

Protokoll

Fra ekstraordinært årsmøte i SAMEIET KIRSTENS PARK 1 tirsdag 14.05.2024 kl. 19:00 - Vågsbygd VGS.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Forslag: Styreleder i gamle KP 1 velges som møteleder

Vedtak:

Styreleder Svein Tønnesen i gamle KP 1 ble enstemmig valgt som møteleder

1.2 Valg av protokollfører

Forslag: Styreleder i gamle KP 2 velges til å føre protokoll

Vedtak:

Styreleder Dag Danielsen i gamle KP 2 ble enstemmig valgt til å føre protokoll

1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

Velges i møtet

Vedtak:

Knut Viggo Frøysaa ble enstemmig valgt til å underskrive protokollen

1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

Vedtak:

Det var 67 fremmøtte og 4 fullmakter, totalt 71 stemmeberettigede tilstede

1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent

2. Saker fra styret

2.1 Vedtak om sammenslåing av sameiene Kirstens Park 1 og Kirstens Park 2

Med bakgrunn i vedtak i sammeiemøter i Kirstens Park 1 og Kirstens Park 2 slåes disse sameiene sammen til et sameie.

SØBO og revisor har ut fra reviderte regnskaper fra begge selskapene laget en vurdering av verdier og prinsipper for den økonomiske fusjoneringen.

Styrene i begge sameiene har enstemmig tilrådd sammenslåingen.

Krever 2/3 flertall av stemmeberettigete som er fremmøtt.

Vedtak:

Sameie Kirstens Park 2 Org.nr 919 835 567 slåes sammen med Kirstens Park 1 Org.nr 913 271 785 under navnet: Kirstens Park Org.nr 913 271 785 med de økonomiske prinsipper som er anbefalt av SØBO og revisor.

Vedtaket var enstemmig

2.2 Vedtekter for Sameie Kirstens Park

Som følge av sammenslåing vedtas det nye vedtekter for sameiet.

Vedtektene er utarbeidet av Eivind Hübert Skajaa som også har utarbeidet de gamle vedtektene for begge sameiene.

Forslag til nye vedtekter følger vedlagt.

Krever 2/3 flertall av stemmeberettigete som er fremmøtt.

Vedtak:

Årsmøtet i Sameiet Kirstens Park vedtar de fremlagte vedtekter.

Vedtaket var enstemmig

2.3 Om seksjonering av de to sameiene til et

Som følge av sammenslåingen av Kirstens Park 1 og Kirstens Park 2 må det formeldt foregå en omseksjonering. Det innebærer at sameiebrøkens nevner blir summen av de to sameienes nevner. Brøken fremgår av fremlagte vedtekter. Sameiet får nytt navn Sameiet Kirstens Park med de vedtekter som tidligere er vedtatt.

Krever 2/3 flertall av stemmeberettigete som er fremmøtt.

Vedtak:

Årsmøtet vedtar den foreslåtte reseksjonering som vist i vedtatte vedtektene.

Vedtaket var enstemmig

3. Styrehonorar

Da vi har eksterne medlemmer i styret er det rett å vedta styrehonorarene i forkant.

Foreslått sum er det samme som KP1 hadde sist år

Vedtak:

Totalt styrehonorar for perioden fastsettes til kr. 115.000 for perioden frem til neste ordinære årsmøte

4. Valg

4.1 Valg av styreleder

Valgkomite og sameie styrene har kommet med følgende innstilling:

Styreleder Svein Tønnessen Ekstern

Vedtak:

Svein Tønnessen velges som styreleder for 1 år

Vedtaket var enstemmig

4.2 Valg av styremedlemmer

Valgkomite og sameie styrene har kommet med følgende innstilling:

Fra Næring: Knut Viggo Frøysaa

Fra gamle KP 1: Ann Margareth Lekanger
Jan Erik Pedersen

Fra gamle KP 2: Odd Karl Guttormsen

Vedtak:

Til styremedlemmer er følgende valgt:

Fra Næring: Knut Viggo Frøysaa valgt for 1 år

Fra gamle KP 1: Jan Erik Pedersen valgt for 2 år

Fra gamle KP 1: Ann Margareth Lekanger valgt for 1 år

Fra gamle KP 2: Odd Karl Guttormsen valgt for 2 år

Vedtaket var enstemmig

4.3 Valg av varamedlemmer

Valgkomite og sameie styrene har kommet med følgende innstilling.

Det velges to varamedlemmer:

Fra Bolig Harald Kiledal Bratland

Fra Næring Tor Karsten Jarle

Vedtak:

Til varamedlemmer til styret velges:

Harald Kiledal Bratland - valgt for 1 år

Tor Karsten Jarle - valgt for 1 år

Vedtaket var enstemmig

4.4 Valg av valgkomite

I følge vedtektene kan det velges en valgkomite på 3 personer

Det er normalt at valgkomite sammensetning foreslåes av styret. Men da styret ikke har vært valgt før nå, har det vært vanskelig å ha innstilling klar.

Årsmøtet kan her foreslå og velge dette i møtet.

Om ikke så blir tilfelle kan årsmøtet gi styret fullmakt til å oppnevne valgkomite.

Vedtak:

Følgende ble valgt som valgkomite:

Kjell Holtet - valgt for 1 år

Wenche Mortensen- valgt for 1 år

Olaug Olsen- valgt for 1 år

Vedtaket var enstemmig

Protokoll ekstraordinært møte for SAMEIET KIRSTENS PARK 1

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Svein Tønnessen (sign.)	15.05.2024
Sekretær	Dag Berthran Danielsen (sign.)	15.05.2024
Protokollvitne	Knut Viggo Frøysaa (sign.)	22.05.2024