

**VEDTEKTER
FOR
GLAPSALEN SAMEIE**

Undertegnede sameiere i eiendommen Gnr. 151, Bnr. 326, 327 og 328 i Lindesnes kommune har opprettet følgende avtale og vedtekter for drift og forvaltning av sameie.

§ 1.

Formålet med sameiet er å ivareta felles interesser med hensyn til forsvarlig drift og forvaltning av sameiet hvor alle sameierene er likeberettiget og har en stemme for hver eiendom med unntak av Bnr 326 hvor Bnr 329 ikke har eierinteresser eller stemmerett.

Det skal skapes et godt bomiljø med felles tiltak til beste for alle sameierene. Videre skal sameiet ivareta sameierenes interesser og fremme disse via det offentlige til felles beste.

Sameiet består av tre atskilte parseller;

Bnr. 326 som er en båthavn, veier på området, samt friluftsområde mot hovedvei eies og disponeres av den/de til enhver tid eiere av eiendommene gnr. 151, bnr. 216, 217, 228, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 256 og 257 (i alt 11 andeler).

Bnr 327 og 328 som ligger på vestsiden av boligene i reguleringsplanen utgjør en strand og ca 25m av jordet like ovenfor denne strand samt jordet (ball-løkke) mellom riksvei og boligtomt eies og disponeres av den/de til enhver tid eiere av eiendommene gnr. 151, bnr. 216, 217, 228, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 256, 257, 329 (i alt 12 andeler).

Utgifter og omkostninger vedrørende dette området belastes sameiets (12 andeler) med unntak av opparbeidelse som ikke skal belastes Bnr 329. Det er av rent praktiske hensyn at Bnr 327 og 328 inkluderes dette sameiet.

§2.

Alle arealer i sameiet skal holdes ryddig og rengjort. Det er sameiets målsetning at Lindesnes Kommune vil overta vei, vann, kloakk og lysanlegg. Inntil kommunen overtar skal alt vedlikehold, istandsettelse og drift besørges av sameiet i fellesskap (med 11 like andeler) med unntak av pumpestasjon hvor driftsomkostningene kun skal distribueres brukerne av denne tjeneste.

Alle innretninger, apparater, bryggeanlegg og tekniske innretninger samt fellestiltak som blir gjennomført, skal sameierene vedlikeholde slik at de til enhver tid er i god stand.

Alle sameiedeltakere har bruksrett til fellesarealer, samt at 10 av deltakerne har anledning til å sette opp et båtnaust (ca 5m bredde) ved brygge, samt at en har en båtplass på molo. Bnr 228 har en 5m båtplass ved brygge, en båtplass på molo samt en rettighet til å sette opp naust (ca 7*5m) på sameiets fellesareal ved pumpestasjon.

I tillegg vil eier av Bnr 151, 329 ha adgang til båthavn og disponere en båtplass ytterst på moloen.

§3.

De sameierene som har båtplasser med båthus skal selv vedlikeholde og fornye disse. De skal til enhver tid være i god og forsvarlig stand. De skal til enhver tid oppfylle offentlige forskrifter. De må ikke brukes slik at de volder fare for de øvrige. Når det gjelder maling, takteking, utforming som dører, vinduer, utstyr etc. skal dette være ensartet overensstemmende med de vedtak som blir fattet i sameie.

§4.

Til å forvalte sameiets eiendom skal det velges et styre på 3 medlemmer med personlige varamenn. En av disse skal være leder og velges på sameiermøtet. Styrets mandat er å forvalte sameiet innenfor formålet og disse vedekter og overensstemmende med de vedtak som til enhver tid blir truffet på sameiemøter. Styret kan ikke avhende eller pantsette eller forføye over sameiets eiendom.

Styret samlet tegner sameiet.

Styret skal føre protokoll/liste over de som til enhver tid er eiere/brukere av båthus, og eiere/brukere av brygge/båtplasser.

Styret velges for et år av gangen. Samtlige sameiere er forpliktet til å påta seg styreverv således at de som har deltatt i styreverv siste år kan nekte gjenvalg i de to påfølgende år.

Styret skal føre protokoll over de beslutninger som de foretar. Den skal ligge til gjennomsyn hos formannen for de sameiere som ønsker det, tre uker før årsmøte.

§5.

Sameiemøte er sameiets øverste organ. Alle beslutninger og avgjørelser som ikke ligger under styrets forvaltning avgjøres på sameiemøte med flertall av de frammøtte sameierene.

Utbygging, avhendelse eller pantsettelse av sameiets eiendom krever to tredjedels flertall av samtlige sameiere.

§6.

Sameiemøte avholdes hvert år før utgangen av mars måned. Det påligger styr å foreta innkallelse. Sameierne innkalles skriftlig ved brev til samtlige sameiere med minimum 8, maksimum 21 dagers varsel. Med innkallelsen vedlegges de saker som skal behandles, så som kort redegjørelse over styrets arbeide, regnskap, budsjett for påfølgende år, forslag til valg av styre, og de forslag som er kommet inn fra sameierene. Forslag fra sameierene må være kommet inn senest 4 uker før sameiemøtets avholdelse.

Sameiemøte kan med alminnelig flertall av de fremmøtte sameierene beslutte hvor meget sameierene skal innbetale til driftsutgifter det påfølgende år samt beslutte at arbeider skal utføres på dugnad. Videre kan det fastsettes et beløp pr. time som innbetales til sameiet

for de sameiere som ikke deltar i dugnad, slik at styret kan engasjere andre til å utføre dette.

Ekstraordinært sameiemøte kan kreves avholdt dersom minst fire sameiere krever dette. Krav om ekstraordinært sameiemøte skal være begrunnet sammen med en kort redegjørelse for de saker som ønskes behandlet med forslag til vedtak. Kravet fremsettes overfor formannen som plikter å innkalle med minst 8 dagers varsel. Kortere varsel kan gis i saker som det er nødvendig å behandle hurtigere.

§7.

Samtlige undertegnede sameiere forplikter seg til å følge disse regler og oppfylle disse bestemmelser til beste for alle parter. Sameieandelene er tilknyttet det enkelte Bnr. og overdras sammen med sameierenes respektive bolig/hytteeiendommer. Dersom sameier overdrar rettigheter til en tredjeperson vil sameier forsatt opprettholde sine forpliktelser overfor sameiet, men sameier må umiddelbart orientere sameiet om en slik overdragelese. Styret holder en list oppdatert som viser slike overdragelser, denne listen fremlegges på det årlige sameiemøtet.

§8.

Ved salg av en sameiers boligeiendom, forplikter sameierene seg til å overdra sin sameieandel i dette sameiet til kjøper med de rettigheter og forpliktelser som følger av disse vedtekter og sørge for at kjøper vedtar med eventuelle endringer disse vedtekter som bindende for seg.

Glapsalen den

.....
Bnr. 228 Reidar Ingvald Lohne

.....
Bnr. 247 Jan Espenes

.....
Bnr. 248 Øyvind Gulli

.....
Bnr. 216 Åse Lill Reme

.....
Bnr. 254 Ansgar Gabrielsen

.....
Lisbeth Gabrielsen

.....
Bnr. 257 Kjell Ågedal

.....
Aslaug Ågedal

.....
Bnr. 249 Jarle Naglestad

.....
Bnr. 251 Dag Tellaug

.....
Bnr. 217 Arild Bodin

.....
Anna E.G. Bodin

.....
Bnr. 256 Jan Jakob Norheim

.....
Bnr. 250 Olga Johnsen

.....
Bnr. 329 Arna Berntsen