



ARENDAL - FLOTTE NYOPPUSSEDE KONTORLOKALER PÅ 175 M2 TIL LEIE RETT VED ARENDAL SYKEHUS.
ARENDAL - Kirkegårdsveien 3B 1.etg - Utleie

 **SØRMEGLEREN**



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie flotte nyoppussede kontorlokaler på 175 m² til leie rett ved Arendal sykehus. Godt med parkeringsplasser. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler
404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
10.....	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

ARENDALE - Kirkegårdsveien 3B 1.etg - Utleie

OPPDRAE

92240050

EIENDOM

Kirkegårdsveien 3B 1.etg - Utleie, 4847 ARENDAL

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 503, bruksnummer 368 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie flotte nyoppussede kontorlokaler på 175 m² til leie rett ved Arendal sykehus. Godt med parkeringsplasser. Velkommen til visning.

EIER

Kgdi Holding AS

EIENDOMSTYPE

Kontor

EIERFORM

Eiet

INNHOOLD

1.etg: Gang, 2 cellekontorer, 2 doble cellekontorer, kjøkken, 2 bad med dusj, spiserom (showrom), bod og bøttekott.

AREALER

Bruttoareal: Ca. 175 m²

VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Nytt ventilasjons anlegg.

STANDARD

Høy standard. Nylig renoveret (2023).

PARKERING

Parkering rett utenfor bygget.

BELIGGENHET

Sentral beliggende rett ved Arendal sykehus.

LEIEBELØP

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

DIVERSE

Kan leies ut møblert om ønskelig. Innlagt fiber.
Det brukes standard meglerkontrakt leie "as is"

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

03.06.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Innholder: 1.etg: Gang, 2 cellekontorer, 2 doble cellekontorer, kjøkken, 2 bad med dusj, spiserom (showrom), bod og bøttekott.



Flotte nyoppussede kontorlokaler på 175 m2 til leie rett ved Arendal sykehus.



Inngangsparti.



Kontorer.



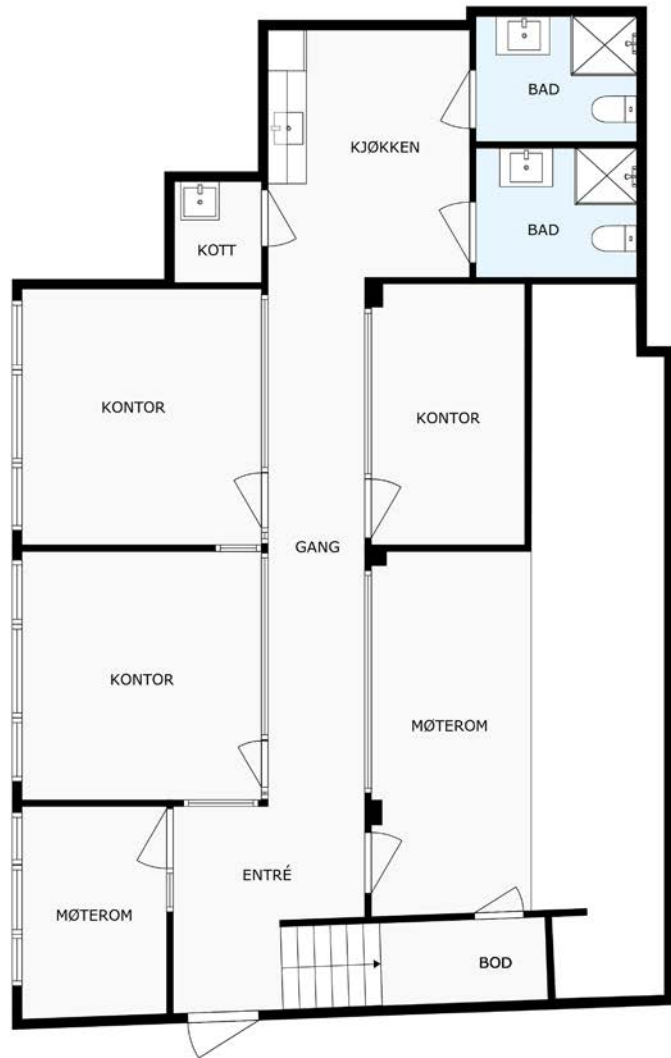
Kontorer.



Kontorer



Godt med parkeringsplasser rett ved bygget.

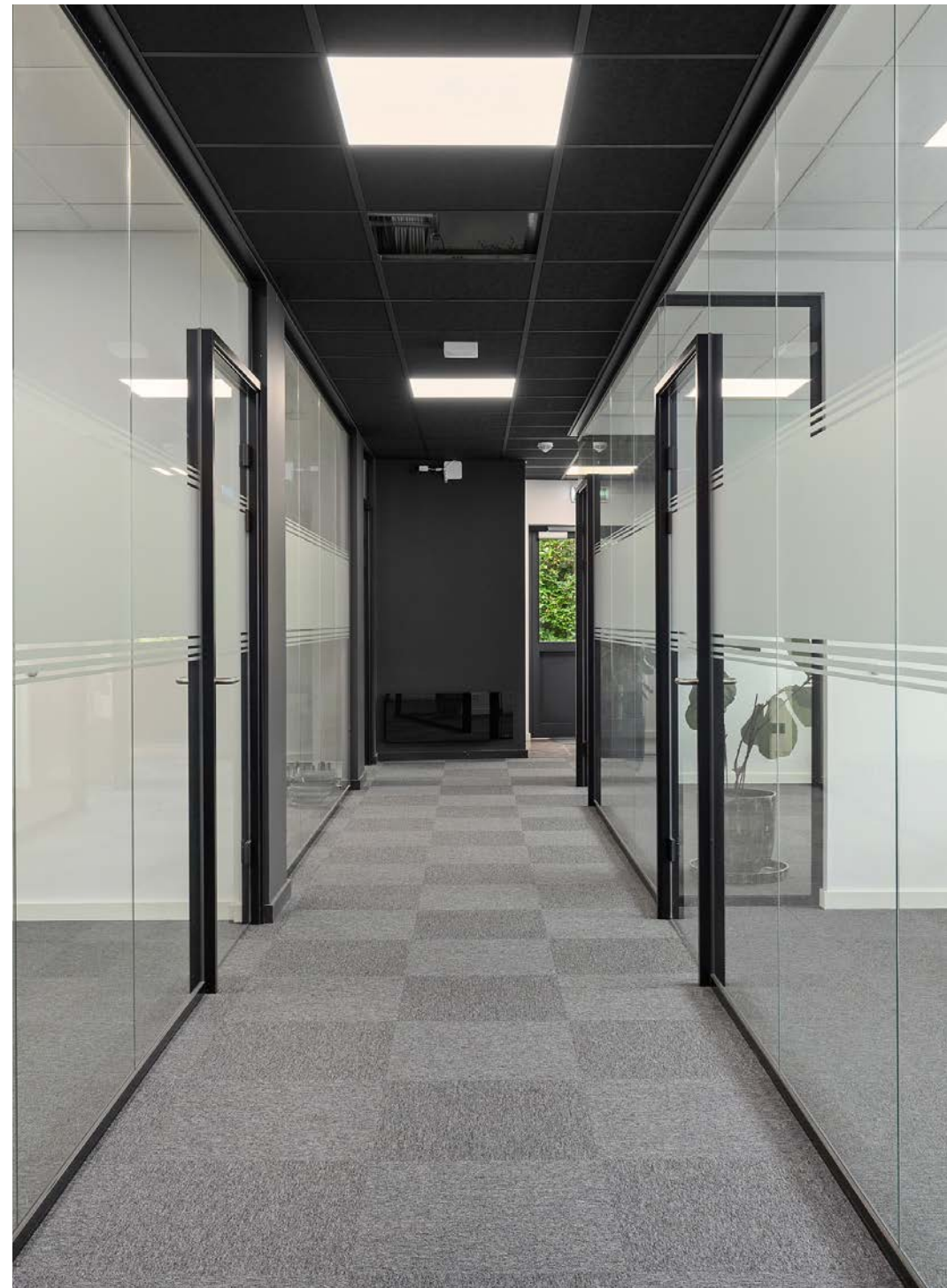





SØNNAVIND MEDIA **SØRMEGLEREN**

Plantegning(a) er en illustrasjon
 og er ikke målbare. Avvik kan forekomme

Plantegning.



Kontorer.



Kontorer.



Showrom



Kjøkken.



Bad med dusj x 2.

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no