



DOKUMENT- VEDLEGG

Flekkeråsen 82, 3721 Skien



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Flekkeråsen 82

Høyde over havet

579 m



Offentlig transport

✈	Sandefjord lufthavn Torp	1 t 19 min	🚗
🚏	Skien terminal Landmannstorget	33 min	🚗
	Totalt 25 ulike linjer	25 km	
🚆	Nisterud stasjon	22 min	🚗
	Linje 52	15.3 km	
🚆	Skien Hjellevrygga	35 min	🚗
	Linje 291	25.3 km	
🚆	Løveid sluse	39 min	🚗
	Linje 291	29.2 km	

Avstand til byer

Skien	34 min	🚗
Porsgrunn	45 min	🚗
Oslo	2 t 17 min	🚗
Stavanger	6 t 8 min	🚗
Bergen	6 t 55 min	🚗
Trondheim	8 t 39 min	🚗

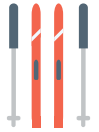
Ladepunkt for el-bil

🚗	Skagerak Arena Semihurtiglader...	32 min	🚗
🚗	Kongensgate, Skien	32 min	🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 47 m
- 106 km preparert løype innenfor 15 km



Aktiviteter

Telemark Lekeland	33 min	🚗
Kino1 Skien	35 min	🚗
Klosterskogen Ridesenter, Skien	37 min	🚗
Follaug Gård	38 min	🚗
Skien Isstadion	38 min	🚗
Skien Fritidspark	38 min	🚗
Luksefjell Turridding	44 min	🚗

Sport

🏠	Venstøp skole	27 min	🚗
	Aktivitetshall, ballspill	20.4 km	
⚽	Fossum Arena	28 min	🚗
	Basket, fotball, sandvolleyball	21.5 km	
🏃	Sprek Fritid Falkum	32 min	🚗
🏃	Actic - Gulsethallen	32 min	🚗

Dagligvare

Coop Extra Gulset	30 min	🚗
Post i butikk, PostNord	23.4 km	
Spar Rising	31 min	🚗

Varer/Tjenester

🏠	Gulsetsenteret	30 min	🚗
---	----------------	--------	---



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeqleren Telemark AS, avd. Skien kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



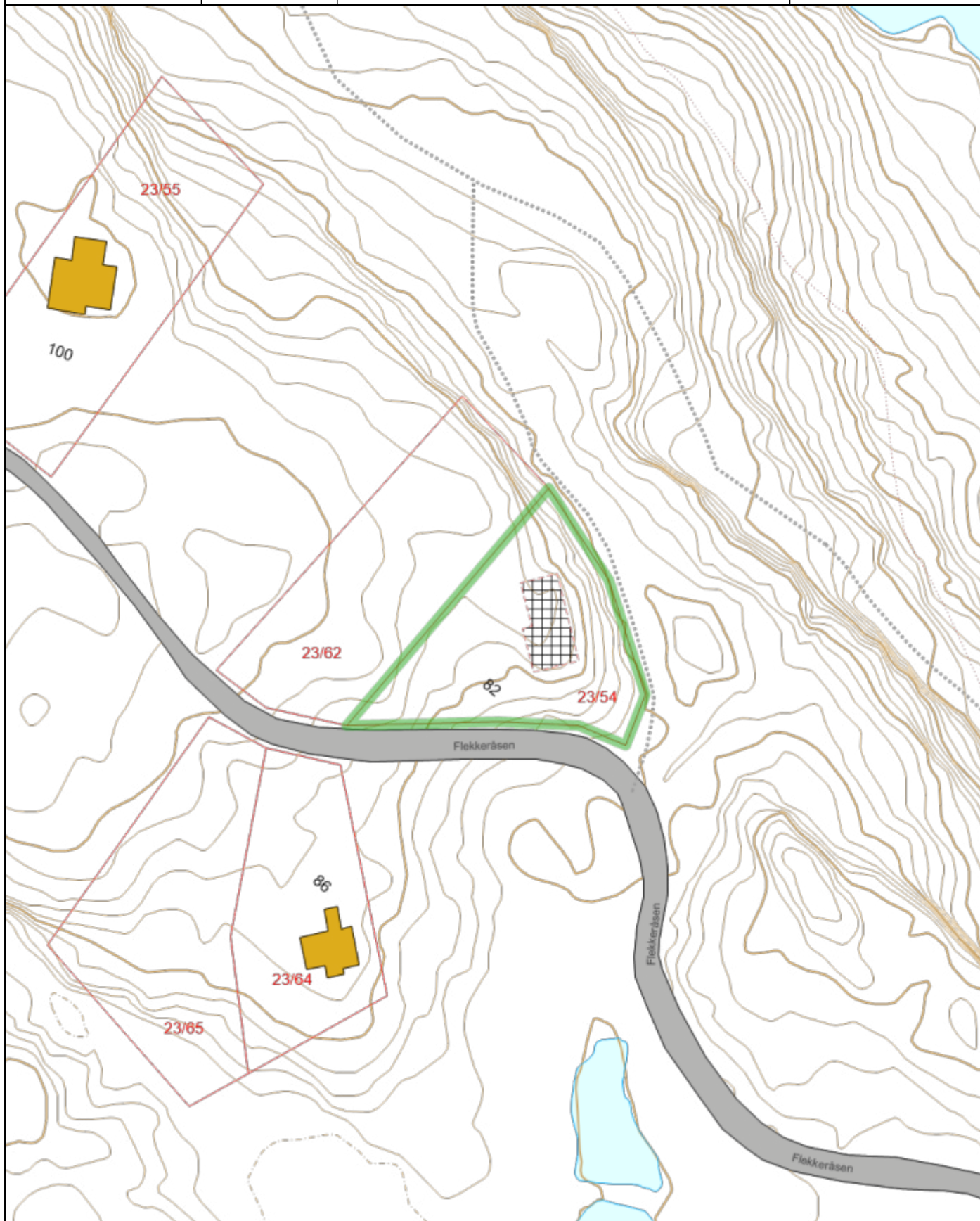
Skien kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 23	Bnr: 54	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Flekkeråsen 82 3721 SKIEN			
Annen info:				



Målestokk
1:1000



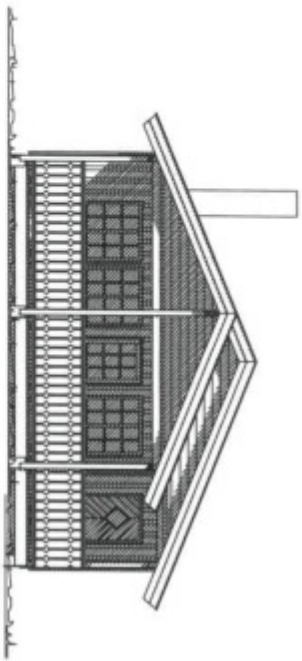
Tegnforklaring

	Lokalitetsikon		Enekltninneikon		Vernet el. uavklart lokalitet
	Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke		Målt grenselinje		Luftledning trase
	Bygningsavgrensning tiltak		Sti		Traktorveg midtlinje
	Godkjent byggetiltak		Fritidsbolig		Vegdekkekant
	Veg		Innsjøkant		Forsenkingskurve
	Høydekurve		Høydekurve 5m		Innsjø
	Eiendomsteig		Privatveg gatenavn.		

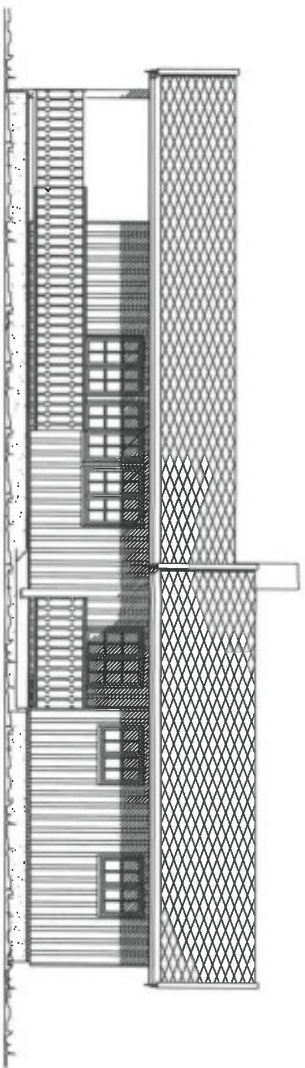
	Vann drift/nedlagt
	Vann pumpeledning drift/nedlagt
	Vann tunnel drift/nedlagt
	Spillvannsledning drift/nedlagt
	Spillvann overlepesledning drift/nedlagt
	Spillvann pumpeledning drift/nedlagt
	Spillvann tunnel drift/nedlagt
	Avløp Felles drift/nedlagt
	Avløp felles overlepesledning drift/nedlagt
	Avløp felles pumpeledning drift/nedlagt
	Avløp Felles Tunnel drift/nedlagt
	Overvann drift/nedlagt
	Overvann overlepesledning drift/nedlagt
	Overvann Pumpeledning drift/nedlagt
	Overvann Tunnel drift/nedlagt
	Drens drift/nedlagt
	Tunneller
	Pumperetning

Kvikkleire - risiko

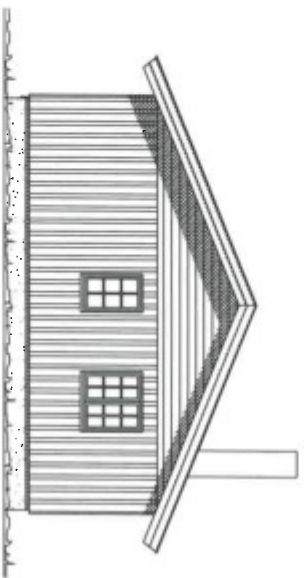
	Risikoklasse 5
	Risikoklasse 4
	Risikoklasse 3
	Risikoklasse 2
	Risikoklasse 1



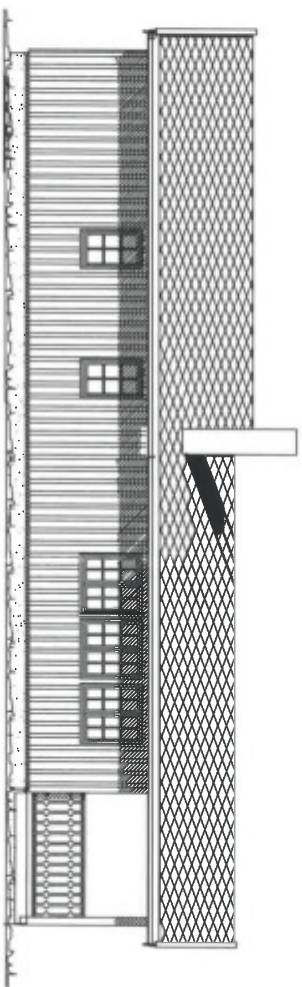
FASADE MOT *NORD*



FASADE MOT *VEST*



FASADE MOT *SYD*



FASADE MOT *ØST*

Skeikampen

DRAMMENSHUS & HYTTER AS

Tilaksbrøyer, Hanne Augustin

Bjorkeclass:

Kommune:

Gnr: Bnr: Fnr: Mål: 1:100 og A3

Fosoder

Prosjekt:

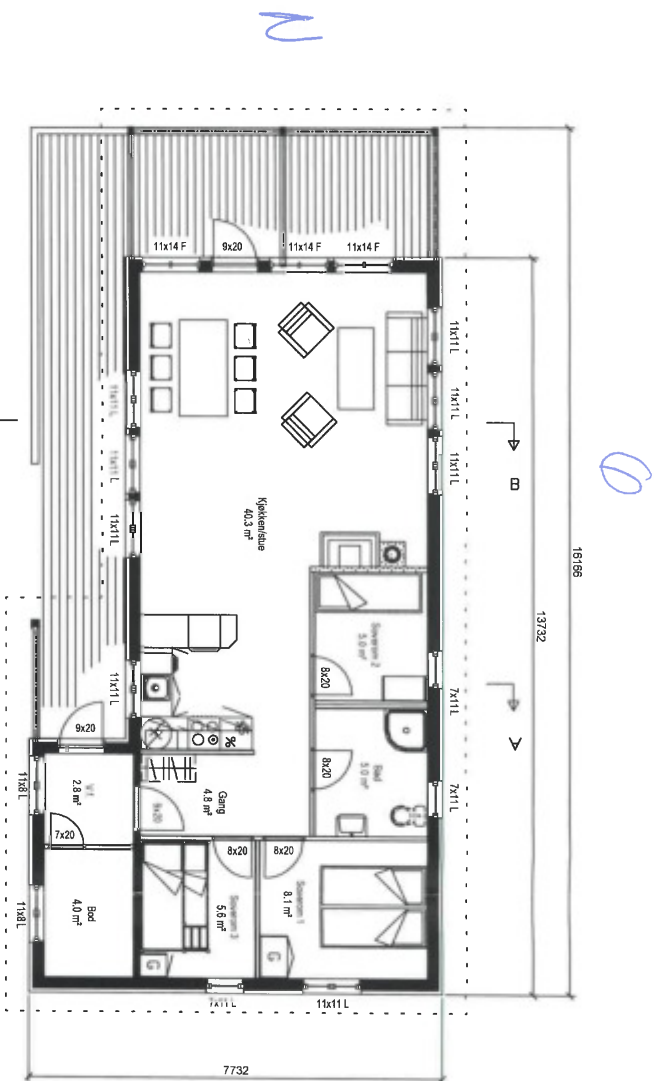
Tegn.nr:

Tegn:

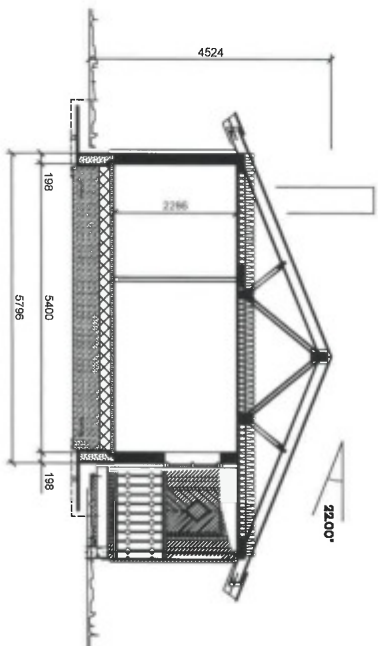
Kont. dato:

Prinnet:

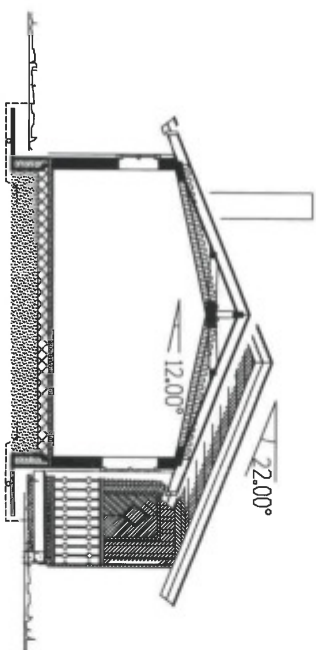
Kontrollert av:



PLAN



SNITT A - A



SNITT B - B

Skeikampen

DRAMMENSHUS & HYTTER AS

Tiltektshaver: Hanne Augustin

Bjordenlass

Kommune:

Gnr. Bnr. Fnr. Mål: 1:100 på A3

Plan og snitt

Prosjekt:
Tegn.nr.:
Tegn.:
Kontrollant:
Prøvet:
Kontrollert av:



JØRGEN EILEV THORKILDSEN | Eiendomsmegler | 97 17 56 64 | jt@sormegleren.no

Sørmeqleren Telemark AS avd. Skien | Cappelens gate 10, 3722 Skien | 35 51 01 00 | <https://sormegleren.no/avdeling/skien/>