



Melding til tinglysning

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering



Rett kopi bekreftes
Liv Eirin Olsrud

Løpenummer for forretning: 613649252
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr 921060440
Navn LINDESNES KOMMUNE

Adresse Nordre Heddeland 26, 4534 MARNARDAL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr
Navn ANDERSEN SIRI ANE
ANDERSEN JACK

Bruksenhe
Adresse TRÅNEVEIEIEN 55, 4641 SØGNE
TRÅNEVEIEIEN 55, 4641 SØGNE

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr 4205
Gnr 160
Bnr 1337

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4205	160	1337	0	1	165 / 330	Boligseksjon	Ja	Nei
4205	160	1337	0	2	165 / 330	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 755023 Tinglyst: 07.07.2022
STATENS KARTVERK



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindesnes	Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
DeReSe Konsulent Sverre Grindheim	984739362	derese@online.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Gamle Kirkevei 41	4580	Lyngdøl	90916507

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4205	Lindesnes	160	1337	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
	Siri Ane Andersen	1/1
	Jack Andersen	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = sameie-seksjon bolig SN = sameie-seksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	165	B	13				25				37				49			
2	B	165	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 330								Nevner = 330											

Dato 15/5-22	Innsenderens underskrift 
--------------	--



5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameiereandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig



Dato 15/5-22

Innsenderens underskrift

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Søgne 15/5 - 22	<i>Siri Ane Andersen</i>	Siri Ane Andersen
Søgne 15.05 - 2022	<i>Jack Andersen</i>	Jack Andersen
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4205	Lindenes	160	1337	
Dato	Underskrift	Stempel		
14/6-22	<i>Bjørn Gedde</i>	 LINDESNES KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		

Dato	Innsenderens underskrift
15/5-22	<i>S. Gull</i>



4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer	Seksjonens formål		Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal												
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)												
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato 15/5-22

Innsenderens underskrift

S. H. H.



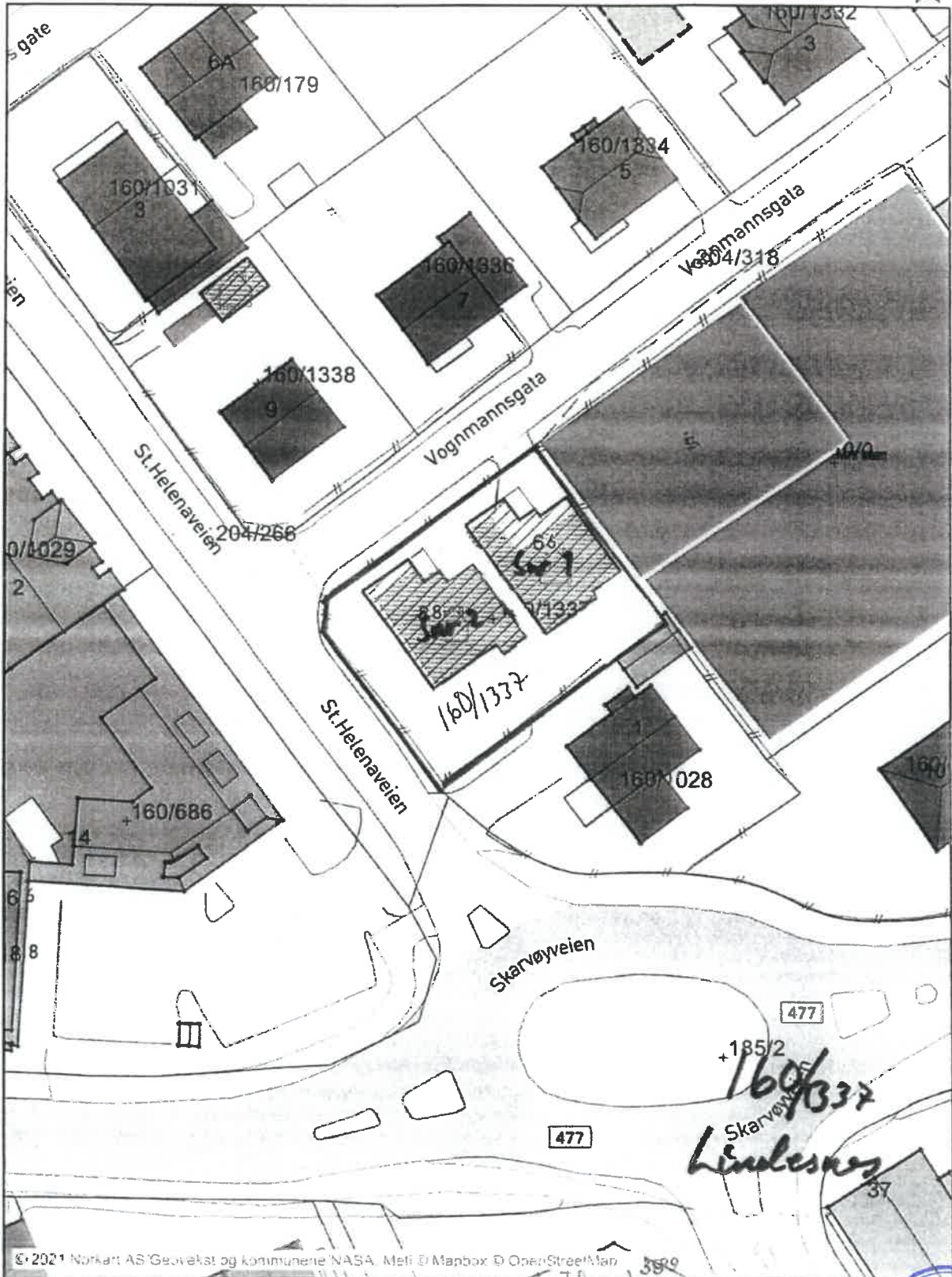


Seksjonering 160/1337

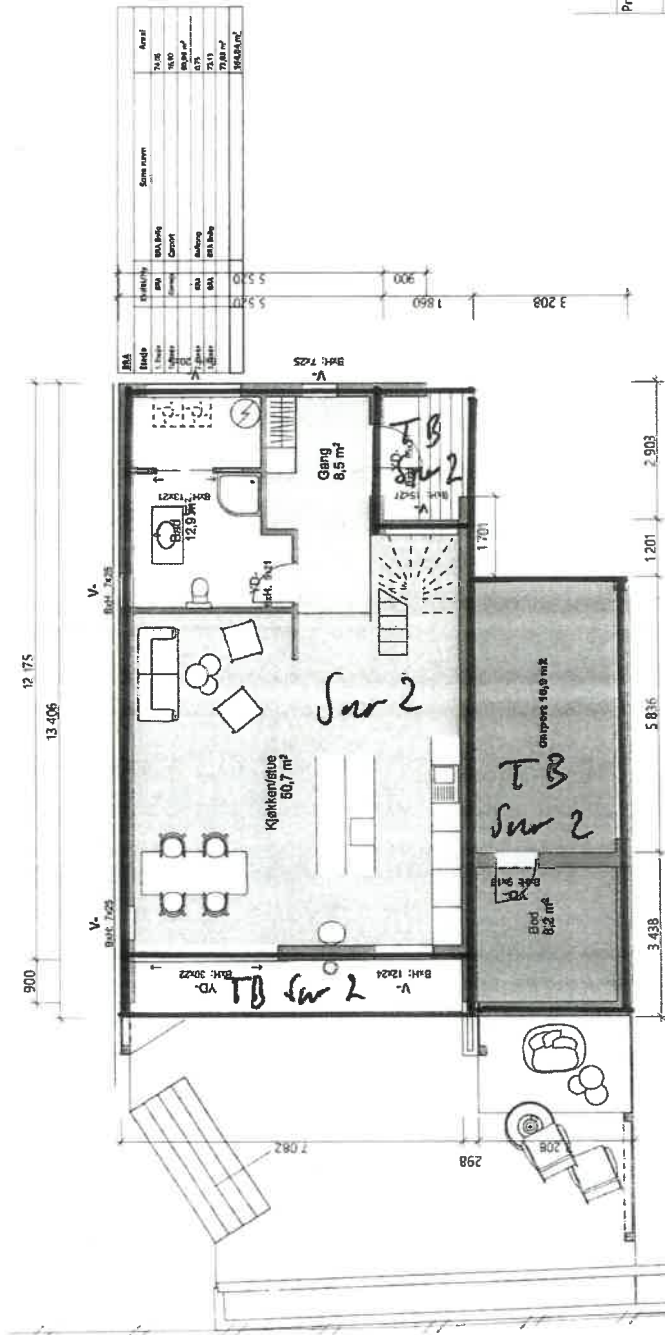
Dato: 13.12.2021

Målestokk: 1:500

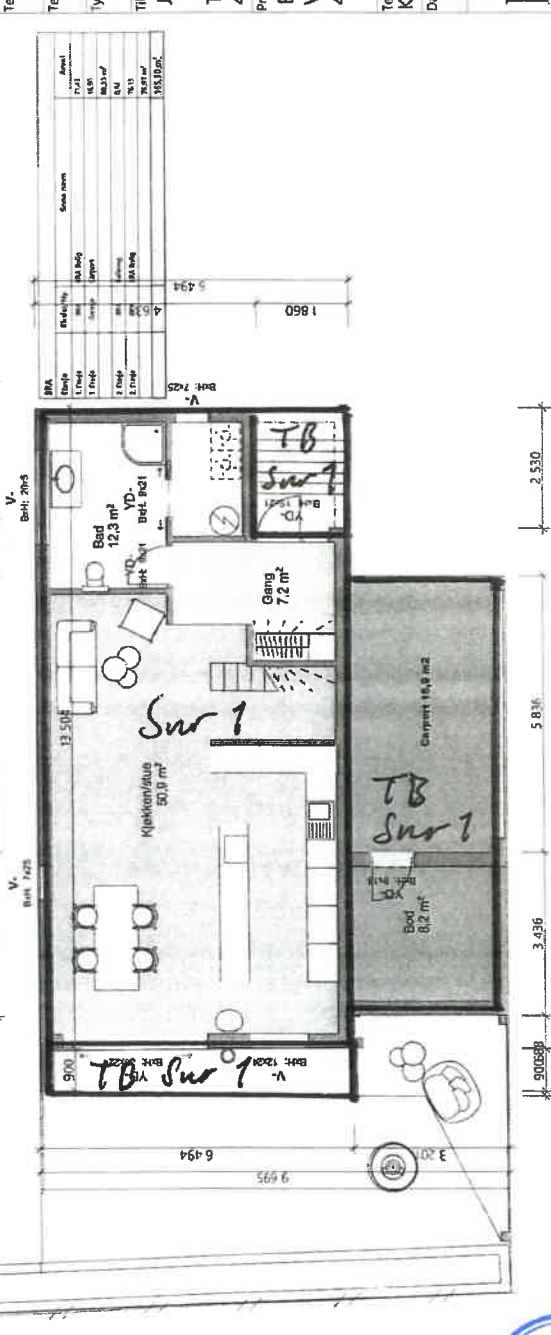
Koordinatsystem: UTM 32N



Seksjon 2
plan 1.
Etasje



Seksjon 1
plan 1.
Etasje



160/1397
Lindesnes



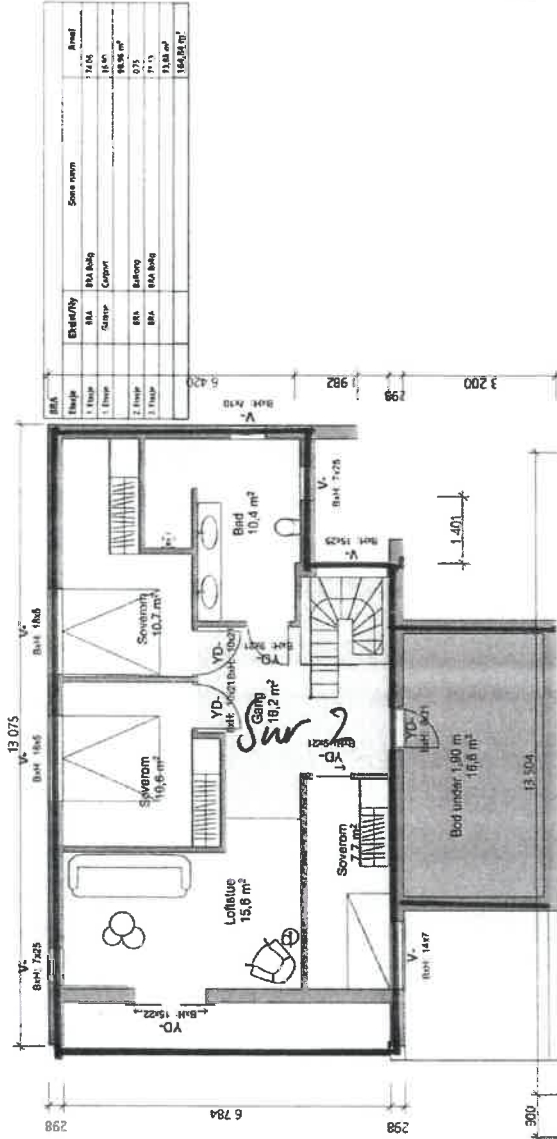
Alle rettigheter tilhører PREKON AS. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	TEGNINGSNUMMER
Tegn viser	Plan 1. Etasje
Type	Anmeldelsestegning
Tilskrevet	Jack Andersen
Tråneveien 55 4641 Søgne	
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
Kristine Evensen	
Dato	Mål
16/09/2021	1:100, 1:1.431

PREKON

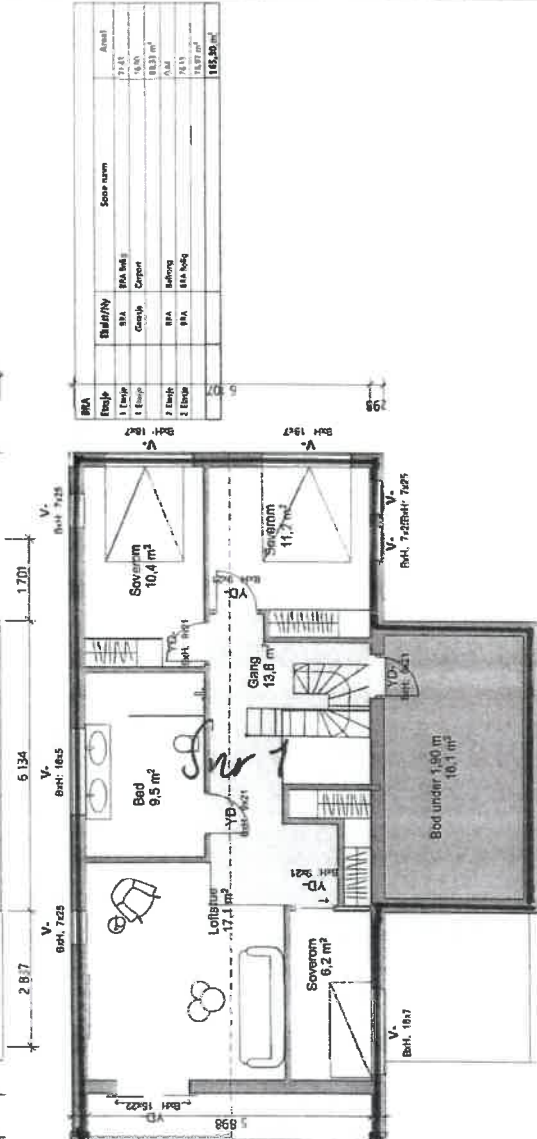
2/3

Seksjon 2
plan 2.
Etasje



Etasje	Etasje/Type	Etasje navn	Area
1. Etasje	BPA	BPA B-Byg	12,65
2. Etasje	Garasje	Garasje	18,50
3. Etasje	BPA	BPA B-Byg	98,89 m²
4. Etasje	BPA	BPA B-Byg	0,75
5. Etasje	BPA	BPA B-Byg	19,75
6. Etasje	BPA	BPA B-Byg	51,83 m²
7. Etasje	BPA	BPA B-Byg	156,84 m²

Seksjon 1
plan 2.
Etasje



Etasje	Etasje/Type	Etasje navn	Area
1. Etasje	BPA	BPA B-Byg	21,85
2. Etasje	Garasje	Garasje	18,50
3. Etasje	BPA	BPA B-Byg	88,33 m²
4. Etasje	BPA	BPA B-Byg	18,51
5. Etasje	BPA	BPA B-Byg	18,50 m²
6. Etasje	BPA	BPA B-Byg	165,30 m²

Rev Dato _____ Rev Gjelder _____
 Prosjektnr **122**
 Tegning **TEGNINGSNUMMER**
 Tegnavner **Plan 2. Etasje**
 Type **Anmeldelsestegning**
 Tiltaksleder **Jack Andersen**
 Tråneveien 55
 4641 Søgne
 Prosjekt **Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal**
 Tegn **Kristine Evensen** Kontr _____
 Dato **16/09/2021** Mål **1:100, 1:1,26**

PREKON



Alle rettigheter tilhører PREKON AS. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

160/1332
Lindesnes

3/2