



GRIMSTAD/ØSTERHUS NÆRINGS-PARK - TIL LEIE - KONTORER (950 M2) - LAGER- VERKSTED.
GRIMSTAD - Industriveien 24 -30 - Utleie



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere til leie kontorlokaler på ca. 950 m2 med muligheter for å leie lager/verksted i tillegg om ønskelig. Populært næringsområde med kort vei til både E-18 og Grimstad sentrum. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
12.....	Dokumentvedlegg

UTLEIEOPPGAVE

GRIMSTAD - Industriveien 24 -30 - Utleie

OPPDRAG

92250002

EIENDOM

Industriveien 24 -30 - Utleie, 4879 GRIMSTAD

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 79, bruksnummer 264 i Grimstad kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere til leie kontorlokaler på ca. 950 m2 med muligheter for å leie lager/verksted i tillegg om ønskelig. Populært næringsområde med kort vei til både E-18 og Grimstad sentrum. Velkommen til visning.

EIER

Utleiehus AS

EIENDOMSTYPE

Kontor/lager/verksted

INNHold

Industriveien 30

1 etg: (50 m2)

Entre/oppholdsplass + 5m2 Teknisk rom

2 etg. (80 m2)

Oppholdsplass, trapperom, heis, utstillingsrom.

3.etg: (820 m2)

Kontorlokaler med 12 cellekontorer, 8 doble kontorer, 2 møterom, kantine med kjøkken, boder/lager samt godt med garderobeplass og toaletter.

Lager rett ved siden av på ca. 200 m2 kan leies i tillegg.

Lager rett over disse lokalene på ca. 300 m2 kan leies i tillegg.

AREALER

Bruttoareal: 950 m²

VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Ventilasjonsanlegg.

STANDARD

Lokalene holder gjennomgående god standard.

PARKERING

Godt med parkeringsplasser på tomt.

BELIGGENHET

Sentral beliggende i Grimstad sitt mest populære næringsområde på Østerhus.

Kort vei til både E18 og Grimstad sentrum.

LEIEBELØP

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

DIVERSE

Heis i bygget.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

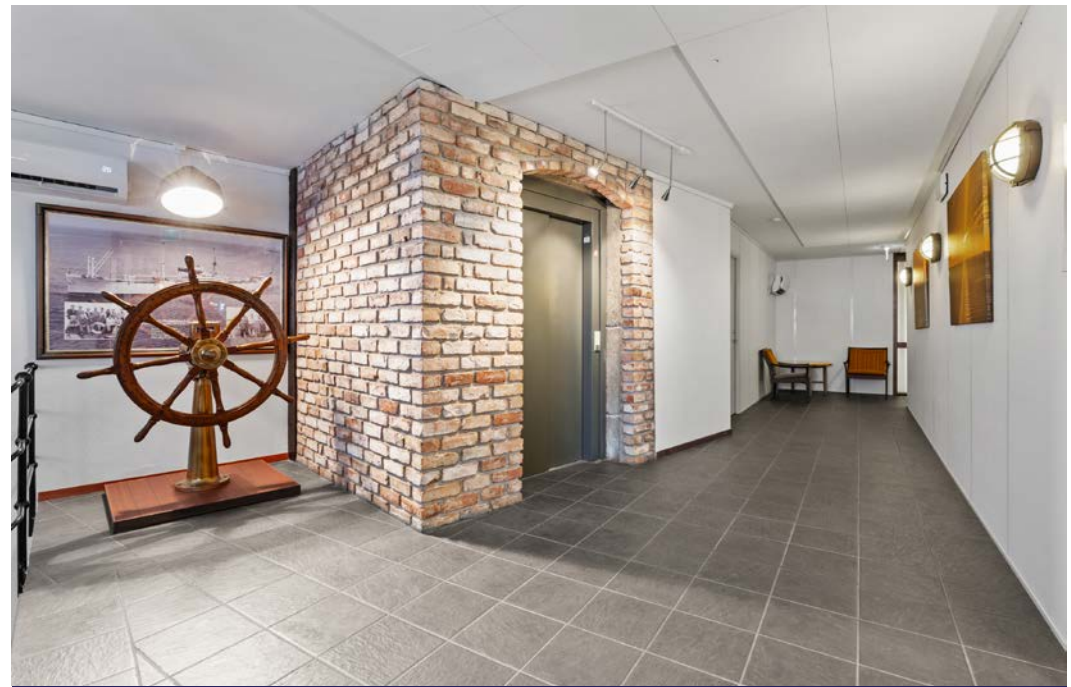
03.02.2025

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.





Inngangsparti 1.etg.



Inngangs til kontorer 3.etg.



Kontorer 3.etg.



Kontorer 3.etg.



Kontorer 3.etg. her med bad/wc.



Industriveien30-1029



Arkivrom 3.etg.



Kontorer 3.etg.



Konferanserom 3.etg.



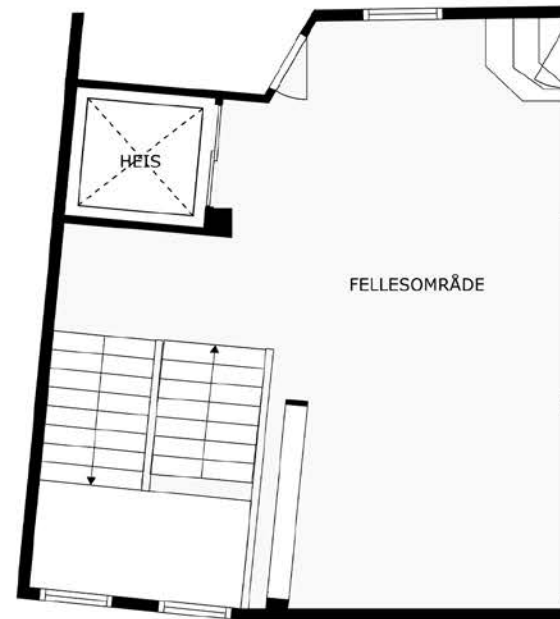
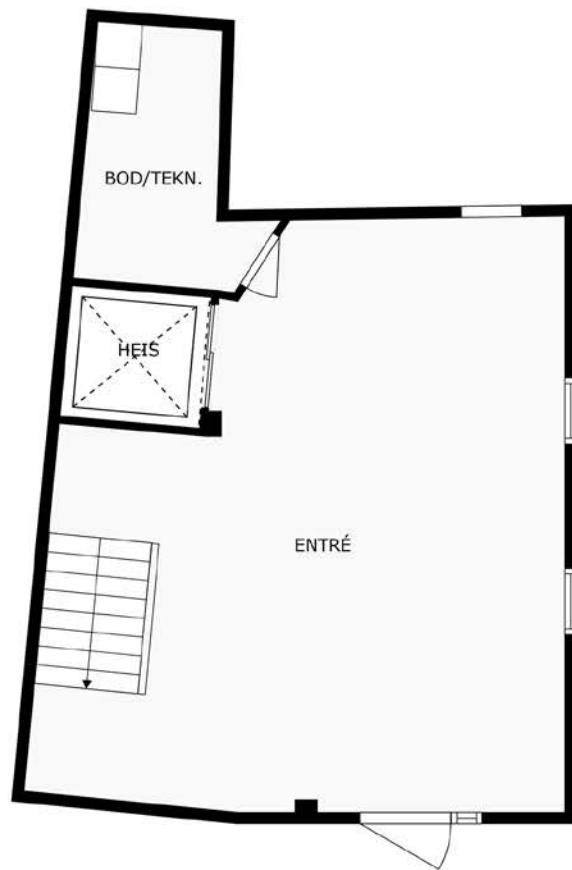
Kantine 3.etg.



Møterom 3.etg.



Kjøkken 3.etg.



SM
SØNNAVIND MEDIA


SØRMEGLEREN

Plantegning(e) er en illustrasjon
og er ikke målbar. Avvik kan forekomme

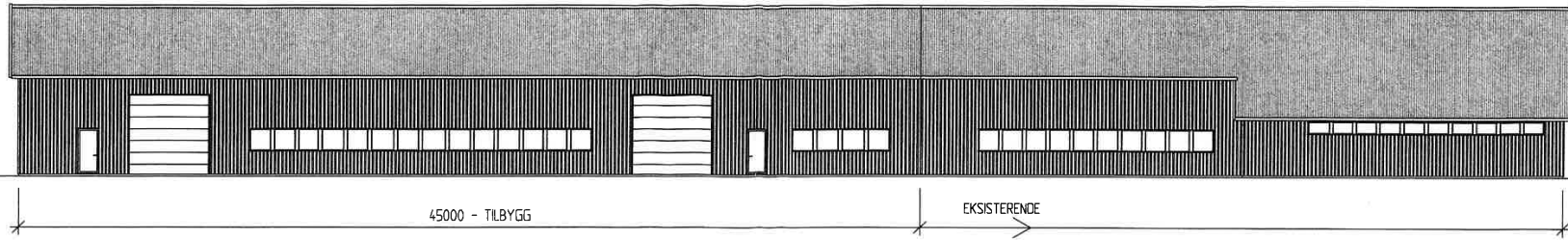


SM
SØNNAVIND MEDIA

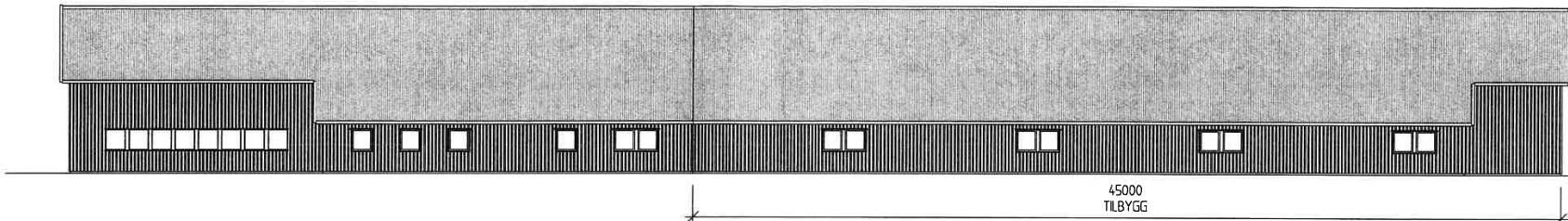

SØRMEGLEREN

Plantegning(e) er en illustrasjon
og er ikke målbar. Avvik kan forekomme

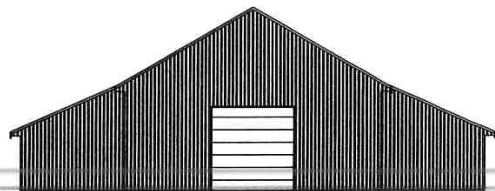
DOKUMENT- VEDLEGG



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



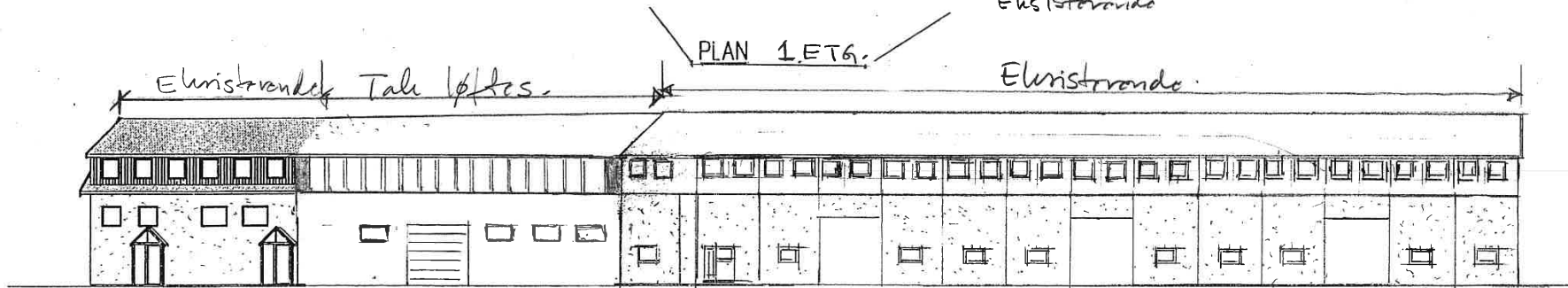
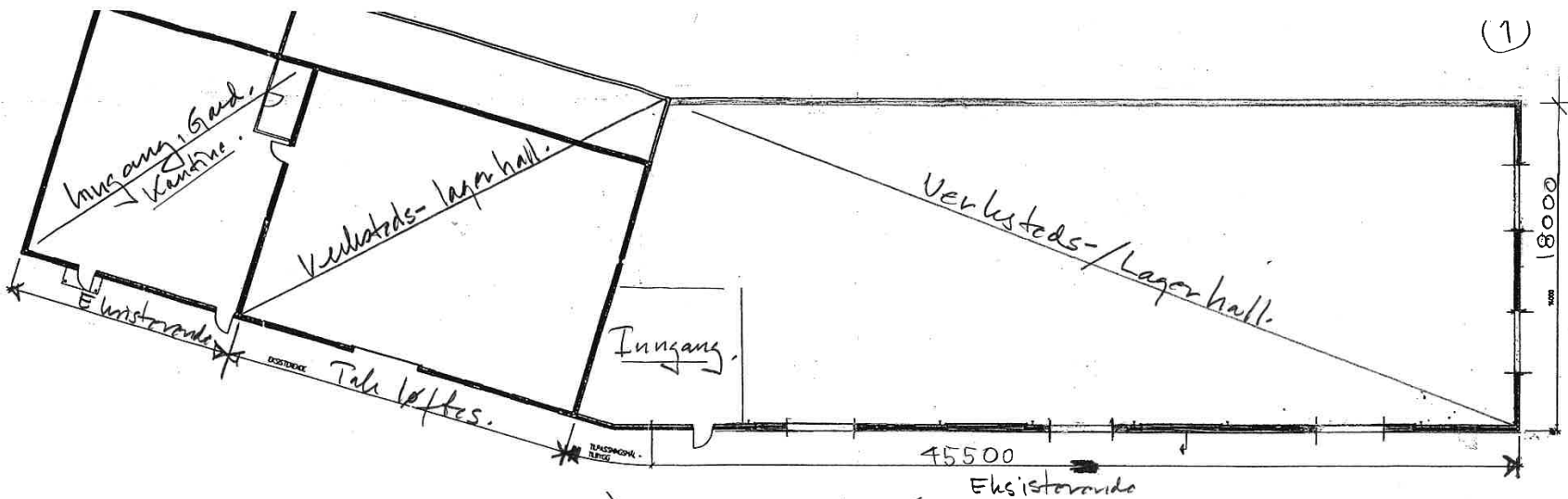
FASADE MOT NORD

SØKNADSTEGNING

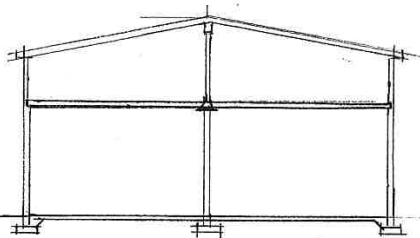
REV.	DATA	SIGN.	REVISJONEN	GJELDER
Målestokk 1:250, A3-FORMAT		Oppdrag UTLEIEHUS AS		
Dato 16.06.05		Tegn. B.B.Pedersen		
Prosj. ansv. S. Larsen		Kontr. S. Larsen		
BYGGADMINISTRASJON AS				Fill nr. *
Henrik Ibsensgt. 12, 4878 Grimstad Telefon 37 26 88 00, Fax 37 25 88 01				Ordre nr. 05-042
RÅDGIVENDE INGENIØRER				Tegn. nr. 02
Arv. Lilleand, Storgaten 2, 4780 Lilleand				Rev. *

①

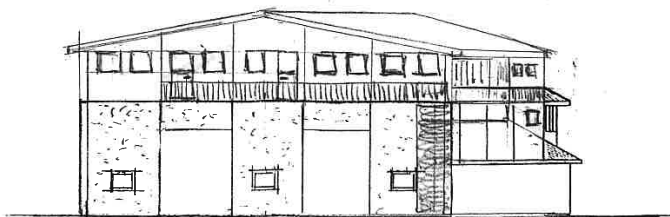
①



FASADE MOT SØR-ØST.



SNITT



FASADE MOT NORD-ØST.

Teq. 1,

UTLEIEHUS AS

Løfting av tale

Møllombygga.

Siv. ing. Ingvor Kolbrunsvall

Kolbru. 29, 4870 FØVIK

M=1:250 Dato: 09.01.14

C. 1/1



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no