

Ekelvegen 31B

Stathelle



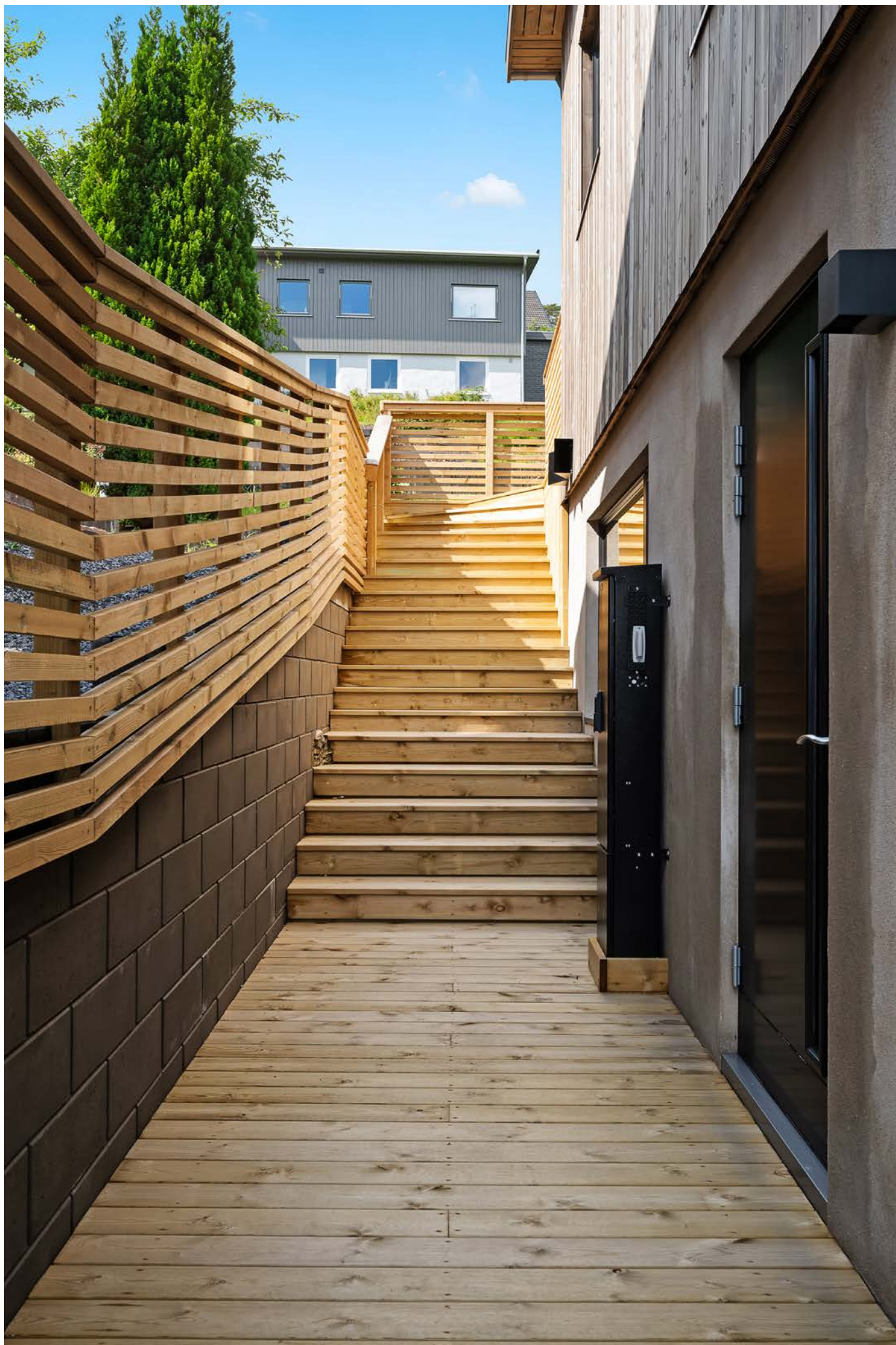
Prisantydning: **kr 4 200 000,-**



SØRMEGLEREN



sormeglere.no



Nyoppført del av tomannsbolig med attraktiv beliggenhet og spektakulær sjøutsikt. Solrikt, 3 sov, og store uteområder.

OMRÅDE
Stathelle

ADRESSE
**Ekelivegen 31B,
3961 STATHELLE**

Prisantydning
kr 4 200 000,-

Omkostninger: **kr 29 500,-**
Totalpris: **kr 4 229 500,-**



BRA-i: 119 m²

BRA Total: 119 m²
Boligtype: Tomannsbolig
Byggeår: 2024
Soverom: 3
Rom: 4
Etasje: 2
Eierform bygning: Eierseksjon
Eierform tomt: Eiet
Tomteareal: 756 m²

Atle Rex Lundgren
Eiendomsmegler

950 21 905
atlerex.lundgren@sormegleren.no

Sørmeqleren Telemark AS
Storgata 126C, 3902 Porsgrunn
35 52 01 00
sormegleren.no

EKELIVEGEN 31B

OM BOLIGEN

Eiendommens betegnelse

Gnr. 27, bnr. 638, snr. 1, ideell andel 1/1
i Bamble kommune.

Areal

BRA - i: 119 m²
BRA totalt: 119 m²
TBA: 82 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje
BRA-i: 119 m²

2. etasje

TBA fordelt på etasje

1. etasje
44 m²

2. etasje
38 m²

Fra 01.01.24 er det innført nye regler for måling og opplysning av areal på boliger.

De nye arealbegrepene er:

Bruksareal BRA:

BRA-i - Internt bruksareal. Arealet innenfor boenheten.

BRA-e - Eksternt bruksareal. Areal av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, for eksempel eksterne boder.

BRA-b - Innglasset balkong, altan, terrasser.

Andre arealer:

TBA -Terrasser og åpen altan som er tilknyttet boligen.

ALH - Areal med lav himlingshøyde måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra krav til himlingshøyde. Arealet inngår ikke i BRA, men opplyses om sammen med BRA som et tillegg.

GUA - summen av BRA og AHL. Brukes når boligen har gulvareal som ikke er måleverdig på grunn av for eksempel skråtak eller lav himlingshøyde. Arealet oppgis som tilleggsinformasjon til øvrige arealer.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

756 m²

Tomtebeskrivelse

Felles tomt på ca. 756 kvm med felles innkjørsel og parkering. Opparbeidet med gruslagt gårdsplass og skrånende hage på baksiden med plen og busker.

Beliggenhet

Velkommen til denne flotte, nyoppførte tomannsboligen, perfekt plassert i nærheten av sjøen. Denne boligen ligger i et meget attraktivt boligområde med en nydelig beliggenhet ved sjøen som gir deg det beste av begge verdener - roen ved kystlivet og bekvemmeligheten av byens fasiliteter. Boligen har raust med uteområder på både baksiden og forsiden hvor du kan nyte den friske sjøluften og den vakre utsikten. Boligen ligger bare en kort spasertur fra vannet, noe som gjør det enkelt å nyte solnedgangene i horisonten.

Denne boligen er virkelig en unik mulighet til å oppleve det beste av kystlivet i en moderne, og innbydende setting.

Vi ser frem til å ønske deg velkommen til ditt nye hjem ved sjøen.

Adkomst

Boligen er merket med TIL SALGS-plakat fra Sørmegleren og det vil være skiltet ved fellesvisning.

Barnehage/Skole/Fritid

Grasmyr naturbarnehage (1-5 år)

Grasshoppa barnehage (0-5 år)

Skolekrets

Stathelle barneskole (1-7 kl.)

Bamble ungdomsskole (8-10 kl.)

Bamble vgs

Offentlig kommunikasjon

Det går offentlig transport via buss til både Langesund og mot Porsgrunn.

Innhold

Boligen inneholder 1.etg: Entré, gang, 2 sov, bad/teknisk rom og tv-stue med utgang til solrik balkong.

2.etg: Toalettrom, 1 soverom med utgang til balkong med kveldssol, kjøkken og stue med utgang til solrik balkong.

Standard

Boligen har meget god standard og det er brukt jevnt over solide, moderne materialer i hele boligen.

Alle gulv i alle oppholdsrom (unntatt bad) har Berry Alloc Grand Avenue Laminat på gulv. Alle vegger (unntatt bad) har malt gips på vegger. Malt gips i alle tak, samt listefritt.

Varmekabler på bad og i vindfang.

Bad:

Baderommet har 60*60 flis på vegger og gulv med varme. Innredning fra Lind, Magical Baderomsmøbel 100 cm. Skuffene har en soft close-funksjon som sørger for myk lukking og forlenget levetid. Det er satt inn dusjkabinett og vegghengt toalett. Speilskap (80 cm) med led-lys.

Kjøkken:

Flott lys kjøkkeninnredning med slette fronter fra Drømmekjøkken av type Ballingsløv med benkeplate i laminatutførelse. Kjøkkenet har integrerte hvitevarer som stekeovn, koketopp med integrert ventilator, kombi kjøl- og frysenskap, og oppvaskmaskin.

Boligen har balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Innbo og løsøre

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt.

Hvitevarer

Følgende hvitevarer følger handelen: Stekeovn, koketopp med integrert ventilator, kombi kjøl- og frysenskap, og oppvaskmaskin.

TV/Internett/Bredbånd

Mulighet for fibernett. Ligger klart frem til boligen.

Parkering

Felles parkering for begge seksjonene på felles gårdsplass.

Diverse

Eiendommen er under seksjonering og vil bli seksjonert i 2 seksjoner. Hver seksjon (enhet) vil få sitt eget matrikkelnummer. Se vedlagte tegning med markering. Eiendommen kan ikke overskjøtes eller foretas oppgjør, før seksjonering foreligger tinglyst.

Det anbefales at kjøperne av hver seksjon går sammen og avtaler en evt forretningsførsel med felleskostnader og avsatt vedlikeholdskostnader. Det blir opp til sameie hva som gjelder videre. Som sameier i et seksjonssameie eier du én bestemt seksjon i sameiet. Tomten eies i fellesskap og det gjelder her parkering og hagedel. (fremkommer av tegning).

ENERGI

Oppvarming

Boligen har vedovn plassert i stuen som oppvarming, samt varmekabler i gulv i vindfang og på bad. Elektrisk oppvarming for øvrig.

Energikarakter

B

Energifarge

Oransje

ØKONOMI

Kommunale avgifter år

2025

Info eiendomsskatt

Ikke fastsatt p.t pga ny bolig.

Formuesverdi primær

Formuesverdi sekundær

Kr 0

Info formuesverdi

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Skatteetaten etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av boligverdien. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av boligverdien. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

Tilbud lånefinansiering

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BOENHETEN

Eierbrøk

1/2

OFFENTLIGE FORHOLD

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4012/27/638:

25.03.2021 - Dokumentnr: 358782 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4012 Gnr:27 Bnr:81
Elektronisk innsendt

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest for bygget datert 01.07.2024.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

01.07.2024.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger i et uregulert område som i kommuneplan/kommunedelplanen er avsatt til boligformål. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Adgang til utleie

Boliger i eierseksjonssameie kan som hovedregel fritt leies ut. Seksjonseier disponerer over egen seksjon med de begrensninger som følger av eierseksjonsloven § 24 og sameiets vedtekter

Legalpant

Øvrige sameiere har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonsloven § 31. Pantekravet kan ikke overstige 2 G (Folketrygdens grunnbeløp). Sameiet kan vedtektsfeste ytterligere panterett for sameiet. Vedtektsfestet pant kan tinglyses i seksjonene.

Kommentar konsesjon

Bamble kommune har konsesjonsgrense null. Dette innebærer boplikt. Kjøper må undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet, som megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

KONTRAKTSGRUNNLAG

Salgs- og betalingsvilkår

Boligen er nyoppført, men ikke tatt i bruk, og selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med tilhørende vedlegg. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2%

eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Dersom boligen selges til forbruker innen 6 måneder etter at den var ferdigstilt, vil det bli stilt entreprenørgaranti på linje med reglene i bustadoppføringslova.

Prisantydning

Kr 4 200 000

Totalpris

Kr 4 229 500

Omkostninger kjøpers beskrivelse

I tillegg til kjøpesum vil det påløpe følgende kostnader ved kjøp:
Dokumentavgift: 2,5 % av andel tomteverdi (500. 000,-)Kr. 12.500,-
Tinglysningsgebyr skjøte: kr 500,-
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument: kr 500,-

HELP Boligkjøperforsikring kr 16 500,-
HELP Boligkjøperforsikring Pluss kr 2 800,-

Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

Overtakelse

Etter avtale.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for

kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjølpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 4.100,- til kr 6.400,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglere vederlag

Meglere vederlag er avtalt til kr 50,000,- inkl. mva. i provisjon.
Markedspakke kr 19.000,- + tillegg belastes selger direkte utlegg.

Totalt ca. kr 72,865,- inkl. mva.

Selger

Strøm Sivertsen Eiendom AS

Oppdragsansvarlig

Atle Rex Lundgren
Eiendomsmegler
atlerex.lundgren@sormegleren.no
Tlf: 950 21 905

Diana Noor
Faglig leder /Eiendomsmegler
diana.noor@sormegleren.no
Tlf: 416 87 750

Ansvarlig megler

Atle Rex Lundgren

Eiendomsmegler

atlerex.lundgren@sormegleren.no

Tlf: 950 21 905

Sørmegleren Telemark AS, avd. Porsgrunn, Storgata 126C

3902 Porsgrunn

Tlf: 355 20 100

Organisasjonsnummer: 9180 67 116

Salgsoppgavedato

17.01.2025



Ekelivegen 31 B



Ekelivegen 31 B



Sørmegleren presenterer Ekelivegen 31b



Nydelig utsikt over Langesundsfjorden og Bjørkøya fra veranda



Entré



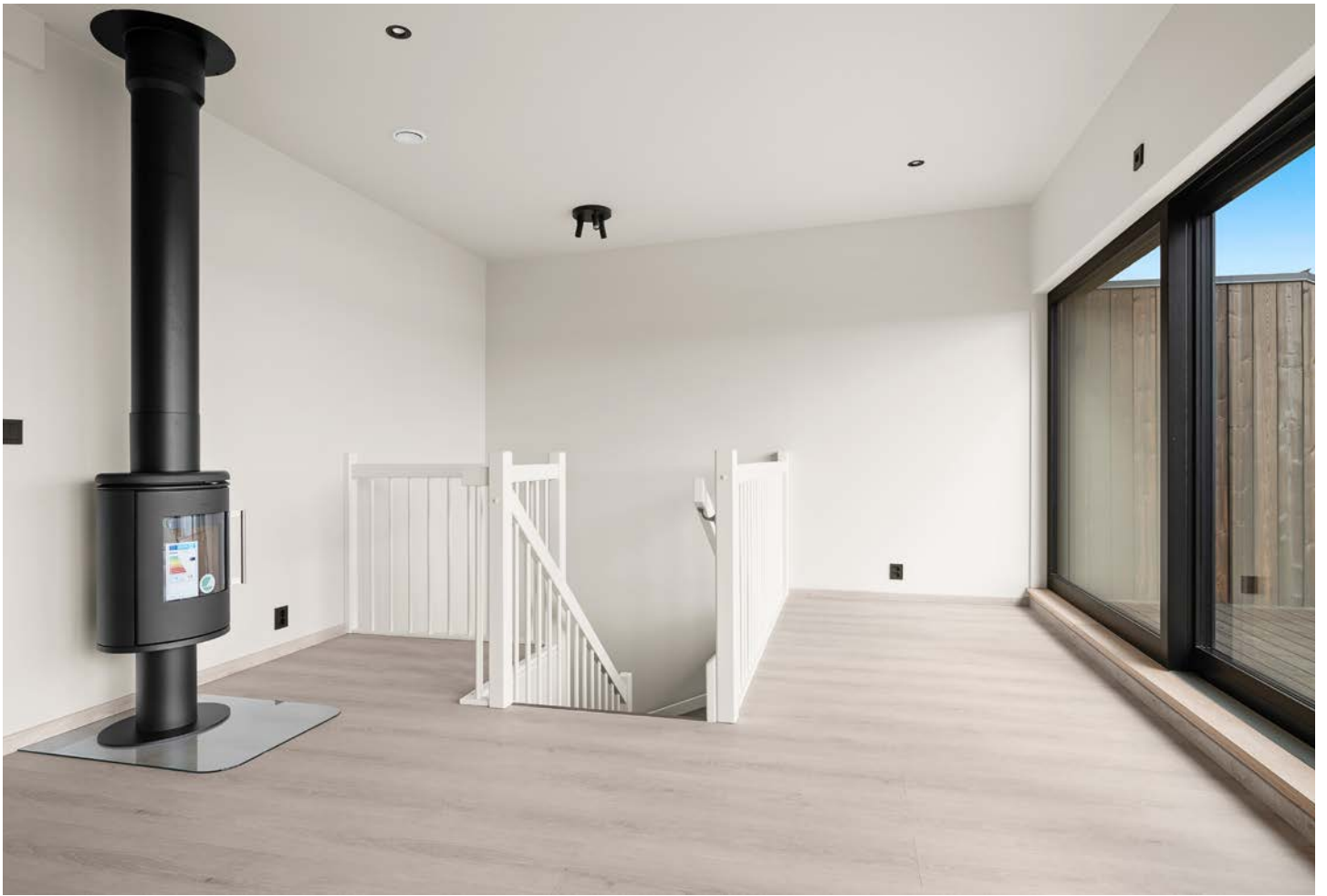
Stue



Trapp opp til 2.etasje



Stue i 1.etasje med utgang til stor veranda med flott utsikt



Stue i 2.etasje



Stue med åpen kjøkkenløsning



Utgang fra stue til stor og fin balkong med nydelig sjøutsikt



Stue i 1.etasje



Fint kjøkken med integrerte hvitevarer



Kjøl/fryseskap, stekeovn, komfyr med integrert ventilator og oppvaskmaskin



Soverom 2.etasje





Vestvendt veranda ut fra soverom i 2.etasje



Baksiden av boligen



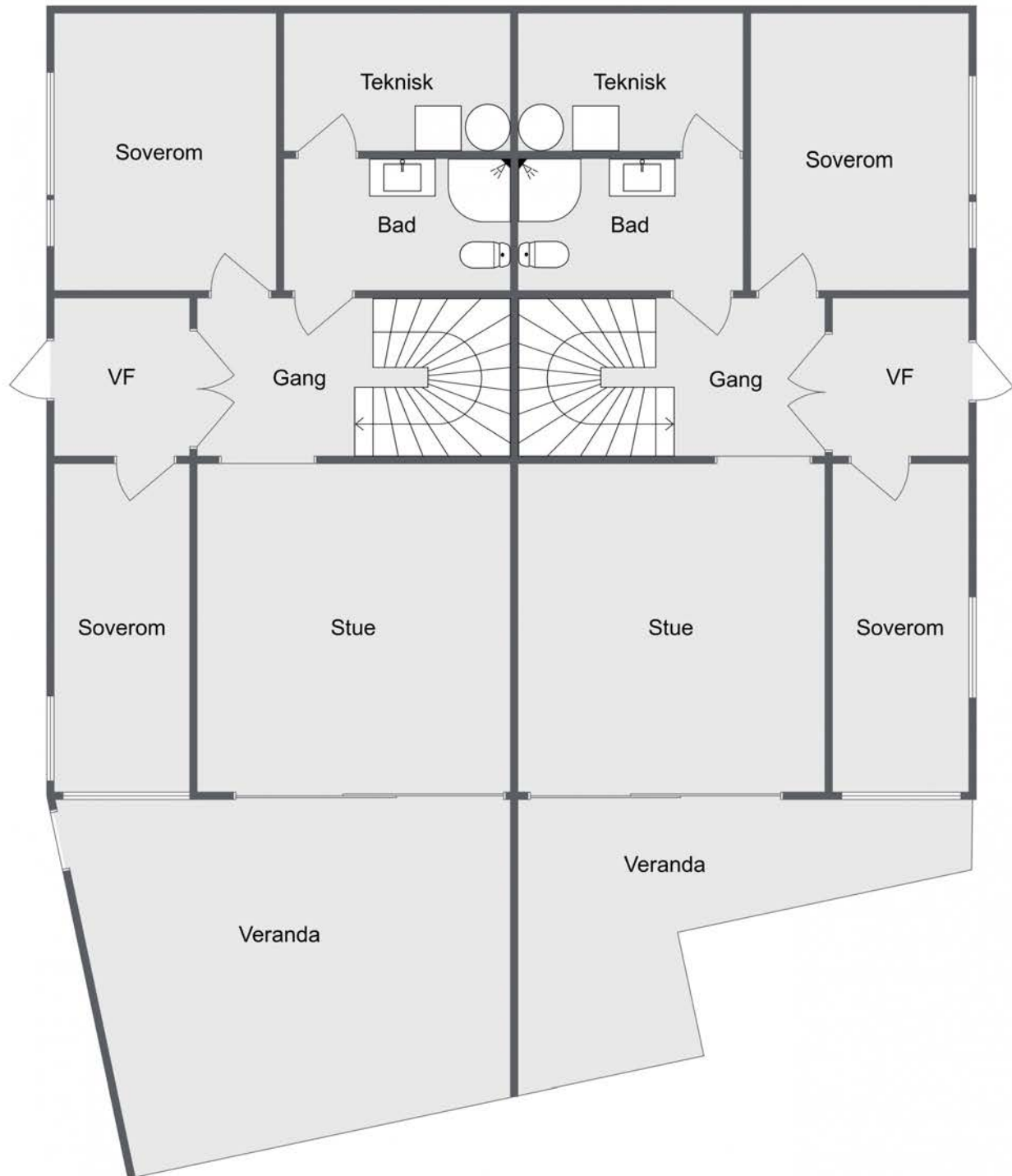
Utsikt mot Sandøya



Nydelig sjøutsikt

Ekeliveien 31

1. Etasje



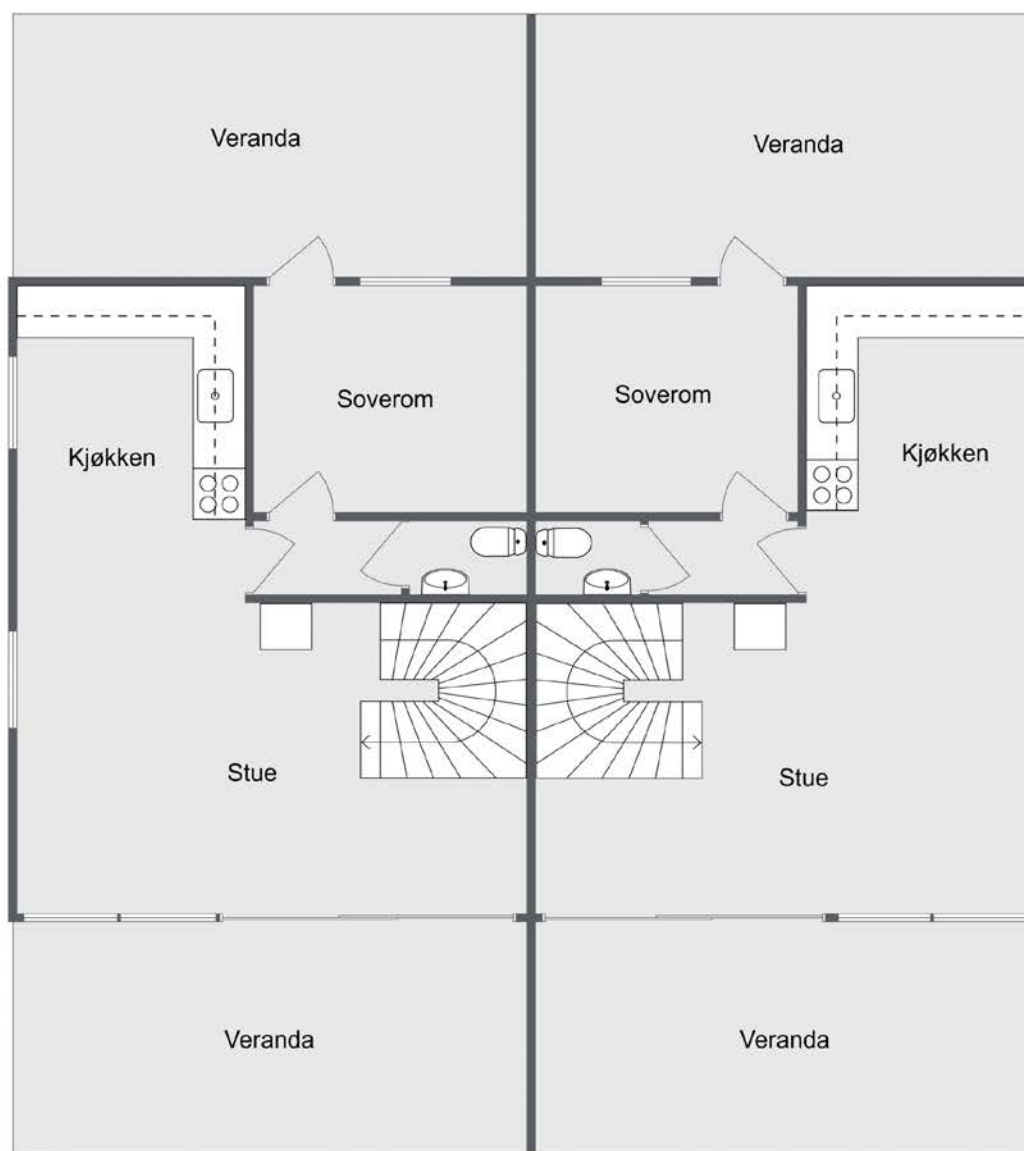
boligfotograf1.no



SØRMEGLEREN

Ekeliveien 31

2. Etasje



Nabolagsprofil

Ekeliveien 31B - Nabolaget Stathelle/Eikstrand - vurdert av 33 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Eikstrand Linje M1	4 min	0.3 km
Stathelle brygge Linje 282	25 min	1.9 km
Stathelle Linje M1, M1N, P8, 84, 87, 88, 89, 459	26 min	1.9 km
Brevik ferjekai Linje 281, 282	7 min	3.4 km
Skjelsvik terminal Totalt 14 ulike linjer	12 min	8.2 km

Skoler

Stathelle barneskole (1-7 kl.) 386 elever, 19 klasser	13 min	1 km
Bamble ungdomsskole (8-10 kl.) 479 elever, 33 klasser	19 min	1.4 km
Bamble vgs - avd Croftholmen 310 elever	24 min	1.8 km
Bamble videregående skole 350 elever, 15 klasser	26 min	1.9 km

Ladepunkt for el-bil

Kiwi Grasmyr	17 min
Recharge Campus Grasmyr	17 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

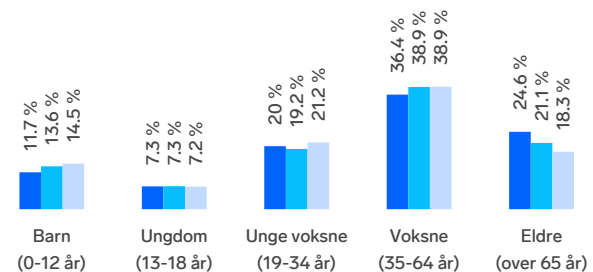
Veldig bra 79/100



Naboskapet

Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Stathelle/Eikstrand	1160	544
Porsgrunn/Skien	92 648	45 081
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Grasmyr naturbarnehage (1-5 år) 77 barn	18 min	1.3 km
Grashoppa barnehage (0-5 år) 52 barn	22 min	1.6 km
Falkåsen barnehage Avd Lyngbakken (1... 17 barn	25 min	1.8 km

Dagligvare


Kiwi Grasmyr PostNord	15 min	1.1 km
Coop Extra Stathelle Post i butikk	27 min	1.9 km




Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Gående

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 88/100

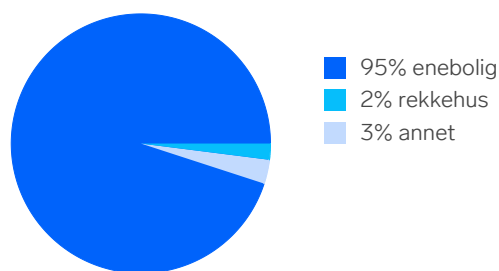
 **Gateparkering**
Lett 85/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 81/100

Sport

- | | |
|--|---|
|  Ekstrand balløkke
Ballspill | 3 min 
0.2 km |
|  Tyskerjordet balløkke
Ballspill | 7 min 
0.5 km |
|  MOVA Stathelle | 27 min  |
|  MOVA Langesund | 7 min  |

Boligmasse







«Flott fjordutsikt og nærhet til skog og mark.»

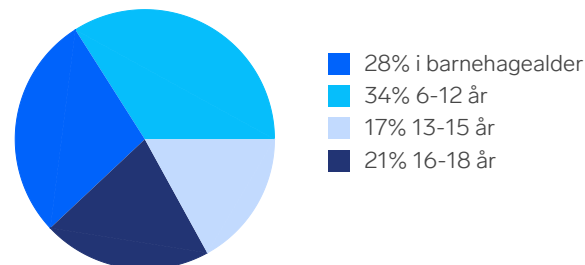
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

- | | |
|---|--|
|  ALTI Brotorvet | 5 min  |
|  Vitusapotek Stathelle | 27 min  |

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn






Flerfamilier



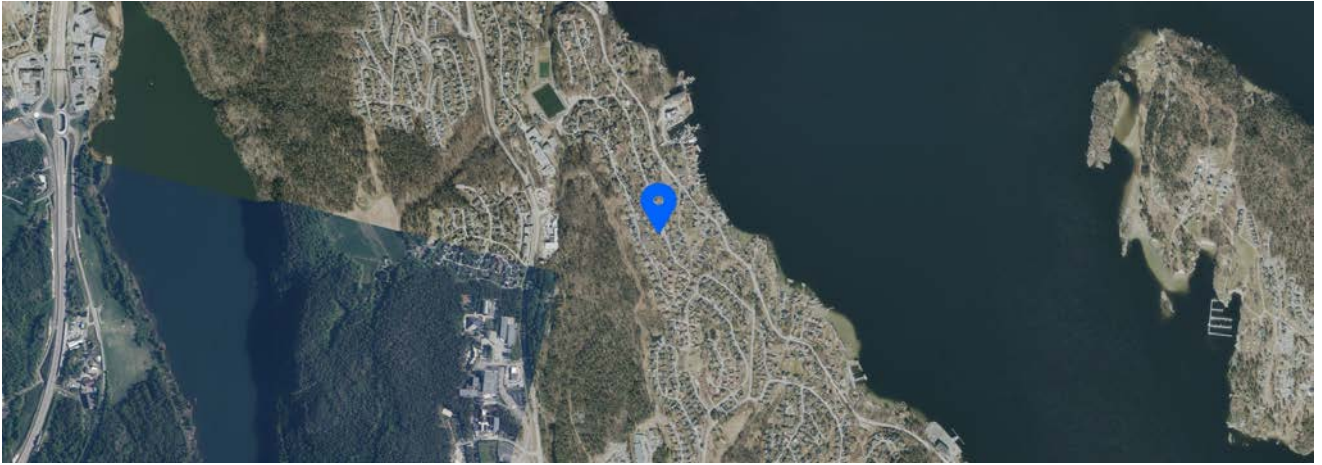
0%

43%

-  Stathelle/Eikstrand
-  Porsgrunn/Skien
-  Norge

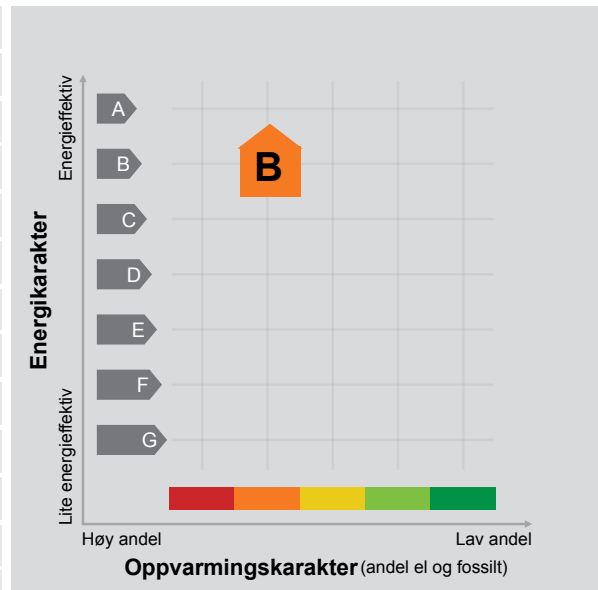
Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	47%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



ENERGIATTEST

Adresse	Ekeliveien 31B
Postnummer	3961
Sted	STATHELLE
Kommunenavn	Bamble
Gårdsnummer	27
Bruksnummer	638
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300866792
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	157d702d-e396-42e6-8586-71922366fc11
Dato	26.06.2024
Innmeldt av	ASGEIR DJUVE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Sjetteing SITUASJESPLAN	
 Bank Transasjone AS	
J. Ole Sæviyg og s/1 0461 Lunde TB 20 08 08 Epost: o.s@banktransasjone.no	
Adressenett for Prosjektet er: Norsk Byggeservice AS	
Planen er	Utarbeidet av:
All 1:500	13.5.24

Planen er utarbeidet av Bank Transasjone AS. Alle målestokker er basert på måling av terrenget.



Bamble kommune

Vegadkomst

Eiendom:	Gnr: 27	Bnr: 638	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Ekeliveien 31A 3961 STATHELLE, m.fl.			
Adkomst:	Kommunal vei			



Målestokk
1:1000





Bamble kommune

Grunnkart

Eiendom:	Gnr: 27	Bnr: 638	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Ekeliveien 31A 3961 STATHELLE, m.fl.			
Annen info:				



Målestokk
1:1000





Bamble kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
4012 - Bamble kommune	27	638	0	0	Ekeliveien 31A, 3961 STATHELLE Ekeliveien 31B, 3961 STATHELLE

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplan	756,43m ²

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

Nei

BEBYGGELSESPÅN

Omfatter eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:



01



№	Будів.	Видаток	№	Видаток
1	1	1	1	1
<p>Назва: ПРОЕКТ НА БУДІВЦЮ</p> <p>Місце: М. Київ, вул. Екелівська, 31 А</p> <p>Масштаб: 1:100</p> <p>Розробник: ІНЖ. БУДІВ. П. П. П.</p> <p>Відомість: 01</p> <p>Дата: 20.04.2021</p>				
<p>Інженер: П. П. П.</p> <p>Архітектор: П. П. П.</p> <p>Проєктувальник: П. П. П.</p> <p>Переглянув: П. П. П.</p> <p>Відомість: 01</p> <p>Дата: 20.04.2021</p>			<p>Місце: М. Київ, вул. Екелівська, 31 А</p> <p>Масштаб: 1:100</p> <p>Розробник: ІНЖ. БУДІВ. П. П. П.</p> <p>Відомість: 01</p> <p>Дата: 20.04.2021</p>	

Фасадетегning Ekelivegen 31 A



P1



P2



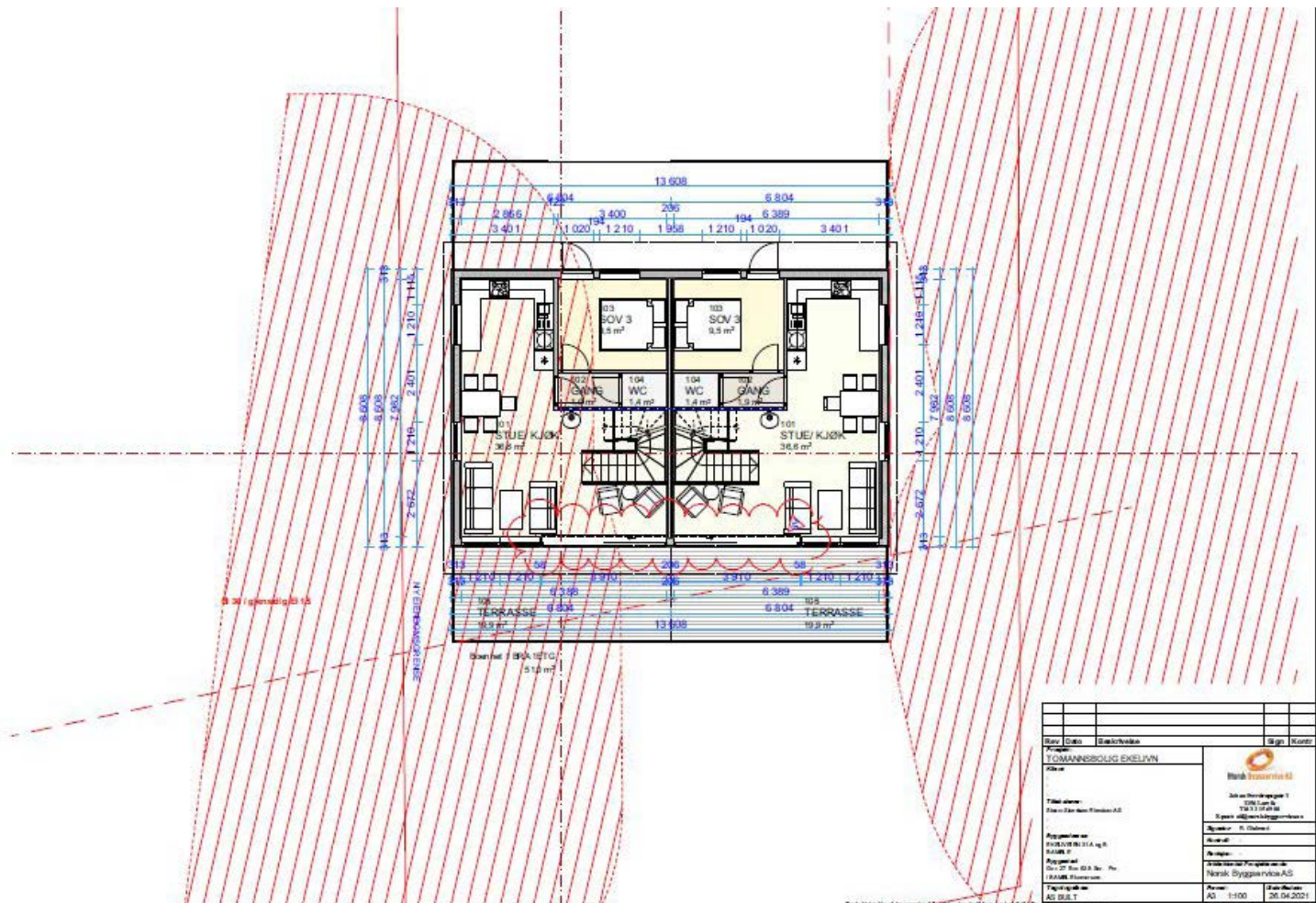
P3



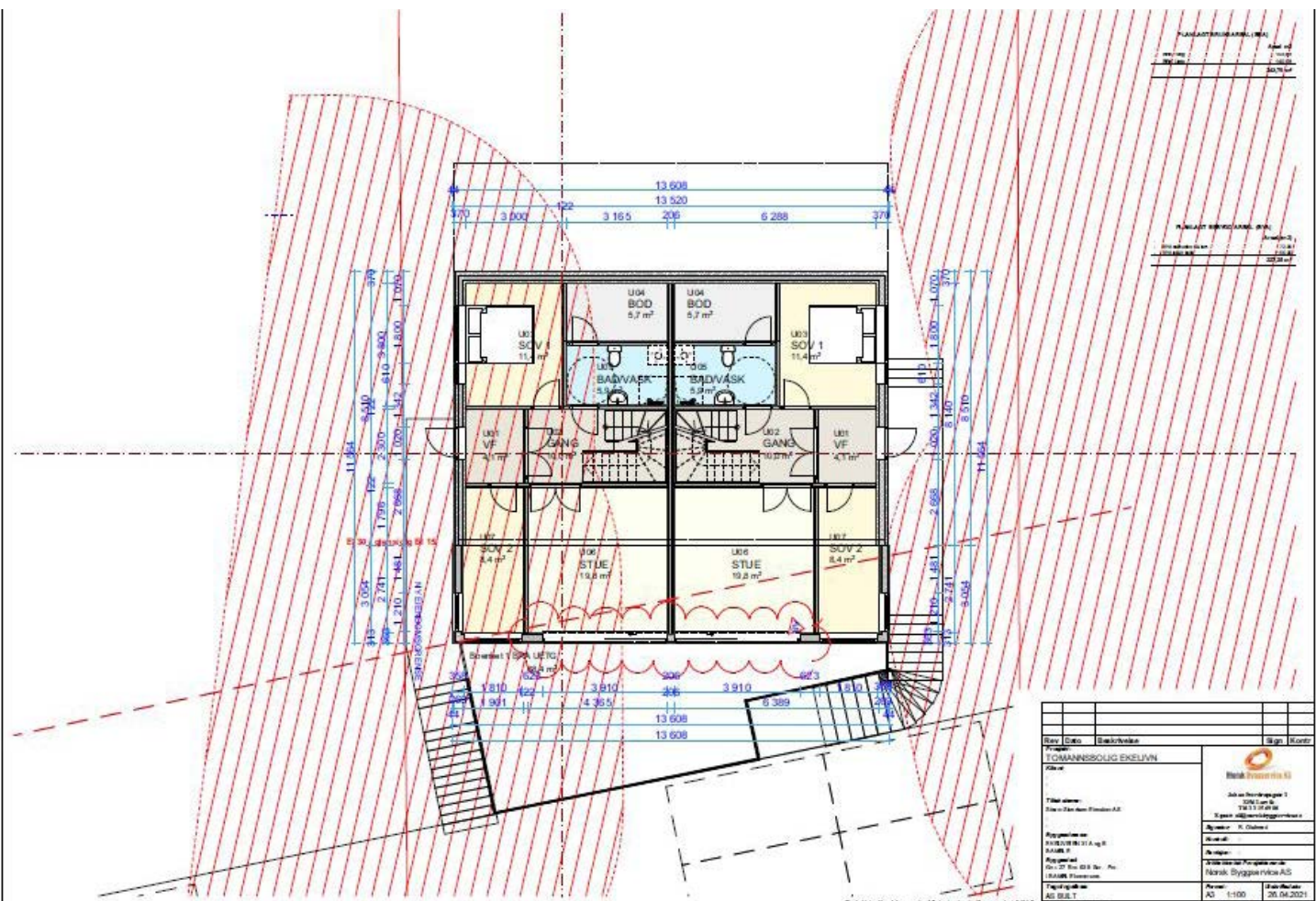
P4

№	Будів.	Видаток	№	Видаток
1	1	1	1	1
<p>Назва: ПРОЕКТ НА БУДІВЦЮ</p> <p>Місце: М. Київ, вул. Екелівська, 31 А</p> <p>Масштаб: 1:100</p> <p>Розробник: ІНЖ. БУДІВ. П. П. П.</p> <p>Відомість: 01</p> <p>Дата: 20.04.2021</p>				
<p>Інженер: П. П. П.</p> <p>Архітектор: П. П. П.</p> <p>Проєктувальник: П. П. П.</p> <p>Переглянув: П. П. П.</p> <p>Відомість: 01</p> <p>Дата: 20.04.2021</p>			<p>Місце: М. Київ, вул. Екелівська, 31 А</p> <p>Масштаб: 1:100</p> <p>Розробник: ІНЖ. БУДІВ. П. П. П.</p> <p>Відомість: 01</p> <p>Дата: 20.04.2021</p>	

Фасадетегninger Ekelivegen 31 A



Tegning Ekelivegen 31 A



Tegning Ekelivegen 31 A

LEVERANSEBESKRIVELSE

Prosjekt: Ekeli veien 31 a-b
Tiltakshaver: Strøm Sivertsen Eiendom AS
Entreprenør: Strøm Sivertsen AS
Dato:
Tegning: Fasader, Plan, Snitt, Perspektiv,
Situasjonsplan

Tilbudet er basert på følgende leveranse:

1.0 Grunnarbeider:

Komplett grunnarbeider inkl. gruset parkeringsplasser støttemurer fra Aaltvedt.

2.0 Mur og betongarbeider.

- 2.1 Ringmur og såleblokk fra Jackon.
- 2.2 Over bakkenivå fiberpuss.
- 2.3 Radonsperre
- 2.4 Gulv på grunn isolert støpt, armert og isolert ”disset” betongplate.
- 2.5 Avrettet gulver i 1 etg.

3.0 Yttervegger regnet utenfra og inn:

- 3.1 Stående kledning av malmfuru.
- 3.2 Sløyfer og musebånd.
- 3.3 Vindsperre gu
- 3.4 198 mm +50 mm bindingsverk.
200 mm + 50 mm Isolasjon.
- 3.5 Diffusjonstett plastfolie inntrukket.
- 3.6 Litex i baderom med schönox mebranssystem
- 3.7 13 mm std. gips i øvrige rom.

4.0 Gulv på grunn og etasjeskiller

Underetasje:

- 4.1 Betonggulv på grunn. Se pkt. 2.3.
- 4.2 Berry alloc grand avenue
Alle rom som ikke har flis.

1.etg.:

- 4.3 Berry alloc grand avenue
Leveres i Stue/kjøkken/soverom/toalett
- 4.4 22 mm ekstragulv av spon

- 4.5 Masonite 300 I-Bjelker
- 4.6 Isolasjon.
- 4.7 Nedlekting.
- 4.8 13 mm gipsplater i alle himlinger.

5.0 Yttertak regnet utenfra og inn.

- 5.1 Papp
- 5.2 Krysslufting.
- 5.3 Undertak.
- 5.4 Masonite i bjelker 350 påforing 48x98
- 5.5 Vindskier.
- 5.6 Israftbeslag.
- 5.7 350 mm isolasjon i himling.
- 5.8 Diffusjonstett plastfolie.
- 5.9 Nedlekting.
- 5.10 13 mm gipsplater i alle himlinger.

6.0 Innvendig vegger.

- 6.0 98 mm bindingsverk i bærevegger/ lettvegger.
- 6.1 Litex i baderom.
- 6.2 13 mm std. gips i alle rom.
- 6.3 Alle innvendige vegger er isolert med 50/100 mm isolasjon.

7.0 Listverk.

- 7.0 Taklister er ikke levert, da løsningen er listefritt..
- 7.1 Utv. dør/vindusgerikt i kombinasjon med listefritt
- 7.2 Std. slett gerikt på innvendige dører..
- 7.3 Gulvlist i tilsvarende gulv.

8.0 Ytterdører.

- 8.0 Ytterdører NCS S8500N Svart
- 8.1 Terrassedører leveres i isolert, fabrikkmalt utførelse. Farge sort. iht. tegning. Alum. belagt utv. i farge sort.
- 8.2 Vridere leveres i sort utførelse, og etter fabrikkens standard.

9.0 Innvendige dører.

- 9.1 Scanflex

10.0 Vinduer.

Nordan Fabrikkmalt toppsving/ fastkarmsvinduer iht. tegning i farge sort innvendig.

11.0 Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning fra Drømmekjøkken av typen Ballingsløv
Malt østerbeige. Benkplate Laminat 2459

Hvitevarer

9.1 CKB100K STEKEOVN: A, Varmluft, Mekanisk, Sort
Bredde = 598, Høyde = 598, Dybde = 565

14 LIC744I PLATETOPP: Kombihob 72cm, induksjonstopp med
integret ventilator, slider touch, energiklasse A, max avtrekk
570 m3/h, kullfilterversjon

16 KNT3LF18S2 KOMBISKAP: Int. kombiskap, 198/73L, 178cm, F, Glideskinner,
Statisk LowFrost, Lydnivå/klasse: 35dB/B, elektronisk
LEDdisplay, 2 halvskuffer, 1C/1T

17 KEAF7200L OPPVASKMASKINER: Helint., 60 cm, 13 kuvert, 49 dB, E20: E,
5 progr, AirDry, Sliding,

12.0 Garderobeskap.

Det leveres ikke garderobeskap.

13.0 Balkong/ Terrasse.

13.1 Verandaer og markterrasse er utført med imp. terrassebord

13.2 Kombinert tre og glassrekkverk

14.0 Trapp.

14.1 Hagen trapp Stryntrappa Fauna

14.2 Håndløper i eik (hvit matt).

14.3 Stående spiler på vernerekkverk. Farge sort.

15.0 Blikkenslagerarbeider.

15.1 Ståltakrenner og nedløp

15.2 Nødvendige luftehatter og kanaler.

15.3 Beslag v/ dører og vinduer.

15.4 Israftbeslag.

16.0 Ventilasjon

16.1 Det er levert balansert ventilasjonsanlegg fra Ener produkter
Ensy Inovent AHU 350 m/wifi

17.0 Rørleggerarbeider.

- 17.1 Det er medregnet utv. anlegg og bunnledninger.
Alle vannledninger er lagt som rør-i-rør system.
Alt sanitærutstyr er levert i god standard.
- 17.2 Bad U etg.: Vegghengt toalett
Dusj kabinett
Sluk i gulv
Servantmøbel
- 17.4 Kjøkken: Kjøkkenbatteri sort med uttrekksfunksjon og
kran for oppvaskmaskin. Tapwell Arm 885MD.
1 stk. automatisk vannstopper.
- 17.5 Wc 2. etg.: Vegghengt klosett i farge hvit. Vask med blandebatteri
- 17.6 Utvendig: Frostfri vanningskran.

19.0 Elektrikerarbeider.

Følgende elektrisk anlegg er levert:

- Antall punkter i henhold til NEK 400. Farge sort på stikkontakter og lysbrytere. Lavtbyggende stikk.
- Varmekabler på gulver i u-etg

Utvendig:

- Utelamper på vegg og støttemur
- Utestikk plassert etter avtale.
Trekkerør til lader

Innvendig belysning :

- Downlights og takpunkt

Øvrig belysning, varmeovner er ikke medregnet.

20.0 Flisarbeider.

Nødvendig membran på gulv og vegg er medregnet i baderom samt på gulv i vaskerom. Som er flislagt.

23.0 Malerarbeider.

Himlinger sparkles og males.

Gipsvegger sparkles og males.

Ferdigmalte gerikter ved innv. dører flekksparkles og males 1 strøk etter montasje.

Det tas forbehold om eventuelle sprekkdannelse som kommer etter overtakelse.

Utvendig malerarbeider er ikke medregnet, da kledning leveres som liggende ubehandlet malmfuru.

Dette er vedlikeholds vennlige kledninger.

24.0 Diverse

24.1 Det er **ikke** medregnet gardinbrett, møbler eller annet inventar.

24.2 Det er **ikke** medregnet ytterligger hvitevarer til kjøkken, vaskemaskin og lignende utover det som er tidligere nevnt i denne beskrivelsen.

24.3 Det er **ikke** medregnet renovasjonsbeholder, postkasse og lignende.

24.4 Det er **ikke** medregnet overflatearbeider som sparkling, maling, tapetsering, belegg, lakkering, beising, fliser etc. utover det som er beskrevet i denne byggebeskrivelsen.

24.5 Det er medregnet tilknytningsavgift til vann, kloakk og elektrisitet.

24.6 Det er medregnet byggestrøm.

24.7 Det er medregnet byggesak omkostninger.

24.8 Da det gjelder ferdigmalte vinduer og ytterdører må det påberegnes noe flekkarbeider etter byggeperioden.

24.9 Det tas forbehold om eventuelle feil i denne beskrivelsen.

24.10 Bygget føres opp iht. Byggteknisk forskrift (TEK17).

Partene er enige om at alle arbeider leveres med en utførelse/overflate i henhold til Byggedetaljer 520.008 "Toleranser. anbefalte toleransekrav til ferdig overflate" (SINTEF Byggforsk 1: 2009). Toleranseklasse for ulike overflater i henhold til "Normalkrav" angitt i bladet. Definisjoner og målemetoder skal også følge angitt byggedetaljblad, som kan fås på oppfordring.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at eventuelle målinger skal gjøres før konstruksjonene påføres nyttelast, dvs. når huset er nytt, og før møblering.

Det gjøres også oppmerksom på at tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur og fuktighet. Det kan føre til noe sprekkdannelse, spesielt det første året og det anbefales å ta hensyn til dette ved valg av overflatebehandling.

- 24.11 Tomt er medregnet.
- 24.12 Det er medregnet avfallshåndtering i byggeperioden.
- 24.13 Det er ikke medregnet termisk utforming som solavskjerming osv.
- 24.14 Stålpipes og std. peisovn er medregnet.
- 24.15 Entreprenør står fritt til å velge andre type leverandører/produkter i tilsvarende kvalitet enn det som er beskrevet i denne beskrivelsen.
- 24.16 Tilkoblingsavgift til nettleverandør er **ikke** medregnet.
- 24.17 Sluttrensjøring er medregnet, men det må påberegnes å vaske etter overtagelse.

Info vedr. bruk av boligen:

- **Heksesot** er et fenomen som kan opptre som klebrig sot på enkelte overflater. Fenomenet er sammensatt, men det er en relativt tydelig sammenheng mellom heksesot, løsemiddelfrie bygningsprodukter, dvs. såkalte miljøvennlige produkter og bruk av huset.
Her er noen råd til forbruker for å unngå, eller i hvert fall redusere, problemet:
 - Sørg for å opprettholde god og kontinuerlig ventilasjon de to første fyringssesongene. Også ved fraværperioder må boligen sikres god ventilasjon.
 - I fyringssesongen må en unngå store svingninger i temperaturen. Også ved fravær fra boligen må boligen ha varmforsyning som sikrer normal innetemperatur.
 - Reduser tilførsel av sotpartikler ved begrenset bruk av levende lys, oljelamper, gasspeis og røyking innendørs.
- **Balansert ventilasjon**
Boligen leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning i henhold til krav i Teknisk forskrift.

For å oppnå tilfredsstillende inneklima samt holde fuktinnholdet innendørs på et akseptabelt nivå, er det viktig at forbrukeren kjører ventilasjonsanlegget som beskrevet, samt foretar filterskifte årlig.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabbert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 8 500

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 9 900

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 16 500

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 500/4 100/6 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Retts skal være rett. For alle.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås. Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmegekjede.



Eiendom:

Ekelivegen 31B, 3961 STATHELLE

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted	Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

ATLE REX LUNDGREN | Eiendomsmegler | **950 21 905**

atlerex.lundgren@sormegleren.no | **SØRMEGLEREN TELEMAR** AS | Storgata 126C | 35 52 01 00