



DOKUMENT- VEDLEGG

Gardsvegen 3 A, 4540 Åseral



SØRMEGLEREN

sormegleren.no



Eiendomsinformasjon

Adresse

Gardsvegen 3A
4540 ÅSERAL

Kommune

4224 Åseral

Rapportdato

12.05.2020

Befaringsdato

29.04.2020

Matrikkel

Gnr	Bnr	Snr	Fnr	Lnr
4	135	1	0	



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Rapportansvarlig
Takstingeniør Mesel AS
Lars Tore Mesel
Spirekleiv 25
4950 RISØR
Tlf.: 90550713

Areal:

Etasje	BTA	BRA	P-rom	S-rom
1.	280	265	232	33
2.	29	27		27
Sum	309	292	232	60

Romfordeling:

Etasje	Primære rom	Sekundære rom
1.	Butikk: Butikklokale, gang, 2x wc, trapp til 2 etasje, wc og H-wc. Annet: Gang, kjøkken, kjølerom, frys, personalrom og wc.	Garasje. Lager og teknisk rom.
2.		Lager og trapp.

Underskrifter

Sted og dato

Risør, 12.05.2020



SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Gardsvegen 3A (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2135347/12456724
Bestilling: C3 2020-04-24 (6) 135

Dato
24.04.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
749292	200	9.5.2018	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	4	135	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602342895
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974772914	ASERAL KOMMUNE AVD TEKNISK OG PLAN	Gardsvegen 68, 4540 ASERAL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
915290523	LORDENS EIENDOM AS		v/Olav Fagerbakke, Eikjemonen 19, 4540 ASERAL

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1026	4	135

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1026	4	135	0	1	1 / 2	Næringsseksjon	Ja	Nei
1026	4	135	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Rettskopi bekreftes
Bente Guneriussen Berge



Doknr: 749292 Tinglyst: 09.05.2018
STATENS KARTVERK

2018/269

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
ÅSERAL	GARDSVEGEN 68, 4540 ÅSERAL	ODIN REFJØNES

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse
Lordens Eiendom AS	915290523	olav@westinspection.no
Adresse	Postnummer	Poststed
Gardsvegen 3	4540	Åseral
		Telefonnummer

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1026	Åseral	4	135	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
915290523	Lordens Eiendom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal								
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = sameiebolig SN = sameiebolig næring			Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)								
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	N	1	NB	13				25				37			
2	B	1	B	14				26				38			
3				15				27				39			
4				16				28				40			
5				17				29				41			
6				18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere: 2				Nevner = 2											

Dato	Innsenderens underskrift
18.04.18	Olav Fagerdal 07.05.18 Olav Fagerdal

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☐ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

18.04.18

Innsenderens underskrift

Olav Fagerbakk

07.05.18

Olav Fagerbakk

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Åseral 16.04.2018	Hjemmelshavers underskrift <i>Olav Fagerbakke</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver OLAV FAGERBAKKE
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1026	Kommunens navn ÅSERAL	Gårdsnr. 4	Bruksnr. 135	Festenr.
Dato 27.04.18	Underskrift <i>[Signature]</i>	Stempel  Åseral kommune Avd. for drift og utvikling www.aseral.kommune.no		

Dato 18.04.18	Innsenderens underskrift <i>Olav Fagerbakke</i>	07.05.18	<i>Olav Fagerbakke</i>
------------------	--	----------	------------------------

Fastsett av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift
17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

Side 3 av 4



Kartverket

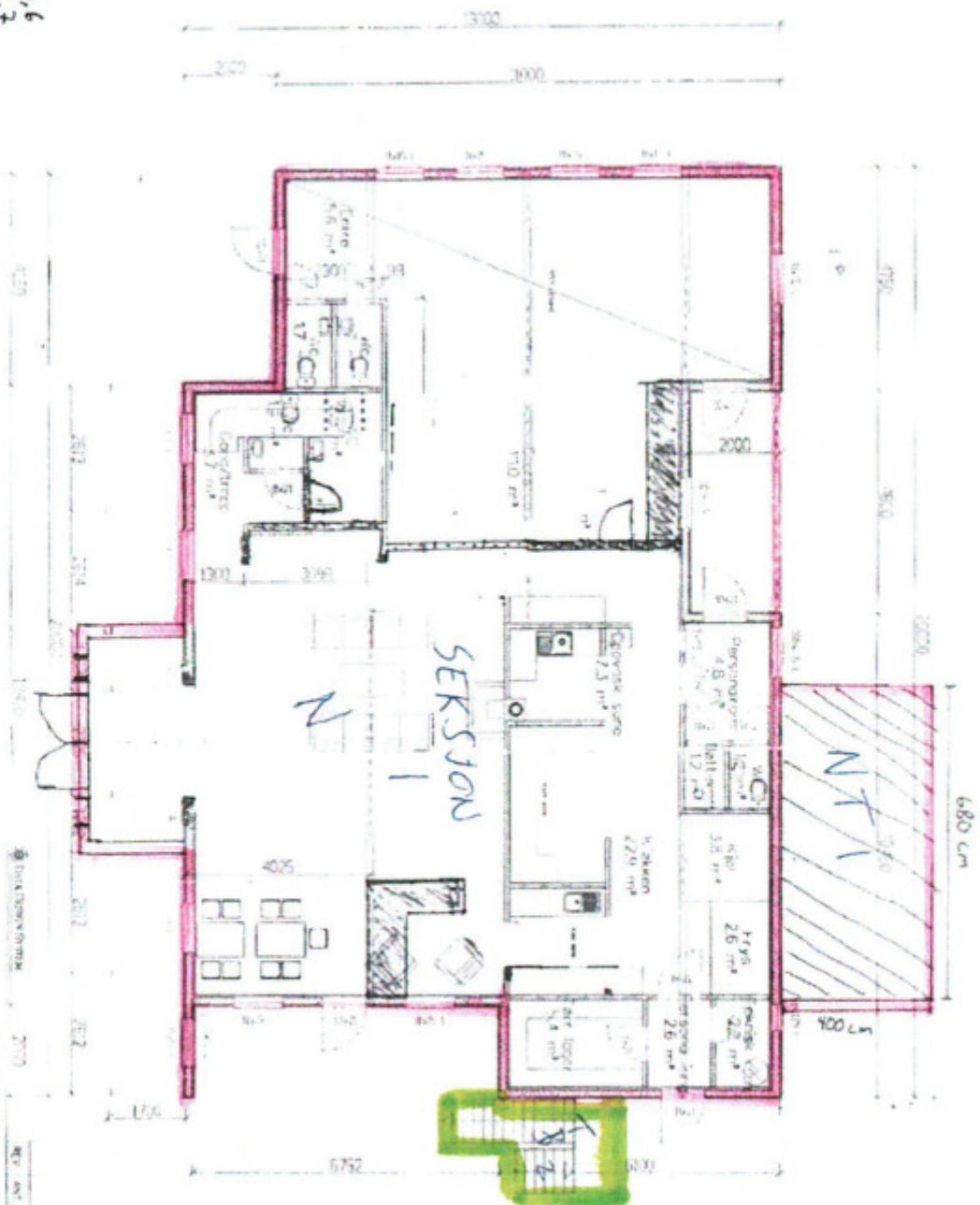
Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

Dato:
17/04 2018Gårds-/bruksnr: Åseral 1026-4/135
Adresse: Gårdsvegen 3, 4540 Åseral
Eiendomstype: Grunneiendom

Tegnforklaring grenselinjer:	
—	Nøyaktig måling
- - -	Middels nøyaktig
- - -	Mindre nøyaktig
- - -	Lite nøyaktig
- - -	Skissenøyaktighet
- - -	Uavklart grense (m. kvalitet)
- - -	Fiktiv grense
- - -	Hjelpelinje vannkant
- - -	Hjelpelinje vegkant
- - -	Hjelpelinje punkt feste





DOI: 10.1002/for	2013
Smelcer	
Aseral	

Smeland Byggservice as
Aseral

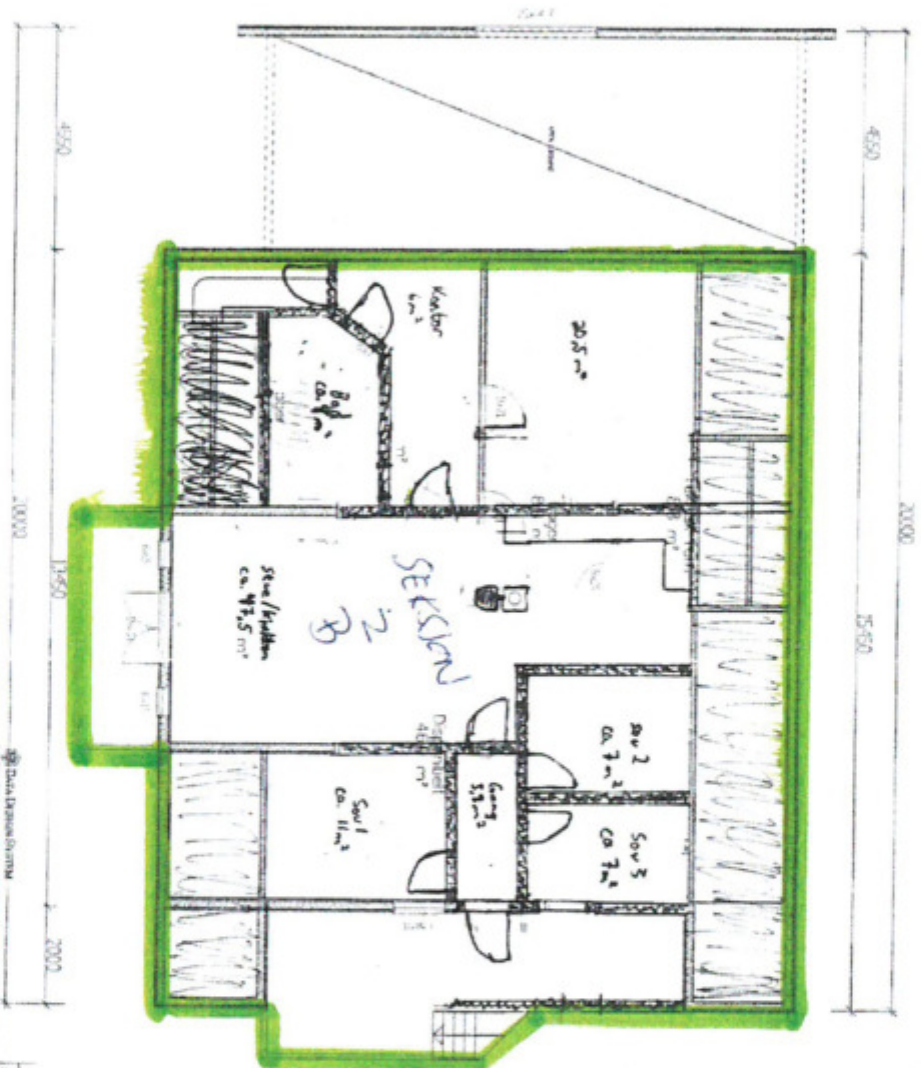
ASERAL

6172-Strie

750-1009

05.11.2007

$$8,5m \times 14,1m = 119m^2$$



B177		Smeland Byggservice os	
Før 2. etasje		Aseral	
TECH	ASER	PROJ. LAR	ASERAL

TR-LOGG2

MA	1 : 100	TECH. NR.	6172-Sme
DATA	08.11.2007	504	

SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Gardsvegen 3A (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2135342/12456699
Bestilling: C3 2020-04-24 (6) 102

Dato
24.04.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
680850	200	23.4.2018	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	4	135	0	1

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Åseral kommune	
Adresse: Gardsvegen 68	
Postnummer: 4540	Poststad: Åseral
Fødselsnr./Org.nr. 964 966 842	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel



Deknr.: 680850 Tinglyst: 23.04.2018
STATENS KARTVERK

1. Heimelshavar (til eiendommen som retten skal hefte på)

Namn Lordens Eiendom AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 915 290 523
----------------------------	---

2. Eiendom (der retten skal hefte)³

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	4	135		

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B

A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1026	Åseral	4	24		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 18/4-18	Heimelshavar si underskrift <i>Olav Fagerbakke</i>
-----------------	---

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Tilkomstrett over del av gnr. 4 bnr. 135 til EL-Ladere. Arealet er forsøkt synt på kart datert 10.04.2018.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedom)

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Averal 18/4-2018

Heimelshavar si underskrift

Olav Lagesbakke

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Statens kartverk Tinglysing, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Statens kartverk, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedom der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedom uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedom.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedom der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedom, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv





Gardsvegen 3

Dato: 12.04.2018

Målestokk: 1:250

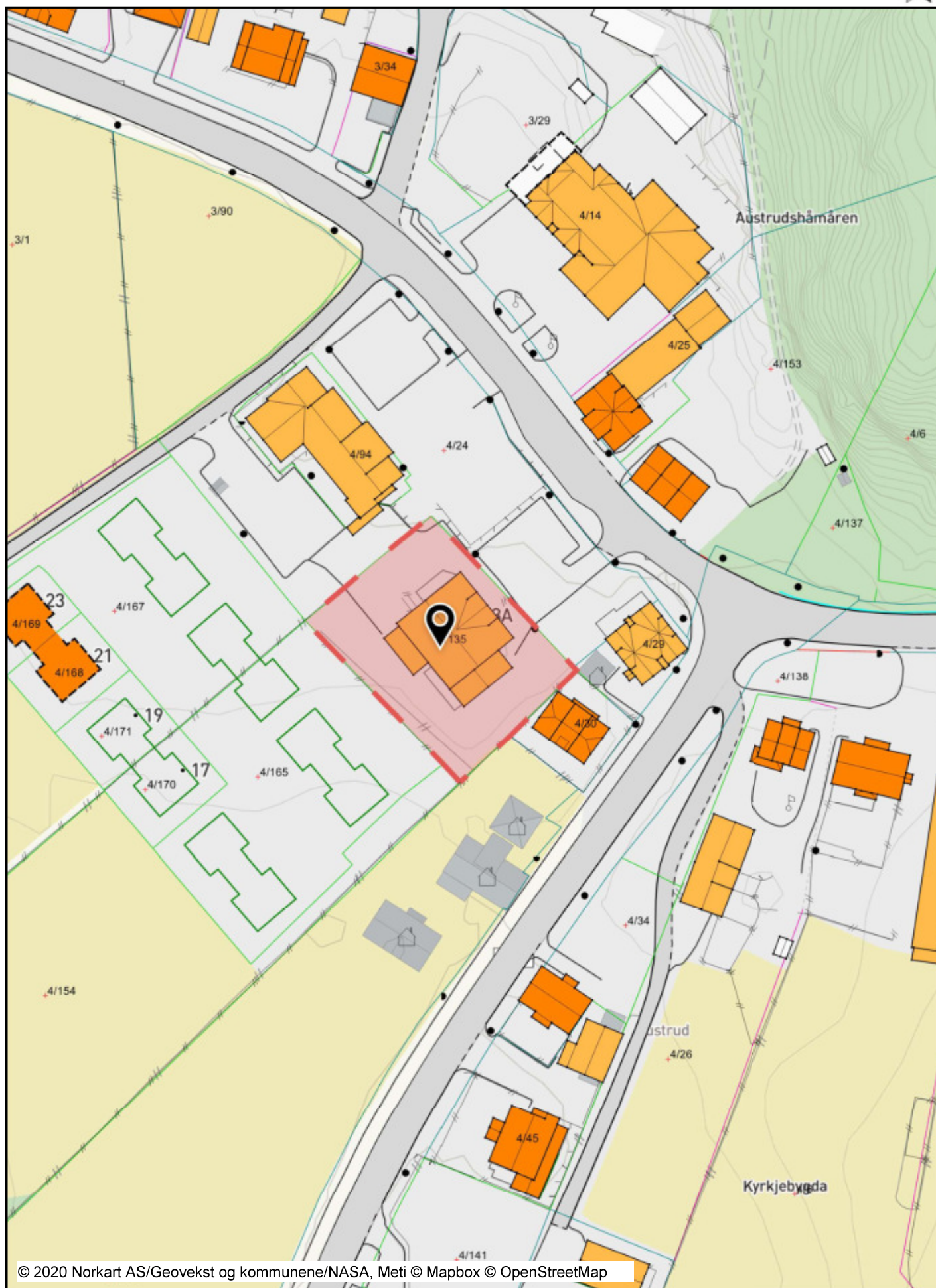
Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

	VEG
	Ytterkantfortau
	Fortauskant
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg på bro
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern på bro
	Autovern
	Ferist
	Vegdekke kant på bro
	Vegdekke kant
	Gang/Sykkelveg kant på bro
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant
	Traktor/Kjerreveg kant
	Veggroft åpen





Tegnforklaring

Matrikkelkart			
	Grunneiendom		Mønelinje
	Jordsameie		Låvebru
	Hjelpelinje veg		Bygningsavgrensning på tåk
	Hjelpelinje fiktiv	Bygningsmessige anlegg	
	Hjelpelinje vannkant		Annet gjerde
	Skissensyaktighet (metode 80 / 81 / 82)		Flaggstang
	Grense <= 10 cm		Frittstående trapp
	Grense <= 30 cm		Frittstående trapp kant
	Grense < 200 cm		Idrettsanlegg
	Grense < 500 cm		Frittstående mur
	Grense >= 500 cm		Lodrett forstøtningsmur
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)			Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Godkj. Nybygg		Steingjerde
	Godkj. Tilbygg		Bru
	Godkj. Tiltak		Bruavgrensning
	Uspes. Tiltak		
	Omriss Tiltak		
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.		
	Uspes. Tiltak		
	Uspes. Tiltak		
VEG			
	Veg bru		
	Veg		
	Fortauskant		
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Gang/Sykkelveg på bro		
	Gang/Sykkelveg		
	Parkeringsplass kant		
	Autovern på bro		
	Autovern		
	Vegdekke kant på bro		
	Vegdekke kant		
	Gang/Sykkelveg kant på bro		
	Gang/Sykkelveg kant		
	Gangvegkant		
	Vegskulderkant		
	Veggrøft åpen		
Ledningsnett EL			
	Høyspentledning		
	Masttele		
	Mast Liten stolpe		
	Mast Stor stolpe		
	Mast		
	Masteomriss		
	Nettstasjon Mastearrangement		
	Nettstasjon		
	Nettverkstasjon omriss		
	Belysningspunkt		
Eiendomsinformasjon			
	Gårds- og bruksnummer		
Bygninger			
	Bygningsdelelinje		
	Grunnmur		
	Taksprang Bunn		
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annen bygning		
	Bygning punkt		
	Takriss		
	Takoverbygg		
	Takoverbygg kant		
	Trapp inntil bygg, kant		
	Veranda		
	Bygningslinje		
	Taksprang		

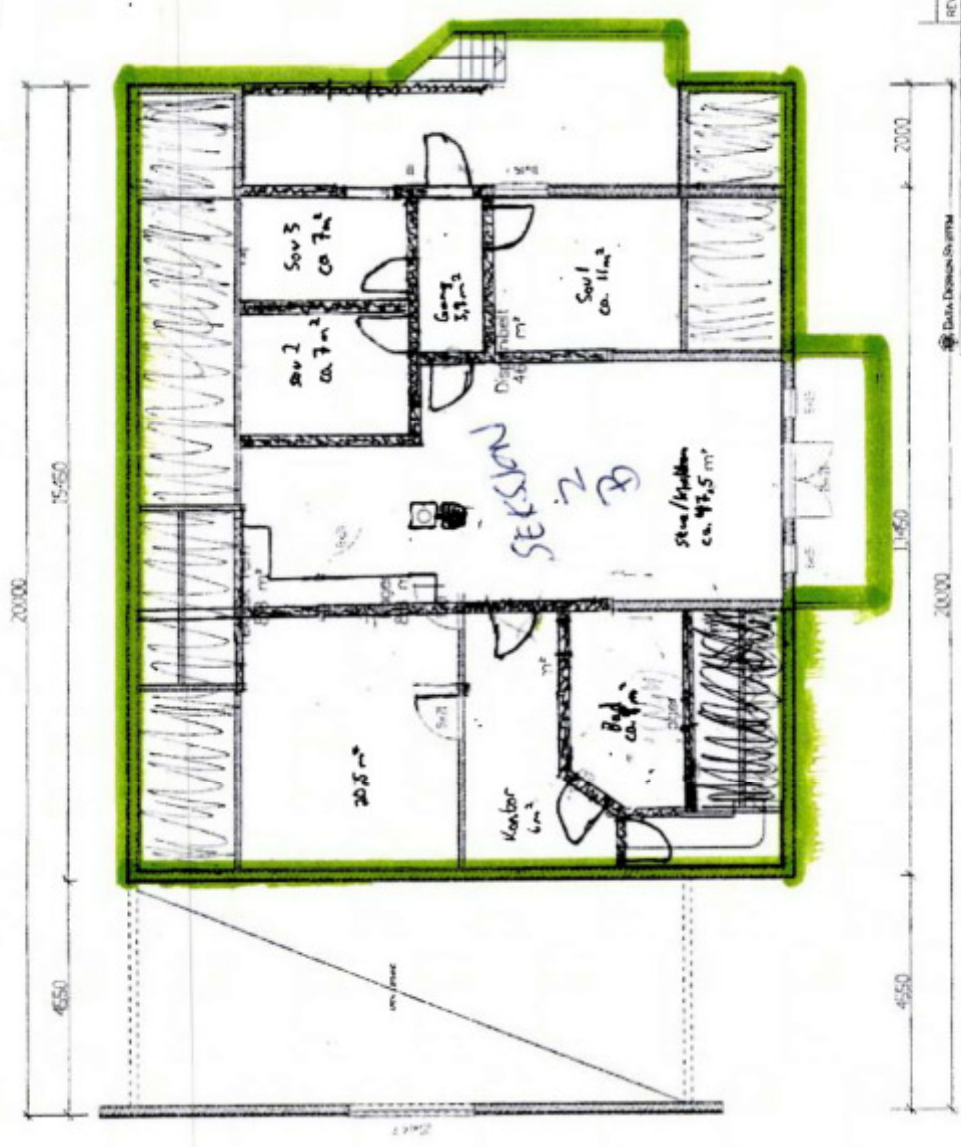
2.



4,4 + 10,6 = 15,0
3,5 + 6,5 = 10,0

REV	ANT	REVISJONEN GJØR	SGR	DRU
1	1	1	1	1
Smeland Byggservice as				
Aseral				
Kommune, ASERAL				
6172-Sme				
Astri				
0304				
1 : 100				
05.11.2007				

TF-1002



$$8,5m \times 14m = 119m^2$$

15172	Smeland Byggservice as	GMR	BLM
Pon 2 etasje	Aseral	KOMUNE: ASERAL	
TF-LOG2			
TEGN	Astri	PROSJEKT	6172-Sme
CEKKE			
MAK	1 : 100	TEGN NR	
DATA	08.11.2007	504	



$$4,4 \times 10,6 = 46,6$$

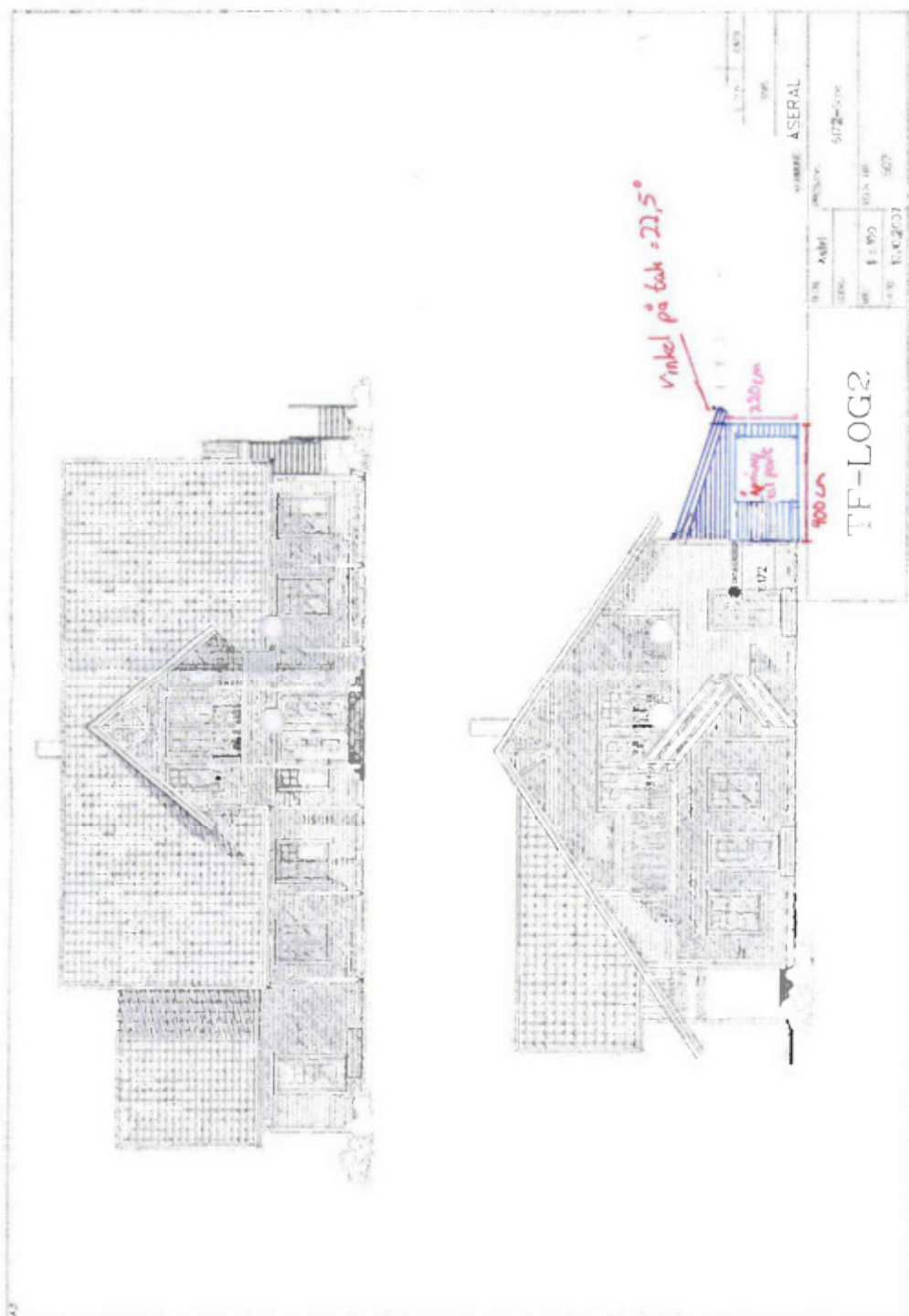
$$3,5 \times 6,5 = 22,7$$

REV	ANT	REVISJONEN GJELDER	SON	DATO
16172		Smeland Byggservice as	QNR	BNR
1. etasje				
Aseral				
KOMMUNE: ASERAL				
TEGN	Astri	PROSJEKT	6172-Sme	
COOKAL				
VAL	1 : 100	TEGN NR.		
DATO	05.11.2007	501		

TF-LOG2

6.6 x 3.8 = 25m²

25.7



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn ÅSERAL	Kommunens adresse GARDSVEGEN 6B, 4540 ÅSERAL	Kontaktperson ODIN REISNES

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Lordens Eiendom AS	Fødselsnr./Org.nr. 915290523	E-postadresse olav@westinspection.no	
Adresse Gardsvegen 3	Postnummer 4540	Poststed Åseral	Telefonnummer

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1026	Kommunens navn Åseral	Gårdsnr. 4	Bruksnr. 135	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
915290523	Lordens Eiendom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)															
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.															
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.															
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)						
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	1	NB	13				25				37			
2	B	1	B	14				26				38			
3				15				27				39			
4				16				28				40			
5				17				29				41			
6				18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere: 2				Nevner = 2											

Dato 18.04.18	Innsenderens underskrift Olav Fagerdal 07.05.18 Olav Fagerdal
-------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☐ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

18.04.18

Innsenderens underskrift

Olav Fagerdal 07.05.18 Olav Fagerdal

8. Vedlegg som skal følge søknaden
a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig c) Sameiets vedtekter d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger
☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Åseral 16.04.2018	Hjemmelshavers underskrift <i>Olav Fagerbakke</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver OLAV FAGERBAKKE
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling
a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 1026	Kommunens navn ÅSERAL	Gårdsnr. 4	Bruksnr. 135	Festenr.
Dato 27.04.18	Underskrift <i>[Signature]</i>	Stempel 	Åseral kommune Avd. for drift og utvikling www.aseral.kommune.no	

Dato 18.04.18	Innsenderens underskrift <i>Olav Fagerbakke</i>	Dato 07.05.18	Innsenderens underskrift <i>Olav Fagerbakke</i>
------------------	--	------------------	--

Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei				
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.				
- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei				
		Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.				
		Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.				
Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.						
Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 4 Bnr. 135 Fester. Seksjonsnr. Byggningsnr. Bolignr. Kommune					
	Adressen GARDSVEGEN Postnr. 4540 Poststed ÅSARAL					
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	☒ Tiltak < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt/reklame					
	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)					
Planlagt bruk/formål ☐ Beskriv						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei						
Dispensasjons søknad og fravik fra TEK						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -				
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Satt kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		% BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregningsregler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbeholdninger	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 25,2 m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. g. og j.)***	%	m ²	%	m ²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. Q -
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse						
Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebygd areal: m ² BYA			Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: m ² BRA			
Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.						

Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Kan vann og avlopssledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/hylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv	
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk	Vedlegg nr. Q -	
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avlop pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avlopsanlegg		
	☐ Privat avlopsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei	
	Dersom avlopsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
	Vedlegg nr. Q -		
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avlopssystem ☒ Terreng		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Lordens kro AS	48112341	47268730	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Gardsvegen 3	4540	Åseral	
Dato	Underskrift	E-post	
15/8-12	Svein Åsland	s-aasland-9@msn.com	
Gjentas med trykkestempel	Eventuelt organisasjonsnr.		
SUEIN ÅSLAND	991915285		



Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 ☐ Rammetillatelse ☒ Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr. 4	Bnr. 135	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Aseral
	Adresse Gardsvegen				Postnr. 4540	Poststed Aseral	
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: ☐ Beskriv _____						Bygn.typekode (jf. s. 2) 539
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☐ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☒ Fasade		☐ Ombygging ☐ Anlegg
			☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt ☐		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***) ☐		☐ Grunneiendom *)		☐ Anleggseiendom *)		☐ Feste grunn over 10 år *) ☐ Arealoverføring *)
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 -	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	☒
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	☒
Tegninger	E	1 - 2	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 -	☒

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Smeland Byggservice AS	Org.nr. 986 465 871	Navn Svein Åsland	
Adresse Malmvegen		Adresse	
Postnr. 4735	Poststed Evje	Postnr. 4540	Poststed Aseral
Kontaktperson Vidar Smeland	Telefon 37930408	Mobiltelefon 91378812	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post vidar.smeland@norgeshus.no		E-post	
Date 27.04.2012		Date 24/5-12	
Underskrift Vidar Smeland		Underskrift Svein Åsland	
Gjentas med blokkbokstaver VIDAR SMELAND		Gjentas med blokkbokstaver SVEIN ÅSLAND	

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for boteiesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for boteiesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol, fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning * KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospis, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning * KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Børnehage 613 Børneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets- høyskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skpstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger



Melding om vedtak

Lordens kro AS
v/Mary Ann Vestøl

4540 ÅSERAL

DYKKAR REF:

VÅR REF:

SAKSHANDSAMAR:

ARKIVKODE:

DATO:

3729/2011 - 2011/198

Jan Stangvik

4/135/L40

08.06.2011

SVAR VEDK. SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BUSTADFORMÅL I 2. ETASJE, LORDENS KRO, G/BNR. 4/135

Vedlagt følger særutskrift av saka som vart handsama i Teknisk utval, i møte den 26.5.2011, saknr. PS 11/34.

Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klaga er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket, oppgi vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil føra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klaga i rett tid vert du også beden om å oppgi når denne meldinga kom fram

Med helsing

Jan Stangvik
byggesaksingeniør



SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BUSTADFORMÅL I 2. ETASJE, LORDENS KRO, G/BNR. 4/135

ARKIVKODE:	SAKSNR.:	SAKSHANDSAMAR:	SIGN.:
4/135/L40	2011/198	Jan Stangvik	

UTV.SAKSNR.:	UTVAL:	MØTEDATO:
11/34	Teknisk utval	26.05.2011

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon fra gjeldende sentrumsplan og omdisponering av lokale

Bakgrunn:

Mary Ann Vestøl v/ Lordens Kro AS søker om dispensasjon for busetting i 2. etasje i Lorden's Kro.

Søklar oppgjev som grunn at Lorden's Kro skal leggst ut for sal, blant anna på marknaden i Tyskland og Nederland. Dette i samband med tilflyttarprosjektet som no går i kommunen.

Dei ynskjer å legge forholda til rette for ny eigar slik at denne har muligheita til å busetje seg på Lorden's Kro samstundes som dei driv kroa.

Vurdering:

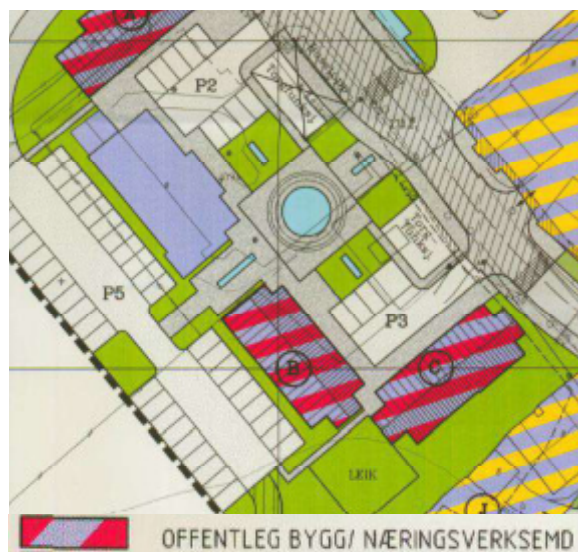
Gjeldande plan er Bebyggelsesplan for Austrud, del av Kyrkjebygd Sentrum, vedteken 02.09.1999.

Plankartet syner at området der kroa ligg er regulert til: *"Offentleg Bygg/Næringsverksemd"*, sjå utsnitt nedafor.

Bestemmingane for planen seier i § 2, pkt. Område A, B og C: *"Områda skal nyttast til nærings-/offentleg verksemd og bustader m/ tilhøyrande funksjonar."*

Plankart gjeld framfor bestemmingane for planen, som altså ikkje seier noko om at områda kan innehalde husvære. Difor vert denne saka ein dispensasjon som skal handsamast i Teknisk utval, etter Pbl § 19-2.

Søknad om dispensasjon er nabovarsla. Det har ikkje kome merknadar til tiltaket.



Utsnitt av gj. Plankart

Omsynet bak bestemmingane/fordelar/ulemper

Som nemnd innleiingsvis skal Lorden's Kro leggst ut for sal, blant anna på marknaden i Tyskland og Nederland. Vestøl ynskjer å legge forholda til rette for den som skal overta kroa, slik at denne har moglegheita til å bu på same staden. Skulle det vere nokon frå utlandet som overtek kroa slepp desse å skaffe eigen bustad i tillegg til arbeid for å flytte til Noreg og Åseral kommune. Det vil og kunne gjere det lettare for dei som skal drive kroa.

Rådmannen kan ikkje sjå at dette vil svekke omsynet bak bestemmingane/planen om ein vèl å dispensere frå gjeldande plan. Ved å dispensere gjer ein det og lettare å drive verksemd i område slik det er regulert til, som er i tråd med kva kommunen ynskjer. Fordelane er klare, og ved å dispensere vil dette gjelde for eigar av Lorden's Kro.

Jf. gjeldande bestemmingar skal det vere minst 2 parkeringsplassar pr. bueining. Det bør difor opparbeidast minst 2 plassar som er merka til dette formål, og på eiga tomt.

Av løyve for bygging av Lorden's Kro går det fram at tiltaket berre er godkjend til serveringsstad – ikkje overnatting.

2. etasje er ikkje tilrettelagt for bustad, slik at eigar av Lorden's Kro må søkje om omdisponering saman med nye teikningar og naudsynte ansvarsrettar. Dette kan takast i ei byggesak for seg.

Ny plan for Kyrkjebygd, "Områdereguleringsplan for Kyrkjebygd" er under arbeid og ein ventar vedtak i løpet av sumaren d.å. Denne planen legg også opp til at det kan tillatast busetnad i 2. høgda i næringsbygg i same område. Det vil difor ikkje vere nokon ulempe om det vert gjeve dispensasjon i denne saka i førehald til den nye planen som kjem i nær framtid.

Ein dispensasjon vil ikkje gje negative konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjengelegheit etter som ein kan sjå.

Etter ei samla vurdering finn Rådmannen å kunne gå inn for dispensasjon til omsøkt tiltak.

Framlegg til vedtak:

Lorden's Kro AS v/ Mary Ann Vestøl får dispensasjon jf. Pbl. § 19-2 frå gjeldande plan til busetting i 2. etasje i Lorden's Kro. Vedtaket vert grunna med at omsynet bak bestemmingane ikkje vert sett tilside og at det er ei overvekt av fordeler framfor ulemper i saka.

Vilkår:

- Det skal opparbeidast og merkast min. 2 parkeringsplassar til bueining i 2. etasje i Lorden's Kro, på eiga tomt.*
- Det må søkjast om omdisponering til bustad for 2. etasje i Lorden's Kro, saman med naudsynte ansvarsrettar mm.*

Byggesaka tas administrativt.

Saksprotokoll i Teknisk utval - 26.05.2011

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak:

Lorden's Kro AS v/ Mary Ann Vestøl får dispensasjon jf. Pbl. § 19-2 frå gjeldande plan til busetting i 2. etasje i Lorden's Kro. Vedtaket vert grunna med at omsynet bak bestemmingane ikkje vert sett tilside og at det er ei overvekt av fordeler framfor ulemper i saka.

Vilkår:

- Det skal opparbeidast og merkast min. 2 parkeringsplassar til bueining i 2. etasje i Lorden's Kro, på eiga tomt.*
- Det må søkjast om omdisponering til bustad for 2. etasje i Lorden's Kro, saman med naudsynte ansvarsrettar mm.*

Byggesaka tas administrativt.

Parter i saka:

Tiltakshavar Lordens kro AS v/Mary Ann Vestøl 4540 ÅSERAL

Kopi til

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93

- ☐ Enkle tiltak
☐ Ett-trinns søknadsbehandling
☒ Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar,
ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Åsral Kommune

DRU

4540 Åsral

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal søknad
NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 135	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.			
	Adresse Austrud		Postnr. 4540 Poststed Åsral						
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒	Frittliggende	☐	Tilbygg, påbygg, underbygg	☐	Anlegg	☐	Veg
		☐	Parkeringsplass	☐	Vesentlige terrenginngrep				
	Endring av bygg	☐	Konstruksjon	☐	Fasade	☐	Reparasjon		
	Endring av bruk	☐	Bruksendring	☐	Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	☐	Hele bygg	☐	Deler av bygg	☐	Anlegg		
	Bygningstekniske installasjoner *)	☐	Nyanlegg	☐	Endring	☐	Reparasjon		
	Endring av boligenheter	☐	Oppdeling	☐	Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	☐	Innhegning mot veg	☐	Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Eiendomsdeling **)	☐	Deling	☐	Bortfeste	☐	Sammenføyning		
	Annet	- beskriv							

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 -	
Dispensasjonssøknader	B	-	X
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 -	
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 5	
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	X
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	X
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	X
Andre vedlegg	J	-	X

Underskrift

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Smeland Byggservice AS		Navn Rune Åsland og Mary Ann Vestøl	
Adresse Malmveien 1		Adresse Groklev	
Postnr. 4735	Poststed Evje	Postnr. 4540	Poststed Åsral
Organisasjonsnr. 986 465 871	Telefon 379 30 408	Organisasjonsnr.	Telefon (dagtid) 917 45533
Kontaktperson Vidar Smeland	Mobiltelefon 913 78 812	☐ Enkeltperson ☒ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet	
E-postadresse smela@frisurf.no	Telefaks 379 30 534	E-postadresse	
Dato 10.09.07	Underskrift Vidar Smeland	Dato 13/9-07	Underskrift Rune Åsland
Gjentas med blokkbokstaver VIDAR SMELAND		Gjentas med blokkbokstaver RUNE ÅSLAND	

 Åseral kommune AVD. FOR TEKNISK OG PLAN	Ferdigattest			
	Saksnr. 2007/675			
	Eigedom/byggestad Austrud, 4540 Åseral			
	Gnr. 4	Bnr. 135	Festenr.	Seksjonsnr.

Ansvarleg søkjar (namn og adresse) Smeland Byggservice AS Malmveien 1 4735 Evje	Tiltakshavar (namn og adresse) Lordens Kro v/ Rune Åsland Austrud 4540 ��seral
---	--

Spesifikasjon		
Oppmoding komplett		Dato 20.11.2008
Tiltaket/byggets art Nytt bygg - ikke boligformål over 70 må		Bruksareal 349,4 må
Vedtak fatta av Rådmannen - delegert	Vedtak dato 27.11.2008	Vedtaksnr 504/08
Merknader Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i kontrollerkl��ringar fr�� ansvarleg føretak. Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jfr. Pbl ��93).		

Opplysningar om tilgang til klage
Vedtaket kan klagast på til kommunen, jfr. Fvl ��27. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen d�� brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klaga er postlagt innan fristen sitt utløp. Klagen skal sendast skrifteleg til den som har fatta vedtaket, oppgjev vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil f��ra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klaga i rett tid vert du også beden om gje beskjed når denne meldinga kom fram. Blankett for klage kan f��ast ved å ta kontakt med kommunen, som også vil gje ytterlegare rettleiing.

Underskrift		
Stad ��seral	Dato 27.11.2008	Sakshandsamar Jan Stangvik

Kopi til			
Lordens Kro v/ Rune Åsland	Austrud	4540	��seral
Servicekontoret	Her		



ANSVARLEG SØKJAR:

Smeland Byggservice AS
Malmvegen 1

4735 EVJE

TILTAKSHAVAR:

Svein Åsland
Gardsvegen 3

4540 ÅSERAL

DYKKAR REF:

SAKSNR.:

2012/349 - 4

SAKSHANDSAMAR:

Hilde Stuestøl Berg

ARKIVKODE:

4/135/L40

VEDTAKSDATO:

12.02.2014

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

Rådmannen delegert – utvalsnr.: 72/14

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	6.2.14	10.2.14

SPESIFIKASJON:

GNR.:	BNR.:	FESTENR.:	SEKSJONSNR.:	BYGNINGSNR.:
4	135			

VEGNAMN/HUSNR.:

Gardsvegen 3, 4540 ÅSERAL

BYGNINGSTYPE:

Annen reastuarantbygning

TILTAKETS ART:

506: Endring av bygg - anna

FERDIGATTEST GJELD:

Ombygging av loft til leilegheit jf. løyve av: 9.7.2012.

MERKNADAR:

Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søker, jf. Pbl. § 21-10.

Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

OPPLYSNINGAR OM TILGANG TIL KLAGE:

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. Fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket, gje opp vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil føra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klaga i rett tid vert du også beden om å gje opp når denne meldinga kom fram.

UNDERSKRIFT:

STAD:

Åseral, 12.02.2014

ÅSERAL KOMMUNE, AVDELING FOR DRIFT OG UTVIKLING:

KOPI TIL:

Åseral servicekontor

Her



TILTAKSHAVAR:

Lordens Kro AS
Gardsvegen 3

4540 ÅSERAL

DYKKAR REF:

SAKSNR.:

2012/486 - 4

SAKSHANDSAMAR:

Hilde Stuestøl Berg

ARKIVKODE:

4/135/L40

VEDTAKSDATO:

04.02.2014

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

Rådmannen delegert – utvalsnr.: 58/14

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	28.1.2014	29.1.2014

SPESIFIKASJON:

GNR.:	BNR.:	FESTENR.:	SEKSJONSNR.:	BYGNINGSNR.:
4	135			
VEGNAMN/HUSNR.:				
Gardsvegen 3, 4540 ÅSERAL				
BYGNINGSTYPE:			TILTAKETS ART:	
181: Garasje/uthus/anneks - bustad			203: Nytt bygg - ikkje bustadformål under 70 m ²	
FERDIGATTEST GJELD:			BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:
Tilbygg jf. løyve av: 24.10.2012			25,7 m ²	27 m ²

MERKNADAR:

Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søker, jf. Pbl. § 21-10.
Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

OPPLYSNINGAR OM TILGANG TIL KLAGE:

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. Fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.
Klagen skal sendast skrifleg til den som har fatta vedtaket, gje opp vedtaket det vert klagt over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil føra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klagt i rett tid vert du også beden om å gje opp når denne meldinga kom fram.

UNDERSKRIFT:

STAD:	ÅSERAL KOMMUNE, AVDELING FOR DRIFT OG UTVIKLING:
Åseral, 04.02.2014	

KOPI TIL:

Åseral servicekontor	Her
----------------------	-----



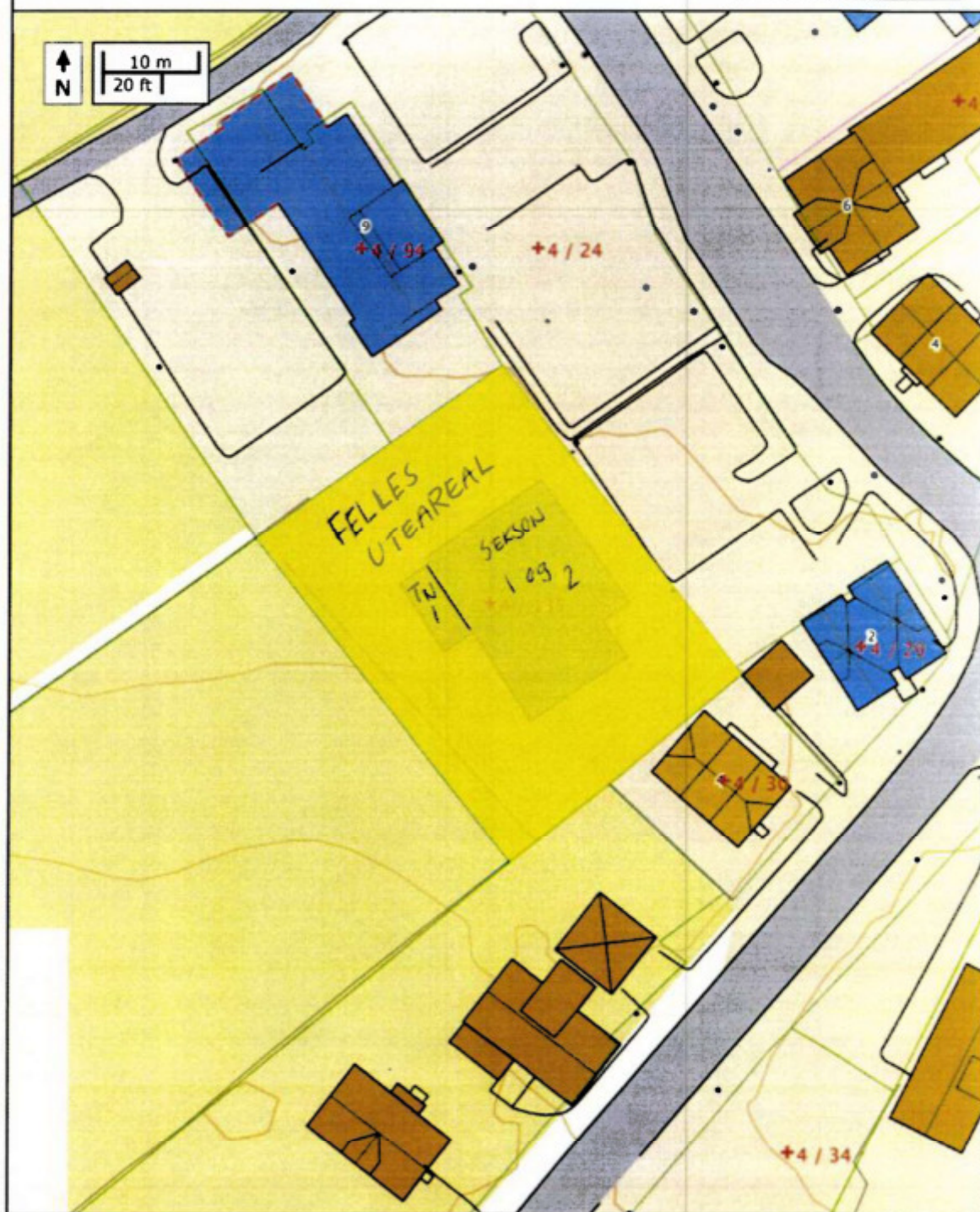
informasjon fra matrikkel og grunnboken

Dato:
17/04 2018

Gårds-/bruksnr: Åseral 1026-4/135
Adresse: Gardsvegen 3, 4540 Åseral
Eiendomstype: Grunneiendom

Se eiendom

Tegnforklaring grenselinjer:	
	Nøyaktig måling
	Middels nøyaktig
	Mindre nøyaktig
	Lite nøyaktig
	Skissenøyaktighet
	Uavklart grense (m. kvalitet)
	Fiktiv grense
	Hjelpelinje vannkant
	Hjelpelinje vegkant
	Hjelpelinje punkt feste



**For matrikkelenhet:**

Kommune:	4224 - ÅSERAL	Utskriftsdato/klokkeslett:	14.05.2020 kl. 16:44
Gårdsnummer:	4	Produsert av:	Grete Forgard- 1026
Bruksnummer:	135	Attestert av:	Åseral kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.01.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 135 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 413 m2	
Beregna areal for 4 / 135 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 413 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4224 - 4 / 135 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4224 - 4 / 135 / 0 / 2			1 / 2

Øversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6498396	408206		1 413 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Arsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4224 - 4/135	
		Omnummerert fra: 1026 - 4/135	
		Omnummerert til: 4224 - 4/135/0/1	
		Omnummerert fra: 1026 - 4/135/0/1	
		Omnummerert til: 4224 - 4/135/0/2	
		Omnummerert fra: 1026 - 4/135/0/2	

Feilretting av seksjoner	27.04.2018		1026reo 27.04.2018
Feilretting	2018/265	Rolle	Matrikkelenhet
Feilføring		Etablert/Endret	Arealendring
			1026 - 4/135

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Seksjonering	27.04.2018 2018/265	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Etablert/Endret	1026 - 4/135/0/1	
		Etablert/Endret	1026 - 4/135/0/2	
Seksjonering	12.05.2018	Tinglyst	1026reo	27.04.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Etablert/Endret	1026 - 4/135	
		Etablert/Endret	1026 - 4/135/0/1	
		Etablert/Endret	1026 - 4/135/0/2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.01.2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1026 - 4/9	-1 327
		Mottaker	1026 - 4/135	1 327
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	03.08.2010	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1026 - 4/9	-1 413
		Mottaker	1026 - 4/135	1 413
Kartforretning	J 144/05 M 21/10	Berørt	1026 - 3/88	0
		Berørt	1026 - 4/2	0
		Berørt	1026 - 4/24	0
		Berørt	1026 - 4/29	0
		Berørt	1026 - 4/30	0
		Berørt	1026 - 4/94	0
		Berørt	1026 - 4/145	0
		Berørt	1026 - 102/1	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.04.2020			1026reo	27.04.2020
Oppmålingsforretning	20/01017				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	4224 - 4/2	0	
		Berørt	4224 - 4/24	0	
14.05.2020 16.44	Matrikkelbrev for 4224 - 4 / 135			Side 3 av 11	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Rolle	Matrikkelenhet Arealendring	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.08.2019 2019/398	Tinglyst	19.09.2019	1026reo	04.09.2019
Oppmålingsforretning	30.08.2019 2019/398	Tinglyst	19.09.2019	1026reo	04.09.2019
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	30.08.2019 2019/398	Tinglyst	19.09.2019	1026reo	04.09.2019
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	25.05.2018 2018/270	Tinglyst	25.05.2018	1026reo	25.05.2018
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	25.05.2018 2018/270	Tinglyst	25.05.2018	1026reo	25.05.2018

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	09.02.2012 J 2009/842	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1026 - 4/145	0		
		Berørt	1026 - 4/154	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	10.02.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/9	-13 488,5		
		Mottaker	1026 - 4/154	13 488,5		
		Berørt	1026 - 3/88	0		
		Berørt	1026 - 4/2	0		
		Berørt	1026 - 4/7	0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.06.2011 J 2011/426	Berørt	1026 - 4/24	0		
		Berørt	1026 - 4/27	0		
		Berørt	1026 - 4/135	0		
		Berørt	1026 - 4/145	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	10.02.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/9	-13 488,5		
		Mottaker	1026 - 4/154	13 488,5		
		Berørt	1026 - 3/88	0		
		Berørt	1026 - 4/2	0		
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	14.09.2010 J 2009/593 M 25/10	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1026 - 4/24	0		
		Berørt	1026 - 4/94	0		
		Berørt	1026 - 4/135	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	10.02.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/9	-13 488,5		
		Mottaker	1026 - 4/154	13 488,5		
		Berørt	1026 - 3/88	0		
		Berørt	1026 - 4/2	0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.12.2009 J 67/09	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/8	-8 118,6		
		Mottaker	1026 - 4/145	8 118,8		
		Berørt	1026 - 4/9	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	10.02.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/9	-13 488,5		
		Mottaker	1026 - 4/154	13 488,5		
		Berørt	1026 - 3/88	0		
		Berørt	1026 - 4/2	0		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	03.08.2010 J 67/09 M 20/10			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1026 - 4/30	0
		Berørt	1026 - 4/135	0
		Berørt	1026 - 100/23	0
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1026 - 4/8	-7 924,3
		Mottaker	1026 - 4/145	7 924,3
		Berørt	1026 - 4/9	0
		Berørt	1026 - 4/27	0
		Berørt	1026 - 4/30	0
		Berørt	1026 - 4/135	0
		Berørt	1026 - 100/23	0

Adresser					
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adresse	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gardsvegen	Kildekode 1101	Koord.syst. Nord 3A	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6498402		
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gardsvegen	Adressekode 1101	Koord.syst. Nord 3B	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6498403		

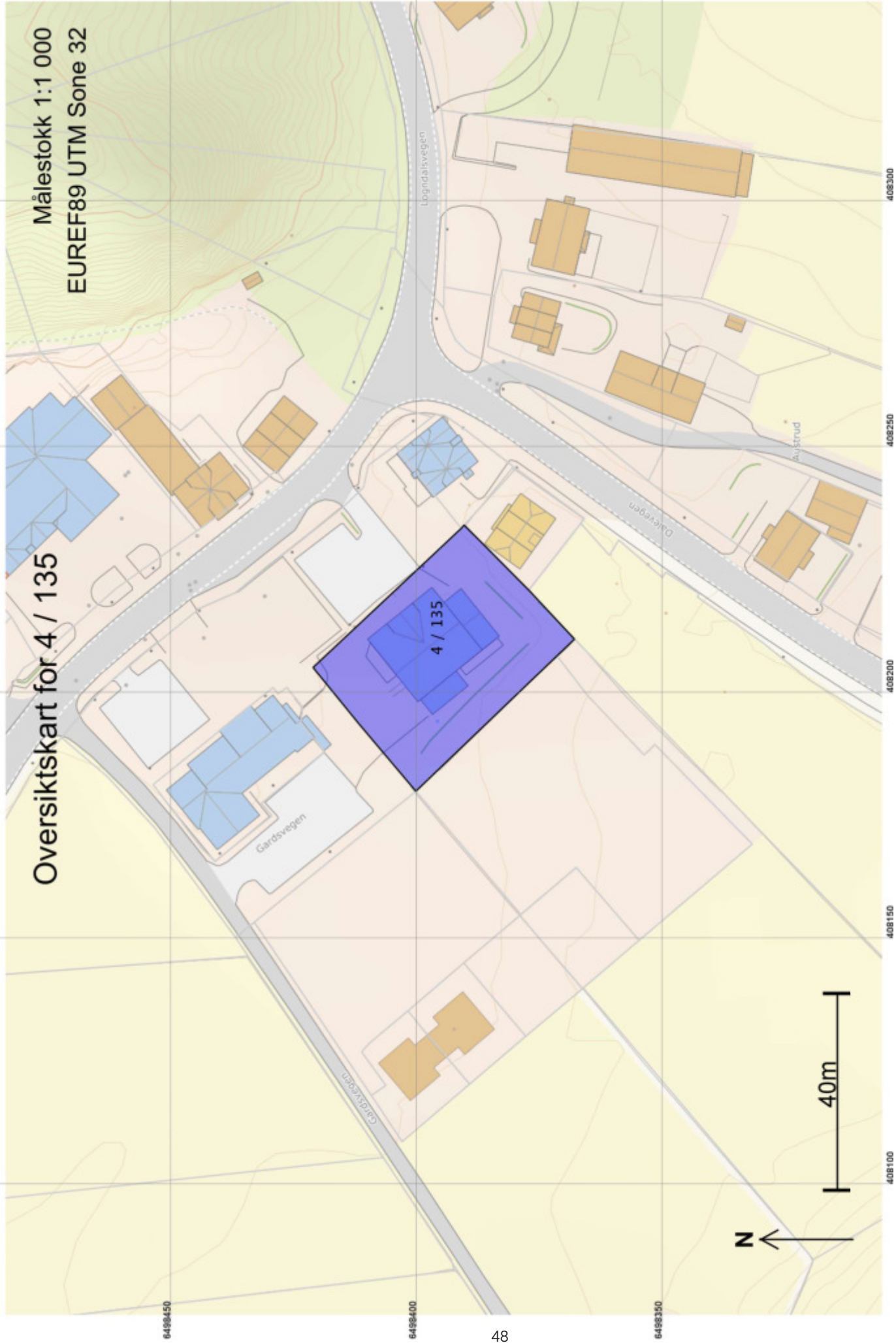
Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

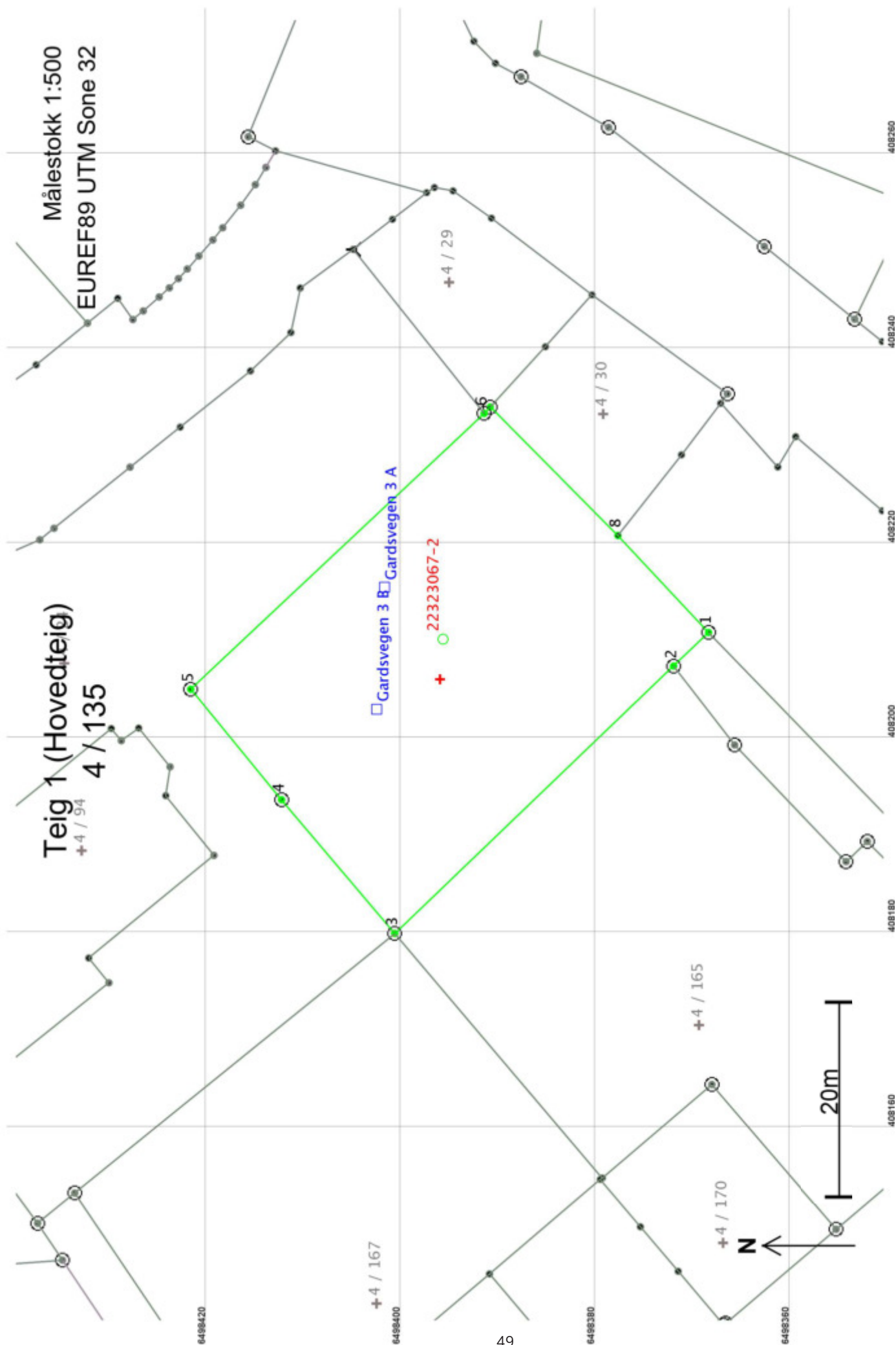
Bygningsnr:	22 323 067	Bebygd areal:	127	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	26.11.2007
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	300	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	02.01.2008
	Nord: 6498396 Øst: 408210	Bruksareal totalt:	300	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringerkode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Restaurantbygning kafebygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	27.11.2008
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Ant. rom	Kjøkkentilgang
H02	1	0	100	100	0	0	0	0	0
H01	0	0	200	200	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom		WC
1101 Gardsvegen 3 A	H0101		Annet enn bolig		300		1		5
1101 Gardsvegen 3 B	H0201		Bolig		50		4		1

Bygningsnr:	22 323 067	Bebygd areal:	27	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	2	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	25,7	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	24.10.2012
	Nord: 6498396 Øst: 408210	Bruksareal totalt:	25,7	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringerkode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Restaurantbygning kafebygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	04.02.2014
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Ant. rom	Kjøkkentilgang
H01	0	0	25,7	25,7	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom		WC
			Unummerert bruksenhet		0		0		0
									4/135





Areal og koordinater

Areal: 1 413 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6498396 Øst: 408206

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6498368,73	408210,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,97 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6498372,32	408207,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke 39,68 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6498400,97	408179,77	Jord Offentlig godkjent grensemerke 17,97 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6498412,58	408193,49	Jord Offentlig godkjent grensemerke 14,70 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6498421,92	408204,84	Jord Offentlig godkjent grensemerke 41,34 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6498391,78	408233,14	Jord Offentlig godkjent grensemerke 0,91 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6498391,15	408233,80	Jord Offentlig godkjent grensemerke 18,60 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6498378,04	408220,61	Annen terrengdetalj Gjerdestolpe 13,63 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

ÅSERAL KOMMUNE

Kommunale avgifter 2020 – inkl. mva.

Kloakkavgifter:

Tilkoplingsavgift	kr. 46 239,00
Abonnementsgebyr, fastbuande	kr. 2 080,00
Abonnementsgebyr, hytteeining	kr. 3 640,00
Forbruksavgift pr. m3	kr. 51,94

Vassavgifter:

Tilkoplingsavgift	kr. 46 239,00
Abonnementsgebyr, fastbuande	kr. 1 049,00
Abonnementsgebyr, hytteeining	kr. 1 836,00
Forbruksavgift pr. m3	kr. 29,58

Målerleige	kr. 420,00
------------	------------

Feiing:

Feie- og kontrollavgift, fastbuande og fritidshytter	kr. 217,00
--	------------

Renovasjon HÅR:

Hytter i regulert felt	kr. 2 860,00
Hytter spredt	kr. 1 430,00
Driftshytter	kr. 715,00
Abonnement bustad	kr. 4035,00



Bestemmelser

Områderegulering Kyrkjebygd – Åseral kommune

Revidert i tråd med vedtak i kommunestyret 31.5.2012, sak nr. 12/37

§ 1 Fellesbestemmelser

1.1 Plankart

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart sist revidert 22.6.2012.

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for økt næringsareal og boligutvikling i sentrum, samt avklare grensen mot landbruksareal.

1.3 Regulerte arealformål

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12.5 nr 1)

- Frittliggende småhusbebyggelse (B1 – B4, B6 – B8, B10 – B12)
- Konsentrert småhusbebyggelse (B5 og B9)
- Sentrumsformål (S1 – S3)
- Tjenesteyting (T1 – T2)
- Telekommunikasjonsanlegg (Tele)
- Lekeplass (Lek)
- Forretning, kontor, bolig (FKB)
- Forretning, kontor, tjenesteyting (FKT)
- Landbruk, næring (LN)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12.5 nr 2)

- Veg (V1 – V11)
- Kollektivholdeplass
- Gang- og sykkelveg
- Gatetun (Vg)
- Torg (Vt1 – Vt2)
- Annen veigrunn – grøntareal
- Parkering (P1 – P2)

Grønnstruktur (PBL § 12.5 nr 3)

- Friområde (Gf1 – Gf3)
- Park (Gp1 – GP5)
- Turvei (Gt1 – Gt4)

Landbruk-, natur og friluftformål (PBL § 12.5 nr 5)

- Jordbruk (L1 – L2)
- Friluftformål (Fr1 – Fr2)

Sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12.5 nr 6)

- Friluftsområde i vassdrag

1.3 Regulerte hensynssoner

Faresone (PBL § 11.8 bokstav a)

Ras- og skredfare (H310_01)

Infrastruktursone (PBL § 11.8 bokstav b)

- Frisikt i kryss (H140_01 – H140_13)

Angitt hensynssone (PBL § 11.8 bokstav c)

- Bevaring kulturmiljø (H570_01 – H570_02)

Båndleggingssoner (PBL § 11.8 bokstav d)

- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_01 – H730_03)

1.4 Universell utforming

All bebyggelse og områder avsatt til uteopphold på bakkeplan innen områder for bebyggelse og anlegg skal utformes etter etter prinsippene om tilgjengelighet for alle. For flermannsboliger og leilighetsbygg gjelder kravet for minimum 50% av boenhetene. Regulerte parker, torg, gatetun og gang- og sykkelevereier skal utformes etter prinsippene om tilgjengelighet for alle.

1.5 Plankrav

Før det kan gis tillatelse til tiltak innen felt B9 skal feltet detaljreguleres. For øvrige deler av planområdet kan tiltak i tråd med planen, byggesakbehandles uten ytterligere plankrav.

1.6 Rekkefølgekrav

Før iverksetting av tiltak i henhold til plan i områdene Gp2, FKB og vei V7 skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk freda kulturminnene, id 120656, 121077 og 129323 i planområdet. Det forutsettes at tiltak i områder utover nevnte Gp2, FKB og vei V7 ikke berører nevnte automatisk freda kulturminner. Det skal tas kontakt med Vest-Agder fylkeskommune i god tid før tiltak i de nevnte områdene skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes. Det vises i den sammenheng til §7.1 i bestemmelsene.

§ 2 Bebyggelse og anlegg (Pbl §12-5, nr 1)

2.1 Rekkefølgekrav

- a) Ved søknad om tillatelse til boliger innen byggeområde S1 – S3 og B7 – B12 skal det foreligge dokumentasjon på at støynivået på ute- og inneoppholdsarealer tilfredsstiller forskriftskravene.
- b) Ved søknad om tillatelse til tiltak innen byggeområdet FKB eller B12 skal det foreligge dokumentasjon på at grunnforholdene er tilstrekkelig utredet og/eller sikret.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjente tekniske planer.
- d) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for mer enn 5 bruksenheter innen byggeområde B5 skal påkrevd nærlekeplass være ferdig opparbeidet.
- e) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for ny bolig innen felt B8, B9 eller B10 skal nærlekeplass (Lek) være ferdig opparbeidet.

- f) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for boliger innen område S1 skal nærlekeplass innen byggeområdet være ferdig opparbeidet.
- g) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for bebyggelse innen byggeområde FKB skal tursti Gt3 være ferdig opparbeidet.
- h) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for bebyggelse innen byggeområde B9 skal tursti Gt4 være ferdig opparbeidet.
- i) Tekniske planar for kryss med fylkesveg skal godkjennes av Statens vegvesen før igangsettingstillatelse kan gis.

2.2 Byggesøknad

Søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde utomhusplan som viser bebyggelsens nøyaktige plassering, samt utforming av atkomst, parkering, fellesareal for lek og opphold, samt andre fellesarealer og – anlegg (herunder felles innsamlingsbeholdere for papir, avfall mv.). Planen skal angi terrengbehandling, beplantning, gatebelegg, forstøtningsmurer, belysning mv. Plassering og utforming av avfallssystem skal avklares og avtales med renovasjonsselskapet og en må rette seg etter de til en hver tid gjeldende renovasjonsvedtekter.

Ved søknad om tiltak til bebyggelse i området B5 og FKB skal det utarbeides samlet utomhusplan for heile byggeområdet.

Kommunen kan i forbindelse med behandling av byggesøknaden kreve tilleggsk dokumentasjon som illustrasjoner, perspektivtegninger, fasadeoppriss, modeller, snitt mv.

2.3 Miljøforhold

Det tillates ikke etablering av virksomhet som gir høyere støybelastning for tilgrensende boligers uteareal, enn tabell 2 i T-1442, eller senere vedtatte forskrifter, vedtekt eller retningslinjer som erstatter denne. For virksomhet som generer støy, skal det foreligge støyrapport ved søknad om rammetillatelse.

2.4 Grad av utnytting

Maksimal grad av utnytting er som angitt på plankartet. For område B5 og B9 er det i tillegg krav om minimum utnytting på 25 % BYA.

Parkeringsplasser på terreng skal inngå i beregningen av grad av utnytting med 15 m² per plass.

2.5 Plassering

Bebyggelsen skal oppføres innenfor byggegrenser angitt på plankartet. Der byggegrense ikke er angitt gjelder plan- og bygningslovens generelle avstandsbegrensinger.

Innen område S1 – S3, FKB og FKT skal ny bebyggelse plasseres mot byggegrense vist på plankartet.

2.6 Høyder

For områder regulert til frittliggende småhusbebyggelse er maksimalt tilatt mønehøyde 7,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

For område FKT er maks gesimshøyde satt til kote +285 moh slik at sammenkobling med eksisterende alders- og sykehjem er mulig.

Før øvrige områder for bebyggelse er maksimalt tillatt mønehøyde 9,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

2.7 *Estetikk*

Ny bebyggelse innen planområdet skal ha saltak på alle hovedvolumer, med takvinkel mellom 10 og 40 grader.

Alle tak skal ha matt takdekke.

Tekniske anlegg skal være innebygd.

Kledning skal i hovedsak være av tre.

Ny bebyggelse skal tilpasses / ha et bevisst forhold til omkringliggende bebyggelse.

2.8 *Avkjørsel*

Avkjørsler skal plasseres som vist på plankart, og opparbeides i henhold til gjeldende retningslinjer for avkjørsler.

2.9 *Parkering*

Parkering skal avsettes iht. følgende krav:

- | | |
|---|---|
| – Forretning og kontor | minimum 2,0 plasser pr 100 m ² BRA |
| – Eneboliger | minimum 2,0 plasser pr boenhet |
| – Flermannsboliger og leiligheter over 65 BRA | minimum 1,5 plasser pr boenhet |
| – Hybelleiligheter mindre enn 65 BRA | minimum 1,0 plasser pr boenhet |

Det skal avsettes og etableres attraktive og hensiktsmessige plasser for sykkelparkering.

Utforming av sykkelparkering skal redegjøres for / dokumenteres ved søknad om tiltak.

Bruksareal for tenkt plan eller areal avsatt til parkering under terreng, skal ikke legges til grunn for utregning av krav til parkering. Parkering skal skje på egen tomt.

2.10 *Områder for boligformål*

Innen område B5 tillates kun leilighetsbygg. Det skal etableres nærlekeplass innen området.

Innen områder regulert til frittliggende småhusbebyggelse tillates en eller to-manns boliger.

2.11 *Områder for tjenesteyting*

Område T1 reguleres til offentlig institusjon.

Område T2 reguleres til offentlig barnehage.

2.12 *Områder for sentrumsformål*

Innen område S1 – S3 tillates forretning, kontor, bevertning, privat og offentlig servicefunksjoner. Boliger kan ikke etableres på grunnplanet.

Det tillates etablering av lekeplass innen byggeområde S1.

2.13 *Områder med kombinerte arealformål – bebyggelse og anlegg*

Innen område FKB tillates bolig i kombinasjon med forretning, kontor, bevertning, samt private eller offentlige servicefunksjoner. Bolig kan ikke etableres på grunnplan, untatt ut mot elva, der boliger tillates oppført som rene boligbygg i form av 2 – 4 manns bolig.

Innen område FKT tillates etablering av forretning, kontor, offentlige servicefunksjoner og/eller tjenesteyting. Det tillates etablert atkomst via parkområde Gp3.

2.14 Område kombinert med andre angitte hovedformål

Innen område LN tillates landbruksbebyggelse i kombinasjon med håndtverksvirksomhet og/eller lettere produksjonsvirksomhet. Annen virksomhet enn landbruksvirksomhet skal godkjennes av kommunen.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl §12-5, nr 2)

3.1 Utforming av anlegg

Innenfor planområdet skal det anlegges kjøreveier, gang- og sykkelveier og fortau med grøfter og skråninger i samsvar med kommunale krav.

3.2 Parkering

Parkering P1 og P2 er offentlig parkering.

3.3 Torg

Torg Vt1 og Vt2 avsettes som sentralt byrom / møteplass i Kyrkjebygd. Deler av området kan benyttes til parkering dersom dette avklares i utomhusplan og godkjennes av kommunen.

3.4 Gatetun

Veianlegg regulert til gatetun tillates benyttet for atkomst til tiliggende eiendommer og som snuplass for buss og større kjøretøy.

3.5 Eierforhold

Vei V4 er felles for tiliggende tomter i FKT, T1 og S3. Innen området avgrenset med byggegrenser tillates sammenbygning av T1 og FKT over vei V4, med fri høyde minimum 2,7 m over veiplanet.

Vei V7 er felles vei for tomter i B5 og FKB.

Vei V8 er felles vei for tomter i B7.

Vei V9 er felles vei for tomter i B8, B9 og B10.

Vei V10 er privat vei til bolig i område L1

Andre regulerte veier er offentlige.

Alle regulerte private og felles veier skal være åpen for almen gang- og sykkeltrafikk.

§ 4 Grønnstruktur (PBL § 12.5 nr 3)

4.1 Parkanlegg

Område Gp1 – Gp5 anlegges som offentlige park-/grøntanlegg.

4.2 Akebakke

Området Gf1 avsettes til akebakke. Arealene kan tilrettelegges for lek.

4.3 *Naturområder*

Områdene Gf2 og Gf3 skal fremstå som naturområder.

4.4 *Turstier*

Områdene Gt1 – Gt4 tilrettelegges som offentlige turstier. For Gt4 kan det opparbeides en tursti langs elva med maks bredde 2,5 m. Det forutsettes at aktivitet i området ikke er til hinder for landbruksdrift på tilgrensende areal L2.

§ 5 **Landbruk-, natur og friluftsmål (PBL § 12.5 nr 5)**

5.1 *Landbruksområder*

Områdene L1 – L2 reguleres til jordbruk. Jordbruksdriften skal ta hensyn til påviste fornminner.

5.2 *Friluftområde*

Friluftsområdene Fr1 – Fr2 skal fremstå som naturområder.

§ 6 **Hensynssoner (Pbl §11-8)**

6.1 *Faresone (a) – Ras- og skredfare (H310)*

Før det kan gis ferdigattest for tiltak skal nødvendige sikringstiltak være utført.

6.2 *Infrastruktursone (b) – Frisiktsone (H140)*

I frisiktsone som er vist på plankartet skal det være frisikt langs vei / kryss / avkjørsler 0,5 m over tilstøtende veibane. Busker, trær og gjerder som kan hindre sikten er ikke tillatt.

6.3 *Angitt hensynssone (c) – Bevaring av kulturmiljø (H570)*

Tiltak innen område H570_01 skal tilpasses og underbygge områdets særpreg og bygningsmiljø karakterisert av tunbebyggelse og bygg organisert langs gate. Tiltak innen området skal avklares med fylkeskommunen før tillatelse kan gis.

Innen H570_02 skal eksisterende bygning (den gamle kroa) bevares.

6.4 *Båndleggingssoner (d) – Båndlegging etter lov om kulturminne (H730)*

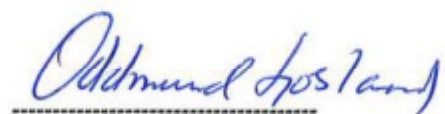
Områder med påviste fornminner (H730_01 og H730_02) er automatisk fredet og båndlagt etter lov om kulturminner. Østerhus bru er forskriftsfredet kulturminne (H730_03) og båndlagt etter samme lov.

§ 7 **Bestemmelsesområde (Kulturminneloven)**

7.1 *Område som søkes frigitt*

Innenfor områdene merket som bestemmelsesområde befinner det seg automatisk freda område etter kulturminneloven. Id referanse til Askeladden fremgår av plankartet. Det er gitt tillatelse til inngrep i disse områdene jamfør brev fra Riksantikvar datert 2.2.2011 og 14.3 2012. Dette forutsetter arkeologisk utgraving jamfør bestemmelsene §1.6.

Åseral, 05.04.2013



Oddmund Ljosland
ordfører



KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 02 | kjetil@sormegleren.no

Sørmeqleren AS avd. Næring | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/naering/>