

Dvergsnes Tomteselskap AS

Eneboliger i kjede på Dvergsnesbrinken 2-4.

Byggebeskrivelse av ny enebolig i kjede med garasje etter mottatte tegninger fra Siv. Ark. Janicke Jebsen Vinje. Bygningsmessig komplett ferdig utvendig og innvendig.

Beskrivelse

Grunnarbeid:

- Rigg og drift.
- Natursteinsmurer.
- Pukking av ringmur.
- Pukking inni ringmur.
- VA og EL grøft ink. rør og legging av rør.
- Grusing av innkjørsel, ink veigrus.
- Betongarbeid
- Ringmur/isopor/radonmatte/armering levert og montert
- Øvrig grunnarbeid er ikke med i prisen

Byggmesterarbeider:

- **Yttervegger/kledning:** Kledning utføres som vist på tegning. Stående kledning er Bergene Holm Nord miljøimpregnert eller tilsvarende utseende kledning. Detaljer utføres i Bergene Holm Nord miljøimpregnert liggende kledning med spor og dobbelfals eller tilsvarende utseende kledning.
- Alt synlig utvendig som gesimser, vannbord, utforinger osv. er Bergene Holm Nord miljøimpregnert eller tilsvarende utseende kledning.
- **Oppbygging vegg:** Kledning som beskrevet, 36x48 leker, 23x48 mm imp sløyfer, musebånd, vindtett plater, 48x148 mm reisverk, 150 mm isolasjon, plast, 48x48 mm, 50 mm isolasjon og gips plater. Vinduer og utvendige dører i tre med farge «Dempet Sort» etter farge fra arkitekt.
- **Yttertak:** Papptekket, bjelkelag, isolasjon, 0,15 mm plast, 30x48 mm leker og gips plater.
- **Etasjeskiller:** Fuktbestandig gulv sponplater, bjelkelag, isolasjon, 30x48 mm leker og gipsplater.
- **Parkett:** Opus 1 stavs hvitpigmentert parkett Eik i alle rom unntatt våtrom.
- **Innervegger:** Gipsplater, 70-100 mm isolasjon og 48x98 mm reisverk.
- **Innerdører:** Formpresset slette hvite dører med farge klassisk hvit.
- **Lister/foringer:** Foringer og lister på ytterdører og innerdører i 10x58 og gulvlist 10x58, farge er klassisk hvit. Ellers leveres huset listefritt.
- **Takterasse:** Utføres i imp. materialer.
- **Strai Kjøkken:** medtatt med verdi kr 75 000 ink. mva og montering.
- **Balansert ventilasjonsanlegg:** medregnet
- **Garasje:** Grandal isolert stålport i sort, inkludert portåpner.

Rørlegger:

- **Bad:** Innredning med speil og lys. Oras Vega servantkraner. Oramix dusj batteri med dusjgarnityr. Dusjhjørne/glassfelt. Innebygget TECE veggtoalett med O-Nova veggskål, sete med demp og hvit trykknapp. Opplegg for vaskemaskin. Løsningene avhenger av hustype. Mer informasjon fås fra megler.
- **Kjøkken:** FM Mattsson Vasa kjøkkenkran med høy tut og avstenging til oppvaskmaskin
- **Teknisk:** Bereder 200 l med ekspansjonskar. FMM Mattsson frostfri utekran. Høiax inntaksskap med vannstoppventil og reduksjonsventil

Elektriker:

- Utvendig inntaksskap med overspenningsvern og energimåler
- Sikringsskap med jordfeilautomater og eget felt for bredbåndsutstyr
- 1 stk data/tv uttak plassert bak TV
- Antall punkt i henhold til punktskjema. Løsningene avhenger av hustype. Mer informasjon fås fra megler.
- Varmekabler i entre og våtrom med Devireg 530 termostat el. Tilsvarende
- Utelys er styrt av Astrour. Utelamper 3 stk type SG Lux
- Røkvarslerer, 3 stk seriekoblede tilkoblet 230V
- Komfyrvakt med sensor plassert på vegg over koketopp
- Ordinære innfelte stikkontakter og bryter (lavt byggende eller design er tilvalg)
- Lampepunkt i alle rom eks. lamper.

Murer:

- Fliser er FK Pro Marte 60x60 prosjektflis fra Fliskompaniet.
- Betonggulv i garasje

Maler:

- Tak/vegger sparkles og males/listefritt mot - tak/vinduer.
- Montering av hjørnelister selv kleb. sparkle male listverk som beskrevet.

Trapper:

- Innvendig trapp i bolig. Hvitmalt furu trapp med hvitmalt rekkverk.

Blikkenslager:

- Takrenner og nedløp i plastbelagt stål med farge. Diverse dørbeslag.

Diverse:

- Utomhusarbeider som evt. terrasser på bakkeplan, plantekasser eller beplantning som vist på illustrasjon er ikke medregnet.
- Forbehold om brannprosjektering og konstruksjon. Enkelte løsninger kan avvike grunnet brannkrav eller p.g.a tekniske føringer, bæring og kanaler som behøver innkassing eller utforing.
- Det er ikke medberegnet lydvegger/gulver/dører
- I listfrie overganger vil det med tiden kunne oppstå svinn, riss og sprekker. Dette er helt normalt og ikke en reklamasjon.
- Overflater leveres iht. normalkrav i NS 3420. Ujevnheter som kun er synlig i slepelys er ikke en reklamasjon. Slepelys er lys som faller inn på en flate med liten innfallsvinkel.
- Bod i garasje er medregnet uisolert, og uinnredet.
- Bod og skillevegg er medregnet med kledning på 2 sider.
- Privat vannledning fra tilkoblingspunkt i Dvergsnesbrinken