



DOKUMENT- VEDLEGG

Ausviga 52, 4641 Søgne



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Ausviga 52

Nabolaget Ausviga - vurdert av 41 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Ausviga	6 min
Linje 43, 44, 585T	0.5 km
Tangvall	6 min
Totalt 14 ulike linjer	5.1 km
Nodeland stasjon	14 min
Linje F5	12.7 km
Kristiansand Kjevik	32 min
Verftet Ny-Hellesund	4.5 km
Linje 92	

Skoler

Lunde skole (1-7 kl.)	6 min
377 elever, 22 klasser	3.5 km
Nygård skole (1-7 kl.)	8 min
332 elever, 27 klasser	5.9 km
Tinntjønn skole (8-10 kl.)	7 min
242 elever, 15 klasser	4.2 km
Tangvall skole (8-10 kl.)	7 min
195 elever, 14 klasser	5.5 km
Søgne videregående skole	10 min
180 elever, 12 klasser	7.3 km
Vågsbygd videregående skole	19 min
510 elever	17.7 km

«Dette er et utrolig bra nabolag med mange fine mennesker!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

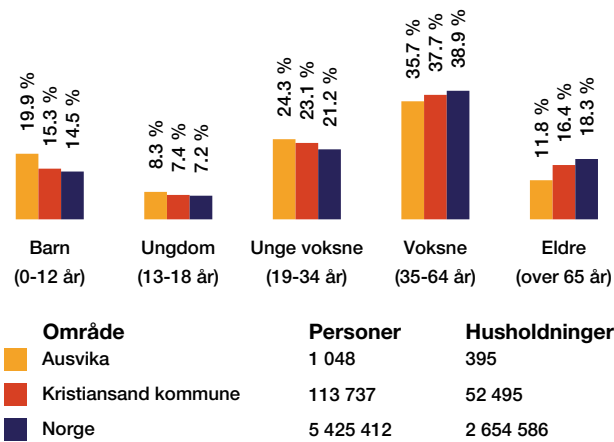
Veldig bra 82/100



Naboskapet

Godt vennskap 78/100

Aldersfordeling



Barnehager

Havåsen barnehage (1-5 år)	7 min
68 barn	0.6 km
Spiren barnehage Avd Tareskogen (0-5 år)	7 min
28 barn	4.8 km
Søgne (0-5 år)	8 min
93 barn	5.1 km

Dagligvare

Coop Extra Lunde	5 min
Coop Mega Søgne	6 min
Post i butikk	5 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss

-  **Støynivået**
Lite støynivå 92/100
-  **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 91/100
-  **Gateparkering**
Lett 85/100

Sport

- 

Ausvigheia ballbinge
Ballspill

4 min 
0.3 km
- 

Samfundets skoles gymsal
Aktivitetshall, ballspill

17 min 
1.5 km
- 

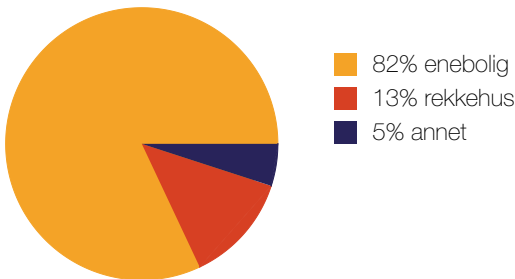
Family Sports Club Søgne

7 min 
- 

Fresh Fitness Søgne

7 min 

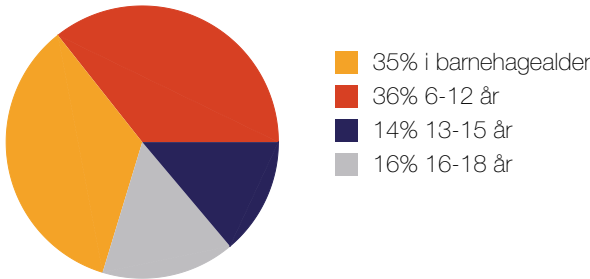
Boligmasse



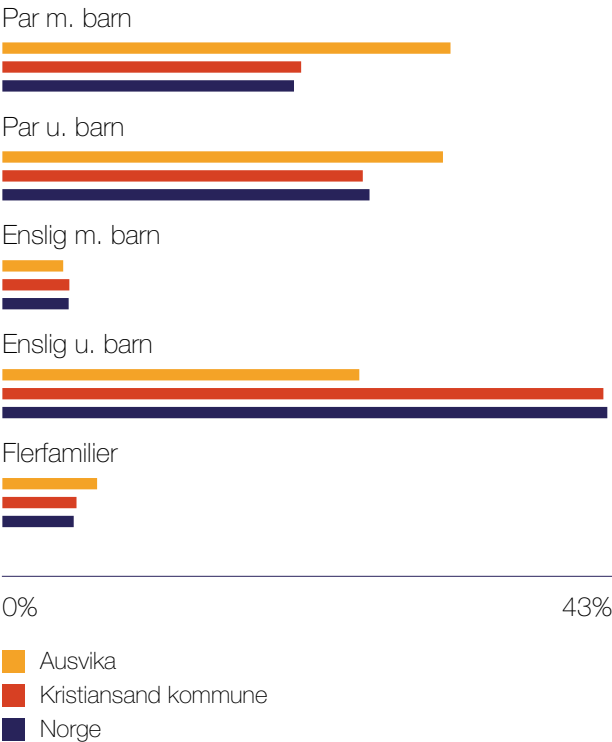
Varer/Tjenester

-  Brennåsen senter 11 min 
-  Vitusapotek Søgne 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



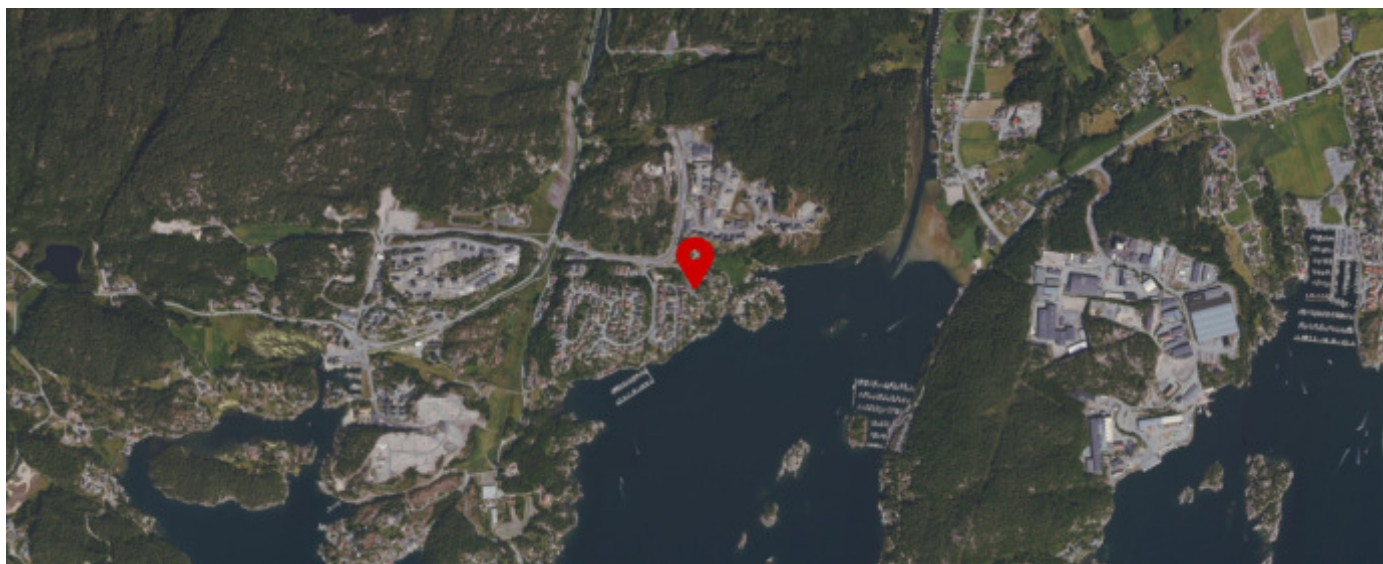
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeigleren avd. Søgne og Sogndalen kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeigleren avd. Søgne og Sogndalen kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):
☐ Kjøleskap / kombiskap ☐ Fryseskap / -boks ☒ Komfyr/stekeovn/koketopp
☒ Oppvaskmaskin ☐ Annet: _____
2. **Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
3. **Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. **TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
5. **Baderomsinnredning,** badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. **Markiser, persiennor** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. **Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
11. **Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. **Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. **Postkasse** medfølger.

..forts. neste side


Selgers initialer

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar, jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger.
16. **Fastmontert vegglander/ladestasjon til el-bil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret finnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtagelsen, herunder nøkler til boder, uthus, garasjeportåpnere eller lignende. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. **Planter, busker og trær** som er plantet på tomten eller i fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Eventuelle endringer i løsnere- og tilbehørslisten kommenteres under:

Søgne, 16.08.2023
Sted/dato

Sted/dato


Selgers signatur

Vidar Bodin

Egenerklæring

Ausviga 52, 4641 Søgne

16 Aug 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Ausviga 52	Ausviga 52	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

15.06.23

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Bodin, Vidar

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja ☒ Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

8 Er det utført arbeid med drenering?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

8.1.2 Årstall

2023

8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

8.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ordinær drenering foretatt av entreprenør Frustøl AS

8.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

FRUSTØL as

8.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

8.2.1 Navn på arbeid



Nytt arbeid

8.2.2 Årstall

2022

8.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

8.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ferdigstillelse av alt tomtarbeid

8.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Frustøl AS

8.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☒ Ja ☐ Nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name

Bodin, Vidar

Date

2023-08-16

Identification

 Bodin, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Bodin, Vidar

16/08-2023
15:56:20

BANKID



EIENDOMSKART

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Gnr.: 430 Bnr.: 34

Fnr.:

Snr.:

Adresse: Ausviga 52

Areal i m²: 527,2

Anm.:

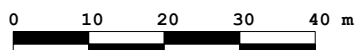
Koordinatsystem: Euref89 sone 32

Kvalitet eiendomsgrenser:

- Målte eiendomsgrenser, koordinatmålt
- Usikre eiendomsgrenser

Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Målestokk: 1:1000



Dato: 14.08.2023

Sign.: Anita Raustøl





Kristiansand
kommune

HELLVIK HUS SØGNE AS
Postboks 984
4682 SØGNE

Vår ref.:
BYGG-21/01308-24
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
02.06.2023

Ausviga 52 - 430/34, ferdigattest for enebolig med integrert garasje, praktikantdel og mur

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 430 / 34 / 0 / 0
Ansvarlig søker: HELLVIK HUS SØGNE AS
Tiltakshaver: Vidar Bodin
Vurdert dispensasjon: Arealplaner Dispensasjon fra formålet i reguleringsplanen

Vedtak

Vi viser til søknad om ferdigattest for enebolig med integrert garasje, praktikantdel og mur, som vi mottok 08.05.2023.

Søknaden er godkjent i henhold til vedlagte tegninger og kart.

Det er utført mindre vesentlige endringer som ikke er avhengige av endringstillatelse og godkjennes «som bygget». Endringene er at boligen er senket 0,5 m i forhold til oppgitt høyde i igangsettingstillatelsen.

Bygningsmyndigheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen.

Ferdigattesten gis på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jamfør forskrift om byggesak, SAK10, §§ 5-3, 8-1 og 8-2. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvaliteter, men en bekreftelse på at bygningsmyndigheten har avsluttet saken. FDV dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold skal være overlevert og skal oppbevares av eier av bygget, jamfør TEK17 §§ 4-1 og 4-2.

Ferdigattesten gjelder for enebolig med integrert garasje, praktikantdel og mur slik det er beskrevet i tillatelser av 16.09.2021 og 28.01.2022.

Vi minner om at før ny bygning/ bygningssdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jamfør matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
97990346

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Du kan klage på vedtaket

Det er mulig å klage på vedtaket, både for tiltakshaver, naboer og andre med rettslig klageinteresse. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Vil du ha mer informasjon om klagemulighet, se vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på tlf. 97990346 eller på e-post
Bjorg.Holme@kristiansand.kommune.no.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen

Björg Holme
Saksbehandler

Samir Wisam George
Byggesaksbehandler,
sidemannskontroll

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:
Tegning ny plan

Kopi til:
Vidar Bodin

Du kan klage på vedtaket

Når kan du klage?

Fristen for å klage er tre uker fra du mottok vedtaket. Klagen må være sendt før fristen går ut.

Har du ikke mottatt vedtaket, er fristen tre uker fra du ble kjent med vedtaket eller burde ha skaffet deg kjennskap om vedtaket. Selv om du sender inn klagen for sent, kan vi i noen tilfeller etter en konkret vurdering behandle klagen. Se forvaltningslovens bestemmelser om å klage på vedtak etter fristen.

Hvem kan klage?

For at vi skal behandle klagen din, må du være part i saken eller ha rettslig klageinteresse. For at du skal være part i saken, må vedtaket rette seg mot deg, eller direkte gjelde deg. For at du skal ha rettslig klageinteresse må du ha en tilknytning til saken. Du kan også ha en rettslig klageinteresse om du har en viss tilknytning til saken. Dette gjelder naboer, gjenboere, beboere i nærområdet, velforeninger og interesseorganisasjoner hvor saken berører eiendommen fysisk (sol, luft, lys og skolevei) eller økonomisk (konkurransforhold og verdiforringelse). Om du har rettslig klageinteresse vurderer vi i hvert enkelt tilfelle.

Slik klager du

Klagen må være skriftlig og sendes oss på post.byutvikling@kristiansand.kommune.no (eller per post)

For å behandle klagen, trenger vi følgende:

- Skriv at det er en klage.
- Skriv hvilket vedtak du klager på, for eksempel saksnummer eller navnet på saken det gjelder.
- Skriv hvilket forhold du har til saken, for eksempel at du er nabo eller næringsdrivende i området.
- Begrunn hvorfor du klager, og skriv tydelig hvordan du ønsker vedtaket endret.
- Hvis du har ny informasjon som ikke er omtalt i saken, er det viktig at du sender inn den.
- Klagen må være underskrevet av deg eller din fullmektig, for eksempel advokat.
- Hvis du ber om at gjennomføringen av tiltaket stoppes til klagen er avgjort, må du legge ved en egen begrunnelse for dette (utsatt iverksetting av vedtak).

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Trenger du veiledning om hvordan du klager, ta kontakt med bygningsmyndigheten på 38 07 50 00 eller

post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke utsatt iverksetting). Søknaden må begrunnes og sendes til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Bygningsmyndighetens avgjørelse om utsatt iverksetting kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for statsforvalteren til ny vurdering.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Du må sende kravet til byggesak innen tre uker.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvor sender du klagen?

På e-post til: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no eller

Byggesak

Postboks 4

4685 Nodeland



Kristiansand
kommune

HELLVIK HUS SØGNE AS
Postboks 984
4682 SØGNE

Vår ref.:
BYGG-21/01308-17
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
28.01.2022

Ausviga 52 - 430/34, godkjent endring av tillatelse til også å omfatte mur

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 430 / 34 / 0 / 0
Ansvarlig søker: HELLVIK HUS SØGNE AS
Tiltakshaver: Vidar Bodin
Vurdert dispensasjon: Arealplaner Dispensasjon fra formålet i reguleringsplanen

Vedtak

Plan og bygg ved byggesaksenheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen med virkning fra 01.01.2020.

Til tidligere gitt tillatelse i ett-trinn foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes endringssøknaden. Dokumentasjon mottatt 17.11.2021 og 19.01.2022 ligger til grunn for godkjenningen.

Endringssøknaden omfatter forstøtningsmur.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra formålet felles avkjørsel i reguleringsplanen.

Det foreligger ikke merknader/protester til endringssøknaden.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-3, har Plan og bygg fritatt endringstiltaket for varsling av ytterligere gjenboer da dennes interesser i liten grad blir berørt av tiltaket.

Endringstiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Tidligere gitt tillatelse:

Tillatelse i ett-trinn ble gitt 16.09.2021, se vedlegg.

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
97990346

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Søknaden:

Det søkes om endring av tillatelse til også å omfatte en forstøtningsmur langs den felles private avkjørselen. Lenden på muren er ca. 22 m. Høyden varierer fra 1,5 m lengst mot sør, til 2,5 m lengst mot nord. Muren som søkes oppført er en stablesteinmur.

Spesielle forhold:

Det vises til hovedvedtaket, se vedlegg.

Forholdet til naturmangfoldloven:

Det vises til hovedvedtaket.

Gjeldende plangrunnlag:

Det vises til hovedvedtaket

Byggetomten:

Forstøtningsmuren gir en bedre utnyttelse av tomten og en hensiktsmessig avgrensning av tomten mot den private veien.

Det vises ellers til hovedvedtaket.

Estetiske krav:

Muren anses å være i tråd med plan- og bygningslovens krav til estetikk. Stablesteinmuren skal erstatte eksisterende fjell. Det vises ellers til hovedvedtaket.

Beliggenhet og høydeplassing:

Muren må plasseres som vist på mottatt situasjonskart, i sin helhet på egen eiendom.

Det vises ellers til hovedvedtaket.

Gjennomføringsplan:

Det vises til hovedvedtaket.

Parkering og uteareal:

Det vises til hovedvedtaket.

Uttalelse/godkjenning fra annen myndighet:

Plan og bygg kan ikke se at sektormyndigheters saksområde blir direkte berørt av dispensasjonssøknaden.

Dispensasjoner:

En mindre del av forstøtningsmuren er i strid med formålet felles avkjørsel i reguleringsplanen og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsloven [§ 19-2](#) gir kommunen mulighet til å gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Søknader om dispensasjon må begrunnes. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i lovens [§ 1-8](#) om forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. Denne foreleggningen er viktig for å sikre at nasjonale og viktige regionale interesser blir ivaretatt. Kommunen bør ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i [§ 1-8](#) når en direkte berørt etat eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formål ikke blir vesentlig

tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, skal det **ikke** foretas en ytterligere samlet vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Dersom en søknad åpenbart berører konfliktfylt forhold, eller det er klart at tiltaket ikke ville bli lagt inn i den opprinnelige planen, skal tillatelse ikke gis ved dispensasjon. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Dette er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene.

I medhold av plan- og bygningsloven [§ 19-1](#) er det søkt om dispensasjon fra formål felles avkjørsel, for oppføring av stablesteinmur mot eiendomsgrense. Som begrunnelse oppgir ansvarlig søker/tiltakshaver at omsøkt mur ikke vil komme i konflikt med vei/avkjørsel. Denne veien er ikke trafikkert da den kun er adkomst til to boliger og 4 hytter. Det foreligger erklæring for murens plassering i grensen fra eier av 430/26. Vi kan ikke se at murens plassering vil gi negative konsekvenser.

Hensynet bak formålet felles avkjørsel er å sikre en tilfredsstillende felles adkomst for de aktuelle eiendommene.

Siden muren berører en såpass liten del av arealet som er avsatt til felles avkjørsel anses ikke hensynet bak formålet å bli skadelidende. Denne delen av formålet ligger inne på den private boligtomten og hører dermed naturlig sammen med denne.

Stablesteinmuren skal erstatte allerede eksisterende fjell og det er naturlig å plassere muren som søkt. Muren skal plasseres på egen eiendom.

Det konkluderes med at hensynene bak formålet felles avkjørsel ikke vil bli skadelidende ved at dispensasjon innvilges. Det må da i henhold til PBL § 19.2 andre ledd, andre punktum vurderes om fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Faren for en uheldig presedens anses liten, da det er en liten del av formålet felles avkjørsel som berøres av muren. Muren skal plasseres på egen eiendom.

Vi kan ikke se at muren vil få negative konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet eller tilgjengelighet

Vi kan ikke se at det er spesielle ulemper knyttet til at muren plasseres som søkt. Foreslått plassering er naturlig i forhold til terrenget. Muren er også naturtilpasset

ved at det er en stablesteinmur som skal oppføres. Den vil bidra til en bedre utnyttelse av eiendommens uteareal.

Plan og bygg har vurdert dispensasjonssøknaden og konkluderer med at hensynene bak bestemmelsen **ikke** blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Forutsetningene for å kunne gi den omsøkte dispensasjon etter plan- og bygningsloven [§ 19-2](#) foreligger.

Plan og byggs vurdering:

Tiltaket kan godkjennes.

Gjennomføringsplan:

Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Erklæring om ansvarsrett:

Erklæring om ansvarsrett i samsvar med gjennomføringsplan må være innsendt til kommunen før de enkelte foretak starter sin del av arbeidet.

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

Bruk av underleverandører:

Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse. Kommunen kan føre tilsyn med at innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivarettatt i prosjektet og i styringssystemene til ansvarlig foretak. Ved innhenting av underentreprenører skal underentreprenørens kvalifikasjoner sjekkes av ansvarlig foretak. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av SAK10 tredje del.

Hvor det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven med forskrifter, vil sanksjoner rettes mot ansvarlig foretak.

Ferdigstillelse:

Det vises til hovedvedtaket, se vedlegg.

Tilsyn:

Kommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven drive tilsyn i byggesaker. Denne type bygg er prioritert med hensyn til tilsyn og det bør derfor påregnes at den kan bli foretatt tilsyn i ett eller flere områder innenfor tiltaket.

Gebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2021, og betalingssatser for kartgebyr datert 01.01.2021.

Følgende gebyr skal betales:

Beskrivelse	Varenr.	Beløp
Søknad om endring	5077	6 100
Dispensasjon	5068	17 000
Totalt gebyr å betale		23 100

Gebyr ettersendes tiltakshaver: Vidar Bodin, Ausviga 50, 4641 Søgne.

Gyldighet:

Vedtak om endringstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato for opprinnelig tillatelse. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering.

Har du/dere spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på tlf.38041117/97990346 eller på e-post bjorg.holme@krisitansand.kommune.no

Med hilsen

Gudveig Tønnesøl Dalaker
Avdelingsleder byggesak

Arne Kjell Brunnes
Byggesaksleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

Ausviga 52 - 430/34, godkjent bolig 430/34/0/0
Situasjonskart Rev-B.pdf
Profilert Rev-B.pdf

Kopi til:

Vidar Bodin

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra departementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan og bygg, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

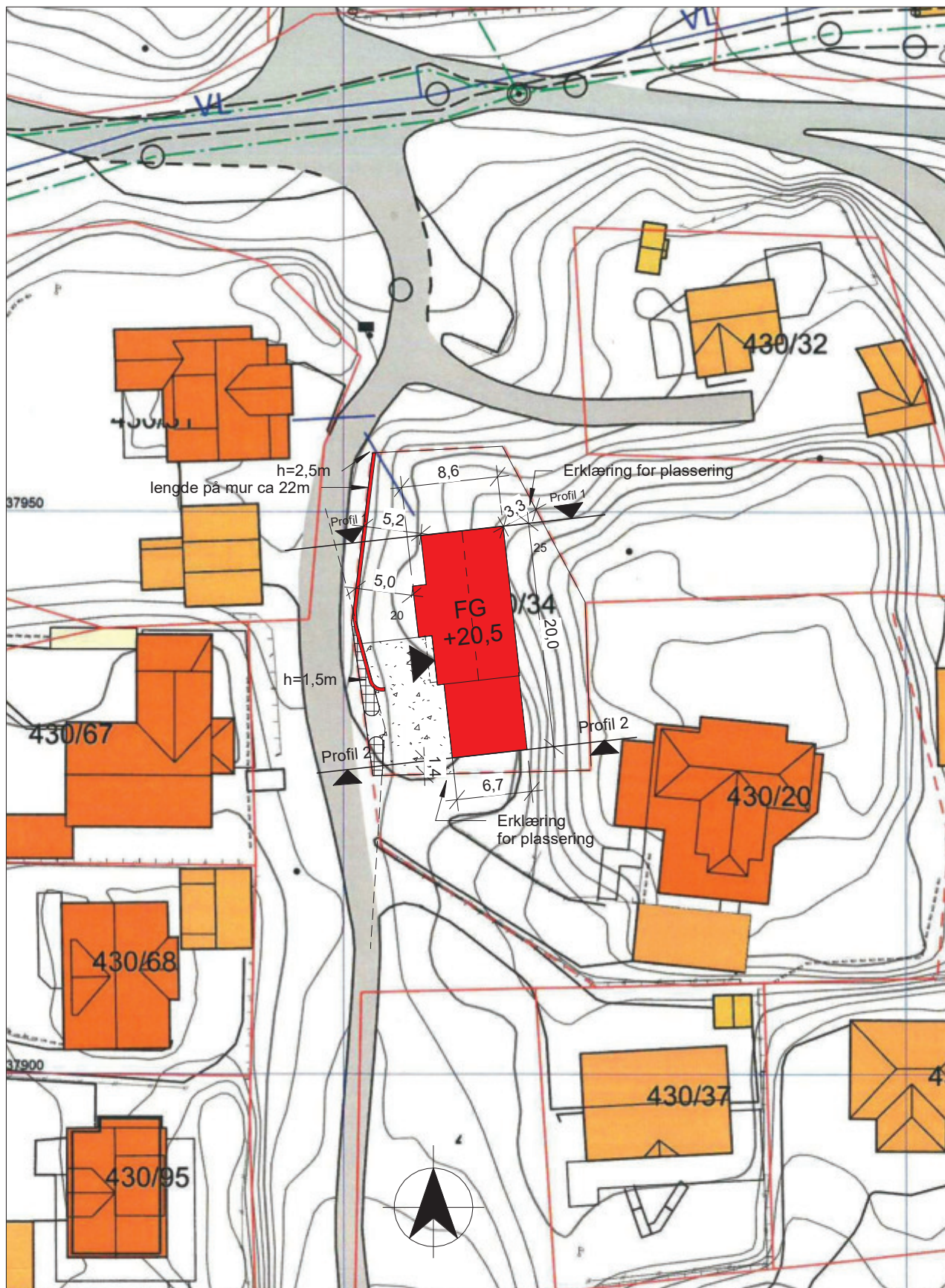
- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir

endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



Vidar Bodin

Enebolig med garasje
Ausviga 52

430/34
Kristiansans Kommune

Målestokk

1 : 500

Dato

11.12.20

Tegnet

vh

Kontr.

HHS

Prosjekt status
Byggemelding

Rev.

B

Tegning nr.

Prosjekt nr.

Original

A-10

2020 102

spesial

Tittel

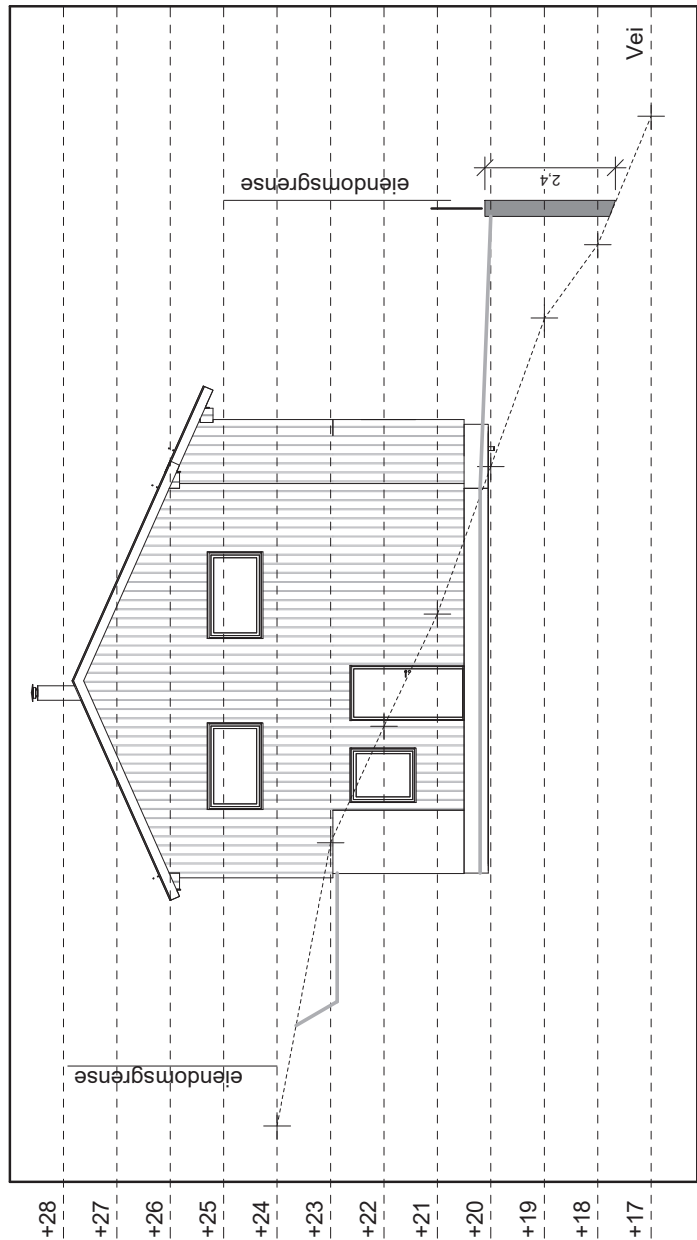
Situasjonskart



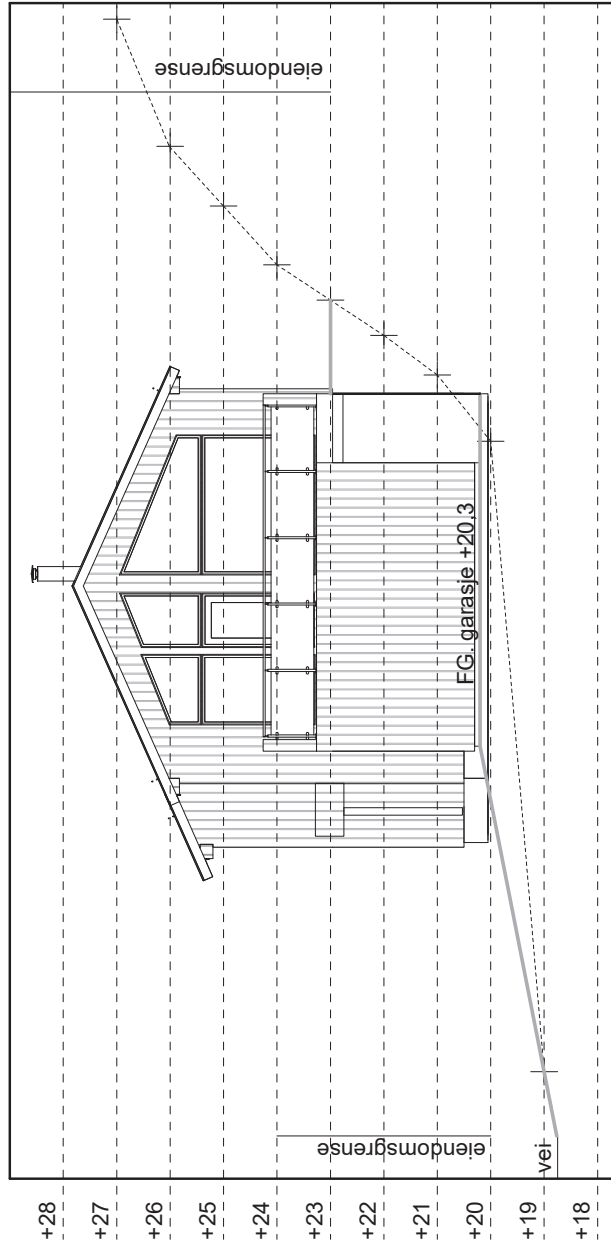
Hellvik Hus Søgne AS
Lohnev. 308, PB 984, 4682 Søgne
38 05 40 40
hellvikhus.sogne@hellvikhus.no
www.hellvikhus.no

B	Mur mot vei	vh	HHS	10.11.21
A	Endret plassering - 1m mot øst	vh	HHS	27.01.21
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

Profil 1
1 : 100



Profil 2
1 : 100



Vidar Bodin Enebolig med garasje Ausvåga 52	Målestokk 1 : 100	Dato 15.02.21	
		Tegnet vh	HHS
		Kontr. HHS	Rev. B
 Heltokk Hus Søgne AS Lindøysveien 10, PB 864, 4662 Søgne 38 05 40 40 heltokkhus.sogne@heltokkhus.no www.heltokkhus.no	Prosjekt status Byggemelding	Prosjekt nr. 2020 102	
		Tegning nr. A-07	
		Tittel Profil 1 og 2	

B	Mur mot vei	vh	HHS	10.11.21	Dato
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.		



Kristiansand
kommune

HELLVIK HUS SØGNE AS
Postboks 984
4682 SØGNE

Vår ref.:
BYGG-21/01308-9
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
16.09.2021

Ausviga 52 - 430/34, godkjent bolig 430/34/0/0

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 430 / 34 / 0 / 0
Ansvarlig søker: HELLVIK HUS SØGNE AS
Tiltakshaver: Vidar Bodin

Vedtak

Plan og bygg ved byggesaksenheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen med virkning fra 01.01.2020.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden. Tegninger og situasjonsplan mottatt 21.04.2021 ligger til grunn for godkjenningen. Profiler er mottatt 25.05.2021.

Søknaden omfatter oppføring av enebolig med integrert garasje og praktikantdel.

Andre type tiltak utover gitt tillatelse, slik som eventuelle murer/ leegger/ boder etc. kan være søknadspliktig og kan ikke oppføres uten å avklare forholdene rundt søknadsplikt med ansvarlig søker.

Det foreligger merknader/protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak

Søknaden:

Søknad om enebolig med integrert garasje og praktikantdel er mottatt 21.04.2021. BRA er oppgitt til 220 m².

Spesielle forhold:

Eiendommen er vist med en praktikantdel, hvor det er gjennomgang til hovedleiligheten. Planen sier ikke noe om antall boenheter på eiendommen. Da er det bestemmelsene i kommunedelplan for Søgne som gjelder. Denne sier at der

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
97990346

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

antall boenheter ikke er angitt i plan, kan det tillates inntil to boenheter (jf. § 6 a.). Boligen slik den er vist er i tråd med dette.

Royal impregnert kledning har per dags dato ikke produktgodkjennelse. Er det ønskelig å benytte trekledning av type Royal impregnert skjer dette på eget ansvar. Vi viser til vår hjemmeside for ytterligere informasjon:

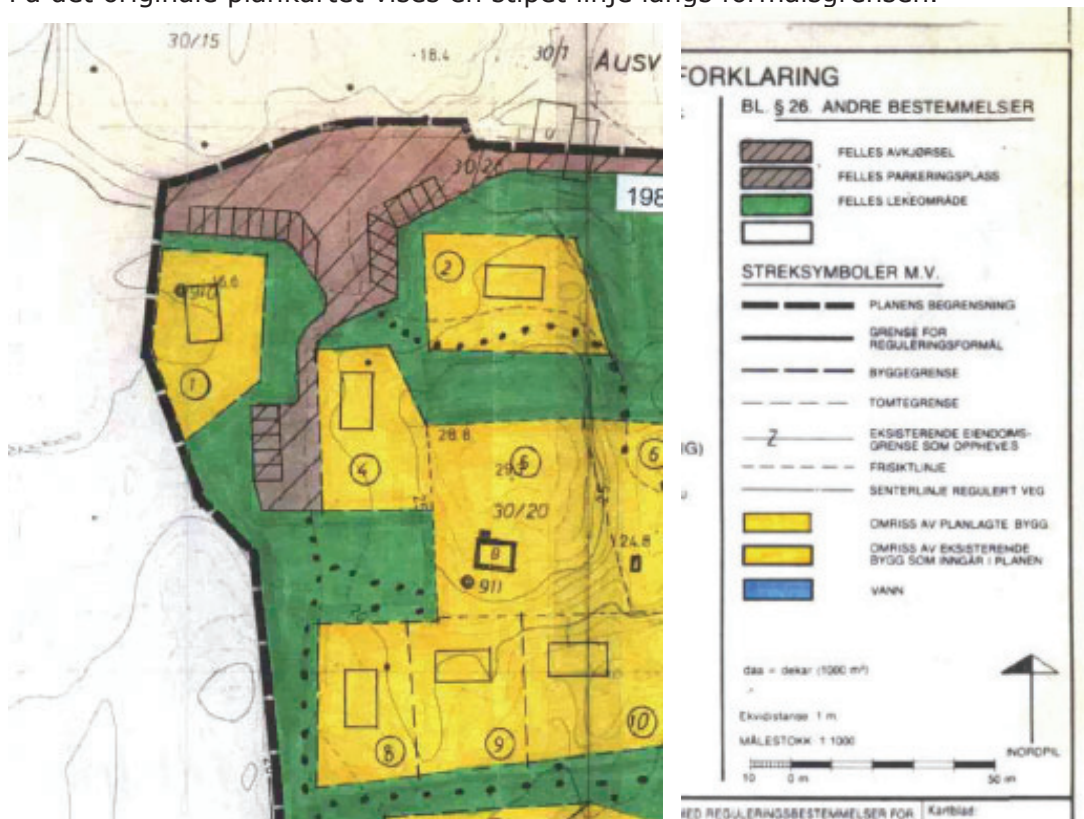
https://www.kristiansand.kommune.no/contentassets/903f2ef1649e4cf7b16e0038352776d5/royalimpregnert-kledning-og-mb_fa.pdf

Gjeldende plangrunnlag:

Reguleringsplan for Del av gnr. 30, bnr. 26, Ausviga. Godkjent 26.11.1984. Formål område for boliger med tilhørende anlegg.

Veien som grenser til eiendommen er regulert til felles avkjørsel.

På det originale plankartet vises en stipet linje langs formålsgrensen.



Dette anses som en byggegrense. Siden planen både har byggegrenser og bestemmelse om utnyttelse anses ikke bygningene å være direkte plasserte.

Relevante bestemmelser:

Reguleringsplan for:

Del av gnr. 30, bnr. 26, Ausviga

REGULERINGSBESTEMMELSER

(Erstatter bestemmelser stadfestet av fylkesmannen i Vest-Agder 26.11.1984)

§ 1 PLANOMRÅDET

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor denne grensefinje skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2 BYGGEOMRÅDENE

Boligområdet:

Bebyggelsen kan omdisponeres til boligformål forutsatt at plan- og bygningslovens materielle krav og tekniske forskrifter kan oppfylles. Eventuell omdisponering avgjøres av kommunen i det enkelte tilfelle. Tomteutnyttelsen skal ikke overstige T-BRA = 220 m².

Byggetomten:

Det er en del høydeforskjell på tomen. Det foreligger profiltegninger som viser hvordan høydeforskjellene er ivaretatt.

Avkjørsel

Eiendommen har adkomst til en vei som i planen er angitt som felles avkjørsel.

Estetiske krav:

I handlingsprogrammet til gjeldende kommuneplan for Kristiansand er det vedtatt bindende retningslinjer for estetikk. Nye bygninger kreves tilpasset til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur slik at denne videreføres med hensyn på volum, fasader, takform og materialbruk. Nye bygninger bør gis en utforming med god arkitektonisk kvalitet i form, materialer og utførelse, jfr. også plan- og bygningsloven [§§ 3-1](#), [29-1](#) og [29-2](#).

Plan og bygningssjefen har lagt fasadetegninger og beskrivelse mottatt 21.04.2021 til grunn for sin vurdering av fasadeuttrykk og materialvalg. Plan- og bygningssjefen mener at det er vist god tilpasning mellom den nye bygningen og allerede eksisterende nabobebyggelse.

Naturmangfoldloven

Parkvesenet har uttalt følgende vedrørende naturmangfoldet:

Vi leser søknaden slik at den er i tråd med godkjent reguleringsplan. Det oppgis at det er en naturmangfoldregistrering på eiendommen. Det er riktig, men dette er en del av en svært stor flate med kategori Art nasjonal. Omsøkt tiltak kommer ikke i konflikt med disse verdiene og parkvesenet har ingen merknader til søknaden.

På bakgrunn av dette vurderes tiltaket å ikke komme i konflikt med naturmangfoldloven, jf. [NML § 8-12](#). Forholdet til naturmangfoldloven anses dermed å være tilstrekkelig belyst.

Beliggenhet og høydeplassering:

Høydeplasseringen definert som topp laveste gulv fastsettes til cote + 20,5 med største tillatte avvik ved etterprøving/måling på +/- 0,10 meter (NN2000)

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser. Så snart plassering er kontrollert (hjørner innmålt), ber vi om at koordinater for disse sendes kommunen, fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart.

Dersom det ved kontroll av plassering i utførelsesfasen, er avvik i forhold til innsendt situasjonsplan/gitt tillatelse, må det innsendes ny revidert situasjonsplan og **evt. søknad om endring av tillatelse**. Dersom eventuelle avvik betinger endring av tillatelse, skal arbeidene stanses til det foreligger endringstillatelse.

Avstand til nabogrense:

Tiltaket søkes oppført 3,3 meter fra nabogrense. Det foreligger underskrevet erklæring fra nabo på eiendommen gnr. 430 bnr. 26.

Tiltaket søkes oppført 1,4 meter fra nabogrense. Det foreligger underskrevet erklæring fra nabo på eiendommen gnr.430, bnr. 20.

Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre sjenanse eller ulemper for naboeiendommen ved å innvilge tillatelse etter pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav a). Det henvises her bl.a. til at tiltaket ikke vil ha negativ innvirkning ifht. naboeiendommens tilgang til lys og luft mellom bygg.

Parkering og uteareal:

Tiltaket utløser krav om to parkeringsplasser. Disse er vist på tegning/ situasjonskart, og skal opparbeides slik de er vist.

VA-tilkobling:

Tilkobling til vann- og avløpsledning er godkjent av ingeniørvesenet, avd. abonnement.

Overvann:

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret.

Protester/bemerkninger:

Eier av Ausviga 56, 430/32 ønsket at mønehøyden senkes med 0,5 m. Det forutsettes at fjellet til friareal blir stående urørt.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers kommentarer til protester:

Gjenboer, Dybviks bolig ligger ca. 26 meter unna omsøkte bolig som har mønehøyde på 7,3 meter som er innenfor regelverket. Det skal kun gjøres arbeider på omsøkt eiendom.

Plan- og bygningssjefens kommentarer til protester:

Foreslått høydeplassering virker fornuftig i forhold til terrenget på den aktuelle eiendommen og naboeiendommen og kan dermed godkjennes som søkt. Merknad fra nabo etterkommes ikke.

Tilsyn:

Kommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven drive tilsyn i byggesaker. Denne type bygg er prioritert med hensyn til tilsyn og det bør derfor påregnes at den kan bli foretatt tilsyn i ett eller flere områder innenfor tiltaket.

Gjennomføringsplan:

Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Erklæring om ansvarsrett:

Erklæring om ansvarsrett i samsvar med gjennomføringsplan må være innsendt til kommunen før de enkelte foretak starter sin del av arbeidet.

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

Bruk av underleverandører:

Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse. Kommunen kan føre tilsyn med at innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivarettatt i prosjektet og i styringssystemene til ansvarlig foretak. Ved innhenting av underentreprenører skal underentreprenørens kvalifikasjoner sjekkes av ansvarlig foretak. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av SAK10 tredje del.

Hvor det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven med forskrifter, vil sanksjoner rettes mot ansvarlig foretak.

Ferdigstillelse:

Før tiltaket tas i bruk skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven [§ 21-10](#), jfr. forskrift om byggesak SAK [§ 8-1](#) må innsendes:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført) fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart (dersom dette ikke er innsendt tidligere).
3. "Som bygget" tegninger. (Skal sendes inn uansett om det ikke er foretatt endringer)
4. Godkjent ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg med nødvendig dokumentasjon skal foreligge. Meldingen skal være godkjent av ingeniørvesenet, avd. abonnement.
5. Før ny bygning/ bygningsdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jf. matrikkeloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

Gebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2021, og betalingssatser for kartgebyr datert 01.01.2021.

Følgende gebyr skal betales:

Beskrivelse	Varenr.	Beløp
Bygg med en boenhet	5033	29 000
Kartavgift	5032	1 000
Totalt gebyr å betale		30 000

Gebyr ettersendes tiltakshaver: Vidar Bodin, Ausviga 50, 4641 Søgne.

Gyldighet:

Vedtak om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Björg Holme
Saksbehandler

Arne Kjell Brunnes
Byggesaksleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

Site plan
Tegning ny fasade
Tegning ny plan
Tegning nytt snitt
Profiler.pdf

Kopi til:

Vidar Bodin
Kjetil Dybvik

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra departementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan og bygg, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

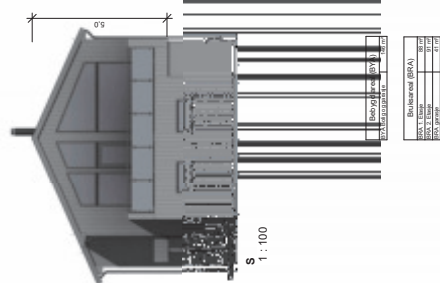
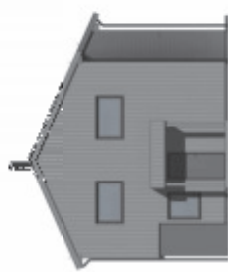
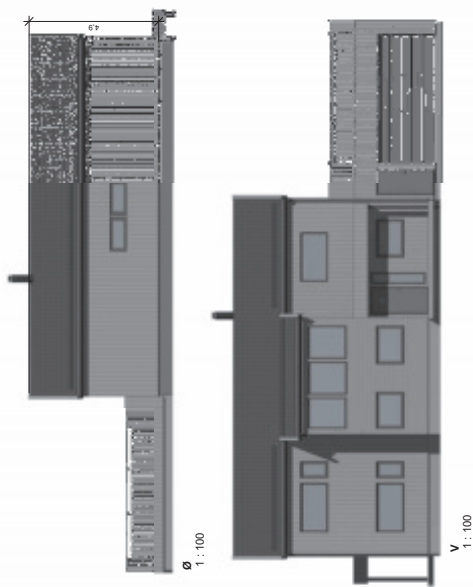
- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir

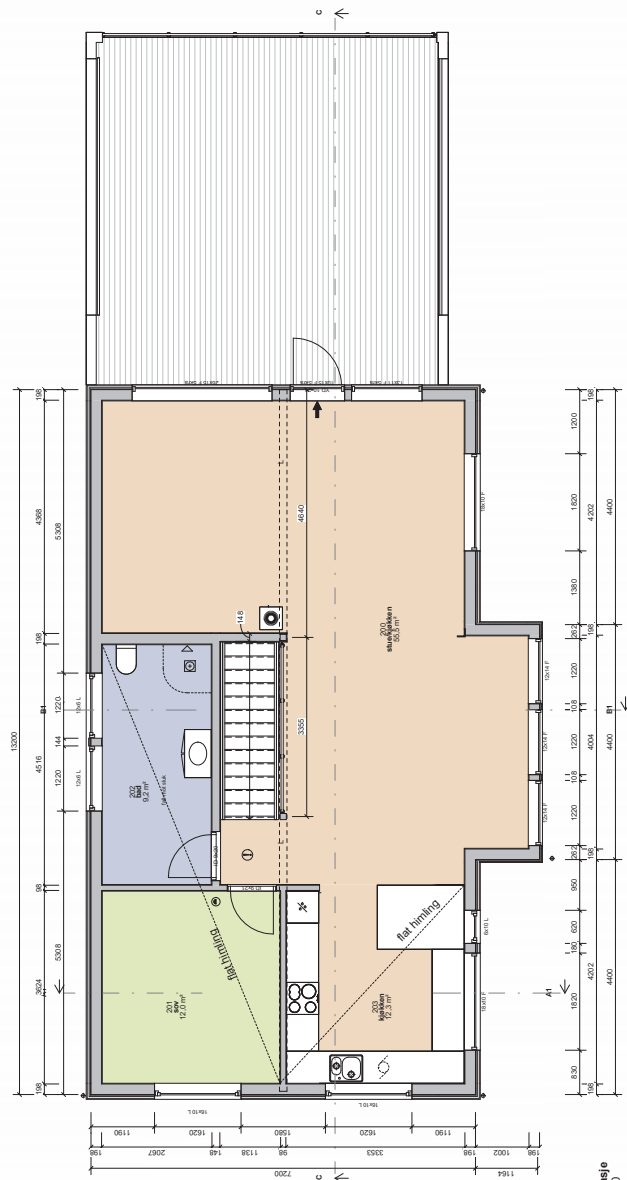
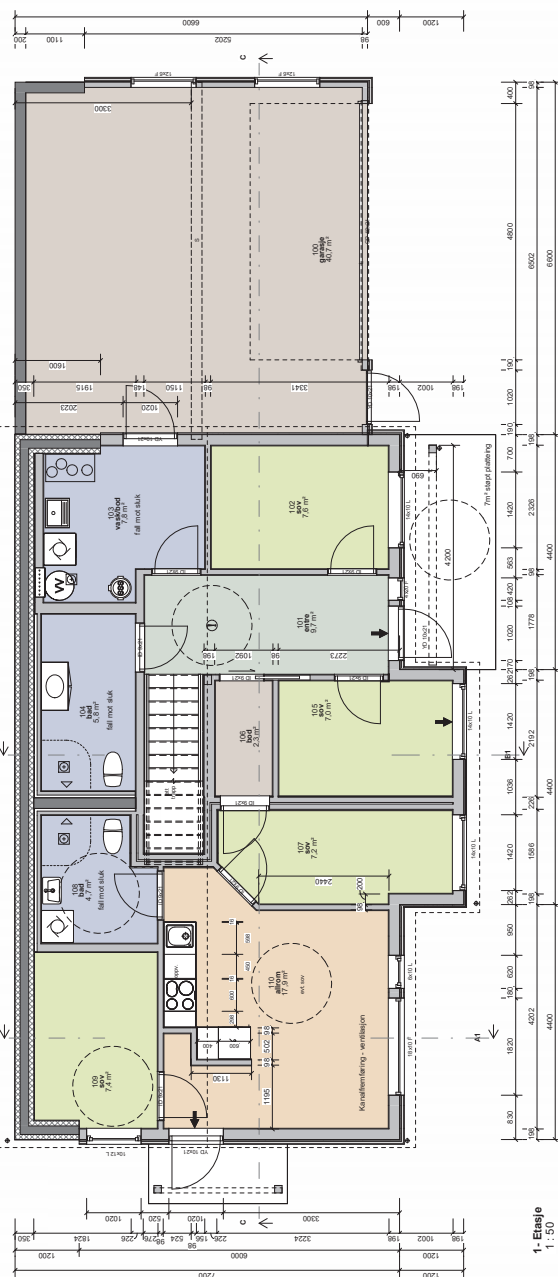
endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



Buckaroo (BRA)	
BOA 1. Europa	03 m
BOA 2. Europa	01 m
BOA 3. Europa	41 m

Vidar Bodin President of jury Aarhus 22		402-34 Kårestræde 10 København K	As indicated	Milestones	Date	24.11.21			
					Topic	HHS	v-h		
		402-34 Kårestræde 10 København K	As indicated	Project dates	2020/10/19 - 2020/12/02	Rev.	D		
				Project start	2020/10/19	Original	special		
				Total			8-21	2020/10/2	
				Arbejdsskema					





Kristiansand
kommune

Vidar Bodin
Ausviga 50
4641 SØGNE

Vår ref.:
BYGG-23/02026-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
06.07.2023

Ausviga 52 430/34/0/0, tilbygg/utestue - rapportering etter pbl § 20-5 - tilbakemelding

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 430 / 34 / 0 / 0

Det vises til din melding om tiltak som er unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, mottatt 30.06.2023.

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/ rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Ved matrikkelføring av tiltaket, forutsetter kommunen at du har satt deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Felles for disse tiltakene, er at du skal informere kommunen om tiltakets plassering når det er utført, slik at kommunen kan oppdatere kart- og matrikkeldata, jf. SAK § 4-1, fjerde ledd. Opplysningene føres i henhold til Føringsinstruks for matrikkelen kapittel 6. Kommunen foretar imidlertid ikke en kontroll av de tiltak som meldes ferdige etter plan- og bygningsloven § 20-5, men forholder seg til innsenders konklusjon om at tiltaket er unntatt søknadsplikt.

Kommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven drive tilsyn i byggesaker. Dette gjelder også tiltak som registreres som ferdige i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 20-5. Dersom det oppdages feil og mangler ved din sak, vil denne kunne følges opp etter plan- og bygningsloven kap. 32, Ulovlighetsoppfølging. I de tilfeller det er utført tiltak som er i strid med gjeldende regelverk, vil det kunne tilfalle et overtredelsesgebyr i henhold til plan- og bygningsloven § 32-8.

Det understrekes igjen at kommunen ikke har vurdert tiltaket opp mot regelverket, men legger din signatur på at tiltaket er unntatt søknadsplikt til grunn for registrering i Matrikkel. Føring i Matrikkelen, vil gi endret grunnlag for blant annet eiendomsskatt.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
97165547

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Tiltaket er nå registrert i matrikkelen og saken avsluttes.

Med hilsen

Mary Simonsen
Rådgiver/saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Melding om frittliggende bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt

23/52026-1

Kristiansand kommune
30 JUN 2023



Del 1 fylles ut før du starter å bygge/rive.

Del 2 fylles ut etter at du er ferdig å bygge/rive.



Skal du både bygge og rive må du fylle ut meldingen to ganger.



Du må sende denne meldingen til kommunen innen 4 uker etter at du er ferdig å bygge/rive.

Denne meldingen består av seks sider. Pass på at du sender hele meldingen til kommunen.

Del 1: Før du starter å bygge/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/ rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Før du starter må du derfor sette deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan bygge uten å søke i våre digitale vevisere:

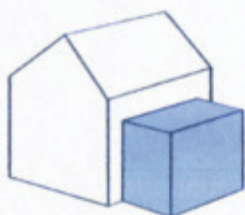
→ [Bygg uten å søke for tilbygg](#)

→ [Bygg uten å søke for frittliggende bygninger](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg fra idé til ferdig søknad](#)

A. Hva skal du bygge eller rive?

Tilbygg



☒ **Bygge** et understøttet tilbygg inntil 15 m²

☐ **Rive** et understøttet tilbygg inntil 15 m²

Hvis du skal bygge:

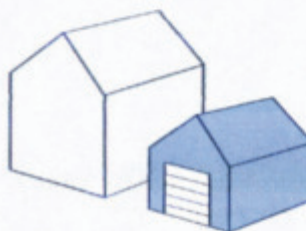
Hva skal rommet/rommene i tilbygget brukes til?

☐ **Kun hoveddel** (f. eks. oppholdsrom, stue, soverom, kjøkken, entré, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel).

☒ **Kun tilleggsdel** (f. eks. bod, oppbevaringsrom, isolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)

☐ **Både hoveddel og tilleggsdel**

Frittliggende bygning



☐ **Bygge** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.

☐ **Rive** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Hva slags bygning skal du bygge/rive?

☐ Garasje eller uthus til bolig

☐ Garasje eller uthus til fritidsbolig

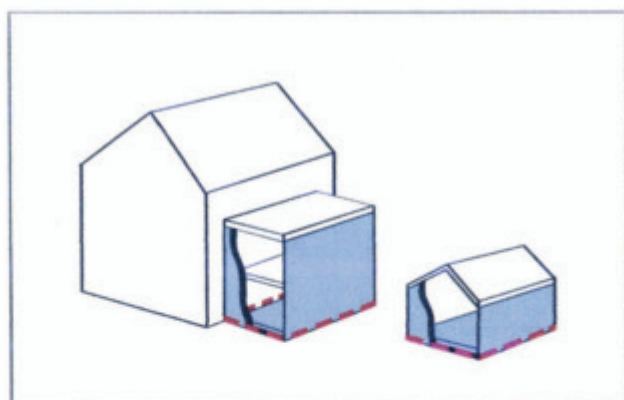
☐ Fiskeri- eller landsbruksbygning

☐ Annen type bygning, beskriv:

Del 2: Etter at du er ferdig med å bygge/rive

Kommunen trenger å vite hvor mye du har bygget/revet.

Arealene skal oppgis som:

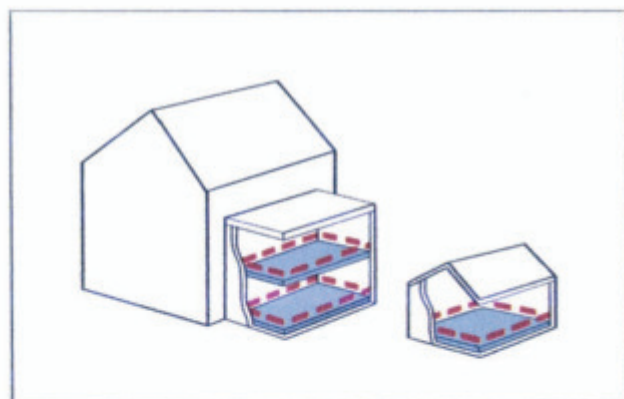


Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet "fotavtrykket" til bygningen eller tilbygget opptar av terrenget.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal ikke regne med bygningsdeler som er lavere enn 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, slik som plattinger
- Du skal regne med utkragede bygningsdeler når fri høyde over terreng er mindre enn 5,0 m

Les mer her [→ byggt teknisk forskrift TEK17 § 5-2](#)

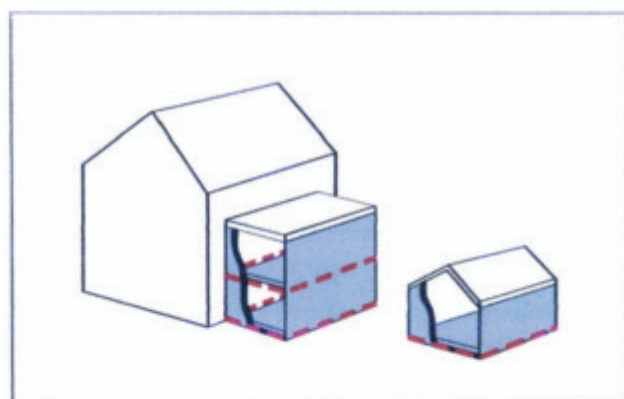


Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige arealer og åpne arealer med overbygg.

- Du skal måle arealet fra innsiden av ytterveggene. Ytterveggene skal ikke regnes med.
- Alle rom skal regnes med, selv om de ikke er innredet.
- Åpne overbygde arealer skal regnes med, slik som carport og inngangsparti. Arealet måles innenfor de bærende søylene.
- Er deler av romhøyden under 190 cm er det ikke sikkert alt skal telle med i arealet.

Les mer her [→ byggt teknisk forskrift TEK17 § 5-4](#)

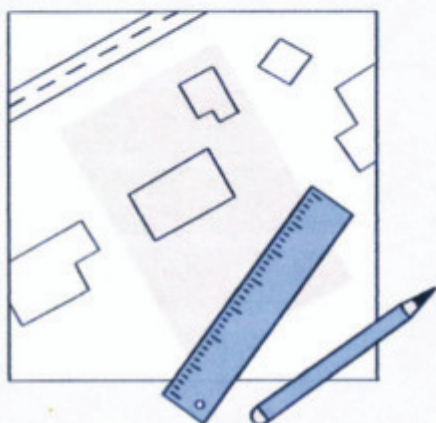


Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige arealer pluss ytterveggene.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal kun regne med areal av bygninger og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikke regne med arealet fra:
 - åpne overbygde arealer, slik som carport og inngangsparti.
 - andre åpne arealer, slik som terrasser og veranda

B. Send inn kart over det som er bygget/revet

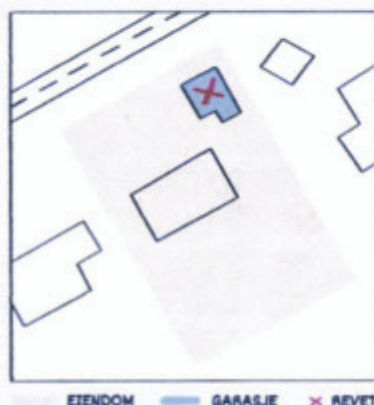


1

Finn fram et kart over eiendommen din.

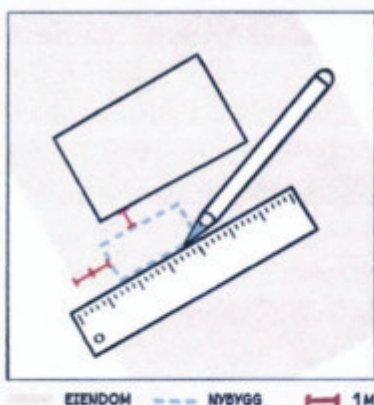
Du kan bruke:

- situasjonskart fra kommunen
- kart fra kommunens nettside
- kartutsnitt fra [→ seeiendom.no](https://seeiendom.no)



2

Dersom du har revet en bygning eller et tilbygg, setter du kryss over det du har revet.



3

Bruk linjal for å tegne inn et omriss av bygningen eller tilbygget på kartet.

Mål opp og skriv inn korteste avstand fra det du har bygget/revet til:

- nærmeste nabogrense
- nærmeste bygning på egen eiendom



4

Send inn kartet som viser det du har bygget/revet til kommunen sammen med dette skjemaet.

C. Arealet på tilbygget eller den frittliggende bygningen

Tilbygg

Antall etasjer du har bygget/revet:

1

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA (totalt)

14,991 m²

BRA (totalt)

11,78 m²

BTA 1. etg

m²

BTA 2. etg

m²

Frittliggende bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA

m²

BRA

m²

BTA

m²

D. Dato for ferdigstillelse

Skjemaet skal sendes til kommunen senest 4 uker etter at du er ferdig å bygge eller rive.

Datoen du var ferdig med å bygge/rive

1

5

0

6

2

0

2

3

E. Hvilken eiendom har du bygget/revet på?

Adresse:

AUSVIGA 52

Postnr/sted:

4641 SØGNE

Kommune:

KRISTIANSTAD

Gårdsnr:

430

Bruksnr:

34

Festnr:

Seksjonsnr:

F. Navn og kontaktinformasjon

Navn: VIDAR BODIN

E-post: vibodin@online.no

Telefon:

Mobil: 91918061

Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du har bygget/revet):

- ☒ Jeg har lagt ved et kart over eiendommen hvor jeg har tegnet inn et omriss av det jeg har bygget/revet. På kartet har jeg oppgitt hvor mange meter det er fra det jeg har bygget/revet til nærmeste nabogrense og hvor mange meter det er til nærmeste bygning på eiendommen.

SE: ERKLÆRINGER
PLASSERING

G. Underskrift

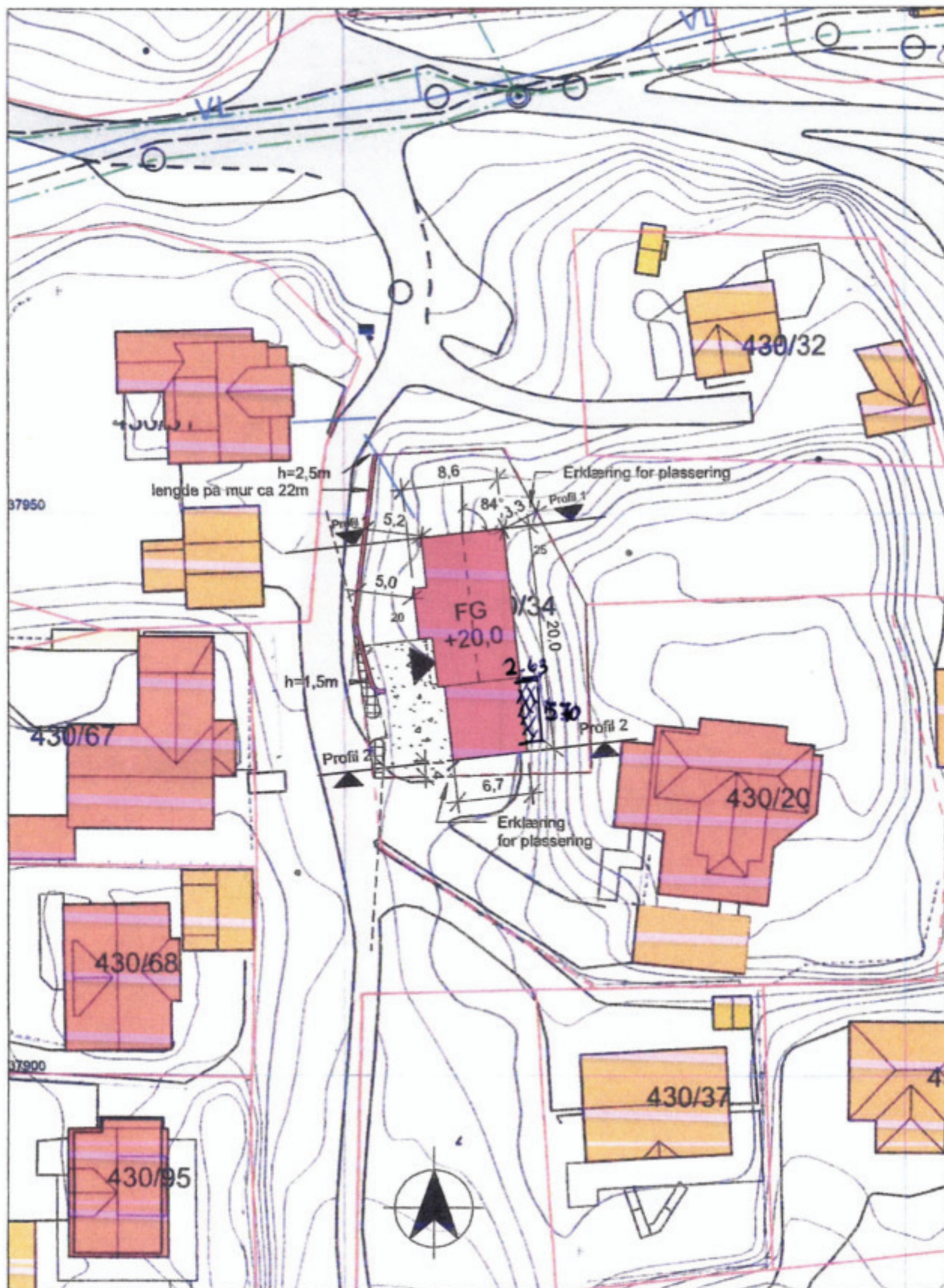
Dato: 26.06.23

Underskrift: Vidar Bodin

2 vedlegg

vibodin@online.no
91918061

Denne meldingen består av seks sider. Pass på at du sender hele meldingen til kommunen.



Tegnet av: Vidar Bodin, 11.12.2020

Vidar Bodin Enebolig med garasje Ausviga 52				430/34 Kristiansans Kommune		Målestokk 1 : 500	Dato 11.12.20
						Tegnet vh	Kontr. HHS
						Prosjekt status Som bygget	Rev. B
						Tegning nr. A-10	Prosjekt nr. 2020 102
						Original spesial	
						Tittel Situasjonskart	

B	Mur mot vei	vh	HHS	10.11.21
A	Endret plassering - 1m mot øst	vh	HHS	27.01.21
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato

	HELLVIK HUS Segne AS Lohnov. 308, PB 984, 4682 Segne 38 05 40 40 hellvikhus.segne@hellvikhus.no www.hellvikhus.no
---	---

AUSVIGA 52 – TILBYGG SOM ER UNNTATT SØKNADSPLIKT

BEBYGD UTESTUE

Utestuen har åpen platting som gulv og er påbygd 22 cm inne på eksisterende åpen platting på garasjetak som sikring mot sprengt fjell og sikringsbolter mot undertegnede nåværende bolig Ausviga 50.

Påbygget stikker 2.41m ut fra yttervegg bolig/garasje.

Siden boligen på Ausviga 52 ble senket 0,5 m i forhold til oppgitt høyde i igangsettingstillatelsen ble «sårene» i fjellet svært synlige.

Estetikken og sikkerheten er nå ivaretatt på en god måte. Direkte berørt nabo er kun undertegnede (Ausviga 50) – øvrige naboer har gitt positive tilbakemeldinger.

Utestue bebygd areal – arealet målt fra utsiden av ytterveggene:

- $5.70\text{m} \times 2.63\text{m} = 14,991 \text{ m}^2$

Innvendig bruksareal – arealet målt fra innsiden av ytterveggene:

- $5.26\text{m} \times 2.24\text{m} = 11,78 \text{ m}^2$

Innervegg/bakvegg mot fjellskråning er 1,53m høy.

Meglerrapport



Eiendom: Ausviga 52
GID: 430/34/0/0
Betaler navn: Bodin Vidar
Utskrevet: 14.08.2023 14:33

	Nettopris	Bruttopris
Eiendomsskatt:		
4100 - Eiendomsskatt	1 858,50	1 858,50
Feie:		
5200 - Feie -og tilsynsavgift	304,00	380,00
Vann:		
1010 - Abonnementsgebyr vann	1 079,00	1 348,75
1210 - Forbruk vann	877,50	1 096,88
1300 - Vannmålergebyr 15mm - 20mm	216,00	270,00
Kloakk:		
2010 - Abonnementsgebyr avløp	2 170,00	2 712,50
2210 - Forbruk avløp	2 058,00	2 572,50
Totale kommunale avgifter pr. år:	8 563,00	10 239,13

Andre opplysninger:

Dersom eiendommen har koblingsgebyr 2300 slam tilknyttet har denne septiktank / slamavskiller.

Spørsmål om eiendomsskatt, vann og avløp, ta kontakt med Kristiansand kommune – tlf 38 07 50 00

Spørsmål om feiegebyr rettes til KBR - tlf. 47 81 40 00



Norkart AS

Utskriftsdato:
14.08.2023

Adresse:
meglerpakke@norkart.no

Formuesverdi

Kommunenr.	4204	Gårdsnr.	430	Bruksnr.	34	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Ausviga 52, 4641 SØGNE								

Informasjon om formuesverdi

Det foreligger ikke opplysninger om formuesverdi i Skatteetatens register

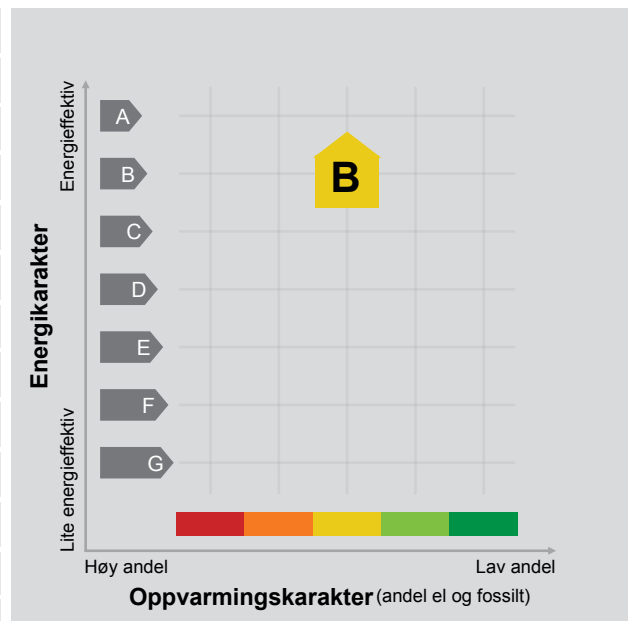


FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

ENERGIATTEST

Adresse	Ausviga 52
Postnummer	4641
Sted	SØGNE
Kommunenavn	Kristiansand
Gårdsnummer	430
Bruksnummer	34
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300935639
Bruksenhetsnummer	H0102
Merkenummer	b8a544c7-8e8c-44ab-b2d9-25be44e908cc
Dato	22.08.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Skifte til sparepærer på utebelysning
- Redusér innetemperaturen

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Luft kort og effektivt
- Bruk varmtvann fornuftig

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskaader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel
Byggeår	2023
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	220
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. [800 49 003](tel:80049003).

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Ausviga 52
Postnummer: 4641
Sted: SØGNE
Kommune: Kristiansand
Bolignummer: H0102
Dato: 22.08.2023 6:17:58
Energimerkenummer: b8a544c7-8e8c-44ab-b2d9-25be44e908cc

Kommunennummer: 4204
Gårdsnummer: 430
Bruksnummer: 34
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 300935639

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 2: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 4: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Brukertiltak

Tiltak 5: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiennene om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 7: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 8: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 12: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 13: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 14: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 15: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk luftvarme

For evt. luftvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring.



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN
SENTRUMSVEIEN 27
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 14-23-0116 (Kjersti Reiersen)
Vår referanse: 3259252/22096623
Bestilling: C3 2023-08-15 (8) 145

Dato
15.08.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6073	93	6.4.1994	BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	430	26	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Returneres til

TINGLYST **Skjøte**¹⁾

0 6 APR. 1994
Kristiansand byrett
DAGBOK NR. 6073

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	SØGVE	30	34		
Omsetningen gjelder bygg på festet grunn ☐ Ja ☒ Nei					
Beskaffenhets					
☐ 1 Bebygg ☒ 2 Ubebygg					
Anvendelse av grunn					
☐ B eiendom ☒ F eiendom ☐ V kontor ☐ I industri					
Type bolig					
☒ FB enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK kjede ☐ BL Blokk-leilighet					
					
Doknr 6073 Tinglyst 06.04.1994 Emb 093 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM					
2. Kjøpesum					
Kr					
Utløst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei					
Omsetningstype					
☐ 1 Fritt salg ☒ 2 Gave (rett eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 6 Skifte/oppgjør ☐ 8 Annet					
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte					
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾					
Kr 50 000 - FEMTI TUSEN					
4. Overdras fra					
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ⁴⁾	Navn				Isesell andel
[REDACTED]	RUTH AMALIE LARSEN				
[REDACTED]	ARTHUR LARSEN				
5. Til					
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ⁴⁾	Navn				Isesell andel
[REDACTED]	ANNE LISE LARSEN GLOMSAKER				
6. Særskilte avtaler ⁵⁾					
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses.					
1 Eier av lnr. 34 skal ha rett til vei over hovedbruket slike at han kan kjøre fra den offentlige vei fram til parsellen og ha parkeringsplass på hovedbruket gnr 30, lnr 2b 2 Til parsellen høier rett til båt plass på gnr 30, lnr 2b 3. Eier av lnr 34 har rett til gangvei over hovedbruket til båt plassen etter anvisning fra hovedbrukets eier.					

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4 mars 1983 nr. 7 (utdrag)
 "Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."

Sted, dato

SØGVE 05.04.24

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Annelise Larsen Glomsaker

ANNE LISE LARSEN
 GLOMSAKER

8. Erklæring om sivilstand m.v.⁶⁾

☐ Jeg/vi er ugift(e) ☐ Vi er gift med hverandre og begge skal underskrive ☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begge ervervsvirke knyttet til eiendommen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Usteders underskrift⁷⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ruth Amalie Larsen
 Arthur Larsen

RUTH AMALIE LARSEN
 ARTHUR LARSEN

Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Trine Glomsaker

TRINE GLOMSAKER

Adresse

Brøvikvollen 35

4623 KRISTIANSTAD

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Odd Glomsaker

ODD GLOMSAKER

Adresse

Leirv. 213 4640 SØGVE

Som ektefelle samtykker jeg i overdragelsen

Ektefellens underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SØGNE OG SONGDALEN
SENTRUMSVEIEN 27
4640 SØGNE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 14-23-0116 (Kjersti Reiersen)
Vår referanse: 3259253/22096628
Bestilling: C3 2023-08-15 (8) 144

Dato
15.08.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
879414	200	15.8.2017	DIVERSE PÅTEGNING SLETING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	430	26	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

17/1124-56

KARTVERKET

17 JUN 2017

Erklæring

17 JUN 2017

Rettighetshaver ved gårds- og bruksnummer 30/26 i Søgne, tinglyst den 6. april 1994 med dagbok nr. **1994/6073**, erklærer at rettigheten ikke følger nye fradelte boligtomter som fradeles fra gårds- og bruksnummer 30/26.

Rettigheten forblir uendret på avgivende eiendom gårds- og bruksnummer 30/26.



For GB 30/34

Vidar Bodin

Sted dato Søgne 06.06.17.



Vidar Bodin - Søgne 06.06.17.
GB 30/34

Rettighet stettes ved gårds- og bruksnummer:

30/183	30/203
30/184	30/204
30/185	30/205
30/186	30/206
30/187	30/207
30/188	30/208
30/189	
30/190	
30/191	
30/192	
30/193	
30/194	
30/195	
30/196	
30/197	

Doknr: 879414 Tinglyst: 15.08.2017
STATENS KARTVERK

⊗ Er "hvitte" ut
på
originalen.
SG.



Rett kopi bekreftes

SG



Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no;

Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no;

Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no

Dato: 14.08.2023

Vei

Gnr:	430	Bnr:	34	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Ausviga 52, 4641 SØGNE						

Vei/festetomt

Vei	Offentlig vei ☐	Privat vei ☒	Ukjent ☐
Festetomt		Ja ☐	Nei ☒

**For matrikkelenhet:**

Kommune:

4204 - KRISTIANSAND

Gårdsnummer:

430

Bruksnummer:

34

Utskriftsdato / klokkeslett: 14.08.2023 kl. 14:30

Produsert av: Anita Raustøl

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom		
Bruksnavn:	SKREFJELLET		
Etableringsdato:	02.09.1985		
Skyld:	0		
Er tinglyst:	Ja		
Har festegrunner:	Nei		
Er seksjonert:	Nei		

Arealrapport

Tekst	Areal		
Beregna areal for 430 / 34	527,2 m2		

Eierforhold

Tinglyste eierforhold			
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn
Hjemmelshaver		211249	BODIN VIDAR
			Bruksenhet
			Adresse
			Ausviga 50
			4641 SØGNE
			Andel
			1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)					
døpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde
1	Teig	Ja	6437941	427711	
			Areal	Merknader	
			527,2 m2		

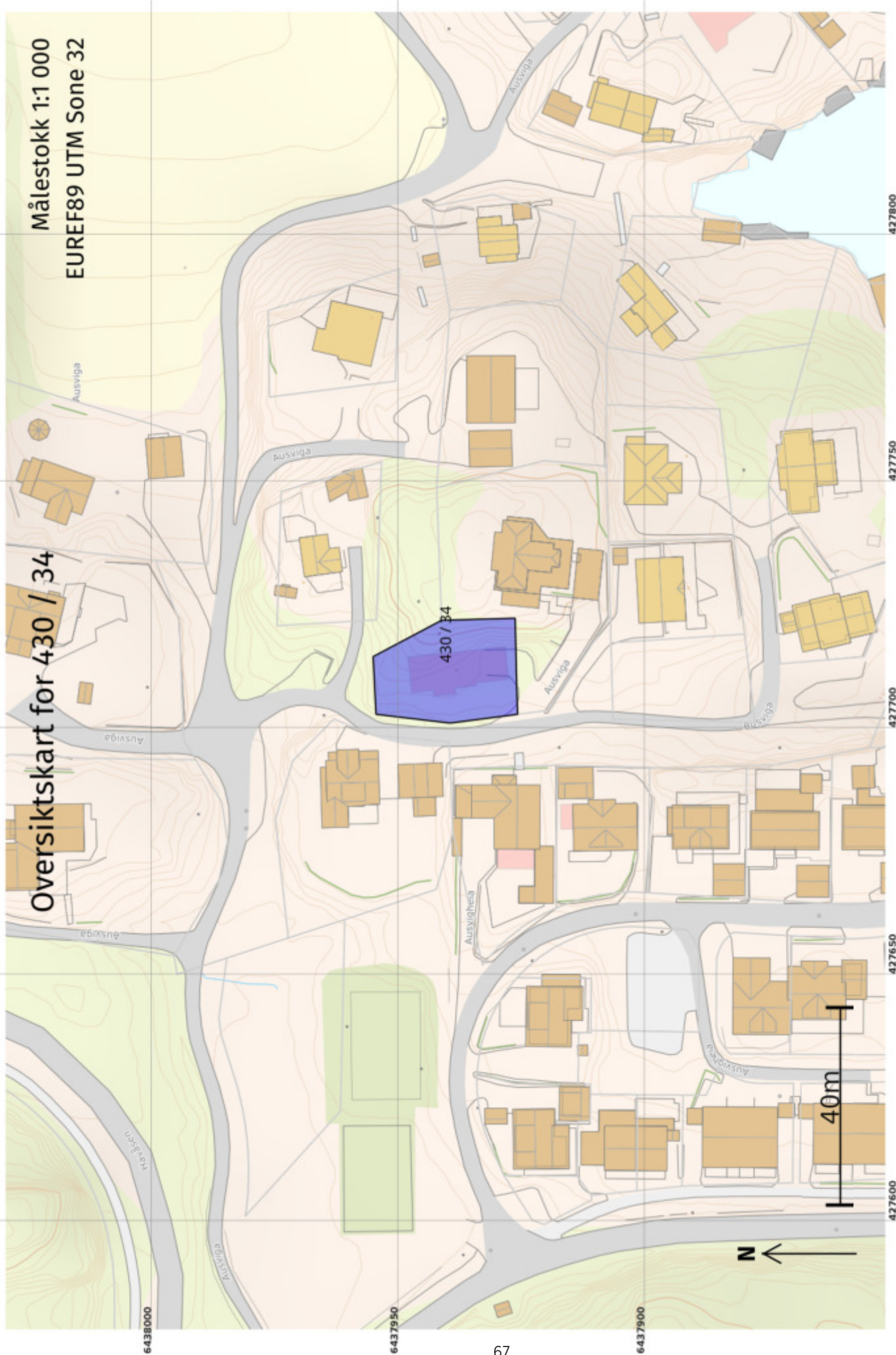
Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
Annen referanse			

Omnummerering v/kommuneendring	Omnummerert til:	Omnummerert fra:	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering	4204 - 430/34	1018 - 30/34				

Grensejustering	09.07.2001					VH
Grensejustering	21/01					
	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
	Avgiver	1018 - 30/26	-89,7			
	Mottaker	1018 - 30/34	89,7			

Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
41055 Ausviga 52	H0101		Bolig	194	4	Kjøkken	2	2	430/34
41055 Ausviga 52	H0102		Ikke godkjent bolig	41	3	Kjøkken	1	1	430/34
Kontaktpersoner									
Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet		Adresse			
Tiltakshaver		211249	BODIN VIDAR			Ausviga 50 4641 SØGNE			
Bygningsnr:	300 935 639								
Løpenr:	1	Bebygd areal:		15	Ant. boliger:	0	Datoer		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal bolig:		12	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
	Nord: 6437939 Øst: 427712	Bruksareal annet:		0	Vannforsyning:		Fritatt for søknadsplikt: 15.06.2023		
		Bruksareal totalt:		12	Avløp:		Igangsettingstillatelse:		
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:		13	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:		
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:					Midlertidig brukstillatelse:		
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:		13			Ferdigattest:		
Bygningsstatus:	Fritatt for søknadsplikt	Alternativt areal:		12					
Energikilder:		Alternativt areal 2:		0					
Oppvarming:									
Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	12	0	12	13	0	13	12	0
Bruksenheter									
Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
41055 Ausviga 52		H0101	Bolig	12	0		0	0	430/34
Kontaktpersoner									
Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet		Adresse			
Tiltakshaver		211249	BODIN VIDAR			Ausviga 50 4641 SØGNE			



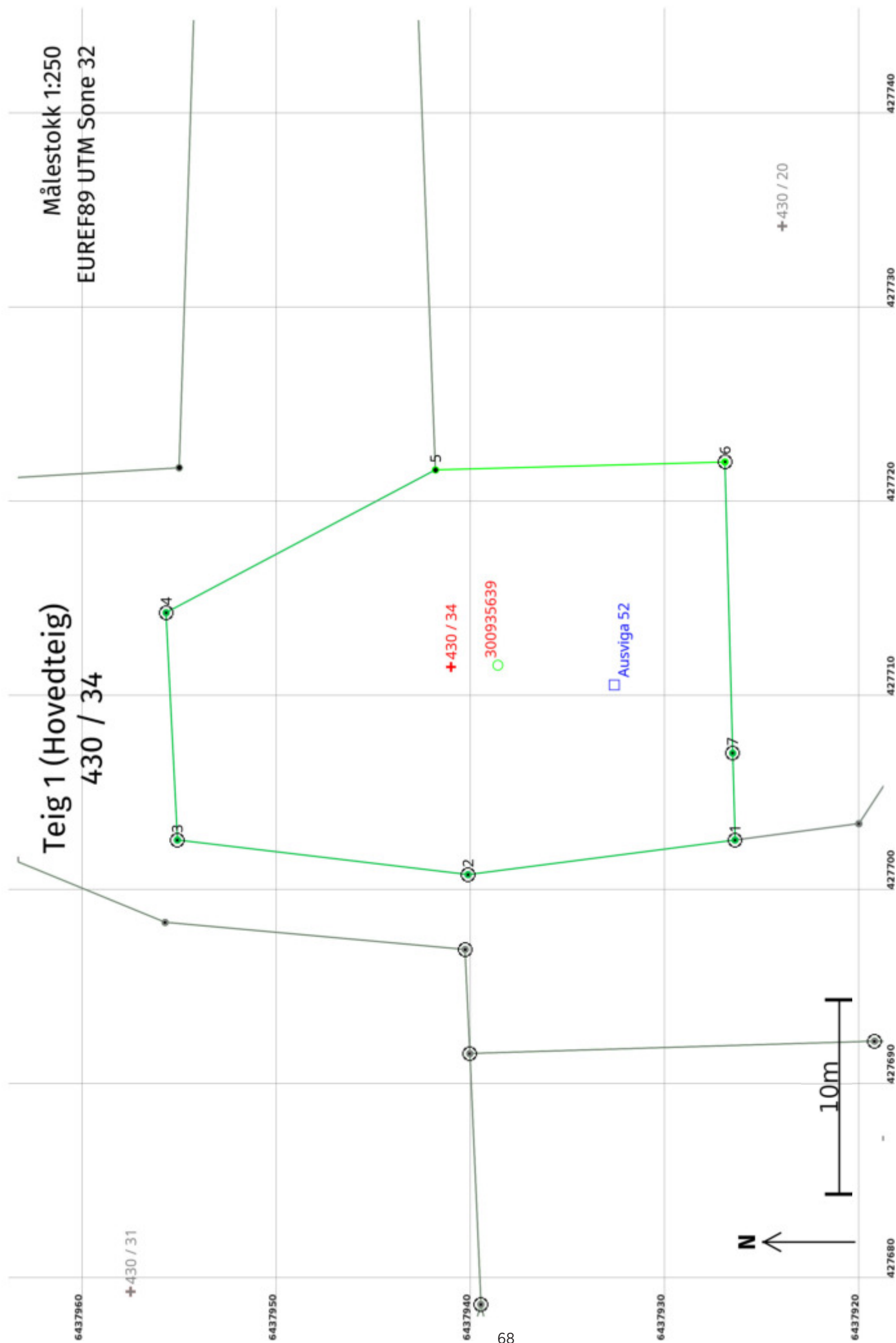
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 430 / 34

430 / 34

N

40m



Areal og koordinater

Areal: 527,2

Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32

Representasjonspunkt:

Nord: 6437941

Øst: 427711

Ytre avgrensing

Grensepunkt / Grenselinje		Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /			Målemetode		Nøyaktighet (SD i cm)	
Løpenr	Nord	Øst	Lengde (m)	Linjeinformasjon				Radius
1	6437926,59	427702,51	13,85	Offentlig godkjent grensemerke	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	
2	6437940,33	427700,73		Offentlig godkjent grensemerke	11	Terrengmålt: Totalstasjon		
3	6437955,29	427702,51	15,07	Fjell	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	
4	6437955,87	427714,21	11,71	Offentlig godkjent grensemerke	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	
5	6437942,01	427721,56	15,69	Fjell	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	
6	6437927,11	427721,97	14,91	Umerket	10	Terrengmålt	10	
7	6437926,71	427706,98	15,00	Offentlig godkjent grensemerke	10	Terrengmålt	10	
8			4,47	Offentlig godkjent grensemerke	11	Terrengmålt: Totalstasjon	13	



Kristiansand kommune

Postadresse: Rådhusgata 18, 4611 Kristiansand

Telefon: 38075000

E-post: Anita.Raustol@kristiansand.kommune.no;

Suzana.Rijic@kristiansand.kommune.no;

Solveig.Skarpeid.Lohne@kristiansand.kommune.no

Dato: 14.08.2023

MEGLEROPPLYSNINGER

Regulering

Gnr:	430	Bnr:	34	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Ausviga 52, 4641 SØGNE						

Kommuneplan	
Kommunedelplan søgne sykkel	x
Reguleringsplan	x
Bebyggelseplan	

Formål: Bolig



KARTUTSKRIFT

SERVICEBUTIKKEN Tlf.: 38 07 55 30



Målestokk: 1:3000



Område: Ausviga 52

Dato: 14.08.2023

Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Koordinatsystem: Euref89 Sone32



Planid 19841126-2

Reguleringsplan for:

Del av gnr. 30, bnr. 26, Ausviga

REGULERINGSBESTEMMELSER

(Erstatter bestemmelser stadfestet av fylkesmannen i Vest-Agder 26.11.1984)

§ 1 PLANOMRÅDET

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor denne grenselinje skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2 BYGGEOMRÅDENE

Generelt:

I området kan oppføres inntil 9 hytter eksklusiv 5 eksisterende hytter, slik som vist på reguleringsplanen. Brutto gulvareal (inkl. evt. uthus) skal ikke overstige 100 m² pr. tomt. Bebyggelsen skal være i 1 etasje og ha saltak.

Boligområde:

Bebyggelsen kan omdisponeres til boligformål forutsatt at plan- og bygningslovens materielle krav og tekniske forskrifter kan oppfylles. Eventuell omdisponering avgjøres av kommunen i det enkelte tilfelle. Tomteutnyttelsen skal ikke overstige T-BRA = 220 m².

Hytteområdet:

§ 3

Sjøbod på egen tomt skal være maks 40 m². På regulert fellesanlegg kan sjøbod være maks 30 m² pr. enhet.

§ 4

Hyttene skal utstyres med biologisk toalett typegodkjent av Statens Forurensingstilsyn.

§ 5

Ved maling av hyttene skal benyttes naturtilpassede farger.

§ 6

Bygging av hytter må ikke finne sted før samtlige biloppstillingsplasser for hyttefelt - 2 plasser pr. hytte - er ferdig opparbeidet og godkjent. Hyttetomtene nr. 2, 3 og 7 skal ha båt plassert i "Gimlestranda".

§ 7

På fellesareal kan oppføres brygge, sjøbod og eventuelt felles anlegg for renovasjon eller vannforsyning.

§ 8 FELLESBESTEMMELSER

Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

§ 9

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Søgne kommune.

Godkjent av Fylkesmannen i Vest-Agder ved brev datert 26. november 1984 til Søgne kommune

Korrigert 21.04.05 (§ 2 annet ledd)

Eli Løite
Ordfører



JON ANDREAS RØSSTAD | Eiendomsmegler | 90 02 00 59 | jon@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Søgne og Songdalen | Sentrumsveien 27 | 38 02 22 22 |