

Hovden Fjellpark 4

Hovden



Prisantydning: **kr 6 300 000,-**



SØRMEGLEREN



sormeglere.no



Flott, innholdsrik nyoppført hytte over to etasjer



Hytta ligger i et meget populært hyttefelt ikke langt unna alpinsenteret på Hovden

Flott nyoppført, innholdsrik hytte med sentral beliggenhet på Hovden - Flott utsikt over området

OMRÅDE

Hovden

ADRESSE

Hovden Fjellpark 4, 4755

HOVDEN I SETESDAL

Prisantydning

kr 6 300 000,-

Omkostninger: **kr 53 970,-**

Totalpris: **kr 6 353 970,-**

Kommunale avgifter: **kr 11 766,- per år**



P-rom/BRA: 130/140 m²

Bruksareal: 140 m²

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2023

Soverom: 4

Eierform bygning: Eiet

Eierform tomt: Eiet

Tomteareal: 429.9 m²

Jan Terje Halvorsen

Eiendomsmegler

928 06 323

janterje.halvorsen@sormegleren.no

Sørmeqleren AS, avd. Setesdal

Ljosheimvegen 1, 4735 Evje

99 56 40 40

sormegleren.no

HOVDEN FJELLPARK 4

OM BOLIGEN

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 2, bruksnummer 1573 i Bykle kommune.

Areal

BRA 140kvm

P-rom 130kvm

Arealbeskrivelse

Fritidsbolig

Bruksareal

1. etasje: 101 kvm Entre, åpen gang m/trapp og stue/kjøkken, soverom, 2 bad, vaskerom, bod, kott u/trapp og to utvendige boder.

2. etasje: 39 kvm 3 soverom, trapperom, loftstue, toalettrom og kott (ikke måleverdig).

Primærrom

1. etasje: 91 kvm Entre, åpen gang m/trapp og stue/kjøkken, soverom 2 bad og vaskerom.

2. etasje: 39 kvm 3 soverom, trapperom, loftstue og toalettrom.

Sekundærrom

1. etasje: 10 kvm Bod, kott u/trapp og 2 utvendige boder.

2. etasje: 0 kvm Kott, ikke måleverdig.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

429.9 m²

Tomtebeskrivelse

Eiet tomt.

Beliggenhet

Hytta ligger i et meget populært hyttefelt ikke langt unna alpinsenteret. Skiløypa går rett nedenfor hytta og fører blant annet opp til skisenteret. Fra hytta er det god utsikt mot bakken og mot solsetertoppen i øst.

Hytta ligger sentralt med gangavstand til alle fasiliteter som badeland, matbutikk, sportsbutikk, kafe, interiør/gavebutikk, bensinstasjon, utesteder mm. Hovden tilbyr også gode muligheter for flotte opplevelser om sommeren. Et stort løypenett og flere turisthytter i området gjør fjellet lett tilgjengelig. Kort gange til den nye Sherpastien som går over Hovdenuten som er en flott rundtur som ender opp ved hytta igjen. Nærområdet rundt Hovden har mange fine bade og fiskeplasser.

Adkomst

Se kart. Hytta er merket med TIL SALGS-plakat fra Sørmeglere og det vil være skiltet ved fellesvisning.

Bygningssakkyndig

Lossius Takst AS

Byggemåte

Hytta står på isolert ringmur, isolert betongplate med varmekabler i alle rom bortsett fra soverom og boder. Reisverkshytte med 20 cm isolerte vegger. 20 cm isolasjon i bjelkelag mellom etasjer. I taket på loftet er det 25 cm isolasjon og i skråtaket i stue er det 30 cm. Alle skillevegger innvendig er isolert med 10 cm. En isolert utvendig skibod ferdig innredet til lagring av ski, sko mm. En utvendig uisolert og luftig til lagring av ved rett ved inngangsdør. En innvendig bod på loft. En bod under trapp. En bod rett ved kjøkken. Alt utvendig treverk er royalimpregnert. Vinduer er 3 lags med alukledning. Grass på tak.

Innhold

Flott nyoppført hytte over to etasjer. 1. etasje inneholder entré, åpen gang m/trapp og stue/kjøkken, soverom, vaskerom, 2 bad, bod og kott u/trapp. I 2. etasje er det 3 soverom, trapperom, loftstue, toalettrom og kott. En isolert utvendig skibod ferdig innredet til lagring av ski, sko mm. En utvendig uisolert og luftig til

lagring av ved rett ved inngangsdør.

Standard

Praktisk gang med integrert garderobeløsning.

Romslig stue og kjøkken i åpen løsning. Det er god takhøyde i stua samt store vinduer i rommet. Det er plass til både sofagruppe og spisebord. Vedovn i rommet og utgang. Pen kjøkkeninnredning fra Sigdal kjøkken med integrerte hvitevarer.

To bad i 1. etasje med pen Foss baderomsinnredning. Praktisk separat vaskerom.

Det er ett soverom i 1. etasje. Soverommet har dør direkte til ett av badene i etasjen. Tre soverom i 2. etasje.

Toalettrom i 2. etasje.

Ett kott på loft. En bod under trapp. En bod rett ved kjøkken.

En isolert utvendig skibod ferdig innredet til lagring av ski, sko mm. En utvendig uisolert og luftig bod til lagring av ved rett ved inngangsdør.

Ellers er det plissegardiner i alle rom. Skanflex malte innerdører. Ferdig beiset panel innvendig. Gulv fra U9Q-Floor i herdet eik kremgrå. Trapp ferdig behandlet med ledstriper.

Innbo og løsøre

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt.

Hvitevarer

Følgende hvitevarer medfølger: Kjøleskap/kombiskap, komfyr/stekeovn/koketopp og oppvaskmaskin.

TV/Internett/Bredbånd

Det er lagt trekkør for fiber. Eventuell tilkoblingsavgift/abonnement må påregnes. Bykle breiband kan levere fiber.

Parkering

Parkering på egen eiendom. Ellers felles parkeringsplass for Fjellparken rett ved. Det blir satt opp litt store steiner som skille til felles parkeringsplass.

Forsikringselskap

IF

Polisnummer

SP5393221.1.1

Diverse

Det er lagt klart trekkør fra sikringselskap for eventuell elbil- ladning mot parkeringsplass.

ENERGI

Oppvarming

WIFI termostater til varmekabler i alle rom der det er betonggulv under med unntak av soverom og boder.

Panelovn på toalettrom i 2. etasje. Vedovn type Contura med helisolert stålpipeline. Stikkontakter for panelovner etter behov. Ferdig stikkontakt på utsiden av utvendig bod for eventuell varmepumpe.

Dersom

det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

Info strømforbruk

Hytta er nyoppført. Strømforbruk er derfor ikke oppgitt.

Energikarakter

D

Energifarge

Oransje

ØKONOMI

Kommunale avgifter

Kr 11 766

Kommunale avgifter år

2023

Info kommunale avgifter

Opgitt beløp for kommunale avgifter er prognose kommunale gebyrer for 2023 og inkluderer vanngebyr kr. 3,91,- per m³, abonnement vann kr. 3.650,-, kloakkgebyr kr. 7,57,- per m³, abonnement kloakk kr. 4.350,-, hytterrenovasjon kr. 2.663,75,- og feiing og tilsyn kr. 412,50,-.

Info eiendomsskatt

Det er ingen eiendomsskatt for denne eiendommen.

Formuesverdi sekundær

Kr 0

Info formuesverdi

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

Årlig velavgift

Kr 1 800

Velforening

Det er pliktig medlemskap i Hovden Fjellpark velforening. Årlig kostand for 2023/2024 kr. 1.800,-. Frivillig løypeavgift kr. 1.000,- per år. Brøytetekostand vinteren 2023/2024 kr. 5.000,-. I tillegg kommer ekstraordinær innbetaling til vedlikehold kr. 1.000,

Tilbud lånefinansiering

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

OFFENTLIGE FORHOLD

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4222/2/1573:

07.10.1986 - Dokumentnr: 104126 - Fredningsvedtak

Overført fra: Knr:4222 Gnr:2 Bnr:8

Gjelder denne registerenheten med flere

24.10.2016 - Dokumentnr: 972753 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4222 Gnr:2 Bnr:8

01.01.2020 - Dokumentnr: 1543448 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0941 Gnr:2 Bnr:1573

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 05.12.2023. Ferdigattesten gjelder Fritidsbustad på gnr. 2, bnr. 1573. Fjellparkvegen. Hovden. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

05.12.2023.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Privat vei. Brøytekostand vinteren 2023/2024 kr. 5.000,-. I tillegg kommer ekstraordinær innbetaling til vedlikehold kr. 1.000,-.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen er regulert til Fritidsbebyggelse, tilhører reguleringsplan Hovden Fjellpark, ikrafttredelse 18.12.2008. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om. Det er pågående utbygging i området. Det skal bygges en hytte på nabotomten. Grunnmur er støpt, men bygget er ikke påbegynt enda.

Adgang til utleie

Hytta har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

Kommentar konsesjon

Bykle kommune har konsesjonsgrense null. Dette innebærer i utgangspunktet boplikt. Denne eiendommen er imidlertid ifølge kommunen registret som fritidseiendom og er fritatt for boplikt. Kjøper må undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet som bekrefter at eiendommen skal benyttes til fritidsformål. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

KONTRAKTSGRUNNLAG

Salgs- og betalingsvilkår

Boligen er nyoppført, men ikke tatt i bruk, og selges etter reglene i avhendingsloven.
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må

kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Dersom boligen selges til forbruker innen 6 måneder etter at den var ferdigstilt, vil det bli stilt entreprenørgaranti på linje med reglene i bustadoppføringslova.

Prisantydning

Kr 6 300 000

Totalpris

Kr 6 353 970

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Dok.avgift 2,5% av tomteverdi (kr. 1 500 000,-): kr 37 500,-

Tinglysning av skjøte: kr 585,-

Tinglysning av pantedokument kr 585,-

HELP Boligkjøperforsikring kr 12 500,-

HELP Boligkjøperforsikring Pluss kr 2 800,-

Sum omkostninger: kr 53 970,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

Overtakelse

Etter avtale.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert

budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

Vedlegg til Salgsoppgave

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning. Dokumentasjonen anses som kjøpers beslutningsgrunnlag.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglere AS hjemmeside www.sormegleren.no/. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglere vederlag

Meglere vederlag er avtalt til 1,25 % inkl. mva.

Videre er det avtalt tilrettelegging kr 14.900,-, oppgjørshonorar kr 11.900,- og digital grunnpakke kr 3.700,-. I tillegg belastes selger for direkte utlegg.

Ved salgssum lik prisantydning vil dette til sammen utgjøre ca. kr 109 250,- inkl. mva.

Selger

Carma Invest AS

Oppdragsansvarlig

Jan Terje Halvorsen

Eiendomsmegler

janterje.halvorsen@sormegleren.no

Tlf: 928 06 323

Sørmegleren AS, avd. Setesdal, Ljosheimvegen 1

4735 Evje

Tlf: 995 64 040

Organisasjonsnummer: 9441 21 331

Salgsoppgavedato

22.01.2024



Hytta ligger sentralt til på Hovden med gangavstand til alle Hovdens fasiliteter

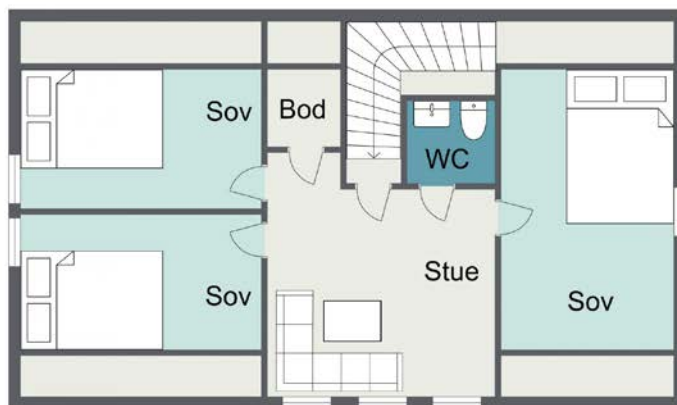


Det er bilvei helt frem og mulighet for parkering på tomten



Plantegningene er ikke målbare og kan inneholde feil.
Møbleringen på tegningene gjengir ikke faktisk møblering og er der bare som illustrasjon.

Plantegning



Plantegningene er ikke målbare og kan inneholde feil.
Møbleringen på tegningene gjengir ikke faktisk møblering og er der bare som illustrasjon.

Plantegning



Velkommen inn!



Stue og kjøkken i åpen løsning



Det er plass til både spisebord og sofagruppe i rommet



God takhøyde i stuedelen



Vedovn i rommet







Pen kjøkkeninnredning fra Sigdal



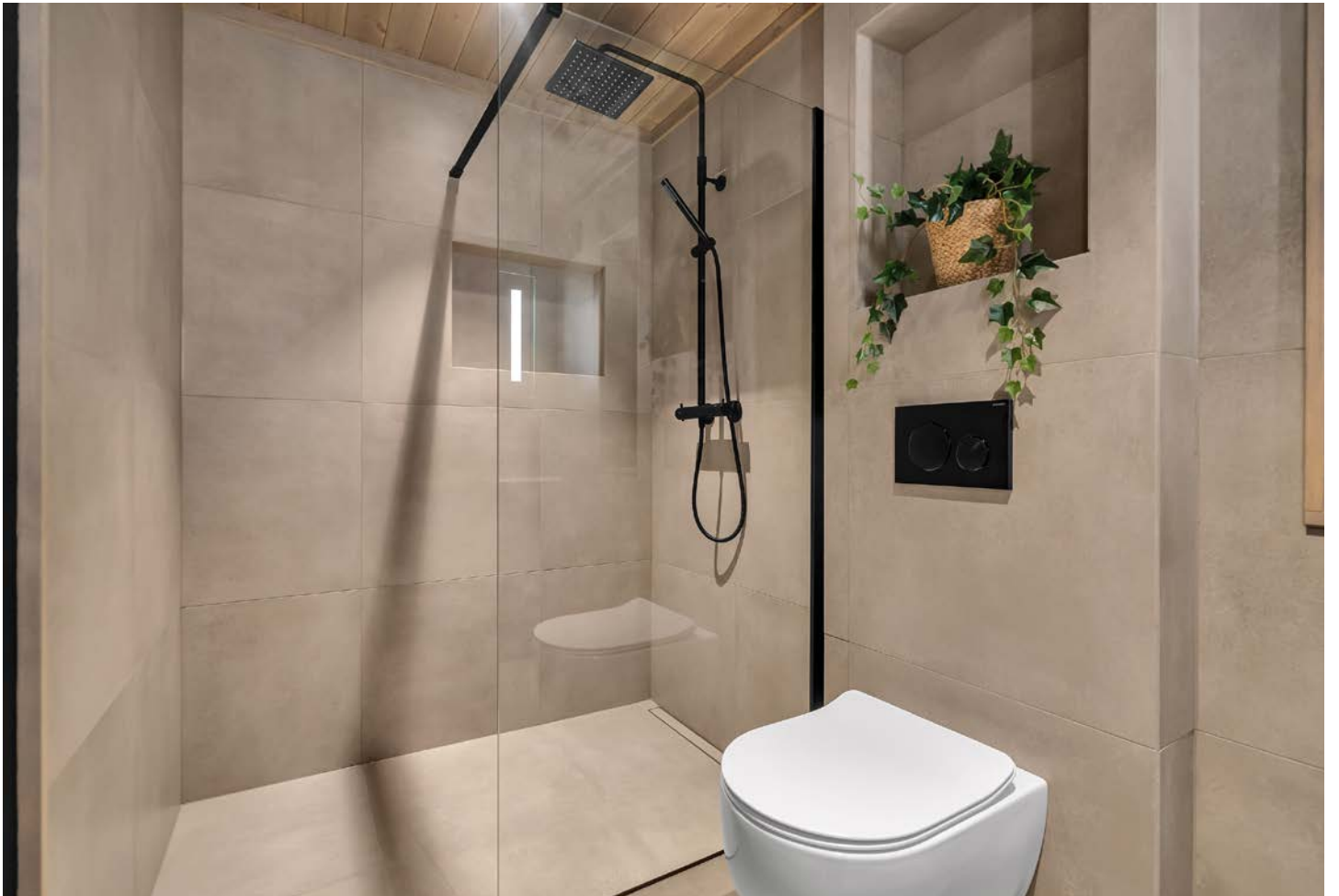
Det er integrerte hvitevarer på kjøkkenet





Det er to bad i 1. etasje







Praktisk separat vaskerom





Ett soverom i 1. etasje - soverommet har dør direkte til ett av badene





Loftstue



Det er tre soverom i 2. etasje





Praktisk entre med garderobeløsning





Fra hytta er det fin utsikt over området

Hovden Fjellpark 4

Høyde over havet

800 m



Offentlig transport

Hovden skisenter 13 min
Linje 170 1 km

Hovden busstasjon 20 min
Linje 170 1.5 km

Avstand til byer

Rjukan 1 t 53 min

Odda 2 t 1 min

Notodden 2 t 25 min

Skien 2 t 54 min

Kongsberg 2 t 58 min

Porsgrunn 3 t

Kristiansand 3 t 1 min

Ladepunkt for el-bil

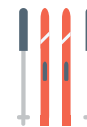
Hovdetun Parkering 16 min

Hovdetun, Bykle 16 min

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 28 m



Alpin

- Hovden Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 600 m
- Skitrek i anlegget: 9



Aktiviteter

Skøytebane 16 min

Hovden Badeland 20 min

Rafting Hovden 4 min

Hovden Langrennsarena 6 min

Hovden Golfklubb 12 min

Sport

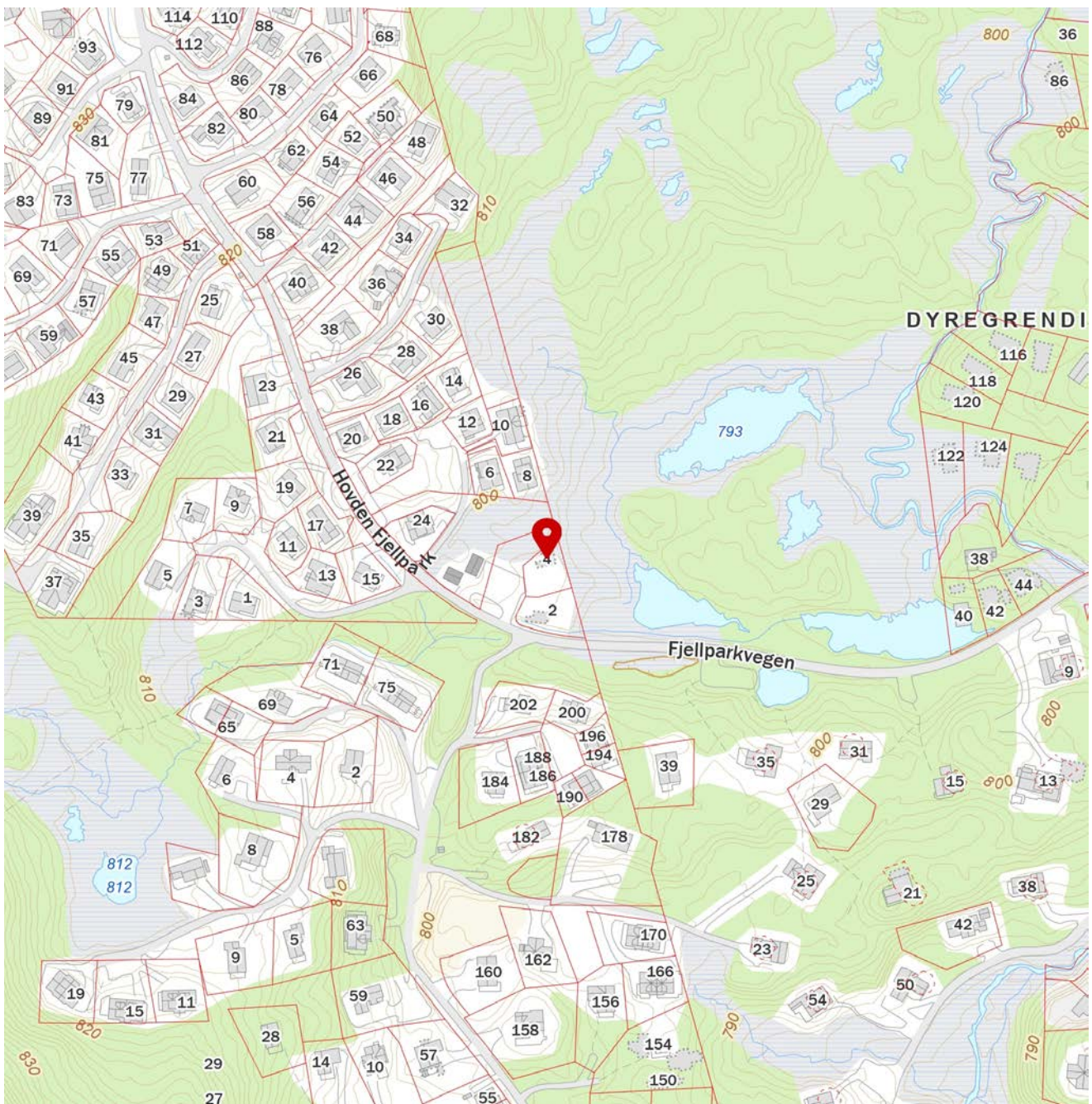
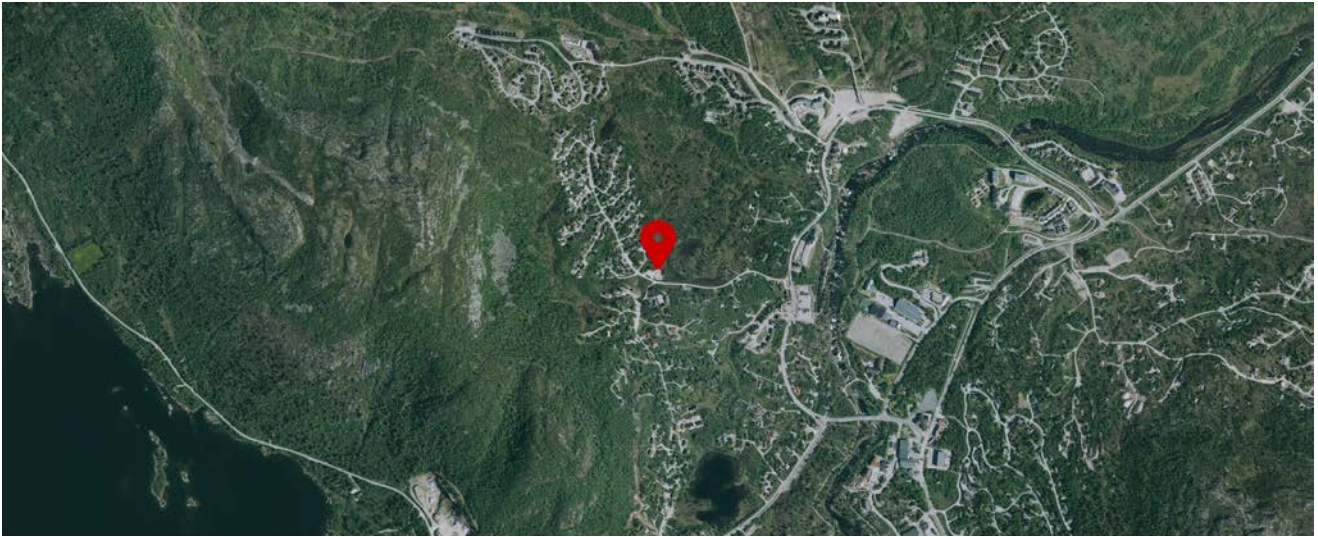
Hovden idrettsplass 16 min
Aktivitetshall, fotball 1.2 km

Fjellgardane nærmiljøanlegg 21 min
Ballspill 1.5 km

Dagligvare

Kivi Hovden 17 min
Søndagsåpent 1.3 km

Coop Extra Hovden 17 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent 1.3 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeglere AS, avd. Setesdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Bykle kommune

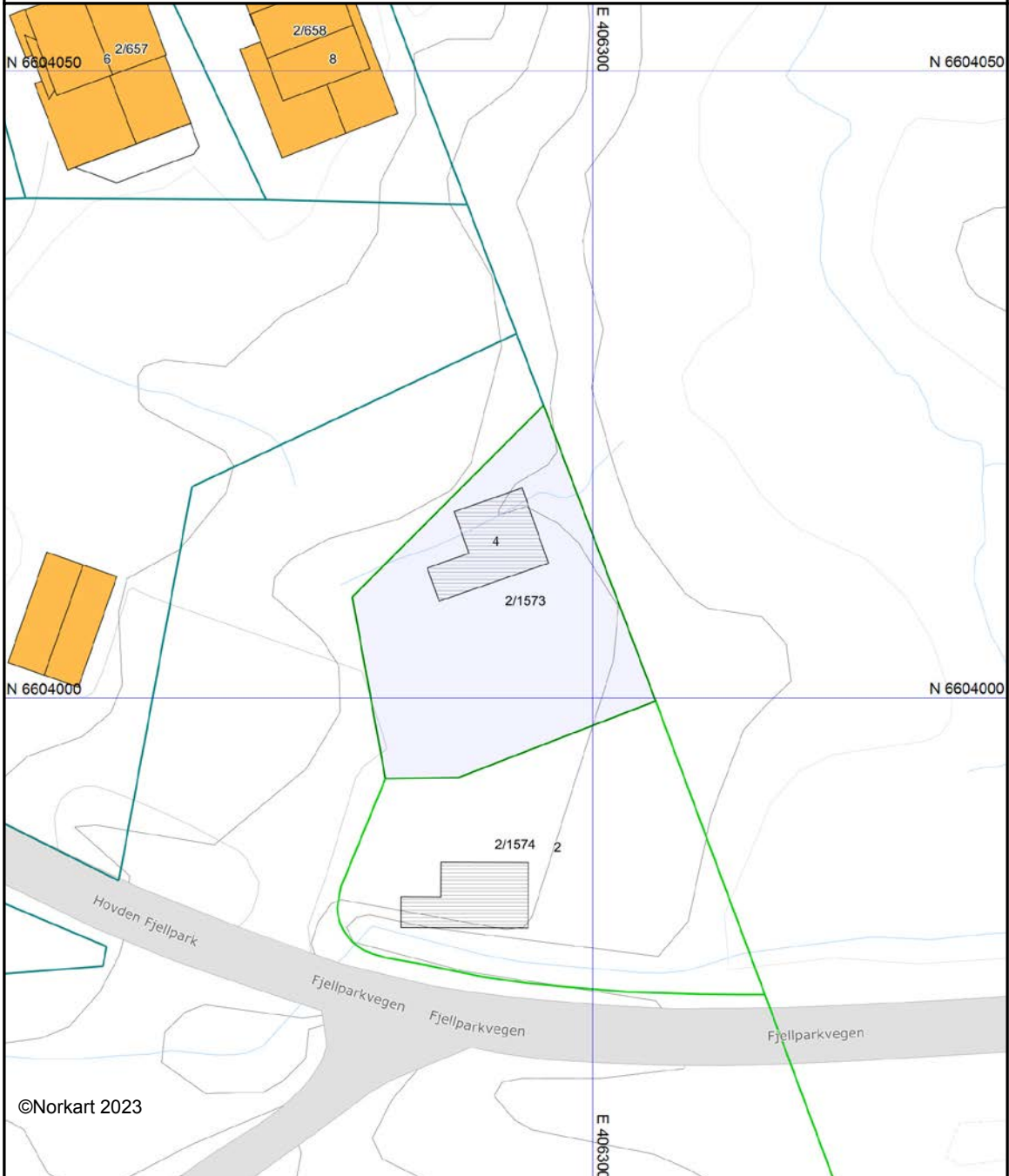
Grunnkart

Eiendom: 2/1573
Adresse: Hovden Fjellpark 4
Dato: 13.12.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig ≤ 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig ≥ 500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm	Eiendomsgr. uvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktteste	



©Norkart 2023

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Arealmålingsrapport

📍 Hovden Fjellpark 4, 4755 HOVDEN I SETESDAL

📖 BYKLE kommune

gnr. 2, bnr. 1573



Befaringsdato: 19.12.2023

Rapportdato: 22.12.2023

Oppdragsnr.: 20811-1504

Vår ref: Ruben Lossius



Lossius Takst



Medlem av

Sørlandstakst

Gyldig rapport
22.12.2023

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygnings sakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygnings sakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygnings sakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygnings sakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Om Lossius Takst AS

Lossius Takst AS er et takst- og bygningskontroll foretak som leverer tjenester i hele Agder. Vi utfører jevnlige oppdrag i Kristiansand, Lillesand, Grimstad, Arendal, Birkenes og Vennesla. I tillegg har vi faste turer i innlandet av østlige deler av Agder, samt Setesdal, Brokke og Hovden.

Vi tilbyr blant annet:

Tilstandsrapport, verditakst av bolig og tomt, byggelånsoppfølging, reklamasjon, skadetakst, skjønnsvurdering, bistand ved overtagelse av bolig, våtromskontroll, forhåndsregistrering før gravearbeid/rystelser og annet.

KONTAKT OSS gjerne på telefon, sms eller e-post. For ytterligere info, besøk vår hjemmeside eller på Facebook.



Rapportansvarlig

Ruben Lossius

Uavhengig Takstingeniør

ruben@lossiustakst.no

468 37 434



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
19.12.2023	14:00:00	16:00:00	Ruben Lossius	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4222 BYKLE	2	1573		429.9 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Hovden Fjellpark 4

Hjemmelshaver

Hovden Agnes Fosse, Hovden Dag, Hovden
Ingvild, Hoslemo Kari Hovden, Hovden Unn

Beskrivelser

Kommentar areal

- Oppmåling/areal benevnelse på side 4 er utført ihht. ny arealstandard NS 3940:2023 gjeldende fra 1.1.2024.
- Oppmåling/areal benevnelse på side 5 etter gjeldende standard, NS 3940:2014, før 1.1.2024.
- Nettomål på utvendige boder er 1 kvm og 4 kvm. I tillegg kommer veggtykkelse på omkring 1 kvm. som regnes som BRA-e. eller S-ROM.
- Kott på loft har arealer som ikke er måleverdig BRA-i eller S-ROM.

Oppmåling - arealer og anvendelse - Ny arealstandard (1.1.2024)

FØRSTE ETASJE

Internt bruksareal BRA-i (*Entré, åpen gang m/trapp og stue/kjøkken, soverom, 2 bad, vaskerom, bod, kott u/trapp*)
95 kvm.

Eksternt bruksareal BRA-e (*2 utvendig boder*)
6 kvm.

Andre arealer:

Areal med lav himlingshøyde (ALH) *Ikke aktuelt i 1. etasje.*

Gulvareal (GUA) *Ikke aktuelt i 1. etasje.*

Åpent areal TBA (*Platting ved inngangsparti*)
5 kvm.

ANDRE ETASJE

Internt bruksareal BRA-i (*3 soverom, trapperom, loftstue, toalettrom, kott*)
39 kvm.

Eksternt bruksareal BRA-e (*eksisterer ikke*)
0 kvm.

Andre arealer:

Areal med lav himlingshøyde (ALH)

15 kvm.

Gulvareal (GUA)

54 kvm.

Åpent areal TBA (*eksisterer ikke*)
0 kvm.

TOTAL BRUKSAREAL (BRA) (*Hele fritidsboligen*)

Internt bruksareal BRA-i
134 kvm.

Eksternt bruksareal BRA-e
6 kvm.

Oppmåling - arealer og anvendelse - gjeldende arealstandard (før 1.1.2024)

FØRSTE ETASJE

BRA: 101 kvm.

P-ROM: 91 kvm. (*Entré, åpen gang m/trapp og stue/kjøkken, soverom, 2 bad og vaskerom.*)

S-ROM: 10 kvm. (*bod, kott u/trapp og 2 utvendig boder*)

ANDRE ETASJE

BRA: 39 kvm.

P-ROM: 39 kvm. (*3 soverom, trapperom, loftstue, toalettrom*)

S-ROM 0 kvm. (*kott, ikke måleverdig*)

TOTAL BRUKSAREAL (BRA) (*Hele fritidsboligen*)

BRA: 140 kvm.

P-ROM: 130 kvm.

S-ROM: 10 kvm.

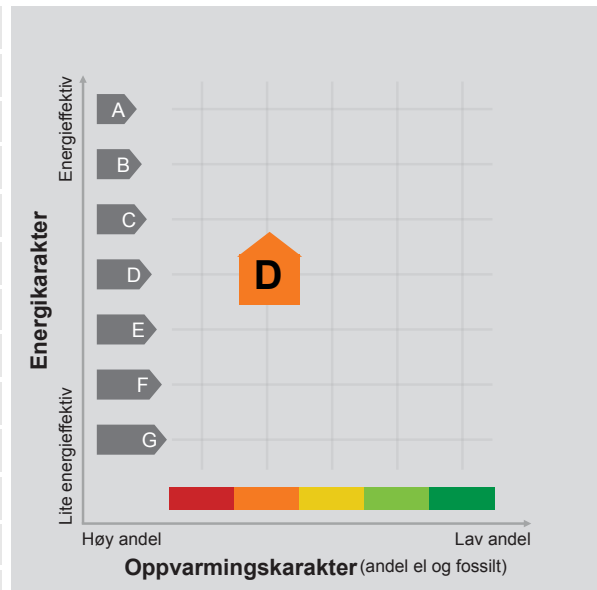
Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

ENERGIATTEST

Adresse	Hovden Fjellpark 4
Postnummer	4755
Sted	HOVDEN I SETESDAL
Kommunenavn	Bykle
Gårdsnummer	2
Bruksnummer	1573
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300701811
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	876f98ef-1806-483d-bc32-7a4d4def3f53
Dato	15.12.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere urbryter på motorvarmer**
- **Montere automatikk på utebelysning**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Bruk varmtvann fornuftig**
- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	2022
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	140
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Ved

Ventilasjon Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen


Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **800 49 003**.



Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Hovden Fjellpark 4
Postnummer: 4755
Sted: HOVDEN I SETESDAL
Kommune: Bykle
Bolignummer: H0101
Dato: 15.12.2023 11:08:31
Energimerkenummer: 876f98ef-1806-483d-bc32-7a4d4def3f53

Kommunenummer: 4222
Gårdsnummer: 2
Bruksnummer: 1573
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 300701811

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 2: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 3: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelleanlegg

Snøsmelleanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelleanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelleanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Brukertiltak

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta luften i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 11: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 12: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 13: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 14: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 17: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 18: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):
 Kjøleskap / kombiskap Frysenskap / -boks Komfyr/stekeovn/koketopp
 Oppvaskmaskin Annet: _____
- Heldekningsstepper** følger med uansett festemåte.
- Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
- Baderomsinnredning**, badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
- Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
- Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- Markiser, persiener** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
- Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
- Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- Postkasse** medfølger.

..forts. neste side


Selgers initialer

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	429.9
Etablert dato	24.10.2016	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	27.10.2016	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	2/1573
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	13.10.2016 20.10.2016	598/16	Tinglyst 27.10.2016	2/8 (-429,9), 2/1573 (429,9) 2/1
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	13.10.2016 20.10.2016	598/16	Tinglyst 27.10.2016	2/8 (-529,3), 2/1574 (529,3) 2/1, 2/1573

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6604010.76	406290.04		Ja	429.9	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HOSLEMO KARI HOVDEN F040272*****	Hjemmelshaver (H) 1/5	SARVSKROKEN 5 4754 BYKLE	Bosatt (B)
HOVDEN INGVILD F170478*****	Hjemmelshaver (H) 1/5	RØYRVIKVEGEN 5 4755 HOVDEN I SETESDAL	Bosatt (B)
HOVDEN UNN F231169*****	Hjemmelshaver (H) 1/5	PLASSEN, BREIVEVEGEN 30 4755 HOVDEN I SETESDAL	Bosatt (B)
HOVDEN AGNES FOSSE F240481*****	Hjemmelshaver (H) 1/5	Breivevegen 21 4755 HOVDEN I SETESDAL	Bosatt (B)
HOVDEN DAG F280468*****	Hjemmelshaver (H) 1/5	SARVSVEGEN 37 4754 BYKLE	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Hovden Fjellpark 4

Adressetilleggsnavn:

Poststed	4755 HOVDEN I SETESDAL	Kirkesogn	05050403 Bykle
Grunnkrets	104 Hovden	Tettsted	
Valgkrets	1 Fjellgardane		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
----	------------	-----	------	----------------	------

1	300701811	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161))	Ferdigattest (FA)	05.12.2023
---	-----------	--------------------------------------	-------------------	------------

1: Bygning 300701811: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)), Ferdigattest 05.12.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	150
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	150
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	109
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatshistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	04.09.2018	04.09.2018
Ferdigattest	05.12.2023	13.12.2023
Endre bygningsdata	13.12.2023	13.12.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Hovden Fjellpark 4	H0101	2/1573	150	6	2	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	50	50	0	0	0
H01	0	0	100	100	0	0	0



Bykle kommune

Adresse: Sarvsvegen 14, 4754 BYKLE

Telefon: 37 93 85 00

Utskriftsdato: 13.12.2023

Kommunale gebyrer 2023

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bykle kommune

Kommunenr.	4222	Gårdsnr.	2	Bruksnr.	1573	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Hovden Fjellpark 4, 4755 HOVDEN I SETESDAL								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2022
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vassgebyr	60 m3	3,91 kr	1/1	0 %	234,75 kr	0,00 kr
Abonnement vann opptil 32 mm	1 stk	3 650,00 kr	1/1	0 %	3 650,00 kr	0,00 kr
Kloakkgebyr	60 m3	7,57 kr	1/1	0 %	454,50 kr	0,00 kr
Abonnement kloakk opptil 32 mm	1 stk	4 350,00 kr	1/1	0 %	4 350,00 kr	0,00 kr
Hytterrenovasjon	1 stk	2 663,75 kr	1/1	0 %	2 663,75 kr	0,00 kr
Feiing og tilsyn	1 stk	412,50 kr	1/1	0 %	412,50 kr	0,00 kr
				Sum	11 765,50 kr	0,00 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Bykle kommune

Adresse: Sarvsvegen 14, 4754 BYKLE

Telefon: 37 93 85 00

Utskriftsdato: 13.12.2023

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bykle kommune

Kommunenr.	4222	Gårdsnr.	2	Bruksnr.	1573	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Hovden Fjellpark 4, 4755 HOVDEN I SETESDAL								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

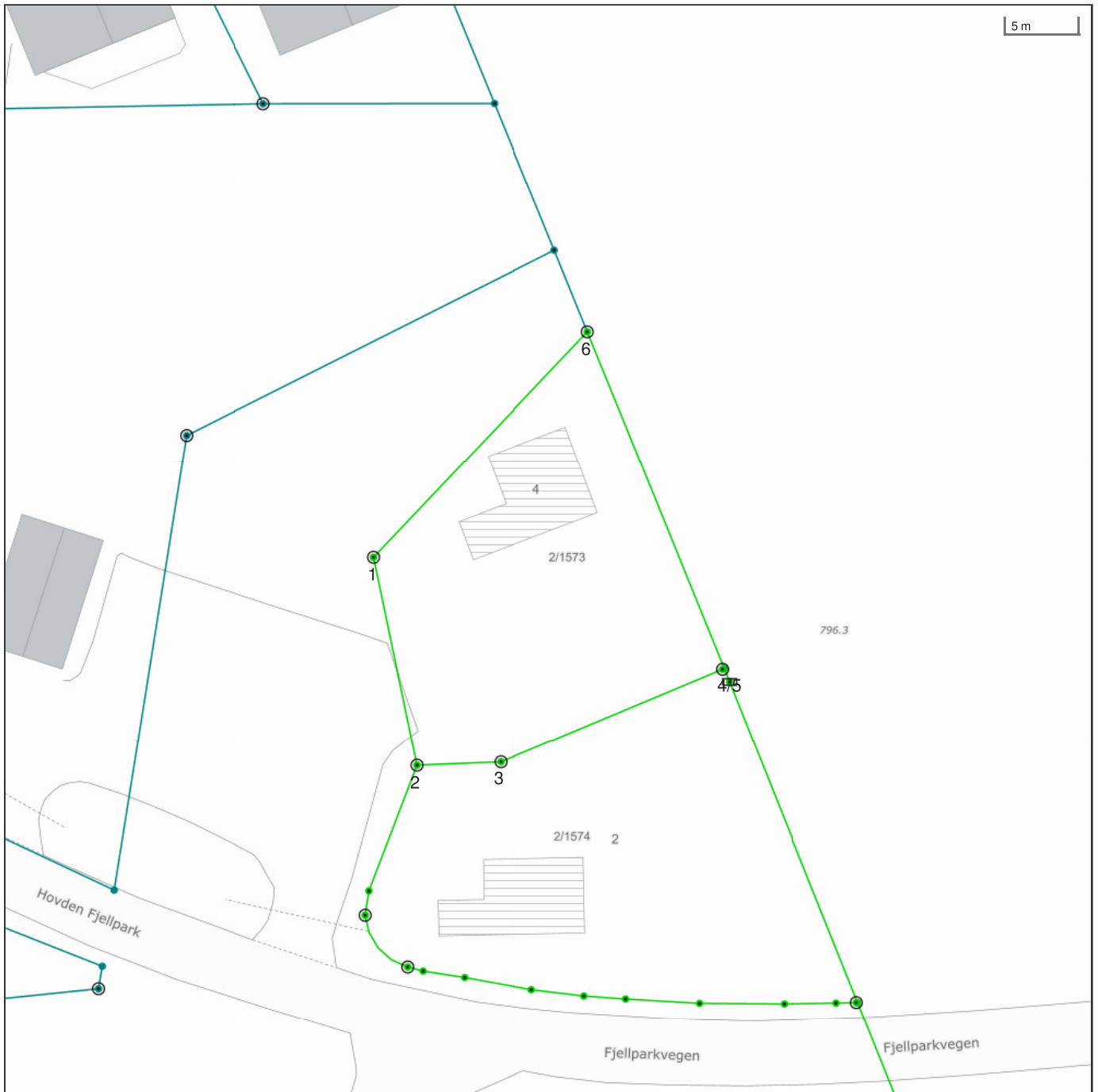
FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Eiendomskart for eiendom 4222 - 2/1573//



5 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
..... Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊗ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punkt feste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet	● Grensepunkt - uten klassifisering	

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	429,90 m ²	Arealmerknad			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6604010,76	Øst 406290,04

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6604008,05	406280,83	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	21,60	
2	6603993,55	406283,48	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	14,74	
3	6603993,64	406289,31	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	5,83	
4	6603999,7	406304,91	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,74	
5	6603999,75	406305,03	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,13	
6	6604023,34	406296,09	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	25,23	



Ansvarleg søkjar	Tiltakshavar
Bykle Bygg AS Trydalsvegen 20 4754 BYKLE	Bykle Bygg AS Trydalsvegen 20 4754 BYKLE

Vår ref.:

2018/587-7

Sakshandsamar:

Jørgine Sofie Mosdøl, tlf.: 37 93 85 00
jorgine.sofie.mosdol@bykle.kommune.no

Dato:

05.12.2023

FERDIGATTEST - FRITIDSBUSTAD PÅ GNR 2, BNR 1573. FJELLPARKVEGEN. HOVDEN

Administrativt vedtak-Saksnr 804/23

Ved førespurnad ver vennleg å oppgje referanse 2018/587

Dette vedtaket er fatta med heimel i delegasjonsvedtak av 24.05.2022

Ein viser til søknad om ferdigattest motteken 01.12.2023.

Kommunen gjev med dette ferdigattest for ovannemnde tiltak, jf. plan- og bygningslova § 21-10.

Ferdigattest vert gjeve etter søknad når det føreligg nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. byggesaksforskrifta § 8-1.

Ferdigattesten er ikkje ein stadfesting på byggets tekniske kvalitet, men ei stadfesting på bygningsmyndigheita si avslutning av saka.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det som er fastsett i gjeve løyve.

Som informasjon til Setesdal Brannvesen IKS inneheld tiltaket 1 røykløp.

Klage:

Vedtaket kan påklagas, jf. Pbl. § 1-9 og forvaltningsloven § 28. Se vedlagte orientering.

Dersom du har spørsmål, kontakt sakshandsamar.

Med helsing
Bykle kommune

Signe Sollien Haugå
Plansjef

Jørgine Sofie Mosdøl
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og sendast utan underskrift.

Kopi til:

Gro Merete Tveiten
Jorunn Andersen
Trine Tharaldsen
SETESDAL BRANNVESEN IKS

Sarvsvegen 14
Sarvsvegen 14
Sarvsvegen 14
Verksvegen 48

Personvern

Vi handsamar dine opplysningar for å ivareta våre rettslege forpliktelsar i høve til Pbl. Opplysningane som vi handsamar er namn, adresse og gards- og bruksnummer. Vi vil kunne innhente informasjon om deg frå Folkeregisteret og Norkart som har alle eigedomsinformasjonar.

Du har rett til innsyn i de personopplysningane vi handsamar om deg.

Dersom vi handsamar feilaktige opplysningar om deg, har du rett til å få disse retta eller sletta.

Kommunen er underlagt arkivlovgivning som gjer at vi ikkje kan slette data, bortsett frå det som eventuelt er feilregistrert.

Behandlingsansvarlig er kommunedirektøren som kan kontaktas via kommunens sentralbord 37 93 85 00.

Kommunens personvernombud kan også kontaktas via kommunens sentralbord eller på e-post

postmottak@bykle.kommune.no

Du har rett til å klage til Datatilsynet dersom du meiner vi handsamar dine personopplysningar på ein feil måte, og vårt personvernombud kan være behjelpelig med en eventuell klage.

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjerda kan påklagas til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet frå Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fatta av kommunen.

Klageadgang, kven kan klage?

Vedtak om løyve eller avslag på søknad er eit enkeltvedtak som kan påklagas av ein part eller annan med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarleg søker/tiltakshavar og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Nokre klager frå nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytninga til byggjesaka har for fjern betydning. Dersom ein har ei annan tilknytning til saken, må det avgjerast i kvart tilfelle om vedkommande har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Bykle kommune, Sarvsvegen 14, 4754 Bykle

Klagefrist

Klagefristen er 3 veker frå den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innan fristens utløp. Dersom klagen kjem inn for seint, kan vi sjå bort frå klagen. Du kan søkje om å få

forlenga fristen, men da må du grunngjeve kvifor du ønsker det. Søknad om forlenga frist må også sendes innan 3 veker.

Innhaldet i klagen

Du må presisere:

- Kva vedtak du klager over, oppgjev saksnummer
- Årsaken til at du klagar
- Den eller dei endringar som du ønsker
- Eventuelle andre opplysningar som kan ha betydning for vurderinga av klagen
- Du må oppgje ditt namn og adresse.
- Klagen må underteiknas

Utsetting av gjennomføringa av vedtaket

Sjølv om du har klagerett, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. Du kan likevel søkje om å få utsatt gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søkje oppsettande verknad). Søknaden må grunngjevast og sendes til Bykle kommune. Kommunens avgjerd om oppsettande verknad kan ikkje pålagast, men du kan sjølv bringe spørsmålet om oppsettande verknad direkte inn for statsforvalteren til ny vurdering.

Retten til å sjå gjennom saksdokumenta og til å krevje rettleiing

Med visse avgrensingar har du rett til å sjå gjennom dokumenta i saka. Reglene om dette finnas i forvaltningslova §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med Bykle kommune vil du få nærare rettleiing om:

- adgangen til å klage
- framgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når eit vedtak som følgje av klage blir endra til gunst for ein part, kan parten krevje dekning for vesentlege kostnader som har vore nødvendige for å få vedtaket endra. Føresetnaden er då vanlegvis at det organet som fatta det opphævelege vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endra. Kravet må setjas frem for Bykle kommune seinast 3 veker etter at du har motteke det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekka utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjeld visse inntekts- og formuesgrensar. Ein advokat kan gi nærare opplysningar om dette.

Hovden teknisk teiknar



3D fasade 1

BYGGHERRE / TILTAKSHAVER:
Bykle Bygg

PROSJEKT:
Hytte Bykle Bygg

UTARB:
Agnes Fosse Hovden

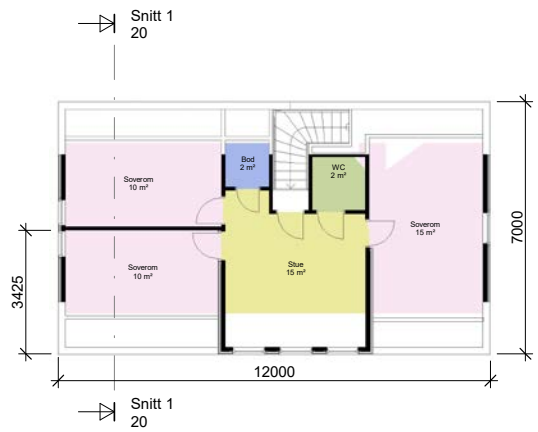
PROSJEKTDATO:
03.02.23



3D fasade 2

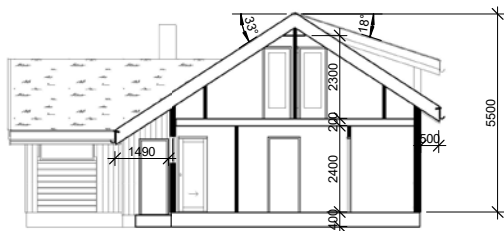


Et. 1
1 : 100

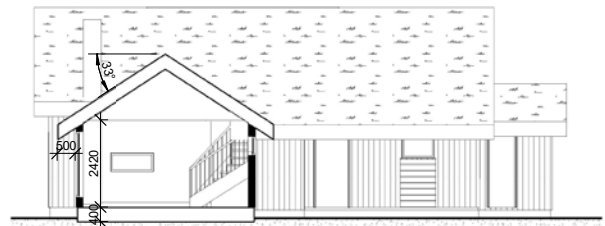


Et. 2
1 : 100

TEKNIKER: Agnes Fosse Hovden	PROSJEKT: Hytte Bykle Bygg	BYGGERE / TILTAKSHVER: Bykle Bygg	TEGNINGSTITTEL: Plan	UTÅRE: 03.02.23
				REVISJON: 1 : 100
KONTAKTINFO: E-post: post@hovdentekniksteiknar.no	ADRESSE: Enter address here		TEGNING NR.: Prosjektnr.- 10	FASE: Prosjektstatus



Snitt 1
1 : 100



Snitt 2
1 : 100

TEKNAER: Agnes Fosse Hovden	PROSJEKT: Hytte Bykle Bygg	BYGGHERRE / TILTAKSHAVER: Bykle Bygg	TEGNINGSTITTEL: Snitt	UTARB: 03.02.23
KONTAKTINFO: E-post: post@hovdentekniskeiknar.no	ADRESSE: Enter address here		TEGNING NR: Prosjektnr.- 20	MALESITTOCC: 1 : 100
				FARE: Prosjektstatus



Nord
1 : 100



Sør
1 : 100



Vest
1 : 100



Øst
1 : 100

TEIKNAR: Agnes Fosse Hovden	PROSJEKT: Hytte Bykle Bygg	BYGGHERRE / TILTAKSHAVER: Bykle Bygg	TEIKNINGSTITTEL: Fasader	UTÅR:	DATO: 03.02.23
				KONTAKTINFO: E-post: post@hovdentekniksteiknar.no	ADRESSE: Enter address here



3D fasade 3



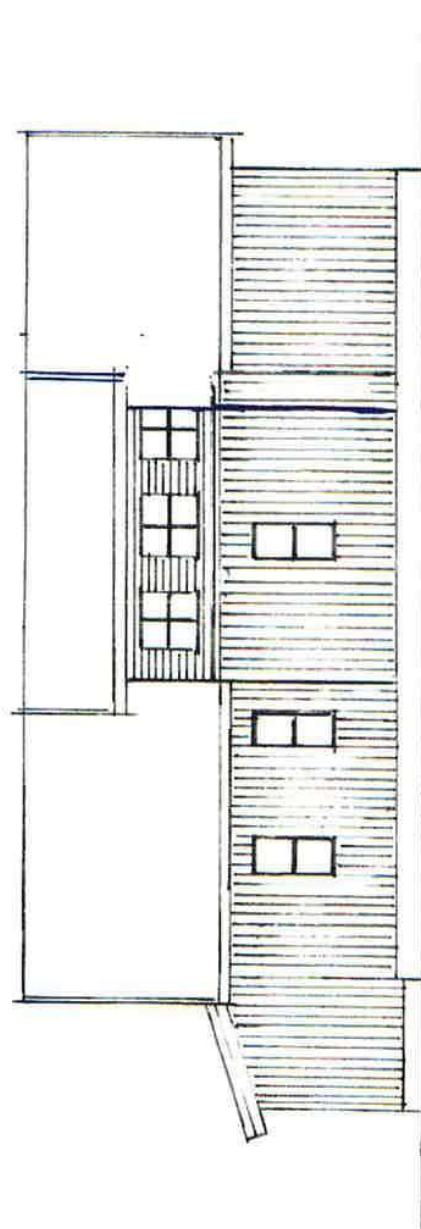
3D fasade 5



3D fasade 4

TEIÐMÁN: Agnes Fosse Hovden	PROSJEKT: Hytte Bykle Bygg	BYGGHERRE / TILTAKSHAVER: Bykle Bygg	TEIÐINGOTTITTEL: Perspektiver	UTGÅR: 03.02.23
KONTAKTINFO: E-post: post@hovdentekniksteiknar.no	ADRESSE: Enter address here		TEIÐING NR.: Prosjektnr.- 40	MÅLSETNING: FASE: Prosjektstatus
				REV.:

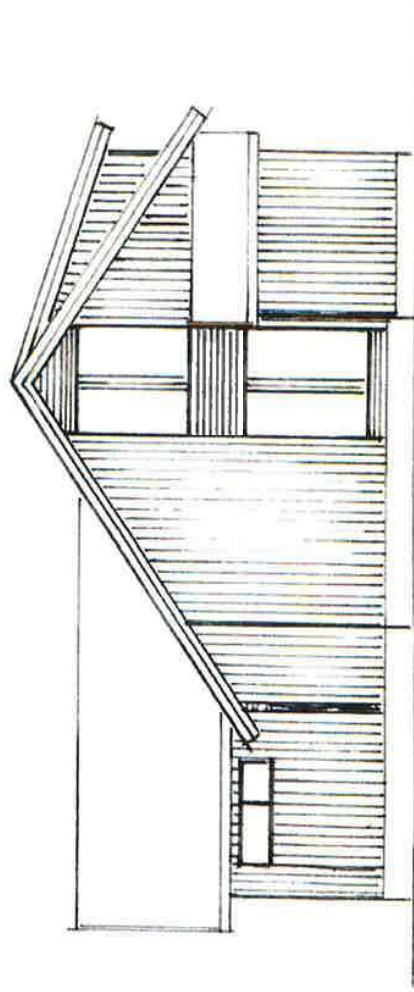
Gnr. 2, bnr. 1573
Fjellpartvegen, 4755 Hovden
Tiltakshavar (ansv.): sdyar. Bykle Bygg
Teikning revidert 22/8-18
1:100



Fasade sør (sør-øst)

GODKJENT 4/9 SAK.NR. 411/18
BYKLE KOMMUNE

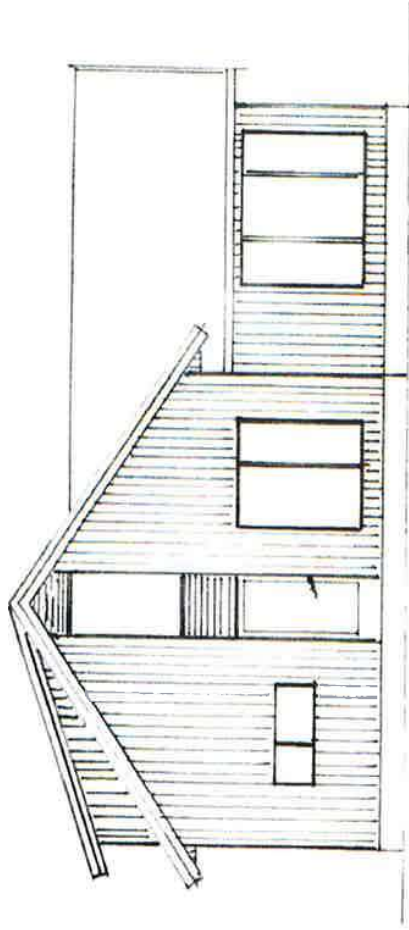
Gnr. 2, bnr. 1573
Teikning sendt 22/8-18
1:100



Fasade vest (sør-vest)

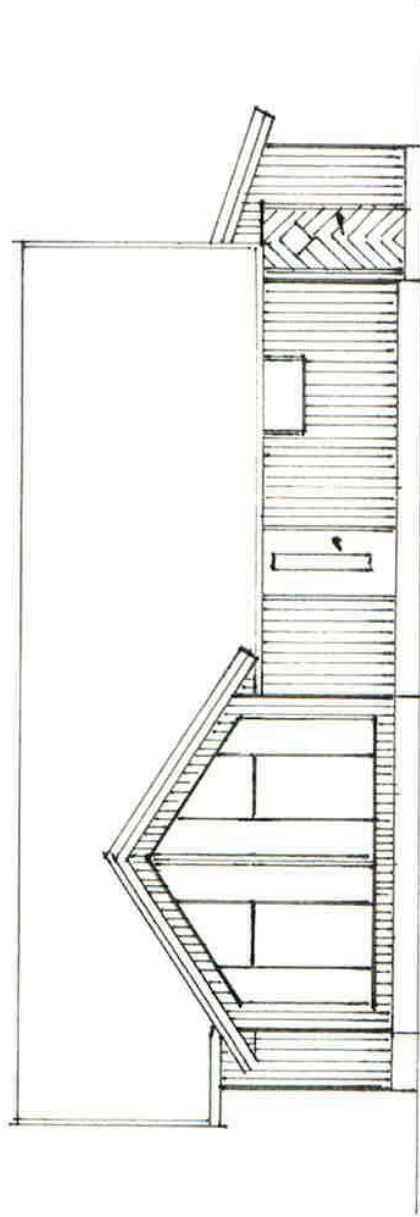
GODKJENT 4/9 SAK.NR. 411/18
DYKLE KOMMUNE

Gnr. 2, bnr. 1573
Teikning revidert 22/8-18
1:100



Facade aust (nord-aust)

GODKJENT 4/9 SAK.NR. 4ⁿ/18
BYKLE KOMMUNE

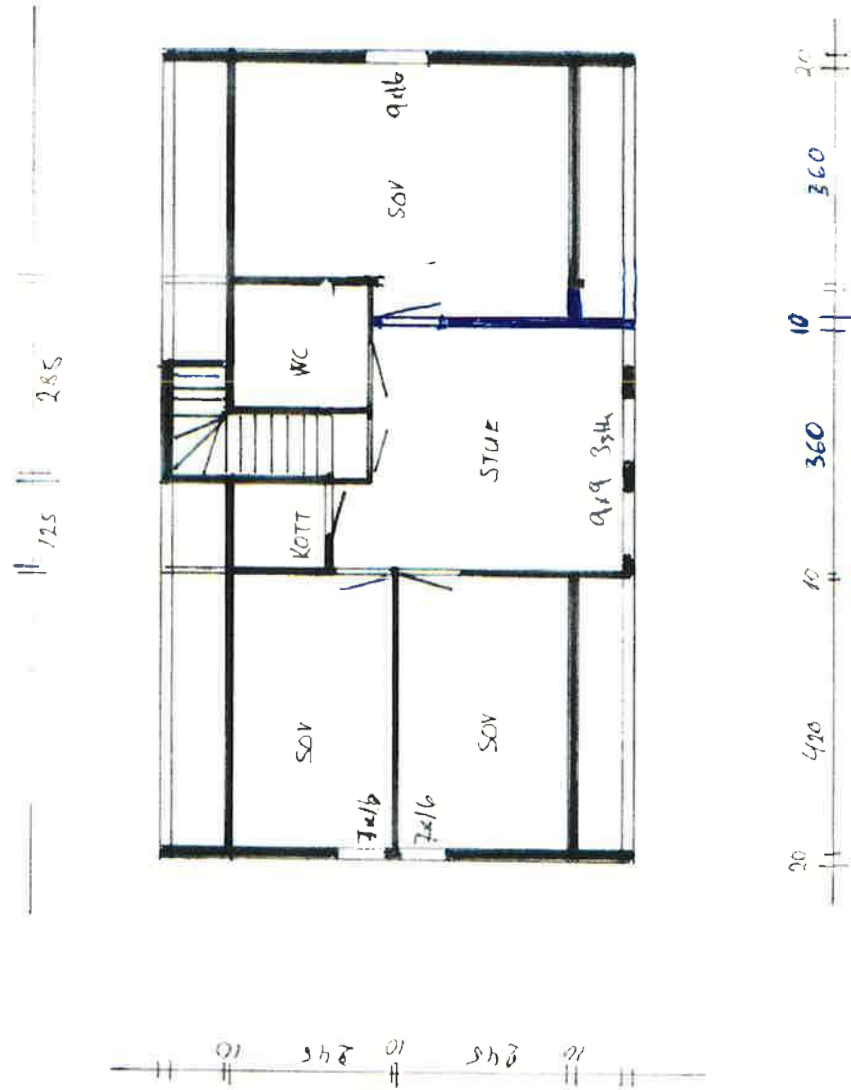


Fasade nord (nord-vest)

GODKJENT 4/9 SAK.NR: 411/18
BYKLE KOMMUNE

Gnr. 2, bnr. 1573
Teikning revidert 22/8-18
1:100

Plan 2. etg

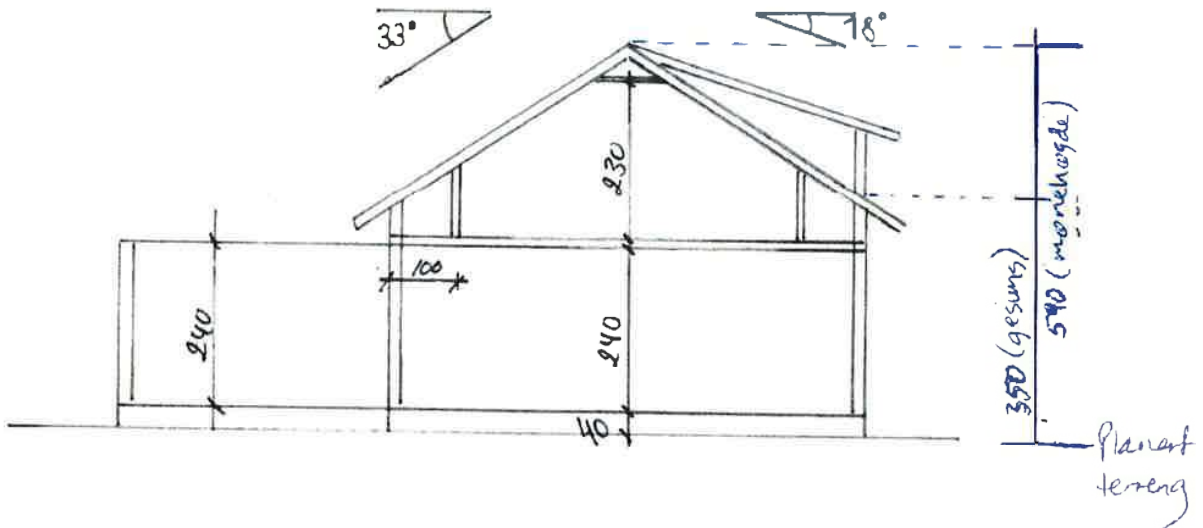


GODKJENT 4/9 SAK.NR. 411/18
BYKLE KOMMUNE

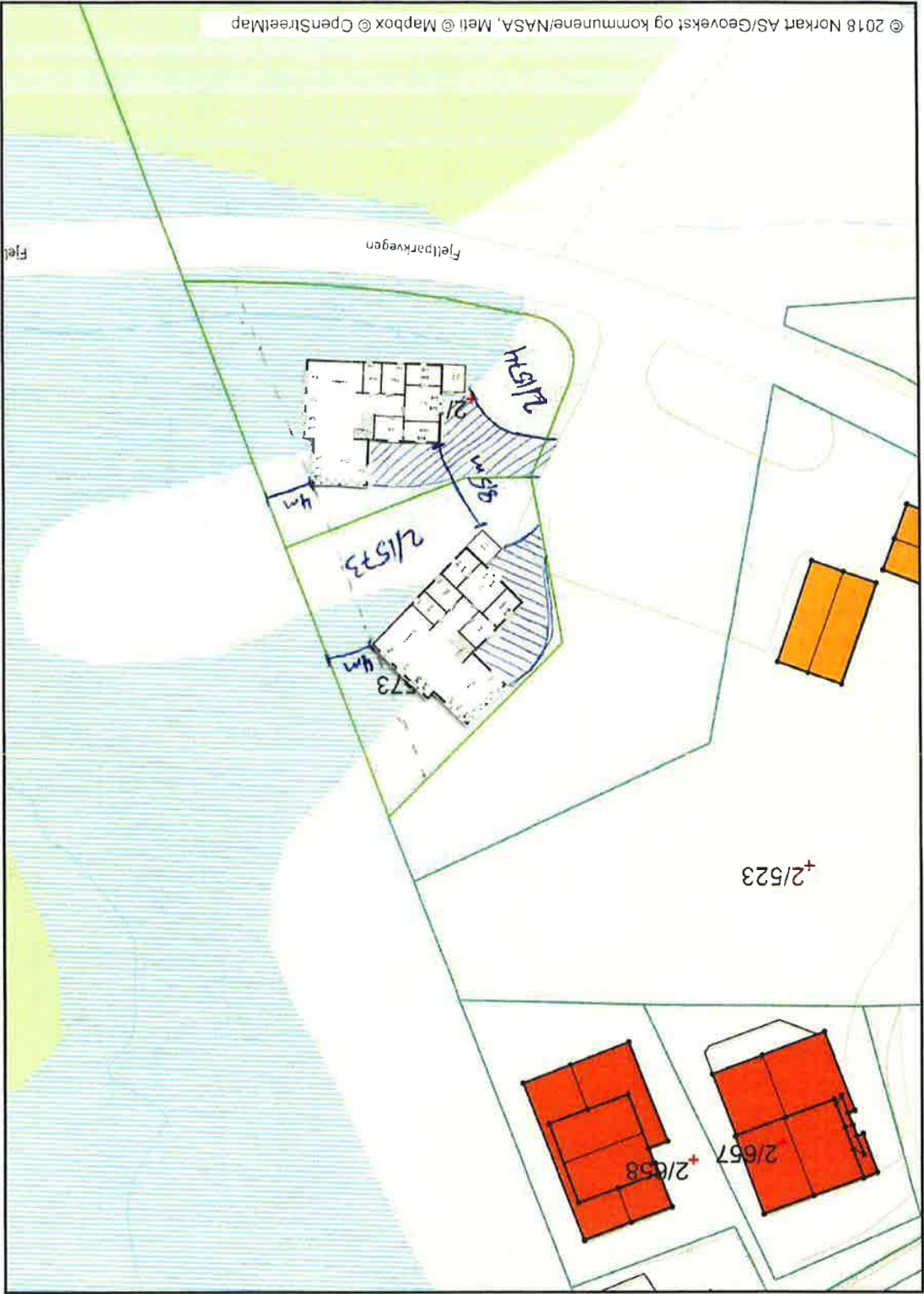
Gnr. 2, bnr. 1573

Teikning revidert 22/8-18

1:100



GODKJENT 4/9 SAK.NR. 411/18
BYKLE KOMMUNE



Situasjonskart 2/1573 og 2/1574

Dato: 24.07.2018 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N





Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. SETESDAL
V/SUNNIVA OHR
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 17230112
Vår referanse: 3363773/22990028
Bestilling: C3 2023-12-14 (4) 80

Dato
14.12.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
104126	93	7.10.1986	FREDNINGSVEDTAK

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4222 BYKLE	1	8	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

DAGBOKFØRT

07 OKT 86 04126

SØRENSKRIVAREN I
SETESDAL

KGL.RES. AV 5. SEPTEMBER 1986 OM OPPRETTELSE AV HOVDEN
LANDSKAPSVERNOMRÅDE OG VIDMYR NATURVERNRESERVAT I AUST-
AGDER

I

I medhold av lov om naturvern av 19. juni 1970 nr 63, § 8
jf § 10 og §§ 21, 22 og 23, og § 5, jf § 6 og §§ 21, 22, og
23 blir
følgende landskapsvernområde og naturreservat i Aust-Agder
fylke fredet i samsvar med vedlagte bestemmelser:

Hovden landskapsvernområde
Vidmyr naturreservat

II

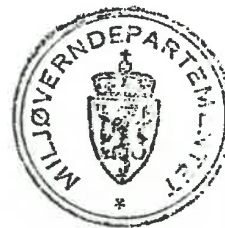
Den myndighet Kongen har etter §§ 6 og 10 til å fastsette
nærmere bestemmelser om områdene og deres skjøtsel, etter
§ 21 om merking av fredninger m.v., etter § 22 om regule-
ring av ferdsel og etter § 23 om å gjøre unntak fra
fredningsbestemmelsene, overføres for disse områdene til
Miljøverndepartementet.

III

Disse bestemmelsene trer i kraft straks.

Rett kopi bekreftes.

5/9-86 *Asjo*



FREDNINGSFØRESEGNER FOR VIDMYR NATURRESERVAT I BYKLE
KOMMUNE, AUST-AGDER FYLKE

I.

I medhald av lov om naturvern av 19. juni 1970 nr. 63 § 8, jfr. § 10 og §§ 21, 22 og 23, er eit område sør og vest for Lislevatn i Bykle kommune, Aust-Agder fylke, freda som naturreservat ved klg. res. av 05.09.86 under namnet "Vidmyr naturreservat".

II.

Det freda området berører følgjande gnr/bnr: 1/8, 2/1, 2/2 og 2/8.

Reservatet dekker eit areal på omlag 9700 daa.

Grensene for naturreservatet går fram av vedlagte kart/flybilete i målestokk 1:5000/ca. 1:5000, datert Miljøverndepartementet mars 1985. Kart og fredningsføresegne vert oppbevarte i Bykle kommune, hos fylkesmannen i Aust-Agder, hos Direktoratet for naturforvaltning og i Miljøverndepartementet.

Dei nøyaktige grensene for reservatet skal merkast opp i marka. Knekkpunkta bør koordinatfestast.

III.

Føremålet med fredninga er å ta vare på eit stort, representativt myrområde med godt utvikla bakke- og strengmyrer som har ein rik flora med eit stort innslag av arter som er plantegeografisk interessante.

IV.

For reservatet gjeld følgjande føresegner:

1. Vegetasjonan, også daude buskar og tre, er freda mot skade og ødeleggjing utover det som følgjer av vanleg fri ferdsel eller tiltak i medhald av punkta V og VI. Det er forbode å fjerne planter eller plantedelar frå reservatet. Nye plante-

artar må ikkje innførast. Treslagskifte er forbode.

2. For dyrelivet gjeld viltlovas føresegner og forskrifter.
3. Det må ikkje setjast i verk tiltak som kan endre dei naturlege vekstvilkåra, som til dømes oppføring av bygningar, anlegg og faste innretningar, jordkablar og kloakkleidningar, bygging av vegar, drenering og annan form for tørleggjing, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, utføring av kloakk eller konsentrerte forureiningstilførsler, plassering av avfall, gjødsling og bruk av kjemiske plantevernmidlar.

Opplistinga er ikkje uttømmande.

4. Motorisert ferdsle er forbode.

V.

Reglane i pkt. IV er ikkje til hinder for:

1. Gjennomføring av militær operativ verksemd og tiltak i samband med ambulanse-, politi-, brannvern-, oppsyns-, sikring-, skjøtsel- og forvaltningsverksemd.
2. Sanking av bær og matsopp.
3. Tradisjonell beiting.
4. Vedhogst til eige bruk for dei 2 hyttene ved vestbreidda av Lislevatn.
5. Vedlikehald og anna naudsynt arbeid på vestre del av damstaden ved utløpet av Lislevatn.
6. Organisert idrettsutøving til fots eller på ski på frose eller snødekt mark.
7. Lågtflygning i samband med etablering av mogeleg flyplass i søndre del av reservatet.

VI.

Forvaltningsstyresmakta, eller det organ forvaltningsstyresmakta avgjer, kan gjennomføre skjøtseiltak for å fremja føremålet med fredninga. Det kan utarbeidast skjøtseilsplan som skal innhalde nærare retningslinjer for gjennomføring av skjøtseiltaka.

VII.

Forvaltningsstyresmakta kan gjera unntak frå fredningsføresegnene for vitskapelege undersøkingar, arbeid av vesentleg samfunnsmessig verdi og i sær-



3

skilte høve dersom dette ikkje er i strid med
føremålet med fredinga.

VIII.

Forvaltninga av fredningsføresegnene vert lagt til
fylkesmannen i Aust-Agder.

Rett kopi bekreftes.

5/9-86 *Aff*





Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. SETESDAL
V/SUNNIVA OHR
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 17230112
Vår referanse: 3363774/22990033
Bestilling: C3 2023-12-14 (4) 81

Dato
14.12.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 972753	Embete: 200	Registrert: 24.10.2016	Rettsstiftelse: REGISTRERING AV GRUNN
---------------------------	-----------------------	----------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr. 4222 BYKLE	Gnr. 2	Bnr. 8	Fnr. 0	Snr. 0
---------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

**Melding til tinglysing**

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602067025

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974588560	BYKLE KOMMUNE	4754 BYKLE

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orignr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
	HOVDEN DAG		SARVSVEGEN 37, 4754 BYKLE	
	HOVDEN AGNES FOSSE		DJUPETJØNN HYTTEGREN 1, 4755 HOVDEN I SETESDA	
	HOVDEN INGVLID		RØYRVIKVEGEN 5, 4755 HOVDEN I SETESDA	
	HOVDEN UNN		PLASSEN, BREIVEVEGEN 30, 4755 HOVDEN I SETESDA	
	HOSLEMO KARI HOVDEN		SARVSKROKEN 5, 4754 BYKLE	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
0941	2	8	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HOSLEMO KARI HOVDEN			
Aktuell eier	HOVDEN AGNES FOSSE			
Aktuell eier	HOVDEN DAG			
Aktuell eier	HOVDEN INGVLID			
Aktuell eier	HOVDEN UNN			

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
0941	2	1573

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Doknr: 972753 Tinglyst: 24.10.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Bykle kommune

Adresse: Sarvsvegen 14, 4754 BYKLE

Telefon: 37 93 85 00

Utskriftsdato: 13.12.2023

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bykle kommune

Kommunenr.	4222	Gårdsnr.	2	Bruksnr.	1573	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Hovden Fjellpark 4, 4755 HOVDEN I SETESDAL								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommunedelplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201701
Navn	Kommuneplan 2018-2030
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	28.02.2019
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4222/dokumenter/1371/Kommuneplanens_arealdel_bestemmelsar_18_03_21.pdf
Delarealer	Delareal 430 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende Områdenavn BFR
	Delareal 430 m ² KPHensynsonenavn H910 KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201109
Navn	Kommunedelplan Hovden 2013-2025
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.02.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4222/dokumenter/721/Kommunedelplan%20Hovden%202013-2025%20%20signert.pdf
Delarealer	Delareal 430 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende
	Delareal 430 m ² KPHensynsonenavn H910 KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	200705
Navn	Hovden Fjellpark
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	18.12.2008
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4222/dokumenter/137/F%c3%b8resegn_fjellparken_vedtatt.pdf
Delarealer	Delareal 430 m ² Formål Fritidsbebyggelse

REGULERINGSFØRESEGN

REGULERINGSPLAN FOR FJELLPARKEN HYTTEOMRÅDE

OMRÅDET VERT REGULERT TIL DESSE FØREMÅL:

- 1.0 FELLESFØRESEGN
 - 1.1 MÅL MED PLANEN
 - 1.2 REKKEFØLGJEKRAV

- 2.0 BYGGJEOMRÅDE (PBL § 25.1.LEDD NR. 1)
 - 2.1 OMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADAR

- 3.0 SPESIALOMRÅDE (PBL § 25 1. LEDD NR. 6)
 - 3.1 PRIVAT VEG
 - 3.2 OMRÅDE FOR KOMMUNALTEKNISK ANLEGG
 - 3.3 FRILUFTSOMRÅDE (PÅ LAND)
 - 3.4 FRILUFTSOMRÅDE I SJØ VASSDRAG
 - 3.5 OMRÅDE FOR BEVARING

- 4.0 FELLESOMRÅDE (PBL § 25 1. LEDD NR. 7)
 - 4.1 FELLES PARKERINGSPLASS
 - 4.2 FELLES LEIKEOMRÅDE

1.0 FELLES FØRESEGN

§ 1.1 MÅL MED PLANEN

Planen gjeld for område innafor plangrensa og med det føremål at alle hytter skal sikrast tilkomst og parkering. Planen skal avløyse tidlegare eksisterande planar.

§ 1.2 REKKEFØLGEKRAV

Før nye bygg, tilbygg eller ombygde einingar vert tillete, skal det vere opparbeidd parkering på eigen grunn eller som synt i føresegn og plan. Det skal vere oppført tilstrekkeleg med tekniske anlegg, vegar, vatn og avlaup og naudsynte brannhydrantar. Branntekniske forhold skal synast for den enkelte eigedom og følgje dokumentert i kvar byggesak før endring tillatast. Kjørevegar og parkering skal opparbeidast som vist i planen.

2.0 BYGGJEOMRÅDE

§ 2.1 OMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADAR

Det kan først opp ein fritidsbustad på kvar tomt. Utnytting pr. eigedom er maks. BYA 180 m², der 30 av disse skal vere opparbeidd parkering. Der det er 2 einingar skal det opparbeidast 30 m² ekstra areal for parkering.

Mønehøgda skal vere maks. 6,0 m over gjennomsnittleg planert terrengnivå. All graving og sprenging i terrenget skal gjerast skånsamt. Områder som ikkje skal nyttast til veg, parkering, byggegrunn eller uteareal skal først tilbake til opphaveleg utsjånad innan 1 år. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad takast vare på..

Bygningar på kvar tomt skal setjast opp i tre og vere kledd med trepanel, anten ukanta panel (ståande eller liggande) eller ståande låvepanel. Lafta bygningar er også tillete. Det kan vere innslag av naturstein. Alle bygg skal ha torvtak eller tak av tre. Synleg grunnmur skal ikkje vere høgare enn 50 cm. Alle vindauge skal ha gjennomgåande sprosser. All fargesetjing skal vere i samsvar med fargeskala i Byggeskikkrettleiing for Bykle kommune. Veranda over terreng skal ha avstand min. 8 m til andre bygg.

Takvinkel skal vere frå 25 til 35 grader, kvister skal ha same vinkel som hovudtak og kan oppførast på ei side. Minimum vinkel på takopplett er 17,5 grader. Takopplett / kvist må ikkje vere større enn 1/3 av lengda på hovudtak. Gesimshøgde på hovudtak skal ikkje overstige 3,5 m.

Det kan ikkje setjast opp skigard, gjerde, levegg eller liknande. Eit le med maks høgde 180 cm og lengde inntil 200 cm frå bygningen kan først opp pr. bueining. Denne skal oppførast av naturstein eller kledning som hytte. Vertikaldeling og seksjonering av byggane er ikkje tillete ut over dei som allereie er godkjende før byggforbod i 2006. Kommunen kan kreve brannteknisk prosjektering og kontroll av denne dersom det er naudsynt. Det er ikkje høve til å oppstille campingvogner for eige bruk eller til utleige innan planområdet. Andre bygg med anna utnytting tillatast ikkje bortsett frå dei som er godkjende før revidert plan er vedteke.

3.0 SPESIALOMRÅDE

§ 3.1 PRIVAT VEG

Vegar skal opparbeidast med min. asfaltert breidde på 3,5 m.

§ 3.2 OMRÅDE FOR BEVARING

Markerte kulturminne i plankartet har ei sikringssone på eit 5 meter breitt belte rekna frå den synlege ytterkanten av kulturminnet, jf. kulturminnelova § 6. Dersom det under anleggsarbeid skulle dukke opp freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og regionaletaten varslast, jf. Kulturminnelova § 8.2. Arbeid og tiltak som fører til at automatisk freda kulturminne vert dekkta til, gravd ned eller på annan måte øydelagt eller skjemt, er ikkje tillete, jf. § 3.1 i kulturminnelova.

§ 3.3 FRILUFTSOMRÅDE, LAND

I område F1 kan opparbeidast sti. I område F2 kan det plasserast bord og benkar for rekreasjon og kvile, slike skal vere utforma av naturmateriale.

§ 3.4 FRILUFTSOMRÅDE, SJØ OG VASSDRAG

I området kan det utføres normal skjøtsel.

§ 3.5 OMRÅDE FOR KOMMUNALTEKNISK ANLEGG

I området skal det vere oppført søppelbu med volum min. 0,3 m³ pr. bueining. Området skal ha fri tilgang og opparbeid parkeringsplass som vist i plankart, for levering og henting. Utforming av bygg skal vere i tråd med kommunens retningslinjer.

4.0 FELLESOMRÅDE

§ 4.1 FELLES PARKERINGSPLASS

I områda merka med P1, P2, P3 P4, P5 og P6 skal opparbeidast parkering som vist i plankartet. Det kan takast særleg omsyn til atkomststar som kryssar disse. For hyttar utan eigen atkomst bnr. 615, 621, 622 og 623 skal det dokumenterast plassar på felles parkeringsplass..

§ 4.2 FELLES LEKEOMRÅDE

I området kan det leggast til rette for leik. Tiltak skal byggjemeldast på vanleg måte.

Føresegn og plan er godkjent i Bykle kommunestyre den 18.12.08.

Kay Jeiskelid

Kay Jeiskelid, ordfører
BYKLE KOMMUNE
ORDFØRAREN
4754 BYKLE

GODKJENT ^{18/12} -08 SAK.NR.: 06/1113
BYKLE KOMMUNE

G: Bykle/plan/regplan/RP_Fjellparken



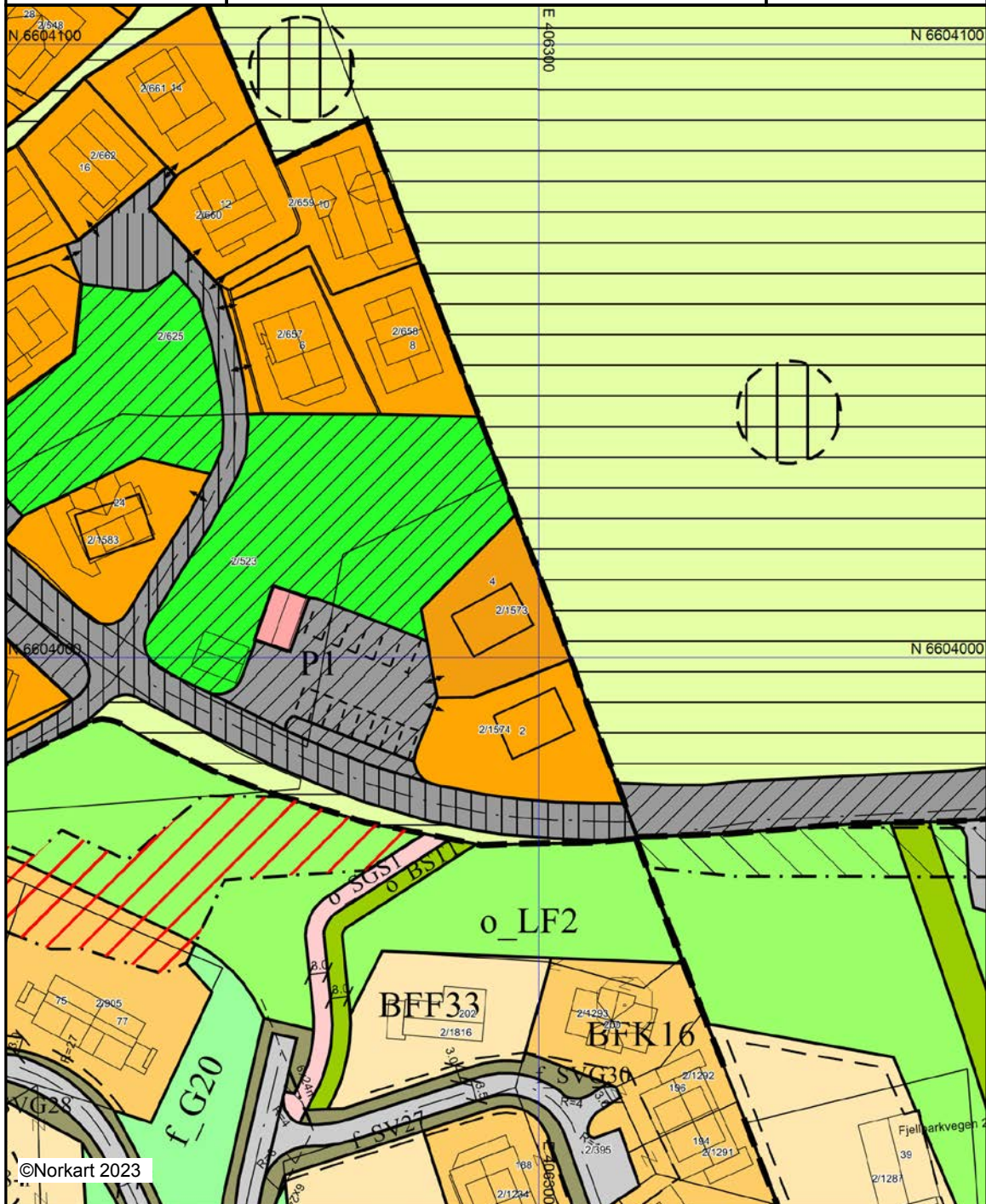
Bykle kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 2/1573
Adresse: Hovden Fjellpark 4
Dato: 13.12.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



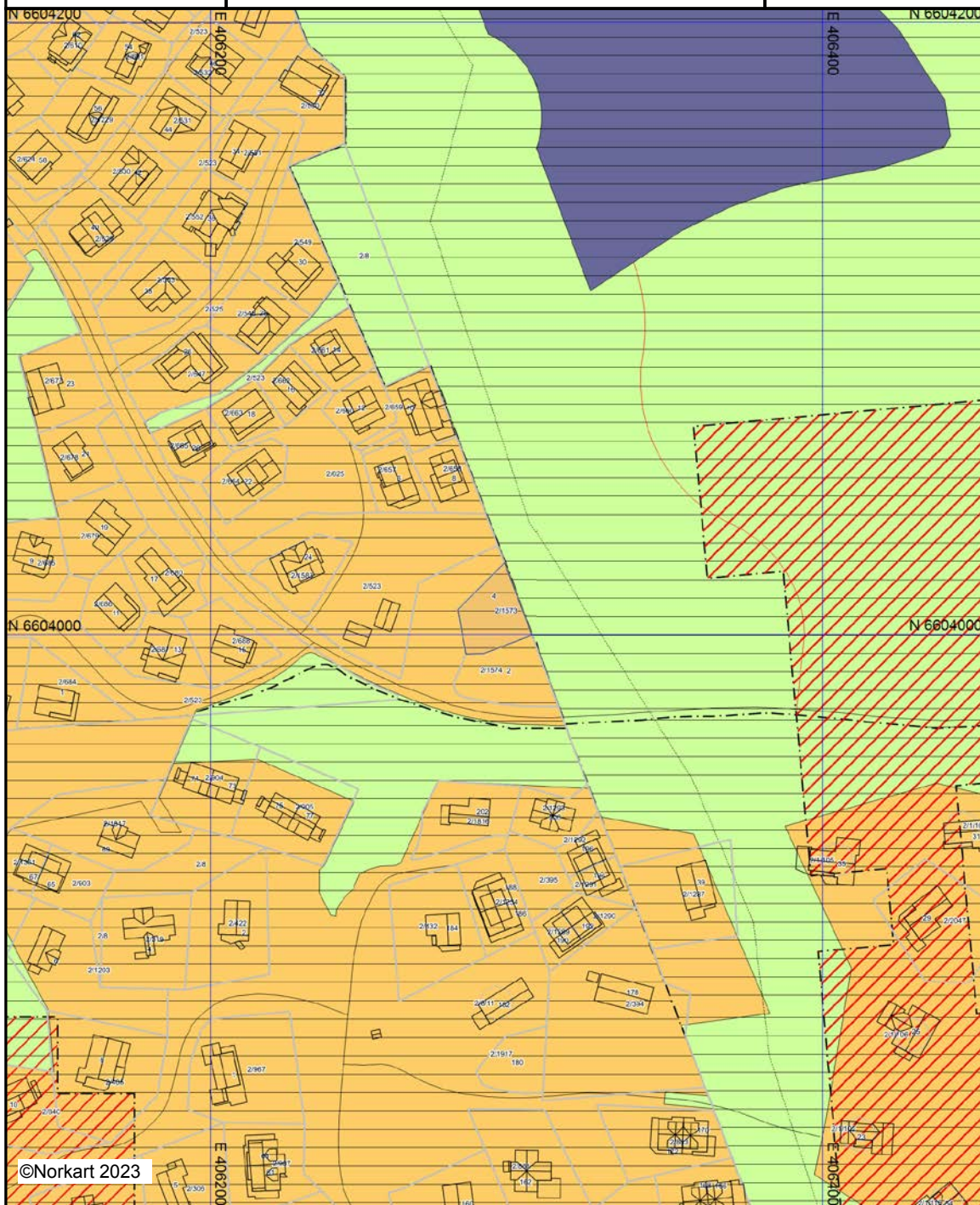
Bykle kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 2/1573
Adresse: Hovden Fjellpark 4
Dato: 13.12.2023
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Bjørg Vatnestrøm

Finansiell rådgiver AFR
Tlf.: 38 17 07 67
Mob.: 979 94 263
bjorg.vatnestrom@sor.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 100
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 400
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 500

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

BUDSKJEMA



Eiendom:

Hovden Fjellpark 4, 4755 HOVDEN I SETESDAL

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.
NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

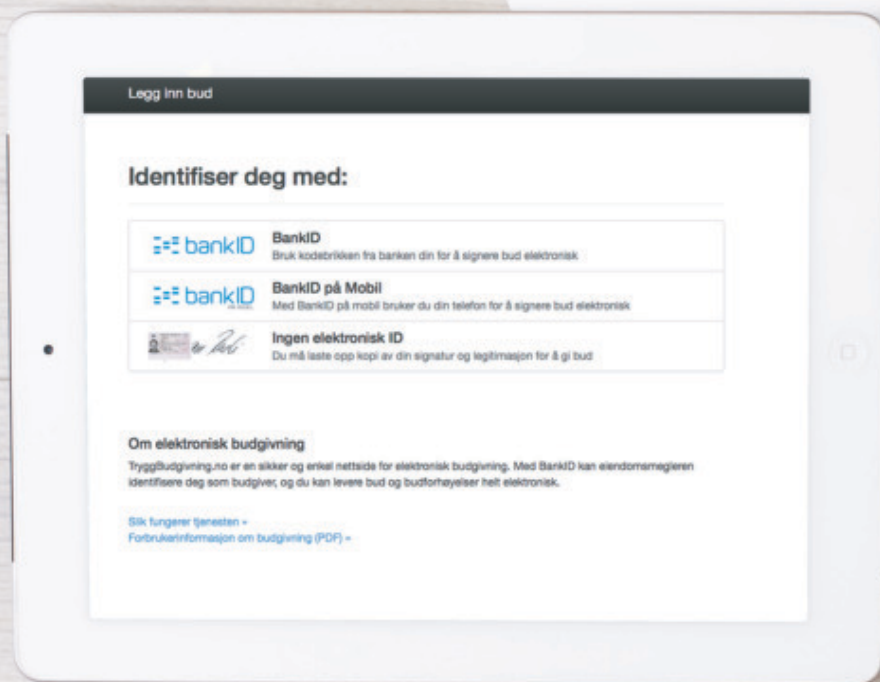
1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no

- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!



GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

JAN TERJE HALVORSEN | Eiendomsmegler | **928 06 323**

janterje.halvorsen@sormegleren.no | **SØRMEGLEREN AS, AVD. SETESDAL** | Ljosheimvegen 1 | 99 56 40