

## REFERAT TIL ÅRSMØTE SAMEIET YTTERST VED PIREN, MANDAL

Årsmøte torsdag 8. juni kl. 1900

Sted: Kulturrommet

### Tilstede

Ove Kåveland/Anne Maj Knutsen Kåveland, Hanne/Tor Hansson, Åse Lill Kimestad/Jan Rune Pedersen, Inger Bente Reiersen, Elisabeth Ihme, Merethe Veamyhr (fullmakt fra Jan Rune Holte), Anne- Kine Jørgensen, Ole Kristian/Ellen J Fyksen, Ingeborg Dyrstad, Kjetil/Kirsten G Rykkje, Håkon Skaar/Åse Berit Grisledal, Sigurd Klev, Tore/Ragnhild Kleven, Titti Seyffarth, Erik/Ingrid Johnsen, Mia Storaker, Rolf Hegland/Hilde Nymann

Følgende var representert ved fullmektige.

- Eva Bjørkestøl
- Trygve Saanum
- Rune Omdahl
- Roar Skuland
- Mancave AS

Det ble avklart at seksjonerte parkeringsplasser ikke teller med i sameiebrøken.

Etter vedtektene skal stemmene «telles» etter sameiebrøk/prosent.

### Årsmøtet behandlet følgende saker:

1. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.  
**Godkjent**
2. Valg av møteleder, referent, tellekorps og to representanter til å undertegne protokollen.
  - Møteleder: Erik Johnsen
  - Referent: Hanne Hansson
  - Tellekorps: Åse Lill Kimestad og Kjetil Rykkje
  - Undertegne protokollen: Ole K Fyksen og Anne Kine Jørgensen.
3. Valg av revisor.  
**Vedtak: Gjenvalg av RSM Norge AS**
4. Godkjenning av årsregnskap for 2022.  
Det var spørsmål knyttet til en relativ stor utestående inntekt. Dette bør styret følge opp.  
**Vedtak: Regnskapet godkjent**
5. Budsjett for 2023.  
Det var spørsmål knyttet til redusert avsetning til vedlikehold. Styret har vurdert at man i denne omgang ikke ønsket å øke innbetalingen til fellesutgifter.  
**Årsmøtet vedtok forslått budsjett.**
6. Årsberetning for 2022.  
**Styrets årsberetning ble tatt til orientering.**
7. Informasjon om sak som pågår i 2023 om parkeringskjelleren. (Vedlegg med info var sendt ut med saksliste.)  
Saken er en oppfølging fra årsmøtet 2021. Saken er i prosess med selger YVPAS.  
Forslag til vedtak:

Det legges til grunn at alle videre kostnader i saken inklusive salær til advokat dekkes av forsikringen.

**Styret trakk forslag til vedtak med begrunnelse at dette var en orienterings sak.  
Jan Rune Pedersen hadde en presentasjon med sine synspunkter.**

8. Utsmykning av gangareal i bygg C og D  
Saken er en oppfølging av en ide framsatt på årsmøtet i 2022.  
Forslaget ble ikke votert over på det årsmøtet. Som foreslått utsmykning var bl.a fotografier i plakatform av den tidligere industrivirksomheten på piren.

Styret legger fram saken uten innstilling og ber årsmøte ta saken til votering.

- \* Årsmøtet må fatte et vedtak for eller mot utsmykning.

Hvis det blir et positivt vedtak for utsmykning, bør det videre voteres over:

- A. Det settes ned en arbeidsgruppe som jobber fram et forslag til utsmykning.  
B. Det avtales en øvre kostnad på prosjektet.

**Vedtak: Et klart flertall stemte mot utsmykning.**

9. Valg av 1 styremedlem.  
Erik Johnsen og Jan Rune Pedersen er ikke på valg.  
Rolf Hegland forslo gjenvalg på Hanne Hansson.  
Anne Maj Knutsen Kåveland forslo Kjell Roar Johnsen.  
Hanne Hansson fikk 54,41 % av sameiebrøken. Kjell Roar Johnsen fikk 43,74 % av sameiebrøken. (Det ble ikke avgitt stemme for de seksjonerte parkeringsplassene.)

**Vedtak: Hanne Hansson ble valgt for to nye år.**

10. Innkomne saker til årsmøtet:  
**Ingen saker var kommet inn innen fristen.**

Styret

*Erik Johnsen*

styreleder

Ref

Hanne Hansson

Underskrift Protokoll

*Ole Kristian Fyksen*  
Ole Kristian Fyksen

*Anne-Kine Jørgensen*  
Anne-Kine Jørgensen