

DOKUMENT- VEDLEGG

Trættehomvegen 54, 4540 Åseral



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Trættehomvegen 54

Høyde over havet

591 m



Offentlig transport

✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 36 min	🚗
🚗 Bortelid skisenter Linje 178	12 min	🚶
🚗 Bortelid Linje 178	18 min	🚶

Avstand til byer

Kristiansand	1 t 34 min	🚗
Arendal	1 t 57 min	🚗
Stavanger	3 t 33 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

🔌 Recharge Bortelid	18 min	🚶
---------------------	--------	---

Vintersport

Alpin

- Bortelid Skisenter
- Kjøretid: 3 min
- Skitrekking i anlegget: 6



Aktiviteter

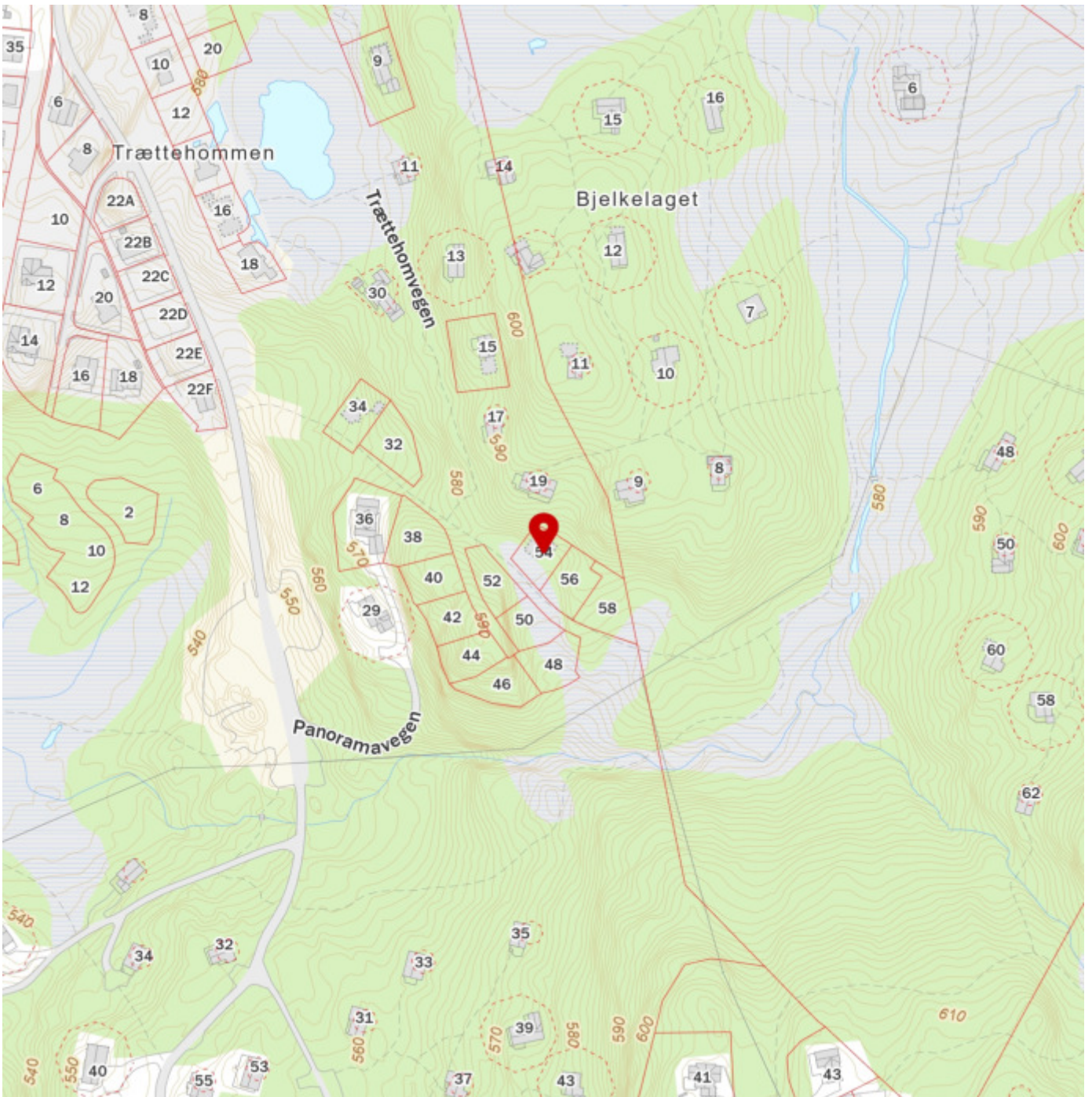
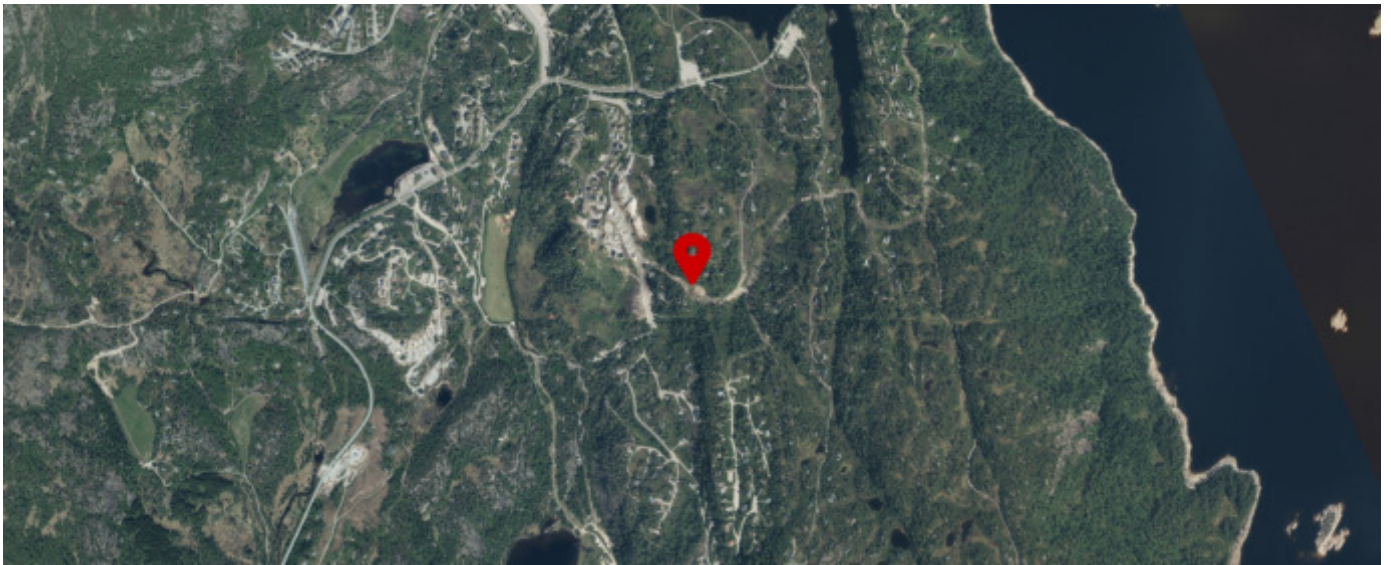
Frisbeegolf	17 min	🚶
Minigolf	18 min	🚶
Bortelid Skiskytterstadion	18 min	🚶

Sport

🏐 Åknes sandvolleybane Sandvolleyball	13 min	🚗
🏐 Kyrkjebygd skule Aktivitetsshall, ballspill, fotball, frii...	28 min	🚗

Dagligvare

Nærbutikken Bortelid	18 min	🚶
----------------------	--------	---



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeigleren Øst, avd. Lund kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):
 Kjøleskap / kombiskap Frysenskap / -boks Komfyr/stekeovn/koketopp
 Oppvaskmaskin Annet: _____
- Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
- Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
- Baderomsinnredning**, badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
- Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
- Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
- Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
- Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- Postkasse** medfølger.

..forts. neste side

Selgers initialer

Egenerklæring

Trøttehomvegen 54, 4540 Åseral

07 Sep 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Trøttehomvegen 54

Postadresse

Trøttehomvegen 54

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Har bygd den i 2023 ferdig i august

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Eikild, Magne

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør



- 11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

- 14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

- 17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

- 19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**
Ikke relevant for denne boligen.



Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Ferdigatest

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**

Ikke relevant for denne boligen.

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklærings skjema

Name

Eikild, Magne

Date

2023-09-07

Identification

 bankID™ Eikild, Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Eikild, Magne

07/09-2023
10:03:31

BANKID

18 SEPT 2023

Sørmegleren

Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Trættehomvegen 54, Åseral kommune.

Følgende arealer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA	Herunder P-rom	S-rom
1.etg.	73 m ²	64 m ²	9 m ²
2.etg.	58 m ²	58 m ²	0 m ²
	131	122	

Romløsning:

1. Etg: P-rom: gang, 4 soverom, badrom.
S.rom bod/vaskerom
2. Etg: P-rom: bad og stue/kjøkken.

Takstmann Andreas Natvig
m² Takst AS



Åseral kommune

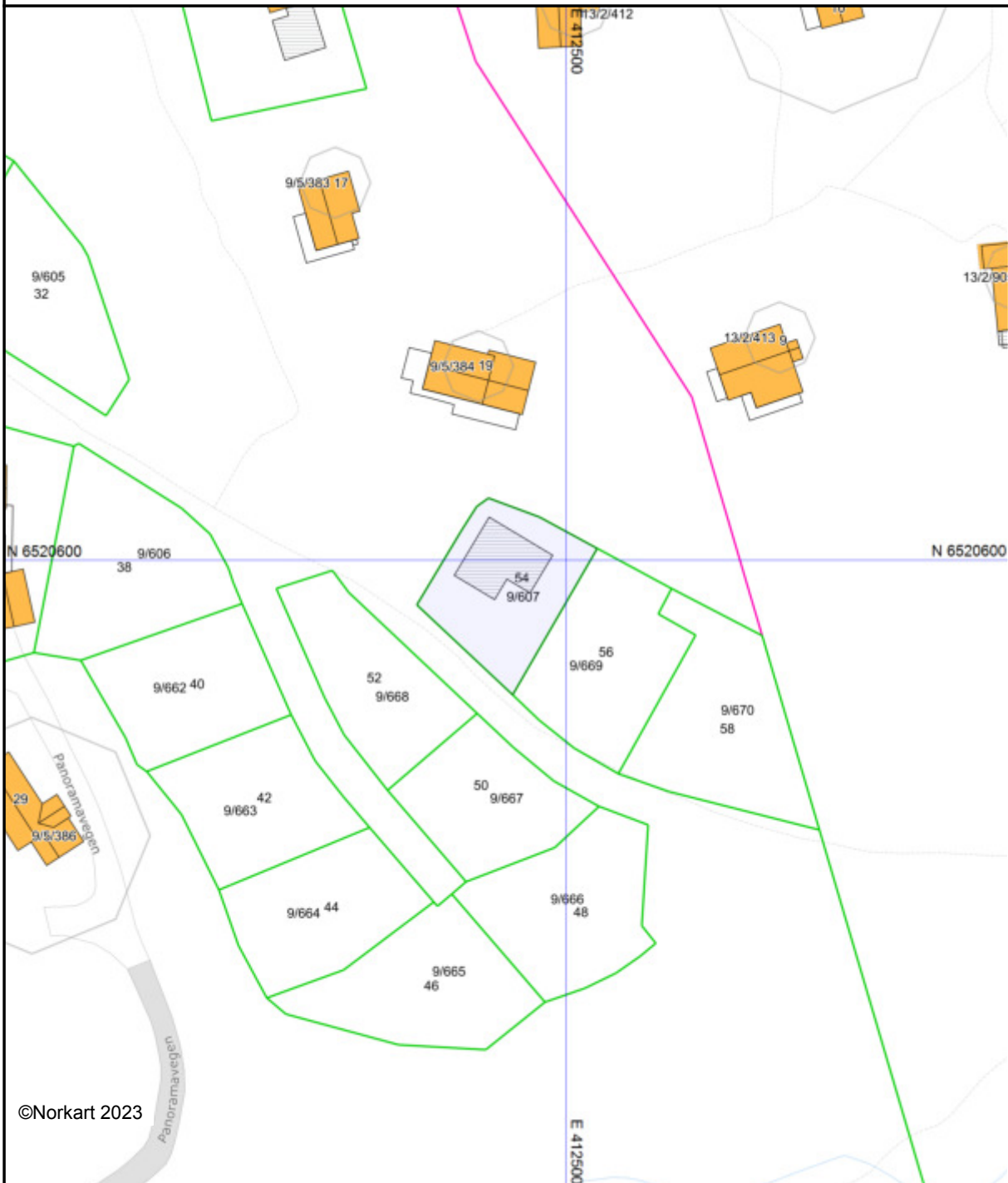
Grunnkart

Eiendom: 9/607
Adresse: Trættehomvegen 54
Dato: 06.09.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinjeektiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/607//





Åseral kommune

Ledningskart

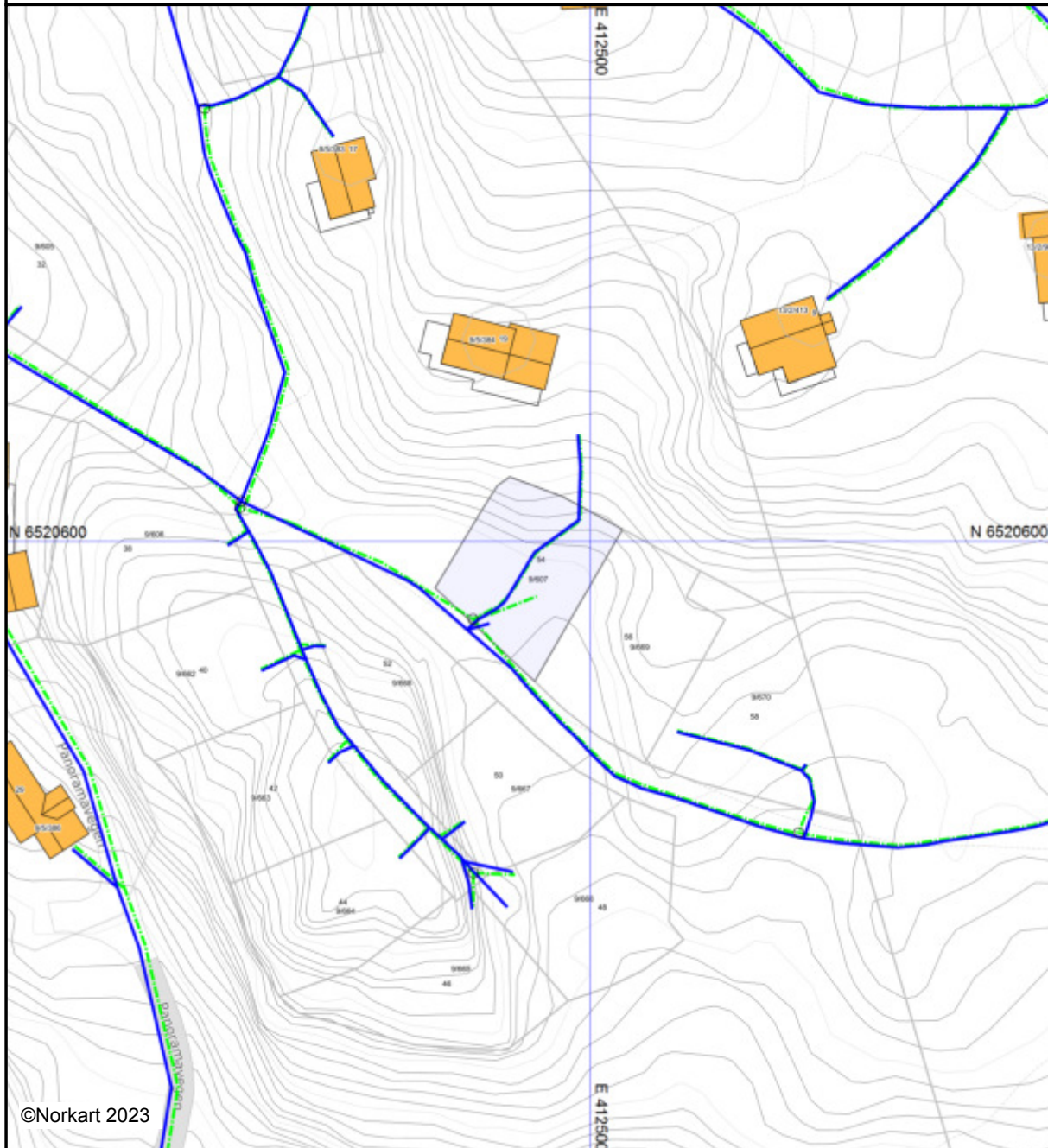
Eiendom: 9/607
Adresse: Trættehomvegen 54
Dato: 06.09.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32

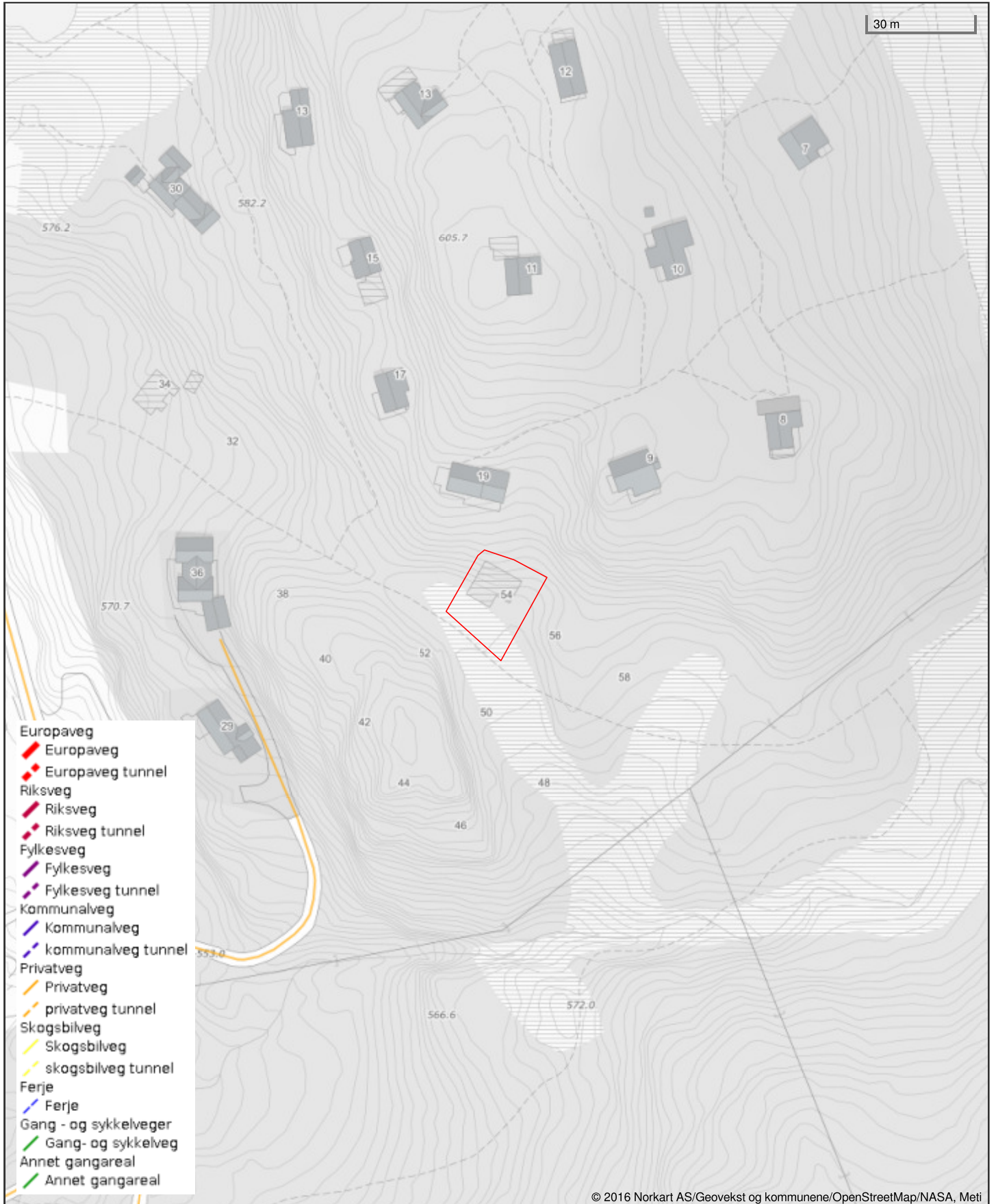
Vannledning	Overvannsledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/607//





Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Åseral kommune

Kommunenr.	4224	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	607	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Trøttemomvegen 54, 4540 ÅSERAL								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommunedelplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20070054
Navn	Kommunedelplan for Bortelid
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	11.10.2007
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20070054/Dokumenter/_Tekstdel%20kommunedelplan%20for%20Bortelid%2C%202006-2030.pdf
Delarealer	<p>Delareal 233 m² Arealbruk LNF-område,Nåværende</p> <p>Delareal 250 m² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende</p>

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20070054
Navn	Kommunedelplan for Bortelid

Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	11.10.2007
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20070054/Dokumenter/_Tekstdel%20kommunedelplan%20for%20Bortelid%2C%202006-2030.pdf
Delarealer	Delareal 233 m ² Arealbruk LNF-område,Nåværende
	Delareal 250 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20180082
Navn	Detaljreguleringsplan for Solsiden
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	10.12.2020
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20180082/Dokumenter/Solsiden%20-%20foresegner.pdf
Delarealer	Delareal 482 m ² Formål Fritidsbebyggelse-frittliggende Feltnavn Fritidsbebyggelse



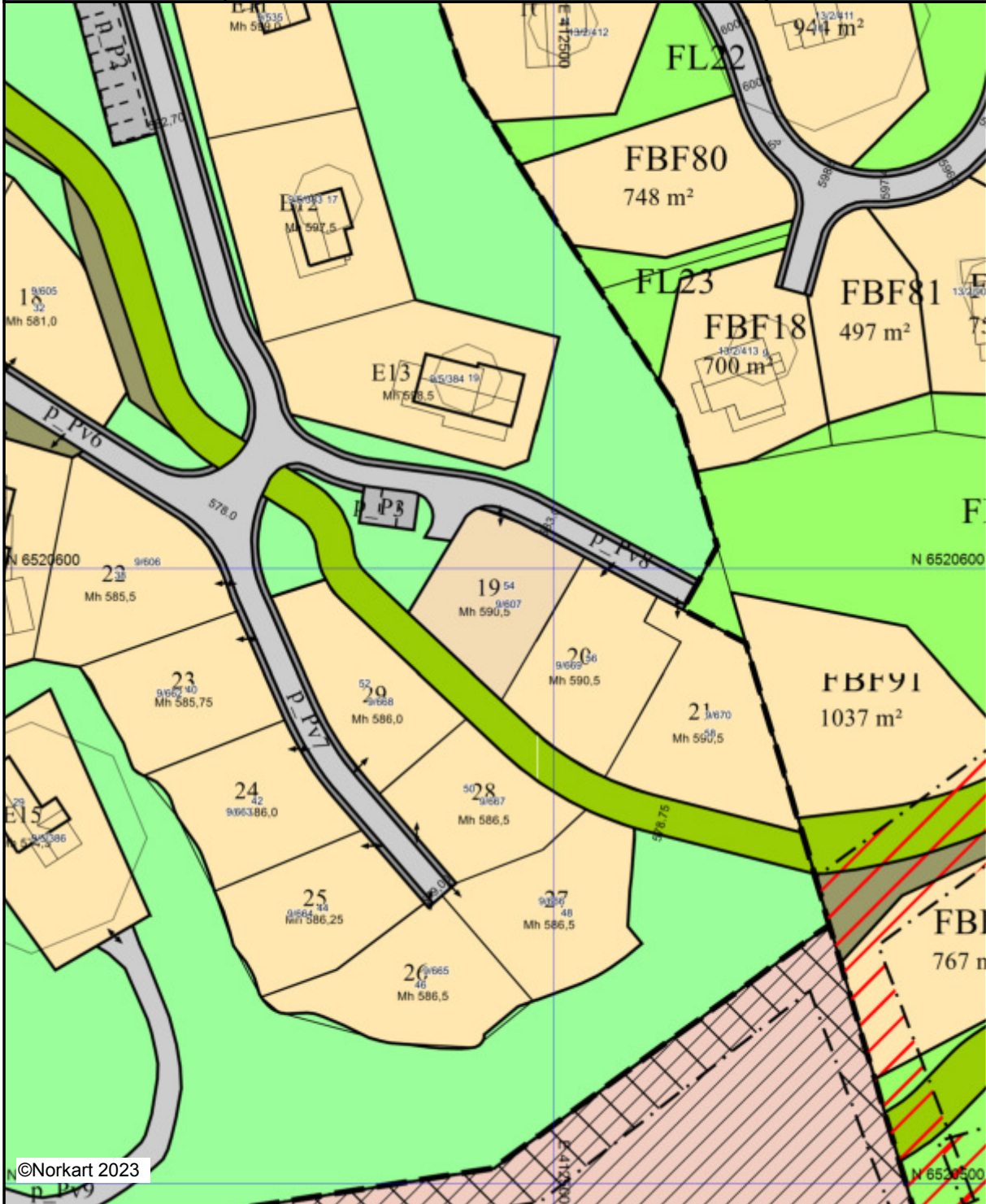
Aseral kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 9/607
Adresse: Trøttemomvegen 54
Utskriftsdato: 06.09.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 1)	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE
Område for fritidsbebyggelse	Sikringsonegrense
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 1)	Bestemmelsegrense
Område for jord- og skogbruk	Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 1)	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Kjøreveg	Planens begrensning
Annen veggrunn	Faresonegrense
Gang-/sykkelveg	Formålsgrense
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)	Regulert tomtegrense
Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)	Eiendomsgrense som skal oppheves
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 1)	Byggegrense
Privat veg	Byggelinje
Friluftsområde (på land)	Planlagt bebyggelse
Frisiktsone ved veg	Bebyggelse som inngår i planen
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 1)	Bebyggelse som forutsettes fjernet
Felles parkeringsplass	Regulert senterlinje
Annet felles areal for flere eiendommer	Frisiktslinje
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 1)	Regulert parkeringsfelt
Annet kombinert formål	Regulert støttemur
Unyansert formål (kun for eldre planer)	Målelinje/Avstandslinje
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 1)	Avkjørsel
Grense for restriksjonsområde	Påskrift feltnavn
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 1)	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Fritidsbebyggelse	Påskrift areal
Fritidsbebyggelse - frittliggende	Påskrift bredde
Fritidsbebyggelse - konsentrert	Påskrift radius
Skilgype	Påskrift kotehøyde
Energianlegg	Påskrift plantilbehør
Telekommunikasjonsanlegg	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Annet uteoppholdsareal	
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
Bebyggelse og anleggsformål kombinert med	
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg	
Veg	
Kjøreveg	
Gang-/sykkelveg	
Annen veggrunn - tekniske anlegg	
Annen veggrunn - grøntareal	
Parkering	
Parkeringsplasser med bestemmelser	
Parkeringshus/-anlegg	
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)	
Blågrønnstruktur	
Naturområde	
Turdrag	
Turveg	
Friområde	
Overvannstiltak	
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder	
Landbruksformål	
Friluftformål	
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Naturområde i sjø og vassdrag	
Friluftsområde	
Friluftsområde i sjø og vassdrag	
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 1)	
Faresone - Flomfare	
Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentlinje)	
Sikringsone - Frisikt	
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 1)	
Bestemmelseområde	

REGULERINGSBESTEMMELSER

Solsiden

OPPDRAGSGIVER

Bortelid Eiendomsutvikling AS

EMNE

Planbeskrivelse (20180082)

DOKUMENTKODE

PLAN-PBL-rev00

SOLSIDEN
REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJERT REGULERINGSPLAN
 Nasjonal plan ID nr: 20180082



Plankartets dato:		Siste revisjon av plankartet:	
Bestemmelsenes dato:		Siste revisjon av bestemmelsene:	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

1. GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1

Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger.

f_Skiløypetrase

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2

p_V1-9 Kjøreveier.

Annen veggrunn (Tekniske anlegg).

p_P1-3 Parkeringsplasser

Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.

Grønnstruktur naturområde.

Naturområde i sjø og vassdrag

- 1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendoms grensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinndeling i plan.

Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

2.1 Rekkefølgekrav

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterende felt.

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterende felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
 - Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
2. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
 3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
 4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.
 5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygg på tomte med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 Generelt

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

3.2 Fritidsbebyggelse

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg.

Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.

Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29.

Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

Reguleringsbestemmelser

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m² BYA og bod på inntil 15 m² BYA eller garasje på inntil 20m² BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

Skiløype

Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

3. Teknisk

Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

3.4 Veger

p_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedegen vegetasjon.

Terreng i frisktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p_P2 og p_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

3.5 Naturområde grønnstruktur

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato...18.03.21.....

Ingerhise
Ordfører



Arendal kommune
Ordføreren



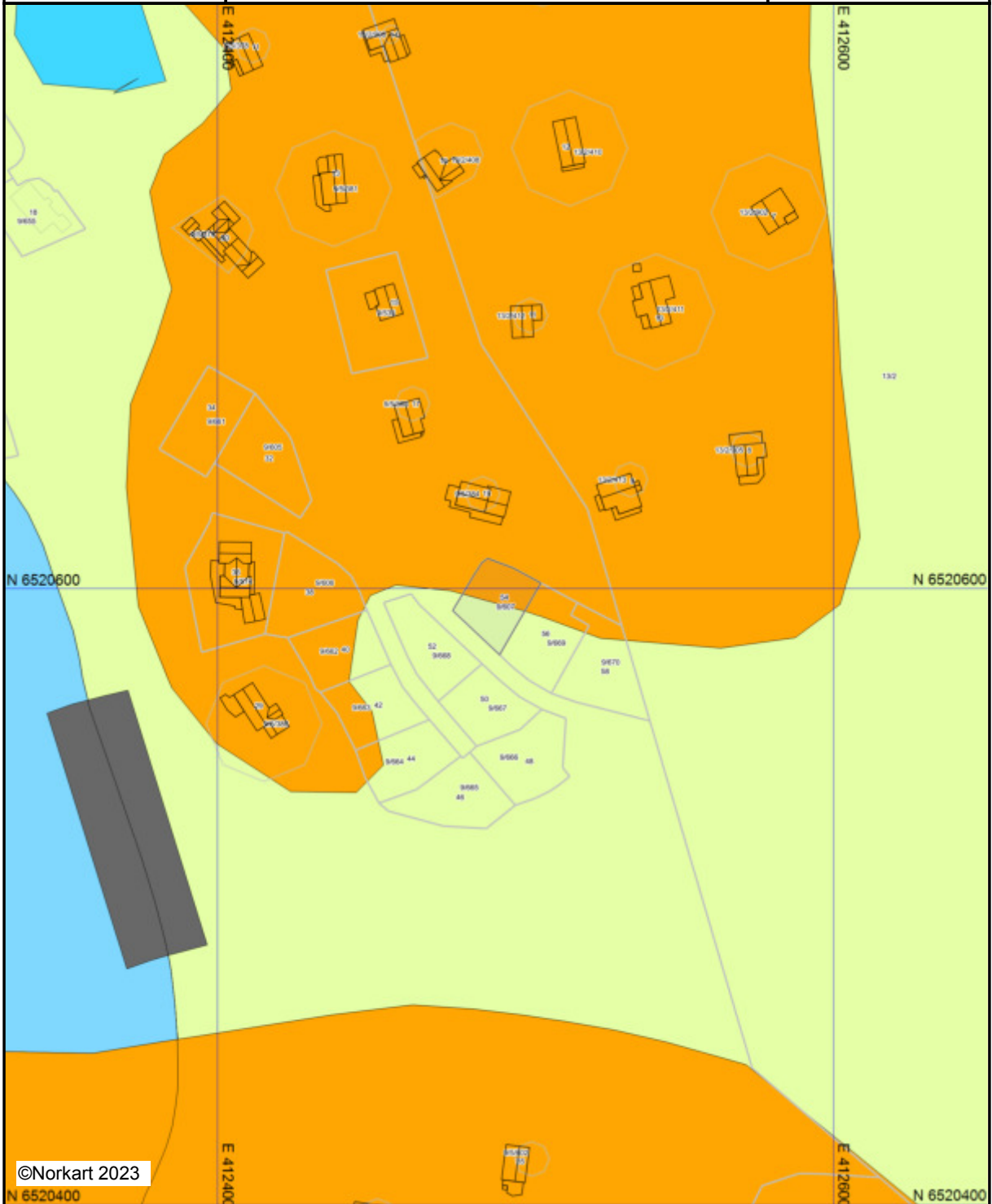
Åseral kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 9/607
Adresse: Trættehomvegen 54
Utskriftsdato: 06.09.2023
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

-  Boligområde - framtidig
-  Erverv - nåværende
-  Erverv - framtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - framtidig
-  Offentlige bygninger - framtidig
-  Kommunalteknisk anlegg - nåværende
-  Kommunalteknisk anlegg - framtidig
-  Friområde - framtidig
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Idrettsanlegg - Framtidig



Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

-  LNF-område


Kommuneplan-Områder for særskilt bruk ei

-  LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende



Kommuneplan-Viktige ledd i kommunikasjor

-  Parkering - nåværende
-  Parkering - framtidig



Kommuneplan-Oversiktsplanrestriksjoner

-  Nedslagsfelt for drikkevann


Kommuneplan-Retningslinjer

-  LNF-område hvor landbruk er dominerende
-  Nye retningslinjeområder SOSI 4.0


Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PB

-  Grense for restriksjonsområde
-  Grense for retningslinjeområde

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf

-  Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reir

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-:

-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

-  Angitthensyngrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealmål
-  Hovedveg - nåværende
-  Hovedveg - framtidig
-  Samleveg - framtidig
-  Samleveg - nåværende
-  Gangveg - framtidig
-  Turveg/turdrag - nåværende
-  Abc
-  Kommune(del)plan - påskrift



Åseral kommune
www.aseral.kommune.no

”Åseral - fjellparadiset på sørlandet”



Kommunedelplan for Bortelid 2006 – 2030

*Kommunedelplan for Bortelid 2006 – 2030, Åseral kommune.
Vedteken i KST 11.10.07, sak 07/61. Endring vedteke i KST 26.03.20, sak 20/18*

INNHALD

1. VISJON, MÅLSETTING OG STRATEGI	4
1.1 Visjon	4
1.2 Hovudmålsetting	4
1.3 Strategi og delmål	4
2. GENERELT OM UTVIKLINGA PÅ BORTELID	6
2.1 Ei bærekraftig utvikling – kva mengde utbygging tåler Bortelid ?	6
2.2 Grunneigarsamarbeid	7
2.3 Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernområde (SVR)	7
2.4 Fylkesdelplan for Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane (randsona)	7
3. AREALBRUKSKATEGORiar	9
3.1 Byggeområde	9
3.2 Landbruk, natur og friluftsområde (LNF)	12
3.3 Område for råstoffutvinning, R 1	12
3.4 Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag	13
3.5 Viktig ledd i kommunikasjonssystemet	13
3.6 Bandlagt område; nedslagsfelt drikkevatt	15
4. TILGJENGE FOR ALLE	16
5. BARN OG UNGE	16
6. RISIKO OG TRYGGLEIK	16
7. KULTURMINNE	17
8. UTFYLLANDE FØRESEGN	18
8.1 Byggeområde (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 1)	18
8.2 Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) utan bestemming om spreidd bygging (Pbl § 20-4 1. ledd nr. 2)	20
8.3 Område for råstoffutvinning (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 3)	21
8.4 Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag	21
(Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 5)	21
8.5 Viktig ledd i kommunikasjonssystemet (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 6)	21
8.6 Bandlagt område (Pbl 20-4 nr.4)	21
8.7 Dispensasjon	21
9. RETNINGSLINER	22
9.1 Vidare detaljplanlegging	22
9.2 Grunneigarsamarbeid	22
9.3 Omsyn til friluftsområde/løypenett	22
9.4 Risiko og tryggleik	23
9.5 Barn og unge, tilgjenge for alle	23
9.6 Rekkefølgebestemmingar og utbyggingsavtaler	23
9.7 Beiterettar	23

INNLEIING

Arbeidet med rullering av kommunedelplanen for Bortelid har vore ein lang prosess. Oppstart av planarbeidet vart meldt i 2000. Våren 2002 vart eit planforslag sendt ut på høyring. Resultatet av dette var mellom anna at vidare arbeid med planen vart lagt på is, i påvente av ny kommuneplan for Åseral. Denne skulle mellom anna avklare nytt vegsamband mellom Bortelid og Ljosland. Kommuneplanen vart vedteken i juni 2005.

I forhold til førre kommunedelplan er planavgrensinga trekt lenger vest, slik at planområde nå tangerar planområde for kommunedelplan for Ljosland. På denne måten ønskjer ein å få til ei meir heilskapleg planlegging av begge områda.

Planperioden er sett til 2030. Det er naudsynt å planlegga såpass langt fram slik at mellom anna infrastrukturen i områda vert dimensjonert etter framtidige krav. I tråd med Plan- og bygningslova skal likevel kommunedelplanen takast opp til vurdering kvart 4. år.

Åseral kommune har ein klar politikk på at ein ønskjer å konsentrera utbygginga til få områder i kommunen. Tanken er at dette totalt sett gir minst belastning på utmarka. På den annan side stiller ein slik strategi store krav til mellom anna infrastrukturen i områda. Det er kommunen si meining at kommunedelplanen vil bli eit godt styringsverktøy for vidare utvikling på Bortelid, og at den vidare vil bidra til å gjera vidare utvikling forutsigbar.



Oddmund Ljosland
ordførar

1. VISJON, MÅLSETTING OG STRATEGI

1.1 Visjon

Åseral – fjellparadiset på sørlandet.



1.2 Hovudmålsetting

Bortelid skal vera ein attraktiv stad for arbeid, fritid, og investeringar. Utviklinga skal vera styrt med ein klar forankring i kommunen sin overordna planlegging.

1.3 Strategi og delmål

Betre infrastruktur

1. Innan 2009 skal mengda preparerte skiløyper tredoblast i forhold til 2006 nivå
2. Innan 2008 skal G/S veg rundt Bortelid tjønn, samt frå Bortelid seter til innkøyring til Panorama vera etablert
3. Innan 2008 skal Bjørnenløypa vera opparbeida til heilårsløype
4. Innan 2008 skal det vera tilgang på offentleg sanitæranlegg
5. Etablering av parkeringsplassar sør for Rysefjell innan 2008
6. Øvrige tiltak etablert i tråd med rekkjefølgjekrav i dei utfyllande føresegna
7. Innan 2007 skal det vera tilbod om breiband på Bortelid
8. Utbetring av fylkesveg frå Lognavatn til Bortelid
9. Alle nye einingar skal bidra økonomisk til infrastruktur i områda Storleiken på beløpet må vurderast nærare for kvar enkelt delområde
10. Arbeidet med framdriftsplanar og finansieringsplanar for betring av infrastrukturen skal prioriterast høgt

Fleire varme senger

1. Innan 2010 skal Bortelid ha 200 varme senger

Auka heilårig aktivitetstilbod

1. Innan 2010 skal det på Bortelid vera tilbod om 10 sommaraktivitetar og 10 vinteraktivitetar
2. Innan 2010 skal golfbane på Austre Stedjan vera etablert
3. Utfyllande aktivitetar framfor konkurrerande aktivitetar

Auka lokal verdiskaping

1. Sikre næringsareal for ulike typar servicebedrifter

Betre samarbeid mellom grunneigarar, offentleg verksemd, hyttefolk og tilreisande

1. Etablering av felles arena/fora for samarbeid og samhandling

Klar og eintydig profilering av områda

1. Felles reiselivsportal for reiselivet i Åseral

Nytt vegsamband Bortelid - Ljosland

1. Ferdigstille veg innan 2009
2. Det skal vera ei etableringsavgift for nye hyttetomter knytt til vegen
Dette skal formaliserast gjennom utbyggingsavtalar for dei ulike delområda.

Utvikle Bortelid som attraktivt stad for sommar og vinteridrett

1. Utvikle skianlegget på Kvitfossmyra slik at ein innan 2015 kan arrangera nasjonale meisterskap. Tilstrekkeleg areal må sikrast gjennom reguleringsplanar

Grunneigarsamarbeidet skal styrkast

1. Alle grunneigarar som vert råka av utbygging, anten direkte eller ved etablering av løypenett, skal ha tilbod om medlemskap i grunneigarsamarbeidet på Bortelid. Dette inkluderar og tilbod om utjamningsordningar. Dette er ein føresetnad for vidare utbygging i området
2. Grunneigarlaget må ta større ansvar for drift av områda. Grunneiarlaget må få på plass inntektsordningar for dette
3. Utvikle samarbeidet med utmarkslaget på Ljosland. På sikt få til felles utjamningsordningar

Omsynet til trua og sårbare artar skal ivaretakast

1. Ferdsla skal styrast og regulerast slik at den skjer i område der konfliktnivået er lågt
2. Etablering av markagrense for vidare utbygging
3. Konsentrert utbygging

2. GENERELT OM UTVIKLINGA PÅ BORTELID

I 1996 var det omlag 600 fritidsbustader på Bortelid. Fram til 2006 har dette auka til 1000 einingar totalt. Frå kommunen si side har det vore ein klar strategi å konsentrera utbygginga til enkelte område, slik at ein totalt sett tek lite areal i bruk for utbygging. Vidare har det vore ei bevisst satsing på å bygge fritidsbustader med høg standard, noko som er viktig for å få ein hyppig bruk av fritidsbustadene, i tillegg til at det i marknaden er størst etterspurnad etter denne standarden. Til grunn for denne satsinga ligg sjølvstøtt ønske om å styrke busetting og arbeidsplassar generelt i kommunen.

På den annan side er det klart at denne form for utbygging gir andre utfordringar enn om ein hadde vald å spreie utbygginga over større areal. Allereie i dag har ein i periodar 3000 - 4000 personar i området, noko som stiller store krav til infrastruktur og beredskap i området. Kommunedelplanen legg opp til vidare utbygging. I forhold til infrastrukturen har ein da følgjande utfordringar :

- Utbetring av fylkesveg, særleg på strekninga Lognavatn – Bortelid
- Utbygging av gang/sykkelveg sentralt på Bortelid
- Etablering av planfrie kryssingar mellom turløype og veg
- Tilstrekkeleg offentleg tilgjengeleg parkingsareal og sanitæranlegg
- Tilstrekkeleg med skiløyper/turløyper

2.1 Ei bærekraftig utvikling - kva mengde utbygging tåler Bortelid?

Det er ei sentral problemstilling kor mykje utbygging tåler Bortelid føre det reduserar dei kvalitetane folk etterspør. Mellom anna ser ein faren med at utbygginga vert av eit slik omfang og utforming, at tilgangen på friluftsområda vert vanskeleg. Det er og ei tålegrense for kor mykje naturen kring Bortelid tåler av utbygging og ferdsel, føre det verkar direkte inn på natur og dyreliv. Konsentrert utbygging, samt ei bevisst styring av ferdsla bort frå sårbare område, er eit viktig bidrag i den samanheng.

På oppdrag frå Åseral kommune gjorde konsulentfirmaet Unico AS i 2001 ei overordna vurdering av Bortelid og Ljosland, og konsekvensar og moglegheiter innan reiseliv og fritid. Det vart skissert ulike alternativ, frå det minst ekspansive med 7000 sengeplassar (5 pr. eining), til det mest ekspansive med 18600 sengeplassar totalt på Bortelid. Hotellsenger kjem i tillegg.

Anbefalingane frå Unico låg på omlag 2925 einingar fram mot år 2025, dvs. 14625 sengeplassar.

I denne kommunedelplanen er det lagt opp til ei utbygging på 13030 sengeplassar, dvs **2606 einingar totalt**. Utbyggingstakta har dei seinare åra ligge på omlag 70 einingar pr. år. Dvs. at ein med denne planen vil ha

utbyggingsareal for fleire tiår framover, og altså utover det som ein reknar som planperioden (10 år). Dette er naudsynt mellom anna for å kunne dimensjonere tekniske anlegg etter framtidige behov. Når det gjeld mengde einingar, arealbehov etc, går dette nærare fram av kap. 3.1.1.

Nå er sjølvsagt utviklinga på marknaden eit vesentleg kriterium for kor stor utbygging faktisk blir. Marknaden har ein lite styring med, derimot kviler eit stort ansvar på kommunen, og andre aktørar i området kor attraktivt Bortelid skal vera i framtida. Ei utbygging som skissert stiller store krav til vidare planlegging og utbygging, og ikkje minst at kva rekkefølgje tiltak skjer.

2.2 Grunneigarsamarbeid

Det er vanskeleg å få til rettferdig fordeling av utbyggingsareal og friareal. Nokre eigedomar er egna for utbygging, mens andre er eigna til friluftsområde/løypenett.

På bakgrunn av dette er det vesentleg at ein kjem fram til ordningar som gjer at også grunneigarar som får ei vesentleg auke i ferdsla på eigedomen, får kompensasjon for dette (utjamningsordningar osv). Grunneigarlaga spelar ei sentral rolle for å få slike ordningar på plass.

2.3 Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernområde (SVR)

Nordover frå Bortelid strekker planavgrensinga seg til grensa for landskapsvernområde SVR. Området vart verna i 2000, og det gjeld eiga forskrift og forvaltningsplan for området. Som eit prøveprosjekt fram til juli 2008 er forvaltninga delegert kommunen.

2.4 Fylkesdelplan for Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane (randsona)

Fylkesdelplan for SVR vart godkjent av Miljøverndepartementet 16 mai 2000. Planen omfattar eit indre planområdet (landskapsvernområde SVR), og eit ytre planområde (randsona). Fylkesplanar skal vera retningsgivande for kommunal planlegging.

Grensa for randsona er markert i plankartet. I samband med meklingsrunda ved godkjenning av ny kommuneplan for Åseral, vart kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen samde om at hytteutbygging ikkje skal skje innanfor randsona.

Åseral kommune vurderar denne grensa som si markagrense for vidare utbygging, men det bør kunne leggest til rette for løypenett i dette området. I tillegg ligg noko av parkeringa sør for Rysefjell innanfor randsona.

3. AREALBRUKSKATEGORAR

Kapitlet følgjer inndelinga i Plan-og bygningslova § 20-4. Når det gjeld planavgrensinga så er denne utvida i forhold til gjeldande kommunedelplan, og tidlegare høyringsdokument. Avgrensinga er nå trekt lenger vest, slik at ein delvis får felles plangrense med kommunedelplan for Ljosland. På denne måten dekker planen meir av influensområde for hytteområdet sentralt på Bortelid, og det vert enklare å sjå arealbruken i ein større samanheng.



3.1 Byggeområde

Fritidsbustader, H 1 - H 11

Det har vore ein viktig del av planarbeidet å finne nye egna område for utbygging, og planen legg da og opp til ein monaleg auke i utbygging av fritidsbustader, dvs både hytter og leilegheiter.

Følgjande tabell gir ein oversikt over eksisterande og planlagde fritidsbustader. Dette er eit anslag ut i frå storleiken på områda, og ein har tatt utgangspunkt i eit arealkrav på 2da/eining. Mengda ein kjem fram til vil i praksis stemme dårleg for kvart felt, men gi ein god pekepinn totalt på Bortelid. Nummer på felta seier ikkje noko om kva rekkjefølgje dei skal byggast ut i.

OVERSIKT UTBYGGING	Areal, da	Einingar
Eksisterande		1000
I godkjente detaljplanar, ikkje bygd		160
Nye områder :		
H 1 Gloppedalen	710	355
H 2 Skardhei	270	135
H 3 Bjørkelia	100	50
H 4 Hestheia	380	190
H 5 Stordalshei*	117	100
H 6 Rysefjell*	286	250
H 7 Grunnevasslia	310	155
H7b og H7c Rundatjønn**	13	30
H 8 Juvatn	232	116
H 9 Løyningknodden	30	15
H 10 Storemyr	71	35
H 11 Berge	31	15
Sum utbygging i ny kdpl.		1446
I godkjende detaljpl. (ikkje bygd)		160
Eksisterande fritidsbustader		1000
SUM EININGAR		2606
SUM SENER (5 PR. EINING)		13030

* Her reknar ein at det er netto byggeareal som ligg inne i planen.

**Ein monaleg del av dette vert truleg leilegheiter, slik at tal einingar pr. da vært høgare.

I tabellen er det ikkje teken med mogleg fortetting i eksisterande utbyggingsområde, da potensialet for dette er vanskeleg å fastslå. Når det gjeld utbygging i dei ulike felta så vært dette styrt gjennom detaljplanar. Føringer for desse er fastsett i retningsliner og utfyllande føresegn i kommunedelplanen (kap. 8 og 9)

Område for bustader, B 1

Det er lagt ut et bustadområde på Skardehei. Storleiken på arealet er omlag 20 dekar. Skal det ha nokon hensikt å legge ut et bustadområde, er det viktig at dette er attraktive tomter med tanke på utsikt og sentral lokalisering. Område på Skardehei egner seg i så måte, i tillegg til at det er mulig å få til et felt der ikkje fritidsbustader ligg heilt innpå.

Området er tenkt som erstatning for område ved Bortelid gard, der det er regulert til bustader. Ein vurderar dette områder som lite egna for bustader, då det fort kjem i konflikt med friluftsområde, løypenett og kulturlandskap kring Bortelid gard/Bortelidtjønn.

Område for næringsverksemd, N 1 - N 3b

Det har vore ei prioritert oppgåve å finne egna areal for reiselivsverksemd, forretning, og serviceverksemd, inkludert parkering knytt til desse. Sjølv om ein i tidlegare planar har sett av areal til dette føremålet, syner erfaringane at det er vanskeleg å få til lønnsam verksemd på slike område, og ein del område har blitt omdisponert til ordinære fritidsbustader, eventuelt med utleigeklausul. Etterkvart som mengda fritidsbustader aukar totalt sett på Bortelid, vert grunnlaget for næringsverksemd styrka. Det er derfor viktig at ein gjennom kommunedelplanen sikrar areal for dette føremålet, og at ein ved vidare detaljplanlegging/disponering har ein svært restriktiv haldning til anna bruk enn reint næringsføremål.

OVERSIKT NYE NÆRINGSOMRÅDE	Areal, da
N 1 Forretning, overnatting	13
N 2 Oppstillingsplass camping/bubilar	34
N 3 a Forretning, overnatting	34
N 3 b Forretning, overnatting	60

Offentlege bygningar, O 1

Det er sett av areal til eit sportskapell ved Rundatjønn etter ønskje frå Åseral Sokneråd. Dette er ein eksponert plass, og kapell må nøye tilpassast omgjevnadene. Sportskapellet må vere relativt lite og lågt, samstundes som det blir ført opp i naturlege materialar og farger.



Kommunaltekniske anlegg, K 1 - K 3

Avfallshandtering, K 1

Når det gjeld avfallshandtering er den i dag basert på avfallsbuer plassert rundt om i hyttefelta. I tillegg er det plassert ut 2 containerar på sentrale plassar med inndeling i 4 avfallskategoriar. På sikt vert det lagt opp til bygging av ein miljøstasjon. Det er sett av areal til dette i område K 1.

Vassforsyning, K 2

Bortelid vassverk er lokalisert på Kvitfossmyra, med høgdebasseng oppe i alpinbakken. Anlegget er dimensjonert for 1200-1300 einingar. Ei oppgradering av anlegget er planlagt i 2006-2007.

Kvitvatn er i dag drikkevasskjelda. Nedslagsfeltet kring kjelda er merka av i plankartet, og her gjeld restriksjonar etter vassdragslova m/forskrift.

Avløpsanlegg, K 3

Nytt renseanlegg vart bygd i 2005, og er plassert ved Juvatn. Pr 22.03.06 var 320 abbonentar knytt til anlegget. Det er dimensjonert for 800 fritidsbustader, samt hotell og skisenter. Kapasiteten er 1700 pe., men dette kan enkelt utvidast. Juvatn er vurdert å vera ein svært eigna resipient, med stor vassutskifting.

Friområde, F 1 - F 4

Alpinanlegg, F 3

Bortelid alpinsenter har i dag 5 skitrekk. Det er omlag 10 ulike nedfartar, der den lengste er på 1,8 km. Total kapasitet i anlegget er 5000 personar/time. I kommunedelplanen er det lagt ut relativt store areal for utviding av alpinsenteret. Dette er planlagt nord og austover frå eksisterande anlegg. Fordelen med ei utviding, særleg austover mot Slåttedalen – Juvatn, er at ein får eit anlegg som er mindre soleksponert, og såleis meir snøsikkert. Ei utviding austover føreset at ein får til ein tilfredsstillande kryssing av eksisterande skiløype i Slåttedalen.

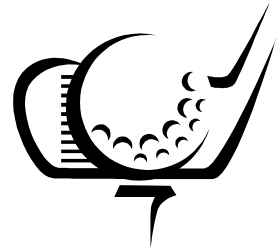
Skiløype - trening/konkurranselanlegg

Det er prosjektert eit trening/konkurranselanlegg for ski og skiskyting, med utgangspunkt på Kvitefossmyra. Standplass, samt 1, og 2 km sløyfe er bygd, men på sikt skal dette utvidast til 3, 4 og 5 km sløyfe i området Rundatjønn – Reinstjønn.

Det må regulerast tilstrekkeleg areal til føremålet, inkludert areal for utviding av standplass/skiløype på Kvitefossmyra. Det er ei målsetting at anlegget vert bygd ut slik at ein på sikt kan arrangere nasjonale mesterskap (norgescup og NM).

Golfbane, F 2

Det er sett av areal til dette på Austre Stedjan. I dag består det meste av arealet av dyrka mark (grasproduksjon).



Friområde ved Murtetjønn og Juvatn, F 1 og F 4

Ved Murtetjønn er det sett av eit område der det kan leggst til rette for villmarkscamping. Det er viktig at opparbeiding/tilrettelegging skjer slik at det ikkje ekskluderer ålmeinta sin tilgang på område rundt vatnet.

Ved nordenden av Juvatn er det sett av eit område for vassaktivitetar, inkl. båtslipp.

Det er ikkje krav til reguleringsplan for friområde ved Murtetjønn og Juvatn, men kommunen skal godkjenne heilskapleg plan for tiltak, inkludert ei avklaring i forhold til moglege kulturminne i området.

3.2 Landbruk, natur og friluftsområde (LNF)

I slike område er det bare tillate med bygg og anleggsverksemd knytt til stadbunden næring (jordbruk/skogbruk). I arealdelen av kommunedelplanen kan ikkje LNF-områda delast vidare inn med rettsleg bindande verknad. Det er likevel markert enkelte områder, for å signalisere kva interesser som er dominerande i enkeltsaker.

3.3 Område for råstoffutvinning, R 1

Det er eit etablert pukkverk/massetak på Tjaldal. I kommunedelplanen er det lagt opp til ei utviding av anlegget, dette føreset utarbeiding av reguleringsplan. Som ein etterbruk av anlegget ser ein føre seg etablering av parkeringsplass. Denne ser ein føre seg nytta i første rekke på dei største utfartsdagane, og med ei tilbringarteneste Tjaldal – Bortelid. Særleg aktuelt vil dette vera om det på sikt vert større arrangement i samband med skiskyttaranlegget.

Denne etterbruken bør kunne kombinerast med ein bane for små 4-hjularar, der barn og unge kan køyra i organiserte formar.

3.4 Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag

Kvitevatn er drikkevasskjelda på Bortelid, og vatnet er lagt ut på plankartet til dette føremål. Føresegner og krav til drikkevasskjelder følgjer av vassdragslova med forskrifter. I Kvitevatn med nedslagsfelt, må det ikkje gjerast tiltak som kan forureine drikkevasskjelda.

3.5 Viktig ledd i kommunikasjonssystemet

Fylkesveg 351

Hovudvegen har fast dekke fram til Rundatjønn, og går fram til bommen ved nordenden av Juvatn. Veggen vidare inn til Ånebjør i Byglandsheia er privat. Ved etablering av vegsamband over til Setesdal via Bygland vil vegen hovudsakleg følgje den eksisterande trasèen fram til fylkesgrensa.

Gang og sykkelveg

I plankartet er det lagt inn framtidig g/s veg frå næringsområde N3 a, og til toppen av Grunnevassheia. Det arbeidast for tida med reguleringsplan for mellom anna g/s veg frå Bortelidtjønn til toppen av Grunnevassheia. Etter planen skal strekninga frå Bortelidtjønn til innkjøring til Panorama byggast i 2006.

Parkering, P 1 - P 4

På dei mest trafikkerte dagane har parkeringstilhøvet vore eit problem på Bortelid. Det meste av utfarten skjer med utgangspunkt i alpinanlegget, noko som krev store parkeringsareal i dette området. Med utvidinga som vart gjennomført i 2005 har ein fått til ein monaleg auke i mengda parkering.

I planen er det lagt inn fire offentleg tilgjengelege parkeringsplassar. To av dei ligg sør for Rysefjell (P 1 og P 2). Parkeringa ved Rysefjell ser ein som viktig for å få spreidd trafikken, slik at ikkje all utfart må skje gjennom området ved alpinanlegget. Desse plassane vil kunne ta omlag 450 bilar. Opparbeiding av desse plassane bør skje samstundes med vegen.

Det er og lagt opp til ei parkering langs vegen inn til fylkesgrensa ved Beinsvatn (P 3). Langs elva mellom Juvatn og Beinsvatn er det fleire fine parti som egner seg godt for bading/friluftaktivitetar. Moglegheit for parkering i område vil vera med å legge til rette for dette. I tillegg er det lagt inn parkering på Grunnevasshøgda (P 4). Denne vil ta om lag 100 bilar.

Som eit ledd i å avgrense biltrafikken, og såleis behovet for parkering, er det viktig at ein så langt råd legg opp til at hyttefolket ikkje treng sette seg i bil for å nå løypenettet. Ein føresetnad for dette er at det i utbyggingsområde vert sikra areal slik at ein kan gå direkte frå hytta og ut i løypene.



Nye vegar

Namn	Område	Planstatus
V 1	Til nytt felt H 1 Gloppedalen	Ikkje i tidlegare planar
V 2	Veg Bortelid – Ljosland	I kommuneplanen
V 3	Frå veg Bortelid – Ljosland til eksisterande utbygging på Berge	I reguleringsplan for Bortelid
V 4	Til nytt felt H 5 Stordalshei	Ikkje i tidlegare planar
V 5	Til nytt felt H 3 Bjørkelia	I reguleringsplan for Langatjønn - Hestheia
V 6	Til villmarkscamp ved Murtetjønn	Ikkje i tidlegare planar
V 7	For framtidig utbygging H 4 på Hestheia	Delvis i reguleringsplan for Hestheia.

Veg Bortelid - Ljosland (V 2)

Eit framtidig vegsamband mellom dei to områda vart fastlagt i kommuneplanen. Det skal utarbeidast reguleringsplan for vegen. Denne skal etter planen vera ferdig våren 2006. Vegen vil tidlegast stå ferdig hausten 2008.

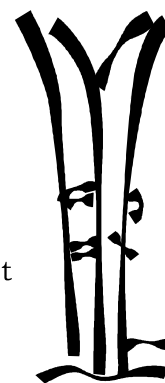
Veg Bortelid - Bygland

Trasèen fram til kommunegrensa til Bygland vil følgje eksisterande veg. Bygland kommune har utarbeida kommunedelplan for ulike trasèval, og så langt ser det ut til at den sørlegaste lina vert vald (Skomedalslina).

Skiløyper og heilårsløyper

Løypenettet er ein viktig del av infrastrukturen, og ein ser det som vesentleg at ein får inn løypenettet i ein overordna plan. Vidare er det viktig at løypenettet vert utvida i tråd med auka trafikk/utbygging.

Eksisterande og framtidige skiløyper innafor planområdet er lagt ut som viktig ledd i kommunikasjonssystemet. I utgangspunktet føreset denne arealbrukskategorien at det vert utarbeida reguleringsplan eller bebyggelsesplan (Jfr. Pbl § 20-4 nr. 6). For skiløypene vil ein bare i unntakshøve måtte gjere mindre inngrep for opparbeiding. Dette bør kunne gjerast utan å gå vegen om detaljplan. Då løypenettet strekk seg ut over planområdet er det laga eget temakart til kommunedelplanen. Sjå vedlegg 1. Det er ein føresetnad at løypenett som inngår i plankartet, samt i rekkefølgebepemmingar, vert etablert føre øvrig løypenett.



Når det gjeld eksisterande skiløype sørover på Hestheia (Bjørnenløypa, med utgangspunkt ved alpínsenteret), samt strekninga Slåttedalen – Kvitevatn-Bortelid, er denne tenkt tilrettelagt for heilårs bruk. Dette inneber at det enkelte stader må grusast og drenerast for at standarden skal bli tilfredsstillande.

Det er intensjonen å få etablert egna trasear for sykling. Jmfør friluftsløva er utgangspunktet at ein kan nytte tråsykkel på veg eller sti i utmark, og over alt i utmark på fjellet. Heilårsløyper bør kunne nyttast for sykling. For dei som ønskjer å sykle i terrenget opnar friluftsløva for dette på fjellet.

3.6 Bandlagt område; nedslagsfelt drikkevatn

Område rundt Kvitevatn er nedslagsfeltet for drikkevatnet, og er merka av i kartet. I dette området må det ikkje gjerast tiltak/aktivitetar som kan forureine drikkevasskjelda.

4. TILGJENGE FOR ALLE

Ved planlegging og gjennomføring av tiltak skal det gjerast ei vurdering av tilgjenge for alle grupper. Rundt Bortelid tjønn ser ein for seg meir aktiv tilrettelegging for friluftslivet, med for eksempel opparbeiding av ein turveg rundt vatnet med ein standard tilpassa funksjonshemma, barnevognar mm.

5. BARN OG UNGE

Sidan det er krav om regulerings- eller bebyggelsesplan, er det i første rekke gjennom slik planlegging dei meir detaljerte arealspørsmåla i forhold til barn og unge må avklarast. All vidare planlegging må derfor følgje opp krava i "Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen", og lokale retningslinjer som følgjer av denne.



Det er viktig at areal som skal brukast av barn og unge er sikra mot forureining, støy, trafikkfare og anna helsefare. På Bortelid er det dei naturbaserte aktivitetar som er hovudaktiviteten i Bortelid. Det er viktig at det blir lagt ut areal i nærmiljøet kor barn kan utfolde seg og skape sitt eige leikemiljø. Ein må då ta omsyn til at areala:

- er store nok og eignar seg for lek og opphald
- gir moglegheiter for ulike typar lek til ulike årstider
- kan brukast av ulike aldersgrupper, og moglegheiter for samhandling mellom barn, unge og vaksne

6. RISIKO OG TRYGGLEIK

Grunn kan bare delast eller byggast på dersom det er tilstrekkeleg tryggleik mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøforhold som ras og flaum m.m. jfr. Plan- og bygningslova § 68. Det er spesielt gjennom regulerings- og bebyggelsesplanar ein skal ta opp dette spørsmålet, smln. Plan- og bygningslova § 25 nr. 5 om fareområder. Risiko og sårbarhetsanalyse skal som standard gjennomførast for kvar enkelt detaljplan.

På oppdrag frå kommunen utførte NGI i 2005 ein vurdering av skredfaren i potensielt rasutsette områder på Bortelid og Ljosland, inkludert vegstrekninga Bortelid – Ljosland.

Rapporten vil inngå i vurderingskriteria ved utarbeiding av detaljplanar.

7. KULTURMINNE

Ein vurderar område rundt Bortelid gard som særprega, og det er ikkje lagt opp til utbygging kring garden.

For nye utbyggingsområda er det ikkje gjennomført registreringar av kulturminne. Dette må derfor gjerast i samband med detaljregulering av felta.

8. UTFYLLANDE FØRESEGN

Generelle opplysningar

Kommunedelplanen for Bortelid inneheld plankart for arealbruk i målestokk 1:15000, føresegner, retningslinjer og tekstdel. Det er plankart og føresegner som er juridisk bindande. Arealdelen er skrive med heimel i Plan- og bygningslova (pbl.).

Kommunedelplanen skal leggest til grunn ved planlegging, utbygging og forvaltning av areala i kommunen (pbl. § 20-6).

Tidlegare godkjende regulerings- og bebyggelsesplanar gjeld framleis (pbl. § 20-6), og gjeld såleis føre kommunedelplanen. Unntak gjeld for bustadtomter ved Bortelid gard, der området er lagt ut til LNF-føremål i kommunedelplanen, samt friområde F 1 ved Murtetjønn.

Minst ei gong kvar valperiode skal kommunestyret vurdere kommunedelplanen, og om det er naudsynt med endring av planen (pbl. § 20-1).

Plankartet med føresegner er gjeldande frå den dato kommunedelplanen er endeleg vedteken i kommunestyret.

8.1 Byggeområde (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 1)

8.1.1 I byggeområde skal ikkje arbeid og tiltak som nemnd i pbl. §§ 86a, 86b og 93 (tiltak som krev byggeløyve/byggemelding m.m.), samt frådeling til slike føremål, finne stad før området inngår i reguleringsplan (pbl. § 20-4 2.ledd bokstav a). Plankrav gjeld ikkje for friområde F 1 og F 4 ved Murtetjønn og Juvatn.

8.1.2 I område avsett til utbyggingsføremål skal utbygginga ikkje skje før tekniske anlegg som elektrisitetsforsyning, vatn, avlaup og heilårs tilkomstveg er etablert (pbl. § 20-4 2.ledd bokstav b).

8.1.3 Kryssing mellom vegen V2 og skiløype sør for felt H 11 skal gjerast planfri, og byggjast samstundes med vegen V2 (pbl. § 20-4 2.ledd bokstav b). Det same gjeld for kryssing av veg og skiløype ved Nordgardsstedjan, ved område P 1.

8.1.4 Rekkefølgekrava gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterande felt.

Rekkefølgekrava er inndelt på ein slik måte at nokre rekkefølgekrav er felles for alle område (nye område/fortettingsfelt). I tillegg kjem rekkefølgekrav som berre gjeld for særskilte område, sjå kartvedlegg for avgrensing. (vest, sør og aust).

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:

1. Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).
2. Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Tiltakshavar skal gjere nærare avtale med kommunen om etableringa. Detaljert oversikt over rekkefølgekrava fordelt på felles krav og krav til delområda:

Utbyggingsområde	Rekkefølgekrav
Bortelid	
Alle område	<ul style="list-style-type: none"> ○ Turløyper i kommunedelplanen (alle kategoriar) i området Bortelid (løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26) ○ Bortelidtjønna aktivitetsområde (A9) ○ Rundatjønn aktivitetsområde (A8) ○ Kvitefossmyra aktivitetsområde (A10) ○ Krav om omdisponering av større private felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringsplanar
Bortelid Vest	<ul style="list-style-type: none"> ○ Gang- og sykkelsti langs fylkesveg frå Storemyr – Berge ○ Veg Bortelid – Ljosland (gjeld kun utbyggingsområde som ligg direkte i tilknytning til godkjent vegtrase) ○ Skardhei aktivitetsområde (A11)
Bortelid Sør	<ul style="list-style-type: none"> ○ Hestheia aktivitetsområde (A5)
Bortelid Aust	<ul style="list-style-type: none"> ○ Reintjønn aktivitetsområde (A7) ○ Juvatn aktivitetsområde (A6) ○ Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnevasshøgda – Langetjønnlia ○ P-plass Juvatn (P5)

- 8.1.5 Vidare detaljplanlegging skal ein sikre god terrengtilpassing av inngrep. Bygningar skal ikkje plasserast på toppar, høgdedrag og høgdebrekk, der dei vert liggande i silhuett.
- 8.1.6 Bygningar skal ha saltak, og tillat fargebruk er mørk brun eller svart. Til taktekking skal det nyttast torv på fritidsbustader (gjeld ikkje større bygg/leilegheitsbygg). Parabolantennar og flaggstenger er forbode ved oppføring av fritidsbustader.
- 8.1.7 Mot vassdrag av ein viss storleik gjeld ei byggegrense på 50 meter. Avstand frå hovudløypenettet, og nye byggeområde skal minimum vera 20 meter. For tilkomstløyper til hovudløypenettet gjeld ein minimum avstand på 10 meter.
- 8.1.8 For utbyggingsområde H1 Gloppedalen skal det takast særleg omsyn til god landskapsmessig tilpassing av bygningar og vegar. Vidare planlegging av desse områda skal bygge på ein detaljert landskapsanalyse. Dette for å sikre at inngrep vert tilpassa omgjevnadane. Vidare skal reguleringsplanen gi klare føringar for:
- Høveleg utnyttingsgrad, storleik, høgde, fargeval, materialval og plassering av bygningar, slik at dei på ein god måte glir inn i landskapet
 - Istandsetting av områda etter inngrep (jordkleding, tilsåing og opprydding)
 - Sparing av vegetasjon utover det som er naudsynt for tiltaket
 - Optimal vegframføring med tanke på å minimalisere trongen for større fyllingar og skjeringar. Tverrprofil og lengdeprofil skal følgje planforslaget
 - Til planforslaget skal det følgje ein 3D visualisering av vegframføring og bygningar

8.2 Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) utan bestemming om spreidd bygging (Pbl § 20-4 1. ledd nr. 2)

Oppføring av bustadhus og næringsbygg som ikkje er knytt til stadbunden næring er ikkje tillate (pbl. § 20-4 2. ledd bokstav c).

Oppføring av nye eller vesentleg utviding av eksisterande fritidsbustader, samt frådelling til slike føremål, er ikkje tillate (pbl. § 20-4 2. ledd bokstav e).

8.3 Område for råstoffutvinning (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 3)

8.3.1 For drift av anlegget utover 2006, skal det utarbeidast bebyggelsesplan for området.

8.4 Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 5)

8.4.1 For Kvitevatn og nedslagsfeltet til vatnet gjeld føresegn og krav slik det går fram av vassdragslova med forskrift.

8.5 Viktig ledd i kommunikasjonssystemet (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 6)

8.5.1 Opparbeiding av veg samt g/s veg føreset utarbeiding av reguleringsplan. Opparbeiding av parkering krev minimum bebyggelsesplan.

8.5.2 For skiløyper og heilårsløyper er det ikkje plankrav for mindre inngrep for opparbeiding. Det vert føresett at inngrepet ikkje er vesentleg, jfr. Forskrift om sakshandsaming og kontroll i byggesaker, Statens byggtkniske etat.

8.6 Bandlagt område (Pbl 20-4 nr.4)

8.6.1 Sikringssone rundt nedslagsfelt for drikkevatn etter bestemningar i vassdragslova.

8.7 Forholdet til kulturminnelova

8.7.1 Forholdet til vernebestemmingane i kulturminnelova er ikkje avklara i kommunedelplanen. Dette skal gjerast ved detaljregulering.

8.8 Dispensasjon

Kommuneplanutvalet kan gje dispensasjon frå planen dersom det etter Planbyggningslova § 7 ligg føre særskilte grunnar.

9. RETNINGSLINER

Retningslinene under er rettleiande. Retningslinene gjev i høve til føresegnene fleire haldepunkt og føringar for praktisering av planen og i forhold til utarbeiding av regulerings- og bebyggelsesplanar.

9.1 Vidare detaljplanlegging

Ved handsaming av detaljplanar skal plassering av vegar og bygningar merkast av i marka, slik at plassering kan kontrollerast føre godkjenning av planen.

Nye tilkomstvegar til utbyggingsområda skal minimum tilfredsstillast skogsbilveg kl. III. I tillegg skal dei asfalterast.

9.2 Grunneigarsamarbeid

Vidare planlegging og utbygging skal skje gjennom grunneigarsamarbeid, slik at ein kan sjå større areal i samanheng. Ved utarbeiding av detaljplanar skal desse godkjennast av Bortelid Utmarkslag, før dei sendast til handsaming i kommunen. Planar for området som ikkje inngår i Bortelid Utmarkslag skal på høyring i Bortelid Utmarkslag.

9.3 Omsyn til friluftsområde/løypenett

Ein skal unngå hytter nær vassdrag, både i forhold til dyre/planteliv, og i forhold til målsettinga om å unngå ei privatisering av strandsona.

Det skal sikrast tilstrekkeleg med grøntareal i byggeområda, både med tanke på gjennomgåande grøntkorridorar og nærområder kor barn og unge kan leike og utfolde seg.

Omsyn til skiløyper og barmarksløyper er viktig ved utarbeiding av detaljplanar. I detaljplanar må det settast av ferdskorridorar som syner korleis tilførsla til hovudløypenettet skal skje.

9.4 Risiko og tryggleik

I samband med all detaljplanlegging skal det gjennomførast ei risiko og sårbarhetsanalyse. Naudsynte tiltak og tillempingar skal gjennomførast i tråd med denne.

9.5 Barn og unge, tilgjenge for alle

All vidare planlegging skal følgje opp krava i ”Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen”. Ved detaljplanlegging skal det gjerast ei vurdering av tilgjenge for alle grupper, medrekna rørslehemma, orienteringshemma og miljøhemma.

9.6 Rekkefølgjebestemmingar og utbyggingsavtaler

Rekkefølgjebestemmingar og utbyggingsavtalar er eit verkmiddel for å sikre gjennomføring av kommunedelplanane, og eit sentralt virkemiddel for opparbeiding/realisering av fellestiltak i områda. Utbyggingsavtale skal inngåast ved utarbeiding av detaljplanar. Viktige element i avtalen vil vera knytt til ansvar og kostnadsfordeling for etablering og drift av blant anna veg/parkering, vatn og avlaup, el/tele, gateljos, tilrettelegging for ski og turløyper, gjerdehald med meir.

Utbyggingsavtalar og rekkjefølgjebestemmingar er eit viktig verktøy for å etablere ein infrastruktur som er tilpassa ei stadig aukande mengde tilreisande. Kommunen må utarbeide ei prioriteringsliste for å få konkretisert dette mest mogleg. Dette vert gjort i samband med rullering av næringsplanen.

9.7 Beiterettar

Ved utbygging av nye område føreset ein at spørsmål kring beiterettar og gjerdehald vert avklara. Ansvar for dette ligg hos utbyggar.

SYSTAD BYGG OG CONSULT
Osodden 2
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-23/00026-5	Martine Hunsbedt	26.05.2023

Løyve til oppføring av fritidsbustad - 9/607, Trættehomvegen 54, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr):	9 / 607 / 0 / 0
Ansvarleg søkjar:	SYSTAD BYGG OG CONSULT
Tiltakshavar:	Magne Eikild

Løyve jf. pbl. § 20-3

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Ett-trinnsøknad (3 veker)	18.04.2023	18.05.2023

SPESIFIKASJON:			
BYGNINGSTYPE:	TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:	
161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus	Nytt bygg		
LØYVET GJELD:			
Oppføring av ny fritidsbustad samt godkjenning av ansvarleg søkjar, jf. søknad av: 18.04.2023			
TILTAKSKLASSE:	BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:	KOTEHØGDE:
1	Hytte 1.etg: 75 m ² Hytte 2.etg: 58,5 m ² Overbygd areal (carport, veranda): 42 m ² Totalt: 175,5 m ²	Hytte: 82,6 m ² Overbygd areal: 28,5 Totalt: 111,1 m ²	Planeringshøgde C+: 582,5
ANSVARLEGE FØRETAK:			
Ansvarleg prosjekterande og utførande kjem fram av gjennomføringsplan.			

Sakshandsaming med grunngjeving for vedtak

Tiltaket er i tråd med gjeldande plan; Detaljreguleringsplan for Solsiden, vedteken 10.12.2020. Tiltaket ligg mindre enn 4 meter frå nabogrense. Eiger av 9/5 har samtykket til at bygningen kan plasserast mindre enn 4 meter frå felles grense. Kommunen godkjenner plasseringa med heimel i pbl §29-4. tredje ledd, bokstav a. Private VA-leidningar går under ovannemde hytte. Bygging over leidningane må avklarast med eigar av ledningane. Åseral kommune tek ikkje ansvar for eventuelle konsekvensar dette kan medføre. Ved flytting av leidningane skal nye koordinatar sendast til kommunen.

Vurderingar/merknadar:

- Er tiltaket ikkje satt i gang seinast tre år etter at det er gjeve løyve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar opp i lengre tid enn 2 år, jf. Pbl. § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast.
- **Tiltaket eller i tilfelle vedkomande del av det, må ikkje brukast før det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 21-10.** Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbetring innan 5 år etter at det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 23-2, 2. ledd.
- Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna formål enn det dette løyvet er gjeve for.
- Våtromsnorma bør leggest til grunn ved utføring av våtrom.
- Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen, både av den opphavlege og ny tiltakshavar. Det same gjeld ved eigarskifte, jf. Pbl § 23-2.
- Den som produserer næringsavfall sørger for at dette vert levert lovleg avfallsanlegg jf. forureiningslova § 34.

Vilkår:

- **Private VA-leidningar går under ovannemde hytte. Bygging over leidningane må avklarast med eigar av ledningane. Ved flytting av leidningane skal nye koordinatar sendast til kommunen.**
- Ansvarleg kontrollerande føretak er pliktige til å utføre kontroll av eigne ansvarsområde i samsvar med eige system.
- Private stikkeleidningar skal vere i samsvar med ["Røyrleggarinstruks – private stikkeleidningar i Åseral kommune"](#). Koordinatar, jf. instruksen, skal leverast til kommunen seinast før det vert gjeve ferdigattest.
- **Innmålingsdata som sosi- eller kof-fil skal sendast kommunen seinast ved søknad om ferdigattest.**
- [Skjema for registrering av vassmålar](#) skal leverast til kommunen før det vert gjeve ferdigattest. [Føresegn for bruk av vassmålar.](#)
- Gjennomføringsplan, oppdatert skal sendast inn før det vert gjeve [ferdigattest](#).
- Adressenummerskilt skal vere sett opp før bygget vert teke i bruk.
- Ved fritidsbustad i LNF-område krevst eige løyve for transport av materialar jf. [Lov om motorferdsel i utmark](#)

Gebyr og vidare oppfølging

Vi ber at du betalar gebyr og avgifter (jf. faktura) innan fristen. Ved eventuell klage må også gebyr og avgifter betalast.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

Martine Hunsbedt

Hilde Stuestøl Berg
Einingsleiar utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Magne Eikild

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Magne Eikild

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
9	607	0	0

Kommune ÅSERAL

Adresse Trøttemomvegen 54, 4540 Åseral

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Magne Eikild
Telefon: 92220064
E-postadresse: magne.eikild@gmail.com
Adresse: Slettheitoppen 21, 4626 KRISTIANSAND S

ANSVARLIG SØKER

Navn: SYSTAD BYGG OG CONSULT
Telefon: 91564829
E-postadresse: eivind@systadbygg.no
Adresse: Osodden 2, 4596 EIKEN
Organisasjonsnummer: 986635351
Kontaktperson
Navn: Eivind Systad

Telefon: 91564829
91564829
E-postadresse: eivind@systadbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

Bygging av ny fritidsbolig

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Solsiden
Reguleringsformål: Fritidsbolig

Andre relevante krav BYA: Fritidsbolig 150 kvm + Bod 15 kvm eller garasje 20 kvm

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 170 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	170 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	111,1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	111,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 111,1 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan

medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EIVIND SYSTAD på vegne av SYSTAD BYGG OG CONSULT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.04.2023 13:41:38 AR547483158

18.04.2023 13:41:38 AR547483158

Filvedlegg:

Plasering Hytte tomt Trættehomvegen 54.pdf

trættehomvegen 54 tegninger.pdf

Tiltakshavers_samtykke_3ac672e6-e952-4dda-9b3b-259a060d9b20.pdf

Erklæring byggegrense Trættehomvegen 54.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230311-1047.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-2-20230325-1023.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TT ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRLEGGER JOHN HENRIK TVEIT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HÅNDVERKERNE I SØR AS.pdf

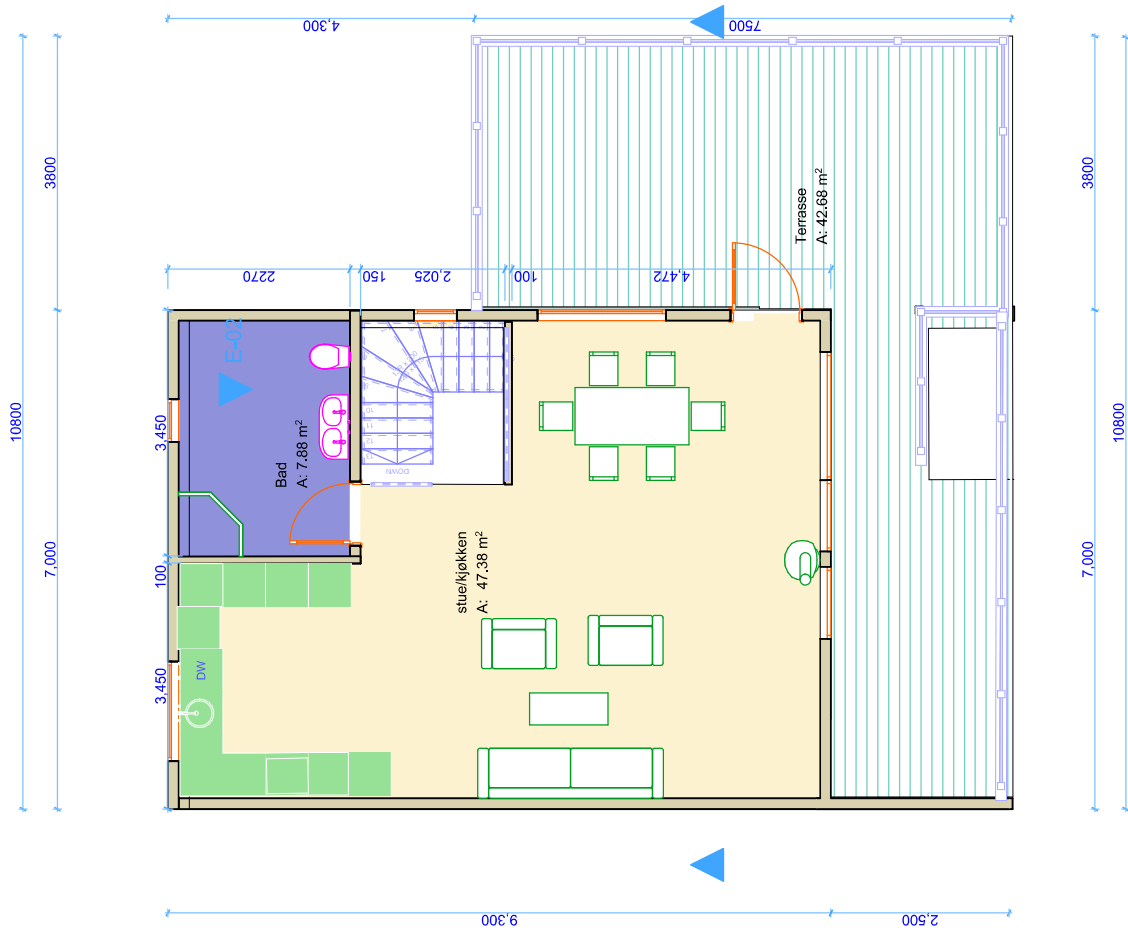
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BETONGSTØP AS.pdf

Nabovarsel-2-20230325-1023.pdf

Nabovarsel-1-20230311-1047.pdf

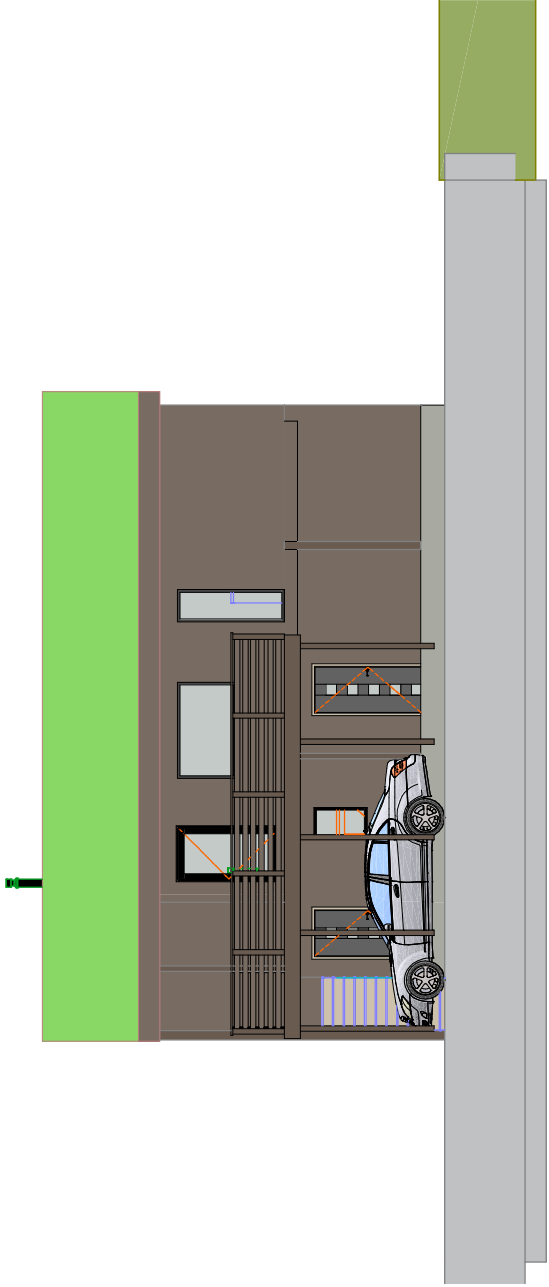


Bortelid
Trasteihomvegen 54
Åseral
Norge
4540
Dato
09.03.2022
Lars Magne Eikild
1. etg
Målestokk
1:75



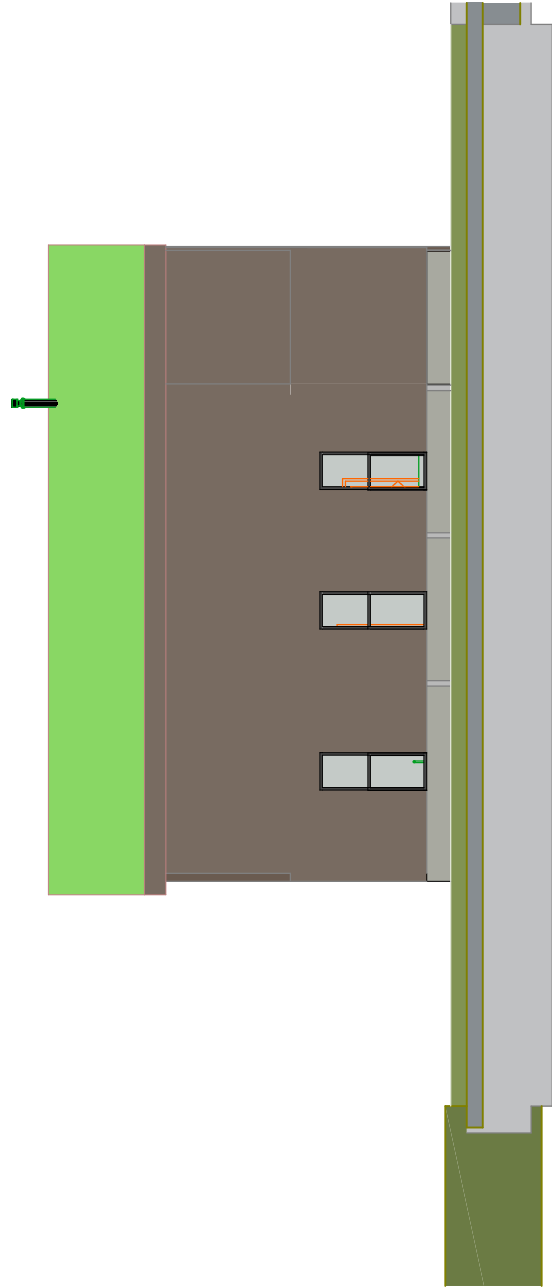
1. 2. etg (1) 1:75

Bortelid
Tratteholmvegen 54
Åseral
Norge
4540
Dato:
09.03.2022
Lars Magne Eikild
2. etg (1)
Målestokk
1:75



Fasade 2

1:100



Fasade 4

1:100

Bortelid

Tratteihomvegen 54
 Åseral
 Norge
 4540

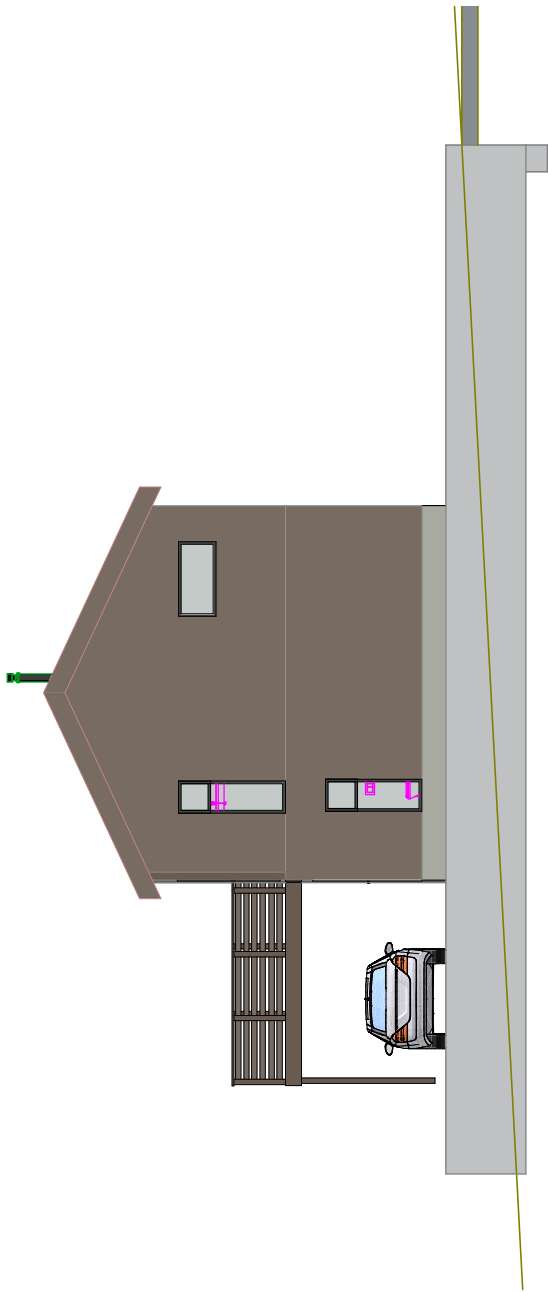
Dato:
 09.03.2022

Lars Magne Eikild

Fasade 2, Fasade 4

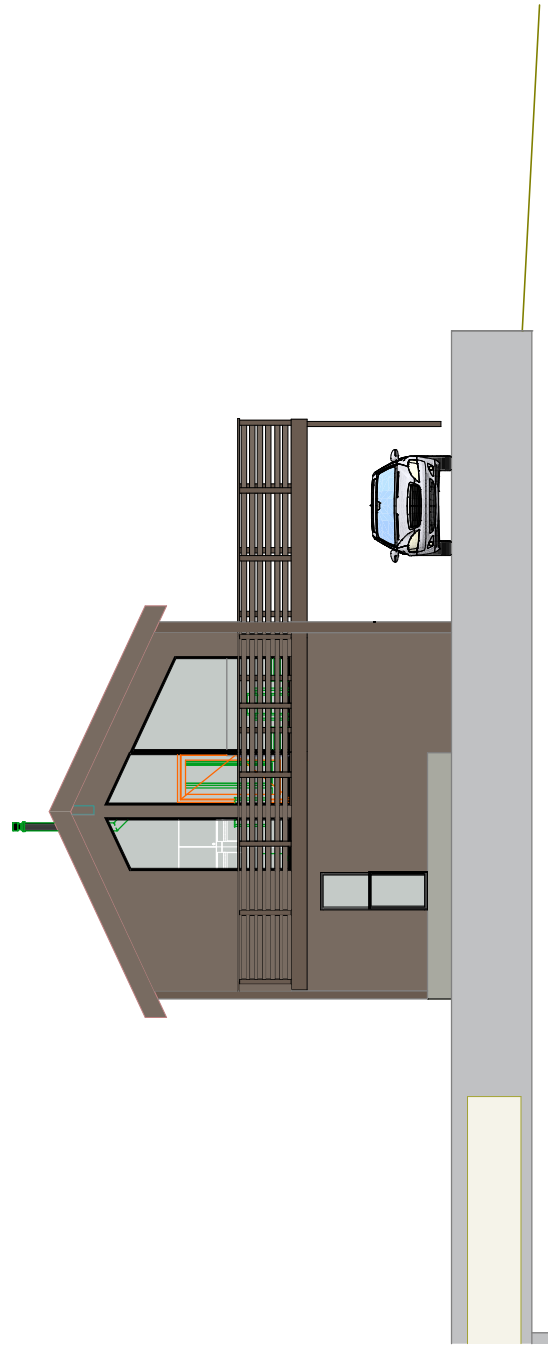
Målestokk

1:100



Fasade 1

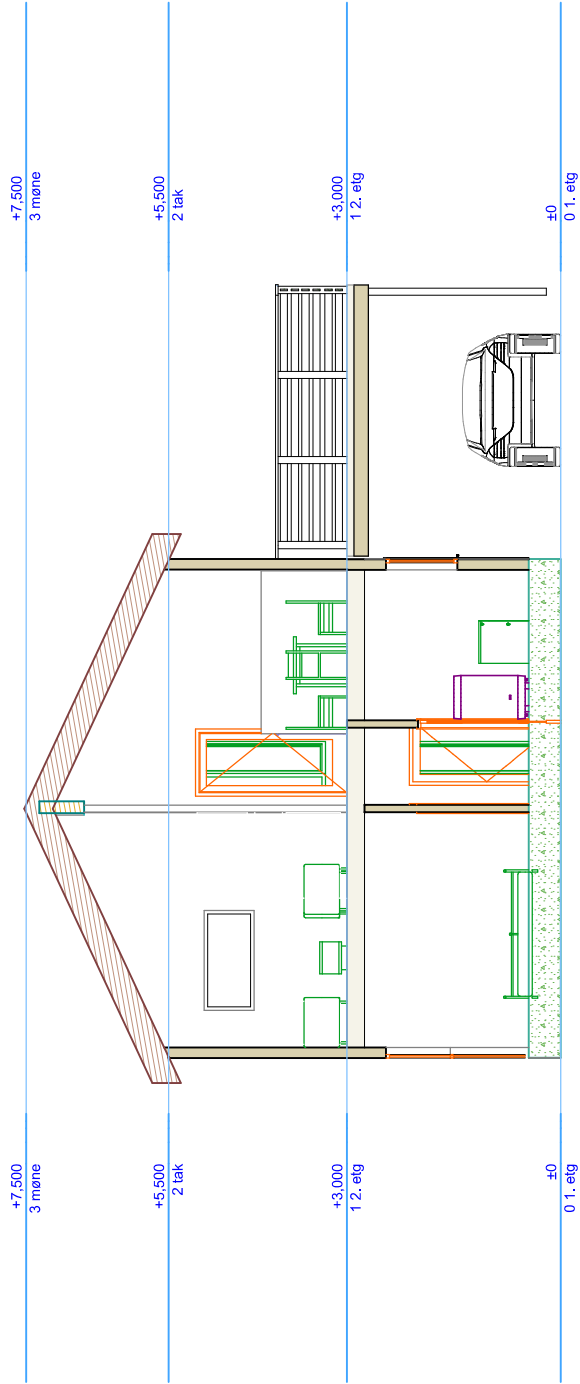
1:100



Fasade3

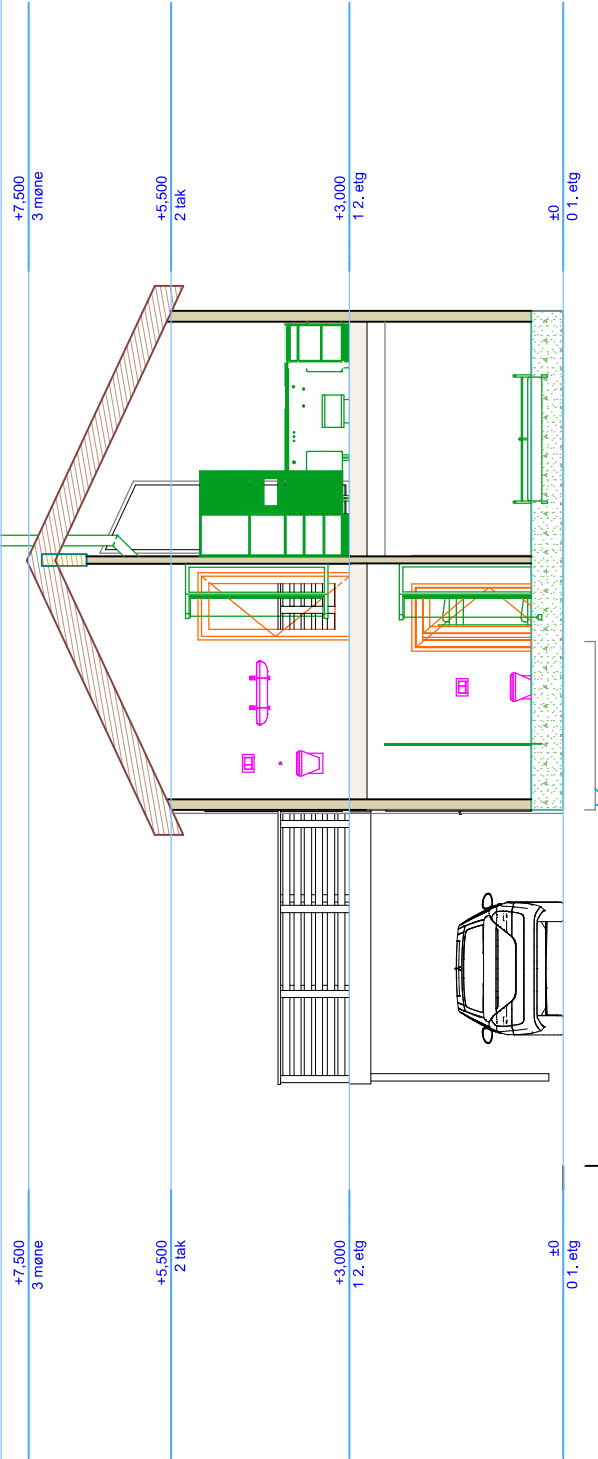
1:100

Bortelid
Tratteihomvegen 54
Aseral
Norge
4540
Dato
09.03.2022
Lars Magne Eikild
Fasade 1, Fasade3
Målestokk
1:100



Snitt nord (2)

1:75



Bortelid

Træteiehomvegen 54
Åseral
Norge
4540

Dato:
09.03.2022

Lars Magne Eikild

Snitt nord (2), Snitt Sør (3)

Målestokk

1:75



Åseral kommune

Adresse: Gardsvegen 68, 4540 Åseral

Utskriftsdato: 06.09.2023

Kommunale gebyrer 2023

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Åseral kommune

Kommunenr.	4224	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	607	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Trættehomvegen 54, 4540 ÅSERAL								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2022
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	482.3
Etablert dato	12.02.2021	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	10.07.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.ervert
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Endre egenskaper Annen forretningstype	10.07.2023 10.07.2023	Sentralpunkt flyttet		9/607
Trinn i fullføring av oppmålingsforretning Oppmålingsforr.	06.07.2023 10.07.2023	21/00029 22/00103		9/5 (-482,3), 9/607 (482,3) 9/1, 9/669
Trinn i fullføring av oppmålingsforretning Oppmålingsforr.	06.07.2023 10.07.2023	22/00103		9/607 (-565,7), 9/669 (565,7) 9/5, 9/670
Trinn i fullføring av oppmålingsforretning Oppmålingsforr.	06.07.2023 10.07.2023	22/00103		9/607 (-635,4), 9/670 (635,4) 9/5, 9/669, 13/2
Kvalitetshøving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	03.06.2022 07.06.2022	22/00103		9/5, 9/607, 13/2
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	03.06.2022 08.06.2022	22/00103	Tinglyst 28.06.2022	9/607 (-635,3), 9/670 (635,2) 9/5, 13/2
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	03.06.2022 08.06.2022	22/00103	Tinglyst 28.06.2022	9/607 (-566,3), 9/669 (566,3) 9/5, 9/670
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	12.02.2021 12.02.2021	21/00029	Tinglyst 12.02.2021	9/5 (-1685,5), 9/607 (1685,6) 13/2

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520590.5	412488.5	0	Ja	482.3	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
EIKILD MAGNE F270265*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	SLETTHEITOPPEN 21 4626 KRISTIANSAND S	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Trættehomvegen 54

Adressetilleggsnavn:

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 Lognavatn	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebyggd		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301211891		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Igangsettingstillatelse (IG)	26.05.2023

1: Bygning 301211891: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Igangsettingstillatelse 26.05.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	133,5
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	133,5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	111,1
Energikilder	Annen energikilde, Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	26.05.2023	12.06.2023

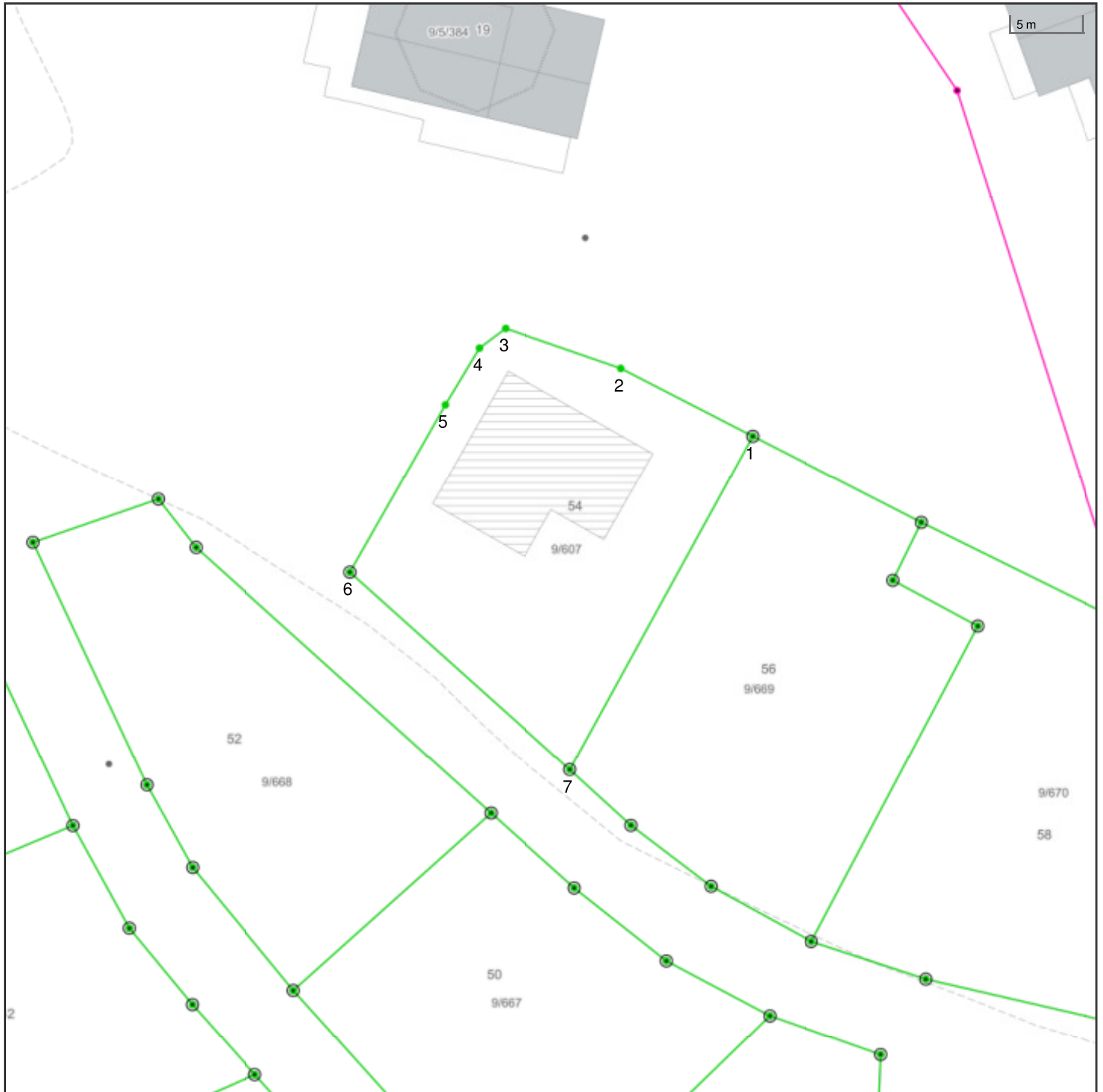
Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Trøttemomvegen 54	H0101	9/607	175,5	5	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	58,5	58,5	0	0	0
H01	0	0	75	75	0	0	0

Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/607//



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
- - - - - Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfaste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvisst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	482,30 m ²	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6520590,5	Øst	412488,5

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520601,830007	412504,977726	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,90	
2	6520606,83213	412495,761263	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Asfaltspiker (94)	10,49	
3	6520609,83565	412487,6529	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Asfaltspiker (94)	8,65	
4	6520608,490404	412485,76702	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Asfaltspiker (94)	2,32	
5	6520604,543503	412483,266456	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Asfaltspiker (94)	4,67	
6	6520592,851185	412476,256842	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	13,63	
7	6520578,542827	412491,512942	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,92	

Eiendom	4224 9/607		
Utskriftsdato	06.09.2023	Antall datasett	3

0 Berørte datasett

Ingen datasett

3 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Fredete bygninger
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Kulturmiljøer

Formuesverdi

Kommunenr.	4224	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	607	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Trøttemvegen 54, 4540 ÅSERAL								

Informasjon om formuesverdi

Det foreligger ikke opplysninger om formuesverdi i Skatteetatens register	☒
---	---

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRSPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Åseral kommune

Adresse: Gardsvegen 68
4540 Åseral

Telefon: 38 28 58 00

Epost: post@aseral.kommune.no

Utskriftsdato:
07.09.2023

Ferdigattest / mellombels bruksløyve

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Åseral Kommune

Kommunenr.	4224	Gardsnr.	9	Bruksnr.	607	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Trøttemomvegen 54, 4540 ÅSERAL								

Ferdigattest eller mellombels bruksløyve

Føreligg det ferdigattest for bygningen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Føreligg det mellombels bruksløyve for bygningen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Det finnes ingen ferdigattest/mellombels bruksløyve i kommunens arkiver.	<input type="checkbox"/>	
Kommentarer:	Det er ikkje utsteda ferdigattest for fritidsbustadar bygd før 1998. Det er ikkje utsteda ferdigattest for tilbygg bygd før 2010.	

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER:

Det vert teke atterhald om at det kan vera avvik i kommunen sine registre i forhold til den faktiske situasjonen, og at det kan vera forhold kring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjent med. Kommunen kan ikkje verta stilt økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som vert oppgitt i samanheng med førespurnader kring bygg og eigedom.



Åseral kommune

Adresse: Gardsvegen 68, 4540 Åseral

Utskriftsdato: 06.09.2023

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Åseral kommune

Kommunenr.	4224	Gårdsnr.	9	Bruksnr.	607	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Trættehomvegen 54, 4540 ÅSERAL								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

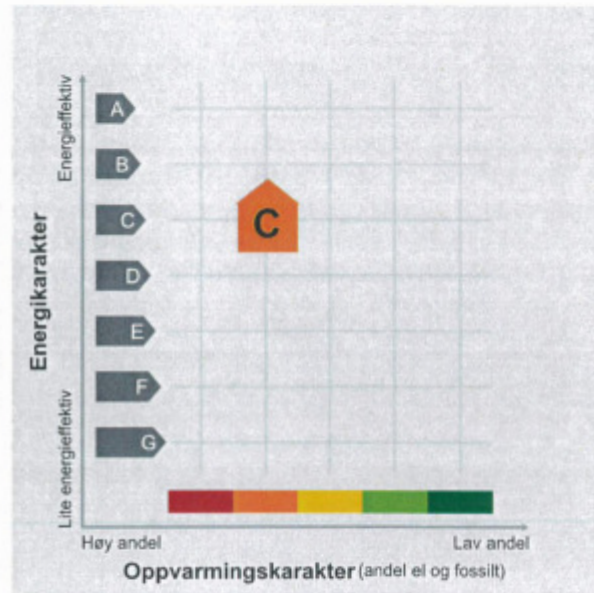
Privat septikanlegg	Nei
----------------------------	-----

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

ENERGIATTEST

Adresse	Trøtthomvegen 54
Postnummer	4540
Sted	ÅSERAL
Kommunenavn	Åseral
Gårdsnummer	9
Bruksnummer	607
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301211891
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	523ae82e-c986-4820-8118-34c8974432d7
Dato	18.09.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energi behovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energi behov, men dette vil ikke påvirke boligens energi merke.

Energi merkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energi bruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energi standard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energi effektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energi merke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

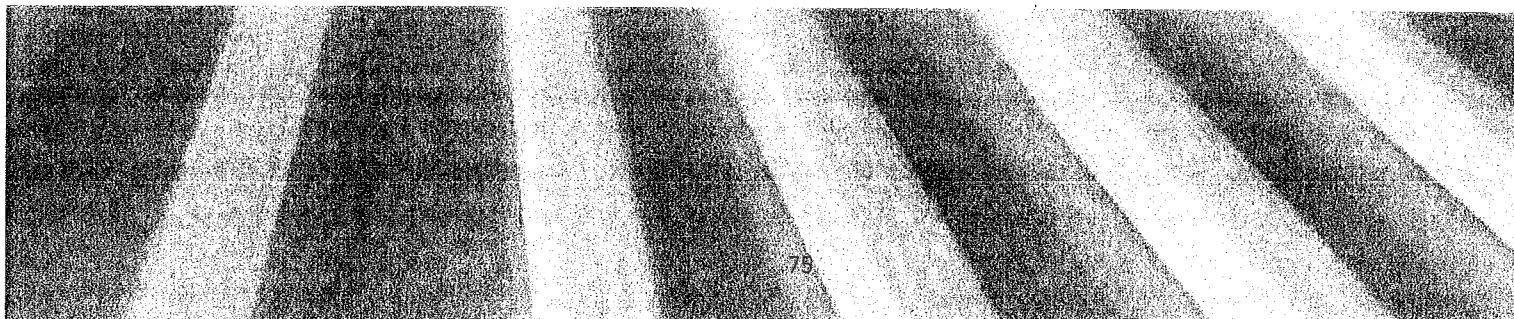
Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Redusér innetemperaturen
- Følg med på energi bruken i boligen

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Slå av lyset og bruk sparepærer
- Vask med fulle maskiner

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fukt skader og andre bygg skader.



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

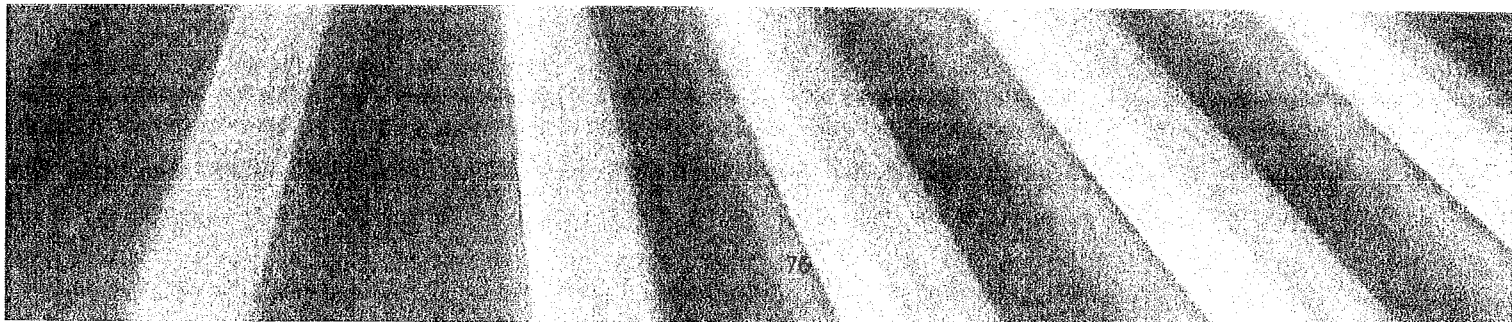
Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	2023
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	126
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Ved

Ventilasjon Periodisk avtrekk



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **800 49 003**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Trøttemomvegen 54
Postnummer: 4540
Sted: ÅSERAL
Kommune: Åseral
Bolignummer: H0101
Dato: 18.09.2023 14:17:34
Energimerkenummer: 523ae82e-c986-4820-8118-34c8974432d7

Kommunennummer: 4224
Gårdsnummer: 9
Bruksnummer: 607
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 301211891

Brukertiltak

Tiltak 1: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 2: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 3: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjøler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 12: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 13: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 16: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 17: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286114/22322557
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 87

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
324	39	2.3.1966	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

A-53

Jorddyrkingsdirektoratet
 Skjema nr. 53.

Avskrift av dagbok nr. 324 1966 skal nyttast når det er
 Vedlegg til fleire enn 1 interessent.
 Mandal sorenskriverembede 2/3-66

Avtale

Underskrevne som skal gjennomføre

Sopking av Gjaldsvaluar

på eigedomane våre i

Asnes kommune
 Vest-Hyder fylke, bind oss og seinare eigarar gjensidig og overfor

kommune

det offentlege til:

1. Å utføre anleggs- og vedlikehaldsarbeidet i samsvar med planen og vilkåra for statstilskottet, som vi er gjort kjende med.
2. Å ta del i anleggskostnadene og vedlikehaldet etter den prosentsatsen som er førd opp nedafor.
3. Å la eventuelle tvistespørsmål i samband med vedlikehaldsarbeidet bli avgjort av ein skiltsdomstol på tre medlemmer, der kvar av partane i tvisten nemner opp eitt medlem og landbruksksselskapet det tredje, som også fungerer som formann.

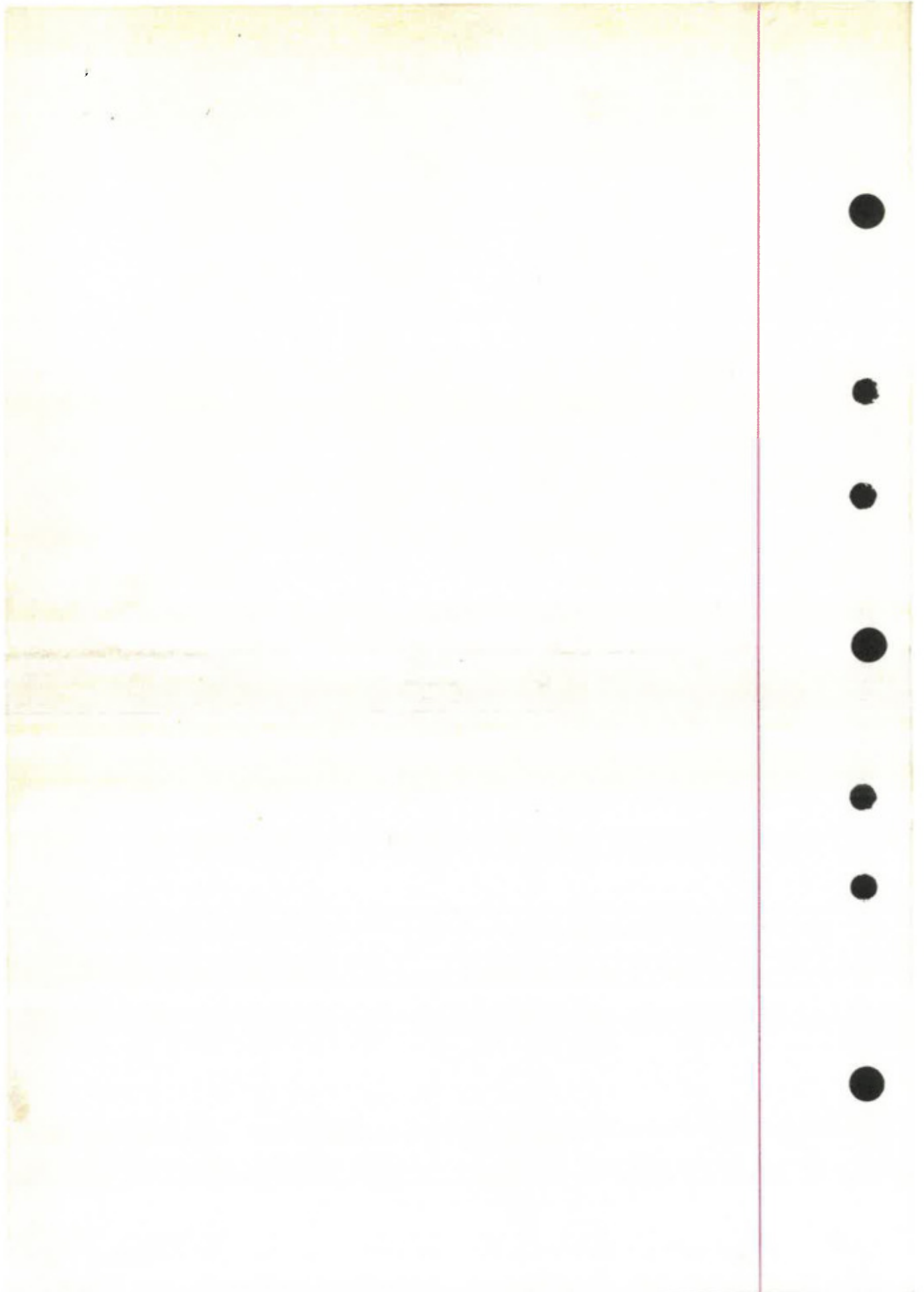
Når statstilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eigedomane våre.

- Asnes den 31/8 1966
1. Terese Repstad
 Oddmund Repstad fødd 6/2 1923 eigar av
 gnr. 9 bnr. 1075 skyld mark 2,15-2,10 Delingsprosent 63
 2. Lars Tønnessen fødd 14/9 1914 eigar av
 gnr. 9 bnr. 3 skyld mark 1,07 Delingsprosent 27
 3. Tom Kaddery fødd 22/4-1912 eigar av
 gnr. 9 bnr. 2 skyld mark 1,32 Delingsprosent 10
 4. _____ fødd _____ eigar av _____
 gnr. _____ bnr. _____ skyld mark _____ Delingsprosent _____
 5. _____ fødd _____ eigar av _____
 gnr. _____ bnr. _____ skyld mark _____ Delingsprosent _____

Riktig gjenpart bekreftes

[Signature]

6.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
7.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
8.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
9.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
10.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
11.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
12.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
13.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
14.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
15.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
16.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
17.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286265/22323333
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 58

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
5570	39	9.12.1987	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

GRUNNEIERERKLÆRING

Tr. 39-55
09.12.87 05570

LINJE: 22 KV avgr. "Mørteeid" SOBENSKRIVEREN
MÅNDAL

UNDERSKREVNE Oddmund Repstad Terese Tonette Repstad

EIER AV _____ GR.NR. 9 BR.NR. 1-5
Aseral (Mandal) KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

- 1.1 Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.
- 1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle vegger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye vegger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten. Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.
- 1.3 Rett til langs linjatrasséen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traséens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinnhold bli stående. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

- 1.4 Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linja at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linja.

-2-

- 1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca.80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

- 1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter.
- 2.2 For de under post 1 nevnt rettigheter betaler _____ en gang for alle en erstatning på kr. 0
- 2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbeærer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder realene om skjønn i punkt 1.2.
- 2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik valig god skogsskjøtsel tilsier.
- 2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere ved likeholds- og reparasjonsarbeider.

Williamson den 30 / 11 19 84 _____ den _____ 19 _____

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK

EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 1-5

G. G. G. G.

Edmund Repstad

Torstein Repstad

B. B. B.



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286115/22322562
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 17

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
5569	39	9.12.1987	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

DAGBOKFØRT

LINJE: 22 kV Bortelid ----- 09.12.07-05569-----
 UNDSKREVNE Oddmund Repstad / Terese Tønne FORENSKREVNEREN
 I MANDAL
 EIER AV ----- GR.NR. 9 BR.NR. 5

Åseval KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

1. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

- 1.1** Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.
- 1.2** Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle vegger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye vegger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten.

Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

- 1.3** Rett til langs linjetraseen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traseens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinhold bli stående. Rydding utover dette utføres av VAE. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landsbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

- 1.4** Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linja at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linja.

- 1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca. 80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

- 1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter. Hvis det vokser gran eller furutrær i linjegaten som kan nyttes som juletrær, er VAE uten ansvar for disse hvis det foretas rydding eller transport i linjegaten.
- 2.2 For de under post I nevnte rettigheter betaler VAE en gang for alle en erstatning på kr. 0.
- 2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbedrer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder reglene om skjønn i punkt 1.2.
- 2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik vanlig god skogsskjøtsel tilsier.
- 2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

W. H. H. H. H. den 16 1985

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK

W. H. H. H. H.
ODER ELEKTRISITETSVERK
Kontor for utleie og reparasjon
W. H. H. H.

Burleid den 29/9 1985

EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5

Olle Harald Rypstad
Terese Rypstad



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286266/22323338
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 14

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
5571	39	9.12.1987	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

SE. VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK

Tr. 39-53
DAGBOKFØRT

LINJE: 22 KV avgr. Prestmyran ~~Trase 7-1987-1988~~ ⁵⁵⁷ ~~1987-1988~~
19.12.87 ^{Ripstad}

UNDRSKREVNE Oddmund Repstad SORENSKRIVEREN
I MANDAL

EIER AV Bortelid GR. NR. 9 BR. NR. 5
Åseral KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

- 1.1 Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.
- 1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle vegger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye vegger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten.

Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

- 1.3 Rett til langs linjetraseen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traseens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinnhold bli stående. Rydding utover dette utføres av VAE. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landsbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

- 1.4 Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

-2-

Grunneierer forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linja at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linja.

- 1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca. ⁶⁰80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramning av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

- 1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter. Hvis det vokser gran eller furutrær i linjegaten som kan nyttes som juletrær, er VAE uten ansvar for disse hvis det foretas rydding eller transport i linjegaten.
- 2.2 For de under post I nevnte rettigheter betaler VHE en gang for alle en erstatning på kr. 0.
- 2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbedrer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder reglene om skjønn i punkt 1.2.
- 2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik vanlig god skogsskjøtsel tilsier.
- 2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

K. H. H. H. H. den 12 1986

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK

G. H. H. H.

DER ELEKTRISITETSVERK

Aserval den 11/6 1986

EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5

Edmund Rypstad

Terese Rypstad

B. H. H.



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286269/22323353
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 88

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3422	39	3.9.1998	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

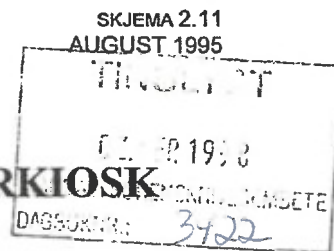
Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

**AVTALE OM
PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK
PÅ EIENDOMMEN**
Prestmyran II



UNDERSKREVNE Knut Repstad, EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5
I Åseral KOMMUNE, GIR VAE RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatoriosk nr. 39-67 med grunnmål ca. 2 x 2 m plassert etter avtale.
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEINNEHAVEREN FØLGENDE:

Fri adgang til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fyller masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adgang uten hindring med lastebil for trafikk og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra VAE.

VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

For disse rettigheter betaler VAE en engangserstatning på kr 0.

Kristiansand den 30/7 1998
For Vest-Agder Energiverk

Borbelid den 3/7 1998
Hjemmelsinnehaver gr.nr. 9
br.nr. 5

Syvert Augland
VEST-AGDER ENERGIVERK

Knut Repstad
Personnummer



Doknr: 3422 Tinglyst: 03.09.1998 Emb. 039
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

RETT
HOJERSEN



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286267/22323343
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 29

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3421	39	3.9.1998	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



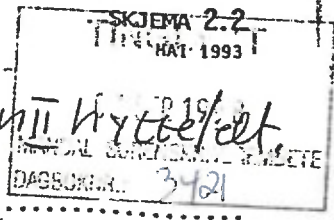
Denne forsiden tilhører dokument med følgende eiendomsbetegnelse:

Knr. Gnr. Bnr. Fnr. Snr.

Strekkode:



AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER



22 KV JORDKABEL: *til pæstmyran II hyttefelt*

MELLOM UNDERTEGNEDE *Knut Repstad*

EIER AV G.NR. *9* B.NR. *5*

PÅ ~~Pæstmyran~~ *Bortelid* I *Åseral* KOMMUNE

OG VEST-AGDER ENERGIVERK (VAE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

VAE GIS RETT TIL Å LEGGE 22 KV JORDKABEL OVER EIENDOMMEN SLIK SOM DEN ER STUKKET UT OG PLANLAGT. DE INNGREP SOM DETTE MEDFØRER PÅ EIENDOMMEN ER PÅVIST I MARKEN.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR VAE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.
VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.
Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.
- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.
- 1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan VAE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av VAEs forannevnte rettigheter.
- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.
- 2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.4 Dersom grunneieren vil endre terreng høyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med VAE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.

2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler *VAE* en gang for alle en erstatning på kr 0

Kristiansand den *30/7* 19*98* *Bortelid* den *3/7* 19*98*

For Vest-Agder Energiverk Hjemmelsinnehaver g.nr. *9* b.nr. *5*

RETT KOP
Løngren

Syvært Augland *Knud Repstad*

VEST-AGDER ENERGIVERK

F. 290759 47567



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286270/22323358
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 71

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
4515	39	9.9.2004	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Doknr: 4515 Tinglyst. 09.09.2004 Emb. 039
STATENS KARTVERK FAST EIENDOMSKJEMA 2.2
OKTOBER 2001

TINGLYST

- 9 SEPT. 2004

TRANSAND TINGLYST

4515

AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

22 kV KABEL:

MELLOM KNUT REPSTAD EIER AV G.NR. 9 B.NR. 1 OG 5 PÅ BORTELID I ÅSERAL KOMMUNE

OG AE NETT AS (AE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AE gis rett til å legge 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR AE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AE. Erstatning- en fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AE.

- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.

- 1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan AE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges AE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av AEs forannevnte rettigheter.

- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

- 2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle AE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.

- 2.4 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.

2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AE en gang for alle en erstatning på kr. 0,- .

..... *Ege* den *30/8* 2004

For AE Nett AS

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

..... *Tjaldal* den *30/8* 2004

Hjemmelsinnehaver gnr. 9

bnr. 1 og 5

..... *Tor Lauge*

..... *Knut Repstad*

Personnummer



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286272/22323368
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 33

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
154800	200	25.1.2007	BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT FESTE KONTRAKT FESTE KONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

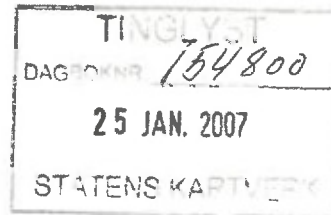
Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Tomteverdt kr. 400.000,-
af. til Weboppgjør i Morten H. Thorn
2011-07, J. B. Høyshavn



FESTEKONTRAKT



Doknr: 154800 Tinglyst: 25.01.2007
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

*RETT KOP
23/12
Jenny*

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	Underfestenr.
1026	Åseral	9	5		372	
Beskafenhets:		Anvendelse av grunn:				
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/>	2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom <input type="checkbox"/>	X	Landbr <input type="checkbox"/>	Anl <input type="checkbox"/>	

2. Bortfestes av:	
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	Ideell andel
Knut Repstad	1/1

3. Til	
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	Ideell andel
Tommy Hansen	1/2
Monica Hansen	1/2

4. Festeavgift pr. år.
Kr. 3.600,- hvorav kr. 498,- går til Bortelid Fjellpark AS
Kr. 1125,-

5. Festetid
Antall år: 80 | Regnet fra dato 30/06-04

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for 3 år Forfalt festeavgift
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

RETT-KOPI BEKREFTES
23/12 *Thorn*
Weboppgjør AS
Org.nr. 983 570 658 MVA
14. 5882 Bergen

Vi samtykker herved til tinglysningen
av nærværende dokument
Thorn
Weboppgjør AS



RETT KOPPI BEKRÆFTET
Kartverket

7. Forkjøpsretten:

Bortfester har forkjøpsrett ved overdragelse av festerett og bygning med unntak av overdragelse til arvinger som nevnt i løysningsloven av 1994 § 8, herunder ektefelle og livsarvinger. Forkjøpsretten må gjøres gjeldene 30 dager etter at bortfester skriftlig har fått melding om at fester har overdratt eller ønsker å overdra festeretten og bygningen. Bortfester kan før denne fristen er utløpt, i det enkelte tilfelle, fraskrive seg bruk av forkjøpsretten.

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....⁵.....Bortelid i Åseral kommune. Fm. 372

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningsretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsretslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Feste kontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indeksstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indeksstallet for juni avgiften sist ble registrert som fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for bortforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Samlet beløp kr. 12.900,- som betales på denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid Fjellpark	kr:	496,-
Rennovasjon	kr:	1.432,-
Vann/kloakk	kr.	3.100,- (+ forbruk)
Vei m/snøbrøyting	kr.	500,- (Fellesareal)
Sum	kr.	5.528,-

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomten ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

•
•
•



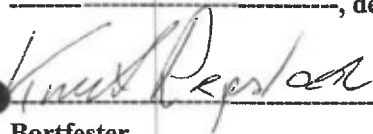
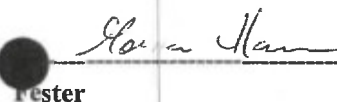
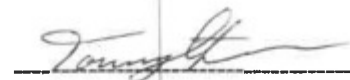
8.11 Tvister

Hver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i Sivilrettsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9 Underskrifter

_____, den 30/06-04


_____**Bortfester****Knut Repstad**
_____**Gjentas med blokkbokstaver**
_____**Fester****MONICA HANSEN**
_____**Gjentas med blokkbokstaver**
_____**Fester****TOMMY HANSEN**
_____**Gjentas med blokkbokstaver**

Returneres til
 WebOppgjør AS
 Postboks 114 Godvik
 5882 Bergen
 Begjært av : 983570658 WebOppgjør AS Merk evt.faktura 9137

Oppdragsnr:
 27-06-0103
Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾							
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
1026	Aseral	9	5	372			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn				<input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale				<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, Herunder eierseksjon, skal andelens Størrelse oppgis				Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser				<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja		
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl 53-4 annet ledd bokstav d				<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhet							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd		<input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd					
Anvendelse av grunn							
<input type="checkbox"/> B Bolig-Eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-Eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/Kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> O Off.vei	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig	Tomanns-	Rekkehus/kjede	Blokk-leilighet	Annet			
<input type="checkbox"/> FB Enebolig	<input type="checkbox"/> TB bolig	<input type="checkbox"/> RK	<input type="checkbox"/> BL	<input checked="" type="checkbox"/> AN			
2. Kjøpesum							
Kr 710 000					Utstyrt til salg på det frie marked		
					<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Omsetningstype							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 6 Annet		
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte							
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾							
Kr 710 000							
4. Overdras fra							
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn					Ideell andel	
	Anne-Lise Myhr					1/1	
	Knut Repstad					1/1	
5. Til							
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn					Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tommy Hansen					<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Monica Hansen					<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
						<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
						<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
6. Særskilte avtaler ⁵⁾							
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses							
Dato	Kjøpers underskrift			Utsteders underskrift			

side 1:2

 Morten Harborg Thom
 statsautorisert eiendomsmegler
 Faglig leder - WebOppgjør AS

 RETT KOPI BEKREFTES
 27/1-07

Vi samtykker herved til registrering av nærværende dokument

 WebOppgjør AS
 Postboks 114 Godvik
 5882 Bergen

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.	
Sted, dato Kristiansand 09.08.06	
Kjøpers/erverters underskrift <i>Tommy Hansen</i> <i>Monica Hansen</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Tommy Hansen Monica Hansen

8. Erklæring om sivilstand m.v ⁸⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

9. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato Kristiansand 09.08.06	
Utstedeers underskrift <i>Anne-Lise Myhr</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Anne-Lise Myhr <i>i hht. fullmakt</i>

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift <i>[Signature]</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver GETR FLAA JOHANSEN
Adresse <i>Kongensgt 63 4610 KRISTIANSAND</i>	
2. vitneunderskrift <i>[Signature]</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver HENRY VETAS
Adresse <i>Gjellermyrbakken 33 4628 Kr. sand</i>	

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
-------------------------	---

Dato	Kjøpers underskrift	Utstedeers underskrift
------	---------------------	------------------------



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286273/22323373
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 31

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
660387	200	14.8.2008	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	7	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 660387 Tinglyst: 14.08.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Marnar jordskifterett

Utdrag av
Rettsbok
Avsluttende vedtak m. fastsatte bestemmelser

SKILØYPE
Sak: 1000-2005-0017 TJALDAL M.FL.
Gnr. 7, 8, 9, 12, 13 i Åseral kommune

Påbegynt: 04.11.2005

Avsluttet: 09.06.2008

Rettsbok i sak 1000-2005-0017 – Tjaldal mfl.

Rettsboka inneholder bestemmelser om bruk av skiløype. Bestemmelsene fremgår av rettsboka side 30-32.

Innholdsfortegnelse:

	Side
Rettsmøter – forhandlinger:	
Hovedforhandling - fremming av saken	1
Saken fremmes - fremmingsvedtak	5
Plan og forhandlingsmøte	19
Inngåelse av rettsforlik	21
Rettsmøte med avsluttende vedtak	25
Rettsmøte – bestemmelser:	
	30
1 Slutning – fastsatt vederlag i perioden 2005-2008	30
2 Jordskiftets omfang	31
3 Løypeordning	32
3 Diverse bestemmelser	32
3.1 Jordskiftekostnader	32
3.2 Forkynning	32
3.3 Ikraftreden	32
3.4 Avslutning av saka	32
3.5 Tinglysning	33
	27
	28
	28
<i>Jordskiftekart nr. 105422</i>	

JORDSKIFTERETTSMØTE

- Rettsmøtedag:** 03.06.2008
Sted: Møterom "Utsikten" i fylkeshuset i Kristiansand
Sak nr.: 1000-2005-0017 TJALDAL M.FL. - utsatt fra 14.12.2005
- Saken gjelder:** Krav om sak etter jordskifteloven § 2
- Rettsens leder:** Jordskiftedommer Rune Berentsen
- Meddommere:** John Øyslebø, Birkeland, 4532 ØYSLEBØ
Arnt Leidulf Bjerland, Bjerland, 4536 BJELLAND
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Saken er krevd av:** Erna Åknes, Olav Arnfinn og Ågot Kallhovd, Knut Repstad,
Alexander Skeibrokk, Karen Alice Kaddeberg, Sameiet Bortelid gard
og Asbjørn Bortelid.
- Til behandling:** 1. Avslutning av saken
2. Fordeling av kostnader

Det er visse endringer i partslista siden forrige møte. Enkelte av eiendommene har skiftet eier. Gunn Ackermann er ikke part. Elin H. og Kjell Eikild er oppført under andre berørte, uten å være definert som part.

- Parter:** Rekvirenter:
1. Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2
 2. Alexander Skeibrok, eier av gnr. 9/3
 3. Knut Repstad, eier av gnr. 9/5
 4. Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7
 5. Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8
 6. Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17
 7. Erna Åknes, eier av gnr. 13/3

Prosessfullmektig for nr. 1- 7:

Adv. Bjørgulv Rygnestad, Postboks 716, 4666 Kristiansand

Motparter:

8. Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5
9. Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1
10. Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2

Andre:

11. Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1

Eiendommene ligger i Åseral kommune

Til stede: Hans Ackermann, Tore Torkildsen, Knut Repstad, Alexander Skeibrok, Oddrun Bortelid, Marit Mæland, Ruben Bortelid, Olav A. Kallhovd og Trond Egil Åknes. Advokat Bjørgulv Rygnestad. Tore Torkildsen møter med fullmakt fra Trygve Lysland og Berte Torhild Torkildsen. Trond Egil Åknes møter med fullmakt fra Torgeir Kallhovd, Gunnstein Kallhovd, Oddrun Bortelid, Marit Mæland, Tone Bortelid, Grete Bortelid, Erna Åknes, Ruben Bortelid, Alexander Skeibrok og Karen Alice Kaddeberg.

Fullmaktene viser at fullmektigene har rett til å inngå rettsforlik på eiernes vegne.

Det viste seg at meddommer Arnt Leidulf Bjerland hadde glemt møtet og at Hans Ackermann møtte på feil sted i Åseral kommunehus. Begge ble ringt opp og innfant seg, slik protokollen viser, til rettsmøtet noe senere. På grunn av overnevnte omstendigheter ble det først ført drøftinger om hva man kunne enes om, og hva man synes å være uenig om. Rygnestad sitt utkast til rettsforlik ble brukt som drøftingsdokument.

Som grunnlag for de videre forhandlingene ble det fra dommerens side vist til den avsatte kjennelsen fra Agder Lagmannsrett (jf. dok. 23). Kjennelsen slår fast at saken kan fremmes for videre behandling i jordskifteretten.

Det ble også redegjort for årsakene til at saken var blitt utsatt flere ganger. Utsettelsene har sammenheng med adv. Launes sin sykdom. Tore Torkildsen har nå anmodet om at saken tas opp til avsluttende behandling uten advokatbistand fra deres side (jf. dok. 40).

På dommerens forespørsel var partene enige om å anse alle saksdokumenter i saken som tilstrekkelig kunngjort.

Følgende nye dokumenter anses som fremlagt:

- Dok.19** Forkynning av fremmingsvedtak, dat. 12.12.2005
- Dok.20** Prosesskriv fra adv. Rygnestad, dat. 14.02.2006
- Dok.21** Skriv fra retten dat. 16.02.2006 med følgende vedlegg:
 - 21.1 Oppsummering av alternativer
 - 21.2 Utkast til bruksordningsregler og vedtekter
 - 21.3 Utkast til foreløpig fordelingsmatrise
- Dok.22** Kopi av overskjønn fra Agder Lagmannsrett – LA-1997-126
- Dok.23** Kjennelse fra Agder Lagmannsrett dat. 24.02.2006
- Dok.24** Prosesskriv fra adv. Rygnestad, dat. 19.06.2006 m. oppførte løypepriser
- Dok.25** Innkalling til rettsmøte dat. 01.09.2006
- Dok.26** Skriv fra retten ang. forliksløsning dat. 25.09.2006
- Dok.27** Skriv fra adv. Launes dat. 25.09.2006

Dok.28	Skriv med vedlegg fra adv. Rygnestad dat. 16.10.2006
Dok.29	Skriv fra adv. Launes dat. 19.10.2006
Dok.30	Skriv fra adv. Launes dat. 03.11.2006
Dok.31	Skriv fra sekr. Sommerland – sykemelding, dat. 07.11.2006
Dok.32	Skriv fra retten – utsettelse dat. 13.11.2006
Dok.33	Skriv fra adv. Launes dat. 03.01.2007
Dok.34	Melding til adv. Launes fra retten den 04.01.2007
Dok.35	Skriv fra adv. Launes dat. 15.05.2007
Dok.36	Skriv fra jordskifteretten dat. 16.05.2007
Dok.37	Prosesskriv fra adv. Rygnestad dat. 29.05.2007 med vedlegg
Dok.38	Ny innkalling til rettsmøte dat. 04.06.2007
Dok.39	Ny utsettelse pga sykdomsforfall fra august 2007
Dok.40	Anmodning fra Tore Torkildsen om at saken berammes for avsluttende rettsmøte dat. 28.03.2008
Dok.41	Innkalling til avsluttende rettsmøte dat. 04.04.2008
Dok.42	Alle fullmakter fremlagt i rettsmøtet denne dag

Etter at meddommer Bjerland og Hans Ackermann hadde møtt, ble retten lovlig satt. På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen eller til rettens habilitet. Partslista ble korrigert i henhold til det som ble opplyst.

Forlikshandlinger.

Forliksutkastet ble drøftet punkt for punkt. Dommeren foretok korrigeringer underveis i gjennomgangen i tråd med det partene var enige om. Partene var nå enige om at ordningen måtte være kortfattet og så enkel som mulig.

Det var likevel en viss uenighet om forlikets pkt. 2; dvs. reglene for selve kompensasjonsordningen. Rekvirentene mente det var best å lage en leieordning med angivelse av et fast årlig vederlag for bruk av løypetraséen. Motpartene mente derimot at vederlaget måtte fastsettes på grunnlag av den modellen som jordskifteretten har sendt. Det ble også stilt spørsmål til den uavhengige ordningen som rekvirentene har avtalt med Kjell Eikild. Etter en meningsutveksling om dette og interne drøftinger, ble partene enige om å benytte et fastsatt engangsbeløp, og de var enige om at ordningen med Kjell Eikild var en særordning som partene selv måtte ha hånd over gjennom egne minnelige forhandlinger.

Det var også enighet om at størrelsen på kompensasjonen i sesongene 2005/06, 2006/07, 2007/08 måtte prosederes særskilt og fastsettes av retten etter at forliket var brakt i havn.

Dommeren redegjorde for hva et rettsforlik innebærer og rettsvirkningene av dette. Deretter inngikk partene slikt

RETTSFORLIK

mellom

1. *Erna Åknes, eigar av gnr. 13 bnr. 3 i Åseral*
2. *Åknes Skog DA v/Gunnstein Kallhovd, eigar av gnr. 13, bnr. 1, 2 og 17 i Åseral*
3. *Knut Repstad, eigar av gnr. 9 bnr. 5 i Åseral*
4. *Alexander Skeibrok, eigar av gnr. 9 bnr. 3 i Åseral*
5. *Karen Alise Kaddeberg, eigar av gnr. 9 bnr. 2 i Åseral*
6. *Bortelid Gard ANS v/Oddrun Bortelid, Tone Bortelid, Marit Mæland og Grete Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 7 i Åseral*
7. *Ruben Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 8 i Åseral*

*leigetakarar av skiløypetrassè
og*

1. *Trygve Lysland, eigar av gnr. 8 bnr. 1 i Åseral*
2. *Berte T. Torkildsen, eigar av gnr. 8 bnr. 2 i Åseral*
3. *Hans Ackermann, eigar av gnr. 7 bnr 5 i Åseral*

utleigarar av skiløypetrassè

er det i dag inngått slikt rettsforlik:

1. *Leigetakarane får leige trassè til skiløype av utleigarane på dei vilkåra som går fram nedanfor for tidsrommet 1.12.2008– 1.12.2018.*
2. *Leigetakarane betaler til utleigarane årleg leige med kr. 42 700,-. Leiga skal kvart år indeksregulerast med konsumprisindeksen på bakgrunn av poengtalet for juni 2008.*
3. *Leiga forfell til betaling kvart år den 15. januar - for sesongen 2008/2009, den 15. januar 2009. Utleigarane fordeler leiga seg imellom ut frå løypelengda. Løypa framgår av vedlagte kart, som blir underskrivne av partane. Justering av traséen kan skje når vær og snøforhold tilseier det.*
4. *Leigetakarane har rett til å køyre opp løype med nødvendig maskinelt utstyr samt å rydde løypetrassè i tidsrommet 1.12. – 1.7. kvart år i leigeperioden. Det skal ikkje drivast aktivitet knytta til løypa, herunder ryddingsarbeid, i resterande del av året.*
5. *Leigetakarane har rett til å rydde trasseèn for kratt. Fjerning av steinar, planering av trassen samt felling av tre, skal kun gjerast etter skrifleg avtale med vedkomande grunneigar.*

Leigetakar har vidare rett til å merke oppkøyrde løyper med eigna merkeutstyr. Merkene skal vere fjerna innan 1. juni kvart år.

Endringar av løypetrasseèn skal skje i samråd med grunneigar.

6. *Ved opphør av denne leigeavtalen skal leigetakar fjerne anlegg og rydde etter bruken i samråd med grunneigar.*
7. *Partane er einige om å forhandle vidare om utjammingsordningar i Bortelid/Ljosland-området. Utleigar er gjort kjend med at Bortelid Utmarkslag vurderer vedtektsendringar, som vil opne for å ta opp nye medlemmar.*
8. *Denne avtale gjeld dei eigedomane som er nemnde ovanfor, og kan tinglysast på desse eigedomane.*
9. *Partane krev sak 1000-2005-0017 ved Marnar jordskifterett heva som forlikt når det gjeld dei som har inngått dette rettsforliket. For partane – Kjell Eikild (gnr. 12, bnr. 1) og Gunn Ackermann (gnr. 7, bnr. 11); begge i Åseral kommune, fråfell rekvirentane krav om jordskifte.*
10. *Partane ber eigne sakskostnader knytta til sak 1000-2005-0017 ved Marnar jordskifterett. Jordskifteretten fordeler jordskiftekostnadene.*

Kristiansand, den 03.06.2008

Erna Åknes, eigar av gnr. 13 bnr. 3 (sign.)
Åknes Skog DA v/Gunnstein Kallhovd eigar av gnr. 13 bnr. 1, 2 og 17 (sign.)
Knut Repstad, eigar av gnr. 9 bnr. 5 (sign.)
Alexander Skeibrok, eigar av gnr. 9 bnr. 3 (sign.)
Karen Alise Kaddeberg, eigar av gnr. 9 bnr. 2 (sign.)
Bortelid Gard ANS v/Oddrun Bortelid, Tone Bortelid, Marit Mæland og Grete Bortelid, eigar av gnr. 9, bnr. 7 (sign.)
Ruben Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 8 (sign.)
Trygve Lysland, eigar av gnr. 8 bnr. 1 (sign.)
Berte T. Torkildsen, eigar av gnr. 8 bnr. 2 (sign.)
Hans Ackermann, eigar av gnr. 7 bnr. 5

Adv. Bjørgulv Rygnestad (sign.)

Rettsforliket ble lest opp. Fremlagt som:
Dok.43 Rettsforlik dat. 03.06.2008

Deretter gikk man over til å behandle:

Kompensasjon for tida som den midlertidige ordningen har vart.
Partene og deres fullmektiger fikk ordet for å redegjøre for hva de mener bør legges til grunn for å avgjøre hva som er et riktig beløp for løypebruken i den tiden som den midlertidige ordningen har vart.

Rekvirentene **Åknes m.fl.** v. adv. Rygnestad fikk ordet. Det ble det nedlagt slik:

Påstand:

Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 blir fastsatt etter rettens skjønn.

Motpartene v. **Torkildsen og Ackermann** fikk ordet. De nedla noe ulike påstander som anført nedenfor.

Berte T. Torkildsen og Trygve Lysland v. Tore Torkildsen har nedlagt slik:

Påstand:

- 1. Erstatning for tap i driftsesongen 2005/2006 blir fastsatt etter rettens skjønn.*
- 2. Erstatning for tap i driftsesongene 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.*

Hans Ackermann har nedlagt slik:

Påstand:

Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.

Partene fikk ordet for replikk og duplikk. Dernest summerte jordskiftedommeren opp saken. Det ble gitt en kort orientering om reglene for anke og angitt tidspunkt for når saken påregnes forkynt. På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene. Partene ble deretter dimittert. Jordskifteretten fortsatte møtet i enerom. Retten drøftet kompensasjonsbeløpet for den tida som den midlertidige ordningen har vært gjeldende, samt en fordeling av jordskiftekostnadene. Avgjørelsen ble fattet, og meddommerne var enig i at avgjørelsen kunne underskrives ved sirkulasjon.

Retten hevet.
Kristiansand, 03.06.2008

John Øyslebø
(sign.)

Rune Berentsen
(sign.)

Arnt Leidulf Bjerland
(sign.)

JORDSKIFTERETTSMØTE- AVSLUTNING M. BESTEMMELSER

- Rettsmøtedag:** 09.06.2008
Sted: Kontoret til jordskiftedommeren
Sak nr.: 1000-2005-0017 TJALDAL M.FL. - utsatt fra 03.06.2008
- Saken gjelder:** Krav om sak etter jordskifteloven § 2
- Rettsens leder:** Jordskiftedommer Rune Berentsen
- Meddommere:** John Øyslebø, Birkeland, 4532 ØYSLEBØ
Arnt Leidulf Bjerland, Bjerland, 4536 BJELLAND
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Saken er krevd av:** Erna Åknes, Olav Arnfinn og Ågot Kallhovd, Knut Repstad,
Alexander Skeibrokk, Karen Alice Kaddeberg, Sameiet Bortelid gard
og Asbjørn Bortelid.
- Til behandling:** Beskrivelse av rettens endelige bestemmelser
- Parter:** Rekvirenter:
1. Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2
 2. Alexander Skeibrokk, eier av gnr. 9/3
 3. Knut Repstad, eier av gnr. 9/5
 4. Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland
og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7
 5. Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8
 6. Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein
Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17
 7. Erna Åknes, eier av gnr. 13/3
- Prosessfullmektig for nr. 1- 7:
Adv. Bjørgulv Rygnestad, Postboks 716, 4666 Kristiansand
- Motparter:
8. Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5
 9. Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1
 10. Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2
- Andre:
11. Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1
- Eiendommene ligger i Åseral kommune
- Til stede:** Kun jordskiftedommeren

Jordskifteretten har gjort slikt avsluttende

Vedtak:

I henhold til rettsforlik dat. 03.06.2008, har partene nå blitt enige om en ordning for bruk av skiløypetraséen Slåttedalen-Berge på Bortelid i Åseral kommune. I samsvar med partenes ønsker er ordningen gjort så enkel og dynamisk som mulig. Ordningen har en tidsramme på minimum 10 år i samsvar med jordskiftelovens § 4.

Løypa over de saksøktes eiendommer er målt med et håndholdt GPS utstyr. Målingene er utført av Åseral kommunes tekniske personell. Kartberegningene er utført i regi av jordskifteretten v. avd. ing. Olav A. Haugen.

Beregningen viser at 6,44 km av løypa går over de saksøktes eiendommer, og 1,25 km av løypa går over Kjell Eikilds eiendom. Det øvrige av løypa går over rekvirentenes egne eiendommer. For Kjell Eikilds eiendom foreligger det en egen utenomrettslig årlig avtale, basert på at rekvirentene betaler kr.10 pr. hytteenhet til Kjell Eikild. For sesongen 2007/2008 utgjorde dette kr. 9800 for Kjell Eikilds del.

Løypelengder målt på kart:

Gnr/Bnr	Eier	Lengde av skiløypa i km. over eiendommen
8/1	Trygve Lysland	0,235
8/2	Berte Torkildsen	4,019
7/5	Hans Ackermann	2,187
	SUM	6,441

Basert på forliket gir dette en inntjening i gjennomsnittlig leiepris på kr. 6630,- pr. km løype pr. år for den kommende 10-års periode fra 2008/09 – 2018/19.

Bakgrunnen for at ordningen ikke er gjort mer omfattende, har sammenheng med at spørsmålet om bruk av skiløyper over annen manns eiendom generelt sett er et sentralt tema også for andre hytteområder på landsbasis. Det er pr. i dag lite rettspraksis å vise til. Det man kan slå fast er at man i de fleste områder bygger på et prinsipp om at de som bruker løyper over annen manns eiendom, må betale for dette i form av en leiepris. Det er også et faktum at området på Bortelid er i stadig utvikling. Endringer med nye byggeområder og nye ordninger med supplering av løypenettet kan få betydning i forhold til fremtidige ordninger. En slik forenlig ordning vil danne grunnlag for et videre samarbeid om utvidelser av løypenettet.

I den nå fastsatte ordningen er det lagt vekt på at et samarbeid er viktig for å få ordningene dynamiske og velfungerende. Ekspropriasjon og tvangsmessige løsninger fungerer ofte dårlig i slike sammenhenger. Dessuten er ofte ekspropriasjonsmessige inngrep i den private eiendomsretten kostbare og tidkrevende å få gjennomført. En bruksordning gir i de fleste tilfeller mer dynamiske og rettfærdige løsninger.

I dette tilfellet har en ordnet løypespørsmålet gjennom en omforent og rettfærdig bruksordning. De som har løypeområde men ikke har tomter, får en viss andel av gevinsten med å ha løypa der den i dag ligger. Fordeling og utløsning av slik type gevinst har alltid vært fremtredende i jordskifteordninger. Samme prinsipp gjelder for tiltak som gjennomføres som ledd i et jordskifte; gevinstene som skapes skal fordeles. I forhandlingene er det lagt særlig vekt på at selve løypetraséen opp Slåttedalen er den eneste brukbare trasé for en rundløype. Den såkalte "tredjeperson" – som er alle tomteeierne på Bortelid – har ikke blitt påført noe direkte tap i og med at løypa ikke har blitt stengt, jf. rettens bestemmelser om dette i form av den midlertidige ordningen.

Spørsmålet om fordeling av nye utbyggingsretter og arealverdier i forhold til en videre utbygging, er ikke behandlet i denne saka.

Kompensasjon for tida som den midlertidige ordningen har vart.

Den 14.12.2005 fastsatte jordskifteretten følgende midlertidige regler i samsvar med jordskifteloven § 23:

*"Fra og med 23. desember 2005 og frem til jordskiftesak 17/2005 er rettskraftig gjelder etterfølgende midlertidige regler:
Skiløypa gjennom Slåttedalen via Gluggvarden over de saksøktes eiendommer, gnr. 7, bnr. 5, gnr. 8, bnr. 1 og bnr. 2 samt for gnr. 12, bnr. 1, kan benyttes og kjøres opp i henhold til tidligere avtaler. Det henvises til avtaler fra 2005 (dok. 1.4 – 1.12), pkt. 2 – "formål" og pkt. 3 – omfang". Nevnte bestemmelser videreføres og gjøres gjeldende inntil jordskiftesaken er avsluttet."*

Det fremgår videre av jordskifteloven § 23:

*"For den tida jordskiftet varer, kan jordskifteretten gi regler for bruken eller leggje slike band på bruken av skifefeltet som retten finn tenleg av omsyn til jordskiftet.
Vederlag for tap som kjem av dette, skal jordskifteretten fastsette ved skjønn og ulikne etter reglane i kapittel 8"*

Partene er uenige om størrelsen på vederlaget, og hva som skal legges til grunn for å fastsette en riktig beløp for bruk av skiløpa i den perioden som den midlertidige ordningen har vært gjeldende. Perioden er 3 år og gjelder for ski sesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008.

Rekvirentene **Åknes m.fl.** v. adv. Rygnestad, har i hovedtrekk anført:

Vederlaget må i dette tilfellet fastsettes som en type skjønn i samsvar med jordskifteloven § 23 annet ledd. Vederlaget skal angi et beløp for det tap som motpartene har blitt påført ved å ha løypa over sine eiendommer i perioden 2005-2008. Det er ikke påvist noe tap som følge av tapte leieinntekter for jakt. Tvert i mot er leieinntektene for jakta økt de senere år. Det var motpartene selv som stoppet løypebruken. Det ble fra deres side påberopt urimelig høye leiebeløp for å ha løypa liggende på stedet. For sesongen 01.01.2005 til 30.06.2005 var beløpet på kr. 14 984 pr. løypekilometer med krav om ytterligere økning de kommende år. På grunn av disse urimelig høye leiebeløpene, så rekvirentene ingen annen fornuftig utvei enn å begjære et jordskifte for å få dette belyst og vurdert. Det ble også forsøkt forlik i første rettsmøte i 2005, uten at motpartene den gang fant å kunne akseptere noe forlik. Tapet i den aktuelle perioden er selvpålagt fra motpartens side. Tapet er tilnærmet lik null. Dersom en skulle legge tradisjonell ekspropriasjonsrett til grunn, ville en omregnet engangsstatning utgjøre ca. kr. 4000 pr. år for den del av løypa som går over motpartenes eiendommer. At nivået på et eventuelt tap befinner seg i denne størrelsesorden, ser en av lagmannsrettens overskjønn i en sak fra Kvitseid i Telemark. (Henvist til LA-1997-126 som er fremlagt i jordskifteretten). På Kvitseid ble det ekspropriert bruksrett til turvei/skiløype, og fastsatt en erstatningspris på kr. 1,30 m² for tap av arealet.

Rekvirentene **Åknes m.fl.** v. adv. Rygnestad fikk ordet. Det ble det nedlagt slik:

Påstand:

Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 blir fastsatt etter rettens skjønn.

Motpartene v. **Torkildsen og Ackermann** har i hovedtrekk anført:

Retten må fastsette et vederlag som er i samsvar med det nivå som partene nå er blitt enige om i forliket. Torkildsen mener at man for de to siste sesonger må legge til grunn at saken er blitt utsatt pga. uforutsette forhold. Adv. Launes sin sykdom har ført til at saken har blitt utsatt i flere omganger. Hele tiden har man hatt et berettiget håp om at adv. Launes kunne bli frisk nok til å føre saken til endes. Å engasjere en ny advokat midt under sakens gang ville ført til ekstra omkostninger. Derfor har man nå valgt å avslutte saken uten advokatbistand. Situasjonen har vært unormal. Motparten kan i dette tilfellet ikke lastes for at saken er blitt utsatt. Det er urimelig dersom retten legger til grunn at en kompensasjon i perioden utelukkende skal fastsettes ut i fra en erstatningsmessig tapsvurdering. Ackermann mener at alle tre sesongene må ses under ett. Vederlaget må være likt for alle tre sesongene. Beløpet må være slik som angitt i pkt. 2 i forliket.

Berte T. Torkildsen og Trygve Lysland v. Tore Torkildsen har nedlagt slik:

Påstand:

- 1. Erstatning for tap i driftsesongen 2005/2006 blir fastsatt etter rettens skjønn.*
- 2. Erstatning for tap i driftsesongene 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.*

Hans Ackermann har nedlagt slik:

Påstand:

Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.

Jordskifteretten ser det slik:

Av jordskifteloven § 23 annet ledd fremgår det at det skal utmåles et vederlag for den tida som den midlertidige ordningen har vært gjeldende. I loven er det angitt at vederlaget skal fastsettes ved skjønn. Det finnes lite forarbeid, og det fremgår heller ikke av lovens kommentarutgave noe særlig om hvordan reglene er praktisert eller hvorledes de skal praktiseres.

Jordskifteretten mener at erstatningen i dette tilfellet må utmåles i forhold til tapet vurdert i forhold til selve ordningen som nå er gjennomført. Etter rettens skjønn vil det være rimelig at motpartene ikke må komme dårligere ut i denne 3-års perioden enn det de ville fått gjennom en ordinær bruksordning fastsatt ved jordskifte. Partene er blitt enige om en ordning og et beløp – benevnt som "leiebeløp" – som skal gjelde for en 10 års periode. Etter rettens oppfatning er det avtalte beløpet på kr. 42 700 noe høyt i forhold til det som normalt sett ville blitt utmålt gjennom en ordinær bruksordning. På den annen side må det legges vekt på at løypa gjennom Slåtedalen er et viktig aktivum, og på mange måter en avgjørende bit for å få et velfungerende og trygt løypenett på Bortelid. I en prisfastsettelse gjennom et jordskifte/bruksordning må en ta hensyn til dette, og det blir på samme måte som en

verdsetter et annet areal med forskjellig pris ut i fra etterspørsel og attraktivitet. Nivået på leiebeløpet er derfor ikke urimelig høyt når en ser dette i forhold til den avgjørende betydningen løypa har for hytteområdet. Verdien av løypeområdet opp Slåttedalen og Berge er høy. Prisen og inntjeningen må ses i forhold til verdien som dette representerer i området.

Jordskifteretten er i hovedtrekk enig med det som Tore Torkildsen har anført. Normalt sett ville saken ha vært avslutta i år 2006. I så fall hadde partene kunne hatt en permanent ordning på plass innen sesongen 2006/2007. Motpartene har følt det nødvendig å ha bistand fra advokat Launes for å være trygg på at saken ble riktig og rettferdig behandlet ut i fra lovverket som gjelder. Det at Launes ble syk, og saken måtte utsettes i flere omganger, må ses på som en uforutsett og unormal situasjon. Etter rettens oppfatning ville det ikke være riktig å pålegge partene å skifte advokat. I så fall ville en stå i fare for å pålegge saken ytterligere omkostninger. Et annet moment er at det var på plass en midlertidig ordning som ivaretok hensynet til at ingen av partene skulle bli påført unødig tap. Jordskifteretten mener at rekvirentene nå har fått på plass en god ordning til felles beste for begge parter. Dersom jordskifteretten ikke hadde fastsatt en midlertidig ordning, kunne en stått i fare for at hele løpenettet hadde kollapset. Man hadde kort og godt ikke hatt noen mulighet for å betjene hyttefolket med et velfungerende løypenett opp Slåttedalen. I så fall kunne man stått ovenfor andre og dyptgripende konflikter mellom utmarkslaget og velforening/hytteieerne.

Et annet moment er at man i denne type situasjoner er avhengig av løsninger som gir en spore til fortsatt samarbeid. Å bli avspist med et lite beløp for å kunne bruke en såpass viktig løype i området, er etter rettens oppfatning ikke noen god løsning for å få etablert et velfungerende samarbeid om fremtidens løypenett.

For perioden 2005/2006 må beløpet fastsettes som et minimumsbeløp – skjønsmessig fastsatt til kr. 4000,-. For perioden 2006/2007 reduseres beløpet med 10 % ut i fra det beløp som er fastsatt i forliket. For siste periode – 2007/2008 – reduseres beløpet med 5 %. Dette gir et samlet vederlag for 3-års perioden på til sammen kr. 83 000,-.

Jordskiftekostnadene.

Jordskiftekostnadene utgjør gebyr og utgifter til meddommerne. Disse omkostningene skal deles etter nytten slik det er angitt i jordskifteloven § 76:

"Kostnader som ikke rekvirenten etter §75 må bere åleine, skal uliknast på partane etter nytten av skiftet."

Jordskifteretten er kommet til at begge partskonstellasjoner (rekvirent og motpart) har hatt nytte av å få brakt løypespørsmålet i orden. Utgangspunktet for hele ordningen og det at saken er fremmet i jordskifteretten, er at løypene må ses på som et eget felles avkastningsmessig objekt. I skriv til partene den 16.02.2006, har retten belyst og synliggjort spennet mellom det å fastsette en engangserstatning gjennom et ordinært erstatningsskjønn, sett i forhold til en viss utjamning gjennom en bruksordning. Gjennom en bruksordning kan de som har løypeareal, men som ikke har bebygde hyttearealer gis muligheter til å få en viss avkastning for den verdi det er å ha løypa der den nå er fastsatt. Utleierne får dermed del i nytten og selve gevinstene det vil være å ha en velfungerende og preparert løype i området.

Jordskifteretten er kommet til at det er riktig at motpartene (Torkildsen, Lysland og Ackermann) må dekke 25 % av jordskiftkostnadene, mens rekvirentene må dekke de resterende 75 % av kostnadene ved dette jordskiftet.

Retten har kommet til denne:

Slutning:

1. *Vederlag for bruk av skiløyper over eiendommene gnr. 7, bnr. 5 og gnr. 8, bnr. 1 og bnr. 2 i Åseral kommune, settes samlet til kr. 83 000 for driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008.*
2. *Beløpet innbetales fra rekvirentene som ett felles beløp til Berthe Torkildsen, Trygve Lysland og Hans Ackermann innen 1. august 2008. Bli partene ikke enige om en egen intern fordeling, skal vederlaget på kr. 83 000 fordeles proporsjonalt ut i fra antall løypemeter over hver eiendom.*
3. *Jordskiftkostnadene fordeles med 25 % på motpartene, Torkildsen, Lysland og Ackermann, og 75 % på rekvirentene i samsvar med rettens fastsatte oppgjør i kap.3.*

Rettens slutning kan påankes til jordskifteoverretten innen 1 måned etter angitt forkynningsdato.

Retten har på det grunnlag som foreligger, fastsatt slike avsluttende bestemmelser:

1 Jordskiftets omfang

Jordskiftet er gjennomført som en bruksordning. Ordningen gjelder for skiløypa Slåttedalen-Berge i området Bortelid i Åseral kommune i samsvar med gjeldende kart, og for de eiendommer og parter som er angitt med nummer 1-10.

Eiendommer med utskilte tomter i hytteområdet - leietakere:

1. Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2
2. Alexander Skeibrok, eier av gnr. 9/3
3. Knut Repstad, eier av gnr. 9/5
4. Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7
5. Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8
6. Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17
7. Erna Åknes, eier av gnr. 13/3

Eiendommer uten utskilte tomter i hytteområdet - utleiere:

8. Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5
9. Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1
10. Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2

Andre:

11. Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1

2 Løypeordning

Ordningen er inngått som rettsforlik den 03.06.2008. De tinglige bestemmelsene (gjengitt slik de er formulert i rettsforliket) er:

1. Leigetakarane får leige trasè til skiløype av utleigarane på dei vilkåra som går fram nedanfor for tidsrommet 1.12.2008– 1.12.2018.
2. Leigetakarane betaler til utleigarane årleg leige med kr. 42 700,-. Leiga skal kvart år indeksregulerast med konsumprisindeksen på bakgrunn av poengtalet for juni 2008.
3. Leiga forfell til betaling kvart år den 15. januar - for sesongen 2008/2009, den 15. januar 2009. Utleigarane fordeler leiga seg imellom ut frå løypelengda. Løypa framgår av vedlagte kart, som blir underskrivne av partane. Justering av traséen kan skje når vær og snøforhold tilseier det.
4. Leigetakarane har rett til å køyre opp løype med nødvendig maskinelt utstyr samt å rydde løypetrasè i tidsrommet 1.12. – 1.7. kvart år i leigeperioden. Det skal ikkje drivast aktivitet knytta til løypa, herunder ryddingsarbeid, i resterande del av året.
5. Leigetakarane har rett til å rydde traseèn for kratt. Fjerning av steinar, planering av traséen samt felling av tre, skal kun gjerast etter skriftleg avtale med vedkomande grunneigar.

Leigetakar har vidare rett til å merke oppkøyrde løyper med eigna merkeutstyr. Merkene skal vere fjerna innan 1. juni kvart år.

Endringar av løypetraseèn skal skje i samråd med grunneigar.

6. Ved opphøyr av denne leigeavtalen, skal leigetakar fjerne anlegg og rydde etter bruken i samråd med grunneigar.
7. Partane er einige om å forhandle vidare om utjamningsordningar i Bortelid/Ljosland-området. Utleigar er gjort kjend med at Bortelid Utmarkslag vurderer vedtektsendringar, som vil opne for å ta opp nye medlemmar.

3 Diverse bestemmelser

3.1 Jordskiftekostnader

Rettsmøteutgifter er godtgjøring til meddommere i henhold til rettsgebyrforskriften. På denne bakgrunn utgjør kostnadene følgende:

Registreringsgebyr	kr	4 225
Partsgebyr	kr	2 535
Grenselengdegebyr	kr	0
Rettsmøteutgifter frem til 03.06.2008	kr	5 344
Rettsmøteutgifter etter 03.06.2008	kr	4 795
Grensemerker	kr	0
Arbeidshjelp	kr	0
Sum	kr	16 899

Kostnadene er etter rettens skjønn fordelt på partene etter den nytten de enkelte har hatt av saken, jf. jordskifteloven § 76. Utgiftene som faller på rekvirentene, betales via adv. Rygnestad. Utgiftene som faller på de øvrige er fordelt ut i fra antall løypemeter.

Retten setter opp denne kostnadsfordelingen:

Gnr./bnr.	Eier	skal betale kr	har betalt kr	skylder kr
13/3 mfl.	Åknes m.fl. v. adv Rygnestad	12674	9 569	3105
7/5	Hans Ackermann	1435		1435
8/1	Trygve Lysland	154		154
8/2	Berthe T. Torkildsen	2636		2636
SUM		16899	9 569	7330

De pålagte beløpene forfaller til betaling 15 dager fra forkynningsdatoen.

3.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

3.3 Ikrafttreden

Dersom ikke annet er særskilt bestemt, trer bestemmelsene gitt i denne saken i verk én måned etter forkynningsdato. Rettsforliket trer i kraft 03.07.2008.

3.4 Avslutning av saken

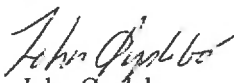
Saken er avsluttet i dette møtet. Rettsboka er underskrevet ved sirkulasjon. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

3.5 Tinglysing

Saken tinglyses på følgende bruk i Åseral kommune:

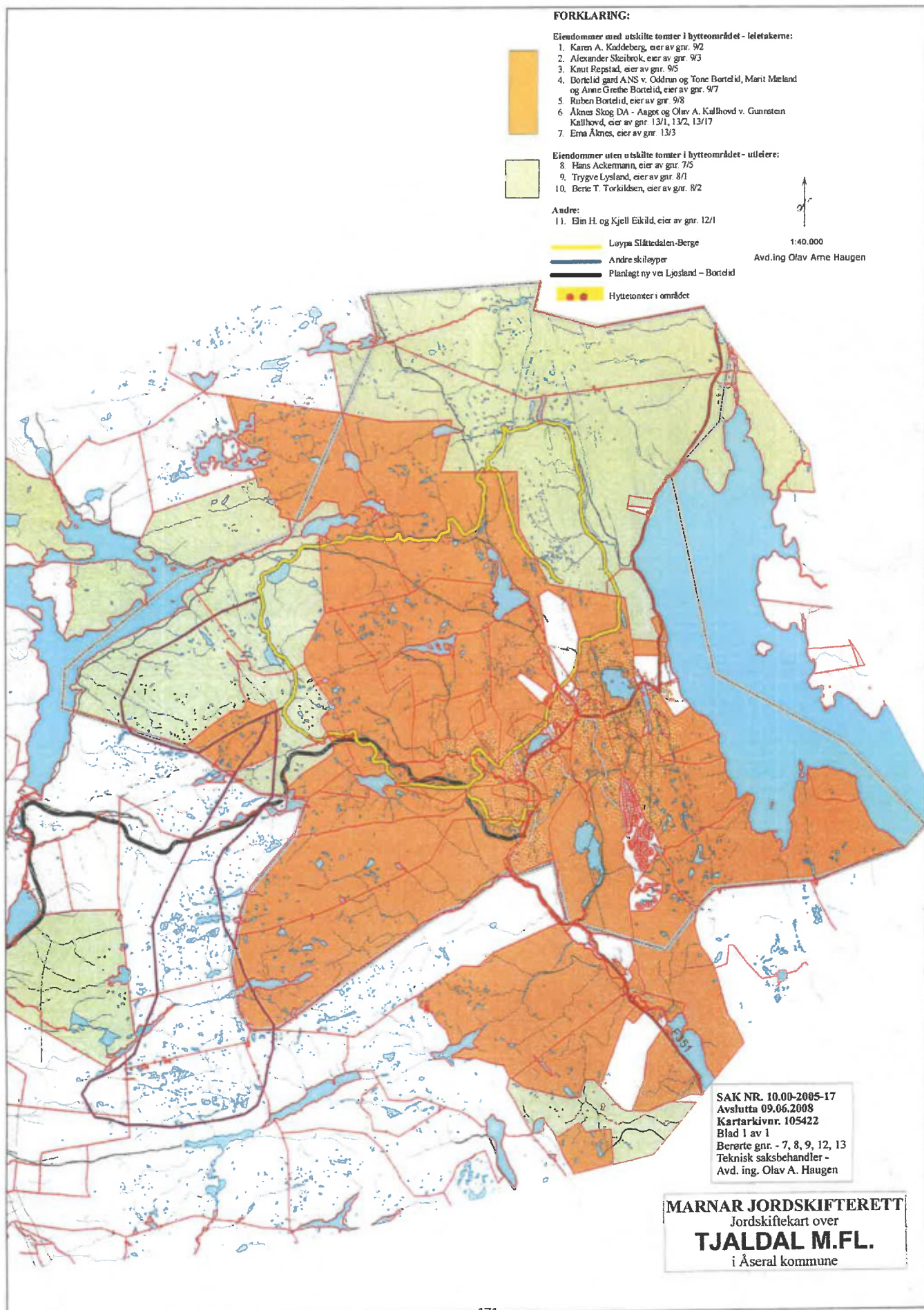
- Gnr. 7, bnr. 5 og 11.
- Gnr. 8, bnr. 1 og 2.
- Gnr. 9, bnr. 1, 2, 3, 5, 7 og 8
- Gnr. 12, bnr. 1 og 5
- Gnr. 13, bnr. 1, 2, 3 og 17

Retten hevet.
Kristiansand, 09.06.2008


John Øystebø


Rune Berentsen


Arnt Leidulf Bjerland





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286275/22323383
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 36

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
48442	200	21.1.2010	BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Retur
Bratland AS

 Foretak.nr 984.080.883
 Postboks 105, 4662 Kristiansand

A1 Eiendom AS
 Pb 278
 4662 Kristiansand

FESTEKONTRAKT
*Org. ~~984 032 439~~
 984 080 883*

 Doknr: 48442 Tinglyst: 21.01.2010
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

"

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr. | Underfestenr.
1026	Åseral	9	5		399
Beskafenhets:					
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Anvendelse av grunn:			
		Fritidseiendom <input type="checkbox"/>	X Landbru <input type="checkbox"/>	Ann <input type="checkbox"/>	

2. Bortfestes av:	
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	Ideell andel
..... | Knut. Repstad	1/1
.....	
.....	
.....	

3. Til	
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	Ideell andel
..... | Otter Huncmo	1/1
.....	
.....	

4. Festeavgift pr. år.
Kr 4150 - hvorav 650 - går til Bartelid Fjellpark.

5. Festetid
Antall år: 80 | Regnet fra dato 03-12-2009

6. Panterrett for festeavgift
Bortfester panterrett i festeretten og bygningen på tomten for 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfester panterrett skal ha 1. Prioritet
Tomte verdi: kr. 200.000,-

7. Forkjøpsretten:

Bortfester har forkjøpsrett ved overdragelse av festerett og bygning med unntak av overdragelse til nærstående som nevnt i løysningsloven av 1994 § 8, herunder ektefelle og livsarvinger. Forkjøpsretten må gjøres gjeldene 30 dager etter at bortfester skriftlig har fått melding om at fester har overdratt eller ønsker å overdra festeretten og bygningen. Bortfester kan før denne fristen er utløpt, i det enkelte tilfelle, fraskrive seg bruk av forkjøpsretten.

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....5.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtfesteloven § 33 Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsfristen er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtfesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtfestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Samlet beløp kr. 12.900,- som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid Fjellpark	kr: 650	.
Rennovasjon	kr: 1722	-
Vann/kloakk	kr. 3522	,- (+ forbruk)
Vei m/snøbrøyting	kr. 2000	- (Fellesareal)
Sum	kr. 7894	

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesteres eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.


8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

2 deler kopi
funne i...


8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9 Underskrifter

Tjaldal 3/12 09, den

Knut Repstad

Bortfester

kan leses

KNUT REPSTAD

Gjentas med blokkbokstaver

Fester *Nordetand 3/12 09*

Ottar Hunemo

Fester

Gjentas med blokkbokstaver

OTTAR HUNEMO

Gjentas med blokkbokstaver

Zett kopje
Anne Elise Traill
dshei Bra
Statsskriver
Statsskriver

Skjøte 1

Returneres til

DNB-ASA DNB Mealerservice AS Braddland AS
Postbanken Oppgjør Akersgt. 68 Jaktodde
Akersgt. 68, 0021 OSLO 0921 OSLO 4621 KRISTIANSAND
Org 484 030 583

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	ÅSERAL	9	5	344		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn Nei Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten Nei Ja
Godkjenning for bortfester er ikke nødvendig i.h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale Nei Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser Nei Ja
Beskaffenhets: 1 Bebygd 2 Ubebygd
Bruk av grunn:
 B Bolig-eiendom F Fritids-eiendom V Forretnings/kontor I Industri L Landbruk K Off.vei A Annet
Type bolig: FB Fritidsgenebolig TB Tomannsbolig RK Rekkehus/kjede BL Blokkleilighet AN Annet

2. Kjøpesum

Kr ~~650.000,-~~ *630.000,-* *Bekommendelse og fritidsavgift 2%*
~~650.000,-~~ *Bekommendelse og fritidsavgiftskroner*

Utløst til salg på det frie marked Ja Nei

Omsetningstype: 1 Fritt salg 2 Gave (helt eller delvis) 3 Ekspropriasjon 4 Tvangsauksjon 6 Skifteoppgjør 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr ~~650.000,-~~ *630.000,-*

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
	<i>Erling Vassbotn Erling Vassbotn</i>	1/1

Løst av meg
3/12/2017
Anne Elise Traill
Statsskriver

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	<i>Robert Holland Olsen Ottar Hunemo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
	<i>ottar Hunemo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Partenes underskrifter: *X Erling T. Vassbotn* *Ottar Hunemo*

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Kjøper er kjent med festekontraktens bestemmelser og godtar disse som bindene for seg.



Ottar Huneimo

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med § 22 andre ledd i lov av 23. mai 1997 nr. 31 (utdrag):

"Ingen kan erverve mer enn to boligseksjoner, bortsett fra fritidsboliger, i sameiet. Dette gjelder likevel ikke ved ekspropriasjon, arv, forskudd på arv eller tilfelle hvor kreditor erverver seksjoner for å redde sin fordring som er sikret med pant i seksjonen. Staten, fylkeskommuner, kommuner samt selskaper og organisasjoner som eies eller kontrolleres av stat, fylkeskommune eller kommune og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Det samme gjelder institusjoner eller sammenslutninger med samfunnsnyttig formål som har til formål å skaffe boliger samt arbeidsgiver som skal leie ut seksjoner til sine ansatte."

Sted, dato

Kjøper/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 5)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

 X *He-Sand. S - 11/10-08*

Utsteders underskrift 6)

 Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
 Erling Vassbotn

 X *Erling T. Vassbotn*

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

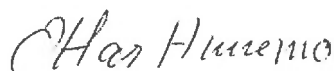
Adresse

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Partenes underskrifter:

Side 2 av 3



10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 5)

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares


2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og deanses(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato
 Aseral 12.01.2010

Hjemmelshavers underskrift


Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
KNUT REPSTAD

Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

7) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift


Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

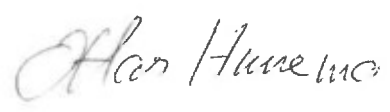

2. vitneunderskrift
 Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

- Noter:**
- Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
 - Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.
 - Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2.ledd og § 3.
 - Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
 - Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig hvis begge er hjemmelshavere.
 - Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
 - Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

EmProf.skjøte1 versjon 1999-4-1

Partenes underskrifter :
 * Erling T. Hasselström





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286276/22323388
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 57

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 976568	Embete: 200	Registrert: 19.11.2012	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG
---------------------------	-----------------------	----------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

VS: ADVOKATFIRMA

Vigemyr & Co DA

pb. 716, 4666 Kr. sand

org.nr. 977049997, ref. "6910"

Doknr: 976568 Tinglyst: 19.11.2012
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

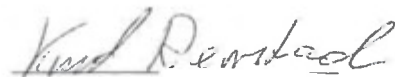
ERKLÆRING

Gnr. 9 , bnr. 110 i Åseral har følgende evigvarande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

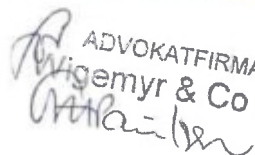
Kristiansand, 08.11.2012



Knut Repstad, fi

Eigar av og heimelshaver til gnr. 9, bnr. 5 og 1 i Åseral

Kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA
Vigemyr & Co DA




SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286363/22323829
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 92

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
148292	200	20.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 148292 Tinglyst: 20.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716		
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7221	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn	9	185			1/1
1026	Åseral					

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
--	---	---	---

Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
--	---	--	---

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
---	------------------------	--	---

Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd
--------------	---

Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet
---------------	--

Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet
------------	--

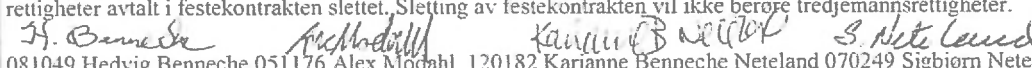
2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspansjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hedvig Benneche	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Alex Modahl	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Karianne Benneche Neteland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Sigbjørn Neteland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnede hjemmelshaver til festerett tgl 19.12.03 dnr. 6195 begjærer festekontrakten og eventuelle rettigheter avtalt i festekontrakten slettet. Sletting av festekontrakten vil ikke berøre tredjemannsrettigheter.	
 081049 Hedvig Benneche 051176 Alex Modahl 120182 Karianne Benneche Neteland 070249 Sigbjørn Neteland	

Dato	Ustederens underskrift
060213	

 Et kopi bekreftes


Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸¹
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.⁸²

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato _____ Sted _____
060213 Kristiansand

Utstede(r)s underskrift⁸³ _____ Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____
Knut Repstad Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁸¹ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
Anne Sundøy Anne Sundøy
advokatfullmektig

Adresse _____

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesteres underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato _____ Utstede(r)s underskrift _____
060213 *Knut Repstad*

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Attestert kopi bekrefte
 for ADVOKATFIRMA
 Wiggemyr & Co DA
 Advokatfirma

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
a) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsværdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsværdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsværdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsværdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeijent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmedler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
060213		
GA-5400 B	Skjøte	

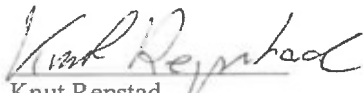
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 185 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 06 / 02- 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 185 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 185 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 185 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

 Org.nr. 978 678 278

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 185.

Kristiansand, den 6 / 2 -2013


Hedvig Benneche

Eigar av gnr. 9, bnr. 185


Karianne Benneche Neteland

Eigar av gnr. 9, bnr. 185




Alex Modahl

Eigar av gnr. 9, bnr. 185


Sigbjørn Neteland

Eigar av gnr. 9, bnr. 185



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286307/22323546
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 91

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
111240	200	7.2.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 111240 Tinglyst: 07.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. | Poststed 4666 | Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. | Ref.nr. 977 049 997 | 7069	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1026	Åseral	9	361		
					Ideell andel 1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse Ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utlyst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Eksproprisjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Eiendomsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hanne Hæstad (tidl. Auglan)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Kristofer Hæstad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.07.2011 dnr. 584946 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
x	Hanne Hæstad <i>Hanne Hæstad</i> Kristofer Hæstad <i>Kristofer Hæstad</i>

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 6 Hæstad

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

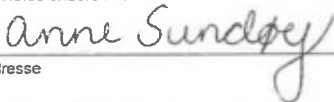
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.⁸⁾
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
6/2-13	Kristiansand
Utstederens underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

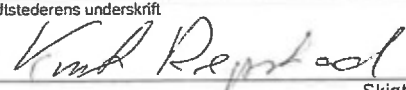
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------	---------------------------

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Deifridsen</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 361 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 6/2-2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 361 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 361 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 361 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 361.

Kristiansand, den 6/2-2013


Hanne Hæstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 361


Kristofer Hæstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 361

Org.nr. til Bortelid Fjellpark AS
978678270 aflu.mall
fra behvirent





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286378/22323904
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 90

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
900388	200	21.10.2013	BESTEMMELSE OM VEG ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
omr. 977049 997

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 41 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglyst på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013


Knut RepstadDoknr: 900388 Tinglyst: 21.10.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 41 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 41 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 41 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglyst på gnr. 9, bnr. 41.

Kristiansand, den ²³ / 14 2013
Arger Økonomi Holding AS
ved signaturberettiiget

Arger

Rett kopi bekrefteas
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA




SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286295/22323486
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 84

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 97953	Embete: 200	Registrert: 4.2.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
--------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

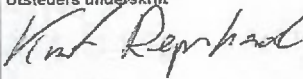
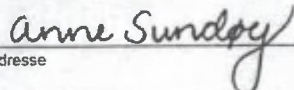
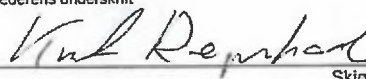
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 97953 Tinglyst 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIDDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7100		

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾						
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 91	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefteelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-tellighet <input type="checkbox"/> AN Annet						
2. Kjøpesum						
kr 180.000,-					Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Eksproprisjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet						
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte						
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾						
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)						
4. Overdras fra						
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾		Navn Knut Repstad			Ideell andel 1/1	
5. Til						
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾		Navn Aud Marit Andersen Odd Sverre Andersen		Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Ideell andel 1/2 1/2
6. Særskilte avtaler						
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses						
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 20.11.2003 dnr. 5586 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.						
Aud Marit Andersen <i>Aud Marit Andersen</i>			Odd Sverre Andersen <i>Odd Sverre Andersen</i>			
Dato 11/1 2013		Utlstederens underskrift <i>Knut Repstad</i>				

Reti: kopi bekrefteles

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Ernst Haaland

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁹⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.⁹⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/1-13		

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 91 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013


Knut Repstad

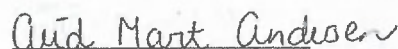
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 91 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 91 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 91 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

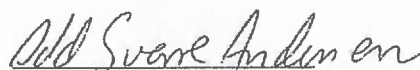
Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 91.

Kristiansand, den 14 / 1 2013


Aud Marit Andersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 91


Odd Sverre Andersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 91

Rettkopi bekreftes

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Eivind Haddand

3 av 3



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286304/22323531
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 82

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
103357	200	5.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7047	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 103357 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
1026	Åseral	9	144		1/1

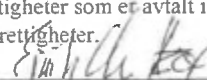
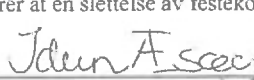
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

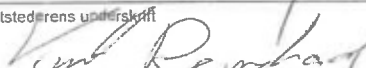
2. Kjøpesum		Utløst til salg på det fne marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eirik Christian Æsøy	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Idun Æsøy	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 03.09.2002 dnr. 4729 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Eirik Chr. Æsøy  Idun Æsøy 

Dato	Ustedrens underskrift
12/13	

Rett kopi bekrefte
 d. Hauge

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁹⁷
 Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.⁹⁸

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato _____ Sted _____
 11/1-13 Kristiansand

Utsteders underskrift⁹⁹ _____ Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____
 Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
 Anne Sundøy

Adresse _____

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato _____ Utstederens underskrift¹⁰⁰ _____
 11/2013 Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
B) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

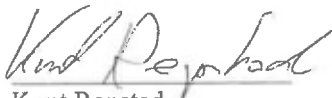
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 144 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1/2013



Knut Repstad
Fnr. 290759 47569

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 144 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 144 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 144 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Org nr. 978 678 270

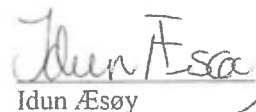
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 144.

Kristiansand, den 11/1/2013



Eirik Christian Aesøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 144



Idun Aesøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 144

Rett kopi bekreftes
J. Haugland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286375/22323889
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 79

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 344532	Embete: 200	Registrert: 30.4.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

> vedlegg til tidligere
Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7101	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 344532 Tinglyst: 30.04.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	86			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum		Uttyst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tove Løkke-Øvre	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Erik Løkke-Øvre	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses


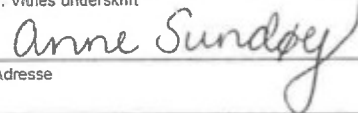
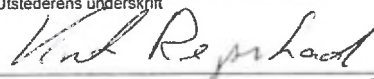
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 02.07.2009 dnr. 480765 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

 Tove Løkke-Øvre *Tove Løkke-Øvre*

 Erik Løkke-Øvre *Erik Løkke-Øvre*

Date	Ustederens underskrift
11/2013	<i>Knut Repstad</i>

Rett kopi bekreftes Haugland

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸¹⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.⁸²⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift ⁸³⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸¹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver ¹⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysning av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysning.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejant, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Repshol</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 86 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 - 2013



Knut Repstad

Fnr.

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 86 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 86 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 86 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Orgnr: 978 678 270


Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 86.

Kristiansand, den / 2013



Erik Løkke-Øvre

Eigar av gnr. 9, bnr. 86



Tove Løkke-Øvre

Eigar av gnr. 9, bnr. 86

Tillegg til pkt 6 i skjøtet - retter som skal tinglyses

Kristiansand 17. juni 2008

Avtaledokument

Denne avtale gjelder veirett til hyttetomt med festetomt nr. 1020 (g.nr. 9 b.nr 86) over tomt med festetomt nr. 1022 (g.nr. 9 b.nr. 87) i Prestmyrveien på Bortelid i Åseral kommune.

Utgifter til utbedring og vedlikehold av nevnte vei, som for eksempel grusing og evt. asfaltering fordeles mellom de berørte tomter som følger:

Festetomt nr. 1020 = 50 % g.nr. 9, b.nr. 86
 Festetomt nr. 1022 = 50 % g.nr. 9, b.nr. 87

For at veien skal bli brøytet om vinteren er det viktig at veien har en standard, slik at ikke stein etc. kommer opp av veidekket. Da kan brøytepersonale nekte å brøyte veien til den er utbedret.

Dersom festere/eiere av nevnte tomter selv er ansvarlig for skade på vei, for eksempel ved bruk av anleggsmaskiner etc., skal utgifter til utbedring av vei til samme standard som før skade koster av den som er ansvarlig for skaden.

Ingen har rett til å parkere på nevnte vei slik at det er til hinder for noen av de andre, og heller ikke på en slik måte at det hindrer brøyting av veien.

Det er anlagt en parkeringsplass til tomt nr. 1022 i bunnen av bakken ved innkjørsel til nevnte tomter, slik at den kan benyttes dersom brukere av hytte på tomt nr. 1022 ikke kommer opp til hytten ved vanskelige vær- og føre-forhold. Fester/eier av tomt nr. 1022 er ansvarlig for vedlikehold av denne parkeringsplassen.

Dersom brukere av hytte på tomt nr. 1020 ikke kan komme opp ved vanskelige vær- og føre-forhold, må disse parkere på felles parkeringsplass, hvor alle hyttetomter har 2 parkeringsplasser.

^{b.nr. 86}
 Eier festetomt nr. 1020
 Jar Løkke-Øvre
 Erik Løkke-Øvre
 Tove og Erik Løkke-Øvre

Dato: 22.06.08

^{b.nr. 87}
 Eier festetomt nr. 1022
 Per Sørensen
 Per Sørensen

Dato: 18.6.08



RETT KOPI BEKREFTES

Vi samtykker herved til tinglysningen av nærværende dokument

Weboppgjør AS

Vi samtykker herved til tinglysningen av nærværende dokument

Weboppgjør AS







SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286377/22323899
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 77

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 441156	Embete: 200	Registrert: 3.6.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 441156 Tinglyst: 03.06.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7424	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

Kommunenumr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	85			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja

Beskaffenhet	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd	<input type="checkbox"/> 2 Ubebygd
Bruk av grunn	
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom
<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei
<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig	
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig
<input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet
<input type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum	Utløst til salg på det frie marked
kr 150.000,-	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omselningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 150.000,- (Innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	
	Knut Repstad	1/1


5. Til		Fast bosatt i Norge	Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn		
	Rune Natvig	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

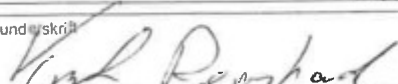
6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

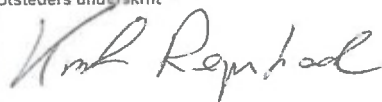
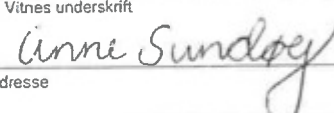
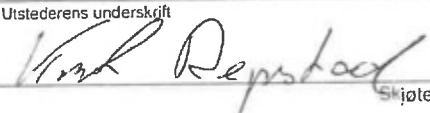
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 05.06.2003 dnr. 2388 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke berører tredjemansrettigheter.

Rune Natvig



Dato	Utlstederens underskrift
30/4-13	

Rett kopi bekrefte
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Rune Natvig

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ³¹		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ³¹		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
30/4-13	Kristiansand	
Utstедers underskrift ³²	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
31 Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Dato	Utstедers underskrift	
30/4-13		
GA-5400 B	Skjøte	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
<p>1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysning av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysning.no.</p> <p>2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.</p> <p>3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.</p> <p>4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.</p> <p>5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.</p> <p>6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.</p> <p>7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.</p> <p>8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.</p>		
Dato	Utstederens underskrift	
30/4-13		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

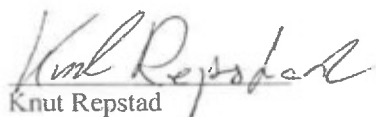
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 85 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den ³⁰/₄ -2013


Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 85 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 85 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 85 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

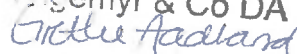
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr. 978678270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 85.

Kristiansand, den ³⁰/₅ 2013


Rune Natvig

Eigar av gnr. 9 bnr. 85

Rett kopi bekrefte
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA




SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286296/22323491
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 76

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 98047	Embete: 200	Registrert: 4.2.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
--------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

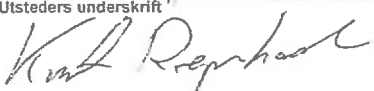
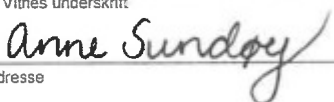
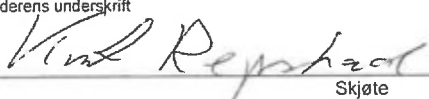
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7102	Plass for tinglyingsstempel  Doknr: 98047 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
--	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾							
Kommunennr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
1026	Åseral	9	84			1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser			<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis			Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd							
Bruk av grunn							
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig							
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet			
2. Kjøpesum							
kr 180.000,-						Utløst til salg på det frie marked	
						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype							
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Eksproprisjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte							
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾							
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)							
4. Overdras fra							
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn					Ideell andel	
	Knut Repstad					1/1	
5. Til							
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge		Ideell andel			
	Siw Marit Torsøy	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	1/2			
	Ernst Johnny Jenssen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	1/2			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
6. Særskilte avtaler							
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses							
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 04.02.2008 dnr. 96459 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.							
Ernst Johnny Jenssen			Ernst J. Jenssen		Siw Marit Torsøy		
Dato	Ustedereens underskrift						
11/2013	Knut Repstad						

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA

 Wigemyr & Co DA
 Erte-Haaland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy	
Adresse	advokatfullmektig	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013		

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 84 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1/2013


Knut Repstad

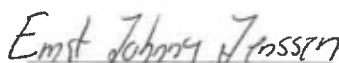
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 84 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 84 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 84 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

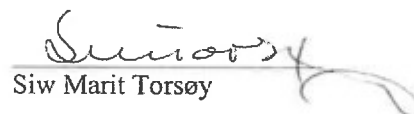
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 84.

Kristiansand, den 11/1/2013


Ernst Johnny Janssen

Eigar av gnr. 9, bnr. 84


Siw Marit Torsøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 84

Reitt kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Anthe Adland

3 av 3



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286373/22323879
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 74

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
246310	200	25.3.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 246310 Tinglyst: 25.03.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7040	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)⁴⁾

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	113			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum

kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag⁴⁾

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repsland	1/1

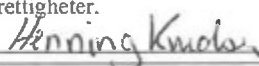
5. Til

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Henning Knudsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	85/100
	Oddrun Tjemsland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	15/100
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

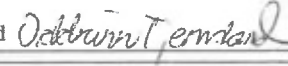
6. Særskilte avtaler


 OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
 Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 24.11.2000 dnr. 5134 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Henning Knudsen



Oddrun Tjemsland



Dato	Utslåderens underskrift
11/2013	

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA

Wigemyr & Co DA

19/3-13 GA dland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁶⁾
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato 11/1-2013 Sted Kristiansand

Utstede(r)s underskrift⁷⁾ _____ Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____
Knut Repstad Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁶⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
Anne Sundøy Anne Sundøy
advokatfullmektig

Adresse _____

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato 11/2013 Utstede(r)s underskrift _____
Knut Repstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 113 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 - 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 113 i Åseral:

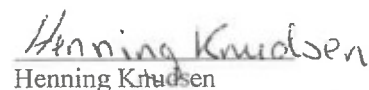
Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 113 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 113 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Org nr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 113.

Kristiansand, den 30 / 1 2013


Henning Knudsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 113


Oddrun Tjemsland

Eigar av gnr. 9, bnr. 113

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Reit kopi bekrefting
19/3-13 Erffelland

2 av 3



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286297/22323496
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 69

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 98095	Embete: 200	Registrert: 4.2.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
--------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirantens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 6967	Plass for finvalnestein  Doknr: 98095 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)						
Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	54			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eiersesjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør eller avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utlyst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jorna Anette Abrahamsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Halvard Odd Ramsfjell	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan Unglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.01.2000 dnr. 400 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Jorna Anette Abrahamsen	Halvard Odd Ramsfjell

Date	Ustederens underskrift
1.2013	<i>Knut Repstad</i>

Rett kopi bekreftes

 ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
G. Hestland

Andre avtaler (som ikke skal inngyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjøenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dønnnes/dørens ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato _____ Sted _____

11/1-13 Kristiansand

Utstaders underskrift _____ Gjøenta med maskin eller blokkbokstaver

Knut Repstad Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjøenta med blokkbokstaver

^{*)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjøenta med blokkbokstaver

Anne Sundøy Anne Sundøy

Adresse _____ advokatfirmaet

2. Vitnes underskrift _____ Gjøenta med blokkbokstaver

Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjøenta med blokkbokstaver

Dato _____ Utstaders underskrift _____

11/1/13 *Knut Repstad*

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 54 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 54 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 54 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 54 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 54.

Kristiansand, den / 2013


Jorna Anette Abrahamsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 54


Halvard Odd Ramsfjell

Eigar av gnr. 9, bnr. 54

Reitt kopi av rettsakt

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
E. A. A. A.

3 av 3



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286293/22323476
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 66

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
97928	200	4.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7106	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 97928 Tinglyst 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST BENDOM
--	--

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)¹⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	135			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avløftsrunnla²⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Reidun Fosseli	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 17.06.2002 dnr. 3208 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter. Reidun Fosseli <i>Reidun Fosseli</i>

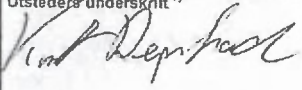
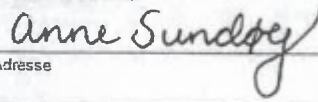
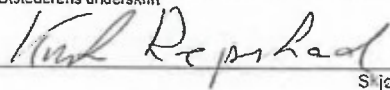
Dato	Utslederens underskrift
17/12/13	<i>Knut Repstad</i>

GA-5400 B Godkj (12.03) Elektronisk utgave

Skjøte

Side 1 av 3

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Grothe Aarland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸¹	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv.⁸¹	
1. Er utsteder(nø) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjeider overdragelsen bolig som utsteder(nø) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utstederens underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
⁸¹ Jeg/vi bekrefter at underskriver(nø) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
11/2013	
GA-5400 B	Sjote

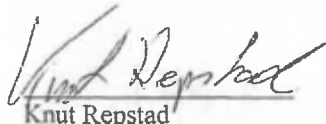
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 135 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013


Knut Rønstad

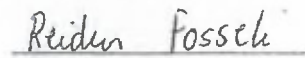
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 135 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 135 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 135 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 135.

Kristiansand, den 21/1 2013


Reidun Fosseli

Eigar av gnr. 9, bnr. 135

Reitt kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
E. Aadland

3 av 3



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286299/22323506
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 62

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 98220	Embete: 200	Registrert: 4.2.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
--------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7094	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 98220 T ngløst 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
--	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	205			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum

kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsettingstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (hele eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)
--

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
2	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Roy Fredbo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Solveig Kalleberg Fredbo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

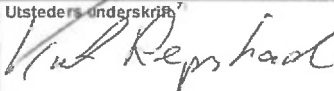
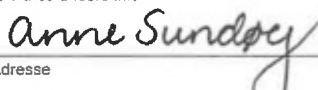

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett 28.10.2004 dnr. 5532 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Jan Roy Fredbo *Jan Roy Fredbo* Solveig Fredbo *Solveig Fredbo*

Dato	Utsteders underskrift
11.2013	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bokraftes
 ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 G Aadland

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁶⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.⁶⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utstede(r)s underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁶⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstede(r)s underskrift	
11/1-13		
GA-5400 B	Skjøte	

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 205 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 14/1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 205 i Åseral:


Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 205 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 205 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 205.

Kristiansand, den 14/1 2013


Jan Roy Fredbo

Eigar av gnr. 9, bnr. 205


Solveig K. Fredbo

Eigar av gnr. 9, bnr. 205

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
G. Aadland

3 av 3



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286371/22323869
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 64

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
238475	200	21.3.2013	BESTEMMELSE OM VEG ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7091	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 238475 Tinglyst: 21.03.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn	9	145			1/1
1026	Åseral					

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾	kr 180.000,- (innløsning av festetomt)
---	--

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Geir Solli	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Mette Melbye Solli	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 01.02.2002 dnr. 3550 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Geir Solli x	Mette Melbye Solli x <i>Mette M. Solli</i>

Dato	Utsjederens underskrift
2013-13	<i>Knut Repstad</i>


 Se
 i HUBSS

Rett kopi bekreftes

 ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 20/3-13 G. Repstad

Andre avtaler (som ikke skal innglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon³¹
 Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.³²

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato 20/3-13 Sted Kristiansand

Utsteders underskrift³³ Knut Repstad Gjenta med maskin eller blokkbokstaver Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

³³ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift Anne Sundøy Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato 20/3-13 Utstederens underskrift Knut Repstad

idv. fullmektig



10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver 1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares. 2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares. 3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.								
11. Underskrifter og bekreftelser Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen Sted, dato <table border="1"> <tr> <td>Fødselsnr./Org.nr.</td> <td>Underskrift</td> <td>Gjenta med blokkbokstaver</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver			
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver						
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen <table border="1"> <tr> <td>Dato</td> <td>Ektefelles/registrert partners underskrift</td> <td>Gjenta med blokkbokstaver</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver			
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver						
^{*)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.								
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver						
Adresse								
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver						
Adresse								
Noter: 1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.								
Dato	Utstederens underskrift							
20/3-13								
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3						

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 145 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den ¹³13 2013


Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 145 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 145 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 145 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 145.

Sandnes, den ^{6/3}6/3 2013


Geir Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 145


Mette Melbve Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 145

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
2013-13 E. Adland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286284/22323431
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 60

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
97771	200	4.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		P  Doknr: 97771 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716		
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7136	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	53			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festereffen	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet
<input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

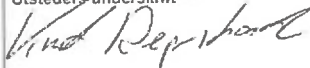

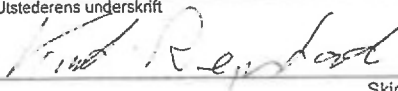
4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Solfrid Tanggaard	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Tor Tanggaard	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. tgl. 24.01.2000 dnr. 371 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Solfrid Tanggaard <i>Solfrid Tanggaard</i> Tor Tanggaard <i>Tor Tanggaard</i>

Date	Utslederens underskrift
11/2013	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 Ertelundstrand

Andre avtaler (som ikke skal innglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon³¹		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.³¹		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utstede-underskrift ³¹	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
31) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Dato	Utstederens underskrift	
1/11 2013		

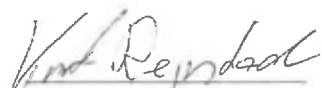
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 53 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 53 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 53 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 53 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

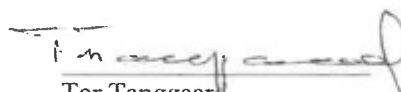
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 53.

Kristiansand, den 11/1 2013


Solfrid Tanggaard

Eigar av gnr. 9, bnr. 53


Tor Tanggaard

Eigar av gnr. 9, bnr. 53

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Eirik Aadland

3003



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286303/22323526
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 59

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
102540	200	5.2.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglygingsstempel  Doknr: 102540 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. | Poststed 4666 | Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr. 977 049 997 | 7137	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fester.	Ideell andel
1026	Åseral	9	48		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet
<input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eva Irene Fidjeland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 21.04.2000 dne. 370 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Eva Irene Fidjeland <i>Eva Irene Fidjeland</i>

Dato	Utstederens underskrift
11/12/2013	<i>Knut Repstad</i>

Rett kopi bekreftes
J. Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁶⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
	Kristiansand	
Utstede(r)s underskrift ⁷⁾		
Gjenta med maskin eller blokkbokstaver		
Knut Repstad		
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Anne Sundøy advokatfullmektig		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Dato	Utstede(r)s underskrift	
11/1/2013	Knut Repstad	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver⁸⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysning av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysning.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/11 2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 48 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 48 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 48 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 48 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org. nr. 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 48.

Kristiansand, den 27/1 2013


Eva Irene Fidjeland

Eigar av gnr. 9, bnr. 48

Rettkopi bekreftes
J. Haugland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286301/22323516
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 56

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
102306	200	5.2.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7068	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 102306 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
--	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)¹⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	269			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefteiser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- riasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerska <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag¹⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eva Hilde Einhaug	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Roger Andre Einhaug	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 13.12.2004 dnr. 6500 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Eva H. Einhaug <i>Eva H. Einhaug</i> Roger A. Einhaug <i>Roger A. Einhaug</i>

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bekreftes
J. Einhaug

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon^{a)}
 Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.^{b)}


1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato 11/1-13 Sted Kristiansand

Utsteders underskrift ¹⁾  Gjenta med maskin eller blokkbokstaver Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

^{a)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

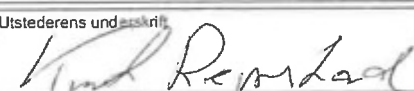
1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Anne Sundøy Anne Sundøy
 Adresse advokatfullmektig

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato 11/1 2013 Utsteders underskrift 

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
a) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut R. Repstad</i>	

GA-5400 B

Skjøte

Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 269 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 269 i Åseral:

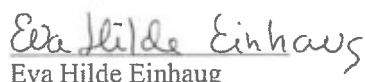
Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 269 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 269 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.


Org nr. 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 269.

Kristiansand, den 11/1 2013


Eva Hilde Einhaug

Eigar av gnr. 9, bnr. 269


Roger Andre Einhaug

Eigar av gnr. 9, bnr. 269

Reil kopi bekreftes





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286282/22323418
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 54

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
93753	200	1.2.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plan- og festekonstansen  Doknr: 93753 Tinglyst: 01.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716		
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr.	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	131			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningsstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁹⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁹⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Ommundsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 17.04.2002 dor. 2070 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
: Arne Ommundsen	<i>Arne Ommundsen</i>

Dato 11.2013	Utstederens underskrift <i>Knut Repstad</i>
------------------------	--

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave

Skjøte

Side 1 av 3

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Grotthugaland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekrefelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Repstad</i>	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for inngivelse av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og inngivningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens Kartverk vil dokumentavgiften og inngivningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på www.tingretting.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2 ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann/lensmannsbefjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013	<i>Vind Reps Leal</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 131 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 131 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 131 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 131 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

* Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 131.

Kristiansand, den / 2013


Arne Ommundsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 131

* Org nr. til Bortelid Fjellpark AS
er 978678270
iflg mail fra rekviert.



27 11



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286279/22323403
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 53

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
89361	200	31.1.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysningsstemmel  Doknr: 89361 Tinglyst: 31.31.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. | Poststed 4666 | Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr. 977 049 997 | 7039	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. | Ideell andel
1026	Åseral	9	49		1/1

Åseral

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet
<input type="checkbox"/> AN Annet			

1) orgnr 978618270 iht e-post.

2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspro-riasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)


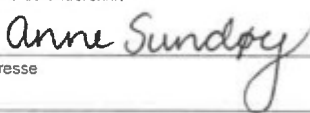
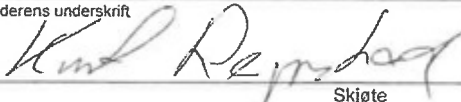
4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Gunn Sylvie Ingebretsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Ingval Bertil Ingebretsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 16.11.1999 dnr. 5172 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Gunn Ingebretsen <i>Gunn S. Ingebretsen</i>	Ingvald Ingebretsen <i>Ingvald Ingebretsen</i>

Dato	Utstederens underskrift
11.2013	<i>Knut Repstad</i>

*Rett kopi bekreftes
J. Haugland*

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁷⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
	Kristiansand	
Utstedeers underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstedeers underskrift	
11/1 2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 2 av 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver¹⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
^{B)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeijent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, bam eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013	<i>Knut Repphaug</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 49 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 49 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 49 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 49 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 49.

Kristiansand, den 11 / 1 2013


Ingvald Ingebretsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 49


Gunn Ingebretsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 49

Reit kopi av dok.nr. 2013/89361/200
J. Haugland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286370/22323864
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 52

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
159739	200	25.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 159739 Tinglyst: 25.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7227	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

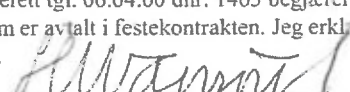
1. Eiendommen(e)		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunehr.	Kommunenavn	9	70			1/1
1026	Åseral					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd					
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet					

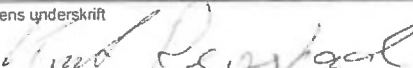
2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	1/1
	Knut Repstad	

5. Til		Fast bosatt i Norge	Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
	Leif Erik Wallerud	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.04.00 dnr. 1463 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Leif Erik Wallerud 

Dato	Utstederens underskrift
060213	

Reitt kopi boktreit og
 J. Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁵⁾
 Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

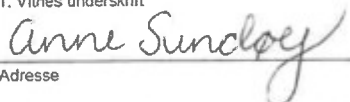
Dato _____ Sted _____
 06.02.2013 Kristiansand

Utstederens underskrift  Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____
 Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

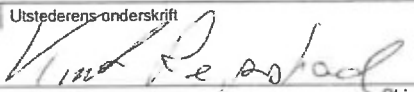
Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
 Anne Sundøy
 Adresse ad. eksaminert

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
 Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato _____ Utstederens underskrift _____
 060213  Skjøte

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
060213		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 70 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 06 / 02 - 2013


Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 70 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 70 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 70 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org.nr. 978 678 278

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 70.

Kristiansand, den 14 / 2 2013


Leif Erik Wallerud

Eigar av gnr. 9, bnr. 70



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286277/22323393
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 51

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 67843	Embete: 200	Registrert: 24.1.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG
--------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinnlusingstemmel  Doknr: 67843 Tinglyst: 24.01.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7093	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
1026	Åsral	9	181		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Eksprovasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag¹⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Berit Elisabeth Berg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Erling Berg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 20.112003 dnr. 5585 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. Berit Elisabeth Berg <i>Berit h. Berg</i> Erling Berg <i>Erling Berg</i>

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bestilt av
 ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
 Circulus Hordaland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)


7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁶⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.⁷⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
11/1	Kristiansand
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

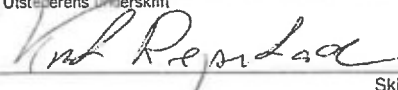
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁶⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesterens underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
---------------------------	---------------------------

Dato	Utsteders underskrift
11/2013	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
a) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>André Repstad</i>	
GA-5400 B		Skjøte

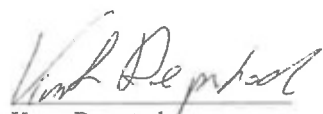
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 181 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 181 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 181 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 181 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 181.

Kristiansand, den / 2013


Berit Elisabeth Berg

Eigar av gnr. 9, bnr. 181


Erling Berg

Eigar av gnr. 9, bnr. 181



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286298/22323501
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 50

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
98150	200	4.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 98150 Tinglyst: 04.02 2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7052	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	270			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet		

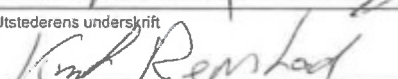
2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Ora nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Ora nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Endre Rasmussen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Tone Skretting Rasmussen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festet tgl. 13.12.2004 dnr. 6501 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Endre Rasmussen	Tone Rasmussen


Dato	Utstederens underskrift
17/12/2013	

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 G.A. Aabland

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)


7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon²⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.³⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/døres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

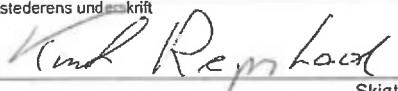
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utstede(r)s underskrift ⁴⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁵⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------	---------------------------

Dato	Utstede(r)s underskrift
11/1 2013	

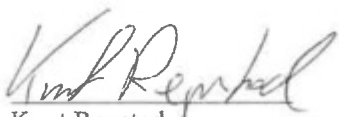
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 270 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013


Knut Repstad

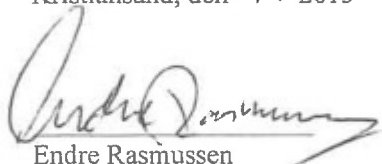
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 270 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 270 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 270 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 270.

Kristiansand, den 11/1 2013


Endre Rasmussen

Eigar av gnr. 9, bnr. 270


Tone Skretting Rasmussen

Eigar av gnr. 9, bnr. 270

Rett kopi bekreftet
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
E. Aadland

3 av 3



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286380/22323914
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 44

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1043266	200	2.12.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

KOPI*lgm***AVTALE OM TOMTEFESTE**

Følgende avtale om tomtefeste er inngått mellom

Knut Repstad
Bortelidvegen, 4540 Åseral



Doknr: 1043266 Tinglyst: 02.12.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

som bortfester (heretter benevnt "Bortfester") og

Bortelid Camping AS
Tjaldal
Org.nr.: 995 412 926

som fester (heretter benevnt "Fester")

Bortfester og Fester benevnes i fellesskap som "Partene".

1. Tomten/festeobjektet

Festeavtalen gjelder hele eiendommen gnr.9 bnr. 443 i Åseral kommune.

I tillegg omfattes vegrett over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral kommune. Vegretten fremgår av vedlagte kartskisse.

Tomten skal benyttes til camping.

Fester skal være eier og hjemmelshaver til bygninger som oppføres på tomten.

Tomten overtas som råtomt, i den stand den befinner seg ved festetidens begynnelse. Fester sørger selv for vei, vann, avløp etc.

Tomten er på tidspunktet for inngåelse av avtalen regulert til villmarksamping, med oppstilling av bobil og campingvogner.

Det er Festers ansvar å sørge for nødvendige tillatelser for den bruk Fester vil gjøre av tomten, herunder konsesjon hvis dette er påkrevd.

Hefelser som fremgår av vedlagte grunnboksutskrift, vil fortsatt hvile på tomten.

Partene er enige om at tomtens verdi, slik tomten skal leveres av Bortfester, er kr.987.000,-

2. Festetid

Festeavtalen gjelder fra 1. januar 2012 og inntil den blir sagt opp av en av Partene. Oppsigelsesfristen er 2 år. Oppsigelse skal fremsettes skriftlig.

3. Festeavgift

Festeavgiften er kr. 25.000,- pr. år.

Festeavgiften betales forskuddsvis for ett år om gangen etter påkrav fra Bortfester, første gang 1. januar 2012 og senere innen 1. januar hvert år.

Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de siste tre årene. Panteretten går foran alle rettsstiftelser i tomten som skriver seg fra Fester.

4. Regulering av festeavgiften

Festeavgiften skal reguleres hvert femte år i samsvar med endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller annen tilsvarende offentlig indeks dersom denne oppheves. Indeksen beregnes ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni i det året avgiften sist ble registrert eller fastsatt.

Dersom bortfester ønsker å la det gå mer enn fem år mellom reguleringen, f eks for å få samtidig reguleringstid for festekontrakter på sin grunn, kan ikke fester motsette seg dette.

5. Dekning av kostnader

Bortfester skal dekke alle kostnader som er forbundet med avholdelse av kartforretning og utskillelse av tomten som eget gårds – og bruksnummer

Fester skal dekke følgende kostnader:

1. Kostnader i forbindelse med fremføring av kjørevei, samt ledninger for vann, avløp og elektrisitet.
2. Tilknytningsavgifter.
3. Alle løpende offentlige avgifter vedrørende eiendommen som påløper etter festetidens begynnelse. Fester skal også dekke eventuell eiendomsskatt som måtte bli utskrevet på tomten og bygningene. Dersom kommunen fremsetter krav om eiendomsskatt direkte overfor Bortfester for verdien av tomten/grunnen, skal Fester dekke Bortfesters kostnader til slik skatt.
4. Eiendommens andel av fellesutgifter for eiendommer i området, herunder drifts- og vedlikeholdsutgifter vedrørende felles veier og arealer. Dette omfatter også strøm, snømåking, skilting og oppmerking mv.

5. Refusjonsforpliktelser overfor det offentlige eller andre som måtte oppstå som følge av tiltak som iverksettes etter festetidens begynnelse.

6. Råderett

6.1 Fysisk råderett

Festere har rett til å bruke tomten i samsvar med formålet med festet, slik tiden og forholdene krever.

Dersom det i festeperioden forekommer utslipp av forurensende stoffer fra eiendommen og utslippet fører til at forurensningsmyndighetene pålegger Bortfester å foreta tiltak i forbindelse med utslippet og/eller fører til at Bortfester blir holdt erstatningsansvarlig av private eller offentlige parter, plikter Fester å erstatte Bortfesteres fulle tap. Det sammen gjelder dersom forurensende stoffer først oppdages etter at festeforholdet er avsluttet, så fremt forurensende stoffer ble anbrakt på eiendommen av Fester eller skriver seg fra Festers virksomhet på eiendommen.

6.2 Overføring av festerett

Fester har rett til å overføre, herunder fremfeste, festeretten

Overføring er betinget av godkjenning fra Bortfester

Overføring kan nektes etter Bortfesteres skjønn. Det kreves ikke saklig grunnlag for slik nektelse, ei heller begrunnelse.

Har ikke Fester mottatt skriftlig begrunnet avslag innen to måneder etter at det ble søkt om godkjenning, skal samtykke regnes som nektet.

Bortfester har forkjøpsrett ved overføring eller fremfeste av festerett og bygning.

6.3 Pantsettelse av festerett

Fester har rett til å pantsette festeretten og de byggverk Fester har eller får på tomten i samme utstrekning som Fester har rett til overføring.

6.4 Stiftelse av rettigheter

Fester kan ikke stifte rådighetsrettigheter for andre over tomten.

6.5 Veirett, adkomst og parkering

For å komme til det festede området gis Fester rett til å benytte eksisterende veger på Bortfesteres eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering skal være på den festede tomt.

Vegretten går over gnr. 9, bnr. 5, jf. punkt 1.

6.6 Hogst, terrenginngrep, jakt og fiske mv

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, ledninger, mv, samt foreta utgravning eller oppdemming i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i området, men skal ta hensyn til bebyggelse, blant annet slik at området ikke blir snauhogd.

Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

6.7 Fremtidig utvikling

Fester har ikke rett til å bebygge i reguleringsområdet ut over det som er angitt i reguleringsplan gjeldende på avtaletidspunktet.

Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, TV eller lignende. Fester forplikter seg til å la eventuelle luftkabler eller jordkabler passere over festet areal, uten at dette påvirker vederlaget. Dersom Fester ønsker slike kabler anlagt som jordkabler må han selv bære de økte omkostningene ved slik omlegging.

7. Mislighold og misligholdsvirkninger

Tomtefestelovens bestemmelser §§ 20 – 29 kommer til anvendelse med hensyn til eventuelt mislighold av festeavtalen fra Bortfester eller Fester.

Ved vesentlig mislighold fra Fester kan Bortfester heve festeavtalen. Ved konkurs hos Festeren anses konkursen som hevingsgrunn.

8. Innløsning

Festeren kan ikke kreve å få innløse tomten.

9. Avvikling av festeforholdet

Skal festeforholdet avvikles og tomten tilbakeføres til Bortfester, kan Fester ikke fjerne hus og andre faste innretninger hvis Bortfester krever å få overta slike. Bortfester skal betale vederlag lik hva det vil koste å oppføre tilsvarende hus og innretninger på tomten på overtakelsestiden, med fradrag for verdireduksjon på grunn av alder og bruk i festetiden. Fester kan også kreve en rimelig godtgjørelse for verdiøkning Fester har tilført tomten med egne tiltak eller med tilskudd til tiltak som er gjort av Bortfester eller andre.

Fester plikter å fjerne løsøre, rydde opp etter seg på tomten og å gjennomføre nødvendige tiltak til for å sikre mot skade eller fare for skade.

Det som Fester ikke fjerner innen rimelig tid etter at han har fått skriftlig oppfordring om det, tilfaller Bortfester uten vederlag.

10. Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne avtalen avgjøres ved voldgift. Voldgiftsbehandling skjer etter lov om voldgift av 14. mai 2004 nr. 25, likevel slik at voldgiftsretten skal bestå av tre medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Kristiansand. Sorenskriveren i Kristiansand utpeker også voldgiftsrettens formann blant de tre medlemmene.

11. Tomtefesteloven

Tomtefestelovens utfyllende bestemmelser får anvendelse, likevel slik at det er reguleringen i festeavtalen som gjelder i de tilfeller avtalen har andre bestemmelser enn det som følger av tomtefestelovens fravikelige regler.

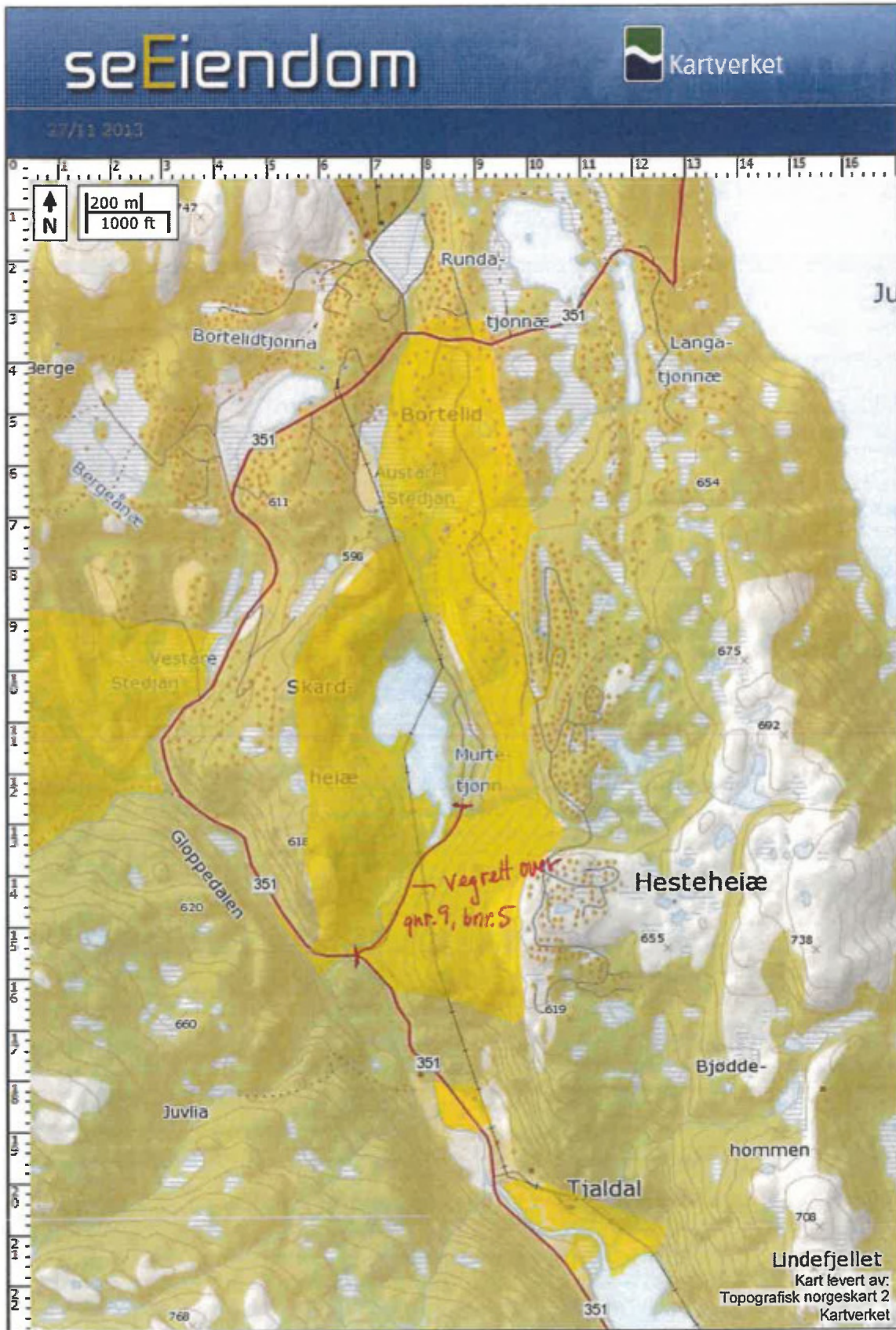
Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Kristiansand.....^{29.11.13}

BORTFESTER:
Knut Repstad**FESTER:**
Bortelid Camping AS

Se eiendom

Side 1 av 1





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286374/22323884
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 30

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
319275	200	22.4.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		 Doknr: 319275 Tinglyst: 22.04.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716		
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7071	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn	9	220			1/1
1026	Åseral					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						


2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked	
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Eksproprisasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

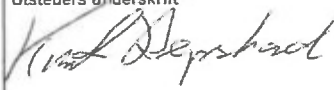
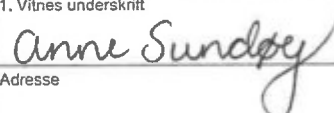
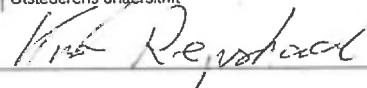
4. Overdras fra		
Fødselsnr./Ora.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

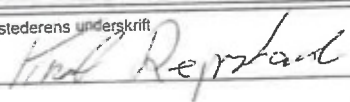
5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Einar Solli	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Elin Jenny Solli	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 10.01.2007 dnr. 118922 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.	
Einar Solli	Elin J. Solli

Dato	Ustederens underskrift
20.03.2013	

ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 Rett kopi bekreftes
 Einar Solli

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁶⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
20.03.2013	Kristiansand
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	
Adresse	Anne Sunday advokatfullmektig
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
20.03.2013	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejant, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
20.03.2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 220 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den ¹⁰13 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 220 i Åseral:

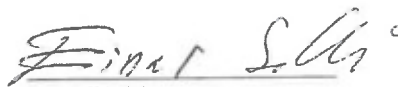
Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 220 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 220 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

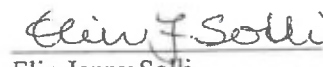
Orgnr. 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 220.

Kristiansand, den ¹¹14 2013


Einar Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 220


Elin Jenny Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 220

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Reit kopi bekreftes
Erlend Adland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286280/22323408
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 7

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
92716	200	1.2.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plasse  Doknr: 92716 Tinglyst: 01.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7038	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
1026	Åseral	9	271		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittlig. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

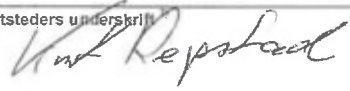
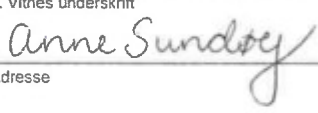
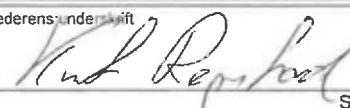
4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Bernt Jørgen Beckmann	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/3
	Bjørn Beckmann	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/3
	Christina Beckmann Minde	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/3
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 08.12.2004 dnr. 6389 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. 100338 Bernt Beckmann	
Bjørn Beckmann	Christina Mindex

Dato	Usteders underskrift
1/2013	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 Kristiansand

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
9) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
12/13		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3


TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 271 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 / 2013



Knut Repstad

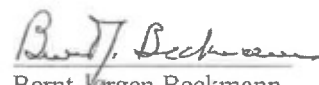
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 271 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 271 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 271 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

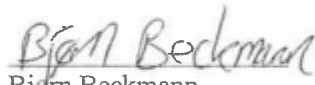
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 271.

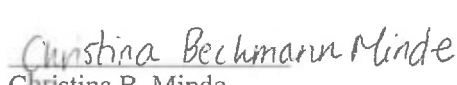
Kristiansand, den 11 / 1 / 2013



Bernt Jørgen Beckmann



Bjørn Beckmann



Christina B. Minde

Eigar av gnr. 9, bnr. 271

Eigar av gnr. 9, bnr. 271

Eigar av gnr. 9, bnr. 271



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286278/22323398
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 5

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
88970	200	31.1.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempelet  Doknr: 88970 Tinglyst: 31.01.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Posnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7090	

 Attestert kopi bekrefte


Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	232			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

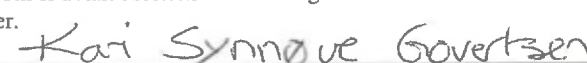
2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Eksproprisjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

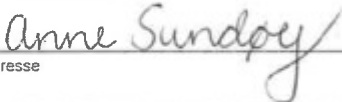
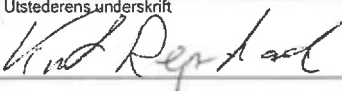
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Kari Synnøve Govertsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.04.2005 dnr. 1948 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Kari Synnøve Govertsen 	

Dato	Usteders underskrift
11/10/13	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁶⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
	Kristiansand	
Utsteders underskrift ⁷⁾		
Gjenta med maskin eller blokkbokstaver		
Knut Repstad		
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"></div> <div style="width: 45%; text-align: right;">Gjenta med blokkbokstaver</div> </div>		
Anne Sundøy advokatfullmektig		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Dato	Utstederens underskrift	
11/10/13		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshavere gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshavere godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshavere ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Deysked</i>	

GA-5400 B

Skjøte

Side 3 av 3

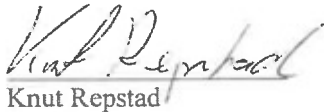
**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 232 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 232 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 232 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 232 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 232.

Kristiansand, den 18 / 1 2013


Kari Synnøve Govertsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 232



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286368/22323854
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 13

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
155621	200	22.2.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


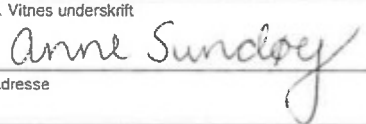
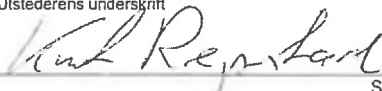
Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7067	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 155621 Tinglyst: 22.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	214			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis			Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						
2. Kjøpesum						Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype						
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro-riasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet						
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte						
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾						
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)						
4. Overdras fra						
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn				Ideell andel	
	Knut Repstad				1/1	
5. Til						
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn				Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Linda Evenstad				<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Magnus Evenstad				<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
6. Særskilte avtaler						
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses						
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.11.2005 dnr. 6029 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.						
Linda Evenstad <i>Linda M. Evenstad</i>			Magnus Evenstad <i>Magnus Evenstad</i>			
Dato	Ustederens underskrift					
19.2.2013	<i>Knut Repstad</i>					

 Rett kopi bekreftes
J. Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift ¹⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
		
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013		
GA-5400 B	Skjøte	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som gifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
01/2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 214 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1/2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 214 i Åseral:

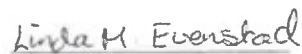
Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 214 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 214 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Org nr 978678270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 214.

Kristiansand, den 11/1/2013


Linda Meberg Evenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 214


Magnus Evenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 214



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286360/22323813
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 11

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
132147	200	14.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		F:  Doknr: 132147 Tinglyst: 14.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716		
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7016	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)						
Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	61			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

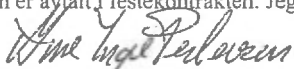
2. Kjøpesum		Utlyst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro-riasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Inge Pedersen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 29.03.2000 dnr. 1330 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Arne Inge Pedersen 

Dato	Ustederens underskrift
11/1 2013	

Rett kopi bekreftes

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

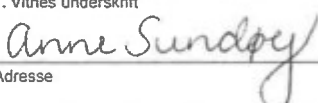
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utstedeers underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

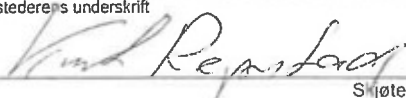
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reglstrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------	---------------------------

Dato	Utstedeers underskrift
11/2013	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 61 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 61 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 61 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 61 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 61.

Kristiansand, den 21/11- 2013


Arne Inge Pedersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 61



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286332/22323670
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 8

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 112448	Embete: 200	Registrert: 7.2.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	
Adresse pb. 716	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 6980



Doknr: 112448 Tinglyst: 07.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	190			1/1

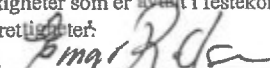
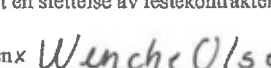
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vel <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frite marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Usklitte <input type="checkbox"/> 6 Skilteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samarbeidska <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ⁴⁾	
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Einar Rune Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Wenche Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnede hjemmelshaver til festerett tgl. 31.03.2001 dnr. 1529 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter:	
Einar Rune Olsen x 	Wenche Olsen x 

Dato	Utsederens underskrift
6/2 2013	

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Reitt kopi bekreftes
G. Hadland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸⁾
 Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.⁸⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato 6/2-13 Sted Kristiansand

Utsteders underskrift⁸⁾  Gjenta med maskin eller blokkbokstaver Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Anne Sundøy Anne Sundøy
 Adresse _____ advokatfullmektig

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesteres underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato 7/2 2013 Utstederens underskrift 

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/dæres ektefelle(r) eller reg partner(a) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og Innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar Innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under fytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysingsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysingsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligh må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningene er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
13/2013		
GA-5400 B	Skjole	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 190 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 6/2-2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 190 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 190 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 190 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr. 973 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 190.

Kristiansand, den 6/2-2013


Einar Rune Olsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 190


Wenche Olsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 190

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Rett kopi bekreftes
G. Aadland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286372/22323874
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 26

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
241356	200	22.3.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Place for tinglysningsstempel  Doknr: 241356 Tinglyst: 22.03.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7082	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)¹⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	262			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag¹⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Magne Eikild	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Sylvi Merethe Eikild	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.12.2004 dnr. 6346 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
i Magne Eikild	Sylvi Merethe Eikild

Dato	Ustederens underskrift
11/11 2013	

 Rett kopi bekreftes
 J. Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁶⁾
 Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv.⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

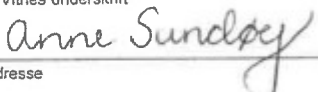
Dato _____ Sted _____
 11/1-13 Kristiansand

Utstедers underskrift⁷⁾ _____ Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____
 Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁶⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____
 Anne Sunday
 advokatfullmektig

Adresse _____

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato _____ Utstедers underskrift _____
 11/1 2013 

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
4/1/2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

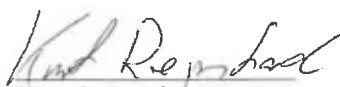
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 262 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1-2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 262 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 262 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 262 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Orgnr. 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 262.

Kristiansand, den 6/3 2013


Magné Eikild

Eigar av gnr. 9, bnr. 262


Sylvi Merethe Eikild

Eigar av gnr. 9, bnr. 262



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286305/22323536
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 24

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
103472	200	5.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 103472 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7070	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	183			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsnr. <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum kr 180.000,-	Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾ kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1
---	---------------------

5. Til Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ Navn Ole Narve Oma	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1
---	--	---------------------

6. Særskilte avtaler OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 11.05.2004 dnr. 2241 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. 1 Ole Narve Oma


Date 11/2013	Utsteders underskrift 
-----------------	--

 Rett kopi bekrefte
 J. Spangland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

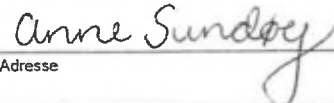
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁹⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
	Kristiansand
Utstедers underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

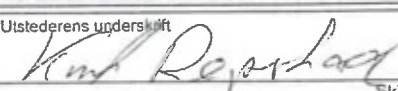
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------	---------------------------

Dato	Utstедers underskrift
11/1 2013	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
e) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11. 2013		
GA-5400 B		Skjøte

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 183 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 183 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 183 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 183 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr. 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 183.

Kristiansand, den 23/1 2013


Ole Narve Oma

Eigar av gnr. 9, bnr. 183

Rettkopi bekreftes
J. Haugland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286376/22323894
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 22

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 384007	Embete: 200	Registrert: 14.5.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 384007 Tinglyst: 14.05.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 6968	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	60			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

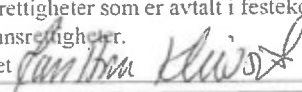
4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Arne Kleivset	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Kari Brunvatne Kleivset	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.04.2000 dnr. 1455 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

 Jan Arne Kleivset 

 Kari Brunvatne Kleivset 

Dato	Urstederens underskrift
30/4-13	

 Rett kopi bekreftes
 J. Hugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

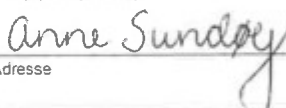
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
30/4-13	Kristiansand
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

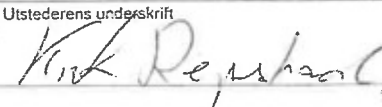
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------	---------------------------

Dato	Utstederens underskrift
30/4-13	
GA-5370 B	Skjote

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
B) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
30/4-13		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 60 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5^{og 99} i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtfeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5^{og 99} i Åseral.

Kristiansand, den / 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5^{og 99} i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 60 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5^{og 99} i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5^{og 99} i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 60 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 60 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5^{og 99} i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Orgnr. 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 60.

Kristiansand, den / 2013


Jan Arne Kleivset

Eigar av gnr. 9, bnr. 60


Kari Brunvatne Kleivset

Eigar av gnr. 9, bnr. 60



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286281/22323413
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 21

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
92859	200	1.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 92859 Tinglyst: 01.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7104	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	207			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsnr. <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-teilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum

kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

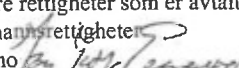
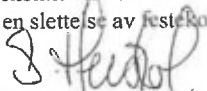
5. Til

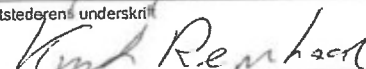
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Terje Einarsmo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Sindy Herstøl	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 28.10.2004 dnr. 5530 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slette se av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter

Jan T. Einarsmo  Sindy Herstøl 

Dato	Utstederens underskrift
11/1 2013	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

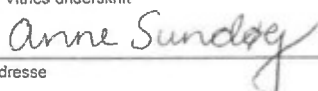
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ^{a)}	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ^{a)}
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utsteders underskrift ^{b)}	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad


Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

^{a)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
--------------------------	---------------------------

Dato	Utstederens underskrift
11/1-13	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Vind Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 207 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2013


Knut Repstad

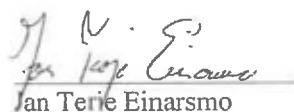
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 207 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 207 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 207 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

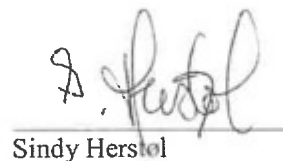
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 207.

Kristiansand, den 11/11 2013


Jan Terje Einarsmo

Eigar av gnr. 9, bnr. 207


Sindy Herstøl

Eigar av gnr. 9, bnr. 207



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286340/22323714
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 20

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
124632	200	12.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 124632 Tinglyst: 12.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7037	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
1026	Åseral	9	225		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro-riasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Monica Jerstad Pedersen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Per Ole Pedersen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

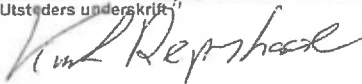
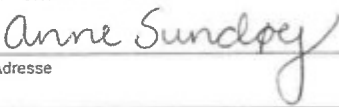
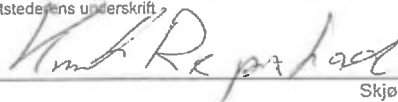
6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 19.05.2006 dnr. 2539 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.	
Monica Pedersen <i>Monica Pedersen</i>	Per Ole Pedersen <i>Per Ole Pedersen</i>

Dato	Utsteders underskrift
12/2013	<i>Knut Repstad</i>



* Org nr. Bortelid Fjellpark
978 678 270

Ditt kopi bekreftes
Monica Pedersen

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon¹⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.²⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utstede(r)s underskrift ³⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
¹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday	
Adresse	advokatsfjell.noctig	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstede(r)s underskrift	
11/1 2013		

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3

 Best kopi bekræftes
 for ADVOKATFIRMA
 Repstad & Co DA


10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
^{B)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 225 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 / 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 225 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 225 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 225 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

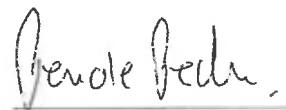
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 225.

Kristiansand, den 11 / 1 / 2013


Pedersen Monica

Eigar av gnr. 9, bnr. 225


Per Ole Pedersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 225

Best kopi bekræftes
for ADVOKATFIRMA
SCMYR & C-DA
Grafhøsten



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286320/22323611
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 19

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 112268	Embete: 200	Registrert: 7.2.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seieiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempelet  Doknr: 112268 Tinglyst: 07.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716		
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 6979	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	9	102			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
--	---	---	---

Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
--	---	---	---

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
---	------------------------	--	---

Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt
--------------	---

Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vel	<input type="checkbox"/> A Annet
---------------	--	---	--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsboli	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet
------------	---	---	--	--	-----------------------------------

2. Kjøpesum	kr 180.000,-	Utlyst til salg på det frie marked	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Eksproriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	kr 180.000,- (innløsning av festetomt)
---	--

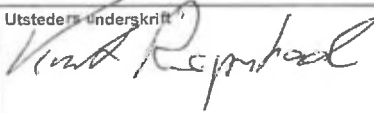
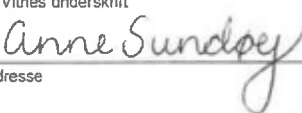
4. Overdras fra		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn Knut Repstad	1/1

5. Til		Fast bosatt i Norge	Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn Gunnar Arnold Nordbø	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Ninni Edel Nordbø	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
 OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
 Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 26.03.2002 dnr. 1729 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
 Gunnar Arnold Nordbø *Gunnar Nordbø* Ninni Edel Nordbø *Ninni Edel Nordbø*

Dato 4/2/13	Utstederens underskrift <i>Knut Repstad</i>
----------------	--

 Rett kopi bekreftes
 ADVOKATFIRMA
 Wigemyr & Co DA
 Eitland

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
6/2-13	Kristiansand	
Utstede(r)s underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstede(r)s underskrift	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
^{a)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
6/2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

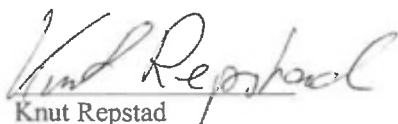
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 102 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 6 / 2-2013


Knut Repstad

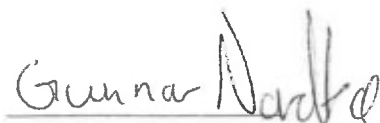
Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 102 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 102 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 102 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr 978678270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 102.

Kristiansand, den 6 / 2-2013


Gunnar Arnold Nordbø

Eigar av gnr. 9, bnr. 102


Ninni Edel Nordbø

Eigar av gnr. 9, bnr. 102



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286283/22323423
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 18

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 97663	Embete: 200	Registrert: 4.2.2013	Rettsstiftelse: BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
--------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 97663 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. | Poststed 4666 | Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr. 977 049 997 | 6997	
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken	

1. Eiendommen(e)¹⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. | Ideell andel
1026	Åseral	9	226		1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten	
				<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	
				<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	
				<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhets					
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt					
Bruk av grunn					
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig					
<input type="checkbox"/> FB Frittlig. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet					

2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utlyst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsættningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag¹⁾	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

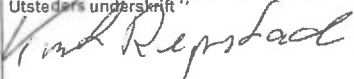
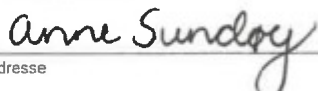

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Ora.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Ora.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Anne Marie Stenstad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Øivind Stenstad	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 05.10.2005 dnr. 4913 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. 18/01-2013 nr. A 18/01-2013	
Anne Marie Stenstad <i>Anne Marie Stenstad</i> Øivind Stenstad <i>Øivind Stenstad</i>	

Dato	Utstederens underskrift
17/1 2013	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bekrefte
 ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Girbu Åkerstrand

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁹⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utstede(r)s underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstede(r)s underskrift	
11/2013		

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 226 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 14/1 2013


Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 226 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 226 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 226 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

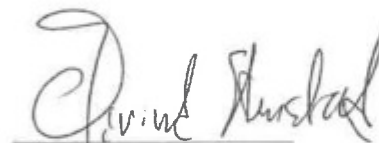
Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org.nr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 226.

Kristiansand, den 18/01 2013


Anne Marie Stenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 226


Øivind Stenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 226

Reitt kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Grethe Aachland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286347/22323749
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 6

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
127579	200	13.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysningsstempel  Doknr: 127579 Tinglyst: 13.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. | Poststed 4666 | Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr. 977 049 997 | 7078	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	72			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører eller avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhets <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum

kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Ora.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Ora.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Henrik Endre Aarrestad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Torunn Jeanette Aarrestad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses


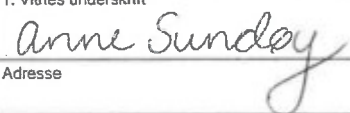

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 27.06.2001 dnr. 2640 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.

 Henrik Aarrestad 

 Torunn Aarrestad 

Dato	Ustederens underskrift
13.02.2013	

 Rett kopi bekreftet
 J. Haugland

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁶⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁷⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshavere gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
^{b)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshavere godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshavere ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11.2013	<i>Knut Reppelod</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 72 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 72 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 72 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 72 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 72.

Kristiansand, den 11/11 2013


Henrik Aarrestad

Eigar av gnr. 9, bnr. 72


Torunn Aarrestad

Eigar av gnr. 9, bnr. 72

Ikke bekreftes
J. Haugland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286354/22323784
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 16

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
127591	200	13.2.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 6966	plass for tinglysingsstempel  Doknr: 127591 Tinglyst: 13.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel
1026	Åseral	9	179		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)


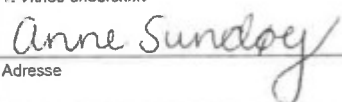
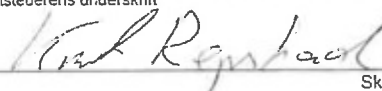
4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Fidje	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Reidun Fidje	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 12.11.2004 dnr. 5867 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Arne Fidje	Reidun Fidje

Dato	Utstederens underskrift
11/2-13	

 Rett kopi bekreftet
 J. Hauge

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁶¹		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶²		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift ⁷¹	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁶³ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Adresse		
Bortfesters underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver¹⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
²⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeijent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utsteders underskrift	
11. 2013	<i>Knut Reiersdal</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 179 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013


Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 179 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 179 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 179 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 179.

Kristiansand, den 11/1 2013


Arne Fidje

Eigar av gnr. 9, bnr. 179


Reidun Fidje

Eigar av gnr. 9, bnr. 179

Orgnr. til
Bortelid Fjellpark AS
978678270



Full kopi bekreftet
J. Haugland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286383/22323929
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 85

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1027476	200	24.11.2014	BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


 Doknr: 1027476 Tinglyst: 24.11.2014
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr. | Underfester.	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. | Snr. | Fnr. |
1026	Åseral	9	368
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:	
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>	

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

 Ideell andel
1/1
3. Til
Fritidsbygg AS org.nr. 997 289 595
1/1
4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.
5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.10.2014
6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfester panterett skal ha 1. Prioritet
7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-
8. Tomtens beliggenhet:
Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....368.....Bortelid i Åseral kommune.

allkopi
 RETT KOPI BEKREFTES
 Allkopi Service Point AS
 Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
 Tlf: 38 07 00 50

13/11-14Lk

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for pantthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50

13/11-14 Lk

put. 87.

Veiretten går over:

Gnr./bnr. 9/5

~~9/5~~, 9/1, ~~9/202~~, 9/366

Knut Repstad

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhagd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

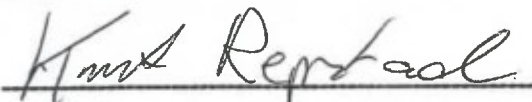
8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebyggt innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

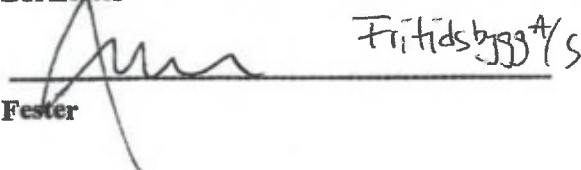
8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortfester


 Fritidsbygg AS

Fester

Fester

Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver



Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50

13/11-14 LK

3507 Hønefoss

Kartverket



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286382/22323924
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 45

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1027416	200	24.11.2014	BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


 Doknr: 1027416 Tinglyst: 24.11.2014
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr. |	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. | Snr. | Fnr. |
Underfester nr.	Åseral	9	387
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:	
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/>	2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom: X	Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

 Ideell andel
1/1
3. Til

Fritidsbygg Eiendom AS org.nr. 994262556

Ideell andel

1/1
4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.
5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.10.2014

6. Panterett for festeavgift

 Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
 Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....387.....Bortelid i Åseral kommune.

allkopi
 RETT KOPI BEKREFTES
 Allkopi Service Point AS
 Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
 Tlf: 38 07 00 50
 13/11-14 UK

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringsperiode for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-

Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)

Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50

13/11-1460

pukt. 8.7:

Veiretten går over:

gnr./bnr. 9/5, 9/99, 9/1, ~~9/202~~, 9/366

Knut Repstad

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebyggt innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Knut Repstad

Bortfester

Fester

Fester

Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver

JAN DALAND

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50

13/11-14 Uk

Kartverket

3507 Hønefoss



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286381/22323919
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 35

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
553283	200	3.7.2014	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:


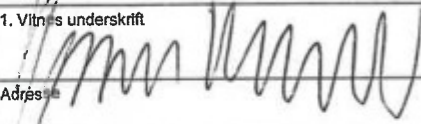
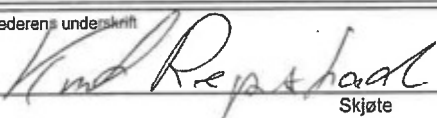
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁹⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.⁹⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/dærs ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
	Kristiansand	
Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Bjørgulv Rygnestad advokat pb. 716 - 4666 Kristiansand	
Adresser		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013		

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
a) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Andr Rejnbaad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 259 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 01 / 2013


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 259 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 259 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 259 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 259.

Kristiansand, den 11 / 01 / 2013


Kåre Eim

Eigar av gnr. 9, bnr. 259

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997




SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286390/22323963
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 93

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1123295	Embete: 200	Registrert: 1.12.2015	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT
----------------------------	-----------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


 Doknr: 1123295 Tinglyst: 01.12.2015
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Oppdrags nr. 72-13-0064

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)				
Kommunenr. | Underfestenr.	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9 | Bnr. 390 | Snr. | Fnr. | i Åseral kommune		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:		
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/>	2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk: <input type="checkbox"/>	Annét: <input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel

1/1

Ideell andel

3. Til Lise Bardoff

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1/2

Gøran Bardoff

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1/2

4. Festeavgift pr. år.

Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.

Regnet fra dato: 25.11.2015

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 490 000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr 390 Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntre når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid fjellpark kr.: 600,- (kan bli oppregulert)
Renovasjon kr. 2 615,- (for 2015 – oppreguleres i 2016)
Vann/kloakk kr. 6 070,- (pluss forbruk) (for 2015 – oppreguleres i 2016)
Vei m/snøbrøyting kr. 2.900,- (for 2013, kan bli oppregulert for 2016 (fellesareal))

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebyggt innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand, den 04.11.2015


Bortfester

Knut Repstad
Gjentas med blokkbokstaver


Fester

Lise Bardoff


Fester

Gøran Bardoff



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286391/22323969
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 83

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1184164	200	17.12.2015	BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 1184164 Tinglyst: 17.12.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

Eiendommen er ubebodd iflg egenmelding av komseparat/hus og medhjelper.

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. |	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
Underfester nr.	Åseral	9	399		
Beskaffenhet:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebodd <input type="checkbox"/>	2. Bebygg <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom: X	Landbruk <input type="checkbox"/>	Annet <input type="checkbox"/>	

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9) **Knut Repstad** **Ideell andel 1/1**

3. Til

Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595 **Ideell andel 1/1**

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.10.2015 1.1.16

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....399.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-

Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)

Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesterens eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand

Knut Repstad

Bortfester

Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver

JAN DALAND

Fester

FRITIDS BYGG AS

Gjentas med blokkbokstaver

FRITIDS BYGG AS

Kartverket

3508 Hønefoss



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286387/22323949
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 68

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 437341	Embete: 200	Registrert: 19.5.2015	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 437341 Tinglyst: 19.05.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 9455	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	246			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Fritidsg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet		

2. Kjøpesum

kr 190.000,-	Utløst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 190.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Orn.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Orn.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Einar Grøntoft	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Trine Elisabeth Clausen Grøntoft	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses


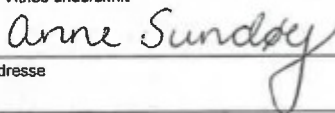
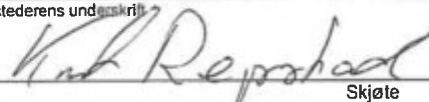
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 16.11.2004 dnr. 5933 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

 Einar Grøntoft *Einar Grøntoft*

 Trine E. C. Grøntoft *Trine E. C. Grøntoft*

Dato	Utsteders underskrift
8/5-15	<i>Knut Repstad</i>

 Rett kopi bekreftet
J. Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁹⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv.⁹⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekrefelser		
Dato	Sted	
8/5-15	Kristiansand	
Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokat	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Dato	Utstederens underskrift	
8/5-15		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som gifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
8/5-15		
GA-5400 B	Skjøte	

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 246 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 8 / 5 - 2015


Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 246 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 246 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 246 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 246.

Kristiansand, den / 2015


Einar Grøntoft

Eigar av gnr. 9, bnr. 246


Trine Elisabeth Clausen Grøntoft

Eigar av gnr. 9, bnr. 246

Dokumentet kan tinglyses.

Samtykker til tinglysning

Sørmeglere AS Kristiansand
orgnr. 944121331



SØRMEGLEREN
Megler MNEF



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286388/22323954
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 67

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
927437	200	8.10.2015	BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Rekvirent iht følgebr
 rekvisit lukt oppgitt
 994262556
 org.nr./fødselsnr.



Doknr: 927437 Tinglyst: 08.10.2015
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	381		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygde <input checked="" type="checkbox"/>		Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>			
2. Bebygde <input type="checkbox"/>					

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel
1/1

3. Til

Fritidsbygg Eiendom AS, Org.Nr. 994262556

Ideell andel

1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2015

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfester panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....381.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for pantaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

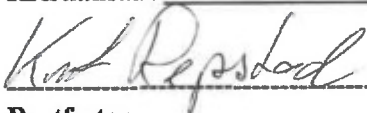
Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 21.9.15


Bortfester



Fester

Gjentas med blokkbokstaver

Fritidshygg Eiendom AS
JAN RAGLAND

Gjentas med blokkbokstaver



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286386/22323944
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 46

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
378063	200	30.4.2015	BEST. OM ADKOMSTRETT BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		 Doknr: 378063 Tinglyst: 30.04.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716		
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 9419	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	218			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn				<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale				<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	
Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		
<input checked="" type="checkbox"/> Nei		<input type="checkbox"/> Ja				
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet		

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked	
kr 190 000		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
kr 190 000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1


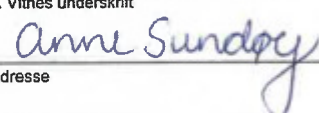
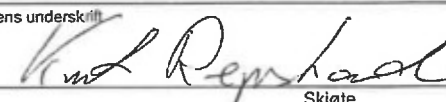
5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eyvind Formo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Grethe Formo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 10.01.2005 dnr. 134 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.
Eyvind Formo <i>Eyvind Formo</i> Grethe Formo <i>Grethe Formo</i>

Dato	Utstederens underskrift
27/3-15	<i>Knut Repstad</i>

Full kopi bekräftes

 ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
 24/4-15 Erikurtefjord

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv.⁹⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
27/3-15	Kristiansand
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
⁹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokat
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
27/3-15	
GA-5400 B	Skjøte

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁰⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no . 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3. 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
27/3-15		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3


TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 218 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 27/3 2015


Knut Renstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 218 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 218 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 218 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 218.

Kristiansand, den / 2015


Eyvind Formo

Eigar av gnr. 9, bnr. 218


Grethe Formo

Eigar av gnr. 9, bnr. 218

Samtykker til tinglysning
SØRMEGLAREN
Jill Steene
Mægler MNEF



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286384/22323934
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 40

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
280010	200	30.3.2015	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 280010 Tinglyst: 30.03.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. | Poststed 4666 | Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr. 977 049 997 | 9375	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festent.	Seksjonsnr. | Ideell andel
1026	Åseral	9	168		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
--	---	---	--

Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
--	---	--	--

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
---	------------------------	---	--

Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd
--------------	---

Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet
---------------	--	---	--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittliggendebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet
------------	--	--	---	--	-----------------------------------

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 190.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 190.000,- (innløsning av festetomt)

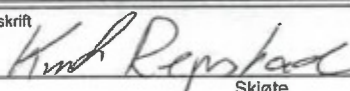
4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hans Tore Sandsdalen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Jorunn Marit Sandsdalen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 14.08.2003 dnr. 3525 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Hans Tore Sandsdalen	Jorunn Marit Sandsdalen

Dato	Utstederens underskrift
27/3-15	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
27/3 15	Kristiansand	
Utsteders underskrift ⁷⁾		
Gjenta med maskin eller blokkbokstaver		
Knut Repstad		
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<small>⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.</small>		
1. Vitnes underskrift		
Anne Sundøy		Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy advokat		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Bortfesters underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift	
	Knut Repstad	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver^{*)}		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
27/3-15		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 168 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 27/3 - 2015


Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 168 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 168 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 168 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 168.

Kristiansand, den / 2015


Hans Tore Sandsdalen

Eigar av gnr. 9, bnr. 168


Jorunn Marit Sandsdalen

Eigar av gnr. 9, bnr. 168

Rettkopibeskrevet
Wigemyr & Co DA
27/3-15 G. Aadland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286395/22323989
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 89

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
418848	200	11.5.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


AVTALE OM GRUNN

MOTTATT

04 MAI 2016

1. Partar i avtalen:

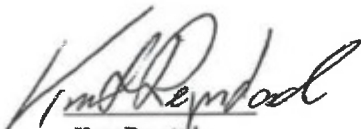
- a. Åseral kommune, org.nr. 964 966 842, som eigar av kommunaltekniske anlegg innanfor gnr. 9 bnr. 5 i området som ligg under reguleringsplan for Velia.
- b. Knut Repstad, f.nr. _____ som grunneigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral Kommune

 Åseral servicekontor

2. Åseral kommune har rett til å legge, drifte og vedlikehalda kommunaltekniske anlegg (vatn og avløp) over grunneigar sin eigedom innafor planområdet til reguleringsplan for Velia, samt ned til koplingspunkt med hovudtrase syd for Velia.
3. Retten omfattar og naudsynt tilkomst til dei kommunale anlegga, som leidningar, pumpestasjoner, høgdébasseng, trykkaukingsstasjonar og liknande over grunneigar sin eigedom. Åseral kommune kan vederlagsfritt nytte alle vegar som er eller som vil bli bygd i område for å gjennomføre drift og vedlikehald av anlegga.
4. Etter utført anleggsarbeid og vedlikehaldsarbeid skal areala i størst mogleg grad tilbakeførast utan inngrep i landskapet som ikkje er naudsynt, og etter god anleggsskikk.
5. Åseral kommune skal ikkje betale grunneigar for sine rettigheter etter denne avtalen.
6. Denne avtalen skal tinglysast som hefte på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral kommune. Åseral kommune dekkjar kostnadene med tinglysning.
7. Denne avtalen er opprett i to eksemplar, eit til kvar av partane.

Åseral, den:

10/5-2016

Knut Repstad
GrunneigarKjell Gunnar Olsen
Rådmann Åseral kommune
Åseral kommune
RådmannenDoknr: 418848 Tinglyst: 11.05.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1



Rett kopi dekretes





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286397/22323999
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 80

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 973818	Embete: 200	Registrert: 24.10.2016	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR
---------------------------	-----------------------	----------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



26/9-16
Rekvirent iht følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt.
983 570 658
org.nr./fødselsnr.

Weboppgjør AS
Org.nr. 983 570 658 MVA
PB 2454 Drottningstrik
5834 Bergen

Oppdrags nr. 72-15-0039

Rettskretts
Elisabeth Bremnes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

FESTEKONTRAKT



Doknr: 973818 Tinglyst: 24.10.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr. Underfestenr.	Kommunenavn Åseral	Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. | Gnr. 9 Bnr. 467 i Åseral kommune	
Beskaffenhets:	Anvendelse av grunn:		
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk: <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel

1/1

Ideell andel

3. Til

Andreas Albrektsen

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1 /2

Anne Quale

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1 /2

4. Festeavgift pr. år.

Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7
tomtefesteloven.

Regnet fra dato: 17.09.2016

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt
festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 225.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr. 9, Bnr. 467, Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesterens konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting, samt årlig løypeavgift til Bortelid Fjellpark AS. 9786 78270

Rettskopi bekreftes
Elsabeth Brønnes Nielsen
Eiendomsadvokat MNEF

Rettskopi bekrefte
Elisabeth Bremnes Nilsen
Eiendomsrådgiver M.A.S.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom, på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/249 og 9/5.
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

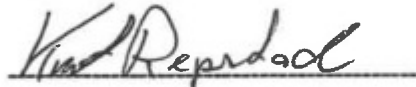
8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Åsersal, 10.09.2016



Bortfester

KNUT REPSTAD

Kristiansand, 14.09.2016



Fester

ANDREAS ALBREKTSEN

og for

ANNE QVALE iht fullmakt

Fester

Førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppdelt hytte som ikke har vært tatt i bruk på festetomt. Avgiftsgrunnlag er like kr. 0,-



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286401/22324019
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 70

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1054619	200	15.11.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM PARKERING BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

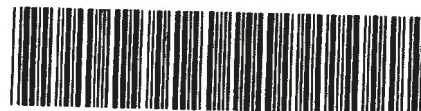
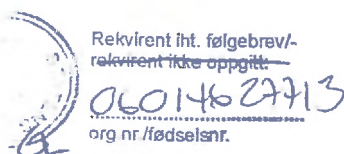
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


 Doknr: 1054619 Tinglyst: 15.11.2016
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

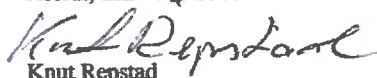
Tillegg til pkt. 6 i skøytet

 Gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral:


- Rett til å bruke veg frå offentlig veg over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral fram til eigen eigendom, og må sjølv stå for sommar- og vintervedlikehald av vegen. (Vegtraseen er avmerka på kart)
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk fram til si tomt.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.
- Parkering for 2 bilar. Parkeringsretten kan seiast opp av eigar av gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral.
- Kjøpar får rett til å oppruste vegen ned til hytta si slik at denne tilreidsstiller krava til heilårsveg ut frå dei krava Åseral kommune stiller til heilårsveg.
- Seljar kan ikkje fortette området for Velia-planen, arealplanid 14/18 i Åseral godkjent 14.01.16 utover det som er tillatt i overnemnde plan.

Disse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

 Åseral, den ^{22/9} 2016


 Knut Rønstad

Eigar av og heimelshavar til gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

 Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral:

- Gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral er forplikta til å betale årleg renovasjonsavgift til Åseral kommune, og følge dei reglane kommunen gir om hytterenasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehald av parkeringsplassar er hytteeigarane sitt ansvar, og er forplikta til å dekke sin forholdsmessige del av brøyteutgiftene og vedlikehaldsutgiftene til parkeringsplassane. Betalingsplikta fell bort dersom eigar av gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral seier opp bruksretten.
- Eigar av gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral har sjølv sommar- og vintervedlikehald av vegen frå offentlig veg fram til si hytte.
- Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral utan vederlag dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt.
- Eigar av gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral aksepterer at eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral eller den seljar samarbeider med om skiløyper kan krysse seljars veg til hytta med skiløype, og vil ikkje lage hindringar for ei slik kryssing.

 Disse rettane kan tinglysast på gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral.

 Stavanger, den ^{27/9} 2016


 Odd Kåre Kvelvane

 Eigar av og heimelshavar til gnr. 9, bnr. ⁴⁷⁰ i Åseral



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286396/22323994
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 49

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 450008	Embete: 200	Registrert: 23.5.2016	Rettsstiftelse: BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT FESTE KONTRAKT FESTE KONTRAKT - VILKÅR
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


 Doknr: 450008 Tinglyst: 23.05.2016
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
Underfester nr.					
1026	Åseral	9	394		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom: X	Landbruk <input type="checkbox"/>	Annet <input type="checkbox"/>	

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad
**Ideell andel
1/1**
3. Til
Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595
Ideell andel
1/1
4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.
5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2016
6. Panterrett for festeavgift
Bortfester panterrett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterrett skal ha 1. Prioritet
7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-
8. Tomtens beliggenhet:
Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....394.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtfesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtfesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtfestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringsperiode for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-

Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)

Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogsst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebyggt innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

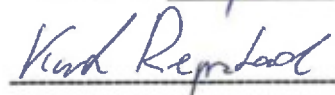
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand

19/5-16



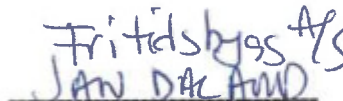
Bortfester



Gjentas med blokkbokstaver



Fester



Gjentas med blokkbokstaver



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286394/22323984
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 41

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 370246	Embete: 200	Registrert: 26.4.2016	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0


Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 370246 Tinglyst: 26.04.2016 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 0132	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	360			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja

Beskaffenhetsnr.
 1 Bebygd 2 Ubebygd

Bruk av grunn
 B Bolig eiendom F Fritids-eiendom V Forretning/kontor I Industri L Landbruk K Off. vei A Annet

Type bolig
 FB Frittigg. enebolig TB Tomannsbolig RK Rekkehus kjede BL Blokk-leilighet AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Usklifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 180.000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1
----------------------------------	-----------------------------	---------------------

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn Egil Stangeland	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1
----------------------------------	--------------------------------	--	---------------------

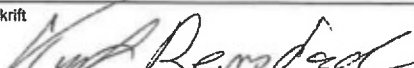
6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses **10.04.2013**

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. ~~06.11.2004~~ dnr. 284235 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

 → ~~2004~~ Egil Stangeland

Egil Stangeland

Dato 17/15	Utstederens underskrift 
----------------------	---


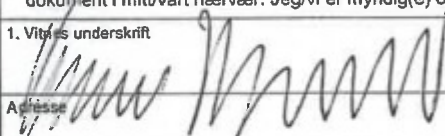
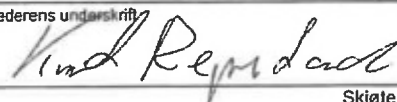
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgåve

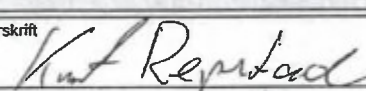
Skjøte

Side 1 av 34



1) Festekontrakt tinglyst 27/1-13 - 68569.
 (cc) 27/4-16

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
15/2/15	K.R. SAND	
Utsteders underskrift ⁹⁾		Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
		Knud Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Bjørgulv Rygnestad advokat pb. 716 - 4666 Kristiansand	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift	
		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver ¹⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar Innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slyfjes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeijent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
15/12/15		
GA-5400 B	Skjøte	

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

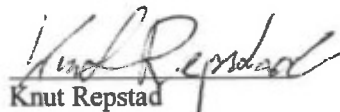
TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 360 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den / 2016


Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 360 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 360 i Åseral setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 360 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 360 i Åseral.

Kristiansand, den 31/3 2016


Egil Stangeland, mnr.

Eigar av gnr. 9, bnr. 360 i Åseral

På vegne av Sørmeglere AS, org. nr. 94412133, ...samtykker vi i tinglysing, jfr. urådighetserklæring av 29.10.04 med dagboknr. 5564.

For Sørmeglere AS, Kristiansand den 22/4 2016
Samtykker til tinglysing

..... SØRMEGLEREN

Jill Støerle
Megler MNEF



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286400/22324014
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 39

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
990270	200	27.10.2016	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Doknr: 990270 Tinglyst: 27.10.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. | Underfester.	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
1026	Åseral	9	391		
Beskaffenhets: 1. ubebygd <input type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>			
2. Bebygd <input type="checkbox"/>					

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel
1/1

3. Til

Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595

Ideell andel

1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2016

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....391.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesters konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-

Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)

Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

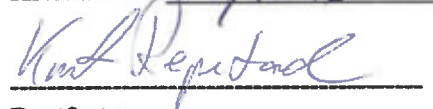
8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

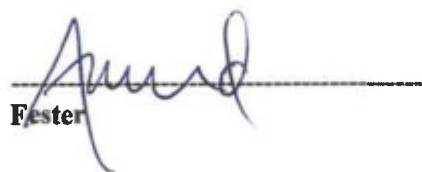
Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

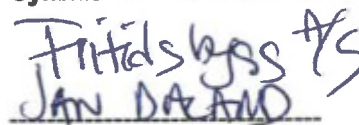
Kristiansand

4/10-16


Bortfester


Fester

Gjentas med blokkbokstaver



Gjentas med blokkbokstaver



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286392/22323974
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 27

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
13382	200	7.1.2016	BESTEMMELSE OM PARKERING BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Doknr: 13382 Tinglyst: 07.01.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. | Underfester nr.	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
1026	Åseral	9	388		
Beskaffenhets: 1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>			

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel
1/1

3. Til

Ideell andel

Fritidsbygg Eiendom AS, Org.Nr. 994262556

1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.01.2016

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesterens panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....388.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for pantaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-

Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)

Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Høgst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive høgst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhøgd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

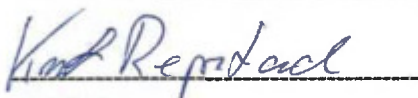
8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 30.11.15



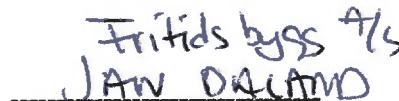
Bortfester



Gjentas med blokkbokstaver



Fester



Gjentas med blokkbokstaver

3508 Hønefoss
Kartverket



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286398/22324004
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 15

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 990204	Embete: 200	Registrert: 27.10.2016	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT
---------------------------	-----------------------	----------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 990204 Tinglyst: 27.10.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr. | Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. |	
1026	Åseral	9 392	
Beskaffenhets: 1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>	

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel
1/1

3. Til

Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595

Ideell andel

1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2016

6. Panterett for festeavgift

**Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet**

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....392.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtfesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtfesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtfestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringsperiode for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-

Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)

Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesterens eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebyggt innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

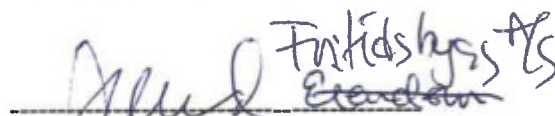
Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 21.10.16



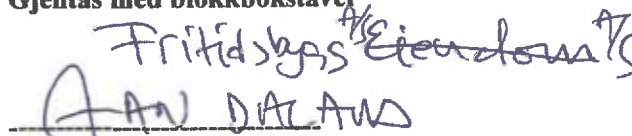
Bortfester



Fester



Gjentas med blokkbokstaver



Gjentas med blokkbokstaver



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286406/22324044
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 10

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1446162	200	27.12.2017	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Innsenders navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysnestempel 	
Adresse pb. 716		Doknr.: 1446162 Tinglyst: 27.12.2017 STATENS KARTVERK	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 2520		

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1021	Åseral	9	258			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festaretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-felighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	Utlyst til salg på det frie marked
kr 180.000,-	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samarbeid <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Vidar Jerstad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 09.11.2004 dnr. 5759 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Signatur Vidar Jerstad: <i>Vidar Jerstad</i> Se også vedlegg

Dato	Utsteders underskrift
21/12 2017	<i>Knut Repstad</i>

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁶⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(e) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.


9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
21.12.17	Kristiansand
Utstедers underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁶⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokat
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstедers underskrift
21.12.17	

Det er kopi bekreftefles


for ANNE SUNDEY

Gemyt & Co DA Gftra...

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver ⁷⁾	
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		

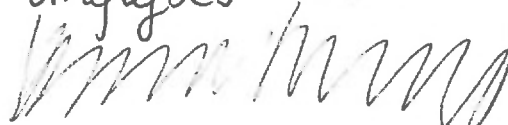
Noter:	
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret blir innkrevd i ettertid.	
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.	
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsværdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsværdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsværdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsværdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntak av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift .	
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.	
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.	
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.	
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.	
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.	

Dato	Utstederens underskrift
21.12.17	
AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA5400 B Godkj. (12.08)	

Skjøte

Side 3 av 3

 Det er bekreftet
 Gitt 21.12.17

 Kan tinglyses 21/12/17


 Bjørgulv Rygnestad
 advokat
 pb. 716 - 4666 Kristiansund

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

• Org.nr. 977 049 997

Tillegg 2 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 258 i Åseral – rettar som skal tinglysast

Gnr. 9, bnr. 258 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 21/12 2017

Knut Repstad
Fnr. 290759 47569

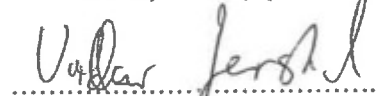
Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 258 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni/tv/internett over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 258 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 258 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 258.

Kristiansand, den 20/12 2017

Vidar Jerstad
Fnr. 18117243563

Samtykker til tinglysning



SØRMEGLEREN
Jin Eversen
Megler MNEF

11 kopi bekrefte




SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286404/22324034
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 81

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1067345	200	29.9.2017	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent) A1 Eiendom AS Postboks 278 4663 Kristiansand Org.nr. 984 032 439	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 1067345 Tinglyst: 29.09.2017 STATENS KARTVERK
---	---

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Knut Repstad	

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Aseral	9	202		
1026	Aseral	9	99		
1026	Aseral	9	1 og 5		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1026	Aseral	9	171		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				


Rett kopi bekreftes


 Elisabeth Bremnes Nielsen
 Eiendomsmegler MNEF

Samtykker til tinglysning

SØRMEGLEREN

 J.M. Steane
 Megler MNEF

Dato	Hjemmelshavers underskrift
02.09.2017	

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
Eiendommen gnr. 9, bnr. 171 har rett til adkomst over veiene på tjenende eiendommer gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral kommune mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer og vintervedlikehold	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
6. Underskrifter	
Sted og dato Åseral, 02.09.2017	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸ 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Følgende bokstaver
Erstatningsmyndighet
Erstatningsmyndighet



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286402/22324024
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 63

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 27595	Embete: 200	Registrert: 10.1.2017	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VEG FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR
--------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Oppdrags nr. 72-15-0085

 Doknr: 27595 Tinglyst: 10.01.2017
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes
 Elisabeth Brønnes Nielsen
 Eiendomsregler MNEF

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr. |	Kommunenavn	Gnr. | Bnr. | Snr. |	Fnr. |
Underfestenr.			
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 357 i Åseral kommune	
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:	
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk: <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel

1/1

Ideell andel

3. Til Lena Larsen

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1 / 1
4. Festeavgift pr. år.
Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.
5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.

 Regnet fra dato: ~~15.01.2016~~ 06.01. 2017

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

Rett kopi bekreftes
Elisabeth Ersmoes Nielsen
Eiendomsregisterkontroll

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 225.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset/fradelt areal.

På/fra eiendom Gnr. 9, Bnr. 366 Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Villkår for fordel for pantehaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantehaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesterens konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift for til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286407/22324049
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 43

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1450012	200	28.12.2017	LEIEAVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Innsender iht. følgebrev/
Innsender ikke oppgitt:
964966842
Org nr./fødselsnr.



Rett kopi bekrefte

GJENSIDIG AVTALE FOR KLATRING / BULDRING**1. Leier: Åseral kommune****Grunneier(e): Knut Repstad Gnr/Bnr: 9/5****Personnr:****2. Avtalens formål:**

Avtalen tar sikte på å tilrettelegge for klatring i fjell utendørs.

3. Avtalens omfang:

Leier får fritt og vederlagsfritt disponere avmerkete område på vedlagte kart til klatring/buldring. Leier har herunder rett til å etablere klatreruter på området, og i denne forbindelse fjerne kvister, rense fjellet/steinene for løse steiner, mose og annen vegetasjon samt etablere bolter til sikring. Fjerning av trær og annen vegetasjon fra området må for øvrig kun skje etter avtale med grunneier. Etableringen av klatrerutene skal skje etter NKF's retningslinjer i Håndbok for utvikling av klatrefelt. Merking av løypa blir utført i samsvar med anbefalinger i håndbok for skilting og gradering.

4. Ansvar ved opphør:

Ved opphør av denne leieavtale skal leietaker fjerne anlegg og rydde etter grunneiers anvisning.

5. Vederlag:

Vederlagsfritt

6. Varighet:

Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet. Planlagt byggestart er 2018. Avtalen forlenges med 10 år om gangen om ikke avtalen sies opp av en av partene, innen et år før avtalens utløp.

8. Annet

Leier av grunn står som anleggseier, men kan gjøre avtale med andre om opparbeiding og drift av avtalt trasé.

9. Tvist

Eventuell tvist om forståelse av avtalen, skal avgjøres ved voldgift i h.h.t. Tvistemålslovens kap. 32

Denne avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav avtalepartene har hver sitt.

Dato... 13.12.2017

Dato... 8/12-17

Leietaker... Odd Tjossem

Grunneier... Knut Repstad

Organisasjonsnr. 964 966 842 (Åseral kommune)

Doknr: 1450012 Tinglyst: 28.12.2017
STATENS KARTVERK

KLATREVEGG





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286405/22324039
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 34

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1343154	Embete: 200	Registrert: 30.11.2017	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
----------------------------	-----------------------	----------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:


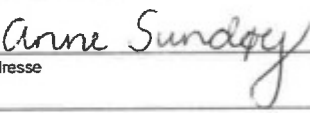
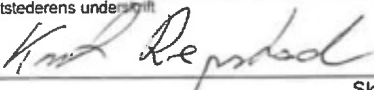
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁶⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
14.10.17	Kvistiansen	
Utstedeers underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokat	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstedeers underskrift	
14.10.17		

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver⁷⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(na) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeifjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
24/11/17	<i>Knut Reindal</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 4

Skjøte med vedlegg
Kan tinglyses

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Org.nr. 977 049 997

Em

Rettskopi bekreftes

ADVOKATFIRMA

Wigemyr & Co DA

24/11-17 E. Arndland

Tillegg 1 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 254 i Åseral

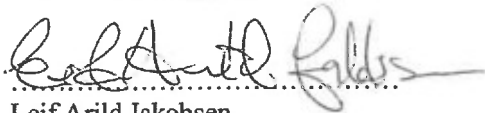
Undertegnede hjemmelshavere til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Vi erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter.

Dato:

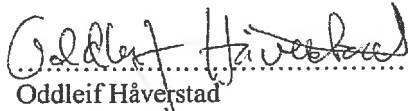
Underskrifter:



Kirsti Wang Jakobsen



Leif Arild Jakobsen



Oddleif Håverstad



Snefrid Håverstad

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
24/11-17 G. Pedersen

Tillegg 2 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 254 i Åseral – rettar som skal tinglysast

Gnr. 9, bnr. 254 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2017


Knut Repstad

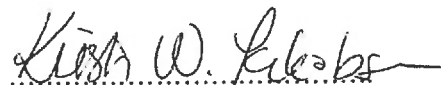
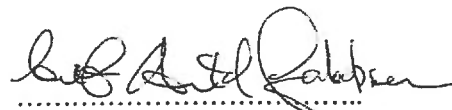
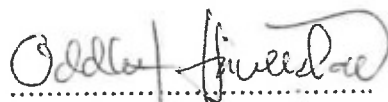
Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 254 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 254 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 254 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

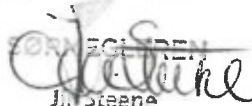
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 254.

Kristiansand, den 11/11 2017


Kirsti Wang Jakobsen
Leif Arild Jakobsen
Oddleif Håverstad
29045033897
Snefrid Håverstad

Samtykker til tinglysning


J. Steene
Magier MINEF

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
24/11-17 E. Aadland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286403/22324029
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 9

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
990027	200	12.9.2017	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirma Wigemyr & Co		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 990027 Tinglyst: 12.09.2017 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 716		
Postnummer: 4666	Poststed: Kristiansand	
Fødselsnr./Org.nr. 977049997	Ref.nr. 2155	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Knut Repstad	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers)³					
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 202, 1, 5, 99	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 217	Fnr. | Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				


Rett kopi bekreftes
 J. Augland

Samtykker til tinglysning

SCHEGGEREN

[Signature]
 J. Schegger
 Advokat

Dato 05.09.2017	Hjemmelshavers underskrift <i>[Signature]</i>
--------------------	--

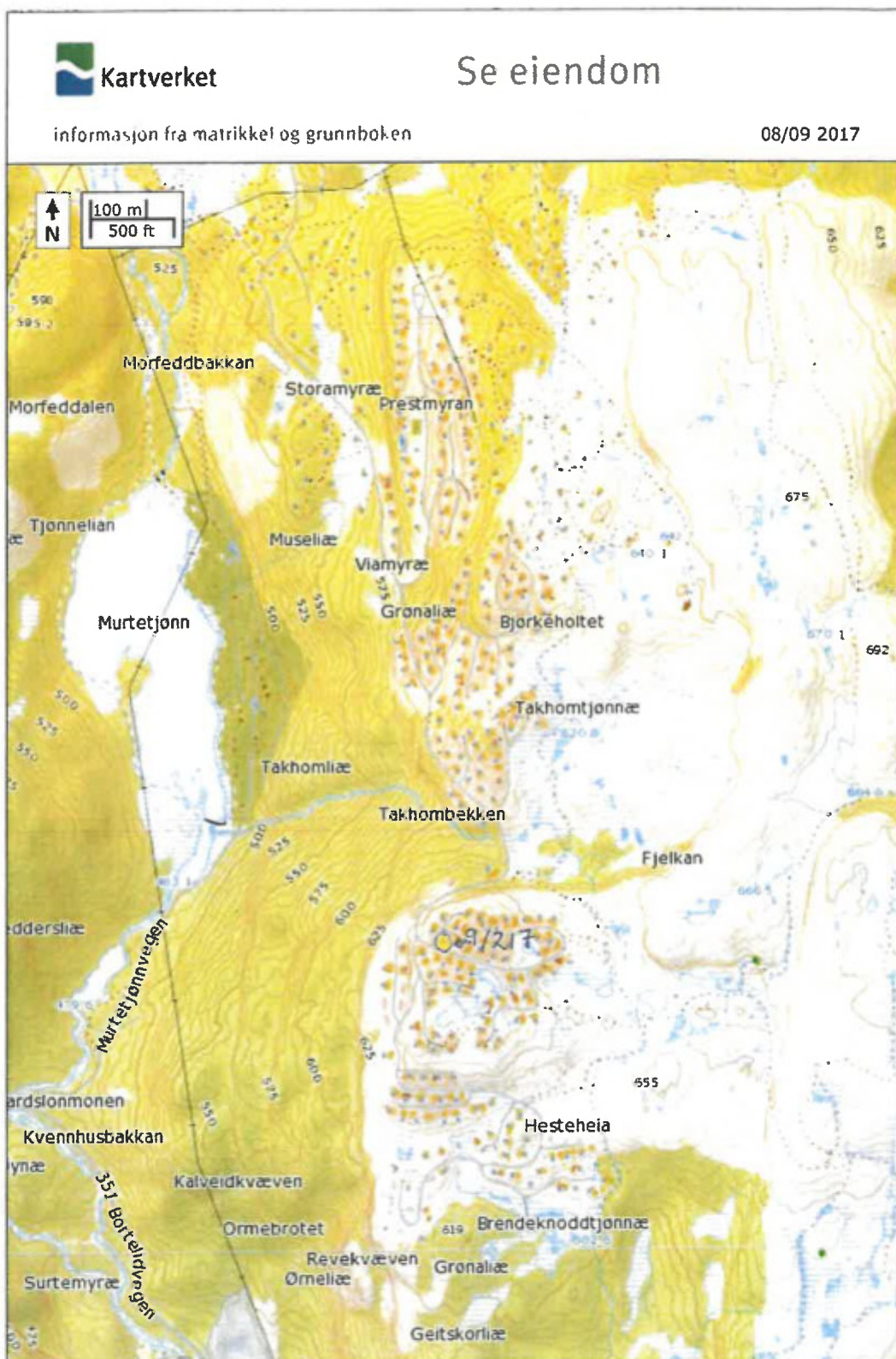
4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
Eiendommen gnr. 9 bnr. 217 i Åseral har rett til å bruke veiene i tomtefeltet på tjenende eiendom gnr. 9 bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer- og vintervedlikehold.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten Inntegnet. <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
6. Underskrifter	
Sted og dato <i>Åseral 09/09 2017</i>	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

8.9.2017

Utskrift





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286410/22324064
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 48

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 646086	Embete: 200	Registrert: 13.4.2018	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VEG ETABLERING AV FESTERETT MED BYGNING FESTEKONTRAKT - VILKÅR
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Oppdrags nr. 72-17-0028

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr. | Underfester nr.	Kommunenavn Åseral	Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. | Gnr. 9 Bnr. 496 i Åseral kommune	
Beskaffenhets: 1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/> Landbruks: <input type="checkbox"/> Annen: <input type="checkbox"/>	

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel

1/1

Ideell andel

3. Til Jan Arild Wigemyr

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

2/4

Tomas Vatne

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1/4

Jorunn Wigemyr

Fødselsnr/Org (11/9 siffer).

1/4

Doknr: 646086 Tinglyst: 13.04.2018
STATENS KARTVERK**4. Festeavgift pr. år.**

Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtfesteloven.

Regnet fra dato: 15.02.2018

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 225 000

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På/fra eiendom Gnr. 9, Bnr. 366. Bortelid i Åseral kommune.

Vårt stempel herved til tilgjengelig
av nasjonale dokument

[Signature]
Weboppfølger AS

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesteres eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5.

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhagd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister


Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Kontrakten gjelder førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer.

9. Underskrifter

Kristiansand, 21.12.2017

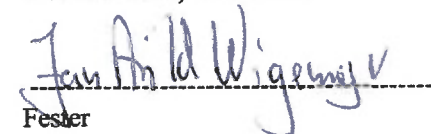


Bortfester

Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver

Kristiansand, 04.01.2018



Fester

Jan Arild Wigemyr

Gjentas med blokkbokstaver



Fester

Tomas Vatne og for

Gjentas med blokkbokstaver



Fester

Jorunn Wigemyr iht. fullmakt

Gjentas med blokkbokstaver

Oppdrag 72-17-0028



Rett kopi bekreftes

FULLMAKT

Tomas Vatne F.nr: _____ gis herved ugiennkallelig fullmakt fra
undertegnede Jorunn Wigemyr F.nr _____
til å signere på alle nødvendige dokumenter i forbindelse med kjøp av eiendommen Gnr. 9
Bnr. 496 i Åseral kommune.

Kristiansand 20.12.2017

Jorunn Wigemyr
Jorunn Wigemyr

Undertegnede bevitner herved at nærværende fullmakt er undertegnet i mitt/vårt nærvær.
Jeg/vi er over 18 år og bosatt i Norge

Navn: Tom HindrumsonNavn: Siri Holte Hindrumson

F.nr: _____

F.nr: _____

Adresse: Kallhammerveien 41
4514 MandalAdresse: Kallhammerveien 41
4514 MandalSign: Tom HindrumsonSign: Siri Holte Hindrumson

Retureres til
Weboppgjør as
Pb 2454, Drotningstveit
5834 Bergen
Begjært av : 983570658 Weboppgjør as Merk evt.faktura 72-17-0028

Oppdragsnr:
72-17-0028
Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Aseral	9	496			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd						
Anvendelse av grunn <input type="checkbox"/> B Boligelendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)	
Kr 2 495 000	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Ekspropr. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 0
Overskjøtingen gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk - på festet tomt. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0 -

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
986657800	Platinum Invest AS	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tomas Vatne	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Jorunn Wigemyr	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Jan Arild Wigemyr	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	2/4
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vi samtykker herved til tinglysningen av nevnte dokument


Weboppgjør AS

Dato

13.03.18

Utsteders underskrift



Skjøte, side 1 av 3

6. Særskilte avtaler ⁵⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?

 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

 Ja Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Kristiansand, 09.03.2018

 Utsteders underskrift ⁷⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

**Platinum Invest AS
 v/ Jan Erik Holm iht. fullmakt**

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/reg. partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesteres underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver	
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

Som hjemmelshaver samtykker jeg i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato Aseral, 13.03.2018 <i>Kristiansund</i>	
fester underskrift ⁸⁾	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad, pr Fødselsnummer /Org.nr. (11/9 sitter):
Dato	Ektefelle(s)/reg. partners underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
7) Jeg vi bekrefter at fester(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286419/22324109
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 28

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1540070	200	12.11.2018	BESTEMMELSE OM PARKERING BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

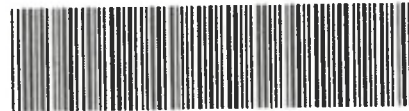
Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Innsender iht. følgebrev/
innsender ikke opprettet.
...17.7.2018...
org.nr./fødselsnr.

Vedlegg 4D

Erklæring mellom grunneier og 1 abonnent om legging av ledning for vann og avløp.

Doknr.: 1540070 Tinglyst: 12.11.2018
STATENS KARTVERK

ERKLÆRING

Undertegnede grunneier av gnr. 9, bnr.5 Åseral kommune gir herved nåværende og fremtidige eiere av gnr. 9, bnr. 5, festnr 393, Åseral kommune, rett til å legge ledninger for vann og avløp over min eiendom i henhold til vedlagt kartskisse.

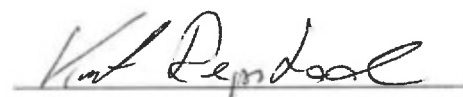
Formaliteter i forbindelse med utførsel/tilkobling avklares direkte med Åseral kommune.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen gnr 9, bnr. 5 i Åseral kommune.

Erklæringen gjelder også veg/betongstillingsplan på vedlagt kart.

Åseral 512 - 2017

Grunneier av gnr. 9, bnr. 5, Åseral kommune.


/s/

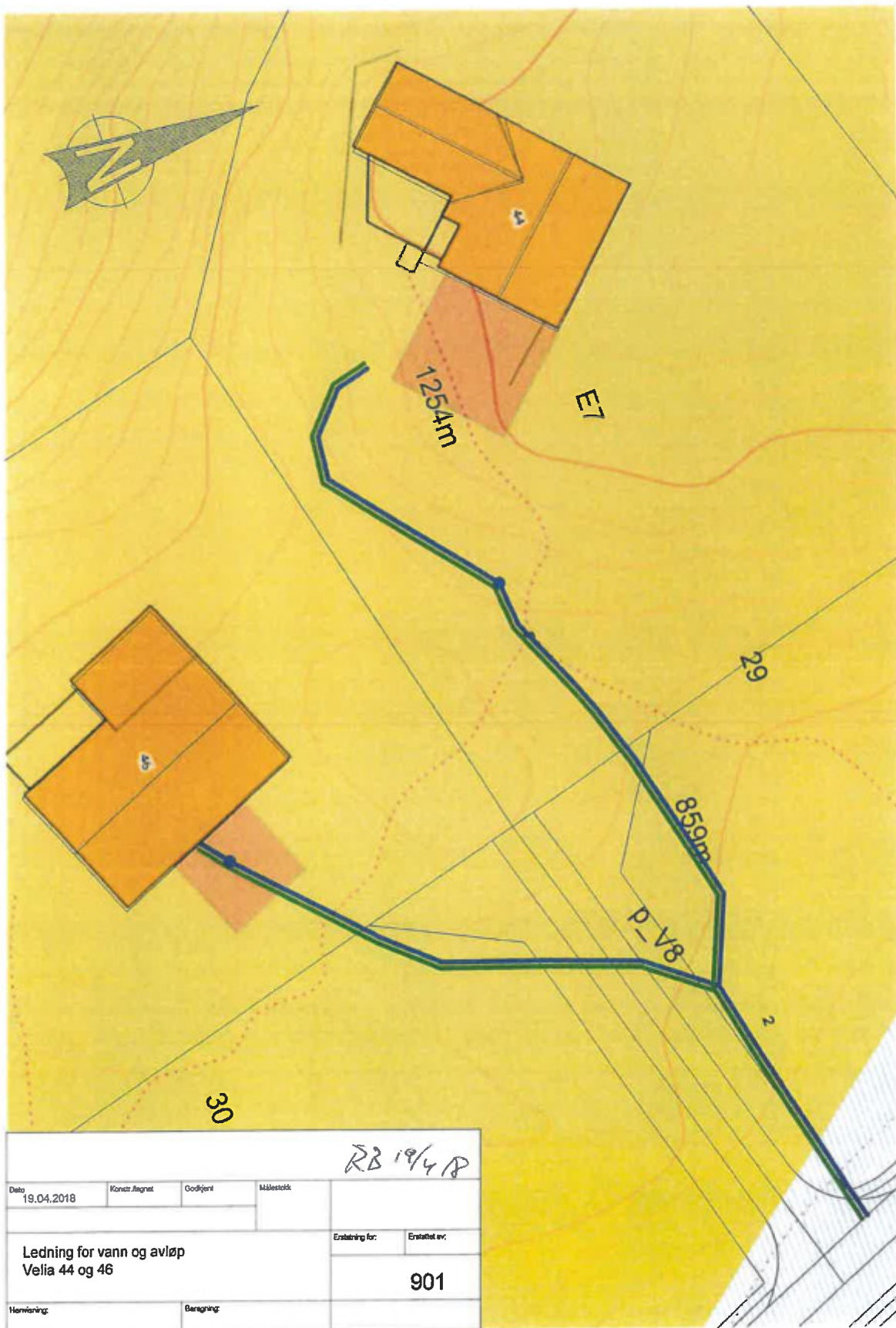
Side 1 av 1

Rett kopi bekræftet

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
3/11/18 Girdhufoelland



RB 19/4/18





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286414/22324084
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 23

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1540010	Embete: 200	Registrert: 12.11.2018	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM PARKERING BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK BESTEMMELSE OM VEG
----------------------------	-----------------------	----------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Innsender iht. følgebrev/
innsender ikke oppgitt:
...97.7.04.997
org.nr./fødselsnr.

Vedlegg 3 Q

Erklæring mellom grunneier og 1 abonnent om legging av ledning for vann og avløp.**ERKLÆRING**Doknr.: 1540010 Tinglyst: 12.11.2018
STATENS KARTVERK

Undertegnede grunneier av gnr. 9..., bnr. 5..., Åseral kommune gir herved nåværende og fremtidige eiere av gnr. 9..., bnr. 5..., festnr. 392, Åseral kommune, rett til å legge ledninger for vann og avløp over min eiendom i henhold til vedlagt kartskisse.

Formaliteter i forbindelse med utførelse/tilkobling avklares direkte med Åseral kommune.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen, bnr. i Åseral kommune.

*Erklæringen gjelder også veg/betoppstillingsskiss
på vedlagt kart*

Åseral 5/2 - 2016

Grunneier av gnr. 9..., bnr. 5..., Åseral kommune.

Kul

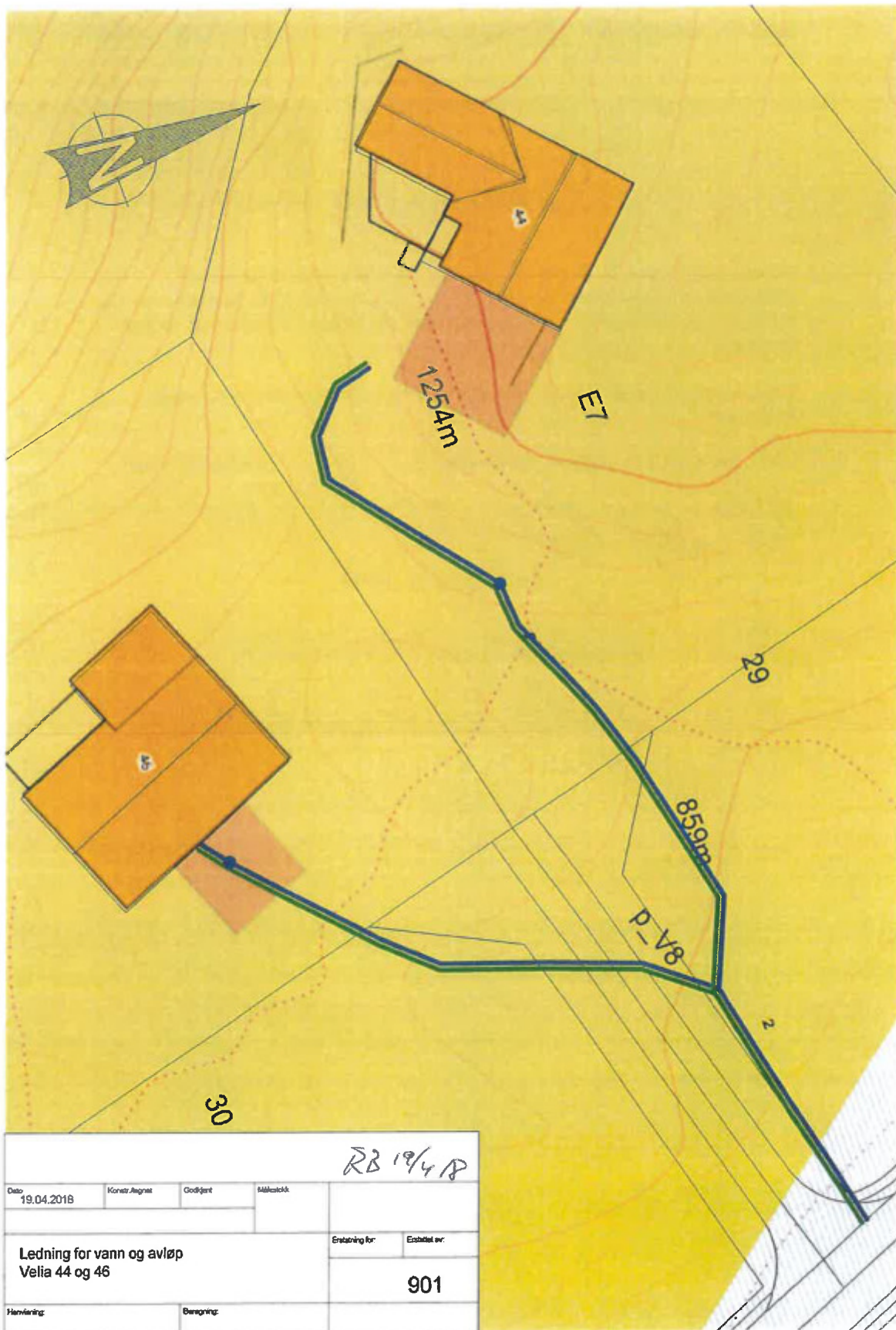
for

Reinhøe

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

8/11/18 Erikku Adland





RB 19/4/18



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286420/22324114
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 75

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
105953	200	24.1.2019	BESTEMMELSE OM VEG ETABLERING AV FESTERETT MED BYGNING FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Returneres til
 Sørmeglere AS
 PB 33
 4661 Kristiansand
 Begjært av : 944121331 Sørmeglere AS Merk evt.faktura 21-18-0214

Oppdragsnr:
21-18-0214
Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr	Kommunenavn	9	494			1/1
1026	Aseral					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd					
Anvendelse av grunn	<input type="checkbox"/> B Boligeiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet					

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)		Utløst til salg på det frie marked
Kr 2 490 000		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype	<input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Ekspropr. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 0 –1. gangs overføring av en selvstendig og nyoppført bolig på festetomt som i sin helhet ikke har vært tatt i bruk.

4. Overdras fra		Navn	Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	986657800	PLATINUM INVEST AS	1/1
			
		Doknr: 105953 Tinglyst: 24.01.2019 STATENS KARTVERK	

5. Til		Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾		Anders Sandal Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		Helge Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Rett kopi bekreftes


SØRMEGLEREN
Kristin Udø Fadnes
 Eieskifte/medgløper

Dato

Utsteders underskrift

Skjøte, side 1 av 2

6. Særskilte avtaler ⁵⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.

Sted, dato

Grimstad, 30.11.2018

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?

 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

 Ja Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partne(r)e samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Grimstad, 30.11.2018

 Utstедers underskrift ⁷⁾

 Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
PLATINUM INVEST AS

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/reg. partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

KNUT REPSTAD

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	494		
Beskaffenhetsart: 1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>			

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	Knut Repstad	Ideell andel 1/1
-----------------------------	---------------------	-----------------------------------

3. Til

		Ideell andel
	Anders Sandal Olsen	1/2
	Helge Olsen	1/2

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.200,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtfesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2018

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr 494..Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifølge tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for pantaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesters konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente ut fra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumprisindeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringsperiode for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8 Hogst, terrenghandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhgd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

 Bortelid 6/12 2018

 Knut Repstad

Bortfester

Helge Olsen
Anders S. Olsen

Fester

KNUT REPSTAD

Gjentas med blokkbokstaver

HELGE OLSEN
ANDERS SANDAL OLSEN

Gjentas med blokkbokstaver



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286421/22324119
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 73

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
200238	200	15.2.2019	BESTEMMELSE OM VEG ETABLERING AV FESTERETT MED BYGNING FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Returneres til
 Weboppgjør as
 Pb 2454, Drottningsvik
 5834 Bergen
 Begjært av : 983570658 Weboppgjør as Merk evt.faktura 72-17-0108

Oppdragsnr:
72-17-0108
Skjøte 1)
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Aseral	9	495			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsnr. <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd						
Anvendelse av grunn <input type="checkbox"/> B Boligeiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)	
Kr 2 495 000	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Ekspropr. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 0
Overskjøtingen gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk - på festet tomt

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
986657800	Platinum Invest AS	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Richard Damgaard	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	2/4
	Harald Kvadsheim	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Marit Apeland Kvadsheim	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vi samtykker til overføring av eiendommen til tinglysningen av nærværende dokument

Weboppgjør AS

 27.01.19
 Dato


 Utsteders underskrift

 Doknr: 200238 Tinglyst: 15.02.2019
 STATENS KARTVERK

6. Særskilte avtaler ⁵⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?

 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

 Ja Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

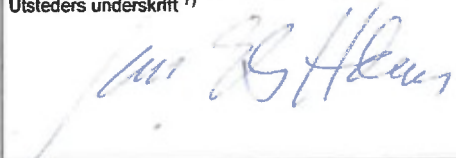
9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Kristiansand, 23.01.2019

 Utsteders underskrift ⁷⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver


**Platinum Invest AS
v/ Jan Erik Holm iht. fullmakt**

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/reg. partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



Adresse

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver


Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (døres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Tjaldal, 27.01.2019

 Hjemmelshavers underskrift ⁶⁾


Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Knut Repstad

Fødselsnummer /Org.nr. (11/9 siffer)

Dato

Ektefelle(s)/reg. partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

⁷⁾Jeg vi bekrefter at utstedere(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift



Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

- 1) Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato

Kjøpers underskrift

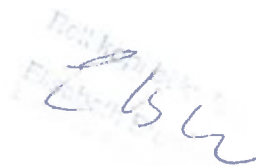
Utsteders underskrift

Dato

Utsteders underskrift

Skjøte, side 3 av 3

Oppdrags nr. 72-17-0108



FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. |	
Underfestenr.			
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 495 i Åseral kommune	
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:	
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk: <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel

1/1

Ideell andel

3. Til

Richard Damgaard

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

2 /4

Harald Kvadsheim

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1 /4

Marit Apeland Kvadsheim

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1 /4**4. Festeavgift pr. år.****Kr. 5.100,- Beløpet er pr. boenhet.****5. Festetid****Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.****Regnet fra dato: 25.01.2019****6. Panterett for festeavgift****Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift****Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet**

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 225 000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom, Gnr. 9, Bnr..... Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5.

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrenghandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhagd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebyggt innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

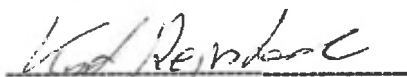
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

Kontrakten gjelder festetomt hvor det er oppført hytte. Overdragelsen er førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

9. Underskrifter

Åseral, den 27.01.2019



Knut Repstad

Kristiansand, 2.01.2019



Harald Kvadsheim og for
Richard Damgaard og Marit Apeland Kvadsheim
iht. fullmakt





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286424/22324134
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 65

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1072294	200	13.9.2019	BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

agder energi

15 AUG 2019

Agder Energi Nett AS
Postboks 794 Stoa
4809 Arendal
Organisasjons nr.: NO 982 974 011

Ref.nr: 100359

**AVTALE OM ERVERV AV RETTIGHETER
TIL HØYSPENT JORDKABEL – 22kV
KABELNR: 2256 og 2257**MELLOM (GRUNNEIER): **KNUT REPSTAD**

EIER AV EIENDOMMENE G.NR. 9 B.NR. 5 OG 33

VED BORTELID FJELLGREND I ÅSERAL KOMMUNE

OG AGDER ENERGI NETT AS (AEN) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

Doknr: 1072294 Tinglyst: 13.09.2019
STATENS KARTVERK

AEN gis rett til å legge høyspent 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt i kart, se vedlegg 1. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1. I DENNE FORBINDELSE FÅR AEN DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til kabeltraséen, samt langsetter kabeltraséen å foreta nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AEN forplikter seg til å rydde opp etter anleggsarbeidet og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AEN. Erstatningen fastsettes eventuelt ved rettslig skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AEN.

- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes.

- 1.3 Rett til å tinglyse avtalen på eiendommen. AEN dekker alle kostnader med dette.

2. GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l. med de begrensninger som følger av AENS forannevnte rettigheter.



RETT KODI DEKRETT

Side 1 av 2

- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.
- 2.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt.
- 2.4 Grunneieren forplikter seg til å varsle AEN før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.5 Dersom grunneieren vil endre terreng høyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AEN.

Det betales ingen erstatning for de rettigheter som angitt i denne avtale, da grunneier selv står som utbygger i det aktuelle området.

Avtalen er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

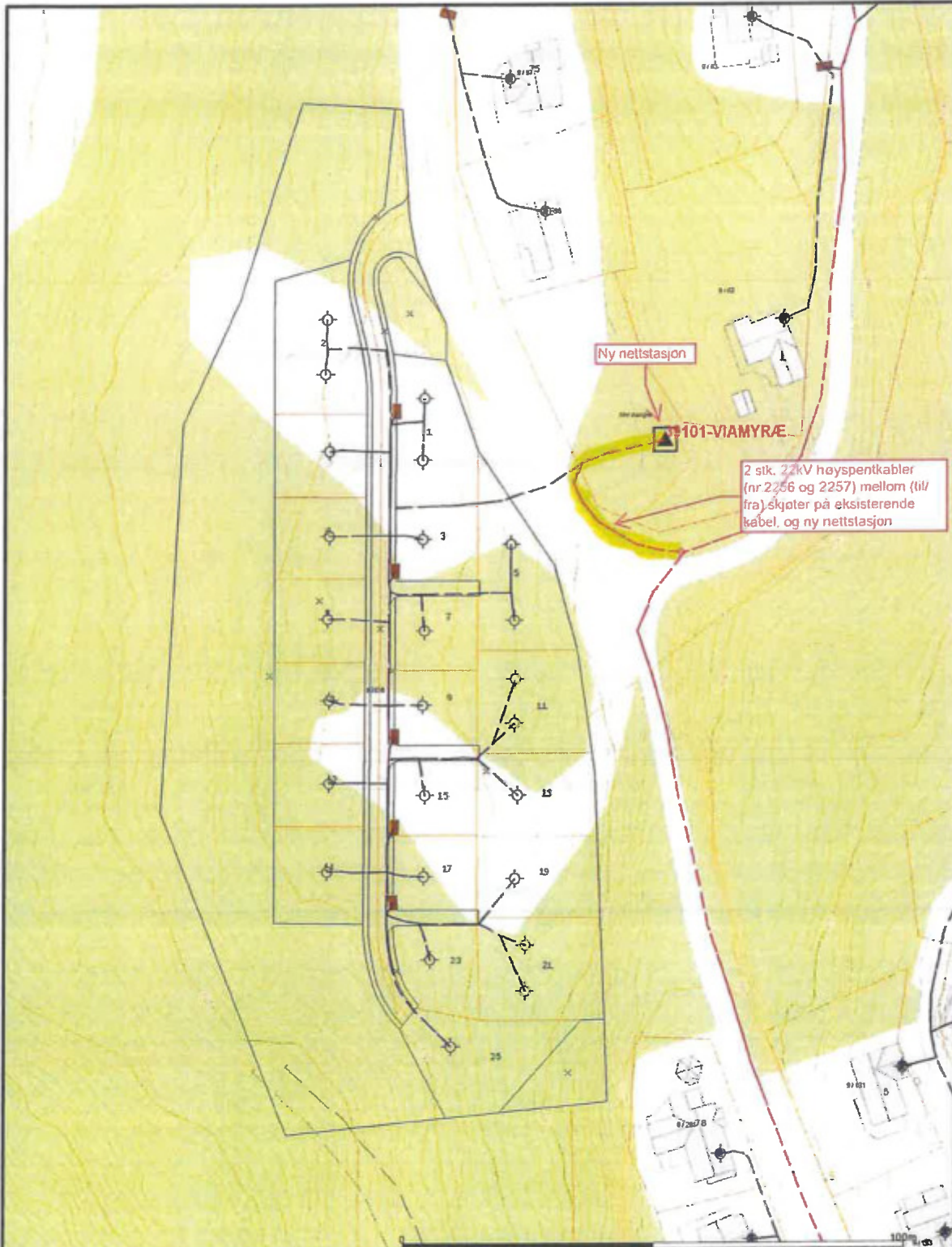
Sted/Dato:	Tjaldal 5/8 2019
Navn (Blokkbokstaver):	KNUT REPSTAD
eier av gnr 9, bnr 5 og 33 i Åseral kommune.	
Adresse: Bortelidvegen 680, 4540 Åseral	
Underskrift:	<i>Knut Repstad</i>

Personnr./ Org.nr.

Sted/Dato:	Åseral 31.07.19.
For Agder Energi Nett AS: (Blokkbokstaver):	<i>René Olsen</i> RENÉ OLSEN
982 974 011	
Organisasjonsnr.	

Vedlegg: Nr. 1 – Kart

Vedlegg 1



2 stk. 22kV høyspentkabler (nr 2256 og 2257) mellom (til/ fra) skjøter på eksisterende kabel, og ny nettstasjon

Vedlegg til grunnavtale

Nettstasjon og 22kV høyspentkabel

agder energi

Agder Energi Nett AS



Målestokk
1:1000

Dato: 2019.07.30
 Skje: 102424



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286423/22324129
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 61

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1056938	200	10.9.2019	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Innsenders navn ERLING MOSSIGE ANDREASSEN		 Doknr: 1056938 Tinglyst: 10.09.2019 STATENS KARTVERK
Adresse HALDAN KSERULFSVEI 12		
Postnr. 4023	Poststed STAVANGER	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref.nr.	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾					
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 540	Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhets					
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd					
Bruk av grunn					
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet
Type bolig					
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input checked="" type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum	
kr 150 000	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspro-prisasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppløser
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 150 000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	ERLING ANDREAS MOSSIGE ANDREASSEN	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Undertegnede hjemmelshaver til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter. Adkomsrett på gnr9 bnr.1 og 5 i Åseral kommune. Følgende bestemmelser på festekontrakten skal stå registrert som heftelse på eiendommen: Pkt 8, 9 og 10.

Dato 27/8/23	Uttstederens underskrift Knut Repstad	FESTER Erling Mossige Andreassen
-----------------	--	-------------------------------------

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
PENGEHEFTELSE SOM HAR FØLGTT MED OVER FRA HOVEDBRUKET, BLIR SLETTET.

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾
 Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver	

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
27/8 2019	Knut Repstad Aseral
Utstedeers underskrift ⁷⁾	
Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
Gjenta med blokkbokstaver	
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Kirsten Gard	Kirsten GARD
Adresse	
Smiehagen 13, 4027 Stavanger	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Björg Rosfjord	BJÖRG ROSFJORD
Adresse	
Nøtte Stokkavei 77 A 4043 Stavanger	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstedeers underskrift
27/8 2019	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver ⁷⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
		Knut Repstad
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		

Noter:	
1)	Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2)	Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3)	Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift .
4)	Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5)	Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6)	Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7)	Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8)	Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Date	Utstederens underskrift
	
GA-5400 B	Skjøte



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286425/22324139
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 47

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1382604	200	19.11.2019	BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEI BESTEMMELSE OM VEG ETABLERING AV FESTERETT UTEN BYGNING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

TINGLYST DOKUMENTNR: NOV 2019 STATENS KARTVERK	 Innsender iht folgebrev/ 944121331 reg.no. lodselsnr.	FESTEKONTRAKT  Doknr.: 1382604 Tinglyst: 19.11.2019 STATENS KARTVERK
---	---	---

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. |	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
Underfester nr.	Åseral	9	573		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Fritidseiendom: X	Landbruk <input type="checkbox"/>	Annet <input type="checkbox"/>	

* "Bygg UNDER OPPFØRING PÅ FESTET TOMT" * påført et Hf. sankte Knut Repstad 14/11-19

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	Knut Repstad	Ideell andel 1/1
-----------------------------	---------------------	----------------------------

3. Til PLATINUM INVEST AS		Ideell andel 1/1
----------------------------------	--	----------------------------

ORG. NR 986 657 800

4. Festeavgift pr. år. Kr. 5.200,-.
5. Festetid

 Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: **01.06.2019**
6. Panterett for festeavgift

 Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | **3 år** | Forfalt festeavgift

 Bortfester panterett skal ha **1. Prioritet**
7. Tomteverdi

 Verdien på tomten er kr. **180.000,-**
8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

 På eiendom.....Gnr.....**9**.....Bnr.....**573**.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført i tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan o etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekst for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke bli opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som bet ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestilt Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesterens eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhagd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

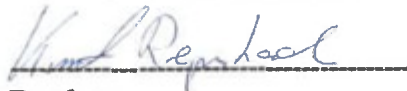
Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortelid

01/06-19

*rettet et. tlf. samtale
 Knut Repstad 14/11-19



Bortfester

KNUT REPSTAD

Gjentas med blokkbokstaver



Fester

JANERIK HOLM

Gjentas med blokkbokstaver



UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER
 UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER
 OVER 18 ÅR


 SØRMEGLEREN
 Geir Haug Johansen
 Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekrefte

SØRMEGLEREN


 Kjersti Reiersen
 Eiendomsmegler MNEF

14/11-19



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286426/22324144
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 42

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1413240	Embete: 200	Registrert: 26.11.2019	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
----------------------------	-----------------------	----------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Innsenders navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Barcode Doknr: 1413240 Tinglyst: 26.11.2019 STATENS KARTVERK
Adresse Postboks 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 4298	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	574			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		

2. Kjøpesum	kr 200.000,-	Utlyst til salg på det frie marked	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	kr 200.000,- innløsning av festetomt
---	--------------------------------------

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge
	John Harry Simonstad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Ideell andel
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 09.02.1977 dnr. 365 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. * med unntak av pkt
John Harry Simonstad <i>[Signature]</i> 3.7.08

Dato	Utstederens underskrift
05.06.19	<i>[Signature]</i>

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)


7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(e) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
05.06.19	Kristiansand
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.


1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokat

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
05.06.19	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver ⁷⁾	
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		

Noter:	
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret blir innkrevd i ettertid.	
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.	
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fyles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntak av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift .	
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.	
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.	
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.	
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.	
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.	

Dato	Utstederens underskrift
05.06.19	<i>Knut Dørdal</i>
AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA-5400 B Godkj. (12.08)	
Skjøte	Side 3 av 3

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
9/10-19 Erlend Afdal

Erklæring om sletting av bestemmelse i festekontrakt

For festekontrakt for gnr. 9 bnr. 574 i Åseral tinglyst 09.02.1977 dnr. 365 erklærer jeg at jeg samtykker til at hele festekontrakten kan slettes, herunder også punkt 6 om hogst, terrengbehandling, vannkilder, jakt fiske og beite.

Sted og dato:

Åseral 25/10 2019

Underskrift:

Knut Repstad

Knut Repstad

Attestert kopi

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
22/11-19 Grethe Adland

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr.⁵⁷⁴ i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Kristiansand, den 05/06 2019


Knut Repstad

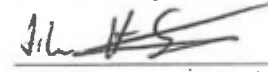
Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr.⁵⁷⁴ i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr.⁵⁷⁴ i Åseral setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr.⁵⁷⁴ for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. i Åseral.

Kristiansand, den 3/6 2019


John Harry Simonstad,

Reitt kopi av dokumentet

ADVOKATFIRMA

Wigemyr & Co DA

9/10-19 Ørrebofjelland



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286427/22324149
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 37

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1474247	Embete: 200	Registrert: 9.12.2019	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VEG ETABLERING AV FESTERETT MED BYGNING FESTEKONTRAKT - VILKÅR
----------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


 Innsender iht. følgebrev/
 innsender ikke avgitt:
 944121331...
 org.nr./fødselsnr.

 Doknr.: 1474247 Tinglyst: 09.12.2019
 STATENS KARTVERK

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. |	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
Underfester nr.	Åseral	9	572		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk <input type="checkbox"/>	Annet <input type="checkbox"/>	

Bygg under oppføring på festet tomt.

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

 Ideell andel
 1/1

3. Til *PLATINUM INVEST AS*

 Ideell andel
 1/1

ORG. NR. 986 657 800
4. Festeavgift pr. år. Kr. 5.200,-.
5. Festetid

 Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7
 tomtfesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2019

6. Panterett for festeavgift

 Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt
 festeavgift

Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomtverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....572.....Bortetid i Åseral kommune.

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN


 Kjersti Reiersen
 Eiendomsmegler MNF

5/12-19

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

8.4 Vilkår for fordel for pantaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesters konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN

Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler M.M.A.

5/12-19

8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhagd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortelid 01.06.2019



Bortfester

KNUT REPSTAD

Gjentas med blokkbokstaver



Fester

JAN ERIK HOLM

Gjentas med blokkbokstaver

UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER
UNDERSKEVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER
OVER 18 ÅR


SØRMEGLEREN
Gull Haug Johansen
Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekreftes

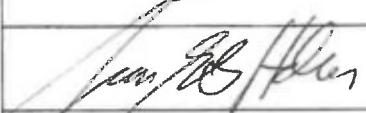



SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF 5/12-19

**INTERN
SELSKAPSFULLMAKT**


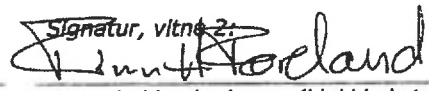
 Kristiansand, 21/10 19

Matrikkel	Gnr. 9 Bnr. 571,572,573 i Åseral kommune
Adresse	Hestheivegen 51,69,71
Meglers oppdragsnr	12-19-0093

Det gis herved Jan Erik Holm f. _____ på vegne av **PLATINUM INVEST AS** **ORG. 986657800** ugjenkallelig fullmakt til å forhandle og undertegne på selskapets vegne ved salg av ovennevnte eiendom. Fullmakten gir rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt, skjøte, eventuelt festekontrakt, pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder også å motta oppgjør. Fullmakten kan ikke transporteres.

Fullmaktsgiver(e):		
Signatur	Navn i blokkbokstaver	Fødselsnummer (evt. orgnr)
	JAN ERIK HOLM	
	BJARNE LOHDAL	
	TOR OLAV LJOSLAND	

Eiendommen tjener ikke til felles bolig for ektefeller/registrerte partnere

Bevitnelse:	
«Jeg/vi bekrefter at utsteder(ne), som er over 18 år, har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge»	
Signatur, vitne 1: 	Signatur, vitne 2: 
Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): Sven von der Lippe 40 år Unndalsveien 45 4639 Kr. sand	Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): FINN H. FORELAND 49 år Solknipen 6, 4715 ØVREBO

Vitner skal være to myndige personer som bor i Norge, evt. en person nevnt i tinglysingsforskriftens § 3. Nære slektninger til fullmaktmottakeren kan ikke opptre som vitne. Dette gjelder ektefeller, foreldre, barn eller søsken

Rett kopi bekreftes

 SØRMECH
 Kjersti Rei
 Eiendomsmegler

 5/12-19
 Gjelder fortsatt



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286422/22324124
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 32

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
255887	200	1.3.2019	BESTEMMELSE OM PARKERING BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Innsender iht. følgebrev/
Innsender ikke oppgitt

Org nr./fødselsnr.

**AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV VEI, PARKERINGSPLASSER OG VA-TRASE,
PANORAMAVEGEN OG RETT TIL BRUK AV VEIEN MED TILHØRENDE ANLEGG.
Kommune 1026 Åseral****Parter i avtalen:****Grunneier****Gnr. 9/5**Knut Repstad, fnr. _____
Bortelidvegen 680, 4540 Åseral**Og****Grunneiere/Festere (i fellesskap benevnt "Festerne")****Gnr. 9/534**Gudbrand Kaurstad
Eikeveien 154
4640 Søgne*Per Auestad Kaurstad
Stokkelandbøsen 48
SØGNE**Elise Auestad Kaurstad
Eikeveien 154
4640 SØGNE***Gnr. 9/5/595**Erling A.M Andreassen
Halfdan Kjerulfsvei 12
4023 Stavanger**Gnr. 9/5/597**Elisabeth B og Trygve Sveen Aamlid
Skarpnesveien 8
4823 NedenesDoknr: 255887 Tinglyst: 01.03.2019
STATENS KARTVERK**Gnr. 9/5/598**Kirsten F og Frantz Johan Agerbo
Kvalåsen 4
4760 Birkeland*Pkt 1 og 5 er tinglyst.***Gnr. 9/5/598**Heidi H og Preben Agerbo
Ospekollen 24
4760 Birkeland

kopi bekrefte

*N***Gnr. 9/5/600**Toril M. Økland Osestad og Jahn Egil Osestad
Louises vei 38
4633 Kristiansand**AVTALE**

- 1) Festerne skal ha stedsvarig og vederlagsfri rett til å anlegge og benytte veien og parkeringsplassene som markert på vedlagte planskisse.
- 2) Partene i denne avtalen er enige om at veien til hyttene (jf. vedlagte planskisse) ikke skal være til hinder i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan for området.
- 3) Festerne skal heller ikke kreve noen form for økonomisk kompensasjon for opparbeidelse av veien i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan.
- 4) Forutsetningen for pkt. 2) og 3) over er at Festerne vederlagsfritt kan benytte en eventuell ny vei som følge av ny regulering.
- 5) Festerne skal ha vederlagsfri og stedsvarig rett til å legge, ha liggende, vedlikeholde og oppgradere vann- og avløpsledningene som fremgår av vedlagte planskisse. Festerne kan om ønskelig endre traséene for vann- og avløpsledningene fra deres respektive hytter og frem til tilkoblingspunkt.

6) Dersom det viser seg at den eksisterende vannledningen (32mm) i tilkoblingspunktet ikke har tilstrekkelig kapasitet, skal Festerne oppgradere denne og dekke en like stor andel av oppgraderingskostnadene, med unntak av 9/5/595 som ikke skal dekke noen av kostnadene ved oppgraderingen.

7) Retten til å bruke veien, parkeringsplassene og vann- og avløpsledningene skal følge Festernes eiendommer uavhengig av hvem som er eier eller blir eier av disse.

8) Denne avtalen skal tinglyses på gnr. 9/5. Dersom Statens kartverk ikke tillater avtalens tinglyst i sin helhet, skal partene tinglyse de delen av avtalen som tillates tinglyst.

Agerød 30/12 2013
 Sted og dato

Knut Repstad
 Knut Repstad
 Gnr. 9/5

Stavanger 24/12-2018
 Sted og dato

Erling M. Andreassen
 Erling A.M Andreassen
 Halfdan Kjerulfsvei 12
 4023 Stavanger

Nedenes 02/01-18
 Sted og dato

Trygve S. Aamlid
 Elisabeth B og Trygve Sveen Aamlid
 Skarpnesveien 8
 4823 Nedenes

Birkeland 21 2014
 Sted og dato

Kirsten Faa Agerbo Frantz J Agerbo
~~Knut Repstad~~
~~Gnr. 9/5~~ Kirsten F og Frantz Johan Agerbo
 Kvalåsen 4
 4760 Birkeland

Birkeland 30/12
 Sted og dato

Heidi H og Preben Agerbo
 Heidi H og Preben Agerbo
 Ospekollen 24
 4760 Birkeland

Kristiansand 21.2019
 Sted og dato

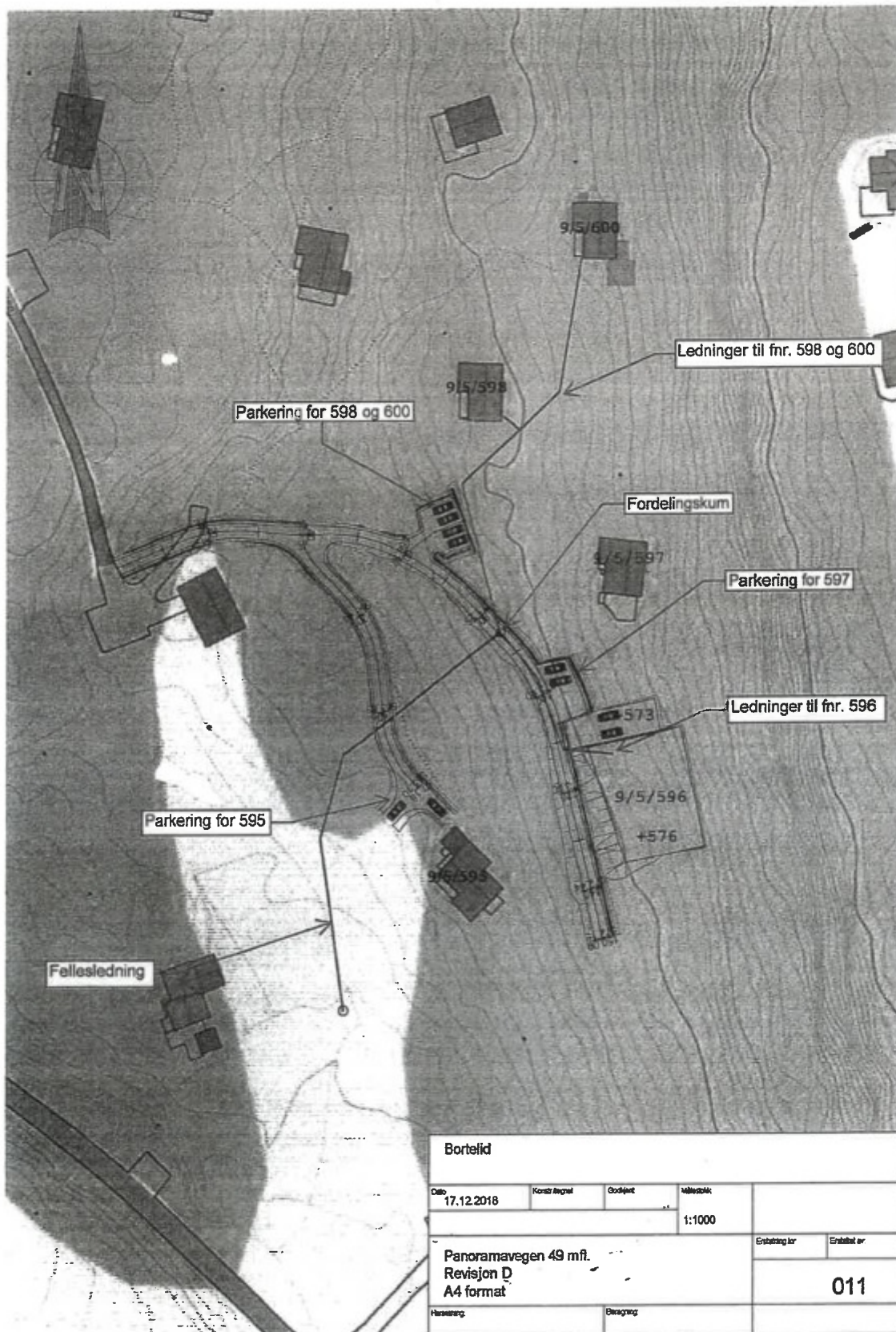
Toril M. Økland Osestad og Jahn Egil Osestad
 Louises vei 38
 4633 Kristiansand

Søgne 14.07.19

ELISE AUESTAD KAURSTAD
 Eikeveien 154
 4640 SØGNE
 Elise Auestad
 Kaurstad

Søgne 14.07.19

Pål A. Kaurstad
 PÅL AUESTAD KAURSTAD
 Stokkelandsveien 48
 4640 SØGNE.





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286428/22324154
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 12

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1474361	200	9.12.2019	BESTEMMELSE OM VEG ETABLERING AV FESTERETT MED BYGNING FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4205 LINDESNES	309	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


 Kjøper iht. folgebrev/
 kjøper ikke oppgitt:
 944/21331
 Org. nr. selsnr.

 Doknr.: 1474361 Tinglyst: 09.12.2019
 STATENS KARTVERK

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. |	Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
Underfester nr.	Åseral	9	571		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk <input type="checkbox"/>	Annet <input type="checkbox"/>	

Byggs under oppføring på ferietomt.

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

 Ideell andel
1/1

3. Til

Platinum Invest AS
Org. nr 986 657 800

 Ideell andel
1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 5.200,- .

5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2019

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....571.....Bortelid i Åseral kommune.

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN

Kjersti Reiersen
 Kjersti Reiersen
 Eiendomsmegler MNEF

5/12-19

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtfesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtfesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtfestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesters konto: Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumprisindeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19

8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhgd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

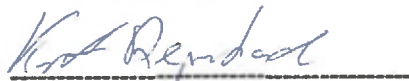
8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortelid 01.06.2019



Bortfester

KNUT REPSTAD

Gjentas med blokkbokstaver



Fester

JAN ERIK HOLM

Gjentas med blokkbokstaver

UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER
UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER
OVER 18 ÅR


SØRMEGLEREN
Geir Haas Johansen
Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN


Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF

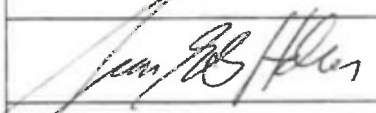


5/12-19

INTERN SELSKAPSFULLMAKT

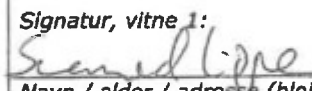
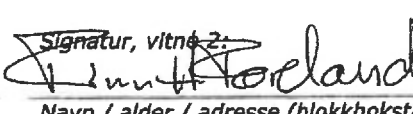
 Kristiansand, ~~21/10~~ 19

Matrikkel	Gnr. 9 Bnr. 571,572,573 i Åseral kommune
Adresse	Hestheivegen 51,69,71
Meglerns oppdragsnr	12-19-0093

Det gis herved Jan Erik Holm f. _____ på vegne av **PLATINUM INVEST AS** **ORG. 986657800** ugjenkallelig fullmakt til å forhandle og undertegne på selskapets vegne ved salg av ovennevnte eiendom. Fullmakten gir rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt, skjøte, eventuelt festekontrakt, pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder også å motta oppgjør. Fullmakten kan ikke transporteres.

Fullmaktsgiver(e):		
Signatur	Navn i blokkbokstaver	Fødselsnummer (evt. orgnr)
	JAN ERIK HOLM	
	BJARNE LOHNDAL	
	TOR OLAV LJOSLAND	

Eiendommen tjener ikke til felles bolig for ektefeller/registrerte partnere

Bevitelse:	
«Jeg/vi bekrefter at utsteder(ne), som er over 18 år, har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge»	
Signatur, vitne 1:  Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): Sven von der Lippe 40 ar Unndalsveien 45 4639 Kr. sand	Signatur, vitne 2:  Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): FINN H. FORELAND 49 ar Salknipen 6, 4715 ØVREBØ

Vitner skal være to myndige personer som bor i Norge, evt. en person nevnt i tinglysingsforskriftens § 3. Nære slektninger til fullmaktmottakeren kan ikke opptre som vitne. Dette gjelder ektefeller, foreldre, barn eller søsken

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN


 Kjersti Reiersen
 Eiendomsmegler MNEF

 5/12-19
 Gjelder fortsatt



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286431/22324169
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 86

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3084172	200	25.9.2020	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEI

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Rekvirent:

PROFFOPPGJØRPostboks 466, 4664 Kristiansand
Tlf.: 97 17 35 15 / 90 96 13 84
Org.nr.: NO 913 164 717 MVA

Erklæring

Gnr 9, Bnr 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588 og 589 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr 9 bnr 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune.

Hjemmelshaver til gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune: Knut Repstad



Knut Repstad

Fnr.

Doknr.: 3084172 Tinglyst: 25.09.2020
STATENS KARTVERK

Gnr 9, Bnr 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588 og 589 i Åseral kommune er forpliktet til følgende:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Rett kopi bekreftet
PROFFOPPGJØRCatharina Aglen
Eiendomsmegler MNEF
Tlf.: 90 96 13 84
E-post: catharina@proffoppgjor.no



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286430/22324164
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 78

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1959744	200	8.1.2020	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

KopiRelevant til følgebruk
0104504590701045045907
08.01.2020**AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV MIDLERTIDIG PRIVAT VEI,
PANORAMAVEGEN OG RETT TIL BRUK AV VEIEN.****Kommune 1026, Åseral**Doknr.: 1959744 Tinglyst: 08.01.2020
STATENS KARTVERK

Parter i avtalen:

Grunneier

Gnr 9/5 Knut Repstad,
Bortelidvegen 680, 4540 Åseral,

Og


Festere

Gnr. 9/5/566 Dagfinn Berge og Torill K.A. Berge
Epleveien 131
4635 Kristiansand*Dagfinn Berge*
*Torill A. Berge*Gnr. 9/5/567 Nils Bernt Rinde og Marita Rødland Rinde
Røyselandsvegen 348,*Nils Bernt Rinde*
*Marita Rødland Rinde*Gnr. 9/5/568 Øystein Sødal
Kaneheia 44, 4550 Farsund*Øystein Sødal*Gnr. 9/5/569 Terje Thorvalsen
Seljeveien 16, 4314 Sandnes*Terje Thorvaldsen***AVTALE**

- 1) Partene i denne avtalen er enige om at vei til hyttene (jmf planskisse) ikke skal være til hinder i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan for området.
- 2) Det skal heller ikke kreves noen form for økonomisk kompensasjon for opparbeidelse av midlertidig vei i forbindelse med reguleringsplanen.
- 3) Forutsetningen er at festere i denne avtalen fritt kan benytte en eventuell ny vei som følge av ny regulering.
- 4) Retten til å bruke veien vil følge eiendommen uavhengig av hvem som er eller blir eier av denne.

Åseral 9/10 2018
.....
Sted og dato*Knut Repstad*
.....
Knut Repstad

Gnr.9/5

Fra: **Dagrun Juvastøl** Dagrun.Juvastol@aseral.kommune.no 
Emne: Sender e-post: Sit kart vei til hytter.pdf
Dato: 16. oktober 2019 kl. 07:29
Til: daginn50@hotmail.com



Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

Sit kart vei til hytter.pdf

Utskritt

Page 1 of 1

Åseral kommune





SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286432/22324174
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 38

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3084239	200	25.9.2020	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEI

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Relwivent:

PROFFOPPGJØRPostboks 466, 4664 Kristiansand
Tlf.: 97 17 35 15 / 90 96 13 84
Org.nr.: NO 913 164 717 MVA

Erklæring

Gnr 9, Bnr 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 og 548 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr 9 bnr 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune.

Hjemmelshaver til gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune: Knut Repstad


Knut RepstadDoknr: 3084239 Tinglyst: 25.09.2020
STATENS KARTVERK

Fnr.

Gnr 9, Bnr 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 og 548 i Åseral kommune er forpliktet til følgende:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Rett kopi bekreftes
PROFFOPPGJØRCatharina Aglen
Eiendomsmegler MNEF
Tlf. 90 96 13 84
E-post: catharina@proffoppgjor.no



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286116/22322570
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 55

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
278982	200	8.3.2021	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEI

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	5	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

913 164 717


ERKLÆRING

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr. 9 bnr. 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr. 9 bnr. 5.

Hjemmelshaver til gnr. 9 bnr. 5 i Åseral kommune: Knut Repstad


Knut Repstad

4/3-21
Rett kopi bekrefte


Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune er forpliktet til følgende som skal tinglyses:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Knut Repstad



Doknr: 278982 Tinglyst: 08.03.2021
STATENS KARTVERK



SØRMEGLEREN AS AVD. LUND
ØSTRE RINGVEI 22
4632 KRISTIANSAND S

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 13-23-0105 (Charlotte Rossebø Herland)
Vår referanse: 3286124/22322612
Bestilling: C3 2023-09-07 (8) 25

Dato
07.09.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
763336	200	23.6.2021	UTBYGGINGSAVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4224 ÅSERAL	9	601	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Rekivrent iht. følgebrev/
rekivrent ikke oppgitt:
964966842
.....
org.nr./fødselsnr.

MOTTATT
7 JUN 2021

Åseral servicekontor

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM ÅSERAL KOMMUNE OG BORTELID2 AS INNENFOR REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN, PLANID 2020082

1 PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

Åseral kommune, organisasjonsnummer 964 966 842

(heretter kommunen)

og

Bortelid2 AS, organisasjonsnummer 926 782 002

(heretter utbygger)



Doknr: 763336 Tinglyst: 23.06.2021
STATENS KARTVERK

2 GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder eiendommene gnr. 9, bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607 (jf. vedlegg 1).

Eiendommene inngår i reguleringsplan for Solsiden, planid 2020082.

3 HJEMMEL

Avtalen inngås med hjemmel i kapittel 17 i plan- og bygningsloven av 2008, samt Åseral kommunestyrets vedtak i sak 07/0002 den 25. januar 2007 om prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Åseral kommune, jf. pbl. § 17-2.

4 FORMÅL

Avtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak/rekkefølgekrav i tråd med reguleringsplanen og kommunedelplanen for Bortelid.

Utbygger skal besørge opparbeiding og bekoste tiltakene ved å bidra økonomiske med et beløp tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 nedenfor.

Utbygger skal videre yte et anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

5 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til kommunedelplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 8.1.3: Tiltak som skal være sikret oppfylt før det blir gitt byggetillatelse til utbygging av nye hytteenheter/fortetting av eksisterende felt er:

05.11.2020



Reitt kopi bekrefte

match

1. Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.
2. Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er Bortelidtjønna aktivitetsområde (A9), Rundatjønna aktivitetsområde (A8), Kvitfossmyra aktivitetsområde (A10), Reintjønna aktivitetsområde (A7), Juvatn aktivitetsområde (A6).
3. Krav om omdisponering av større felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringplaner.
4. Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnvasshøgda til Langatjønna.
5. P-plass Juvatn (P5).

Utbyggingsavtalene omhandlar alle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen med unntak av punkt 3 ovenfor. Rekkefølgekravet om omdisponering av større felles p-plasser anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

6 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 2.1:

- a. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
- b. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
- c. Skiløypetrase skal være ferdigstilt innen det er gitt byggetillatelse for 10 nye hytter i hyttefeltet.
- d. Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:
Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).
Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid- Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Denne utbyggingsavtalen omhandlar punkt «d» ovenfor.
Rekkefølgekravene «a - c» anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

7 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN - ANLEGGSBIDRAG

7.1 Rekkefølgekrav, anleggsbidrag, forfall mv.

Utbygger skal yte et økonomisk anleggsbidrag tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 ovenfor.

Anleggsbidraget er kroner 40 000 for hver ny hytteenhet eller leilighetsenhet som oppføres innenfor det regulerte området.

Alle rekkefølgekrav i denne avtalen skal forhåndsgodkjennes.



Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

Anleggsbidraget skal justeres på oppgjørstidspunktet etter KPI hvert femte år, første revidering er i 2025.

Anleggsbidraget forfallet til betaling etter hvert som de enkelte tomter selges, eller det gis igangsettingstillatelse på bygging av en ny hytteenhet eller leilighetsenhet, alt etter hvilket tidspunkt som inntreffer først.

Hele hyttefeltet skal bygges ut under ett. Utbygger forplikter seg til å orientere kommunen om henholdsvis salg av tomter og søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny hytteenhet eller leilighetsenhet.

Kommunen sender faktura til utbygger når kommunen er orientert om salg av tomter eller har mottatt søknad om igangsettingstillatelse. Utbygger plikter å betale fakturaen innenfor betalingsfristen på 14 dager. Betalingsplikten gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

Dersom utbygger unnlater å orientere kommunen om salg av tomter er partene enige om at anleggsbidraget uansett forfaller til betaling 14 dager etter salgstidspunktet og at det deretter påløper morarenter.

7.2 Vann- og kloakkanlegg

Utbygger skal yte et anleggsbidrag som tilsvarer kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

Utbygger skal utføre byggherreoppgavene for kommune («anleggsbidragsmodellen»).

Det nærmere innholdet i utbyggers forpliktelser er regulert i egen avtale.

Hovedinnholdet i denne avtalen er at utbygger skal betale et administrasjonstillegg på 2,0 % som kompensasjon for kommunens kostnader knyttet til avtalen.

Utbyggers anleggsbidrag skal faktureres fortløpende tilsvarende størrelsen på fakturaer som kommunen mottar fra entreprenør eksklusiv merverdiavgift, pluss administrasjonstillegg. Utbyggers frist for betaling er 14 dager fra mottatt faktura fra kommunen, slik at anleggsbidraget er mottatt før forfall av kommunens betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

Som sikkerhet for utbyggers økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs bankgaranti.

Garantibeløpet skal endres før kommunen inngår avtale med valgt entreprenør, og skal da tilsvare entreprisavtalens beløp, eksklusivt merverdiavgift, med tillegg på 20 %.

Garantien kan etter forespørsel fra utbygger reduseres tilsvarende det innbetalte beløp ned til 5 % av entrepris kontrakten, eksklusiv merverdiavgift.

Garantibeløpet nedskrives til 2 % av entrepris kontrakten, eksklusivt merverdiavgift, når alle arbeider er gjennomført, overtakelsesprotokoll er underskrevet, samtlige fakturaer er betalt og nødvendige erklæringer er tinglyst. Resterende garantibeløp skal frigis når reklamasjonsfristen er utløpt, og eventuelle reklamasjoner er utbedret.

7.3 Grunnerverv/rettigheter



Det skal foreligge skriftlige avtaler for bruk av grunn til opparbeiding av rekkefølgekravene, samt avtale om vedlikehold.

Det skal også foreligge skriftlige avtaler som gir kommunen rett til legging av ledningene, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold og fornyelse av anleggene over privat grunn. Avtalene skal tinglyses på elendommene.

Utbygger dekker utgiftene i forbindelse med tinglysing av nødvendige rettigheter.

8 TILKNYTNINGSavgIFTER

Det skal betales de til enhver tid gjeldende tilkoplingsavgifter for vann- og avløp.

9 ÅSERAL KOMMUNES PliKTER ETTER AVTALEN

9.1 Rekkefølgekravene

Åseral kommune skal forhåndsgodkjenne, gi byggeøyve, samt godkjenne anleggene som gjennomføres i henhold til rekkefølgekravene omtalt i punkt 5.

Åseral kommune står fritt til å bestemme i hvilken rekkefølge tiltakene skal opparbeides.

9.2 Vann- og avløp

Kommunen er byggherre for tiltakene og inngår avtale med entreprenør. Utbygger skal utføre byggherreoppgavene på vegne av Åseral kommune. Utbygger oppnår gjennom avtalen en kostnadsbesparelse fordi Åseral kommune som byggherre får kompensert alle utgifter til merverdiavgift.

Tiltakene skal utføres i samsvar med tekniske planer godkjent av Åseral kommune i forbindelse med søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven.

10 AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver framtidig utbygging på av eiendommen gnr. 9 og bnr. 601 - 607 frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen bortfaller likevel senest 20 år etter at den er signert av begge parter.

11 TRANSPORT AV AVTALEN

Avtalen kan bare videretransporteres fra utbygger dersom kommune har gitt et forutgående skriftlig samtykke. Kommunen kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

12 MISLIGHOLD



12.1 Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

12.2 Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

12.3 Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidraget i henhold til avtalens punkt 7 betales rente i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100.

13 TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneting.

14 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Åseral kommune før den er godkjent av kommunestyret og undertegnet av ordføreren.

Sak om godkjenning vil bli forelagt kommunestyret etter at avtale er underskrevet av utbygger og denne har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.



15 EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i to likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.



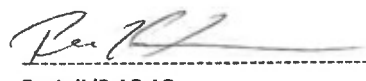
16 PARTENES UNDERSKRIFTER

09.06.21

Sted, dato
 **Åseral kommune**
Ordføreren


Åseral kommune

K. T. Røp 26/5-21

Sted, dato


Bortelid2 AS AS

VEDLEGG

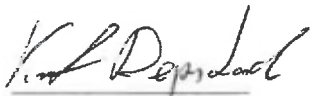
1. Kart som viser aktuelle eiendommer.
2. Godkjenning fra grunneier om tinglysing av utbyggingsavtalen.



SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Samtykke gjeld: UTBYGGINGSAVTALE FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

Knut Repstad, fn _____, gir som grunneigar av gnr. 9 bnr. 601 – 607 samtykke til at utbyggingsavtalen for Solsiden, planid 20200082 vert tinglyst på eigedomane gnr. 9 bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607.



Knut Repstad
Grunneigar



GEIR FLAA JOHANSEN | Eiendomsmegler | 95 00 00 00 | geir@sormegleren.no

Sørmeqleren AS avd. Lund | Østre Ringvei 22 | 38 02 22 22 | <https://sormegleren.no/avdeling/kristiansand/>