

DOKUMENT- VEDLEGG

Hvalenvegen 42A, 3943 Porsgrunn



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Hvalenvegen 42A

Nabolaget Løvsjø/Brånan/Valen - vurdert av 22 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Skjelsvik knutepunkt Totalt 13 ulike linjer	5 min	0.4 km
Skjelsvik terminal Totalt 14 ulike linjer	6 min	0.4 km
Brevik ferjekai Linje 281	10 min	6.3 km
Porsgrunn stasjon Linje R11x, RE11, R55	11 min	8.3 km
Sandøya brygge Linje 281	35 min	8 km

Skoler

Brattås skole (1-7 kl.) 192 elever, 12 klasser	9 min	0.7 km
Heistadskolene (1-7 kl.) 340 elever, 25 klasser	16 min	1.2 km
Heistadskolene (8-10 kl.) 342 elever, 24 klasser	16 min	1.2 km
Porsgrunn videregående skole Sør 450 elever, 32 klasser	10 min	7.5 km
Porsgrunn videregående skole 1100 elever	11 min	8.1 km

Ladepunkt for el-bil

Kollektivknutepunkt på Skjelsvik, Pors...	8 min
---	-------



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

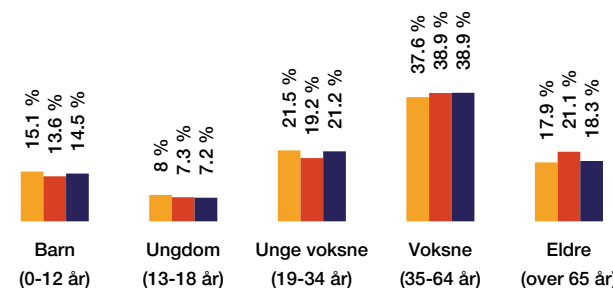
Veldig bra 83/100



Naboskapet

Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Løvsjø/Brånan/Valen	935	407
Porsgrunn/Skien	92 648	45 081
Norge	5 425 412	2 654 586



Barnehager

Spire & Gro Melkeveien barnehage (1-5 år) 85 barn	16 min	1.3 km
Brattås barnehage (1-5 år) 44 barn	18 min	1.5 km
Lundelia barnehage (1-5 år) 55 barn	22 min	1.8 km

Dagligvare

Spar Skjelsvik	7 min	
Rema 1000 Heistad PostNord, søndagsåpent	5 min	2.6 km

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

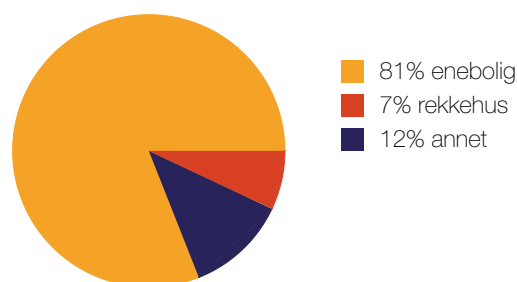
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 89/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 86/100

Sport

-  Brattås skole 10 min 
Aktivitetshall, ballspill 0.7 km
-  Løvsjø ballplass 11 min 
Ballspill 0.9 km
-  Nr1 Fitness Xpress Skjelsvik 10 min 
-  Heistad Fysioterapi & Trening 16 min 

Boligmasse



«Stille og rolig. Sentralt.»

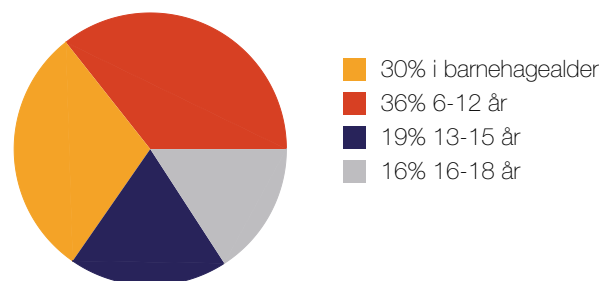
Sitat fra en lokalkjent



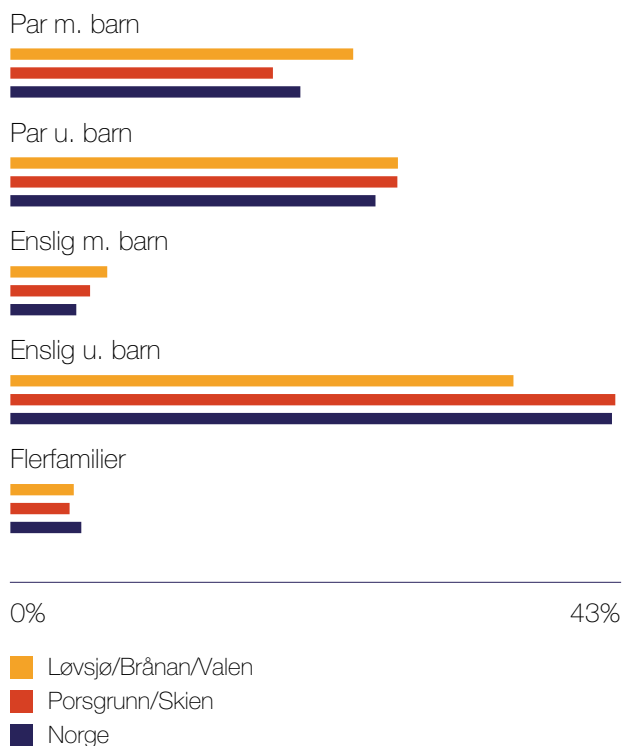
Varer/Tjenester

-  ALTI Brotorvet 9 min 
-  Vitusapotek Heistad 5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

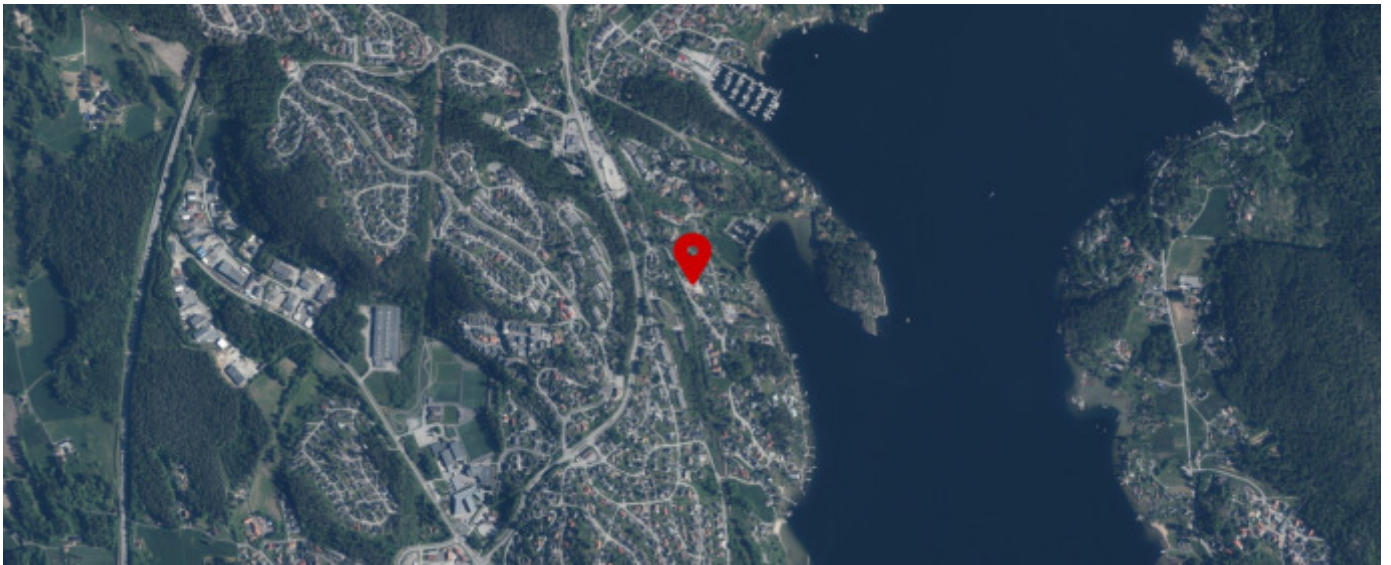


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sormegleren Telenmark AS. avd. Porsgrunn kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

LEVERANSEBESKRIVELSE
Hvalenvegen 42, Porsgrunn

Datert 09.05 Mai 2023

Bygg leveres i henhold til teknisk forskrift 2017 (TEK17).

Med mindre annet er avtalt i kontrakt, omfatter leveransen følgende:

Ferdig oppførte enheter i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter, samt denne leveransebeskrivelse.

Vår standardbeskrivelse gjelder alltid fremfor tegning.

I tillegg henvises til Kontraktsvedlegg «Hus og Hytte Byggerguide.»

1. GULV PÅ GRUNN OG ETASJESKILLER

Underetasje:

- Gulv leveres med betongplate i 1. etasje
- Gulv i oppholdsrom leveres med herdet tregulv Saga Hardwood Ona 1-stav
- Det leveres med 60x60cm type Pietra gulvflis i entre, fra Norfloor.
- Vannbåren varme i entre, gang, kjellerstue, vask/teknisk og bad.

2.etg

- I-bjelkelag med sponplate i 2. etasje med min. 200mm isolasjon.
- Gulv i oppholdsrom leveres med herdet tregulv Saga Hardwood Ona 1-stav
- Varmefolie i stue og kjøkken

2. YTTERVEGGER

Standard vegg

Bergene Holm stående dobbeltfals tett kledning i fargen Jotun Brunsvart og dobbeltfals med spor på inntrukken kledning liggende som vist på fasade tegning i fargen Jotun Heigul. Kledning blir grunnet 1 strøk + 1 mellomstrøk.

- Sløyfer for lufting og spikerslag bak kledning.
- Musebånd
- 9mm gips vindtett.
- 148 + 48mm bindingsverk.
- 150 + 50mm mineralull.
- Plastfolie som innvendig diffusjonssperre.
- 13mm Gipsplater som innvendig platekledning. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk silkematt maling (3 valgfrie NCS-farger) K2 Standard

3. VINDUER OG UTVENDIGE DØRER

Vinduer

Toppengslede (toppsving) vinduer leveres i trevirke, utvendig beslått med aluminium i farge sort ute og sort innvendig, ferdig overflatebehandlet med 3-lags energiglass som tilfredsstillende TEK17. Vinduer leveres i henhold til fasadetegning fra Uldal/Nor-Dan

Ytterdør

Sort Ytterdør med vrider leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Ytterdør leveres utadslående og med forsikringsgodkjent (FG) låskasse med sylinder. Ytterdør leveres med

utførelse som vist på fasadetegning i fargen sort type Odda fra Bygg1.

Bolig A: Ytterdør til vaskerom type kjeller fra Bygg 1.

Terrassedør

Terrassedør leveres i trevirke, beslått med aluminium i farge sort inne og ute, ferdig overflatebehandlet med 3-lags energispareglass. Slagretning iht. tegning fra Uldal/Nor-Dan

4. YTTERTAK

Yttertakkonstruksjon, innredet for bolig

Det leveres:

- Takplater fra Planja av typen Trend 475 stål i farge sort
- Rupanel, diffusjonsåpen duk og lekter.
- Takstoler.
- Mineralull 350mm.
- Diffusjonssperre.
- Nedforingslekter.

Takrenner og nedløpsrør

- Bordtaksbeslag, takrenner, takrennekroker, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør leveres i plastbelagt stål. Farge sort samme som tak.

5. INNERTAK (HIMLING)

Himlinger i boligrom

Himlinger leveres med 13mm falsset gipsplater på nedforede lekter 30x48 mm +22x48 mm, c/c 400mm som standard. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk takmatt maling. K2 Standard

Innkassing

Det vil kunne forekomme synlige innkassinger for fremføringer av ventilasjon og VVS.

6. INNVENDIGE VEGGER OG DØRER

Innervegg mellom boligrom

- Standard bindingsverk i varierende dimensjoner tilpasset bærekonstruksjoner og rørføringer.
- Gipsplater som innvendig platekledning. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk silkematt maling (valgfri NCS-farge). K2 Standard

- **Dører**
- Innvendige dører og karmen er ferdig overflatebehandlet og leveres med flat terskel. Dørene er sorte fra Bygg1 type Sletten m/demping, låskasser og vridere.

OVERFLATE BAD

- Utenpå bindingsverk monteres 1 lag 19mm rupanel, våtromsplater deretter flis
- Det leveres med 60x60cm type Pietra gulvflis i entre fra Norfloor.

OVERFLATE VASKEROM/TEKNISK

- Det leveres med 60x60cm type Pietra gulvflis i entre fra Norfloor.

7. LISTVERK OG FORINGER

Foringer og listverk til vinduer og dører, samt listverk til gulv og tak leveres overflate-behandlet fra fabrikk. Listverk sparkles og overmales ett strøk.

- **Tak:** Listefritt
- **Vindu:** Listefritt
- **Dører:** Slette sorte dører, karmen og lister
- **Gulv:** Hvitpigmentert eik

8. VENTILASJON

Generelt

Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning fra Flexit
Det leveres sentralstøvsuger m/ett uttak pr etg fra Flexit

9. KJØKKEN

Kjøkken:

- Kjøkkeninnredning fra Sigdal, type Horisont med integrerte hvitevarer. Oppvaskmaskin, platetopp, komfyr og kjølfrysenskap fra Elektrolux. Vinskap fra Temptech i bolig A. Benkeplate hvitlaminat. Underlimt kjøkkenvask. (se vedlegg for komplett kjøkkenleveranse)

10. BADEROMSLEVERANSE

Bad ved hoved soverom

- Tece veggramme m/std skål og sete
- Vannbåren varme i gulv.
- 120cm vikingbad mie m/sidestilt vask. Høyre og 60cm oda speil.
- Ask sort matt servantbatteri.
- 161,5cm dusjvegg/nisjeløsning m/fastfelt og dør i sort matt.
- Azur rainshower sort matt

Bad ved soverom

- 120 cm baderoms-innredning fra Linnbad type Hilde m/servant og 120cm speil.
- Alterna Unimix servantbatteri m/kjedefeste.
- Tece veggramme m/std skål og sete
- 1 stk Alterna Picto 90x90 dusjvegger.
- Damixa Akita rainshower krom.

Vaskerom

- Utslagsvask med blandebatteri Fmm 9000E m/høy tut og avstengning.
- Vaskeromsinnredning

11. VVS LEVERANSE

- Komplette skjult sanitærnett i rør-i-rør system med bunnledninger, lufting og luftehatt.
- VVB Smartbereder fra Høiax Connected 200L
- Kran og opplegg for vaskemaskin.
- Blandebatteri til bad og kjøkken.
- Vannstopper m/føler for oppvaskmaskin.
- Vannbårenvarme i 1.etg i henhold til romskjema fra Varmetema.
- 1.stk utekran frostfri.

12. ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Det leveres følgende elektrisk anlegg:

- Antall punkter i henhold til NEK 400.
- Downlights etter romskjema
- Det leveres utelampe ved ytterdør og terrassedør. Dobbelte utestikk ved terrassedør.
- Trådløs ringeklokke og ringeknapp.
- Røykvarslere

- Alle brytere/dimmere leveres i Elko plus
- Zaptec elbilader
- Varmefolie kjøkken og stue 2.etg
- Ledstripe over garasjeport

13. GRUNN OG FUNDAMENT

- Det leveres ferdig støpt fundament/plate for boligen og garasje
- Støpt, armert og isolert, "disset" betongplate. 300mm isolasjon til boligen.
- Radonduk og radonbrønn

14. TERRASSER

- Det leveres platting ihht tegning.
- Disse utføres i trykkimpregnerte materialer.
- Terrassebord fra Bergene Holm mørroyal 28x120mm.
- Terrasse rekkverk i glass

15. Trapp

- Salvi trapp fra Trapperingen i sort utførelse, eiketrinn, runde spiler og sort håndløper. Returgelender i 2.etg i sort med glass i bolig C og B. Åpen spilevegg i bolig A mot stue.

17. Garasje

- Leveres i iht tegning. Isolert og innvendig ubehandlet gips
- Elektrisk garasjeport fra Doormax type mid-rib uten vinduer
- Isolert og støpt betongplate
- 2 stk garasje med bryter samt en dobbel stikkontakt
- Zaptec El-bilader

16. Selgers rett til endringer

- Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer

prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen.

- Det er ikke medregnet gardinbrett, møbler eller annet inventar.
- Det er ikke medregnet ytterligere hvitevarer enn det som er nevnt i kjøkkenleveransen.
- Det er ikke medregnet solavskjerming.
- Det er ikke medregnet renovasjonsbeholder.
- Det er ikke medregnet overflatearbeider som sparkling, maling, tapetsering, belegg, lakkering, beising, fliser etc. utover det som er beskrevet i denne leveransebeskrivelsen/romskjema.

17. Utenomhus

- Asfaltert gårdsplass og grovplanert ferdig sådd plen i hage. Ihht utenomhusplan

19. ANDRE TILVALG

Det vil bli gitt mulighet for individuelle tilvalg til standardleveransen mot pristillegg.

Dette gjelder følgende deler av leveransen:

- Kjøkkeninnredning.
- Baderoms innredning.
- EL-leveranse, inkludert belysning.
- Garderober.
- Utførelse av innvendige overflater.
- Solskjerming
- Vedovn/peisovn

Tilvalg avtales og bestilles av entreprenør. Dette blir gjennomgått i et tilvalgs møte.

Det tas forbehold om feil i leveransebeskrivelsen

Kort beskrevet:

Hente vann og avløp ved veien Damfareet.

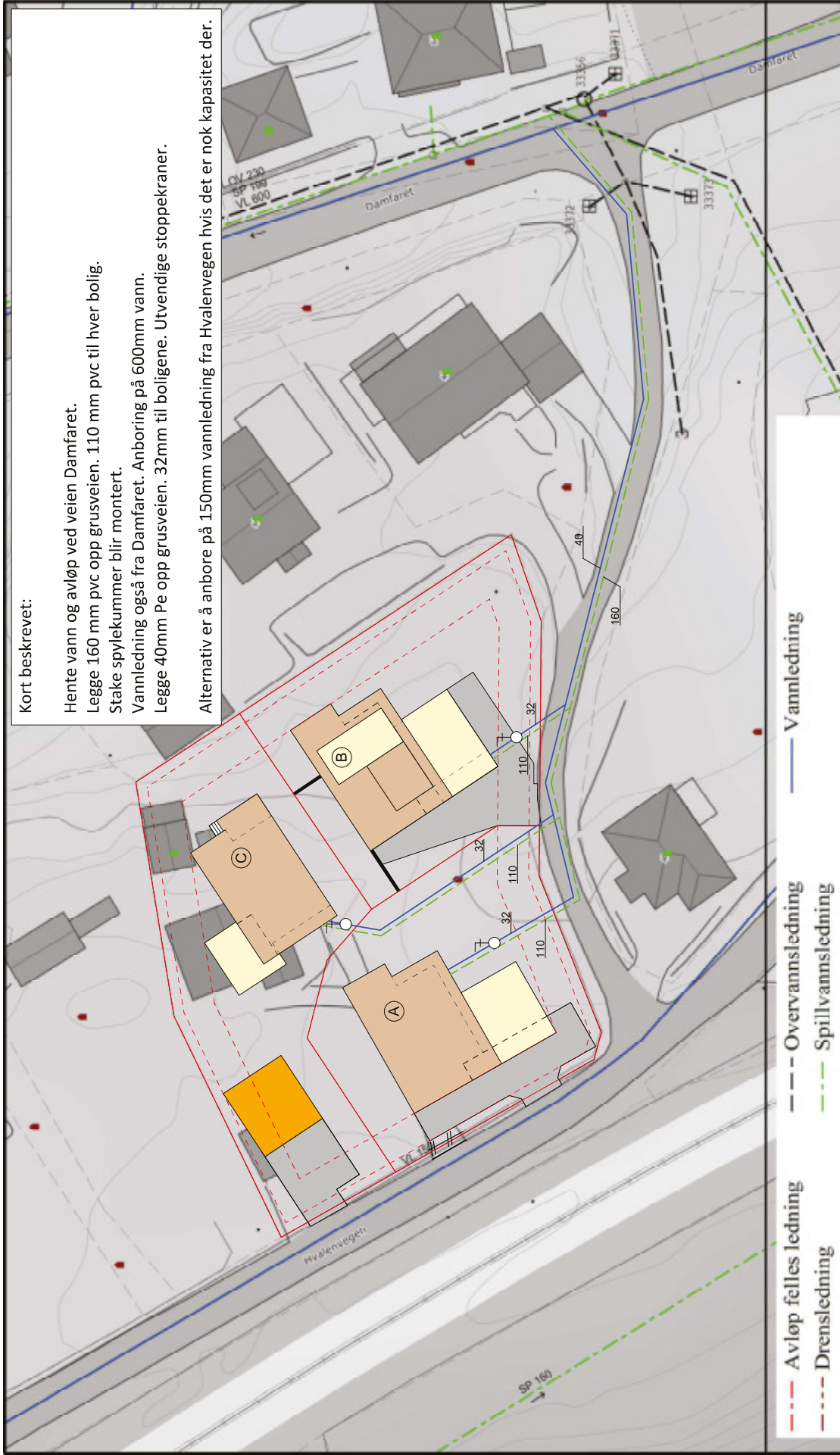
Legge 160 mm pvc opp grusveien. 110 mm pvc til hver bolig.

Stake spylekummer blir montert.

Vannledning også fra Damfareet. Anboring på 600mm vann.

Legge 40mm Pe opp grusveien. 32mm til boligene. Utvendige stoppekraner.

Alternativ er å anbere på 150mm vannledning fra Hvalenvegen hvis det er nok kapasitet der.



- Avløp felles ledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Vannledning

ario AS
storgata 136 - 3915 porsgrunn
47202835 - arifa@ario.no

Figur: 25-19-002

**PORSGRUNN KOMMUNE**
Kommunalteknikk

Beliggenhet og høyder på ledninger/
kummer må oppfattes som orienterende
Bygging vil ikke bli tillatt nærmere enn 4m fra ledningen.
iht. bestemmelsene i Standard abonnentsvilkår for
vann og avløp.

Dato: 2019.11.27
stg: EBF

N 
Utøstikk
1:500
A4



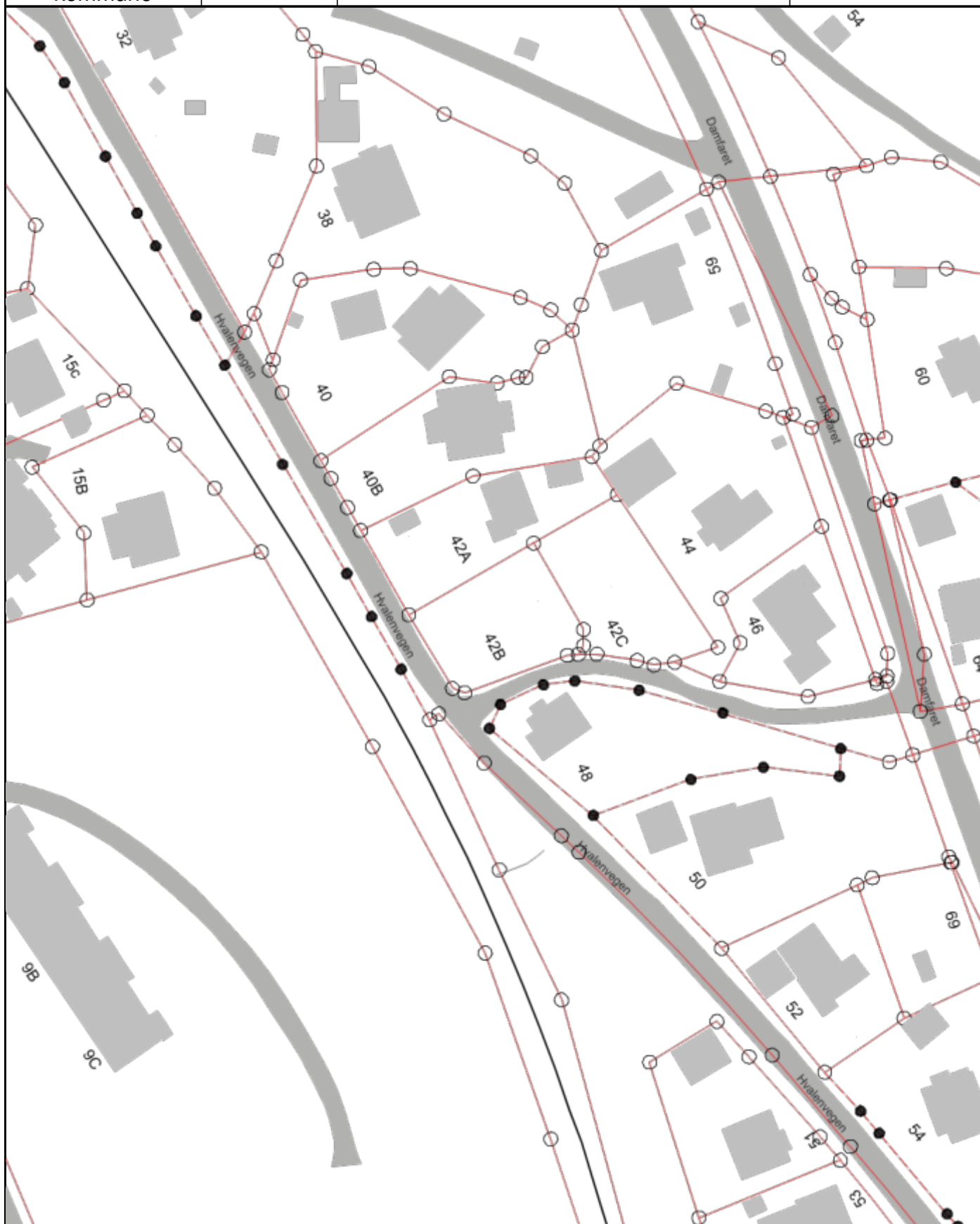
Porsgrunn
kommune

Eiendomskart











Eiendom:	Gnr: 61	Bnr: 24	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hvalenvegen 42B 3943 PORSGRUNN, m.fl.			
Annen info:				



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Offogprivbygg		Andre bygg grå		Takoverbygg grå
	Innmålt grensepunkt		Usikkert grensepunkt		Målt grenselinje
	Usikker grenselinje		Elv/bekk enstreks grå		Veg
	Midlinje bane		Eiendomsteig		Kommunalveg gatenavn.
	Privatveg gatenavn.				

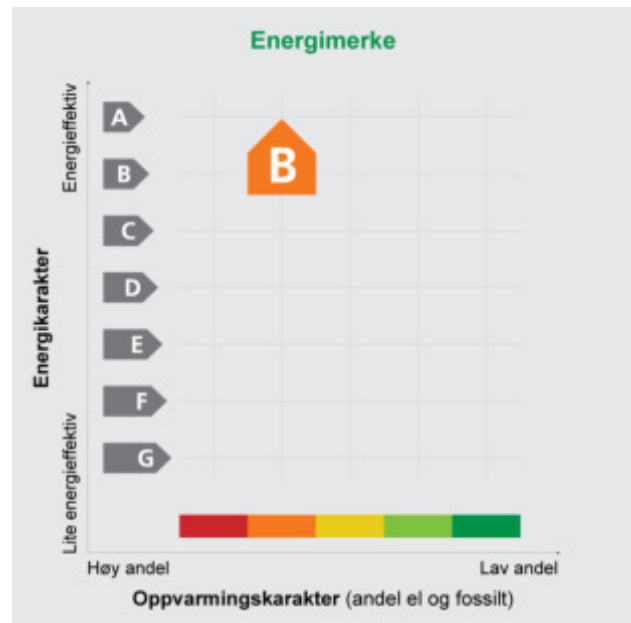
	Vann drift/nedlagt
	Vann pumpeledning drift/nedlagt
	Vann tunnel drift/nedlagt
	Spillvannsledning drift/nedlagt
	Spillvann overleplsledning drift/nedlagt
	Spillvann pumpeledning drift/nedlagt
	Spillvann tunnel drift/nedlagt
	Avlap Felles drift/nedlagt
	Avlap felles overleplsledning drift/nedlagt
	Avlap felles pumpeledning drift/nedlagt
	Avlap Felles Tunnel drift/nedlagt
	Overvann drift/nedlagt
	Overvann overleplsledning drift/nedlagt
	Overvann Pumpeledning drift/nedlagt
	Overvann Tunnel drift/nedlagt
	Drens drift/nedlagt
	Tunneller
	Pumperetning

Kvikkleire - risiko

	Risikoklasse 5
	Risikoklasse 4
	Risikoklasse 3
	Risikoklasse 2
	Risikoklasse 1

ENERGIATTEST

Adresse	Hvalenvegen 42 A
Postnr	3943
Sted	PORSGRUNN
Leilighetsnr.	
Gnr.	61
Bnr.	544
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	300897054
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1480985
Dato	09.03.2023



Innmeldt av Mestergruppen Arkitekter AS v/ Byggmester Magnus Varhaug

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet energibehov og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energi behovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av utstyr.

Eksperten har ikke foreslått forbedringstiltak

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori: SMÅHUS
Bygningstype: ENEBOLIG
Byggeår: 2022
BRA: 174,3

Dato for lekkasjetallmåling: 06.03.2023

Type bygg: Nybygg
Energiregler (TEK-standard): Ikke angitt

Angis kun for nybygg

Programvare: Attesten er utstedt av ekspert basert på opplasting av beregninger utført med programmet TEK-sjekk - 200324

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se vedlegg 1

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

Bygningsdata:

Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Hvalenvegen 42 A

Postnr/Sted: 3943 PORSGRUNN

Leilighetsnummer:

Bolignr: H0101

Dato: 09.03.2023 09:44:22

Energimerkenummer: A2023-1480985

Ansvarlig for energiattesten: TELEMARKE BOLIGPARTNER AS

Energimerking er utført av: Mestergruppen Arkitekter AS v/ Byggmester Magnus Varhaug

Gnr: 61

Bnr: 544

Seksjonsnr:

Festenr:

Bygnnr: 300897054

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	SMÅHUS
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	1
Bygningstype	ENEBOLIG
Byggeår	2022
Bygg standard	
Type bygg	Nybygg
TEK Standard	
Areal yttervegger	241,254 m ²
Areal tak	109,580 m ²
Areal gulv	111,140 m ²
Areal vinduer, dører og glassfelt	44,826 m ²
Oppvarmet BRA	174,260 m ²
Totalt BRA	174,260 m ²
Oppvarmet luftvolum	418,224 m ³
U-verdi for yttervegger	0,178 W/(m ² ·K)
U-verdi for tak	0,116 W/(m ² ·K)
U-verdi for gulv	0,098 W/(m ² ·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,900 W/(m ² ·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	25,724 %
Normalisert kuldebroverdi	0,035 W/(m ² ·K)
Normalisert varmekapasitet	32,000 Wh/(m ² ·K)
Lekkasjetall	1,090 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	06.03.2023
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	84 %
Estimert årgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	83 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	1,100 kW/(m ³ /s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	1,100 kW/(m ³ /s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	1,200 m ³ /(m ² ·h)
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	86 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	37,607 W/m ²

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,000 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	0 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0,000 W/m ²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h
Driftstid kjøling	16 h
Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,950 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,950 W/m ²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,000 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,800 W/m ²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,100 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,500 W/m ²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,525
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,247
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0,739
Oppvarmingssystem(er)	Vedovn, peisovn eller lukket peisinnsetts (i bolig med balansert ventilasjon); Helelektrisk bygning (termostatstyrte elektriske radiatorer, varmtvannsbereder, varmebatteri, forbruksstrøm);
Varmefordelingssystem	jf, Oppvarminssystem
Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,671
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe	0,000
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	1,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe	0,000

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,000
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,951
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg	0,100
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	0,100

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,000
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet.	0,100

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,000
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet.	0,100

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,000
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet.	0,100

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,329
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,000
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet.	0,626

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,000
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,100

Klimastasjon / kilde	Oslo (Blindern) i OSLO
Dato for beregning	09.03.2023

Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene.

Hele bygningen er beregnet

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten**Beregningsprogram**

Navn programvare	TEK-sjekk
Versjon	200324
Produsent / leverandør	SINTEF Community
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	NS 3031:2014 validert dynamisk timesberegning, Manuell XML-opplasting til EMS

Energirådgiver

Firma	Mestergruppen Arkitekter AS
Navn person	Byggmester Magnus Varhaug

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS**NettoEnergibudsjettPrKvm**

Romoppvarming	45,125
Ventilasjonsvarme	1,668
Varmtvann	29,784
Vifter	3,212
Pumper	0,000
Belysning	11,388
TekniskUtstyr	17,520
Romkjøling	0,000
Ventilasjonskjøling	0,000
TotaltNettoEnergibehov	108,697

Beregnet levert energi ved normalisert klima	21103,113 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	121,101 kWh/(m ² ·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	15505,882 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	116,170 kWh/(m ² ·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	20243,869 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0,000 kWh/år
Olje	0,000 liter/år
Gass	0,000 Sm ³ /år
Fjernvarme	0,000 kWh/år
Biobrensel	0,000 kg/år
Annen energivare	0,000 kWh/år
Totalt	0,000 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	16842,462 kWh/år
Olje	0,000 kWh/år

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Gass	0,000 kWh/år
Fjernvarme	0,000 kWh/år
Biobrensel	4260,652 kWh/år
Annen energivare	0,000 kWh/år
Totalt	21103,113 kWh/år
Sum andel elektrisitet, olje og gass	80 %



Porsgrunn
kommune

Kommuneplanens arealdel

Eiendom:	Gnr: 61	Bnr: 24	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hvalenvegen 42 3943 PORSGRUNN, m.fl.			
Annen info:	Kommuneplanens arealdel 2018-2030			


















Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Eiendomsgrense		Høydekurve		PblTiltak
	Udefinert bygning		Bygning		Kanal og grøft
	Bygningsdelelinje		Bygningslinje		Bygningsavgrensning tiltak
	Mønelinje		Takkant		Takoverbyggkant
	Taksprang		Trapp inntill bygg		Veranda
	Sti		Takoverbygg		Udefinerte bygg
	Bolig		Garasje og uthus		Annen næring
	Midlinje bane		Vegdekkekant		Fortauskant
	Annet vegareal avgrensning		Veg		Arealbruksgrense
	SkogGrense		Sykkelveg - På bakken - Nåværende		Turvegrase - Nåværende
	Jernbane - På bakken - Nåværende		Byggegrense		Forbudslinje sjø
	Strandlinje sjø		KpAngittHensynGrense		KpBåndleggingGrense
	KpBestemmelseGrense		KpBestemmelseOmråde		KpArealFormålOmråde_tooltip
	KpFareGrense		KpSikringGrense		KpStøyGrense
	Bevaring naturmiljø		Båndlegging etter andre lover - Nåværende		Flomfare
	Andre sikringsone		Rød sone iht T-1442		Gul sone iht T-1442
	Boligbebyggelse - Nåværende		Bane (nærmere angitte baneformål) - Nåværende		LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende		Småbåthavn - Nåværende		Veg
	Elv og bekk		Eiendomsteig		

	Vann drift/nedlagt
	Vann pumpeledning drift/nedlagt
	Vann tunnel drift/nedlagt
	Spillvannsledning drift/nedlagt
	Spillvann overlepsledning drift/nedlagt
	Spillvann pumpeledning drift/nedlagt
	Spillvann tunnel drift/nedlagt
	Avlap Felles drift/nedlagt
	Avlap felles overlepsledning drift/nedlagt
	Avlap felles pumpeledning drift/nedlagt
	Avlap Felles Tunnel drift/nedlagt
	Overvann drift/nedlagt
	Overvann overlepsledning drift/nedlagt
	Overvann Pumpeledning drift/nedlagt
	Overvann Tunnel drift/nedlagt
	Drens drift/nedlagt
	Tunneller
	Pumperetning

Kvikkleire - risiko

	Risikoklasse 5
	Risikoklasse 4
	Risikoklasse 3
	Risikoklasse 2
	Risikoklasse 1



Porsgrunn kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune Gnr Bnr Fnr Snr Adresse

3806 - Porsgrunn kommune 61 24 0 0 Hvalenvegen 42, 3943 PORSGRUNN
Hvalenvegen 42A, 3943 PORSGRUNN
Hvalenvegen 42B, 3943 PORSGRUNN
Hvalenvegen 42C, 3943 PORSGRUNN

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplassen/kommunedelplanen er avsatt til Plan (vedtaksdato)

Boligbebyggelse - Nåværende Kommuneplan (13.6.2019)

byggegrens, utbyggingsvolum og funksjonskrav Kommuneplan (13.6.2019)

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Nei

BEBYGGELSESPÅN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

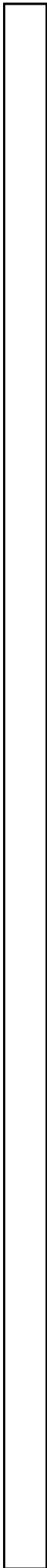
Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:



Det tas forbehold om feil og mangler.



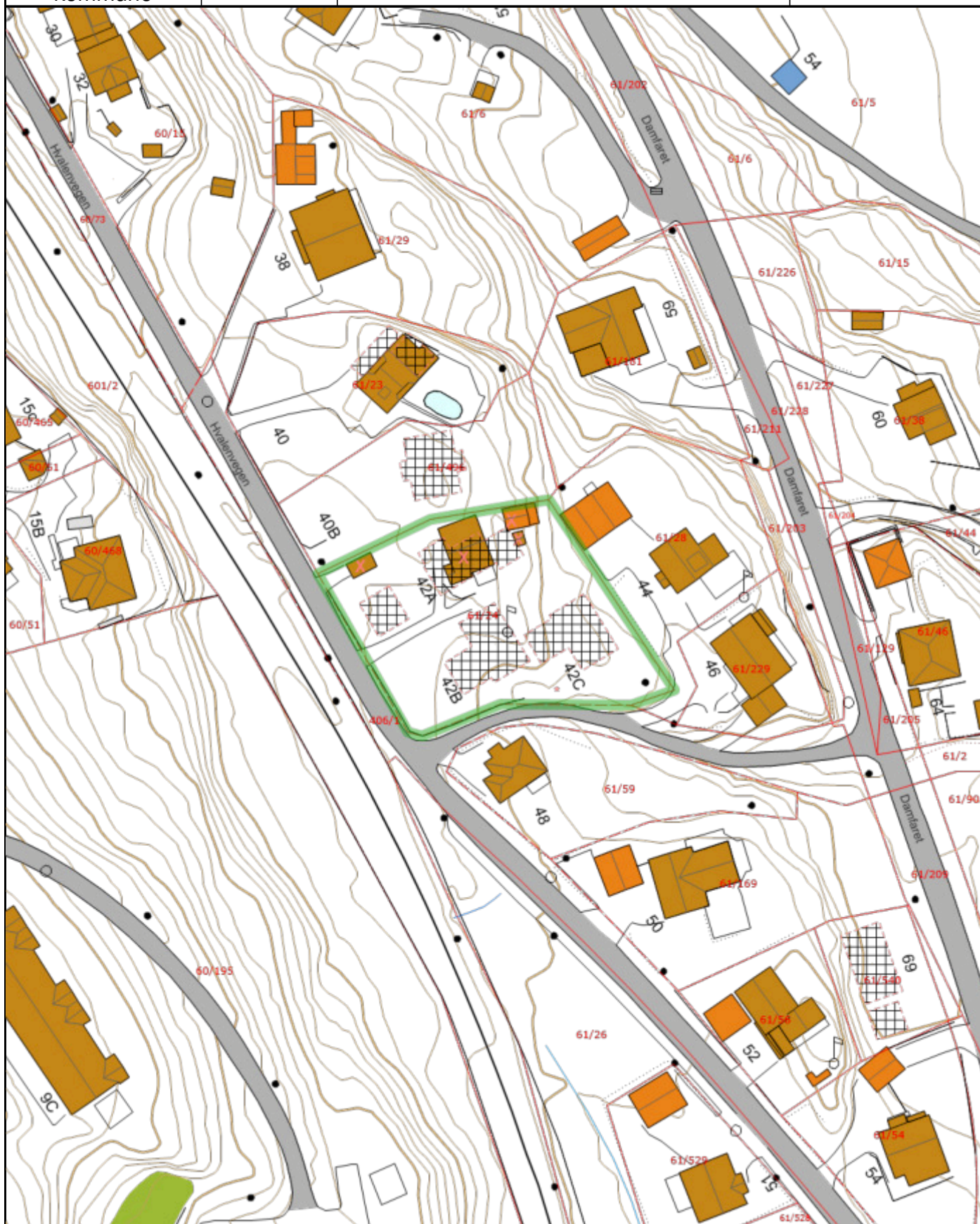
Porsgrunn
kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 61	Bnr: 24	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Hvalenvegen 42 3943 PORSGRUNN, m.fl.			
Annen info:				



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

<p>Kum</p> <p> Annet gjerde</p> <p> Svømmebassengkant</p> <p> Elv/bekk enstreks</p> <p>Gatelys (belysningspunkt)</p> <p> Svømmebassengkant</p> <p> Bygningsavgrensning tiltak</p> <p> Takoverbyggkant</p> <p> Veranda</p> <p> Svømmebasseng</p> <p> Godkjent byggetiltak</p> <p> Bolig</p> <p> Midlinje bane</p> <p> Annet vegareal avgrensning</p> <p> Høydekurve 5m</p> <p> Kanal og grøft</p> <p>Matrikkelnummer</p>	<p>Sluk</p> <p> Flaggstang</p> <p> Målt grenselinje</p> <p> Hekk</p> <p> Annet gjerde</p> <p> Bygningsdelelinje</p> <p> Mønelinje</p> <p> Taksprang</p> <p> Sti</p> <p> Godkjent byggetiltak</p> <p> Takoverbygg</p> <p> Garasje og uthus</p> <p> Vegdekkekant</p> <p> Veg</p> <p> Elv og bekk</p> <p> Lekeplass</p> <p>Kommunalveg gatenavn.</p>	<p> Loddrett mur</p> <p> Frittstående trappekant</p> <p> Usikker grenselinje</p> <p>Mast</p> <p> Loddrett mur</p> <p> Bygningslinje</p> <p> Takkant</p> <p> Trapp inntill bygg</p> <p> Frittstående trapp</p> <p> Godkjent byggetiltak riving</p> <p> Udefinerte bygg</p> <p> Annen næring</p> <p> Fortauskant</p> <p> Høydekurve</p> <p> Hav</p> <p>Eiendomsteig</p> <p>Privatveg gatenavn.</p>
---	---	--

	Vann drift/nedlagt
	Vann pumpeledning drift/nedlagt
	Vann tunnel drift/nedlagt
	Spillvannsledning drift/nedlagt
	Spillvann overlepsledning drift/nedlagt
	Spillvann pumpeledning drift/nedlagt
	Spillvann tunnel drift/nedlagt
	Avløp Felles drift/nedlagt
	Avløp felles overlepsledning drift/nedlagt
	Avløp felles pumpeledning drift/nedlagt
	Avløp Felles Tunnel drift/nedlagt
	Overvann drift/nedlagt
	Overvann overlepsledning drift/nedlagt
	Overvann Pumpeledning drift/nedlagt
	Overvann Tunnel drift/nedlagt
	Drens drift/nedlagt
	Tunneller
	Pumperetning

Kvikkleire - risiko

	Risikoklasse 5
	Risikoklasse 4
	Risikoklasse 3
	Risikoklasse 2
	Risikoklasse 1



Megleropplysninger for Porsgrunn kommune

Gnr: 61 Bnr: 24 Adresse: Hvalenvegen 42B

Hjemmelsinnehaver: Telemark Boligpartner AS

Kommunale avgifter: 459,- (kun eiendomsskatt)

Eiendomsskattegrunnlag: kr. 1.378.200,-

Kommunale avgifter pr. år: kr. 5.512,-

Utestående beløp: kr. 0,-

Merknader:

Det er kun eiendomsskatt som betales per i dag.

Kommunale avgifter kommer først når det er utstedt ferdigattest.

SAK 025 -2019

ENEBOLIG

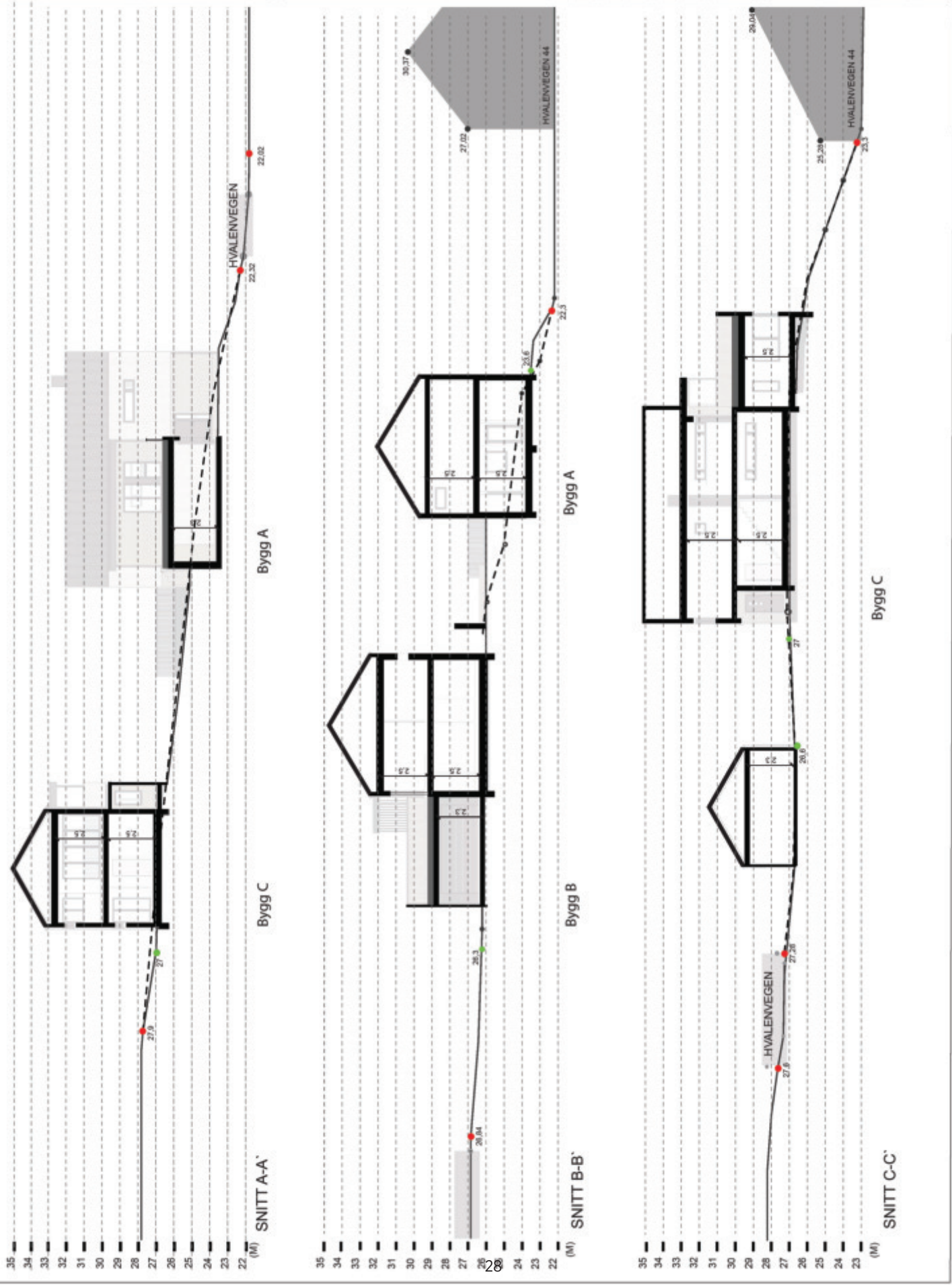
GB-nr. 61/24
HVALENVEGEN 42
3943 PORSGRUNN

TILTAKSHVER
TELEMARK
BOLIGPARTNER AS
VESTAVEGEN 25
3942 PORSGRUNN

H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	ENDRET PLAN/TAK 16.02.21
A	ENDRET PLAN 28.05.20
REV	DATE

ario as
OLAVSGATE 4 - 3916 PORSGRUNN
47522255 - post@ario.no

TEKNISSNITT	
MÅL	TEGN.
1:200 - A3	GS
DATE	KTR.
03.12.19	AS
TEGN.NR.	
25-19-160	



SNITT A-A

SNITT B-B

SNITT C-C

Bygg A

Bygg A

Bygg C

Bygg C

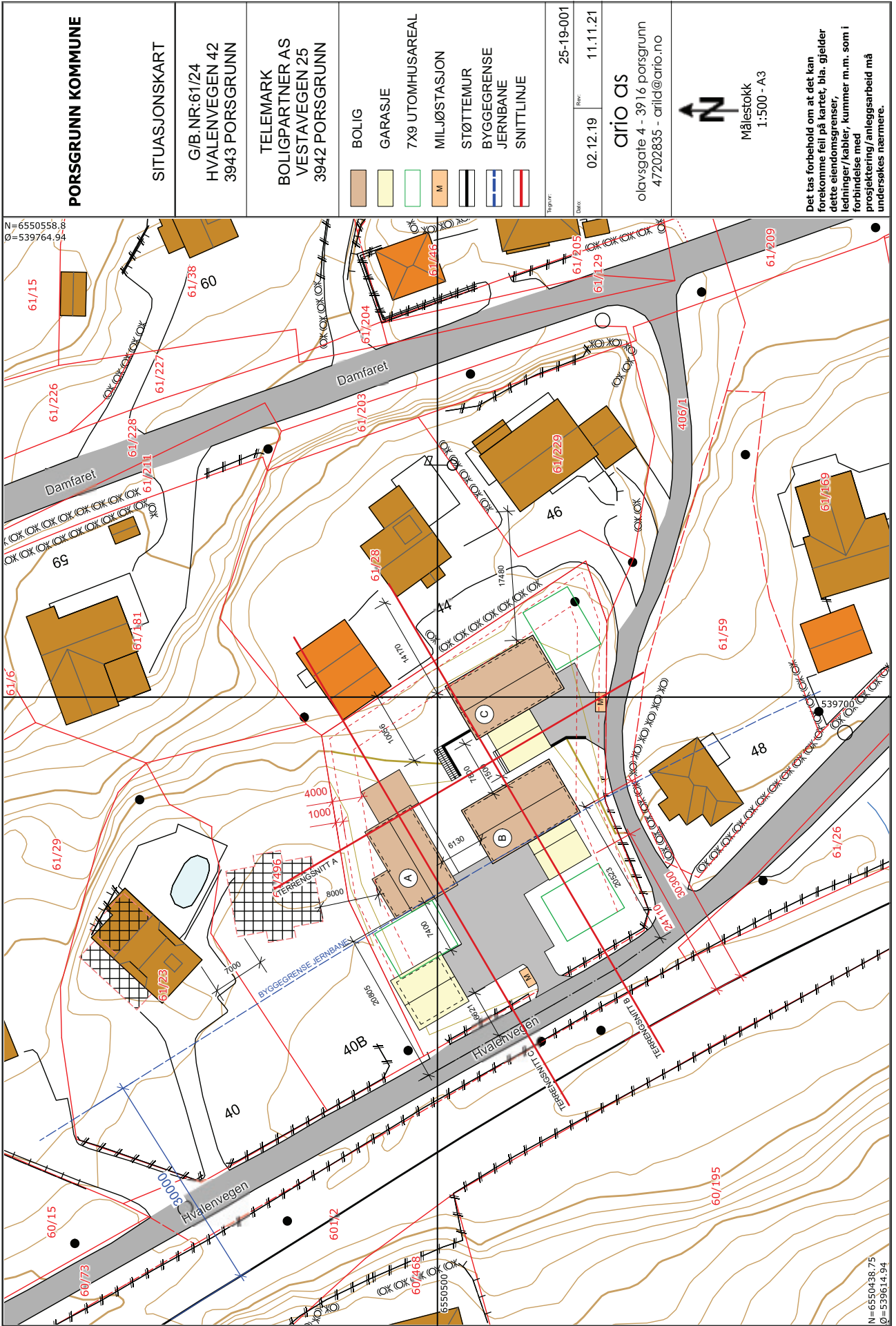
Bygg B

Bygg C

HVALENVEGEN

HVALENVEGEN 44

HVALENVEGEN 44



N=6550558.8
Ø=539764.94

N=6550438.75
Ø=539614.94

PORSGRUNN KOMMUNE

SITUASJONSKART

G/B.NR.:61/24
HVALENVEGEN 42
3943 PORSGRUNN

TELEMARK
BOLIGPARTNER AS
VESTAVEGEN 25
3942 PORSGRUNN

- BOLIG
- GARASJE
- 7X9 UTOMHUSAREAL
- MILJØSTASJON
- STØTTEMUR
- BYGGEGRENSE
- JERNBANE
- SNITTLINJE

Fig.nr.: 25-19-001
Dato: 02.12.19 Rev.: 11.11.21

ario AS
olavsgate 4 - 3916 porsgrunn
47202835 - arilo@ario.no



Målestokk
1:500 - A3

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bl.a. gjelder dette eiendomsgrænser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Kartverket

SØRMEGLEREN TELEMAR AS AVD. PORSGRUNN
POSTBOKS 1615
3902 PORSGRUNN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 81-22-0157 (Rose Røstberg)
Vår referanse: 2988888/19772628
Bestilling: C3 2022-10-05 (9) 26

Dato
05.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 743776	Embete: 200	Registrert: 6.7.2022	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK BESTEMMELSE OM VEG
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3806 PORSGRUNN	61	24	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Porsgrunn kommune		 Doknr: 743776 Tinglyst: 06.07.2022 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 128		
Postnummer: 3901	Poststed: Porsgrunn	
Fødselsnr./Org.nr. 939 991 034	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn TELEMARK BOLIGPARTNER AS	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 922994625

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunernr. 3806	Kommunenavn Porsgrunn	Gnr. 61	Bnr. 24	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunernr. 3806	Kommunenavn Porsgrunn	Gnr. 61	Bnr. 544	Fnr.	Snr.
	3806	Porsgrunn	61	545		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn:	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Reit kopi bekrefte
Liv Dymbe



Dato 14.06.2022	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>Heidi Dymbe</i>
--------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr 61, bnr 544, Hvalenvegen 42A, gis rett til å drifte og vedlikeholde vann og avløpsledninger over eiendom gnr 61, bnr 24 i Porsgrunn kommune.

Gnr 61, bnr 545, Hvalenvegen 42C gis rett til å drifte og vedlikeholde vann og avløpsledninger over eiendom gnr 61, bnr 24 i Porsgrunn kommune.

Gnr. 61 / Bnr.544, Hvalenvegen 42A, gis rett til adkomst / veirett over eiendom gnr. 61 / bnr. 24. Hvalenvegen 42B i Porsgrunn kommune

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

 Ja

 Nei
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷**6. Underskrifter**

Sted og dato

14.06.2022

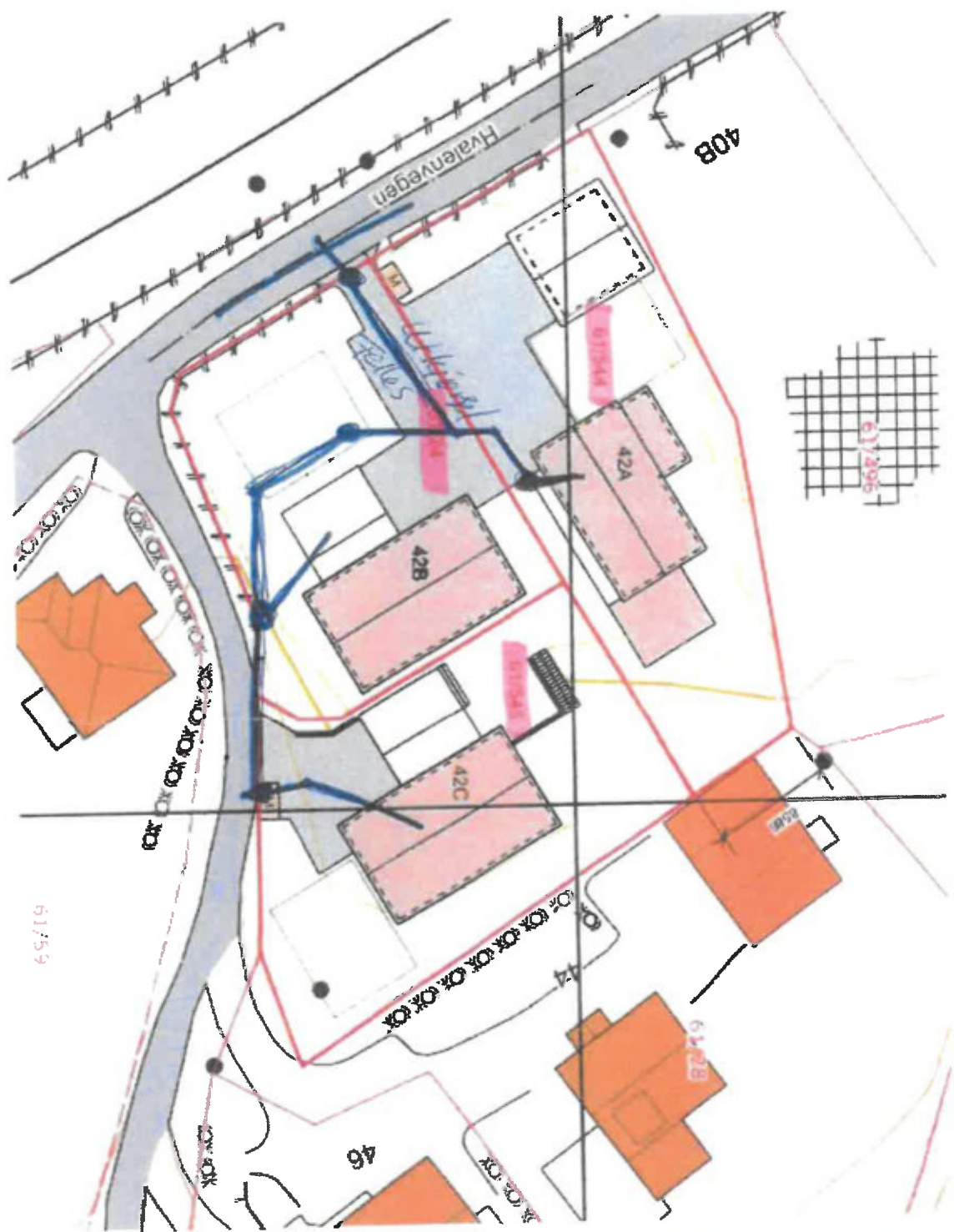
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Marit Dany Ho

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Bli sterk
viser VA
Omfrentlig
belisgjort



Sharon Perry, Ho
14.06.2022

20^{de} December - 1916

erklarer herved som sier av gno. 46 bus.
20 ; leidanger at ha iudgast
o. s. v. som nr 37 fol. 25^{de} men avslut-
ter med post. 7.)

som heftelse paa min ovennævnte ei-
endom for min rening. Postguld. 35-
1916. With. Tolleshoven. Til vilkethet : O.
Kruise Jensen. O. R. Takt.

40. Not. av: Paulobligation, dat. 4/1-88 fol. 24/-
1888 fra Jens Larsen Thorsdal til Norges By-
postbank m. p. i. matno. 22 bus. 82 R. Land-
askedal tinglag, Bamble sorenskriveri. for kr.
7800.- ; med saadan pantegning.

Narværende obligation kan avlases som heftel-
se paa bus. 35 av skyld 2 ore. Gjæværen-
de pant : gno. 22 bus. 6 av skyld 3^{1/2} og 5^{1/2} ore
Christiana, Hypothekbankens Direktør den
13 December 1916. Eft. Fahren. Sany.

41. Fol. av: pantegning paa Paulobligation,
dat. 24/6-13 fol. 47-13 fra K. Hagerups Knutsen
til Oluf Skånge m. p. i. gno. 61 bus. 2
for kr. 4000.- ; med saadan pantegning.
Paulobligation transarteres herved til
Solimm Sparbank, uten ansvar for mig.
Stathelle 9^{de} Oktober 1916 Oluf Skånge.

For narværende pantobligation foreskaldes
pant i de ritskilte parceller.

bus. 23 Ljassvilt av skyld 10 ore

--- 24. Rauberstuen " " 12 ore

--- 25. Sole " " 25 "

--- 26. Valen " " 98 "

Hier 12 december 1916 Solimm Sparbank. Jo-
nas Solheim.

20^{de} December - 1916.

us.
slut.
eis-
3/5-
: 0.
24/-
fy-
laud-
a M.
fler-
ren-
5 Frie
den
u,
stem
..3
ning:
de
ning.
es

42. Prot. av: Pauloblgatun, dat. 24/6 - Fgl. 7/7 -
1913 fra R. Hagerup Knutsen til Polium-
Spaerbank ut. p. i. quo. 61 bus. 2 i Eidang-
er fra M. 3000.- med saadan pod-
tequet vittering; Kviffers til avlarming.
Polium Spaerbank. Jovas Solheim.

43. Prot. av: Skjote } Undertegnede R. Hagerup Knut-
H. merk. = M. 15 } son, som er av quo. 61
bus. 2 Valen i Eidanger erkjender her-
ved at ha solgt til herr. byggester John
Fosse en byggetomt av min overnava-
te eiendom, som ved skylddelings-
forredning av 3 oktober 1916 har fast-
quo. 61 bus. 23 Gassvill av skyld merk.
0.10. Koperen har desuten ret til en
strandtomt med en indstrakning av
4 meter. Koperen har den eiendommen
tilbyggende ret til adkomstvei frem
til hovedveien samt ret til be-
nytte avvist vei frem til strandtomten
Byggetomten skal forsoerlig indgjerdes.
Byggetomten og strandtauken kan ikke
deles uten salgerens samtykke, strand-
tomten kan bare benyttes av dem, som
bor pa byggetomten, og den kan ikke fra-
skilles denne uten salgerens samtykke.
K. Kopersummen M. 1. 400. Gjorbenkunderne
krocker er betalt. Skien den 20^{de} December 1916.
R. Hagerup Knutsen.

44. Prot. av: Skjote } Undertegnede R. Hagerup
H. merk. = M. 20. } Knutsen som er
1 quo. 61 bus. 2 Valen i Eidanger erkjender
herved at ha solgt til fru Jenny Raaberg
en byggetomt av min overnavante eiendom

20^{de} December - 1916.

Som ved skyldsalvingsforretning av
3 Oktober 1916 har fast gres. 61 bus. 24,
Ramborgstuen av skyld mark. 0.12.
Kjøperen har desuden ret til en strandstaut
med en utstrækning af 4 meter.
Kjøperen har den eiendommen tilhørende
de ret til otkoustveier frem til hovedvei.
er samt ret til at benytte avist vei
til strandstuten. Byggestuten skal
forsovris indgjærdes.

Byggestuten og strandstuten kan ikke
deles uden sælgerens samtykke. Strand-
stuten kan bare benyttes av dem, som
bor paa byggestuten, og den kan ikke
fraskilles denne uden sælgerens samtykke.
Kjøpesummen kr. 1.700.- sytten hundrede
Kroner - er betalt. Skien den 27 November.

45. 1916. H. Hagerup Kvitzen.
Fol. av. Skjote } Undertegnede H. Hagerup
Thp. udd. kr. 50.- } Kvitzen som eier av
gres. 61 bus. 2 Valen i Eidanger skjender
herved at ha solgt til fru Synnøve
Skjellered en byggestaut og en strandstaut
av min overnevnte eiendom, som
ved skyldsalvingsforretning av 3 Oktober
1916 har fast gres. 61 bus. 25. Lste av skyld
mark. 0.25. Kjøperen har ret til at benytte
de nævnte otkoustveier til Valen. Rd.
koustveien til strandstuten blir worden
en byggestuten og søndre del av
Lvarthillet med nedgang ved strandstut-
ten. Veen er oppryddet og pærist.
Kjøperen har ret til at ta vand fra Ollen i
Lvarthillet og til at anlægge og vedlikeholde

20^{de} December - 1916.

258

en vandleiding fra et paavist sted paa eiendommen vestenfor jernbanelinjen, idet salgeren dog forbeholder sig ret til sammen med Kjøperen at delta i anlegget og benytte vand fra ledningen. Ingen af parterne har ret til at brikke dette vand uden til husholdning. Ledningen blir at nedlægge under planinddybde efter anvisning. Kjøperen har ret til at lede kloakvand med til skogbillet østenfor byggebillet, men ledningen skal nedgraves i marken Byggetanken eller Strandtanen Kau ikke deles uden salgerens samtykke.

Tudtil den vei, som nu fører til jernbanelinjen, blir flyttet til vestgræsen av byggetanken, har Kjøperen ret til at lagge en gangsti i den projekterte vei. Kjøpesummen kr. 5000.- fem tusen kroner er betalt. Thien

den 30^{de} November 1916. H. Hagvåg Kvitvann
 46. Føl. av: Skj. ite. } Jeg undertegnedes Arkiv
 Sk.p.p. nr. 22 = kr. 90.- } skedersen erkjender
 - " - " 19 = " 75.- } herved at ha solgt, like-
 + Sk. merk. - " 5.- } som jeg herved selger,
 overdrar og skjoter min eiendom Båkerovnen i Bamble tinglag gms. 81 bus. 1 med tilliggende rettigheter og herligheder til Jacob Fordsmyr, N. Rjersen v. Søndby - Lueas for en anforent Kjøpesum stor kr. 16400.- seltan tusen fire hundrede kroner der er ordret i henhold til kjøpekoultrikt av 13 oktober dette aar, og forblir jeg deris hjemmelsmand efter loven.

15^{de} Januar - 1917.

lovlig afgang. Se ham kjend eiendoms-
berettiget til samme. Kragerø den 9^{de}
Januar 1917. Gjeste Skovaug. overrets-
saksfører. Riktig gjenspart bekræftes. Gjeste
Skovaug. o. R. saksfører.

2. Tof. av: Pantobekjætt. Underskrevet Leder
St. Skare erkjender herved at være bleven
Bamble - Sparebank skyldig den Sum Kr. 2500.-
to tusen fem hundrede kroner der tilbakes-
tales i gjeld. No beløpet
rente stor 6 pet. der inkrevet
----- hver 11^{de} Juni og 11^{de} December
første gang 11^{de} Juni d. a. Erlægges ikke
renterne

----- herved med 1^{ste} priori-
tet den mig tilhørende eiendoms
Ejus. 25 brus. 6 i Bamble tinglag avskjed
føre, med paastaaende

----- Hvis ikke renterne erlægges i rette tid

----- eiere Bamble forlikelseshovkommisjon
----- inden bygds
saaende

Kragerødstrand 6 Januar 1917. Leder T.

3. Skare. Til vittorlighet: Stoss. (form. Spring).
Tof. av: Pantobekjætt. Underskrevet Rude
Gördal erkjender herved at være bleven
Bamble - Sparebank skyldig den Sum Kr. 2500.-
to tusen fem hundrede kroner der tilbake-
betales i gjeld uten foregaaende opsigelse
No beløpet
5 pet. der inkrevet
----- rente stor
11^{de} Juni og 11^{de} December første gang 11^{de}

15^{de} Januar 1917.

December d.a. Erlagges ikke

herved med 1^{ste} prioritet mit eiede hus
med lagerhus og uthusbygninger samt
høst og retholder bebyggende paa Rør-
holt nordre grus. 58 krus. 10 i Baule,
og senere opførendes bygninger

Hvis ikke renterne erlagges i retid

----- eiere Baule
forlikelseskommission
----- inden bygds bænde

Rørholt den 28^{de} August 1916. Anders Dør-
dat. Til viderhøhet: Melhus (form. Gyne g.
Flere dok. Blev ikke singlyst), etc

Erklæring for Eidanger, Baule, Caugland 24^{de} Januar 1917

1. Tj. nr. Skifte } kundertegnede N. Hagerup
St. merk = 100. - } Knutsen, som er av
grus. 61 krus. 2 Valer i Eidanger erkjender
herved at ha solgt til herr. Carluch O.
Andersen en høst av denne eiendom
med saastaaende husbygninger som
ved skylddelingforretning avholdt 3^{de}
oktober, singlyst 22^{de} November 1916 har
faat grus. 61 krus. 26 av skyld merk
0.90. Med byggetakten følger desuten
ret til en strandstait paa 4 meter
med anvist vei til denne.
Talgeren forbeholder sig ret til at benytte
den nivaerende kjørevei gjennem gaards-
stinet paa den solgte parcel saavel

24^{de} Januar - 1917.

frøne til jernbaneovergangen ved huse-
ne samt nordover, sadvel for den gjen-
værende del av hovedballe paa begge
sider av jernbanelinjen, som for de
saarh'dig med denne parcel skyldsæt-
te brukt av eiendommen. Når der
er blit oparbeidet kjørveier paa østsiden
av den her solgte parcel, bortfalder bru-
ken av kjørveien nordover paa kjøperens
eiendom. Den nye ^{saue} skal anlegges paa
østsiden av den her solgte parcel, opar-
beides i en bredde av 3.5 meter. Fut-
giftene med anlag og vedlikehold av
denne vei deltar kjøperen med en
tre del. Selgeren forbeholder sig ad-
gang til veien i forbindelse at anleg-
ge og vedlikeholde 2 vandleiinger
over den solgte parcel. Kjøperen over-
tar eiendommen med påslaaende
bygninger fra 1. Januar 1917, fra hvil-
ken dag han ogsaa overtar alle de
paa denne hvilende skatter og avgifter.
Kjøpesummen Kr. 10 000. - er avgjort paa
samforent maate. Skien den 20^{de} Janu-
ar 1917. Hagerup Knutsen. Til vederbyg-
let: Julius Rasmussen.

2. Til av: Pantebogkøber Kr. 5000. - Underkæn-
de Carlus O. Pedersen erkjender herved
at være bleven Gjæverens Sparebank Skyld-
dig den sum Kr. 5000. - hvilke fem lü-
sen kriver jeg herved forplikter mig til at
betale i guld efter 3. be. uaaendert gje-
gelse. Av kapitalen - - - -
derhos fra idag renter med 5 p. cento år-

718-54 Dok. 1479/54, slutt, sal: Osløjesjimen
Kjelleren til skatte. Skien, den 4^{de} 1917.
Gjæverens Sparebank - Mr. Gustaf ? Skoen.

J.

4

24^{de} Januar - 1917

275

hig, hvilke renter erlægges 11^{de} Juni og 11^{de} December, første gang 11^{de} Juni 1917, hvis renterne ikke

med prioritet - med pantedebanken Kr. 1800. - den mig tilhørende eiendom Valer. Gns. 61 bus. 26 er skyld m. 0.90 i bidragen tinglog, med påstaaende og opføres

assurance sine m. stor Kr. 7000. - samt forøvrigt alt - eller renterne ikke erlægges i rette tid

opholdsled bidragen forlikelseskammeret - inden bygges boende - Thier den 19^{de} januar 1917. O. Andersen. Til retterligheden

70-54 Dat. 14/10/54, slæde, søl: Oblig. og men
spillet til skatte. Skriv, den 4/10/54.
Jensens Sparebank i Gjøstad?

J. Rev. av: Pauloblygation, dat. 3/10. 1917 fra Jørgen Olsen og Leder J. Larsen, til Thierus og oplands Privatbank m. p. i. Gns. 41 bus. 1. molms. 42, løbens. 107^a, bidragen for Kr. 7000. - med saadan påtegnet kvittering: Kvitteres til avlæsning Thierus Sparebank 24. - 1917. Thier. Rasmussen m. Jøntvedt.

4 Jøntvedt } ved Skjøte av 4^{de} Mars 1913
H. p. p. no. 9. } tingl. den 2^{de} April
25 - Kroier Suddskifter har Anna Koht tilskjølet konsul Harald Hauser og underlegede i fællesskab en parcell av sin eiendom Bladsen (Wissevaag), i bidragen

luse=
ye=
of
de
sat=
ur
den
ru=
rens
aa
at=
ut=
av
u
ed=
eg=
er
er.
de
il=
e
ter
aa
am:
thg.
kav=
vel
l:
u:
at
di:
år:

20^{de} December - 1916

erklarer herved som sier av gms. 46 krus.
 20 ; tidanger at ha indgaaet
 o. s. v. som nr 37 fol. 25^{de} men avslut.
 her med post. 7.)

42

som heftelse paa min overnaaede ei-
 endom for min rekvirg. Postquind. 35-
 1916. Wich. Tolleshoven. Til vilkkelighet : O.
 Kruse Jensen. O. R. Takst.

43

40.

Not. av: Paulobligation, dat. 4/1-88 fol. 24/-
 1888 fra Jens Larsen Thorsdal til Norges fy-
 pottebank m. p. i. valuo. 22 krus. O. R. Land-
 askedal tinglag, Bamble sorenskriveri for Nr.
 7800.- ; med sarsdan paaetquing.

Not.
 Jan. 31. 1916
 nr. 7.

Narvarende observation kan avtales som heftel-
 se paa krus. 135 av skyld 2 ore. Gjennvaren-
 de part: gms. 22 krus. 6 av skyld 3 kr og 5 7/16
 Christiania, Hypotekbankens Direktør den
 13 December 1916. Eft. Fahren. Sany.

41.

Fol. av: paaetquing paa Paulobligation,
 dat. 24/6-13 fol. 77-13 fra R. Hagerup Knutsen
 til Oluf Skaugen m. p. i. gms. 61 krus. 3
 for Nr. 4000.- ; med sarsdan paaetquing.
 Paulobligation transorteres herved til
 Solimm Sparebank, uten ansvar for mig.
 Stathelle 9^{de} Oktober 1916 Oluf Skaugen.

For narvarende paaetobligation foresaldes
 part i de tilskilte parceller.

- krus. 23 Gassitt av skyld 10 ore
- " - 24. Rauberystuen " " 12 ore
- " - 25. Sole " " 25 "
- " - 26. Valen " " 90 "

44

Skier 12 december 1916 Solimm Sparebank. Jo-
 nes Solheim.

20^{de} Decembert - 1916.

258

av
f.
iut
egen-
vei.
ei
el
de
ed=
ur
ke
alle.
de.
er.
ip
ur
er
cut
ur
er
lyll
ytle
pd.
den.
u=
i
ee

en vandleiding fra et parvist sted paa
eiendommen vestenfor jernbanelin-
jen, idet salgeren dog forbeholder sig ret
til sammen med kjøperen at delta i
anlægget og benytte vand fra ledning-
en. Tugen at parterne har ret til at
bruke dette vand uten til husholdning.
en ledningen blir at nedlægge under
plangdybde efter anvisning. Kjøperen
har ret til at lede kloakvand med
til skogbillet østenfor byggebillet, men
ledningen skal nedgraves i marken
Byggetanten eller strandtanten kan ikke
dele riken salgerens panttykke.
Tudtil den vei, som nu fører til jern-
banestationen, blir flyttet til vest-
gransen av byggetanten, har kjøperen
ret til at legge en gangsti i den pro-
jekterte vei. Kjøpesummen kr. 5000.-
fem tusen kroner er betalt. Thien
den 30^{te} November 1916. H. Hagnip Kuutoan
46. Fol. av: Skj. ite. } Jeg underteguede Arkiv
St.p.p. nr. 212 = kr. 90.- } og dersom erkjender
- " - " 19 = " 75.- } herved at ha solgt, like-
+ St. merk. - " 5.- } som jeg herved salger,
overdror og skjoter min eiendom Pa-
kerovnen i Bahule hingslag gms. 81 bus. i
med tilligende retshjelp og herligheter
til Jacob Fordsmyr, Mr. Asjersen v. Lind-
by i Lueas for en samforent kjøpesum
Stor kr. 16400.- seltan tusen fire hundre-
de kroner, der er ordret i henhold til kjø-
pekourent av 13 oktober dette aar, og for-
blir jeg ders hjemmelssaad efter loven.

15^{de} Januar 1917.

lovlig afgang. Se ham kjend eiendoms-
berettiget til samme. Krageri den 9^{de}
Januar 1917. Gjeste Skovgaard, overrets-
saksfører. Riktig gjenspart bekraftes. Gjeste
Skovgaard, o. R. saksfører.

2. Tol. av: Pantobeholderen. Underkrevne Leder
H. Skare erkjender herved at være bleven
Bamble-Landbank skyldig den sum Kr. 2500.-
to tusen fem hundrede kroner der tilbakel-
tales i gjeld. No beløpet
rente stor 6 pet. der inkrevet
første gang 11^{de} Juni og 11^{de} December
renterne

herved med 1^{ste} priori-
tet den mig tilhørende eiendoms-
Ejus. 25 brud. 6 i Bamble tinglag av Skjed
Føre, med paastaaende

Hvis ikke renterne utlægges i rette tid
sine Bamble forlikelseskommission
saaende inden bygds

Krab berødsbrand 6 Januar 1917. Leder
Skare til vittetlighet: Skoss. (form. Spring).

3. Tol. av: Pantobeholderen. Underkrevne Ruders
Dördal erkjender herved at være bleven
Bamble-Landbank skyldig den sum Kr. 2500.-
to tusen fem hundrede kroner der tilbakel-
tales i gjeld uten foregaende opsigelse
No beløpet
5 pet. der inkrevet
11^{de} Juni og 11^{de} December første gang 11^{de}

1. 1917
g
r
o
f
o.
r
Ja
de
li

24^{de} Januar - 1917.

frøne til jernbaneovergangen ved hite-
ne som nordover, sadvel for den gjen-
værende del av hovedballe, paa begge
sider av jernbanelinjen, som for de
samtidig med denne parcel skuldsat-
te brukt av eiendommen. Naar der
er bliit oparidret kjørt paa østsiden
av den her solgte parcel, bortfalder bru-
ken av kjøretien nordover paa kjøperens
eiendom. Den vei ^{som} skal anlagges paa
østsiden av den her solgte parcel, opar-
bejdes i en bredde av 3.5 meter. Frit-
giftene med anlag og vedlikehold av
denne vei delbar kjøperen med en
tre del. Selgeren forbeholder sig ad-
gang til utenforstatning at anlag-
ge og vedlikeholde 2 vandleiinger
over den solgte parcel. Kjøperen over-
tar eiendommen med paastaaende
bygninger fra 1. Januar 1917, fra hvil-
ket dag han ogsaa overtar alle de
paa denne hvilende skatter og avgifter.
Kjøpssummen Kr. 10000.- er avgjort paa
kontant maate. Skien den 12^{de} Janu-
ar 1917. Hagerup Knutsen. Til sikkerh-
het: Julius Rasmussen.
2. Pål. av: Pantebokgjalden Kr. 5000.- Understan-
de Carluer O. Andersen utpender herved
at være bleven kjøperens godrettsl. Skyp.
lig den sum Kr. 5000. hvilke fem tui-
ser kroner jeg herved forpligter mig til at
betale i guld efter 3. de. maanedest opbi-
gelse. Av kapitalen - - - - -
derhos fra idag reuter med 5 p. sentis år-

710-54 Dok. 14 to 50, s. 100, s. 101. 26. 12. 1917
Kjøperen til skatte. Skien, den 12. 1. 1917.
Kjøperen pantebok nr. II 12, s. 275.

J.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

24^{de} januar - 1917

ly, hvilke renter erlægges 11^{de} juni og 11^{de} december, første gang 11^{de} juni 1917, hvis renterne ikke

70-54 dat. 14/10/54, slaver, sat. 100 og 100
Kvittere til Skotte. Skene, den 4^{de} 1854.
Sjerpens Sparbank fr. 1854

med prioritet
medstifter restlån i Hypotekbanken Nr. 1800. - den mig tilhørende eiendom Valer, Gns. 61 bus. 26 og skyld mig 0.90 i bidrager til glog, med påstående og opfyrendes

assuranceim til stor Nr. 7000. samt forøvrigt alt

eller renterne ikke erlægges, rettes til

opholdsted bidrager forligningskammeret i sin og ting samt rette forum

inden bygges bandede Skien den 19^{de}

januar 1917. O. Andersen. til retterlyghed Julius Rasmussen (form. Halvorsen & Larsen)

J.

Adv. av: Pauloblygation sat. 110. 7^{de} 170-180 fra Jørgen Olsen og Lader J. Larsen, til Skiens og oplands Privatbank m.p. i. Gns. 41 bus. 11. molus. 42, løbens. 107^a i bidrager for Nr. 7000. med sådan påtegnet kvittering: Kvitteres til avlasing! Skiens Sparbank 2^{de} 1917. Edm. Rasmussen m. Jøntvedt.

J.

Adv. av: Skjøte Ved Skjøte av 4^{de} Mars 1913 G.p.p. no. 9. Indgået den 2^{de} April 25. Kroier Suddskifter har Anna Koht tilskjølet konsul Harald Hauser og undertegnede i fællesskab en parcell av sin eiendom Bladsen (Wisseraaq), i bidrager

lunde=
yau=
ge
de
sat=
ler
den
ri=
mens
aa
ar=
ut=
av
u
ed=
eg=
er
er.
de
il=
e
ter
aa
am:
byg-
kav-
vel
e.
ii=
at
si=
ar:



ROSE RØSTBERG | Eiendomsmegler | 98 83 27 82 | Rose.Rostberg@SorMegleren.no

Sørmeglere Telemark AS avd. Porsgrunn | Storgata 126C | 35 52 01 00 | <https://sormegleren.no/avdeling/porsgrunn/>