

Haraldstad 47

Haraldstad, Lindesnes



Prisantydning: **kr 1 550 000,-**





Båt plass-rettighet ved sjøen. Lang strandlinje.



Oversikt område

Landbrukseiendom med eldre bolighus på Haraldstad. Lang strandlinje. Rett til båt plass.

OMRÅDE

Haraldstad, Lindesnes

ADRESSE

Haraldstad 47, 4521 LINDESNES

Prisantydning

kr 1 550 000,-

Omkostninger: **kr 64 050,-**

Totalpris: **kr 1 614 050,-**

Formuesverdi: **kr 97 312,-**

Eiendomskatt: **kr 586,-**



BRA-i: 83 m²

BRA Total: 83 m²

Boligtype: Enebolig/småbruk

Byggeår: 1880 - antatt

Soverom: 3

Etasje: 2

Eierform bygning: Eiet

Eierform tomt: Eiet

Tomteareal: 241063.3 m² (ikke nøyaktig oppmålt)

Odd Terje Vatnedal

Eiendomsmegler MNEF

404 08 072

oddterje.vatnedal@sormegleren.no

Sørmeqleren AS, avd. Lister

Alleen 4, 4580 Lyngdal

38 33 18 40

sormegleren.no

HARALDSTAD 47

OM BOLIGEN

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 472, bruksnummer 1 i Lindesnes kommune.

Areal

BRA - i: 83 m²

BRA totalt: 83 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 55 m² Vindfang, gang, stue, stue 2, kjøkken, soverom.

2. etasje

BRA-i: 28 m² Trapperom, gang, soverom, soverom 2.

Fra 01.01.24 er det innført nye regler for måling og opplysning av areal på boliger.

De nye arealbegrepene er:

Bruksareal BRA:

BRA-i - Internt bruksareal. Arealet innenfor boenheten.

BRA-e - Eksternt bruksareal. Areal av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, for eksempel eksterne boder.

BRA-b - Innglasset balkong, altan, terrasser.

Andre arealer:

TBA -Terrasser og åpen altan som er tilknyttet boligen.

ALH - Areal med lav himlingshøyde måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra krav til himlingshøyde. Arealet inngår ikke i BRA, men opplyses om sammen med BRA som et tillegg.

GUA – summen av BRA og AHL. Brukes når boligen har gulvareal som ikke er måleverdig på grunn av for eksempel skråtak eller lav himlingshøyde. Arealet oppgis som tilleggsinformasjon til øvrige arealer.

Ikke målbare arealer

Kjeller med boder - ca. 18 kvm.

Loft har ca. 16 kvm som ikke er målbart areal.

Bygningssakkyndigs kommentar til arealoppmåling

Det er ikke godkjente rømningsvinduer på loftet. Krav til vinduer som rømningsvei:

Hvis det er mindre enn 5 meter ned til bakken kan du bruke vindu eller balkong som rømningsvei.

Lysåpningen i vinduet må være minst 0,5 meter bred og minst 0,6 meter høy. Summen av bredde og høyde skal være minst 1,5 meter. Vinduet bør ikke være takvindu.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

241063.3 m²

Tomtebeskrivelse

Eierform: Eiet tomt. Beregnet areal: 241.063,3 m², iflg. matrikkeldata. Eiendom er ikke nøyaktig oppmålt.

Landbrukseieendom som består av to teiger. Eiendommen grenser i nordvest ned mot Grønsfjorden. Det medfølger bruksrett til båt plass. Eiendom har veirett til sjøen og grenser inntil eksisterende hyttefelt. Flere hytte-tomter er tidligere fradelte denne eiendom.

Iflg. gårdskart har eiendommen et totalt areal på 241 dekar. Produktiv skog er ca. 98 dekar, iflg. kart. Det er foretatt hogst senere år. Alt er naturtomt. Mulighet for å hugge ved og annet relatert til landbruk.

Beliggenhet

Eiendommen ligger på Haraldstad og strekker seg ned til sjøen mot nordvest. Huset ligger et stykke fra

sjøen og har ikke sjøutsikt. Her grenser eiendommen inntil et eksisterende område, regulert som hyttefelt.

Adkomst

Kjør på kommunal vei skiltet mot Stusvik. Følg så skiltet vei mot Haraldstad - til høyre. Huset ligger på høyre side av veien.

Bebyggelsen

Landlig område med spredt bebyggelse av boliger og hytter.

Bygningssakkyndig

Severinsen Takst AS - foreligger Arealmålingsrapport.

Byggemåte

Bolig er oppført i tre og byggeår antatt til ca. 1880. Boligen er ikke tilknyttet strøm, avløp og vann. Boligen må sees på som et rivningsobjekt.

Ved siden av boligen ligger det et uthus/løe, det har en grunnflate på ca. 60 m². Uthuset har inneholdt 2. etasjer. Deler av uthuset har rast ned, så dette er også et rivningsobjekt.

Sammendrag selgers egenerklæring

Når kjøpte du boligen? 08/08/2021.

Har du selv bodd i boligen? Nei.

Spørsmål 1: Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom? Ja
Beskriv feilen og omfanget: Ja det er det. Huset bør rives pga alder.

Spørsmål 3: Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt? Ja
Beskriv feilen og omfanget: Mye skader på taket pga alder.

Spørsmål 6: Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken? Ja.

Spørsmål 7: Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje? Ja.
Beskriv omfanget: Mye vann i kjeller pga hull i taket.

Spørsmål 8: Er det utført arbeid med drenering? Nei, ikke som jeg kjenner til.

Spørsmål 9: Har det vært feil på det elektriske anlegget? Ja. Beskriv feilen og omfanget: Strøm skal ikke være koblet til.

Spørsmål 11: Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende? Ja. Spesifiser hvilken type: Brønn.

Spørsmål 14: Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen? Ja.
Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen? Det kjenner jeg ikke til.

Spørsmål 17: Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser? Ja.
Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort: Mye sprekker rundt forbi over alt, pga. alder.

Spørsmål 19: Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen? Ja.
Hva slags skadedyr og hva var omfanget? Kjenner ikke til dette, men vil regne med det.

Spørsmål 21: Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen? Ja.
Beskriv omfanget: Mye råte pga. vann som er kommet inn.

Spørsmål 32: Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart? Ja.
Skriv opplysningene her: Det jeg kan si om boligen at den kan rives pga. det ikke er gjort noe med den på mange år, så vann er kommet seg inn overalt og det er mye råte på huset.

Se selgers egenerklæringskjema for utfyllende informasjon.

Innhold

Loft: Trapperom, gang, soverom, soverom 2.
1. etg.: Vindfang, gang, stue, stue 2, kjøkken, soverom.

Standard

Tilstandsrapport foreligger ikke. Arealmåling utført av Severinsen Takst AS den 19.08.2024. Bolighus og uthus er et rivningsobjekt.

Det foreligger ikke noen godkjente byggetegninger i kommunens arkiv. Dette medfører at megler ikke kan kontrollere at bruken av rommene i boligen samsvarer med det de er godkjent som. Eventuelle pålegg/søknader som følge av ulovlige tiltak på eiendommen er kjøpers risiko og ansvar.

Innbo og løsøre

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt. Huset selges slik som forevist.

Hvitevarer

Ingen hvitevarer medfølger.

TV/Internett/Bredbånd

Har ikke noe tilkople.

Parkering

Nei, det er ikke opparbeidet parkeringsplass ved boligen.

Diverse

Det gjøres oppmerksom på at boligen/eiendommen selges i forevist stand. Ingen rydding eller vask.

ENERGI**Oppvarming**

Ikke tilknyttet strøm. Ingen brukbar pipe eller ovn.

Selger opplyser at det er nedgravd oljetank på tomten. Som en følge av Stortingets klimaforlik fra 2012 er det med virkning fra og med 1. januar 2020 innført forbud mot oppvarming av boliger med fossil olje eller parafin. Kommunen kan i tillegg ha vedtatt lokal forskrift som krever at oljetank/parafintank må graves opp og fjernes, alternativt tømmes/spyles/plomberes. Kjøper oppfordres til selv å avklare med kommunen hvilke krav som gjelder og overtar ansvar, risiko og kostnader for dette. For mer informasjon og støtteordninger, se www.enova.no.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Eiendommen er ikke energimerket. Det følger av forskrift om energimerking § 5 at dersom selger etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning innen ett år etter avtale om salg er inngått. Kjøper på påregne at det vil bli dårligste karakter.

ØKONOMI**Kommunale avgifter år**

2024

Info kommunale avgifter

Beløpet gjelder kun for eiendomsskatt.
Eiendommen har ikke vært bebodd av eier. Han har kun betalt eiendomsskatt. Det må påregnes økte avgifter, dersom eiendommen blir bebodd, f.eks. renovasjon.

Eiendomsskatt

Kr 586

Eiendomsskatt år

2024

Info eiendomsskatt

LIN e-skatt fritidsbolig.

Formuesverdi primær

Kr 97 312

Formuesverdi primær år

2022

Tilbud lånefinansiering

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

OFFENTLIGE FORHOLD

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4205/472/1:

12.03.1884 - Dokumentnr: 900048 - Utskifting - Gjelder denne registerenheten med flere

26.03.1985 - Dokumentnr: 1278 - Jordskifte

Grensegangssak nr. 3/1972 - Gjelder denne registerenheten med flere

08.06.2004 - Dokumentnr: 2715 - Jordskifte - Gjelder denne registerenheten med flere

31.07.2008 - Dokumentnr: 624279 - Elektriske kraftlinjer - Rettighetshaver: Glitre Nett AS

Bestemmelse om ryddebelte, Bestemmelse om bebyggelse, Bestemmelse om trafostasjon/kiosk,

Bestemmelse om adkomstrett,

Med flere bestemmelser

22.09.2015 - Dokumentnr: 868944 - Bestemmelse om båt plass

Rettighetshaver: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:32

Bestemmelse om adkomstrett - Bestemmelse vedrørende redskapsbod

05.06.2018 - Dokumentnr: 843134 - Bestemmelse om båt plass/brygge plass

Rettighetshaver: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:33

Bestemmelse vedrørende redskapsbod - Bestemmelse om adkomstrett

06.08.2018 - Dokumentnr: 1099293 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:31

Bestemmelse om vedlikehold

06.08.2018 - Dokumentnr: 1099293 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:31
Gjelder sjøbod - Bestemmelse om vedlikehold

06.08.2018 - Dokumentnr: 1099293 - Bestemmelse om båt plass/bryggeplass
Rettighetshaver: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:31
Bestemmelse om vedlikehold

15.03.2022 - Dokumentnr: 288875 - Jordskifte
20-157982REN-JAGD/JKRI Haraldstadveien - Bruksordning
Gjelder denne registerenheten med flere

Dokumentnr: 901185 - Opprettelse av matrikkelenheten
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

07.12.1984 - Dokumentnr: 4809 - Sammenslått med denne matrikkelenhet: Gnr.172 bnr.3

19.10.2009 - Dokumentnr: 785244 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:33

19.10.2009 - Dokumentnr: 785249 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:34

15.04.2010 - Dokumentnr: 268789 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:31

15.04.2010 - Dokumentnr: 268793 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:32

01.03.2012 - Dokumentnr: 173982 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:29

01.03.2012 - Dokumentnr: 174311 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:30

05.10.2015 - Dokumentnr: 912129 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:4205 Gnr:472 Bnr:39

Kopi av de fleste aktuelle dokumenter kan fåes hos megler.

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest for eiendommen. Det utstedes ikke ferdigattest for tiltak som er omsøkt før 1. januar 1998, jf. pbl § 21-10 femte ledd. Det foreligger heller ikke midlertidig brukstillatelse. Manglende brukstillatelse kan innebære at tiltaket ikke lovlig kan tas i bruk. Kjøper overtar risikoen og ansvar for manglende ferdigattest/brukstillatelse på eiendommen.

Vei, vann og avløp

Ikke tilknyttet vann eller avløp. Ukjent om boligen tidligere har vært det.
Kommunal vei frem til eiendom, men det er ikke opparbeidet parkeringsplass ved boligen. Felles privat vei ned til Haraldstadstrand og sjøen.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger under Kommuneplanens arealdel 2023-2035. LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende.
- Hensyn friluftsliv og Hensyn landskap. - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Nåværende.
Del av eiendom er under eldre reguleringsplan - Haraldstad hyttegrend 172_1, datert 27.04.2010 og 04.06.1984.

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Lindesnes kommune har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense/nullkonsesjon. Formålet er å hindre at eiendommer som bør benyttes som helårsboliger blir benyttet som fritidsboliger. Boplikten oppfylles ved fast bosetting og når eier eller andre er folkeregistrert bosatt på eiendommen.

Adgang til utleie

Boligen har ikke egen utleiedel.

Verneklasse/SEFRAK

Bygningene er Sefrak-registrert på grunn av bygningenes alder. I forbindelse med restaurering/ombygging vil fylkets kulturminnevern ha uttalelsesrett. De ønsker generelt at gamle bygninger blir bevart, og stiller krav til materialvalg og utforming. SEFRAK er først og fremst et generelt kulturhistorisk register som kanskje særlig har verdi som kildemateriale for lokal historie. Men det blir også benyttet av forvaltningen som et utgangspunkt for å finne ut hvor det kan være verneverdig bebyggelse. Det at en bygning er registrert i SEFRAK gir den ikke automatisk noen vernestatus. Oppføring i registeret innebærer heller ikke i seg selv spesielle restriksjoner for hva som kan gjøres med et hus. Det finnes mye tilgjengelig informasjon på www.riksantikvaren.no.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Lindesnes kommune har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense/nullkonsesjon. Boplikten oppfylles ved fast bosetting og når eier eller andre er folkeregistrert bosatt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Lindesnes kommune har konsesjonsgrense null. Dette innebærer boplikt.

Ervervet av eiendommen er konsesjonspliktig, herunder bo og driveplikt. Driveplikten gjelder for dyrkede arealer, enten ved at eier driver selv eller ved bortleie. Kjøper er ansvarlig for å utarbeide og sende inn konsesjonssøknad til Lindesnes kommune, snarest mulig, dog senest omgående etter signering av kjøpekontrakt. Kjøper dekker konsesjonsgebyr på kr. 5.000,-. Kjøper bærer risikoen dersom konsesjon ikke innvilges fra kommunen.

KONTRAKTSGRUNNLAG

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer.

Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Prisantydning

Kr 1 550 000

Totalpris

Kr 1 614 050

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Dok.avgift 2,5% av kjøpesum: kr 38 750,-

Tinglysning av skjøte: kr 500,-

Tinglysning av pantedokument kr 500,-

Søknad konsesjon kr 5 000,-

HELP Boligkjøperforsikring kr 16 500,- (valgfritt)

HELP Boligkjøperforsikring Pluss kr 2 800,- (valgfritt)

Sum omkostninger (inkl. valgfrie tillegg): kr 64 050,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

Overtakelse

Etter avtale. Snarest mulig etter at konsesjon foreligger, kjøper bærer konsesjonsrisikoen.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøvelser. Budforhøvelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden

av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjølpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 4.100,- til kr 6.400,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglere vederlag

Meglere vederlag er avtalt til kr 49 000,00 inkl. mva. i provisjon.

Videre er det avtalt tilrettelegging kr 14.900,-, oppgjør- og visningshonorar kr 11.900,-, og annonsering kr 8.950,- I tillegg belastes selger for direkte utlegg.

Totalt ca. kr 85 250,00,- inkl. mva.

Selger

Martin Pettersen

Oppdragsansvarlig

Odd Terje Vatnedal

Eiendomsmegler MNEF

oddterje.vatnedal@sormegleren.no
Tlf: 404 08 072

Ansvarlig megler

Odd Terje Vatnedal
Eiendomsmegler MNEF
oddterje.vatnedal@sormegleren.no
Tlf: 404 08 072

Sørmegleren AS, avd. Lister, Alleen 4
4580 Lyngdal
Tlf: 383 31 840
Organisasjonsnummer: 9441 21 331

Salgsoppgavedato

20.09.2024



Velkommen til Haraldstad 47.



Hus er ikke tilknyttet strøm eller vann/avløp



Huset



Haraldstad 47, eldre bolig og uthus (rivningsobjekt)



Hus med inngang bakside



Område mot sjøen



Oversikt område



Oversikt område og nabohus



Oversikt område



Det er foretatt hogst på eiendommen



Oversikt område mot sjøen



Oversikt område



Område mot sjøen



Eiendommen mot sjøen



Oversikt



Oversikt område

Haraldstad 47

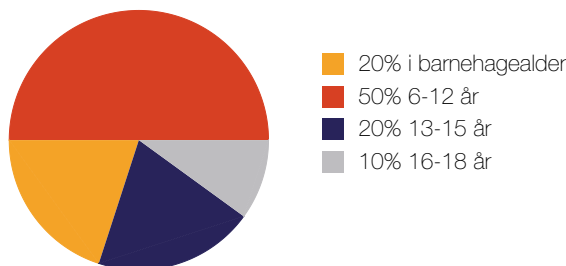
Offentlig transport

🚏 Ramsland	5 min 🚶
Linje 203	2.7 km
✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 26 min 🚶

Skoler

Spangereid skole (1-7 kl.)	9 min 🚶
133 elever, 7 klasser	6.2 km
Vigeland ungdomsskole (8-10 kl.)	28 min 🚶
208 elever, 9 klasser	22.4 km
KVS - Lyngdal	30 min 🚶
230 elever, 11 klasser	22 km
Lyngdal videregående skole	31 min 🚶
130 elever	22.6 km

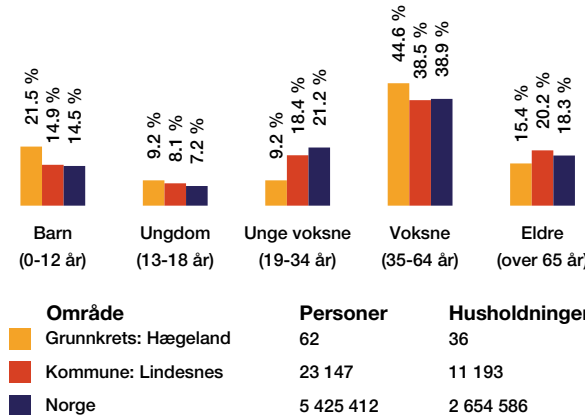
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	16%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

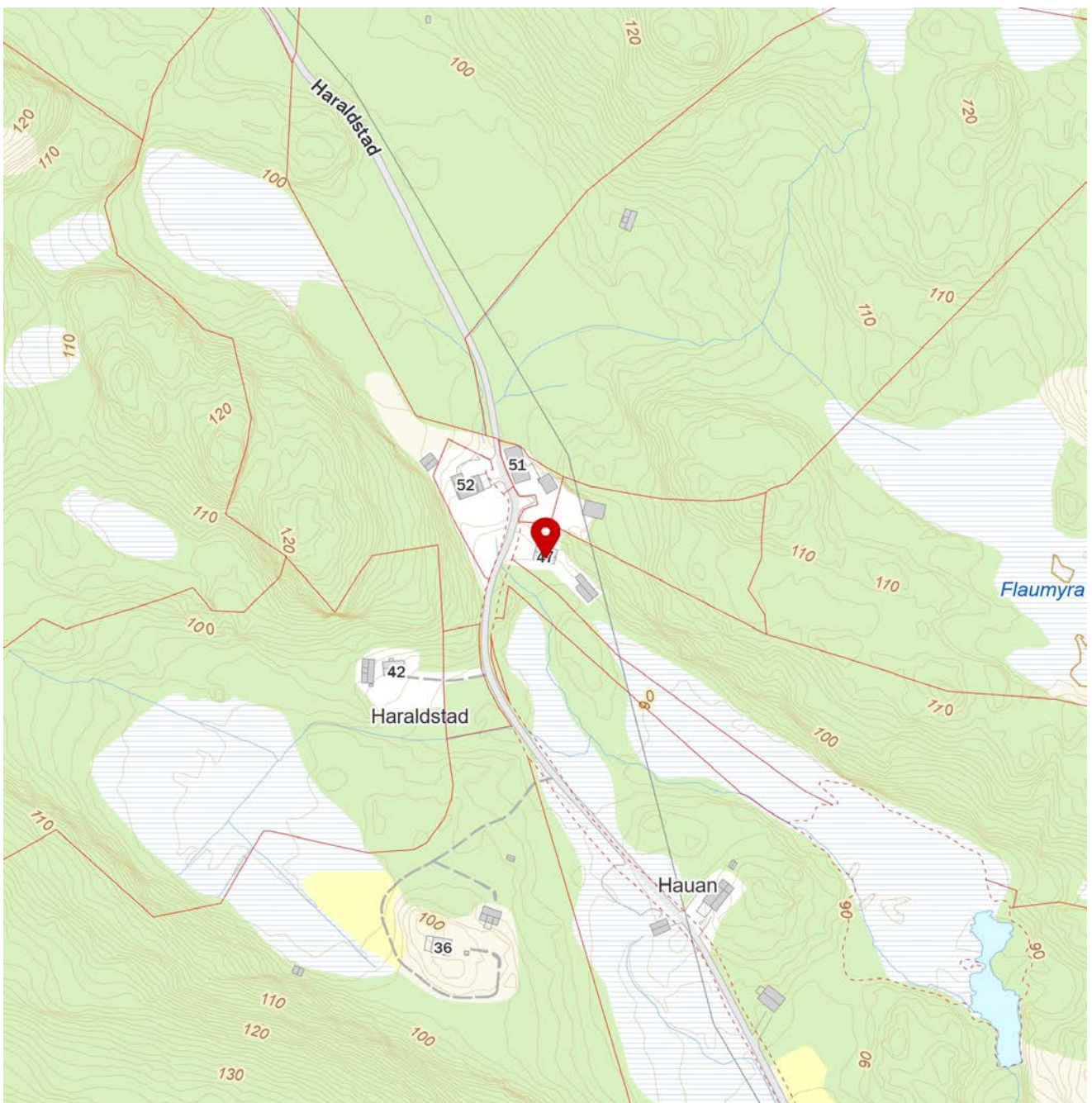
Spangereid naturbarnehage (1-5 år)	10 min 🚶
30 barn	6.2 km
Båly barnehage (1-5 år)	10 min 🚶
18 barn	6.6 km
Remehaugen kystbarnehage (0-5 år)	15 min 🚶
14 barn	11.2 km

Dagligvare

Kiwi Spangereid	10 min 🚶
Post i butikk, søndagsåpent	6.3 km
Coop Extra Lindesnes	26 min 🚶
PostNord	21.4 km

Sport

⚽ Spangereid grusbane - 11er	8 min 🚶
Fotball	5.5 km
⚽ Spangereid friidrettsanlegg	9 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	6 km
🏊 Shapes Lindesnes	27 min 🚶
🏊 Lindesnes Lekeland	27 min 🚶



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeglere AS, avd. Lister kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Arealmålingsrapport

 Fritidsbolig

 Haraldstad 47, 4521 LINDESNES

 LINDESNES kommune

 gnr. 472, bnr. 1



Befaringsdato: 19.08.2024

Rapportdato: 27.08.2024

Oppdragsnr.: 20026-1392

Referansennummer: TS5542

Autorisert foretak: Severinsen Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Alfred Møll

Vår ref:



Gyldig rapport
27.08.2024

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningsakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrappportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningsakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningsakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Severinsen Takst AS

Firmaet er lokalisert i Kristiansand kommune, men tar oppdrag i hele Agder. Vi har godkjenning innen taksering av bolig, fritid, Landbruk og Næringseiendommer. Firmaets kunder er private, bedrifter og det offentlige. Kontakt oss for takst på mob. 48291114 eller post@takstmann-severinsen.no

Rapportansvarlig

Alfred Møll

Uavhengig Takstingeniør

alfred@takstmann-severinsen.no

909 24 201



Bygninger på eiendommen

Fritidsbolig



Anvendelse

Byggeår

1880

Kommentar

Byggeår er antatt. Boligen er ikke tilknyttet strøm og vann. Boligen må sees på som et rivningsobjekt. Ved siden av boligen ligger det et uthuset, det har en grunnflate på ca. 60 m². Uthuset har inneholdt 2. etasjer. Deler av uthuset har rast ned, så dette er også et rivningsobjekt.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

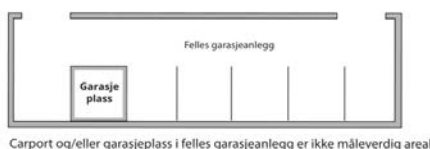
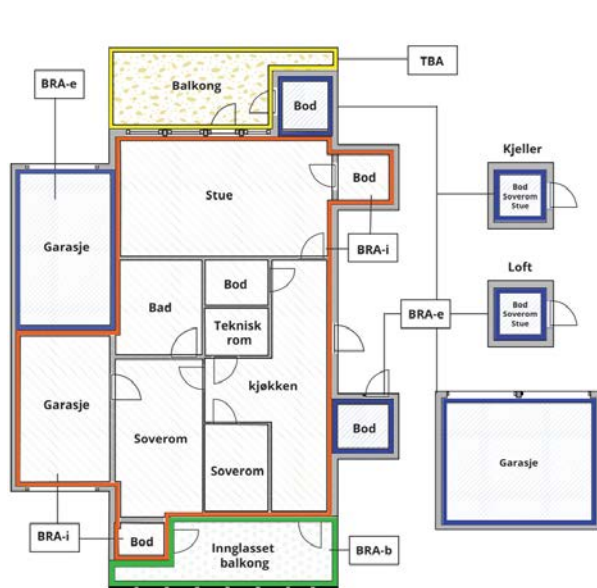
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbar areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA)
Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Loft	28			28		16	44
Hovedplan	55			55			55
Kjeller						18	18
SUM	83					34	117
SUM BRA	83						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Trapperom , Gang , Soverom , Soverom 2		
Hovedplan	Vindfang , Gang , Stue, Stue 2, Kjøkken , Soverom		
Kjeller	Boder		

Kommentar

Ved siden av boligen ligger det et uthuset, det har en grunnflate på ca. 60 m². Uthuset har inneholdt 2. etasjer. Deler av uthuset har rast ned, så dette er også et rivningsobjekt.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: Det er ikke godkjente rømningsvinduer på loftet. Krav til vinduer som rømningsvei:
Hvis det er mindre enn 5 meter ned til bakken kan du bruke vindu eller balkong som rømningsvei. Lysåpningen i vinduet må være minst 0,5 meter bred og minst 0,6 meter høy. Summen av bredde og høyde skal være minst 1,5 meter. Vinduet bør ikke være takvindu.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Fritidsbolig	83	0

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
19.8.2024	12:00:00	14:00:00	Alfred Møll	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4205 LINDESNES	472	1		241063.3 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Haraldstad 47

Hjemmelshaver

Pettersen Martin

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
-------------	------	-----------	--------	-------	---------

Forutsetninger

Generelt

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Arealberegninger for boenheter

Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler. Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere brukere eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori. Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Personvern

iVerdi AS, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her

[Personvernerklæring - iVerdi](#)

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

samtykke.vendu.no/VA6517

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemnda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Egne forutsetninger

Det gjøres oppmerksom på at boligen er et rivningsobjekt. Halve uthuset på siden av boligen er falt ned og er også et rivningsobjekt.

Egenerklæring

Haraldstad 47, 4521 LINDESNES

30 Jul 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Haraldstad 47

Postadresse

Haraldstad 47

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja

Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja

Nei

Når kjøpte du boligen?

08/08/2021

Har du selv bodd i boligen?

Ja

Nei

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Pettersen, Martin

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom



1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Ja det er detHuset bør rives pga alder

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Mye skader på taket pga alder

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Mye vann i kjeller pga hull i taket

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv feilen og omfanget

Strøm skal ikke være koblet til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Brønn

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

Det kjenner jeg ikke til

15 Har det vært feil på varmelegger eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmelegger eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Mye sprekker rundt forbi over alt pga alder



18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Kjenner ikke til dette men vil regne med det

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Mye råte pga vann som er kommet inn

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.



30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Det jeg kan si om boligen at den kan rives pga det ikke er gjort noe med den på mange år så vann er kommet seg inn overalt og det er mye råte på huset

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 472, Bruksnummer 1 i 4205 LINDESNES kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

23.08.2024 kl. 01.19

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

23.08.2024 kl. 01.00

Adresse (r) :

Gateadresse: **Haraldstad 47**

Gatenr: **1550**

Kommune: **LINDESNES**

Postkrets: **4521 LINDESNES**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/206430-1/200 22.02.2022 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

21:00

VEDERLAG: NOK 1 100 000

Omsetningstype: Fritt salg

PETTERSEN MARTIN

FØDT: 01.05.2002

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2024/1752035-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1884/900048-1/39 12.03.1884 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/1278-1/39 26.03.1985 **JORDSKIFTE**
Grensegangssak nr. 3/1972
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/2715-1/39 08.06.2004 **JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/624279-1/200 31.07.2008 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: GLITRE NETT AS
ORG.NR: 982 974 011

Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om ryddebelte
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk

2015/868944-2/200 22.09.2015 **BESTEMMELSE OM BÅTPASS**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 32
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse vedrørende redskapsbod

2018/843134-1/200 05.06.2018 **BESTEMMELSE OM BÅTPASS/BRYGGEPLASS**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 33
Bestemmelse vedrørende redskapsbod
Bestemmelse om adkomstrett

2018/1099293-1/200 06.08.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 31
Bestemmelse om vedlikehold

2018/1099293-2/200 06.08.2018 **BRUKSRETT**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 31
Gjelder sjøbod
Bestemmelse om vedlikehold

2018/1099293-3/200 06.08.2018 **BESTEMMELSE OM BÅTPASS/BRYGGEPLASS**
21:00
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4205 GNR: 472 BNR: 31
Bestemmelse om vedlikehold

2021/1487838-1/200 25.11.2021 **PANTEDOKUMENT**
21:00
Beløp: NOK 1 500 000
Pantlaster: NORDEA BANK ABP FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817

2022/288875-1/200 15.03.2022 **JORDSKIFTE**
21:00
20-157982REN-JAGD/JKRI Haraldstadveien
Bruksordning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1752035-1/200 31.07.2024 **PANTEDOKUMENT**
08:22
Beløp: NOK 1 782 500
Pantlaster: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1752035-2/200 31.07.2024 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
08:22
Rettighetshaver: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

901185-1/39 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

1984/4809-1/39 07.12.1984 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
Gnr.172 bnr.3

2009/785244-1/200 19.10.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 33

2009/785249-1/200 19.10.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 34

2010/268789-1/200 15.04.2010 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 31

2010/268793-1/200 15.04.2010 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 32

2012/173982-1/200 01.03.2012 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 29

2012/174311-1/200 01.03.2012 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 30

2015/912129-1/200 05.10.2015 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4205 GNR: 472
BNR: 39

2020/744081-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00
Tidligere:
KNR: 1029 GNR: 172 BNR: 1

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



LINDESNES KOMMUNE

Teknisk etat

Ipec Miljø as
Tollnes Industriområde

4760 Birkeland

DERES REF: VÅR REF: SAKSBEHANDLER: ARKIVKODE: DATO:
880/2008 - 2007/608 Kerstin Eikeland 172/1/M41 04.02.2008

GODKJENT UTSLIPPSTILLATELSE FRA RENSEANLEGG HARALDSTAD HYTTEGREN, 172/1, IPEC MILJØ AS

Ipec miljø as søker om utslipp for 6 nye hyttetomter med 25 pe organisk belastning på eiendommen gnr. 172, bnr.1 på Haraldstad.

Prosjektering og søker:	Ipec miljø as, Tollnes industriområde, 4760 Birkeland
Oppdragsgiver:	TT Anlegg

Det søkes om utslipp fra renseanlegg i forbindelse med avløpsrensing fra 6 nye hytter med 25 pe organisk belastning. Det baseres på bruk av renseanlegg av type "Bio-Flow" 25-3 med etterpolering for fosforfjerning.

Saken har vært lagt ut til høring i tidsrommet 26.07.07-30.08.07.

Det har kommet følgende uttalelser:

Kommunelegen: Forutsetter at det ikke planlegges vannkilder nedstrøms utslippet, og ber om at det vises på kart hvor utslippet kommer ut i Grønsfjorden, samt dybdeforhold, nærmeste bebyggelse og bademulighet.

Fylkesmannens miljøvernavdeling: Forutsetter at rensekraft i hht. forurensningsforskriftens kap.12, § 12-8 oppfylles før avløpsvann slippes ut i resipienten.

Naboer: Motsetter seg på det sterkeste at avløpsvann fra renseanlegget føres ut i bekken, mener at avløpsvannet vil ha en forurensende effekt, spesielt ved perioder med liten eller ingen vannføring. 2 av naboene henter vann fra bekken for fylling av basseng. Eneste miljømessige brukbare løsning er at avløpsvannet føres ut i nedgravde rør ut i sjøen på tilstrekkelig dybde.

I møte hos kommunen den 28.02.08 med repr. fra Ipec Miljø v/Per Olav Kvitli og naboer repr. ved Roald Bergsaker og Arne Lisebrekke ble det avtalt at renseanlegget flyttes mot nord slik at en unngår avrenning ned mot bekken. Tor Solbakken har sendt en erklæring om at den nye plasseringen godkjennes. Ny plassering på situasjonsplan underskrevet 28.02.08 vil være gjeldende for godkjenning av renseanlegget.

Saksvurdering:

Sannsynligheten for forurensning er meget liten ifølge Ipec Miljø as, da ukontrollerte utslipp ikke kan forekomme. Alt vann må passere alle tanker og rensetrinn selv ved strømstans. I tillegg må vannet renne igjennom en etterpoleringsenhet hvor det blir filtrert gjennom grunnen før vannet når bekken. Ipec Miljø as anser at vannkvaliteten forblir identisk med dagens kvalitet. Saksbehandler kan ikke se at verken naboer eller resipient vil bli skadelidende av tiltaket.

Ansvar og kontroll:

Ipec Miljø as, har sendt inn søknad om ansvarsrett/kontrollplan, som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen, ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen, gjelder renseanlegg.

Ipec Miljø as har sentral godkjenning, ansvarsretter innvilges.

Rådmannens vedtak:

Kommunen godkjenner med hjemmel i forurensingsloven og forurensingsforskriftens § 12, avløpsanlegg, ny utslippstillatelse på følgende vilkår:

1. Slamtømming skal forskriftsmessig foretas i henhold til søknaden og min. 1 gang pr. år.
2. Det skal inngås drifts- og vedlikeholdsavtale for anlegget, hvor det rapporteres til kommunen 1. februar hvert år.
3. Anlegget må ha fjernovervåking med alarmanlegg via GSM - nett.
4. Utslippet skal etableres og drives i samsvar med krav i § 12-7 til § 12-13
5. Søker, Ipec miljø as, er ansvarlig overfor naboer som eventuelt ikke er blitt varslet.
6. Dersom avløpsforholdene senere viser seg utilstrekkelig, plikter eieren å foreta foranstaltninger for å rette på forholdene i overensstemmelse med helseråd og Lindesnes kommune. Dette gjelder spesielt utslipp av avløpsvann i grunnen. Ved behov er det krav om at avløpsvannet legges i rør og slippes ut på forsvarlig dyp i fjorden.
7. Selv om tillatelse er gitt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler, jfr. par. 11, siste ledd i lov om vern mot vannforurensning. Det vises også til par. 10, nest siste ledd og par. 12 vedr. oppsigelsestid og mulig endring av vilkår.
8. Søkeren kan senere pålegges tilknytning til eksisterende eller planlagt kloaknett, avskjærende ledning eller renseanlegg, jfr. par. 10 i lov om vern mot vannforurensning.

9. Ny plassering av renseanlegget og underskrevet situasjonsplan 28.02.08 er gjeldende for denne godkjennelsen.

Denne tillatelsen er gyldig i tre år fra vedtaksdato, dvs. at om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, faller tillatelsen bort.

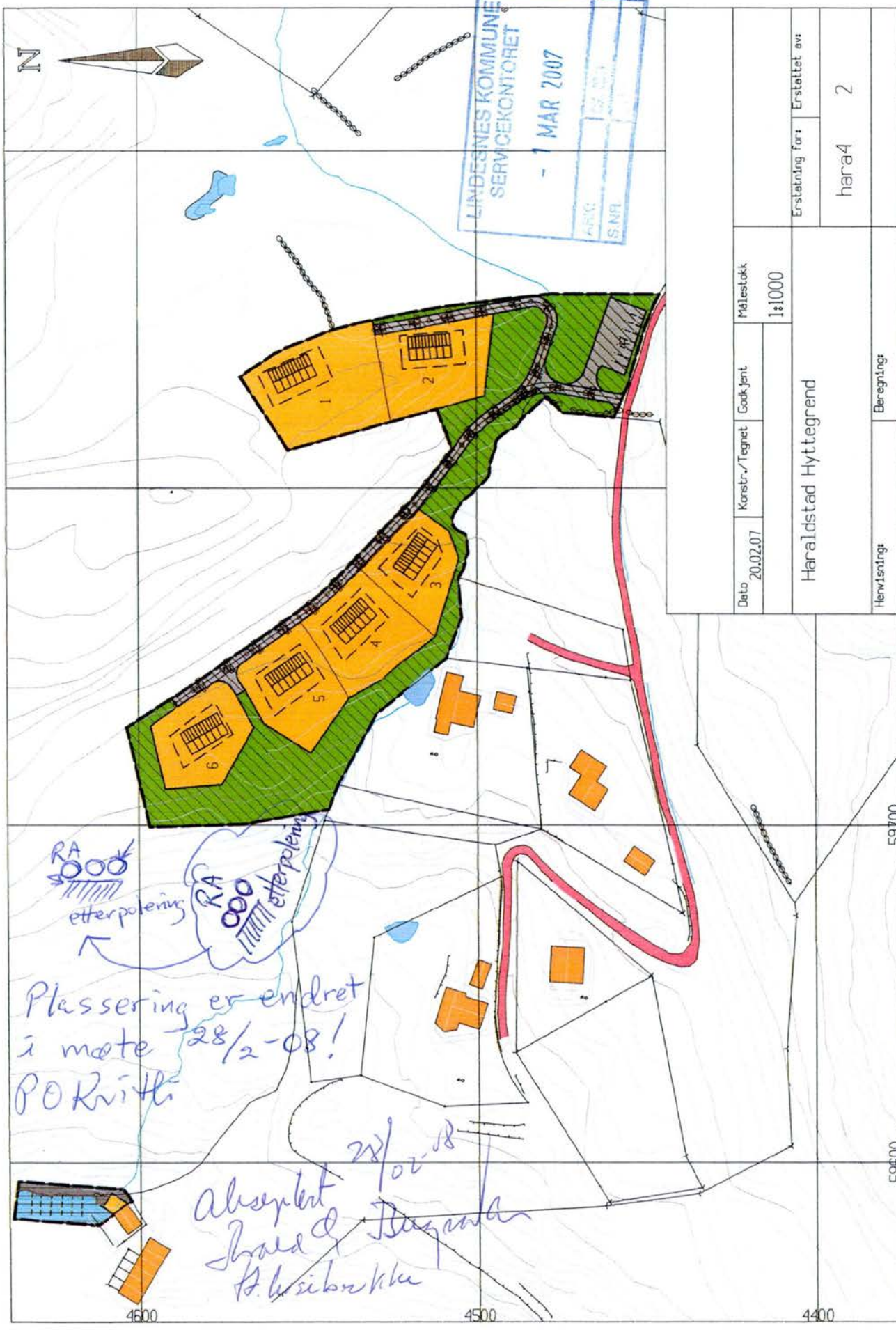
Vedtaket kan påklages og sendes Lindesnes Kommune innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

Med hilsen

.....
Kerstin Eikeland

Kopi til:

TT - Anlegg	Bue	4520	Sør-Audnedal
Tor Leonhard Solbakken	Mariabakken 6	4034	Stavanger
Allianse Betong AS v/Fidje	Timberåsen 29	4534	Marnardal
Roald Bergsaker	Sandved Terrasse 20	4318	Sandnes
Arne Lisebrekke	Sandved Terrasse 9	4318	Sandnes



LINDESNES KOMMUNE
SERVICEKONTORET
- 1 MAR 2007
AKG
SMR

Dato	20.02.07	Konstr./Tegnet	Coak Jent	Målestokk	1:1000
Haraldstad Hyttegrend					
Erstatning for:				Erstattet av:	
				hara4 2	
Henviisning:			Beregning:		

RA
etterpøling

RA
etterpøling

Plassering er endret
i møte 28/2-08!
PO Knutti

absolutt
bra
H. Sivertsen

28/02-08

59700
59600
59500

4600 4500 4400




Søknad om utslippstillatelse fra renseanlegg Haraldstad hyttegrend Lindesnes kommune


Oppdragsgiver: TT Anlegg
Formell oppdragstittel: Søknad om utslippstillatelse – Haraldstad hyttegrend
Prosjektnummer: 7103

Prosjektansvarlig hos O.giver: Øyvind Johnsen
Prosjektansv. hos Ipec Miljø as: Kai Juva
Kontrollør hos Ipec Miljø as: Per Olav Kvitli

Signaturer:

for 

Prosjektansvarlig Ipec Miljø as



Kontroll utført

Søknad om utslippstillatelse fra renseanlegg Haraldstad hyttegrend



Innhold:

- 1 Innledning:
 - 1.1 Søkers navn og adresse
 - 1.2 Virksomheten det søkes om
- 2 Avløpsforhold:
 - 2.1 Hydraulisk belastning
 - 2.2 Vannkvalitet – avløp
 - 2.3 Belastning fordelt på årstider
 - 2.4 Forventet forurensingsmengde
- 3 Planlagt renseløsning:
 - 3.1 Renseanlegg
 - 3.2 Renseeffekt
- 4 Resipientvurdering
 - 4.1 Utslippssted
 - 4.2 Sikkerhet
 - 4.3 Konsekvenser for miljøet
- 5 Vedlegg
 - 5.1 Situasjonkart
 - 5.2 Planlagt renseanlegg
 - 5.3 Analyseresultater fra tilsvarende anlegg
 - 5.4 Referanseliste "Bio-Flow" renseanlegg

1 INNLEDNING:

1.1 Søker.

TT Anlegg AS
v/ Øyvind Johnsen
Bue
4534 Marnardal

1.2 Virksomheten det søkes utslipp fra:

Det søkes om utslipp fra renseanlegg i forbindelse med avløpsrensing fra nye hytter som skal oppføres i Haraldstad hyttegrend i Lindesnes kommune.

Søknaden gjelder 6-8 hyttetomter på G.nr 172 og B.nr 1.
Denne utslippssøknaden baseres på bruk av biologisk renseanlegg av typen "Bio-Flow" 25-3 som betyr en belastning på inntil 25 personer – dvs 16 PE, med etterpolering for fosforfjerning.

2 AVLØPSFORHOLD:

2.1 Hydraulisk belastning:

6 hytter med normal belastning x 6 senger	á 0,5 pers	-	18	pers
reservekapasitet		-	7	pers
	sum	-	25 personer	(16 PE)

I utregning av belastning over er det forutsatt 1 person $p = \text{BOF5}$ 40 g/d

2.2 Vannkvalitet - Avløp:

Vannforsyningen i området forutsettes å bli av tilfredsstillende drikkevannskvalitet.

Det forutsettes at avløpsvannet vil være fritt for industrielt avfall.

2.3 Belastning fordelt på årstider.

Denne tabellen viser beregnet belastning ut fra antatt besøksfrekvens i hyttene basert på sesong, ferie og årstider.

%	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.
100							x					
90						x		x				
80					x				x			
70				x						x		
60												
50			x									
40												
30		x									x	
20	x											x
10												

Dette gir samlet gjennom et år en gjennomsnittlig belastning på ca 60 %.

2.4 Forventet forurensingsmengde:

Tabellen nedenfor viser beregnet årlig forurensingsmengde basert på gjennomsnittsbelastning og fullt utbygd område med alle fremtidige tilkoblinger utført.

Parameter:	g/d per pe:	Totalt per år (kg)
BOF5	40	219
KOF	94	514
N-tot	12	65
P-tot	1,6	8
SS	80	438

3 PLANLAGT RENSELØSNING:

3.1 Renseanlegg:

Det er planlagt benyttet Biologisk rensesanlegg av typen "Bio-Flow 25-3", basert på 3 nedgravde tanker á ca 3,7 m³.

Bio-Flow er spesielt utviklet for varierende belastning og viser seg å være veldig godt egnet til også å håndtere liten belastning.

3.2 Renseeffekt:

Tabellen nedenfor viser beregnet årlig forurensingsmengde ved bruk av "Bio-Flow 25-3". Tabellen er basert på gjennomsnittsbetlastning men basert på dimensjonerende grunnlag med 25 personer tilkoblet rensesanlegget og inkluderer også garanterte utslippstall:

Parameter:	Totalt per år (kg) Før rensesanlegg	Renseeffekt	mg/l (maks)	Totalt per år (kg) Etter rensesanlegg
BOF5	219	>90%	20	22
KOF	514	>85%	75	77
N-tot	65	>50%	30	32
P-tot	8	>90%	1,0 *	1
SS	438	>90%	30	44

* gjennom etterpolering

Slammengde som må kjøres bort er beregnet til ca 3,3 m³ x 60 % belastning som gir 2 m³ per år. Dette betyr slamtømming < 1 gang per år.

Slamnivået i anlegget blir målt med jevne mellomrom og tømming organiseres av driftsansvarlig på anlegget.

4 RESIPIENTVURDERING

4.1 Utslippssted:

Fra rensesanlegget ledes det rensede vannet til et kunstig oppbygd etterpoleringsbasseng bestående av pukk med drenering ut i terrenget og videre til bekk som fører ut i sjøen. Se vedlagte kartskisse for detaljert utslippststed.

På denne måten vil rest næringssalter som f.eks fosfor, samt også bakterier bli bundet i naturen og utslipp via bekk og videre til sjø vil kun inneholde små mengder forurensing.

Gjennom etterpolering vil også eventuelle uforutsette driftsforstyrrelser i rensesanlegget redusere utslipp direkte til resipient.

4.2 Sikkerhet:

"Bio-Flow" nedgravde renseanlegg har en stor grad av sikkerhet innebygget. Ved strømutfall vil det kunne romme inntill ett døgn avløp i bufferkummene. Etter det vil det ta ytterligere ett døgn før vannet i reaktor- og ettersedimenteringskummen er skiftet ut. Ved driftsproblemer og strømutfall vil avløpet renne med selvfall gjennom anlegget og man risikerer ingen store utslipp til omgivelsene.

Anlegg av denne størrelsen kan leveres med modem for fjernovervåkning og alarmoverføring via GSM-nettet.

Det vil bli inngått en driftsavtale på anlegget, som baserer seg på faste besøk på anlegget. I tillegg blir det opprettet en vaktordning som ved alarm garanterer service innen 24 timer ved alvorlige driftsforstyrrelser.

Kommunen er den ansvarlige forurensingsmyndighet. Det vil legges opp rutiner som sikrer kommunen innsyn i driften. Dette vil skje ved at det hvert halvår sendes en rapport til kommunen om driften av anlegget.

4.3 Konsekvenser for miljøet:

Ved nedgraving av kummene blir inngrepene i naturen minimale, Et lite styreskap i grønn naturfarge blir plassert oppå den ene kummen, og vil ikke virke skjemmende på omgivelsene.

Luktproblemene ved tilsvarende anlegg har vist seg å være svært små. Ved større driftsforstyrrelser vil det kunne oppstå noe lukt, dette er tatt hensyn til ved plassering av renseanlegget.

Da utløpet holder veldig høy standard - og sluttresipienten er sjøen - vil dette ikke påvirke andre brukerinteresser i området.

4.4 Analyser:

Det er lagt til grunn følgende analyser utført på akkreditert laboratorium, ved hvert service besøk:

Utløp renseanlegg:	BOF5, SS
Etter etterpolering:	Tot P

5 VEDLEGG:

- 5.1 Situasjonkart
- 5.2 Planlagt renseanlegg
- 5.3 Analyseresultater fra tilsvarende anlegg
- 5.4 Referanseliste "Bio-Flow" renseanlegg



Megleropplysninger - Manglende dokumentasjon

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Lindesnes kommune

Gnr:	472	Bnr:	1	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES						

Følgende dokumentasjon mangler i vårt arkiv:	
Byggesaksdokumenter	<input checked="" type="checkbox"/>
Seksjonering	<input type="checkbox"/>
Utslippstillatelse	<input type="checkbox"/>
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	<input type="checkbox"/>
Målebrev	<input type="checkbox"/>
Annet	<input type="checkbox"/>
Kommentar fra kommunen:	
<ul style="list-style-type: none">• Siden bygning er oppført før bygningslovens virkning av 1965, foreligger det ingen bygningsdokumenter i vårt arkiv - se forøvrig ortofoto	

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

0-konsesjon - Boplikt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Lindesnes kommune har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense/nullkonsesjon.

Formålet er å hindre at eiendommer som bør benyttes som helårsboliger blir benyttet som fritidsboliger.

Boplikten oppfylles ved fast bosetting og når eier eller andre er folkeregistrert bosatt på eiendommen

Forskriften gjelder i hele kommunen (unntatt øyer uten veiforbindelse) for:

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig. Dette kan for eksempel være boliger i regulerte boligfelt, leiligheter, boliger på små landbrukseiendommer og frittliggende boliger på fradelte tomter.
- Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig - i område regulert til boligformål.
- Ubebygd tomt - regulert til boligformål.

Les mer på: [Boplikt - Lindesnes kommune](#)

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



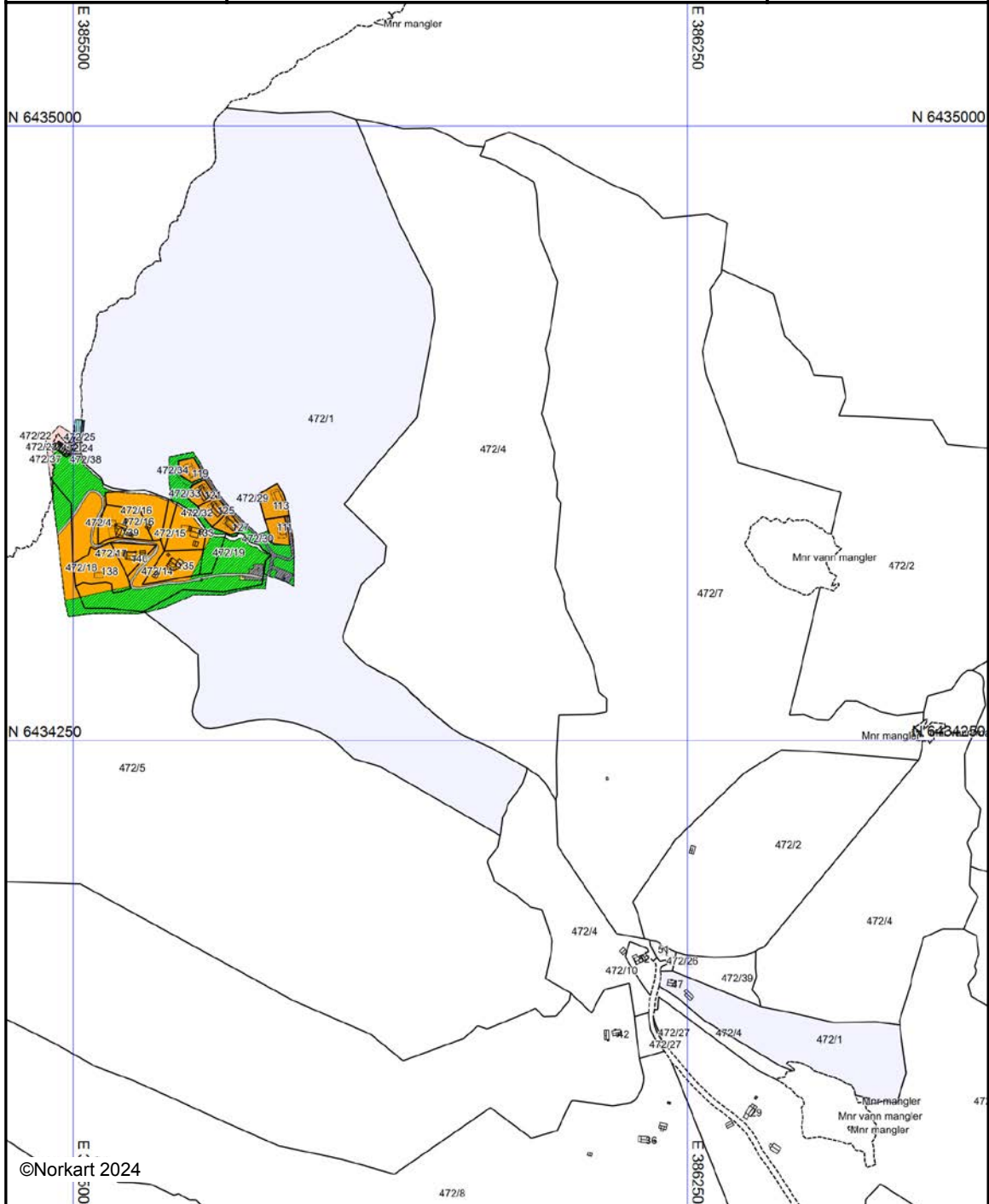
Lindesnes kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Utskriftsdato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32





©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.


Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §


 Område for fritidsbebyggelse


 Annet byggeområde


Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.)

 Gang-/sykkelveg


Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §


 Privatsmåbåthavn (land)


 Privatsmåbåthavn (sjø)

 Annet spesialområde

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .


 Felles avkjørsel

 Felles parkeringsplass


 Felles lekeareal for barn


 Felles grøntanlegg

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198


 Unyansert formål (kun for eldre planer)


Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200


 Regulerings- og bebyggelsesplanområde


 Planens begrensning


 Formålsgrense

 Regulert tomtegrense

 Byggegrense

 Planlagt bebyggelse

 Bebyggelse som inngår i planen

 Regulert senterlinje

Abc Påskrift feltnavn

Abc Påskrift plantilbehør

LINDESNES KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR HARALDSTRAND
HYTTEGREND, GNR. 172, BNR. 4

§ 1

Det regulerte området er vist på kart i mål 1:2 000. Innenfor dette området skal arealene nyttas som vist på planen.

§ 2

På areal regulert til hyttebebyggelse skal det oppføres frittliggende fritids-
hus i en etasje og med plassering best mulig tilpasset det som planen viser.
Hyttene skal plasseres i samsvar med innmålt pel i terrenget og i henhold til
måleliste som må godkjennes av bygningsrådet. Pelen skal ligge innenfor
hyttens fire vegger. Mindre justeringer av hyttens plassering kan foretas av
bygningsrådet.

Ingen hytte skal ha større grunnflate enn 70m².

§ 3

Det skal legges stor vekt på å få bebyggelsen best mulig tilpasset terrenget.
Høye grunnmur eller sprengingsarbeider bør unngås. Det skal nyttas farger
og materialer som i størst mulig grad tilpasser seg naturen.

Det tillates ikke oppsatt gjerder e.l., og det skal tas tilbørlig hensyn til
almenhetens rett til ferdsel i området, bruk av eksisterende strandvei og
strandareal.

§ 4

På areal regulert til småbåthavn tillates oppsatt naust i en etasje og med
grunnflate ikke over 4 x 6 meter pr. hytte.

§ 5

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner
taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i
bygningsloven og kommunens bygningsvedtekter.

§ 6

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet kan
det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens
bestemmelser.



Godkjent ved fylkesmannens
brev til kommunen av 4. juni 1984

Etter fullmakt

Arve Lien


Per Olaf Refsalen

**HARALDSTAD HYTTEGREND
LINDESNES KOMMUNE**

**FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
ALTERNATIV 2**

Plan datert 28.10.2004, revidert 06.03.2006.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

§1. Generelt.

Området skal utbygges som hyttefelt og til sjøboder/båtplasser som vist på planen.

§2. Bebyggelsen.

a) Bebyggelsen skal være i 1 etasje.

b) Takene skal være mønetak. Møneretning er vist på planen. Maksimal gjennomsnittlig mønehøyde er 4,5m.

c) Hyttene skal være sikret 1 godkjent båtplass pr. hytte før byggetillatelse kan gis. Båtplass for større båter kan søkes i Bally eller Ramslandsvågen.

d) Det skal legges vekt på å tilpasse bebyggelsen og vegger best mulig til terrenget. Bebyggelsen blir gitt mørke, ikke reflekterende materialer/farger. Takteking skal være naturtilpasset, i tre eller naturstein.

e) Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) pr tomt er 100 m² inkl. bod/uthus.

f) Det tillates ikke oppsatt gjerder eller flaggstenger på tomtene, og det skal tas tilbørlig hensyn til almennhetens rett til ferdsel i området.

g) Nøyaktig plassering av hyttene skal godkjennes av teknisk etat.

h) Utenfor byggegrensene på hver enkelt tomt er det ikke anledning til å gjøre tiltak, og vegetasjonen skal bevares. Dette gjelder med unntak av 2 biloppstillingsplasser, beliggenhet og opparbeidelse av disse skal godkjennes sammen med byggesøknaden for den enkelte tomt.

§3. Felles atkomst, parkering.

a) Felles atkomstveg etableres som vist på planen. Opparbeidet bredde 2,5m.

b) Felles parkeringsplasser etableres som vist på planen.

§4. Felles uteareal.

Eksisterende terreng bevares. Eksisterende bekk skal bevares. Der felles veg krysser bekken skal det anlegges bru.

§5. Avløp, vannforsyning.

Avløp og vannforsyning utføres i henhold til kommunens retningslinjer og krav.

§6. Sjøbod, båtplasser.

Eksisterende sjøbod på eiendommen kan utvides med inntil 25 m² i en etasje, til bruk for nye hytter på eiendommen.

Det etableres 1 båtplass for hver hytte i tilknytning til sjøbodområdet.

§7. Søylor under veranda må ikke overstige 1 m.

§8. Rekkefølgekrav.

Det skal være godkjent vann og avløp for alle hyttene før bygging igangsettes.

§9. Kulturminner.

Automatisk fredete kulturminner må avklares og sikres.



LINDESNES KOMMUNE

Reguleringsplan for: Haraldstad hyttegard

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, nr. 1 har Lindesnes Kommunestyre i møte 27.04.06, sak 24/06 vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Disse reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrevedtak.

Vigeland, 31.05.06

.....
Ordfører





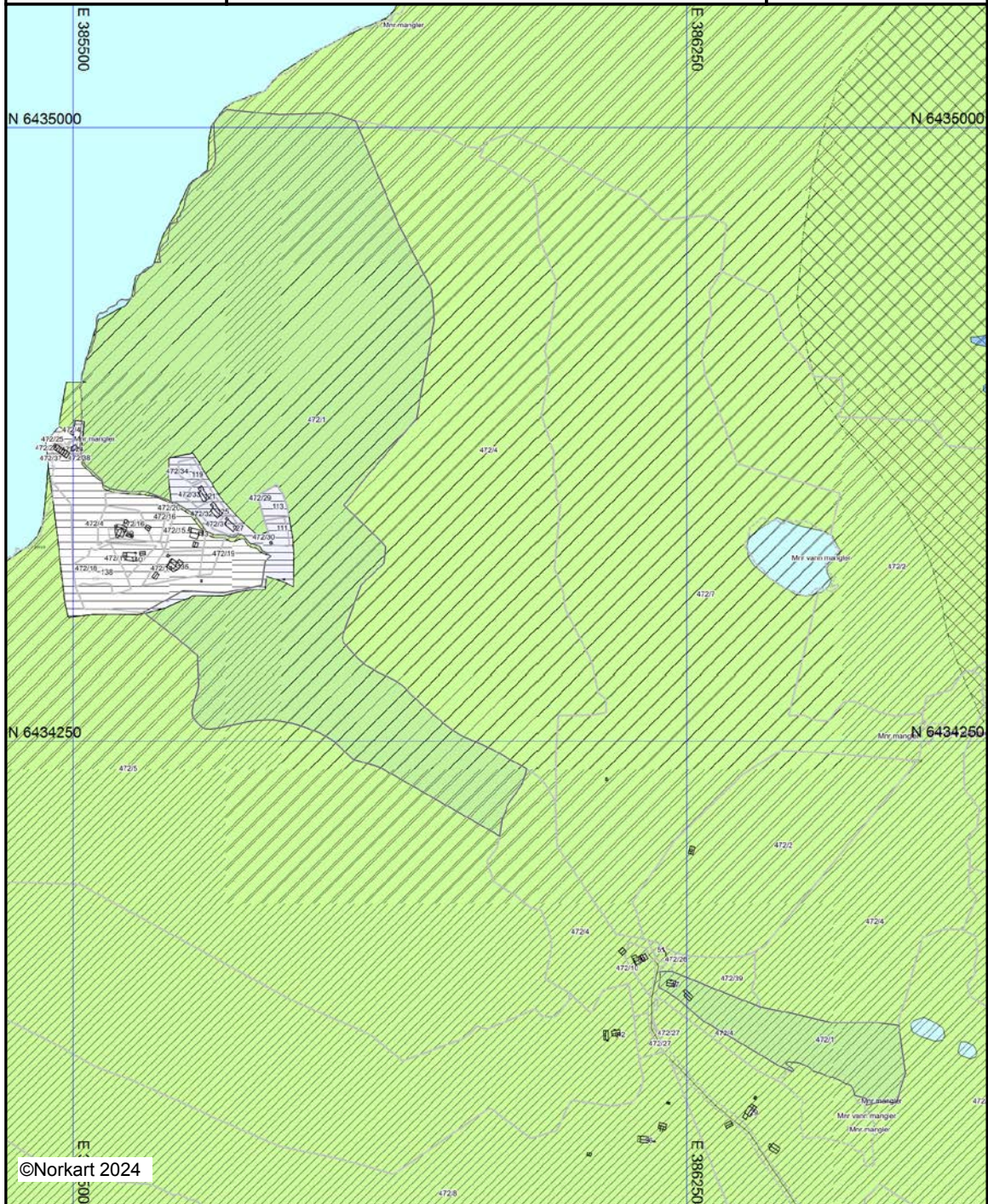
Lindesnes kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Utskriftsdato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.


Tegnforklaring

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsliv


 LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren


 Drikkevannr - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)


 Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann


 Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv


 Angitthensynsone - Hensyn landskap

 Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt


Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL


 Sikringsonegrense

 Angitthensyngrense

 Detaljeringgrense


Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Planens begrensnig

 Grense for arealformål

 Samleveg - nåværende

 Påskrift arealformål/arealbruk



Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 18.04.2024

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202301
Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	07.09.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/6158/4205-202301%20Bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 235 376 m ² Arealbruk L NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende
	Delareal 235 376 m ² KPAngittHensyn Hensyn friluftsliv KPHensynsonenavn H530
	Delareal 235 376 m ² KPAngittHensyn Hensyn landskap KPHensynsonenavn H550

Delareal 5 393 m²
KPHensynsonenavn H910
KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Delareal 294 m²
Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	10299B
Navn	Haraldstad hyttegrend 172_1
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.04.2010
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/3468/Haraldstad%20hyttegrend%20172_1%20bestemmelserf.pdf
Delarealer	Delareal 270 m ² Formål Felles parkeringsplass Feltnavn P
	Delareal 289 m ² Formål Fritidsbebyggelse
	Delareal 3 104 m ² Formål Felles grøntareal
	Delareal 86 m ² Formål Privat småbåtanlegg
	Delareal 781 m ² Formål Felles avkjørsel
Id	10299
Navn	Haraldstad hyttegrend
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	04.06.1984
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/3501/09.PDF
Delarealer	Delareal 11 m ² Formål Gang-/sykkelvei
	Delareal 851 m ² Formål Felles lekeareal
	Delareal 2 m ² Formål Felles parkeringsplass



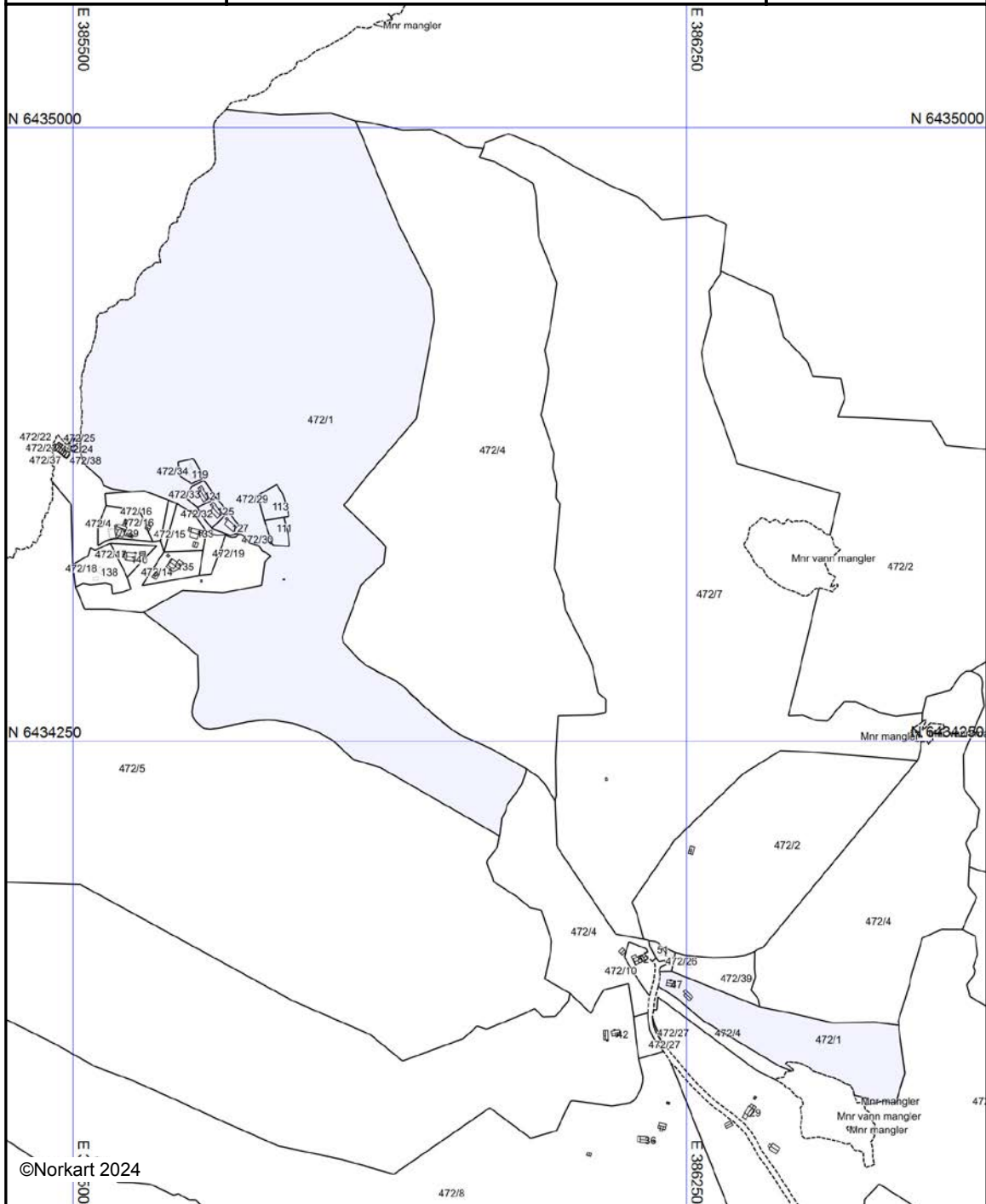
Lindesnes kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Utskriftsdato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Lindesnes kommune

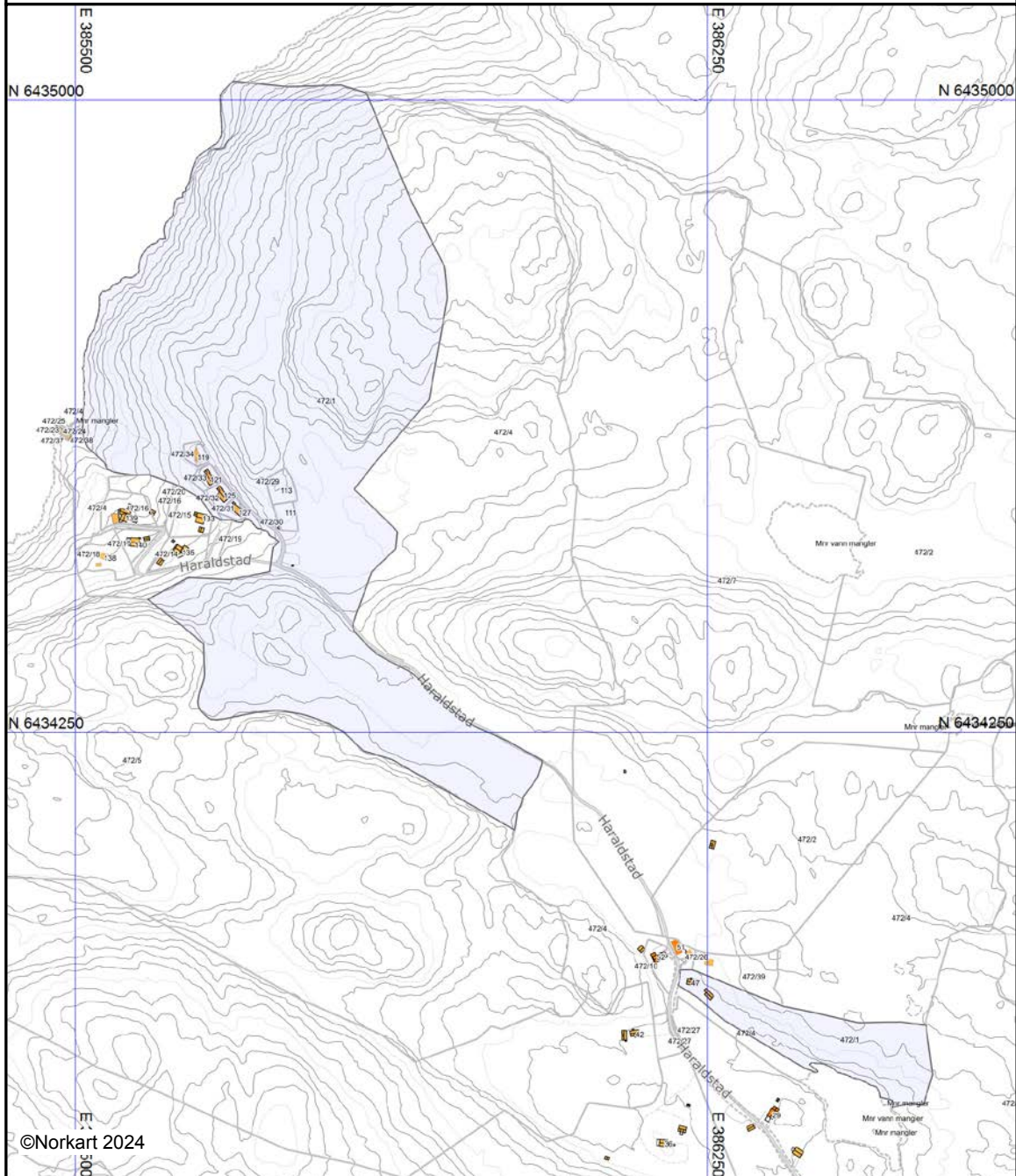
Ledningskart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Dato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Ortofotorapport for eiendom 4205 - 472/1//



Beste



200 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

2023



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2022



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2021



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2021



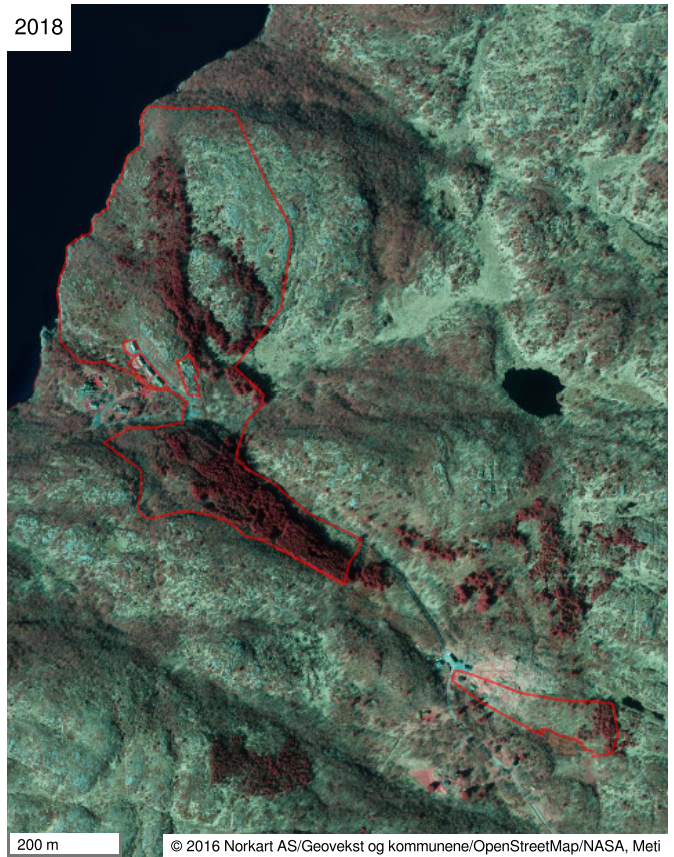
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2018



200 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2018



200 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2018



200 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2014

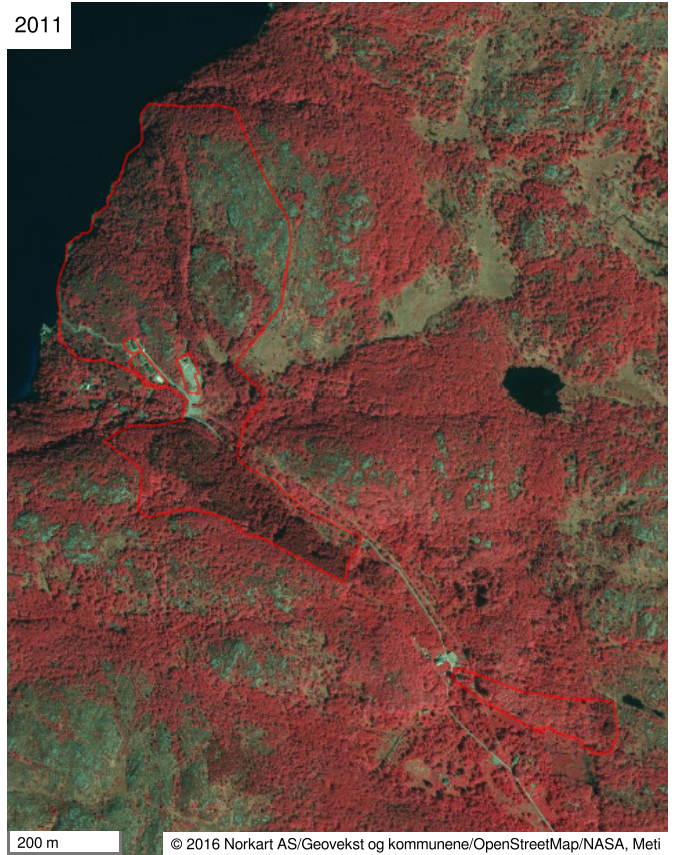


200 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2011



2011



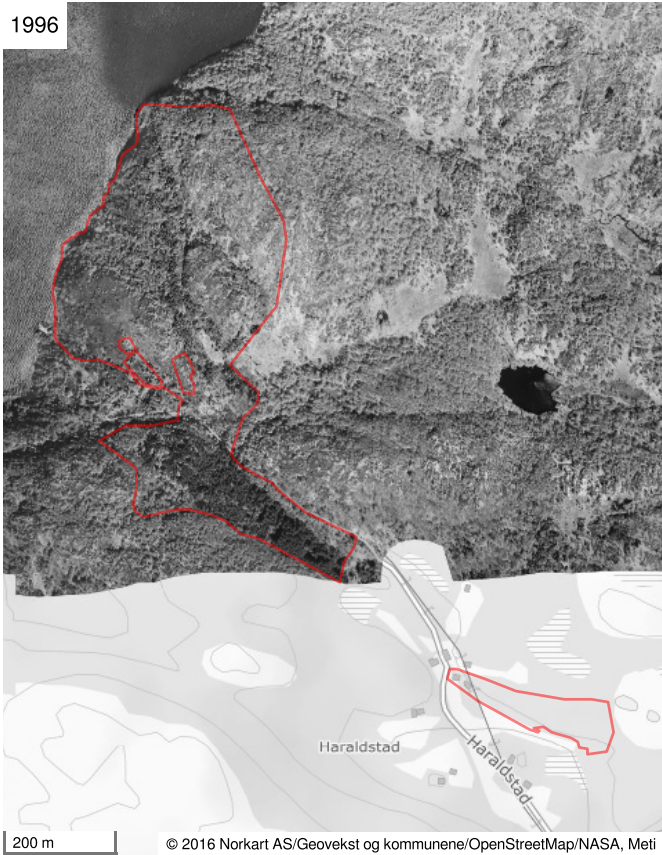
2009



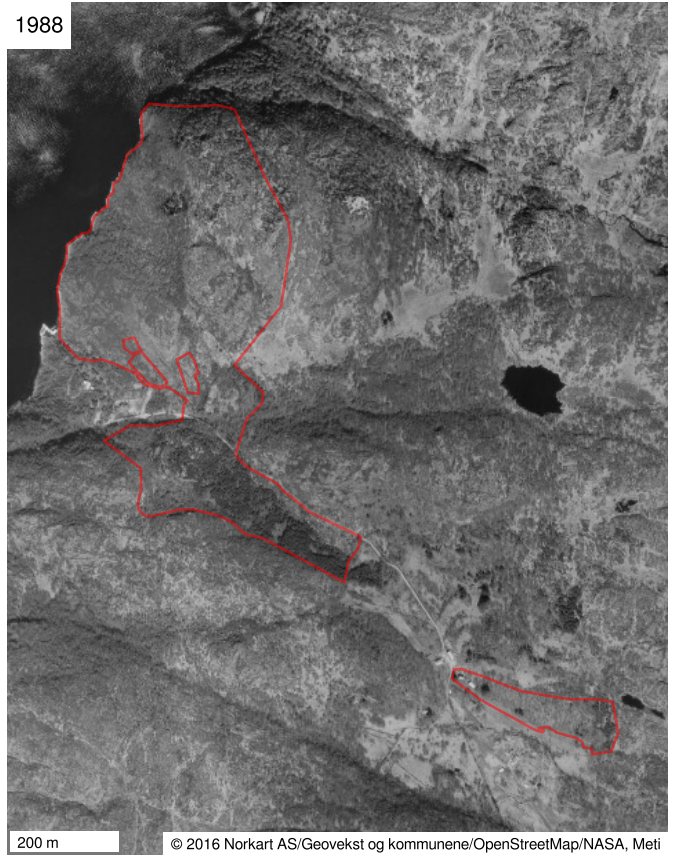
2004



1996



1988



1968



1966





Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 18.04.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Eiendomsskatt	585,69 kr
Sum	585,69 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
LIN e-skatt fritidsbolig	195300 ‰	3,00 kr	1/1	0 %	586,00 kr	146,48 kr
				Sum	586,00 kr	146,48 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Lindesnes kommune

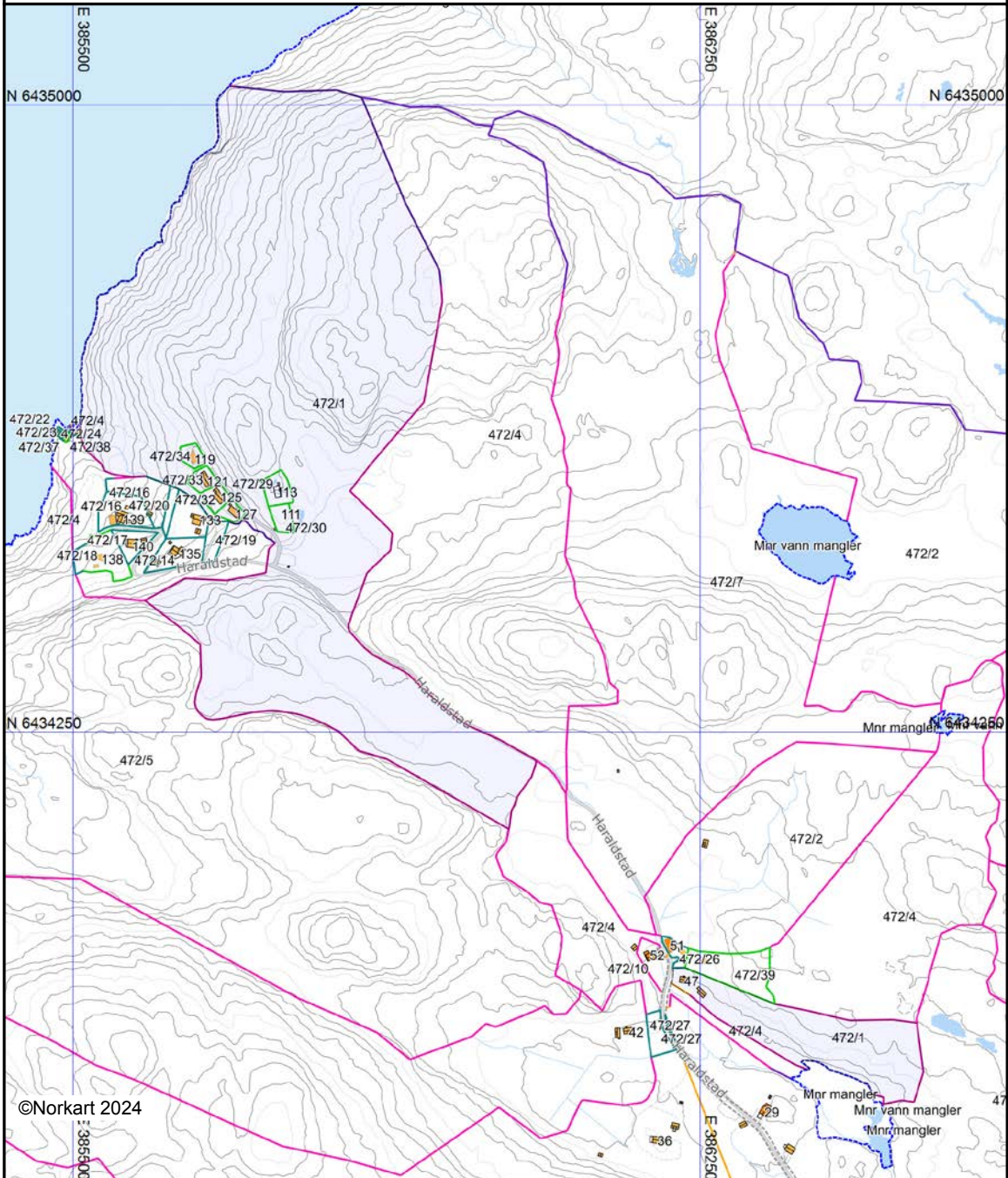
Grunnkart

Eiendom: 472/1
Adresse: Haraldstad 47
Dato: 18.04.2024
Målestokk: 1:7500



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usikker nøyaktighet	Hjelpelinje punktteste	

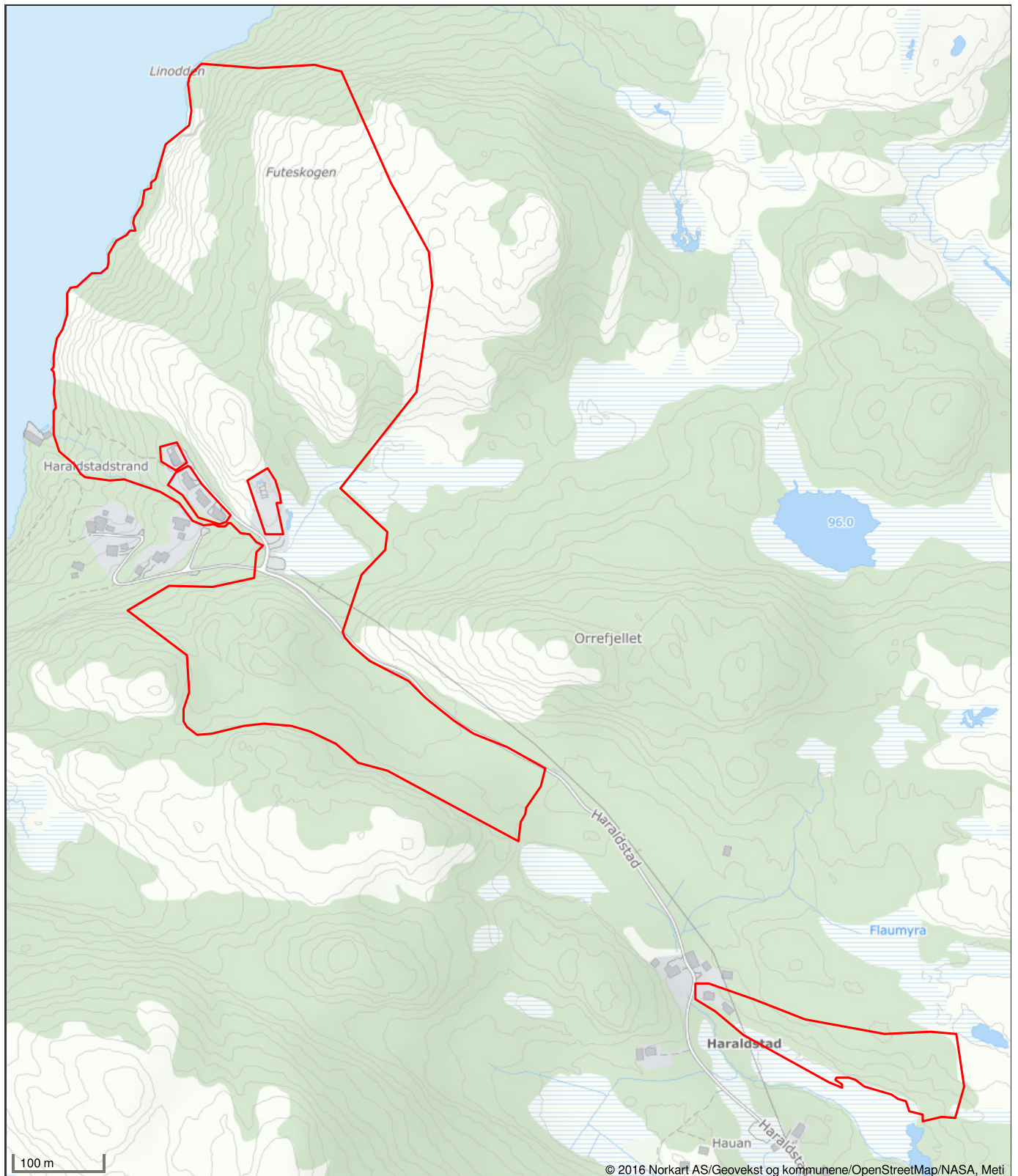


©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



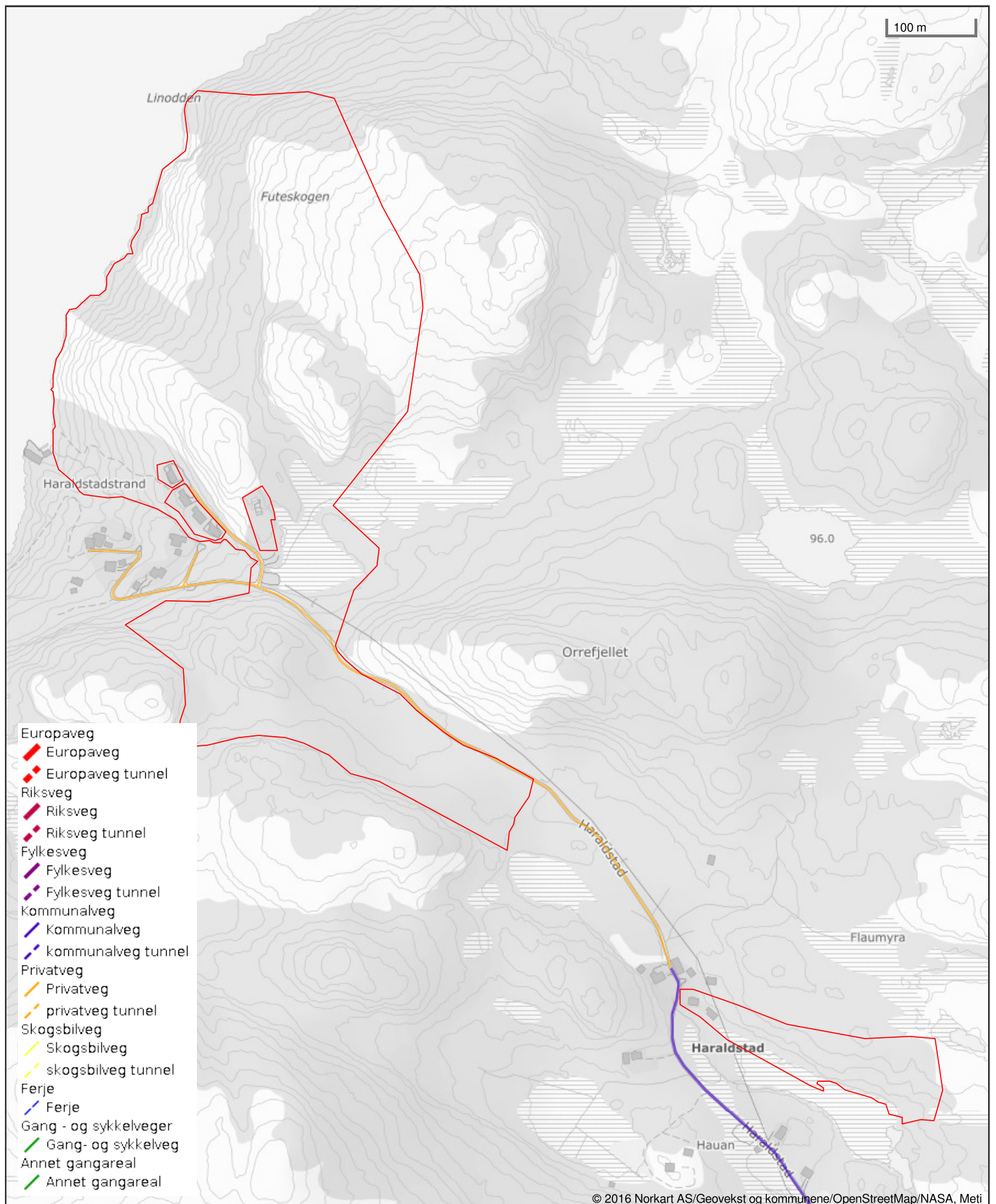
Oversiktskart for eiendom 4205 - 472/1//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 4205 - 472/1//

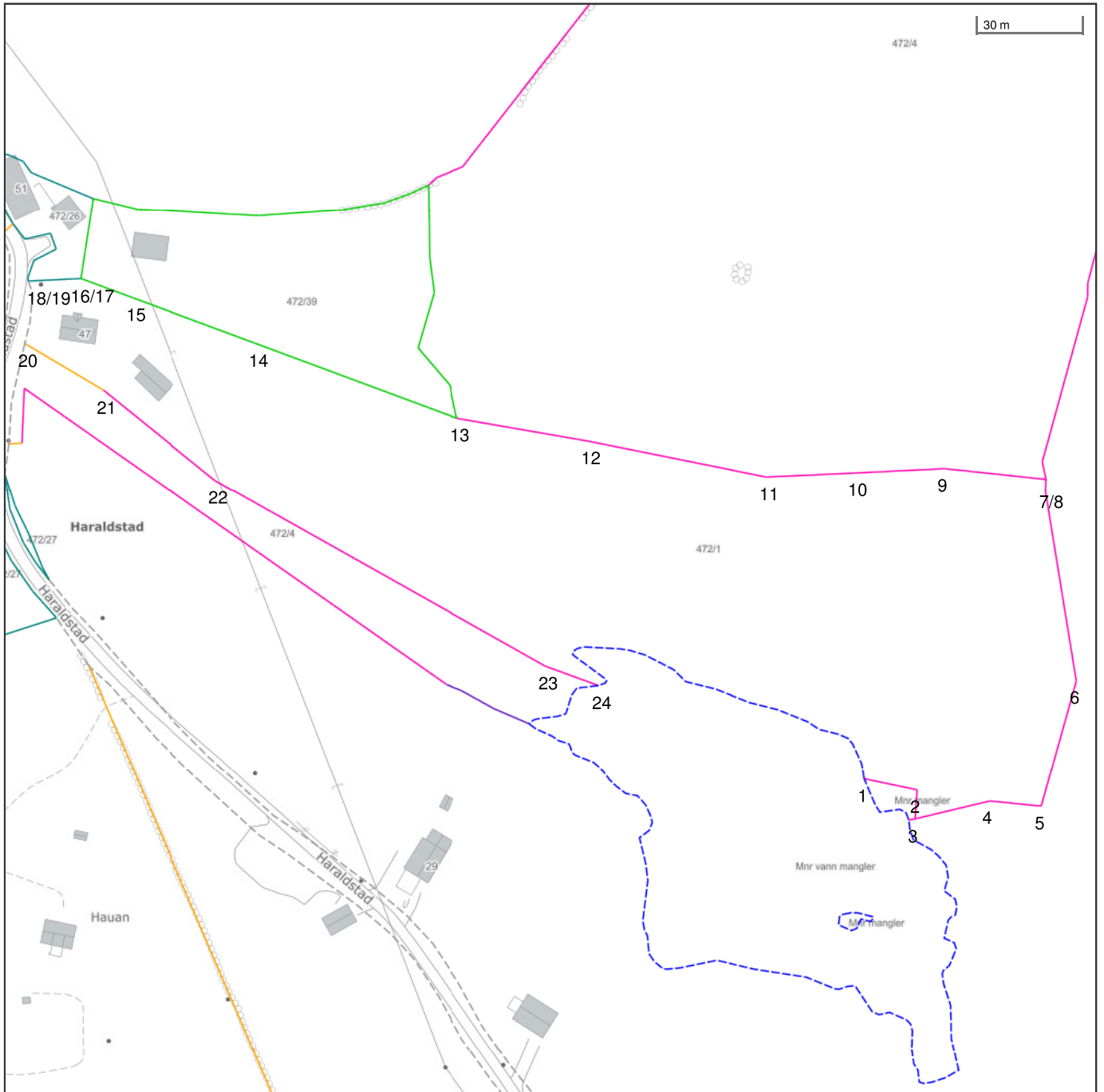


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Eiendomskart for eiendom 4205 - 472/1//

Teig 1 av 2 (hovedteig)



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

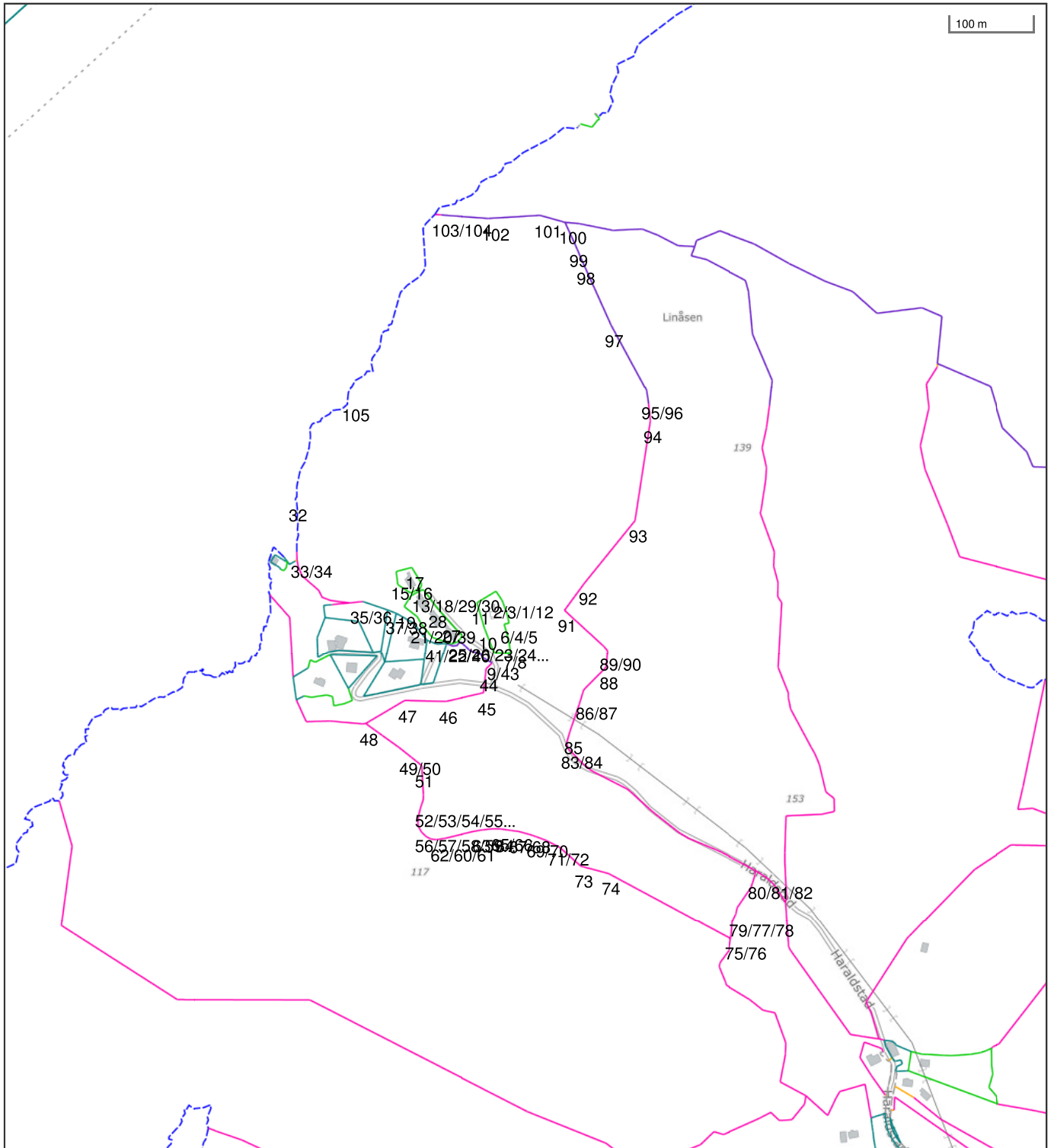
-----	Eiendomsgrense - omtvistet	-----	Eiendomsgrense - lite nøyaktig	●	Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙	Grensepunkt - offentlig godkjent	
- - - - -	Hjelpelinje vegkant	-----	Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	●	Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙	Grensepunkt - bolt	
.....	Hjelpelinje fiktiv	-----	Eiendomsgrense - middels nøyaktig	●	Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙	⊗	Grensepunkt - kors
.....	Hjelpelinje punktfeste	-----	Eiendomsgrense - nøyaktig	●	Grensepunkt - nøyaktig	⊙	⊠	Grensepunkt - rør
-----	Hjelpelinje vannkant	-----	Eiendomsgrense - svært nøyaktig	●	Grensepunkt - svært nøyaktig	●	●	Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
		-----	Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet	●		●	●	Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 2 (hovedteig)

Areal	18 383,00 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6433931,66	Øst 386282,66

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6433816,9	386454,78	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	115,15	
2	6433813,26	386469,98	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	15,63	
3	6433804,89	386469,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,41	
4	6433809,44	386490,91	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	22,20	
5	6433807,52	386505,94	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	15,15	
6	6433843,48	386517,14	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	37,66	
7	6433898,67	386509,74	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	55,68	
8	6433902,09	386510,02	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	3,43	
9	6433906,03	386480,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	29,69	
10	6433905,51	386454,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	26,20	
11	6433905,08	386428,97	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	25,43	
12	6433916,97	386377,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	52,92	
13	6433924,59	386339,8	5 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	38,36	
14	6433947,92	386281,93	5 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	62,40	
15	6433962,04	386246,83	5 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	37,83	
16	6433967,99	386232,05	5 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,93	
17	6433967,94	386229,91	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	2,14	
18	6433967,73	386219,69	13 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	10,22	
19	6433967,68	386216,8	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,89	
20	6433949,72	386215,29	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	18,45	
21	6433935,58	386237,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	26,50	
22	6433908,56	386269,31	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	41,58	
23	6433852,17	386363,43	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	109,72	
24	6433846,14	386378,63	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	16,35	

Teig 2 av 2



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig | ● Grensepunkt - lite nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - bolt |
| Hjelpelinje fiktiv | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors |
| Hjelpelinje punktfaste | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig | ● Grensepunkt - nøyaktig | ⊠ Grensepunkt - rør |
| ----- Hjelpelinje vannkant | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - svært nøyaktig | ● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet |
| | ----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet | | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

Teig 2 av 2

Areal		222 680,30 m ²	Arealmerknad		Hjelpelinje vannkant		
Representasjonspunkt		Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6434885,02	Øst	385758,15
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6434563,58	385749,01	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,99	
2	6434553,14	385755,6	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,35	
3	6434548,76	385757,41	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,74	
4	6434533,14	385762,24	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,35	
5	6434524,37	385763,66	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,88	
6	6434523,44	385757,74	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	5,99	
7	6434503,19	385762,88	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,89	
8	6434488,03	385764,53	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,25	
9	6434489,26	385744,39	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,18	
10	6434519,68	385733,63	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	32,27	
11	6434550,26	385725,66	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,60	
12	6434562,1	385746,41	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	23,89	
13	6434570,52	385657,23	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	5,03	5,89
14	6434564,37	385644,78	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	13,89	
15	6434574,94	385629,54	10 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	18,55	
16	6434590,93	385628,08	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,06	
17	6434595,28	385647,09	10 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,50	
18	6434575,17	385658,51	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,13	
19	6434548,21	385636,44	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,60	
20	6434535,53	385651,88	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,98	
21	6434525,22	385657,41	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	11,70	
22	6434509,83	385669,54	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,60	
23	6434501,32	385692,19	10 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,20	
24	6434503,88	385700,95	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	9,13	
25	6434511,05	385705,85	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	8,68	
26	6434518,34	385699,01	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,00	
27	6434529,7	385689,38	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	14,89	
28	6434547,99	385674,35	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,67	
29	6434567,21	385661,15	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	23,32	
30	6434568,02	385658,97	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	2,33	

31	6434561,13	385645,19	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	15,41	
32	6434682,07	385508,35	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	154,15	
33	6434618,61	385508,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	65,83	
34	6434608,32	385508,55	1000 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	10,97	
35	6434554,56	385570,65	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	90,76	
36	6434555,68	385586,8	13 cm	Jord (JO)	Rør (54)	16,19	
37	6434544,65	385616,36	13 cm	Jord (JO)	Rør (54)	31,55	
38	6434540,24	385626,75	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	11,29	
39	6434527,78	385647,34	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,07	
40	6434506,61	385662,87	13 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,26	
41	6434501,52	385674,73	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,91	
42	6434501,92	385686,72	13 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	12,00	
43	6434476,01	385741,82	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	68,21	
44	6434468,95	385734,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	10,35	
45	6434440,27	385730,46	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	28,93	
46	6434431	385683,58	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	47,79	
47	6434433,67	385633,89	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	49,76	
48	6434407,19	385585,91	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	54,80	
49	6434377	385625,48	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	49,77	
50	6434364,95	385639,83	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	18,74	
51	6434354,5	385652,2	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	16,19	
52	6434318,78	385653,2	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	35,73	
53	6434313,2	385652,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	5,59	
54	6434302,7	385649,08	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	11,15	
55	6434294,28	385646,69	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,75	
56	6434284,94	385645,52	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	9,41	
57	6434280,19	385646,46	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	4,84	
58	6434273,96	385649,75	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	7,05	
59	6434268,78	385654,86	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	7,28	
60	6434265,36	385660,56	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	6,65	
61	6434264,55	385667,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	7,13	
62	6434265,65	385677,47	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	9,89	
63	6434273,21	385713,99	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	37,29	
64	6434274,66	385724,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	10,84	
65	6434275,64	385737,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	12,53	
66	6434275,12	385746,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	9,02	

67	6434272,92	385758,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	12,93
68	6434271,67	385767,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,41
69	6434267,66	385780,57	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	13,88
70	6434264,64	385788,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	8,92
71	6434259,39	385801,69	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	13,77
72	6434250,44	385817,7	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	18,34
73	6434227,41	385842,11	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	33,56
74	6434217,59	385875,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	34,54
75	6434133,67	386021,42	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	168,57
76	6434138,46	386022,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	4,88
77	6434155,64	386024,36	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	17,30
78	6434163,83	386028,78	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	9,31
79	6434171,75	386030,76	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	8,16
80	6434195,88	386048,32	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	29,84
81	6434211,02	386053,55	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	16,02
82	6434216,05	386054,04	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	5,05
83	6434369,77	385830,94	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	273,55
84	6434376,32	385829,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	6,81
85	6434390,6	385833,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	14,99
86	6434423,1	385845,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	34,71
87	6434440,24	385851,66	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	18,10
88	6434467,09	385879,74	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	38,85
89	6434487,45	385882,02	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	20,49
90	6434493,24	385877,31	200 cm	Steingjerde (ST)	Steingjerde (60)	7,46
91	6434538,03	385831,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	64,27
92	6434570,47	385856,51	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	41,13
93	6434644,2	385919,65	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	97,07
94	6434764,78	385941,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	122,58
95	6434785,54	385940,06	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	20,83
96	6434801,93	385938,28	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,49
97	6434882,25	385897,66	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	90,01
98	6434959,11	385865,59	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	83,28
99	6434980,19	385857,21	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	22,68
100	6435008,32	385845,33	36 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	30,54
101	6435017,69	385815,18	50 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	31,57
102	6435015,62	385752,32	50 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	62,89

103	6435021,61	385694,65	50 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	57,98
104	6435022,39	385687,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	7,51
105	6434801,47	385575,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	272,82

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	HARALDSTAD	Beregnet areal	241063.3
Etablert dato	11.10.1883	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	01.02.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.51	Antall teiger	2
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	472/1
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	31.08.2015 23.09.2015	J 9/15		472/1, 472/2, 472/4, 472/26
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	01.08.2015 23.09.2015	J 9/15	Tinglyst 08.10.2015	472/1 (-3969), 472/39 (3969,1) 472/2, 472/4, 472/26
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	31.10.2011 14.12.2011	J 42/09 M 22/51	Tinglyst 06.03.2012	472/1 (-1104,5), 472/29 (1104,5)
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	31.10.2011 14.12.2011	J 42/09 M 22/52	Tinglyst 06.03.2012	472/1 (-761,6), 472/30 (761,6) 472/29
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.03.2010 08.04.2010	J 42/09 M 22/54	Tinglyst 20.04.2010	472/1 (-736,3), 472/32 (736,3) 472/33
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.03.2010 08.04.2010	J 42/09 M 22/53	Tinglyst 20.04.2010	472/1 (-538,3), 472/31 (538,3) 472/32
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.08.2009 07.09.2009	J 42/09 M 22/55		472/1 (-704,3), 472/33 (704,3)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	24.08.2009 07.09.2009	J 42/09 M 22/56		472/1 (-629,6), 472/34 (629,6)
Sammenslåing Sammenslåing	07.12.1984			1029-172/3, 472/1
Skylddeling Skylddeling	11.10.1883			472/1, 472/4
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		5/2001		1029-Mnrmangler, 457/6, 457/9, 457/10, 472/1, 472/2, 472/7, 473/1, 474/1, 474/2
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		3/1977		1029-Mnrmangler, 472/1, 472/2, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 473/1, 473/2, 474/1

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6433931.66	386282.66		Ja	18383	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6434885.02	385758.15	0	Nei	222680.3	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
PETERSEN MARTIN	Hjemmelshaver (H)	VEDDERTOPPEN 24A	Bosatt (B)

F010502*****

1/1

4642 SØGNE

Adresse

Vegadresse: Haraldstad 47

Adressetilleggsnavn:

Poststed	4521 LINDESNES	Kirkesogn	05150204 LINDESNES
Grunnkrets	502 Hægeland	Tettsted	
Valgkrets	9 Spangereid		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	169401772		Våningh. benyttes som fritidsb (163)	Tatt i bruk (TB)	
2	169401780		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	
3	169401659		Garasjeuth.anneks til fritidb (182)	Bygning revet/brent (BR)	

1: Bygning 169401772: Våningh. benyttes som fritidsb (163), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	80
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	80
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		21.08.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Haraldstad 47	H0101	472/1	80	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	28	0	28	0	0	0
H01	1	52	0	52	0	0	0

2: Bygning 169401780: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
---------------	------------------------------	-----------	--

Sefrakminne	Ja	BRA Annet	45
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	45
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		21.08.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	472/1	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	45	45	0	0	0

3: Bygning 169401659: Garasjeuth.anneks til fritidb (182), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		21.08.2008
Bygning revet/brent		12.09.2019

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	472/1	-	-	-	-	-



Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 18.04.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	472	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Haraldstad 47, 4521 LINDESNES								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Tore Glesne

Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 06 63
Mob.: 466 71 100
tore.glesne@sor.no
Mandal



Anne Lill Lundevik

Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 05 77
Mob.: 979 94 245
anne.lill.lundevik@sor.no
Lindesnes

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 8 500

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 9 900

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 16 500

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 500/4 100/6 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås. Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmelegkjede.



Eiendom:

Haraldstad 47, 4521 LINDESNES

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted	Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

ODD TERJE VATNEDAL | Eiendomsmegler MNEF | **404 08 072**

oddterje.vatnedal@sormegleren.no | **SØRMEGLEREN AS, AVD. LISTER** | Alleen 4 | 38 33 18 40