

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602599421
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr
940493021

Navn
ARENDAL KOMMUNE

Adresse
Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orignr
968757954

Navn
BLOCK WATNE AS

Bruksenhet
Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr
0906

Gnr
37

Bnr
178

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Enr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0906	37	178	0	1	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	2	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	3	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	4	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	5	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	6	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	7	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	8	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	9	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	10	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	11	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	12	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	13	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	14	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	15	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	16	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	17	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	18	1/24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	19	1/24	Boligseksjon	Ja	Ja



Doknr: 1254740 Tinglyst: 23.10.2019
STATENS KARTVERK

Melding til tinglysing



Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0906	37	178	0	20	1 / 24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	21	1 / 24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	22	1 / 24	Boligseksjon	Ja	Nei
0906	37	178	0	23	1 / 24	Boligseksjon	Ja	Ja
0906	37	178	0	24	1 / 24	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Block Watne AS	968757954	eldbjorg.pedersen@blockwatne.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Sagvannsveien 54	4848	Arendal	23246000

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
0906	Arendal	37	178	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
	Block Watne AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.

Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Samelebrøk (teller)			Tilleggsareal									
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)	N = næringsseksjon	SB = samleseksjon bolig	Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	
1	B	1	BG	13	B	1	BG	25				37			49	
2	B	1	B	14	B	1	B	26				38			50	
3	B	1	BG	15	B	1	BG	27				39			51	
4	B	1	B	16	B	1	B	28				40			52	
5	B	1	BG	17	B	1	BG	29				41			53	
6	B	1	B	18	B	1	B	30				42			54	
7	B	1	BG	19	B	1	BG	31				43			55	
8	B	1	B	20	B	1	B	32				44			56	
9	B	1	BG	21	B	1	BG	33				45			57	
10	B	1	B	22	B	1	B	34				46			58	
11	B	1	BG	23	B	1	BG	35				47			59	
12	B	1	B	24	B	1	B	36				48			60	
Sum tellere = 24				Nevner = 24												

Dato	Innsenderens underskrift
- 8 AUG. 2019	

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget

d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret

f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg

h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller

boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller

alle boligene inngår i en samleseksjon bolig


Dato - 8 AUG. 2019 | Innsenderens underskrift

8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger	
<input checked="" type="checkbox"/>	Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato <i>ASO</i> - 8 AUG. 2019	Hjemmelshavers underskrift <i>[Signature]</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Bent A. Watne AS Org.nr. 968 757 954 Bent A. Eik
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a)	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b)	<input checked="" type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)


12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		
20/9-19	Ole Egil Andreassen			

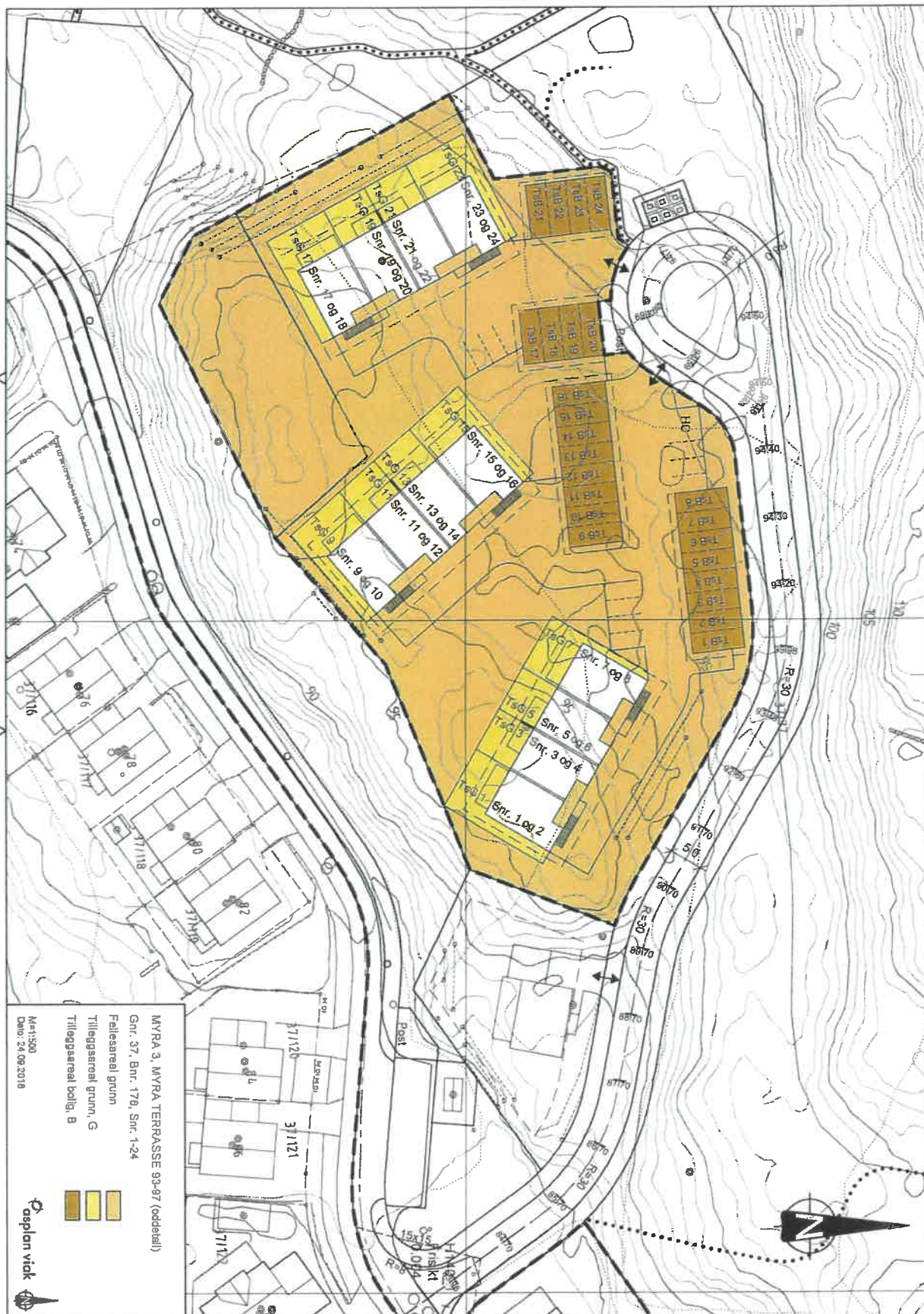
Dato	Underskrift
- 8 AUG. 2019	<i>[Signature]</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

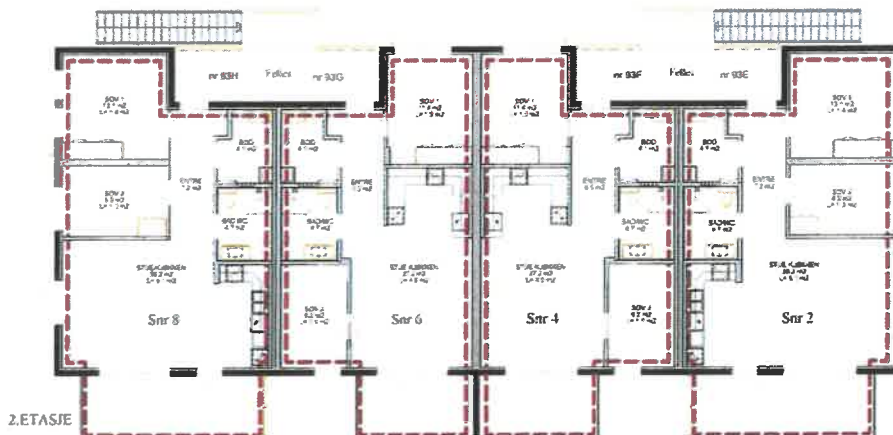
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

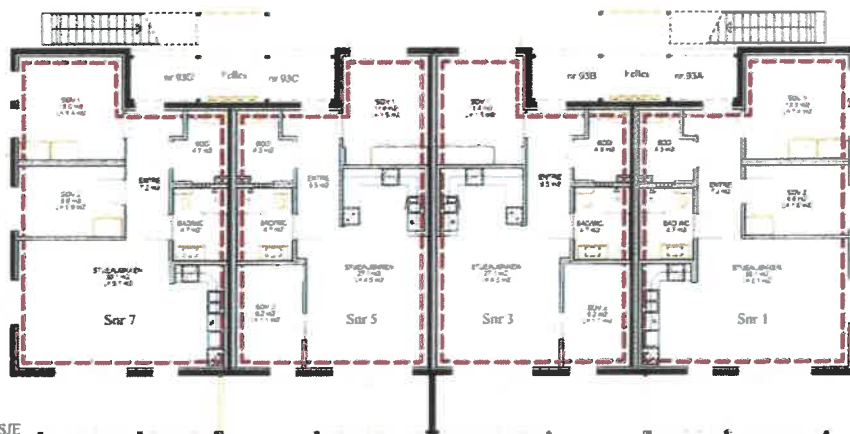
Dato **8 AUG. 2019** Innsenderens underskrift 



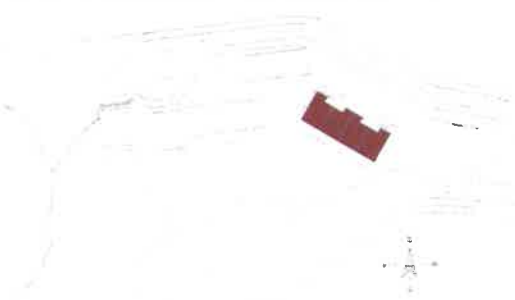





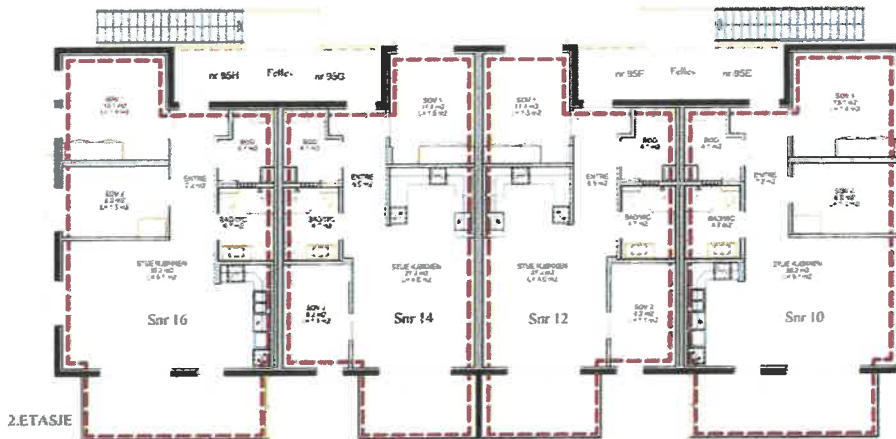
2. ETASJE



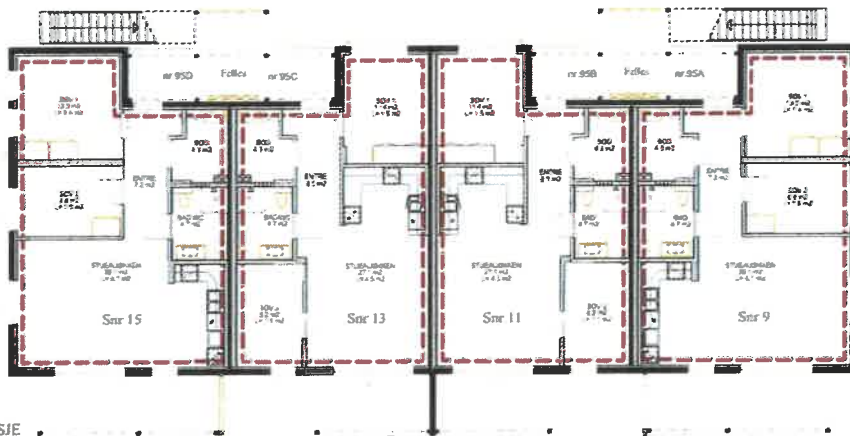
1. ETASJE



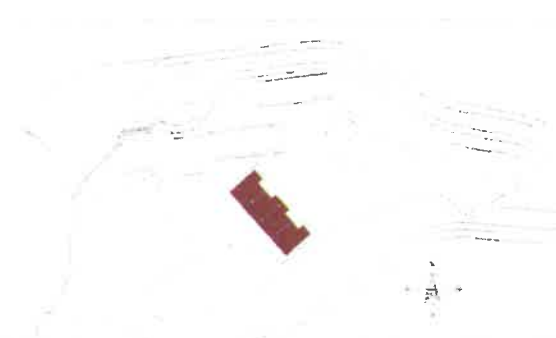
A	ROM AREALER	28.03.2019	ALK					
Rev:	Beskrivelse:	Dato:	Tegnet av:	Kontrollert:				
TEKNISSKISSE	SEKSJONERING	DATO	TILBRENDE	KONTROLLETT				
		18.04.2018	ALK					
TILFORSKAVNER	BLOCK WATNE							
BRUGER	MYRA TERRASSE NR.93 ARENDAL							
PROSJEKTNOMR	TRINN 3							
 BLOCK WATNE Et selskap i OROS-konsernet PB 1871 NINA - 8123 OSLO - TLF. 22 24 50 20	GNUG NR	37 / 178	VALESTØK STØBRE. SE:	FORMAT				
	NOMMENE	0906	TEGNETYPE	XX_A_OP_20_1				
	ESTYRE	ØSEN	BOLGTTYPE	141				
Typegrupper	1039303_S.nr	XX	A	OP	20	1	S	0
PROSJEKTNOMR	ETABL	FAG	3-RE	DELPR	LØP NR	FASE	REVISJON	



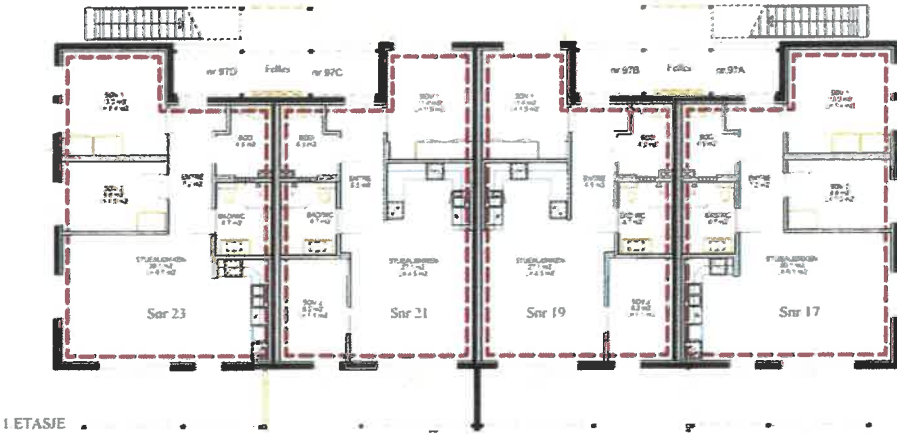
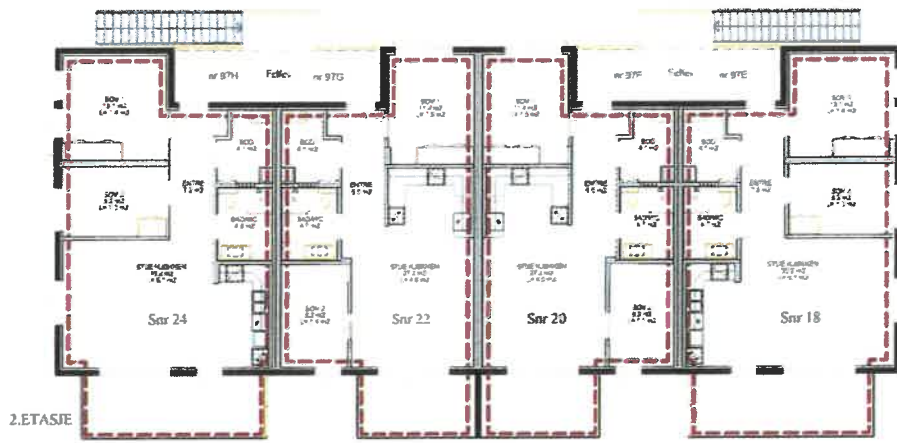
2.ETASJE




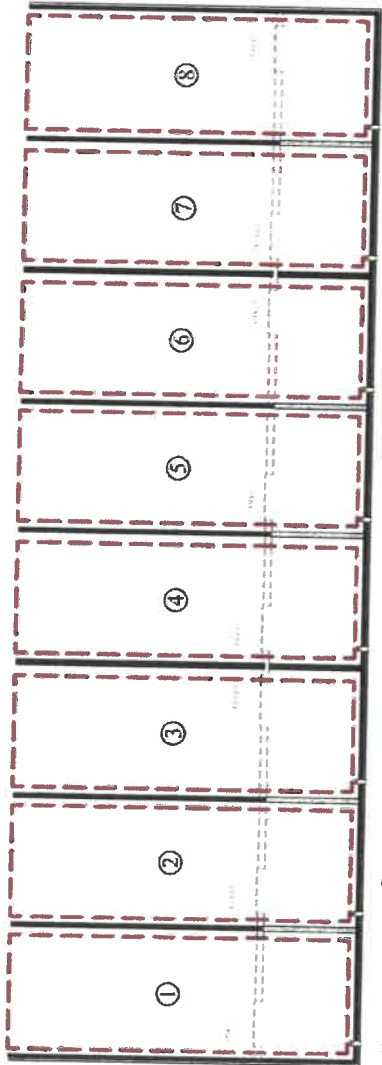
1.ETASJE



A	ROM AREALER	28.03.2019	ALK				
Rev:	Beskrivelse:	Dato:	Tegnet av:	Kontrollert:			
TEGNINGSNR	SEKSJONERING	DATO	TIPENR	KONTROLLNR			
		18.04.2018	ALK				
DELTA/SÅRER							
BLOCK WATNE							
STEGGLASS							
MYRA TERRASSE NR.95 ARENDAL							
PROSJEKTNAVN							
TRINN 3							
 BLOCK WATNE Et selskap i OBOS-konsernet PB 1011 VOKA - 4123 OSLO - TLF: 22 34 99 06	DNRSNR 37 / 178	MALESTORSTØRRELSE: 1:150	FORSÅT A3				
	KOMMALE 0906	TEGNINGSTYPE XX_A_OP_20_1					
	KLSTYPE OSEN	BOLIGTYPE 141					
Tegningsnr 1039304_Snr							
PROSJEKTNUMMER	ETASJE	FAG	TYPE	DRUKK	LOSNR	PAGE	REVISJON
	XX	A	OP	20	1	S	0



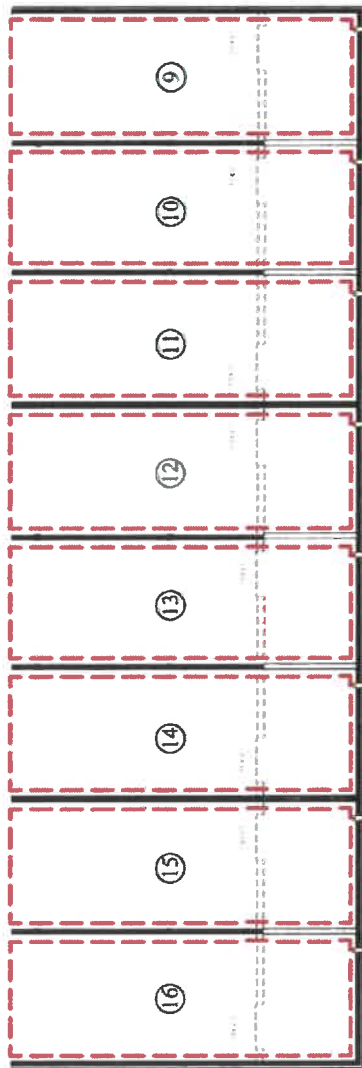
A	ROM AREALER	28.03.2019: ALK					
Rev:	Beskrivelse:	Dato:	Tegnet av:	Kontrollert:			
TEKNISSIVITET	SEKSJONERING	28.03.2018	ALK	KONTROLLER			
TEKNISSIVITET							
BLOCK WATNE							
BYGGELASS							
MYRA TERRASSE NR.97 ARENDAL							
PROSJEKTTRINN							
TRINN 3							
 BLOCK WATNE Et selskap i OBOS-konsernet PB 1817 NYÅ - 6122 ØRSLØ - TLF: 22 24 80 00		GNR/BNR	MALESTOKK STØRRELSE:	FORMAT			
		37 / 178	1:150	A3			
		KOMMUNE	TEKNISSIVITET				
0906	XX_A_OP_20_1						
ALSTYRE	SOULSTYRE	141					
Tegningsnummer							
1039305_Snr	XX	A	OP	20	1	S	0
PROSJEKTNUMMER							
	BYGGE	FAO	TRINN	DISKVALIFISERT	LOPPTID	FASE	REVISJON



Tilleggsareal B, Ts
 Ikke vegg mellom carporter
 -bare det er brannvegger

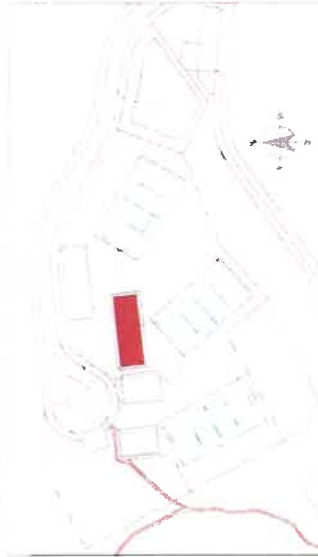
1:00 skilene synlige

TEKNISSKJEM SEKSJONERING	DATE 18.04.2018	UTFERDIGET ALK	KONTROLLERT
TITEL BLOCK WATNE			
BROSJEFAS PROSJEKTDIV TRINN 3			
MYRA TERRASSE NR.83 ARENDAL			
TRINN 3			
BLOCK WATNE ET RASKT OG LØSSE-KONKRETT		MALESTOKK / STREKSEL 1:100	FORMAT A3
1034903_CAR_SIT		KOMMUNE CARPORTREKKE	TEKNISSKJEM XX_A_OP_20_1
1034903_CAR_SIT		BYGGETYPE CARPORTREKKE	BOLGTYPEN
1034903_CAR_SIT		XX	A
1034903_CAR_SIT		DP	20
1034903_CAR_SIT		1	S
1034903_CAR_SIT		0	0



Tilleggsareal B, Ts
 Ikke vegg mellom carporter
 -bare der det er brannvegger

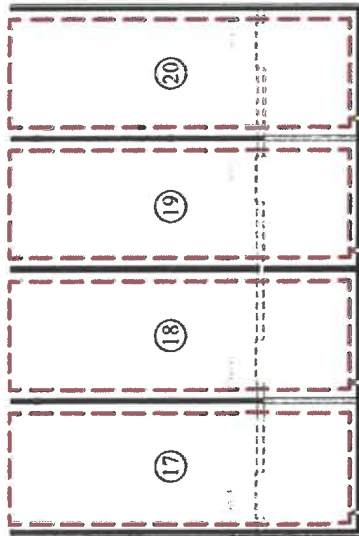
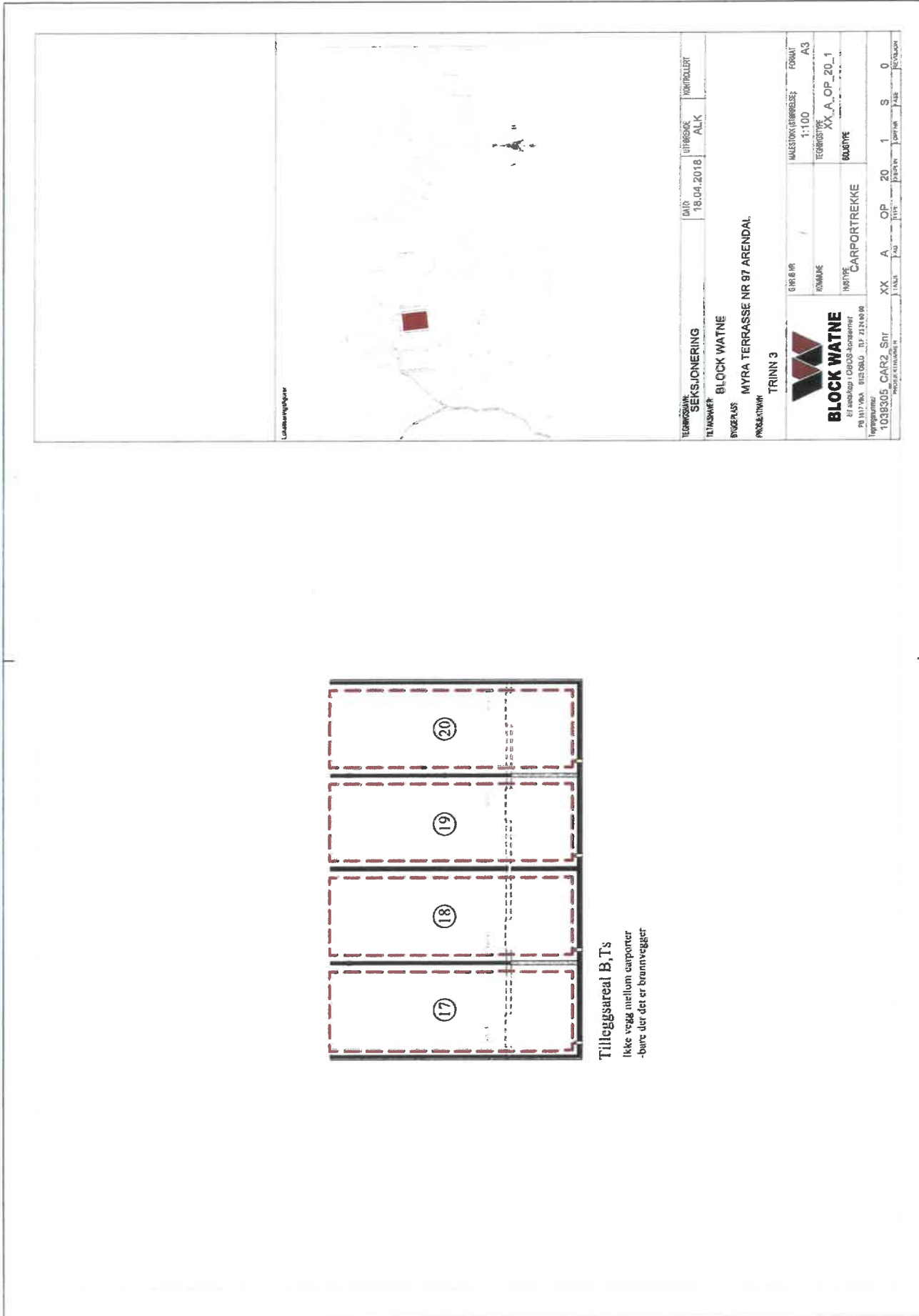
Leidningsnett



TEGNINGSVINKEL	UTDRAG	DATE	UTFERDIGET	KONTROLLER
SITUASJONSPLAN		18.04.2018	ALK	
TITEL	BLOCK WATNE			
PROSJEKTANSVAR	MYRA TERRASSE NR.85 ARENDAL			
PROSJEKTANT	TRINN 3			
DRUKKORREKTUR	DRUKKORREKTUR	MÅLSTOKK (STØRRELSE)	FORMAT	
	/	1:100	A3	
TEGNER	TEGNER			
	XX_A_OP_20_1			
PROSJEKT	BOLIG			
PROSJEKT	CARPORTREKKE			
PROSJEKT	XX	A	OP	20
PROSJEKT	1	S	0	

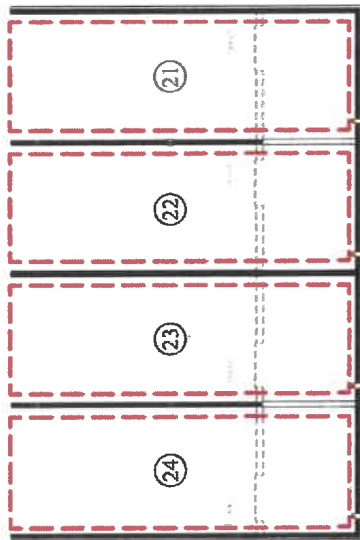


BLOCK WATNE
 Eiendoms- og OBOS-ansvarlig
 1039304 CAR SIF



Tilleggsareal B, Ts
 Ikke vegg mellom carporter
 -bare det er brannvegger

TEKNISSKISSE	SEKSJONERING	DATE	18.04.2018	UTFERDIG	ALK	NOTIFISERT	
TILNSØKER	BLOCK WATNE						
BYGGEPLASS	MYRA TERRASSE NR 97 ARENDAL						
PROSJEKTNUM	TRINN 3						
<p>BLOCK WATNE Et selskap i CBSS-konsernen DR 8177064 0123 0860 TP 2124 88 88</p>		SKISSE NR	1	MALESTOKK/STORREELSE	1:100	FORMAT	A3
		KOMMUNE		TEGNERSTUPE	XX_A_OP_20_1		
		INSTYRE	CARPORTREKKE	EGENHET			
Referanse	1028305 CAR2 Snt	XX	A	OP	20	1	S
		1	2	3	4	5	6



Tilleggsareal B,Ts
 Ikke veigs mellom carporter
 -bore der det er brannvegger



Utsnittshøyde

TEKNISSKISSE	SEKSJONERING	DATE	18.04.2018	UTFERDIGET	ALK	KONTROLLERT			
TEKNISSKISSE	BLOCK WATNE								
BYGGEFAS	MYRA TERRASSE NR 97 ARENDAL								
PROSJEKTHV	TRINN 3								
<p>BLOCK WATNE Et selskap i OBOS-konsernet PR. 1817, VEIEN, 4032 OSLO - TLF. 22 42 42 00 Tegningsnummer 10393305 CAR1 Snr</p>		GULLBORG / KAMMARE KUNSTNER CARPORTREKKE BOUTIQUE		MALESTOKK/STORRELSER: 1:100 A3 TEGNINGSSTYRE XX_A_OP_20_1 BOUTIQUE					
PROSJEKTNUMMER	10393305 CAR1 Snr	FASE	XX	A	OP	20	1	S	0
		REVISJON							