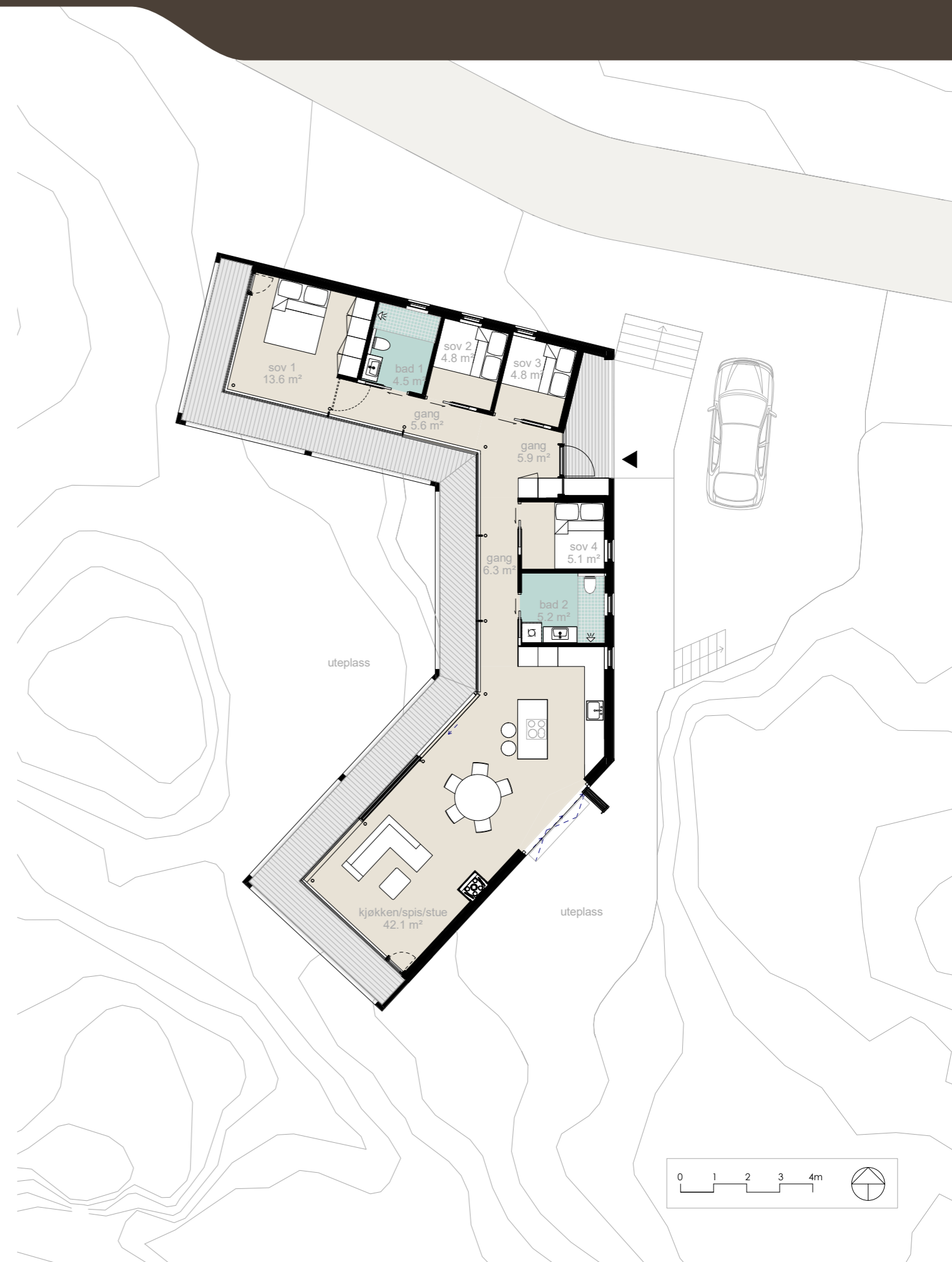
Hausvikodden ligger like ved Sjoneviga. Her er både Hausvik fyr og gamle krigsminner fra 2. verdenskrig, med huler, kanonstillinger og gangveier i fjellet. Dette er flotte og spennende turområder som er flittig brukt.





Teknisk info





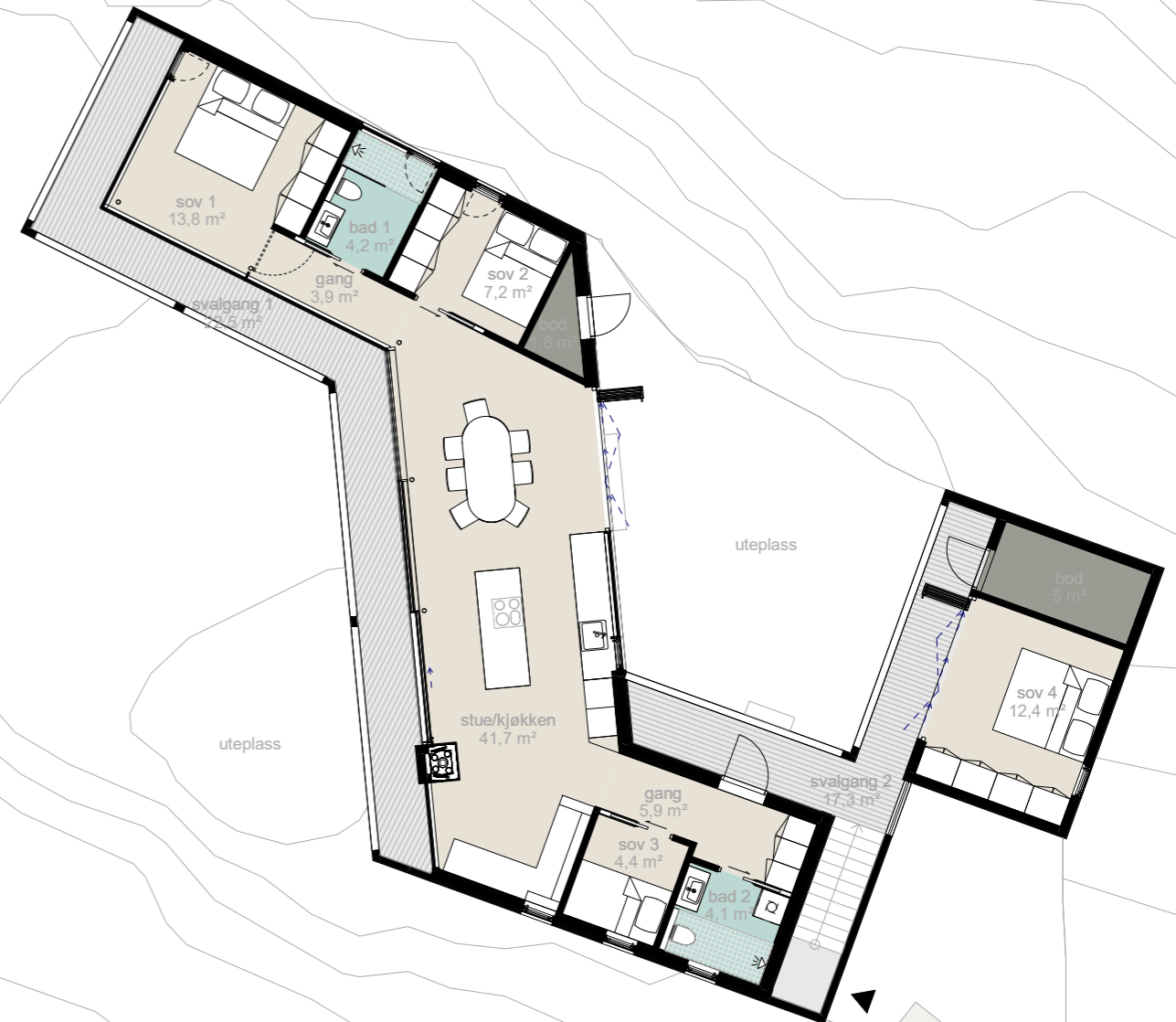
Hytte 5

Bruksareal (BRA)
Hovedhytte: 88,4 m²
Anneks: 9,9 m²
Overdekket uteareal: 36,8 m²
Totalt BRA: 135,1 m²



Hytte 6

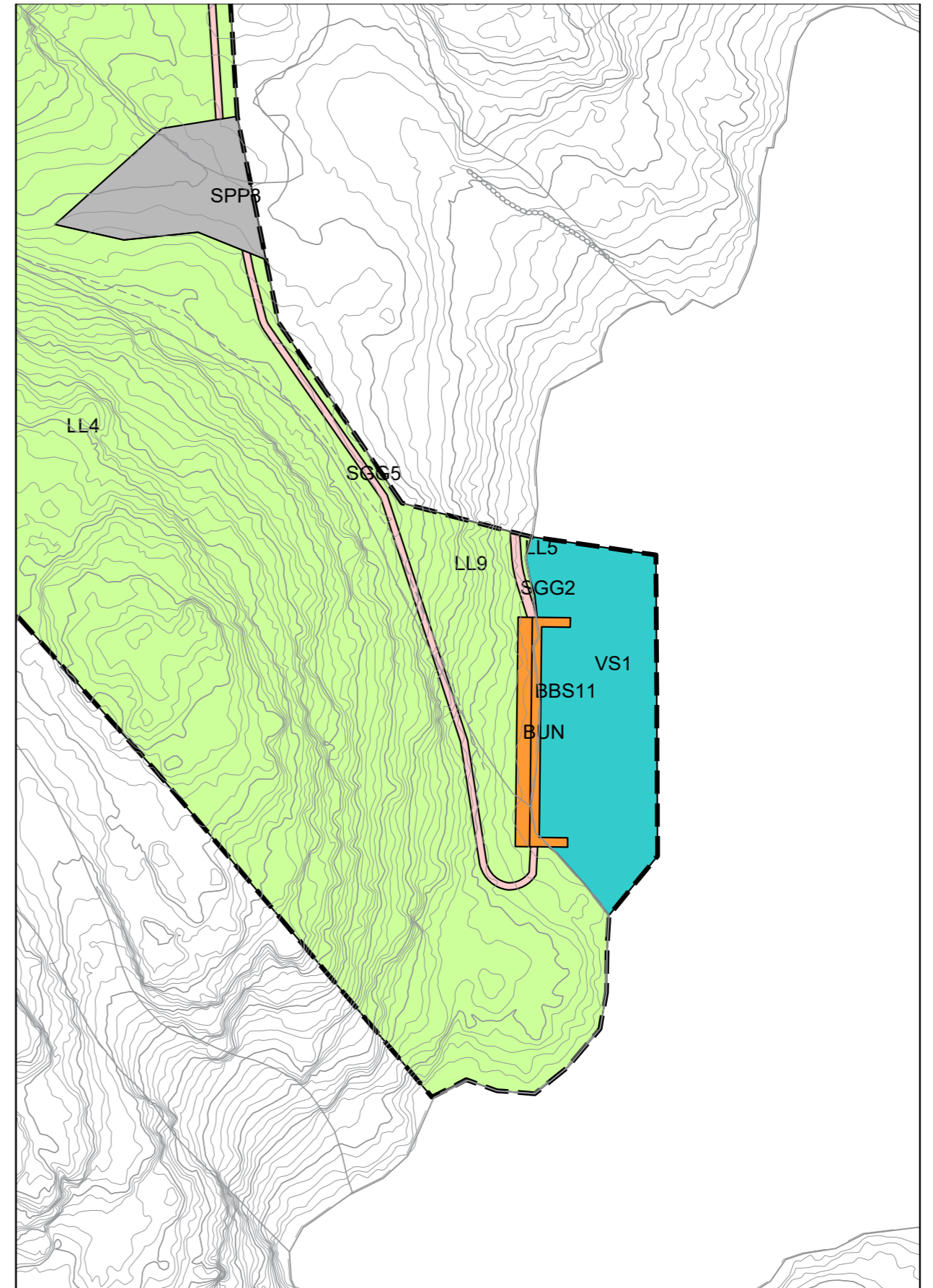
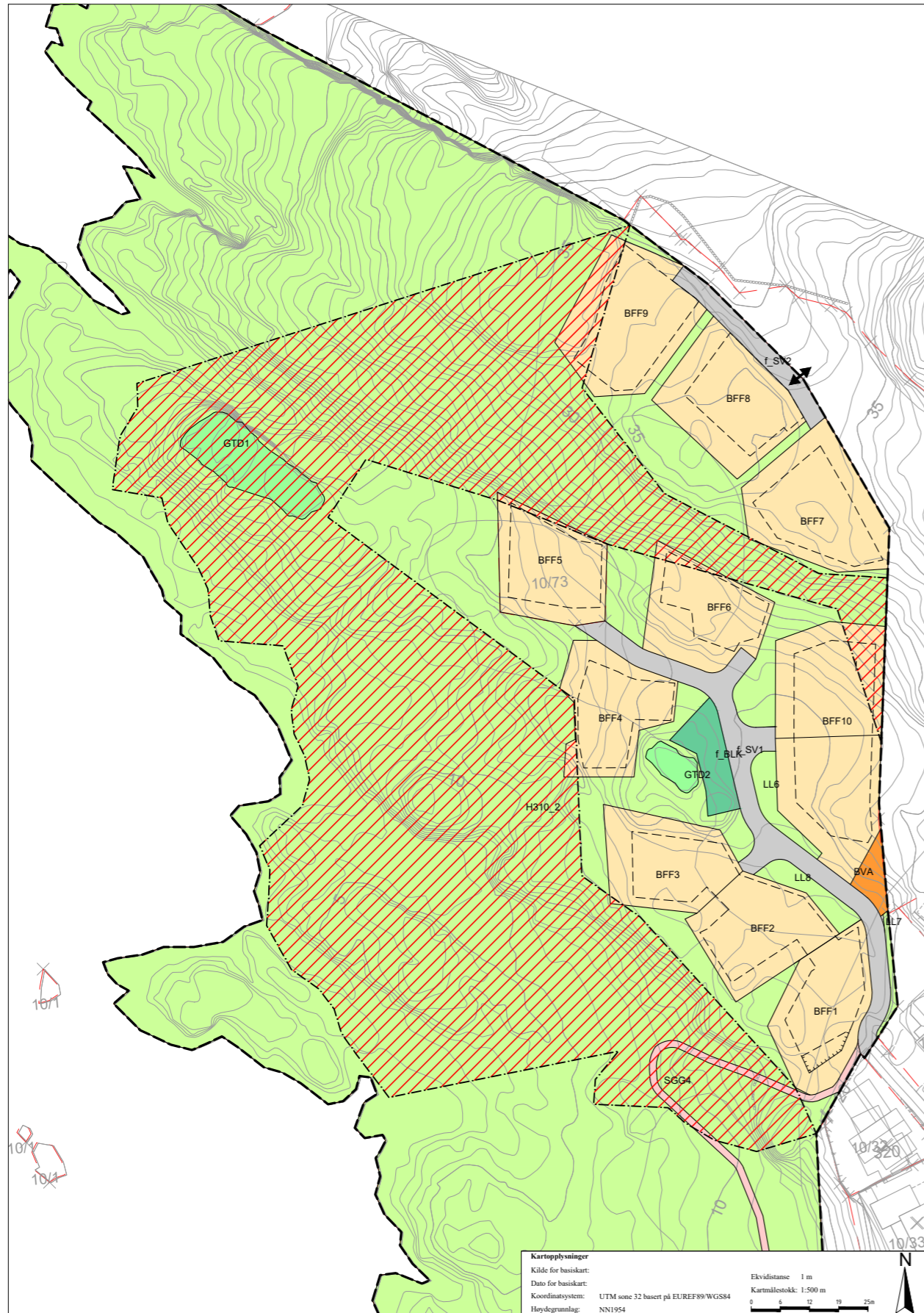
Bruksareal (BRA)
Hovedhytte: 92,5 m²
Anneks/bod: 17,7 m²
Overdekket uteareal: 39,8 m²
Totalt BRA: 150,0 m²



ROM	GULV	HIMLING	VEGG	EL	SANITÆR	ANNET
GANG	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat		Garderobeskap HTH 60cm x 60cm, Base Laminat, 6 fargevalg.
KJØKKEN	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat LED-stripe under overskap. Nedhengt pendeler over kjøkkenøy.	1-greps kjøkkenarmatur Vikingbad. Vask underlimt Intra Omnia 600SF	Innredning Base laminat HTH, 6 fargevalg. Kompaktlaminat benkeplate, 6 valg. Hvitevarer Electrolux (oppvaskmaskin, stekeovn, platetopp, kjøleskap). Ventilator Engebretsen Bora Pure. Håndtak Line
STUE	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat. Punkt for TV		Peisningsats Scan 5004 FRL Jøtul NVI isolert stålpipe
SOVEROM 4	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		
SOVEROM 3	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		
SOVEROM 2	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		
SOVEROM 1	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG. QiWall trådløs mobillader med USB A+C montert over nattbord		Garderobeskap HTH 60cm x 240 cm, Base laminat, 6 fargevalg. Håndtak- Line Varmtvannsbereder i skap.
BAD 2 (5,2 m ²)	Fliser 10 x 10 cm Topcer, fargenr. 04 el. tilsvarende kvalitet. Fargetilpasset fugemasse	Panel 70 mm, bjørk	Fliser Topcer, 10 x 10 cm fargenr. 04 el. tilsvarende kvalitet. Kryssfiner bjørk, forseglet fremside og kanter. Fargetilpasset fugemasse.	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat Avtrekksvifte type Pax Calima med fuktsensor	Vegghengt toalett, inkl softclose Viking Bad. Trykkplate Tece. Speil B:1000 x H:1440 mm Servantbatteri 1-greps m/push open bunnventil, Vikingbad. Dusjsett Vikingbad. Dusjvegg herdet glass, Vikingbad. Sluk i gulv, Purus Line Twist. Opplegg for vaskemaskin. Mulighet for tørketrommel. Varmtvannsbereder.	Innredning HTH, Base laminat, 1000 mm 6 fargevalg, Lava helstøpt badevask Nordic white, håndtak Line
BAD 1 (3,8 m ²)	Fliser 10 x 10 cm Topcer, fargenr. 28 el. tilsvarende kvalitet. Fargetilpasset fugemasse	Panel 70 mm, bjørk	Fliser Topcer, 10 x 10 cm fargenr. 28 el. tilsvarende kvalitet. Kryssfiner bjørk, forseglet fremside og kanter. Fargetilpasset fugemasse.	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat Avtrekksvifte type Pax Calima med fuktsensor	Vegghengt toalett inkl softclose, Viking Bad. Trykkplate Tece. Speil B:1000 x H:1440 mm Servantbatteri 1-greps m/push open bunnventil, Vikingbad. Dusjsett Vikingbad. Dusjvegg herdet glass Vikingbad. Sluk i gulv, Purus Line Twist.	Innredning HTH, Base laminat, 1000 mm 6 fargevalg, Lava helstøpt badevask Nordic white, håndtak Line

ROM	GULV	HIMLING	VEGG	EL	SANITÆR	ANNET
GANG	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Bjørkefiner	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat		Garderobeskap HTH 60cm x 80cm, Base Laminat, 6 fargevalg.
KJØKKEN	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Bjørkefiner	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat LED-stripe under overskap. Nedhengt pendler over kjøkkenøy.	1-greps kjøkkenarmatur Vikingbad. Vask underlimt Intra Omnia 600SF	Innredning Base laminat HTH, 6 fargevalg. Kompaktlaminat benkeplate, 6 valg. Hvitevarer Electrolux (oppvaskmaskin, stekeovn, platetopp, kjøleskap). Ventilator Engebretsen Bora Pure. Håndtak Line
STUE (+ gang)	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat. Punkt for TV		Peisningsats Scan 5004 FRL Jøtul NVI isolert stålpipe
SOVEROM 4 (anneks)	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Kryssfiner, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		Garderobeskap HTH 60cm x 100cm, Base Laminat, 6 fargevalg. Håndtak- Line
SOVEROM 3	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		
SOVEROM 2	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		
SOVEROM 1	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG. QiWall trådløs mobillader med USB A+C montert over nattbord		Garderobeskap HTH 60cm x 240cm, Base Laminat, 6 fargevalg. Håndtak- Line Varmtvannsbereder i skap.
BAD 2 (4,3 m ²)	Fliser 10 x 10 cm Topcer, fargenr. 28 el tilsvarende kvalitet. Fargetilpasset fugemasse	Panel 70 mm, bjørk	Fliser Topcer, 10 x 10 cm fargenr. 28 el. tilsvarende kvalitet. Kryssfiner bjørk, forseglert fremside og kanter. Fargetilpasset fugemasse	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat Avtrekksvifte type Pax Calima med fuktensor	Vegghengt toalett, inkl softclose Viking Bad. Trykkplate Tece. Speil B:1000 x H:1440 mm Servantbatteri 1-greps m/push open bunnventil, Vikingbad. Dusjsett Vikingbad. Dusjvegg herdet glass, Vikingbad. Sluk i gulv, Purus Line Twist. Opplegg for vaskemaskin. Mulighet for tørketrommel. Varmtvannsbereder.	Innredning HTH, Base laminat, 1000 mm 6 fargevalg, Lava helstøpt badevask Nordic white, håndtak Line
BAD 1 (4,1 m ²)	Fliser 10 x 10 cm Topcer, fargenr. 04 el tilsvarende kvalitet. Fargetilpasset fugemasse	Panel 70 mm, bjørk	Fliser Topcer, 10 x 10 cm fargenr. 04 el. tilsvarende kvalitet. Kryssfiner bjørk, forseglert fremside og kanter. Fargetilpasset fugemasse	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat Avtrekksvifte type Pax Calima med fuktensor	Vegghengt toalett inkl softclose, Viking Bad. Trykkplate Tece. Speil B:1000 x H:1440 mm Servantbatteri 1-greps m/push open bunnventil, Vikingbad. Dusjsett Vikingbad. Dusjvegg herdet glass Vikingbad. Sluk i gulv, Purus Line Twist.	Innredning HTH, Base laminat, 1000 mm 6 fargevalg, Lava helstøpt badevask Nordic white, håndtak Line

ROM	GULV	HIMLING	VEGG	EL	SANITÆR	ANNET
GANG	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat		Garderobeskap HTH 60cm x 240cm, Base Laminat, 6 fargevalg.
KJØKKEN	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat LED-stripe under overskap. Nedhengt pendler over kjøkkenøy.	1-greps kjøkkenarmatur Vikingbad. Vask underlimt Intra Omnia 600SF	Innredning Base laminat HTH, 6 fargevalg. Kompaktlaminat benkeplate, 6 valg. Hvitevarer Electrolux (oppvaskmaskin, stekeovn, platetopp, kjøleskap). Ventilator Engebretsen Bora Pure.
STUE	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat. Punkt for TV		Peisningsats Scan 5004 FRL Jøtul NVI isolert stålpipe
SOVEROM 4 (anneks)	Betong, pusset	Kryssfiner, bjørk	Kryssfiner, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		Garderobeskap HTH 60cm x 240cm, Base Laminat, 6 fargevalg. Håndtak- Line
SOVEROM 3	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		Garderobeskap Håndtak- Line HTH, Base Laminat, 6 fargevalg.
SOVEROM 2	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG.		Garderobeskap HTH 60cm x 240cm, Base Laminat, 6 fargevalg. Håndtak- Line
SOVEROM 1	Betong, pusset	Panel 70 mm, bjørk	Panel 70 mm, bjørk	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer og stikkontakter SG. QiWall trådløs mobillader med USB A+C montert over nattbord		Garderobeskap HTH 60cm x 240cm, Base Laminat, 6 fargevalg. Håndtak- Line Varmtvannsbereider i skap.
BAD 2 (4,3 m ²)	Fliser 10 x 10 cm Topcer, fargenr. 28 el. tilsvarende kvalitet. Fargetilpasset fugemasse	Panel 70 mm, bjørk	Fliser Topcer, 10 x 10 cm fargenr. 28 el. tilsvarende kvalitet. Kryssfiner bjørk, forseglert fremside og kanter. Fargetilpasset fugemasse.	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat Avtrekksvifte type Pax Calima med fuktensor	Vegghengt toalett, inkl softclose Viking Bad. Trykkplate Tece. Speil B:1000 x H:1440 mm Servantbatteri 1-greps m/push open bunnventil, Vikingbad. Dusjsett Vikingbad. Dusjvegg herdet glass, Vikingbad. Sluk i gulv, Purus Line Twist. Opplegg for vaskemaskin. Mulighet for tørketrommel. Varmtvannsbereider.	Innredning HTH, Base laminat, 1000 mm 6 fargevalg, Lava helstøpt badevask Nordic white, håndtak Line
BAD 1 (4,1 m ²)	Fliser 10 x 10 cm Topcer, fargenr. 04 el. tilsvarende kvalitet. Fargetilpasset fugemasse	Panel 70 mm, bjørk	Fliser Topcer, 10 x 10 cm fargenr. 04 el. tilsvarende kvalitet. Kryssfiner bjørk, forseglert fremside og kanter. Fargetilpasset fugemasse.	Downlights fra SG, type Junistar Square LUX Sort. Dimmer, stikkontakter og bryter fra SG. Oppvarming: Varmekabel m/elektronisk termostat Avtrekksvifte type Pax Calima med fuktensor	Vegghengt toalett inkl softclose, Viking Bad. Trykkplate Tece. Speil B:1000 x H:1440 mm Servantbatteri 1-greps m/push open bunnventil, Vikingbad. Dusjsett Vikingbad. Dusjvegg herdet glass Vikingbad. Sluk i gulv, Purus Line Twist.	Innredning HTH, Base laminat, 1000 mm 6 fargevalg, Lava helstøpt badevask Nordic white, håndtak Line



Annet

Det leveres i henhold til TEK17.

Ventilasjon

Anlegget skal bygges i henhold til gjeldende forskrifter. Det vil bli kullfilter fra koketopp på kjøkken, ellers naturlig ventilasjon med ventiler på vegg eller i vindu.

Elektroarbeider

Anlegget skal bygges i henhold til gjeldende forskrifter. Sikringsskap inne i hver hytte, flat type som ikke bygger ut av veggen. Installasjoner legges som skjult anlegg, men kan legges synlig der det er påkrevet. Det beregnes i hovedsak doble stikkontakter, flat type i sort matt overflate. Det er lagt opp til allmennbelysning ved bruk av spotter innfelt i himling, både inne og i svalgang. I tillegg er det punktbelysning i utvalgte soner. Utvendig belysning ved inngangsdør og der det er naturlig. Oppvarming besørges med elektrisk energi og ildsted. Det medtas derfor varmekabler i gulv på oppholdsrom og bad. TV-/data-uttak leveres i stue og anneks.

VVS

Sanitæranlegg utføres i henhold til normalreglementet for sanitæranlegg. Kommunale regler for fremføring av forbruksvann følges. Vannledninger tilknyttet kommunalt ledningsnett. Avløpsledninger er tilknyttet felles avløpsanlegg. Det skal installeres varmtvannstank på hvert bad. Hver hytte har egen stoppekran i fordelingskap inne. Vannledningsnettet legges som rør-i-rør-system. Medregnet 1 stk. sluk per baderom, 100 liter VVT per bad, dusjgarnityr og termostatregulert dusjbatteri montert i dusj, helstøpt vaskeservant 85 cm og 120 cm. Batteri med temperatursperre, av ettgrepsserie, vegghengt klosett med lukket vannlås, sete og lokk i hard plast. Sisternen vil bli inn-kasset. Til kjøkken leveres benkebatteri med temperatursperre, el. tilsvarende. Avstengningskran og avløp for oppvaskmaskin. Vannavstengningskran i benk.

Flislegging

I alle bad skal det i dusjsonen legges 10 x 10 cm fliser på gulv og vegg.

Fasade

Dobbelfals tett kledning i 6 tommer. Kledningen skal være stående, og være av type brent oljet malmfuru el.

Tak

Utvendig protantak el., med beslått parapet. Skjult nedløp.

Dører/vinduer

Alle utvendige dører og vinduer leveres av Schüco ferdig malt i RAL 9004, matt sort.

Pipe/ildsted

Det leveres vedovn med stålpipe type Nordpeis Q-24UL eller tilsvarende.

Kjøkken/garderobeskap

Kjøkken, garderobeløsning og baderomsinnredning leveres av HTH og er av type Base Laminat. Komplette kjøkkeninnredning, med kompakt laminat benkeplate med underlimt vask. Innredning på bad leveres med farge Nordic White på skrog. Alle overflater på kjøkken/bad/garderobe kan leveres i 6 farger på overflater som standard.

Innvendige overflater

Bjørkepanel og bjørkefinér i himling og på vegg. Innerdører med bjørk som overflate.

Gulv

Pusset og polert betong på gulv.

Selger

KI Eiendomsutvikling AS
Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Entreprenør/Totalentreprenør

Graving – Kvina Maskin AS
Støp – PK entreprenør AS
Elektrisk – Elkam AS
Rør – Agder VVS AS
Snekker – Rune Engesæth
Murer/flis – Flisekompaniet Kvinesdal AS
Maler - Mansar Malerservice AS

Adresser

Fritidsboligene vil bli oppført på adressen Sjoneviga og får tildelt nøyaktig adresse ved ferdigstillelse.

Beskrivelse av prosjektet

11 prosjekterte fritidsboliger hvor alle er på ett plan.

Prosjektet deles opp i 4 byggetrinn, der rekkefølgen blir:

Byggetrinn 1: Tomt 4, 5 og 6

Byggetrinn 2: Tomt 1, 2 og 3

Byggetrinn 3: Tomt 7, 8 og 9

Byggetrinn 4: Tomt 10 og 11

Utbygger forbeholder seg retten til å endre på rekkefølgen i forhold til etterspørsel.

Matrikelnummer

Prosjektet ligger i dag på gnr/bnr: 10/1 i Lyngdal kommune. For overtakelse vil Selger gjøre de nødvendige fradelingene og fritidsboligen vil få eget gnr/bnr.

Tomteareal

Fra 490 til 680 m². Arealet er ikke eksakt og noe avvik kan forekomme ved endelig oppmåling. Evt. arealavvik må aksepteres av kjøper.

Arealene er iht. kart stipulert til:

Tomt 1: 525 m²

Tomt 2: 504 m²

Tomt 3: 497 m²

Tomt 4: 497 m²

Tomt 5: 501 m²

Tomt 6: 502 m²

Tomt 7: 662 m²

Tomt 8: 589 m²

Tomt 9: 683 m²

Tomt 10: 542 m²

Tomt 11: 543 m²

Beskaffenhhet

Tomten leveres opparbeidet med terrasser som vist på tegninger og parkeringsareal. Resterende av tomten vil fremstå som naturtomt. Det vil bli gjort minst mulig inngrep i naturen, for å bevare det naturlige uttrykket.

Areal boliger

Arealene som er oppgitt på tegninger i denne salgsoppgaven og i prisliste, er angitt som Bruksareal (BRA). BRA er det areal av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes også areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS3940:2012).

Primærom (P-rom) er primærommenes nettoareal og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom med omsluttende vegger. Arkitekt har inkludert alle sjakter innenfor omsluttende leilighetsvegger i P-rom, på samme måte som i BRA.

Energimerking

Når en fritidsbolig selges før den er ferdig bygget, skal Selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse. Normalt påregnes i energiklasse B, man kan dog ende opp med lavere energiklasse uten at dette anses som en mangel.

Ferdigattest / Midlertidig brukstillatelse

Det skal foreligge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse ved overtakelse. Det er Selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på fritidsboligen. Kjøper er gjort oppmerksom på og aksepterer at slik ferdigattest normalt foreligger først noe tid etter overtakelsestidspunktet. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtakelse, kan Kjøper med medhold av bustadoppføringslovas § 31 holde tilbake et beløp på meglers klientkonto som sikkerhet frem til ferdigattest foreligger. Det gjøres oppmerksom på at tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med forholdene som gjenstår for at ferdigattest kan foreligge. En uavhengig takstmann kan avgjøre rettmessig tilbakehold, og takstmann får da fullmakt til å frigi beløpet når forholdet som hindrer ferdigattest er utbedret.

Parkering

På egen tomt.

Båtplass

Til hver fritidsbolig medfølger det tinglyst rett til båtplass og sjøbod i felles anlegg.

Reguleringsplaner/reguleringsbestemmelser

Området er regulert til fritid og ligger under detaljreguleringsplanen for Hausvik gnr. 10 og bnr. 1. Ikraftsatt 24.05.18

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er en del av en større utbygging av området og interessenter oppfordres til å sette seg inn i reguleringsplanen før kjøp.

Vei, vann og avløp

Påkobles offentlig vann og privat felles renseanlegg. Privat vei inn til feltet. Veien vil bli asfaltert. Asfalt vil bli lagt når feltet er ferdig utbygget. Kostnader til brøyting og vedlikehold må påregnes.

Konsesjon

Nei

Offentlige avgifter:

Kommunale avgifter er ikke fastsatt. Det må påregnes avgifter til offentlig vann og hytterenvovasjon. Renovasjonssatsen pr. 2021 er 2.360,-

Organisering

Det vil bli etablert en velforening for feltet når feltet er ferdig utbygget. Utbygger er ansvarlig for etableringen og det vil være pliktig medlemskap for alle hytteeiere.

Velavgift

Velavgiften er stipulert til ca. kr 4.000,- pr. år. Velavgiften kan bl.a. dekke drift og vedlikehold av renseanlegg og felles bryggeanlegg, forsikring av felles bryggeanlegg, evt. felles strøm, snørydding og andre driftskostnader.

Vedtekter

Vedtekter blir utarbeidet i forbindelse med etablering av velforeningen.

Betalingsbetingelser

Kjøper er ansvarlig for å innbetale hele kjøpesummen inkl. omkostninger til meglers klientkonto innen overtakelse. Kontakt megler for ytterligere informasjon, eller for å bli satt i kontakt med Sparebanken Sørs finansieringsrådgivere.

Omkostninger

Ved kjøp av ny/prosjektert fritidsbolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Tomteverdien

er angitt fra kr 950.000,- til kr 1.750.000,- pr. tomt. Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr. 525,- Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr 525,-

Tomteverdier:

Tomt 1: 1.250.000,-

Tomt 2: 1.350.000,-

Tomt 3: 1.550.000,-

Tomt 4: 1.650.000,-

Tomt 5: 1.750.000,-

Tomt 6: 1.500.000,-

Tomt 7: 1.350.000,-

Tomt 8: 1.400.000,-

Tomt 9: 1.500.000,-

Tomt 10: 950.000,-

Tomt 11: 950.000,-

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

Velavgift

Velavgiften er stipulert til ca. kr 4.000,- pr. år.

Velavgiften kan bla. dekke drift og vedlikehold av renseanlegg og felles bryggeanlegg, forsikring av felles bryggeanlegg, evt. felles strøm, snørydding og andre driftskostnader.

Formuesverdi

Formuesverdi er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folke registrert/bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

Heftelser

Det gjøres oppmerksom på at grunnboken nå er endret, slik at det ikke lenger er mulig for Kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant på eiendommer hvor det er tinglyste servitutter eller andre heftelser som ikke skal slettes for Selgers regning.

Følgende tinglyste heftelser vil følge eiendommen:
- Tinglyst rett til båtplass og sjøbod.

Ingen servitutter registrert på eiendommen. Selger forbeholder seg retten til å tinglyse avtaler pålagt av offentlig myndighet på eiendommen.

Fra hovedbolet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Ved fradeling av en eiendom vil heftelser på hovedbruket medfølge over til utskilt eiendom. Disse heftelsene har liten/ingen betydning for denne eiendommen. Grunnboken for eiendommen er et vedlegg til salgsoppgaven og interessenter oppfordres til å lese denne før kjøp.

Selgers forbehold/forutsetninger

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte enheter.

Byggetid/overtagelse

Ferdigstillelse/innflytting vil være ca. 10 mnd. fra igangsettelestillatelse foreligger. Det vil bli søkt om igangsettelsestillatelse ved signering av kontrakt.

Annet

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som ikke inngår i den kontraktsmessige leveranse. Leilighetene overleveres i bygge-rengjort stand. I nyoppførte bygninger må det forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at Selgers plikt til å rette, eller yte prisavslag ikke omfatter: Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold, sprekkdannelser som oppstår som følge av naturlig krymping når materialvalg og materialbehandling har vært forsvarlig fra Selgers side og skader som oppstår ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr.

Kostnader ved videresalg og navneendring

Dersom kontrakten ønskes videresolgt før overtakelse, vil det påløpe et gebyr fra Selger på kr 50.000,- inkl. mva. for merarbeid i forbindelse med salget. Dette kan faktureres/innkreves av Sørmelegleren. I tillegg kommer eventuelle utgifter ved bruk av megler, som f.eks. meglerprovisjon og gebyrer.

Videresalg kan ikke gjøres uten Selgers samtykke. Selger kan nekte uten å måtte begrunne sin avgjørelse. Det er kun mulig å samtykke til videresalg av opprinnelig avtale, dersom opprinnelig kjøper er forbruker og har kjøpt boligen for selv å bo der eller til noen i sin familie. Slikt videresalg

skjer ved transport av kontrakten, og ervervet vil kunne tinglyses direkte til tredjemann. For at Selger skal godta slik transport må man benytte Selgers "Avtale om transport av kjøpekontrakt" som fås hos selger. Transport av kontrakt godkjennes ikke de siste 6 uker før overtagelse. For øvrige videresalg (videresalg fra næringsdrivende eller fra forbruker på spekulasjon) kan ikke kontraktsposisjonen selges, jf. bufl. § 1b. Ved eventuell endring i eierskap/navneendring fra Kjøpers side etter bud/aksept, vil det påløpe et administrasjonsgebyr på kr 8.000,- inkl. mva. som innbetales til meglers driftskonto etter påkrav fra megler. Eventuell endring krever Selgers forutgående samtykke.

Avbestilling

Dersom forbrukeren avbestiller før igangsetting er vedtatt, fastsettes avbestillingsgebyret til 5 % av kontraktssummen inkludert evt. mva. Dersom Kjøper avbestiller etter at igangsetting er vedtatt, gjelder Bustadoppføringslovens regler, jf. §52 og 53. Kjøper vil være ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av avbestillingen, herunder nødvendige prisavslag ved videresalg. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må uansett betales i sin helhet.

Forsikring

Frem til overtagelse vil bygg og eiendom være forsikret av Selger, jf. buofl. §13 siste ledd.

Garantier

Det stilles garanti på 3 % av kjøpesummen som gjelder frem til overtakelse, og garanti tilsvarende 5 % av kjøpesummen for reklamasjonsperioden på fem år etter overtakelse, jf. buofl. §12. Garantien stilles snarest mulig etter at avtale er inngått.

Dersom Selger ønsker å få utbetalt forskudd, eventuelle delinnbetalinger og resterende del av kjøpesum for hjemmelsovergang, stilles det garanti etter buofl. §47 for utbetalingen.

Kjøpekontrakter

Avtale om kjøp forutsettes inngått ved bruk av kjøpetilbudsskjema og påfølgende inngåelse av selgers standard kjøpekontrakt.

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes Kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som Kjøper er blitt gjort oppmerksom på,

eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

Tilvalg/endringer

Standardleveranse fremgår av byggebeskrivelse og romskjema. Det vil være mulig å gjøre endringer/tilvalg ihht. til nærmere avtale med selger. Det er ikke anledning til å flytte på ventilasjonsanlegg, el-skap eller avløp og vanntilførsel. Adgang til tilvalg/endringer er begrenset til 15 % av kjøpesummen, og endringer og tilvalg vil medføre kostnader for kjøper / påslag fra utbygger. Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og utførende entreprenør i en separat avtale og faktureres direkte mellom partene.

Alle meldinger skal være Selger i hende senest ved de tidsfrister som fastlegges av Selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan.

Selgers rett til endringer

Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsetningstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger skal så langt det er praktisk mulig, informere Kjøper om slike endringer.

Lovverk/avtalebetingelser

Boligene selges iht. bustadsoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der Kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Kredittvurdering

Selger eller bank forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere.

Hvitvasking

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Kunde kontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden. Dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kunde kontroll har megler rett til å avvike

kundeforholdet. Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor megler som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Budregler

Fritidsboligene selges til fastpris. Benytt vedlagte skjema «Kjøpetilbud til fastpris». Alle kjøpetilbud må inngis skriftlig sammen med legitimasjon. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker.

Ansvarlig megler

Sørmegleren AS, avd. Lister – Org.nr. 944 121 331
Anita Cecilie Gabrielsen

Visning/presentasjon

Tomtene kan fritt besiktiges og megler er tilgjengelig for visning/presentasjon.

Dette salgsprospektet er ikke fullstendig uten:

- Prisliste
- Foreløpig kjøpekontrakt (kan fås ved henvendelse til megler)
- Reguleringsplan/bestemmelser

Produsert: 15.12.2021

Forbehold om realisering

Selger tar følgende forbehold for realisering av prosjektet: Minimum 2 fritidsboliger må forhåndsselges og igangsetningstillatelse må foreligge i tråd med forutsetningene beskrevet i salgsoppgaven.

Forbeholdene skal være avklart av Selger innen 6 måneder etter første kjøperkontrakt er signert. Dersom ikke overnevnte forbehold er avklart innen denne fristen kan Selger velge å ikke realisere prosjektet. Ved fristens utløp har kjøper 2 uker på å skriftlig trekke seg fra avtalen dersom selger ikke har avklart sine forbehold. Dersom kjøper velger å stå ved avtalen, aksepteres også tilsvarende endring i overtakelse.







SJONEVIGA



SØRMEGLEREN

Anita Cecilie Gabrielsen

Mob.: 40 40 80 73

acg@sormegleren.no

Alle tegninger, 3D-er og illustrasjonsfoto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse, og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Med forbehold om trykkfeil.