

Trættehomvegen 54

Bortelid



Prisantydning: **kr 4 990 000,-**



SØRMEGLEREN



sormegleren.no



Nyoppført og innbydende hytte med carport og meget attraktiv beliggenhet - Utsikt og sol

OMRÅDE

Bortelid

ADRESSE

Trættehomvegen 54, 4540

ÅSERAL

Prisantydning

kr 4 990 000,-

Omkostninger: **kr 142 250,-**

Totalpris: **kr 5 132 250,-**

Kommunale avgifter: **kr 11 764,- per år**



BRA-i: 131 m²

BRA Total: 131 m²

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2023

Soverom: 4

Rom: 5

Eierform bygning: Eiet

Eierform tomt: Eiet

Tomteareal: 482 m²

Geir Flaa Johansen

Eiendomsmegler

950 00 000

geir.johansen@sormegleren.no

Sørmeqleren AS, avd. Lund

Østre Ringvei 22, 4632 KRISTIANSAND S

38 02 22 22

sormegleren.no

TRÆTTEHOMVEGEN 54

OM BOLIGEN

Eiendommens betegnelse

Gnr. 9, bnr. 607 i Åseral kommune.

Areal

BRA - i: 131 m², BRA totalt: 131 m², TBA: 42 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje: BRA-i: 73 m² Gang, 4 soverom, bad, og bod/vaskerom

2. etasje: BRA-i: 58 m² Bad og stue/kjøkken

TBA fordelt på etasje

1. etasje: 42 m²

Fra 01.01.24 er det innført nye regler for måling og opplysning av areal på boliger.

De nye arealbegrepene er:

Bruksareal BRA:

BRA-i - Internt bruksareal. Arealet innenfor boenheten.

BRA-e - Eksternt bruksareal. Areal av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, for eksempel eksterne boder.

BRA-b - Innglasert balkong, altan, terrasser.

Andre arealer:

TBA -Terrasser og åpen altan som er tilknyttet boligen.

ALH - Areal med lav himlingshøyde måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra krav til himlingshøyde. Arealet inngår ikke i BRA, men opplyses om sammen med BRA som et tillegg.

GUA - summen av BRA og ALH. Brukes når boligen har gulvareal som ikke er måleverdig på grunn av for eksempel skråtak eller lav himlingshøyde. Arealet oppgis som tilleggsinformasjon til øvrige arealer.

Bygningssakkyndigs kommentar til arealoppmåling

Det er ikke er oppmålt arealer knyttet til åpent areal / terrasse

Arealer og rombenevnelser er hentet fra arealmåling foretatt av M2 Takst AS v/takstmann Andreas Natvig.

Benevnelsen viser hva rommene benyttes til i dag, ikke hva de opprinnelig er godkjent som.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

482 m²

Beliggenhet

Sentral, meget attraktivt og solrik beliggenhet med flott utsikt utover fjellheimen. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen. Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, rulleskitrasé, butikk, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, sykkelløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca. 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger.

Adkomst

Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornnes. Følg skilting mot Bortelid. Kjør forbi Bortelid Marked og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panormaveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Solsiden ligger på venstre side av veien. Ta vei opp til venstre og følg veien til endes. Hytten er merket med til salgs plakat fra Sørmeigleren. Fellesvisning vil bli skiltet.

Bygningssakkyndig

M2 Takst AS v/Andreas Natvig

Sammendrag selgers egenerklæring

23. Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak? Ja.

Beskriv hva som mangler og hvorfor: Ferdigattest.

32. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart? Ja, Har bygd en ute bod på tomten frittstående på ca 14m2.

Se selgers egenerklæringsskjema for utfyllende informasjon.

Innhold

1.etg.: Gang, bad, vaskerom/bod og 4 soverom.

2.etg.: Stue/kjøkken og bad.

Terrasse og carport.

Standard

Lekker nyoppført hytte med romslige og flotte løsninger. Innhold 1 .etg.: Gang/hall med god plass til garderobe. Vaskerom/bod med vask, opplegg vaskemaskin og egen inngang som er praktisk med vått tøy etc. Tiltalende bad med dusjhjørne, vegghengt wc og baderomsinnredning. 4 soverom eller 3 soverom og stue hvis du vil. 2.etg.: Stor luftig stue med peisovn, spiseplass, fantastisk utsikt og utgang stor solrik terrasse med delvis overbygg (her er det klargjort strøm og dimensjonert for et eventuelt boblebad.) Åpen kjøkkenløsning med lekker innredning fra Kvikk kjøkken. Integrert komfyr, platetopp, oppvaskmaskin og kjøl/frys. Flott bad med dusjhjørne. Vegghengt wc og baderomsinnredning. Gjennomgående god standard med flotte svarte detaljer og materialvalg samt utstrakt bruk av downlights i tak. Carport ved inngangspartiet.

Det foreligger ikke tilstandsrapport. Arealmåling er foretatt av M2 Takst v/takstmann Andreas Natvig den 29.10.2024 og følger vedlagt.

Innbo og løsøre

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt.

Hvitevarer

Følgende hvitevarer følger boligen: Kjøleskap/kombiskap, komfyr/stekeovn/koketopp og oppvaskmaskin.

Parkering

Carport og parkering på tomten.

Diverse

Selger opplyser at det er lagt opp til strøm til elbil lader, og det er lagt opp egen kurs og kabel til boblebad ute på terrassen.

ENERGI**Oppvarming**

Ved og elektrisk. Peisovn i stuen. Varmekabler i gulv i gang, vaskerom, stue og begge bad.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

Energikarakter / Energifarge

C / Oransje

Når en bolig selges før den er ferdig bygget, skal selger oppfylle plikten for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse. Prosjektet bygges etter teknisk forskrift etter plan og bygningsloven, gjeldende fra 2010 (TEK 10).

ØKONOMI

Kommunale avgifter

Kr 11 764 pr. 2024

Info kommunale avgifter

Beløpet inkluderer abonnementsgebyr vann kr. 2 088,-, abonnementsgebyr avløp kr. 5 110,-, renovasjon kr. 3 553,-, feiing kr. 556,- pr. pipeløp og målerleie kr. 457,-. Vann- og avløpsgebyr vil variere iht. forbruk med hhv. kr 41,- pr. m3 for vann og kr. 79,- pr. m3 for avløp.

Renovasjon kommer i tillegg. Renovasjonsgebyr for 2023 er kr. 3 073,-

Offentlig avgifter vil komme når eiendommen er ferdigstilt.

Tilkoblingsavgift kr. 46 239,- for vann og kr. 46 239,- for avløp betales av selger.

Info formuesverdi

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegnsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

Andre utgifter

Hytten er under oppføring og det er derfor ikke fakturert noe fra Bortelid Utmarkslag p.t. For 2024 vil eiendommen faktureres for:

Brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 535,-

Fjellparkavgift, løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 518,-

Merk at disse beløpene kan bli regulert.

OFFENTLIGE FORHOLD

Tinglyste heftelser og rettigheter

Heftelser som følger eiendommen:

1863/900739-1/39. Utskifting. Tinglyst: 05.10.1863. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere. Servitutter foreligger ikke. Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

1911/900093-1/39. Utskifting. Tinglyst: 11.11.1911. Gjelder Kalvehommen. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere. Servitutter foreligger ikke. Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

1924/900106-1/39. Utskifting. Tinglyst: 12.07.1924. Overutskifting. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere. Servitutter foreligger ikke. Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

1939/59-1/39. Erklæring/avtale. Tinglyst: 14.01.1939. Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere. Servitutter foreligger ikke. Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

1966/324-1/39. Erklæring/avtale. Tinglyst: 02.03.1966. Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann. Gjelder Tjaldalsvann. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

1987/5569-1/39. Erklæring/avtale. Tinglyst: 09.12.1987. Grunneiererk. for VAE. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

1987/5570-1/39. Erklæring/avtale. Tinglyst: 09.12.1987. Grunneiererk. for VAE. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

1987/5571-1/39. Erklæring/avtale. Tinglyst: 09.12.1987. Grunneiererk. for VAE. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

1998/3421-1/39. Erklæring/avtale. Tinglyst: 03.09.1998. Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen. Med flere bestemmelser. Rettighetshaver: VAE. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

1998/3422-1/39 Erklæring/avtale. Tinglyst: 03.09.1998. Bestemmelse om trafostasjon/kiosk. Med flere bestemmelser. Rettighetshaver: VAE. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2004/4515-1/39. Erklæring/avtale. Tinglyst: 09.09.2004. Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter. Rettighetshaver: AE NETT AS. Med flere bestemmelser. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2007/154800-3/200. Best. iflg. festekontrakt. Tinglyst: 25.01.2007. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:372 F. Bestemmelse om veg. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2008/660387-1/200. Jordskifte. Tinglyst: 14.08.2008. Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2010/48442-4/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 21.01.2010. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:399 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2012/976568-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 19.11.2012. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:110. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2012/976568-2/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 19.11.2012. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:110. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Bestemmelser om friskt. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/67843-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 24.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:181. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/67843-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 24.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:181. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelser om fjerning av trær. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/88970-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 31.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/88970-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 31.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/88970-6/200 Bestemmelse iflg. skjøte. Tinglyst: 31.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232. Bestemmelse om friskt. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/89361-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 31.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/89361-4/200 Best. om vann/kloakkledn.. Tinglyst: 31.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/89361-5/200 Bestemmelse iflg. skjøte. Tinglyst: 31.01.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49. Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/92716-2/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 01.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:271 F. Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/92859-3/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 01.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:207. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/93753-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 01.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/93753-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 01.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/93753-5/200 Bestemmelse iflg. skjøte. Tinglyst: 01.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131. Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97663-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:226. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97771-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:53. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97928-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:135. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97953-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:91. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98047-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:84. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98095-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:54. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98150-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:270 F. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98220-4/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 04.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:205. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/102306-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 05.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:269.

Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Rett til å kreve fjerning av trær. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/102540-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 05.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:48.
Bestemmelse om vann og kloakkledning. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Rett til å kreve fjerning av trær. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/103357-8/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 05.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:144.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/103472-7/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 05.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:183.
Bestemmelse om vann og kloakkledning. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/111240-3/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 07.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:361.
Bestemmelse om elektriske. Ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/111240-4/200 Bestemmelse iflg. skjøte. Tinglyst: 07.02.2013. Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112268-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 07.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:102.
Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112268-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 07.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:102.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om felling av trær. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112448-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 07.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:190.
Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112448-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 07.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:190.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om felling av trær. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/124632-5/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 12.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:225.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/127579-5/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 13.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:72.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/127591-3/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 13.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:179.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/132147-3/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 14.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:61.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/148292-3/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 20.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:185.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Med flere bestemmelser. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne

registerenheten med flere.

2013/155621-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 22.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:214.
Bestemmelse om vann og kloakkledning.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/159739-3/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 25.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:70.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/159739-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 25.02.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:70.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Med flere bestemmelser. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/238475-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 21.03.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:145.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om friskt.. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/241356-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 22.03.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:262.
Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/241356-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 22.03.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:262.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/246310-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 25.03.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:113.
Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/246310-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 25.03.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:113.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/319275-3/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 22.04.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:220.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/344532-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 30.04.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:86.
Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/344532-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 30.04.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:86.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/384007-6/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 14.05.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:60.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere..

2013/441156-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 03.06.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:85.
Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/441156-4/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 03.06.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:85.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/900388-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 21.10.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:41.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om fjerning av trær. Overført fra:

4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/1043266-3/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 02.12.2013. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:443 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2014/553283-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 03.07.2014. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:259. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om friskt. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2014/1027416-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 24.11.2014. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:387 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2014/1027476-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 24.11.2014. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:368 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/280010-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 30.03.2015. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:168. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/280010-4/200 Bestemmelse iflg. skjøte. Tinglyst: 30.03.2015. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:168. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/378063-3/200 Best. om adkomstrett. Tinglyst: 30.04.2015. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:218. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om vegetasjon. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/437341-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 19.05.2015. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:246. Bestemmelse om vann og kloakkledning. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra hytta. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/927437-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 08.10.2015. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:381 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/1123295-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 01.12.2015. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:390 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/1184164-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 17.12.2015. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:399 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/13382-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 07.01.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:388 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/13382-4/200 Bestemmelse om parkering. Tinglyst: 07.01.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:388 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/370246-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 26.04.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/370246-4/200 Bestemmelse iflg. skjøte. Tinglyst: 26.04.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om vann og kloakkledning. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/370246-5/200 Bestemmelse iflg. skjøte. Tinglyst: 26.04.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360. Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/418848-1/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 11.05.2016. Rettighetshaver:ÅSERAL KOMMUNE.

Org.nr: 964966842. Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. Bestemmelse om adkomstrett. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/450008-3/200 Best. iflg. festekontrakt. Tinglyst: 23.05.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:394 F. Bestemmelse om veg. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/973818-4/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 24.10.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:467 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/990204-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 27.10.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:392 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/990270-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 27.10.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:391 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/1054619-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst 15.11.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470. Bestemmelse om vedlikehold. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/1054619-2/200 Best. om vann/kloakkledn. Tinglyst: 15.11.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470. Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Bestemmelse om telefonledning/telesentral. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.. Bestemmelse om fjerning av trær. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/1054619-3/200 Bestemmelse om parkering. Tinglyst: 15.11.2016. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470. Rett til 2 parkeringsplasser. Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/27595-5/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 10.01.2017. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:357 F. Bestemmelse om parkering. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/990027-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 12.09.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:217. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1067345-1/200 Bestemmelse om adkomstrett. Tinglyst: 29.09.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:171. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 30.11.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-4/200 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Tinglyst: 30.11.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-5/200 Bestemmelse om kloakkledning. Tinglyst: 30.11.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-6/200 Bestemmelse om vannledning. Tinglyst: 30.11.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-7/200 Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel. Tinglyst: 30.11.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 27.12.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-4/200 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Tinglyst: 27.12.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258. Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-5/200 Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel. Tinglyst: 27.12.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258. Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-6/200 Bestemmelse om vannledning. Tinglyst: 27.12.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258. Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-7/200 Bestemmelse om kloakkledning. Tinglyst: 27.12.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258. Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-8/200 Erklæring/avtale. Tinglyst: 27.12.2017 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258. Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1450012-1/200 Leieavtale. Tinglyst: 28.12.2017 21:00. leietid: 20 År. fra dato: 28.12.2017. leie: NOK 0 Pr. År. Rettighetshaver: ÅSERAL. KOMMUNE. Org.nr: 964966842. Bestemmelser om forlengelse. Gjelder leie av område til klatring/buldring. Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/646086-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 13.04.2018 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:496 F. Bestemmelse om vedlikehold. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540010-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 12.11.2018 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:392 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540010-2/200 Bestemmelse om parkering. Tinglyst: 12.11.2018 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:392 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540010-3/200 Bestemmelse om vann/kloakk. Tinglyst: 12.11.2018 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:392 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540070-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 12.11.2018 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540070-2/200 Bestemmelse om parkering. Tinglyst: 12.11.2018 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540070-3/200 Bestemmelse om vann/kloakk. Tinglyst: 12.11.2018 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/105953-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 24.01.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:494 F. Bestemmelse om vedlikehold. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/200238-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 15.02.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:495 F. Bestemmelse om vedlikehold. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/255887-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 01.03.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:1026 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:595 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:598 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534. Rett til å anlegge og benytte veien. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/255887-2/200 Bestemmelse om parkering. Tinglyst: 01.03.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:1026 Gnr:9

Bnr:5 Fnr:595 F. Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Fnr:598 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534. Overført
fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/255887-3/200 Bestemmelse om vann/kloakk. Tinglyst: 01.03.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:1026
Gnr:9 Bnr:5 Fnr:595 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Fnr:598 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534.
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten
med flere.

2019/1056938-2/200 Bestemmelse om adkomstrett. Tinglyst: 10.09.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224
Gnr:9 Bnr:540 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1072294-1/200 Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg. Tinglyst: 13.09.2019 21:00.
Rettighetshaver:GLITRE NETT AS. Org.nr: 982974011. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten
med flere.

2019/1382604-5/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 19.11.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9
Bnr:573 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-5/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 26.11.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9
Bnr:574. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-6/200 Bestemmelse om vann/kloakk. Tinglyst: 26.11.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224
Gnr:9 Bnr:574. Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne
registerenheten med flere.

2019/1413240-7/200 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Tinglyst: 26.11.2019 21:00.
rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574. Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra:
4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-8/200 Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel. Tinglyst: 26.11.2019 21:00.
rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574. Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger. Overført fra:
4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-9/200 Erklæring/avtale. Tinglyst: 26.11.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574.
Bestemmelse om fjerning av trær. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1474247-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 09.12.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9
Bnr:572 F. Bestemmelse om vedlikehold. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1474361-3/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 09.12.2019 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9
Bnr:571. Bestemmelse om vedlikehold. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/1959744-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 08.01.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Fnr:566 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:567 F. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:568 F.
rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:569 F. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med
flere.

2020/3084172-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 25.09.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9
Bnr:581. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583.
rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585. rettighetshaver:Knr:4224
Gnr:9 Bnr:586. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588.
rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084172-2/200 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Tinglyst: 25.09.2020 21:00.
rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582. rettighetshaver:Knr:4224
Gnr:9 Bnr:583. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585.

rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084172-3/200 Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel. Tinglyst: 25.09.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084172-4/200 Bestemmelse om vann/kloakk. Tinglyst: 25.09.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084239-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 25.09.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084239-2/200 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Tinglyst: 25.09.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3132357-1/200 ** Sletting av rettighetshaver. Tinglyst: 06.10.2020 21:00.

2020/3084239-3/200 Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel. Tinglyst: 25.09.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3132357-1/200 ** Sletting av rettighetshaver. Tinglyst: 06.10.2020 21:00.

2020/3084239-4/200 Bestemmelse om vann/kloakk. Tinglyst: 25.09.2020 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548. Overført fra: 4224-9/5. Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-5/200 Erklæring/avtale. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. Rettighetshaver:ÅSERAL KOMMUNE. Org.nr: 964966842. Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift. Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-6/200 Erklæring/avtale. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. Rettighetshaver:BORTELID UTMARKSLAG SA. Org.nr: 870231792. Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift. Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-7/200 Erklæring/avtale. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. Rettighetshaver:BORTELID FJELLPARK AS. Org.nr: 978678270. Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift. Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-8/200 Bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. Rettighetshaver:BORTELID VELFORENING OG HYTTELAG. Org.nr: 991767606. Gjelder denne

registerenheten med flere.

2021/278982-9/200 Bestemmelse om vann/kloakk. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. Rettighetshaver:Repstad Knut. Fnr: 29075947567. Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-10/200 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. Rettighetshaver:Repstad Knut. Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-11/200 Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. Rettighetshaver:Repstad Knut. Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/763336-1/200 Utbyggingsavtale. Tinglyst: 23.06.2021 21:00. Rettighetshaver:BORELID 2 AS. Org.nr: 926782002. Gjelder denne registerenheten med flere.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen:

2021/278982-1/200 Bestemmelse om veg. Tinglyst: 08.03.2021 21:00. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:601. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:602. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:603. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:604. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:605. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:606. rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:607. Bestemmelse om vedlikehold. Bestemmelse om vedlikehold av nalegg/ledninger.

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 26.10.2023. Ferdigattesten gjelder fritidsbolig - Trættehomvegen 54. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Det foreligger tillatelse til oppføring av fritidsbolig, datert 26.05.2023. Gjelder Trættehomvegen 54, gnr. 9, bnr. 607.

Totalt BRA: 175,5 kvm. Totalt BYA: 111,1 kvm. Kotehøyde: Planeringshøyde C+: 582,5.

Det er avvik mellom godkjente tegninger og dagens planløsning. Det er satt inn ekstra vindu i 1. etasje på fasade med inngangspartiet. Ulovlige tiltak vil kommunen kunne forfølge og kreve omsøkt etter dagens regelverk. Risiko og eventuelle kostnader forbudet med eventuell søknad-/godkjenning påhviler kjøper.

Vei, vann og avløp

Privat vei. Det er tinglyst veirett med vedlikeholdsplikt over gnr. 9, bnr. 5. Erklæringen ligger vedlagt i salgsoppgave.

Tilkoblet offentlig vann- og avløp. Tilkoblingsavgift kr. 46 239,- for vann og kr. 46 239,- for avløp betales av selger.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører reguleringsplan for Solsiden, datert 10.12.2020. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Adgang til utleie

Boligen har ikke egen utleiedel.

KONTRAKTSGRUNNLAG

Salgs- og betalingsvilkår

Boligen er nyoppført, men ikke tatt i bruk, og selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, arealmåling og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Dersom boligen selges til forbruker innen 6 måneder etter at den var ferdigstilt, vil det bli stilt entreprenørgaranti på linje med reglene i bustadoppføringslova.

Prisantydning / Totalpris

Kr 4 990 000 / Kr 5 132 250

Omkostninger kjøpers beskrivelse

4 990 000,00 (Prisantydning)

Omkostninger

124 750,00 (Dokumentavgift)

16 500,00 (HELP Boligkjøperforsikring* (valgfritt))

545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

125 840,00 (Omkostninger totalt (uten HELP Boligkjøperforsikring))

142 340,00 (Omkostninger totalt (med HELP Boligkjøperforsikring))

5 115 840,00 (Totalpris inkl. omkostninger (uten HELP Boligkjøperforsikring))

5 132 340,00 (Totalpris inkl. omkostninger (med HELP Boligkjøperforsikring))

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses et pantedokument og at eiendommen selges til

prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer, og at dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres av Kartverket.

Overtakelse

Etter avtale.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmegleren AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

Vedlegg til Salgsoppgave

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning. Dokumentasjonen anses som kjøpers beslutningsgrunnlag.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglerens hjemmeside www.sormegleren.no/. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Meglers vederlag er avtalt til kr 60 000,00 inkl. mva. i provisjon.

I tillegg er det avtalt tilrettelegging kr 15.950,-, oppgjørshonorar kr 11.900,- og grunnpakke markedsføring kr 10.790,-.

I tillegg dekker oppdragsgiver kr 500,- i utlegg for sikringsobligasjon.

Totalt kr 90 390,00,- inkl. mva.

Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket tilrettelegging, markedsføringskostnader, direkte utlegg, samt et rimelig vederlag for utført arbeid.

Selger

Magne Eikild

Ansvarlig megler

Geir Flaa Johansen

Eiendomsmegler

geir.johansen@sormegleren.no

Tlf: 950 00 000

Sørmegleren AS, avd. Lund, Østre Ringvei 22

4632 KRISTIANSAND S

Tlf: 380 22 222

Organisasjonsnummer: 9441 21 331

Salgsoppgavedato

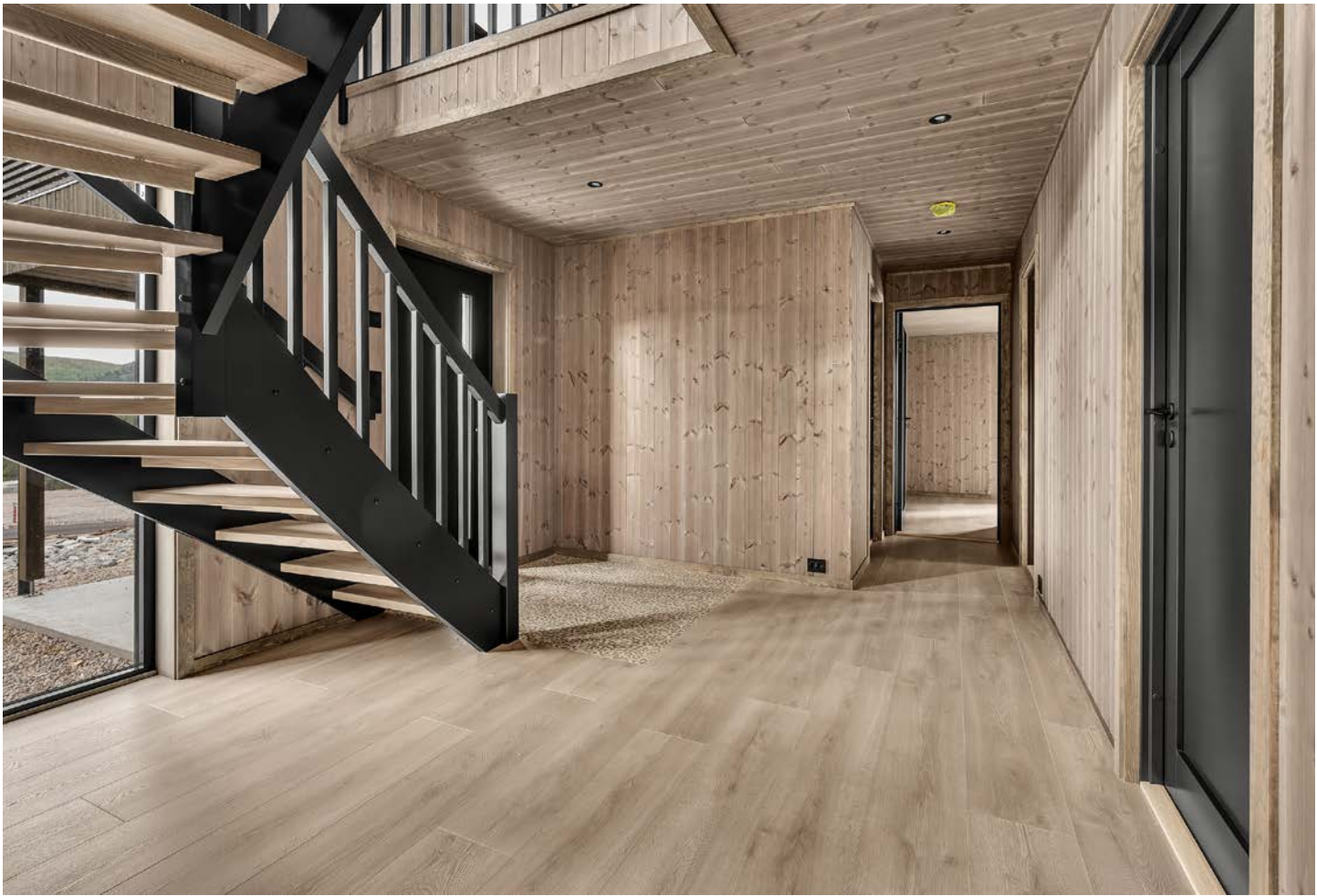
02.01.2025



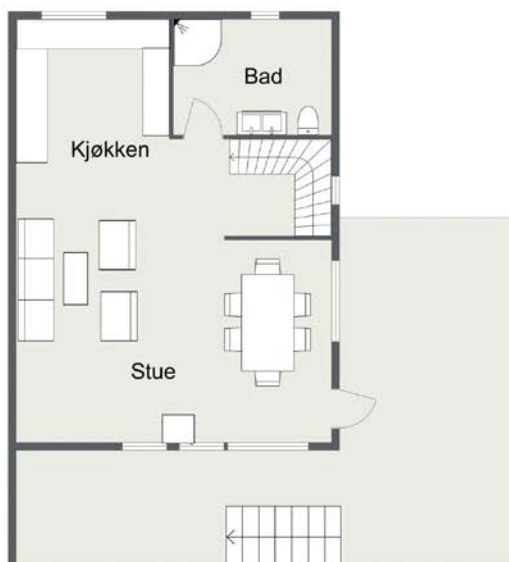
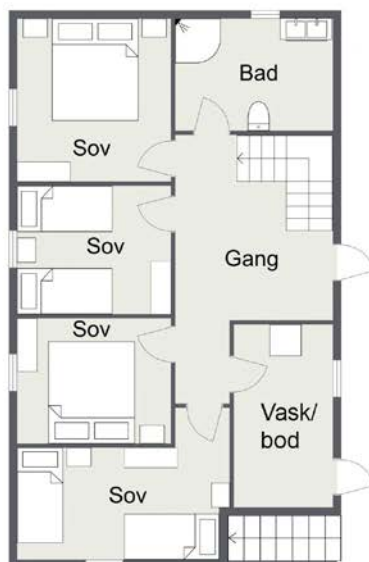














Trættehomvegen 54

Høyde over havet

591 m



Offentlig transport

✈ Kristiansand Kjevik	1 t 36 min	🚗
🚝 Bortelid skisenter Linje 178	13 min	🚶
	1 km	
🚝 Bortelid Linje 178	20 min	🚶
	1.4 km	

Avstand til byer

Kristiansand	1 t 35 min	🚗
Arendal	1 t 57 min	🚗
Stavanger	3 t 34 min	🚗

Vintersport

Alpin

- Bortelid Skisenter
- Kjøretid: 3 min
- Skitrekking i anlegget: 6



Aktiviteter

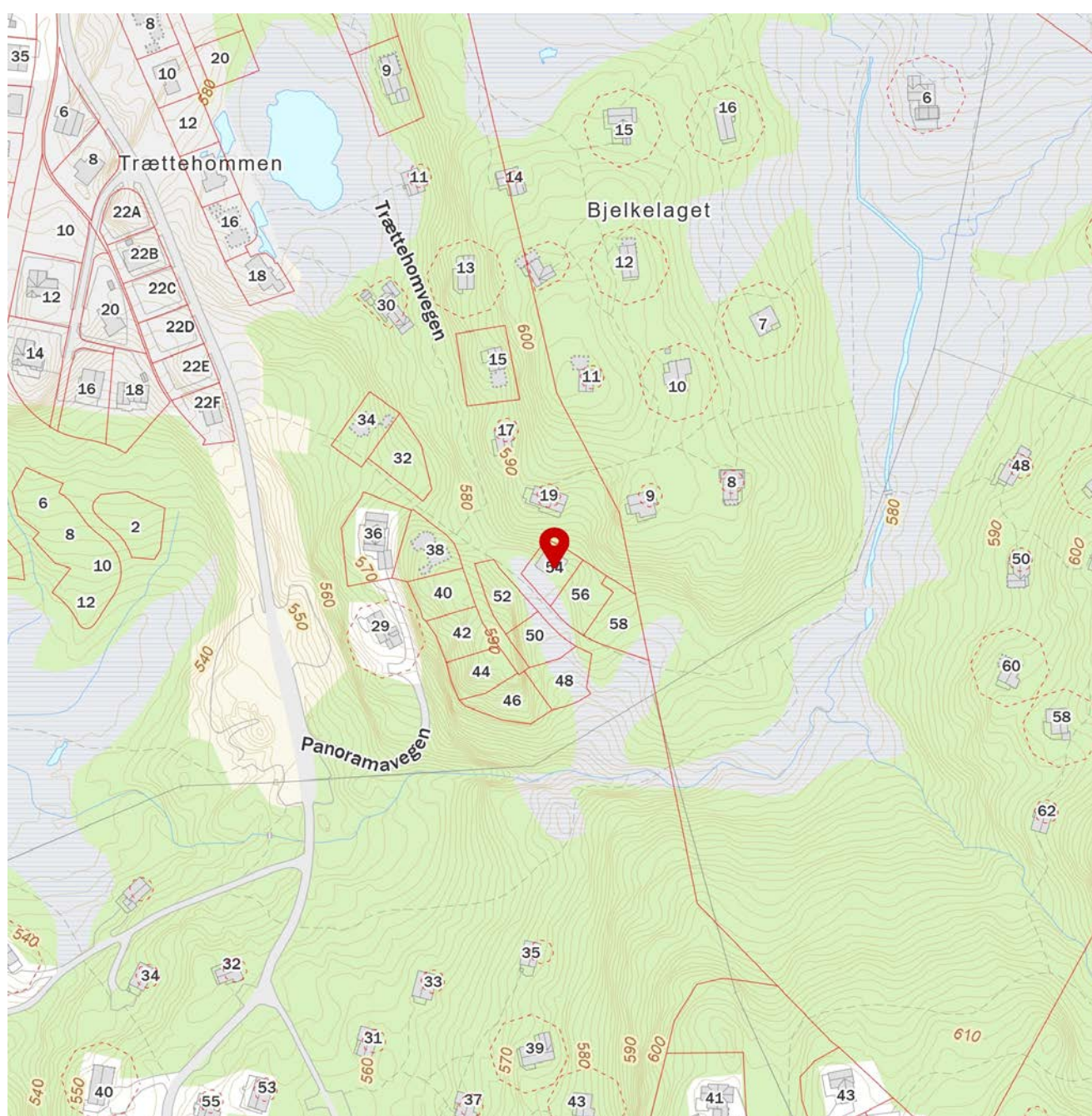
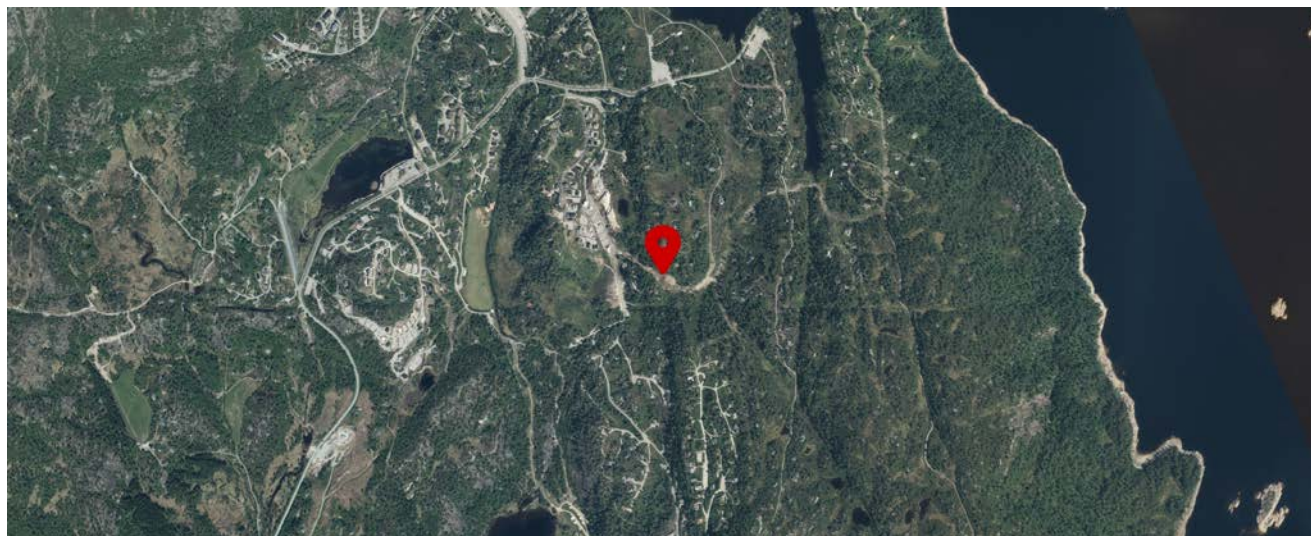
Bortelid Skiskytterstadion	19 min	🚶
Frisbeegolf	19 min	🚶
Minigolf	20 min	🚶

Sport

🏐 Åknes sandvolleybane	13 min	🚗
Sandvolleyball	11.3 km	
🏰 Kyrkjebygd skule	28 min	🚗
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	28.2 km	

Dagligvare

Nærbutikken Bortelid	20 min	🚶
----------------------	--------	---



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Sørmeqleren AS, avd. Lund kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Egenerklæring

Trøttehomvegen 54, 4540 ÅSERAL

24 Sep 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Trøttehomvegen 54

Postadresse

Trøttehomvegen 54

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

☐

Ja

☒

Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐

Ja

☒

Nei

Når kjøpte du boligen?

Ca 15.10.2023

Har du selv bodd i boligen?

☒

Ja

☐

Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Flytter inn 01.12.24

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Eikild, Magne

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
Ikke relevant for denne boligen.
- 6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☐ Ja ☒ Nei
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør



11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.



Planer og godkjenninger

- 23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?
☐ Ja ☒ Nei
- 25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?
☐ Ja ☒ Nei
- 27 Er det utført radonmåling?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?
Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

- 31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Har bygd en ute bod på tomten frittstående på ca 14m2

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

SYSTAD BYGG OG CONSULT
Osodden 2
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-23/00026-11	Martine Hunsbedt	26.10.2023

Ferdigattest fritidsbustad - 9/607, Trættehomvegen 54, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr):	9 / 607 / 0 / 0
Ansvarleg søkjar:	SYSTAD BYGG OG CONSULT
Tiltakshavar:	Magne Eikild

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	01.10.2023	21.10.2023

SPESIFIKASJON:		
BYGNINGSTYPE:	TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:
161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus	Nytt bygg	301211891
FERDIGATTEST GJELD:	BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:
Ny fritidsbustad jf. løyve av: 26.05.2023	Hytte 1.etg: 75 m ² Hytte 2.etg: 58,5 m ² Overbygd areal (carport, veranda): 42 m ² Totalt: 175,5 m ²	Hytte: 82,6 m ² Overbygd areal: 28,5 m ² Totalt: 111,1 m ²

Merknader:

- Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søkjar, jf. Pbl. § 21-10.
- Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
- Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

Martine Hunsbedt
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Samfunnsutvikling, Hilde Stuestøl Berg
HÆGEBOSTAD OG ÅSERAL RENOVASJONSSKAP-HÅR IKS
BRANNVESENET SØR IKS
Magne Eikild



30 DES 24

Sørmegleren

Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Trøttestadvegen 54, Åseral kommune.

Følgende arealer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA-I	Herunder P-rom	S-rom	Åpent areal
1.etg.	73 m ²	64 m ²	9 m ²	
2.etg.	58 m ²	58 m ²	0 m ²	42 m ²
	131	122		

Romløsning:

1. Etg: P-rom: gang, 4 soverom, badrom.
S.rom bod/vaskerom
2. Etg: P-rom: bad og stue/kjøkken.

Takstmann Andreas Natvig

m² Takst AS

LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):
☒ Kjøleskap / kombiskap ☐ Frysenskap / -boks ☒ Komfyr/stekeovn/koketopp
☒ Oppvaskmaskin ☐ Annet: _____
2. **Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
3. **Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. **TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennene og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
5. **Baderomsinnredning,** badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. **Markiser, persiener** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. **Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
11. **Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. **Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. **Postkasse** medfølger.

..forts. neste side

Selgers initialer

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ samt andre feste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar, jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger.
16. **Fastmontert veggleder/ladestasjon til el-bil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. **Brannstige, branntau, feiestige** og lignende der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret finnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtagelsen, herunder nøkler til boder, uthus, garasjeportåpnere eller lignende. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. **Garasjehyller, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. **Planter, busker og trær** som er plantet på tomten eller i fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Eventuelle endringer i løsnere- og tilbehørslisten kommenteres under:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

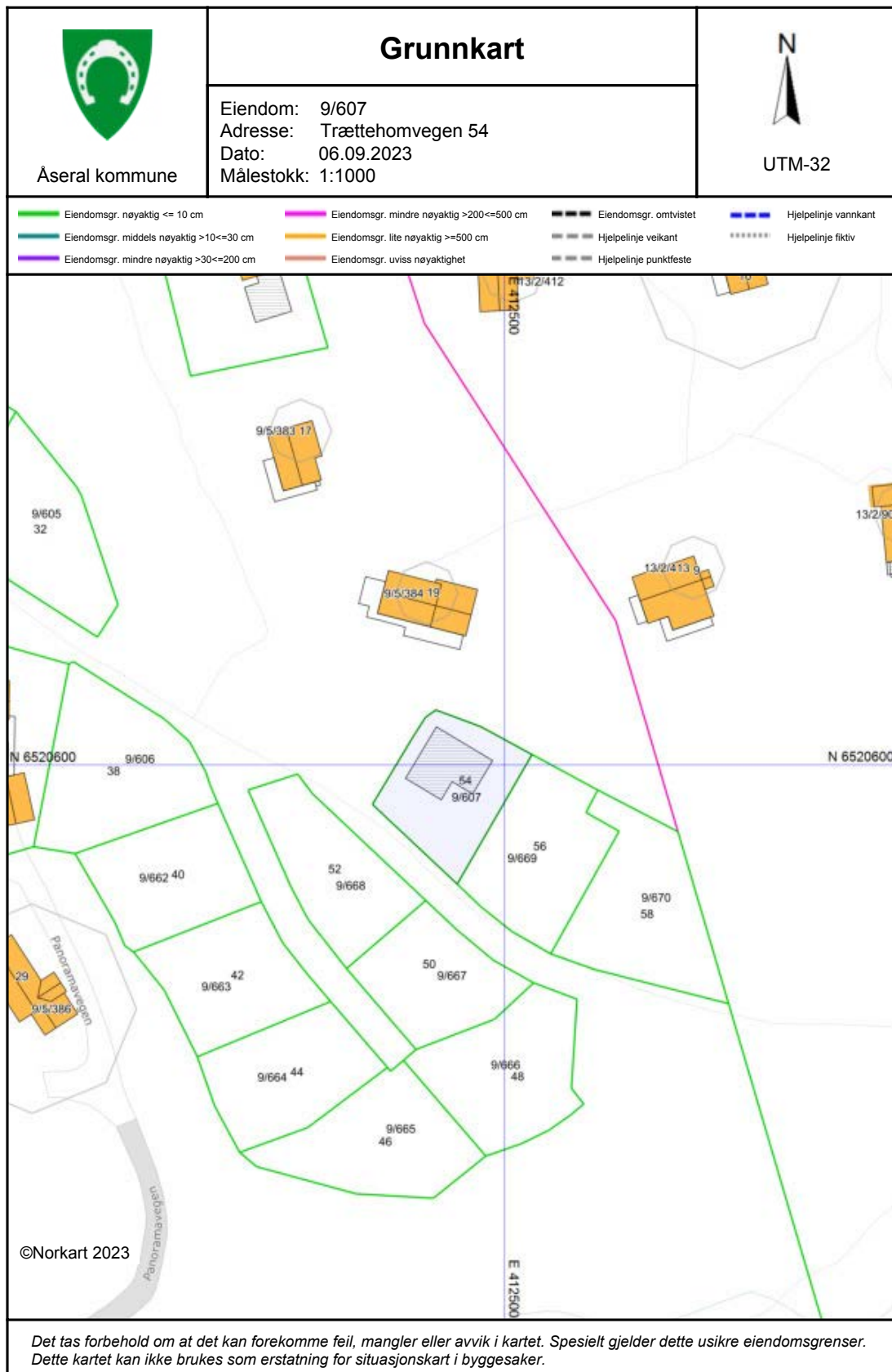
Kristiansand 18.09-2023

Sted/dato

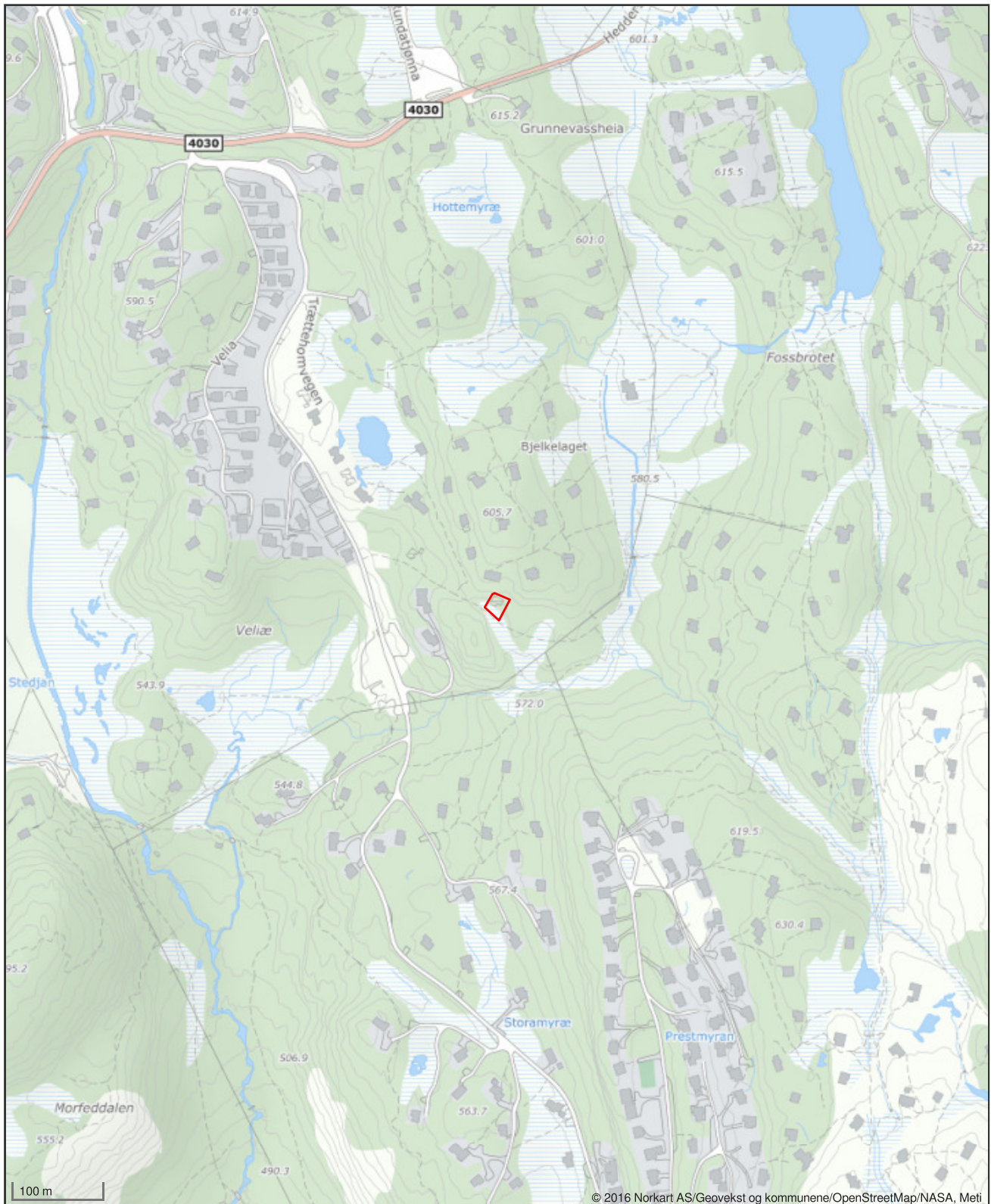
Magne Eide

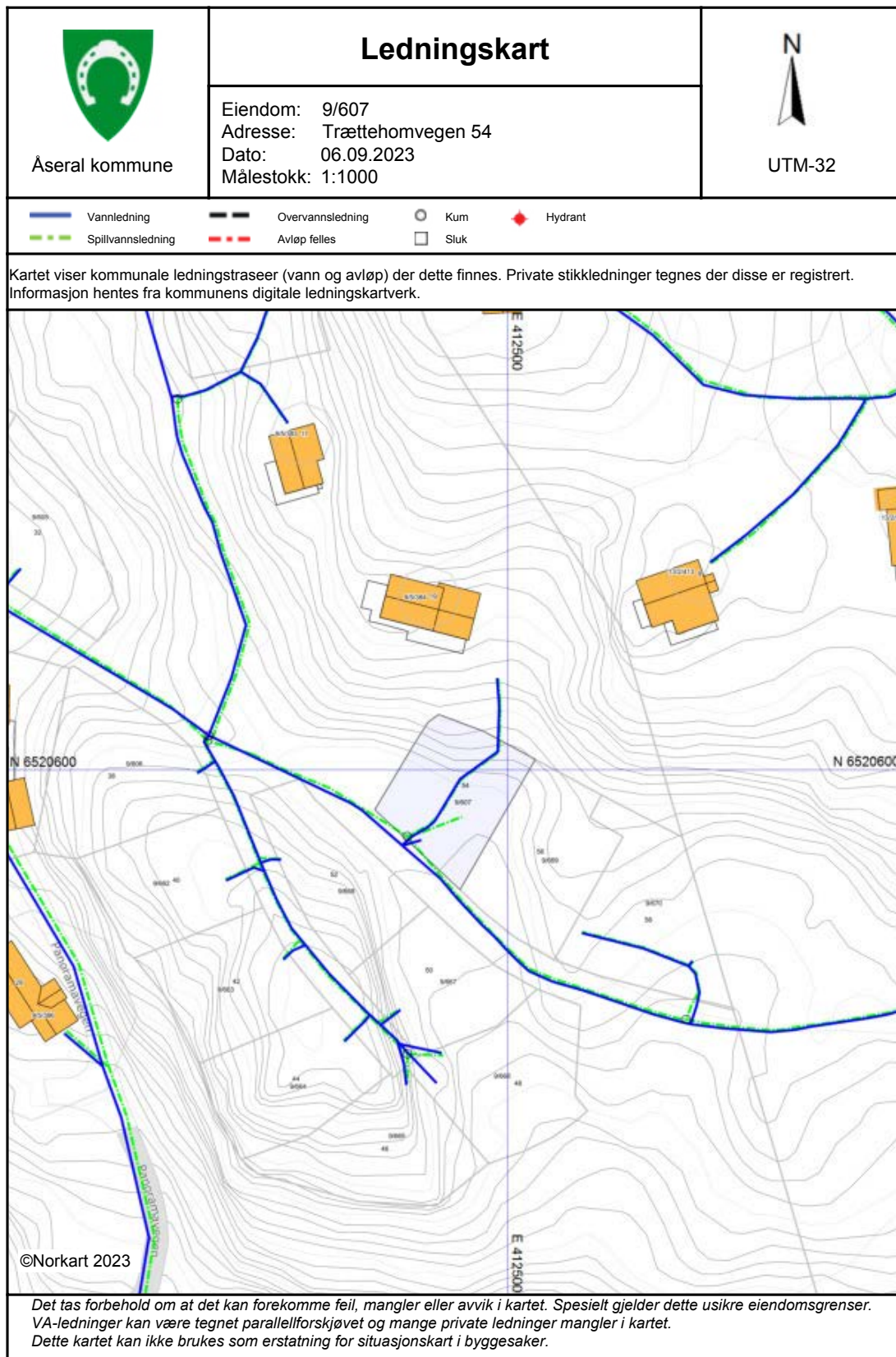
Selgers signatur

Selgers signatur



Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/607//







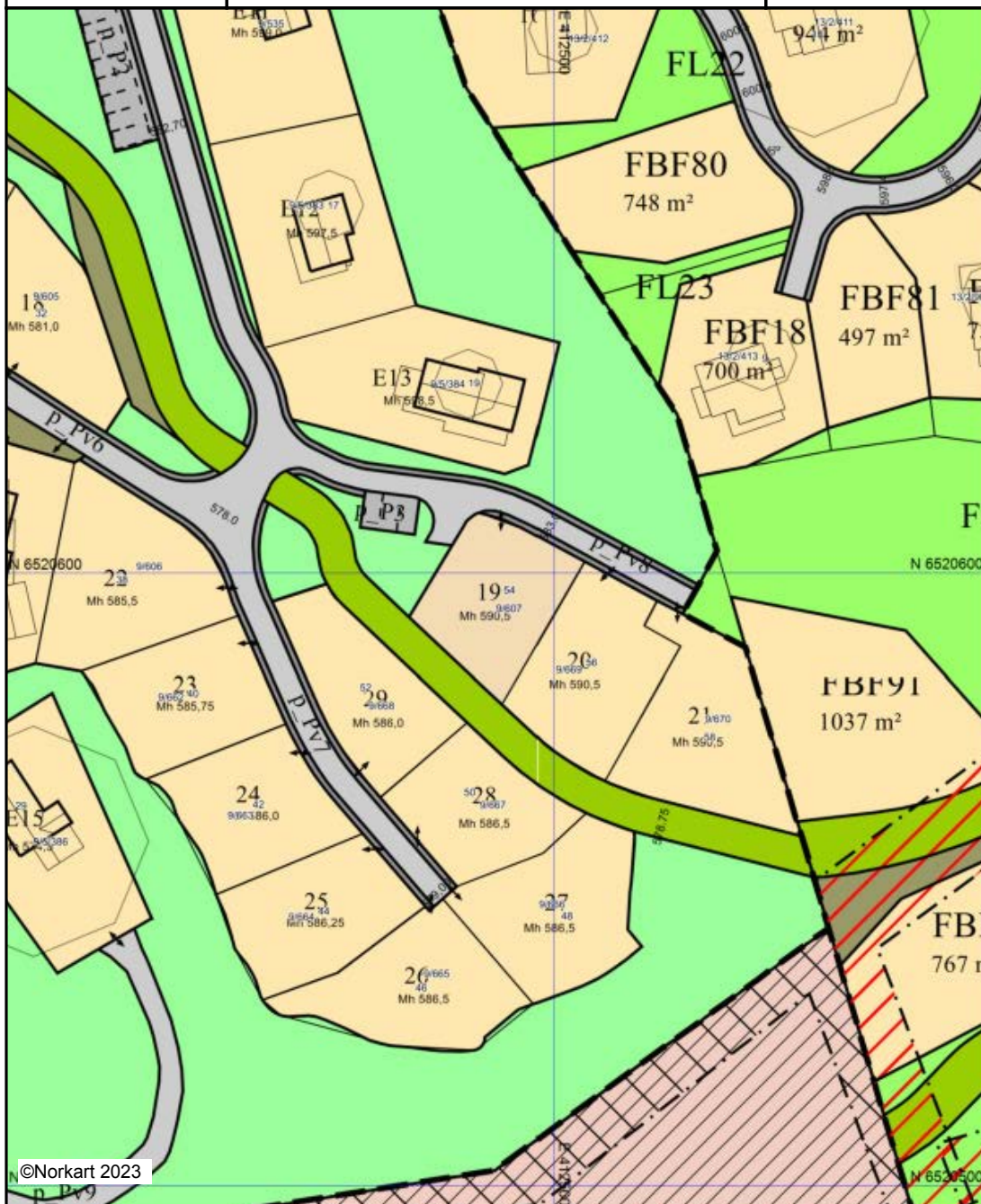
Åseral kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 9/607
Adresse: Trættehomvegen 54
Utskriftsdato: 06.09.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om årsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE
Område for fritidsbebyggelse	Sikringsonegrense
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)	Bestemmelsegrense
Område for jord- og skogbruk	Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2007
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Kjøreveg	Planens begrensning
Annen veggrunn	Faresonegrense
Gang-/sykkelveg	Formålsgrense
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)	Regulert tomtegrense
Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatør)	Eiendomsgrense som skal oppheves
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)	Byggegrense
Privat veg	Byggelinje
Friluftsområde (på land)	Planlagt bebyggelse
Frisiktsone ved veg	Bebyggelse som inngår i planen
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)	Bebyggelse som forutsettes fjernet
Felles parkeringsplass	Regulert senterlinje
Annet fellesareal for flere eiendommer	Frisiktslinje
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)	Regulert parkeringsfelt
Annet kombinert formål	Regulert støttemur
Unyansert formål (kun for eldre planer)	Målelinje/Avstandslinje
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)	Avkjørsel
Grense for restriksjonsområde	Påskrift feltnavn
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Fritidsbebyggelse	Påskrift areal
Fritidsbebyggelse - frittliggende	Påskrift bredde
Fritidsbebyggelse - konsentrert	Påskrift radius
Skiløype	Påskrift kotehøyde
Energianlegg	Påskrift plantilbehør
Telekommunikasjonsanlegg	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Annet uteoppholdsareal	
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
Bebyggelse og anleggsformål kombinert med	
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg	
Veg	
Kjøreveg	
Gang-/sykkelveg	
Annen veggrunn - tekniske anlegg	
Annen veggrunn - grøntareal	
Parkering	
Parkeringsplasser med bestemmelser	
Parkeringshus/-anlegg	
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)	
Blågrønnstruktur	
Naturområde	
Turdrag	
Turveg	
Friområde	
Overvannstiltak	
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder	
Landbruksformål	
Friluftformål	
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Naturområde i sjø og vassdrag	
Friluftsområde	
Friluftsområde i sjø og vassdrag	
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 12)	
Faresone - Flomfare	
Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspenning)	
Sikringsone - Frisikt	
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)	
Bestemmelseområde	

REGULERINGSBESTEMMELSER

Solsiden

OPPDRAKSGIVER

Bortelid Eiendomsutvikling AS

EMNE

Planbeskrivelse (20180082)

DOKUMENTKODE

PLAN-PBL-rev00

SOLSIDEN
REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJERT REGULERINGSPLAN
Nasjonal plan ID nr: 20180082



Plankartetts dato:		Siste revisjon av plankartet:	
Bestemmelsenenes dato:		Siste revisjon av bestemmelsene:	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

1. GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1

Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger.
f_Skiløypetrase

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2

p_V1-9 Kjøreveier.
Annen veggrunn (Tekniske anlegg).
p_P1-3 Parkeringsplasser

Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.

Grønnstruktur naturområde.
Naturområde i sjø og vassdrag

- 1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgrensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinndeling i plan. Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

2.1 Rekkefølgekrav

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterende felt.

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeininger/fortetting av eksisterende felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
 - Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
2. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
 3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
 4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.
 5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygg på tomte med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 Generelt

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

3.2 Fritidsbebyggelse

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg.

Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.

Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29.

Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

Reguleringsbestemmelser

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m² BYA og bod på inntil 15 m² BYA eller garasje på inntil 20m² BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

Skiløype

Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

3. Teknisk

Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

3.4 Veger

p_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedegen vegetasjon.

Terreng i frisktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p_P2 og p_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

3.5 Naturområde grønnstruktur

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftsinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato...18.03.21.....

Ingerhild Kvernåli
Ordfører



Ordføreren

SYSTAD BYGG OG CONSULT
Osodden 2
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-23/00026-5	Martine Hunsbedt	26.05.2023

Løyve til oppføring av fritidsbustad - 9/607, Trøttemomvegen 54, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr):	9 / 607 / 0 / 0
Ansvarleg søkjar:	SYSTAD BYGG OG CONSULT
Tiltakshavar:	Magne Eikild

Løyve jf. pbl. § 20-3

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Ett-trinns søknad (3 veker)	18.04.2023	18.05.2023

SPESIFIKASJON:			
BYGNINGSTYPE:		TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:
161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus		Nytt bygg	
LØYVET GJELD:			
Oppføring av ny fritidsbustad samt godkjenning av ansvarleg søkjar, jf. søknad av: 18.04.2023			
TILTAKSKLASSE:	BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:	KOTEHØGDE:
1	Hytte 1.etg: 75 m ² Hytte 2.etg: 58,5 m ² Overbygd areal (carport, veranda): 42 m ² Totalt: 175,5 m ²	Hytte: 82,6 m ² Overbygd areal: 28,5 Totalt: 111,1 m ²	Planeringshøgde C+: 582,5
ANSVARLEGE FØRETAK:			
Ansvarleg prosjekterande og utførande kjem fram av gjennomføringsplan.			

Sakshandsaming med grunngjeving for vedtak

Tiltaket er i tråd med gjeldande plan; Detaljreguleringsplan for Solsiden, vedteken 10.12.2020. Tiltaket ligg mindre enn 4 meter frå nabogrense. Eiger av 9/5 har samtykket til at bygningen kan plasserast mindre enn 4 meter frå felles grense. Kommunen godkjenner plasseringa med heimel i pbl §29-4. tredje ledd, bokstav a. Private VA-leidningar går under ovanne hytte. Bygging over leidningane må avklarast med eigar av leidningane. Åseral kommune tek ikkje ansvar for eventuelle konsekvensar dette kan medføre. Ved flytting av leidningane skal nye koordinatar sendast til kommunen.

Postadresse:
Åseral kommune
Gardsvegen 68,
4540 ÅSERAL

Besøksadresse
Gardsvegen 68, 4540 ÅSERAL
E-postadresse
post@aseral.kommune.no

Telefon
38 28 58 00
Internettadresse
www.aseral.kommune.no

Bankkonto
Foretaksregisteret
964 966 842

Vurderingar/merknadar:

- Er tiltaket ikkje satt i gang seinast tre år etter at det er gjeve løyve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar opp i lengre tid enn 2 år, jf. Pbl. § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast.
- **Tiltaket eller i tilfelle vedkomande del av det, må ikkje brukast før det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 21-10.** Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbetring innan 5 år etter at det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 23-2, 2. ledd.
- Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna formål enn det dette løyvet er gjeve for.
- Våtromsnorma bør leggst til grunn ved utføring av våtrom.
- Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen, både av den opphavlege og ny tiltakshavar. Det same gjeld ved eigarskifte, jf. Pbl. § 23-2.
- Den som produserer næringsavfall sørger for at dette vert levert lovleg avfallsanlegg jf. forureiningslova § 34.

Vilkår:

- **Private VA-leidningar går under ovannemde hytte. Bygging over leidningane må avklarast med eigar av ledningane. Ved flytting av leidningane skal nye koordinatar sendast til kommunen.**
- Ansvarleg kontrollerande føretak er pliktige til å utføre kontroll av eigne ansvarsområdar i samsvar med eige system.
- Private stikkleidningar skal vere i samsvar med ["Røyrleggarinstruks – private stikkleidningar i Åseral kommune"](#). Koordinatar, jf. instruksen, skal leverast til kommunen seinast før det vert gjeve ferdigattest.
- **Innmålingsdata som sosi- eller kof-fil skal sendast kommunen seinast ved søknad om ferdigattest.**
- [Skjema for registrering av vassmålar](#) skal leverast til kommunen før det vert gjeve ferdigattest. [Føresegn for bruk av vassmålar.](#)
- Gjennomføringsplan, oppdatert skal sendast inn før det vert gjeve [ferdigattest](#).
- Adressenummerskilt skal vere sett opp før bygget vert teke i bruk.
- Ved fritidsbustad i LNF-område krevst eige løyve for transport av materialar jf. [Lov om motorferdsel i utmark](#)

Gebyr og vidare oppfølging

Vi ber at du betalar gebyr og avgifter (jf. faktura) innan fristen. Ved eventuell klage må også gebyr og avgifter betalast.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

Martine Hunsbedt

Hilde Stuestøl Berg
Einingsleiar utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Magne Eikild

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
9	607	0	0

Kommune ÅSERAL

Adresse Trættehomvegen 54, 4540 Åseral

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Magne Eikild
Telefon: 92220064
E-postadresse: magne.eikild@gmail.com
Adresse: Slettheitoppen 21, 4626 KRISTIANSAND S

ANSVARLIG SØKER

Navn: SYSTAD BYGG OG CONSULT
Telefon: 91564829
E-postadresse: eivind@systadbygg.no
Adresse: Osodden 2, 4596 EIKEN
Organisasjonsnummer: 986635351
Kontaktperson
Navn: Eivind Systad

18.04.2023 13:41:38 AR547483158

18.04.2023 13:41:38 AR547483158

Telefon: 91564829
91564829
E-postadresse: eivind@systadbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Fritidsbolig

REDEGJØRELSE:
Bygging av ny fritidsbolig

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Solsiden
Reguleringsformål: Fritidsbolig

Andre relevante krav BYA: Fritidsbolig 150 kvm + Bod 15 kvm eller garasje 20 kvm
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 170 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	170 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	111,1 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	111,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 111,1 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan

medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EIVIND SYSTAD på vegne av SYSTAD BYGG OG CONSULT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.04.2023 13:41:38 AR547483158

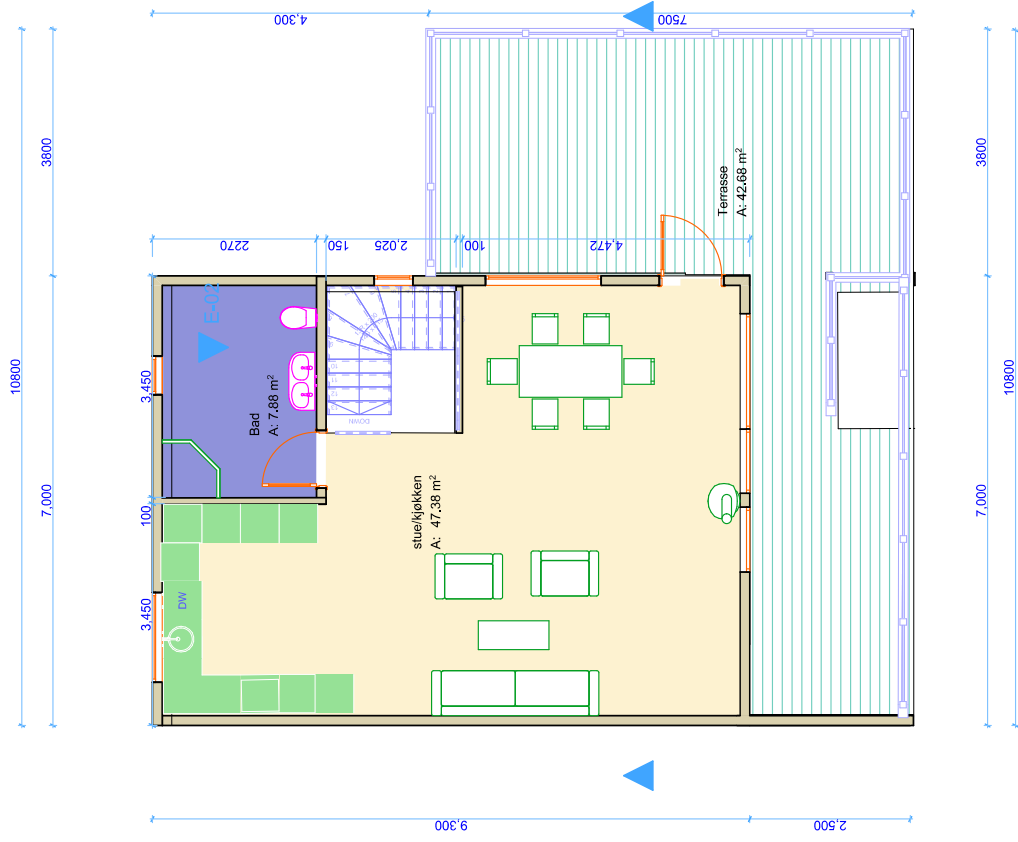
18.04.2023 13:41:38 AR547483158

Filvedlegg:

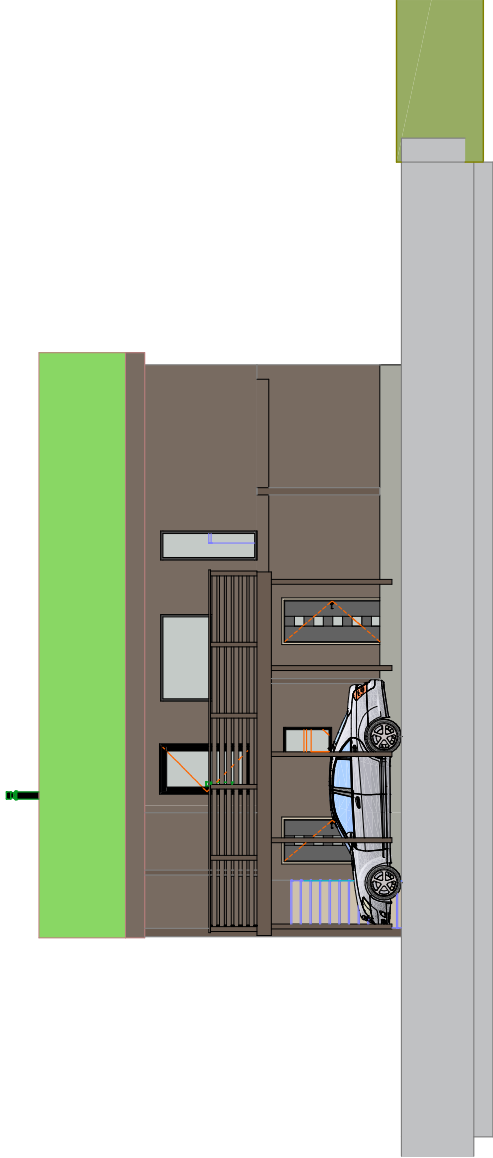
Plasering Hytte tomt Trættehomvegen 54.pdf
trættehomvegen 54 tegninger.pdf
Tiltakshavers_samtykke_3ac672e6-e952-4dda-9b3b-259a060d9b20.pdf
Erklæring byggegrense Trættehomvegen 54.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230311-1047.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20230325-1023.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TT ANLEGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRLEGGER JOHN HENRIK TVEIT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HÅNDVERKERNE I SØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BETONGSTØP AS.pdf
Nabovarsel-2-20230325-1023.pdf
Nabovarsel-1-20230311-1047.pdf



Bortelid	
Trøttehomvegen 54	
Aseral	
Norge	
4540	
Dato	09.03.2022
Lars Magne Elkind	
1. etg	
Målestokk	1:75

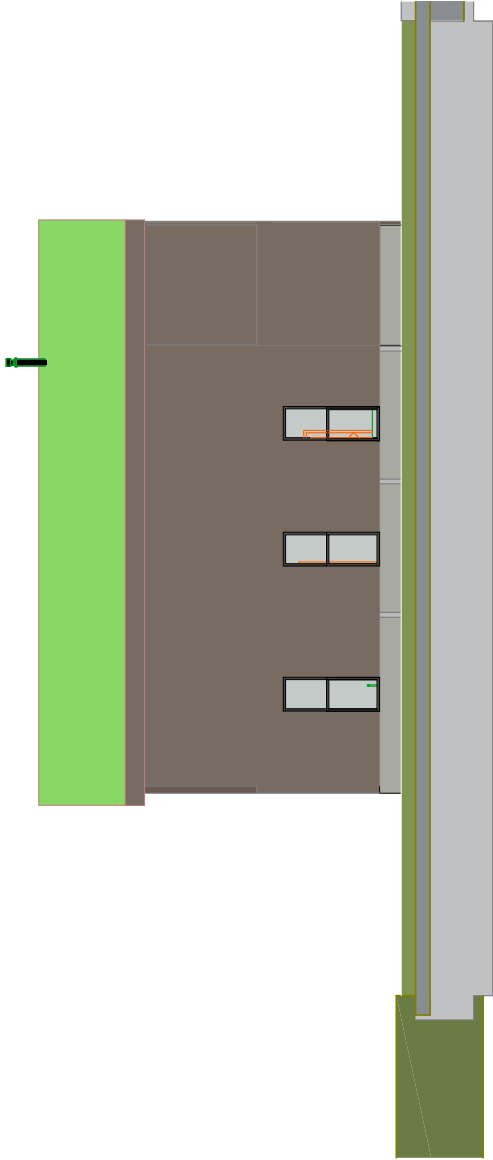


Bortelid	
Trætteholmvegen 54	
Åseral	
Norge	
4540	
Dato	
09.03.2022	
Lars Magne Elliklid	
2. etg (1)	
Målestokk	1:75



Fasade 2

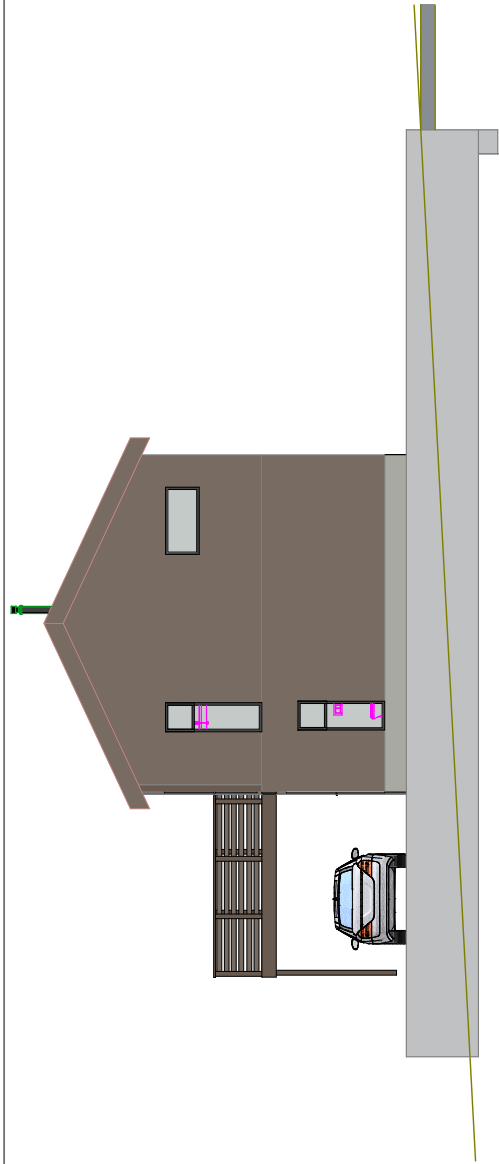
1:100



Fasade 4

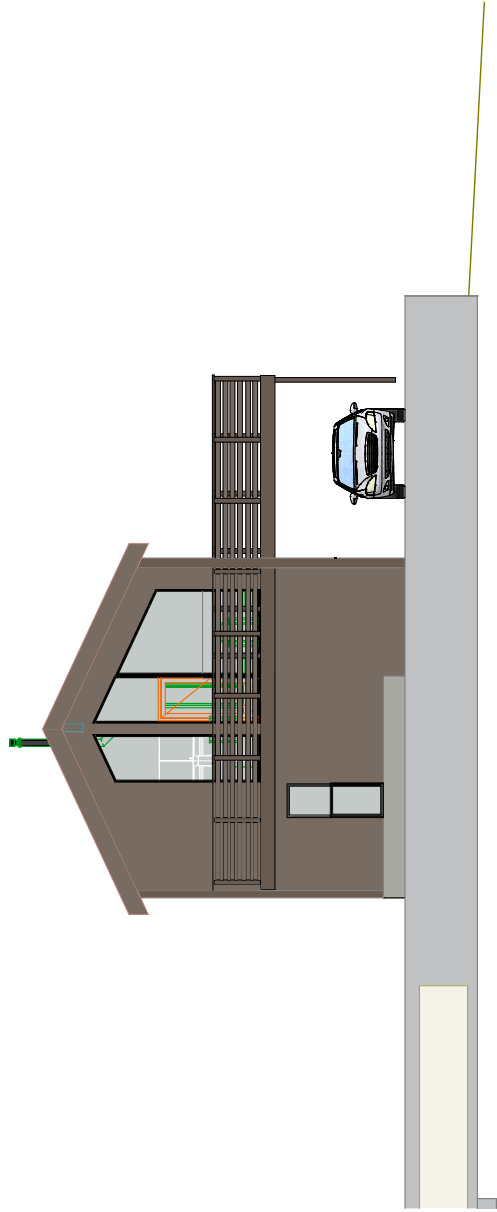
1:100

Bortelid Trøttehomvegen 54 Aseral Norge 4540
Dato 09.03.2022
Lars Magne Eikild
Fasade 2, Fasade 4
Målestokk 1:100



Fasade 1

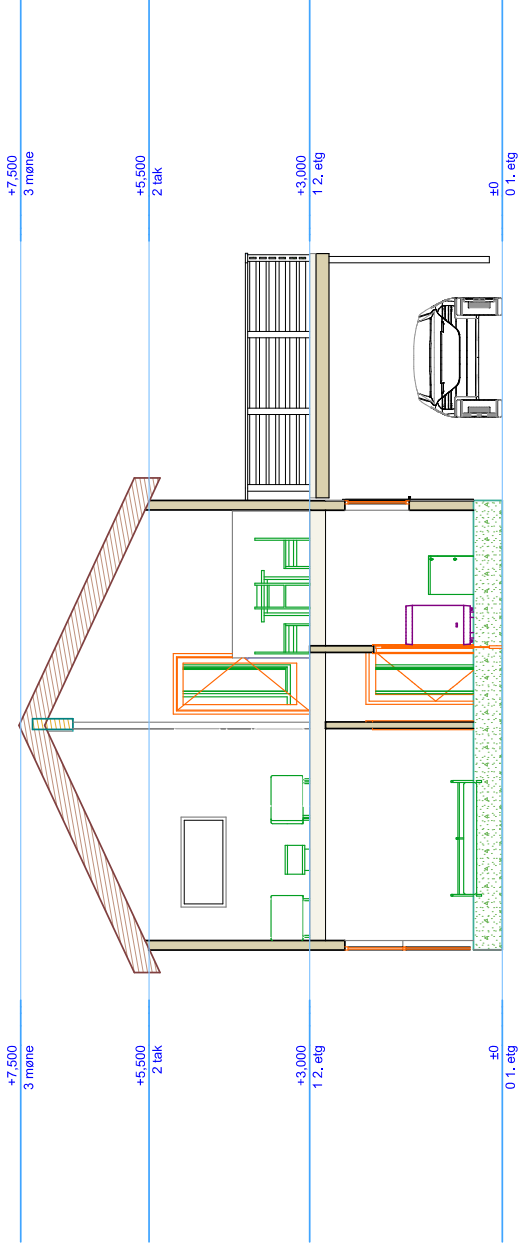
1:100



Fasade3

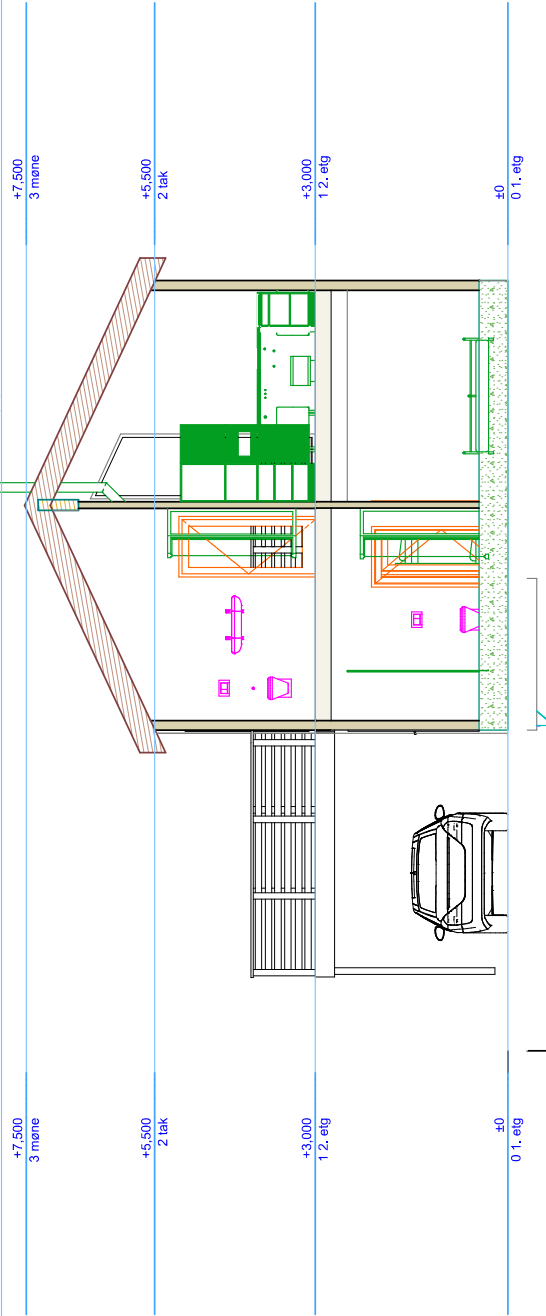
1:100

Bortelid Trøttehomvegen 54 Aseral Norge 4540	Dato
	09.03.2022
	Lars Magne Elkind
Fasade 1, Fasade3	
Målestokk	1:100
1:100	



Snitt nord (2)

1:75



Bortelid	
Trættehomvegen 54	
Aseral	
Norge	
4540	
Dato	09.03.2022
Lars Magne Elkind	
Snitt nord (2), Snitt Sør (3)	
Målestokk	1:75

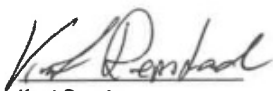
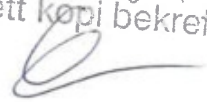
913 164 717

ERKLÆRING

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr. 9 bnr. 5 i Åseral:

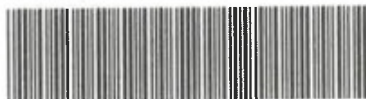
- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr. 9 bnr. 5.

Hjemmelshaver til gnr. 9 bnr. 5 i Åseral kommune: Knut Repstad


Knut Repstad913-21
Rett kopi bekreftes


Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune er forpliktet til følgende som skal tinglyses:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Knut Repstad
Doknr: 278982 Tinglyst: 08.03.2021
STATENS KARTVERK



Rekivrent iht. folgebrev/
~~rekivrent ikke oppgitt~~
964 966 842
org.nr./fødselsnr.

MOTTATT
7 JUN 2021

Åsral servicekontor

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM ÅSERAL KOMMUNE OG BORTELID2 AS INNENFOR REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

1 PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

Åsral kommune, organisasjonsnummer 964 966 842

(heretter kommunen)

og

Bortelid2 AS, organisasjonsnummer 926 782 002

(heretter utbygger)



Doknr.: 763336 Tinglyst: 23.06.2021
STATENS KARTVERK

2 GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder eiendommene gnr. 9, bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607 (jf. vedlegg 1).

Eiendommene inngår i reguleringsplan for Solsiden, planid 20200082.

3 HJEMMEL

Avtalen inngås med hjemmel i kapittel 17 i plan- og bygningsloven av 2008, samt Åsral kommunestyrets vedtak i sak 07/0002 den 25. januar 2007 om prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Åsral kommune, jf. pbl. § 17-2.

4 FORMÅL

Avtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak/rekkefølgekrav i tråd med reguleringsplanen og kommunedelplanen for Bortelid.

Utbygger skal besørge opparbeiding og bekoste tiltakene ved å bidra økonomiske med et beløp tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 nedenfor.

Utbygger skal videre yte et anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

5 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til kommunedelplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 8.1.3: Tiltak som skal være sikret oppfylt før det blir gitt byggetillatelse til utbygging av nye hytteenheter/fortetting av eksisterende felt er:

05.11.2020



Reit kopi bekrefte

matzhr

16

1. Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.
2. Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er Bortelid tjønna aktivitetsområde (A9), Rundatjønna aktivitetsområde (A8), Kvitefossmyra aktivitetsområde (A10), Reintjønna aktivitetsområde (A7), Juvatn aktivitetsområde (A6).
3. Krav om omdisponering av større felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringsplaner.
4. Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnvasshøgda til Langatjønna.
5. P-plass Juvatn (P5).

Utbyggingsavtalene omhandler alle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen med unntak av punkt 3 ovenfor. Rekkefølgekravet om omdisponering av større felles p-plasser anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

6 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 2.1:

- a. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
- b. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
- c. Skiløypetrase skal være ferdigstilt innen det er gitt byggetillatelse for 10 nye hytter i hyttefeltet.
- d. Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:
Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).
Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid- Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Denne utbyggingsavtalen omhandler punkt «d» ovenfor.
Rekkefølgekravene «a – c» anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

7 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN - ANLEGSBIDRAG

7.1 Rekkefølgekrav, anleggsbidrag, forfall mv.

Utbygger skal yte et økonomisk anleggsbidrag tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 ovenfor.

Anleggsbidraget er kroner 40 000 for hver ny hytteenhet eller leilighetsenhet som oppføres innenfor det regulerte området.

Alle rekkefølgekrav i denne avtalen skal forhåndsgodkjennes.





Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

Anleggsbidraget skal justeres på oppgjørstidspunktet etter KPI hvert femte år, første revidering er i 2025.

Anleggsbidraget forfalles til betaling etter hvert som de enkelte tomter selges, eller det gis igangsettingstillatelse på bygging av en ny hytteenhet eller leilighetsenhet, alt etter hvilket tidspunkt som inntreffer først.

Hele hyttefeltet skal bygges ut under ett. Utbygger forplikter seg til å orientere kommunen om henholdsvis salg av tomter og søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny hytteenhet eller leilighetsenhet.

Kommunen sender faktura til utbygger når kommunen er orientert om salg av tomter eller har mottatt søknad om igangsettingstillatelse. Utbygger plikter å betale fakturaen innenfor betalingsfristen på 14 dager. Betalingsplikten gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

Dersom utbygger unnlatte å orientere kommunen om salg av tomter er partene enige om at anleggsbidraget uansett forfaller til betaling 14 dager etter salgstidspunktet og at det deretter påløper morarenter.

7.2 Vann- og kloakkanlegg

Utbygger skal yte et anleggsbidrag som tilsvarer kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

Utbygger skal utføre byggherreoppgavene for kommune («anleggsbidragsmodellen»).

Det nærmere innholdet i utbyggers forpliktelser er regulert i egen avtale.

Hovedinnholdet i denne avtalen er at utbygger skal betale et administrasjonstillegg på 2,0 % som kompensasjon for kommunens kostnader knyttet til avtalen.

Utbyggers anleggsbidrag skal faktureres fortløpende tilsvarende størrelsen på fakturaer som kommunen mottar fra entreprenør eksklusiv merverdiavgift, pluss administrasjonstillegg. Utbyggers frist for betaling er 14 dager fra mottatt faktura fra kommunen, slik at anleggsbidraget er mottatt før forfall av kommunens betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

Som sikkerhet for utbyggers økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs bankgaranti.

Garantibeløpet skal endres før kommunen inngår avtale med valgt entreprenør, og skal da tilsvare entreprisavtalens beløp, eksklusivt merverdiavgift, med tillegg på 20 %.

Garantien kan etter forespørsel fra utbygger reduseres tilsvarende det innbetalte beløp ned til 5 % av entrepris kontrakten, eksklusiv merverdiavgift.

Garantibeløpet nedskrives til 2 % av entrepris kontrakten, eksklusiv merverdiavgift, når alle arbeider er gjennomført, overtakelsesprotokoll er underskrevet, samtlige fakturaer er betalt og nødvendige erklæringer er tinglyst. Resterende garantibeløp skal frigis når reklamasjonsfristen er utløpt, og eventuelle reklamasjoner er utbedret.

7.3 Grunnerverv/rettigheter



Det skal foreligge skriftlige avtaler for bruk av grunn til opparbeiding av rekkefølgekravene, samt avtale om vedlikehold.

Det skal også foreligge skriftlige avtaler som gir kommunen rett til legging av ledningene, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold og fornyelse av anleggene over privat grunn. Avtalene skal tinglyses på eiendommene.

Utbygger dekker utgiftene i forbindelse med tinglysing av nødvendige rettigheter.

8 TILKNYTNINGSavgifter

Det skal betales de til enhver tid gjeldende tilkoplingsavgifter for vann- og avløp.

9 ÅSERAL KOMMUNES PLIKTER ETTER AVTALEN

9.1 Rekkefølgekravene

Åseral kommune skal forhåndsgodkjenne, gi byggeløyve, samt godkjenne anleggene som gjennomføres i henhold til rekkefølgekravene omtalt i punkt 5.

Åseral kommune står fritt til å bestemme i hvilken rekkefølge tiltakene skal opparbeides.

9.2 Vann- og avløp

Kommunen er byggherre for tiltakene og inngår avtale med entreprenør. Utbygger skal utføre byggherreoppgavene på vegne av Åseral kommune. Utbygger oppnår gjennom avtalen en kostnadsbesparelse fordi Åseral kommune som byggherre får kompensert alle utgifter til merverdiavgift.

Tiltakene skal utføres i samsvar med tekniske planer godkjent av Åseral kommune i forbindelse med søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven.

10 AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver framtidig utbygging på av eiendommen gnr. 9 og bnr. 601 - 607 frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen bortfaller likevel senest 20 år etter at den er signert av begge parter.

11 TRANSPORT AV AVTALEN

Avtalen kan bare videretransporteres fra utbygger dersom kommune har gitt et forutgående skriftlig samtykke. Kommunen kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

12 MISLIGHOLD

12.1 Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

12.2 Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

12.3 Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidraget i henhold til avtalens punkt 7 betales rente i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100.

13 TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som vernetting.

14 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Åseral kommune før den er godkjent av kommunestyret og undertegnet av ordføreren.

Sak om godkjenning vil bli forelagt kommunestyret etter at avtale er underskrevet av utbygger og denne har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.

15 EKSEMPLAR AV AVTALEN

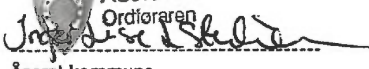
Denne avtale undertegnes i to likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.



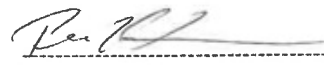


16 PARTENES UNDERSKRIFTER

09.06.21
Sted, dato

 Åseral kommune
Ordføreren

Åseral kommune

K. Tanø 26/5-21
Sted, dato


Bortelid2 AS AS

VEDLEGG

1. Kart som viser aktuelle eiendommer.
2. Godkjenning fra grunneier om tinglysing av utbyggingsavtalen.



**ÅSERAL
KOMMUNE**
- Ei positiv kraft

SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Samtykke gjeld: UTBYGGINGSAVTALE FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

Knut Repstad, fn _____, gir som grunneigar av gnr. 9 bnr. 601 – 607 samtykke til at utbyggingsavtalen for Solsiden, planid 20200082 vert tinglyst på eigedomane gnr. 9 bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607.

K. L. Depaul

Knut Repstad
Grunneigar



Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Anders Kjebekk

Finansiell rådgiver AFR

Tlf.: 38 17 05 28

Mob.: 979 94 207

anders.kjebekk@sor.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:

Kr 8 500

Selveierleilighet/rekkehus:

Kr 9 900

Ene-/tomannsbolig, tomt:

Kr 16 500

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 500/4 100/6 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås. Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

BUDSKJEMA



Eiendom:

Trættehomvegen 54, 4540 ÅSERAL

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

--

Budgiver er:

☐ Forbruker

☐ Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeqleren AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqleren AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Långiver bank	Lånefinansiering kr.
Navn saksbehandler bank	Egenandel kr.
Telefonnummer	Sum totalt kr.

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/-sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Dato/sted

Signatur

Dato/sted

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Notater

[illegible]

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

GEIR FLAA JOHANSEN | Eiendomsmegler | **950 00 000**

geir.johansen@sormegleren.no | **SØRMEGLEREN AS, AVD. LUND** | Østre Ringvei 22 | 38 02 22 22