



RIGETJØNN - STORT NÆRINGSBYGG MED CA. 2.500 M2 LAGER/VERKSTED OG CA. 900 M2 MED KONTORER. TOMT
KRISTIANSAND S - Rigetjønneveien 22A/B - salg av Sangvik S. AS og Skanbatt E. AS



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg et stort næringsbygg med sentral beliggenhet på Rige. Mesteparten av bygget er nå utleid med årlige leieinntekter på 2 mill. Kun mindre del av bygget er nå ledig for leie. Eiendommen består av 2 Bnr. som er seksjonert i totalt 5 seksjoner. Totalt 3400 m2 hvor av 2.500 m2 lager/verksted og ca. 900 m2 er kontorer. Asfaltert uteområde. Rikelig med utvendig lagerplass og parkeringsplasser. Nytt lagerbygg (2023) og kontordel (2019 - 2021). Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler

404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
16.....	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

KRISTIANSAND S - Rigetjønnveien 22A/B - salg av Sangvik S. AS og Skanbatt E. AS

OPPDRA

92240073

EIENDOM

Rigetjønnveien 22A/B - salg av Sangvik S. AS og Skanbatt E. AS, 4626 KRISTIANSAND S

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 14, bruksnummer 1356, seksjonsnummer 1 i Kristiansand kommune. Gårdsnummer 14, bruksnummer 1356, seksjonsnummer 2 i Kristiansand kommune. Gårdsnummer 14, bruksnummer 1356, seksjonsnummer 3 i Kristiansand kommune. Gårdsnummer 14, bruksnummer 1395, seksjonsnummer 1 i Kristiansand kommune. Gårdsnummer 14, bruksnummer 1395, seksjonsnummer 2 i Kristiansand kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for salg et stort næringsbygg med sentral beliggenhet på Rige. Mesteparten av bygget er nå utleid med årlige leieinntekter på 2 mill. Kun mindre del av bygget er nå ledig for leie. Eiendommen består av 2 Bnr. som er seksjonert i totalt 5 seksjoner. Totalt 3400 m2 hvor av 2.500 m2 lager/verksted og ca. 900 m2 er kontorer. Asfaltert uteområde. Rikelig med utvendig lagerplass og parkeringsplasser. Nytt lagerbygg (2023) og kontordel (2019 - 2021). Velkommen til visning.

EIER

Sangvik Service Eiendom, AS og Skanbatt Eiendom AS

PRISANTYDNING

Bud ønskes.

KJØPERS OMKOSTNINGER

Ingen dokumentavgift ved kjøp av aksjeselskap. I Rigetjønnveien 22B Snr. 1 er Anna K. Sangvik hjemmelshaver. Her må eiendommen overskjøtes til selskapet. Kjøper må påregne dokumentavgift på denne (2,5% av avtalt kjøpesum på denne seksjonen)

TAKSTMANN

Takstmann Roy A Andersen AS

TYPE TAKST

Tilstandsrapport

EIENDOMSTYPE

Kombinasjonslokale lager/verksted/kontor.

EIERFORM

Eiet

INNHold

22A:

1.etg:

Høytlager: ca. 400m2

Lavtlager, toaletter, heisrom: ca. 100 m2

2.etg:

Kontorer, disp rom, trapp: ca. 75m²

3.etg:

Høytlager: ca. 450m²

Spiserom, disp rom: ca. 50m²

4.etg:

Mesalin: ca.50m²

22B:

1.etg:

Lagerkontorer: ca. 90m²

Høytlager: ca. 300m²

Lavt lager: ca. 100m²

Nytt lagerbygg:

Høytlager: ca. 650m²

2.etg:

Lavtlager / mesalin: ca. 125m²

Kontorer, spiserom, bad, garderobe: ca. 90m²

3.etg:

Butikk, kontorer, toaletter: ca. 300m²

Verksted, disp rom: ca. 200m²

4.etg:

Kontorer, møterom, teknisk rom, spiserom: ca. 225m²

AREALER

Bruttoareal: 3400 m²

BYGGEÅR

Byggeår: 1990

STANDARD

Nytt lagerbygg og kontorer er bygd i 2023. Lokalene for øvrig er fra byggetid og trenger modernisering.

Det er i forbindelse med salget gjennomført en tilstandsvurdering av bygget.

Denne må leses i sin helhet før budgivning.

PARKERING

Godt med parkeringsplasser på tomt.

BELIGGENHET

Meget sentralt beliggende på industriområdet Rige, vest i Kristiansand med kort vei ut til E-39 og ca. 5 min. kjøring til sentrum.

GRUNNAREALER

Asfaltert uteområde. Rikelig med utvendig lagerplass og parkeringsplasser.

Tomteareal: 4542 m²

Tomt/Eierform: Eiet tomt

OPPVARMING

Elektrisk og ventilasjonsanlegg.

ENERGIMERKING

Eiendommen er ikke energimerket. Det følger av forskrift om energimerking § 5 at dersom selger etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning innen ett år etter avtale om salg er inngått.

Ytterligere opplysninger om energimerking finner du på www.energimerking.no

KOMMUNALE AVGIFTER

Kr 15 558,-

EIENDOMSSKATT

Kr 19 812,-

EIENDOMSSKATT ÅR

INFO LEIEAVTALER

Det foreligger to leieforhold med årlige leieinntekt p,t kr. 1.997.775,-. Det er nå kun mindre deler av bygget igjen som ikke er utleid.

Leiekontrakter fås v. henvendelse megler.

DIVERSE

Naboeiendom Gnr: 14, Bnr: 1974 har veirett over tomt. Ved kjøp av selskapene betales det ikke dokumentavgift. Seksjon 1 i nr. 22B eies privat og her tilkommer det dokumentavgift, hvor selger vil bekoste hjemmelsoverføring på denne seksjonen over til selskapet før overtagelse.

Eier ønsker å selge eiendommen i sin helhet, men kan være åpen for å selge eiendommen seksjonsvis om det skulle være etterspørsel etter dette.

TINGLYSTE HEFTELSER OG RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/14/1356/1:

14.05.1980 - Dokumentnr: 5445 - Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356

Gjelder denne registerenheten med flere

31.10.1980 - Dokumentnr: 12463 - Best. om vann/kloakkledn.

Overført fra: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356

Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.2017 - Dokumentnr: 61802 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:1

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:2

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:3

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.2017 - Dokumentnr: 61802 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:1

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:2

Rettighet hefter i: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:3

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Gjelder denne registerenheten med flere

04.06.1981 - Dokumentnr: 6469 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 1

Formål: Næring

Sameiebrøk: 3/10

EIENDOMMEN ER OPPDELT I 003 SEKSJONER

14.05.1980 - Dokumentnr: 5445 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:2

Rettighetshaver: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1356 Snr:3

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Overført fra: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1395

Gjelder denne registerenheten med flere

13.10.1949 - Dokumentnr: 502071 - Rettighet

Rettighetshaver: Norsk Sprængstof

Løpenr: 1079643

LEIEAVTALE

LEIE AV AREAL

ÅRLIG AVGIFT NOK 250

LEIE-TID: 15 ÅR

HANDELSAKTIESELSKAP

BESTEMMELSER OM FORLENGELSE

Overført fra gnr.14 bnr.1

Overført fra: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1395

Gjelder denne registerenheten med flere

23.10.1985 - Dokumentnr: 16698 - Rettighet

Rettighetshaver: Ing. O J Støle AS
Org.nr: 935 529 840
LEIEAVTALE
ÅRLIG AVGIFT NOK 203,000
LEIE-TID: 5 ÅR
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
BEST. OM OVERDRAGELSE
LEIE AV NÆRINGSLOKALE
Overført fra: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1395
Gjelder denne registerenheten med flere
11.06.1992 - Dokumentnr: 6568 - Rettighet
Rettighetshaver: Skandinavisk Batteriimport AS
Org.nr: 939 495 312
LEIE AV NÆRINGSLOKALE
LEIETID: 5 ÅR
BESTEMMELSER OM FORNYELSE
BASISLEIE KR. 500.000,-
REGULERING AV LEIEN
FREMLEIE TILLATT UTEN UTLEIERS SAMTYKKE
MED FLERE BESTEMMELSER
Overført fra: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1395
Gjelder denne registerenheten med flere
12.06.1992 - Dokumentnr: 6647 - Rettighet
Rettighetshaver: Heatpressurecutting Services AS
Org.nr: 961 219 973
FRAMLEIEAVTALE
Gjelder avtale: 6568/1992
LEIETID 5 ÅR M/RETT TIL FORNYELSE
ÅRLIG LEIE KRR. 96.250,-. REGULERING AV LEIEN
FREMLEIE MÅ GODKJENNES
DIVERSE BESTEMMELSER
Overført fra: Knr:4204 Gnr:14 Bnr:1395
Gjelder denne registerenheten med flere
27.06.2022 - Dokumentnr: 694499 - Forkjøpsrett

Rettighetshaver: Rosvold Marit Sangvik
Rettighetshaver: Sangvik Anne Karin
Rettighetshaver: Sangvi Jank
Rettighetshaver: Sangvik Kjell
Rettighetshaver: Sangvik Tor Olaf
Rettighetshaver: Sangvik Øivind
Gjelder frem til 01.01.2029

27.10.2021 - Dokumentnr: 1345997 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 2
Formål: Næring
Sameiebrøk: 646/1690

VEI, VANN, AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det foreligger ferdigattest datert 24.10.2022 . Ferdigattesten gjelder tilbygg til lagerhall. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent.
Det utstedes ikke ferdigattest for tiltak som er omsøkt før 1. januar 1998, jf. pbl § 21-10 femte ledd. Det foreligger midlertidig brukstillatelse 17.12.1981.

OFFENTLIGE PLANER/REGULERING/KONSESJONSPLIKT

Eiendommen er regulert til kontor/industri , tilhører reguleringsplan Hannevikdalen industriområde , datert 18.06.1987. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

LOVANVENDELSE

Informasjonen i dette prospekt med vedlegg er mottatt av selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og at tegninger ikke er kontrollert av megler med hensyn på validitet. Det tas forbehold om at det kan være arealavvik fra tegninger og faktisk areal. Informasjonen i dette prospektet

med vedlegg er tilrettelagt og bearbeidet etter beste skjønn, men megler kan ikke ta ansvaret for at informasjonen er riktig eller fullstendig. Det tas forbehold om feil i prospektet. Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikeligheten som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftenes §1-2 er anvendt for dette oppdraget.

"As is" klausul

Eiendommen og dens tilbehør vedtas "som den/det er. avhendingsloven §3-9. Avhendingsloven §3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangler i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven §4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtegrunnen utover det som er opplyst tidligere i dette prospektet. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvar for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Pro & Contra

Det vil bli foretatt Pro & Contra oppgjør i forbindelse med overtakelsen av aksjene. Revidert oppgjør settes opp av selger/selgers regnskapsfører i henhold til standardavtaleverk.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmegleren AS tar ikke imot innbetalinger fra

utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilskattede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

13.09.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.

INFORMASJON OM BUDGIVNING

Salgsobjektet er selskapet Sangvik Service eiendom AS. Org.nr: 997 713 788 og Skanbatt eiendom AS. Org.nr: 929 132 572. Selskapet er 100% eier av eiendommene som er eneste vesentlige eierandel i selskapet. Bud skal behandles

av styret før endelig aksept. Informasjon I dette prospekt, samt annen informasjon fremlagt I forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Videre forutsettes det at eiendommen er besiktiget av kjøper og at kjøper rekvirerer teknisk bistand dersom denne finner det formålstjenlig. Det vil bli benyttet meglerstandardens kjøpskontrakt vedr salg av aksjeselskap - med en estimert balanse pr overtakelsestidspunkt. Se vedleggs hefte for utkast til kontrakt .Prospekt og vedlegg antas gjennomgått grundig. Herunder må eventuelle kommentarer til utkast til kontrakt spesifiseres. Dersom slike kommentarer ikke gis, anses budet gitt på bakgrunn av kontraktens regulering. Tilsvarende gjelder andre forhold i forbindelse med budgivning. Det enkelte bud må inneholde referanse til eiendommen og prospektet, Det må angis pris, (netto eiendomsverdi),samt hvilke forbehold som settes og frist for aksept som kan sendes til styret for endelig godkjenning og aksept. Det tas utgangspunkt i åpen budrunde, hvor bud må sendes skriftlig til megler. Dette forhindrer ikke at selger og megler I en avsluttende fase kan tilrettelegge for en videre forhandlingsprosess med utvalgte budgivere. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse. Det oppfordres kjøper til å foreta en teknisk, finansiell og juridisk gjennomgang av eiendommen og selskapet, herunder gjøre nødvendige undersøkelser til kommunen og/eller andre private eller offentlige instanser.



Eiendommen består av 2 Bnr. som er seksjonert i totalt 5 seksjoner.



Nytt lagerbygg og kontordel (2023).



Forretning i forbindelse med ny kontordel.



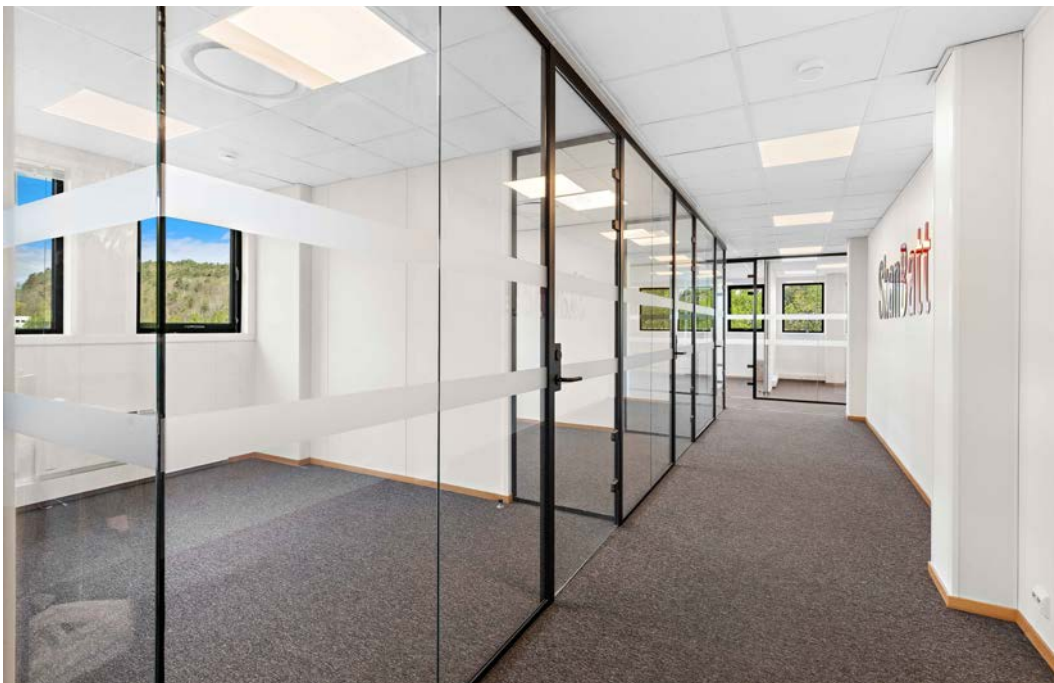
Inngang ny kontordel.



Forretning i forbindelse med ny kontordel.



Forretning i forbindelse med ny kontordel.



Ny kontordel. Totalt 16 cellekontorer fordelt på 1 og 2.etg.



Ny kontordel. Totalt 16 cellekontorer fordelt på 1 og 2.etg.



Ny kontordel. Totalt 16 cellekontorer fordelt på 1 og 2.etg.



Ny kontordel. Totalt 16 cellekontorer fordelt på 1 og 2.etg.



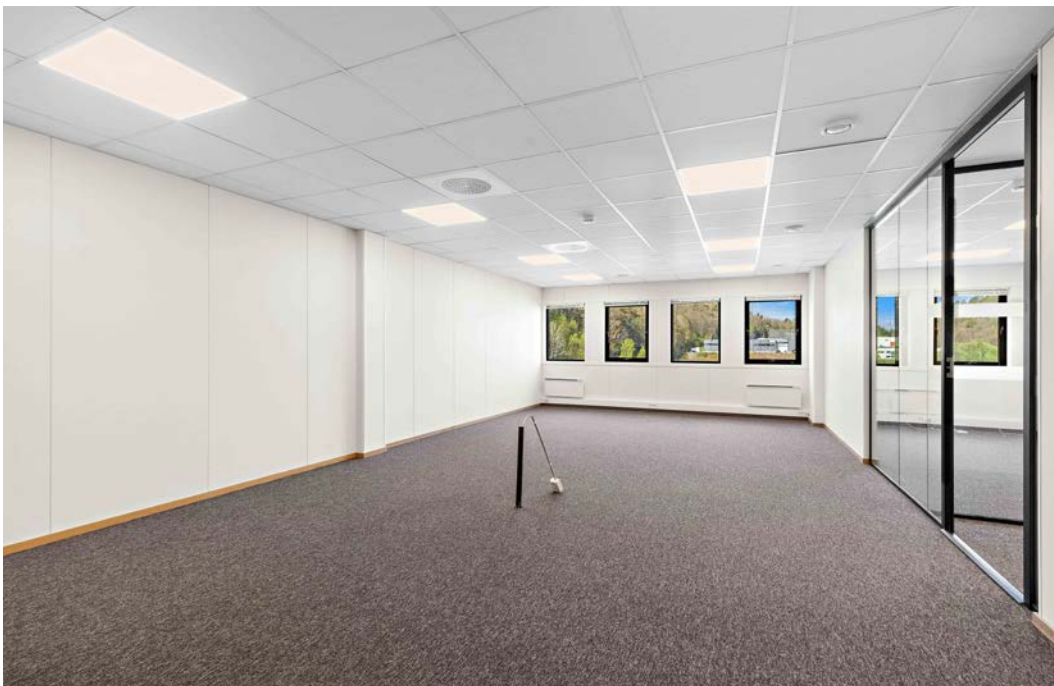
Ny kontordel. Totalt 16 cellekontorer fordelt på 1 og 2.etg.



Stort spiserom med kjøkken.



Til støttenes lager i forbindelse med ny butikk/kontordel.



Stort separat møterom.



Lager.



Lager.



Lager.



Lager.



Lager.

DOKUMENT- VEDLEGG

TEKNISK VURDERING

for bygning beliggende på eiendommene:

Gnr. 14 bnr. 1356 seksjon nr. 1, 2 og 3.
"Rigetjønnveien 22 A"
Tilhørende/hjemmelshaver:
Sangvik Service Eiendom AS

Gnr. 14 bnr. 1356 seksjon nr. 1.
"Rigetjønnveien 22 B"
Tilhørende/hjemmelshaver:
Anna Karoline Sangvik

Gnr. 14 bnr. 1356 seksjon nr. 2.
"Rigetjønnveien 22 B"

Tilhørende/hjemmelshaver:
Skanbatt Eiendom AS
4626 Kristiansand
i Kristiansand kommune



Avholdt av:

Takstmann Roy A.Andersen AS

Roy A. Andersen medlem Norsk Takst

1. INNLEDNING

År 2024 den 07.05 avholdt undertegnede takstmann befaring av bygningene beliggende i Rigetjønnveien 22 A og B. Dette gjøres etter anmodning av Næringsmegler Kjetil Lossius i Sørmeglereen.

Tilstede ved besiktigelsen var Kjell Are Sangvik som gav opplysninger om eiendommen og påviste den for takstmannen. Det fremkom ingen innsigelser mot takstmannens habilitet.

2. OPPDRAGET OMFANG/TAKSTMANDAT

Takstmannens oppdrag/mandat er å foreta en befaring av bygget på eiendommen med sikte på å synliggjøre bygningens tekniske tilstand. Det skal i tillegg foretas oppmåling av byggene.

Mandatet er følgende:

Tekstdokumentet skal inneholde en enkel tilstandsbeskrivelse med arealmåling.

Tekniske installasjoner som kraner og andre teknisk anordninger som brukes i driften er ikke kontrollert.

3. EIENDOMMEN

3.1 BELIGGENHET

Eiendommen og bygningsmassen stod på befaringsdagen tomt. Ingen drift i bygget. Bygge er innredet og brukes, når det er drift i bygget, til kontorer, møterom, verksted, lager, garderobes og toaletter. Eiendommen ligger på Rige industriområde. Bygget har en god beliggenhet til sitt bruk.

3.2TOMTEN

Tomten er planert og mestedelen av området er asfaltert.

3.3 BYGNING OG INNHOLD.

Bygninger i Rigetjønnveien 22 A opplyses å være oppført i 1979 og Rigetjønnveien 22 B opplyses å være oppført i 1981. Lager hall tilhørende Rigetjønnveien 22 B er oppført i 2021 – 2022.

1.etg. består av resepsjon, kontor, toaletter, flere lagerrom, bla. lager, hvor det tidlige har vært frys-lager. Nytt lager med enge inngang, samt inngang fra gammelt bygg .

2.etg. består av kontorer, toaletter, gangareal kantine og lager.

3.etg. består av kjøkken, tavlerom, generator rom, gangareal, toaletter, kontorer, butikk trapperom.

4.etg. består av Ventilasjonsrom, kantine, kontorer, toaletter, gangareal, møterom, verksted ventilasjonsrom og loft.

Grunnflaten på del bygd i 1979 og 1981 er 1.000 m². Grunnflate på lager fra 2021 – 2022. er 670 m²

Samlet areal for bygger Rigetønnveien 22 A og B, samt ny lagerhall.

4.etg.	BTA	405 m ²
3.etg.	BTA	1.000 m ²
2.etg.	BTA	325 m ²
1.etg.	BTA	1.670 m ²

Samlet areal for alle etg. BTA 3.400 m²

Areal er oppmålt av undertegnede.

Vareheis i bygget, ikke personheis.

3.3.1 ENKEL TILSTANDSBESKRIVELSE:

Lager hall tilhørende Rigetønnveien 22 B er oppført i 2021 – 2022. Her er det støpt gulv. Støpt nedre del av vegger. Resten av veggene er isolerte sandwich elementer. Taket er hulldekeelementer. Disse er isolerte og tekket med papp på oversiden. Hallen fremstår ute og inn i god teknisk stand. Alle overflater og tekniske anlegg er fra byggetiden i 2021 – 2022.

Taktekking til Rigetønnveien 22 A opplyses å være skiftet i 2015/2016. Taktekking Rigetønnveien 22 B opplyses å være skifte ti 2015. Det opplyses at når ny tekking ble lagt ble også isolasjonen i tak skiftet. Det er ikke adkomst til taket. Taktekkingen er således ikke kontrollert.

Del av Rigetønnveien 22 B, 3. og 4. etg lengt mot øst, er pusset opp innvendig i 2018. Innvendig fremstår denne delen som godt vedlikeholdt og i teknisk normal god stand ut fra renovering tidspunktet, 2018.

Bygget er fundamentert og bygd på fjell. Støpt såle på mark. Grunnmur som er murt/støpt. Innvendige vegger i betong, leca og i stål elementer. I tillegg er det system vegger og stendervegger mellom kontorer og mot lager/verksted deler. Etasjeskillet er i betong, ser ut som Prefabrikkerte betong elementer og hulldeke elementer. Bæresystem i vegger i betong og stål, samt betong dragere for bæring av taket. Taket er Q dekket. Utvendige vegger er i stål og betongelementer. Vegger ser ut til å være isolert. Noe brekkasje på utvendige overflater er

registrert. Dette antas å komme av berøring fra kjøretøy eller i forbindelse med brøyting. Brekkasjer har ingen bygningsteknisk innvirkning. Kun visuelt. Mellom betong elementer er det fuget. Noe løse fuger mellom elementer er registrert. Det anbefales at fuger gås over og der det er nødvendig må disse fornyes.

Taket er tekket i 2015/2016. Beslag på tak er byttet samtidig. Normal levetid på taktekkingen er ca. 30 -35 år. Alle porter er byttet i 2014. Vinduer og dører inn til renovert areal i 3 og 4. etg er fra 2018. Noen vinduer og dører er skiftet, årstall noe usikkert. Øvrige vinduer og dører er fra 1979 og 1981. Man må være obs på alder på disse. Alder tilsier at utskifting er nært forestående.

Garderober med toaletter og dusjer er eldre, antar i hovedsak fra 1979 og 1981. Forefallende vedlikehold og noe utskifting er foretatt. Også kjøkkeninnredning er byttet, men eksakt når er ukjent. Alder på våtrom, dersom disse skal brukes til dusjing, tilsier at overflater er moden for renovering.

Innvendig i bygg fra 1979 og 1981, unntatt i del som er pusset opp i 2015 fremstår overflater som slitte. Undertegnede vil anbefale en oppussing av disse arealene dersom de skal brukes til andre formål enn lager.

Ventilasjonsanlegg i bygget. Her er det vedlikeholdsavtale. Ventilasjonsanlegg opplyses å fungere ok.

Elektro tavler er termografert og det opplyses at elektriker jevnlig foretar kontroll av el. anlegget. Undertegnede har ikke kompetanse til å foreta kontroll av el. anlegget.

VVS anlegg er i hovedsak fra 1979 og 1981. Nor utskiftinger er foretatt fortløpende og i 2015. Man må være obs på røropplegg inne i bygget. Alder tilsier at mer enn halvparten av normal levetid er oppnådd. Utskiftinger kan derfor bli påkrevd.

4. OFFENTLIGE FORHOLD

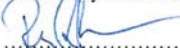
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp.

5. KONKLUSJON.

Bygningen inkl. nytt lager fremstår utvendig, ut fra alder og dets bruk i en normal teknisk stand. Noe arbeider på utvendige fasader er påkrevd. Vinduer og dører som ikke er byttet har en alder som tilsier at bytting er nært forestående. Innvendig er del som er pusset opp i 2015 i normal god teknisk stand. Øvrige deler harm stort sett overflater fra byggetidene. Disse overflaten trenger renovering dersom man har dagnes standard som krav til overflater.

Bilder på de neste sidene er ikke uttømmende.

Kristiansand den 11. juni 2024
Takstmann Roy A. Andersen AS


.....
Roy A. Andersen



Oppusset butikk og kontorer fra 2015.



Taktekking på nytt lager bygg fra 2021 – 2022, samt utvendige fasader.



Eksempel på gammelt toalett og dusje. Fra 1979 – 1981.



Lager hall i bygg fra 1979 – 1981.



6



Kjøkken som er byttet, antar tidlig 2000 tall. Bad som også er byttetm antar også her tidlig 2000 tall.



Lager del som tidligere ble brukt som fryseler. Himling og vegger er sprøyteisolert med isolasjons skum.

7



Ekseple på overflater som ikke er pusset opp og som er fra 1979 – 1981.



Eldre gangareal og lager arealer.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.04.2024

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

- Innsjøer og vassdrag**
- Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)**
 - Godkj. Bygningsending
- Eiendomsinformasjon**
 - Ahr Gårds- og bruksnummer
 - Eiendomsgrænse (oppmålt)
 - Eiendomsgrænse (usikker)
- Annen naturinformasjon**
 - Hekk
- Vegsituasjon**
- Bygninger**
 - Andre bygg
 - Annen bygning
 - Bygningslinje
- Bygningsmessige anlegg**
 - Frittstående mur
 - Loddrett forstøtningmur
 - Vegg frittstående
- Ledningsnett EL**
 - Høyspentledning
 - Mast Stor stolpe
 - Masteomiss
 - Belysningspunkt
- FKB - Ledning VA**
 - Avløp felles (AFL)
 - Drensledning (DRL)
 - Fjernvarmeledning (FVL)
 - Overvannsledning (OVL)
 - Spillvannsledning (SPL)
 - Vannledning (VL)
- ks_va_lequip**
 - Luftventil
 - Utviser
- ks_va_mpnt**
 - Basseng
 - Grenpunkt
 - Hydrant
 - Kum
 - Overløp
 - Påkoblingspunkt
 - Renseanlegg
 - Sandfangskum
 - Septiktank
 - Slamavskiller
 - Sluk
 - Sluk med sandfang
 - Tank
 - Utløp
 - Ventilpunkt
- ks_va_cpnt**
 - Anboring
 - Gren
 - Sprinkler
 - Stikk avløp
 - Stikk overvann
 - Stikk vann

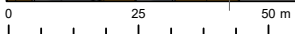
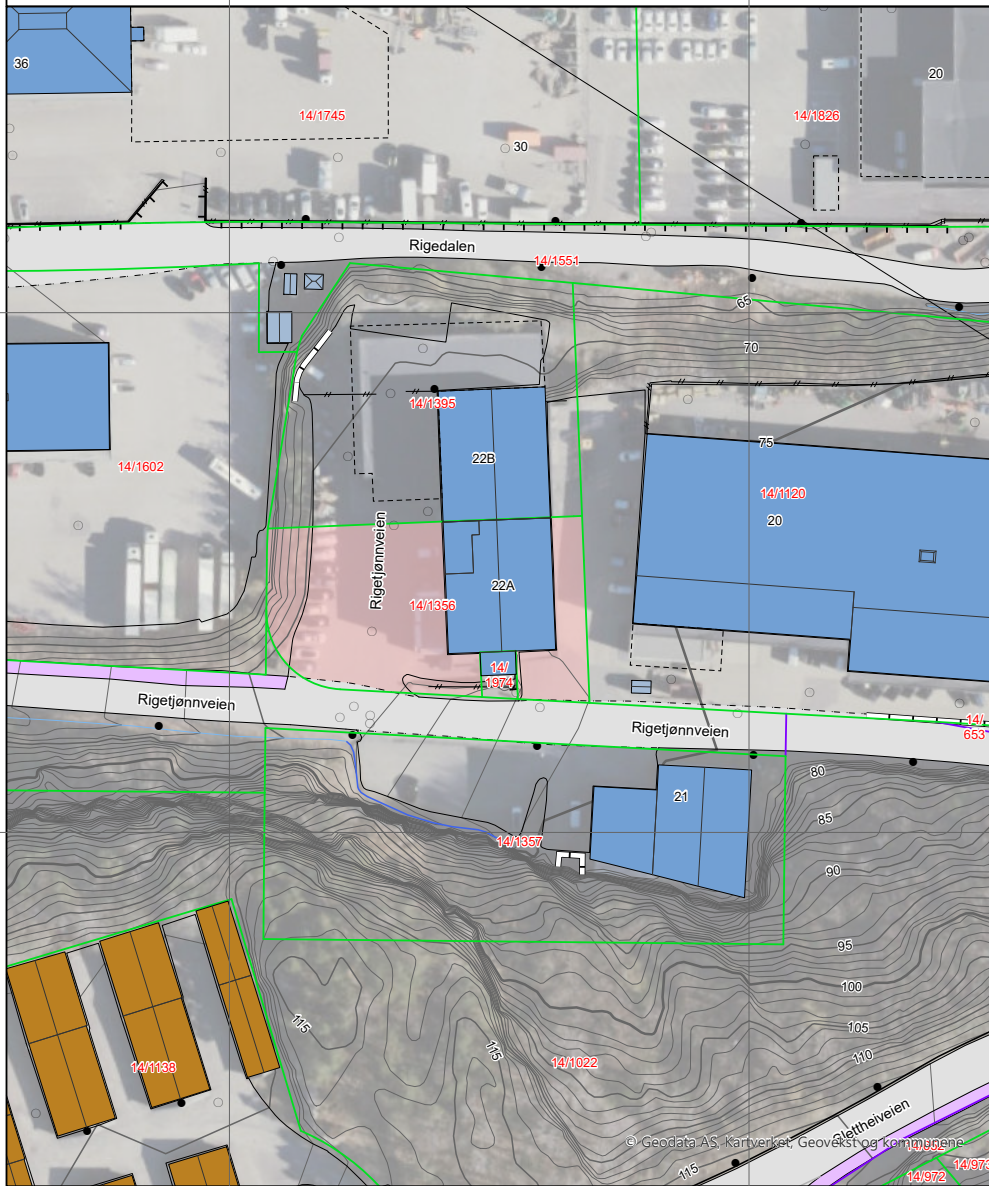
Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uvis
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste



Kommune: 4204 Kristiansand
Eiendom: 4204/14/1356/0/1

Målestokk 1:1000
Dato: 26.8.2024



Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

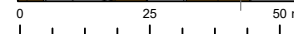
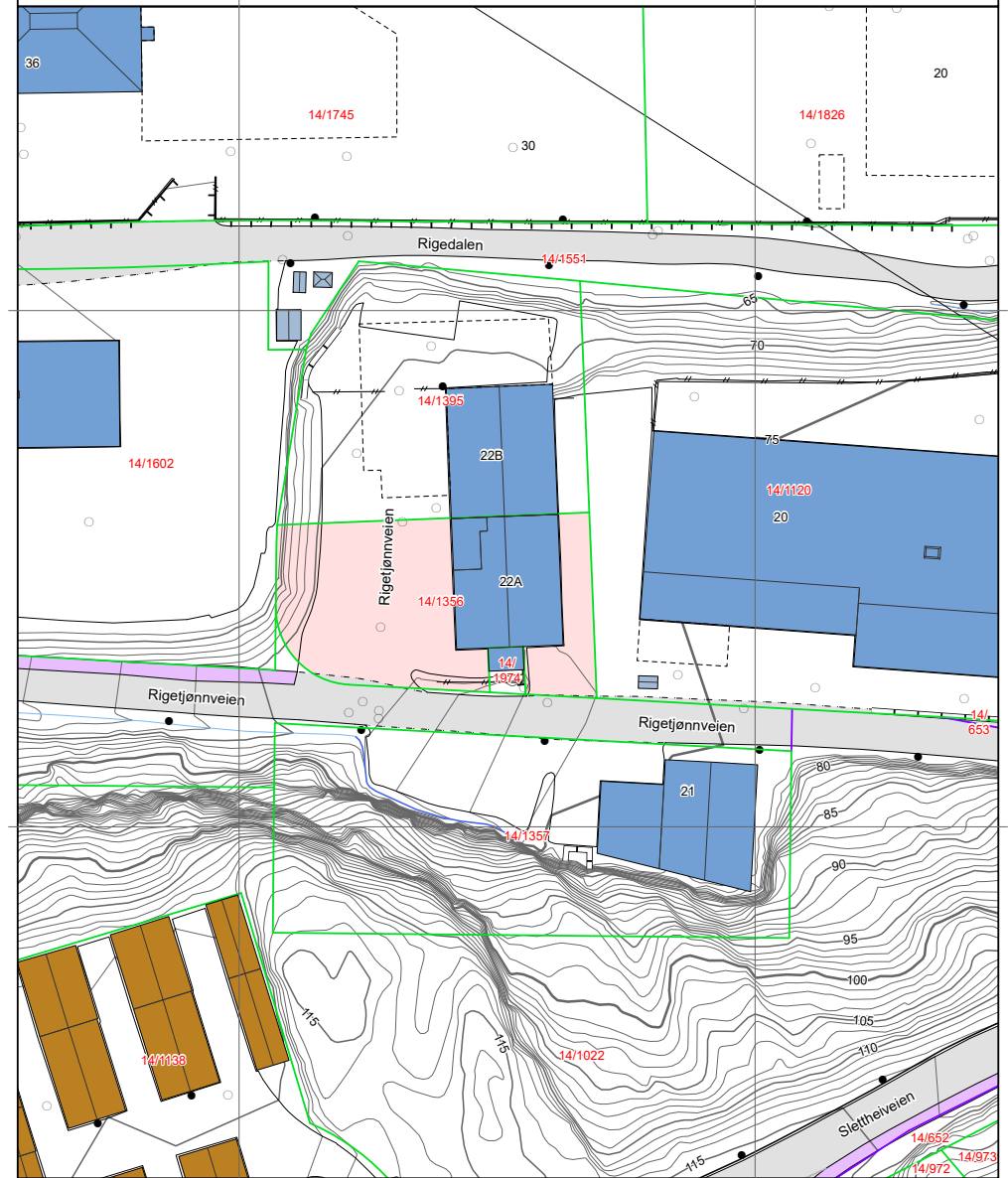
Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uvis
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste










Kommune: 4204 Kristiansand
Eiendom: 4204/14/1356/0/1

Målestokk 1:1000
Dato: 26.8.2024













Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

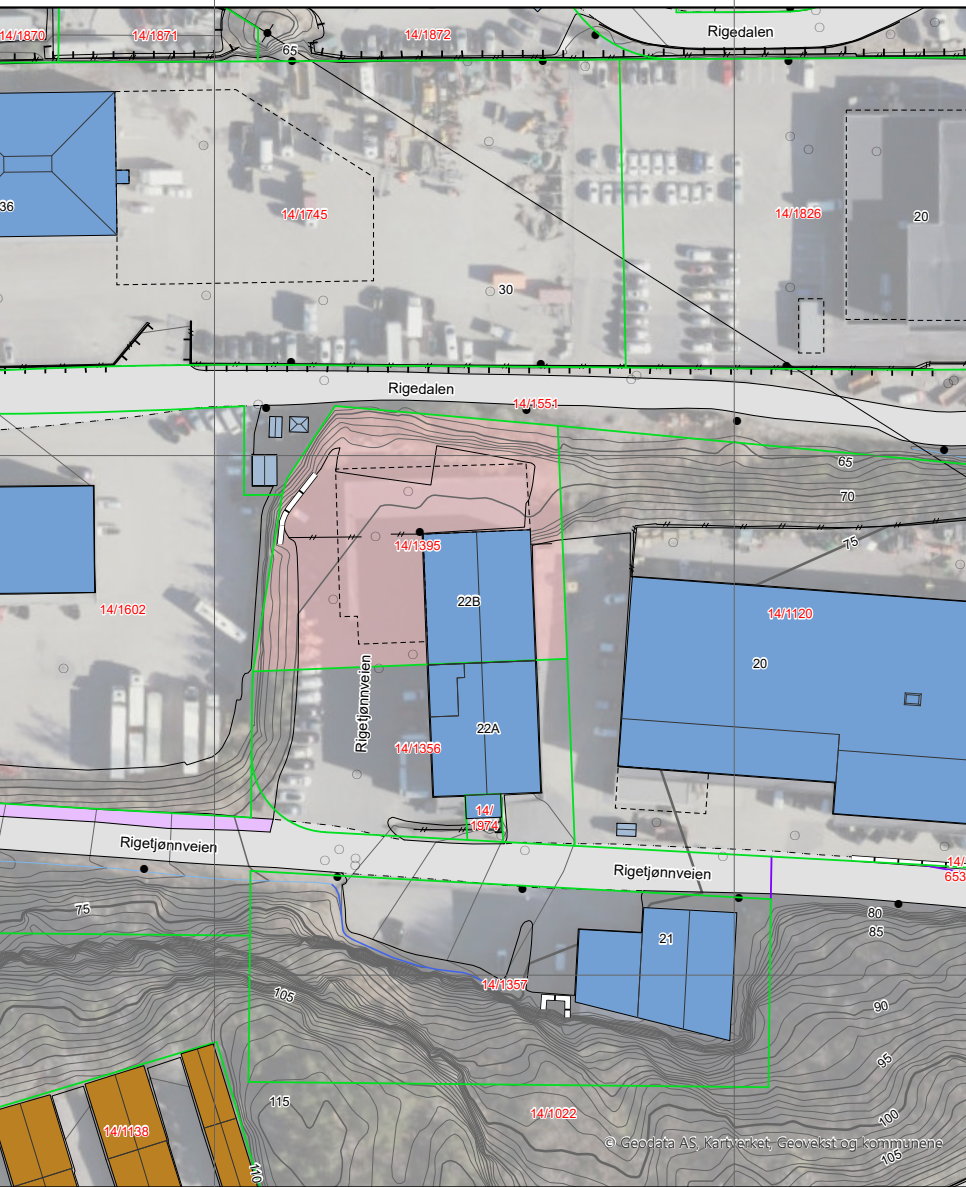
-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Eiendomsgrenser

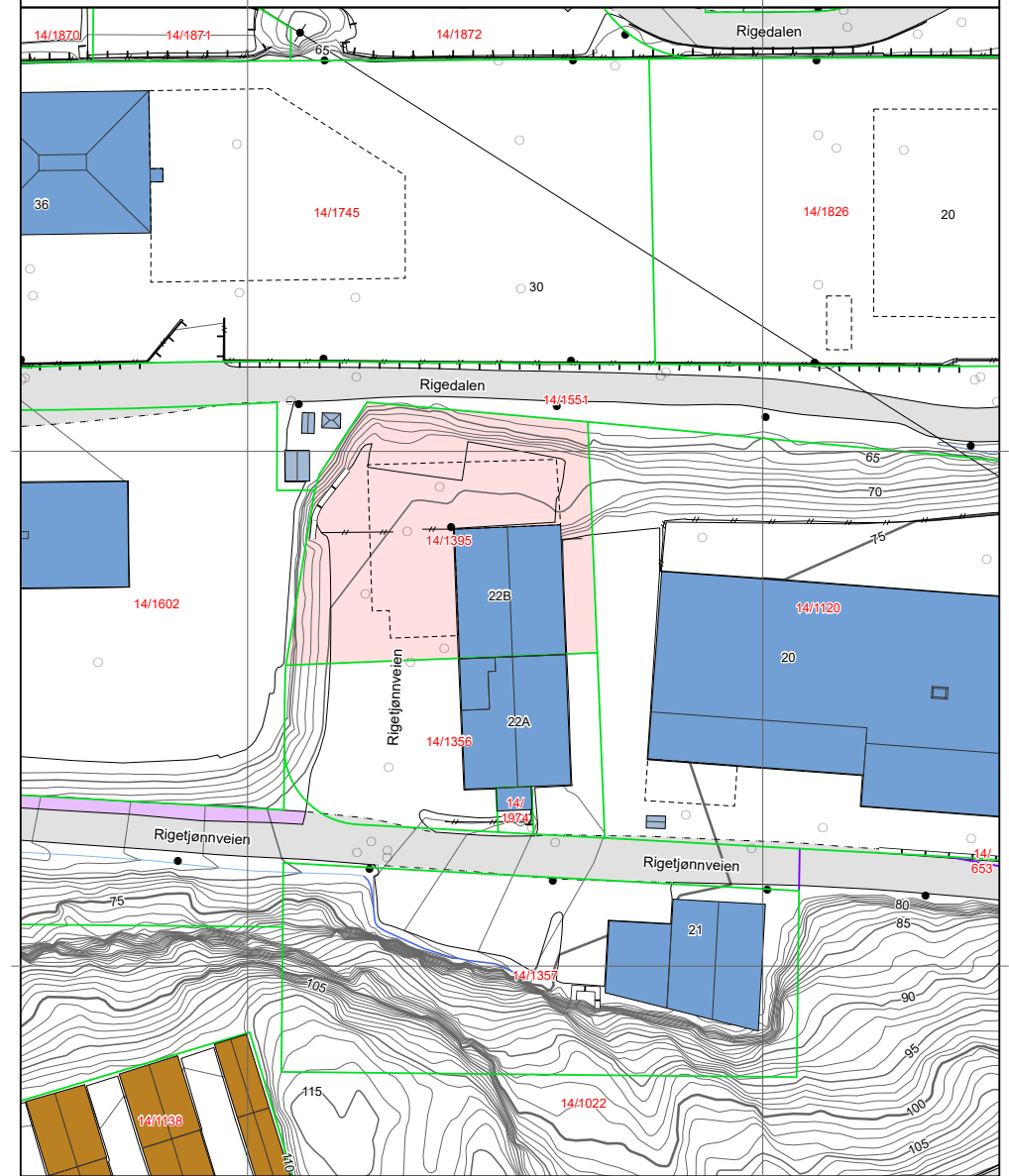
- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uvisst
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000
- Teigdelelinje
- Punktfeste



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uvisst
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000
- Teigdelelinje
- Punktfeste



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene



Tegnforklaring

- Adressepunkt
- Kulturminne - punkt
- Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje
- Eiendomsgrenser**
- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpkurve
- Dybdekurve

- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy
- VegKjørende

- Vassflater
- Bre
- AndreTiltak
- BygningTiltak, endring
- BygningTiltak, nybygg
- BygningTiltak, riving
- SamferdselTiltak
- Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Planstatus

Kilde: Kristiansand kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4204 **Gårdsnr.:** 14 **Bruksnr.:** 1356 **Seksjonsnr.:** 1

Adresse: Rigetjønnveien 22A, 4626 KRISTIANSAND S

Referanse: 92240073

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	
Reguleringsformål	kontor/industri

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være usyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



KARTUTSKRIFT

INNBYGGERTORG: Tlf.: 38 07 50 00

Område: Rigetjønnveien 22A

Dato: 26.08.2024

Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.



Målestokk: 1:3000



Koordinatsystem: Euref89 Sone32



PLAN NR. 517

HANNEVIKDALEN INDUSTRIOMRÅDE, FELT RIGEDALEN OG DALBO Stadfestet 18.06.87

§ 1.

Det regulerte området er på planen avgrenset med reguleringsgrense, svart stiplede strek. Innenfor området kan oppføres bygninger for lettere industri, kontor, forretninger, knyttet til annen virksomhet i området, lager o.l., areal oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene bør ha mest mulig hensiktsmessig og regelmessig form.

Planskilt kryss ved E-18 bygges før industriarealene tas i bruk. Utbyggingsrekkefølge er: Rigetjønnområde og Dalbo i nevnte rekkefølge.

§ 2.

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Det skal tilstrebes en mest mulig enhetlig utforming av bebyggelsen m.h.t. fasader, takform og materialbruk. Bygningsrådet kan også fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, og som har behov for utendørslagring, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk. Tomt til Slettheiveien kan bare bebygges med virksomhet som ikke er til sjenanse for boligbebyggelsen.

§ 3.

Bebyggelsens totale høyde, for områdene C, D, E, F, G, H, I og J skal ikke overstige 18 m over ferdig planert terreng.

Bebyggelsens totale høyde, for områdene A og B skal ikke overstige 9 m over ferdig planert terreng.

§ 4.

Den tillatte maksimale utnyttelsesgrad for områdene C, D, E, F, G, H, I og J er $U=0,75$.

Den tillatte maksimale utnyttelsesgrad for område A og B er $U=0,5$.

§ 5.

I industri/forretningsområder tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.

§ 6.

Virksomheten som etter Forurensningsloven medfører ulempe for omgivelsene i form av røyk, støy og lukt eller etter bygningsrådets skjønn medfører skjæmmende utseende, tillates ikke etablert i området.

§ 7.

Før søknad om byggetillatelse kan behandles for hvert enkelt bygg/anlegg, skal bygningsrådet godkjenne bebyggelsesplan for den aktuelle tomt eller en, etter bygningsrådets skjønn, nærmere avgrenset del av tomten.

Bebyggelsesplan (målestokk 1:1000) skal vise:

- eiendomsgrenser
- byggegrenser
- all planlagt bebyggelse
- planeringshøyder
- adkomst- og trafikkopplegg
- parkeringsplasser og eventuelt garasjeanlegg
- gjerdar
- kloakkavløp og drenering/overvannssystem
- grøntanlegg/beplantning/isolasjonsbelte

§ 8.

Arbeider som gjelder planering/grøntanlegg/isolasjonsbelter etter § 7 skal være utført samtidig med andre byggearbeider.

§ 9.

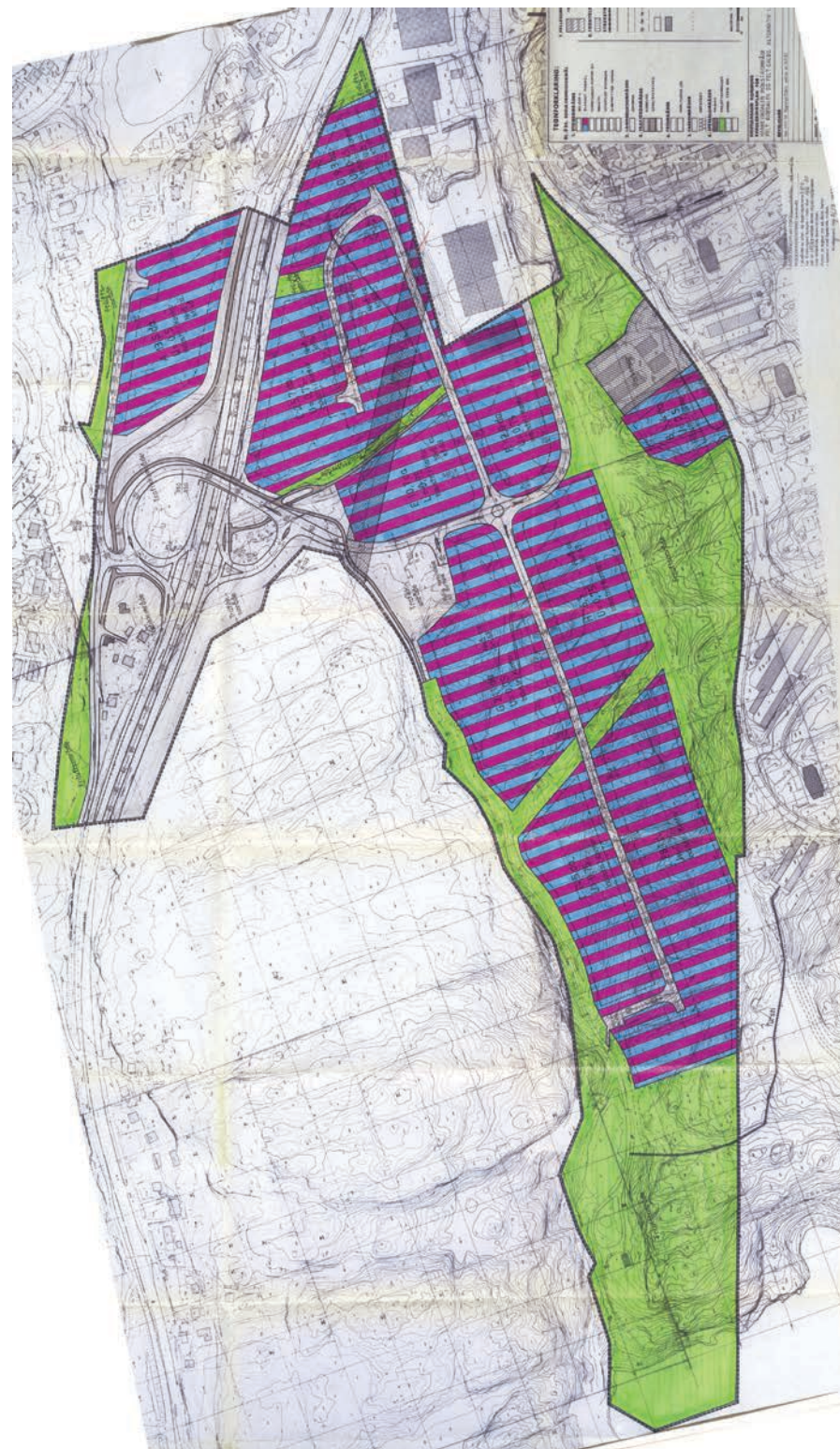
Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerders plassering, høyde, konstruksjon og farge. Sammenhengende gjerdar bør ha ensartet utforming, høyde og farge.

§ 10.

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst en biloppstillingsplass pr. 20 kvm. forretning, pr.50kvm. kontor, pr. 100 kvm. gulvflate for industri og lager.

§ 11.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammene av bestemmelsene og vedtektene til bygningsloven. Etter denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er staadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.



TEGNFORKLARING:

BL. 525. REGULERINGSMÅL

- 1. BYGGEOMRÅDER**
 - BOLIGER U
 - BLANDET FORMÅL
 - FORRETNINGER, KONTOR M.V.
 - INDUSTRI
 - OFFENTLIGE BYGNINGER
 - ALMENNUTTIGE FORMÅL
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER**
 - JORDBRUK
- 3. TRAFIKKOMRÅDER**
 - KJØREVEG
 - GANG/SYKKELVEG
- 4. FROMRÅDER**
 - PARK
 - TURVEG
 - LEK
- 5. FAREOMRÅDER**
 - HØYSPENT
- 6. SPESIALOMRÅDER**
 - FRISIKT
 - FRILUFTSOMRÅDER
 - KOMM., TEKN., ANL.

KRISTIANSAND KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR:
HANNEVIKDALEN INDUSTRIOMRÅDE
FELT RIGEDALEN OG FELT DALBO. ALTERNATIV 1.

- 7. FELLESONRÅDE**
 - FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
 - GANGVEG
 - LEKEOMRÅDE
 - 8. FORNYELSEOMRÅDE**
 - STREKSYMBOLER
 - PLANENS BEGRENSNING
 - GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
 - BYGGEGRENSE
 - TOMTEGRENSE
 - * * * EKS. EIENDOMSGRENSE SOM UTGÅR SENTERLINJE REGULERT VEG
 - OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
 - OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
 - VANN
- MALESTOKK 1:1000
- 10 0m 50m
- NORDPH
- ↑
Frisikt linje

Meglerrapport



Eiendom: Rigetjønnveien 22 B
GID: 14/1395/0/0
Betaler navn: SANGVIK ANNA KAROLINE
Utskrevet: 26.08.2024 13:26

	Nettopris	Bruttopris
Eiendomsskatt:		
4200 - Eiendomsskatt Næring	19 437,30	19 437,30
Fele:		
Ingen feiegebyr		
Vann:		
Ingen vanngebyr		
Kloakk:		
Ingen kloakkgebyr		
Totale kommunale avgifter pr. år:	19 437,30	19 437,30

Andre opplysninger:

Dersom eiendommen har koblingsgebyr 2300 slam tilknyttet har denne septiktank / slamavskiller.

Spørsmål om eiendomsskatt, vann og avløp, ta kontakt med Kristiansand kommune – tlf 38 07 50 00

Spørsmål om feiegebyr rettes til KBR - tlf. 47 81 40 00

Meglerrapport



Eiendom: Rigetjønnveien 22 B
GID: 14/1395/0/1
Betaler navn: SANGVIK ANNA KAROLINE
Utskrevet: 26.08.2024 13:26

	Nettopris	Bruttopris
Eiendomsskatt:		
4200 - Eiendomsskatt Næring	19 437,30	19 437,30
Feie:		
5200 - Feie -og tilsynsavgift	330,00	412,50
Vann:		
1021 - Abonnementsgebyr vann kat. 1	1 324,80	1 656,00
1210 - Målernr: 2664	1 259,70	1 574,63
Kloakk:		
2021 - Abonnementsgebyr avløp kat. 1	2 479,20	3 099,00
2210 - Målernr: 2664	2 774,40	3 468,00
<hr/>		
Totale kommunale avgifter pr. år:	27 605,40	29 647,43

Andre opplysninger:

Dersom eiendommen har koblingsgebyr 2300 slam tilknyttet har denne septiktank / slamavskiller.

Spørsmål om eiendomsskatt, vann og avløp, ta kontakt med Kristiansand kommune – tlf 38 07 50 00

Spørsmål om feiegebyr rettes til KBR - tlf. 47 81 40 00

Meglerrapport



Eiendom: Rigetjønnveien 22 A
GID: 14/1356/0/1
Betaler navn: SANGVIK SERVICE EIENDOM AS
Utskrevet: 26.08.2024 13:28

	Nettopris	Bruttopris
Eiendomsskatt:		
4200 - Eiendomsskatt Næring	4 864,50	4 864,50
Feie:		
Ingen feiegebyr eller sameiegebyr funnet		
Vann:		
1021 - Abonnementsgebyr vann kat. 1	1 324,80	1 656,00
1210 - Målernr: 2639	148,20	185,25
Kloakk:		
2021 - Abonnementsgebyr avløp kat. 1	2 479,20	3 099,00
2210 - Målernr: 2639	326,40	408,00
<hr/>		
Totale kommunale avgifter pr. år:	9 143,10	10 212,75

Andre opplysninger:

Dersom eiendommen har koblingsgebyr 2300 slam tilknyttet har denne septiktank / slamavskiller.

Spørsmål om eiendomsskatt, vann og avløp, ta kontakt med Kristiansand kommune – tlf 38 07 50 00

Spørsmål om feiegebyr rettes til KBR - tlf. 47 81 40 00



Kristiansand kommune

Adresse Serviceboks 417, 4604

Telefon

Utskriftsdato: 26.08.2024

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Kristiansand kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4204 **Gårdsnr.:** 14 **Bruksnr.:** 1356 **Seksjonsnr.:** 1

Adresse: Rigetjønnveien 22A, 4626 KRISTIANSAND S

Referanse: 92240073

Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Kristiansand kommune

Adresse Serviceboks 417, 4604

Telefon

Utskriftsdato: 26.08.2024

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Kristiansand kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4204 **Gårdsnr.:** 14 **Bruksnr.:** 1395 **Seksjonsnr.:** 1

Adresse: Rigetjønnveien 22B, 4626 KRISTIANSAND S

Referanse: 92240073

Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
------------	---

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Multiconsult AS - Kristiansand
Rigedalen 15
4626 KRISTIANSAND

Vår ref.:
201508710-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 03.12.2015

Rigetjønnveien 22A - pumpestasjon - ferdigattest

Byggeplass:	Rigetjønnveien 22 A	Eiendom:	14/1356
Ansvarlig søker:	Multiconsult AS - Kristiansand	Adresse:	Rigedalen 15 4626 KRISTIANSAND
Tiltakshaver:	Agder Energi Varmer AS	Adresse:	Postboks 603 Lundsiden 4606 KRISTIANSAND S
Tiltakstype/tiltaksart:	Bygning for vannforsyning bla. Pumpestasjon /Oppføring		

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ved byggesaksavdelingen behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygnings sjefen i vedtak av 26.03.2004

Ferdigattesten gis på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om byggesak, SAK10, §§ 5-3, 8-1 og 8-2. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for pumpestasjon slik det er beskrevet i tillatelse av 22.09.2015.

Det minnes om at før ny bygning/ bygningsdel kan tas i bruk skal skilt med adressenummer være montert, jf. matrikelloven § 21 og matrikkelforskriftens § 57 2. ledd.

Vedtaket kan påklages. Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Håkon André Amesen
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Kopi: Rigetjønnveien 22 A Bygg AS, Vardåslia 4, 4637 KRISTIANSAND S
Sangvik Service Eiendom AS, Rigetjønnveien 22 B, 4626 KRISTIANSAND S
Agder Energi Varmer AS, Postboks 603 Lundsiden, 4606 KRISTIANSAND S

Postadresse
Kristiansand kommune
Byggesaksavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Håkon André Amesen
Telefon
+47 38 24 32 28

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no
Webadresse
http://www.kristiansand.kommune.no
Foretaksregisteret
NO963296746



Multiconsult AS - Kristiansand
Rigedalen 15
4626 KRISTIANSAND

Vår ref.:
201508710-3
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 22.09.2015

Vedtak - tillatelse og dispensasjon

Byggeplass:	Rigetjønnveien 22 A	Eiendom:	14/1356
Ansvarlig søker:	Multiconsult AS - Kristiansand	Adresse:	Rigedalen 15 4626 KRISTIANSAND
Tiltakshaver:	Agder Energi Varmer AS	Adresse:	Postboks 603 Lundsiden 4606 KRISTIANSAND S
Tiltakstype/tiltaksart:	Bygning for vannforsyning bla. Pumpestasjon /Oppføring		

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ved byggesaksavdelingen behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygnings sjefen i vedtak av 26.03.2004

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden. Tegninger og situasjonsplan mottatt 04.08.2015 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden omfatter oppføring av pumpehus for fjernvarme som tilbygg til eksisterende bygning.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggelinje i reguleringsplanen, og krav om bebyggelsesplan.

Det foreligger ikke merknader/protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Søknaden:

Søknad om oppføring av pumpehus for fjernvarme er mottatt 04.08.2015. Pumpehuset bygges mot eksisterende bygg, og er på tegning oppgitt med største lengde på 7,7 meter og største bredde på 4,5 meter. Søknaden omfatter kun bygningskonstruksjonen. Minste avstand til eiendomsgrense er oppgitt til 4 meter.

BRA er beregnet ut i fra tegning til 30 m²

Postadresse
Kristiansand kommune
Byggesaksavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Håkon André Amesen
Telefon
+47 38 24 32 28

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no
Webadresse
http://www.kristiansand.kommune.no
Foretaksregisteret
NO963296746

Gjeldende plangrunnlag:

Reguleringsplan for Hannevikdalen industriområde, felt Rigadalen og Dalbo. Stadfestet 18.06.87
Formål industri/kontor.

Byggetomten:

Eiendommen har ett areal på 1987 m², og er opparbeidet med bygg og parkeringsareal.

Avkjørsel:

Omsøkt tiltak gir ikke endret avkjøring. Plassering og frisikt er avklart med ingeniørvesenet før søknaden er innsendt.

Estetiske krav:

I handlingsprogrammet til gjeldende kommuneplan for Kristiansand er det vedtatt bindende retningslinjer for estetikk. Nye bygninger kreves tilpasset til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur slik at denne videreføres med hensyn på volum, fasader, takform og materialbruk. Nye bygninger bør gis en utforming med god arkitektonisk kvalitet i form, materialer og utførelse, jfr. også plan- og bygningsloven §§ 3-1, 29-1 og 29-2.

Plan og bygningssjefen har lagt fasadetegninger og beskrivelse mottatt 04.08.2015 til grunn for sin vurdering av fasadeuttrykk og materialvalg. Plan- og bygningssjefen mener at det er vist akseptabel tilpassing mellom det nye tilbygget og allerede eksisterende bebyggelse.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens sentrale prinsipper – kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper – skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven.

Plan- og bygningsetaten har gjennomgått naturbase og artsdatabankens artskart i forhold til naturmangfoldloven og ikke funnet registreringer. På bakgrunn av at det ikke er funnet registreringer og at tiltaket er ett tilbygg til eksisterende bygg med allerede opparbeidet uteareal, finner ikke plan-, bygg- og oppmålingsetaten at tiltaket ikke vil være i konflikt med naturmangfoldloven.

Beliggenhet og høydeplassing:

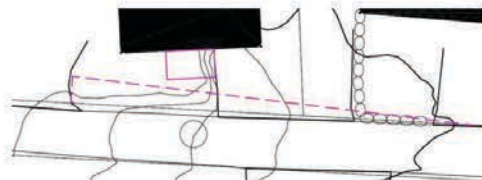
Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser. Så snart plassering er kontrollert (hjørner innmålt), ber vi om at koordinater for disse sendes kommunen, fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart.

Dersom det ved kontroll av plassering i utførelsesfasen, er avvik i forhold til innsendt situasjonsplan/gitt tillatelse, må det innsendes ny revidert situasjonsplan og evt. søknad om endring av tillatelse. Dersom eventuelle avvik betinger endring av tillatelse, skal arbeidene stanses til det foreligger endringstillatelse.

Uttalelser/godkjenning fra annen myndighet:

Ansvarlig søker har vedlagt uttalelse fra ingeniørvesenet datert 24. juni 2015.

Ingeniørvesenet kan akseptere plassering av pumpehuset slik det er vist på tegning under. Frisiktsarealet må være opparbeidet etter kommunens veinormal.



Dispensasjoner:

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Generelt:

Plan- og bygningslovens § 19-2 gir kommunen mulighet til å gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Søknader om dispensasjon må begrunnes, og naboer skal varsles. Regionale og statlige myndigheter skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8 om forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag hvis deres saksområde blir direkte berørt. Dette er viktig for å sikre at nasjonale og viktige regionale interesser blir ivarettatt. Kommunen bør ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt etat eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden, jf. § 19-2, fjerde ledd.

Kommunens mulighet til å gi dispensasjon er begrenset. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved tiltaket vurderes opp mot ulemper. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan.

Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Dette er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene.

Søknad om dispensasjon:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 er det søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen, vedrørende angitt byggegrense og bestemmelsenes § 7, bebyggelsesplan.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Som begrunnelse oppgir ansvarlig søker/tiltakshaver at:

Agder Energi Varme er i gang med planer for videre utbygging av fjernvarmenett til Slettheia boligområde. I denne forbindelse er det behov for oppføring av en ny pumpestasjon langs Rigejønneveien for å sikre kapasitet og nødvendig trykk på fjernvarmetilførsel til området.

Reguleringsbestemmelsenes § 7 i reguleringsplan for «Hannevikdalen Industriområde, felt Rigadalen og Dalbo», gir krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan for tiltaket.

I tillegg planlegges oppføring av pumpestasjonen utenfor reguleringsplanens byggegrense på 10 m regnet fra arealer regulert til vegformål, fordi stasjonen av tekniske årsaker må ligge i umiddelbar nærhet til dagens eksisterende fjernvarmetrase i Rigejønneveien. Stasjonen vil bli en del av infrastrukturnettet for fjernvarmetilførsel i denne delen av Slettheia.

Begge forholdene krever dispensasjon.

Området der stasjonen planlegges oppført er i dag utbygd. Stasjonen er liten, ca 35 m², og planlegges delvis nedsenket i forhold til dagens vegtrase. Krav om bebyggelsesplan anses ikke relevant i forhold til pumpestasjonens beskjedne størrelse og beliggenhet i et allerede utbygd område.

Hensynene til byggegrenser blir ikke vesentlig tilsidesatt da stasjonen vil bli plassert slik at avstandskrav til både eiendomsgrænse og eventuelt fremtidig infrastrukturanlegg langs Rigejønneveien er ivarettatt.

Fordelen med å dispensere fra reguleringsplanens krav:

- Det oppnås kort avstand til eksisterende fjernvarmerør i Rigejønneveien
- Offentlig allmenne hensyn anses ikke å bli skadelidende
- Stasjonen vil passe fint inn i forhold til dagens situasjon på stedet

Det anses ikke å være noen ulemper ved stasjonens plassering.

Følgelig anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering, og det søkes jfr. plan- og bygningslovens § 19-1 om fritak for de nevnte forhold.

Hensyn:

Hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra:

Hensynet bak byggegrense:

Hensynet bak byggegrensen i reguleringsplanen er å sikre en ubebyggt sone mellom ulike arealformål. Byggegrensen skal også ivareta estetiske kvaliteter som lokalisering av bebyggelse og bevaring av terreng og vegetasjon.

Hensynet bak bebyggelsesplan:

Hensynet bak plankravet i reguleringsplanen er at kommunen vil sikre en forsvarlig og gjennomtenkt utvikling av arealutnyttelsen i området herunder ivaretagelse av behovet for utbygging av infrastruktur. En bestemmelse om plankrav før tiltak kan gjennomføres, gir styring med den samlede arealutnyttelsen og arealbruken i bygeområdene. Plankravet skal videre sikre en forsvarlig opplysning i saken, og blant annet få frem hvilke konsekvenser en tillatelse vil kunne innebære for utviklingen i området. De berørte interesser, herunder konsekvensene for naboer og omkringliggende miljø ved at saken imøtekommes, vil ved utarbeidelse av plan bli vurdert i et helhetsspektiv.

Vurdering:

Pbl. § 19-2 gir hjemmel til å gi dispensasjon når følgende vilkår er oppfylt:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering.»

Plan-, bygg- og oppmålingssetaten har diskutert saken internt og kommet til at omsøkt dispensasjon ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak byggegrensen i plankartet eller kravet om bebyggelsesplan i bestemmelse. Eiendommen er i dag bebygd og opparbeidet med næringsbygg og parkeringsareal. Omsøkt tiltak er plassert lavt i terrenget, og deler av tiltaket blir liggende under terreng. Areal som bebygges er i forlengelsen av eksisterende bygg på eiendommen, og det vurderes at omsøkt dispensasjon i lite grad vil påvirke utnyttelsen av eiendommen. Omsøkt tilbygg er plassert utenfor angitt byggegrense i plan, med minste avstand til eiendomsgrense mot kommunal vei oppgjitt til 4,0 meter. Det foreligger uttalelse fra ingeniørvesenet som har akseptert omsøkt plassering i forhold til vei og friskt. Ettersom eiendommen i dag er bebygd og ingeniørvesenet har akseptert til vist plassering, kan vi ikke se at hensynet bak byggegrense og plankrav i reguleringsplan blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved omsøkt dispensasjon er vesentlig større enn ulemperne. Tiltakets formål må sies å være samfunnsnyttig da fremføring av rør for fjernvarme er avhengig av at omsøkt tiltak plasseres nær trassen for fjernvarmenettet for å kunne gjennomføres. Vi kan ikke se at det er samfunnsmessige ulemper ved å gi omsøkt dispensasjon. Ingeniørvesenet som er den parten som kan bli begrenset av tiltak har akseptert tiltakets plassering i forhold til vei. Når det gjelder forholdet til presedens vurderes dette som lite, da formålet med omsøkt tiltak må sies å ha en så spesiell karakter at det vil være vanskelig for andre å påberope seg likebehandling med henvisning til omsøkt dispensasjon.

Konklusjon:

Plan- og bygningssjefen konkluderer med at hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulemperne.

Lokal godkjenning og behandlingsgebyr for ansvarsrett:

Følgende foretak er gitt lokal godkjenning inkl. ansvarsrett i samsvar med søknad:

Gebyr:	Foretak:	Godkjent:	Funksjon:	TK:	Beskrivelse:
350,-	Multiconsult ASA, Org.nr 910 253 158	Til 11.08.18	SØK	1	Ansvarlig søker
		Til 11.08.18	PRO	1	Oppmålingsteknisk prosjektering Konstruksjonssikkerhet
350,-	VEF Entreprenør AS Org.nr. 963 228 074	Til 27.09.16	UTF	1	Overordnet ansvar for utførelse

Alle foretak som er gitt lokal godkjenning prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres. Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse.

Ferdigstillelse:

Før tiltaket tas i bruk skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10, jfr. forskrift om byggesak SAK § 8-1 må innsendes:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført) fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart (dersom dette ikke er innsendt tidligere).
3. "Som bygget" tegninger dersom det er foretatt mindre justeringer/endringer som ikke går ut over gitt tillatelse.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

Gebyr:

Behandlingsgebyr for byggesak	kr. 17 000,-
Dispensasjon	kr. 13 000,-
Ansvarsrett 2 stk. à kr. 350,-	kr. 700,-
Kartavgift	kr. 500,-
Til sammen	kr. 31 200,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Gyldighet:

Vedtaket om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28. Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Bjørn Harald Andersen
Byggesaksleder

Håkon André Amesen
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Kopi: Agder Energi Varme AS, Postboks 603 Lundsiden, 4606 KRISTIANSAND S
Rigetjønnveien 22 A Bygg AS, Vardåslia 4, 4637 KRISTIANSAND S
Sangvik Service Eiendom AS, Rigetjønnveien 22 B, 4626 KRISTIANSAND S

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Vest-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand
Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Retten til å se gjennomsaksdokumentene og til å kreve veiledning

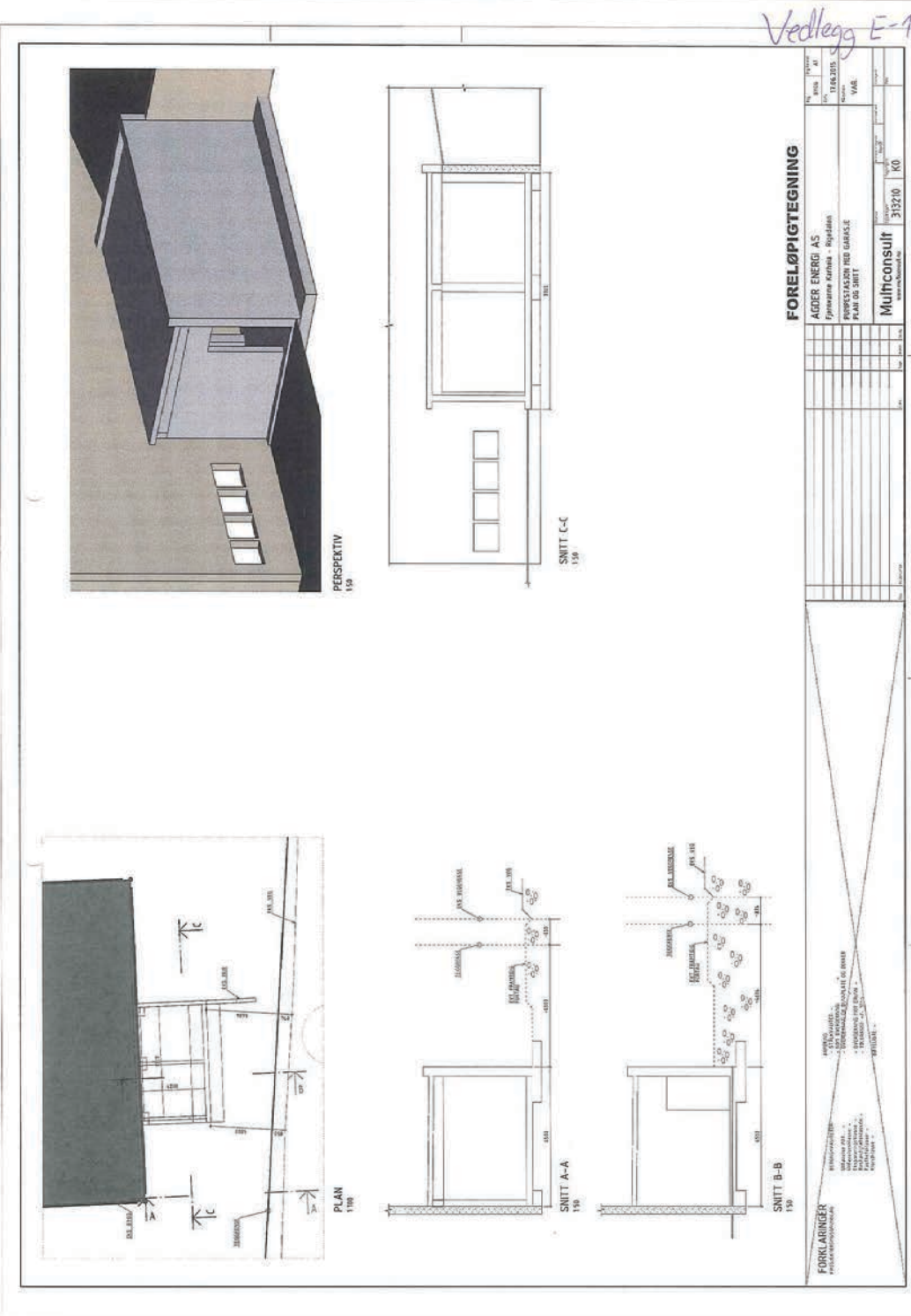
Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med Plan-, bygg og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

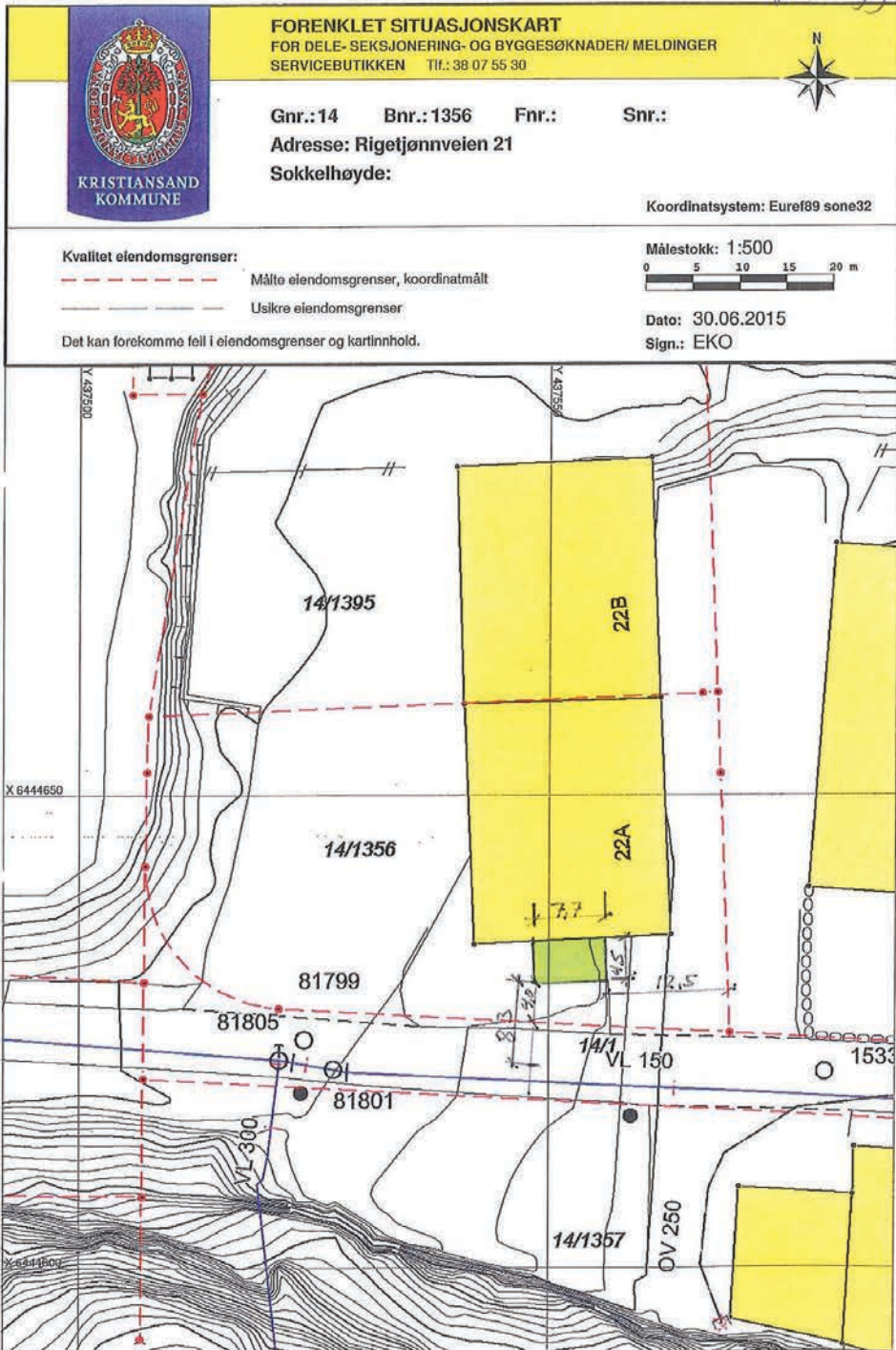
Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse innteks- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



Vedlegg D-1



Jørgen Stray
Festningsgaten 8
4600 Kristiansand

1160/79/511 SP/ew

25. september 1981

RIGETJØNNVEIEN 22 - INNREDNING.

Deres ekspedisjon av 9.4.81.

Saken har vært forelagt brannsjefen som har uttalt seg i påtegnning av 14.9.81.

Bygningssjefen henholder seg hertil og vil ikke motsette seg at den foretatte innredning i 1. etasje m/trappegang og mesanin-etasje beholdes som utført, forutsatt at rørgjennomføring m.v. til andre deler av bygget får forsvarlig utførelse.

Når det gjelder 2. etasje, er som tidligere nevnt rømningsmulighetene fra demonstrasjonsrom m.v. mangelfulle. Dette rommet kan derfor ikke godkjennes som anmeldt, men bare som lager, jfr. brannsjefens påtegnning.

Revidert tegning må sendes bygningskontrollen.

Kristiansand bygningskontroll

A. Ersdal
A. Ersdal

S. Pedersen
S. Pedersen

Vedlegg:

Bygningsrådets/bygningskontrollens vedtak kan påklages. Klagen må fremsattes skriftlig til bygningsadministrasjonen innen 3 uker etter denne melding er mottatt. Den må være grunnlagt og undertegnet av klageren. I henhold til Forv.lovens § 18 jfr. § 19 kan sakens dokumenter spes. ved henvendelse til bygningsadministrasjonen. Det gjøres oppmerksom på adgangen til å be om at vedtakets gjennomføring utsettes jfr. Forv.lovens § 42 1. ledd.

Kompressorlaget A/S
Postboks 343
4601 KRISTIANSAND S.

1160/79 PD/rh 20.februar 1980

RIGETJØNNVEIEN 22. ISOLASJON AV KJØLE- OG FRYSEROM

Det vises til Deres søknad av 14.2.1980.

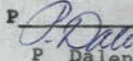
Bygningssjefen kan tillate at det benyttes polyuretanskum til isolasjon av kjøle- og fryserom i ovennevnte bygg.

Likeså kan det tillates brukt Decadex Firecheck (Membranmaling) som overflatebehandling inn mot rommene.

Det forutsettes at golv, vegger og tak i rommene er i betong.

Kristiansand bygningskontroll


A. Ersdal

P 
P. Dølen

Gjensatt: braunstein

Felleskjøpet Rogaland Agder
Lagmannsholmen
KRISTIANSAND S.

1160/79 SP/rh 20. desember 1979

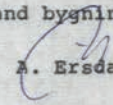
RIGETJØNNVEIEN 22 - NYBYGG

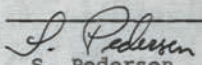
Deres skriv JV/GH av 25.9.1979.

Det vises til vedlagte påtegning av 2.11.1979 fra byplankontoret hvor byplansjefen anser Deres protest imøtekommet.

I samsvar med denne påtegning gav bygningssjefen på visse vilkår byggetillatelse for det anmeldte nybygg i skriv av 10.12.1979.

Kristiansand bygningskontroll


A. Ersdal


S. Pedersen

vedlegg

Bygningerådets/bygningskontrollens vedtak kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til bygningsadministrasjonen innen 3 uker etter denne melding er mottatt. Den må være grunngitt og undertegnet av klageren. I henhold til Forv.lovens § 18 jfr. § 19 kan sakens dokumenter sees ved henvendelse til bygningsadministrasjonen. Det gjøres oppmerksom på adgangen til å be om at vedtakets gjennomføring utsettes - jfr. Forv.lovens § 42 1. ledd.

V 28/4-80 smdt helseindet m. tegn.
20/5 helleke

SP

Sør-Consult
Skippergt. 21
4600 KRISTIANSAND S.

1160/79 SP/rh 10. desember 1979

RIGETJØNNVEIEN 22 - LAGERBYGNING

Det er tidligere, i brev herfra av 9.7.1979, gitt byggetillatelse for et bygg på denne tomte. De nye planer viser imidlertid et vesentlig større bygg, slik at denne byggetillatelsen utgår.

Bygningssjefen godkjenner oppføring av lager/kontorbygning anmeldt ved byggemelding av 10.9.1979, og revidert tegning mottatt 12.11.79, på følgende vilkår:

1. Arbeidet må forestås av godkjent ansvarshavende.
2. Ansvarshavende/byggherre foretar utstikking, bygningskontrollen varsles for kontroll.
3. Pkt. 4 i byplankontorets påtegning av 20.6.79 må oppfylles.
4. Vilkårene for fritak for bygging av tilfluktsrom, nevnt i brev av 20.11.79 fra Kristiansand sivilforsvarskrets til bygningskontrollen, må oppfylles.
5. Tomta må opparbeides i samsvar med byplankontorets påtegning av 2.11.1979.
6. Brannteknisk sett må bygningen utføres som branntrygg bygning i samsvar med byggeforskriftenes kap. 55:42 som bl.a. medfører at alle innvendige vegg- og takflater skal ha tennvernende kledning minst A 10. Branncellebegrensende vegger - deriblant vegg mellom kontoravdeling og lager - må være minst B 60, med dører minst A 60.
Alle dører fra kontorer o.l. til trapperom skal være minst B 30. Vånder i kontorer/spiserom må kunne brukes som nødutgang, og derfor utføres i samsvar med kap. 55:525.
Alle kontorer må få direkte adkomst til trapperom.
Rømningsmulighetene fra det store lageret i 2.etasje kan ikke godkjennes, idet dør og port er plassert ved siden av hverandre. Husbrannslanger som dekker arealene må monteres og merkes. Terrenget utvendig må bearbeides så brannvesenet kan komme til fasadene med sitt stigemateriell.
7. Arbeidstilsynets krav i skriv av 26.11.1979 må etterkommes.
8. Statistiske beregninger og tegninger sendes bygningskontrollen.
9. Rørleggerarbeidet, inkl. utv. kummer og ledninger, anmeldes særskilt til ing.vesenet før arbeidet påbegynnes. Det vises til ing.vesenets påtegning av 2.10.1979.
10. Ventilasjonsanlegget må anmeldes særskilt.
11. Bygningen må utstyres med søppelrom eller annen ordning som

- 2 -

kan godkjennes av renholdsverket.

12. Forøvrig må alt arbeide utføres i samsvar med bygningslov og forskrifter.
13. Tegningene må korrigeres m.h.t. merknadene i ovennevnte pkt. 6.
14. Gebyr kr. 620.- bes innbetalt på regning nr. 39208.....
15. Er arbeidet ikke satt igang senest 1 år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, kfr. bygningslovens § 96.

Kristiansand bygningskontroll

A. Ersdal

S. Pedersen

Vedlegg

Gjenpart: Nils J. Stray, Festningsgt. 8, m/regning
ingeniørvesenet v/Kvåle
arbeidstilsynet

Indvtrbygg: Rigotimuvn. 22

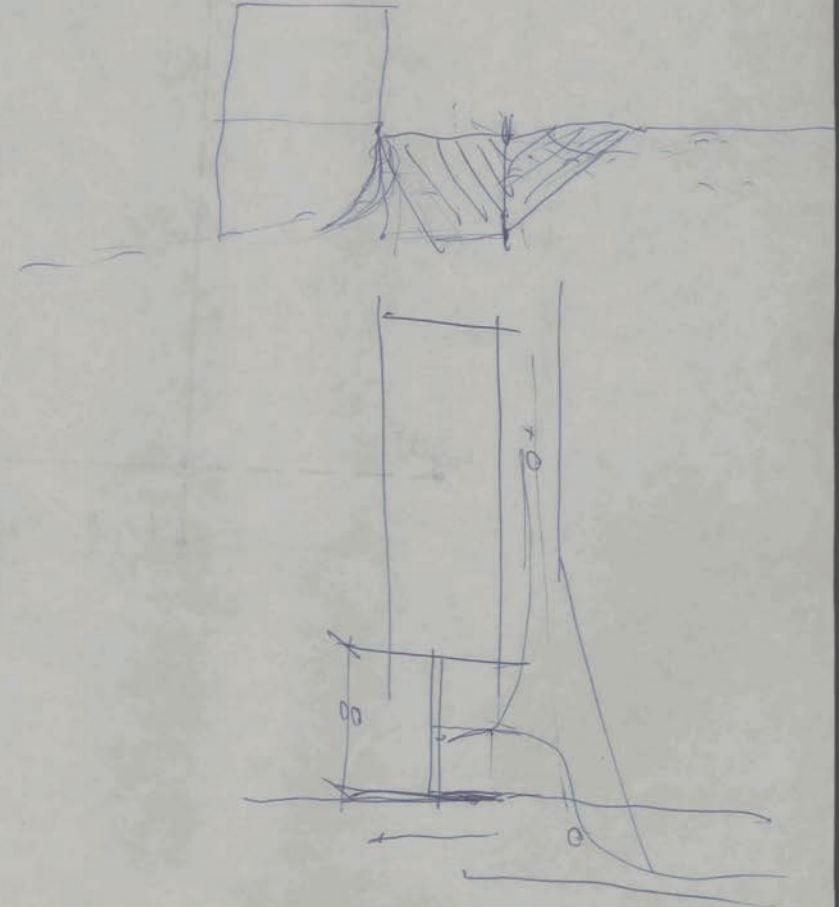
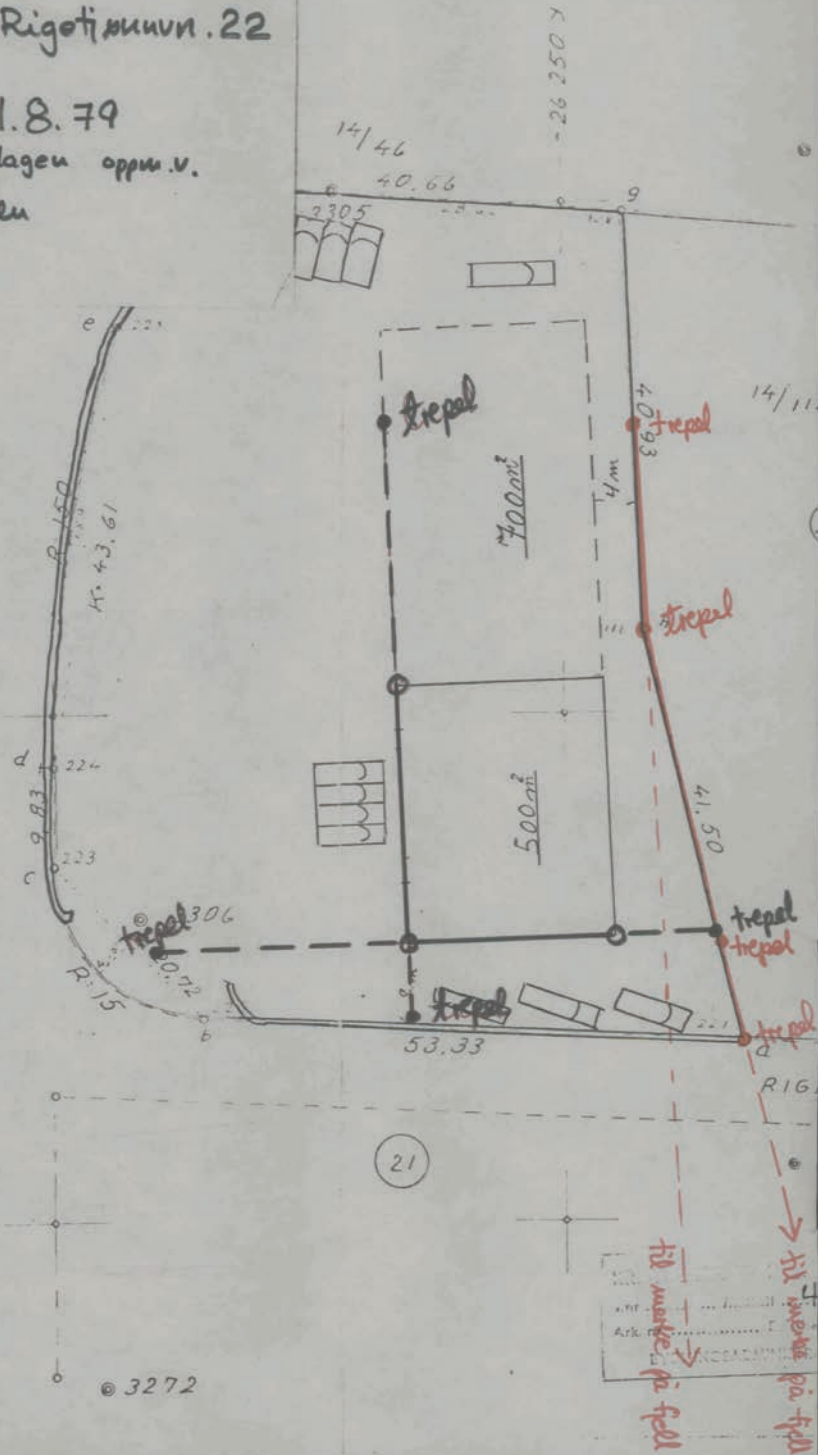
Stukket: 1.8.79

i samarbeid m/Hagen oppm.v.

Espen Pedersen

17,62
20,04
35,02
44,85
88,00
02,09
93,88
58,00
44,67
83,80
01,14
29,80
04,79
05,18
05,07

14/1

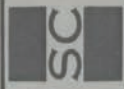


WAL 1 . MM

Rigetjønneveien 22.

B	23.11.79.	DUSJ I 1. ETASJE E
A	1.11.79	ENDRINGER I
Anl.	Rev.	Dato

SAMEIE STRAY - EIKHO
 LAGERBYGG - RIGETJØNNVEIE
 BYGGETRINN I OG II
 PLAN, SNITT



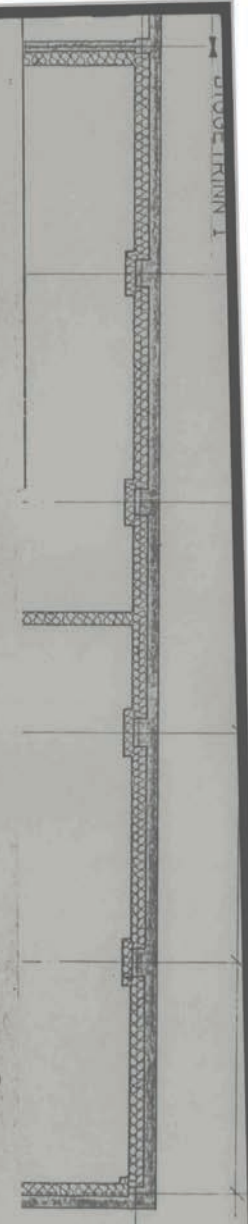
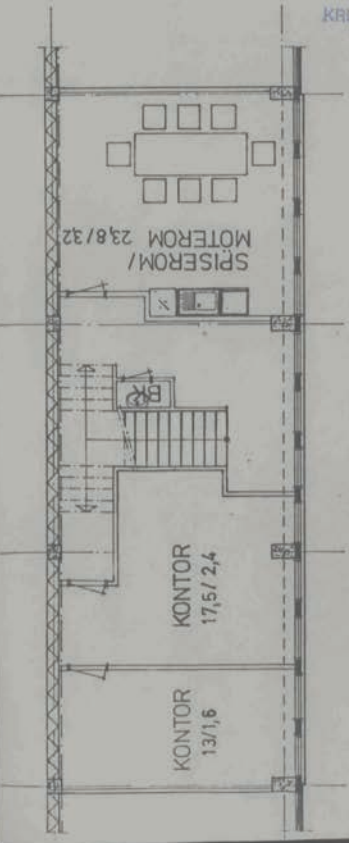
SØR CONS
 Rådgivende ingeniører i
 4600 KRISTIANS

JNR. 183

2 1 800 1321

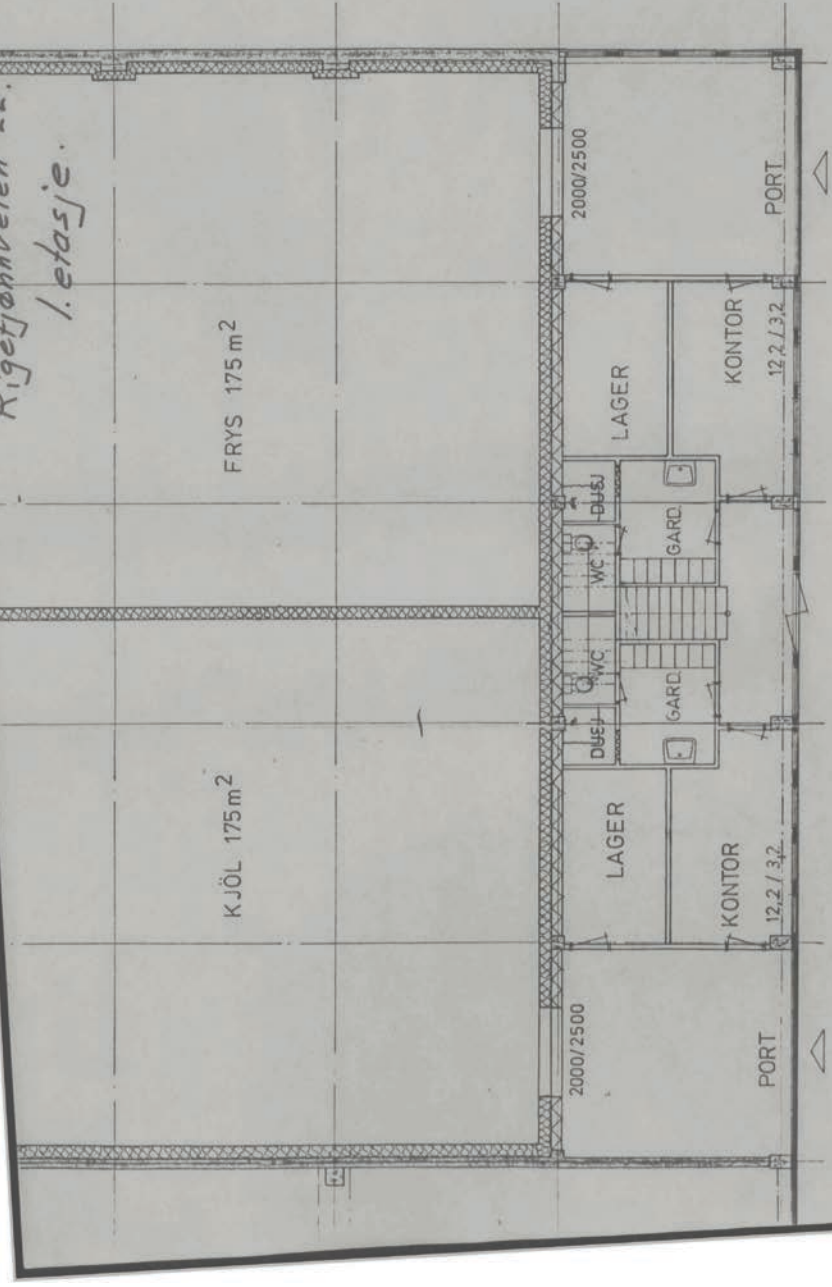
KRISTIANSAND BRANNVESEN

PLAN MESANINETASJE

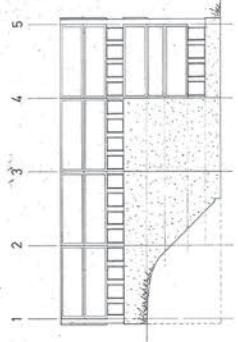


0 50 100
 100 Plettet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
 Dansk Scanning AS

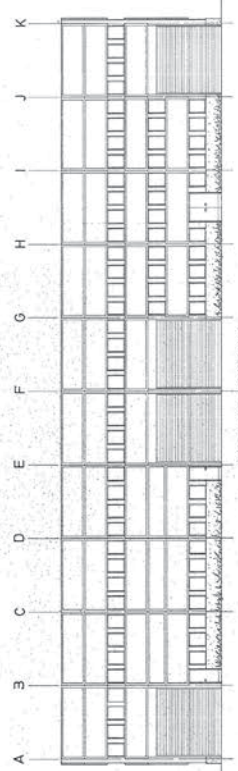
Rigetjønneveien 22.
 1. etasje.



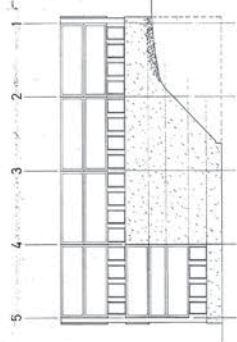
0 50 100
 100 Plettet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
 Dansk Scanning AS



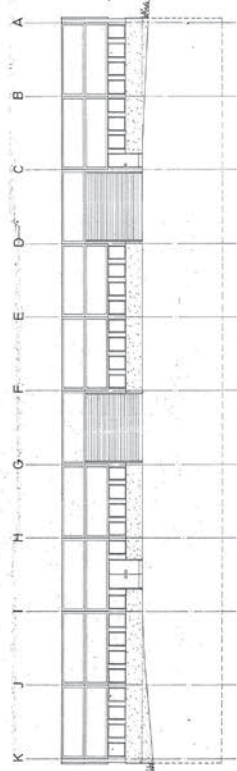
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



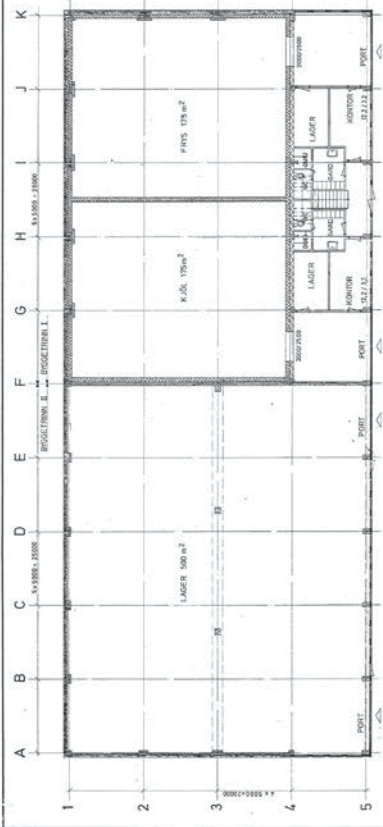
FASADE MOT SYD



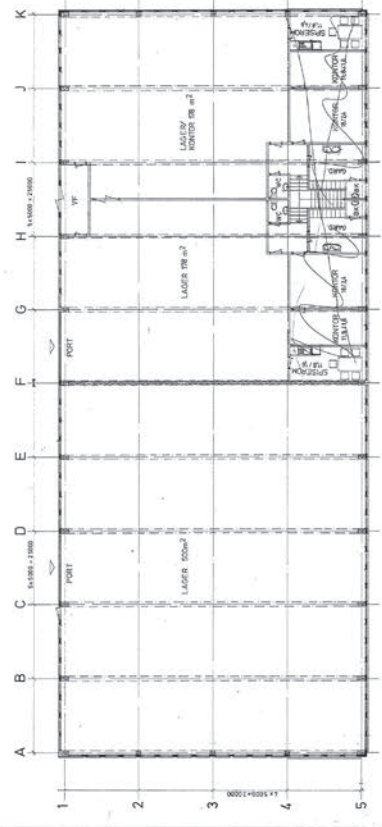
FASADE MOT ØST

PROJEKTANT	SC SØR CONSULT A/S
BYGGER	SAMMETE STRAY - EIKHORN - STRAY
ADRESSE	LARBERGSG. RISE JØHNSEN 22
BYGGENUMMER	1100
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019

PROJEKTANT	SC SØR CONSULT A/S
BYGGER	SAMMETE STRAY - EIKHORN - STRAY
ADRESSE	LARBERGSG. RISE JØHNSEN 22
BYGGENUMMER	1100
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019



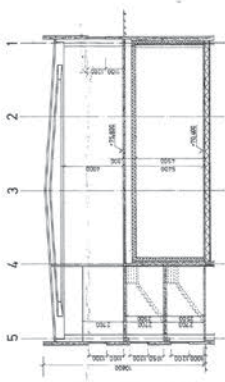
PLAN 1 E/ASJE



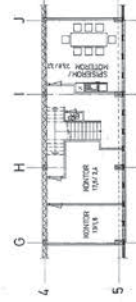
PLAN 2 E/ASJE



SNITT_A/SE D.



SNITT_A/SE I.



PLAN_MESANNIE E/ASJE

PROJEKTANT	SC SØR CONSULT A/S
BYGGER	SAMMETE STRAY - EIKHORN - STRAY
ADRESSE	LARBERGSG. RISE JØHNSEN 22
BYGGENUMMER	1100
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019

PROJEKTANT	SC SØR CONSULT A/S
BYGGER	SAMMETE STRAY - EIKHORN - STRAY
ADRESSE	LARBERGSG. RISE JØHNSEN 22
BYGGENUMMER	1100
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019
BYGGESÅR	2019

Ventilasjonsteknikk Sør A/S
Rigetjønneveien 12
4600 KRISTIANSAND S.

384/81 EP/rh 26. januar 1982

RIGETJØNNVEIEN 22 - VENTILASJONSANLEGG FOR SANGVIK SERVICE

Det vises til anmeldelse av ventilasjonsanlegg datert 1. oktober 1980.

Bygningssjefen godkjenner dette som anmeldt og på følgende vilkår:

Kanaler gjennom 2. etg. må utføres som minst A 30 eller brannspjell innsettes i etasjeskillere.

Brannspjell må innsettes i kanaler inn til kontorer og korridor i mesaninetasje.

Påtegning fra helserådet datert 23. oktober 1981 vedlegges.

Etter fullmakt

P. Dalen
P. Dalen

Espen Pedersen
Espen Pedersen

Ing. Karl Fr. Lund
Henrik Wergelandsgt. 13
KRISTIANSAND S.

1208/81 SP/rh 20. januar 1982

RIGETJØNNVEIEN 22 B - LØWENER MOHN

Ventilasjon m.v. - Deres ekspedisjon av 23.10.1981.

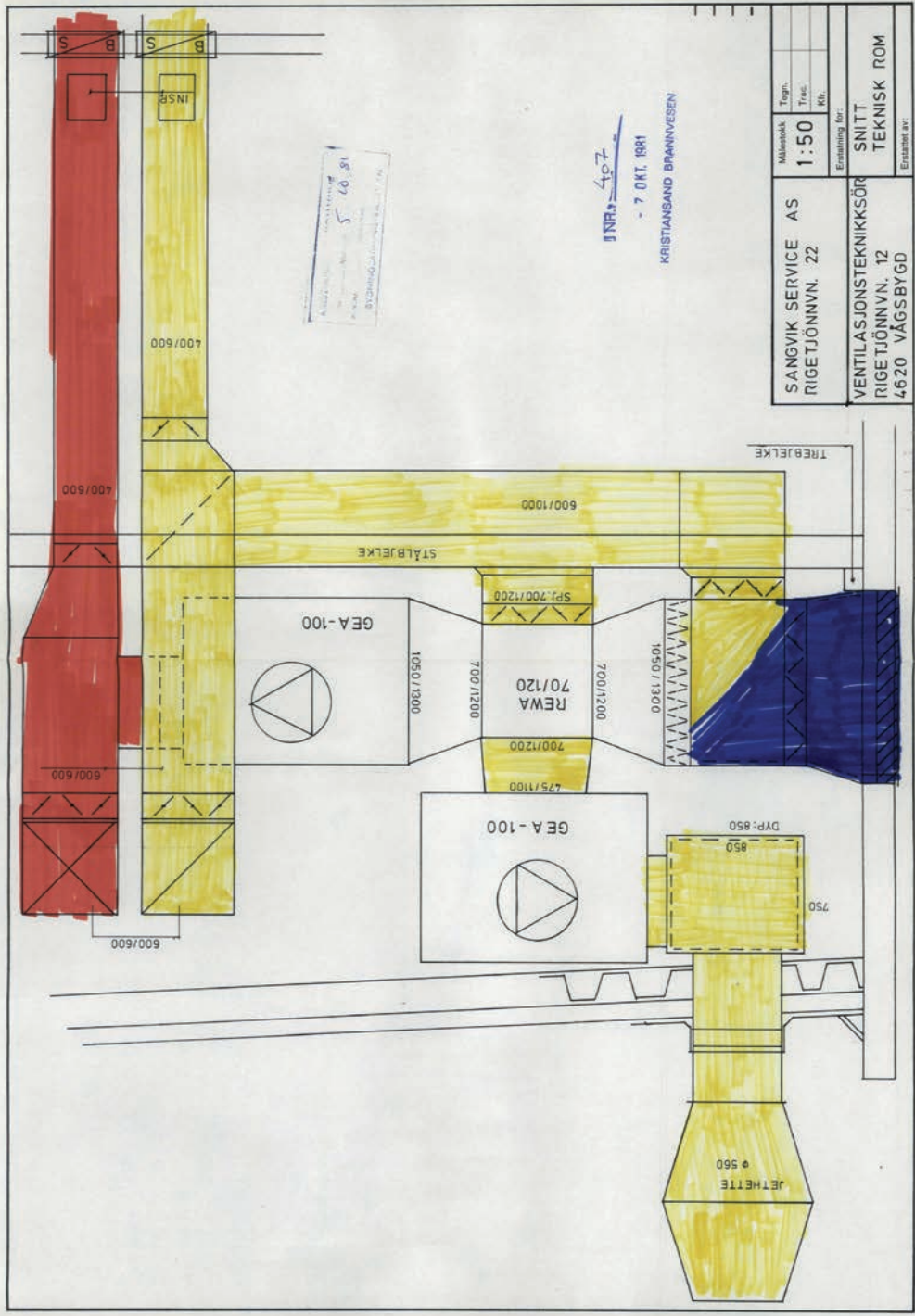
Bygningssjefen godkjenner ventilasjonsanlegget som anmeldt forutsatt det utføres slik at det eksterne og interne støynivået holdes innenfor gitte normer.

Utvendige rømningsveier må utstyres med forsvarlige rekkverk minst 90 cm høyt, med fotlist og mellomrekke.

Kristiansand bygningskontroll

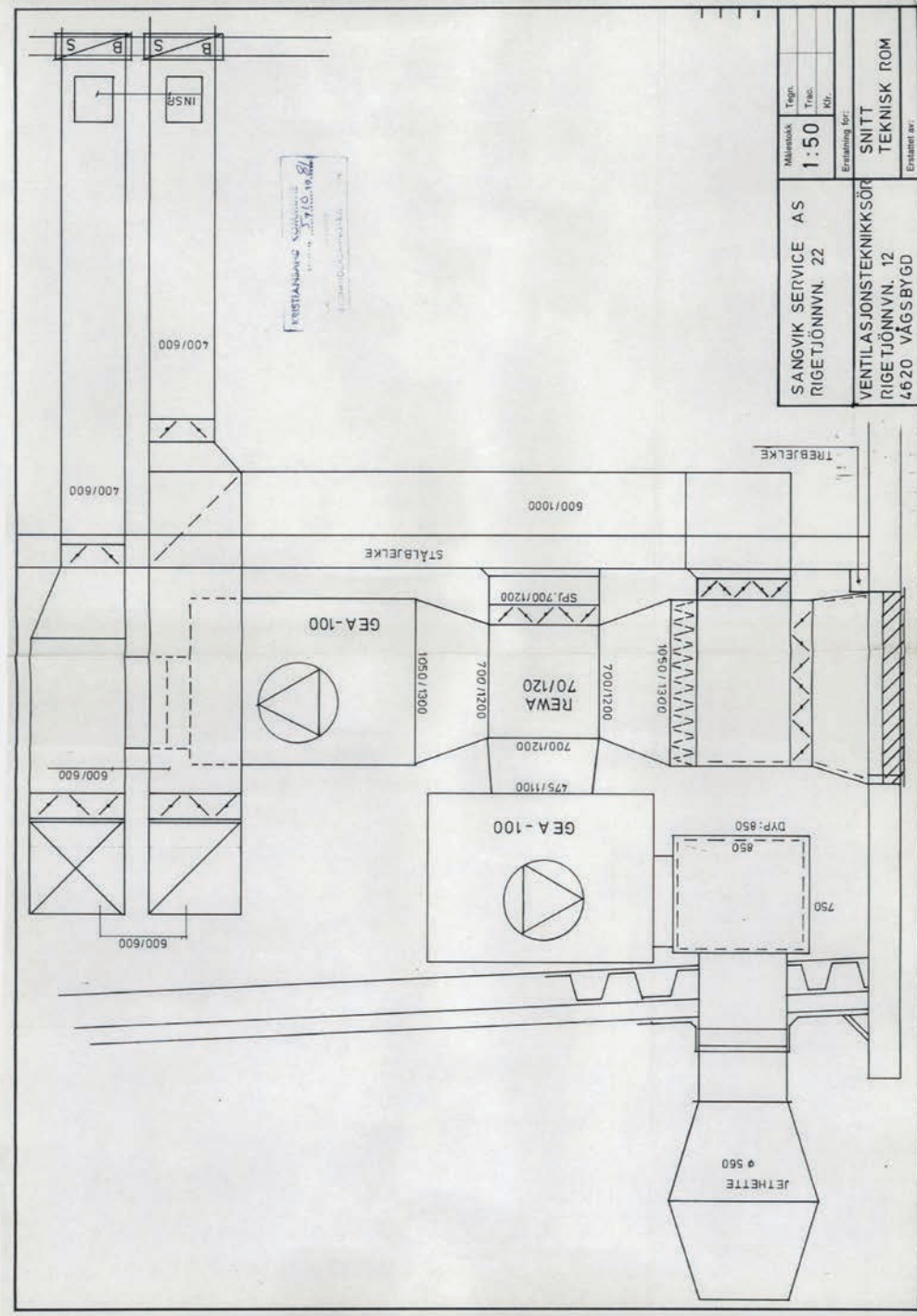
A. Ersdal
A. Ersdal

S. Pedersen
S. Pedersen



A.S. Temtegg A.S.

0 50 100
 Probet i størrelsesorden 1:1 er denne linjen 100 mm.
 Dansk Scanning AS



A.S. Temtegg A.S.

0 50 100
 Probet i størrelsesorden 1:1 er denne linjen 100 mm.
 Dansk Scanning AS

Jørgen Stray
Festningsgaten 8
4600 Kristiansand

1160/79/511 SP/ew

25. september 1981

RIGETJØNNVEIEN 22 - INNREDNING.

Deres ekspedisjon av 9.4.81.

Saken har vært forelagt brannsjefen som har uttalt seg i påtegnning av 14.9.81.

Bygningssjefen henholder seg hertil og vil ikke motsette seg at den foretatte innredning i 1. etasje m/trappegang og mesanin-etasje beholdes som utført, forutsatt at rørgjennomføring m.v. til andre deler av bygget får forsvarlig utførelse.

Når det gjelder 2. etasje, er som tidligere nevnt rømningsmulighetene fra demonstrasjonsrom m.v. mangelfulle. Dette rommet kan derfor ikke godkjennes som anmeldt, men bare som lager, jfr. brannsjefens påtegnning.

Revidert tegning må sendes bygningskontrollen.

Kristiansand bygningskontroll

A. Ersdal
A. Ersdal

S. Pedersen
S. Pedersen

Vedlegg:

Bygningsrådets/bygningskontrollens vedtak kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til bygningsadministrasjonen innen 3 uker etter denne melding er mottatt. Den må være grunnlagt og undertegnet av klageren. I henhold til Forv.lovens § 19 jfr. § 19 kan sakens dokumenter søkes ved henvendelse til bygningsadministrasjonen. Det gjøres oppmerksom på adgangen til å be om at vedtakets gjennomføring utsettes, jfr. Forv.lovens § 42 1. ledd.

Kompressorlaget A/S
Postboks 343
4601 KRISTIANSAND S.

1160/79 PD/rh 20. februar 1980

RIGETJØNNVEIEN 22. ISOLASJON AV KJØLE- OG FRYSEROM

Det vises til Deres søknad av 14.2.1980.

Bygningssjefen kan tillate at det benyttes polyuretanium til isolasjon av kjøle- og fryserom i ovennevnte bygg.

Likeså kan det tillates brukt Decadex Firecheck (Membranmaling) som overflatebehandling inn mot rommene.

Det forutsettes at gulv, vegger og tak i rommene er i betong.

Kristiansand bygningskontroll

A. Ersdal
A. Ersdal

P. Dalen
P. Dalen

Gjempet: beannet

Felleskjøpet Rogaland Agder
Lagmannsholmen
KRISTIANSAND S.

1160/79 SP/rh 20. Desember 1979

RIGETJØNNVEIEN 22 - NYBYGG

Deres skriv JV/GH av 25.9.1979.

Det vises til vedlagte påtegning av 2.11.1979 fra byplankontoret hvor byplansjefen anser Deres protest imøtaket.

I samsvar med denne påtegning gav bygningssjefen på visse vilkår byggetillatelse for det anmeldte nybygg i skriv av 10.12.1979.

Kristiansand bygningskontroll

A. Ersdal

S. Pedersen
S. Pedersen

vedlegg

Bygningsrådets/bygningskontrollens vedtak kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til bygningssjefen innen 3 uker etter denne melding er mottatt. Den må være grunngitt og underbygget av klageren. I henhold til Forv.lovens § 19 jfr. § 19 kan sakens dokumenter sees ved henvendelse til bygningssjefen. Det gjøres oppmerksom på at vedtakets gjennomføring utsettes - jfr. Forv.lovens § 42 1. ledd.

✓ 28/1-80 sendt hilsinnet m. tegn.
20/5 Allbake

SP

Sør-Consult
Skippergt. 21
4600 KRISTIANSAND S.

1160/79 SP/rh 10. desember 1979

RIGETJØNNVEIEN 22 - LAGERBYGNING

Det er tidligere, i brev herfra av 9.7.1979, gitt byggetillatelse for et bygg på denne tomta. De nye planer viser imidlertid et vesentlig større bygg, slik at denne byggetillatelsen utgår.

Bygningssjefen godkjenner oppføring av lager/kontorbygning anmeldt ved byggemelding av 10.9.1979, og revidert tegning mottatt 12.11.79, på følgende vilkår:

1. Arbeidet må forestås av godkjent ansvarshavende.
2. Ansvarshavende/byggherre foretar utstikking, bygningskontrollen varsles for kontroll.
3. Pkt. 4 i byplankontorets påtegning av 20.6.79 må oppfylles.
4. Vilkårene for fritak for bygging av tilfluktsrom, nevnt i brev av 20.11.79 fra Kristiansand sivilforsvarskrets til bygningssjefen, må oppfylles.
5. Tomta må opparbeides i samsvar med byplankontorets påtegning av 2.11.1979.
6. Brannteknisk sett må bygningen utføres som branntrygg bygning i samsvar med byggeforskriftenes kap. 55:42 som bl.a. medfører at alle innvendige vegg- og takflater skal ha tennvernende kledning minst A 10. Branncellebegrensende vegger - deriblant vegg mellom kontoravdeling og lager - må være minst B 60, med dører minst A 60. Alle dører fra kontorer o.l. til trapperom skal være minst B 30. Vånduer i kontorer/spiserom må kunne brukes som nødutgang, og derfor utføres i samsvar med kap. 55:525. Alle kontorer må få direkte adkomst til trapperom. Rømningsmulighetene fra det store lageret i 2.etasje kan ikke godkjennes, idet dør og port er plassert ved siden av hverandre. Husbrannslanger som dekker arealene må monteres og merkes. Terrenget utvendig må bearbeides så brannvesenet kan komme til fasadene med sitt stigemateriell.
7. Arbeidstilsynets krav i skriv av 26.11.1979 må etterkommes.
8. Statistiske beregninger og tegninger sendes bygningssjefen.
9. Rørleggerarbeidet, inkl. utv. kummer og ledninger, anmeldes særskilt til ing.vesenet før arbeidet påbegynnes. Det vises til ing.vesenets påtegning av 2.10.1979.
10. Ventilasjonsanlegget må anmeldes særskilt.
11. Bygningen må utstyres med søppelrom eller annen ordning som

kan godkjennes av renholdsverket.

- 12. Forøvrig må alt arbeide utføres i samsvar med bygningslov og forskrifter.
- 13. Tegningene må korrigeres m.h.t. merknadene i ovennevnte pkt. 6.
- 14. Gebyr kr. 620.- bes innbetalt på regning nr. 39208.....
- 15. Er arbeidet ikke satt igang senest 1 år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, kfr. bygningslovens § 96.

Kristiansand bygningskontroll

A. Ersdal

S. Pedersen

Vedlegg

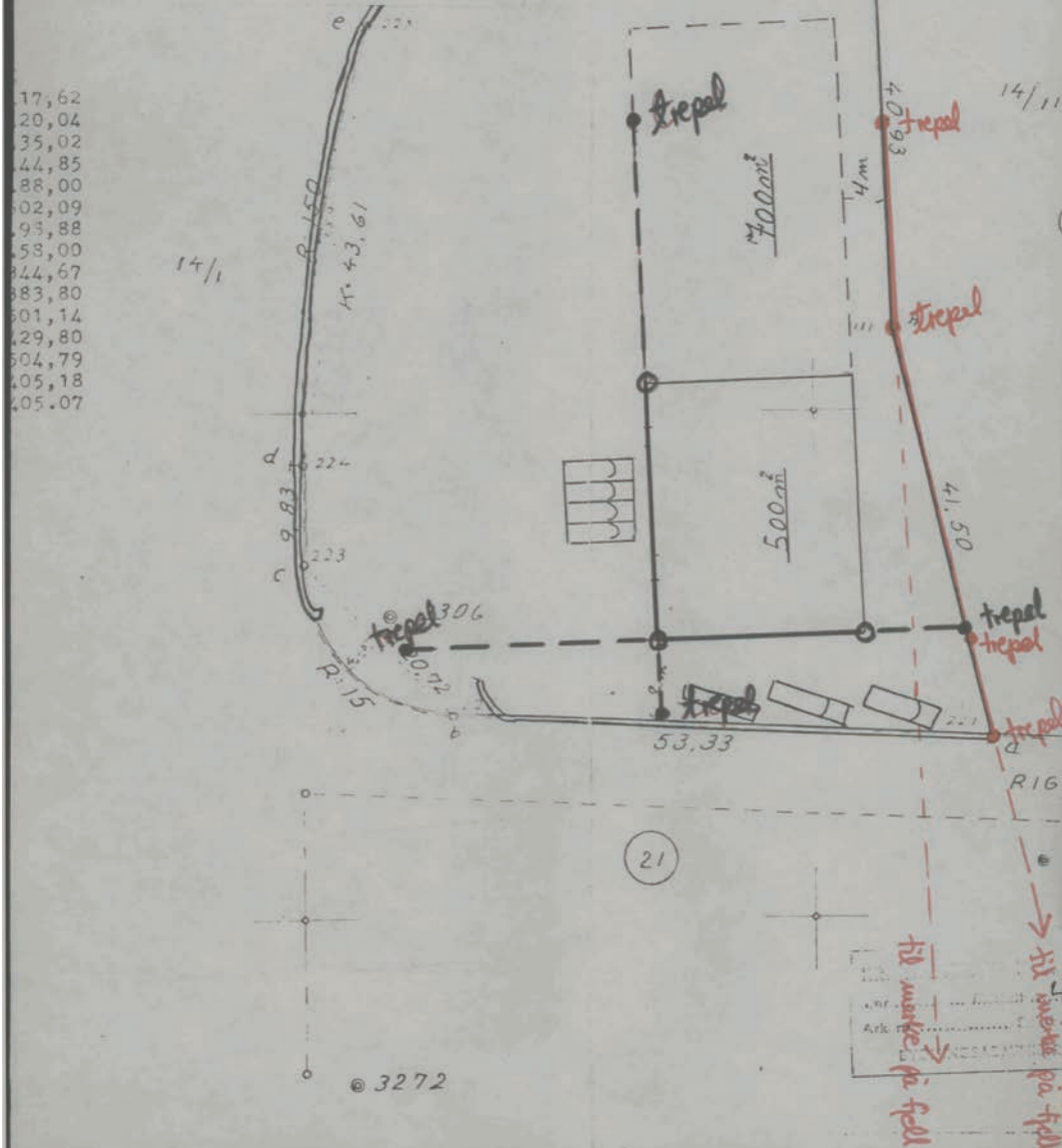
Gjenpart: Nils J. Stray, Festningsgt. 8, m/regning ingeniørvesenet v/Kvåle arbeidstilsynet

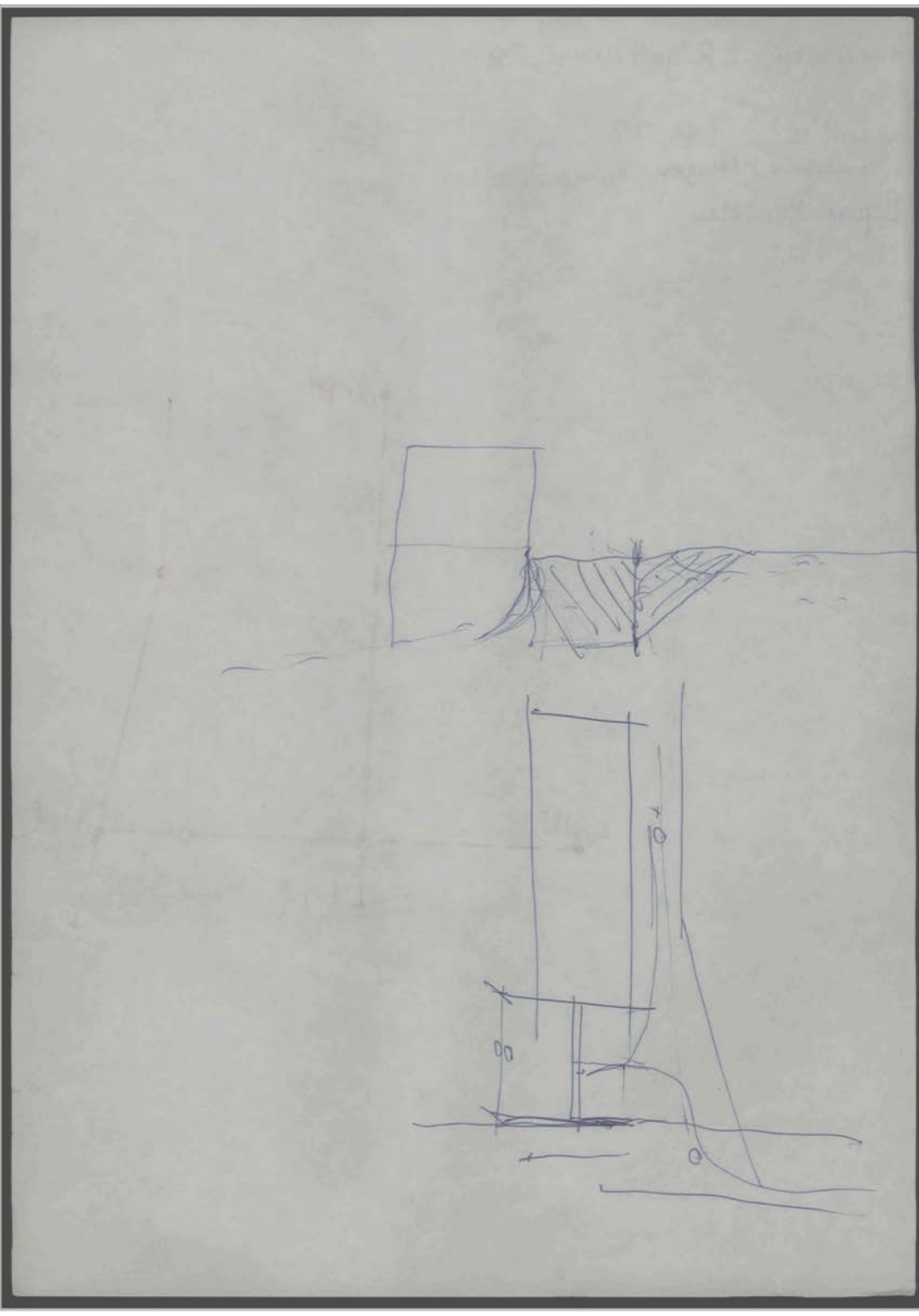
Indvtrnbygg: Rigotjuvun. 22

Stukket: 1.8.79

i samarbeid m/Hagen oppm.v. Espen Pedersen

- 17,62
- 20,04
- 35,02
- 44,85
- 88,00
- 102,09
- 193,88
- 258,00
- 344,67
- 383,80
- 501,14
- 529,80
- 504,79
- 405,18
- 405,07



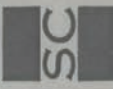


WAL 1 : 1/1111

Rigetjønneveien 22.

B	23.11.79.	DUSJ I 1. ETASJE E
A	1.11.79	ENDRINGER I
Ant.	Rev.	Dato

SAMEIE STRAY - EIKHO
LAGERBYGG - RIGETJØNNVEIE
BYGGETRINN I OG II
PLAN, SNITT

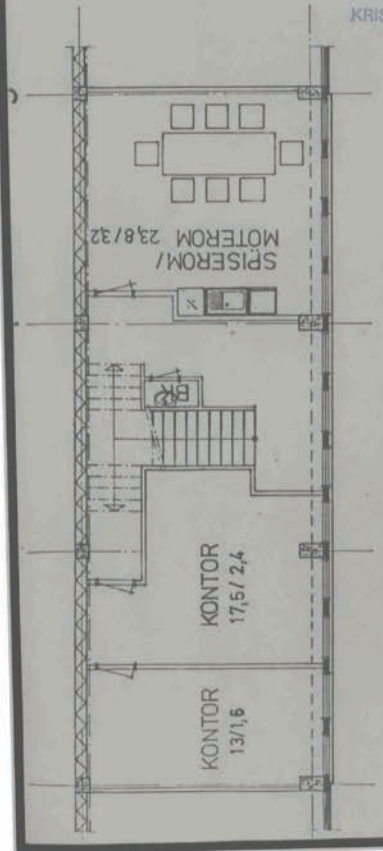


SØR CONS
 Rådgivende ingeniører i
 4600 KRISTIANS

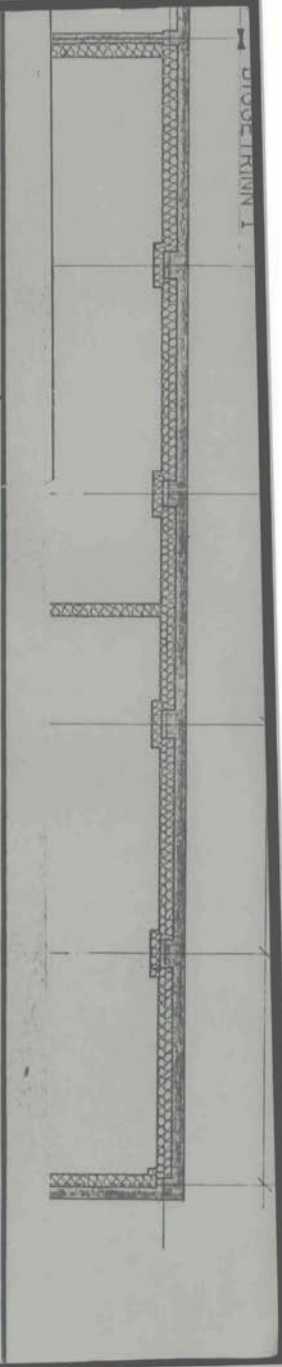
JNR: 183

2. 1. 1999, 1981

KRISTIANSAND BRANNVESEN



PLAN MESANINETASJE



0

50

100 Pliktet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
 Dansk Scanning AS

Ing. Karl Fr. Lund
Henrik Wergelandsgt. 13
KRISTIANSAND S.

1208/81 SP/rh 20. januar 1982

RIGETJØNNVEIEN 22 B - LØWENER MOHN

Ventilasjon m.v. - Deres ekspedisjon av 23.10.1981.

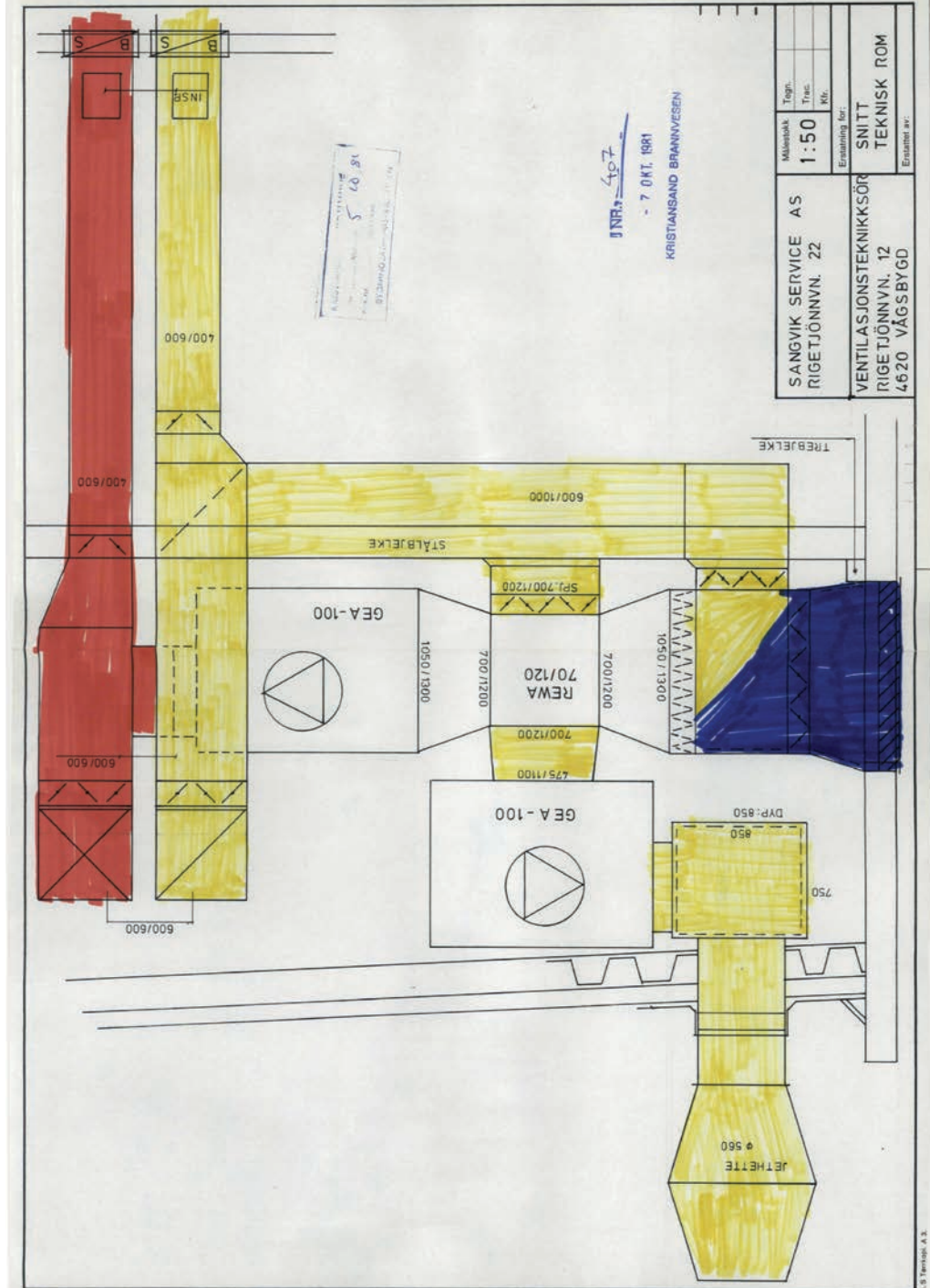
Bygningssjefen godkjenner ventilasjonsanlegget som anmeldt forutsatt det utføres slik at det eksterne og interne støynivået holdes innenfor gitte normer.

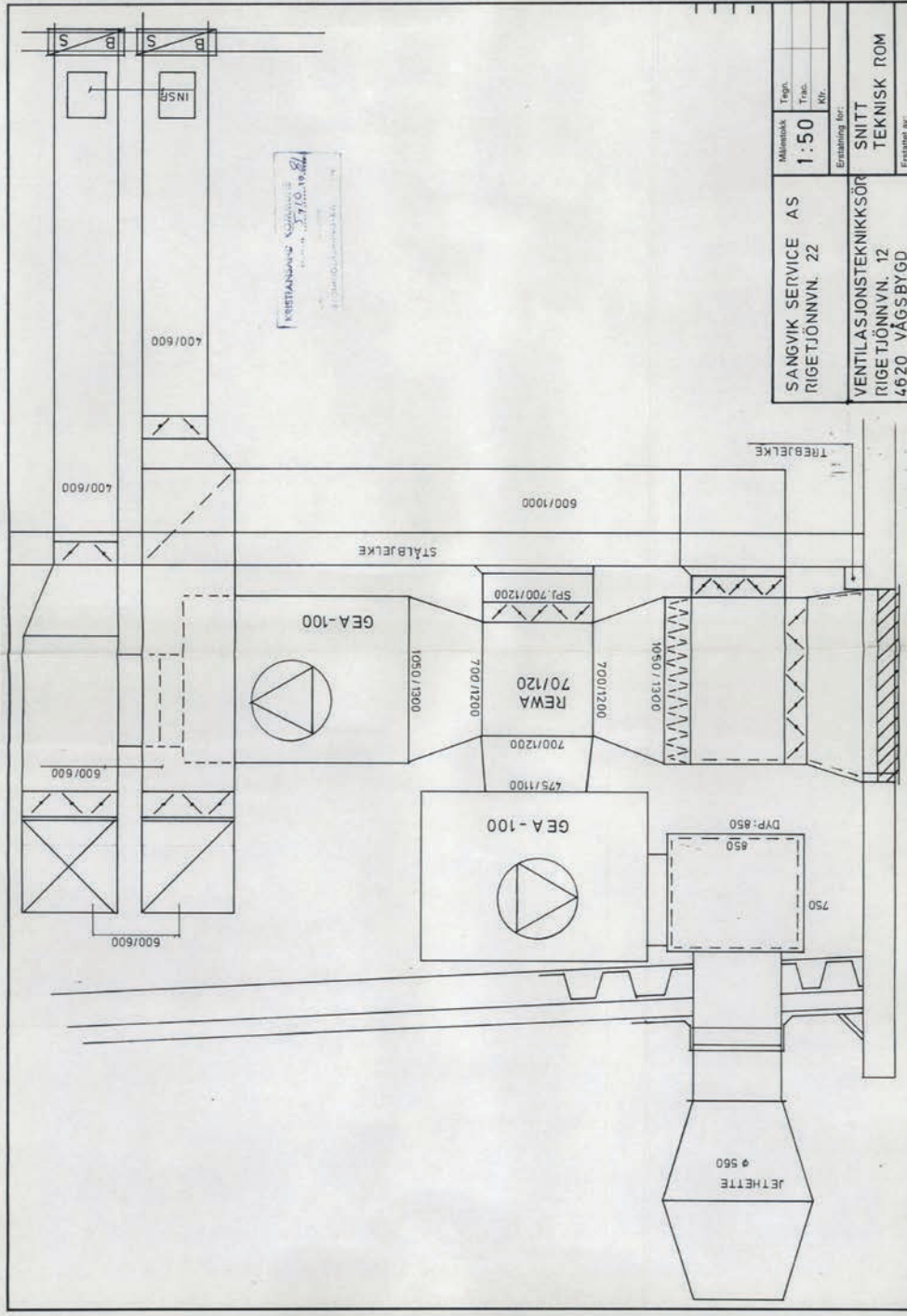
Utvendige rømningsveier må utstyres med forsvarlige rekkverk minst 90 cm høyt, med fotlist og mellomrekke.

Kristiansand bygningskontroll

A. Ersdal

S. Pedersen

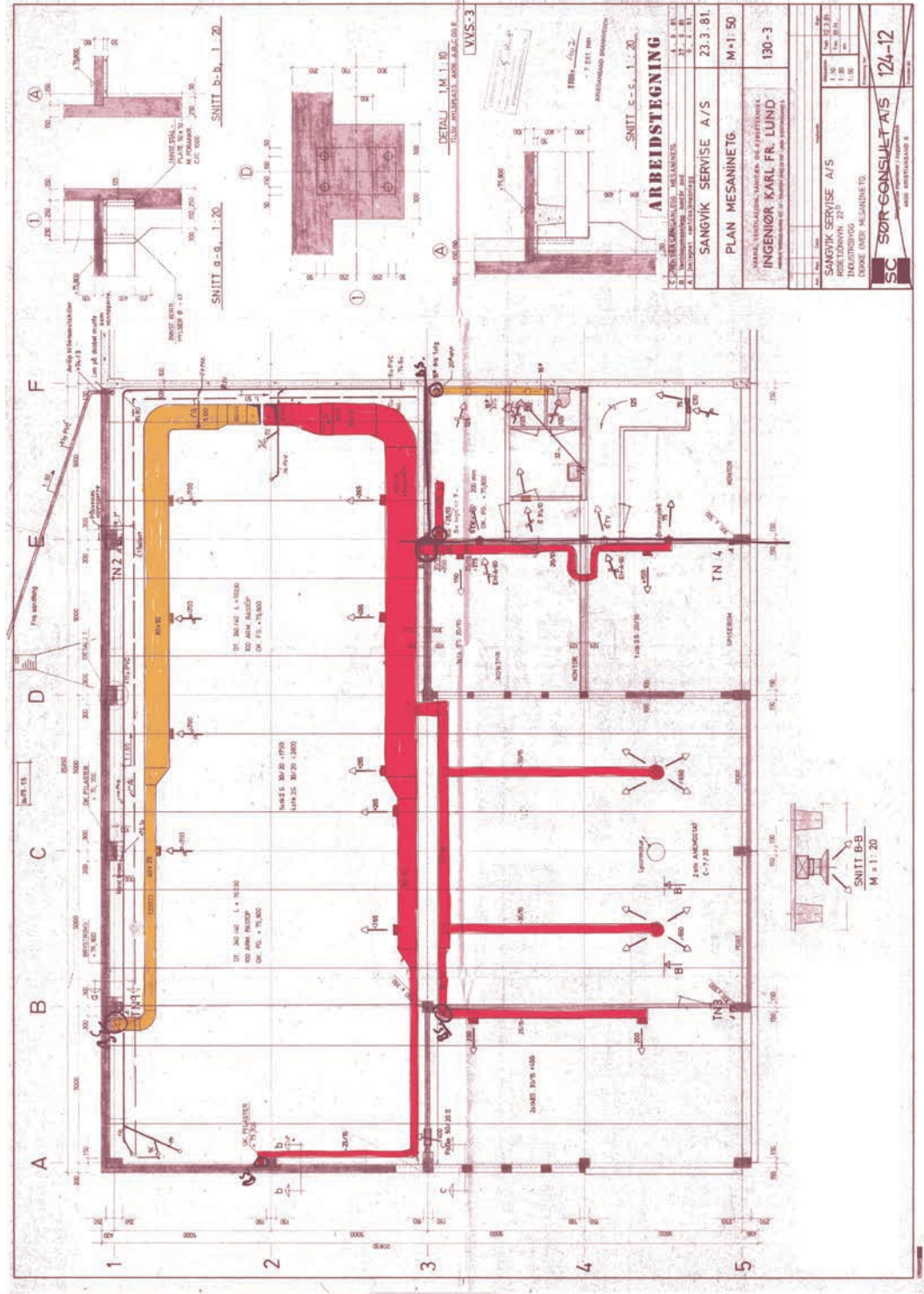




SANGVIK SERVICE AS RIGETJÖNNVN. 22	Måstäck	Tegn.
	1:50	Trac.
Erställt för:		Kr.
VENTILASJONSTEKNIKKSÖR RIGETJÖNNVN. 12 4620 VÄGSBYGD		SNITT TEKNISK ROM
		Erställt av:

A.S. Tegning A.4

100. Riset skärningslinjen 1:1 er denne linjen 100 mm.
Dansk Scanning AS



C. PROJEKTERINGSKALOGOR, MÅLSTÆKKE		ARBEJDSBENK
A. A. 1:1	B. 1:1	
SANGVIK SERVICE A/S		23.3.81
PLAN MESANINTEG		M=1:50
INGENIØR KARL FR. LUND		130-3
SANGVIK SERVICE A/S ROBTDANNEN 22 ^o INDUSTRIBOG BOGSE INDTÆKNING		124-12
SC		SCORCONSULT A/S
		124-12

100. Riset skärningslinjen 1:1 er denne linjen 100 mm.
Dansk Scanning AS

A/S Løwener Mohn
v/R. Smith
Vestre Strandgt. 42
4600 Kristiansand

1208/81/511 SP/ew

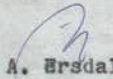
20. oktober 1981

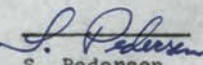
RIGETJØNNVEIEN 22 B - MESANINETASJE.

Deres skriv av 9.10.81.

Etter konferanse med brannsjefen finner bygningsjefen å kunne godta at bærende stålkonstruksjoner brannbeskyttes til A 30.

Kristiansand bygningskontroll


A. Ersdal


S. Pedersen

Gjenpart: Ing. Karl Fr. Lund, H. Wergelandsgt. 13

Ing. Karl Fr. Lund,
Henrik Wergelandsgt. 13,
4600 Kristiansand.

1208/81/511/
SP/rln

28. september 1981.

RIGETJØNNVEIEN 22 B. INNREDNING.

Deres byggemelding av 31. august 1981.

Bygningsjefen godkjenner innredning av 2. etasje m/mesalin på følgende vilkår:

Rigetjønneveien 22 er en branntrygg bygning, og arbeidet må derfor utføres i samsvar med kravene i byggeforskriftenes kap. 34:422 og 55:42. Det innebærer bl.a. at alle synlige vegg- og takflater må få tennvernende kledning minst A 10. Bærende konstruksjoner av ubeskyttet stål kan ikke godkjennes, de søyler og dragere som bærer mesaninetasjen må innkles til klasse A 60. - A30

Adkomst/rømningsvei fra kontorer i 2. etasje og fra kantine i mesaninetasje anses ikke tilfredsstillende som anmeldt, jfr. byggeforskriftenes kap. 55:52.

For å få forskriftsmessig rømningsvei må rom i akse 1-2/A-B avdeles fra utstillingslokale i 2. etasje og fra resepsjon med vegg B-60 og dører B 30, og dør direkte til det fri. Såvel i kantine som i kontorrom må det være vinduer som kan åpnes, slik at de kan brukes som rømningsvei.

Bortsett fra kanten, gir ikke byggemeldingen opplysning om hva mesaninetasjen skal brukes til.

Statistiske beregninger for mesaninetasjen sendes bygningskontrollen.

Rørleggerarbeidet og ventilasjonsanlegget anmeldes særskilt.

Arbeidet må forestås av godkjent ansvarshavende som undertegner bygningskontrollens byggekort før arbeidet påbegynnes.

Gebyr kr. 500,- bes innbetalt på regnøng nr...69204.....

Kristiansand bygningskontroll


A. Ersdal

Gjenpart:

Ingeniørvesenet v/Kvåle.

Sangvik Service, Rigetjønnev. 22 B m/regning


S. Pedersen

Sør Consult A/S
Skippergt. 21
4600 Kristiansand

334/81/511 PD/ew

30. april 1981

RIGETJØNNVEIEN 22 B - INDUSTRIBYGG FOR SANGVIK SERVICE.

Bygningssjefen godkjenner Deres byggemelding av 20.2.1981 på følgende vilkår:

Steinfyllinger i forbindelse med interne veier/parkeringsplasser må jordsettes.

Dispensasjon fra krav om tilfluksrom er innvilget ved godkjenning av 1. byggetrinn (på Rigetjønnveien 22 A). Det må innbetales for 2. byggetrinn kr. 28.700,-, tilsvarende 10 personer á kr. 2.870,-, til den offentlige tilfluksromskonto, vedlagte regnigg nr. ...~~62970~~ bes benyttet ved innbetalingen.

Rørleggearbeidet - inkl. graving av grøfter for vann- og kloakkledninger med kummer - anmeldes særskilt til ingeniørvesenet før byggearbeidet påbegynnes.

Ventilasjonsanlegget må anmeldes til bygningskontrollen før byggearbeidene påbegynnes.
Branncellebegrensningene må klart fremgå av tegningene.

Eventuelle bemerkninger fra arbeidstilsynet må etterkommes.

Statiske beregninger må innsendes.

Skillevegg mot Rigetjønnveien 22 A må utføres som brannvegg i henhold til byggeforskriftenes kap. 55:46.
Bygningen utføres som branntrygg bygning.
Kontor- og velferdsavdeling i 1. og mesaninetasje må utføres som egen branncelle, avdelt fra verksted- og lager lokaler med vegger min. B 60 og dører A 60.

Kontorer og spiserom med vinduer mot verstedhall kan ikke godkjennes.

All innredning må utføres med tennvernende klednigg.

Nye tegninger må innsendes.

Kontorer og spiserom, samt hall i 2. etasje må i tillegg til

hovedutgang ha vinduer som kan benyttes som rømningsvei/redningsvei.

Husbrannslangensom dekker arealene må monteres og merkes.

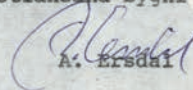
Alt arbeide må utføres i samsvar med bygninglov og forskrifter.

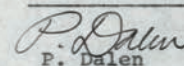
Eiendommen skal ha tilstrekkelig antall søppelbeholdere/stativ i friluft eller ventilert avlukke, med adgang fra det fri.

Gebyr kr. 2.250,- bes innbetalt på regnigg nr. ...~~62970~~....

Er arbeidet ikke satt igang senest 1 år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, kfr. bygningslovens § 96.

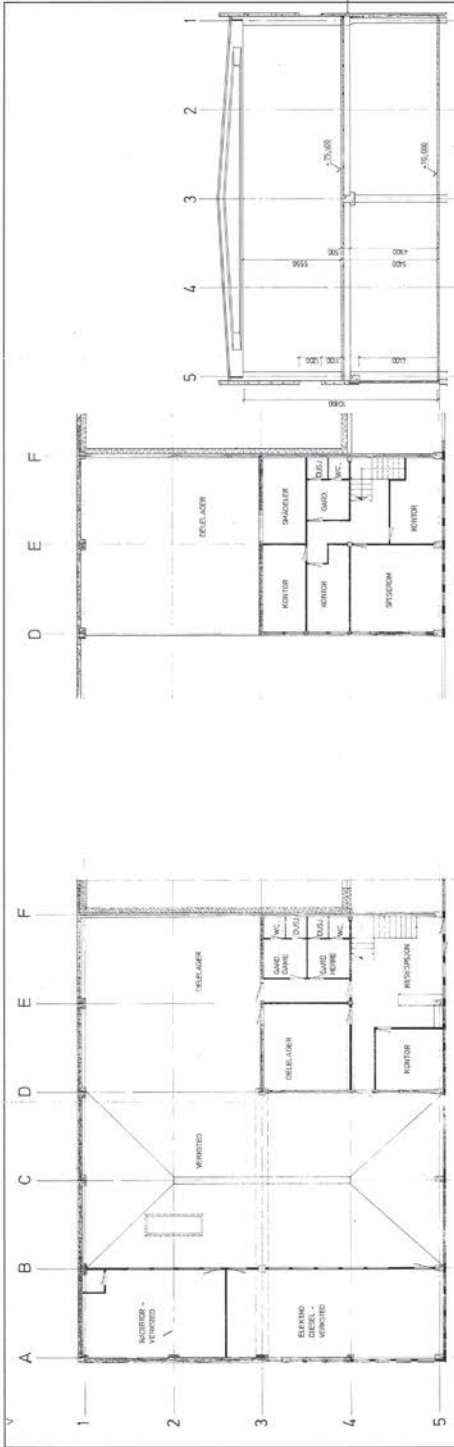
Kristiansand bygningskontroll


A. Ersdal


P. Dalen

Gjenpart:

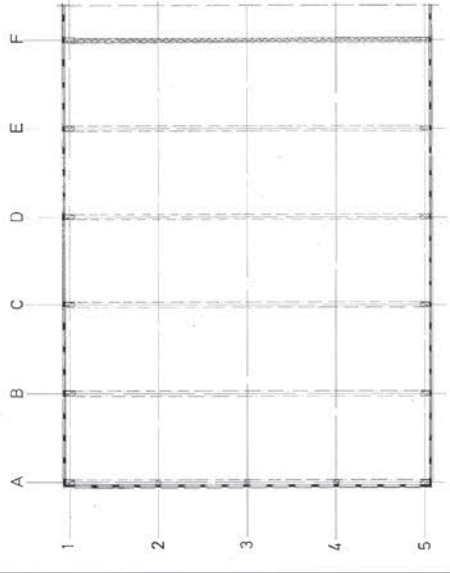
Sangvik Service, Rigetjønnveien 12, ^{meget}
Ingeniørvesenet
Brannvesenet
Arbeidstilsynet
Felleskjøpet Rogaland Agder, Postboks 208, 4001 Stavanger
Kristiansand sivilforsvarskrets



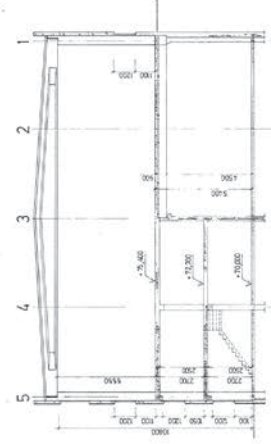
PLAN 1. ETASJE

PLAN MEZANINEASJE

SNITT AKSE C



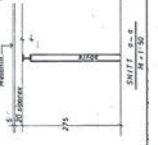
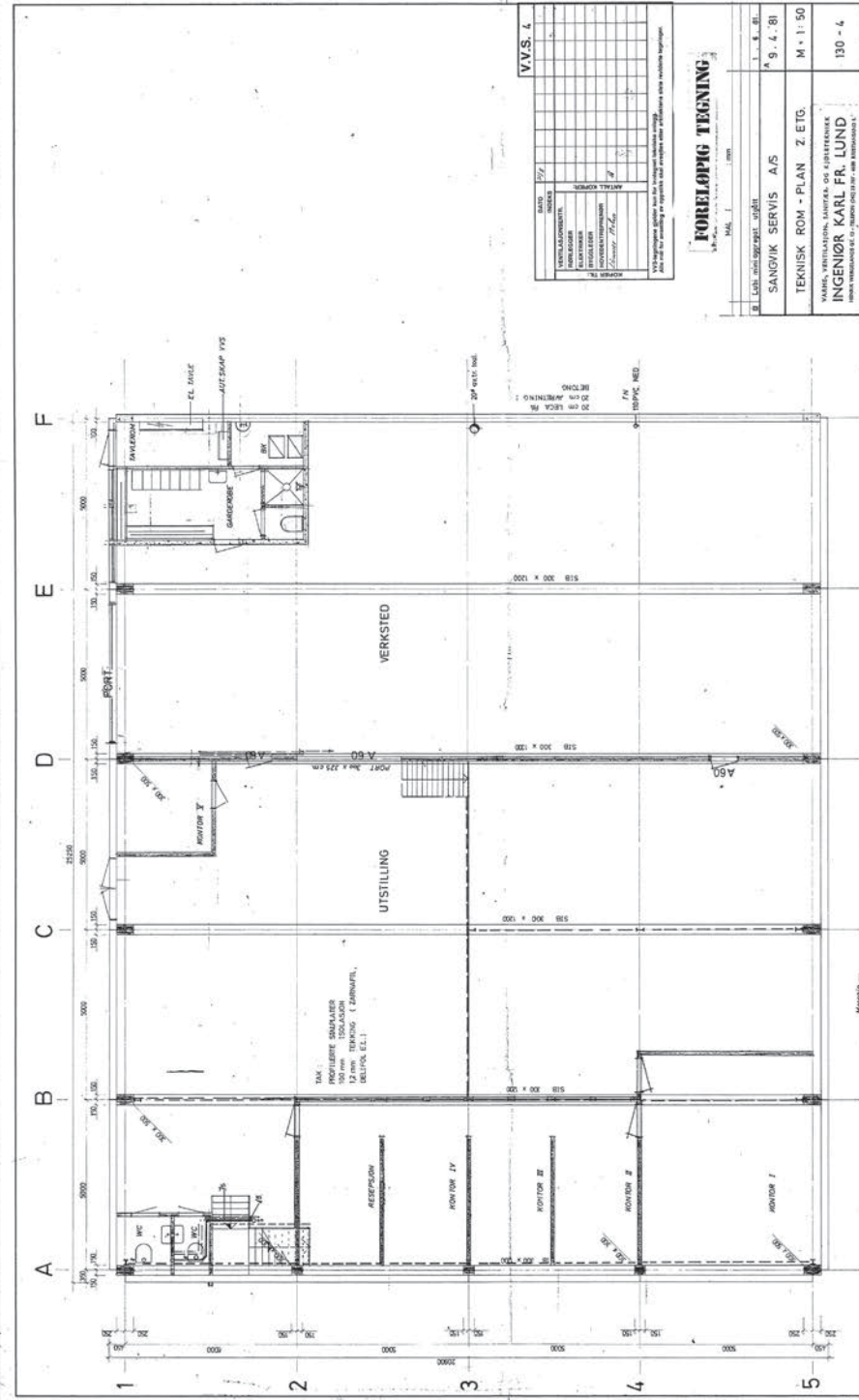
SNITT AKSE E



SNITT AKSE C

SC SØR CONSULT A/S
 124-02
 SANGVIK SERVICE
 ROSEFARVEIEN 22B
 0410 OSLO
 TLF: 22 43 12 00
 WWW.SORCONSULT.AS

PLAN 2. ETASJE

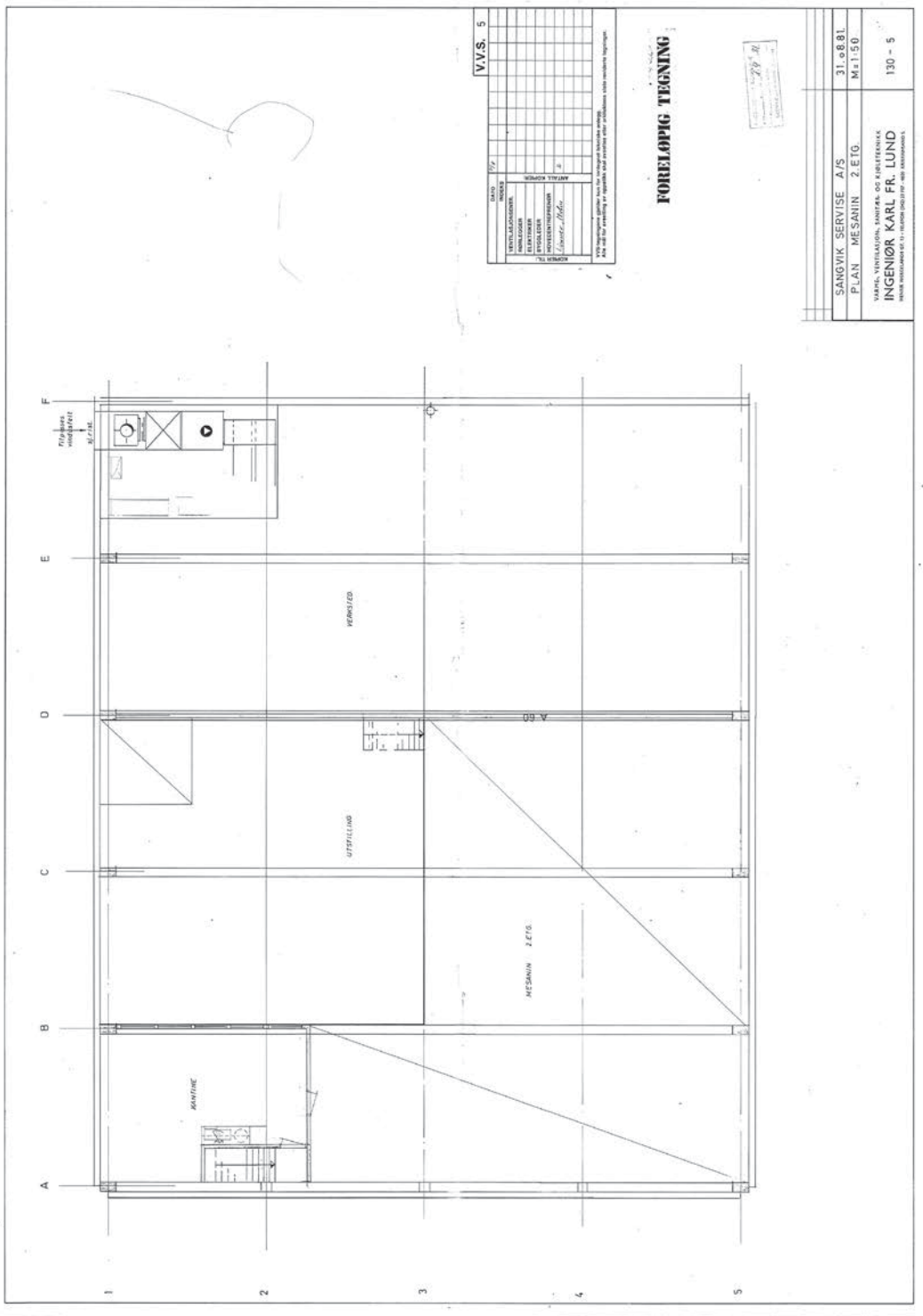


SNITT S-E

NO	REVISJON	AVTALTE	UTFØRT	AVTALTE	UTFØRT

AVTALTE: SANGVIK SERVICE
 UTFOERT: SANGVIK SERVICE

SC SØR CONSULT A/S
 124-13
 SANGVIK SERVICE
 ROSEFARVEIEN 22B
 0410 OSLO
 TLF: 22 43 12 00
 WWW.SORCONSULT.AS



PLAN-, BYGG- OG OPPMÅLINGSETATEN
Byggesaksavdelingen



Try Rør AS
Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Vår ref.:
201906906-2 /HR
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 22.05.2019

VEDTAK - TILLATELSE

Byggeplass:	Rigetjønnveien 22 B	Eiendom:	14/1395
Ansvarlig søker:	Try Rør AS	Adresse:	Linnegrøvan 28 4640 SØGNE
Tiltakshaver:	Skandinavisk Batteriimport AS	Adresse:	Rigetjønnveien 22B 4626 KRISTIANSD S
Tiltakstype/tiltaksart:	Sanering av eksisterende oljeutskiller		

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ved byggesaksavdelingen behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningsjefen i vedtak av 10.06.2016.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden. Søknad og situasjonsplan mottatt 16.04.19 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden omfatter sanering av eksisterende oljeutskiller.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Søknaden:

Søknaden omfatter sanering av eksisterende oljeutskiller. Det opplyses i søknaden om at arbeidet vil bli utført etter gjeldende retningslinjer.

Gjeldende plangrunnlag:

Reguleringsplan for Hannevikdalen industriområde, felt Rigidalen og Dalbo. Godkjent: 18.06.87.

Naturmangfoldloven

Tiltaksområdet er ikke beliggende i område registrert i kommunens database for biologisk mangfold. Plan og bygningsetaten kan derfor ikke se at vurdering i forhold til naturmangfoldloven Kap. 11 og §§ 52 og 53 er relevant for tiltakene, jfr. også byggtknisk forskrift TEK10 § 9-4.

Postadresse
Kristiansand kommune

Byggesaksavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSD S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Helge Røllid
Telefon
+47 38 24 32 19

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
http://www.kristiansand.kommune.no
Foretaksregisteret
NO963296746

Uttalelser/godkjenning fra annen myndighet:

Ingeniørvesenet, VA-avdeling Marked og myndighet:

Sanering og utkobling av oljeutskiller skal utføres etter gjeldende bestemmelser. Innvendig sluker skal føres til avløp. Eventuelle utvendige sluker som er tilkoblet oljeutskiller skal føres til overvann.

Gjennomføringsplan:

Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Erklæring om ansvarsrett:

Erklæring om ansvarsrett i samsvar med gjennomføringsplan må være innsendt til kommunen før de enkelte foretak starter sin del av arbeidet.

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

Bruk av underleverandører:

Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse. Kommunen kan føre tilsyn med at innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivarettatt i prosjektet og i styringssystemene til ansvarlig foretak. Ved innhenting av underentreprenører skal underentreprenørens kvalifikasjoner sjekkes av ansvarlig foretak. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av SAK10 tredje del.

Hvor det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven med forskrifter, vil sanksjoner rettes mot ansvarlig foretak.

Ferdigstillelse:

Før tiltaket tas i bruk skal søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven [§ 21-10](#), jfr. forskrift om byggesak SAK [§ 8-1](#) må innsendes:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

Gebyr:

Behandlingsgebyr for byggesak kr 6000,- .- må innbetales. Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Gyldighet:

Vedtaket om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Helge Røiild
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Kopi til: Tiltakshaver

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtaket om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand
Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Retten til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Rigetjønneveien 22 B - GB 14/1395

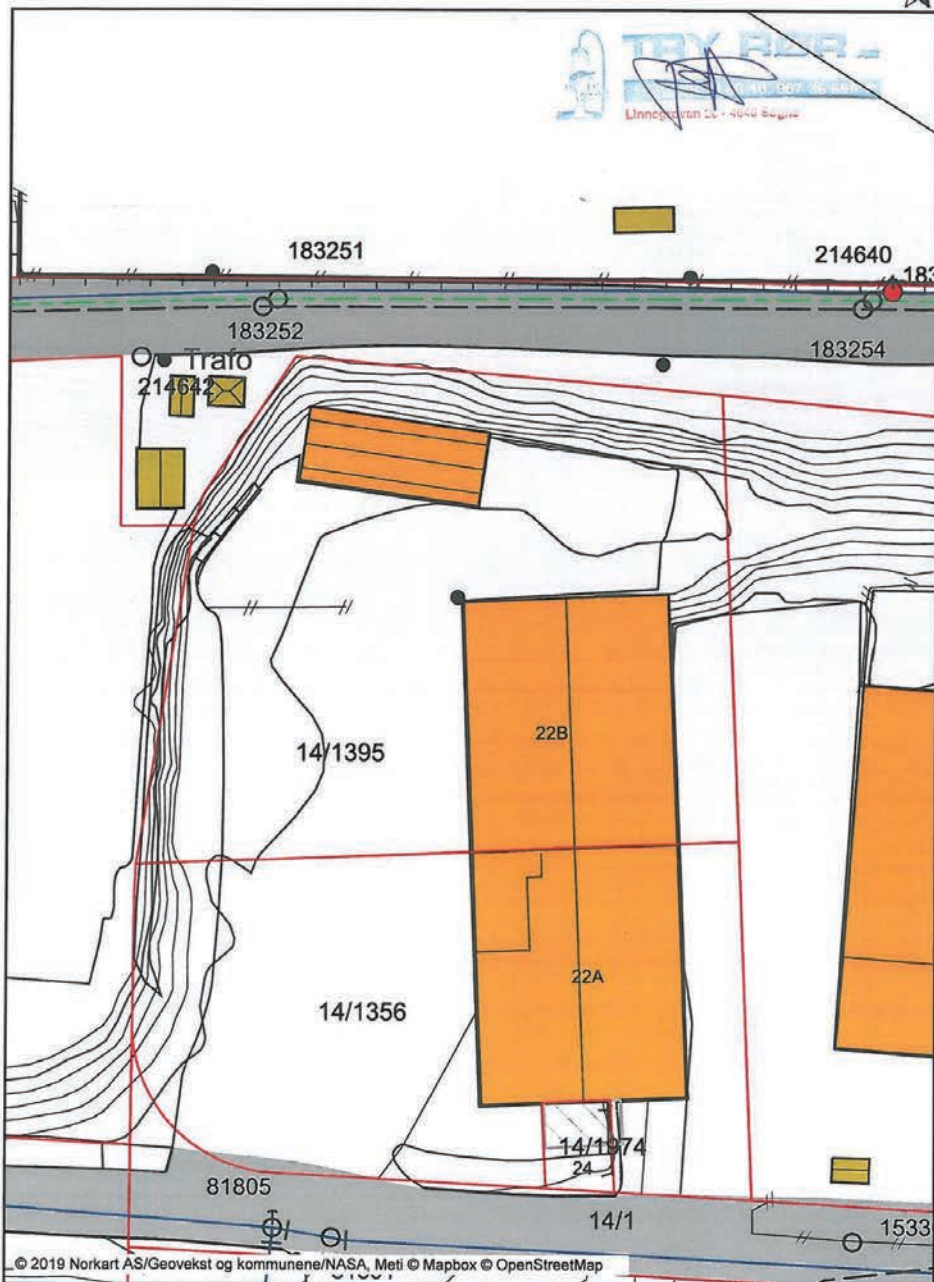


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 05.04.2019

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Kristiansand kommune

LINDLAND BYGGPROSJEKTERING AS
Fiskåveien 4
4621 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
BYGG-21/00263-8
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
24.10.2022

Rigetjønneveien 22B, tilbygg til lagerhall - ferdigattest

Eiendom (gnr/bnr): 14 / 1395
Ansvarlig søker: LINDLAND BYGGPROSJEKTERING AS
Tiltakshaver: SKANDINAVISK BATTERIIMPORT AS

Vedtak

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. Ferdigattesten gjelder for tilbygg til lagerhall slik det er beskrevet i tillatelse av 27.01.2021. Vi gir ferdigattesten på bakgrunn av dette. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvaliteter, men kun en bekreftelse på at vi har avsluttet saken.

Dere kan klage på vedtaket

Det er mulig å klage på ferdigattesten. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Vi viser til vedlagt orientering om klageadgang for mer informasjon.

Med hilsen

Anne Lise Berland
Saksbehandler

Lise Grundeland
Byggesaksbehandler,
sidemannskontroll

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

01 - Som bygget
Dekke over 1.etg - rev B - Som bygget
Fundamentplan - Som bygget
Snitt A-A og snitt B-B - Som bygget
Snitt C-C og snitt D-D - Som bygget

Kopi til:

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

Telefon
38 07 50 00

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse
Rådhuskvarteret,
Rådhusgata 18

Saksbehandlers
telefonnummer:
48053094

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Kristiansand
kommune

LINDLAND BYGGPROSJEKTERING AS
Fiskåveien 4
4621 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
BYGG-21/00263-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
27.01.2021

Rigetjønneveien 22B, tilbygg - lagerhall - tillatelse

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 14 / 1395 / 0 / 0
Ansvarlig søker: LINDLAND BYGGPROSJEKTERING AS
Tiltakshaver: SKANDINAVISK BATTERIIMPORT AS

Vedtak

Plan og bygg ved byggesaksenheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen med virkning fra 01.01.2020.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden. Tegninger og situasjonsplan mottatt 26.01.2021 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden omfatter fjerning av eksisterende plashall og oppføring av tilbygg som lager for batterier.

Det foreligger ikke merknader til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt når det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet.

Søknaden:

Vi viser til ett-trinns søknad mottatt 26.01.2021. Søknaden omfatter fjerning av eksisterende plashall og oppføring av tilbygg som lager for batterier (uoppvarmet lokale). BRA for tilbygget er oppgitt til 646 m².

Gjeldende plangrunnlag:

Reguleringsplan for Hannevikdalen industriområde. Godkjent 18.06.1987. Blandet formål.

Estetiske krav:

I handlingsprogrammet til gjeldende kommuneplan for Kristiansand er det vedtatt bindende retningslinjer for estetikk. Nye bygninger kreves tilpasset til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur slik at denne videreføres med hensyn på volum, fasader, takform og materialbruk. Nye bygninger bør gis en utforming med god arkitektonisk kvalitet i form, materialer og utførelse, jfr. også plan- og bygningsloven [§§ 3-1, 29-1](#) og [29-2](#).

Plan og bygg har lagt fasadetegninger og beskrivelse mottatt 26.01.2021 til grunn for sin vurdering og mener at tiltaket er estetisk tilfredsstillende.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens (NML) sentrale prinsipper – kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper – skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven.

Området er tidligere godt undersøkt med hensyn til naturmangfold. Resultater av registreringer ligger i naturbaser og artsdatabasen. Disse basene er sjekket og det er ikke registrert funn i tiltaksområdet.

Naturmangfoldet blir ikke berørt fordi tiltaket blir oppført på asfaltert gårdsplass i eksisterende industriområde, og videre vurdering er ikke relevant for dette tiltaket.

Beliggenhet og høydeplassering:

Plassering og høyde er definert ut fra tegninger.

Dersom det ved kontroll av plassering i utførelsesfasen, er avvik i forhold til innsendt situasjonsplan/gitt tillatelse, må det innsendes ny revidert situasjonsplan og **evt. søknad om endring av tillatelse**. Dersom eventuelle avvik betinger endring av tillatelse, skal arbeidene stanses til det foreligger endringstillatelse.

Uttalelser/godkjenning fra annen myndighet:

Plan og bygg har ikke mottatt kopi av Arbeidstilsynets samtykke og legger til grunn av det innhentes samtykke før igangsetting.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan versjon 1 datert 26.01.2021 er mottatt. Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Erklæring om ansvarsrett:

Erklæring om ansvarsrett i samsvar med gjennomføringsplan må være innsendt til kommunen før de enkelte foretak starter sin del av arbeidet.

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

Bruk av underleverandører:

Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse. Kommunen kan føre tilsyn med at innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivarettatt i prosjektet og i styringssystemene til ansvarlig foretak. Ved innhenting av underentreprenører skal underentreprenørens

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

Telefon
38 07 50 00

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Saksbehandlers
telefonnummer:
48053094

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

kvalifikasjoner sjekkes av ansvarlig foretak. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av SAK10 tredje del.

Hvor det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven med forskrifter, vil sanksjoner rettes mot ansvarlig foretak.

Ferdigstillelse:

Før tiltaket tas i bruk skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse. Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven [§ 21-10](#), jfr. forskrift om byggesak SAK [§ 8-1](#) må innsendes:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Opplysninger om tiltakets plassering (slik det er utført) fortrinnsvis på digital form, for ajourføring av kart (dersom dette ikke er innsendt tidligere).
3. "Som bygget" tegninger. (Skal sendes inn uansett om det ikke er foretatt endringer)

Er tiltaket endret utover gitt tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

Gebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01.01.2020, og betalingssatser for kartgebyr datert 01.01.2020.

Følgende gebyr skal betales:

Beskrivelse	Varenr.	Beløp
Lagerbygning (reduert for bygningstype 231)	5049	8 500
Kartavgift	5032	1 000
<hr/>		
Totalt gebyr å betale		9 500

Gebyr ettersendes tiltakshaver.

Gyldighet:

Vedtaket om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Anne Lise Berland
Saksbehandler

Linda Haraldstad
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

5167-soknad_om_ferdigattest

Kopi til:

SKANDINAVISK BATTERIIMPORT AS

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltaksøver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:
Plan og bygg, Postboks 4, 4685 Nodeland
Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller du endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Retten til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

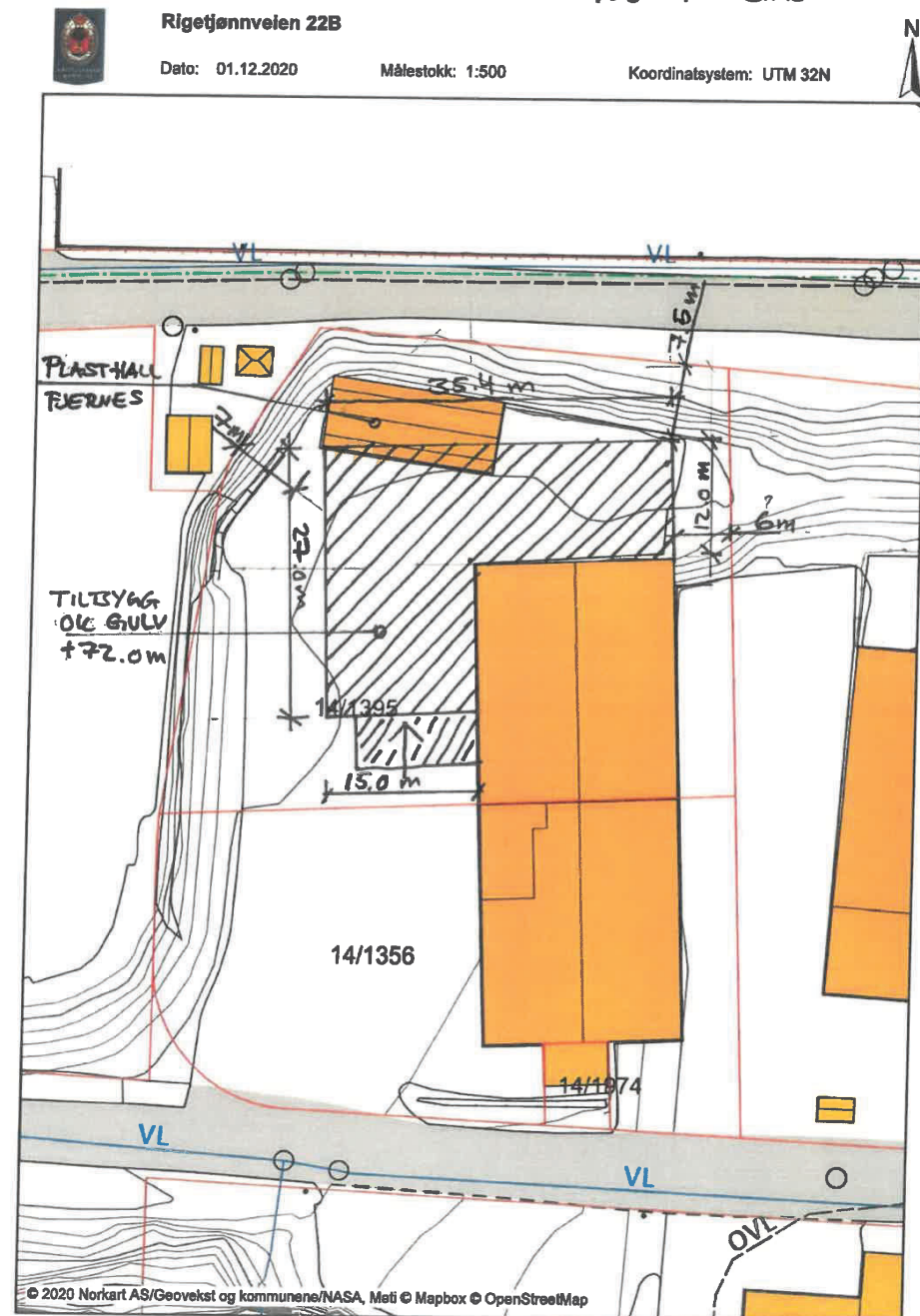
Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

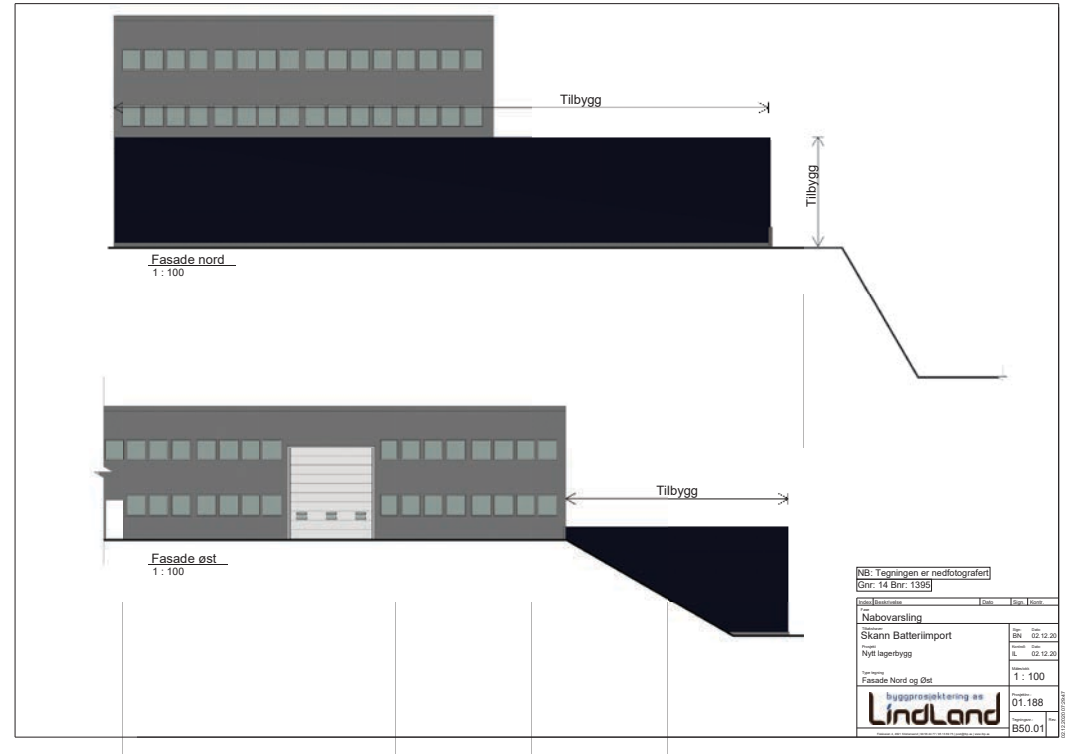
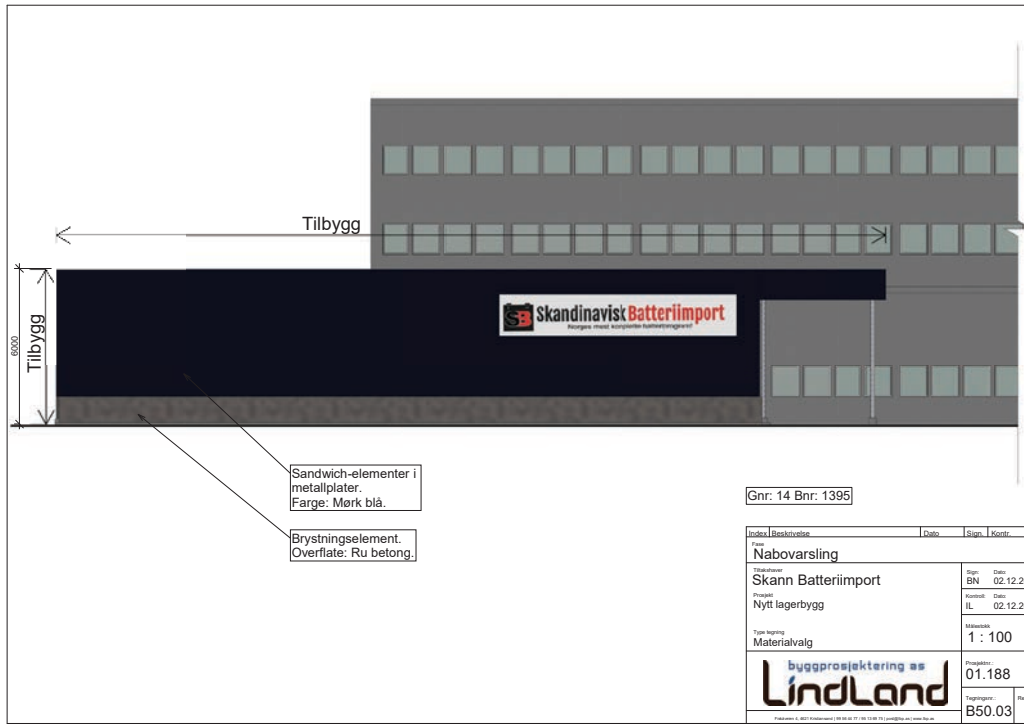
- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

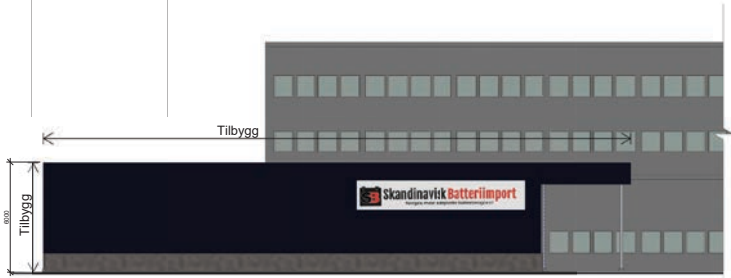
Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.







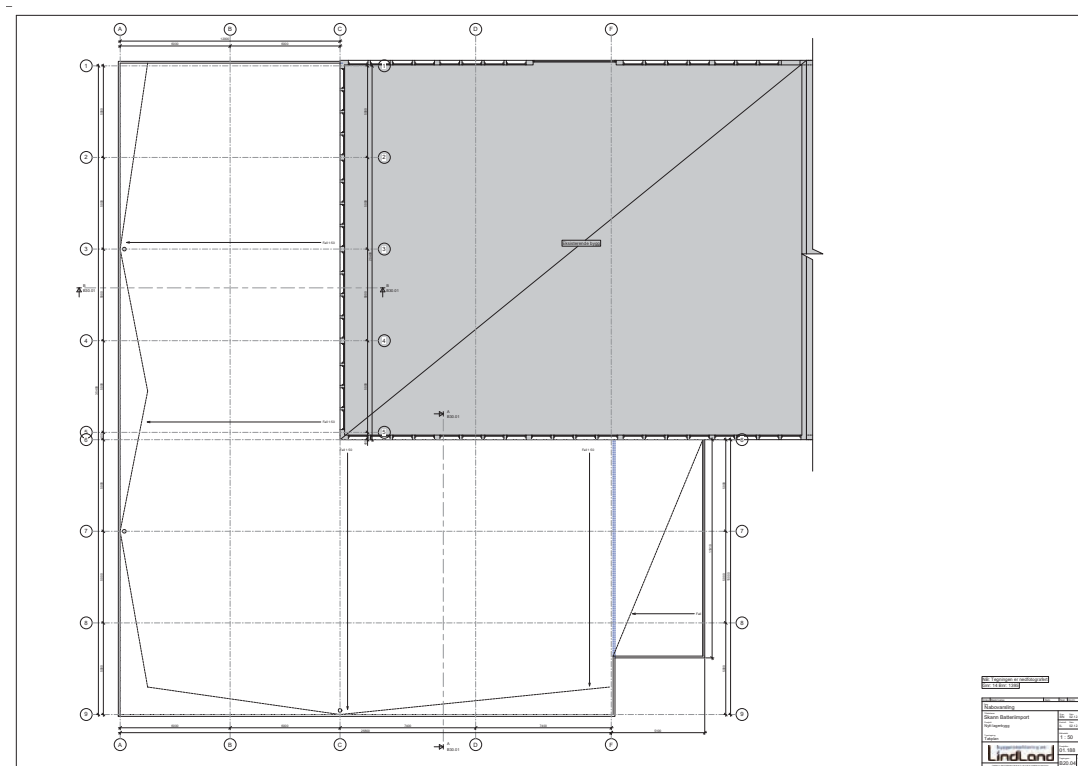
Fasade sør
1:100



Fasade vest
1:100

NB: Tegningen er nedfotografert
Gnr. 14 Bnr. 1395

Plan	Enhet	Etasj. / Dato
Nabovarsling		
Skann Batteriimport	BN	02.12.20
Nytt løperbygg	BL	02.12.20
Skala: 1:100		
Byggesjef: Lindland byggprosjektering as		
		01.188
		B50.02



Plan	Enhet	Etasj. / Dato
Nabovarsling		
Skann Batteriimport	BN	02.12.20
Nytt løperbygg	BL	02.12.20
Skala: 1:100		
Byggesjef: Lindland byggprosjektering as		
		01.188
		B50.02

Vedtekter for Skanbatt Eiendom AS

1. Foretaksnavn

Selskapets foretaksnavn er Skanbatt Eiendom AS. Selskapet er et aksjeselskap.

2. Forretningskontor

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand kommune.

3. Virksomhet

Selskapets virksomhet er drift og utleie av fast eiendom.

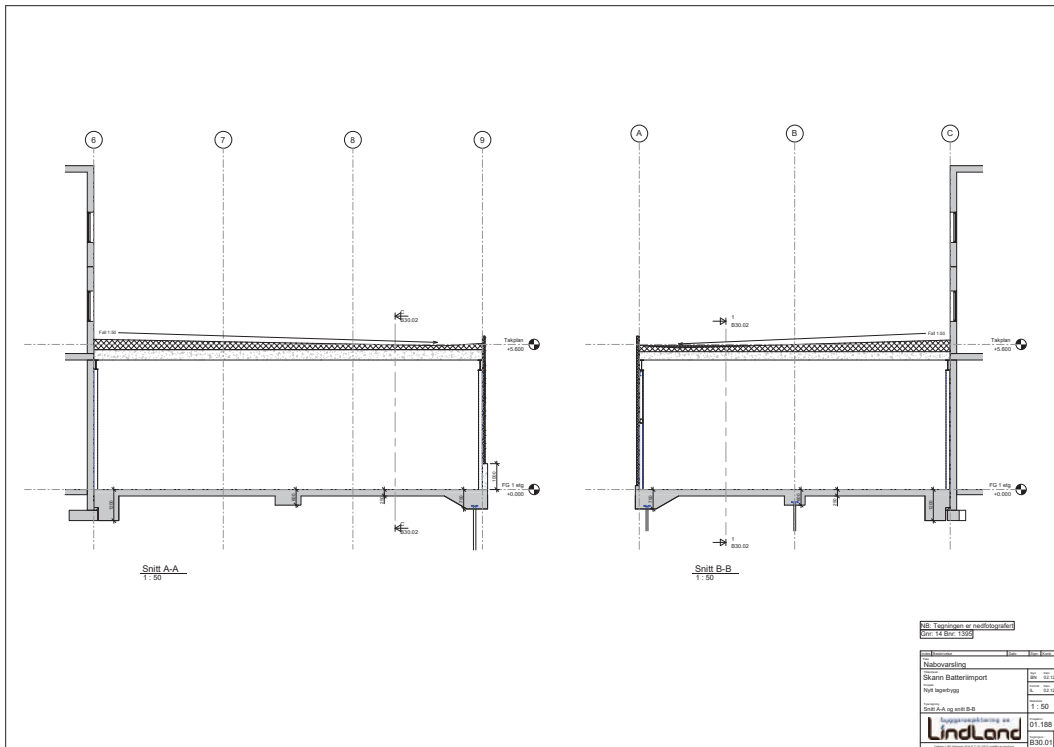
4. Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er NOK 30000 fordelt på 30000 aksjer, hver pålydende NOK 1.

5. Forholdet til aksjeloven

For øvrig henvises til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

Dato: 22. mars 2022



SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288
Vår referanse: 3455059/23778035
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 52

Dato
19.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1345997 **Embete:** 200 **Registrert:** 27.10.2021 **Rettsstiftelse:** SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Melding til tinglysing.

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstifelle: Seksjonering

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr. 820852982 Navn KRISTIANSAND KOMMUNE

Rekvirent(er) av forretning Navn KRISTIANSAND KOMMUNE Adresse Postboks 4, 4665 NODELAND

Fødselsdato/Orgnr. 060132 Navn SANGVIK ANNA KAROLINE Bruksenhete DALLONAVEIEN 4, 4621 KRISTIANSAND S

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr. 4204 Gnr. 14 Bnr. 1395

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
4204	14	1395	0	1
4204	14	1395	0	2

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Løppenummer for forretning: 613319A36
Vedleggs: Ja

Samlelurdk	Formålskode	Tilleggsareal, bygning	Eksklusivt utareal
1044 / 1690	Næringsseksjon	Nei	Nei
646 / 1690	Næringsseksjon	Nei	Nei



OPPM-21/02982-1

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Kristiansand	Eiendomsdanning, Postboks 4, 4685 Nodeland	

1. Opplysninger om innsenderen
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse
Landmåler Sør AS	984361386	ag@landmaaler.no
Adresse	Postnummer	Poststed
Postboks 727	4666	Kristiansand S
		Telefonnummer
		41497826

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4204	Kristiansand	14	1395	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
	Anna Karoline Sangvik	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Semelebruk (teller)			Tilleggsareal								
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)	N = næringsseksjon	BG = samleseksjon bolig	Her skrives du telleren til seksjonen. Nedst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i samlet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (brevet oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (brevet oppmålingsforretning)								
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	1044	13	25				37				49			
2	N	646	14	26				38				50			
3			15	27				39				51			
4			16	28				40				52			
5			17	29				41				53			
6			18	30				42				54			
7			19	31				43				55			
8			20	32				44				56			
9			21	33				45				57			
10			22	34				46				58			
11			23	35				47				59			
12			24	36				48				60			
Sum tellere: 1690			Nevner = 1690												

Dato: 29.04.2021
Innsenderens underskrift: *[Signature]*

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen
Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboelendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelse eller plangrunnetaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunnelendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadpliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato: 29.04.2021
Innsenderens underskrift: *[Signature]*

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- Sameiets vedtekter
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urdighetsklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Kristiansand, 29.04.2021	<i>Anna Karoline Sangvik</i>	Anna Karoline Sangvik
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- Brev med orientering om vedtaket er sendt til Innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4204	Kommunens navn Kristiansand	Gårdsnr. 14	Bruknr. 1395	Festn.
Dato 29/4 2021	Underskrift <i>[Signature]</i>	Stampel Kristiansand kommune Plan og bygg		

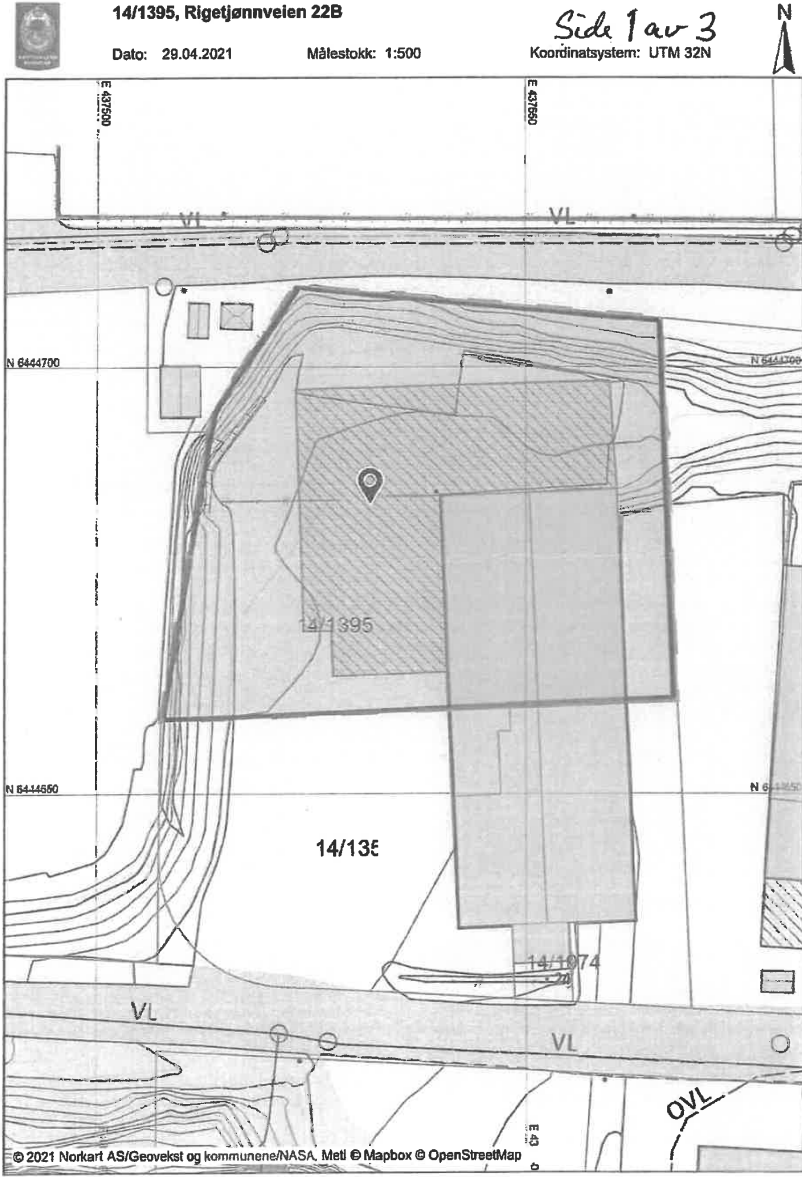
Dato 29.04.2021 Innsenderens underskrift *[Signature]*

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i leierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Sammelebrøkt (teller)			Tilleggsareal								
	B = Boligseksjon (omfatter også fristidsboliger)	N = næringsseksjon	SB = sameieseksjon bolig	SN = sameieseksjon nærings	Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.	B = tilleggsareal i bygning	G = tilleggsareal i grunn (kræver oppmålingsforretning)	BG = tilleggsareal i bygning og grunn (kræver oppmålingsforretning)					
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61			85					109				133			157
62			86					110				134			158
63			87					111				135			159
64			88					112				136			160
65			89					113				137			161
66			90					114				138			162
67			91					115				139			163
68			92					116				140			164
69			93					117				141			165
70			94					118				142			166
71			95					119				143			167
72			96					120				144			168
73			97					121				145			169
74			98					122				146			170
75			99					123				147			171
76			100					124				148			172
77			101					125				149			173
78			102					126				150			174
79			103					127				151			175
80			104					128				152			176
81			105					129				153			177
82			106					130				154			178
83			107					131				155			179
84			108					132				156			180
Sum tellere:				Nevner =											

Dato 29.04.2021 Innsenderens underskrift *[Signature]*



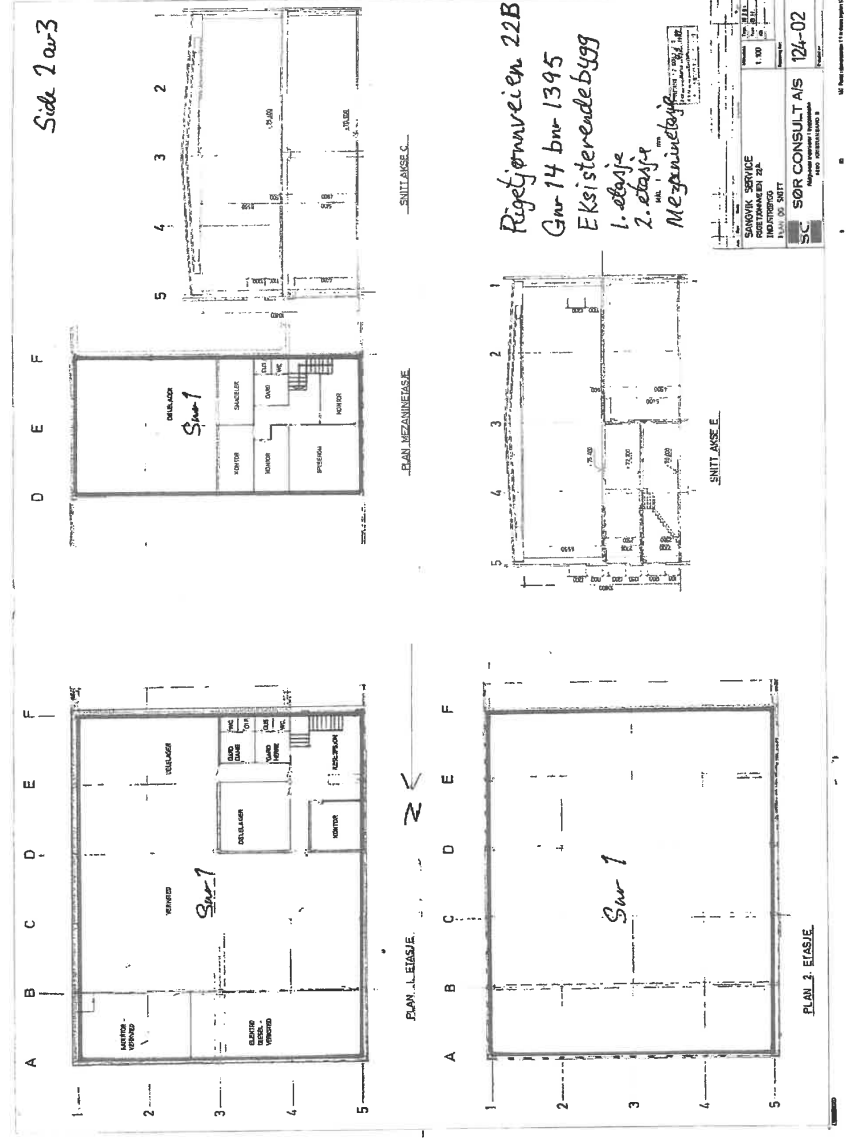
14/1395, Rigeljønnveien 22B

Dato: 29.04.2021

Målestokk: 1:500

Side 1 av 3
Koordinatsystem: UTM 32N

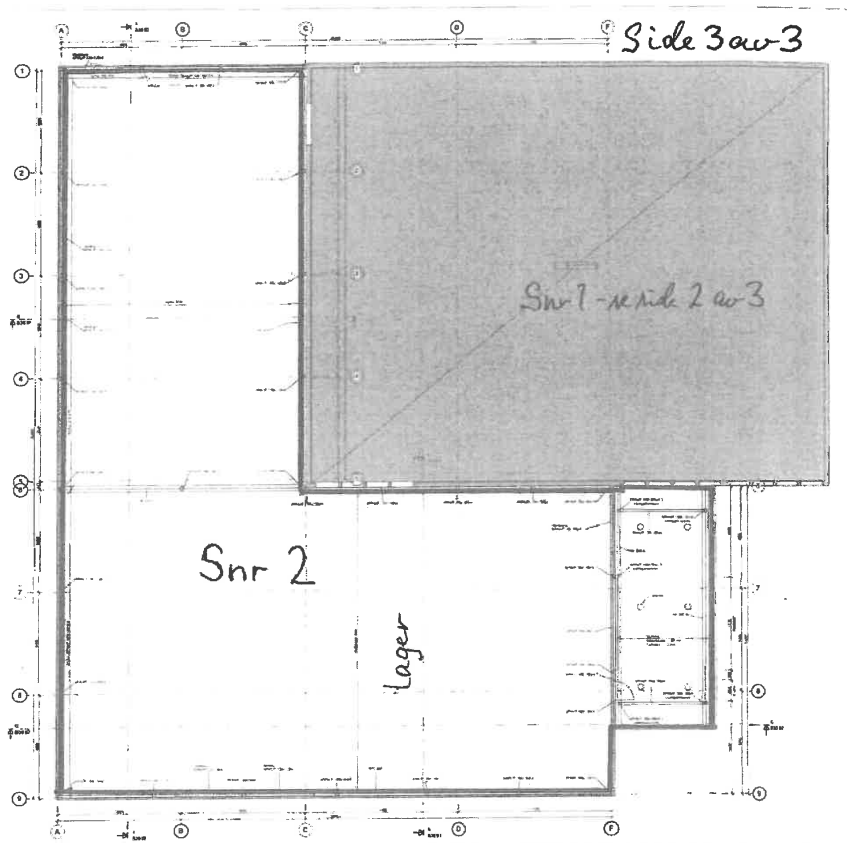
Attestert kopi av dok.nr. 2021/1345997/200
Uthentet 2024-04-19 08:50



Side 2 av 3

Rigeljønnveien 22B
Gnr 14 bnr 1395
Eksisterende bygg
1. etasje
2. etasje
Mezzanine

PROSJEKT	SC SØF CONSULT AS	124-02
PROSJEKTLEDER		
UTVÆRDET		
1:100		
PROSJEKT	SC SØF CONSULT AS	124-02
PROSJEKTLEDER		
UTVÆRDET		
1:100		



Rigetjønnveien 22B
Gnr 14 bnr 1395
Første etasje - tilbygg, snr 2.

SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ac3bc288
Vår referanse: 3456489/23799816
Bestilling: C3 2024-04-23 (10) 114

Dato
23.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6568	93	11.6.1992	RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Gnr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

LEIEKONTRAKT.

MELLOM KJELL O. SANGVIK (UTLEIEREN) OG FIRMA SANGVIK SERVICE A/S (LEIEREN)
HAR DET I DAG INNGÅTT FØLGENDE LEIEKONTRAKT:

KJELL O. SANGVIK LEIER HERVED UT TIL SANGVIK SERVICE A/S
CA. 1400 M2 LAGER OG KONTORLOKALER I 1. OG 2. ETG.
I EIENDOMMEN GNR. 14, BNR. 195 "RIGETJØNNVEIEN 22B"
KRISTIANSAND S.

PÅ FØLGENDE BETINGELSER:

- 1) LEIETIDEN ER 5 ÅR FRA 1/1-92. VIDERE SKAL DEN FORNYES SÅ LENGE MOR
ELLER FAR LEVER. NY BASISLEIE SETTES TIL KR. 500.000,-. LEIESUMMEN REGULERES
EVENTUELT KUN ANNET HVERT ÅR MED 60% AV STIGNINGEN I FØLGE KONSUMPRISINDEKS.
- 2) DET YTHE VEDLIKEHOLD AV BYGNINGEN UTFØRES OG BEKOSTES AV KJELL O. SANGVIK.
- 3) LEIEREN MÅ RETTE SEG ETTER DE FORSKRIFTER SOM UTLEIER SETTER OPP FOR ORDEN
OG BRUK AV LOKALER OG TOMTEOMRÅDER. LEIER MÅ STRAKS ANMELDE SKADER ELLER
TRUFENDE SKADER TIL UTLEIEREN. LEIEREN MÅ IKKE PÅFØRE UTLEIEREN UTGIFTER
UTEN ETTER AVTALE.
- 4) VEDLIKEHOLD AV TOMT OG BEPLANTNING UTFØRES OG BEKOSTES AV KJELL O. SANGVIK,
MED UNNTAK AV SKADER FORÅRSAKET AV LEIER, LEIERS KUNDER ELLER NOEN HAN HAR
ANSVÅRET FOR. RENHOLD, SNØRYDDING, SANDSTRØING O.L. UTFØRES OG BEKOSTES
AV LEIER.
- 5) LEIEREN HAR RETT TIL Å SETTE OPP REKLAMESKILT OG HENVISNINGSSKILT. UTFORMING
OG PLASSERING SKAL IMIDLERTID FORELGGES UTLEIER TIL SKRIFTLIG GODKJENNING.
- 6) LEIER HAR RETT TIL Å BENYTT DE LEIDE LOKALER TIL LAGER OG ADMINISTRASJON AV
AV EGEN VIRKSOMHET, OG HVA HERMED STÅR I NÅTURLIG FORBINDELSE. BRUKSENDRINGER
ER IKKE TILLATT.
- 7) FREMLEIE AV LOKALENE ER TILLATT UTEN UTLEIERS SAMTYKKE.
- 8) VED LEIEFORHOLDETS OPPHØR MÅ LEIEREN LEVERE TILBAKE LOKALENE I GOD OG FORSVARLIG
STAND, BORTSETT FRA PÅREGNELIG SLITASJE. LOKALENE SKAL VED FRAFLYTTING VÆRE
ORDENTLIG RYDDET OG RENGJORT.
- 9) MISLIGHOLDER LEIEREN DENNE KONTRAKT ELLER HUSLEIELOVENS BESTEMMELSER PÅ NOE
VESENTLIG PUNKT, HERUNDER MANGLENDE BETALING AV LEIE, GODTAR LEIEREN PÅ FOR-
LANGENDE OG UTEN OPPSIGELSE Å FRAFLYTTE DE LEIDE LOKALER MED FULLT ANSVAR FOR
RETT TIL INNBETALING AV LEIE FOR DEN GJENVÆRENDE DEL AV LEIEPERIODEN, FRATRUKKET
DEN LEIE SOM UTLEIEREN KAN FÅ VED NY Utleie. HVIS LOKALENE IKKE FRIVILLIG FRA-
FLYTTES VEDLEIEFORHOLDETS OPPHØR ELLER LEIE IKKE BETALES INNEN 14 DAGER VED
PÅKRÅV, VEDTAR LEIEREN UTKASTELSE ETTER TVANGSFULLBYRDELSLOV §3, PKT.9.
LEIEREN PLIKTER I TILFELLE Å BETALE DE LOVLIGE UTGIFTER VED UTKASTELSEN.
- 10) SANGVIK SERVICE A/S, HOLDER BYGNINGEN FULLVERDIFORSIKRET, HERUNDER INNREDNINGENS-
ARBEIDER SOM ER PÅKOSTET. LEIEREN HOLDER SELV ALT SITT INNVENTAR, UTSTYR,
MASKINER ETC. FORSIKRET.
- 11) DENNE KONTRAKT ER UNDERTEGNET I 2 EKSEMPLARER, HVORAV UTLEIER OG LEIER FÅR
HVERT SITT EKSEMPLAR.

SOM UTLEIER:
KJELL O. SANGVIK

SOM LEIER:
SANGVIK SERVICE A/S

Retts gjenpart bekreftes
SPARERANKYLEN SOR
illeg. spesialfullmak.



Denne forsiden tilhører dokument med
følgende eiendomsbetegnelse:

Knr. Gnr. Bnr. Fnr. Snr.

Strekkode:





SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288
Vår referanse: 3456488/23799811
Bestilling: C3 2024-04-23 (10) 111

Dato
23.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
16698	93	23.10.1985	RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Gnr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

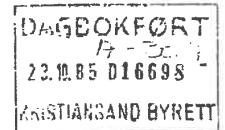


Attestert kopi av dok.nr. 1985/16698/93
Uthentet 2024-04-23 09:19

Side 1 av 5



LEIEKONTRAKT



Mellom firma SANGVIK SERVICE A/S (utleieren) og firma INGENIØR O.J.STØLE A/ (leieren) er idag inngått følgende leiekontrakt:

Firma SANGVIK SERVICE A/S leier herved ut til firma INGENIØR O.J.STØLE A/S

Ca. 500 m² verksted- og kontorlokaler (hele 1.etg.) og
Ca. 200 m² verksted- og kontorlokaler i Mezzanie-etasje, på
eiendommen gnr. 14, bnr. 1395 "Rigetjønneveien 22 B", Kr.sand S.

på følgende betingelser:

- Leietiden er 5-fem-år fra 1. november 1984.
Etter utløpet av denne leieperiode har leieren rett til å fornye leieforholdet for ytterligere 5-fem-år, men må i tilfelle gi beskjed til utleieren skriftlig senest 1-ett-år før leieforholdets utløp dersom leieforholdet ønskes fornyet. I tilfelle fornyelse skal leieavtalen tas opp til revisjon på fritt grunnlag.
- Den årlige leie er:
Ca. 700 m² a kr. 290/- = kr. 203.000,- tohundreogtretusen 00/100
som leieren betaler forskuddsvis kontant med 1/12 av årsleien den 1. i hver måned til utleierens bankkonto. Før leieren flytter inn, skal han stille bankgaranti for kr. 50.750,- som sikkerhet for riktig oppfyllelse av denne kontrakt. Bankgarantien skal gjelde for hele leieperioden.
Leieren overtar bruksretten til det uteareal som Sangvik Service A/S har leiet av Felleskjøpet Rogaland Agder, på de betingelser som anført i leiekontrakt av 8/11-83, og plikter å svare leie for arealet til Felleskjøpet i henhold til kontrakten. Kontrakt av 8/11-83 følger som bilag til denne kontrakt.
- Leie skal i leieperioden reguleres i henhold til stigning/synkning i Statistisk Sentralbyrå's konsumprisindeks ved utløpet av hvert 2. leieår idet man som utgangspunkt benytter det indekstall som gjaldt pr. 15/10-86 Første regulering finner sted pr. 1/11-86 basert på indekstallet pr. 15/10-86. Dersom skatter og offentlige avgifter stiger i perioden, eller nye skatter/avgifter blir innført i perioden, har utleieren rett til å utligne slike beløp på alle lokaler i eiendommen etter en forholdsvis fordeling. Dersom renten på 1. pr. pantelån i sparebank, til næringsform går opp eller ned i perioden, skal leien reguleres tilsvarende opp eller ned, idet man regner at 1 % rente-endring utgjør 10 % leieregulering.
- Leieren overtar de leiede lokaler i den stand de nu befinner seg. Dersom leieren ønsker å flytte nåværende port mellom akse B-C til akse A-B, og sette inn ny port mellom akse B-C, får leieren rett til å gjøre dette, mot selv å bestoke endringen, som er beregnet til kr. 36.000 inkl MVA. Dersom leieren flytter ut før 10-ti-år er gått, skal utleieren refundere leieren 1/10-del av beløpet for hvert gjenstående hele år av 10-års perioden. Dog ingen refusjon for de første 5-fem-år.
- Det ytre vedlikehold av bygningen utføres og bekostes av utleieren.
- Det indre vedlikehold inklusive dører, porter og vinduer, med glass, karmen og rammer, utføres og bekostes av leier. Der skal utføres et forsvarlig, normalt vedlikehold. Leieren plikter å behandle de leiede lokaler med aktsomhet og er ansvarlig for all skade som skyldes ham selv folk i hans tjeneste eller andre som han gir adgang til lokalene. Leier må rette seg etter de forskrifter som settes opp av utleier for orden og bruk av lokaler og tomteområder. Leieren må straks anmelde skader eller

- 2 -

- 7) Vedlikehold av tomt og beplantning utføres og bekostes av utleier, med unntagelse av skader forårsaket av leier, leiers kunder eller noen han har ansvaret for. Renhold, snerydding, sandstrøing o.l. utføres og bekostes av leier. Renhold og innvendig vedlikehold skal av leieren utføres slik at lokalene og tomten ser ordentlig og velstelt ut.
- 8) Leieren ordner selv med strømabonnement og betaler selv utgifter til egen oppvarming, varmt vann, elektrisk strøm og vann på egne målere. Leieren er kjent med at der er felles ventilasjons- og varmeaggregat for lokalene under ett, og må derfor ved eventuell fremleie selv sørge for fordeling av strøm- og varmeutgifter og lignende fellesutgifter mellom sine egne lokaler og fremleierens lokaler.
- 9) Leieren har rett til hel eller delvis fremleie av de leiede lokaler og tomteområder, men står ved fremleie ansvarlig for fremleierens forhold. Utleieren skal dog på forhånd godkjenne slik fremleie. Utleieren kan dog ikke nekte fremleie uten saklig grunn.
- 10) Leieren har rett til å sette opp reklameskilt og henvisningsskilt. Utforming og plassering skal imidlertid forelegges utleier til skriftlig godkjenning.
- 11) Leieren har rett til å benytte plass utenfor bygget til parkering etter nærmere anvisning av utleier, sålenge utleier disponerer den utvendige plass.
- 12) Leieren har rett til å benytte de leiede lokaler til verksteddrift, lager og administrasjon av egen virksomhet, og hva dermed står i naturlig forbindelse. Bruksendring er ikke tillatt.
- 13) Ved leieforholdets opphør må leieren levere lokalene tilbake i god og forsvarlig stand, bortsett fra påregnelig slitasje. Lokalene skal ved fraflytting være ordentlig rengjort og ryddiggjort.
- 14) Misligholder leieren denne kontrakt eller Husleielovens bestemmelser på noe vesentlig punkt, herunder manglende betaling av leien, godtar leieren på forlangende og uten oppsigelse å fraflytte de leiede lokaler med fullt ansvar for rett innbetaling av leien for den gjenværende del av leieperioden, fratrukket den leie som utleieren kan få ved ny utleie. Hvis lokalene ikke frivillig fraflyttes ved leieforholdets opphør eller leien ikke betales innen 14 dager etter påkrav, vedtar leieren utkastelse etter Tvangsfullbyrdelseslovens § 3, pkt. 9. Leieren plikter i tilfelle å betale de lovlige utgifter ved utkastelsen.
Leieren har rett til å tinglyse leiekontrakten, mot å betale de dermed forbundne omkostninger. I tilfelle leiekontrakten tinglyses, skal den automatisk vike prioritet for alle pantedokumenter som tinglyses på eiendommen, idet leiekontrakten har prioritet etter alle pantelån og etter alle nåværende tinglyste dokumenter.
- 15) Utleieren holder bygningene fullverdiforsikret, herunder de innredningsarbeider som leier har påkostet. Leieren holder selv alt sitt inventar, utstyr, maskiner, egen innredning etc. forsikret.
- 16) Dersom bygningene skulle forgå i leietiden på grunn av brann eller annen ulykke, har leier rett til å fortsette leieforholdet i nyoppførte bygninger.

-forts. side 3 -

- 3 -

- 17) Utleier forbeholder seg rett til å benytte vaskeplass anlagt på leiers tomteareal. Dog skal utleier alltid rette seg etter leiers anvisning med hensyn til vaskeplassen.
- 18) Leieren betaler tariffmessig meglerprovisjon til statsaut. eiendomsmegler Gustav J. Sædberg, ved denne kontrakts underskrift.
- 19) Utleier og leier er kjent med at ingen form for eiendomsbestyelse fra eiendomsmeglere side inngår i denne kontrakt. Før leier flytter inn, må omkostningene og første måneds leie være betalt.

Denne kontrakt er undertegnet i 3-tre-eksemplarer, hvorav utleier, leier og megler får hvert sitt eksemplar.

Kristiansand S., den 12/9-84

Som utleier:

Som leier:

SANGVIK, SERVISE ~~M/S~~INGENIØR O.J. STØLE ~~M/S~~

[Signature]
Sangvik, Servise
Kjøstønnen, 4620 Vågebygd

[Signature]
O. J. Støle
* Harald Sædberg

LEIEAVTALE

Mellom eier av Rigetjønnveien 22 b, Sangvik Servise, på den ene side (leier) og eier av Rigetjønnveien 20, Felleskjøpet Rogaland Agder, (utleier) på den andre side er inngått følgende leieavtale:

Et areal på ca. 335 m² mellom utleierens bygg og grensen til Rigetjønnveien 22a/22b overtas av leier til bruk som parkerings- og trafikkområde.

Området må ikke brukes som opplagsplass for varer eller ting som kan virke skjemmende og skal til enhver tid holdes rent og ryddig.

Ved avtalens underskrift skal området være asfaltert på leiers bekostning.

Hvis avtalen kommer til utløp før 10 år etter 1.7.83, skal leier betale 1/10 av asfalteringsomkostningene for hvert år som mangler på 10 år.

Avtalen løper i 5 år fra 1.7.82 og fornyes deretter automatisk med 1 år om gangen hvis ikke en av partene sier den opp med 6 måneders varsel.

Leien løper fra 1.7.82, skal betales forskuddsvis, og leierne hefter in solidum for betalinger.

Årsleien er kr 5.000,- og stiger med 10% av dette beløp for hvert av de første 5 år, hvorefter et nytt leiegrunnlag fastsettes.

Stavanger/Kristiansand, 8. november 1983

FELLESKJØPET ROGALAND AGDER

utleier

DAGBOKFØRT
20.12.85 816698
KRISTIANSTAD BYRETT

leietaker

Sangvik Servise

Rigetjønnv. 4620 Vågsbygd

leietaker



SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288
Vår referanse: 3456490/23799821
Bestilling: C3 2024-04-23 (10) 110

Dato
23.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6647	93	12.6.1992	RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1395	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Attestert kopi av dok.nr. 1992/6647/93
Uthentet 2024-04-23 09:17

Side 1 av 3

FREM LEIEKONTRAKT

Mellom firma Sangvik Service A/S (Utleieren) og firma HPC Services A/S : (Leieren) er det idag inngått følgende fremleiekontrakt:

Firma Sangvik Service A/S leier herved ut til HPC Services A/S

Ca. 275 m2 lager og kontorlokaler i 21. etg.
i eiendommen gnr.14, bnr. 1395 " Rigeitjønneveien 22B"
Kristiansand S.

på følgende betingelser:

- Leietiden er...5. år fra 1/6. 1992.
Etter utløpet av denne leieperiode har leieren rett til å fornye leieforholdet med ytterligere .5 år, men må i tilfelle gi beskjed til utleiaren skriftlig senest 1 - ett år før leieforholdets utløp dersom leieforholdet ønskes fornyet.
I tilfelle fornyelse skal leieavtalen tas opp til revisjon på fritt grunnlag.
- Den årlige leie er:
Ca 275.m2 a kr. 350,- = kr.96.250,-
som leieren betaler forskuddsvis kontant med 1/12 av årsleien den 1. i hver måned til utleierens bankkonto. Før utleieren flytter inn skal han stille bankgaranti for kr.50.000,-som sikkerhet for riktig oppfyllelse av denne kontrakt.
Bankgarantien skal gjelde for hele leieperioden.
- Leien skal i leieperioden reguleres i henhold til stigning/synkning i Statistisk Sentralbyrå's Konsumprisindeks ved utløpet av hvert leieår.
Første regulering finner sted pr.1/6-93 basert på indekstallet pr.1/6-92.Dersom skatter/avgifter stiger i perioden, eller nye skatter/avgifter blir innført i perioden, har utleier rett til å utligne slike beløp.
- Leieren overtar de leiede lokaler i den stand de nu befinner seg. Dersom leieren ønsker forandringer på lokalene må tilretteleggelse innhentes fra Sangvik Service A/S. Omkostninger ved eventuelle endringer må betales av leieren.
- Det ytre vedlikehold av bygningen utføres og bekostes av firma Sangvik Service A/S.
- Det indre vedlikehold inklusive dører, porter og vinduer med glass karmen og rammer utføres og bekostes av leier. Der skal utføres et forsvarlig, normalt vedlikehold. Leieren plikter å behandle de leide lokaler med aktsomhet og er ansvarlig for all skade som skyldes han selv, folk i hans tjeneste eller andre som han gir adgang til lokalene.



Doknr: 6647 Tinglyst: 12.06.1992 Emb: 093
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett gjenpart bekreftes
SPAREBANKEN SØR
iflg. spesialfullmakt

side 2.

Forts. pkt. 6

Leieren må rette seg etter de forskrifter som utleier setter opp for orden og bruk av lokaler og tomtområder. Leier må straks anmelde skader eller truende skader til utleieren. Leieren må ikke påføre utleieren utgifter uten etter avtale.

- 7) Vedlikehold av tomt og beplantning utføres og bekostes av Sangvik Service A/S, med unntak av skader forårsaket av leier, leiers kunder eller noen han har ansvaret for. Renhold, snørydding, sandstrøing o.l. utføres og bekostes av leier. Renhold og innvendig vedlikehold skal av leieren utføres slik at lokalene og tomten ser ordentlig og velstelt ut.

- 8) Leieren ordner selv med strømabonnement og betaler selv utgifter til egen oppvarming, varmt vann, elektrisk strøm.

Strømabonnementet er pr. idag felles med Delikatesseservice A/S, og kan avtales avregnet etter forholdsmessig fordeling.

Leieren er videre kjent med at det i tillegg er ventilasjonsanlegg som er felles for bygget - og som får strømvregning på målerabonnement til Sangvik Service - og må derfor betale forholdsmessig andel av disse felleskostnader etter oppgave fra Sangvik Service. Se tillegg til leiekontrakt.

- 9) Fremleie av lokalene er ikke tillatt uten utleiers samtykke.

- 10) Leieren har rett til å sette opp reklameskilt og henvisningsskilt. Utforming og plassering skal imidlertid forelegges utleier til skriftlig godkjenning.

- 11) Leieren skal disponere andel av parkeringstomt som Sangvik Service leier av Felleskjøpet Rogaland Agder. Den del som leieren disponerer, ligger like utenfor den del av bygningen som leieren leier. Leier skal betale til utleier en forholdsmessig andel av den leie utleier selv betaler til Felleskjøpet. Avtalen følger som bilag til denne kontrakt, og gjelder så lenge utleier selv disponerer arealet.

- 12) Leier har rett til å benytte de leide lokaler til lager og administrasjon av egen virksomhet, og hva hermed står i naturlig forbindelse. Bruksendring er ikke tillatt.

- 13) Ved leieforholdets opphør må leieren levere tilbake lokalene i god og forsvarlig stand, bortsett fra påregnelig slitasje. Lokalene skal ved fraflytting være ordentlig ryddet og rengjort

Forts. side 3.

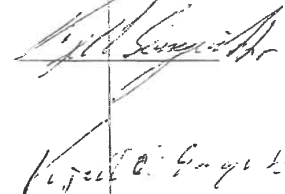
side 3.

- 14) Misligholder leieren denne kontrakt eller Husleielovens bestemmelser på noe vesentlig punkt, herunder manglende betaling av leien, godtar leieren på forlangende og uten oppsigelse å fraflytte de leide lokaler med fullt ansvar for rett til innbetaling av leien for den gjenværende del av leieperioden, fratrukket den leie som utleieren kan få ved ny utleie. Hvis lokalene ikke frivillig fraflyttes ved leieforholdets opphør eller leien ikke betales innen 14 dager ved påkrav, vedtar leieren utkastelse etter tvangsfullbyrdelses - loven § 3, pkt. 9. Leieren plikter i tilfelle å betale de lovlige utgifter ved utkastelsen.
- 15) Sangvik Service A/S, holder bygningene fullverdiforsikret, herunder innredningsarbeider som er påkostet. Leieren holder selv alt sitt inventar, utstyr, maskiner etc. forsikret.
- 16) Leieren er kjent med at Sangvik Service A/S forbeholder seg rett til å benytte vaskeplass anlagt på eiendommens tomtareal.
- 17) Denne kontrakt er undertegnet i 2 - to eksemplar, hvorav utleier, leier får hvert sitt eksemplar.

Kristiansand S den 1 / 6 92

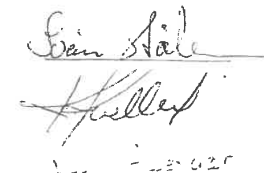
Som utleier:

Sangvik Service A/S



Som leier:

HPC Services A/S





SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288
Vår referanse: 3455058/23778030
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 53

Dato
19.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 5445 Embete: 93 Registrert: 14.5.1980 Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seieendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 14, bnr. 1356, erklærer herved for seg og etterfølgende eiere at eiendommene - gnr. 14 bnr. 1356 og tomt utskilt fra denne - har gjensidig rett til:

1. Felles vei over disse eiendommer fra industri/lagerbygg under oppføring til utkjørsel på Rigetjønneveien.
2. Felles vann- og avløpsledninger med kummer.

Eierne har rett og plikt til i fellesskap å vedlikehold de nevnte fellesanlegg.

Erklæringen skal tinglyses på ovennevnte eiendommer og kan ikke avlyses uten samtykke av Kristiansand bygningsråd.

Kristiansand ..

Jørgen Stray
Eier _____ person nr. _____

Jørgen Stray
Eier _____ person nr. _____





SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ac3bc288
Vår referanse: 3455056/23778020
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 54

Dato
19.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 61802 Embete: 200 Registrert: 19.1.2017 Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://sceeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Attestert kopi av dok.nr. 2017/61802/200
Uthentet 2024-04-19 08:51

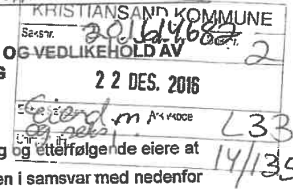
Side 1 av 1



KRISTIANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Plyb sak nr. 201608877
Oppm.ves.-sak nr.

ERKLÆRING OM VEIRETT OG RETT TIL LEGGING OG VEDLIKEHOLD AV
VANN- OG AVLØPSLEDNING
Jf. pbl. §§ 27-1,2,4



Undertegnede eiere av gnr. 14 bnr. 1356 erklærer for seg og etterfølgerde eiere at gnr. 14 bnr. 1356 har veirett over eiendommen i samsvar med nedenfor angitte kart.

Erklæringen skal tinglyses på eiendommene og kan ikke slettes uten samtykke av Kristiansand kommune.

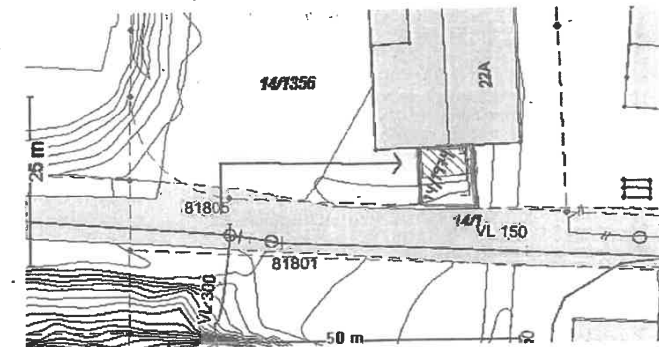
Kristiansand den 16.12.2016

Tor O. Sangvik
Sangvik Service Eiendom AS, eier av gnr. 14 bnr. 1356

Org.nr. 997 413 788
Org.nr. 997 413 788

Rigetjønneven 22A Bygg AS, eier av gnr. 14 bnr. 1356

Org.nr. 992 070 617



Doknr: 61802 Tinglyst: 19.01.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

RETT KOPI
KRISTIANSAND
PLAN-, BYGG-, OG
OPPMÅLINGSETATEN
C.idar Hegg

Bnr. for parsell som fradeles fylles ut av kommunen før tinglysing.

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ae3bc288
Vår referanse: 3455057/23778025
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 51

Dato
19.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
12463	93	31.10.1980	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

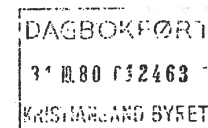
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



ERKLÆRING

Rigetjønning 22.

Undertegnede som eier av gnr. ...14..... bnr. ...1356.....

matr.nr.
erklærer herved likeoverfor Kristiansand kommune at jeg vedtar kommunens vannforsynings- og kloakkreglement som gjeldende for eiendommen og forplikter likeledes meg selv og senere eiere til å overholde de til enhver tid gjeldende bestemmelser for vann- og kloakkarbeiders utførelse.

Er noen del av anlegget utført ved dispensasjon fra gjeldende bestemmelser vedtas vilkårene for dispensasjonen og Kristiansand ingeniørvesen har rett til når som helst å kreve det utført på forskriftsmessig måte hvis det oppstår sanitære ulemper eller kommunen finner det nødvendig.

Denne erklæring blir å tinglyse som vedkommende eiendommen og kan ikke avlyses uten Kristiansand ingeniørvesens samtykke.

..... Kristiansand..... den ..7.. oktober... 1980

Eiejerens egenhendige underskrift

og

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII
personnummer.



SØRMEGLEREN AS, AVD. NÆRING
V/KJETIL LOSSIUS
POSTBOKS 33
4661 KRISTIANSAND S

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: d6c8ec0e-c265-4046-96c6-75b1ac3bc288
Vår referanse: 3455055/23778015
Bestilling: C3 2024-04-19 (8) 50

Dato
19.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 6469 **Embete:** 93 **Registrert:** 4.6.1981 **Rettsstiftelse:** HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4204 KRISTIANSAND	14	1356	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Attestert kopi av dok.nr. 1981/6469/93
Uthentet 2024-04-19 08:50

Side 1 av 6

Kristiansand tinglysningsregister,
Kristiansand.



BEGJÆRING OM OPPDELIG EIERSEKSJONER av eiendommen gnr. 14 bnr. 1356
nr 22A til Rigetjønneveien i Kristiansand.

På ovennevnte eiendom er det
(Sett kryss) under oppføring et bygg på etasjer med leiligheter
Det er beregnet ferdig til innflytning tidsrommet 19
industribygg
 et bostedstyp bygg nr. 2 etasjer med leiligheter

Til det SAMEIE som er oppført på gjennom søknad som er registrert
i grunnboken er det søkt om oppdeling i følgende
saksnummer 14/1356/22A/1 for kr. 500000 i tillegg søkt om registrering av
leiligheter i denne eiendommen med total areal på 1120 m². Søk om registrering
av leiligheter i denne eiendommen er søkt om vedlagt. Leilighetene skal være
i tillegg søkt om registrering av leiligheter i denne eiendommen er søkt om vedlagt.

Sak	Født	Forf.	Forf.	Forf.	Forf.	Forf.	Forf.
14/1356/22A/1	19.04.2024	14	1356	0	0		

5. i tillegg søkt om registrering av leiligheter i denne eiendommen er søkt om vedlagt.

KRISTIANSAND 3/6 1981
Jørgen STRAY
STATSMÅLER
født
Eiendomsmidler

Skjema nr.	Disp. over rom nr.	Etasje	Brutto Areal	Felles rom til seksjonene 1 og 2, alle	Samlebrøken
1.	a	1.	175m ² + 5m ²	f.1. et. f.2. etg.	
2.	b	1	175m ²	" "	2/10
3.			250 m ²	" "	/10
					<u>10/10</u>

VEDLEGG nr. 1 til

» Begjring om oppdeling i eierseksjoner »

ATTEST

Det bekræftes herved at det for tiden ikke foreligger planer ved byplan-
kontoret som kan medføre rivning eller vesentlig endring av eksisterende
bebyggelse på eiendommen nr. 22A til Risetjønneveien gnr. 14 bnr. 1356 i Kr.sand.

Kristiansand.

KRISTIANSAND BYPLANKONTOR

den 3 / 6 / 19 81

[Handwritten signature]



3/2-81

*Reguleringsplan
over*

*områdeplanering av gnr.14 km 131 b
Reguleringsplan 804*

*Søknad i s. markert med a
1 2 n n a b
u 3 n n e
fyllerom n n n fi*



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Selskap

Rigetjønnveien 22A/B - salg av Sangvik S. AS og Skanbatt E. AS, 4626 KRISTIANSAND S, gnr. 14, bnr. 1356 i Kristiansand kommune.
Oppdragsnummer: 92240073

Jeg/vi legger herved inn et bud for 100 % av aksjene i selskapet

Netto eiendomsverdi

Blokkbokstaver

+ evt. omkostninger. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato

Klokkeslett

Ønsket overtagelse

Evt. forbehold

Budgiver

Navn firma

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr./-sted

Finansiering av kjøpet

Långiver bank

Navn saksbehandler

Telefonnr.

Lånefinansiering kr.

Egenandel kr.

Sum totalt kr.

Kontaktperson

Fødselsnr.

Telefonnr.

E-post

Undertegnede har lest, og gjort seg kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er juridisk bindende for budgiver straks budet er kommet til selgers kunnskap, og frem til akseptfristen. Eiendommen er besiktiget av undertegnende. Eventuelle forbehold som ikke er medtatt i budskjema vil ikke bli formidlet til selger. Budforhøyelser må skje skriftlig til megler. **NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**

Dato/sted

Signatur



SØRMEGLEREN

sormegleren.no