

Vognmannsgata 6

Vognmannsgata 6



Pris kr. 5 850 000,- + omk.



SØRMEGLEREN



sormeglere.no



Moderne enebolig under oppføring | Rolig del av sentrum med kort gangavstand til "alt".

PROSJEKTNAVN
Vognmannsgata 6

ADRESSE
Vognmannsgata 6, 4517
MANDAL
Øvrebyen

Pris kr 5.850.000,-



P-rom 139 m²

Bra 150 m²

Eierform: Eiet

Boligtype:Enebolig

Tomt: 598 kvm, felles tomt

Audun Remesvik
Eiendomsmegler

952 38 976
audun.remesvik@sormegleren.no

382 66 666

OMRÅDET

Adresse

Vognmannsgata 6

Postnummer

4517

Poststed

Mandal

Kommune

Lindesnes

Kommunennummer

4205

Matrikkel

Gårdsnummer 160, bruksnummer 1337, seksjonsnummer 1

Beliggenhet og Adkomst

Svært sentralt i østlig del av sentrum; Øvrebyen. Det er gangavstand til dagligvareforretninger, ALTI kjøpesenter, og alle typiske sentrumsfasiliteter. Gode bussforbindelser både øst- og vestover, mao et godt bo-alternativ for pendlere. Fin lekeplass på nabotomten.

Eiendommen ligger meget lett tilgjengelig fra hovedtraseen inn til Mandal sentrum, fra E39.

Ta av fra E39 mot Sentrum Øst (like før Kirkeheitunellen). I første rundkjøring ta til høyre, så første til høyre igjen. Eiendommen ligger i krysset St.Helenasvei / Vognmannsgata.

PROSJEKTET

Om prosjektet

Moderne enebolig under oppføring i rolig del av sentrum.

- flat lettstelt tomt
- alle sentrumsfasiliteter innenfor kort gangavstand
- ideellt for pendlere, hovedbussholdeplass 2 min.unna
- hyggelig etablert bo-miljø
- muligheter for å gjøre tilpasninger i materialvalg ol.

Fremdriftplan og ferdistillelse

Ferdigstillelse/innflytting beregnes til ca 9 mnd fra signering av kjøpekontrakt. Utbygger tar dog forbehold om forsinkelser som følge av coronasituasjonen og andre uroligheter som kan påvirke leveranser ol.

Overtagelsesmåned vil bli varslet kjøper ca. 3 måneder før antatt overtagelse. Kjøper aksepterer at endelig overtagelsesdato vil bli varslet kjøperne senest 6 uker før overlevering.

Generell orientering

1.etg.:

Gang med nisje til garderobe, stort bad med vaskeromsavdeling, stue og kjøkken i åpen løsning. Utgang fra oppholdsromet til støpt terrasse.

Carport med bod (ca 18 kvm).

2.etg.:

Trappegang, 3 soverom, loftsstue og bad. Fra loftstuen er det utgang til veranda.

BEBYGGELSEN

Boligtype

Enebolig

Areal:

P-rom: 139 m²

Bra: 150 m²

TOMT

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Deler av tomten, mot St.Helenasvei, er regulert til gang- og sykkelvei. I første omgang skal kommunen opparbeide fortau og iden forbindelse blir nødvendig areal fradelt og overtatt av kommunen. Antall kvadratmeter er pr. nå ikke avklart. Hvis/når det på et senere tidspunkt blir vedtatt å utvide til gang- og sykkelvei vil det måtte inngås en avtale mellom vei-eier og sameiet .Evt. erstatning for grunn skal tilfalle eier av bolig A (Vognmannsgt. 8) da det er denne seksjonens uteareal som blir direkte påvirket.

Eierform: Fellestomt.

Tomten er flat og lettstelt. den blir felles for de to boligene, men med bestemmelser om bruksrett for hver bolig i seksjoneringen/vedtektene.

Terrassen på bakkeplan blir støpt. Mellom boligene pukes det med grov pukk. Mellom innkjøringene støpes en kant.

Tomtetype og tomteareal

Eiet. Tomteareal 598kvm

STANDARD

Diverse

Kjøper vil i stor grad kunne påvirke innredningen selv, da det er lagt opp til eget valg av gulv, fliser, maling, kjøkken- og baderomsinnredning mm til gitte priser som er inkludert i prosjektet. Se leveransebeskrivelsen bak i prospektet for mer detaljer.

Kunden må selv påregne å ha kontakt med underleverandører som elektriker, rørlegger, maler og kjøkkenleverandør ol.

Leverandørliste:

Elektriker: Elit Installasjon

Rørlegger: Hjortland rør Mandal.

Parkett.: Se leveransebeskrivelse.

Kjøkkeninnredning: Kjøkkensenteret Mandal.

Baderomsinnredning: Hjortland rør Mandal

Trapp: Vegåshei - Trapperingen.

Overgang vegg/tak blir listet med dobbel skygge skrå.

Medfølger ikke:

- Garderobeskap, panelovner, belysning (med unntak av utelamper ihht beskrivelse fra elektriker).

Tilvalg og endringer

Standardleveranse fremgår av vedlagte leveransebeskrivelse. Kjøper vil kunne endre på standard inntil en viss frist som utbygger informerer om. Det er imidlertid ikke anledning til å flytte på ventilasjonsanlegg, el-skap eller avløp og vanntilførsel. Adgang til tilvalg/endringer er begrenset til 15 % av kjøpesummen, og endringer og tilvalg vil medføre kostnader for kjøper/påslag fra utbygger. Alle tilvalg avtales direkte mellom utførende entreprenører og kjøper, slik at avtaler og fakturering gjøres direkte. Selger tar ingen påslag ved slike endringer.

ANNET:

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som ikke inngår i den kontraktmessige leveranse. Leilighetene overleveres i bygge-rengjort stand. I nyoppførte bygninger må det forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at Selgers plikt til å rette, eller yte prisavslag ikke omfatter:

Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold, sprekkdannelser som oppstår som følge av naturlig krymping når materialvalg og materialbehandling har vært forsvarlig fra Selgers side og skader som oppstår ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr.

Det kan bli foretatt mindre justeringer på høyder på tomten som følge av arronderinger. Innendørs gulv er uansett fast på cote 2,4m.

Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelse, samt andre offentlige tillatelse. Selger skal så langt det er praktisk mulig, informere Kjøper om slike endringer.

OPPVARMING

Oppvarming

El. varmekabler i gang, stue, kjøkken, bad/vaskerom (hele 1.etg.) samt bad i 2.etg.
Stålpipeline monteres. Ovn til kr. 25.000,- inkl. mva og montering tas ut hos Modena Teppehuset.
Balansert ventilasjon m/varmegjenvinner

Energimerking

Når en bolig selges før den er ferdig bygget, skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter, og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse.

Prekon AS har utarbeidet energinotat for boligen, datert 26.01.21. Rapporten fås hos megler.

El-anlegg

Trekkerør for fiber legges inn til sikringsskap. Leverandør og abonnement velges av kjøper.

PARKERING OG GARASJE

Garasje/Parkering

I egen carport. I tillegg vil det bli plass til en bil foran carporten/i innkjørselen.

ØKONOMI

Pris:

Kr. 5 850 000

Omkostninger:

Kr. 41 170

Totalpris:

Kr. 5 891 170

Omkostninger

Omkostninger

40 000,- (Dokumentavgift (avgiftsgrunnlag: 1 600 000,-))

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

41 170,- (Omkostninger totalt)

5 891 170,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Prisinformasjon

Fast pris kr 5.850.000

Info kommunale avgifter

Faste årlige gebyr for kommunale avgifter og renovasjon er ca kr. 7.500,- I tillegg kommer forbruk av vann og avløp ihht måler.

Info eiendomsskatt

Fastsettes etter overtakelse. Mer info finnes her: www.lindesnes.kommune.no/takst-og-skattesatser.

Forsikringsselskap

Utbygger har forsikringsansvaret frem til kjøper overtar eiendommen. Fra og med overtakelsesdatoen overtar kjøper dette ansvaret. Ta kontakt med megler om forsikringstilbud fra Frende er ønskelig.

Informasjon formuesverdi

Fastsettes etter ferdigstillelse.

UTLEIE

Adgang til utleie

Boligen har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

FINANSIERING

Tilbud på lånefinansiering

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

SELGER

Utbygger

Jack Andersen enkeltpersonforetak

Hjemmelshavere:
Siri Ane Andersen
Jack Andersen

MEGLER

Kontaktperson

Audun Remesvik
Eiendomsmegler
audun.remesvik@sormegleren.no
Tlf: 952 38 976

Ansvarlig megler

Audun Remesvik
Eiendomsmegler
audun.remesvik@sormegleren.no
Tlf: 952 38 976

Avdeling

Sørmeqleren AS, avd. Mandal, Store Elvegata 35
4502 Mandal
Tlf: 382 66 666
Org.nr.: 910 968 955

KJØPS- OG SALGSBETINGELSER

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Fast pris. Sørmeqlerens kjøpetilbud benyttes.

Betalingsbetingelser

Fullt oppgjør ved overtakelse.

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtakelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være meglere i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpekontrakt

Sørmeqlerens standard kjøpekontrakt vil bli benyttet ved salget.

EIENDOMMEN

Eierform

Eiet

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen er regulert til Bolig, tilhører kommuneplanens arealdel 2018-2030, PlanID 201815 og Reguleringsplan Mandal sentrum med PlanID 20. Utdrag av planen er vedlagt prospektet, hele planen kan fås hos meglere.

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som meglere ikke har mottatt opplysninger om.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Offentlig

Tinglyste bestemmelser og rettigheter

Heftelser som følger eiendommen:

1985/2627-2/39 Rettigheter iflg. skjøte, tinglyst 20.06.1985: Diverse rettigheter/påbud i henhold til skjøte/festekontrakt fra kommunen

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Legalpant

De to boligene på tomta (Vognmannsgt. 6 og 8) organiseres som et sameie etter eierseksjonsloven. Det er utarbeidet utkast til vedtekter som regulerer forholdet mellom seksjonene. Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Som seksjonseier blir Kjøper eier av ideell andel av tomtearealer og bygningsmasse tilsvarende eierbrøken, som fastsettes iht. boligens størrelse (BRA). Kjøper har eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig, og bruksrett til sameiets fellesarealer.

Kjøper plikter å følge sameiets vedtekter. Utkast til vedtekter er en del av dette prospektet.

VILKÅR OG BESTEMMELSER

Lovanvendelse

Boligene selges iht. bustadsoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43.

Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Når bindende avtale inngås etter ferdigstillelse selges boligene etter avhendingsloven. Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm

Ferdigattest/brukstillatelse

Det skal foreligge midlertidig brukstillatelse ved overtakelse. Det er selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen. Kjøper er gjort oppmerksom på, og aksepterer at en slik ferdigattest normalt foreligger først noe tid etter overtakelsestidspunktet. Det forutsettes i så fall at det foreligger midlertidig brukstillatelse. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtakelse, kan kjøper i medhold av bustadsoppføringslovas § 31 holde tilbake et beløp på meglers klientkonto som sikkerhet frem til ferdigattest foreligger. Det gjøres oppmerksom på at tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med forholdene som gjenstår for at ferdigattest kan foreligge. En uavhengig takstmann kan avgjøre rettmessig tilbakehold, og takstmann får da fullmakt til å frigi beløpet når forholdet som hindrer ferdigattest er utbedret.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / Kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

ØVRIG INFO

Viktig informasjon

Boligen leveres byggrensjort/støvsugd. Byggestøv ol må likevel påregnes. Vindusvask utføres ikke.

Lindesnes kommune har konsesjonsgrense null. Dette innebærer boplikt. Kjøper må undertegne egenerklæringsskjema om konsesjonsfrihet, som megler så sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

Oppdragsnummer

Oppdragsnummer 55235004

Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 02.11.2023



Fasade og uteplass mot sørøst



Fasade mot Vognmannsgata



Fasade som viser begge boliger. Snr 1 nærmest lekeplassen er ledig



Interiør - 3D illustrasjon



Plantegning snr 1 hovedplan



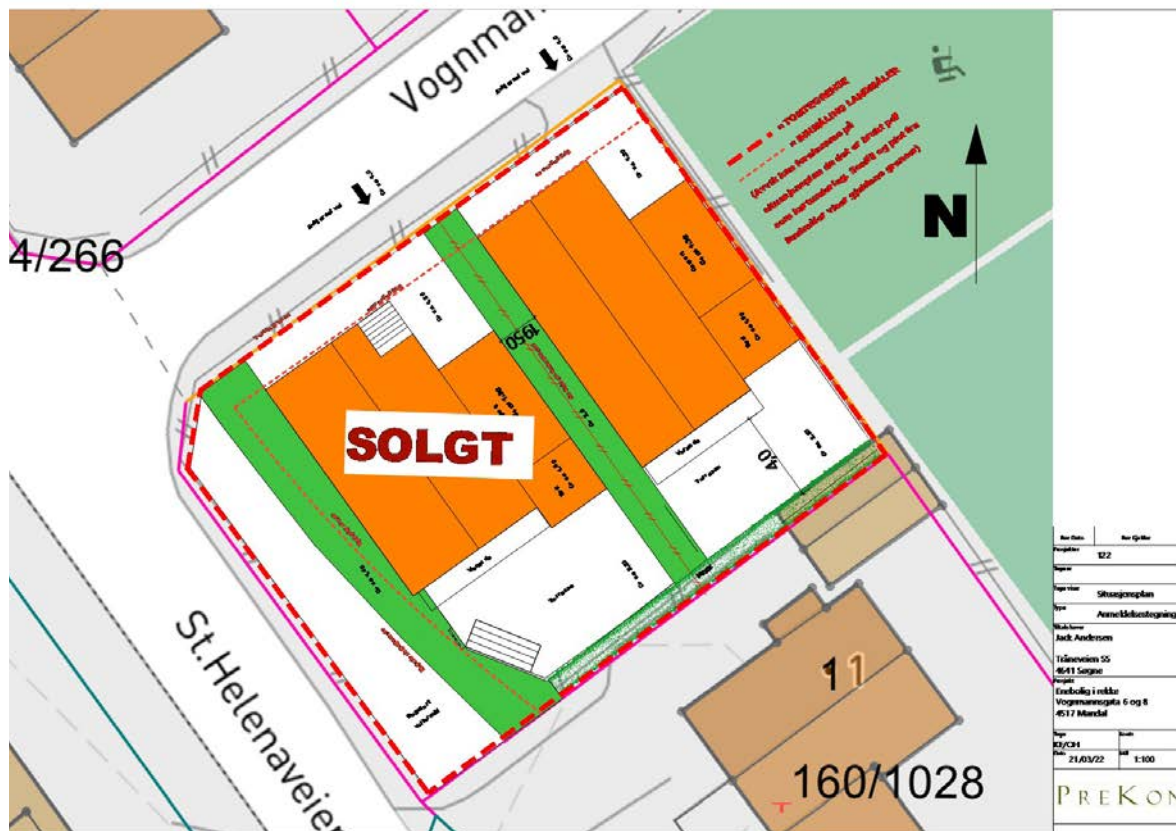
Plantegning Snr 1 loftplan



Plantegning hovedplan for snr 2 som er solgt.



Plantegning loftsplan snr 2 som er solgt.



Situasjonsplan



Kjøkken med lyse fronter, se leveransebeskrivelse



Kjøkken med lyse fronter, se leveransebeskrivelse



Kjøkken med mørke fronter, se leveransebeskrivelse



Kjøkken med mørke fronter, se leveransebeskrivelse



LINDESNES
KOMMUNE

JACK ANDERSEN
Tråneveien 55
4641 SØGNE

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-21/01259-10	Ingrid Amalie Bjørnestad	29.11.2021

Endringstillatelse - to eneboliger i rekke, Vognmannsgata 8

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 160 / 1337 / 0 / 0
Tiltakshaver: JACK ANDERSEN

Vedtak

I henhold til delegert myndighet og med hjemmel i PBL § 20-3 gis endringstillatelse til oppføring av to eneboliger i rekke i tråd med tegninger og situasjonskart mottatt 11.10.21, samt øvrig dokumentasjon mottatt 12.10.21, 13.10.21, 19.10.21 og 22.10.21.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages innen 3 uker til kommunen, jfr. forvaltningslovens § 28 og 29. Se vedlegg.

Bakgrunn

Det søkes om endring av fasade, senking av mønehøyde og justering av plassering. Arealet på boligene, avstand til lekeplass og avkjørsel er som tidligere.

Hus mot lekeplass

BRA 1. etasje (garasje og bolig):	90,96 kvm
BRA 2. etasje (balkong og bolig):	73,88 kvm

Hus mot vest

BRA 1. etasje (garasje og bolig):	88,33 kvm
BRA 2. etasje (balkong og bolig):	76,97 kvm

Mønehøyde:	7,8 meter
Utnyttelsesgrad:	60 % (samlet for begge bygg)

Arealplanstatus

For området gjelder reguleringsplan for Mandal sentrum med tilhørende bestemmelser, vedtatt 14.09.2006. Området er regulert til bolig.

Det aktuelle tiltaket er i samsvar med gjeldende plan.

Naturmangfoldloven

Aktuelle databaser er sjekket uten at noe er funnet. Område er fra før bebyggt og sjansen for funn er svært liten.

Naturmangfoldlovens §§ 8-12 anses med dette som tilstrekkelig vurdert.

Kulturminner

Det er per i dag ikke registrert automatisk fredete kulturminner i tiltaksområdet. Det gjøres oppmerksom på at dersom det ved tiltak i marken oppdages kulturminner eller oldsaker, skal arbeidene stanses i den utstrekning de kan berøre fornminnene eller deres sikringszone på 5 meter. Melding skal i så fall straks sendes Vest-Agder fylkeskommune v/Fylkeskonservatoren. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står selv ansvarlig for at det blir overholdt, jf. kulturminneloven § 8.

Risiko og sårbarhet/byggegrunn

Søker oppgir at tiltaket plasseres i område med sikker byggegrunn og aktuelle kartbaser fra NVE er sjekket.

Andre myndigheters uttalelser

Tiltaket er ikke sendt på høring da denne saken kun har lokal interesse.

Nabomerknader

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og det er registrert merknader fra eiere av gnr.160, bnr.1028. Følgende fremgår i merknadene:

«Tegning, Situasjonsplan.

Situasjonsplanen viser at et av de planlagte byggene kommer mindre enn 8m fra garasjen vår. Det te gir krav om ubrennbarhet og brannklasse REI120 på bygget som skal føres opp, det må man påse gj elder alle deler av bygget som kommer nærmere garasjen enn 8m.

Eiendommen er av det jeg kan se på situasjonsplanen delt opp i to eiendommer med to separate adresser, jeg kan ikke se at det er nevnt noen plasser i nabovarselet?

Det skal vel først komme et varsel om regulering av eiendommen? Vi har ikke mottatt noe slikt.

Det er tegnet inn en blomsterkasse helt inntil vår tomtegrense, det er ifølge plan og bygningsloven ikke tillatt å bygge noen form for konstruksjoner nærmere enn 1 m fra nabogrensen. Vi kan ikke godta at dette fravikes».

Kommunen gav følgende tilbakemelding på nabos merknad for å avklare eventuelle misforståelser:

«Vi viser til deres merknad ang innsendt søknad om endring for to eneboliger i Vognmannsgata 8.

Kommunen takker for tilbakemelding og ønsker å besvare ut de punkter som fremgår i merknaden slik at saken blir så godt opplyst som mulig for dere.

Tiltakshaver (Jack Andersen) har på nytt søkt om endringer av de to boligene. Endringen gjelder stort sett fasadeendringer/ endret utseende på husene. En av disse endringene er blant annet at høyden på husene reduseres ganske mye. Kommunen oppfatter dette som positivt for området, både med tanke på områdets utseende, men også for naboer.

I deres brev viser dere til dette med avstand til bygninger og brannsikring. Bygningen vil komme 4 meter fra deres eiendom og fra deres garasje. Det er dette som er kravet i loven. Det er ikke et krav at en bolig må ligge 8 meter fra en garasjebygning.

Videre skal det anlegges betongplattning foran huset som stopper 1 meter fra deres eiendomsgrense. Denne betongplattningen er støpt på terreng og ikke søknadspliktig da den ikke er over 0,5 meter fra bakken/ terreng. Hverken faktisk eller i gjennomsnitt. Det er derfor i tråd med loven at den ligger 1 meter fra eiendomsgrensen. I tillegg vil man kunne anse dette betongstøpet for å være en ekstra brannsikring mellom garasjen og huset, da betong ikke er brannfarlig/ brannspredende materiale.

Andersen har videre gitt beskjed til oss om at han skal fjerne blomsterkassene. Disse utgår derfor av søknaden.

I deres brev viser dere til dette med to adresser for boligene og har spørsmål til hvorfor disse ikke er blitt meldt fra om til dere. Per i dag har den opprinnelige Vognmannsgata 8 nå to adresser. Det er Vognmannsgata 6 og Vognmannsgata 8. Dette er blitt gitt i forbindelse med tidligere byggesøknad og er vanlig prosess når det bygges to boliger på en og samme eiendom. Dette fordi kommunen krever at det da opprettes to adresser. Det å få to postadresser på eiendom der det skal føres opp to boenheter, er ikke søknadspliktig og må heller ikke nabovarsles.

Dette har heller ingenting med regulering eller fradeling av eiendommen å gjøre. Dersom Andersen ønsker å søke om fradeling av eiendommene og opprettelse av to nye eiendommer, slik at hvert hus får hver sin eiendom, må han søke om dette. Da vil det være krav til nabovarsling. Kommunens poeng er her at det å få to postadresser for to boliger som står på samme eiendom ikke er det samme som å fradele/ opprette nye eiendommer».

Det ble gitt 14 dager + postgang i svarfrist dersom naboene ønsket å komme med ytterligere merknader. Det er innen fristen ikke kommet slike, og kommunen anser nabomerknaden som tilfredsstillende svart ut.

Infrastruktur

Ingen endringer.

Erklæring om ansvarsrett

Erklæring om ansvarsrett er innsendt og er iht. gjennomføringsplan datert 11.10.21.

Evt. endringer i ansvarsforholdet krever at ny erklæring om ansvarsrett sendes kommunen sammen med revidert gjennomføringsplan.

Det legges til grunn at foretakene har tilstrekkelig utdanning og kompetanse til å kunne erklære ansvarsrett for de aktuelle fagområder.

Ansvarlig søker er tiltakshavers bindeledd både med bygningsmyndighetene og med øvrige ansvarlige foretak i en byggesak. Det er ansvarlig søkers plikt å sørge for at foretak som erklærer ansvarsrett, får melding om vedtak i saken.

Informasjon

Ferdigstillelse

Ansvarlig søker skal anmode om ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse, før det nye tiltaket tas i bruk.

Stikningsdata som angir byggets eksakte plassering må innsendes digitalt på EUREF89-format, versjon SOSI 4.0 eller nyere senest ved anmodning om brukstillatelse. Det må også innsendes kart/situasjonsplan pluss digitale stikningsdata som viser nøyaktig plassering av stikkledninger for vann og avløp fra tiltak til påkoblingspunkt på kommunalt nett før brukstillatelse kan gis.

Ved søknad om ferdigattest skal avfallsplan med sluttrapport leveres inn sammen med kvittering fra godkjent avfallsanlegg.

Bortfall av tillatelse

Denne tillatelsen er gyldig i tre år fra vedtaksdato, dvs. at om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, faller tillatelsen bort.

Matrikkelinformasjon

Tiltaket er jfr. matrikkellovens § 25 ført i matrikkelen. Registrert eier er med dette underrettet om føringen.

Gebyr

Behandlingsgebyr for søknaden faktureres i henhold til kommunens gebyrregulativ. Faktura ettersendes tiltakshaver.

Endring av tillatelse – større tiltak iht § 20-3	9 800,-	Art.nr.20064
--	---------	--------------

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Ingrid Amalie Bjørnstad
Jurist/ byggesaksbehandler

Kjersti Skiple Verdal
Avdelingsleder byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Johan Ånensen Tregde

Enkel bygge og leveransebeskrivelse Vognmannsgata 6. Mandal.

Grunnarbeider/utomhus arb.

Tomt planeres og klargjøres med nødvendig infrastruktur så som fiber, strøm, vann og kloakk.

Takvann føres ned på egen tomt.

Asfaltert innkjøring/tun.

Gjerde mot lekeplass ved stue del, tett/spiler(avtales)

Gjerde mot lekeplass fra innkjøring til garasje mur. netting/eksiterende.

Pukk mellom garasje til Ånensen og mur terrasse.

Pukk mellom boligene.

Betongarbeider.

Ringmur med isolasjon begge sider.

Støpt isolert gulv, radonsperre og varmekabler i boligens 1 etg.

Støpt trapp ved inngang.

Uisolert støp utv. Bod.

Støpt garasjeggulv.

Støpt badegulv 2 etg.

Reisverk.

48x198 stendere med innvendig dampsperre, krysslekting med 48x48. (25 cm isolasjon + 5 i kryss)

Gu gips utv, tape i skjøter.

Musebånd.

23x48 sløyfer.

30x48 spikerslag.

Stående Telemark tett. Beiset gråfarge.

Kan komme et beslag mellom etasjeskillet dersom utbygger går for ferdigelementer på grunn av byggetid og plassutfordringer.

Vannbord eller beslag under vinduer.

Carport/bod.

Reisverk 48x148, isolert vegger i bod, tak isolert, plater på vegger ubehandlet. Høyde bod 1.89.(ikke målbart).

Tak i carport paneles utenpå GU gips.

Det monteres ventilasjonsanlegg over tak i bod på skråloft med åpning fra bod.

Tak.

Kaldt uluftet loft isolert i bjelkelaget med 35cm isolasjon.

Bordtak/asfalt- majocoat diffusjons åpen eller tilsvarende. Lufting over tak med 30x48. spikertett under lekter, krysslekting. Takstein edelsort, takrenner og nedløp sort stål.

Mønestein med kopperstift.

Sort selvklebende mønebånd med lufting.

Vindsjeier og vannbord.

Takrenne monteres rett utenpå kledningen, sote nedløp.

Luftebalkong.

Rekkverk sort royal.

Terassebord imp.

Bjelkelag.

Etter produsentens prosjektering.

isolert mellom etasjer.

Plattform-gulv abor ekstra eller tilsvarende.

Vinduer/dører.

Dører utv. hvite. (sort mot tillegg)

Innvendige dører hvite lette/slette.

Vinduer hvite. (sort aluminium mot tillegg)

Vegger/tak innvendig.

Sparklet Gips vegg og tak. (valgfri farge vegg) tak hvitt 02.

Rupanel bad og vaskerom, som påmonteres gips før flis.

Foringer hvite.

Karm lister hvite 10x58

Gulvlister 10x58

Taklister skygge skrå

Fliselagt vegger på bad og vaskerom. Flis fritt valg kr 300 pr m2.(modena)

Gulv.

Gulv parkett/laminat fritt valg en type hele bygget kr 300 pr m2. (Neumann)

Gulv bad/vaskerom.

Flis fritt valg kr 300 pr m2 (modena)

Trapp.

Vegårdshei trapp. Trapperingen.

Se illustrasjon og pris.

Kjøkken.

Kjøkkensenteret. Se forslag kjøkkensenteret v/Aril Viggen.

Vist kjøkken er full pris kr. 267.000.- nkl. tilbud.

Det er innrømmet spesialtilbud på dette prosjektet fra Kjøkkensenteret til kr. 170.000.- forutsetter at kjøkkensenteret kan ta bilder av ferdig kjøkken og benytte i sin reklame.

Baderomsinnredninger og kraner.

Det er satt av kr 40.000.- til innredninger og dusjdører og garnityr, inklusive begge bad.
Tas ut hos Hjortland.

Elektrisk.

Se beskrivelse fra elektriker.

Pipe og ovn.

Det leveres stålpipes utvendig, som går gjennom luftbalkong, pris på ovn 25.000.- inkl. rør og plate.

Rørlegger.

Det leveres vanlige sluker, varmtvannstank 1 stk. , veggmontert toalett ett stk. gulvmontert.
Ett stk. vannutkaster utvendig.

Generelt:

Det bestrebes god håndverksmessig standard på prosjektet fra alle involverte.

Fiber rør føres inn i bygg, leverandør og abonnement er kjøpers ansvar.

Det vurderes felles plassering for avfallsdunker mellom byggene, dette vurderes sammen med kjøper og nabo.

Strømskap med utvendig måler står mellom byggene.

Det åpnes for egeninnsats.

Kunde kan trekke ut følgende:

1. Kjøkken..... 170.000.-
2. Mal/flis gulv, list foring..... 300.000.-

Dersom det utføres egeninnsats avtales tidspunkt og det avtales tid for ferdigstillelse av egne arbeider.

Byggetid. 9 mnd. fra kontrakt.

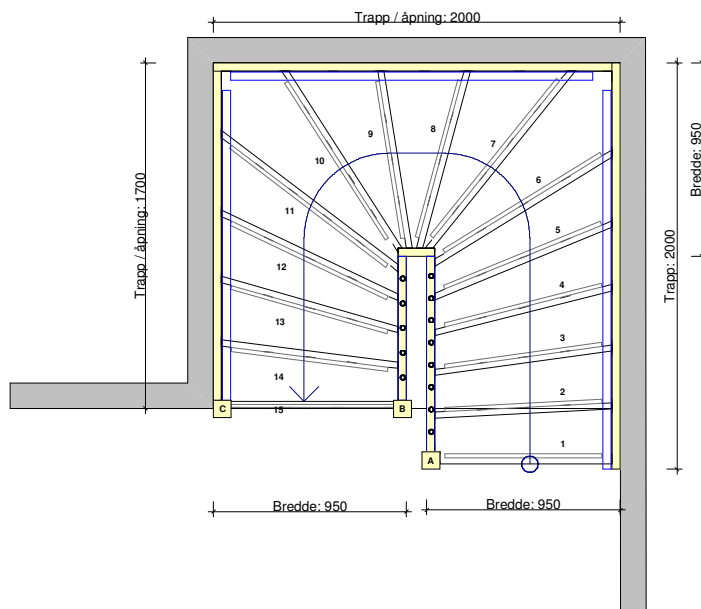
Det tas forbehold om forsinkelser dersom snø-storm og annet vær forhindrer rasjonell drift. Det tas forbehold om at leverandører klarer å levere produkter på normalt vis.

Skulle noen uforutsette hendinger inntreffe varsles kunde og selger kan ikke kreves for forsinkelser dersom noen av nevnte hendelser inntreffer.

Pris er fast i byggeperioden dersom kontrakt inngås før neste prisstigning som er 10. januar.2024.

Tillbud

Denna tegning tilhører Vegårdshei Trappeverksted AS



Vårt prosjektnummer 4199
 Kundens prosjektnummer Vognmannsgate, Seksjon B
 Navn Jack Andersen
 Tel
 e-post
 Sted Vognmannsgate, Mandal

Modell Salvie
 Etasjehøyde 2740
 Bjelkelagstykkelse 340
 Frihøyde 2006.7
 Opptrinn 182.7
 Inntrinn 250

Trinn

Trinntykkelse 40
 Trinnmateriale Furu, 3 stav
 Trinn overflatebeh. Hvit S 0502Y

Vange

Vangetykkelse 40
 Vangemateriale Furu, 3 stav
 Vange overflatebeh. Hvit S 0502Y

Stusstrinn

Stusstrinntykkelse 15
 Stusstrinnmateriale MDF
 Stusstrinn overflatebeh. Hvit S 0502Y

Barnelist

Barnelistdim. 55x20
 Barnelistmateriale Furu, 3 stav
 Barnelist overflatebeh. Hvit S 0502Y

Stolpe

Stolpemateriale Furu, 3 stav
 Stolpe overflatebeh. Hvit S 0502Y

Spiler

Spile dim. Ø23
 Spilemateriale Furu, 3 stav
 Spile overflatebeh. Hvit S 0502Y

Håndløpere

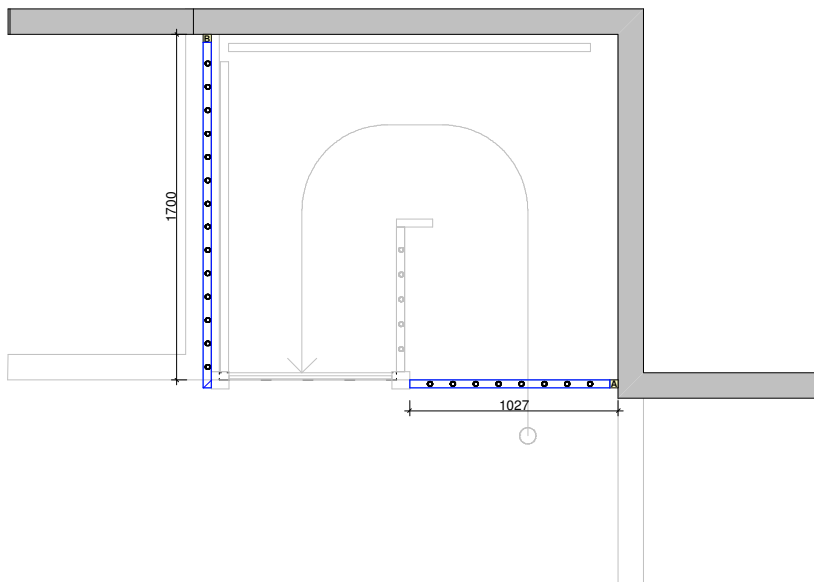
Håndløperdim. 40x80
 Håndløpermateriale Furu, 3 stav
 Håndløper overflatebeh. Hvit S 0502Y

Plasering Trappesjakt: 1 Etasje: 1
 Plan Grunnriss

Trapperingen
 VEGÅRDSHEI TRAPPEVERKSTED AS
 Tel/Adress

Tillbud

Denna tegning tilhører Vegårdshei Trappeverksted AS



Vårt prosjektnummer 4199
Kundens prosjektnummer Vognmannsgate, Seksjon B
Navn Jack Andersen
Tel
e-post
Sted Vognmannsgate, Mandal

Modell
Etasjehøyde 2720
Bjelkelagstykkelse 320
Frihøyde
Opptrinn
Inntrinn

Trinn

Trinntykkelse
Trinnmateriale
Trinn overflatebeh.

Vange

Vangetykkelse
Vangemateriale
Vange overflatebeh.

Stusstrinn

Stusstrinntykkelse
Stusstrinnmateriale
Stusstrinn overflatebeh.

Barnelist

Barnelistdim.
Barnelistmateriale
Barnelist overflatebeh.

Stolpe

Stolpemateriale Furu, 3 stav
Stolpe overflatebeh. Hvit S 0502Y

Spiler

Spile dim. Ø23
Spilemateriale Furu, 3 stav
Spile overflatebeh. Hvit S 0502Y

Håndløpere

Håndløperdim. 40x80
Håndløpermateriale Furu, 3 stav
Håndløper overflatebeh. Hvit S 0502Y

Plasering Trappesjakt: 1 Etasje: 2
Plan Grunnriiss

Trapperingen
VEGÅRDSHEI TRAPPEVERKSTED AS
Tel/Adress



 Trapperingen VEGÅRSHEI TRAPPEVERKSTED AS		Jack Andersen	
Vårt prosjektnummer 4199	Kundens prosjektnummer Vognmannsgate, Seksjon B	Vognmannsgate, Mandal	Skala 1:25.0
Sted Vegårshei	Dato 2021-11-18	Signatur	Plasing Trappesjakt: 1
		Plan 3D	

StairCon fra Elecosoft - Utskrift gjort av: Vegårshei Trappeverkstad AS - 2021-11-18 09:01 - F:\... \4199.sc



 Trapperingen VEGÅRSHEI TRAPPEVERKSTED AS		Jack Andersen	
Vårt prosjektnummer 4199	Kundens prosjektnummer Vognmannsgate, Seksjon B	Vognmannsgate, Mandal	
Sted Vegårshei	Dato 2021-11-18	Plasering Trappesjakt: 1	Skala 1:25.0
	Signatur	Plan 3D	

StairCon fra Elecosoft - Utskrift gjort av: Vegårshei Trappeverkstad AS - 2021-11-18 09:01 - F:\... \... 4199.sc

Beskrivelse:

Prosjektering og dokumentasjon iht. NEK 400:2018.

Tilbudet forutsetter at alle punkter må være avklart før oppstart av installasjonen starter.

Dette gjelder også utstyr som leveres av andre og skal tilkobles av elektriker.

Eksempel på utstyr er vifter,

Graving av grøft til kabler og eventuelt rør i kabelgrøft er ikke medregnet i tilbudet.

Tidspunkt for graving må meldes installatør, det må tas bilder av åpen kabelgrøft for vedlegg til Agder Energi.

Tilførselskabel må legges i 110mm rør.

Det er ikke medregnet lamper, ovner eller annet utstyr, utover det som er beskrevet i tilbudet.

Tilbudet forutsetter at jordingsmuffe for avløp monteres av rørlegger og jordleder for muffa fremføres til utvendig målerskap

Anleggsbidrag fra Agder Energi er ikke medregnet i tilbudet

Ved legging av varmekabler 1 etg forutsettes det at armering er ferdig lagt. Støping av bad gulv 2 etg er ikke medregne

Det er innført ny norm NEK399 for montering av utvendig kabelskap med måler, dette skapet må plasseres på nord/nordøst veggen.

Vi forutsetter at vårt arbeid kan utføres på en rasjonell måte, at alle varmekabler legges i en operasjon, hele røranlegget kan utføres i en operasjon og at ferdigmontering kan skje samlet.

Tilbudet forutsetter også at byggeplassen er lett fremkommelig

Beskrivelse for post nr 1

1. etg

Stue/kjøkken

- 3 stk lyspunkt tak
- 1 stk lyspunkt under overskap
- 4 stk bryter
- 1 stk Kontakt for platetopp 20A m/komfyrvakt
- 1 stk kontakt for stekeovn 16A
- 1 stk kontakt for vifte
- 1 stk kontakt for oppvaskmaskin
- 1 stk kontakt for kjøleskap
- 8 stk dobbel kontakt v/gulv
- 3 stk dobbel kontakt over kjøkkenbenk/på øy
- 3 stk dobbel kontakt bak tv
- 2 stk dobbelt utak cat6 (tv)
- 1 stk røkdetektor tilkoblet 230V

Bad

- 1 stk lyspunkt tak
- 1 stk lyspunkt over vask
- 1 stk bryter
- 1 stk dobbel kontakt
- 1 stk 1700W varmekabel m/termostat (også inn i vaskerom)

Vaskerom

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 1 stk dobbel kontakt
- 1 stk kontakt for vaskemaskin
- 1 stk kontakt for tørketrommel
- 1 stk kurs for vvb.
- 1 stk kontakt for ventilasjonsanlegg 1fas 16A
- 1 stk dobbel kontakt til fiber/ruter
- 1 stk koblingspunkt for data
- 1 stk sikringskap m/overspeningsvern og jordfeilautomate

Gang

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 2 stk dobbel kontakt
- 1 stk komplett ringeanlegg

Bod

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 1 stk dobbel kontakt

Carport

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 1 stk dobbel kontakt
- 1 stk Tomt rør for el-bil lader

Utvendig

- 3 stk lyspunkt inkl rund sort opp/ned LED lampe
- 1 stk skumringsbryter (slår utelys av på dagen)
- 1 stk dobbel kontakt
- 1 stk utvendig kabelskap med sikringer og måler
- 1 stk stigerkabel til sikringsskap inne
- 1 stk jordelektrode
- 1 stk inntaksrør
- 1 stk jord-tilkobling avløpsrør (kjømemuffe)

2. etg

.

Loftstue

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 5 stk dobbel kontakt
- 1 stk dobbelt utak cat6

Soverom 10,6

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 3 stk dobbel kontakt
- 1 stk enkelt utak cat6

Soverom 10,7

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 3 stk dobbel kontakt
- 1 stk enkelt utak cat6

Gang

- 2 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 2 stk dobbel kontakt
- 1 stk røkdetektor tilkoblet 230V

Bad

- 2 stk lyspunkt i tak
- 1 stk lyspunkt over vask
- 1 stk bryter
- 1 stk dobbel kontakt
- 11 m2 netting for varmekabel
- 1 stk 1250W varmekabel m/termostat

Bod

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 1 stk dobbel kontakt

Soverom 7,7

- 1 stk lyspunkt
- 1 stk bryter
- 2 stk dobbel kontakt
- 1 stk enkelt utak cat6

Balkong

- 1 stk dobbel kontakt
-

Beskrivelse for post nr 3

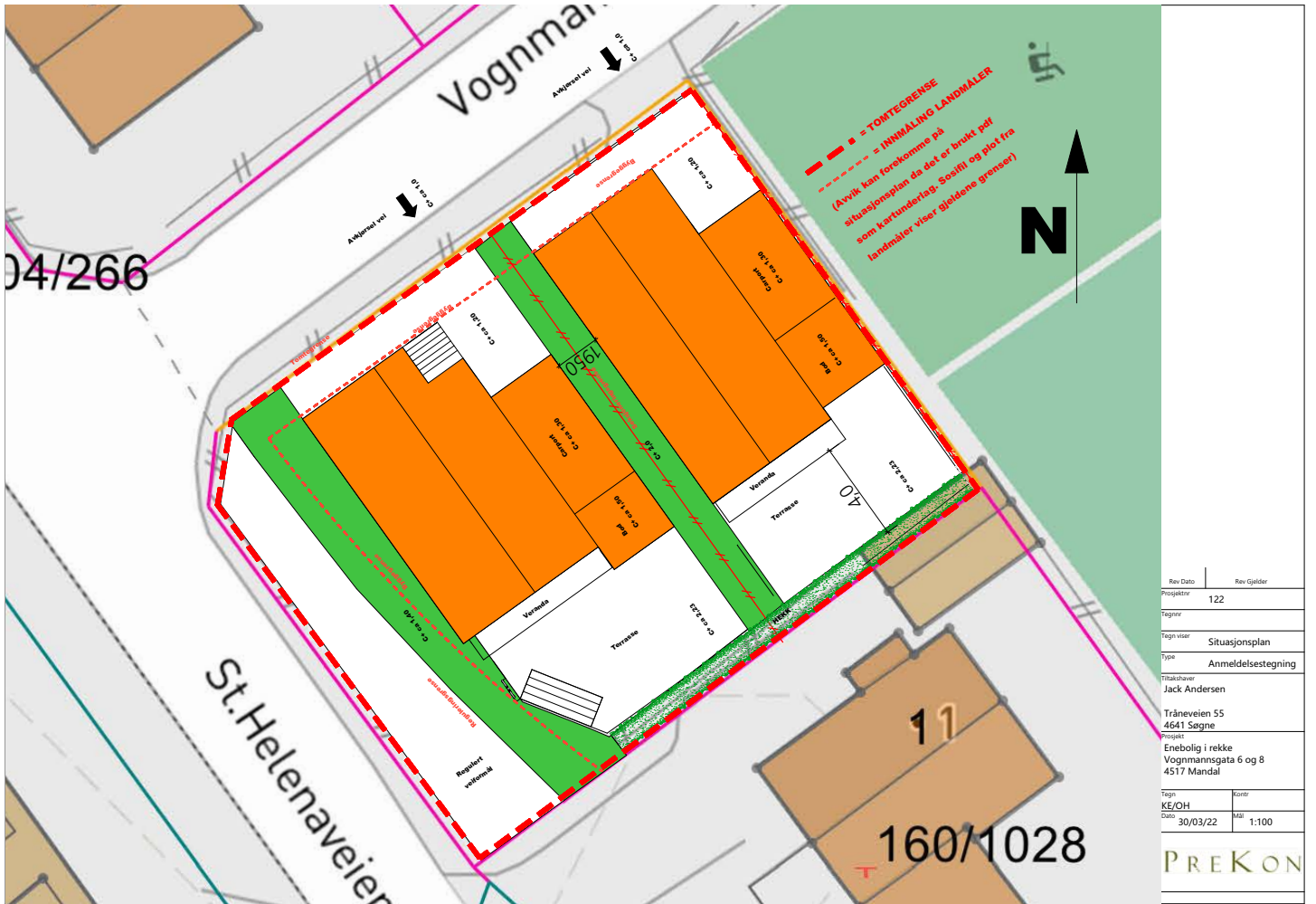
Gang 1 etg

- 1 stk 1000W varmekabel m/termostat
-

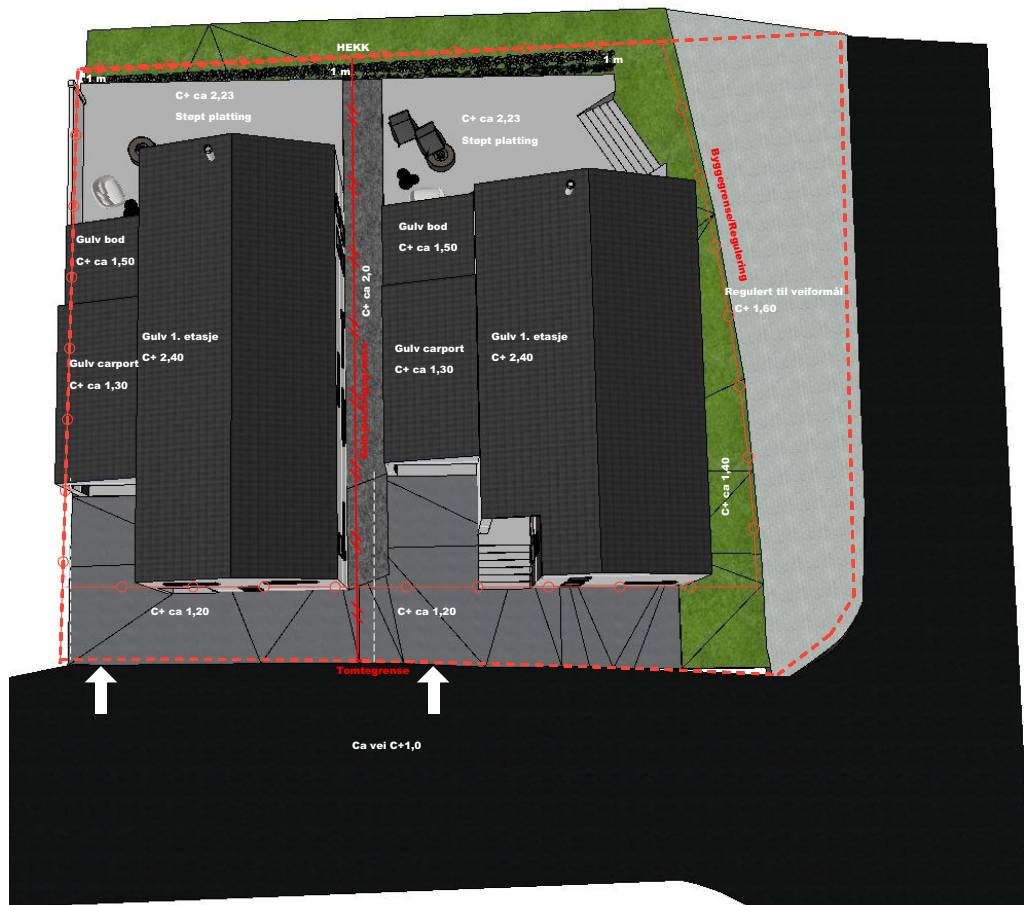
Beskrivelse for post nr 4

Stue/kjøkken

- 1 stk 2600W varmekabel m/termostat



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjekt nr	122
Tegn nr	
Tegn viser	Situasjonsplan
Type	Anmeldelsestegning
Titelshaver	Jack Andersen
Prosjekt	Tråneveien 55 4641 Søgne
	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	30/03/22
Mål	1:100
PREKON	



- - - - - = TOMTEGRENSE
 —○— = INNMÅLING LANDMÅLER
 (Avvik kan forekomme på utomhusplan da det er brukt pdf som kartunderlag. Sosifil og plot fra landmåler viser gjeldene grenser)

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnnr	
Tegn viser	Utomhusplan
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:123,579
PREKON	

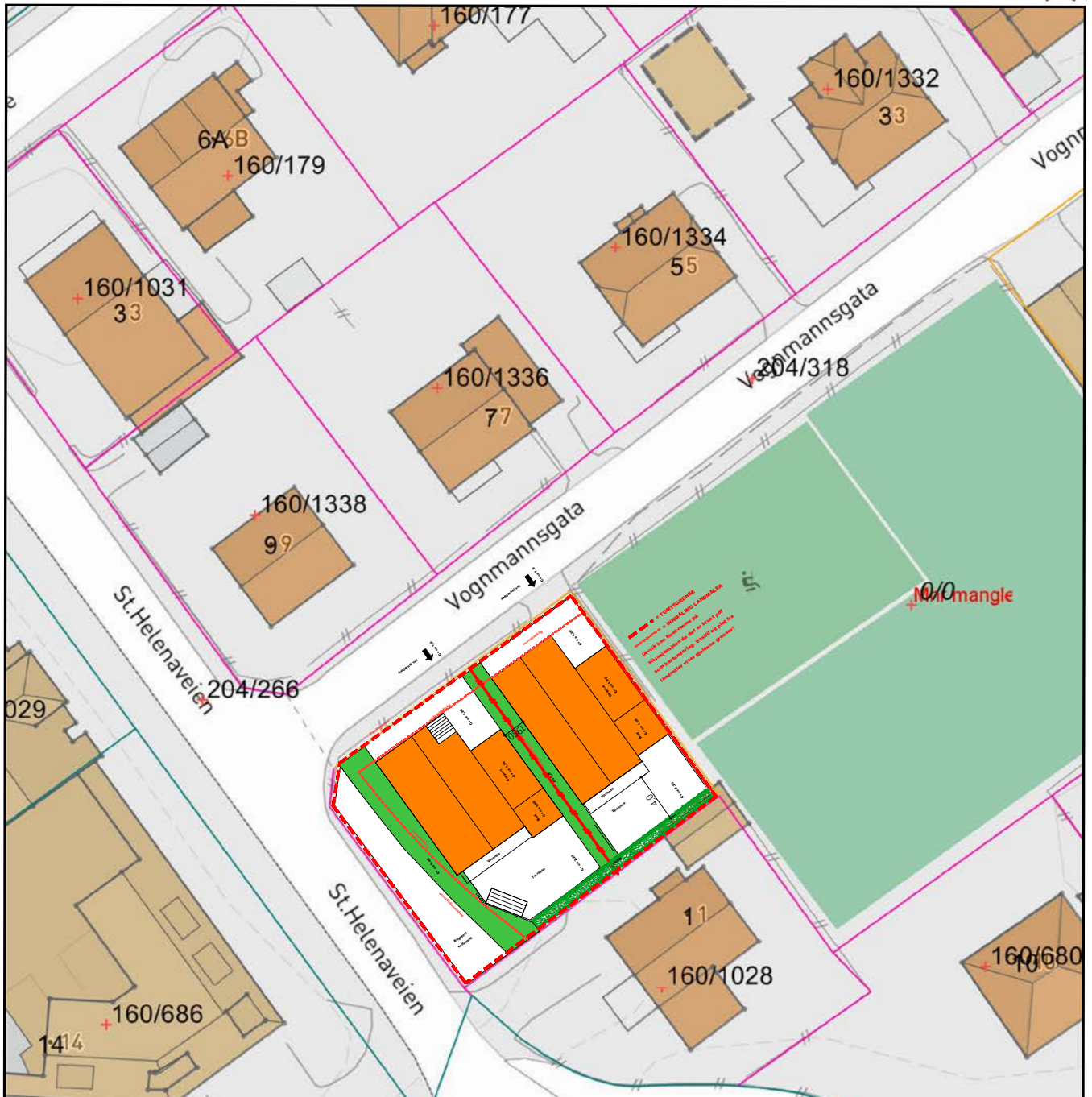


Vognmannsgata 8

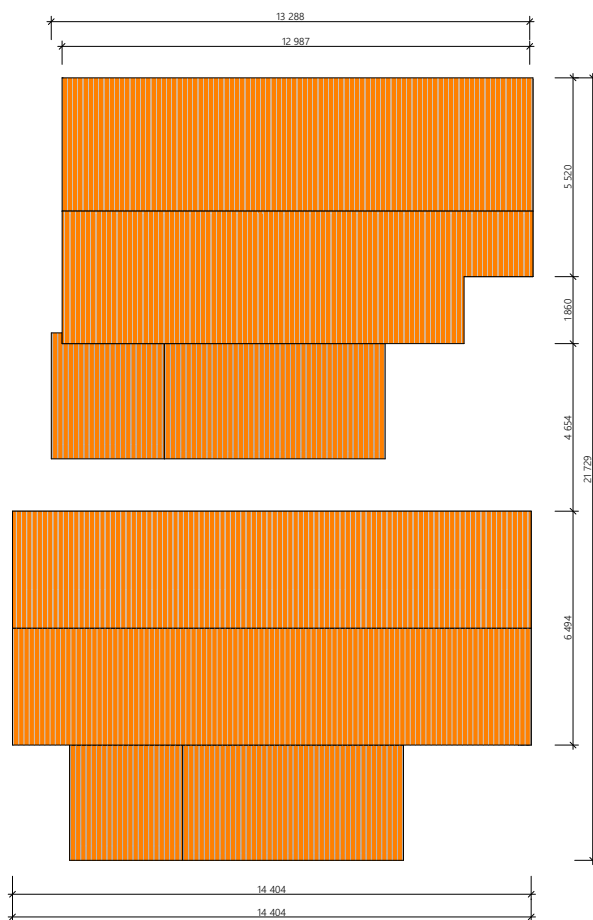
Dato: 10.06.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



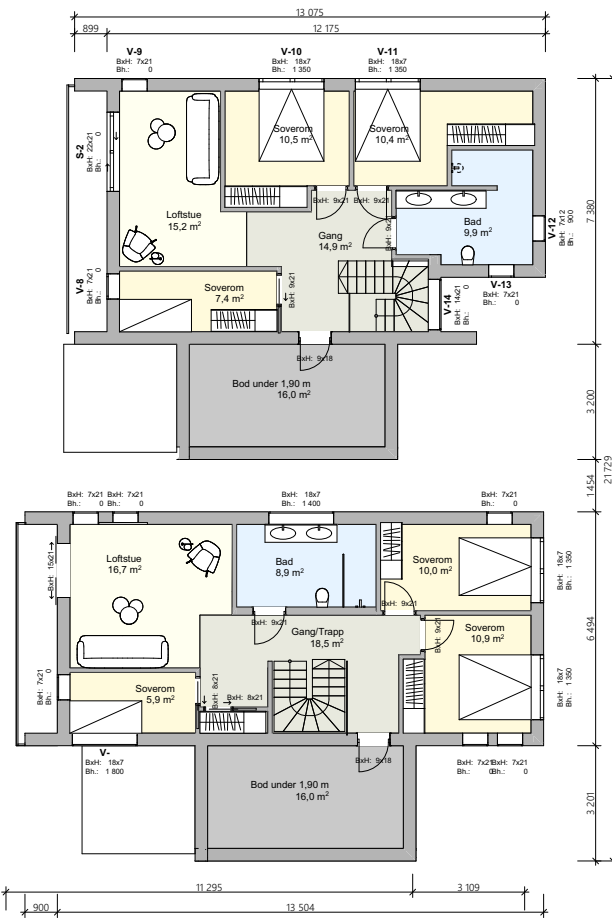
Seksjon A
plan tak



Seksjon B
plan tak

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Plan Takplan
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:100
PREKON	

Seksjon A
Vognmannsgata 8
plan 2. Etasje



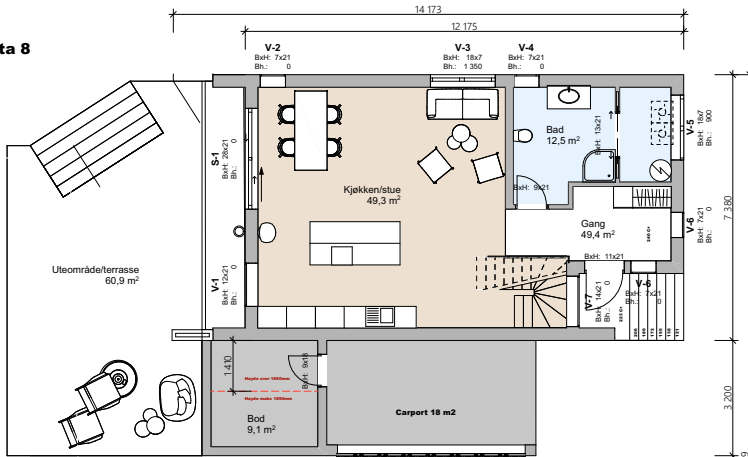
Etasje	Ekstis/Ny	Sone navn	Areal
1. Etasje	BNA	BNA Bolig A Temp	75,61
1. Etasje	Garasje	Carport	7,297
			82,90 m²
2. Etasje	BNA	BNA Bolig A Zett	71,33
			154,23 m²

Etasje	Ekstis/Ny	Sone navn	Areal
1. Etasje	BNA	BNA Bolig B Temp	76,28
1. Etasje	Garasje	Carport	11,98
			88,25 m²
2. Etasje	BNA	BNA Bolig B Zett	74,25
			162,50 m²

Seksjon B
Vognmannsgata 6
plan 2. Etasje

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Plan 2. Etasje
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
Tråneveien 55 4641 Søgne	
Prosjekt Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal	
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:100, 1:1,264
PREKON	

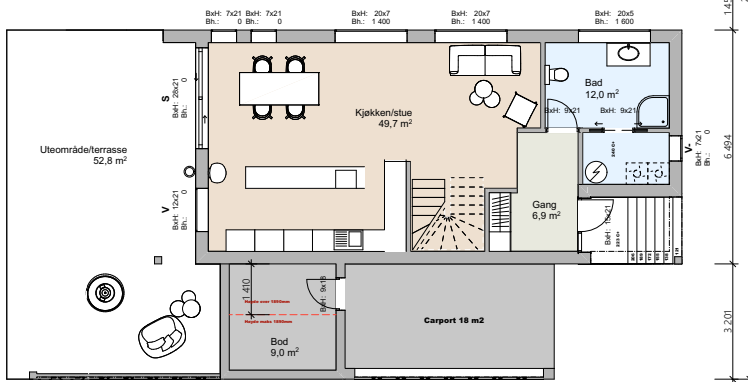
Seksjon A
Vognmannsgata 8
plan 1. Etasje



Etasje	Etasje/Ny	Sone navn	Areall
1. Etasje	BSA	BSA Seksjon A 1-ang	71,31
1. Etasje	Carport	Carport	17,97
2. Etasje	BSA	BSA Seksjon A 2-ang	71,31
			166,59 m²

Etasje	Etasje/Ny	Sone navn	Areall
1. Etasje	BSA	BSA Seksjon B 1-ang	71,31
1. Etasje	Carport	Carport	17,98
2. Etasje	BSA	BSA Seksjon B 2-ang	71,31
			166,59 m²

Seksjon B
Vognmannsgata 6
plan 1. Etasje



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnrnr	
Tegn viser	Plan 1. Etasje
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	KE/OH
Dato	30/03/2022
Mål	1:100, 1:1,436

TU 60%

Tomtestørrelse: 601 m²

Areal avsatt til fremtidig veiformål er 43,5m². Dette arealet trekkes fra 601m² før utregning gjøres, og vi står igjen med $601-43,5=557,5\text{m}^2$


BRA=333,8m²

60% av 557,5m²=334,5m²

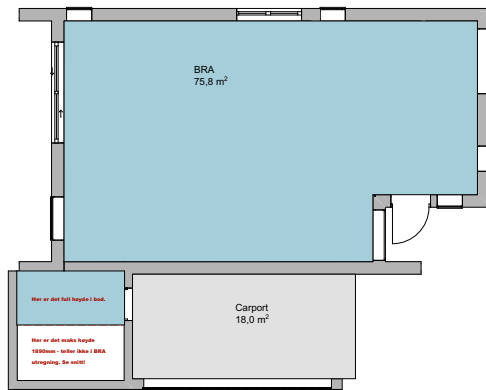
$333,8/557,5 \times 100 = 59,9\%$

BRA			
Etasje	Eksist/Ny	Sone navn	Areal
1. Etasje	BRA	BRA Bolig A 1etg	75,83
1. Etasje	Garasje	Carport	17,97
			93,80 m²
2. Etasje	BRA	BRA Bolig A 2etg	71,33
			71,33 m²
			165,13 m²

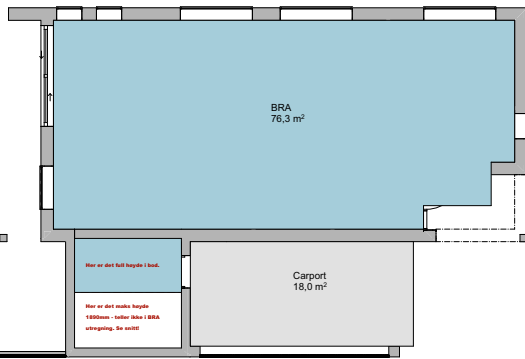
BRA			
Etasje	Eksist/Ny	Sone navn	Areal
1. Etasje	BRA	BRA Bolig B 1etg	76,28
1. Etasje	Garasje	Carport	17,98
			94,25 m²
2. Etasje	BRA	BRA Bolig B 2etg	74,25
			74,25 m²
			168,50 m²

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	BRA
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:0,611, 1:0,607
	

Seksjon A
Vognmannsgata 8
plan 2. Etasje BRA



BRA			
Etasje	Etasje/By	Sone navn	Areall
1. Etasje	BRA	BRA Byggl. A 1mg	75,80
1. Etasje	Carport	Carport	18,00
2. Etasje	BRA	BRA Byggl. A 2mg	71,33
			165,13 m²

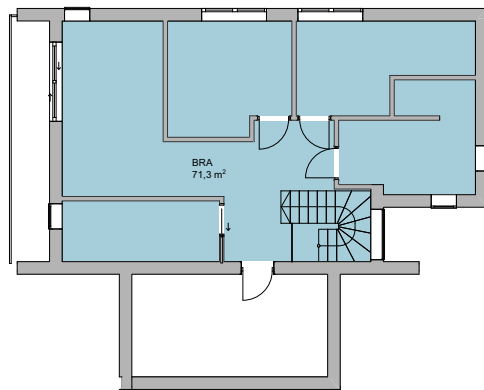


BRA			
Etasje	Etasje/By	Sone navn	Areall
1. Etasje	BRA	BRA Byggl. B 1mg	75,30
1. Etasje	Carport	Carport	18,00
2. Etasje	BRA	BRA Byggl. B 2mg	74,25
			167,55 m²

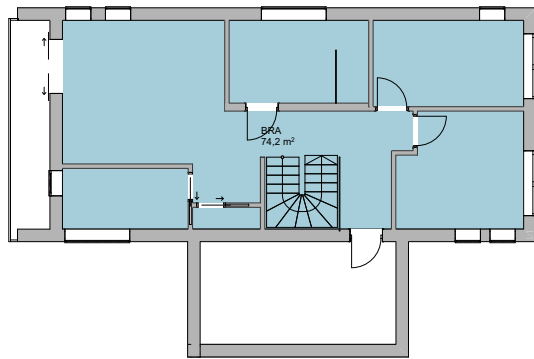
Seksjon B
Vognmannsgata 6
plan 2. Etasje BRA

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	BRA Plan 1etg
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:100, 1:1,436
PREKON	

Seksjon A
Vognmannsgata 8
plan 2. Etasje BRA



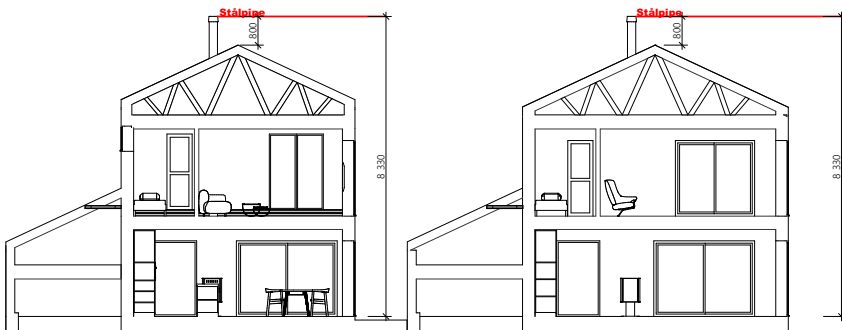
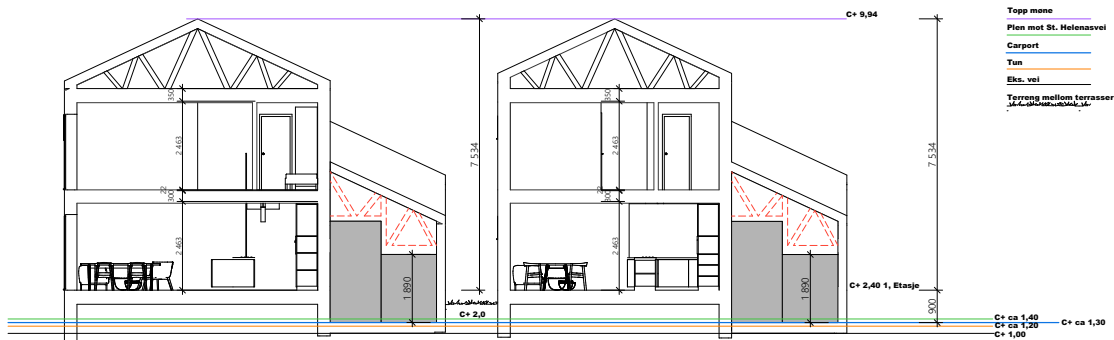
BRA			
Etasje	Ekstis/Ny	Sone navn	Areal
1. Etasje	BRA	BRA Bolig A 1etg	75,81
1. Etasje	Garasje	Carport	17,397
			93,207 m²
2. Etasje	BRA	BRA Bolig A 2etg	71,33
			71,33 m²
			164,537 m²



BRA			
Etasje	Ekstis/Ny	Sone navn	Areal
1. Etasje	BRA	BRA Bolig B 1etg	76,28
1. Etasje	Garasje	Carport	17,588
			93,868 m²
2. Etasje	BRA	BRA Bolig B 2etg	74,25
			74,25 m²
			168,118 m²

Seksjon B
Vognmannsgata 6
plan 2. Etasje BRA

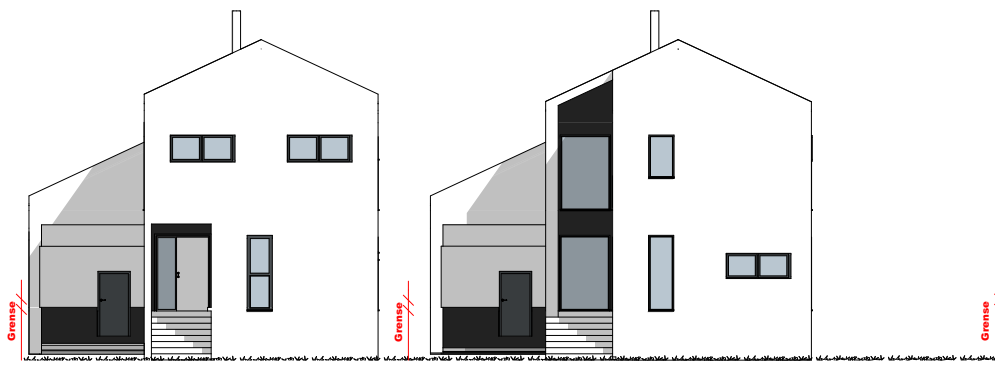
Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	BRA Plan 2etg
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
Tråneveien 55 4641 Søgne	
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn KE/OH	Kontr
Dato 30/03/2022	Mål 1:100, 1:1,264
PREKON	



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Snitt A og B
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:100
PREKON	

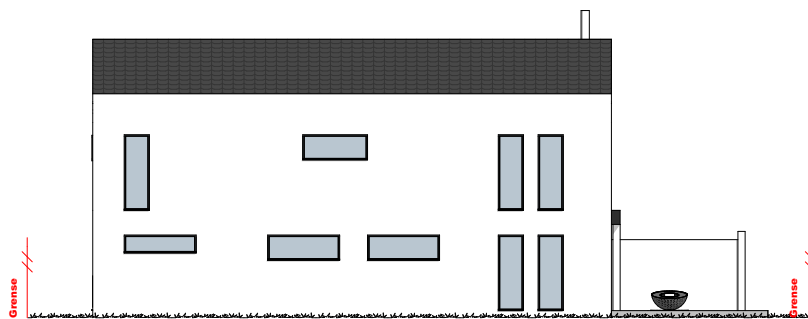
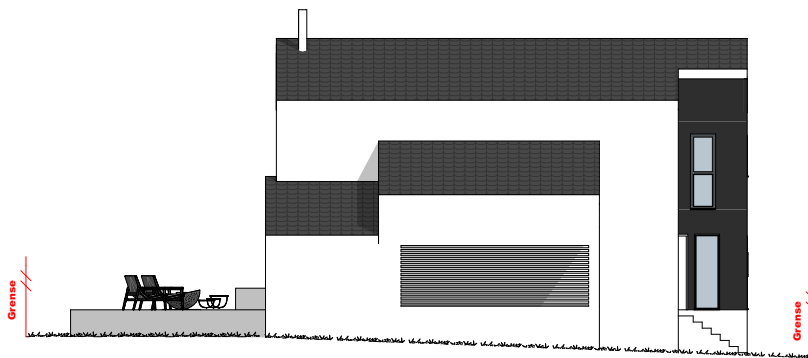


1:100 Fasade Vest

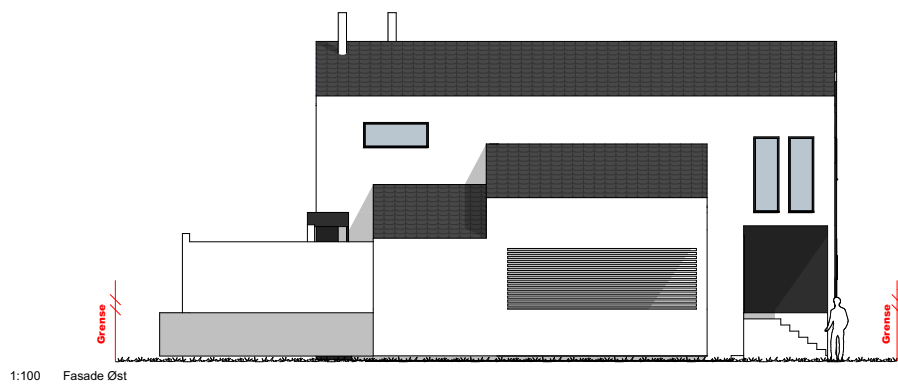


1:100 Fasade Nord

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnrnr	
Tegn viser	Fasade Nord og Vest
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
Tråneveien 55 4641 Søgne	
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn KE/OH	Kontr
Dato 30/03/2022	Mål 1:100
PREKON	



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Fasade Øst og Vest
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:100
PREKON	



1:100 Fasade Øst



1:100 Fasade Sør

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Fasade Sør og Øst
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:100
PREKON	



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Perspektiv Nord
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:138,889
PREKON	



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnnr	
Tegn viser	Perpsektiv Øst
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:90,909
PREKON	



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Perspektiv Sør
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:138,889
PREKON	



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegnr	
Tegn viser	Perspektiv Vest
Type	Anmeldelsestegning
Tiltakshaver	Jack Andersen
	Tråneveien 55 4641 Søgne
Prosjekt	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Tegn	Kontr
KE/OH	
Dato	Mål
30/03/2022	1:138,889
PREKON	

Bolig A



Bolig B





Melding til tinglysing



Rett kopi bekreftes
Liv Eirin Olstrud

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613649252

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr
921060440

Navn
LINDESNES KOMMUNE

Adresse

Nordre Heddeland 26, 4534 MARNARDAL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr
ANDERSEN SIRI ANE
ANDERSEN JACK

Bruksenhe

Adresse
TRÅNEVEIEN 55, 4641 SØGNE
TRÅNEVEIEN 55, 4641 SØGNE

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

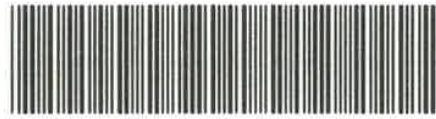
Knr	Gnr	Bnr
4205	160	1337

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
4205	160	1337	0	1
4205	160	1337	0	2

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
165 / 330	Boligseksjon	Ja	Nei
165 / 330	Boligseksjon	Ja	Nei



Doknr: 755023 Tinglyst: 07.07.2022
STATENS KARTVERK

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrevirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindesnes	Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
DeReSe Konsulent Sverre Grindheim	984739362	derese@online.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Gamle Kirkevei 41	4580	Lyngdal	90916507

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4205	Lindesnes	160	1337	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
	Siri Ane Andersen	1/1
	Jack Andersen	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	165	B	13				25				37				49			
2	B	165	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
		Sum tellere: 330				Nevner = 330													

Dato	Innsenderens underskrift
15/5-22	



5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig



Dato 15/5-22 | Innsenderens underskrift

S. Hall

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato Søgne 15/5 - 22	Hjemmelshavers underskrift <i>Siri Ane Andersen</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Siri Ane Andersen
Sted og dato Søgne 15.05.2022	Hjemmelshavers underskrift <i>Jack Andersen</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Jack Andersen
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4205	Kommunens navn Lindesnes	Gårdsnr. 160	Bruksnr. 1337	Festenr.
Dato 14/6-22	Underskrift <i>Bjørn Gjedde</i>	Stempel  LINDESNES KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		

Dato 15/5-22 | Innsenderens underskrift *S. Gull*



4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal		
61				85				109				133				157		
62				86				110				134				158		
63				87				111				135				159		
64				88				112				136				160		
65				89				113				137				161		
66				90				114				138				162		
67				91				115				139				163		
68				92				116				140				164		
69				93				117				141				165		
70				94				118				142				166		
71				95				119				143				167		
72				96				120				144				168		
73				97				121				145				169		
74				98				122				146				170		
75				99				123				147				171		
76				100				124				148				172		
77				101				125				149				173		
78				102				126				150				174		
79				103				127				151				175		
80				104				128				152				176		
81				105				129				153				177		
82				106				130				154				178		
83				107				131				155				179		
84				108				132				156				180		
Sum tellere:					Nevner =													

Dato

15/5-22

Innsenderens underskrift

[Handwritten signature]



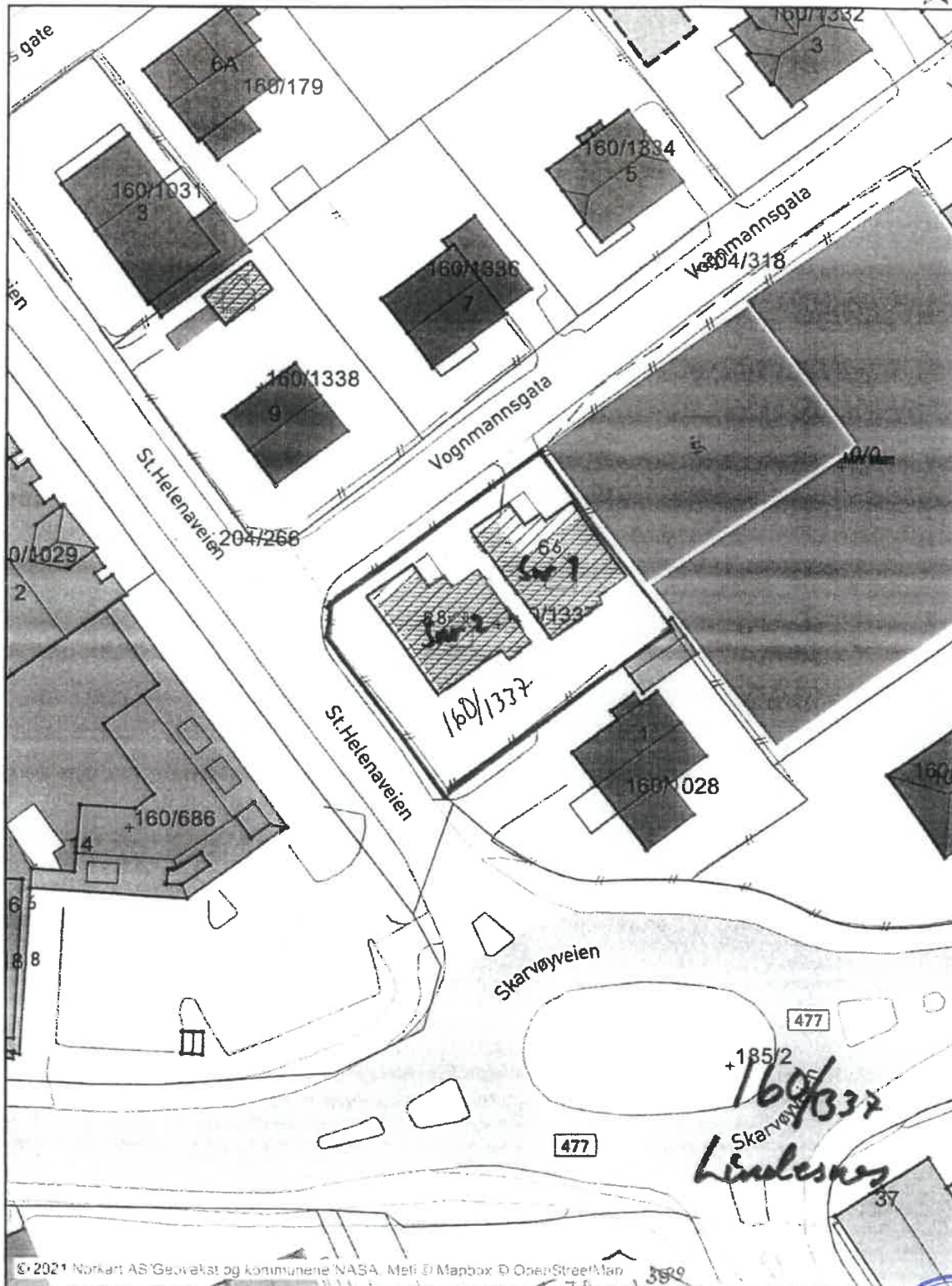


Seksjonering 160/1337

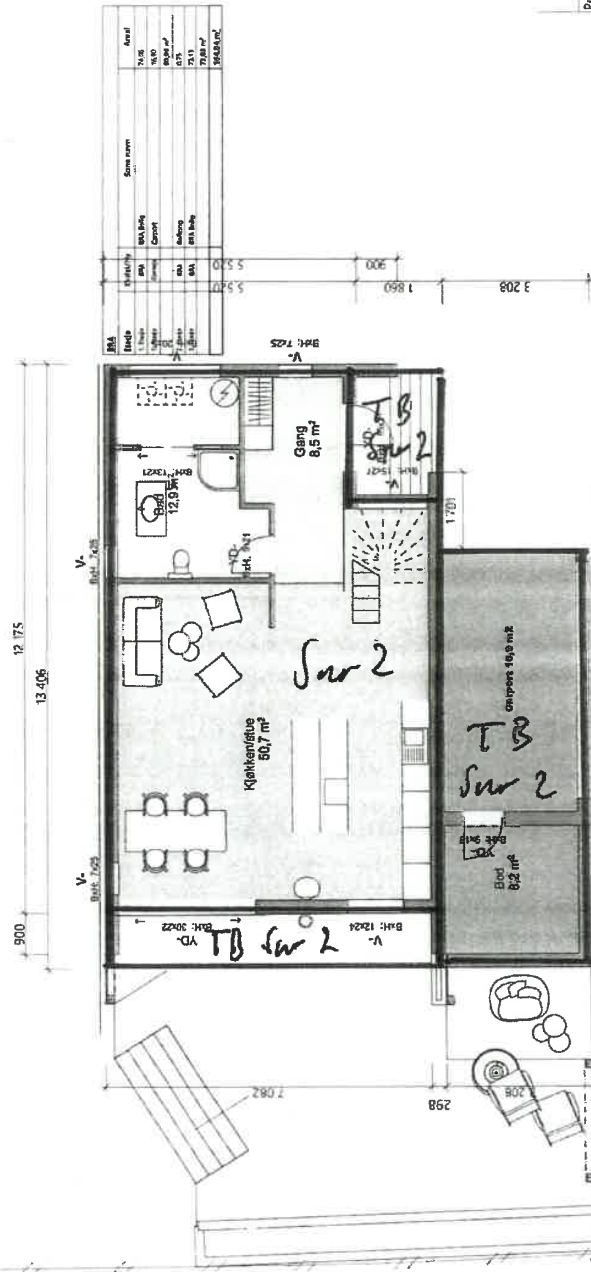
Dato: 13.12.2021

Målestokk: 1:500

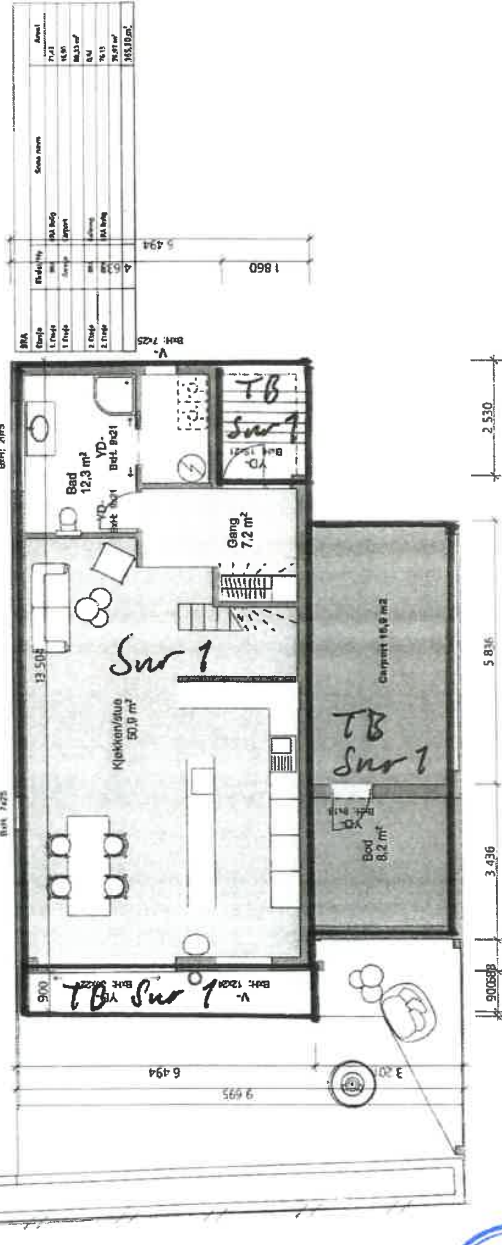
Koordinatsystem: UTM 32N



Seksjon 2
plan 1.
Etasje



Seksjon 1
plan 1.
Etasje



Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjektnr	122
Tegn nr	TEGNINGSNUMMER
Tegn viser	Plan 1. Etasje
Type	Anmeldelsestegning
Tilfakshver	Jack Andersen
Tråneveien 55	
4641 Søgne	
Prosjekt	Enebolig i rekke
	Vognmannsgata 6 og 8
	4517 Mandal
Tegn	Kontr
Kristine Evensen	
Dato	Mål
16/09/2021	1:100, 1:1.431

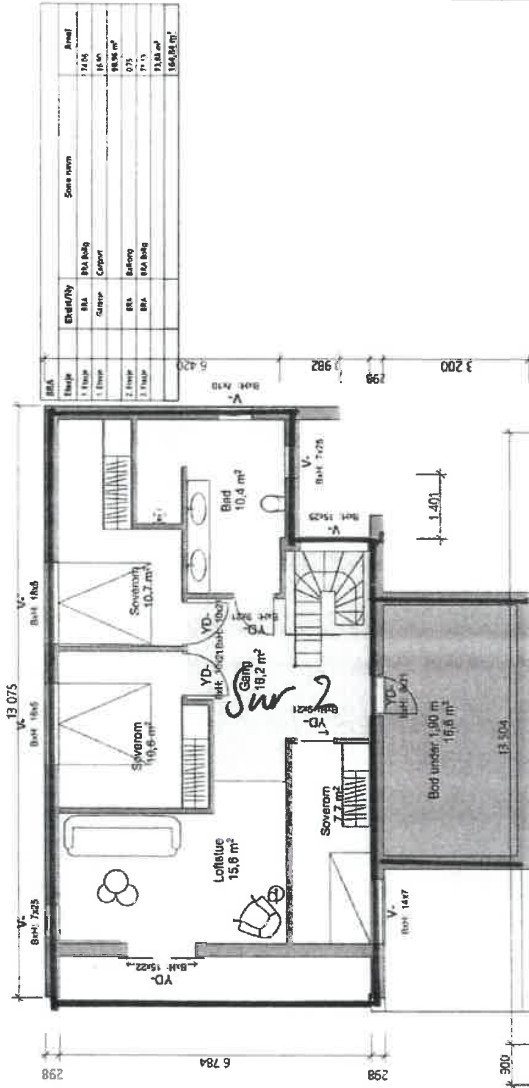


160/1337
 Lindesnes

Alle rettigheter tilhører PREKON AS. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

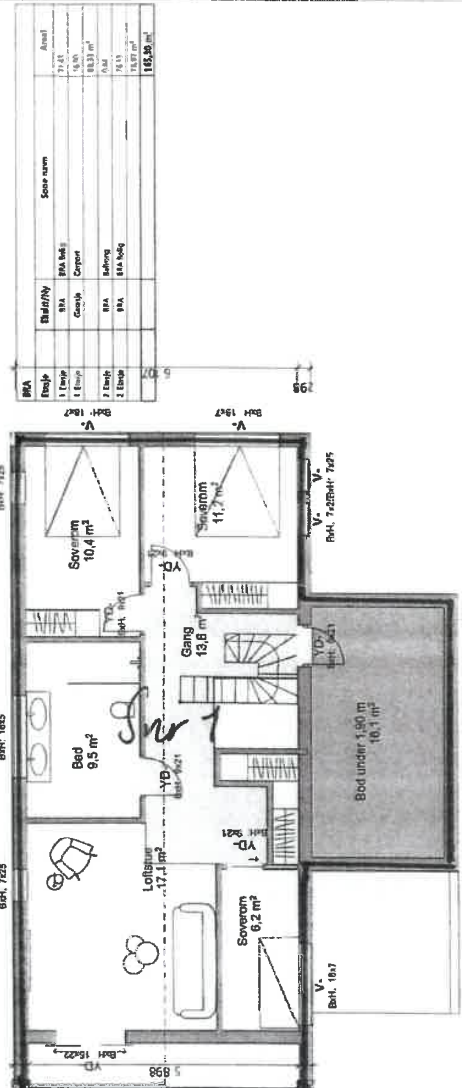
PREKON

Seksjon 2
plan 2.
Etasje



Etasje	Etasje	Etasje	Etasje
1. Etasje	1. Etasje	1. Etasje	1. Etasje
2. Etasje	2. Etasje	2. Etasje	2. Etasje
3. Etasje	3. Etasje	3. Etasje	3. Etasje
4. Etasje	4. Etasje	4. Etasje	4. Etasje
5. Etasje	5. Etasje	5. Etasje	5. Etasje
6. Etasje	6. Etasje	6. Etasje	6. Etasje
7. Etasje	7. Etasje	7. Etasje	7. Etasje
8. Etasje	8. Etasje	8. Etasje	8. Etasje
9. Etasje	9. Etasje	9. Etasje	9. Etasje
10. Etasje	10. Etasje	10. Etasje	10. Etasje
11. Etasje	11. Etasje	11. Etasje	11. Etasje
12. Etasje	12. Etasje	12. Etasje	12. Etasje
13. Etasje	13. Etasje	13. Etasje	13. Etasje
14. Etasje	14. Etasje	14. Etasje	14. Etasje
15. Etasje	15. Etasje	15. Etasje	15. Etasje
16. Etasje	16. Etasje	16. Etasje	16. Etasje
17. Etasje	17. Etasje	17. Etasje	17. Etasje
18. Etasje	18. Etasje	18. Etasje	18. Etasje
19. Etasje	19. Etasje	19. Etasje	19. Etasje
20. Etasje	20. Etasje	20. Etasje	20. Etasje
21. Etasje	21. Etasje	21. Etasje	21. Etasje
22. Etasje	22. Etasje	22. Etasje	22. Etasje
23. Etasje	23. Etasje	23. Etasje	23. Etasje
24. Etasje	24. Etasje	24. Etasje	24. Etasje
25. Etasje	25. Etasje	25. Etasje	25. Etasje
26. Etasje	26. Etasje	26. Etasje	26. Etasje
27. Etasje	27. Etasje	27. Etasje	27. Etasje
28. Etasje	28. Etasje	28. Etasje	28. Etasje
29. Etasje	29. Etasje	29. Etasje	29. Etasje
30. Etasje	30. Etasje	30. Etasje	30. Etasje
31. Etasje	31. Etasje	31. Etasje	31. Etasje
32. Etasje	32. Etasje	32. Etasje	32. Etasje
33. Etasje	33. Etasje	33. Etasje	33. Etasje
34. Etasje	34. Etasje	34. Etasje	34. Etasje
35. Etasje	35. Etasje	35. Etasje	35. Etasje
36. Etasje	36. Etasje	36. Etasje	36. Etasje
37. Etasje	37. Etasje	37. Etasje	37. Etasje
38. Etasje	38. Etasje	38. Etasje	38. Etasje
39. Etasje	39. Etasje	39. Etasje	39. Etasje
40. Etasje	40. Etasje	40. Etasje	40. Etasje
41. Etasje	41. Etasje	41. Etasje	41. Etasje
42. Etasje	42. Etasje	42. Etasje	42. Etasje
43. Etasje	43. Etasje	43. Etasje	43. Etasje
44. Etasje	44. Etasje	44. Etasje	44. Etasje
45. Etasje	45. Etasje	45. Etasje	45. Etasje
46. Etasje	46. Etasje	46. Etasje	46. Etasje
47. Etasje	47. Etasje	47. Etasje	47. Etasje
48. Etasje	48. Etasje	48. Etasje	48. Etasje
49. Etasje	49. Etasje	49. Etasje	49. Etasje
50. Etasje	50. Etasje	50. Etasje	50. Etasje

Seksjon 1
plan 2.
Etasje



Etasje	Etasje	Etasje	Etasje
1. Etasje	1. Etasje	1. Etasje	1. Etasje
2. Etasje	2. Etasje	2. Etasje	2. Etasje
3. Etasje	3. Etasje	3. Etasje	3. Etasje
4. Etasje	4. Etasje	4. Etasje	4. Etasje
5. Etasje	5. Etasje	5. Etasje	5. Etasje
6. Etasje	6. Etasje	6. Etasje	6. Etasje
7. Etasje	7. Etasje	7. Etasje	7. Etasje
8. Etasje	8. Etasje	8. Etasje	8. Etasje
9. Etasje	9. Etasje	9. Etasje	9. Etasje
10. Etasje	10. Etasje	10. Etasje	10. Etasje
11. Etasje	11. Etasje	11. Etasje	11. Etasje
12. Etasje	12. Etasje	12. Etasje	12. Etasje
13. Etasje	13. Etasje	13. Etasje	13. Etasje
14. Etasje	14. Etasje	14. Etasje	14. Etasje
15. Etasje	15. Etasje	15. Etasje	15. Etasje
16. Etasje	16. Etasje	16. Etasje	16. Etasje
17. Etasje	17. Etasje	17. Etasje	17. Etasje
18. Etasje	18. Etasje	18. Etasje	18. Etasje
19. Etasje	19. Etasje	19. Etasje	19. Etasje
20. Etasje	20. Etasje	20. Etasje	20. Etasje
21. Etasje	21. Etasje	21. Etasje	21. Etasje
22. Etasje	22. Etasje	22. Etasje	22. Etasje
23. Etasje	23. Etasje	23. Etasje	23. Etasje
24. Etasje	24. Etasje	24. Etasje	24. Etasje
25. Etasje	25. Etasje	25. Etasje	25. Etasje
26. Etasje	26. Etasje	26. Etasje	26. Etasje
27. Etasje	27. Etasje	27. Etasje	27. Etasje
28. Etasje	28. Etasje	28. Etasje	28. Etasje
29. Etasje	29. Etasje	29. Etasje	29. Etasje
30. Etasje	30. Etasje	30. Etasje	30. Etasje
31. Etasje	31. Etasje	31. Etasje	31. Etasje
32. Etasje	32. Etasje	32. Etasje	32. Etasje
33. Etasje	33. Etasje	33. Etasje	33. Etasje
34. Etasje	34. Etasje	34. Etasje	34. Etasje
35. Etasje	35. Etasje	35. Etasje	35. Etasje
36. Etasje	36. Etasje	36. Etasje	36. Etasje
37. Etasje	37. Etasje	37. Etasje	37. Etasje
38. Etasje	38. Etasje	38. Etasje	38. Etasje
39. Etasje	39. Etasje	39. Etasje	39. Etasje
40. Etasje	40. Etasje	40. Etasje	40. Etasje
41. Etasje	41. Etasje	41. Etasje	41. Etasje
42. Etasje	42. Etasje	42. Etasje	42. Etasje
43. Etasje	43. Etasje	43. Etasje	43. Etasje
44. Etasje	44. Etasje	44. Etasje	44. Etasje
45. Etasje	45. Etasje	45. Etasje	45. Etasje
46. Etasje	46. Etasje	46. Etasje	46. Etasje
47. Etasje	47. Etasje	47. Etasje	47. Etasje
48. Etasje	48. Etasje	48. Etasje	48. Etasje
49. Etasje	49. Etasje	49. Etasje	49. Etasje
50. Etasje	50. Etasje	50. Etasje	50. Etasje



160/1332
Lindesnes

Alle rettigheter tilhører PREKON AS. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Rev Dato	Rev Gjelder
Prosjekt nr	122
Tegner	TEGNINGSNUMMER
Tegn viser	Plan 2. Etasje
Type	Anmeldelsestegning
Tilaksnavn	Jack Andersen
Prosjekt	Tråneveien 55 4641 Søgne
Tegn	Enebolig i rekke Vognmannsgata 6 og 8 4517 Mandal
Kontr	Kristine Evensen
Mål	1:100, 1:1.26
Dato	16/09/2021

PREKON

3/2

Vedtekter
For Sameiet Vognmannsgata 6-8
 vedtatt i sameiemøte den.....

Vedtatt i medhold av lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65

§ 1. EIENDOM – FORMÅL

Sameiet omfatter eiendommen Vognmannsgata 6 og 8, gnr. 160 bnr. 1337 i Lindesnes kommune. Sameiets navn er: **Sameiet Vognmannsgata 6-8**

§ 2. ORGANISERING AV SAMEIET

Sameiet består av 2seksjoner. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet med tilleggsdel. Seksjonene disponerer deler av felles uteareal fastlagt som skissen viser.



§ 3. RETTSLIG RÅDERETT

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon.

§ 4. RETT TIL BRUK

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare brukes i samsvar med formålet og må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner.

§ 5. STYRET

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en person fra hver seksjon. Ledervervet rullerer.

§ 6. GENERELLE PLIKTER/ VEDLIKEHOLD/ FELLESUTGIFTER

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av seksjoneringsøknad, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt eventuelle ordensregler fastsatt av sameiermøtet.

Inn- og utvendig vedlikehold besørgeres fullt ut av den enkelte seksjonseier og innbefatter inngangsdører til seksjonene og seksjonenes terrasser, dører og vinduers inn og utside.

Areal mellom seksjonene kan brukes av begge for vedlikehold utvendig av egne seksjoner.

Fellesutgifter som skal og kan fordeles, fordeles ihht brøk

Der særlige grunner taler for det kan en kostnad fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.



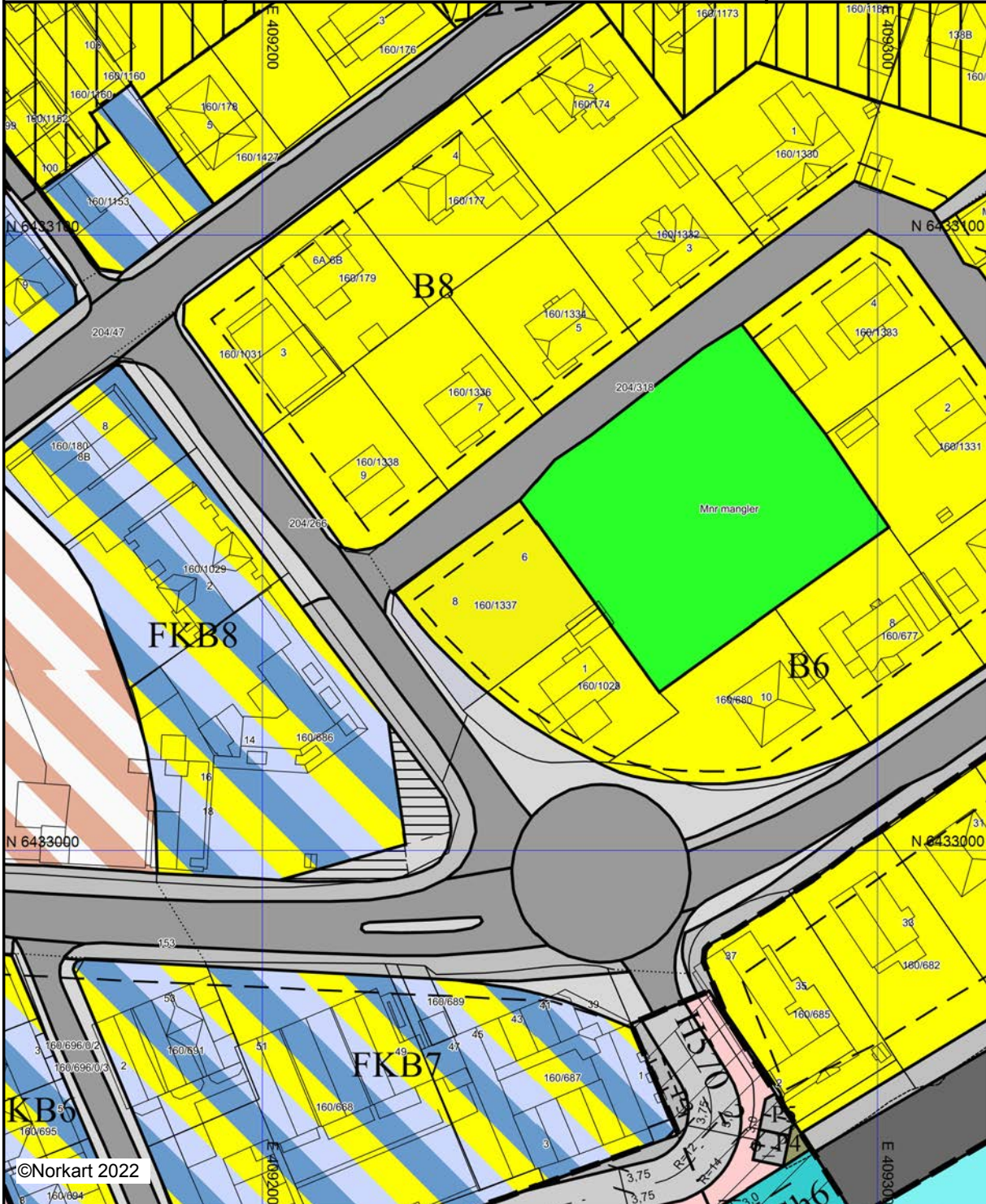
Lindesnes kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 160/1337
Adresse: Vognmannsgata 6
Utskriftsdato: 18.03.2022
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2022

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

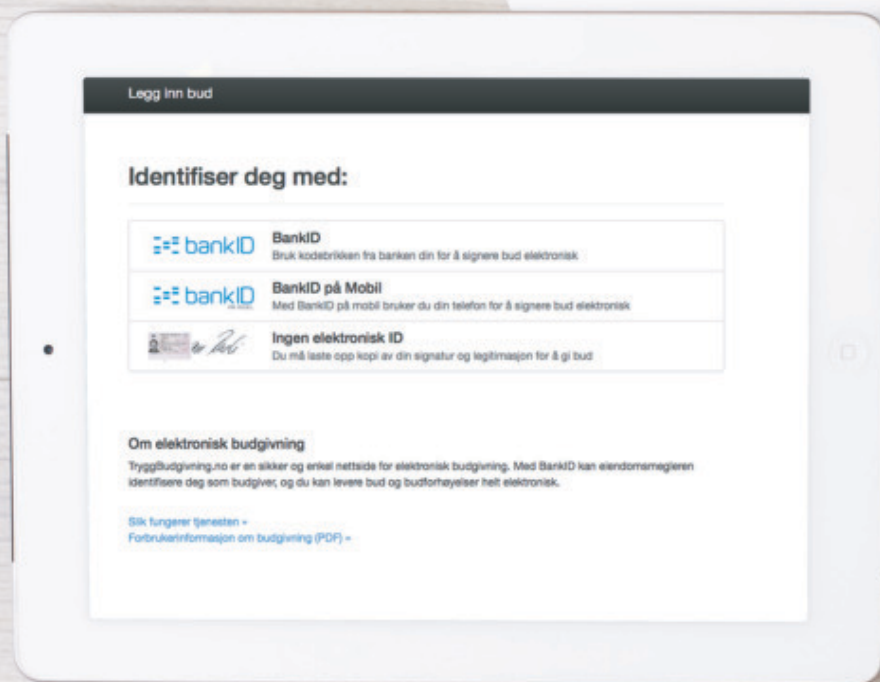


Oversiktskart for eiendom 4205 - 160/1337//



tryggbudgivning.no

- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!



GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!



Fasade som viser begge boliger. Snr 1 nærmest lekeplassen er ledig



sormegleren.no



SØRMEGLEREN

AUDUN REMESVIK | Eiendomsmegler | **952 38 976**

audun.remesvik@sormegleren.no | | 382 66 666