

Gitlevåg Lyngdal – Prisliste.

Dato: 14.09.23

Tomt nr	Pris (kroner)	Areal (kvm) ca.	Tillegg for grunnarbeid med stikkledning *	Status	Kotehøyde
18				SOLGT	
19				SOLGT	
20	1.000.000	1000	300.000		90
23	800.000	777	300.000		91,5
33	700.000	746	prises etter tegning		98
34				SOLGT	
35	750.000	1180	300.000		121
37	700.000	783	prises etter tegning		94
39	700.000	996	300.000		94,5
40	800.000	953	300.000		102
41	800.000	988	300.000		102
42	650.000	852	300.000		100
43				SOLGT	
49	700.000	1145	prises etter tegning		92
53	850.000	824	300.000		96
54	850.000	836	300.000		96,5
61	850.000	1107	300.000		89
64	900.000	1063	300.000		88
65			300.000	SOLGT	
66	850.000	1179	300.000		102
50	1.250.000	927	300.000		109
51	1.050.000	527	300.000		110
52	950.000	634	300.000		113
55	850.000	726	400.000		78
56	1.050.000	847	400.000		75
59	880.000	1096	400.000		77
60	850.000	1135	400.000		77
63	900.000	868	400.000		82

*Oppgitt pris er for grovplanert tomt, 50 cm under høyde angitt for ferdig gulv på reguleringsplan. Arealet som planeres er omlag 200 kvm- Det fremføres stikkledninger for vann og avløp inn i byggegroppen. Øvrig, slikt som pukk, grus, eventuelle forstøtningsmurer oa. Må besørges/bekostes av kjøper.

Båtplass med 3 meters lysåpning og sjøbod ca 8 kvm bruttoareal (fordelt på 2 etasjer). Planlagt oppført ila høsten 2022) kan kjøpes for kr 290.000,-

Avløp (privat renseanlegg), borehull med standard vannmengde 600 l og strøm ligger klart i tomtegrensen. Tomtene selges uten noen form for byggeklausul fra hytteleverandør.

Følgende omkostninger kommer i tillegg til kjøpesummen for tomten:

- 1) Dokumentavgift til staten, 2,5 % av kjøpesummen
- 2) Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
- 3) Tinglysningsgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
- 4) Attestgebyr for hvert pantedokument kr 199,50,-