



FLEKSIBEL LAGERHALL TIL LEIE - HØLLEN VEST
SØGNE - Birkedalsveien 22 - Leiepris på forespørsel



FAKTA OM EIENDOMMEN

Høllen Vest - Søgne

Bygget har en grunnflate på ca 1644 kvm. Det er 10 meters takhøyde - 9 meter til drager. Bygget er funksjonelt og konvertibelt til formål innen lager, produksjon eller verksted. Utvidelsesmuligheter på tomten med inntil 800 kvm - Eiendommen kan tilpasses leietaker

Kontakt megler for visning eller spørsmål.

SNORRE MYHRE

Næringsmegler
975 86102 - snorre.myhre@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4 Beskrivelse

6 Bilder

SALGSOPPGAVE

SØGNE - Birkedalsveien 22

OPPDRA

92230129

EIENDOM

Birkedalsveien 22, 4640 SØGNE

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 423, bruksnummer 828 i Kristiansand kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sentralt plassert på industriområdet Høllen Vest (Søgne).

God eksponering mot vei og lett tilgjengelig parkering foran bygget. Bygget har tidligere blitt brukt til padeltennis men er nå ryddet og klargjort til nye brukere som lager, logistikk, verksted eller tilsvarende virksomhet. Bygget kan tilpasses leietaker både i forhold til inndeling inne evn varetilgang, rampe eller porter utvendig. Bygget holder god standard, er meget fleksibelt, har god takhøyde og gode muligheter for ulike formål.

EIER OG UMLEIER

Padel Søgne AS

EIENDOMSTYPER

Lager

EIERFORM

Eiet

INNOLD

Bygget er utformet med ca. 1.440 kvm med lager/logistikk-areal, 3 toalett med dusj, Bøttekott/teknisk, Lager/Kontor og åpent areal. 66*24meters bygg, med høyde 10 meter, 9 meter til overkant drager

AREALER

Bruksareal: 1600 m²

Bruttoareal: 1644 m²

BYGGEÅR

Byggeår: 2021

BEBYGGELSEN

Bygget har en grunnflate på ca 1644 kvm. Det er 10 meters takhøyde - 9 meter tildrager. Bygget er funksjonelt og konvertibelt til formål innen lager, produksjon eller verksted. Utvidelsesmuligheter på tomten med inntil 800 kvm.

EIENDOMMENS POTENSIALE

Lager, eiendommen er regulert for lager, kontor og industri

VARELEVERANSE/RAMPER

Eiendommen kan utvides med rampe/kjøreporter som endel av leietakertilpasningen.

STANDARD

Bygget er oppført i henhold til TEK 17 byggestandard. Bygget er nyoppført (2021) og inneholder i tillegg til lagerhallen, ett rom for lager/kontor, teknisk rom/bøttekott og 3 toaletter med dusj.

PARKERING

God parkeringsdekning foran eiendommen

BELIGGENHET

Høllen Vest - Søgne Høllen vest er ett sentralt og stort industriområde i Kristiansand Vest. Flere større aktører holder til på området, som f.eks NOV, Norsk Stål og Kristiansand Mekaniske verksted. I tillegg har flere entreprenører og selskap innen bil, lager og logistikk sitt virke fra området.

GRUNNAREALER

Tomteareal: 4536.8 m²
Tomt/Eierform: Eiet tomt

LEIEBELØP

Fra NOK 1000 eks mva - Kontakt megler for ett tilbud

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 12 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt, forutsatt at det ikke skal utføres tilpasningsarbeider på eiendommen på utleiers regning.

TINGLYSTE HEFTELSE OG RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følgereiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/423/828:

27.04.2022 - Dokumentnr: 445987 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Dnb Bank Asa
Org.nr: 984 851 006

18.08.2005 - Dokumentnr: 14334 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4204 Gnr:423 Bnr:606

10.10.2008 - Dokumentnr: 823531 - Grensejustering

Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2020 - Dokumentnr: 841390 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1018 Gnr:23 Bnr:828

06.04.2022 - Dokumentnr: 380324 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:423 Bnr:818

VEI, VANN, AVLØP

Offentlig, privat vei til inn til tomten.

OFFENTLIGE PLANER/REGULERING/KONSESJONSPLIKT

Eiendommen er regulert til lager, kontor og industri, tilhører reguleringsplan Høllen Vest Industriområdet godkjent 23.03.2021 På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

HVITVASKINGSREGLER

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

01.11.2023

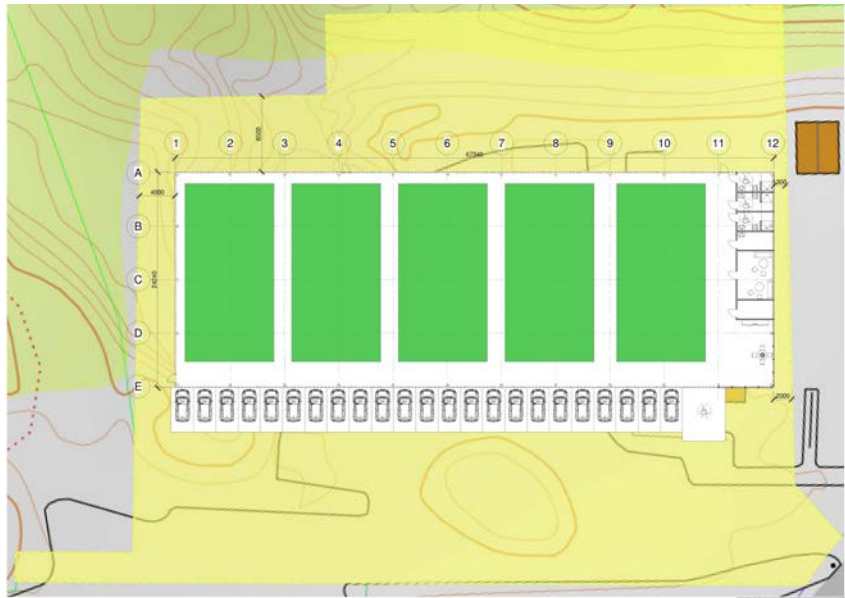
Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Bygget har tidligere vært benyttet til Padeltennis , så ombygginger må påregnes



Stor lager hall som kan tilpasses bruker



RA Verksted AS	1:200	1:200
Parter	1:200	1:200
Situasjonsplan	1:200	1:200
Revisjonsblad	1:200	1:200
A10-001		

Klar til nye brukere

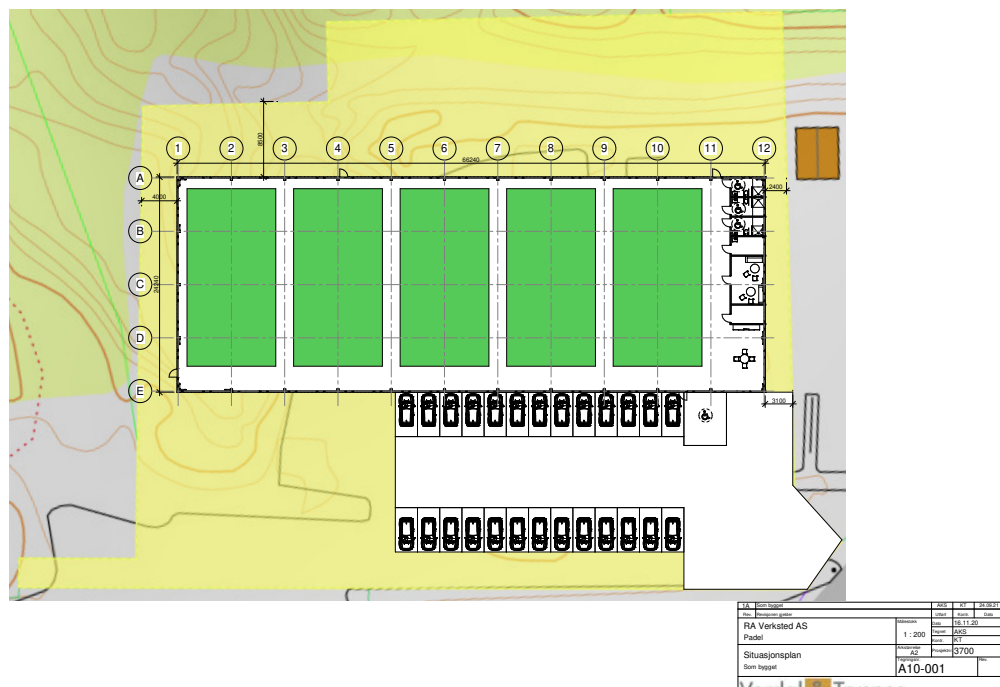


BYGGET

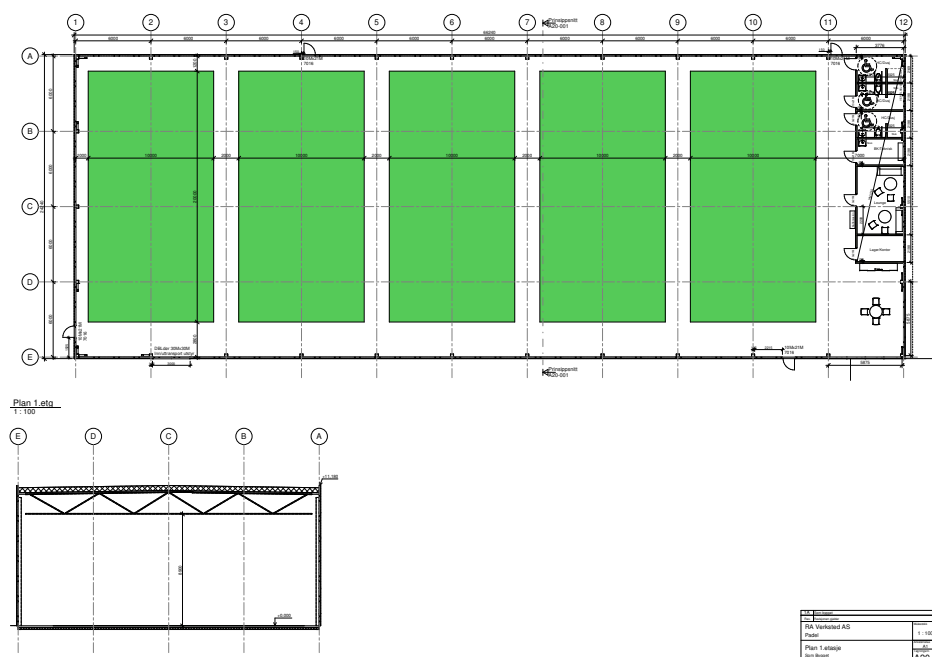
Bygget har stor tomt og god parkeringsdekning. Det er utvidelsespotensiale i enden av bygget slik at man kan få inn ramper til varelevering. Det kan også bli satt inn porter på langsiden av bygget. Mesanin kan bebygges i høyden dersom det er aktuelt.

Hallen er 24*66 meter.

Utføring kan endres etter leietakers ønske og behov



Planskisse



Planskisse



Stor lagerhall



10 meters takkhøyde



SØRMEGLEREN

sormegleren.no