

## **Grimstad AS**

---

**Grimstad 18.10.2024.**

**Byggebeskrivelse. Enebolig Høyåsen 6 – 16.**

### **Grunnarbeid.**

Byggegroppen blir flatsprengt innen for byggegrenser og planert med stedlige masser. Byggegroppen blir opparbeidet iht. krav. Garasje sålen avrettes og pukkes klar for støp  
Utenomhus arbeid som jord , hekker dremsledninger ,murer , grus ,asfalt er ikke inkludert – kan levers mot pristillegg.

### **Betongarbeid.**

Hus: Ringmur settes opp og støpes. Sålen blir støpt og stålglatet. Isoterm ringmurselementer eller lignende settes opp som ringmurselementer. Gulvet bygges opp slik: pukk, 3000mm ekspander polyester, 0,20mm plast.7- 10cm armert betong. Stålglattes. Radonsperre iht krav.

Garasje / bod støpes med 8-10 cm armert støp og en runde med leca som slammes utvendig

Ingen utvendige trapper / plattinger er med i tilbudet.

### **Pipe.**

Stålpipes inkludert prosjektovn type Contura 810 sort style fra stue og opp over tak komplett ferdig

### **Yttervegger.**

36 x 198 + 48 x 48 stenderverk – 200 +50mm Glava – 9mm gu – 23 x 48 sløyfer  
19 x 148 stående kledning grunnet 1 strøk hvit fra fabrikk

### **Terrasse:**

Terrasse rekke og bord levers i trykk imp materialer ubehandlet.

### **Innervegger.**

36/48 x 98 stenderverk - isoleres med 70/100mm Glava  
13mm standard gips på begge sider av vegg.

### **Foringer**

Fabrikmalt taklist fra Sørlandslisten type – Kaia 18 x 45  
Fabrikmalt Kombi list – gulv og gerikt fra Sørlandslisten type – Arve 16 x 60  
Fabrikmalt foringer fra Sørlandslisten diverse bredder

### **Etasjeskille.**

22 mm vannfast sponplate – 200mm Glava isolasjon – 30 x 48 lekter – 13mm gipsplater.

### **loft.**

På yttervegger og innervegger følges oppbygging som nevnt på de respektive vegger over.  
På yttertak. 300/350mm Glava isolasjon – 0,15 plast – 30 x 48 lekter – 13mm gipsplater

### **Tak tekking fra sperr og opp.**

Nortett eller andre sin undertaksduk monteres på sperrer.  
48 x 48 opplekting for lufting av takkonstruksjonen  
18mm Osb plater – og sort takpapp  
Nødvendig parapet beslag på toppen

## Dører og vinduer

Det levers standard trevinduer og dører fra Uldal som tilfredsstill Tek 17 i standard hvit utførelse  
Hoved dør standard hvit dør fra bygg 1 type Odda Standard fargekode på karm og dørblad er NCS S 0502 Y  
Hvite forpressa innerdører fra bygg 1 type sletten - hvitmalt karm, dørhåndtak vanlig enkel standard  
Standard fargekode på karm og dørblad er NCS S 0502 Y.  
Innv vrider = Torino alu pp – utv vrider A2560 krom.

## Blikkenslager arbeid

Det monteres utvendig nedløp fra tak i standar utførelse

## Ventilasjon

Det leveres og monteres godkjent ventilasjonsanlegg fra System Air 1 stk til hele boligen

## Flislegger:

Iht leveransebeskrivelse ifra Flislegger datert 25.04.2024

## Elektroarbeide :

Iht leveransebeskrivelse fra Agder El datert 26.04.2024

## Rørlegger:

Iht leveranse beskrivelse i fra Centrum VVS datyert 10.05.2024

## trappeleveranse:

det leveres hvitmalt tett trapp type salvi i standard utførelse fra trapperingen.

## Kjøkken / garderobe

Det levers kvalitets kjøkken fra AUBO og hvitevarer for tilsammen kr 150 000 totalt,-  
Det levers ikke garderobe skaper.

## Malerarbeider

Taker blir sparklet og malt i hvit utførelse  
Vegger sparkles og males i hvit utførelse  
Listverk flikksparkles og males et strøk i hvit utførelse  
Flere fargevalg kan avtales mot pristillegg  
Utføres iht NS 3420-T:2019 -Estetisk klasse K2 Alternativ 1 Og K1 for boder, tekniske rom og oppbevaringsrom

## Gulver.

Det legges prosjekt parkkett til en verdi av kr 400 pr m2 på alle gulver som det ikke er fliser .

## Forbehold.

Det taes forbehold om opplagte skrive feil  
Se for øvrig rom skjema.

## NB ikke leilighet

### Generelt.

Dersom tegning og beskrivelse ikke stemmer overens så gjelder beskrivelsen. Illustrert interiør samt stipling i boligen som ikke er beskrevet er kun ment som forslag til møblerering og inngår ikke i leveransen. Forbehold om rett til forandringer dersom det er ønskelig eller nødvendig ut fra prosjekteringen / eller andre hensyn.

I nye bygg vil det normalt oppstå svinriss, sprekker i tapet, maling mv. ved skjøter og sammenføyninger , dels på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak , vegg og hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

**Ved endringsarbeider skal det forligge en signert avtale vedr. kostnader før disse gjennomføres.**

Nb Høyåsen 6 - 16 bygges som en enebolig uten ekstra ordinære tiltak som følge av at det er inntegnet en hybel , hybel er tiltenkt som en del av egen bolig til internt bruk.

---