

Tangen Allè

His - Arendal



Prisantydning: Fra kr. 5 800 000 til 6 900 000



SØRMEGLEREN



sormegleren.no



Prosjekterte eneboliger med flott utsikt til Nidelva

Området
His

Adresse
Tangen Allè

Prisantydning
kr 5.800.000,- - kr 6.950.000

Omkostninger: **49670 - 60540**
Totalpris: **5849670 - 7010540**



Bruksareal: 139,4 - 164,9 m2

Boligtype: Enebolig
Byggeår: 2023
Soverom: 4
Eierform bygning: Selveier
Eierform tomt: Eiet tomt
Tomteareal: Fra 444 - 614 kvm

Tor Jan Endresen
Eiendomsmeidler

40 40 80 21
torjan@sormegleren.no

Sørmegleren AS avd. Arendal
Vesterveien 1B
37 02 05 00
sormegleren.no



SØRMEGLEREN

TANGEN ALLÈ

OM EIENDOMMEN

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Prosjektet på Tangen Allè består av 4 romslige eneboliger og 2 mindre eneboliger med moderne arkitektur, solrike tomter og flott utsikt til Nidelva. Det er planlagt bebyggelse av ytterligere 2 eneboliger på feltet.

Boligene har en fin og arealeffektiv planløsning, og store terrasser med de beste solforhold.

Innhold bolignr. 1,2 og 5: Underetg.: Vindfang, hall med trapp til hovedetg., bod/garderobrom, 2 soverom, kjellerstue med utgang hage, bad/wc/vaskerom. Hovedetasje: Gang, 2 soverom, bad, stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning og utgang terrasse. Dobbel carport med utvendig bod i tilknytning til boligen.

Innhold bolignr. 3 og 4: 1. etg.: Vindfang, hall med trapp til hovedetg., bod/garderobrom, gang, 2 soverom, bad/vaskerom og kjellerstue med utgang hage. Hovedetg.: Gang, 2 soverom (hovedsoverom med egen walk-in garderobe), bad/, stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning og utgang terrasse.

INNHold

Innhold bolignr. 1,2 og 5: Underetg.: Vindfang, hall med trapp til hovedetg., bod/garderobrom, 2 soverom, kjellerstue med utgang hage, bad/wc/vaskerom. Hovedetasje: Gang, 2 soverom, bad, stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning og utgang terrasse. Dobbel carport med utvendig bod i tilknytning til boligen.

Innhold bolignr. 3 og 4: 1. etg.: Vindfang, hall med trapp til hovedetg., bod/garderobrom, gang, 2 soverom, bad/vaskerom og kjellerstue med utgang hage. Hovedetg.: Gang, 2 soverom (hovedsoverom med egen walk-in garderobe), bad/, stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning og utgang terrasse.

STANDARD

Boligene leveres nøkkelferdig med gjennomgående god standard i.h.t. gjeldende leveransebeskrivelse og romskjema som ligger inntatt i prospektet.

Innvendige gulv leveres med 1 stavs eikeparkett med unntak av entrè og badrom som får fliser. Innvendige vegger leveres i gipset utførelse, sparklet, grunnet og malt i valgfri farge. Innvendige tak leveres med malt gips.

Kjøkken fra Strai kjøkken i hvit utførelse i.h.t. tegning og med takhøye skap.

Bad leveres med flislagte gulv og vegger, med varmekabler i gulv. Vegghengt toalett, dusjkabinett og 100 cm baderomsinnredning i hovedetg. Bad i underetg. leveres flislagt på gulv, og med våtromsplater på vegger.

Elektrisk anlegg leveres i.h.t. NEK 400 med rikelig med el-punkter og varmekabler i entrè og på baderommene. Utelamper ved ytterdør og balkongdør, og innvendige taklamper i alle rom, inkludert carport. Det vil bli klargjort for el-bil lader.

FERDIGSTILLELSE

Etter avtale med hver enkelt kjøper

OPPVARMING

Peisovn med stålpype. Varmekabler i entrè og badrom. Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

FORSIKRING

Boligene vil være fullverdiforsikret under selgers entreprenørforsikring frem til overtakelse. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført boligen. jf. bustadoppføringslova § 13 siste ledd. Kjøper er forpliktet til å tegne egen innbo- og løssøreforsikring fra overtakelse.

BELIGGENHET

ADKOMST

Fra Arendal sentrum: Kjør opp Vesterveien, og følg skilt mot Hisøy. Følg deretter hovedvei forbi Rimi og Plantasjen mot Fevik. Etter Plantasjen tar du til høyre mot Tangen, og deretter andre innkjørsel til høyre. 2 av tomtene ligger på flata bak eksisterende enebolig, og 4 av tomtene i skrånende terreng opp mot Brattåsen.

BELIGGENHET

Prosjekterte moderne eneboliger beliggende sentralt til på Hisøy - Tangen. Kort gange til fine turområder, badestrender og bussforbindelse til både Arendal og Grimstad. Plantasjen, bensinstasjon, og flere kolonialbutikker i nærområdet. Gangavstand til populære Nidelv Brygge hvor man kan nyte god mat og kald drikke. God bussforbindelse til sentrum i

gangavstand fra boligene.

TOMT

Tomtene ligger i forskjellig høyde for best mulig tilpasning til terrenget og sol-/utsiktsforhold. Tomtene leveres grovplanert med gruset gårdstun og carport, med nødvendige støtte- og grunnmurer for å ta nivåforskjeller.

PARKERING

Dobbel carport med utvendig bod til hver bolig. Ellers parkering i egen oppkjørsel.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

FERDIGATTEST

Det skal foreligge midlertidig brukstillatelse ved overtakelse. Det er selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen. Kjøper er gjort oppmerksom på, og aksepterer at en slik ferdigattest normalt foreligger først noe tid etter overtakelsestidspunktet. Det forutsettes i så fall at det foreligger midlertidig brukstillatelse. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtakelse, kan kjøper i medhold av bustadoppføringslovas § 31 holde tilbake et beløp på meglers klientkonto som sikkerhet frem til ferdigattest foreligger. Det gjøres oppmerksom på at tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med forholdene som gjenstår for at ferdigattest kan foreligge. En uavhengig takstmann kan avgjøre rettmessig tilbakehold, og takstmann får da fullmakt til å frigi beløpet når forholdet som hindrer ferdigattest er utbedret.

REGULERINGSPLAN

Eiendommen ligger i et uregulert område, godkjent til boligformål, og er en del av kommuneplanens arealdel/byplan. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

VEI / VANN / AVLØP

Tilknyttet offentlig vann og avløp. Privat vei. Vei til eiendommene er etablert over naboeiendommen(er). Veiretten er tinglyst.

HEFTELSER / RETTIGHETER

Eiendommene overtas med påhvilende servitutter mv. Kopi av grunnboken følger med som vedlegg. Utskrift av tinglyste servitutter kan fås ved henvendelse til megler. I

t tillegg aksepter kjøper at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

UTLEIE

Boligene har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

ENERGIATTEST

Når en bolig selges før den er ferdig bygget, skal selger oppfylle plikten for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse. Prosjektet bygges etter teknisk forskrift etter plan og bygningsloven, gjeldende fra 2017 (TEK 17).

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

Bolig tomt 1: Solgt

Bolig tomt 2: Solgt

Bolig tomt 3: Kr. 5.800.000,-

Bolig tomt 4: Kr. 5.900.000,-

Bolig tomt 5: Kr. 6.775.000,-

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger: Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte bolig. Tomteverdi pr. mai 2022 utgjør (råtomt).

Tomteverdi tomt 1: kr. 2.375.000,- Beregnet dokumentavgift kr. 59.370,-

Tomteverdi tomt 2: kr. 2.350.000,- Beregnet dokumentavgift kr. 58.750,-

Tomteverdi tomt 3: kr. 2.200.000,- Beregnet dokumentavgift kr. 55.000,-

TANGEN ALLÈ

Tomteverdi tomt 4: kr. 1.940.000,- Beregnet dokumentavgift kr. 48.500,-
Tomteverdi tomt 5: kr. .2.200.000,- Beregnet dokumentavgift kr. 55.000,-

Det tas forbehold om endring i gebyrer, tomteverdien og dokumentavgift på tinglysingstidspunktet.

I tillegg tilkommer:

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 585,-
Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 585,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

BETALINGSBETINGELSER

Akonto 1 Oppgjør for tomt innbetales ca 14 dager etter underskrift kontrakt
Akonto 2 60% av kjøpesum fratrukket tomteverdi og 10% til overtakelse innbetales ved tett bygg
Akonto 3 30% av kjøpesum fratrukket tomteverdi og 10% til overtakelse innbetales ved bygg klart for malerarbeid
Akonto 4 Resterende 10% av kontraktssum innbetales innen overtakelse

OFFENTLIGE AVGIFTER

Ikke fastsatt pr.d.d.

Arendal kommune har vedtatt at alle nybygg skal ha vannmåler. Montering av vannmåler gjøres av rørlegger.

Vannmålerleie kr. 210,- pr. år
Abbonnementsgebyr vann kr. 1256,- pr. år
Abbonementsgebyr avløp kr. 2375,- pr. år
Forbruksgebyr vann kr. 13,70 pr. m³
Forbruksgebyr avløp kr. 20,50 pr. m³

Standard renovasjonsgebyr 140 liter restavfall kr. 4434,69 pr. år.

Alle priser iflg. Arendal kommunes hjemmeside mai 2022

EIENDOMSSKATT

Ikke fastsatt. For informasjon ang. eiendomsskatt i Arendal henvises til Arendal kommune.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger som eies). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, <http://www.skatteetaten.no>

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Tangen Allè, Gnr. 303 Bnr. 135 og Gnr. 303 Bnr. 127 og Gnr. 303 Bnr. 136 og Gnr. 303 Bnr. 142 og Gnr. 303 Bnr. 126 og Gnr. 303 Bnr. 143 og Gnr. 303 Bnr. 8 i Arendal kommune.

BOLIGTYPE

Enebolig

EIERFORM

Selveier

SELGER

RMC Eiendom AS

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

GARANTIER

Boligene selges ihht. Lov om Bustadoppføring, og selger plikter å stille garanti på 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % av kjøpesummen i 5 år etter overlevering av leilighetene til kjøper. Eventuell overføring av innbetalt forskuddsbeløp fra megler til selger er avhengig av at selger har stilt garanti ihht. bustadoppføringslovas § 47.

KJØPEKONTRAKTER

Sørmeglerens standard kjøpekontrakt vil bli benyttet ved salget.

TILVALG / ENDRINGER

Selger vil - før innretningsarbeidene starter - innkalle til

endringsmøter, hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme. Det er ikke anledning til å flytte på ventilasjonsanlegg, el-skap eller avløp og vanntilførsel. Adgang til tilvalg/endringer er begrenset til 15 % av kjøpesummen, og endringer og tilvalg vil medføre kostnader for kjøper/påslag fra utbygger. Alle tilvalg avtales direkte mellom utførende entreprenører og kjøper, slik at avtaler og fakturering gjøres direkte. Selger tar ingen påslag ved slike endringer.

SELGERS RETT TIL ENDRINGER

Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser, samt andre offentlige tillatelser. Selger skal så langt det er praktisk mulig, informere Kjøper om slike endringer.

VISNING

Etter avtale

OVERTAGELSE

Etter avtale med hver enkelt kjøper.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller

forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper. Boligene selges til fastpris. Benytt vedlagte skjema «Kjøpetilbud til fastpris». Alle kjøpetilbud må inngis skriftlig sammen med legitimasjon. Regler om budfrister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker.

LOVVERK

Boligene selges iht. bustadsoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der Kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Når bindende avtale inngås etter ferdigstillelse selges boligene etter avhendingsloven. Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAKSNUMMER

31-22-9004

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning. Dokumentasjonen anses som kjøpers beslutningsgrunnlag.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglere AS hjemmeside www.sormeglere.no/31-22-9004. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Tor Jan Endresen, tlf. 40 40 80 21

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

FINN.NO - SAMLEANNONSER FOR NYBYGG

FINN.NO: PLANLEGGING

- Fullført

FINN.NO: SALGSSTART

- Igangsatt

FINN.NO: BYGGESTART

- Igangsatt

FINN.NO: INNFLYTTING

- Etter avtale

SALGSOPPGAVE

Sist oppdatert 07.09.2023



Bolig 1 og 2 i forkant, bolig 3 sees imellom



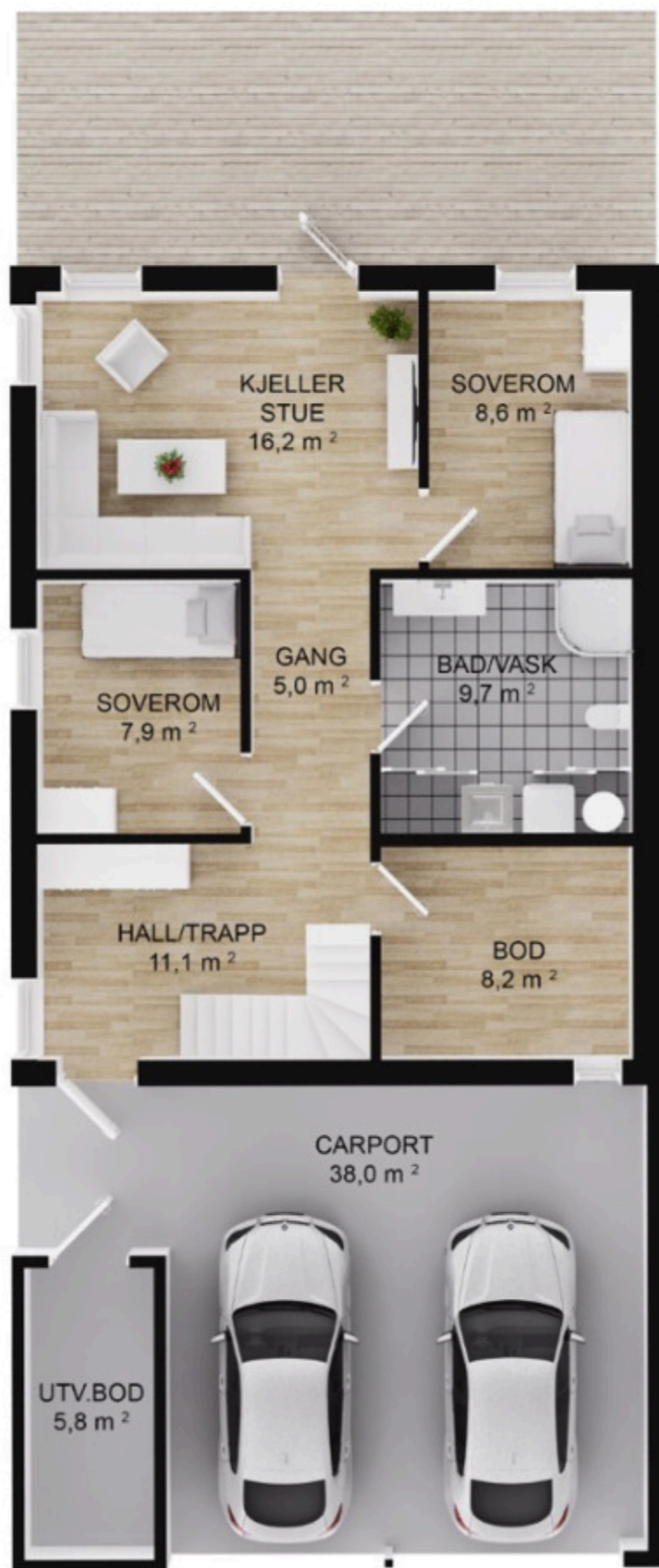
Kjøkken og stue



Kveldsstemning













LEVERANSEBESKRIVELSE

Tangen Alle`

Standardleveranse

Datert 03.06.2020. Versjon: 01.

Byggene leveres i henhold til teknisk forskrift 2017 (TEK17). Enheter i leveransen leveres med lydisolerende konstruksjonsoppbygning, lydisolerende seksjonsvegger iht. TEK17.

Med mindre annet er avtalt i kontrakt, omfatter leveransen følgende:

Ferdig oppførte enheter i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter samt denne leveransebeskrivelse. Målsatt plantegning.

Vår standardbeskrivelse gjelder alltid fremfor tegning.

1. BJELKELAG, ETASJESKILLER OG GULV

- Alle gulv i oppholdsrom leveres med 1-stavs eikeparkett med underlag. Type Opus.
- Det leveres med 30x60cm standard gulvflis i et begrenset område i entre innenfor ytterdør.
- Gulv på bad leveres med 20x20cm standard gulvflis.
- Utvendig bod leveres med betongplate.
- Alle gulv leveres med betongplate i 1.etg, bjelkelag og spon i 2.etasje.

2. YTTERVEGGER

Standard vegg

Dobbeltfals liggende kledning, som vist på fasadetegning. Kledning blir lever i Royal impregnert i fargen grå RG25 i 2.etg og fabrikmalt et strøk kledning i fargen grå i 1.etg.

- Sløyfer og utlekting for lufting og spikerslag bak kledning.
- 12mm asfaltplate vindtett.
- 36x198mm bindingsverk.
- 200mm mineralull.
- Plastfolie som innvendig diffusjonssperre.
- 48mm innvendig påføring med isolasjon.

3. VINDUER OG UTVENDIGE DØRER

Vinduer

Toppengslede (toppsving) vinduer leveres i trevirke. ferdig overflatebehandlet energiglass som tilfredsstillende TEK17. Vinduer leveres i henhold til fasadetegning. Vinduer av norsk fabrikat. Farge: Hvit

Ytterdør

Ytterdør med vrider leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Ytterdør leveres utadslående og med forsikringsgodkjent (FG) låskasse med sylinder. Ytterdør leveres med utførelse som vist på fasadetegning. Dør av norsk fabrikat. Type Hades (Gilje) Farge: Hvit.

Balkongdør

Dør leveres i trevirke, ferdig overflatebehandlet med 3-lags energispareglass, varmkantspacer og argonglass. Dør av norsk fabrikat. Farge: Hvit.

4. YTTERTAK

Yttertakkonstruksjon, innredet for bolig

Det leveres:

- Takk papp som er sveiset i skøyter.
- 200-300mm Isolasjon.
- 22mm sponplater
- Taksperrer som bærende konstruksjon.
- Mineralull 100mm, evt. energitilpasning inkludert.

Utvendige søyler

Utvendige søyler leveres iht. fasadetegning. Sammensatte søyler kles med dekkbord.

Takrenner og nedløpsrør

- Taksluk og nedløp blir skult i innervegger.

5. INNERTAK (HIMLING)

Himlinger i boligrom

- Dampsperre.
- Nedforingslekter.
- 13mm gipsplater på nedforede lekter 30x48mm c/c 400mm som standard. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk takmatt maling (valgfri NCS-farge).

Dragere i himling

Synlige dragere blir dekket av gipsplater som blir behandlet lik himling.

Innkassing

Det vil kunne forekomme synlige innkassinger for fremføringer av ventilasjon og VVS.

6. INNVENDIGE VEGGER OG DØRER

Innervegg mellom boligrom

- Standard bindingsverk i varierende dimensjoner tilpasset bærekonstruksjoner og rørføringer.
- Gipsplater som innvendig platekledning. Platene behandles med sparkel, grunning og 2 strøk silkematt maling (valgfri NCS-farge).

Dører

- Innvendige dører og karmen er ferdig overflatebehandlet med flat terskel. Dørene er hvite formpressede slette dører med låskasser og vridere. Dører er levert av nordisk fabrikant.

Overflater i bad

- Bad i 1.etg leveres våtroms-plater fra Fibo i flis design.
- Bad i 2.etg leveres med rupanel, gips og overflatekledes med 20x20cm standard gulvflis.

Overflater i utvendig bod

- Isoleres og klees med OSB plater.

7. LISTVERK OG FORINGER

Foringer og listverk til vinduer og dører, samt listverk til gulv og tak leveres overflatebehandlet fra fabrikk. Alle lister leveres med synlige spikerhull.

- **Tak:** glattkant hvitmalt NCS 0502Y.
- **Gulv:** glattkant hvitmalt NCS 0502Y.
- **Dørlist:** 15x56 glattkant hvitmalt NCS 0502Y.
- **Foring:** 18 mm i MDF varierende bredder hvitmalt NCS 0502Y.

8. VENTILASJON

Generelt

Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Plasseres i utvendig isolert sportsbod.

9. KJØKKEN- OG BADEROMSLEVERANSE

Kjøkken:

- Som standard leveres takhøyt Strai kjøkken hvit utførelse. samt gjennomgående benkeplate. Til en verdi av 80.000,-
- Alle skapdører og skuffer leveres med demping.
- Underskap i hjørne leveres med karusell i stål.
- Det leveres minimum 1 underskap med kolonialskuffer.

Garderobe

- Det leveres 1m garderobeskap med hengseldør i 2 soverom.

10. BADEROMSLEVERANSE

- Det leveres hvit 100cm baderoms-innredning med skuffer, helstøpt servantplate og overspeil med lyslist.
- Dusjkabinett bue hjørne løsning i 90x90 i solid utførelse.
- Vegghengt klosett.

11. VVS LEVERANSE

- Komplette skjult sanitæranlegg med bunnledninger, lufting og luftehatt.
- 200 liter varmtvannsbereder, plasseres i bod.
- Kran og opplegg for vaskemaskin på bad i 1.etg.
- Blandebatteri til bad og kjøkken.
- Waterguard-sikring.
- 1 stk. utekran montert.

12. ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Det leveres følgende elektrisk anlegg:

- Det leveres varmekabler i hall/entre og alle bad.
- Antall punkter i henhold til NEK 400.
- Det leveres utelampe ved ytterdør og balkongdør.
- Dobbelt utestikk ved terrasse/balkong.
- Dobbelt utestikk i carport
- Ringeklokke og ringeknapp.
- Det blir klargjort for elbillader.

Innvendig belysning

- Det leveres taklampe i alle rom. Inkludert carport.

13. PIPE OG BESLAG

- Det leveres komplett ildsted med peisovnen og stålpipes.

14. TRAPP

- Det leveres standard innvendig trapp med hvite furutrinn. Vanger, håndløpere og rekkverk leveres i hvitmalt furu.

15. GRUNN OG FUNDAMENT

- Det leveres ferdig støpt fundament/plate (tol kl.3) for boligen og boder.
- Radonsikring er medtatt.
- Nødvendige grunnmurer er medtatt.

16. TERRASSE

- Det leveres terrasse ihht tegninger.
- Disse utføres i trykkimpregnerte materialer uten ytterligere behandling.
- Det leveres nødvendig fundament.
- Det leveres trykkimpregnerte plattings foran terrassedør på 15m².

17. TV / INTERNETT / TELEFONI

- Det leveres klargjort for TV/internett/telefoni inn til sikringskap i leilighet, med tomrør til tv-punkt i stue.
- Utbygger vil bestille felles standard abonnement for borettslaget.
- Kostnader til etablering og abonnement belastes kjøperne via felleskostnader.

18. CARPORT

- Dobbel carport innvendig vegger og tak klees med kledning. Gulvet leveres gruset.

19. UTOMHUS

- Er ikke med i leveransen.

20. INFRASTRUKTUR

- Det føres fram infrastruktur for vann, avløp, EL, TV/ Internett til utbyggingsområdet og for hvert enkelt bygg.

21. ANDRE TILVALG

Det vil bli gitt mulighet for individuelle tilvalg til standardleveransen mot pristillegg.

Dette gjelder følgende deler av leveransen:

- Kjøkkeninnredning
- Baderomsinnredning
- EL-leveranse, inkludert belysning.
- Garderober.
- Utførelse av innvendige overflater.

Tilvalg avtales og bestilles av byggleverandør, dette blir gjennomgått i et tilvalgs møte.



Romskjema

Prosjekt: Tangen Alle` 1 og 2
Dato: 10.05.22
Kunde:

Sak.	Beskrivelse	Valgt av kunde	
Hall	Gulv: 30x60 gulv flis Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Gang	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Bod	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Bad/vask	Gulv: 30x60 flis Vegg: 30x60 flis Tak: Sparklet og malt gips		
Kjellerstue	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Stue/Kjøkken	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Bad 2	Gulv: 30x60 flis Vegg: 30x60 flis Tak: Sparklet og malt gips		
Sov 1	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Sov 2	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		

Sov 3	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Sov 4	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Garderobe	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Utv.Bod	Gulv: betong gulv Vegg: OSB plater Tak: Ubehandlet gips		

Arendal,

Selger

Kunde

Romskjema



Prosjekt: Tangen Alle` 3 og 4

Dato: 10.05.22

Kunde:

Sak.	Beskrivelse	Valgt av kunde	
Hall	Gulv: 30x60 gulv flis Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Gang/trapp	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Bod	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Bad/vask	Gulv: 30x60 flis Vegg: 30x60 flis Tak: Sparklet og malt gips		
Kjellerstue	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Stue/Kjøkken	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Bad 2	Gulv: 30x60 flis Vegg: 30x60 flis Tak: Sparklet og malt gips		
Sov 1	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Sov 2	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		

Sov 3	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Sov 4	Gulv: 1-stavs parkett Vegg: Sparklet og malt gips Tak: Sparklet og malt gips		
Utv.Bod	Gulv: betong gulv Vegg: OSB plater Tak: Ubehandlet gips		

Arendal,

Selger

Kunde

Prisliste




Prosjekt Tangen Alle`
Adresse Tangen Alle`.
Eierskap Eneboliger på selveiertomt

Bolig	Areal Bolig	Terrasse	Pris
Bolig 1	164m ²	39,2m ²	Kr 6.950.000,-
Bolig 2	164m ²	39,2m ²	Kr 6.750.000,-
Bolig 3	139,4m ²	39,2m ²	Kr 5.800.000,-
Bolig 4	139,4m ²	39,2m ²	Kr 5.900.000,-

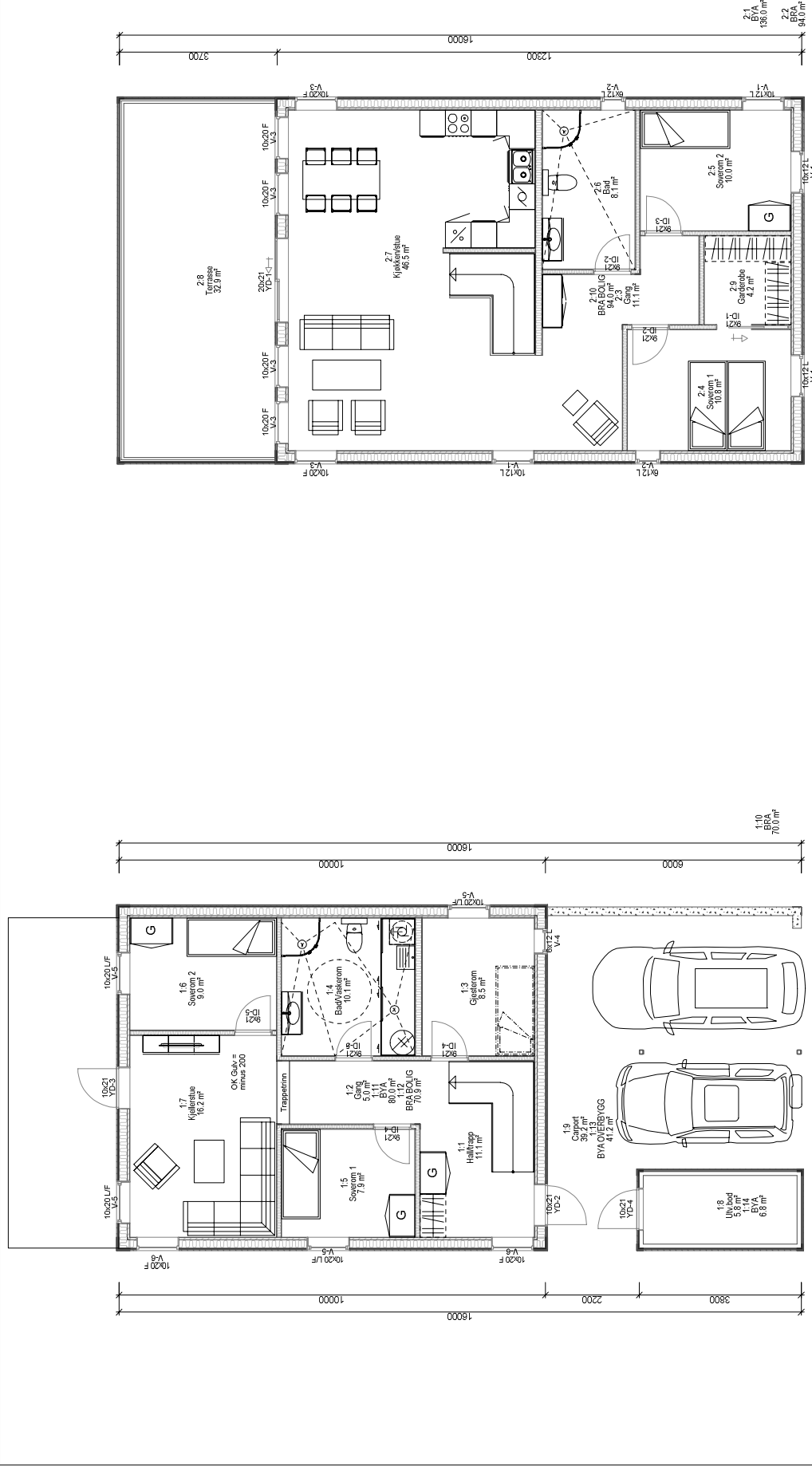
Bygging av boligene skjer etter salg og igangsettelse i kommunen.

Alle priser er inkl. mva.



 Dava Design Systems
 RMC Fiendom AS
 Tindelstaver
 Byggesaks: Tanden Alle Tomt 1
 Kommune: 4817 His
 Gnr.: 303 Bnr.: 127 Mål: 1:100 A3-format
 Etableret: 502
 Prosjekt nr.: IA1-303-127
 TS BYGGTEGNING
 Olsesbybygg
 © 2020 Olsesbybygg AS

Dato:	03.06.2020
Tegn:	TS
Prosjekt nr.:	IA1-303-127
Etableret:	502

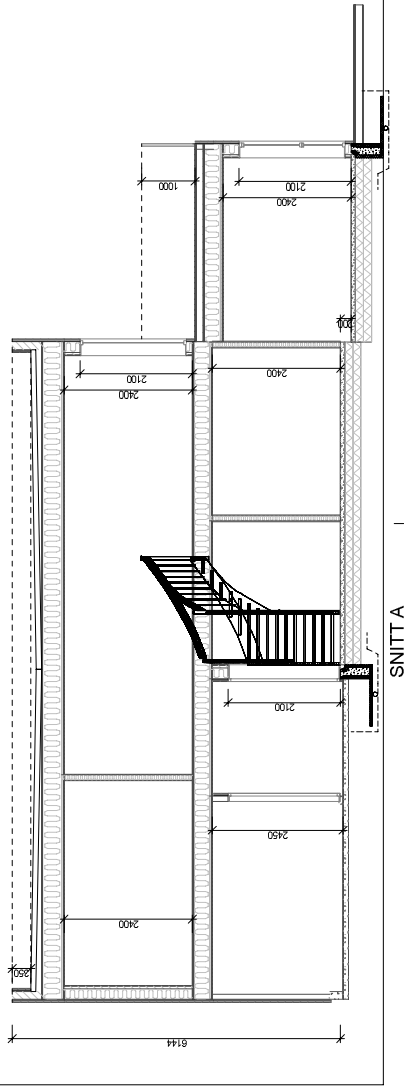


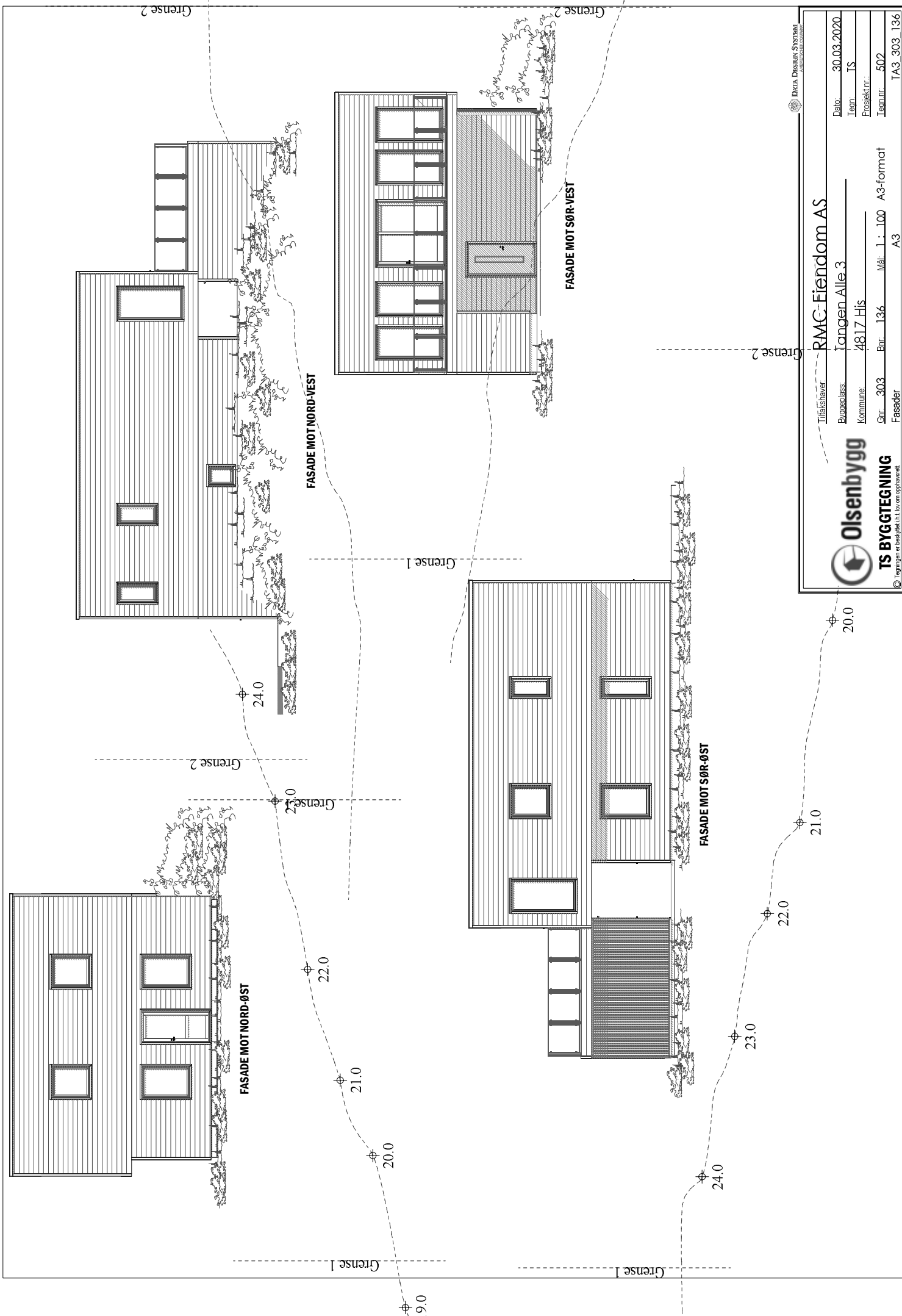
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm	
	Utvendig bod/garasje	Aggregatlogg
1. etasje	70,9	5,8
2. etasje	94,0	0,0
SUM:	164,9	5,8
BYA:	80,0	6,8
		114,7
		38,0
		208,7
		128,0


Olsenbygg
TS BYGGTEGNING
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tilsketnavn: **RMC Eiendom AS**
 Buceplass: **Tangen Alle 5**
 Kommune: **4817 His**
 Gnr.: **303** Bnr.: **8** Mål: **1 : 100**
 Prosjekt nr.: **TA5_303_8**
 Tegnr. nr.: **501**
 TA5_303_8

Dato: **03.06.2020**
 Tegner: **TS**
 Prosjekt lnr.:
 Dena Design System






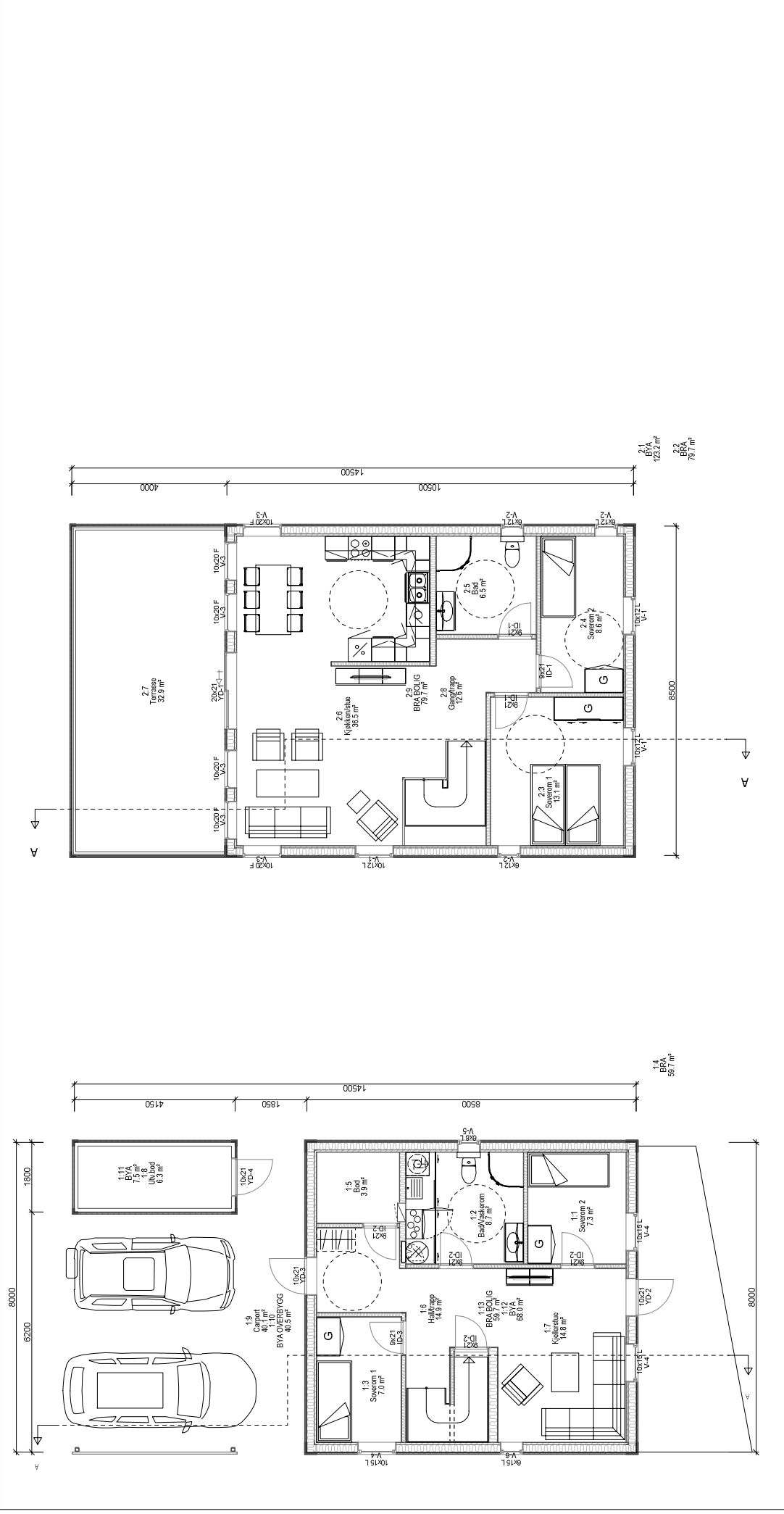
 DATA DESIGN SYSTEMS
 (ARKITEKTURFIRMA)

RMC-Eiendom AS

Tilfaksnavn: **Tangen Alle 3**
 Byggeklasse: **4817 His**
 Kommune: **303**
 Bnr: **136** Mål: **1 : 100** A3-format
 Team nr.: **502**
 Team nr.: **A3**

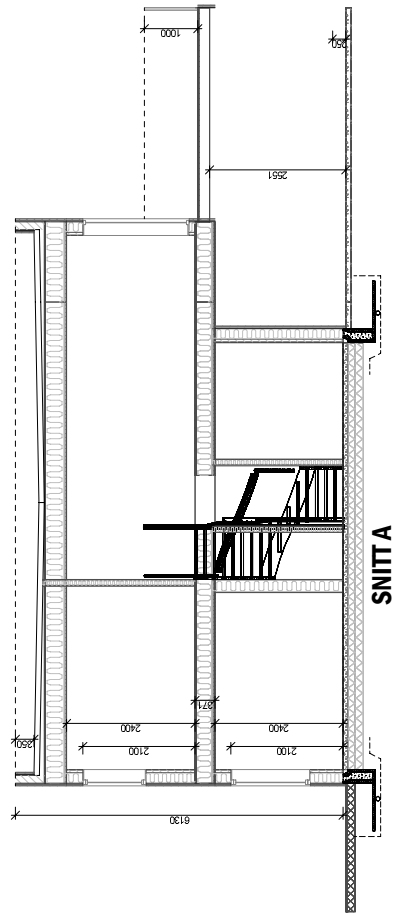
 **Olsesbygg**
TS BYGGTEGNING
© Tegningene er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Date: **30.03.2020**
 Team: **TS**
 Prosjekt nr.: **502**
 Team nr.: **TA3_303_136**



Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm		
	Pr. etasje	Utvendig bod/garasje	Sum BRA
1. etasje	59.7	6.3	38.5
2. etasje	79.7	0.0	79.7
SUM :	139.4	6.3	38.5
BYA :	68.0	7.5	40.5
			116.0

DEMA DESIGN SYSTEM
 AS
 Tiltakshaver: **RMC Eiendom AS**
 Buceplass: **Tangen Alle 3**
 Kommune: **4817 His**
 Gnr.: **303** Bnr.: **136** Mål: **1 : 100** A3-format
 Plan og snitt: **AK1-A3**
 Dato: **03.06.2020**
 Tegner: **IS**
 Prosjekt lnr.:
 Tegnr.: **501**
TA3_303_136



Kommuneplan

Adresse: Tangen alle 14C, 4817 HIS

Gnr/Bnr: 303/127/0/0

Planident: 0

Ikrafttredelsesdato: 23.05.2019

Plannavn: Kommuneplan

Bestemmelser: https://karttjenester.ikt-agder.no/planinnsyn_arendal/?plan=0

Formål: Boligbebyggelse nåværende



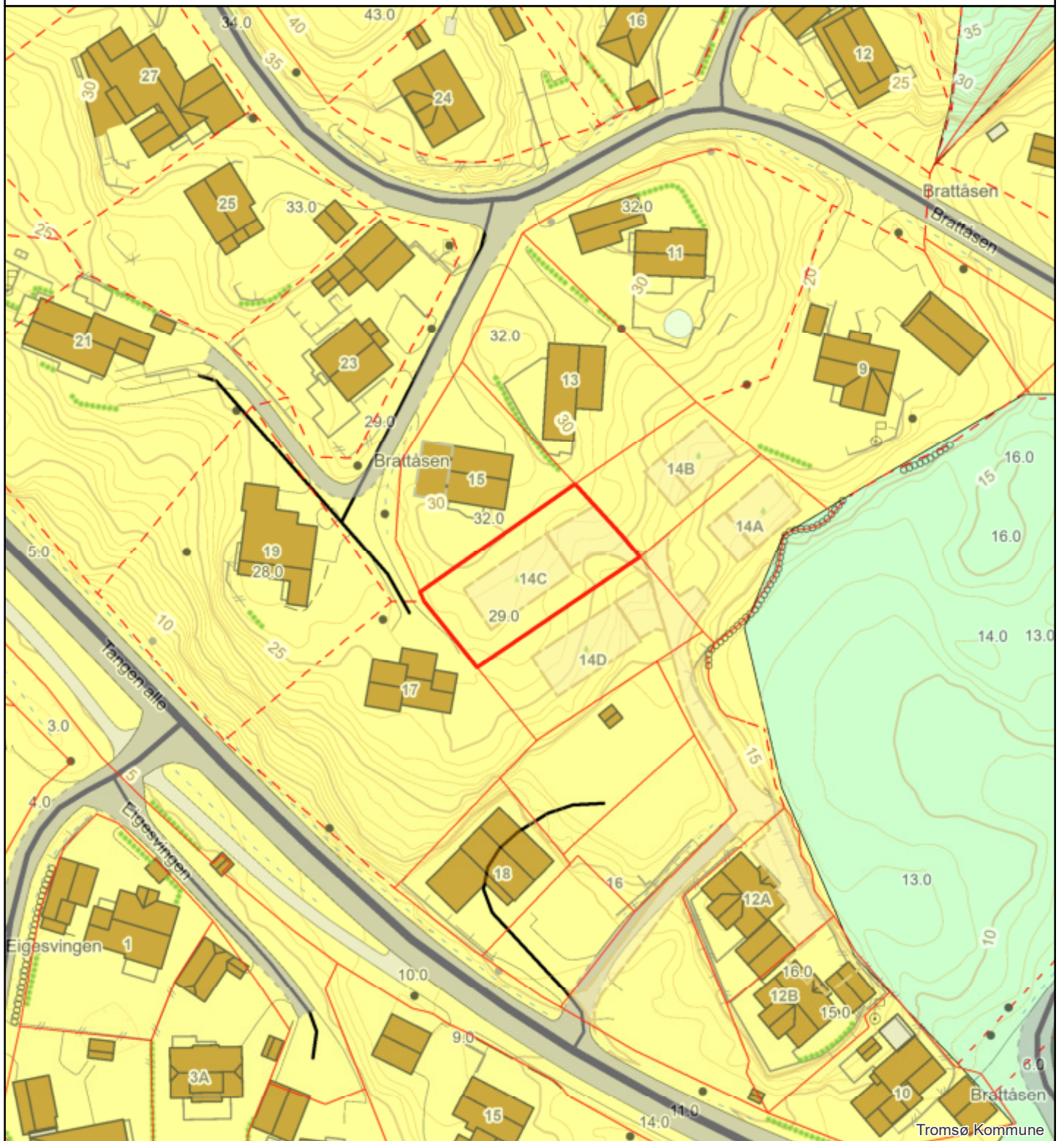
ARENDALE KOMMUNE

Målestokk: 1:1,000

Dato: 2022-05-11



Hensynssone:



Tromsø Kommune

Tegnforklaring -

Eiendomsgrenser

noyaktighet

- Eiendomsgrense
- - - Usikker eiendomsgrense
- E18 - Båndleggingszone

KpSamferdselLinje

KSL_Presentasjon

- Fjernveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Fjernveg F
- Hovedveg (tunnel) N
- Hovedveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Hovedveg F
- Samleveg N
- Samleveg F
- Adkomstveg N
- Adkomstveg F
- • Gang- og sykkeveg N
- • Gang- og sykkeveg F
- ▪ Gangveg F
- ■ Turvegtrase N
- ■ Turvegtrase F
- ←←← Bane N
- ■ ■ Skipsled N
- KpRetningslinjeGrenseGmlLov
- KpRestriksjonGrenseGmlLov

KpJuridiskLinje

KPJURLINJE

- - Byggegrense
- - Forbudsgrense sjø
- - Forbudsgrense vassdrag
- - Strandlinje sjø
- - Strandlinje vassdrag
- - Midtlinje vassdrag
- - Markagrense
- • • KpHensynssoneGrense
- • KpGrense
- KpArealformalGrense

KpHensynssoneOmrade

OBJTYPE

- Kp Sikringszone
- Kp Faresone
- Kp Støysone

Kommuneplan

- Kp Infrastruktursone
- Kp Angitt hensynssone
- Kp Båndleggingszone
- Kp Gjennomføringszone
- Kp Detaljeringszone

KpArealformalOmrade

KAO_Presentasjon

- Bebyggelse nåværende
- Bebyggelse framtidig
- Boligbebyggelse nåværende
- Boligbebyggelse framtidig
- Fritidsbebyggelse nåværende
- Fritidsbebyggelse framtidig
- Sentrumsformål nåværende
- Sentrumsformål framtidig
- Kjøpesenter nåværende
- Kjøpesenter framtidig
- Forretninger nåværende
- Tjenesteyting nåværende
- Tjenesteyting framtidig
- Fritids- og turistmål nåværende
- Fritids- og turistmål framtidig
- Råstoffutvinning nåværende
- Råstoffutvinning framtidig
- Næringsvirksomhet nåværende
- Næringsvirksomhet framtidig
- Idrettsanlegg nåværende
- Idrettsanlegg framtidig
- Andre typer beb.anl.nåværende
- Andre typer beb.anl framtidig
- Uteoppholdsareal, nåværende
- Uteoppholdsareal, framtidig
- Grav- og urnelund nåværende
- Grav- og urnelund, framt.
- Komb beb.anl.form nåværende
- Komb beb. anl. form framtidig
- Samf. anl. tekn. infrastruktur nåværende
- Veg nåværende
- Veg framtidig
- Bane, nåv.
- Lufthavn nåværende
- Lufthavn framtidig
- Havn nåværende
- Havn framtidig

- Hovednett for sykkel, nåv.
- Kollektivknutepunkt nåværende
- Parkeringsplass nåværende
- Parkering framtidig
- Trase for tekn infrastruktur nåværende
- Kombinert formål, nåværende
- Kombinert formål, framtidig
- Grønnstruktur nåværende
- Grønnstruktur framtidig
- Naturområde nåværende
- Naturområde framtidig
- Turdrag nåværende
- Friområde nåværende
- Friområde framtidig
- Park nåværende
- Park framtidig
- Kombinerte grønnstr.form., framt.
- LNRF, nåv.
- LNRF nåværende
- LNRF tiltak for stedb.næring nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. framtidig
- LNRF spredt boligbeb. nåværende
- LNRF spredt boligbeb. framtidig
- LNRF spredt fritidsbeb. nåværende
- LNRF, spredt næringsbeb., framt.
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands nåværende
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands framtidig
- Sjø og vassdr ferdsel nåværende
- Sjø og vassdr farleder nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn framtidig
- Sjø og vassdr fiske nåværende
- Sjø og vassdr akvakultur nåværende
- Sjø og vassdr., drikkevann, nåv.
- Sjø og vassdr naturomr nåværende
- Sjø og vassdr naturomr framtidig
- Sjø og vassdr friluftsomr nåværende
- Sjø og vassdr friluftsomr framtidig
- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, nåv.
- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, framt
- Feil eller ingen verdi
- KpOmrade

Kommunedelplan

Adresse: Tangen alle 14C, 4817 HIS

Gnr/Bnr: 303/127/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato:

Plannavn:

Formål:

Hensynssone:



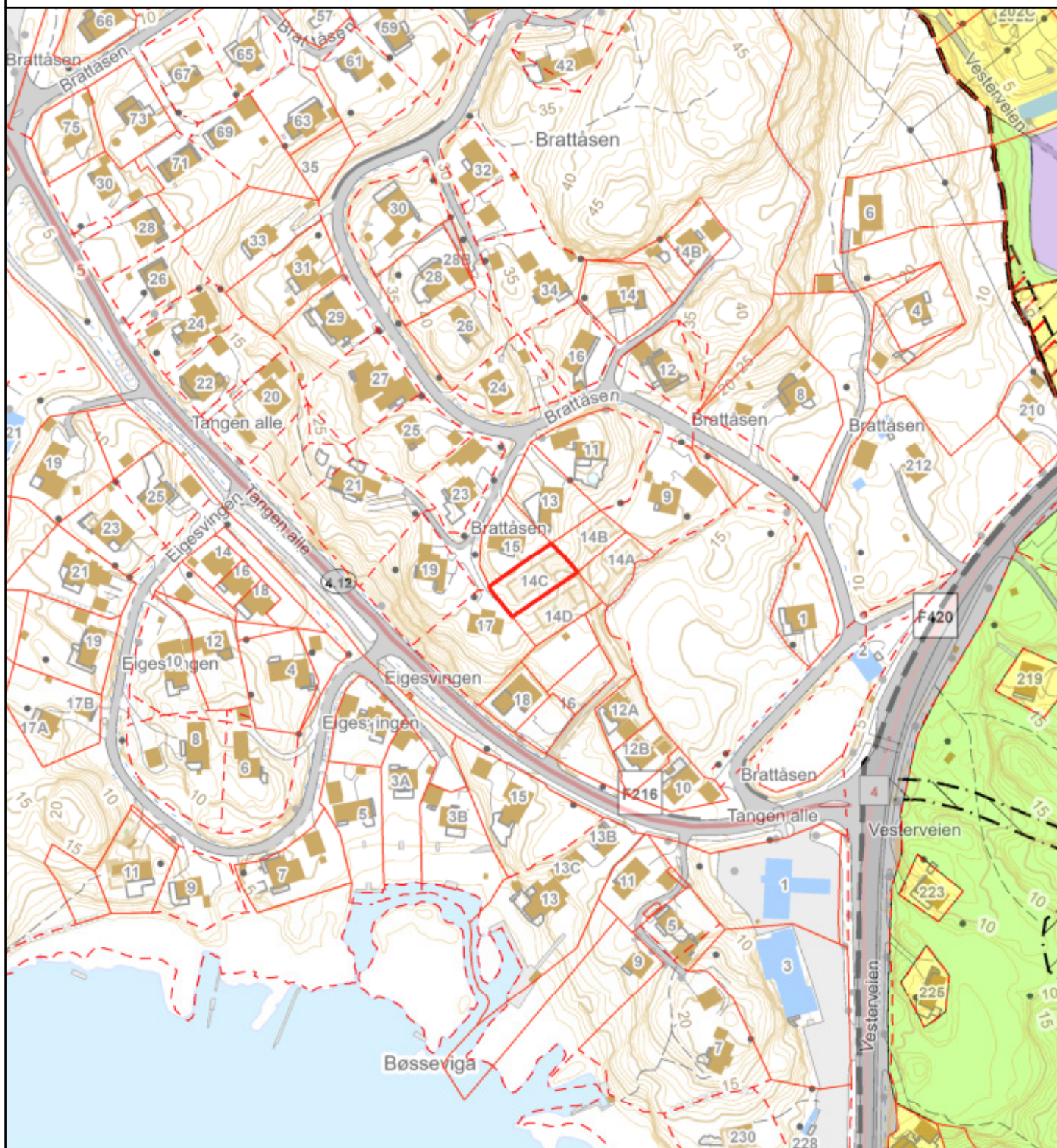
ARENDALE KOMMUNE

Målestokk:

1:2,500

Dato:

2022-05-11



Arealplaner under arbeid

Adresse: Tangen alle 14C, 4817 HIS

Gnr/Bnr: 303/127/0/0

Planident: 42032020-16

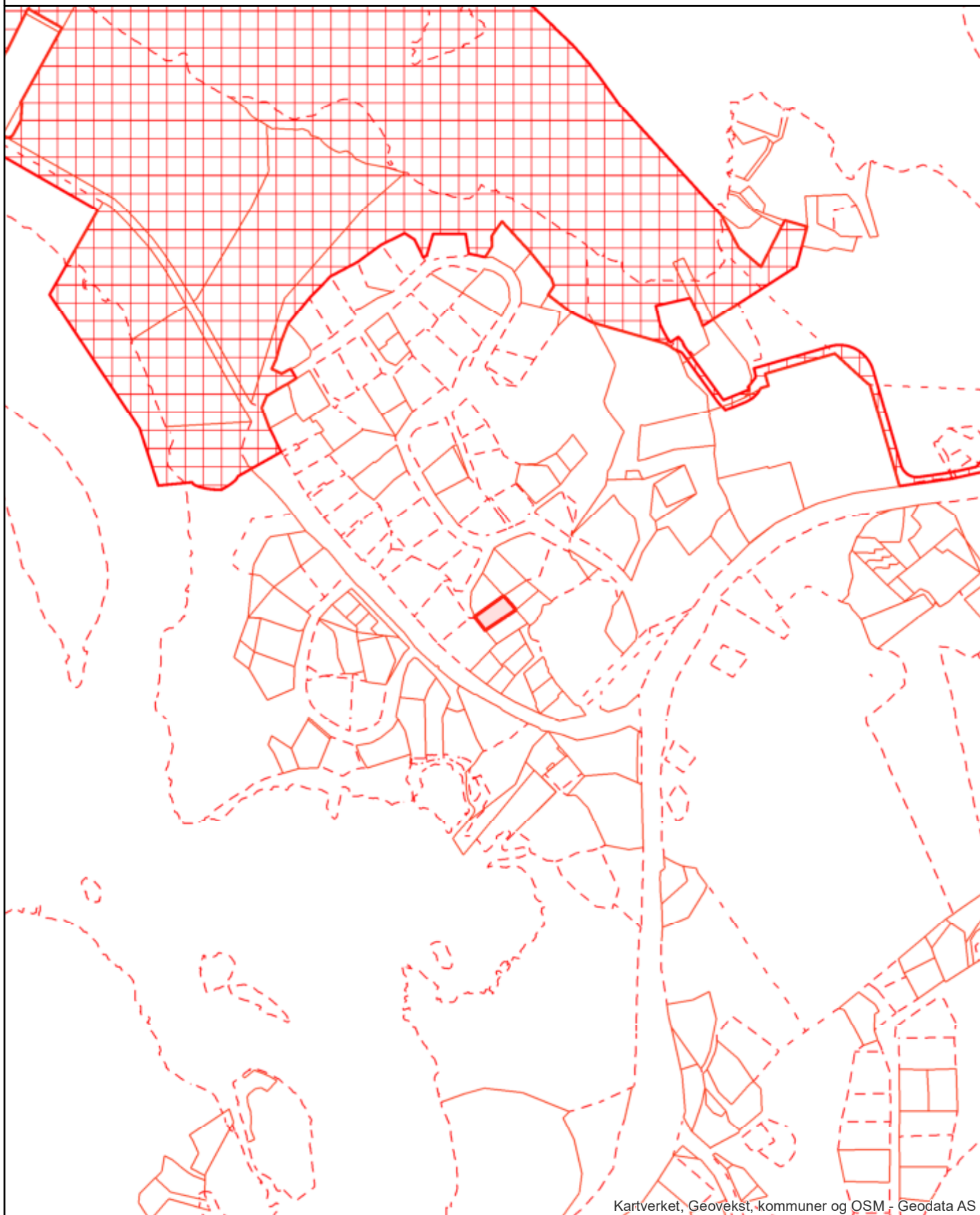
Plannavn: Tangen allè 36-39

Målestokk: 1:5,000

Dato: 2022-05-11



ARENDALE KOMMUNE



Tegnforklaring - Grunnkart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense

- - - Usikker eiendomsgrense

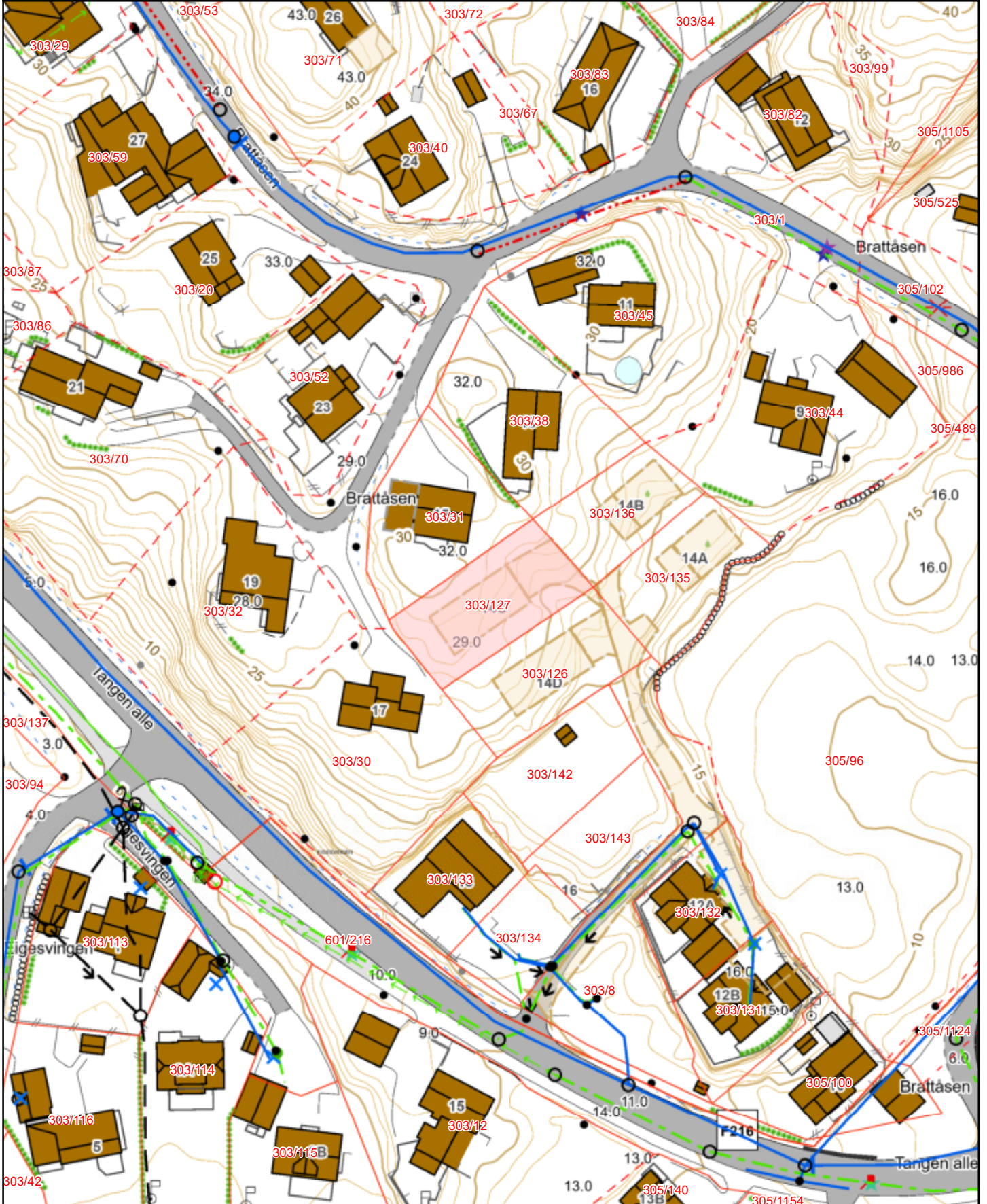
Ledningskart



ARENDALE KOMMUNE

Adresse: Tangen alle 14C, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 303/127/0/0

Målestokk: 1:1,000
Areal: 608 m²
Dato: 2022-05-11



Tegnforklaring - Ledningskart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense

- - - Usikker eiendomsgrense

Vann og avløp

	Vannledning
	Avløp fellesledning
	Avløp spillvannsledning
	Overvannsledning
	Kum
	Planlagte vann- og avløps- anlegg

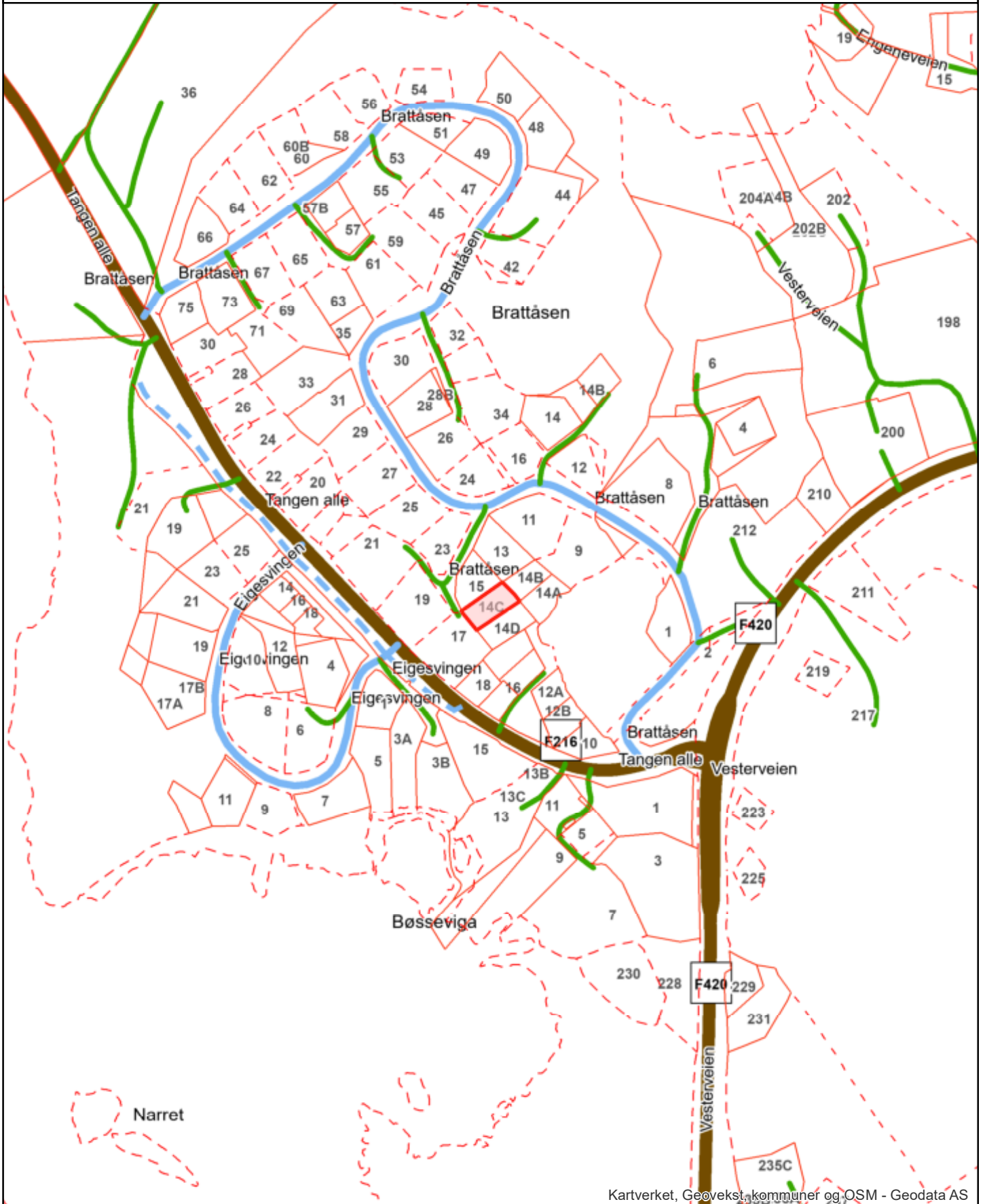
Veikart

Adresse: Tangen alle 14C, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 303/127/0/0



ARENDALE KOMMUNE


Målestokk: 1:3,500
Areal: 608 m²
Dato: 2022-05-11




Tegnforklaring - Veikart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

 Eiendomsgrense

 Usikker eiendomsgrense

FKB_Vegnett_linje


VNR_VEGKATEGORI, VNR_VEGSTATUS

  Europaveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål


 Europaveg, T - Veger med midlertidig status

 Europaveg, V - Eksisterende veg

  Fylkesveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål

 Fylkesveg, V - Eksisterende veg


 Kommunal veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål

 Kommunal veg, V - Eksisterende veg

 Privat veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål

 Privat veg, V - Eksisterende veg

 Privat veg, W - Midlertidig veg

 Skogsbilveg, V - Eksisterende veg

Tangen Alle 14A

Nabolaget His - vurdert av 35 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Tangen	3 min	🚶
Linje 100, 100E, 101, N101	0.3 km	
Gårdalsbukta kai	5 min	🚶
Linje 001	3 km	
Guldsmedenga ferjekai	6 min	🚶
Linje 191	3.2 km	
Arendal bussterminal	7 min	🚶
Totalt 24 ulike linjer	4.6 km	
Arendal stasjon	9 min	🚶
Linje R50	5.7 km	

Skoler

Arendal International School (Ais) (1-10 kl.)	17 min	🚶
211 elever, 10 klasser	1.4 km	
Strømmen oppvekstsenter (1-7 kl.)	5 min	🚶
162 elever, 12 klasser	2.9 km	
Nedenes skole (1-10 kl.)	5 min	🚶
481 elever, 27 klasser	3.3 km	
Hisøy skole (1-10 kl.)	6 min	🚶
459 elever, 26 klasser	3.5 km	
Arendal videregående skole	9 min	🚶
880 elever, 30 klasser	5 km	
Arendal vgs - Mølleheia	9 min	🚶



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

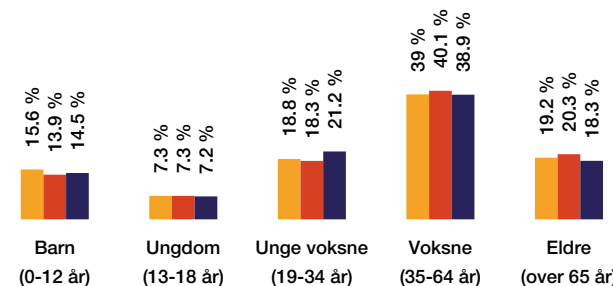
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
His	765	350
Arendal	39 170	19 324
Norge	5 425 412	2 654 586


Barnehager

Portveien His (1-5 år)	16 min	🚶
32 barn	1.3 km	
Vippa Fus barnehage (0-5 år)	18 min	🚶
75 barn	1.5 km	
Natvigheia barnehage (1-5 år)	23 min	🚶
51 barn	1.9 km	

Dagligvare

Rema 1000 His	14 min	🚶
PostNord	1.1 km	
Rema 1000 Nedenes	4 min	🚶
PostNord	3 km	

Primære transportmidler





-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 94/100

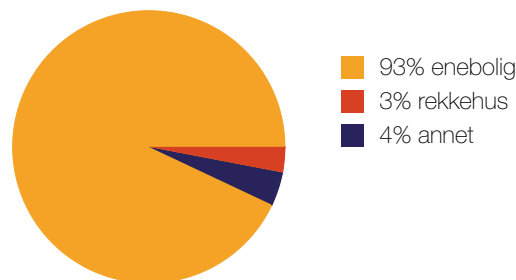
 **Gateparkering**
Lett 90/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

Sport

-  Tangen nærmiljøa. sandvolleyballbane 5 min 
Sandvolleyball 0.4 km
-  EB-banen 11 min 
Fotball 0.9 km
-  Arendal Sport og Fitnesssenter 7 min 
-  Aktiv Trening Arendal 8 min 

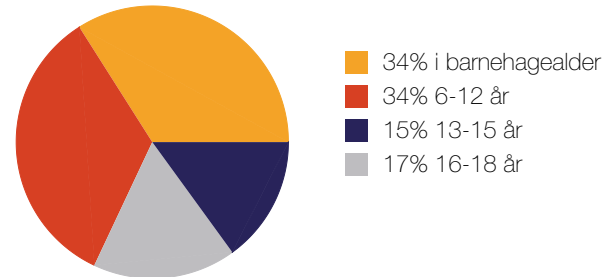
Boligmasse



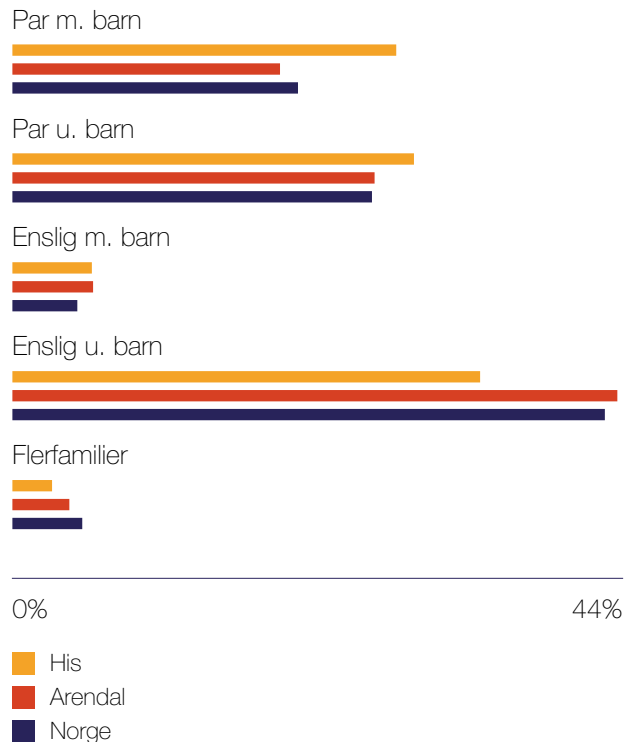
Varer/Tjenester

-  Maxis Senter 5 min 
-  Apotek 1 Nedenes 5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

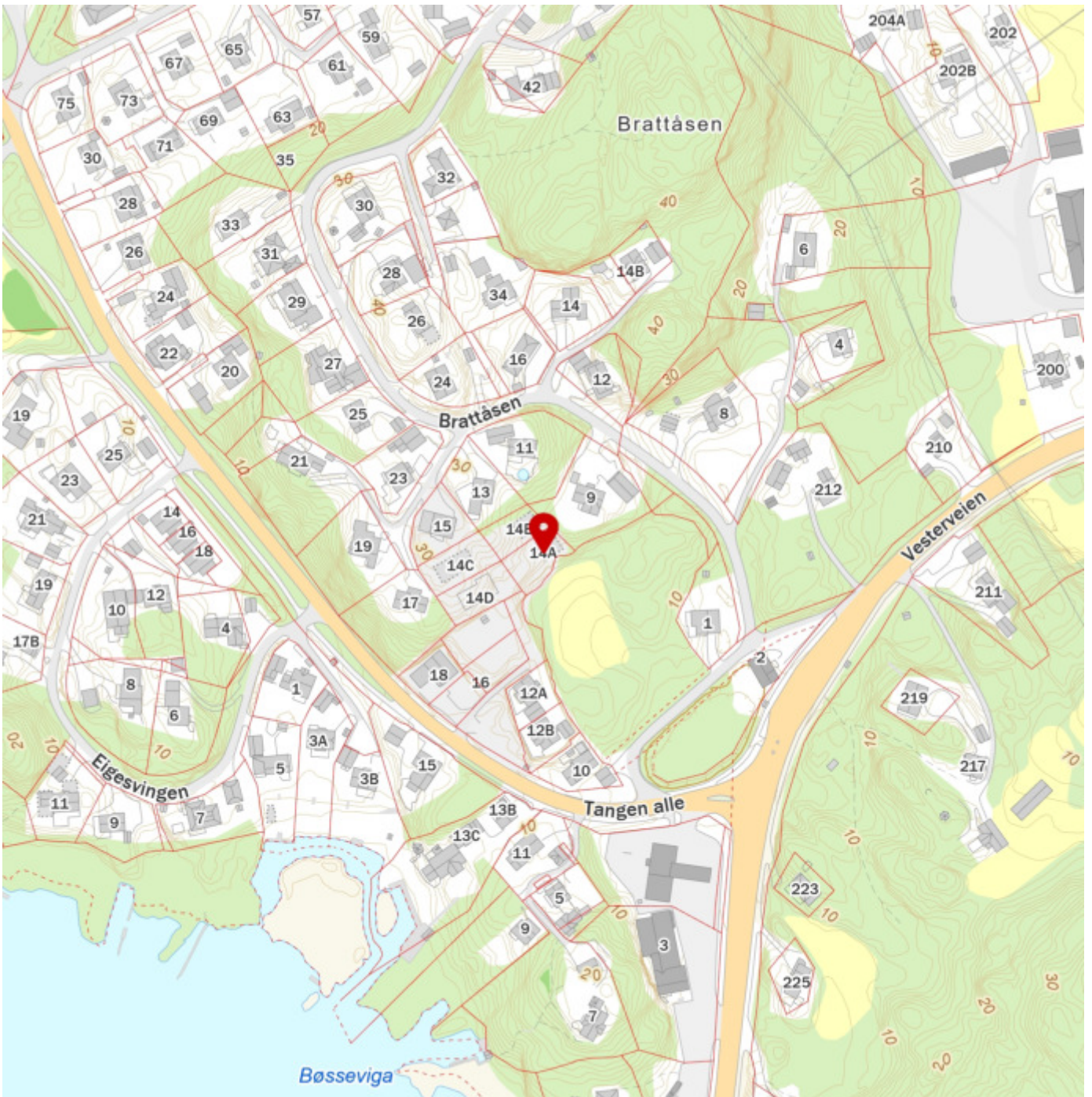


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeglern, avd. Arendal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Jan Erik Kristensen

Autorisert finansiell rådgiver
Tlf.: 38 17 05 37
Mob.: 97 99 43 03
janerik.kristensen@sor.no



Mette Fidje Andersen

Autorisert finansiell rådgiver
Tlf.: 38 17 03 15
Mob.: 97 99 42 17
mette.fidje.andersen@sor.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 4 900

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 7 900

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: Kr 11 900

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 200/2 600/2 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.



Eiendom:

Tangen Allè, 4817 His

Gnr. 303 Bnr. 135 og Gnr. 303 Bnr. 127 og Gnr. 303 Bnr. 136 og Gnr. 303 Bnr. 142 og Gnr. 303 Bnr. 126 og Gnr. 303 Bnr. 143 og Gnr. 303 Bnr. 8 i Arendal kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:	
-----------------	--

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted	Dato/sted

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.
NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

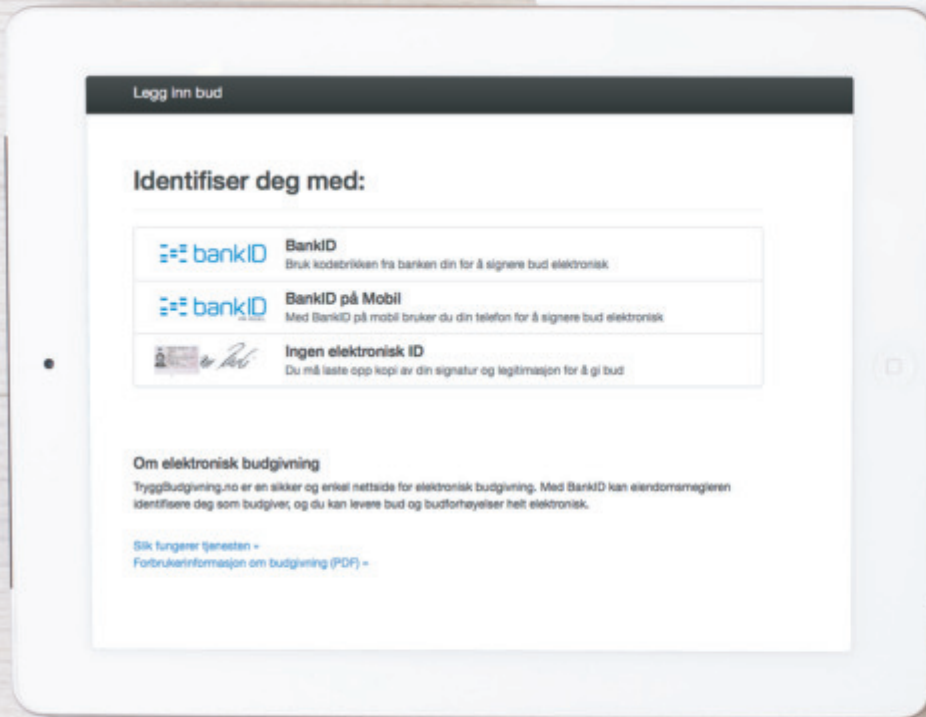
GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!



sormegleren.no



SØRMEGLEREN

TOR JAN ENDRESEN | Eiendomsmegler | **40 40 80 21** | torjan@sormegleren.no |
ARENDAL | Vesterveien 1B | 37 02 05 00