

TIL SALGS



Gardsvegen 3 A, Åseral

Åseral - Forretningslokale med butikk, kjøkken og kontor

Prisantydning: **2 350 000** / Totalpris: **2 410 120**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no

ADRESSE

Gardsvegen 3 A, 4540 Åseral



NÆRINGSBYGG

EIERSEKSJON

FELLESTOMT

1413 M²

PARKERING

JA



P-ROM **232 M²**

BRA **292 M²**

BYGGÅR : UBESTEMT

RENNOVERT I 2014



SØRMEGLEREN

KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF
40 40 80 02 | kjetil@sormegleren.no



Utsikt



Bygget ligger fint til midt i Åseral sentrum.

GARDSVEGEN 3 A

NÆRINGSBESKRIVELSE

OPPDRAGSNUMMER

9-20-0016

ADRESSE MED BETEGNELSE

Gardsvegen 3 A, Gnr. 4 Bnr. 135 Snr. 1 i Åseral kommune.

SELGER

Lordens Eiendom AS

BELIGGENHET

BYGGEÅR

2014 i følge Åseral kommune.

INNHold

INNHold

Butikklokale, gang, 2x wc, trapp til 2. etg., wc og H-wc.
Annet: Gang, kjøkken, kjølerom, frys, personalrom og wc
S-rom inkl.: Garasje. Lager og teknisk rom.

STANDARD

Pene oppussede lokaler med fliser på gulv og malte vegger i lyse farger i butikken. Fra butikken er det utgang til stor solrik terrasse. På kjøkken er der belegg og malt panel på vegger. Ingen hvitevarer medfølger. 2 etg. med spon på gulv og panel på vegger.

DIVERSE

Naboeiendom er under utbygging. Det foreligger idag 3 leieforhold (megler har mer info om dette). De som skal lade El bilen sin på naboeiendommen har veirett over denne eiendommen.

VILKÅR OG BETINGELSER

TOMT

Areal: 1 413 kvm, Eierform: Fellestomt. Felles opparbeidet tomt. Stor solrik terrasse.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

FERDIGATTEST

Det foreligger ferdigattest datert 27.11.08 for hovedbygning. Ferdiggattest for garasje/uthus/anneks - bustad datert 04.02.14 samt endring av bygg - anna, datert 12.02.2014. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent.

REGULERINGSPLAN

Eiendommen ligger i et område som er regulert til "Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse" tilhører reguleringsplan "Områderegulering Kyrkjebygd", datert 05.04.2013. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

VEI / VANN / AVLØP

Tilknyttet offentlig vei, vann og kloakk. Forbruket på vassmålaren, snr 1, vil då vise forbruk for heile bygget. Leiligheta, snr 2, og næringsdelen, snr 1, må få til ein avtale seg imellom når det gjeld forbruksdelen. Abonnement vatn og kloakk faktureres hver seksjon.

HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:

Dagboknummer: 2018/680850-1/200, tinglyst 23.04.2018 - Bestemmelse om adkomstrett
Dagbok nr. 749292 vedr. seksjonering

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen: Ingen funnet.

ENERGIATTEST

Selger har ikke fremlagt energiattest for eiendommen. Det må derfor tas høyde for at eiendommen har energimerke G.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

2 350 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

199,50 (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

58 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 350 000,-))

60 119,50 (Omkostninger totalt)

2 410 119,50 (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Se vedlegg.

BUDGIVNING

Informasjon i dette prospekt, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Videre forutsettes det at eiendommen er besiktiget av kjøper og at kjøper rekvirerer teknisk bistand dersom han finner det formålstjenlig.

Dette forhindrer ikke at megler i en avsluttende fase vil kunne velge å gjennomføre en lukket budrunde. Det tas forbehold om å kreve sikkerhetsstillelse for det bud som blir antatt. Potensielle kjøpere inviteres herved å gi bud i tråd med dette prospekt og de forutsetninger som legges til grunn. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud.

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standarden. Det tas også forbehold om feil i prospekt. Kontakt megler for mer informasjon.

Det anbefales at bygget gjennomgås med byggeteknisk fagperson før evt. budgivning.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har ansvar for å etterspørre opplysninger som ikke er tilgjengelig i salgsoppgaven.

LOVVERK OG AVTALEBETINGELSER

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftens §1-2 er anvendt for dette oppdraget. Det forutsettes at kjøper gjør handelen som ledd i næringsvirksomhet. Dersom budgiver handler som forbruker må dette skriftlig meddeles megler senest ved budgivning.

Ved salg til næringsdrivende overtas eiendommen og dens tilbehør "som den/det er", jfr. avhendingsloven §3-9(2). Avhendingsloven §3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangler i følgende tilfelle: Dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Videre fravikes avhendingsloven § 3-3 (2), og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Avhendingsloven §4-19 (2)

Selger kjenner ikke til at det er at det er forurensning i tomtegrunnen mv. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensning forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvar for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Pro & Contra

Partene må selv foreta avregning av kommunale avgifter, felleskostnader, samt eventuelle leieinntekter, festeinntekter/avgifter og liknende i forbindelse med oppgjøret. Megler foretar ikke noe pro & contra pr overtakelsesdato.

VISNING

Etter avtale med Eiendomsmegler MNEF Kjetil Lossius på tlf. 40 40 80 02

OPPGJØR

Så fremt ikke annet avtales, gjennomføres oppgjør gjennom Sørmeidlerens oppgjørsavdeling.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art, samt kontrollere midlenes opprinnelse. Kunde kontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden. Dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kunde kontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet. Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen har ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldene overfor megler som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

FINANSIERING

Kontakt megler som formidler gode finansieringstilbud fra vår samarbeidspartner Sparebanken Sør.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Kjetil Lossius, tlf. 40 40 80 02

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Før innleggelse av bud må følgende vedlegg gjennomgås:

- Kommunale opplysninger
- Reguleringsplaner, ferdigattest m.m.
- Grunnbok med eventuelle servitutter og heftelser
- Eventuelt andre vedlegg

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

Sist oppdatert 07. januar 2022

[illegible]



Butikken



Butikken



Butikken



Butikken



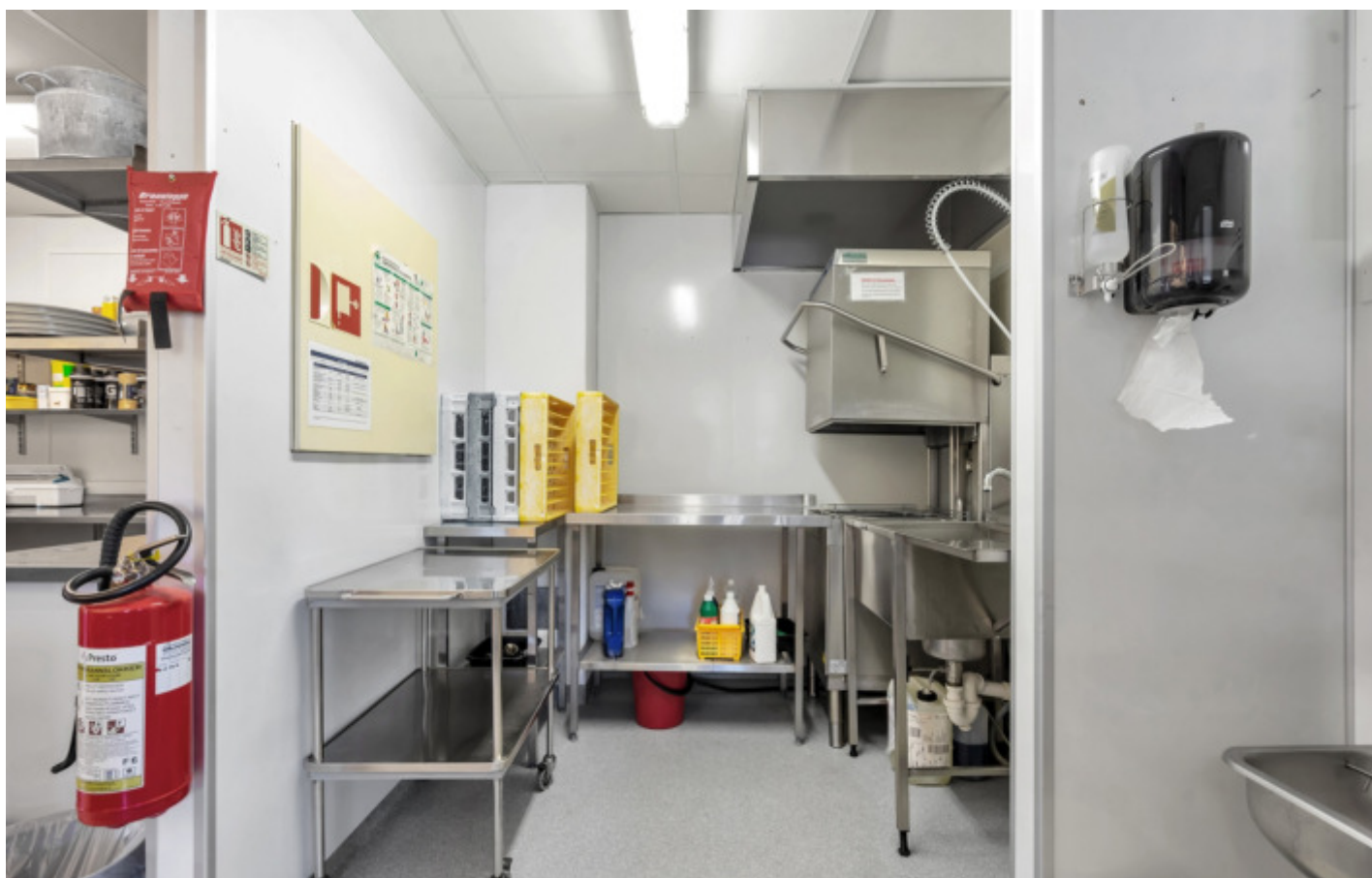
Kjøkken



Kjøkken



Kjøkken



Kjøkken



Eiendomsinformasjon

Adresse

Gardsvegen 3A
4540 ÅSERAL

Kommune

4224 Åseral

Rapportdato

12.05.2020

Befaringsdato

29.04.2020

Matrikkel

Gnr	Bnr	Snr	Fnr	Lnr
4	135	1	0	



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Rapportansvarlig
Takstingeniør Mesel AS
Lars Tore Mesel
Spirekleiv 25
4950 RISØR
Tlf.: 90550713

Areal:

Etasje	BTA	BRA	P-rom	S-rom
1.	280	265	232	33
2.	29	27		27
Sum	309	292	232	60

Romfordeling:

Etasje	Primære rom	Sekundære rom
1.	Butikk: Butikklokale, gang, 2x wc, trapp til 2 etasje, wc og H-wc. Annet: Gang, kjøkken, kjølerom, frys, personalrom og wc.	Garasje. Lager og teknisk rom.
2.		Lager og trapp.

Underskrifter

Sted og dato

Risør, 12.05.2020



SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Gardsvegen 3A (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2135347/12456724
Bestilling: C3 2020-04-24 (6) 135

Dato
24.04.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
749292	200	9.5.2018	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	4	135	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602342895
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974772914	ASERAL KOMMUNE AVD TEKNISK OG PLAN	Gardsvegen 68, 4540 ASERAL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
915290523	LORDENS EIENDOM AS		v/Olav Fagerbakke, Eikjemonen 19, 4540 ASERAL

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1026	4	135

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1026	4	135	0	1	1 / 2	Næringsseksjon	Ja	Nei
1026	4	135	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Rettskopi bekreftes
Bente Guneriussen Berge



Doknr: 749292 Tinglyst: 09.05.2018
STATENS KARTVERK

2018/269

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
ÅSERAL	GARDSVEGEN 68, 4540 ÅSERAL	ODIN REFJØNES

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse
Lordens Eiendom AS	915290523	olav@westinspection.no
Adresse	Postnummer	Poststed
Gardsvegen 3	4540	Åseral
		Telefonnummer

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1026	Åseral	4	135	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
915290523	Lordens Eiendom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål	Sameiebrøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	1	NB	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2				Nevner = 2															

Dato	Innsenderens underskrift
18.04.18	Olav Fagerdal 07.05.18 Olav Fagerdal

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☐ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

18.04.18

Innsenderens underskrift

Olav Fagerbakk

07.05.18

Olav Fagerbakk

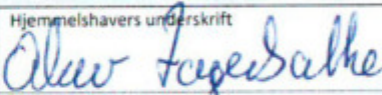
8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

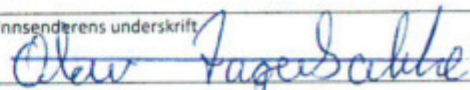
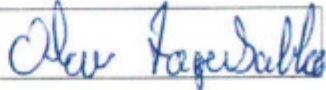
Sted og dato Åseral 16.04.2018	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver OLAV FAGERBAKKE
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1026	Kommunens navn ÅSERAL	Gårdsnr. 4	Bruksnr. 135	Festenr.
Dato 27.04.18	Underskrift 	Stempel  Åseral kommune Avd. for drift og utvikling www.aseral.kommune.no		

Dato 18.04.18	Innsenderens underskrift 	07.05.18	
------------------	---	----------	---

Fastsett av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift
17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

Side 3 av 4



Kartverket

Se eiendom

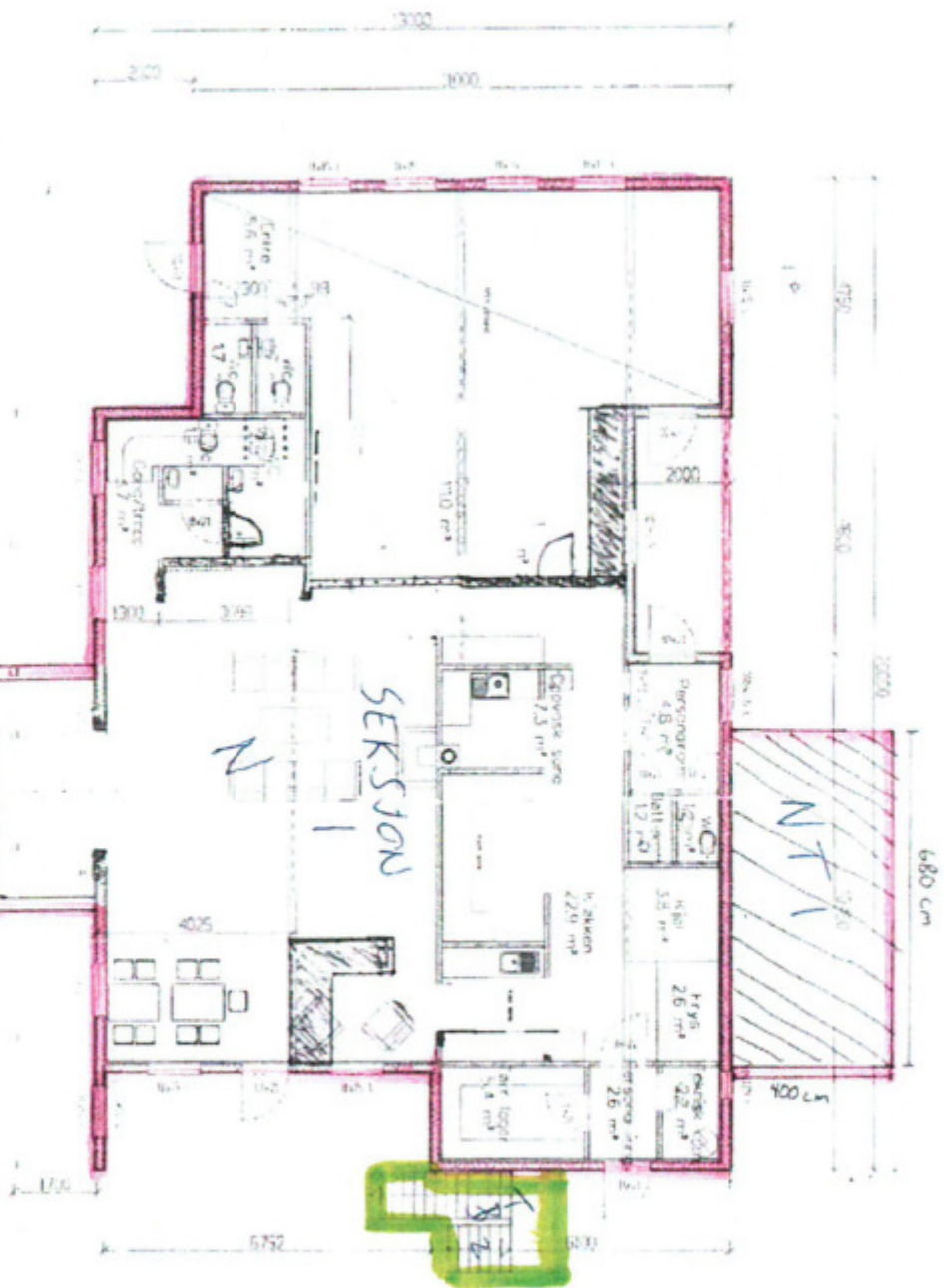
informasjon fra matrikkel og grunnboken

Dato:
17/04 2018Gårds-/bruksnr: Åseral 1026-4/135
Adresse: Gårdsvegen 3, 4540 Åseral
Eiendomstype: Grunneiendom

Tegnforklaring grenselinjer:	
—	Nøyaktig måling
- - -	Middels nøyaktig
- - -	Mindre nøyaktig
- - -	Lite nøyaktig
- - -	Skissenøyaktighet
- - -	Uavklart grense (m. kvalitet)
- - -	Fiktiv grense
- - -	Hjelpelinje vannkant
- - -	Hjelpelinje vegkant
- - -	Hjelpelinje punkt feste



4,4+10,6=15,0
3,5+6,5=10,0

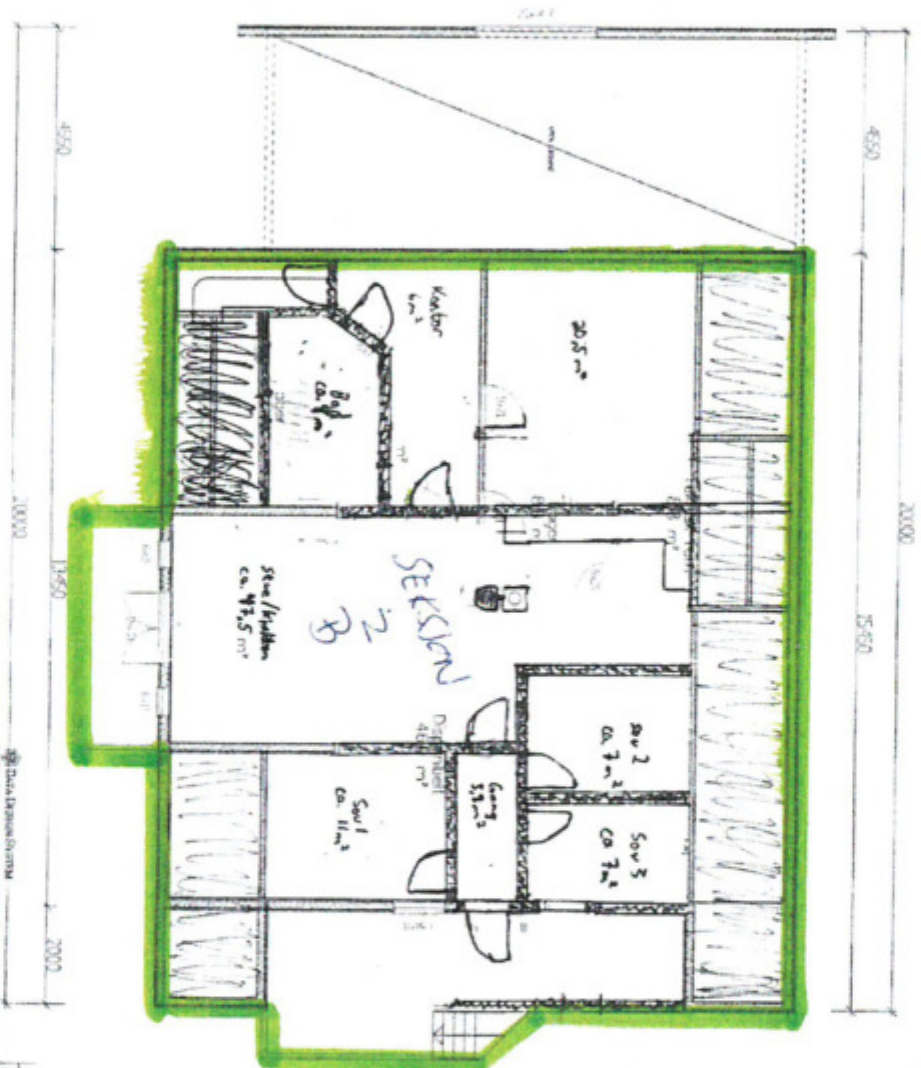


6172	Smeland Byggeservice AS	6172-Serie
ASERL	ASERL	

17-1002

ASERL
6172-Serie
05.11.2007

$$8,5m \times 14,1m = 119m^2$$



B177		Smeland Byggservice os	
Før 2. etasje		Aseral	
TECH	ASER	PROJ. LAR	ASERAL

TR-LOGG2

MA	1 : 100	TECH. NR.	6172-Sme
DATA	08.11.2007	504	

SØRMEGLEREN AS AVD. SENTRUM
PB 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Gardsvegen 3A (Kjetil Lossius)
Vår referanse: 2135342/12456699
Bestilling: C3 2020-04-24 (6) 102

Dato
24.04.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
680850	200	23.4.2018	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	4	135	0	1

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Åseral kommune	
Adresse: Gardsvegen 68	
Postnummer: 4540	Poststad: Åseral
Fødselsnr./Org.nr. 964 966 842	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel



Deknr.: 680850 Tinglyst: 23.04.2018
STATENS KARTVERK

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)

Namn Lordens Eiendom AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 915 290 523
----------------------------	---

2. Eiendom (der retten skal hefte)³

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	4	135		

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B

A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1026	Åseral	4	24		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 18/4-18	Heimelshavar si underskrift <i>Olav Fagerbakke</i>
-----------------	---

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Tilkomstrett over del av gnr. 4 bnr. 135 til EL-Ladere. Arealet er forsøkt synt på kart datert 10.04.2018.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedom)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Averal 18/4-2018

Heimelshavar si underskrift

Olav Lugebakke

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Statens kartverk Tinglysing, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Statens kartverk, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedom der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedom uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedom.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedom der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedom, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv





Gardsvegen 3

Dato: 12.04.2018

Målestokk: 1:250

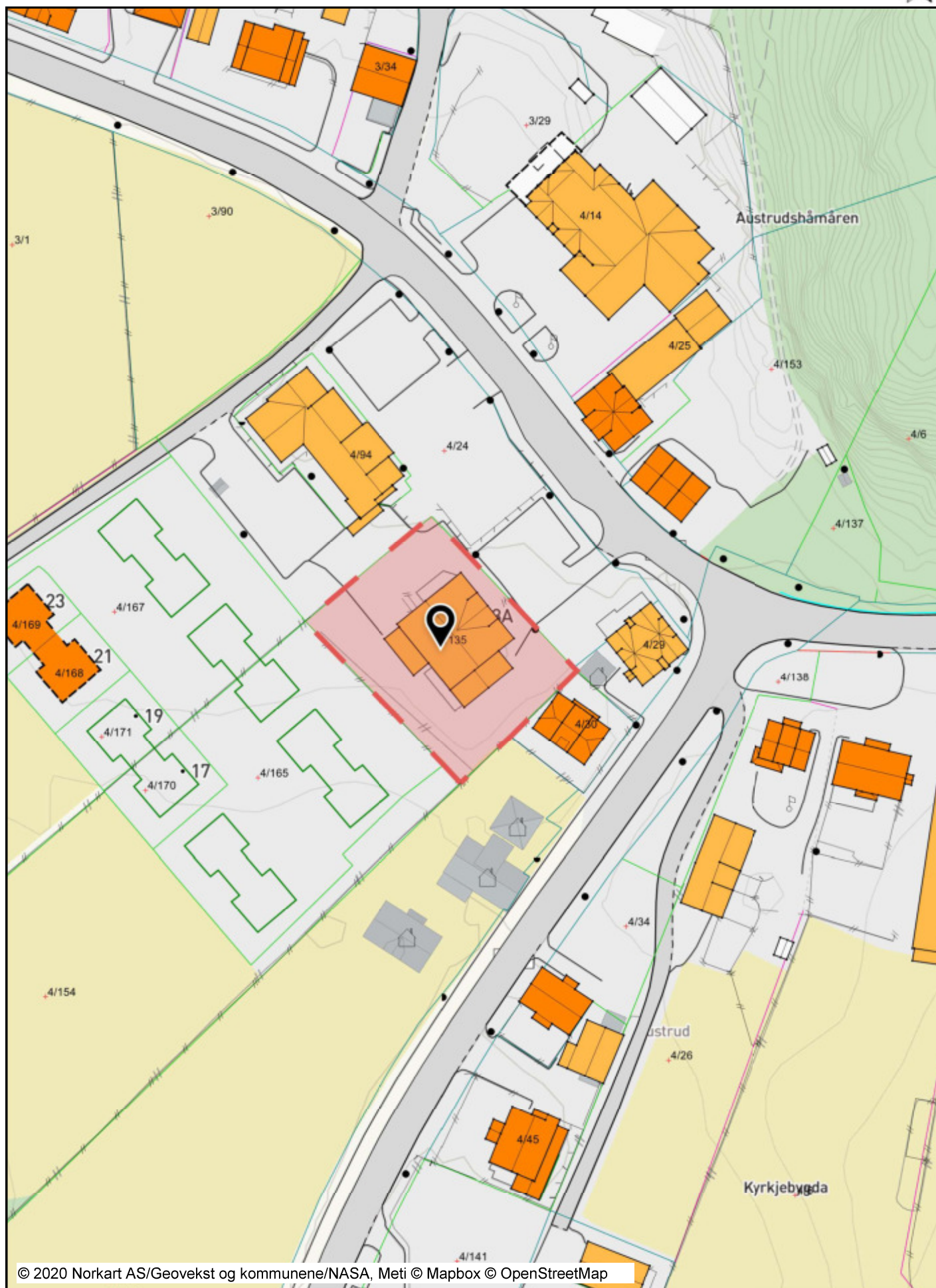
Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

	VEG
	Ytterkantfortau
	Fortauskant
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg på bro
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern på bro
	Autovern
	Ferist
	Vegdekke kant på bro
	Vegdekke kant
	Gang/Sykkelveg kant på bro
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant
	Traktor/Kjerreveg kant
	Veggroft åpen





Tegnforklaring

Matrikkelkart			
	Grunneiendom		Mønelinje
	Jordsameie		Låvebru
	Hjelpelinje veg		Bygningsavgrensning på tåk
	Hjelpelinje fiktiv	Bygningsmessige anlegg	
	Hjelpelinje vannkant		Annet gjerde
	Skissensyaktighet (metode 80 / 81 / 82)		Flaggstang
	Grense <= 10 cm		Frittstående trapp
	Grense <= 30 cm		Frittstående trapp kant
	Grense < 200 cm		Idrettsanlegg
	Grense < 500 cm		Frittstående mur
	Grense >= 500 cm		Lodrett forstøtningsmur
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)			Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Godkj. Nybygg		Steingjerde
	Godkj. Tilbygg		Bru
	Godkj. Tiltak		Bruavgrensning
	Uspes. Tiltak		
	Omriss Tiltak		
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.		
	Uspes. Tiltak		
	Uspes. Tiltak		
VEG			
	Veg bru		
	Veg		
	Fortauskant		
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Gang/Sykkelveg på bro		
	Gang/Sykkelveg		
	Parkeringsplass kant		
	Autovern på bro		
	Autovern		
	Vegdekkekanth på bro		
	Vegdekkekanth		
	Gang/Sykkelveg kant på bro		
	Gang/Sykkelveg kant		
	Gangvegkant		
	Vegskulderkant		
	Veggrøft åpen		
Ledningsnett EL			
	Høyspentledning		
	Masttele		
	Mast Liten stolpe		
	Mast Stor stolpe		
	Mast		
	Masteomriss		
	Nettstasjon Mastearrangement		
	Nettstasjon		
	Nettverkstasjon omriss		
	Belysningspunkt		
Eiendomsinformasjon			
	Gårds- og bruksnummer		
Bygninger			
	Bygningsdelelinje		
	Grunnmur		
	Taksprang Bunn		
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annen bygning		
	Bygning punkt		
	Takriss		
	Takoverbygg		
	Takoverbygg kant		
	Trapp inntil bygg, kant		
	Veranda		
	Bygningslinje		
	Taksprang		

 Åseral kommune AVD. FOR TEKNISK OG PLAN	Ferdigattest			
	Saksnr. 2007/675			
	Eigedom/byggestad Austrud, 4540 Åseral			
	Gnr. 4	Bnr. 135	Festenr.	Seksjonsnr.

Ansvarleg søkjar (namn og adresse) Smeland Byggservice AS Malmveien 1 4735 Evje	Tiltakshavar (namn og adresse) Lordens Kro v/ Rune Åsland Austrud 4540 ��seral
---	--

Spesifikasjon		
Oppmoding komplett		Dato 20.11.2008
Tiltaket/byggets art Nytt bygg - ikke boligformål over 70 må		Bruksareal 349,4 m2
Vedtak fatta av Rådmannen - delegert	Vedtak dato 27.11.2008	Vedtaksnr 504/08
Merknader Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i kontrollerkl��ringar fr�� ansvarleg føretak. Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jfr. Pbl ��93).		

Opplysningar om tilgang til klage
Vedtaket kan klagast på til kommunen, jfr. Fvl ��27. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen d�� brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klaga er postlagt innan fristen sitt utløp. Klagen skal sendast skrifteleg til den som har fatta vedtaket, oppgjev vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil f��ra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klaga i rett tid vert du også beden om gje beskjed når denne meldinga kom fram. Blankett for klage kan f��ast ved å ta kontakt med kommunen, som også vil gje ytterlegare rettleiing.

Underskrift		
Stad ��seral	Dato 27.11.2008	Sakshandsamar Jan Stangvik

Kopi til			
Lordens Kro v/ Rune Åsland	Austrud	4540	��seral
Servicekontoret	Her		



ANSVARLEG SØKJAR:

Smeland Byggservice AS
Malmvegen 1

4735 EVJE

TILTAKSHAVAR:

Svein Åsland
Gardsvegen 3

4540 ÅSERAL

DYKKAR REF:

SAKSNR.:

2012/349 - 4

SAKSHANDSAMAR:

Hilde Stuestøl Berg

ARKIVKODE:

4/135/L40

VEDTAKSDATO:

12.02.2014

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

Rådmannen delegert – utvalsnr.: 72/14

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	6.2.14	10.2.14

SPESIFIKASJON:

GNR.:	BNR.:	FESTENR.:	SEKSJONSNR.:	BYGNINGSNR.:
4	135			

VEGNAMN/HUSNR.:

Gardsvegen 3, 4540 ÅSERAL

BYGNINGSTYPE:

Annen reastuarantbygning

TILTAKETS ART:

506: Endring av bygg - anna

FERDIGATTEST GJELD:

Ombygging av loft til leilegheit jf. løyve av: 9.7.2012.

MERKNADAR:

Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søker, jf. Pbl. § 21-10.

Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

OPPLYSNINGAR OM TILGANG TIL KLAGE:

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. Fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket, gje opp vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil føra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klaga i rett tid vert du også beden om å gje opp når denne meldinga kom fram.

UNDERSKRIFT:

STAD:

Åseral, 12.02.2014

ÅSERAL KOMMUNE, AVDELING FOR DRIFT OG UTVIKLING:

KOPI TIL:

Åseral servicekontor

Her



TILTAKSHAVAR:

Lordens Kro AS
Gardsvegen 3

4540 ÅSERAL

DYKKAR REF:

SAKSNR.:

2012/486 - 4

SAKSHANDSAMAR:

Hilde Stuestøl Berg

ARKIVKODE:

4/135/L40

VEDTAKSDATO:

04.02.2014

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

Rådmannen delegert – utvalsnr.: 58/14

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	28.1.2014	29.1.2014

SPESIFIKASJON:

GNR.:	BNR.:	FESTENR.:	SEKSJONSNR.:	BYGNINGSNR.:
4	135			
VEGNAMN/HUSNR.:				
Gardsvegen 3, 4540 ÅSERAL				
BYGNINGSTYPE:			TILTAKETS ART:	
181: Garasje/uthus/anneks - bustad			203: Nytt bygg - ikkje bustadformål under 70 m ²	
FERDIGATTEST GJELD:			BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:
Tilbygg jf. løyve av: 24.10.2012			25,7 m ²	27 m ²

MERKNADAR:

Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søker, jf. Pbl. § 21-10.
Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

OPPLYSNINGAR OM TILGANG TIL KLAGE:

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. Fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.
Klagen skal sendast skrifleg til den som har fatta vedtaket, gje opp vedtaket det vert klagt over, den eller dei endringar som er ønskjelege, og dei grunnar du vil føra for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vera uklart for oss om du har klagt i rett tid vert du også beden om å gje opp når denne meldinga kom fram.

UNDERSKRIFT:

STAD:	ÅSERAL KOMMUNE, AVDELING FOR DRIFT OG UTVIKLING:
Åseral, 04.02.2014	

KOPI TIL:

Åseral servicekontor	Her
----------------------	-----

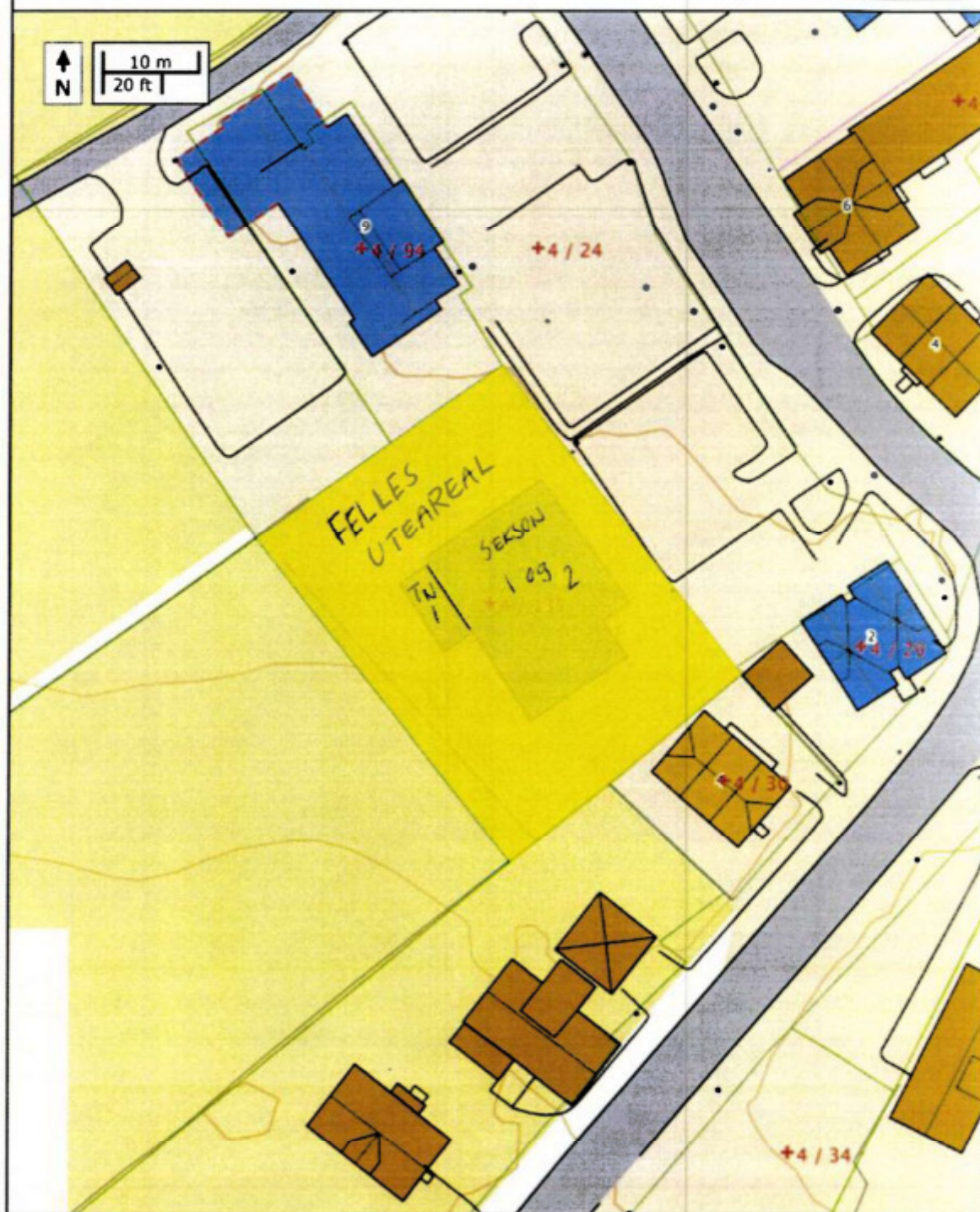


Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

Dato:
17/04 2018Gårds-/bruksnr: Åseral 1026-4/135
Adresse: Gardsvegen 3, 4540 Åseral
Eiendomstype: Grunneiendom

Tegnforklaring grenselinjer:	
	Nøyaktig måling
	Middels nøyaktig
	Mindre nøyaktig
	Lite nøyaktig
	Skissenøyaktighet
	Uavklart grense (m. kvalitet)
	Fiktiv grense
	Hjelpelinje vannkant
	Hjelpelinje vegkant
	Hjelpelinje punkt feste



ÅSERAL KOMMUNE

Kommunale avgifter 2020 – inkl. mva.

Kloakkavgifter:

Tilkoplingsavgift	kr. 46 239,00
Abonnementsgebyr, fastbuande	kr. 2 080,00
Abonnementsgebyr, hytteeining	kr. 3 640,00
Forbruksavgift pr. m3	kr. 51,94

Vassavgifter:

Tilkoplingsavgift	kr. 46 239,00
Abonnementsgebyr, fastbuande	kr. 1 049,00
Abonnementsgebyr, hytteeining	kr. 1 836,00
Forbruksavgift pr. m3	kr. 29,58

Målerleige	kr. 420,00
------------	------------

Feiing:

Feie- og kontrollavgift, fastbuande og fritidshytter	kr. 217,00
--	------------

Renovasjon HÅR:

Hytter i regulert felt	kr. 2 860,00
Hytter spredt	kr. 1 430,00
Driftshytter	kr. 715,00
Abonnement bustad	kr. 4035,00

**For matrikkelenhet:**

Kommune:	4224 - ÅSERAL	Utskriftsdato/klokkeslett:	14.05.2020 kl. 16:44
Gårdsnummer:	4	Produsert av:	Grete Forgard- 1026
Bruksnummer:	135	Attestert av:	Åseral kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.01.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 135 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 413 m2	
Beregna areal for 4 / 135 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	1 413 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4224 - 4 / 135 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4224 - 4 / 135 / 0 / 2			1 / 2

Øversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6498396	408206		1 413 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Arsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4224 - 4/135		
		Omnummerert fra: 1026 - 4/135		
		Omnummerert til: 4224 - 4/135/0/1		
		Omnummerert fra: 1026 - 4/135/0/1		
		Omnummerert til: 4224 - 4/135/0/2		
		Omnummerert fra: 1026 - 4/135/0/2		

Feilretting av seksjoner	27.04.2018		1026reo	27.04.2018
Feilretting	2018/265	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Etablert/Endret	1026 - 4/135	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Seksjonering	27.04.2018	Tinglyst	12.05.2018	1026reo 27.04.2018
	2018/265			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Seksjonering		Etablert/Endret	1026 - 4/135/0/1	
		Etablert/Endret	1026 - 4/135/0/2	
		Etablert/Endret		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.01.2006			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1026 - 4/9	-1 327
Kart- og delingsforretning		Mottaker	1026 - 4/135	1 327
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	03.08.2010			1026reo 03.08.2010
	J 144/05			
	M 21/10			
Kartforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1026 - 4/9	-1 413
		Mottaker	1026 - 4/135	1 413
		Berørt	1026 - 3/88	0
		Berørt	1026 - 4/2	0
		Berørt	1026 - 4/24	0
		Berørt	1026 - 4/29	0
		Berørt	1026 - 4/30	0
		Berørt	1026 - 4/94	0
		Berørt	1026 - 4/145	0
		Berørt	1026 - 102/1	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt				
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.04.2020			1026reo 27.04.2020
	20/01017			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Oppmålingsforretning		Berørt	4224 - 4/2	0
		Berørt	4224 - 4/24	0
14.05.2020 16.44	Matrikkelbrev for 4224 - 4 / 135			Side 3 av 11

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring Signatur Dato
			Rolle	Matrikkelenhet	
			Berørt	4224 - 4/135	Arealendring 0
			Berørt	4224 - 4/154	0
			Berørt	4224 - 4/165	0
			Berørt	4224 - 4/167	0
			Berørt	4224 - 4/168	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.08.2019	Tinglyst		19.09.2019	1026reo 04.09.2019
Oppmålingsforretning	2019/398	Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver		1026 - 4/2	-2 398,9
		Mottaker		1026 - 4/167	2 398,9
		Berørt		1026 - 4/24	0
		Berørt		1026 - 4/135	0
		Berørt		1026 - 4/154	0
		Berørt		1026 - 4/165	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.08.2019				1026reo 04.09.2019
Oppmålingsforretning	2019/398	Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt		1026 - 4/2	0
		Berørt		1026 - 4/24	0
		Berørt		1026 - 4/135	0
		Berørt		1026 - 4/165	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.05.2018	Tinglyst		25.05.2018	1026reo 25.05.2018
Oppmålingsforretning	2018/270	Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver		1026 - 4/154	-2 251,8
		Mottaker		1026 - 4/165	2 251,8
		Berørt		1026 - 4/2	0
		Berørt		1026 - 4/24	0
		Berørt		1026 - 4/135	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.05.2018				1026reo 25.05.2018
Oppmålingsforretning	2018/270	Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt		1026 - 4/2	0
		Berørt		1026 - 4/24	0
		Berørt		1026 - 4/135	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	09.02.2012 J 2009/842	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1026 - 4/145	0		
		Berørt	1026 - 4/154	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	10.02.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/9	-13 488,5		
		Mottaker	1026 - 4/154	13 488,5		
		Berørt	1026 - 3/88	0		
		Berørt	1026 - 4/2	0		
		Berørt	1026 - 4/7	0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.06.2011 J 2011/426	Berørt	1026 - 4/24	0		
		Berørt	1026 - 4/27	0		
		Berørt	1026 - 4/135	0		
		Berørt	1026 - 4/145	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	10.02.2012	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/9	-13 488,5		
		Mottaker	1026 - 4/154	13 488,5		
		Berørt	1026 - 3/88	0		
		Berørt	1026 - 4/2	0		
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	14.09.2010 J 2009/593 M 25/10	Berørt	1026 - 3/88	0		
		Berørt	1026 - 4/2	0		
		Berørt	1026 - 4/7	0		
		Berørt	1026 - 4/9	0		
		Berørt	1026 - 4/24	0		
		Berørt	1026 - 4/135	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	15.09.2010	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1026 - 4/24	0		
		Berørt	1026 - 4/94	0		
Berørt	1026 - 4/135	0				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.12.2009 J 67/09	Berørt	1026 - 4/24	0		
		Berørt	1026 - 4/94	0		
		Berørt	1026 - 4/135	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	15.12.2009	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1026 - 4/8	-8 118,6		
		Mottaker	1026 - 4/145	8 118,8		
		Berørt	1026 - 4/9	0		
		Tinglyst	16.02.2012	1026reo	15.12.2009	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	03.08.2010 J 67/09 M 20/10			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1026 - 4/30	0
		Berørt	1026 - 4/135	0
		Berørt	1026 - 100/23	0
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1026 - 4/8	-7 924,3
		Mottaker	1026 - 4/145	7 924,3
		Berørt	1026 - 4/9	0
		Berørt	1026 - 4/27	0
		Berørt	1026 - 4/30	0
		Berørt	1026 - 4/135	0
		Berørt	1026 - 100/23	0

Adresser					
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adresse	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gardsvegen	Kildekode 1101	Koord.syst. Nord 3A	Øst Grunnkrets: 0103 BERG Valgkrets: 1 KYRKJEBYGD Kirkesogn: 05050501 Åseral Postnr.område: 4540 ÅSERAL Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6498402		
			408215		
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Gardsvegen	Adressekode 1101	Koord.syst. Nord 3B	Øst Grunnkrets: 0103 BERG Valgkrets: 1 KYRKJEBYGD Kirkesogn: 05050501 Åseral Postnr.område: 4540 ÅSERAL Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6498403		
			408203		

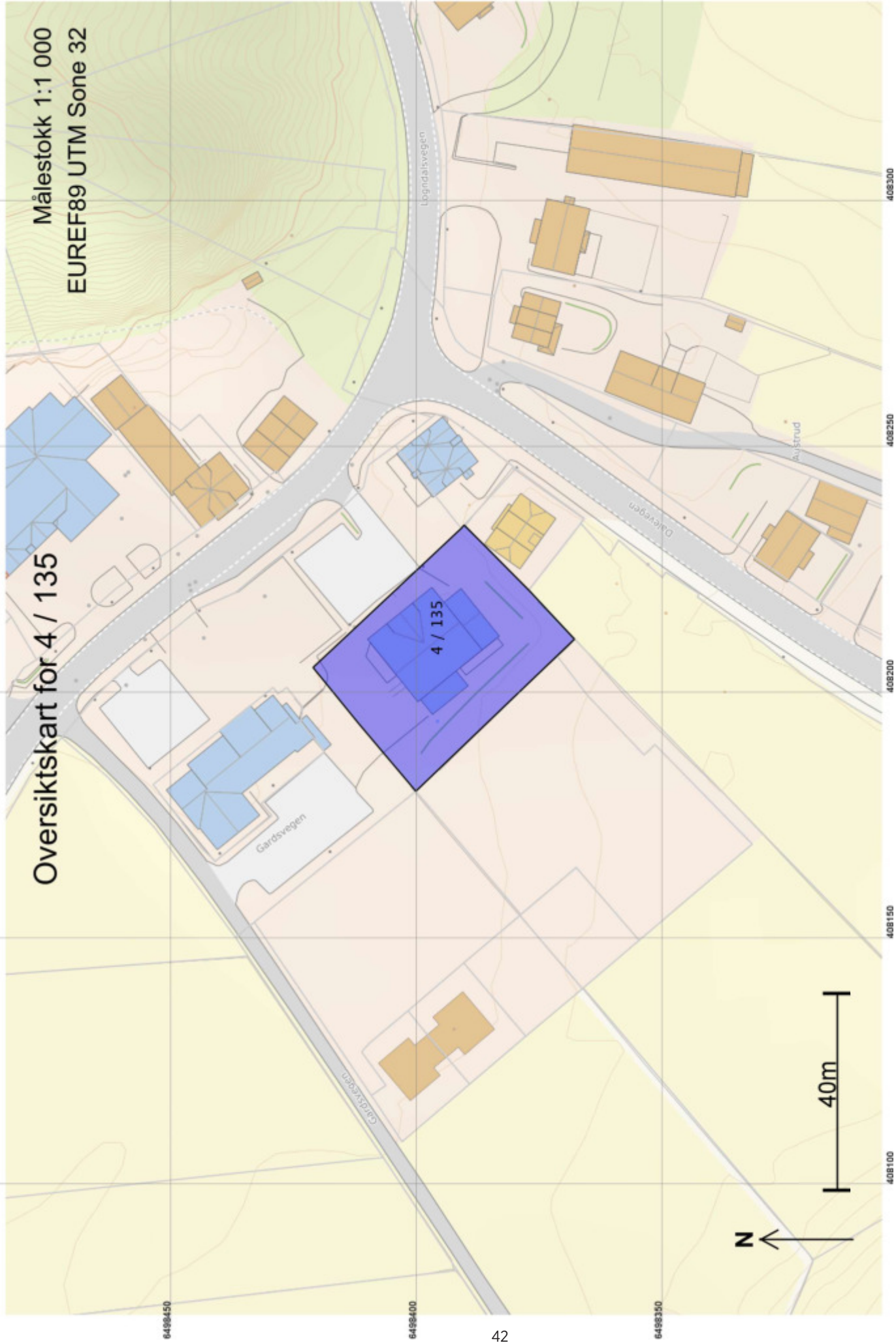
Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

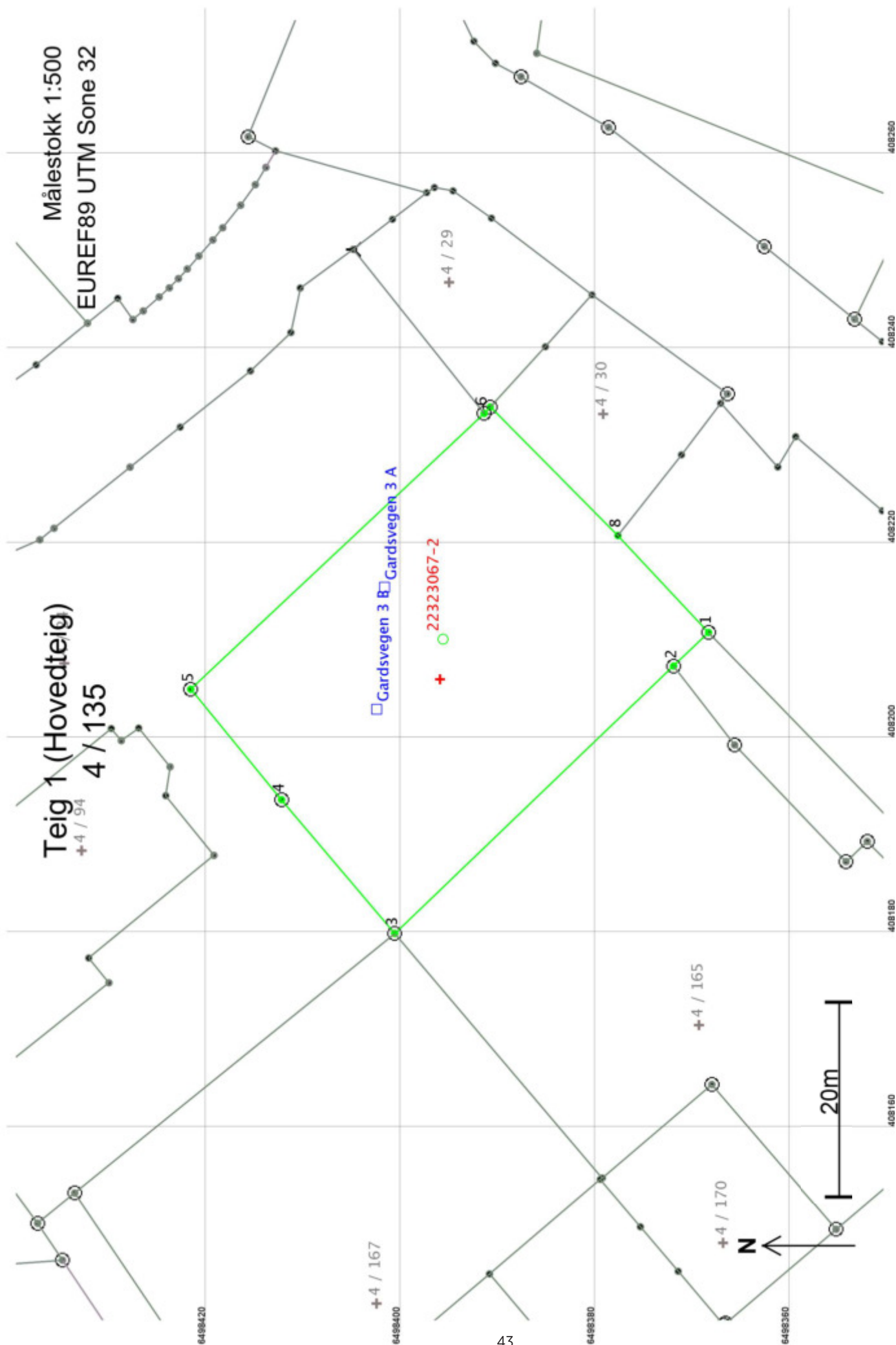
Bygningsnr:	22 323 067	Bebygd areal:	127	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	26.11.2007
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	300	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	02.01.2008
	Nord: 6498396 Øst: 408210	Bruksareal totalt:	300	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringerkode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Restaurantbygning kafebygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	27.11.2008
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Ant. rom	Kjøkkentilgang
H02	1	0	100	100	0	0	0	0	0
H01	0	0	200	200	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken	Bad	WC	Matrikkelenhet	
1101 Gardsvegen 3 A	H0101	Annet enn bolig	300	1	Kjøkken	0	5	4/135/0/1	
1101 Gardsvegen 3 B	H0201	Bolig	50	4	Kjøkken	1	1	4/135/0/2	

Bygningsnr:	22 323 067	Bebygd areal:	27	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	2	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	25,7	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	24.10.2012
	Nord: 6498396 Øst: 408210	Bruksareal totalt:	25,7	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringerkode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Restaurantbygning kafebygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	04.02.2014
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Ant. rom	Kjøkkentilgang
H01	0	0	25,7	25,7	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken	Bad	WC	Matrikkelenhet	
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/135	





Areal og koordinater

Areal: 1 413 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6498396 Øst: 408206

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6498368,73	408210,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,97 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6498372,32	408207,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke 39,68 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6498400,97	408179,77	Jord Offentlig godkjent grensemerke 17,97 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6498412,58	408193,49	Jord Offentlig godkjent grensemerke 14,70 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6498421,92	408204,84	Jord Offentlig godkjent grensemerke 41,34 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6498391,78	408233,14	Jord Offentlig godkjent grensemerke 0,91 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6498391,15	408233,80	Jord Offentlig godkjent grensemerke 18,60 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6498378,04	408220,61	Annen terrengdetalj Gjerdestolpe 13,63 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Bestemmelser

Områderegulering Kyrkjebygd – Åseral kommune

Revidert i tråd med vedtak i kommunestyret 31.5.2012, sak nr. 12/37

§ 1 Fellesbestemmelser

1.1 Plankart

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart sist revidert 22.6.2012.

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for økt næringsareal og boligutvikling i sentrum, samt avklare grensen mot landbruksareal.

1.3 Regulerte arealformål

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12.5 nr 1)

- Frittliggende småhusbebyggelse (B1 – B4, B6 – B8, B10 – B12)
- Konsentrert småhusbebyggelse (B5 og B9)
- Sentrumsformål (S1 – S3)
- Tjenesteyting (T1 – T2)
- Telekommunikasjonsanlegg (Tele)
- Lekeplass (Lek)
- Forretning, kontor, bolig (FKB)
- Forretning, kontor, tjenesteyting (FKT)
- Landbruk, næring (LN)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12.5 nr 2)

- Veg (V1 – V11)
- Kollektivholdeplass
- Gang- og sykkelveg
- Gatetun (Vg)
- Torg (Vt1 – Vt2)
- Annen veigrunn – grøntareal
- Parkering (P1 – P2)

Grønnstruktur (PBL § 12.5 nr 3)

- Friområde (Gf1 – Gf3)
- Park (Gp1 – GP5)
- Turvei (Gt1 – Gt4)

Landbruk-, natur og friluftsmål (PBL § 12.5 nr 5)

- Jordbruk (L1 – L2)
- Friluftsmål (Fr1 – Fr2)

Sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12.5 nr 6)

- Friluftsområde i vassdrag

1.3 Regulerte hensynssoner

Faresone (PBL § 11.8 bokstav a)

Ras- og skredfare (H310_01)

Infrastruktursone (PBL § 11.8 bokstav b)

- Frisikt i kryss (H140_01 – H140_13)

Angitt hensynssone (PBL § 11.8 bokstav c)

- Bevaring kulturmiljø (H570_01 – H570_02)

Båndleggingssoner (PBL § 11.8 bokstav d)

- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_01 – H730_03)

1.4 Universell utforming

All bebyggelse og områder avsatt til uteopphold på bakkeplan innen områder for bebyggelse og anlegg skal utformes etter etter prinsippene om tilgjengelighet for alle. For flermannsboliger og leilighetsbygg gjelder kravet for minimum 50% av boenhetene. Regulerte parker, torg, gatetun og gang- og sykkelevereier skal utformes etter prinsippene om tilgjengelighet for alle.

1.5 Plankrav

Før det kan gis tillatelse til tiltak innen felt B9 skal feltet detaljreguleres. For øvrige deler av planområdet kan tiltak i tråd med planen, byggesakbehandles uten ytterligere plankrav.

1.6 Rekkefølgekrav

Før iverksetting av tiltak i henhold til plan i områdene Gp2, FKB og vei V7 skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk freda kulturminnene, id 120656, 121077 og 129323 i planområdet. Det forutsettes at tiltak i områder utover nevnte Gp2, FKB og vei V7 ikke berører nevnte automatisk freda kulturminner. Det skal tas kontakt med Vest-Agder fylkeskommune i god tid før tiltak i de nevnte områdene skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes. Det vises i den sammenheng til §7.1 i bestemmelsene.

§ 2 Bebyggelse og anlegg (Pbl §12-5, nr 1)

2.1 Rekkefølgekrav

- a) Ved søknad om tillatelse til boliger innen byggeområde S1 – S3 og B7 – B12 skal det foreligge dokumentasjon på at støynivået på ute- og inneoppholdsarealer tilfredsstiller forskriftskravene.
- b) Ved søknad om tillatelse til tiltak innen byggeområdet FKB eller B12 skal det foreligge dokumentasjon på at grunnforholdene er tilstrekkelig utredet og/eller sikret.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjente tekniske planer.
- d) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for mer enn 5 bruksenheter innen byggeområde B5 skal påkrevd nærlekeplass være ferdig opparbeidet.
- e) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for ny bolig innen felt B8, B9 eller B10 skal nærlekeplass (Lek) være ferdig opparbeidet.

- f) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for boliger innen område S1 skal nærlekeplass innen byggeområdet være ferdig opparbeidet.
- g) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for bebyggelse innen byggeområde FKB skal tursti Gt3 være ferdig opparbeidet.
- h) Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for bebyggelse innen byggeområde B9 skal tursti Gt4 være ferdig opparbeidet.
- i) Tekniske planar for kryss med fylkesveg skal godkjennes av Statens vegvesen før igangsettingstillatelse kan gis.

2.2 Byggesøknad

Søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde utomhusplan som viser bebyggelsens nøyaktige plassering, samt utforming av atkomst, parkering, fellesareal for lek og opphold, samt andre fellesarealer og – anlegg (herunder felles innsamlingsbeholdere for papir, avfall mv.). Planen skal angi terrengbehandling, beplantning, gatebelegg, forstøtningsmurer, belysning mv. Plassering og utforming av avfallssystem skal avklares og avtales med renovasjonsselskapet og en må rette seg etter de til en hver tid gjeldende renovasjonsvedtekter.

Ved søknad om tiltak til bebyggelse i området B5 og FKB skal det utarbeides samlet utomhusplan for heile byggeområdet.

Kommunen kan i forbindelse med behandling av byggesøknaden kreve tilleggsk dokumentasjon som illustrasjoner, perspektivtegninger, fasadeoppriss, modeller, snitt mv.

2.3 Miljøforhold

Det tillates ikke etablering av virksomhet som gir høyere støybelastning for tilgrensende boligers uteareal, enn tabell 2 i T-1442, eller senere vedtatte forskrifter, vedtekt eller retningslinjer som erstatter denne. For virksomhet som generer støy, skal det foreligge støyrapport ved søknad om rammetillatelse.

2.4 Grad av utnytting

Maksimal grad av utnytting er som angitt på plankartet. For område B5 og B9 er det i tillegg krav om minimum utnytting på 25 % BYA.

Parkeringsplasser på terreng skal inngå i beregningen av grad av utnytting med 15 m² per plass.

2.5 Plassering

Bebyggelsen skal oppføres innenfor byggegrenser angitt på plankartet. Der byggegrense ikke er angitt gjelder plan- og bygningslovens generelle avstandsbegrensinger.

Innen område S1 – S3, FKB og FKT skal ny bebyggelse plasseres mot byggegrense vist på plankartet.

2.6 Høyder

For områder regulert til frittliggende småhusbebyggelse er maksimalt tilatt mønehøyde 7,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

For område FKT er maks gesimshøyde satt til kote +285 moh slik at sammenkobling med eksisterende alders- og sykehjem er mulig.

Før øvrige områder for bebyggelse er maksimalt tillatt mønehøyde 9,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

2.7 *Estetikk*

Ny bebyggelse innen planområdet skal ha saltak på alle hovedvolumer, med takvinkel mellom 10 og 40 grader.

Alle tak skal ha matt takdekke.

Tekniske anlegg skal være innebygd.

Kledning skal i hovedsak være av tre.

Ny bebyggelse skal tilpasses / ha et bevisst forhold til omkringliggende bebyggelse.

2.8 *Avkjørsel*

Avkjørsler skal plasseres som vist på plankart, og opparbeides i henhold til gjeldende retningslinjer for avkjørsler.

2.9 *Parkering*

Parkering skal avsettes iht. følgende krav:

- | | |
|---|---|
| – Forretning og kontor | minimum 2,0 plasser pr 100 m ² BRA |
| – Eneboliger | minimum 2,0 plasser pr boenhet |
| – Flermannsboliger og leiligheter over 65 BRA | minimum 1,5 plasser pr boenhet |
| – Hybelleiligheter mindre enn 65 BRA | minimum 1,0 plasser pr boenhet |

Det skal avsettes og etableres attraktive og hensiktsmessige plasser for sykkelparkering.

Utforming av sykkelparkering skal redegjøres for / dokumenteres ved søknad om tiltak.

Bruksareal for tenkt plan eller areal avsatt til parkering under terreng, skal ikke legges til grunn for utregning av krav til parkering. Parkering skal skje på egen tomt.

2.10 *Områder for boligformål*

Innen område B5 tillates kun leilighetsbygg. Det skal etableres nærlekeplass innen området.

Innen områder regulert til frittliggende småhusbebyggelse tillates en eller to-manns boliger.

2.11 *Områder for tjenesteyting*

Område T1 reguleres til offentlig institusjon.

Område T2 reguleres til offentlig barnehage.

2.12 *Områder for sentrumsformål*

Innen område S1 – S3 tillates forretning, kontor, bevertning, privat og offentlig servicefunksjoner. Boliger kan ikke etableres på grunnplanet.

Det tillates etablering av lekeplass innen byggeområde S1.

2.13 *Områder med kombinerte arealformål – bebyggelse og anlegg*

Innen område FKB tillates bolig i kombinasjon med forretning, kontor, bevertning, samt private eller offentlige servicefunksjoner. Bolig kan ikke etableres på grunnplan, untatt ut mot elva, der boliger tillates oppført som rene boligbygg i form av 2 – 4 manns bolig.

Innen område FKT tillates etablering av forretning, kontor, offentlige servicefunksjoner og/eller tjenesteyting. Det tillates etablert atkomst via parkområde Gp3.

2.14 Område kombinert med andre angitte hovedformål

Innen område LN tillates landbruksbebyggelse i kombinasjon med håndtverksvirksomhet og/eller lettere produksjonsvirksomhet. Annen virksomhet enn landbruksvirksomhet skal godkjennes av kommunen.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl §12-5, nr 2)

3.1 Utforming av anlegg

Innenfor planområdet skal det anlegges kjøreveier, gang- og sykkelveier og fortau med grøfter og skråninger i samsvar med kommunale krav.

3.2 Parkering

Parkering P1 og P2 er offentlig parkering.

3.3 Torg

Torg Vt1 og Vt2 avsettes som sentralt byrom / møteplass i Kyrkjebygd. Deler av området kan benyttes til parkering dersom dette avklares i utomhusplan og godkjennes av kommunen.

3.4 Gatetun

Veianlegg regulert til gatetun tillates benyttet for atkomst til tiliggende eiendommer og som snuplass for buss og større kjøretøy.

3.5 Eierforhold

Vei V4 er felles for tiliggende tomter i FKT, T1 og S3. Innen området avgrenset med byggegrenser tillates sammenbygning av T1 og FKT over vei V4, med fri høyde minimum 2,7 m over veiplanet.

Vei V7 er felles vei for tomter i B5 og FKB.

Vei V8 er felles vei for tomter i B7.

Vei V9 er felles vei for tomter i B8, B9 og B10.

Vei V10 er privat vei til bolig i område L1

Andre regulerte veier er offentlige.

Alle regulerte private og felles veier skal være åpen for almen gang- og sykkeltrafikk.

§ 4 Grønnstruktur (PBL § 12.5 nr 3)

4.1 Parkanlegg

Område Gp1 – Gp5 anlegges som offentlige park-/grøntanlegg.

4.2 Akebakke

Området Gf1 avsettes til akebakke. Arealene kan tilrettelegges for lek.

4.3 *Naturområder*

Områdene Gf2 og Gf3 skal fremstå som naturområder.

4.4 *Turstier*

Områdene Gt1 – Gt4 tilrettelegges som offentlige turstier. For Gt4 kan det opparbeides en tursti langs elva med maks bredde 2,5 m. Det forutsettes at aktivitet i området ikke er til hinder for landbruksdrift på tilgrensende areal L2.

§ 5 **Landbruk-, natur og friluftsmål (PBL § 12.5 nr 5)**

5.1 *Landbruksområder*

Områdene L1 – L2 reguleres til jordbruk. Jordbruksdriften skal ta hensyn til påviste fornminner.

5.2 *Friluftområde*

Friluftsområdene Fr1 – Fr2 skal fremstå som naturområder.

§ 6 **Hensynssoner (Pbl §11-8)**

6.1 *Faresone (a) – Ras- og skredfare (H310)*

Før det kan gis ferdigattest for tiltak skal nødvendige sikringstiltak være utført.

6.2 *Infrastruktursone (b) – Frisiktsone (H140)*

I frisiktsone som er vist på plankartet skal det være frisikt langs vei / kryss / avkjørsler 0,5 m over tilstøtende veibane. Busker, trær og gjerder som kan hindre sikten er ikke tillatt.

6.3 *Angitt hensynssone (c) – Bevaring av kulturmiljø (H570)*

Tiltak innen område H570_01 skal tilpasses og underbygge områdets særpreg og bygningsmiljø karakterisert av tunbebyggelse og bygg organisert langs gate. Tiltak innen området skal avklares med fylkeskommunen før tillatelse kan gis.

Innen H570_02 skal eksisterende bygning (den gamle kroa) bevares.

6.4 *Båndleggingssoner (d) – Båndlegging etter lov om kulturminne (H730)*

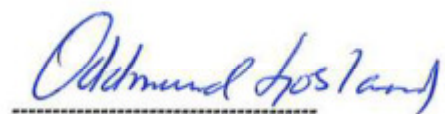
Områder med påviste fornminner (H730_01 og H730_02) er automatisk fredet og båndlagt etter lov om kulturminner. Østerhus bru er forskriftsfredet kulturminne (H730_03) og båndlagt etter samme lov.

§ 7 **Bestemmelsesområde (Kulturminneloven)**

7.1 *Område som søkes frigitt*

Innenfor områdene merket som bestemmelsesområde befinner det seg automatisk freda område etter kulturminneloven. Id referanse til Askeladden fremgår av plankartet. Det er gitt tillatelse til inngrep i disse områdene jamfør brev fra Riksantikvar datert 2.2.2011 og 14.3 2012. Dette forutsetter arkeologisk utgraving jamfør bestemmelsene §1.6.

Åseral, 05.04.2013



Oddmund Ljosland
ordfører

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Dato: 25.05.2020
Oppdragsnummer:
9-20-0016

Tinglysing i eiendom Gardsvegen 3 A, Gnr. 4 Bnr. 135 Snr. 1 i Åseral kommune

Vedlagt oversendes følgende dokument for tinglysning:

- Pantedokument med urådighet til Sørmeqleren AS

Tinglyst dokument samt faktura bes returnert til

Sørmeqleren AS
PB 33
4661 Kristiansand
Begjært av 944121331 Sørmeqleren AS

Tlf.: 38 02 22 22

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen

Sissel Møller-Stray Nissen
Eiendomsmeqler

Tlf: 46 98 45 82
Epost: sissel.nissen@sormegleren.no

Vedlegg: Pantedokument

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Dato: 25.05.2020
Oppdragsnummer:
9-20-0016

Tinglysing i eiendom Gardsvegen 3 A, Gnr. 4 Bnr. 135 Snr. 1 i Åseral kommune

Vedlagt oversendes følgende dokument for tinglysning:

- Pantedokument med urådighet til Sørmeqleren AS

Tinglyst dokument samt faktura bes returnert til

Sørmeqleren AS
PB 33
4661 Kristiansand
Begjært av 944121331 Sørmeqleren AS

Tlf.: 38 02 22 22

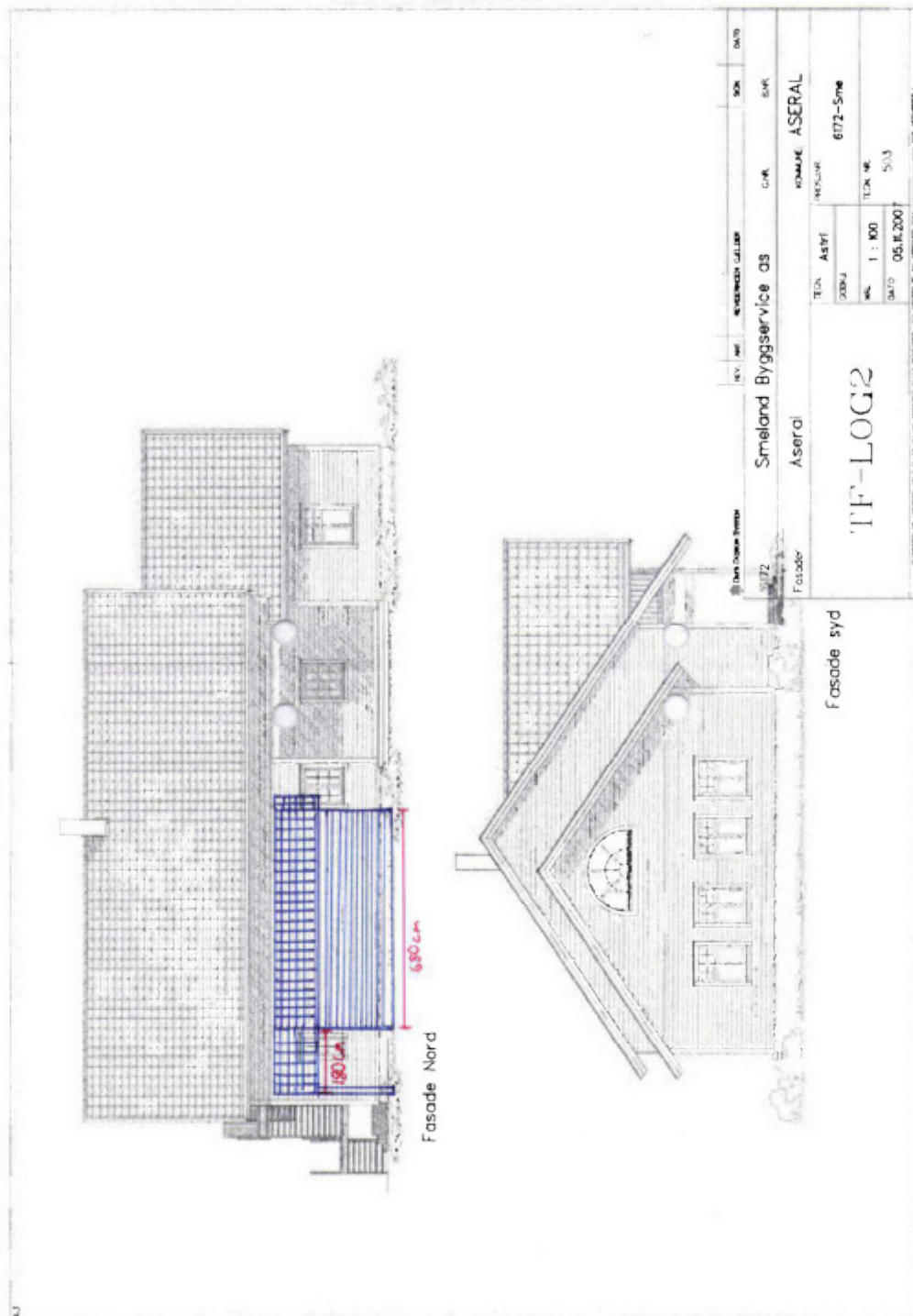
På forhånd takk.

Med vennlig hilsen

Sissel Møller-Stray Nissen
Eiendomsmeqler

Tlf: 46 98 45 82
Epost: sissel.nissen@sormegleren.no

Vedlegg: Pantedokument





$$4,4 \times 10,6 = 46,6$$

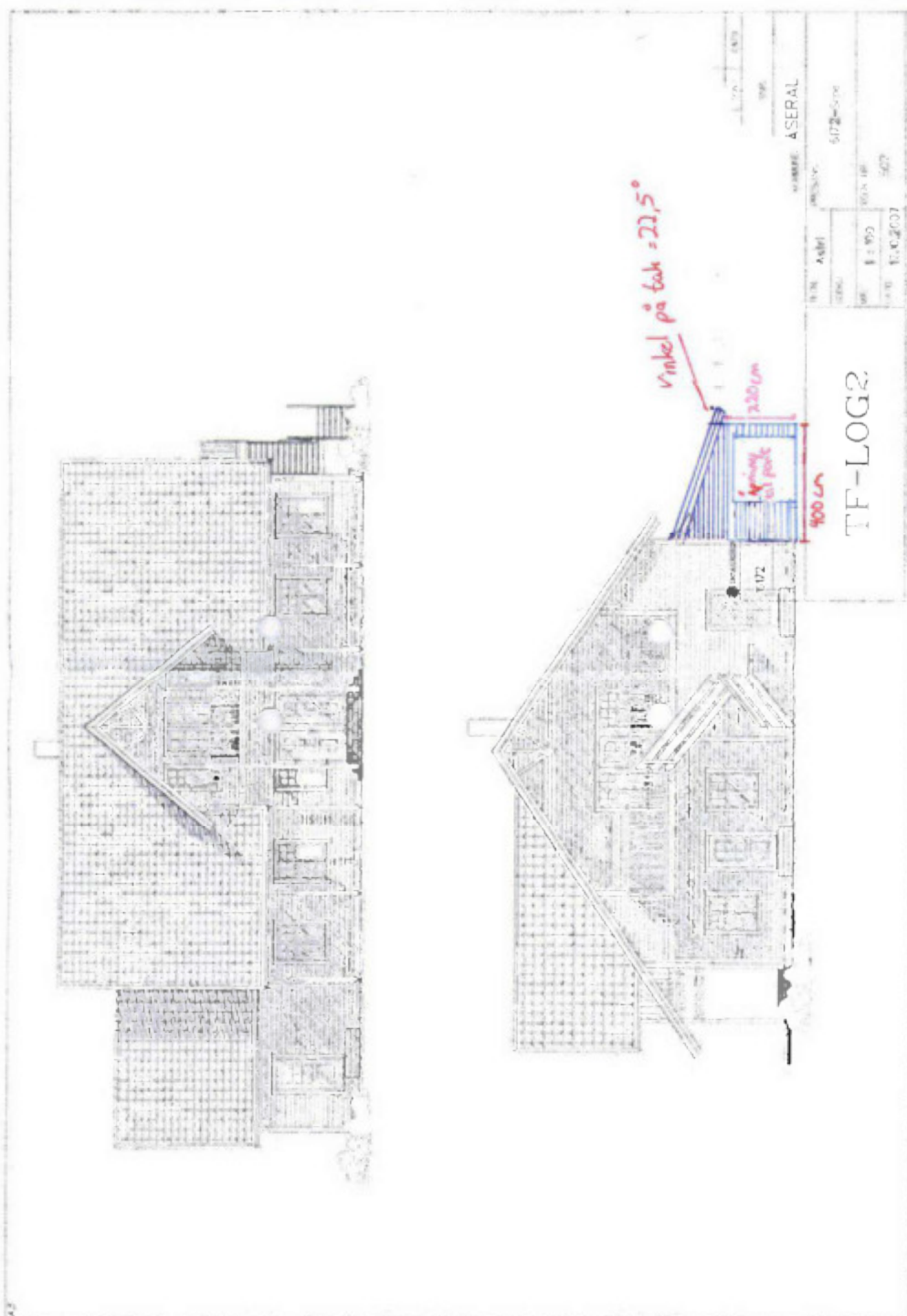
$$3,5 \times 6,5 = 22,7$$

REV	ANT	REVISJONEN GJELDER	QNR	BNR	DATE
16172		Smeland Byggservice as			
1. etasje			KOMMUNE: ASERAL		
			PROSJEKT: 6172-Sme		
			TEGN. NR. 501		
			DATE: 05.11.2007		

TE-LOG2

6.6 x 3.8 = 25m²

25.7

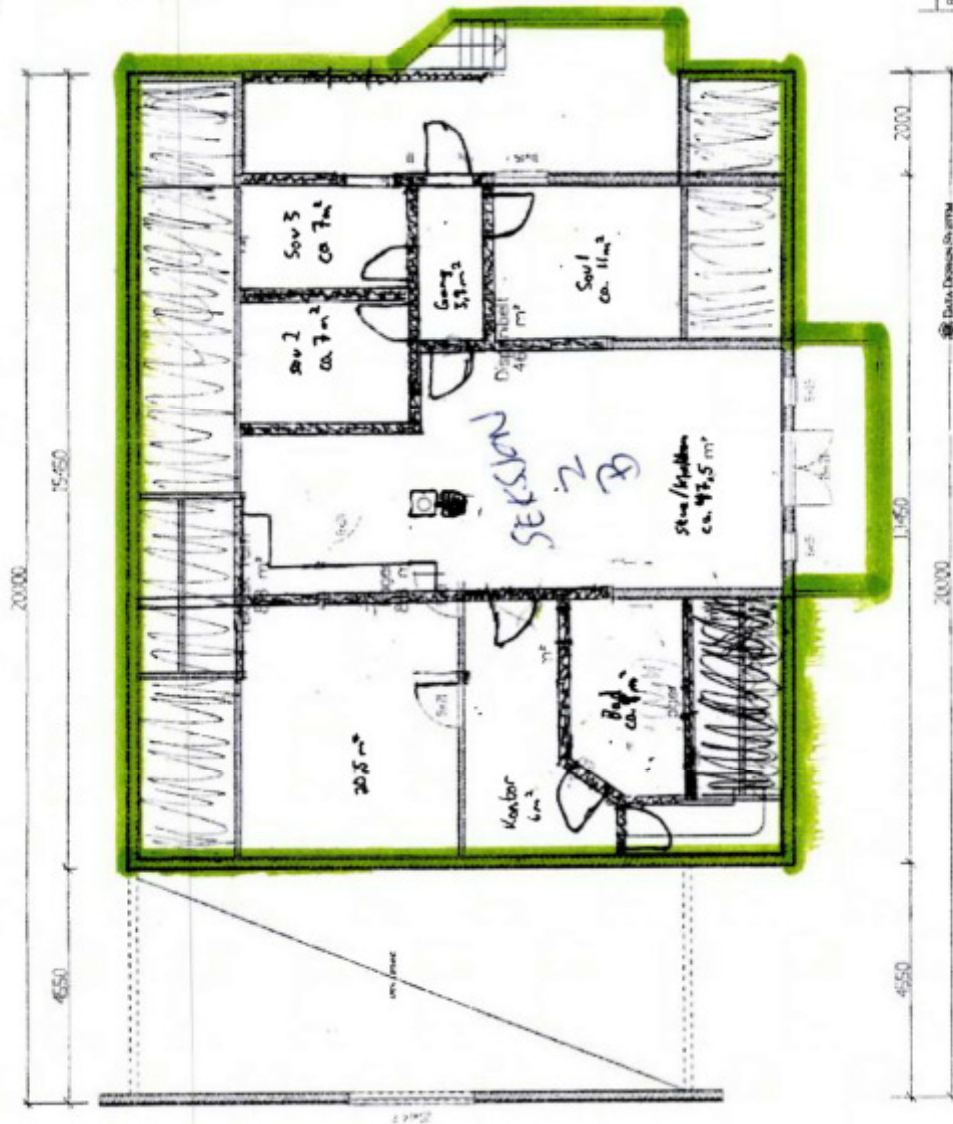




$4,4 \times 10,6 = 46,6$
 $3,5 \times 6,5 = 22,7$

REV	ANT	REVISIONEN GÅR EN	SGR	DRÖG
1	1	1	1	1
Smeland Byggservice as				
Aseral				
KONTR. Aseral				
6172-Sme				
ASTRI				
0304				
MÅ 1:100				
05.11.2007				

TF-1002



$$8,5m \times 14m = 119m^2$$

15172	Smeland Byggservice as	GMR	BLM
Pon 2 etasje	Aseral	KOMUNE: ASERAL	
TF-LOG2			
TEGN	Astri	PROSJEKT	6172-Sme
CEKKE			
MAK	1 : 100	TEGN NR	504
DATA	08.11.2007		



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Anders Kjebekk

Finansiell rådgiver AFR

Tlf.: 38 17 05 28

Mob.: 979 94 207

anders.kjebekk@sor.no





HELP Boligkjøperforsikring

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Advokathjelp ved boligkjøpet

Advokathjelp i alle saker mot selger/
selgers forsikring

PRISER

Borettslag/aksjeleilighet:
Kr 4 100

Selveierleilighet/rekkehus:
Kr 7 400

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt
Kr 11 500

PLUSS koster kun kr 2 800 i tillegg til
boligkjøperforsikring og fornyes årlig
– om du ønsker det.

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUS

Advokathjelp ved boligkjøpet

+ de viktigste rettsområdene i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og annet rundt fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendom
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert
advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når
du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø
for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes i tillegg til boligkjøper-
forsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til
advokathjelp i 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet.
PLUS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Kontakt HELP på help.no/minside, post@help.no eller telefon 22 99 99 99
ved spørsmål.



Eiendom:

Gardsvegen 3 A, 4540 Åseral

Gnr. 4 Bnr. 135 Snr. 1 i Åseral kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:

☐

Forbruker

☐

Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Signatur

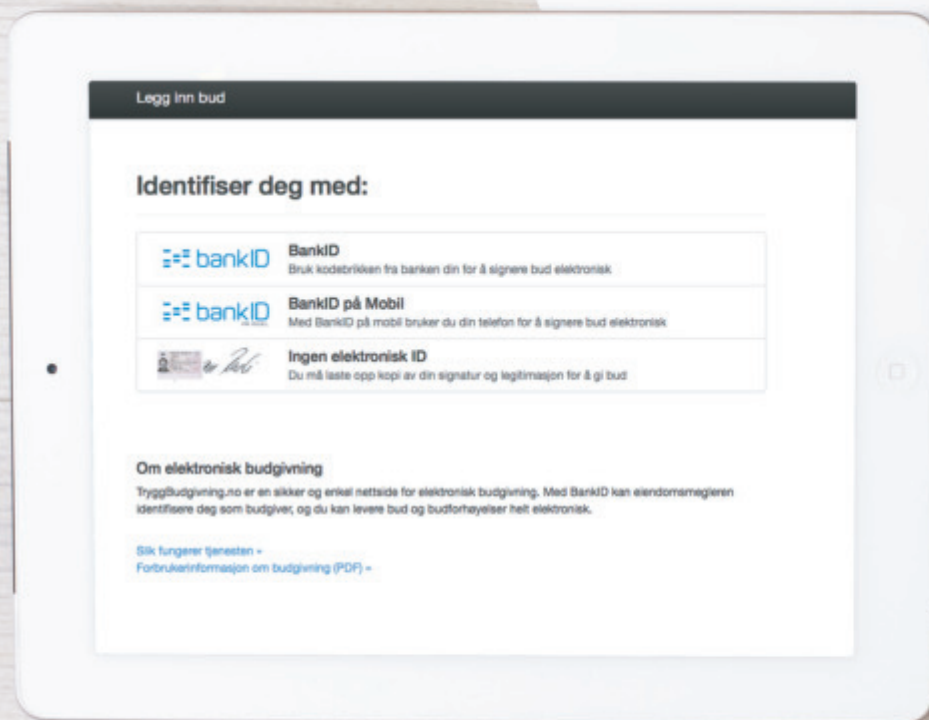
Dato/sted

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!



SØRMEGLEREN

KJETIL LOSSIUS | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 02 | kjetil@sormegleren.no

KRISTIANSAND | Skippergata 10 | 38 02 22 22 | sormegleren.no