

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 472, Bruksnummer 1 i 4205 LINDESNES kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

23.08.2024 kl. 01.19

Oppdatert per

23.08.2024 kl. 01.00

Adresse(r):

Gateadresse: **Haraldstad 47**

Gatenr: **1550**

Kommune: **LINDESNES**

Postkrets: **4521 LINDESNES**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/206430-1/200 22.02.2022 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 1 100 000
Omsetningstype: Fritt salg
PETTERSEN MARTIN
FØDT: 01.05.2002

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2024/1752035-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1884/900048-1/39 12.03.1884 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/1278-1/39 26.03.1985 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak nr. 3/1972
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/2715-1/39 08.06.2004 **JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/624279-1/200 31.07.2008 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: GLITRE NETT AS
ORG.NR: 982 974 011

Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om ryddebelte
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk

2015/868944-2/200 22.09.2015 **BESTEMMELSE OM BÅTPLASS**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 32
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse vedrørende redskapsbod

2018/843134-1/200 05.06.2018 **BESTEMMELSE OM BÅTPLASS/BRYGGEPLASS**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 33
Bestemmelse vedrørende redskapsbod
Bestemmelse om adkomstrett

2018/1099293-1/200 06.08.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 31
Bestemmelse om vedlikehold

2018/1099293-2/200 06.08.2018 **BRUKSRETT**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 31
Gjelder sjøbod
Bestemmelse om vedlikehold

2018/1099293-3/200 06.08.2018 **BESTEMMELSE OM BÅTPLASS/BRYGGEPLASS**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 31
Bestemmelse om vedlikehold

2021/1487838-1/200 25.11.2021 **PANTEDOKUMENT**
21:00
Beløp: NOK 1 500 000
Panthaver: NORDEA BANK ABP FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817

2022/288875-1/200 15.03.2022 **JORDSKIFTE**
21:00
20-157982REN-JAGD/JKRI Haraldstadveien
Bruksordning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1752035-1/200 31.07.2024 **PANTEDOKUMENT**
08:22
Beløp: NOK 1 782 500
Panthaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1752035-2/200 31.07.2024 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
08:22
Rettighetshaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

901185-1/39 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

1984/4809-1/39 07.12.1984 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
Gnr.172 bnr.3

2009/785244-1/200 19.10.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 33

2009/785249-1/200 19.10.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 34

2010/268789-1/200 15.04.2010 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 31

2010/268793-1/200 15.04.2010 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 32

2012/173982-1/200 01.03.2012 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 29

2012/174311-1/200 01.03.2012 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 30

2015/912129-1/200 05.10.2015 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 39

2020/744081-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00
Tidligere:
KNR: 1029 GNR: 172 BNR: 1

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



LINDESNES KOMMUNE

Teknisk etat

Ipec Miljø as
Tollnes Industriområde

4760 Birkeland

DERES REF: VÅR REF: SAKSBEHANDLER: ARKIVKODE: DATO:
880/2008 - 2007/608 Kerstin Eikeland 172/1/M41 04.02.2008

GODKJENT UTSLIPPSTILLATELSE FRA RENSEANLEGG HARALDSTAD HYTTEGREND, 172/1, IPEC MILJØ AS

Ipec miljø as søker om utslipp for 6 nye hyttetomter med 25 pe organisk belastning på eiendommen gnr. 172, bnr.1 på Haraldstad.

Prosjektering og søker:	Ipec miljø as, Tollnes industriområde, 4760 Birkeland
Oppdragsgiver:	TT Anlegg

Det søkes om utslipp fra renseanlegg i forbindelse med avløpsrensing fra 6 nye hytter med 25 pe organisk belastning. Det baseres på bruk av renseanlegg av type "Bio-Flow" 25-3 med etterpolering for fosforfjerning.

Saken har vært lagt ut til høring i tidsrommet 26.07.07-30.08.07.

Det har kommet følgende uttalelser:

Kommunelegen: Forutsetter at det ikke planlegges vannkilder nedstrøms utslippet, og ber om at det vises på kart hvor utslippet kommer ut i Grønsfjorden, samt dybdeforhold, nærmeste bebyggelse og bademulighet.

Fylkesmannens miljøvernavdeling: Forutsetter at rensekrav i hht. forurensningsforskriftens kap.12, § 12-8 oppfylles før avløpsvann slippes ut i resipienten.

Naboer: Motsetter seg på det sterkeste at avløpsvann fra renseanlegget føres ut i bekken, mener at avløpsvannet vil ha en forurensende effekt, spesielt ved perioder med liten eller ingen vannføring. 2 av naboene henter vann fra bekken for fylling av basseng. Eneste miljømessige brukbare løsning er at avløpsvannet føres ut i nedgravde rør ut i sjøen på tilstrekkelig dybde.

I møte hos kommunen den 28.02.08 med repr. fra Ipec Miljø v/Per Olav Kvitli og naboer repr. ved Roald Bergsaker og Arne Lisebrekke ble det avtalt at renseanlegget flyttes mot nord slik at en unngår avrenning ned mot bekken. Tor Solbakken har sendt en erklæring om at den nye plasseringen godkjennes. Ny plassering på situasjonsplan underskrevet 28.02.08 vil være gjeldende for godkjenning av renseanlegget.

Saksvurdering:

Sannsynligheten for forurensning er meget liten ifølge Ipec Miljø as, da ukontrollerte utslipp ikke kan forekomme. Alt vann må passere alle tanker og rensetrinn selv ved strømstans. I tillegg må vannet renne igjennom en etterpoleringsenhet hvor det blir filtrert gjennom grunnen før vannet når bekken. Ipec Miljø as anser at vannkvaliteten forblir identisk med dagens kvalitet. Saksbehandler kan ikke se at verken naboer eller resipient vil bli skadelidende av tiltaket.

Ansvar og kontroll:

Ipec Miljø as, har sendt inn søknad om ansvarsrett/kontrollplan, som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen, ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen, gjelder renseanlegg.

Ipec Miljø as har sentral godkjenning, ansvarsretter innvilges.

Rådmannens vedtak:

Kommunen godkjenner med hjemmel i forurensningsloven og forurensningsforskriftens § 12, avløpsanlegg, ny utslippstillatelse på følgende vilkår:

1. Slamtømming skal forskriftsmessig foretas i henhold til søknaden og min. 1 gang pr. år.
2. Det skal inngås drifts- og vedlikeholdsavtale for anlegget, hvor det rapporteres til kommunen 1. februar hvert år.
3. Anlegget må ha fjernovervåking med alarmanlegg via GSM - nett.
4. Utslipet skal etableres og drives i samsvar med krav i § 12-7 til § 12-13
5. Søker, Ipec miljø as, er ansvarlig overfor naboer som eventuelt ikke er blitt varslet.
6. Dersom avløpsforholdene senere viser seg utilstrekkelig, plikter eieren å foreta foranstaltninger for å rette på forholdene i overensstemmelse med helseråd og Lindesnes kommune. Dette gjelder spesielt utslipp av avløpsvann i grunnen. Ved behov er det krav om at avløpsvannet legges i rør og slippes ut på forsvarlig dyp i fjorden.
7. Selv om tillatelse er gitt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler, jfr. par. 11, siste ledd i lov om vern mot vannforurensning. Det vises også til par. 10, nest siste ledd og par. 12 vedr. oppsigelsestid og mulig endring av vilkår.
8. Søkeren kan senere pålegges tilknytning til eksisterende eller planlagt kloaknett, avskjærende ledning eller renseanlegg, jfr. par. 10 i lov om vern mot vannforurensning.

9. Ny plassering av rensanlegget og underskrevet situasjonsplan 28.02.08 er gjeldende for denne godkjenningen.

Denne tillatelsen er gyldig i tre år fra vedtaksdato, dvs. at om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, faller tillatelsen bort.

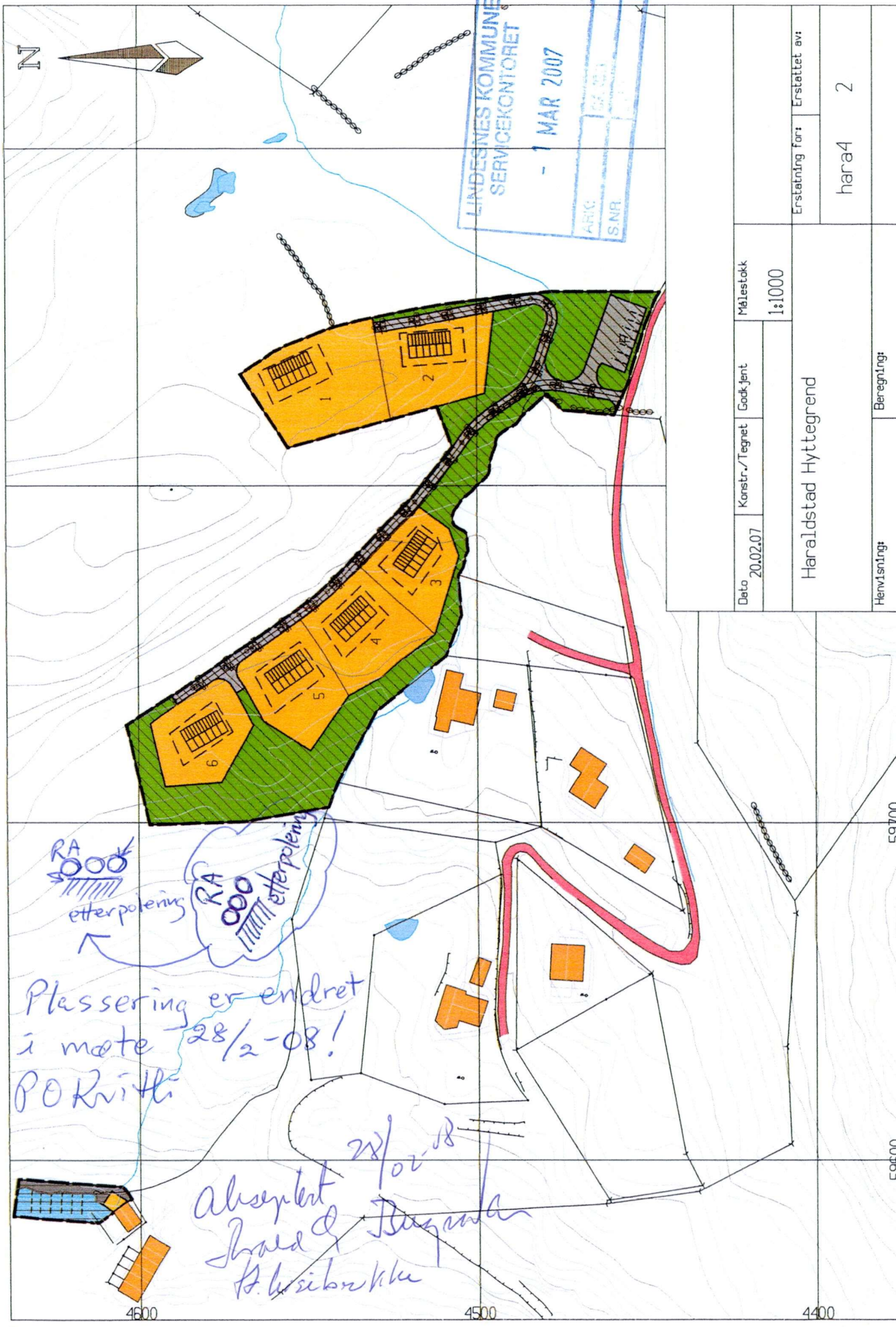
Vedtaket kan påklages og sendes Lindesnes Kommune innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

Med hilsen

.....
Kerstin Eikeland

Kopi til:

TT - Anlegg	Bue	4520	Sør-Audnedal
Tor Leonhard Solbakken	Mariabakken 6	4034	Stavanger
Allianse Betong AS v/Fidje	Timberåsen 29	4534	Marnardal
Roald Bergsaker	Sandved Terrasse 20	4318	Sandnes
Arne Lisebrekke	Sandved Terrasse 9	4318	Sandnes



LINDENES KOMMUNE
 SERVICEKONTORET
 - 1 MAR 2007
 ARB: []
 SNR: []

Dato	20.02.07	Konstr./Tegnet	Coak Jent	Målestokk	1:1000
Haraldstad Hyttegrend				Erstatning for:	hara4 2
Henviisning:				Beregning:	

RA 000
 etterpøling

RA 000
 etterpøling

Plassering er endret
 i møte 28/2-08!
 PO Kvitt

28/2-08
 Akseptert
 Ingrid & Bengt
 H. Wisbrøkke

4600 4500 4400 59700 59600



Søknad om utslippstillatelse fra renseanlegg Haraldstad hyttegrend Lindesnes kommune

Oppdragsgiver: TT Anlegg
Formell oppdragstittel: Søknad om utslippstillatelse – Haraldstad hyttegrend
Prosjektnummer: 7103

Prosjektansvarlig hos O.giver: Øyvind Johnsen
Prosjektansv. hos Ipec Miljø as: Kai Juva
Kontrollør hos Ipec Miljø as: Per Olav Kvitli

Signaturer:

PO Kvitli

for Prosjektansvarlig Ipec Miljø as

Per Olav Kvitli

Kontroll utført

Søknad om utslippstillatelse fra renseanlegg Haraldstad hyttegrend



Innhold:

- 1 Innledning:
 - 1.1 Søkers navn og adresse
 - 1.2 Virksomheten det søkes om
- 2 Avløpsforhold:
 - 2.1 Hydraulisk belastning
 - 2.2 Vannkvalitet – avløp
 - 2.3 Belastning fordelt på årstider
 - 2.4 Forventet forurensingsmengde
- 3 Planlagt renseløsning:
 - 3.1 Renseanlegg
 - 3.2 Renseeffekt
- 4 Resipientvurdering
 - 4.1 Utslippssted
 - 4.2 Sikkerhet
 - 4.3 Konsekvenser for miljøet
- 5 Vedlegg
 - 5.1 Situasjonkart
 - 5.2 Planlagt renseanlegg
 - 5.3 Analyseresultater fra tilsvarende anlegg
 - 5.4 Referanseliste ”Bio-Flow” renseanlegg

1 INNLEDNING:

1.1 Søker.

TT Anlegg AS
v/ Øyvind Johnsen
Bue
4534 Marnardal

1.2 Virksomheten det søkes utslipp fra:

Det søkes om utslipp fra renseanlegg i forbindelse med avløpsrensing fra nye hytter som skal oppføres i Haraldstad hyttegrend i Lindesnes kommune.

Søknaden gjelder 6-8 hyttetomter på G.nr 172 og B.nr 1.

Denne utslippssøknaden baseres på bruk av biologisk renseanlegg av typen "Bio-Flow" 25-3 som betyr en belastning på inntil 25 personer – dvs 16 PE, med etterpolering for fosforfjerning.

2 AVLØPSFORHOLD:

2.1 Hydraulisk belastning:

6 hytter med normal belastning x 6 senger	á 0,5 pers	-	18	pers
reservekapasitet		-	7	pers

sum - 25 personer (16 PE)

I utregning av belastning over er det forutsatt 1 person p = BOF5 40 g/d

2.2 Vannkvalitet - Avløp:

Vannforsyningen i området forutsettes å bli av tilfredsstillende drikkevannskvalitet.

Det forutsettes at avløpsvannet vil være fritt for industrielt avfall.

2.3 Belastning fordelt på årstider.

Denne tabellen viser beregnet belastning ut fra antatt besøksfrekvens i hyttene basert på sesong, ferie og årstider.

%	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.
100							x					
90						x		x				
80					x				x			
70				x						x		
60												
50			x									
40												
30		x									x	
20	x											x
10												

Dette gir samlet gjennom et år en gjennomsnittlig belastning på ca 60 %.

2.4 Forventet forurensingsmengde:

Tabellen nedenfor viser beregnet årlig forurensingsmengde basert på gjennomsnittsbelastning og fullt utbygd område med alle fremtidige tilkoblinger utført.

Parameter:	g/d per pe:	Totalt per år (kg)
BOF5	40	219
KOF	94	514
N-tot	12	65
P-tot	1,6	8
SS	80	438

3 PLANLAGT RENSELØSNING:

3.1 Renseanlegg:

Det er planlagt benyttet Biologisk rensesanlegg av typen "Bio-Flow 25-3", basert på 3 nedgravde tanker á ca 3,7 m³.

Bio-Flow er spesielt utviklet for varierende belastning og viser seg å være veldig godt egnet til også å håndtere liten belastning.

3.2 Renseeffekt:

Tabellen nedenfor viser beregnet årlig forurensingsmengde ved bruk av "Bio-Flow 25-3". Tabellen er basert på gjennomsnittsbetlastning men basert på dimensjonerende grunnlag med 25 personer tilkoblet rensesanlegget og inkluderer også garanterte utslippstall:

Parameter:	Totalt per år (kg) Før rensesanlegg	Renseeffekt	mg/l (maks)	Totalt per år (kg) Etter rensesanlegg
BOF5	219	>90%	20	22
KOF	514	>85%	75	77
N-tot	65	>50%	30	32
P-tot	8	>90%	1,0 *	1
SS	438	>90%	30	44

* gjennom etterpolering

Slammengde som må kjøres bort er beregnet til ca 3,3 m³ x 60 % belastning som gir 2 m³ per år. Dette betyr slamtømming < 1 gang per år.

Slamnivået i anlegget blir målt med jevne mellomrom og tømming organiseres av driftsansvarlig på anlegget.

4 RESIPIENTVURDERING

4.1 Utslippssted:

Fra rensesanlegget ledes det rensede vannet til et kunstig oppbygd etterpoleringsbasseng bestående av pukk med drenering ut i terrenget og videre til bekk som fører ut i sjøen. Se vedlagte kartskisse for detaljert utslippststed.

På denne måten vil rest næringssalter som f.eks fosfor, samt også bakterier bli bundet i naturen og utslipp via bekk og videre til sjø vil kun inneholde små mengder forurensing.

Gjennom etterpolering vil også eventuelle uforutsette driftsforstyrrelser i rensesanlegget redusere utslipp direkte til resipient.

4.2 Sikkerhet:

”Bio-Flow” nedgravde renselanlegg har en stor grad av sikkerhet innebygget. Ved strømutfall vil det kunne romme inntill ett døgn avløp i bufferkummene. Etter det vil det ta ytterligere ett døgn før vannet i reaktor- og ettersedimenteringskummen er skiftet ut. Ved driftsproblemer og strømutfall vil avløpet renne med selvfall gjennom anlegget og man risikerer ingen store utslipp til omgivelsene.

Anlegg av denne størrelsen kan leveres med modem for fjernovervåking og alarmoverføring via GSM-nettet.

Det vil bli inngått en driftsavtale på anlegget, som baserer seg på faste besøk på anlegget. I tillegg blir det opprettet en vaktordning som ved alarm garanterer service innen 24 timer ved alvorlige driftsforstyrrelser.

Kommunen er den ansvarlige forurensingsmyndighet. Det vil legges opp rutiner som sikrer kommunen innsyn i driften. Dette vil skje ved at det hvert halvår sendes en rapport til kommunen om driften av anlegget.

4.3 Konsekvenser for miljøet:

Ved nedgraving av kummene blir inngrepene i naturen minimale, Et lite styreskap i grønn naturfarge blir plassert oppå den ene kummen, og vil ikke virke skjemmende på omgivelsene.

Luktproblemene ved tilsvarende anlegg har vist seg å være svært små. Ved større driftsforstyrrelser vil det kunne oppstå noe lukt, dette er tatt hensyn til ved plassering av renselanlegget.

Da utløpet holder veldig høy standard - og sluttresipienten er sjøen - vil dette ikke påvirke andre brukerinteresser i området.

4.4 Analyser:

Det er lagt til grunn følgende analyser utført på akkreditert laboratorium, ved hvert service besøk:

Utløp renselanlegg:	BOF5, SS
Etter etterpolering:	Tot P

5 VEDLEGG:

- 5.1 Situasjonkart
- 5.2 Planlagt renselanlegg
- 5.3 Analyseresultater fra tilsvarende anlegg
- 5.4 Referanseliste ”Bio-Flow” renselanlegg



Megleropplysninger - Manglende dokumentasjon

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Lindesnes kommune

Gnr:	472	Bnr:	1	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES						

Følgende dokumentasjon mangler i vårt arkiv:	
Byggesaksdokumenter	<input checked="" type="checkbox"/>
Seksjonering	<input type="checkbox"/>
Utslippstillatelse	<input type="checkbox"/>
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	<input type="checkbox"/>
Målebrev	<input type="checkbox"/>
Annet	<input type="checkbox"/>

Kommentar fra kommunen:

- Siden bygning er oppført før bygningslovens virkning av 1965, foreligger det ingen bygningsdokumenter i vårt arkiv - se forøvrig ortofoto

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



0-konsesjon - Boplikt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Lindesnes kommune har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense/nullkonsesjon.

Formålet er å hindre at eiendommer som bør benyttes som helårsboliger blir benyttet som fritidsboliger.

Boplikten oppfylles ved fast bosetting og når eier eller andre er folkeregistrert bosatt på eiendommen

Forskriften gjelder i hele kommunen (unntatt øyer uten veiforbindelse) for:

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig. Dette kan for eksempel være boliger i regulerte boligfelt, leiligheter, boliger på små landbrukseiendommer og frittliggende boliger på fradelte tomter.
- Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig - i område regulert til boligformål.
- Ubebygd tomt - regulert til boligformål.

Les mer på: [Boplikt - Lindesnes kommune](#)

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



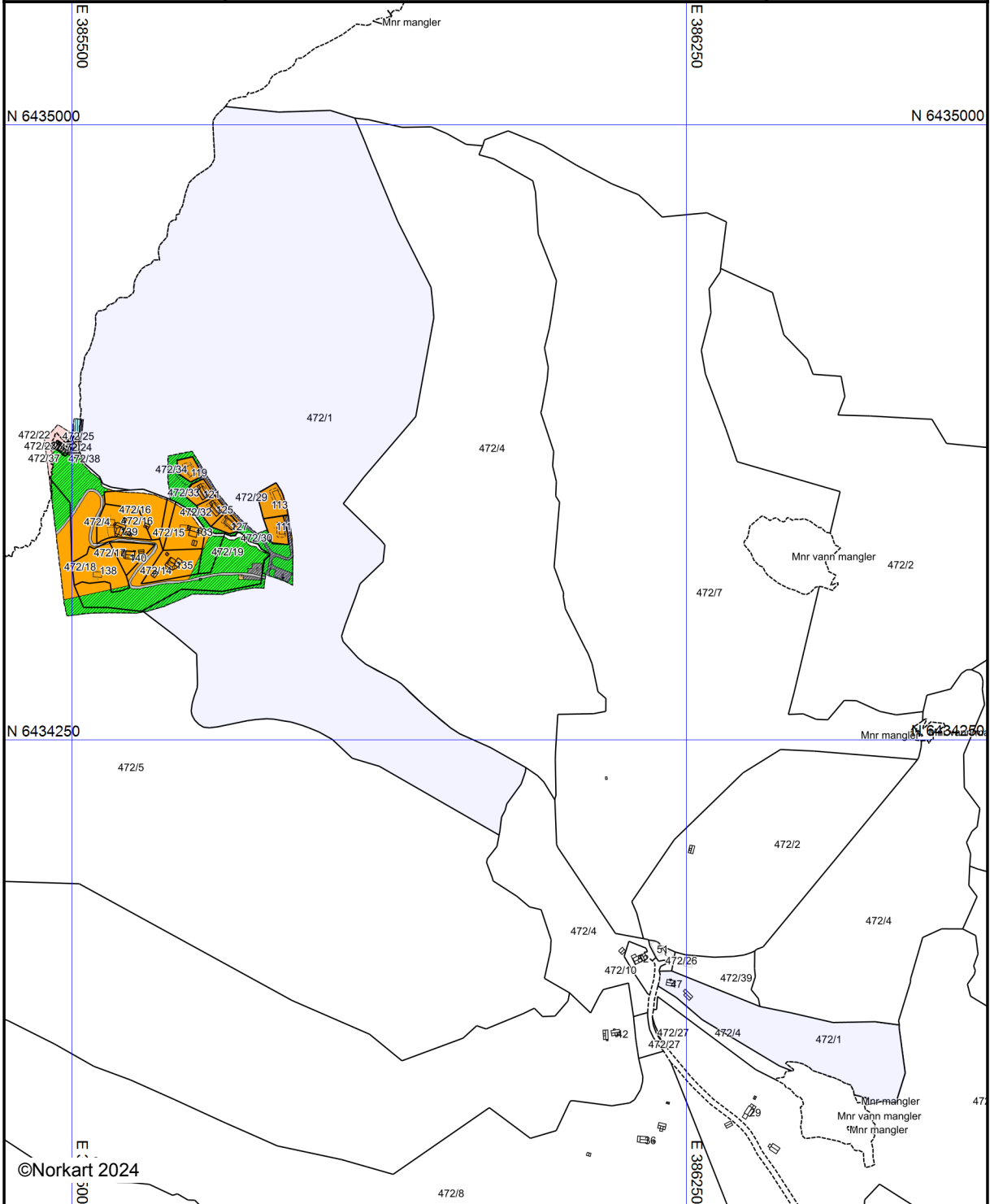
Lindesnes kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Utskriftsdato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32





©Norkart 2024


Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring




Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Område for fritidsbebyggelse
-  Annet byggeområde

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.)

-  Gang-/sykkelveg


Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §

-  Privat småbåthavn (land)
-  Privat småbåthavn (sjø)
-  Annet spesialområde


Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

-  Felles avkjørsel
-  Felles parkeringsplass
-  Felles lekeareal for barn
-  Felles grøntanlegg

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

-  Unyansert formål (kun for eldre planer)

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Planlagt bebyggelse
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift plantilbehør

LINDESNES KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR HARALDSTRAND
HYTTEGREND, GNR. 172, BNR. 4

§ 1

Det regulerte området er vist på kart i mål 1:2 000. Innenfor dette området skal arealene nyttes som vist på planen.

§ 2

På areal regulert til hyttebebyggelse skal det oppføres frittliggende fritids-
hus i en etasje og med plassering best mulig tilpasset det som planen viser.
Hyttene skal plasseres i samsvar med innmålt pel i terrenget og i henhold til
måleliste som må godkjennes av bygningsrådet. Pelen skal ligge innenfor
hyttens fire vegger. Mindre justeringer av hyttens plassering kan foretas av
bygningsrådet.

Ingen hytte skal ha større grunnflate enn 70m².

§ 3

Det skal legges stor vekt på å få bebyggelsen best mulig tilpasset terrenget.
Høye grunnmurer eller sprengingsarbeider bør unngås. Det skal nyttes farger
og materialer som i størst mulig grad tilpasser seg naturen.

Det tillates ikke oppsatt gjerder el.l., og det skal tas tilbørlig hensyn til
almenhetens rett til ferdsel i området, bruk av eksisterende strandvei og
strandareal.

§ 4

På areal regulert til småbåthavn tillates oppsatt naust i en etasje og med
grunnflate ikke over 4 x 6 meter pr. hytte.

§ 5

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner
taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i
bygningsloven og kommunens bygningsvedtekter.

§ 6

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet kan
det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens
bestemmelser.



Godkjent ved fylkesmannens
brev til kommunen av 4. juni 1984

Etter fullmakt


Arve Lien


Per Olaf Refsalen

**HARALDSTAD HYTTEGREND
LINDESNES KOMMUNE**

**FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
ALTERNATIV 2**

Plan datert 28.10.2004, revidert 06.03.2006.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

§1. Generelt.

Området skal utbygges som hyttefelt og til sjøboder/båtplasser som vist på planen.

§2. Bebyggelsen.

a) Bebyggelsen skal være i 1 etasje.

b) Takene skal være mønetak. Møneretning er vist på planen. Maksimal gjennomsnittlig mønehøyde er 4,5m.

c) Hyttene skal være sikret 1 godkjent båtplass pr. hytte før byggetillatelse kan gis. Båtplass for større båter kan søkes i Bålly eller Ramslandsvågen.

d) Det skal legges vekt på å tilpasse bebyggelsen og veger best mulig til terrenget. Bebyggelsen blir gitt mørke, ikke reflekterende materialer/farger. Taktekking skal være naturtilpasset, i tre eller naturstein.

e) Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) pr tomt er 100 m² inkl. bod/uthus.

f) Det tillates ikke oppsatt gjerder eller flaggstenger på tomtene, og det skal tas tilbørlig hensyn til almennhetens rett til ferdsel i området.

g) Nøyaktig plassering av hyttene skal godkjennes av teknisk etat.

h) Utenfor byggegrensene på hver enkelt tomt er det ikke anledning til å gjøre tiltak, og vegetasjonen skal bevares. Dette gjelder med unntak av 2 biloppstillingsplasser, beliggenhet og opparbeidelse av disse skal godkjennes sammen med byggesøknaden for den enkelte tomt.

§3. Felles atkomst, parkering.

a) Felles atkomstveg etableres som vist på planen. Opparbeidet bredde 2,5m.

b) Felles parkeringsplasser etableres som vist på planen.

§4. Felles uteareal.

Eksisterende terreng bevares. Eksisterende bekk skal bevares. Der felles veg krysser bekken skal det anlegges bru.

§5. Avløp, vannforsyning.

Avløp og vannforsyning utføres i henhold til kommunens retningslinjer og krav.

§6. Sjøbod, båtplasser.

Eksisterende sjøbod på eiendommen kan utvides med inntil 25 m² i en etasje, til bruk for nye hytter på eiendommen.

Det etableres 1 båtplass for hver hytte i tilknytning til sjøbodområdet.

§7. Søylor under veranda må ikke overstige 1 m.

§8. Rekkefølgekrav.

Det skal være godkjent vann og avløp for alle hyttene før bygging igangsettes.

§9. Kulturminner.

Automatisk fredete kulturminner må avklares og sikres.



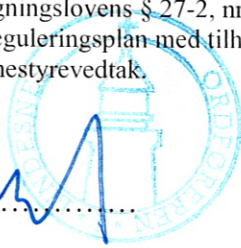
LINDESNES KOMMUNE

Reguleringsplan for: Haraldstad hyttegrend

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, nr. 1 har Lindesnes Kommunestyre i møte 27.04.06, sak 24/06 vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Disse reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrevedtak.

Vigeland, 31.05.06


.....
Ordfører





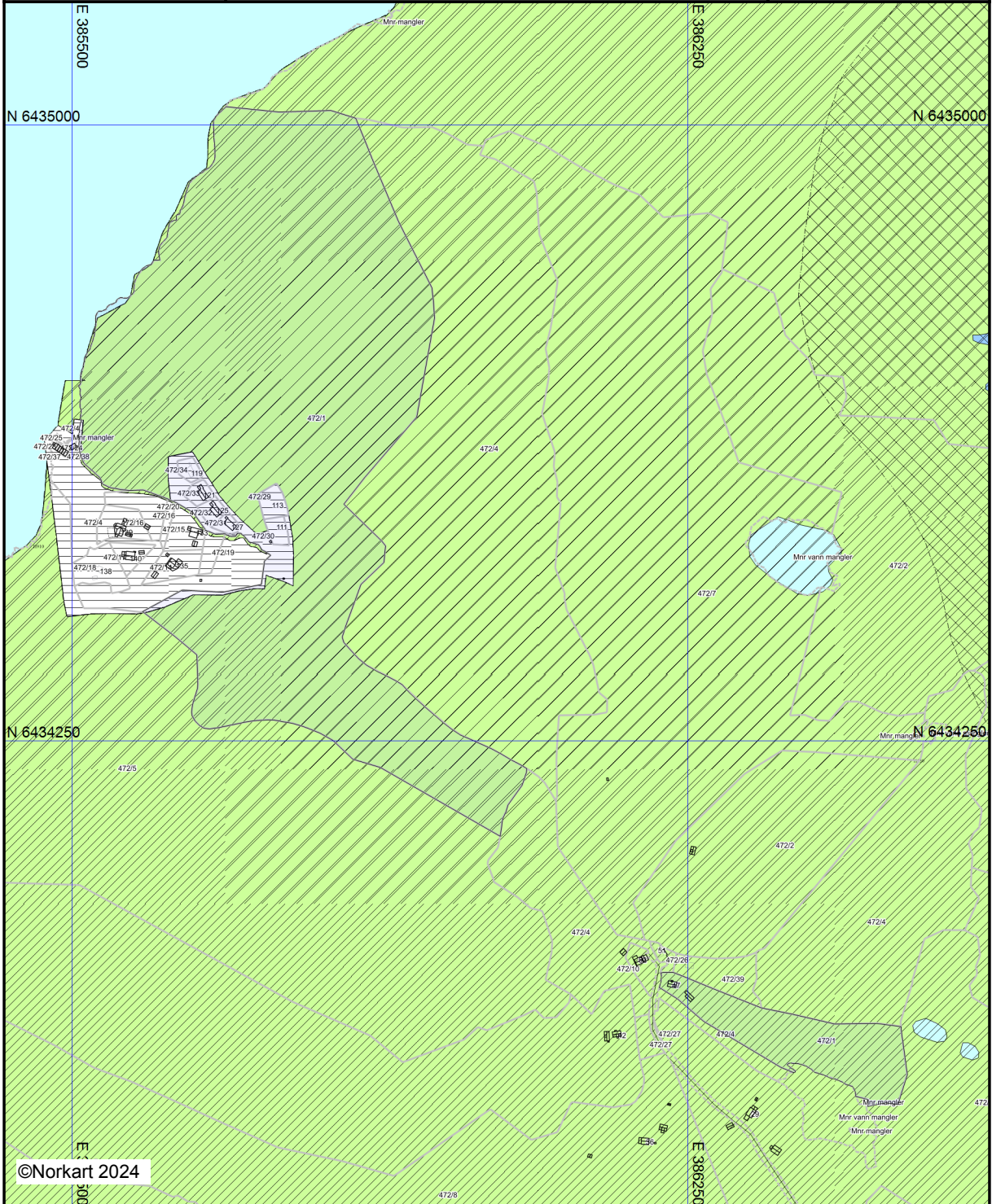
Lindesnes kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Utskriftsdato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



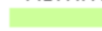
UTM-32



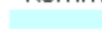
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf


 LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

 Drikkevannr - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-i


 Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann

 Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv


 Angitthensynsone - Hensyn landskap

 Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

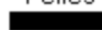
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL


 Sikringsonegrense


 Angitthensyngrense


 Detaljeringgrense


Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Planens begrensnng

 Grense for arealformål

 Samleveg - nåværende

 Påskrift arealformål/arealbruk



Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 18.04.2024

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202301
Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	07.09.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/6158/4205-202301%20Bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 235 376 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende
	Delareal 235 376 m ² KPAngittHensyn Hensyn friluftsliv KPHensynsonenavn H530
	Delareal 235 376 m ² KPAngittHensyn Hensyn landskap KPHensynsonenavn H550

Delareal 5 393 m²
KPHensynsnavn H910
KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Delareal 294 m²
Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	10299B
Navn	Haraldstad hyttegrend 172_1
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.04.2010
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/3468/Haraldstad%20hyttegrend%20172_1%20bestemmelserf.pdf
Delarealer	Delareal 270 m ² Formål Felles parkeringsplass Felt navn P
	Delareal 289 m ² Formål Fritidsbebyggelse
	Delareal 3 104 m ² Formål Felles grøntareal
	Delareal 86 m ² Formål Privat småbåtanlegg
	Delareal 781 m ² Formål Felles avkjørsel
Id	10299
Navn	Haraldstad hyttegrend
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	04.06.1984
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/3501/09.PDF
Delarealer	Delareal 11 m ² Formål Gang-/sykkelvei
	Delareal 851 m ² Formål Felles lekeareal
	Delareal 2 m ² Formål Felles parkeringsplass



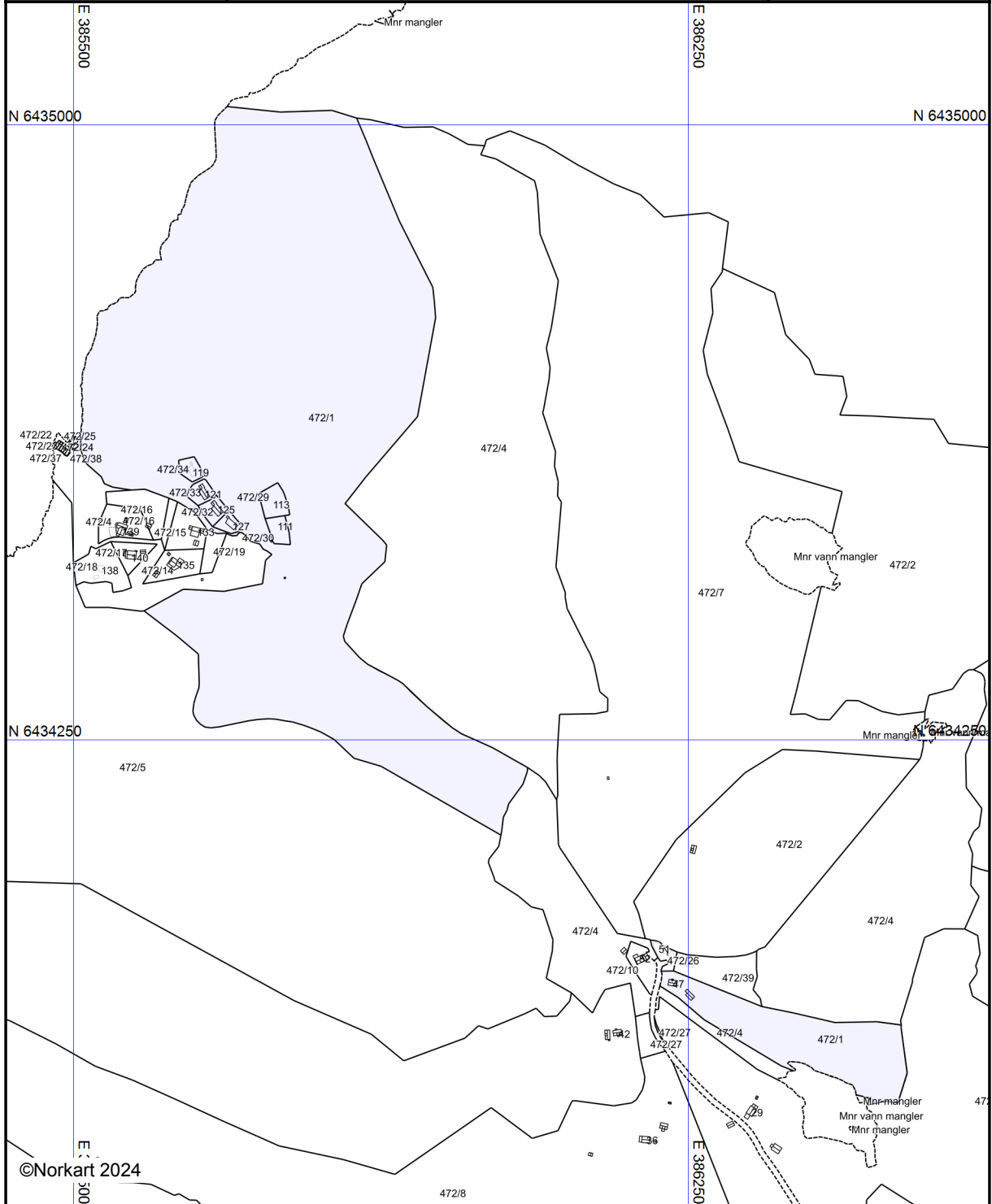
Lindesnes kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Utskriftsdato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



Lindesnes kommune

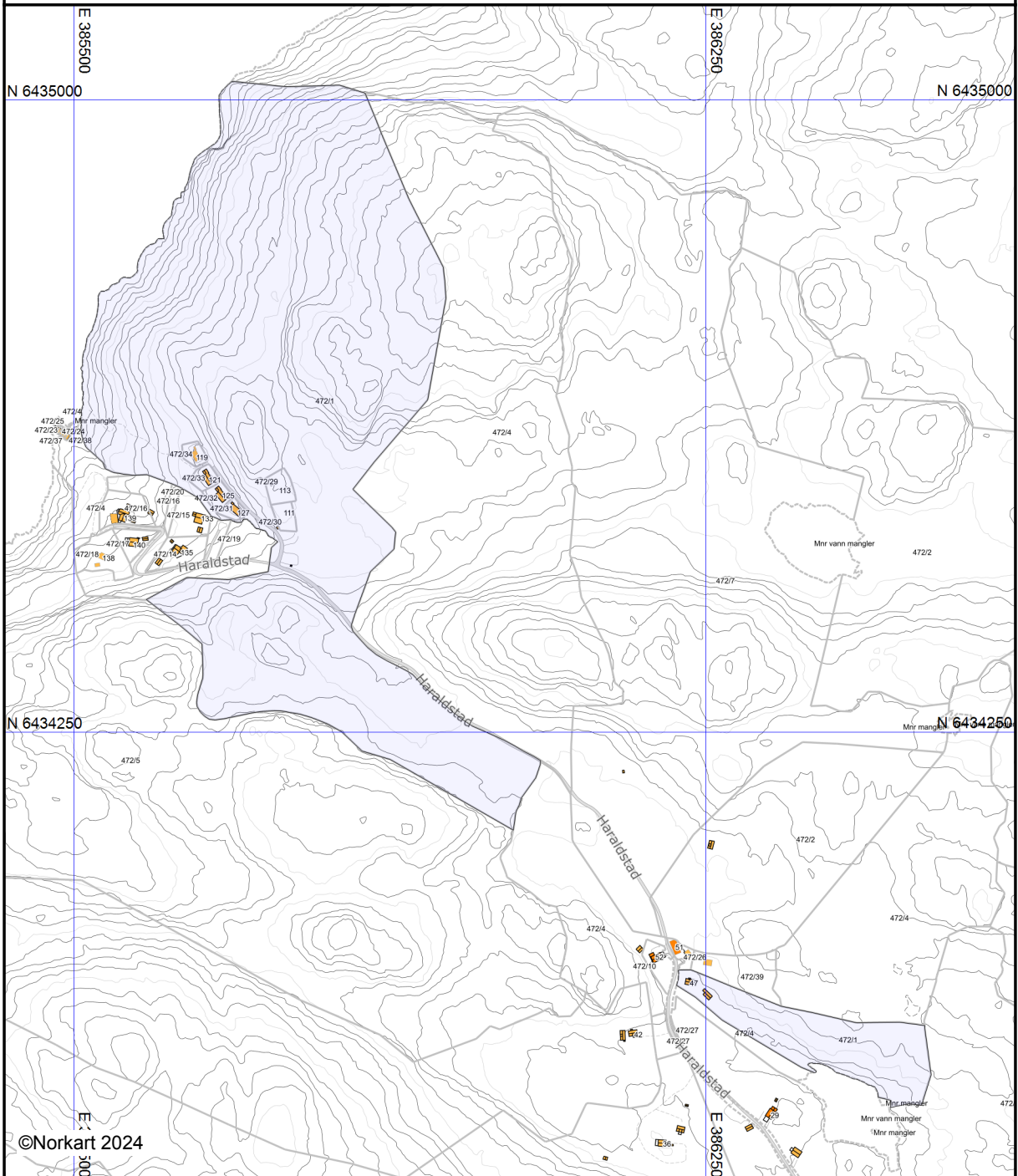
Ledningskart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Dato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Ortofotorapport for eiendom 4205 - 472/1//



Beste



200 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

2023



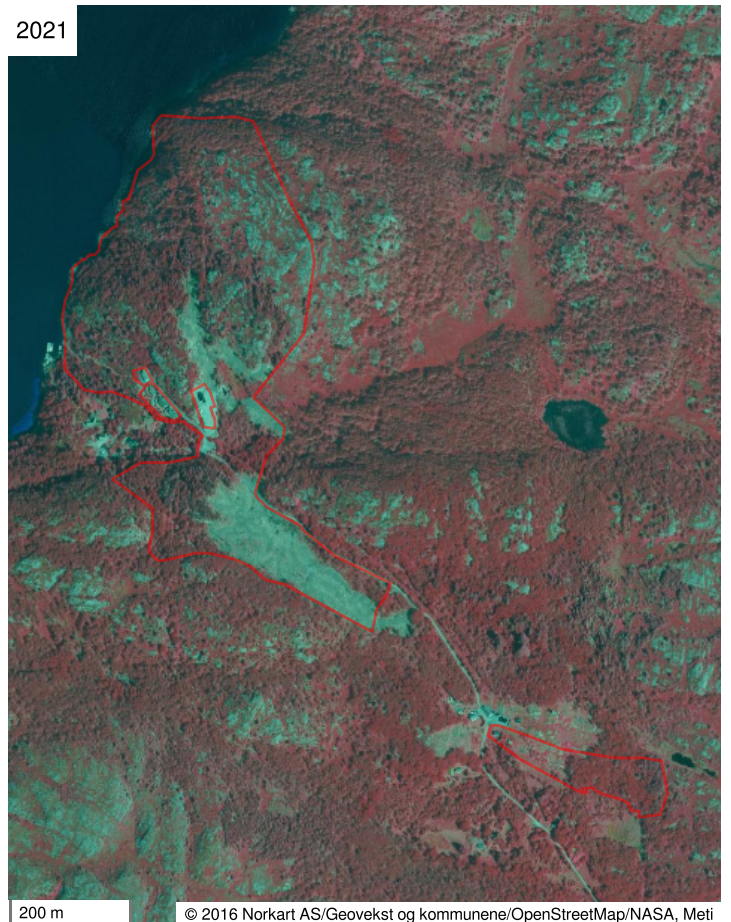
2022



2021



2021



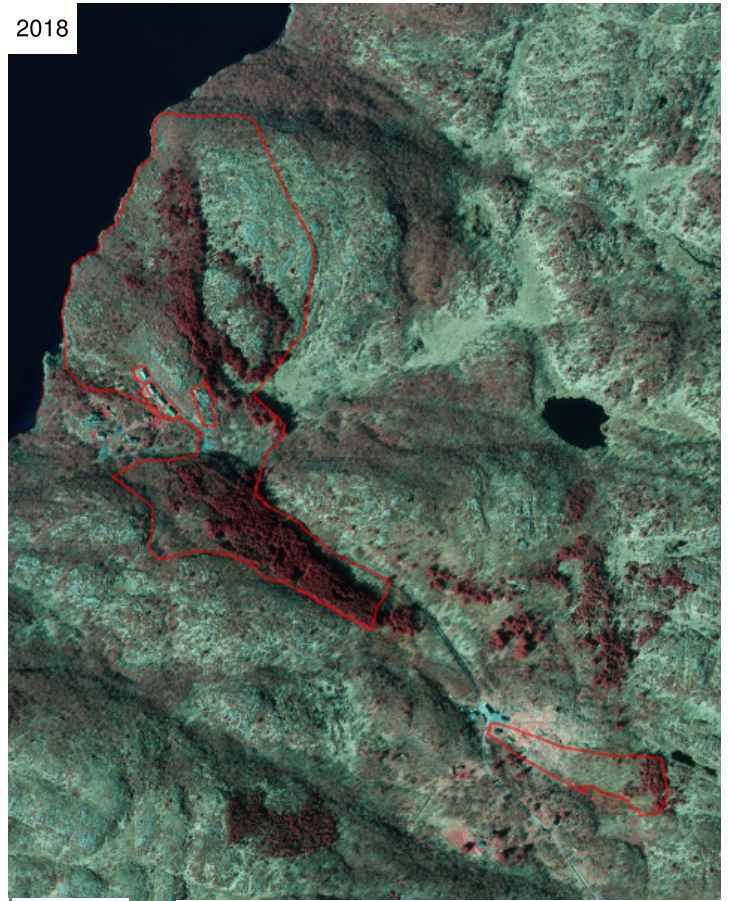
2018



200 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2018



200 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2018



200 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2014



200 m

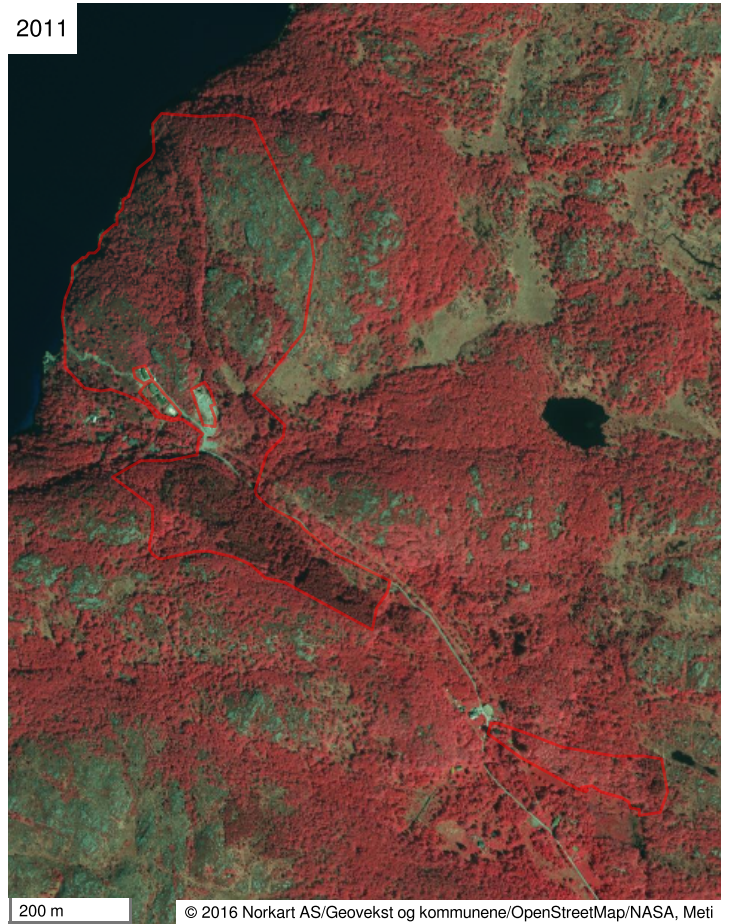
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2011



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2011



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2009



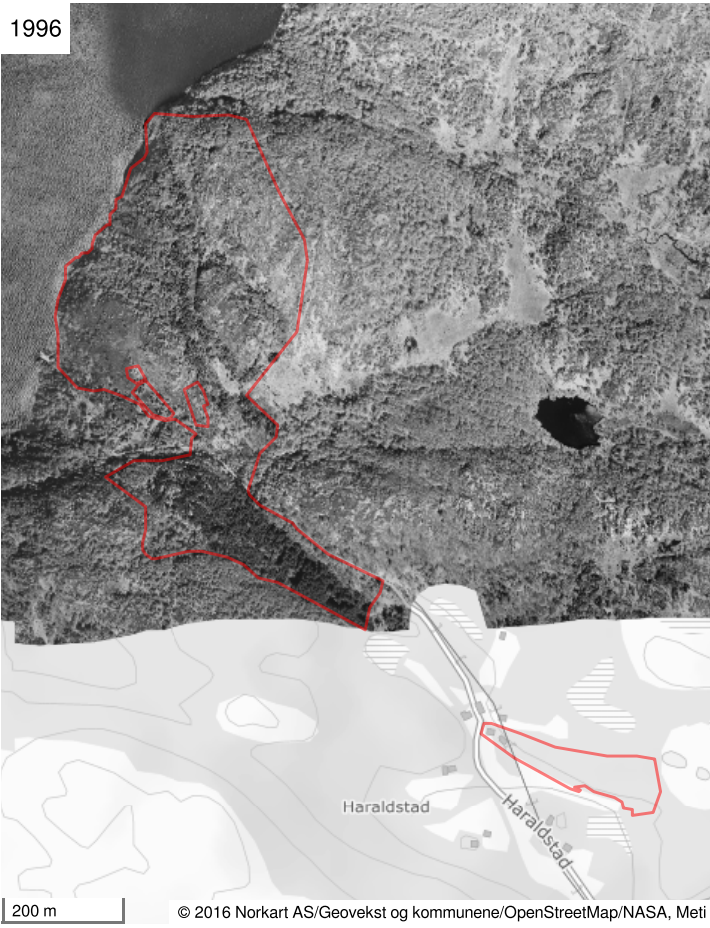
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2004

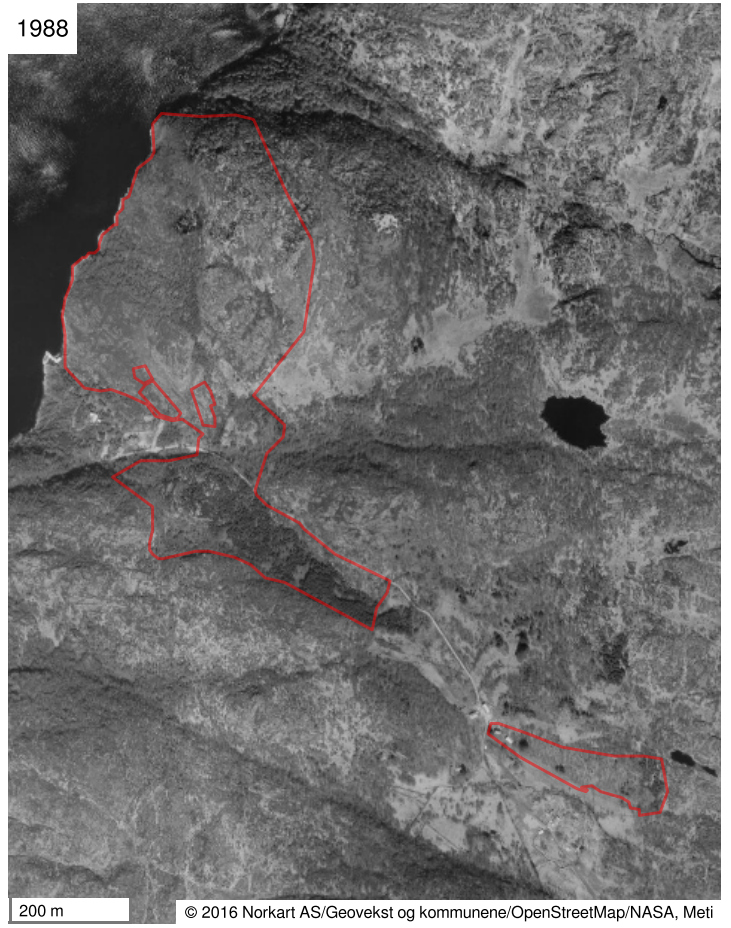


© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1996



1988



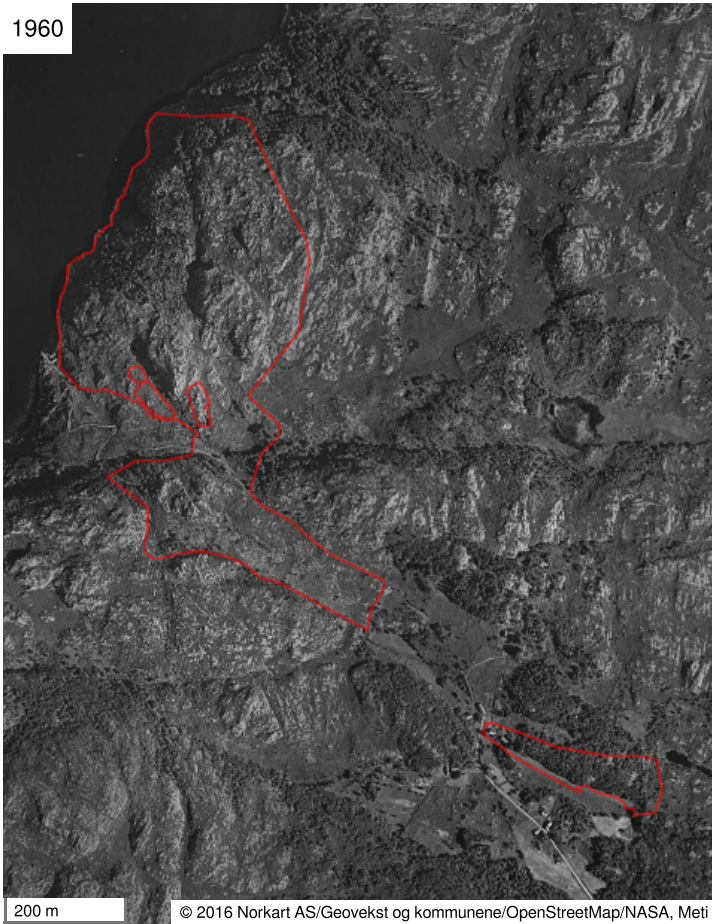
1968



1966



1960



200 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti



Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 18.04.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Eiendomsskatt	585,69 kr
Sum	585,69 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
LIN e-skatt fritidsbolig	195300 ‰	3,00 kr	1/1	0 %	586,00 kr	146,48 kr
				Sum	586,00 kr	146,48 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Lindesnes kommune

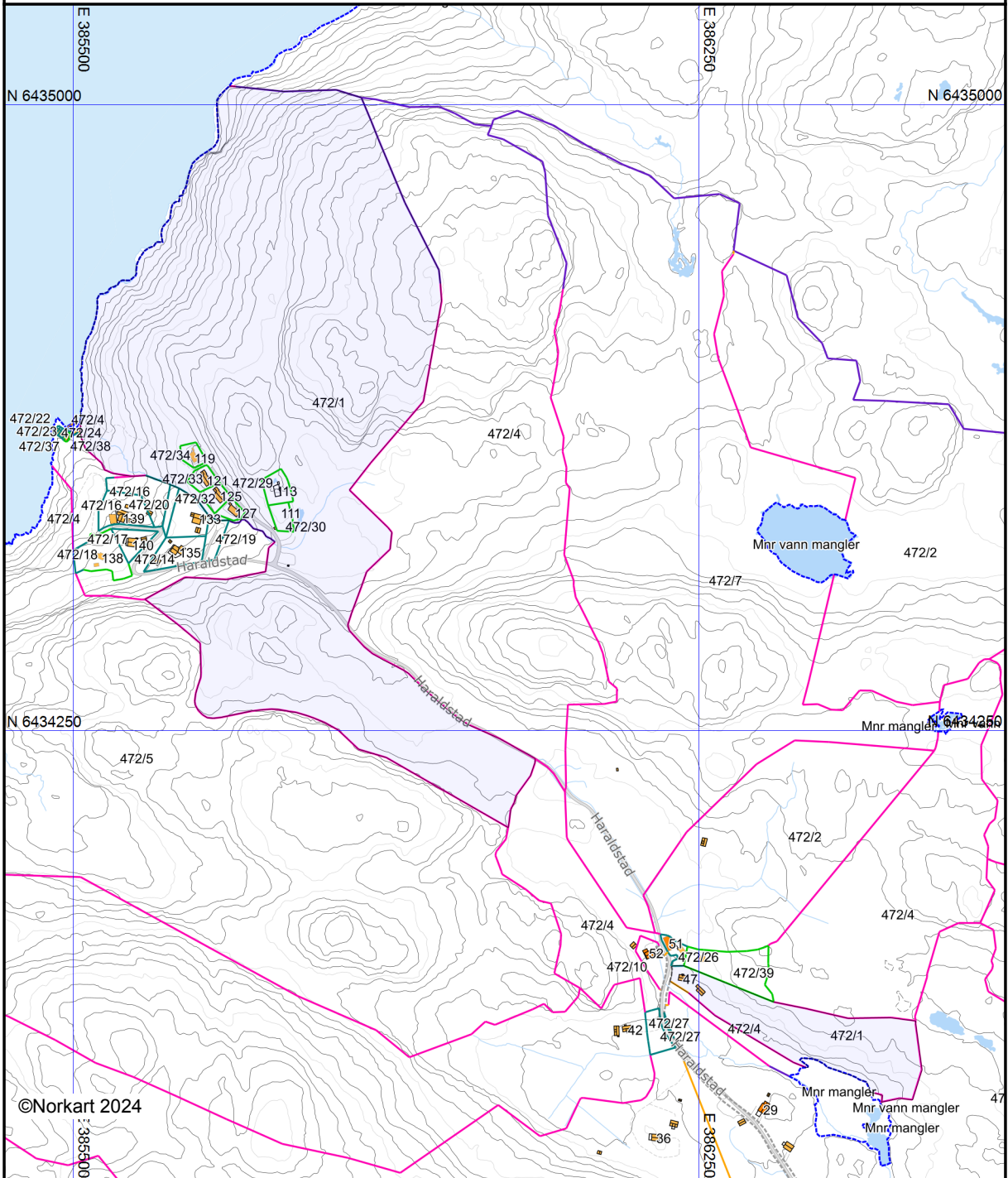
Grunnkart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Dato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32

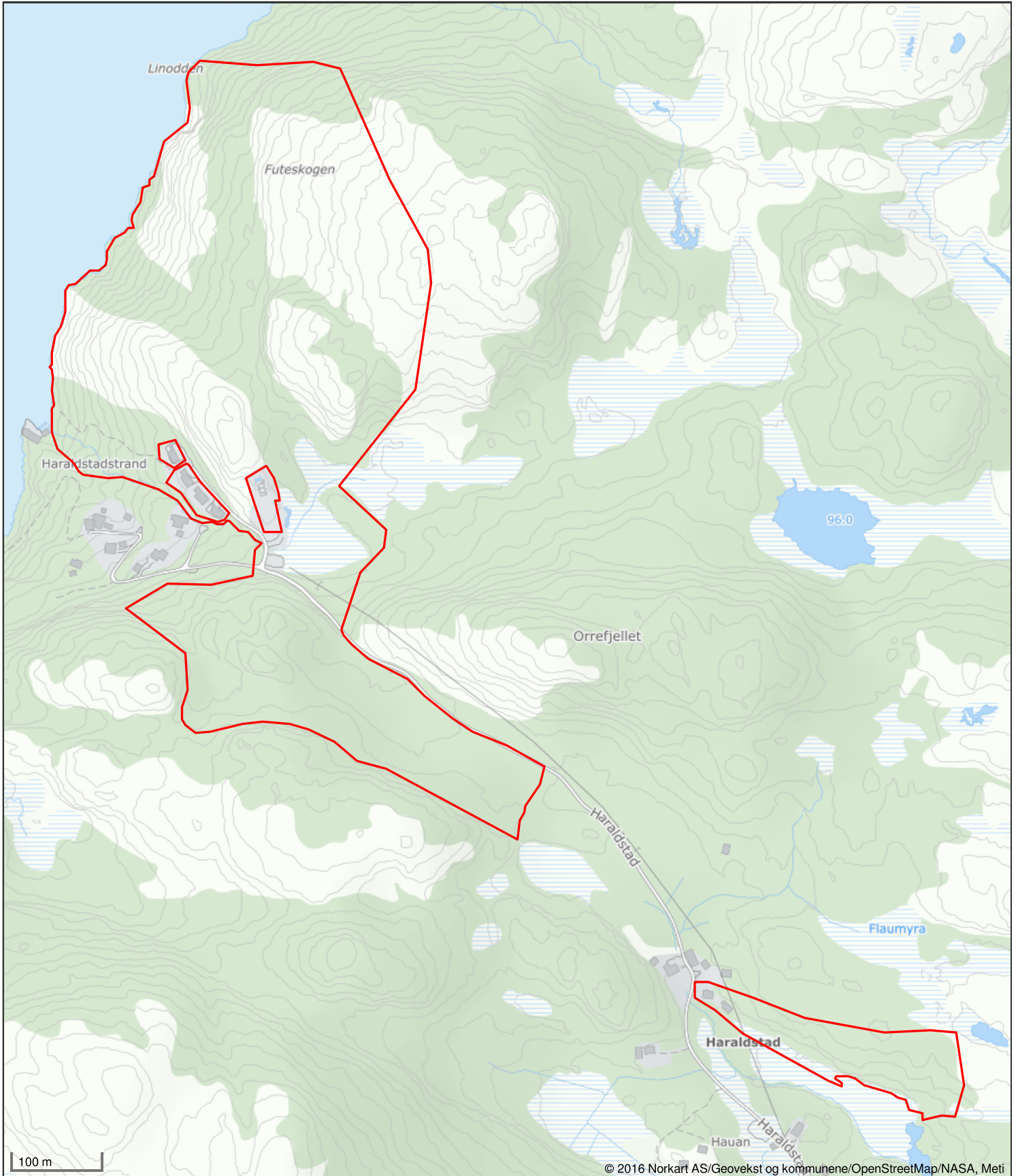
Eiendomsg. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsg. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsg. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsg. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsg. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsg. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsg. usvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



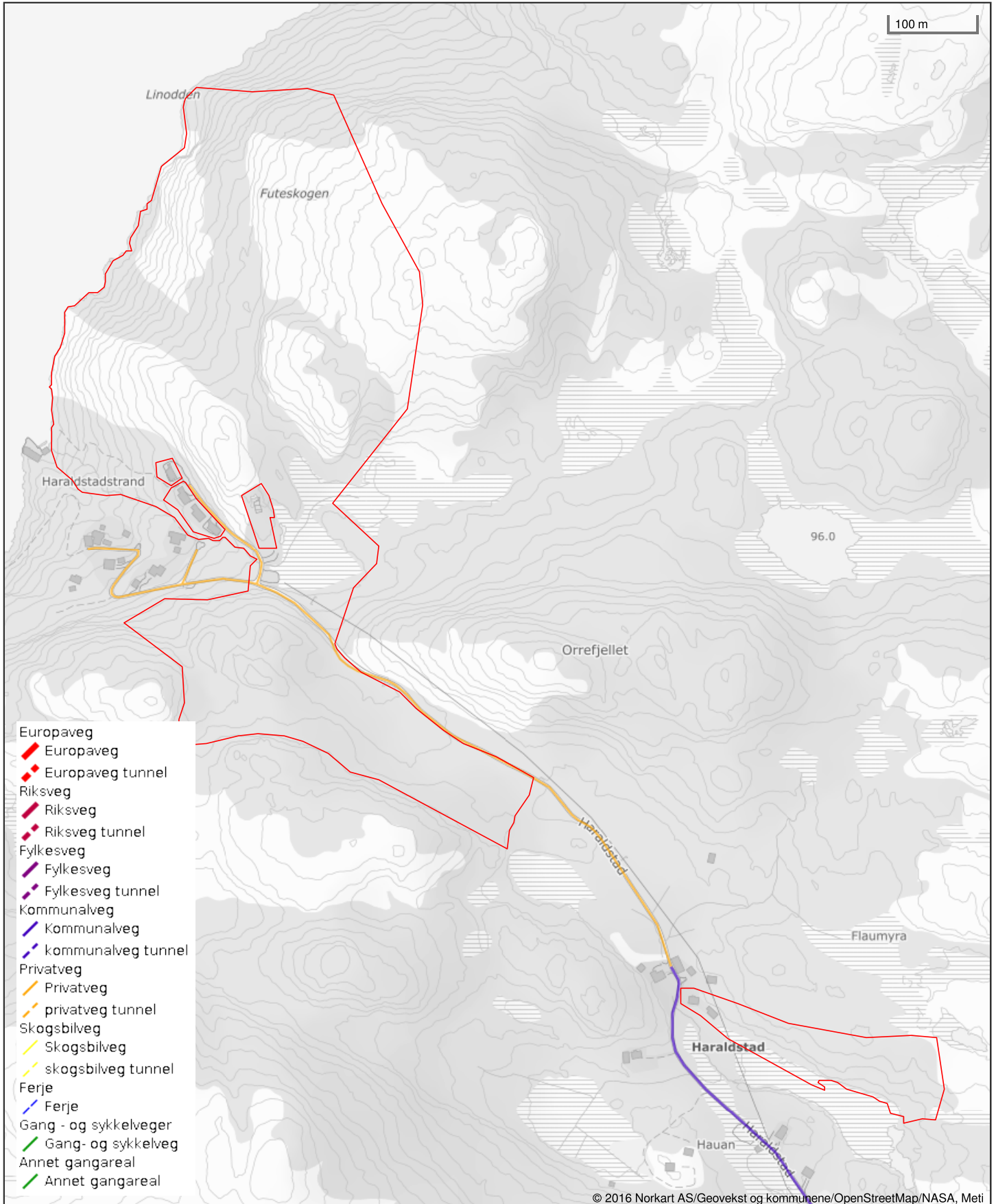
©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Oversiktskart for eiendom 4205 - 472/1//



Vegstatuskart for eiendom 4205 - 472/1//

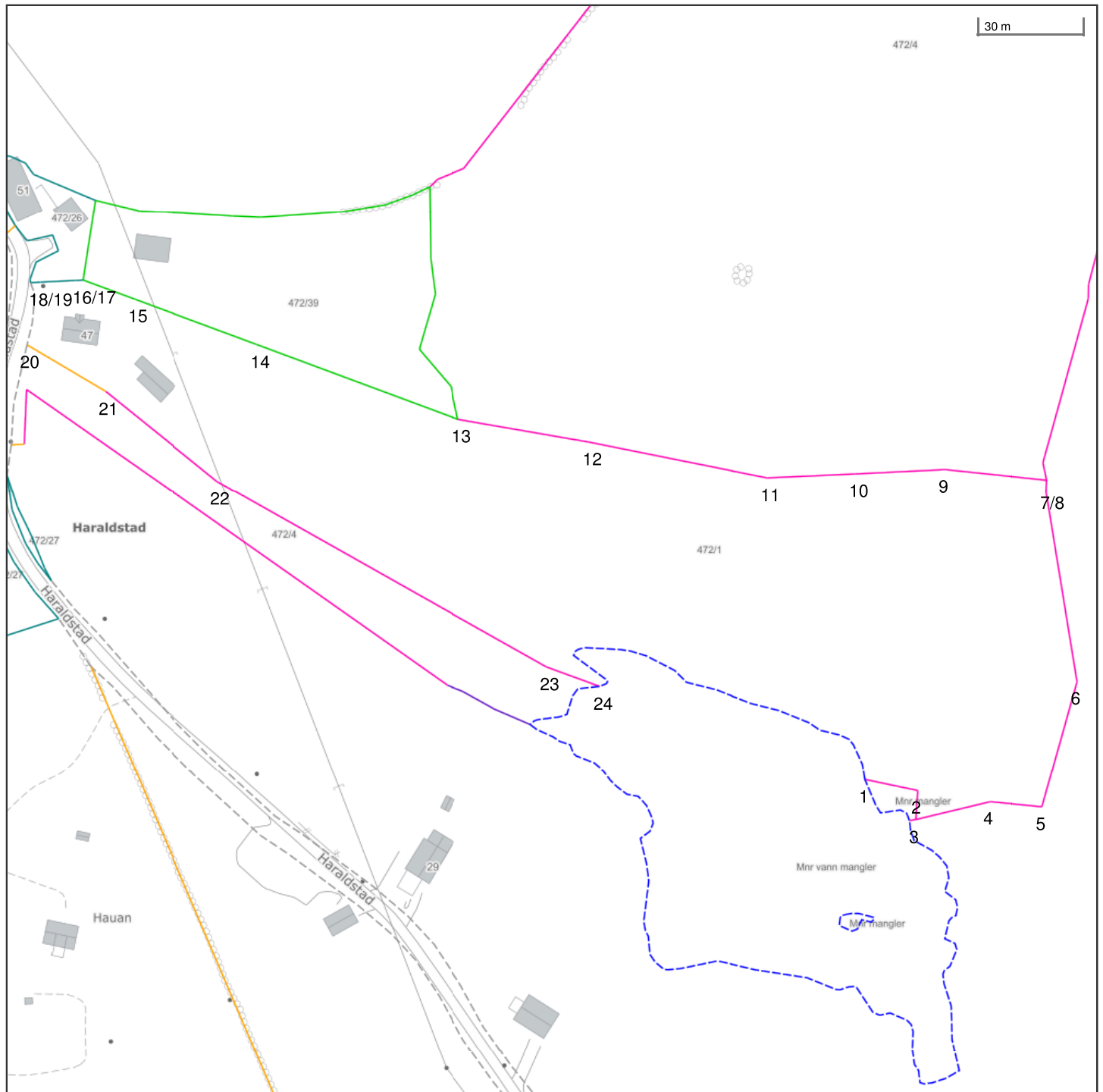


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følger av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomskart for eiendom 4205 - 472/1//



Teig 1 av 2 (hovedteig)

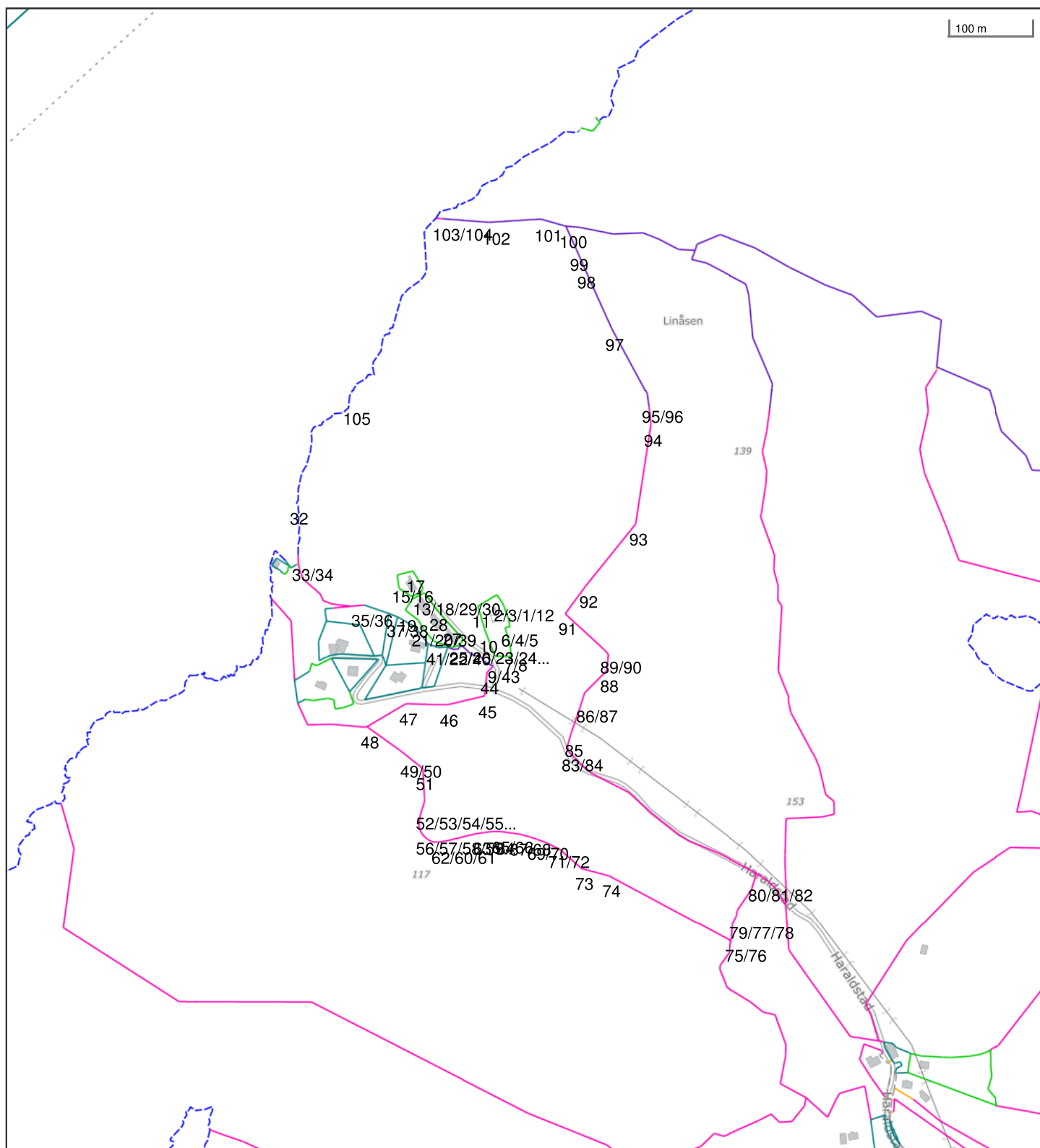


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

-----	Eiendomsgrense - omtvistet	-----	Eiendomsgrense - lite nøyaktig	●	Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙	Grensepunkt - offentlig godkjent	
- - - - -	Hjelpelinje vegkant	-----	Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	●	Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙	Grensepunkt - bolt	
- - - - -	Hjelpelinje fiktiv	-----	Eiendomsgrense - middels nøyaktig	●	Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙	⊗	Grensepunkt - kors
.....	Hjelpelinje punktfaste	-----	Eiendomsgrense - nøyaktig	●	Grensepunkt - nøyaktig	⊙	⊠	Grensepunkt - rør
- - - - -	Hjelpelinje vannkant	-----	Eiendomsgrense - svært nøyaktig	●	Grensepunkt - svært nøyaktig	●	●	Grensepunkt - hjelpunkt / annet
		-----	Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet	●		●	●	Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 2 (hovedteig)

Areal	18 383,00 m ²		Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6433931,66	Øst 386282,66	
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6433816,9	386454,78	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	115,15	
2	6433813,26	386469,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	15,63	
3	6433804,89	386469,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,41	
4	6433809,44	386490,91	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	22,20	
5	6433807,52	386505,94	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	15,15	
6	6433843,48	386517,14	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	37,66	
7	6433898,67	386509,74	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	55,68	
8	6433902,09	386510,02	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	3,43	
9	6433906,03	386480,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	29,69	
10	6433905,51	386454,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	26,20	
11	6433905,08	386428,97	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	25,43	
12	6433916,97	386377,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	52,92	
13	6433924,59	386339,8	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	38,36	
14	6433947,92	386281,93	5 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	62,40	
15	6433962,04	386246,83	5 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	37,83	
16	6433967,99	386232,05	5 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,93	
17	6433967,94	386229,91	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	2,14	
18	6433967,73	386219,69	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	10,22	
19	6433967,68	386216,8	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,89	
20	6433949,72	386215,29	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	18,45	
21	6433935,58	386237,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	26,50	
22	6433908,56	386269,31	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	41,58	
23	6433852,17	386363,43	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	109,72	
24	6433846,14	386378,63	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	16,35	



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊠ Grensepunkt - rør |
| ----- Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Teig 2 av 2

Areal		222 680,30 m ²		Arealmerknað		Hjelpelinje vannkant		
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 32		Nord 6434885,02 Øst 385758,15		
Grensepunkter							Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius	
1	6434563,58	385749,01	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,99		
2	6434553,14	385755,6	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,35		
3	6434548,76	385757,41	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,74		
4	6434533,14	385762,24	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,35		
5	6434524,37	385763,66	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,88		
6	6434523,44	385757,74	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	5,99		
7	6434503,19	385762,88	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,89		
8	6434488,03	385764,53	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,25		
9	6434489,26	385744,39	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,18		
10	6434519,68	385733,63	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,27		
11	6434550,26	385725,66	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,60		
12	6434562,1	385746,41	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	23,89		
13	6434570,52	385657,23	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	5,03	5,89	
14	6434564,37	385644,78	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	13,89		
15	6434574,94	385629,54	10 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	18,55		
16	6434590,93	385628,08	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,06		
17	6434595,28	385647,09	10 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,50		
18	6434575,17	385658,51	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,13		
19	6434548,21	385636,44	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,60		
20	6434535,53	385651,88	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,98		
21	6434525,22	385657,41	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	11,70		
22	6434509,83	385669,54	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,60		
23	6434501,32	385692,19	10 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,20		
24	6434503,88	385700,95	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	9,13		
25	6434511,05	385705,85	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	8,68		
26	6434518,34	385699,01	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,00		
27	6434529,7	385689,38	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	14,89		
28	6434547,99	385674,35	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,67		
29	6434567,21	385661,15	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,32		
30	6434568,02	385658,97	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	2,33		

31	6434561,13	385645,19	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,41	
32	6434682,07	385508,35	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	154,15	
33	6434618,61	385508,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	65,83	
34	6434608,32	385508,55	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	10,97	
35	6434554,56	385570,65	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	90,76	
36	6434555,68	385586,8	13 cm	Jord (JO)	Rør (54)	16,19	
37	6434544,65	385616,36	13 cm	Jord (JO)	Rør (54)	31,55	
38	6434540,24	385626,75	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	11,29	
39	6434527,78	385647,34	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,07	
40	6434506,61	385662,87	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,26	
41	6434501,52	385674,73	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,91	
42	6434501,92	385686,72	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	12,00	
43	6434476,01	385741,82	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	68,21	
44	6434468,95	385734,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	10,35	
45	6434440,27	385730,46	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	28,93	
46	6434431	385683,58	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	47,79	
47	6434433,67	385633,89	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	49,76	
48	6434407,19	385585,91	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	54,80	
49	6434377	385625,48	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	49,77	
50	6434364,95	385639,83	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	18,74	
51	6434354,5	385652,2	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	16,19	
52	6434318,78	385653,2	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	35,73	
53	6434313,2	385652,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	5,59	
54	6434302,7	385649,08	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	11,15	
55	6434294,28	385646,69	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,75	
56	6434284,94	385645,52	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	9,41	
57	6434280,19	385646,46	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	4,84	
58	6434273,96	385649,75	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	7,05	
59	6434268,78	385654,86	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	7,28	
60	6434265,36	385660,56	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	6,65	
61	6434264,55	385667,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	7,13	
62	6434265,65	385677,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	9,89	
63	6434273,21	385713,99	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	37,29	
64	6434274,66	385724,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	10,84	
65	6434275,64	385737,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	12,53	
66	6434275,12	385746,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	9,02	

67	6434272,92	385758,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	12,93
68	6434271,67	385767,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,41
69	6434267,66	385780,57	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	13,88
70	6434264,64	385788,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,92
71	6434259,39	385801,69	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	13,77
72	6434250,44	385817,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	18,34
73	6434227,41	385842,11	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	33,56
74	6434217,59	385875,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	34,54
75	6434133,67	386021,42	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	168,57
76	6434138,46	386022,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	4,88
77	6434155,64	386024,36	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	17,30
78	6434163,83	386028,78	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	9,31
79	6434171,75	386030,76	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	8,16
80	6434195,88	386048,32	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	29,84
81	6434211,02	386053,55	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	16,02
82	6434216,05	386054,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	5,05
83	6434369,77	385830,94	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	273,55
84	6434376,32	385829,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	6,81
85	6434390,6	385833,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	14,99
86	6434423,1	385845,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	34,71
87	6434440,24	385851,66	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	18,10
88	6434467,09	385879,74	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	38,85
89	6434487,45	385882,02	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	20,49
90	6434493,24	385877,31	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	7,46
91	6434538,03	385831,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	64,27
92	6434570,47	385856,51	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	41,13
93	6434644,2	385919,65	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	97,07
94	6434764,78	385941,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	122,58
95	6434785,54	385940,06	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	20,83
96	6434801,93	385938,28	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,49
97	6434882,25	385897,66	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	90,01
98	6434959,11	385865,59	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	83,28
99	6434980,19	385857,21	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	22,68
100	6435008,32	385845,33	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	30,54
101	6435017,69	385815,18	50 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,57
102	6435015,62	385752,32	50 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	62,89

103	6435021,61	385694,65	50 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	57,98	
104	6435022,39	385687,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	7,51	
105	6434801,47	385575,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpепunkt (99)	272,82	

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	HARALDSTAD	Beregnet areal	241063.3
Etablert dato	11.10.1883	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	01.02.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.51	Antall teiger	2
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	472/1
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsf.	31.08.2015 23.09.2015	J 9/15		472/1, 472/2, 472/4, 472/26
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	01.08.2015 23.09.2015	J 9/15	Tinglyst 08.10.2015	472/1 (-3969), 472/39 (3969,1) 472/2, 472/4, 472/26
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	31.10.2011 14.12.2011	J 42/09 M 22/51	Tinglyst 06.03.2012	472/1 (-1104,5), 472/29 (1104,5)
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsf.	31.10.2011 14.12.2011	J 42/09 M 22/52	Tinglyst 06.03.2012	472/1 (-761,6), 472/30 (761,6) 472/29
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.03.2010 08.04.2010	J 42/09 M 22/54	Tinglyst 20.04.2010	472/1 (-736,3), 472/32 (736,3) 472/33
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.03.2010 08.04.2010	J 42/09 M 22/53	Tinglyst 20.04.2010	472/1 (-538,3), 472/31 (538,3) 472/32
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.08.2009 07.09.2009	J 42/09 M 22/55		472/1 (-704,3), 472/33 (704,3)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.08.2009 07.09.2009	J 42/09 M 22/56		472/1 (-629,6), 472/34 (629,6)
Sammenslåing Sammenslåing	07.12.1984			1029-172/3, 472/1
Skylddeling Skylddeling	11.10.1883			472/1, 472/4
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		5/2001		1029-Mnrmangler, 457/6, 457/9, 457/10, 472/1, 472/2, 472/7, 473/1, 474/1, 474/2
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		3/1977		1029-Mnrmangler, 472/1, 472/2, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 473/1, 473/2, 474/1

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6433931.66	386282.66		Ja	18383	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6434885.02	385758.15	0	Nei	222680.3	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
PETTERSEN MARTIN	Hjemmelshaver (H)	VEDDERTOPPEN 24A	Bosatt (B)

F010502*****

1/1

4642 SØGNE

Adresse

Vegadresse: Haraldstad 47

Adressetilleggsnavn:

Poststed	4521 LINDESNES	Kirkesogn	05150204 LINDESNES
Grunnkrets	502 Hægeland	Tettsted	
Valgkrets	9 Spangereid		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	169401772		Våningh. benyttes som fritidsb (163)	Tatt i bruk (TB)	
2	169401780		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	
3	169401659		Garasjeuth.anneks til fritidb (182)	Bygning revet/brent (BR)	

1: Bygning 169401772: Våningh. benyttes som fritidsb (163), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	80
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	80
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		21.08.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Haraldstad 47	H0101	472/1	80	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	28	0	28	0	0	0
H01	1	52	0	52	0	0	0

2: Bygning 169401780: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
---------------	------------------------------	-----------	--

Sefrakminne	Ja	BRA Annet	45
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	45
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		21.08.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	472/1	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	45	45	0	0	0

3: Bygning 169401659: Garasjeuth.anneks til fritidb (182), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		21.08.2008
Bygning revet/brent		12.09.2019

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	472/1	-	-	-	-	-



Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 18.04.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.