



Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3455059/23778035  
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 52

Dato  
19.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1345997	200	27.10.2021	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613319436

Vedlegg: ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 820852982 Navn KRISTIANSAND KOMMUNE

Adresse Postboks 4, 4685 NODELAND

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 060132 Navn SANGVIK ANNA KAROLINE

Bruksen/le DALLONAVEIEN 4, 4621 KRISTIANSAND S

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr	Snr
4204	14	1395	

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4204	14	1395	0	1	1044 / 1690	Næringsseksjon	Nei	Nei
4204	14	1395	0	2	646 / 1690	Næringsseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



OPPM-21/02982-1

## Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Kristiansand	Eiendomsdanning, Postboks 4, 4685 Nodeland	

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Landmåler Sør AS	984361386	ag@landmaaler.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Postboks 727	4666	Kristiansand S	41497826

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4204	Kristiansand	14	1395	

<b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
	Anna Karoline Sangvik	1/1

<b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>															
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.															
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksli seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.															
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Samelebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)						
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	1044		13				25				37			49
2	N	646		14				26				38			50
3				15				27				39			51
4				16				28				40			52
5				17				29				41			53
6				18				30				42			54
7				19				31				43			55
8				20				32				44			56
9				21				33				45			57
10				22				34				46			58
11				23				35				47			59
12				24				36				48			60
		Sum tellere		1690				Nevner =		1690					

Dato	Innsenderens underskrift
29.04.2021	

**5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen**

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

**6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnet
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadsppliktige tiltak i eksisterende bygge
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

**7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt**

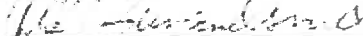
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

29.04.2021

Innsenderens underskrift



**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**

Sted og dato Kristiansand, 29.04.2021	Hjemmelshavers underskrift <i>Anna Karoline Sangvik</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Anna Karoline Sangvik
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**11. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr. 4204	Kommunens navn Kristiansand	Gårdsnr. 14	Bruksnr. 1395	Festenr.
Dato 29/4 2021	Underskrift <i>[Signature]</i>	Stempel <b>Kristiansand kommune Plan og bygg</b>		

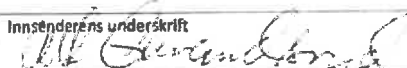
Dato  
29.04.2021

Innsenderens underskrift  
*[Signature]*

**4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.**

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Sameiebruk (teller)			Tilleggsareal								
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)								
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133			157
62				86				110				134			158
63				87				111				135			159
64				88				112				136			160
65				89				113				137			161
66				90				114				138			162
67				91				115				139			163
68				92				116				140			164
69				93				117				141			165
70				94				118				142			166
71				95				119				143			167
72				96				120				144			168
73				97				121				145			169
74				98				122				146			170
75				99				123				147			171
76				100				124				148			172
77				101				125				149			173
78				102				126				150			174
79				103				127				151			175
80				104				128				152			176
81				105				129				153			177
82				106				130				154			178
83				107				131				155			179
84				108				132				156			180
Sum tellere =				Nevner =											

Dato	Innsenderens underskrift
29.04.2021	



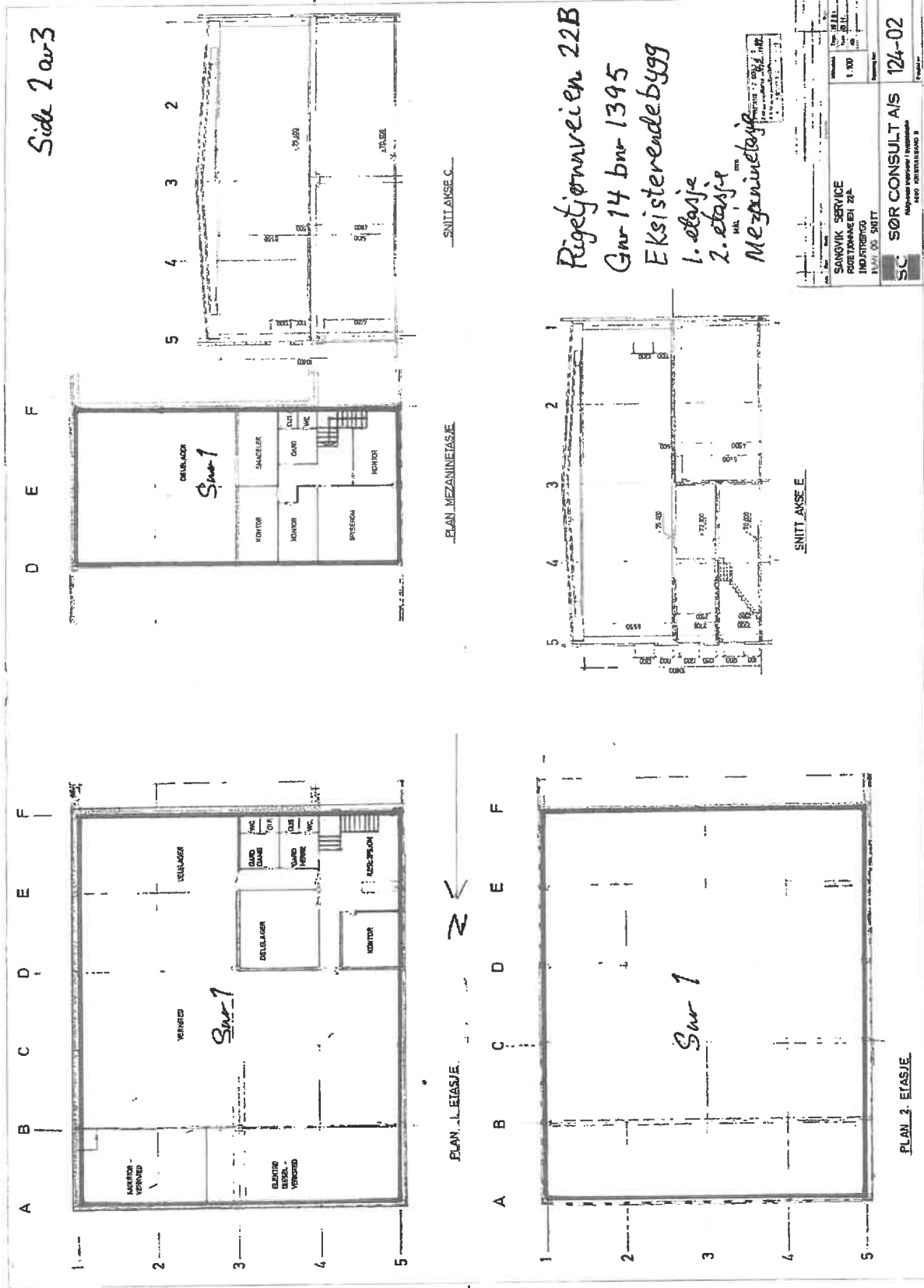
14/1395, Rigetjønnveien 22B

Dato: 29.04.2021

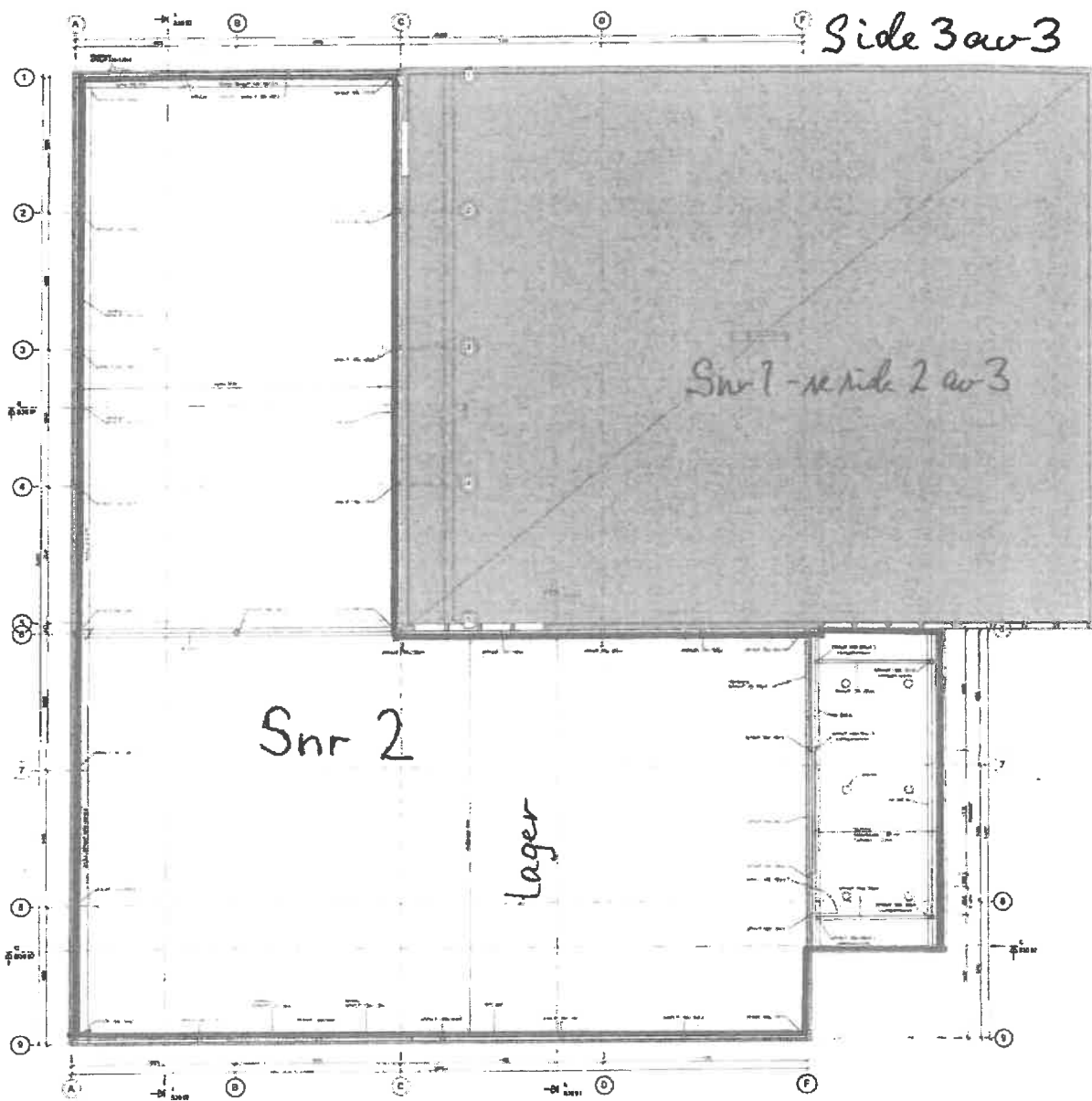
Målestokk: 1:500

Side 1 av 3  
Koordinatsystem: UTM 32N









Risetjønnveien 22B  
Gnr 14 bnr 1395  
Første etasje - tilbygg, snr 2.



Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3456489/23799816  
Bestilling: C3 2024-04-23 (10) 114

Dato  
23.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
6568	93	11.6.1992	RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

## LEIEKONTRAKT.

REGISTERED

17 JUNI 1992

Kristiansand byrett

DAGBOK NR. 675073

MELLOM KJELL O. SANGVIK (UTLEIEREN) OG FIRMA SANGVIK SERVICE A/S (LEIEREN)  
HAR DET I DAG INNGÅTT FØLGENDE LEIEKONTRAKT:

KJELL O. SANGVIK LEIER HERVED UT TIL SANGVIK SERVICE A/S  
CA. 1400 M2 LAGER OG KONTORLOKALER I 1. OG 2. ETG.  
I EIENDOMMEN GNR. 14, BNR. 135 "RIGETJØNNVEIEN 22B"  
KRISTIANSAND S.

PÅ FØLGENDE BETINGELSER:

- 1) LEIETIDEN ER 5 ÅR FRA 1/1-92. VIDERE SKAL DEN FORNYES SÅ LENGE MOR  
ELLER FAR LEVER. NY BASISLEIE SETTES TIL KR. 500.000,-. LEIESUMMEN REGULERES  
EVENTUELT KUN ANNET HVERT ÅR MED 60% AV STIGNINGEN I FØLGE KONSUMPRISINDEKS.
- 2) DET YTRNE VEDLIKEHOLD AV BYGNINGEN UTFØRES OG BEKOSTES AV KJELL O. SANGVIK.
- 3) LEIEREN MÅ RETTE SEG ETTER DE FORSKRIFTER SOM UTLEIER SETTER OPP FOR ORDEN  
OG BRUK AV LOKALER OG TOMTEOMRÅDER. LEIER MÅ STRAKS ANMELDE SKADER ELLER  
TRUENDE SKADER TIL UTLEIEREN. LEIEREN MÅ IKKE PÅFØRE UTLEIEREN UTGIFTER  
UTEN ETTER AVTALE.
- 4) VEDLIKEHOLD AV TOMT OG BEPLANTNING UTFØRES OG BEKOSTES AV KJELL O. SANGVIK,  
MED UNNTAK AV SKADER FORÅRSAKET AV LEIER, LEIERS KUNDER ELLER NOEN HAN HAR  
ANSVÅRET FOR. RENHOLD, SNØRYDDING, SANDSTRØING O.L. UTFØRES OG BEKOSTES  
AV LEIER.
- 5) LEIEREN HAR RETT TIL Å SETTE OPP REKLAMESKILT OG HENVISNINGSSKILT. UTFORMING  
OG PLASSERING SKAL IMIDLERTID FORELEGGES UTLEIER TIL SKRIFTLIG GODKJENNING.
- 6) LEIER HAR RETT TIL Å BENYTTTE DE LEIDE LOKALER TIL LAGER OG ADMINISTRASJON AV  
AV EGEN VIRKSOMHET, OG HVA HERMED STÅR I NATURLIG FORBINDELSE. BRUKSENDRIK  
ER IKKE TILLATT.
- 7) FREMLEIE AV LOKALENE ER TILLATT UTEN UTLEIERS SAMTYKKE.
- 8) VED LEIEFORHOLDETS OPPHØR MÅ LEIEREN LEVERE TILBAKE LOKALENE I GOD OG FORSVÅRLIG  
STAND, BORTSETT FRA PÅREGNELIG SLITASJE. LOKALENE SKAL VED FRAFLYTTING VÆRE  
ORDENTLIG RYDDET OG RENGJORT.
- 9) MISLIGHOLDER LEIEREN DENNE KONTRAKT ELLER HUSLEIELOVENS BESTEMMELSER PÅ NOE  
VESENTLIG PUNKT, HERUNDER MANGLENDE BETALING AV LEIEN, GODTAR LEIEREN PÅ FOR-  
LANGENDE OG UTEN OPPSIGELSE Å FRAFLYTTTE DE LEIDE LOKALER MED FULLT ANSVAR FOR  
RETT TIL INNBETALING AV LEIEN FOR DEN GJENVÆRENDE DEL AV LEIEPERIODEN, FRAFLYKKET  
DEN LEIE SOM UTLEIEREN KAN PÅ VED NY UTEIE. HVIS LOKALENE IKKE FRIVILLIG FRA-  
FLYTTES VEDLEIEFORHOLDETS OPPHØR ELLER LEIEN IKKE BETALES INNEN 14 DAGER VED  
PÅKRÅV, VEDTAR LEIEREN UTKASTELSE ETTER TVANGSFULLBYRDELSSES- LOV §3, PKT.9.  
LEIEREN PLIKTER I TILFELLE Å BETALE DE LOVLIGE UTGIFTER VED UTKASTELSEN.
- 10) SANGVIK SERVICE A/S, HOLDER BYGNINGEN FULLVERDIFORSIKRET, HERUNDER INNREDNING-  
ARBEIDER SOM ER PÅKOSTET. LEIEREN HOLDER SELV ALT SITT INNVENTAR, UTSTYR,  
MASKINER ETC. FORSIKRET.
- 11) DENNE KONTRAKT ER UNDERTEGNET I 2 EKSEMLARER, HVORAV UTLEIER OG LEIER FÅR  
HVERT SITT EKSEMLAR.

KRISTIANSAND 1/1-92

SOM UTLEIER:  
KJELL O. SANGVIK

SOM LEIER:  
SANGVIK SERVICE A/S

Rett gjenpart bekreftes  
SPARERANKEN SOM  
iflg. spesialfullmak.



Denne forsiden tilhører dokument med følgende eiendomsbetegnelse:

Knr. Gnr. Bnr. Fnr. Snr.

Strekkode:





Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3456488/23799811  
Bestilling: C3 2024-04-23 (10) 111

Dato  
23.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
16698	93	23.10.1985	RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

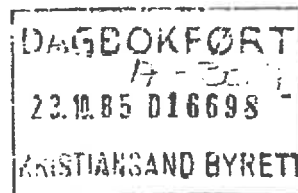
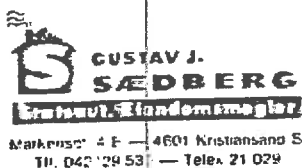
<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



LEIEKONTRAKT

Mellom firma SANGVIK SERVISSE A/S (utleieren) og firma INGENIØR O.J.STØLE A/ (leieren) er idag inngått følgende leiekontrakt:

Firma SANGVIK SERVISSE A/S leier herved ut til firma INGENIØR O.J.STØLE A/S

Ca. 500 m<sup>2</sup> verksted- og kontorlokaler (hele 1.etg.) og  
Ca. 200 m<sup>2</sup> verksted- og kontorlokaler i Mezzanie-etasje, på  
eiendommen gnr. 14, bnr. 1395 "Rigetjønnveien 22 B", Kr.sand S.

på følgende betingelser:

- 1) Leietiden er 5-fem-år fra 1. november 1984.  
Etter utløpet av denne leieperiode har leieren rett til å fornye leieforholdet for ytterligere 5-fem-år, men må i tilfelle gi beskjed til utleieren skriftlig senest 1-ett-år før leieforholdets utløp dersom leieforholdet ønskes fornyet. I tilfelle fornyelse skal leieavtalen tas opp til revisjon på fritt grunnlag.
- 2) Den årlige leie er:  
Ca. 700 m<sup>2</sup> a kr. 290/- = kr. 203.000,- tohundreogtretusen 00/100  
som leieren betaler forskuddsvis kontant med 1/12 av årsleien den 1. i hver måned til utleierens bankkonto. Før leieren flytter inn, skal han stille bankgaranti for kr. 50.750,- som sikkerhet for riktig oppfyllelse av denne kontrakt. Bankgarantien skal gjelde for hele leieperioden.  
Leieren overtar bruksretten til det uteareal som Sangvik Servise A/S har leiet av Felleskjøpet Rogaland Agder, på de betingelser som anført i leiekontrakt av 8/11-83, og plikter å svare leie for arealet til Felleskjøpet i henhold til kontrakten. Kontrakt av 8/11-83 følger som bilag til denne kontrakt.
- 3) Leie skal i leieperioden reguleres i henhold til stigning/synkning i Statistisk Sentralbyrå's konsumprisindeks ved utløpet av hvert 2. leieår idet man som utgangspunkt benytter det indekstall som gjaldt pr. 15/10-8 Første regulering finner sted pr. 1/11-86 basert på indekstallet pr. 15/10-86. Dersom skatter og offentlige avgifter stiger i perioden, eller nye skatter/avgifter blir innført i perioden, har utleieren rett til å utligne slike beløp på alle lokaler i eiendommen etter en forholdsvis fordeling. Dersom renten på 1. pr. pantelån i sparebank, til næringsform går opp eller ned i perioden, skal leien reguleres tilsvarende opp eller ned, idet man regner at 1 % rente-ændring utgjør 10 % leieregulering.
- 4) Leieren overtar de leiede lokaler i den stand de nu befinner seg.  
Dersom leieren ønsker å flytte nåværende port mellom akse B-C til akse A-B, og sette inn ny port mellom akse B-C, får leieren rett til å gjøre dette, mot selv å bekoste endringen, som er beregnet til kr. 36.000 inkl MVA. Dersom leieren flytter ut før 10-ti-år er gått, skal utleieren refundere leieren 1/10-del av beløpet for hvert gjenstående hele år av 10-års perioden. Dog ingen refusjon for de første 5-fem-år.
- 5) Det ytre vedlikehold av bygningen utføres og bekostes av utleieren.
- 6) Det indre vedlikehold inklusive dører, porter og vinduer, med glass, karmen og rammer, utføres og bekostes av leier. Der skal utføres et forsvarlig, normalt vedlikehold. Leieren plikter å behandle de leiede lokaler med aktsomhet og er ansvarlig for all skade som skyldes ham selv folk i hans tjeneste eller andre som han gir adgang til lokalene. Leierer må rette seg etter de forskrifter som settes opp av utleier for orden og bruk av lokaler og tomteområder. Leieren må straks anmelde skader eller

- 2 -

- 7) Vedlikehold av tomt og beplantning utføres og bekostes av utleier, med unntagelse av skader forårsaket av leier, leiers kunder eller noen han har ansvaret for. Renhold, snerydding, sandstrøing o.l. utføres og bekostes av leier. Renhold og innvendig vedlikehold skal av leieren utføres slik at lokalene og tomten ser ordentlig og velstelt ut.
- 8) Leieren ordner selv med strømabonnement og betaler selv utgifter til egen oppvarming, varmt vann, elektrisk strøm og vann på egne målere. Leieren er kjent med at der er felles ventilasjons- og varmeaggregat for lokalene under ett, og må derfor ved eventuell fremleie selv sørge for fordeling av strøm- og varmeutgifter og lignende fellesutgifter mellom sine egne lokaler og fremleierens lokaler.
- 9) Leieren har rett til hel eller delvis fremleie av de leiede lokaler og tomteområder, men står ved fremleie ansvarlig for fremleierens forhold. Utleieren skal dog på forhånd godkjenne slik fremleie. Utleieren kan dog ikke nekte fremleie uten saklig grunn.
- 10) Leieren har rett til å sette opp reklameskilt og henvisningsskilt. Utforming og plassering skal imidlertid forelegges utleier til skriftlig godkjenning.
- 11) Leieren har rett til å benytte plass utenfor bygget til parkering etter nærmere anvisning av utleier, sålenge utleier disponerer den utvendige plass.
- 12) Leieren har rett til å benytte de leiede lokaler til verksteddrift, lager og administrasjon av egen virksomhet, og hva dermed står i naturlig forbindelse. Bruksendring er ikke tillatt.
- 13) Ved leieforholdets opphør må leieren levere lokalene tilbake i god og forsvarlig stand, bortsett fra påregnelig slitasje. Lokalene skal ved fraflytting være ordentlig rengjort og ryddiggjort.
- 14) Misligholder leieren denne kontrakt eller Husleielovens bestemmelser på noe vesentlig punkt, herunder manglende betaling av leien, godtar leieren på forlangende og uten oppsigelse å fraflytte de leiede lokaler med fullt ansvar for rett innbetaling av leien for den gjenværende del av leieperioden, fratrukket den leie som utleieren kan få ved ny utleie. Hvis lokalene ikke frivillig fraflyttes ved leieforholdets opphør eller leien ikke betales innen 14 dager etter påkrav, vedtar leieren utkastelse etter Tvangsfullbyrdelseslovens § 3, pkt. 9. Leieren plikter i tilfelle å betale de lovlige utgifter ved utkastelsen. Leieren har rett til å tinglyse leiekontrakten, mot å betale de dermed forbundne omkostninger. I tilfelle leiekontrakten tinglyses, skal den automatisk vike prioritet for alle pantedokumenter som tinglyses på eiendommen, idet leiekontrakten har prioritet etter alle pantelån og etter alle nåværende tinglyste dokumenter.
- 15) Utleieren holder bygningene fullverdiforsikret, herunder de innretningsarbeider som leier har påkostet. Leieren holder selv alt sitt inventar, utstyr, maskiner, egen innredning etc. forsikret.
- 16) Dersom bygningene skulle forgå i leietiden på grunn av brann eller annen ulykke, har leier rett til å fortsette leieforholdet i nyoppførte bygninger.

-forts. side 3 -

- 3 -

- 17) Utleier forbeholder seg rett til å benytte vaskeplass anlagt på leiers tomtareal. Dog skal utleier alltid rette seg etter leiers anvisning med hensyn til vaskeplassen.
- 18) Leieren betaler tariffmessig meglerprovisjon til statsaut. eiendomsmegler Gustav J. Sædberg, ved denne kontrakts underskrift.
- 19) Utleier og leier er kjent med at ingen form for eiendomsbestyelse fra eiendomsmeglers side inngår i denne kontrakt. Før leier flytter inn, må omkostningene og første måneds leie være betalt.

Denne kontrakt er undertegnet i 3-tre-eksemplarer, hvorav utleier, leier og megler får hvert sitt eksemplar.

Kristiansand S., den 12/9-84


Som utleier:

SANGVIK SERVICE AS

  
Sangvik Service  
Postlønnev. 4620 Vågsbygd

Som leier:

INGENIØR O.J. STØLE A/S

  
O. J. Støle  
\* Harald Sdlaaz



**LEIEAVTALE**

Mellom eier av Rigetjønnveien 22 b, Sangvik Servise, på den ene side (leier) og eier av Rigetjønnveien 20, Felleskjøpet Rogaland Agder, (utleier) på den andre side er inngått følgende leieavtale:

Et areal på ca. 335 m<sup>2</sup> mellom utleierens bygg og grensen til Rigetjønnveien 22a/22b overtas av leier til bruk som parkerings- og trafikkområde.

Området må ikke brukes som opplagsplass for varer eller ting som kan virke skjæmmende og skal til enhver tid holdes rent og ryddig.

Ved avtalens underskrift skal området være asfaltert på leiers bekostning.

Hvis avtalen kommer til utløp før 10 år etter 1.7.83, skal leier betale 1/10 av asfalteringsomkostningene for hvert år som mangler på 10 år.

Avtalen løper i 5 år fra 1.7.82 og fornyes deretter automatisk med 1 år om gangen hvis ikke en av partene sier den opp med 6 måneders varsel.

Leien løper fra 1.7.82, skal betales forskuddsvis, og leierne hefter in solidum for betalinger.

Årsleien er kr 5.000,- og stiger med 10% av dette beløp for hvert av de første 5 år, hvorefter et nytt leiegrunnlag fastsettes.

Stavanger/Kristiansand, 8. november 1983

FELLESKJØPET ROGALAND AGDER

utleier

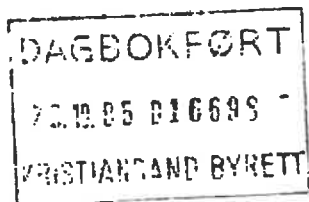
*Jone Volden*

leietaker

**Sangvik Servise**

Rigetjønnv. 4620 Vågsbygd

*Vic Empur*







Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3456490/23799821  
Bestilling: C3 2024-04-23 (10) 110

Dato  
23.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
6647	93	12.6.1992	RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

## FREM LEIEKONTRAKT

Mellom firma Sangvik Service A/S ( Utleieren ) og firma HPC Services A/S : ( Leieren ) er det idag inngått følgende fremleiekontrakt:

Krisansand byrett  
DAGBOK NR.

Firma Sangvik Service A/S leier herved ut til HPC Services A/S

Ca. 275 m2 lager og kontorlokaler i 21. etg.  
i eiendommen gnr.14, bnr. 1395 " Rigetjønneveien 22B"  
Kristiansand S.

på følgende betingelser:

- 1) Leietiden er...5... år fra 1/6. 1992.  
Etter utløpet av denne leieperiode har leieren rett til å fornye leieforholdet med ytterligere .5. år, men må i tilfelle gi beskjed til utleieren skriftlig senest 1 - ett år før leieforholdets utløp dersom leieforholdet ønskes fornyet.  
I tilfelle fornyelse skal leieavtalen tas opp til revisjon på fritt grunnlag.
- 2) Den årlige leie er:  
Ca 275.m2 a kr. 350,- - kr.96.250,-  
som leieren betaler forskuddsvis kontant med 1/12 av årsleien den 1. i hver måned til utleierens bankkonto. Før utleieren flytter inn skal han stille bankgaranti for kr.50.000,-som sikkerhet for riktig oppfyllelse av denne kontrakt.  
Bankgarantien skal gjelde for hele leieperioden.
- 3) Leien skal i leieperioden reguleres i henhold til stigning/synkning i Statistisk Sentralbyrå's konsumprisindeks ved utløpet av hvert leieår.  
Første regulering finner sted pr.1/6-93 basert på indekstallet pr.1/6-92.Dersom skatter/avgifter stiger i perioden, eller nye skatter/avgifter blir innført i perioden, har utleier rett til å utligne slike beløp.
- 4) Leieren overtar de leiede lokaler i den stand de nu befinner seg. Dersom leieren ønsker forandringer på lokalene må tillatelse innhentes fra Sangvik Service A/S. Omkostninger ved eventuelle endringer må betales av leieren.
- 5) Det ytre vedlikehold av bygningen utføres og bekostes av firma Sangvik Service A/S.
- 6) Det indre vedlikehold inklusive dører, porter og vinduer med glass karmen og rammer utføres og bekostes av leier. Der skal utføres et forsvarlig, normalt vedlikehold. Leieren plikter å behandle de leide lokaler med aktsomhet og er ansvarlig for all skade som skyldes han selv, folk i hans tjeneste eller andre som han gir adgang til lokalene.



Doknr: 6647 Tinglyst: 12.06.1992 Emb 093  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett gjenpart bekreftes  
**SPAREBANKEN SØR**  
iflg. spesialfullmakt

side 2.

Forts. pkt. 6

Leieren må rette seg etter de forskrifter som utleier setter opp for orden og bruk av lokaler og tomteområder. Leier må straks anmelde skader eller truende skader til utleieren. Leieren må ikke påføre utleieren utgifter uten etter avtale.

- 7) Vedlikehold av tomt og beplantning utføres og bekostes av Sangvik Service A/S, med unntak av skader forårsaket av leier, leiers kunder eller noen han har ansvaret for. Renhold, snørydding, sandstrøing o.l. utføres og bekostes av leier. Renhold og innvendig vedlikehold skal av leieren utføres slik at lokalene og tomten ser ordentlig og velstelt ut.

- 8) Leieren ordner selv med strømabonnement og betaler selv utgifter til egen oppvarming, varmt vann, elektrisk strøm.

Strømabonnementet er pr. idag felles med Delikatesseservice A/S, og kan avtales avregnet etter forholdsmessig fordeling.

Leieren er videre kjent med at det i tillegg er ventilasjonsanlegg som er felles for bygget - og som får strømvaregning på målerabonnement til Sangvik Service - og må derfor betale forholdsmessig andel av disse felleskostnader etter oppgave fra Sangvik Service. Se tillegg til leiekontrakt.

- 9) Fremleie av lokalene er ikke tillatt uten utleiers samtykke.

- 10) Leieren har rett til å sette opp reklameskilt og henvisningsskilt. Utforming og plassering skal imidlertid forelegges utleier til skriftlig godkjenning.

- 11) Leieren skal disponere andel av parkeringstomt som Sangvik Service leier av Felleskjøpet Rogaland Agder. Den del som leieren disponerer, ligger like utenfor den del av bygningen som leieren leier. Leier skal betale til utleier en forholdsmessig andel av den leie utleier selv betaler til Felleskjøpet. Avtalen følger som bilag til denne kontrakt, og gjelder så lenge utleier selv disponerer arealet.

- 12) Leier har rett til å benytte de leide lokaler til lager og administrasjon av egen virksomhet, og hva hermed står i naturlig forbindelse. Bruksendring er ikke tillatt.

- 13) Ved leieforholdets opphør må leieren levere tilbake lokalene i god og forsvarlig stand, bortsett fra påregnelig slitasje. Lokalene skal ved fraflytting være ordentlig ryddet og rengjort

Forts. side 3.

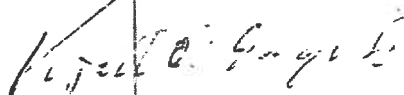
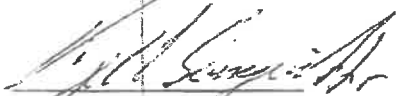
side 3.

- 14 Misligholder leieren denne kontrakt eller Husleielovens bestemmelser på noe vesentlig punkt, herunder manglende betaling av leien, godtar leieren på forlangende og uten oppsigelse å fraflytte de leiede lokaler med fullt ansvar for rett til innbetaling av leien for den gjenværende del av leieperioden, fratrukket den leie som utleieren kan få ved ny utleie. Hvis lokalene ikke frivillig fraflyttes ved leieforholdets opphør eller leien ikke betales innen 14 dager ved påkrav, vedtar leieren utkastelse etter Tvangsfullbyrdelses - loven § 3, pkt. 9. Leieren plikter i tilfelle å betale de lovlige utgifter ved utkastelsen.
- 15 Sangvik Service A/S, holder bygningene fullverdiforsikret, herunder innredningsarbeider som er påkostet. Leieren holder selv alt sitt innventar, utstyr, maskiner etc. forsikret.
- 16 Leieren er kjent med at Sangvik Service A/S forbeholder seg rett til å benytte vaskeplass anlagt på eiendommens tomteareal.
- 17 Denne kontrakt er undertegnet i 2 - to eksemplar, hvorav utleier, leier får hvert sitt eksemplar.

Kristiansand S den 1 / 6 92

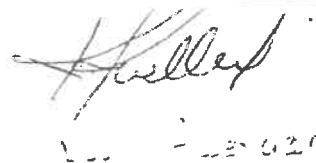
Som utleier:

Sangvik Service A/S



Som leier:

HPC Services A/S





Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3455058/23778030  
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 53

Dato  
19.04.2024

## Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
5445	93	14.5.1980	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

DAGBOKFØRT  
14.05.80 C05445  
KRISTIANSAND BYRETT

ERKLÆRING

*Handwritten signature*

Undertegnede eier av gnr. 14, bnr. 1356, erklærer herved for seg og etterfølgende eiere at eiendommene - gnr. 14 bnr. 1356 og tomt utskilt fra denne - har gjensidig rett til:

1. Felles vei over disse eiendommer fra industri/lagerbygg under oppføring til utkjørsel på Rigetjønneveien.
2. Felles vann- og avløpsledninger med kummer.

Eierne har rett og plikt til i fellesskap å vedlikehold de nevnte fellesanlegg.

Erklæringen skal tinglyses på ovennevnte eiendommer og kan ikke avlyses uten samtykke av Kristiansand bygningsråd.

Kristiansand ..

*Handwritten signature*  
-----  
Eier Jørgen Stray person nr.  
  
*Handwritten signature*  
-----  
Eier Jørgen Stray person nr.





SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3455056/23778020  
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 54

Dato  
19.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
61802	200	19.1.2017	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	1

- Dokumentet følger vedlagt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

19/11-17  
Rekvirert iht. følgebrev/-  
rettsvedtak ikke oppgitt  
985 713 510  
eng.nnr./fasteidentifik.  
STATENS KARTVERK

KRISTIANSAND KOMMUNE  
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Plyby sak nr. 201608877  
Oppm.ves. sak nr. ....

**ERKLÆRING OM VEIRETT OG RETT TIL LEGGING OG  
VANN- OG AVLØPSLEDNING**  
Jf. pbl. §§ 27-1,2,4

KRISTIANSAND KOMMUNE  
Saksnr. 2016/4682  
2  
22 DES. 2016

Undertegnede eiere av gnr. 14 bnr. 1356 erklærer for seg og etterfølgende eiere at gnr. 14 bnr. 1974..... har veirett over eiendommen i samsvar med nedenfor angitte kart.

Eier: Sjørdal AS  
L33  
14/135A

Erklæringen skal tinglyses på eiendommene og kan ikke slettes uten samtykke av Kristiansand kommune.

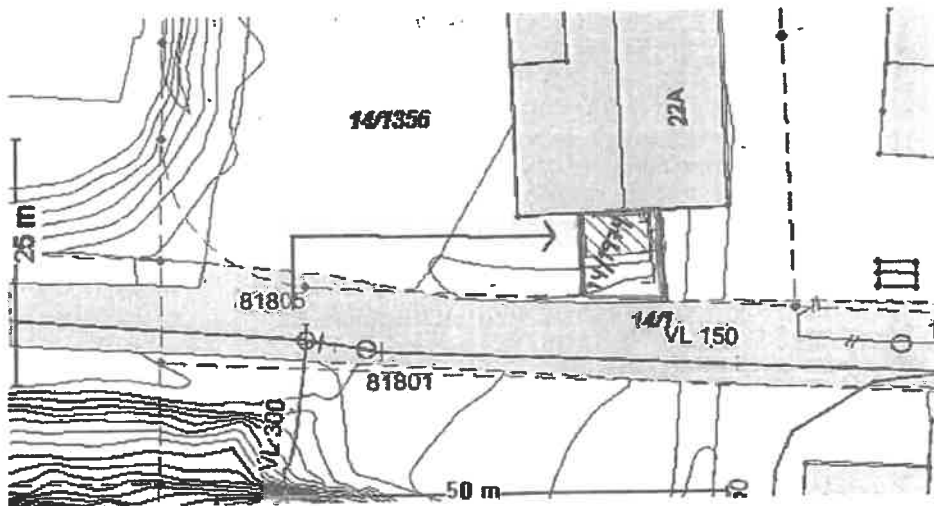
Kristiansand den 16. 12. 2016

*Toro Sangvik*  
Sangvik Service Eiendom AS, eier av gnr. 14 bnr. 1356

Org.nr. 997713788  
Org.nr. 997 413 788

*R. V. ...*  
Rigetjønneveien 22A Bygg AS, eier av gnr. 14 bnr. 1356

Org.nr. 992 070 617



Doknr: 61802 Tinglyst: 19.01.2017  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

**RETT KOPPI**  
KRISTIANSAND  
PLAN-, BYGG-, OG  
OPPMÅLINGSETATEN  
*Edvard Høy*

Bnr. for parsell som fradeles fylles ut av kommunen før tinglysing.



Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3455057/23778025  
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 51

Dato  
19.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 12463	<b>Embete:</b> 93	<b>Registrert:</b> 31.10.1980	<b>Rettsstiftelse:</b> BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
--------------------------	----------------------	----------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238





Kartverket

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING  
V/KJETIL LOSSIUS  
POSTBOKS 33  
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288  
Vår referanse: 3455055/23778015  
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 50

Dato  
19.04.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 6469	<b>Embete:</b> 93	<b>Registrert:</b> 4.6.1981	<b>Rettsstiftelse:</b> HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT SEKSJONERING
-------------------------	----------------------	--------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Kristiansand tinglysningsregister,  
 Kristiansand.

**Jørgen STRAY**  
 STATSAUTOGRETT  
 EIERREGISTERREGULER

**DAGBOKFØRT**

**04.08.81-006469**

**KRISTIANSAND BYRETT**

BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER av eiendommen gnr. 14 bnr. 1356  
 nr 22A til Riketjønneveien i Kristiansand.

På ovennevnte eiendom er det  
 (Bett kryss) under oppførelse et bygg på etasjer med leiligheter  
 Det er beregnet ferdig til innflytning tidsrommet 19  
**industribygg**  
 et bestående bygg på 2 etasjer med ~~leiligheter~~

1. Leggjere delvis avdelingen som er utpekt i planene, der det settes  
 i stå en del idelle areal i henhold til kommunestyrets 14. hestsett i sin sak  
 nr. 14, punkt 1, ved endelig vedtak i kommunestyret og andre saker som er utpekt i  
 planene.

Til det SAMEIE som er utpekt opp gjennom saks nr. 1981/6469/93 er det  
 etablert et fellesgjeldningsforhold og det er utpekt følgende:

1. En del av det utpekt areal på ca. 50000 ltr. som er utpekt i  
 planene. Denne delen skal utsettes til utleie til det utpekt  
 areal i henhold til planene og det er utpekt følgende: Devis planene  
 og planene.

2. En del av areal på ca. 10000 ltr. som er utpekt i planene kan utsettes på  
 utleie til det utpekt areal i henhold til planene.

3. En del av areal på ca. 10000 ltr.

Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall
1	1	1	1	1	1	1	1

4. En del av areal på ca. 10000 ltr.

5. En del av areal på ca. 10000 ltr. i Legjæringen, situasjonplan etasjerplan med gjenganger

KRISTIANSAND 3/6 1981  
**Jørgen Stray**  
 (Jørgen Stray)  
 Formann  
 (Lier) født

6. En del av areal på ca. 10000 ltr.

7. En del av areal på ca. 10000 ltr.

Seksjon nr.	Disp. over rom med	Etasje	Brutto Areal	Felles rom for seksjonene: 1 og 2, alle		Samlebrøken
1.	a	1.	175m <sup>2</sup> + høyskr. 5m <sup>2</sup>	f 1. et	f 2. et	
2.	b	1	175m <sup>2</sup>	"	"	2/10
3.			250 m <sup>2</sup>		"	/10
						<u>10/10</u>

VEDLEGG nr. 1 til

» Begjring om oppdeling i eier-seksjoner »

ATTEST

Det bekreftes herved at det for tiden ikke foreligger planer ved byplan-


kontoret som kan medføre rivning eller vesentlig endring av eksisterende

bebyggelse på eiendommen gnr. 14 bnr. 1356 i Kr.sand.

Kristiansand.

KRISTIANSAND BYPLANKONTOR

den 3 / 6, 19 81









3/1-81

Revisjonsrapport  
over

revisjonsrapporten av ssn. 14 km 131 b  
Kjøystemmer, AS

Selgen 1 er markert med av

n	2	n	n	n	b
n	3	n	n	n	e
fellestema n n n f.					

