



Voieåsen 33
4623 KRISTIANSAND S

Att.: Nisreen Jamal Mohammad

Vår ref.:
201403048-6
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 16.06.2014

Voieåsen 33 - 11/178 - Tillatelse til fasadeendring

| | | | |
|---------------|------------------------|-------------|--------------------------------|
| Byggeplass: | Voieåsen 33 | Eiendom: | 11/178 |
| Tiltakshaver: | Nisreen Jamal Mohammad | Adresse: | Voieåsen 33, 4623 Kristiansand |
| Tiltakstype: | Enebolig | Tiltaksart: | Fasadeendring |

Søknaden behandles etter delegasjon gitt plan- og bygnings sjefen i vedtak av 26.03.2004
Det vises til søknad om tiltak mottatt 25. mars 2014 og til erklæring mottatt 13.06.2014.
Søknaden omfatter fasadeendring mot husets vestsida.

Eiendommen er ikke regulert. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til bebyggelse og anlegg.
Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket godkjennes etter plan- og bygningslovens (pbl.) § 20-2, og arbeidet kan igangsettes.

Tiltaket tilfredsstiller krav til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl § 20-2 og SAK10 (Forskrift om byggesak) § 3-1, og det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltaket krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i søknaden.
Før tilbygget kan tas i bruk skal det foreligge ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1. Når arbeidene er ferdig utført må vedlagte skjema fylles ut og innsendes til nedenstående adresse. Husk å oppgi saksnr. Det å ta søknadspåklagte tiltak i bruk uten ferdigattest kan medføre overtredelsesgebyr, jf. SAK10 § 32-8 punkt d. Dersom tiltaket inneholder våtrom skal det også sendes inn godkjent ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg.

Gebyr kr. 4.000,- + kartavgift kr. 500,- til sammen kr. 4.500,- må innbetales. Faktura ettersendes.
Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort.
Vedtaket kan påklages. Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Mary Simonsen
Saksbehandler
Vedlegg skjema: Søknad om ferdigattest.

Postadresse
Kristiansand kommune

Servicetorget - teknisk
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Rådghusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler

Telefon

E-postadresse

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Vest-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med Plan-, bygg og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

201403048 1
25 MAR 2014



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² | <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Antennesystem (SAK10 § 3-1 e) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | |
| | Annet: <input type="text"/> | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | | Beskriv | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|------------------|----------|---------|------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | |
| Navn på plan | | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| Grad av utnyttning | Vegg klypes ut ca 1,5 m under eks. tak. Arbeid er utført pga tidlige muntl. og verbale i Servicekontoret. | | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|---|-----------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | <input type="text"/> | m |
| | Minste avstand til annen bygning | <input type="text"/> | m |
| | Minste avstand til midten av vei | <input type="text"/> | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/hylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng |
| | <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i> | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/invilget dispensasjon | B | - | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--|--------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn <i>Nisreen Jamal Mohammed</i> | Telefon (dagtid) | Mobiltelefon |
| Adresse <i>Vegåsen 33</i> | Postnr. | Poststed |
| Dato <i>24/3-14</i> | Underskrift <i>Nisreen Jamal Mohammed</i> | |
| Gjentas med blokkbokstaver <i>Nisreen Jamal Mohammed</i> | Eventuelt organisasjonsnr. | |

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

| Tiltak på eiendommen: | | | |
|-----------------------|------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 11 | 178 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| Postnr. | | Poststed | |
| Kommune | | | |
| Eier/fester | | | |

| Som eier/fester av: | | | |
|---------------------|------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse | | | |

Det varsles herved om

Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skill/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Utbedret av skue

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver

| | | | |
|---------------------|--------|---------|-------|
| Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil |
|---------------------|--------|---------|-------|

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

| | |
|--------------------|-------------|
| Navn | Postadresse |
| Postnr. Poststed | E-post |

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

| | | |
|----------------------------|----------|---|
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver |
| Kristiansund | 29.07.14 | Nirren i Mørhammar |
| Gjentas med blokkbokstaver | | |

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------|------|----------|-------------|-----------------|--------------------------|---------|
| Tiltaket gjelder | | | | | | | |
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse Voiçåsen 33 | | | | Postnr. 4623 | Poststed Kvitbjansand | |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|-------------|--|----------|---------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | |
| Adresse Voiçåsen 28 - Kvitbjansand | | | | Adresse | | | |
| Postnr. 4623 | Poststed Voiçåsen 28 | | | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | Dato 21.03.2014 | Sign. Kenny Kaspersen | | Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | Dato | Sign. | |

| | | | | | | | |
|--|--------------------|----------|-------------|--|----------|---------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel | Dato 21.03.2014 | Sign. | | Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | Dato | Sign. | |

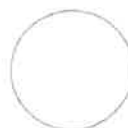
| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|---------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | Dato | Sign. | |

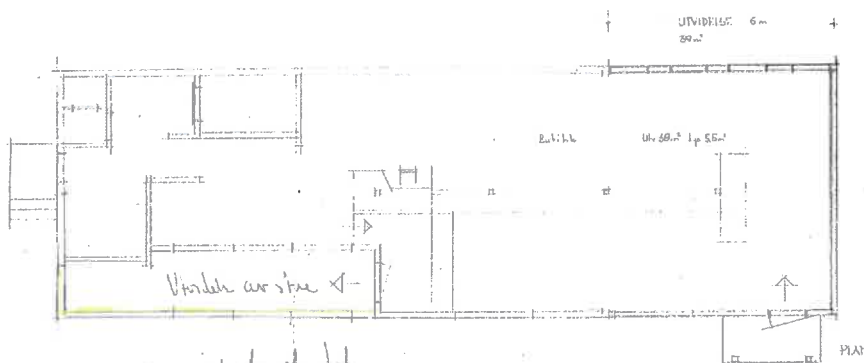
| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|---------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | Dato | Sign. | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|---------------------|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | | | |
| Adresse | | | | Adresse | | | |
| Postnr. | Poststed | | | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel | Dato | Sign. | | Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket | Dato | Sign. | |

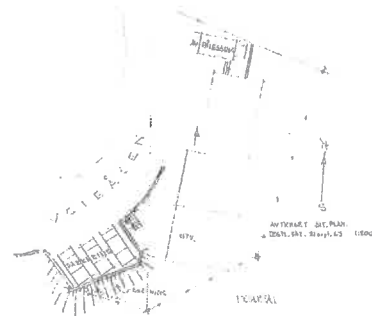
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





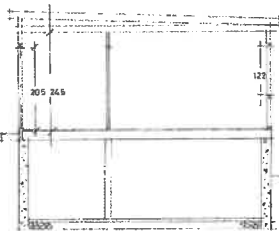
under etas take.
Vinddekket er ca 15 m bred ca 12 m².



ARKIT. PLAN
1:500
20.11.68
363/Am-68

Arntsen
20.11.68
Vinddekket er
for Dybesland

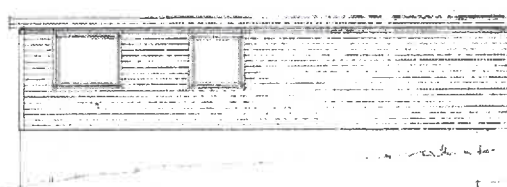
Jan 68
Plan- og seksjons: 1:100 og 1:500
Dato: 20.11.68



SNITT



FASADE MOT VEIEN



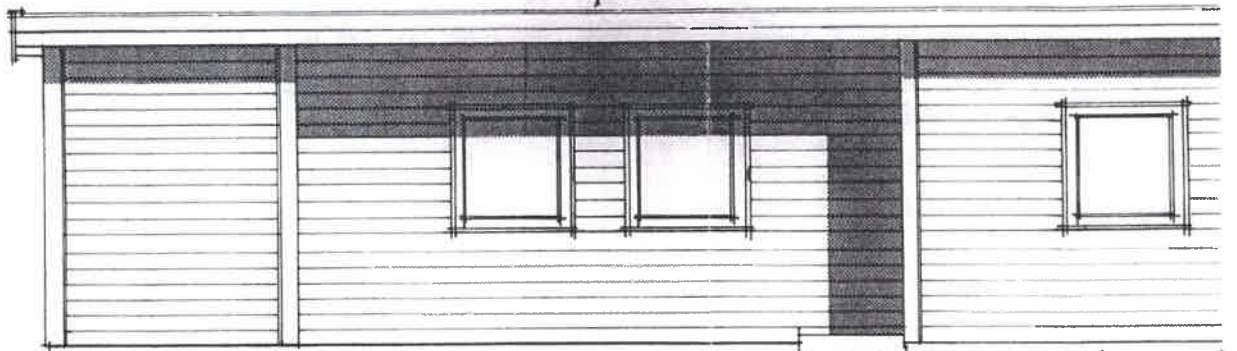
FASADE MOT FRIAREAL

Handwritten notes and signatures, including the name 'G. G. G.' and the date '1/108'.

| | | |
|-------------------|------------|-----------------|
| UTVÆLSELSE BUTIKK | VORÅSEN 33 | 1 |
| FOR DYBESLAND | | 1:50 |
| SNITT OG FASADER | | <i>G. G. G.</i> |
| NR. 27-4, 88 | | |

100. PÅRIS: 12/1/1880/111 er same bygn. 100 m.
Omsk. Samsø 2/18

innsetting av det
nye vinduet.



fasade mot vest.

VOIEÅSEN 3.
Roy Giljebren
Tristiansau





Nisreen Jamal Mohammad
Voieåsen 33
4623 KRISTIANSSAND S

Vår ref.:
201901026-3 /EKO
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 24.01.2019

**Voieåsen 33 - 11/178 - tre boenheter (en boenhet med kontordel) - mottatt melding
- ber om kommentarer**

| | | | |
|--------------------|------------------------|----------|-------------------------------------|
| Byggeplass: | Voieåsen 33 | Eiendom: | 11/178 |
| Tiltakshaver: | Nisreen Jamal Mohammad | Adresse: | Voieåsen 33 4623 KRISTIANSSAND S |
| Meldingen gjelder: | Oppdeling av bolig | | |

Saken gjelder:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten har mottatt henvendelse om mulig ulovlig forhold etter plan- og bygningsloven 2008 (PBL) på nevnte eiendom. Forholdet gjelder oppdeling av bolig til 3 boenheter. Det vises til mail fra KBR Kristiansandsregionen brann og redning IKS og vårt tilsvaret til dem.

Vår vurdering:

Etter en vurdering av henvendelsen, finner vi at det er et forhold som mulig er i strid med bestemmelser om søknadsplikt i PBL etter §§ 20-1 og 20-2. Det presiseres at dette er en vurdering ut fra informasjon/beskrivelsen i nevnte henvendelse og etter foreløpig søk i vårt elektroniske saksbehandlingssystem/arkiv, der vi ikke kan finne noen sak på eiendommen vedrørende dette forholdet.

Kommunen har etter PBL § 32-1, 1.ledd plikt til å forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, med mindre den er av mindre betydning. Om dette er en sak av mindre betydning vil bli vurdert senere.

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten har et stort antall saker til behandling og sakene behandles i prioritert rekkefølge. Denne saken vil ikke bli fulgt opp omgående, men vil bli behandlet når vi har kapasitet.

Ansvarsforhold:

Vi gjør oppmerksom på at det er eiers ansvar å sørge for at reglene i PBL blir overholdt. Dersom søknadspliktige arbeider er påbegynt, må de stilles i bero inntil godkjenning foreligger.

Postadresse
Kristiansand kommune

Byggesaksavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSSAND S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Ikke avklart

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

Dersom eier mener tiltaket ikke er søknadspliktig eller at det er gitt tillatelse på et tidligere tidspunkt, bes det innsendt opplysninger om dette. For øvrig kan det også sendes inn redegjørelse om andre aktuelle opplysninger knyttet til tiltaket. Dokumentasjon kan evt. sendes post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Det gis frist på 3 uker for kommentarer.

Svar på evt. innsendt dokumentasjon/redegjørelse vil bli gitt når saken tas opp til behandling.

Nærmere informasjon vedrørende hva som er søknadspliktig og fremgangsmåten for slik søknad, vises det til Direktoratet for byggkvalitet sin nettside: www.dibk.no eller: <http://byggeregler.dibk.no/>.

Det orienteres om at dersom tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven og kommunen starter ulovlighetsoppfølging i samsvar med pbl § 32-1, vil det påløpe gebyr for dette etter gjeldende gebyrregulativ. Det vil også kunne ilegges tvangsmulkt og overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i PBL §§ 32-5 og 32-8.

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer

Med hilsen

Erik Koveland
Mottakskontroll byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Det vises til brev

Jeg kjøpte dette huset med to utleieenheter med støtte fra Kristiansand kommune. Han jeg kjøpte fra leide ut det som er betegnet som kontor til sin søster.

Jeg har i 2014 fått godkjenning til utvidelse av stuen i hoved leiligheten. Det er det eneste jeg har gjort med boligen innvendig. Leiligheten både der det står kontor og i kjelleren som er betegnet som lagerplass/arbeidsrom var innredet før jeg kjøpte huset. Det virker som om alle arbeidene er profesjonelt utført. Jeg pratet med Boligselskapet og de sa at det kan leies ut to hybler her.

Det er ingen som leier noen av leilighetene nå og før de blir utleid igjen vil jeg søke å få det godkjent.

Vennligst gi meg tilbakemelding på at brevet er svart på og gi meg gjerne veiledning i forhold til en eventuell byggesøknad.

Med vennlig hilsen

Nisreen J. Mohammad

| | |
|----------------------|-------------|
| KRISTIANSAND KOMMUNE | |
| Saksnr | 201901026-4 |
| 25 JAN. 2019 | |
| Entreg. avgift | 11,178 |
| Unnt off. iht. | |



Nisreen Jamal Mohammad
Voieåsen 33
4623 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
201901026-5 /ØFI
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 12.02.2019

Voieåsen 33 - 11/178 - tre boenheter (en boenhet med kontordel)

| | | | |
|-------------------------|------------------------|----------|------------------------------------|
| Byggeplass: | Voieåsen 33 | Eiendom: | 11/178 |
| Ansvarlig søker: | | Adresse: | |
| Tiltakshaver: | Nisreen Jamal Mohammad | Adresse: | Voieåsen 33 4623 KRISTIANSAND S |
| Tiltakstype/tiltaksart: | Enebolig /Bruksendring | | |

Det vises til din redegjørelse mottatt 25.01.2019.

Til din orientering kan opplyses at det er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven å opprette en separat boenhet. Det er også søknadspliktig å bruksendre fra lager/ arbeidsrom til beboelsesrom. Eiendommen er ikke regulert. Område er i kommuneplanens arealdel avsatt til bebyggelse og anlegg. Det må derfor søkes om dispensasjon fra plankravet i kommuneplan.

Boenheten må oppfylle alle krav som stilles i til boenhet i teknisk forskrift og arealplan. Dersom du vil opprette eller få godkjent en separat boenhet må du søke ved hjelp av fagfolk (ansvarlig søker). Før du engasjerer en ansvarlig søker kan det være greit at du setter deg inn i noen av kriteriene som kreves for å få godkjent en separat boenhet etter plan- og bygningsloven.

Boenheten må:

- Tilfredsstill alle branntekniske krav slik at boenheten utgjør en egen branncelle.
- Være fysisk adskilt fra resten av boligen med lukkede skillekonstruksjoner som vegger, gulv og tak.
- Ha alle hovedfunksjoner som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett.
- Ha egen separat inngang.
- Tilfredsstill alle øvrige krav til takhøyde, lys, utsyn, ventilasjon og parkering med mer.

Du kan lese mer om de tekniske kravene hos Direktoratet for byggkvalitet (DBE).

Gjennom vedtatte kommuneplan er det krav som må oppfylles. Dette kan for eksempel være krav til uteareal, parkering etc.

Det er ansvarlig søker som må fylle ut og sende inn søknaden for deg. Ansvarlig søker kan være en arkitekt, bygningsingeniør, tømrermester eller tilsvarende.

Postadresse
Kristiansand kommune

Byggesaksavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Øyvind Fiskaa
Telefon
+47 38 24 32 00

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

Din rolle i byggesaken er å være tiltakshaver. Prosjektering og utførelse overlates også til fagfolk som du må engasjere og inngå avtaler med. Foretakene må erklære ansvarsrett.

Ut fra ovennevnte kriterier er Plan- og bygningssjefens foreløpige vurdering er at det synes vanskelig å få godkjent flere boenheter enn den ene som er godkjent.

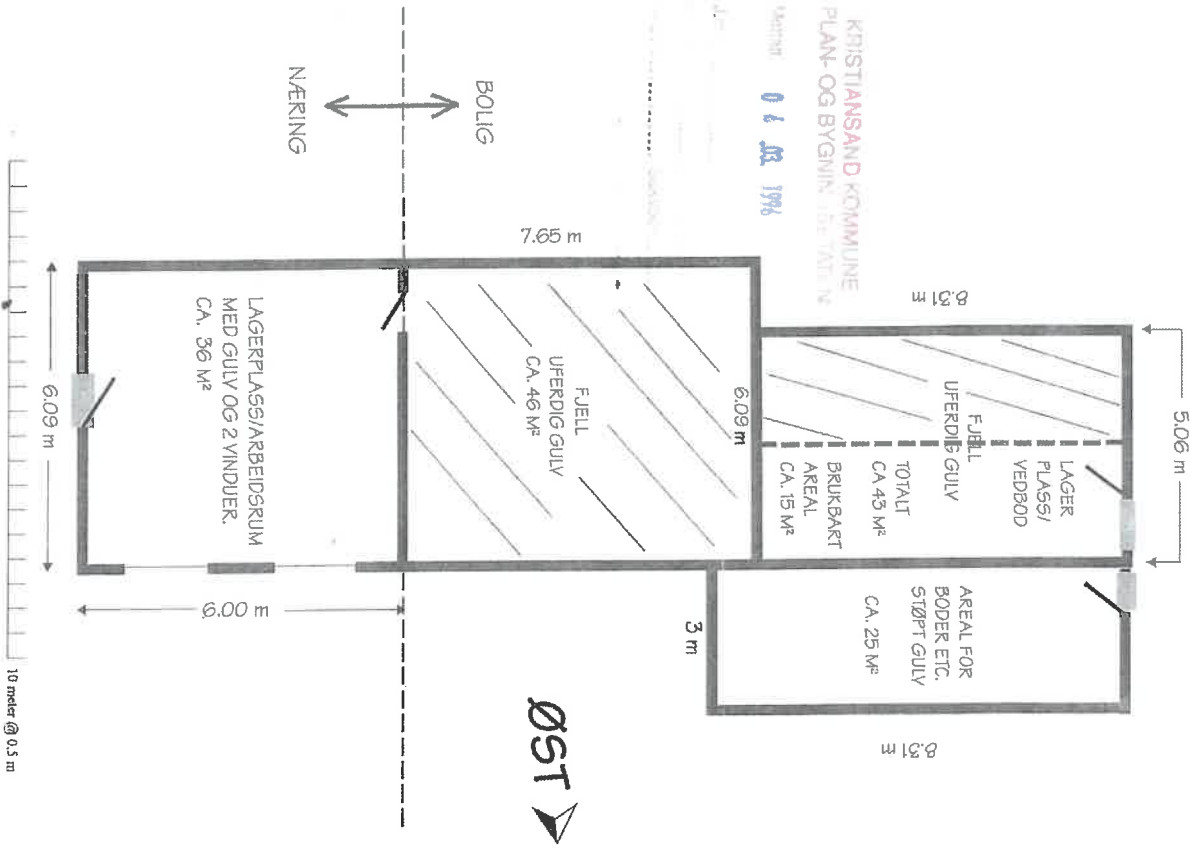
Med hilsen

Øyvind Fiskaa
Saksbehandler

KJELLERPLAN - VOIEÅSEN 33

KRISTIANSTAD KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSTATTEN

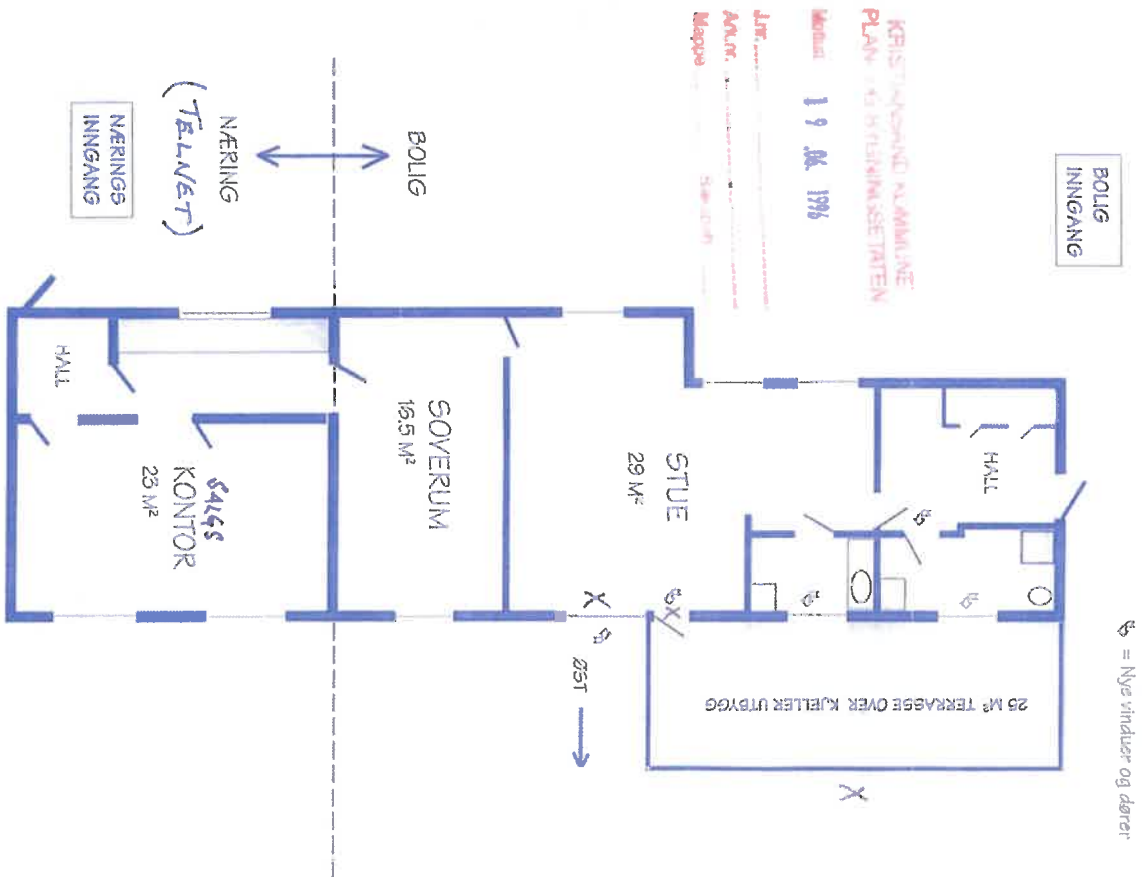
MÅSTAV
0 1 12 1996



100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

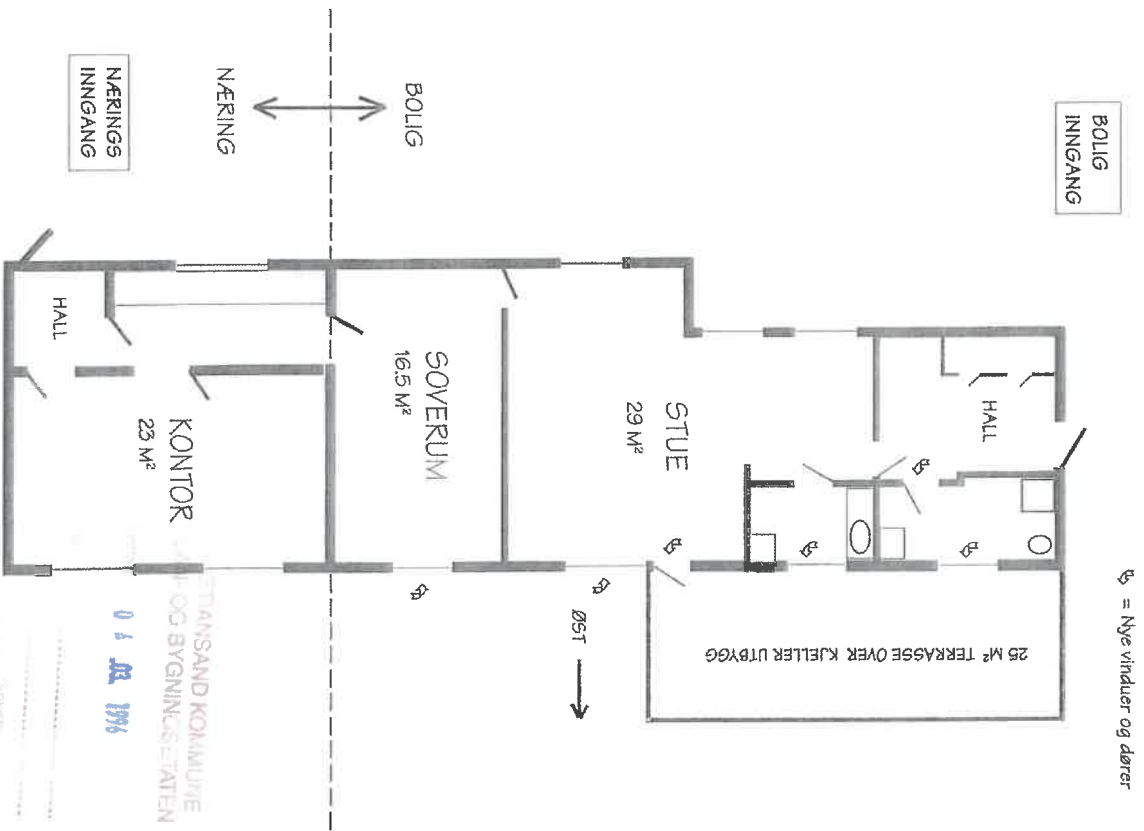
GRUNNPLATE CA. 150 m²
TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²
GNR. 11 BNR. 178



0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²
TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²
GNR. 11 BNR. 17B



// = Nye vinduer og dører

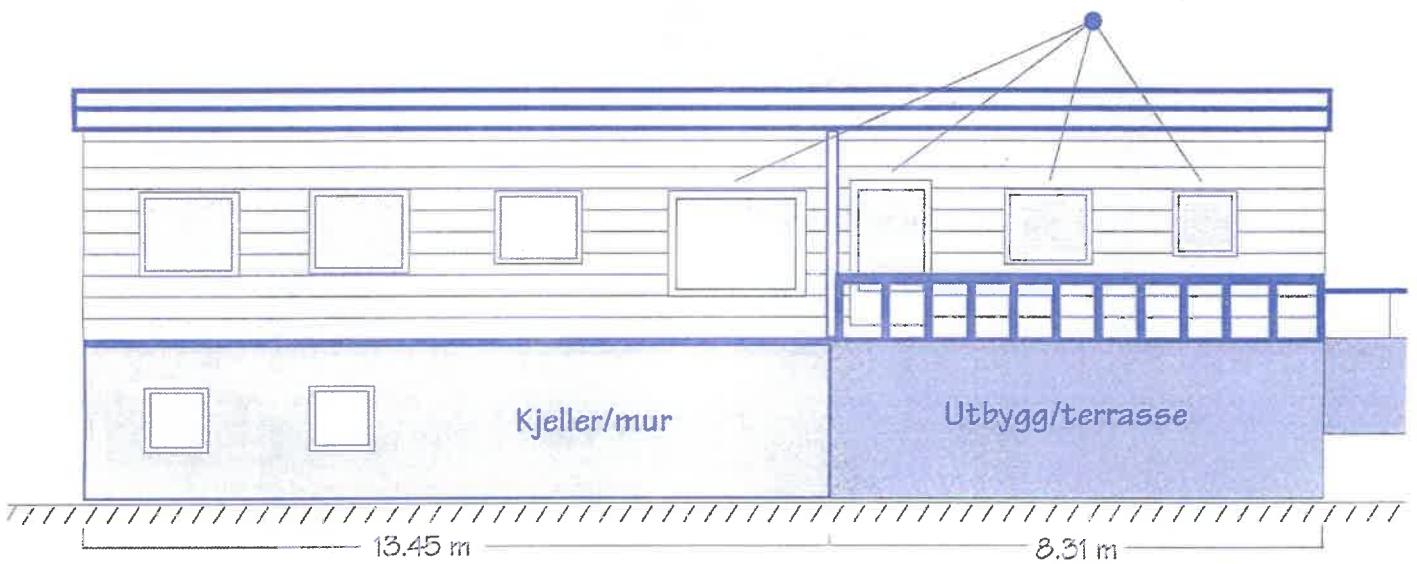
100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

STANSAND KOMMUNE
OG BYGNINGSSTATEN
0 1 02 1996

KRISTIANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGS

19.02.1996

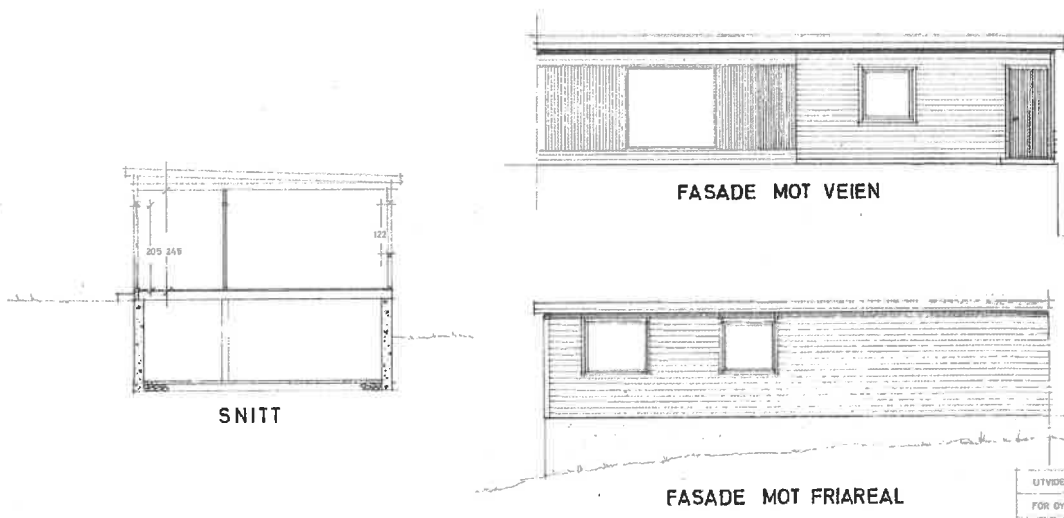
Nye vinduer/verandadør



FASADE MOT ØST

Voieøsen 33

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



Handwritten initials or mark.

Handwritten notes:
 - 2. etasje
 - 1. etasje
 - 1/168

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| UTVIDELSE BUTIKK, VOIBASEN 22 | 1 |
| FOR ØYBESLÅRD | 1:50 |
| SNITT OG FASADER | <i>Handwritten signature</i> |
| JURISTANSAND 27-4-88 | |

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²

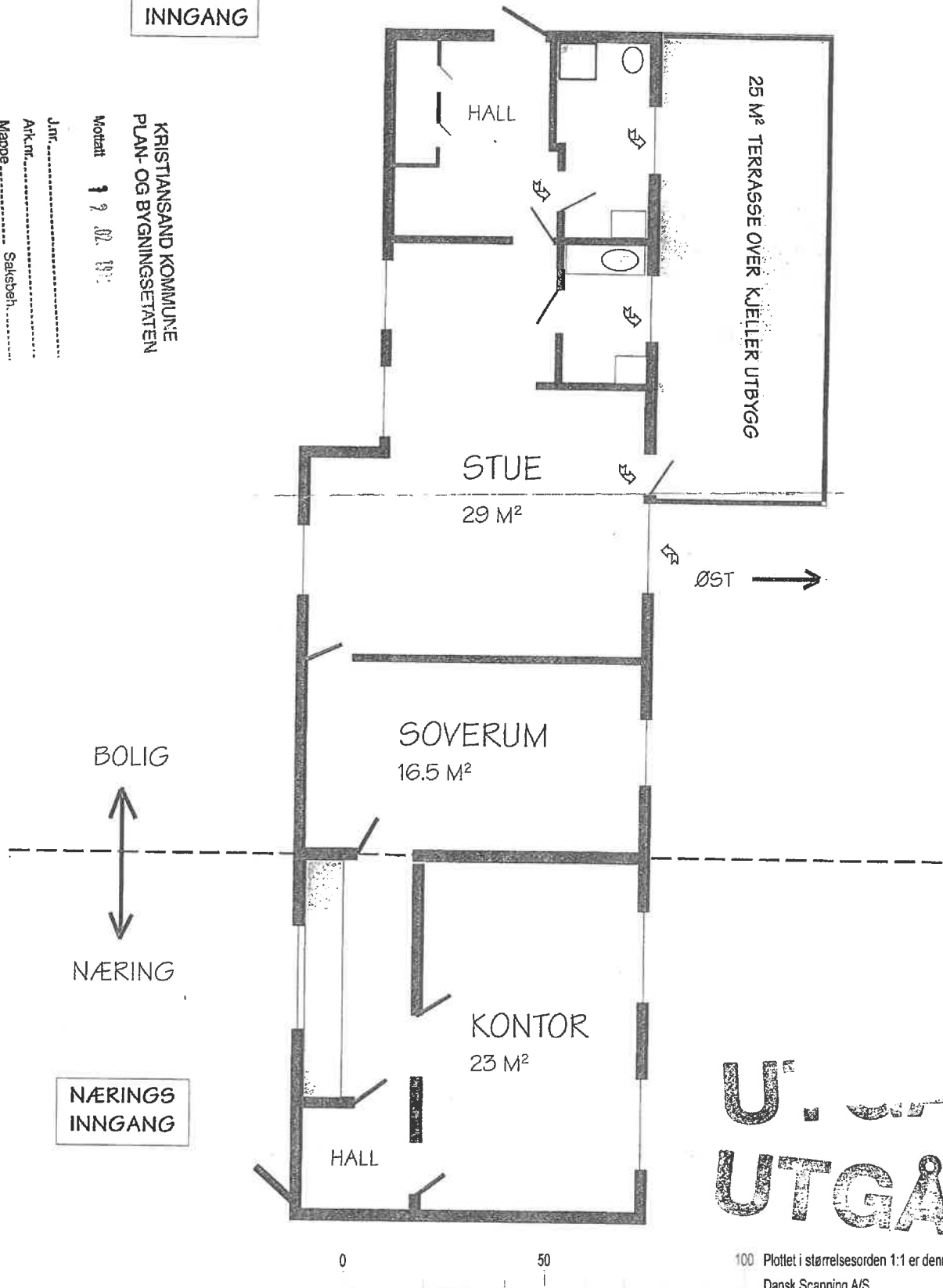
TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²

GNR. 11 BNR. 178

↗ = Nye vinduer og dører

BOLIG
INNGANG

KRISTANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN
Mottatt 19.02.2011
Jmf.
Ark.nr.
Mappe. Salgsbeh.



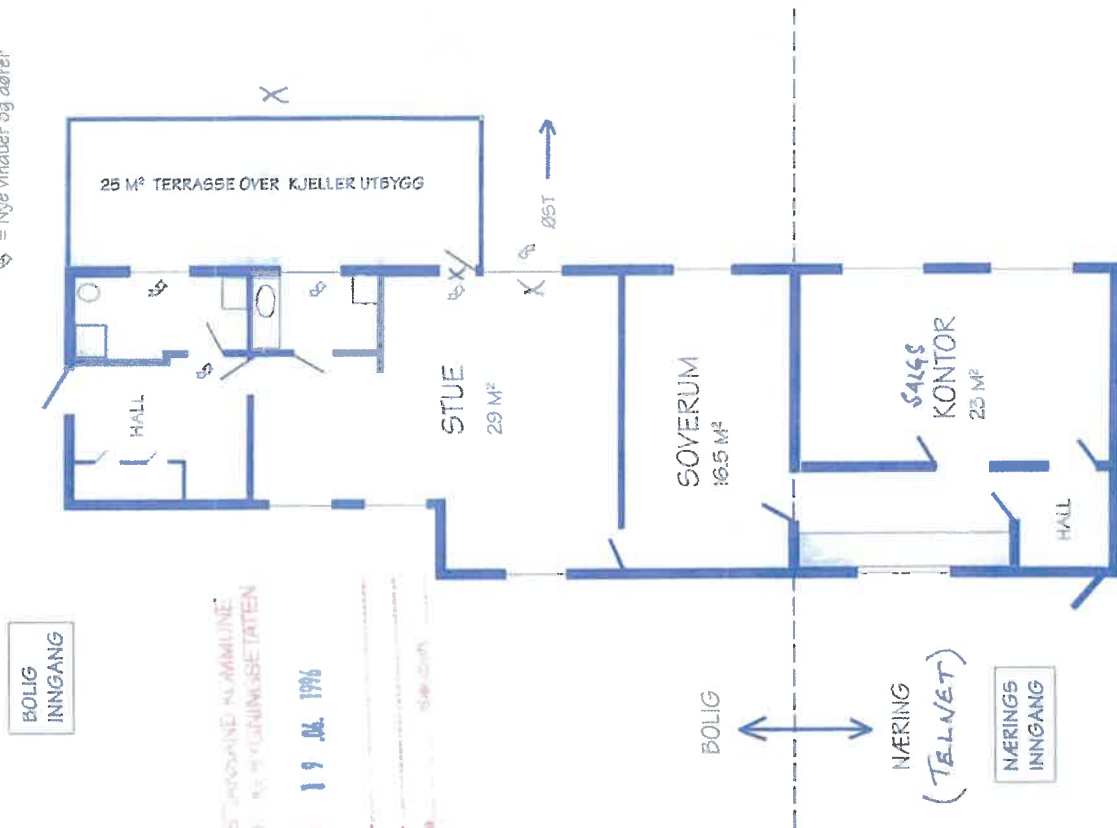
U. ...
UTGÅR

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²
TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²
GNR. 11 BNR. 178

☼ = Nye vinduer og dører



KRIS JONGVINE KLAMMUNE
PLAN: NY BYGNINGSSETATEN

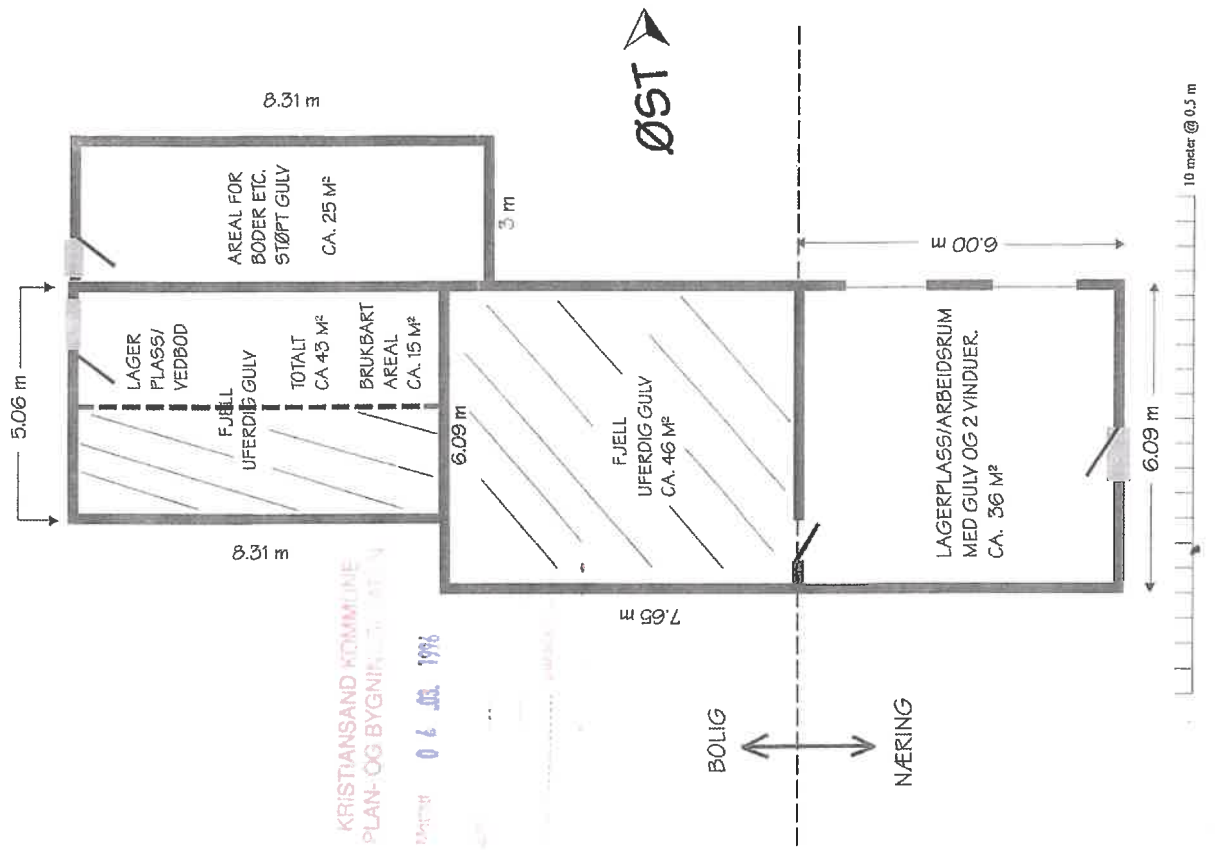
Mottatt 19.04.1996

J.M.

A.M.

Mappo

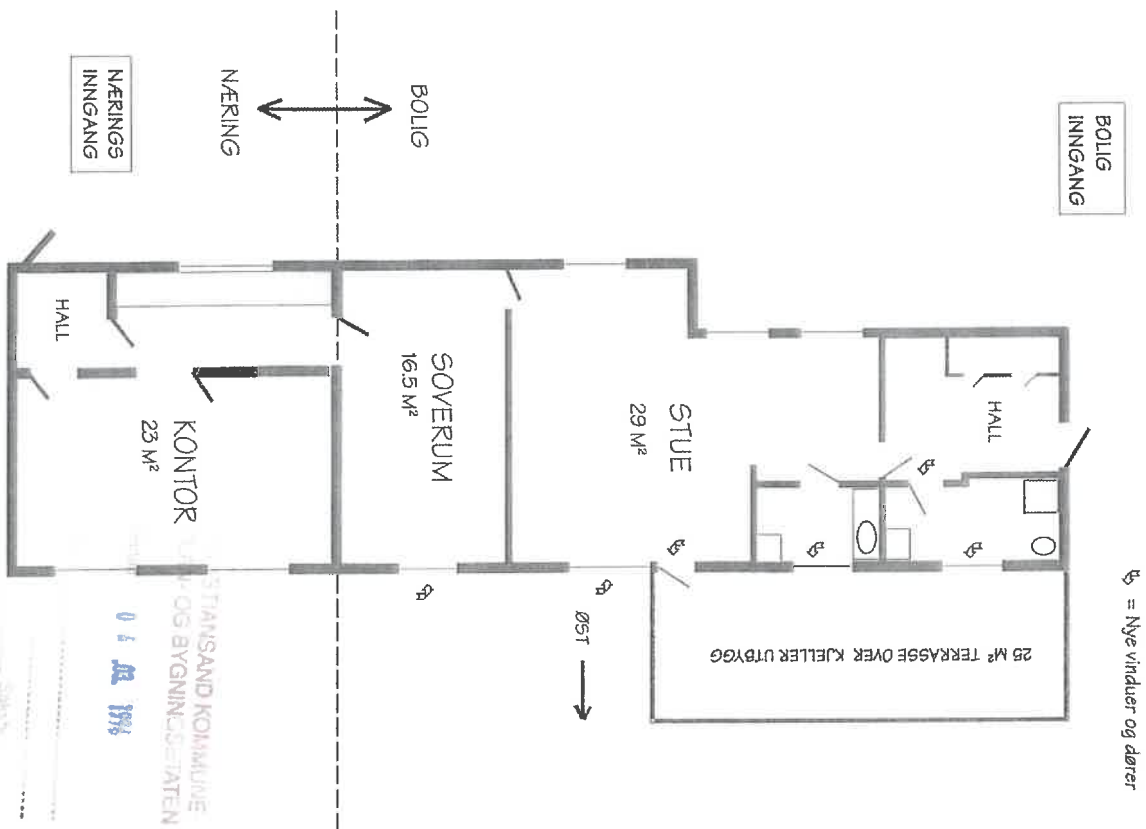
KJELLERPLAN - VOIEÅSEN 33



KRISTIANSAND KOMMUNE
 PLAN- OG BYGNINGSSETNING
 Dato: 06.08.1998

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²
TOMTESTØRELSE CA. 412 m²
GNR. 11 BNR. 17B



0 50 100

STANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

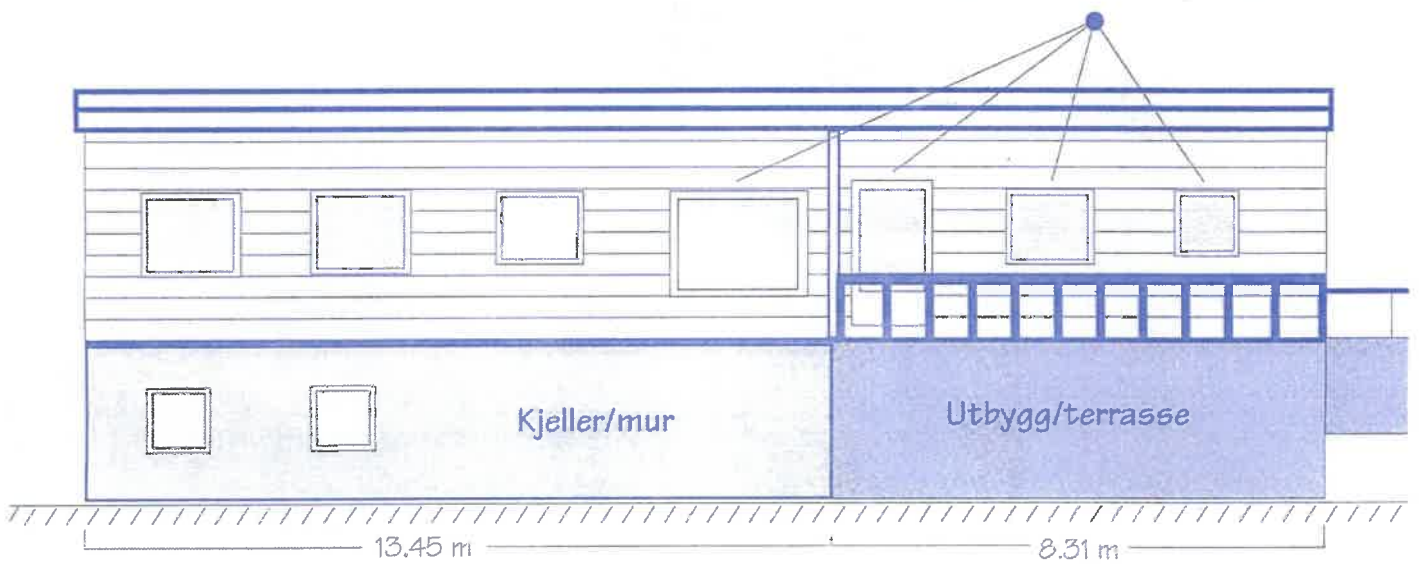
0 50 100

DANSK SCANNING A/S

KRISTIANSAND ATOMBYGGERI
PLAN- OG BYGNINGS

19.02.1996

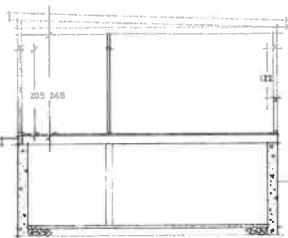
Nye vinduer/verandadør



FASADE MOT ØST

Voieåsen 33

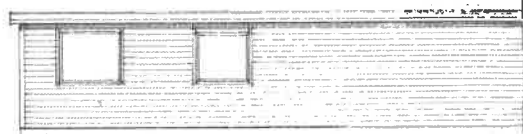
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



SNITT



FASADE MOT VEIEN



FASADE MOT FRIAREAL



Handwritten notes and signatures. Includes '1/10/68' and a signature that appears to be 'K. Skjold'.

| | |
|-------------------------------|-----------|
| UTVÆLSELSE BUTIKK: VOIÅSEN 23 | 1 |
| FOR DYBESLAND | 1:50 |
| SNITT OG FASADER | K. Skjold |
| KRISTIANSDAL 27-4-68 | |

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²

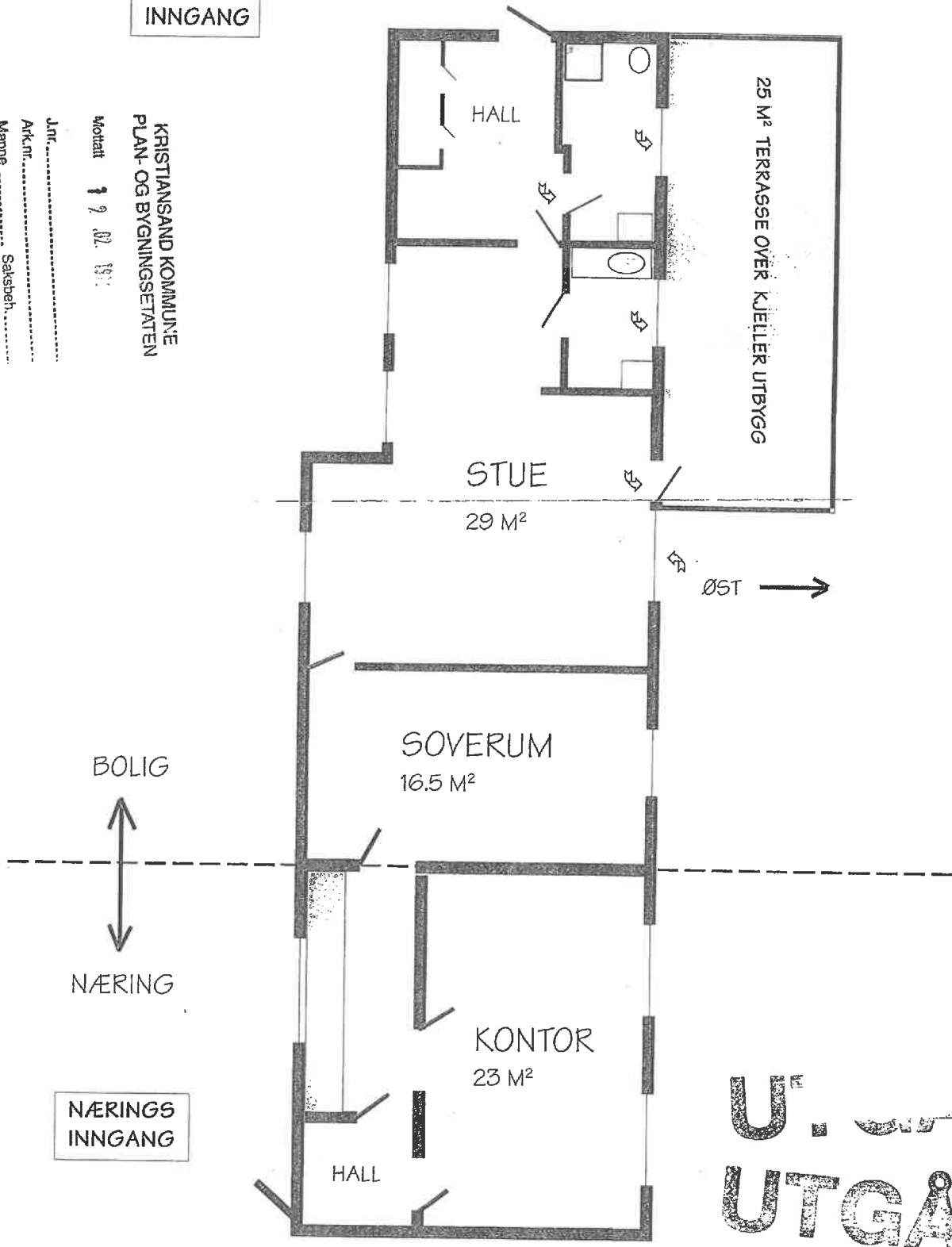
TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²

GNR. 11 BNR. 178

↗ = Nye vinduer og dører

BOLIG
INNGANG

KRISTANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN
Mottatt 12.02.1971
Jnr.
Ark.nr.
Mappe Saksvnr.



U. ...
UTGÅR

0 50

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

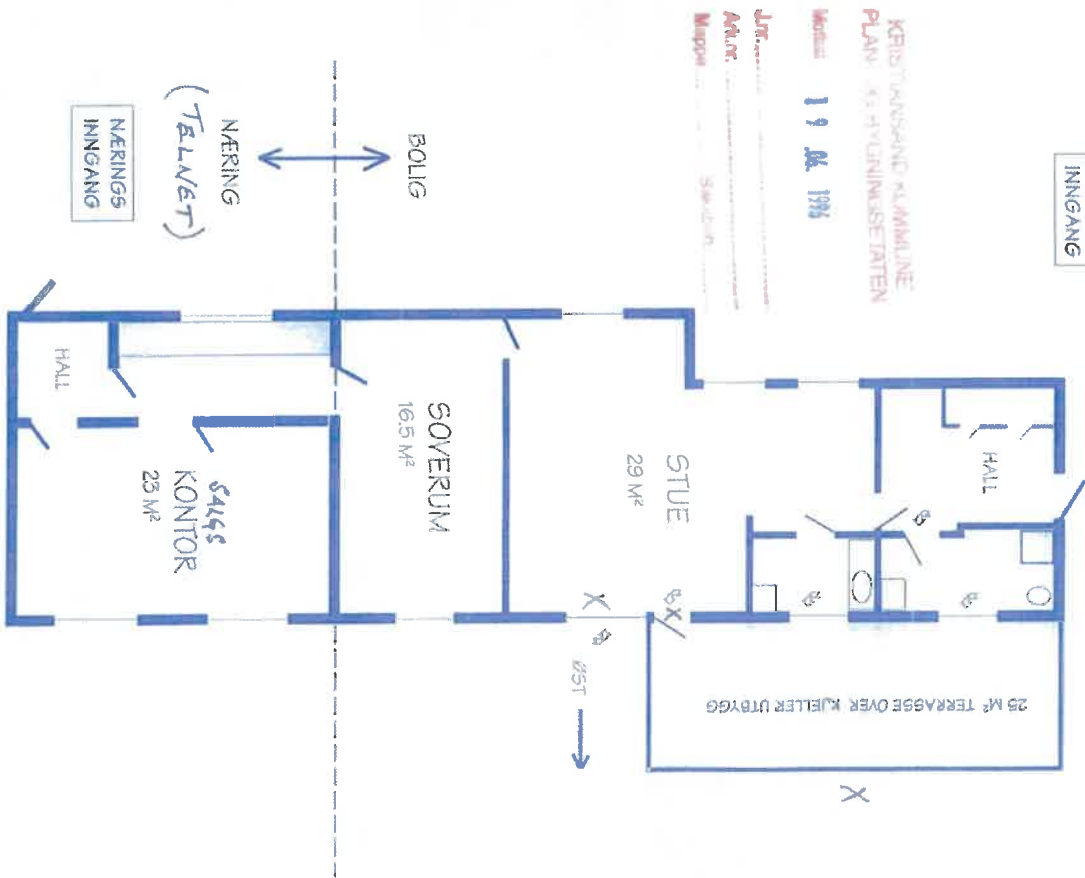
GRUNNFLATE CA. 150 m²

TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²

GNR. 11 BNR. 178

BOLIG
INNGANG

⊕ = Nye vinduer og dører

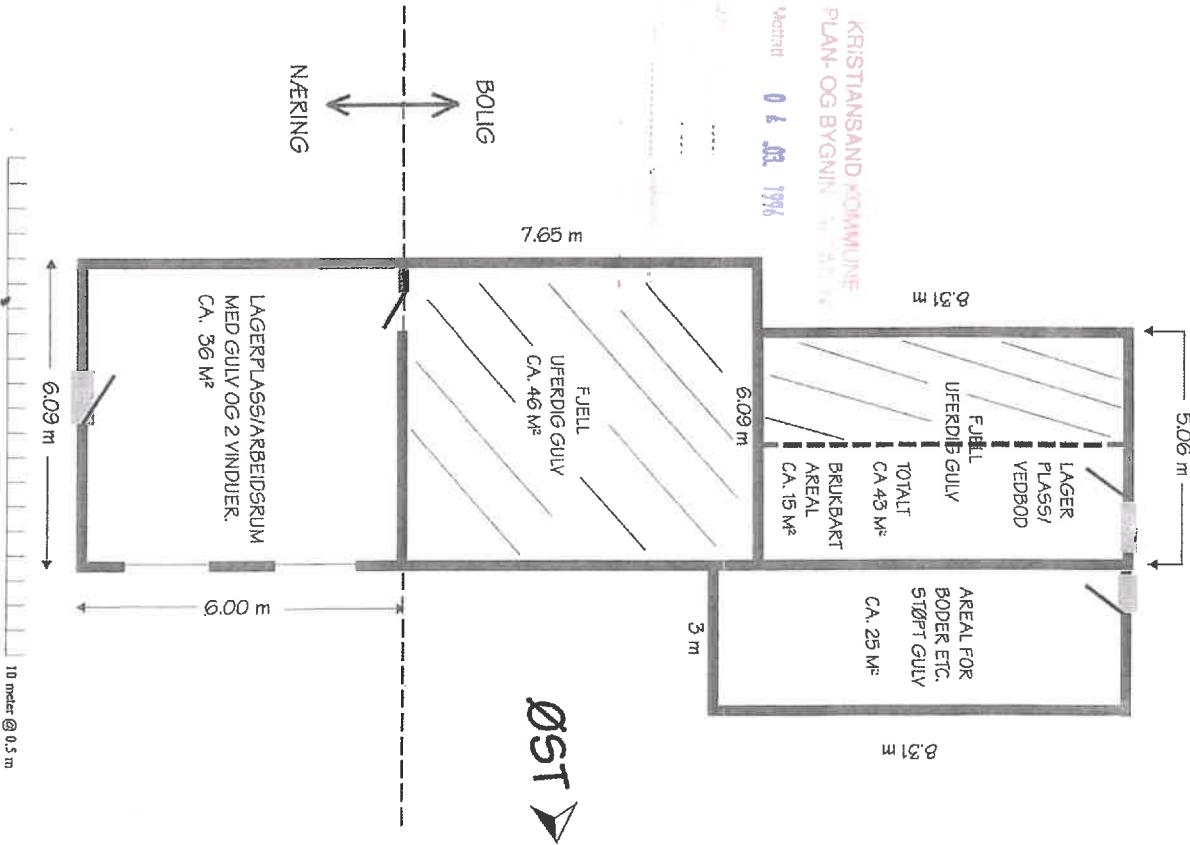


Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning AVS

KJELLERPLAN - VOIEÅSEN 33

KRISTIANSTAD KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSFORVALTNINGEN

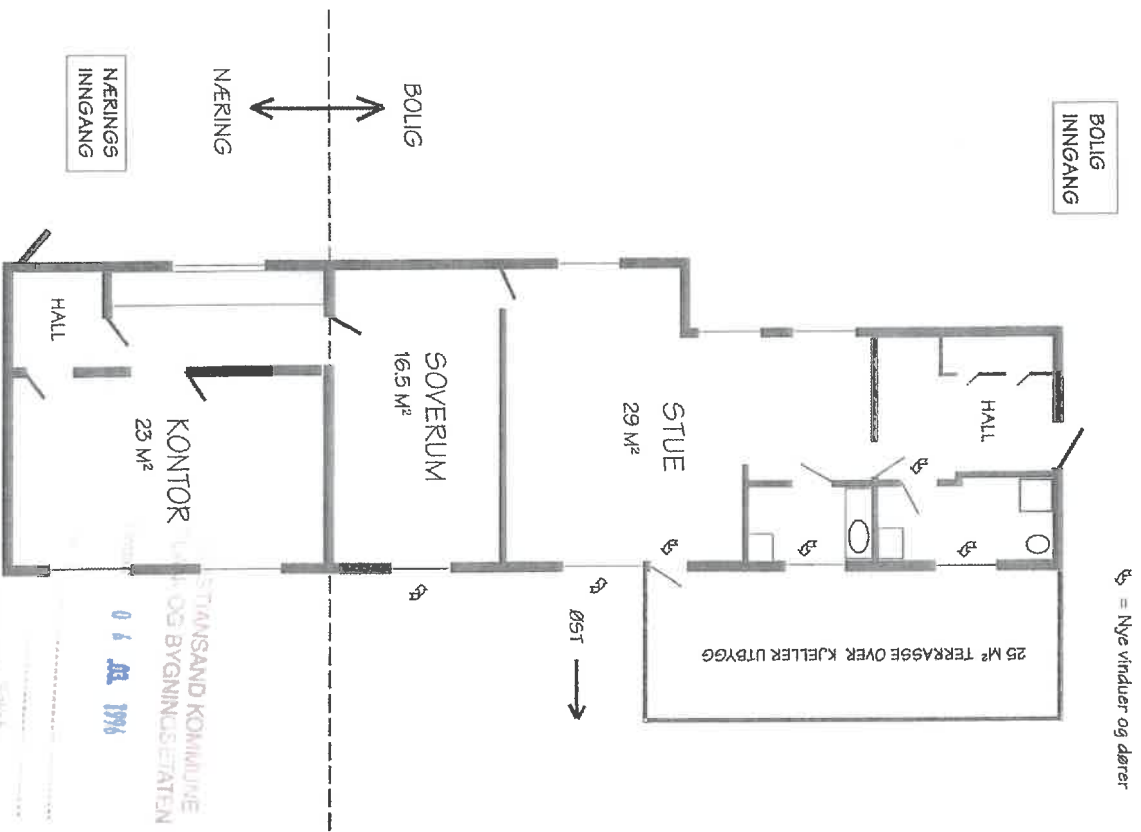
Matrikkel 0 6 12 1998



100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²
TOMTESTØRREELSE CA. 412 m²
GNR. 11 BNR. 178



☒ = Nye vinduer og dører



100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning AVS

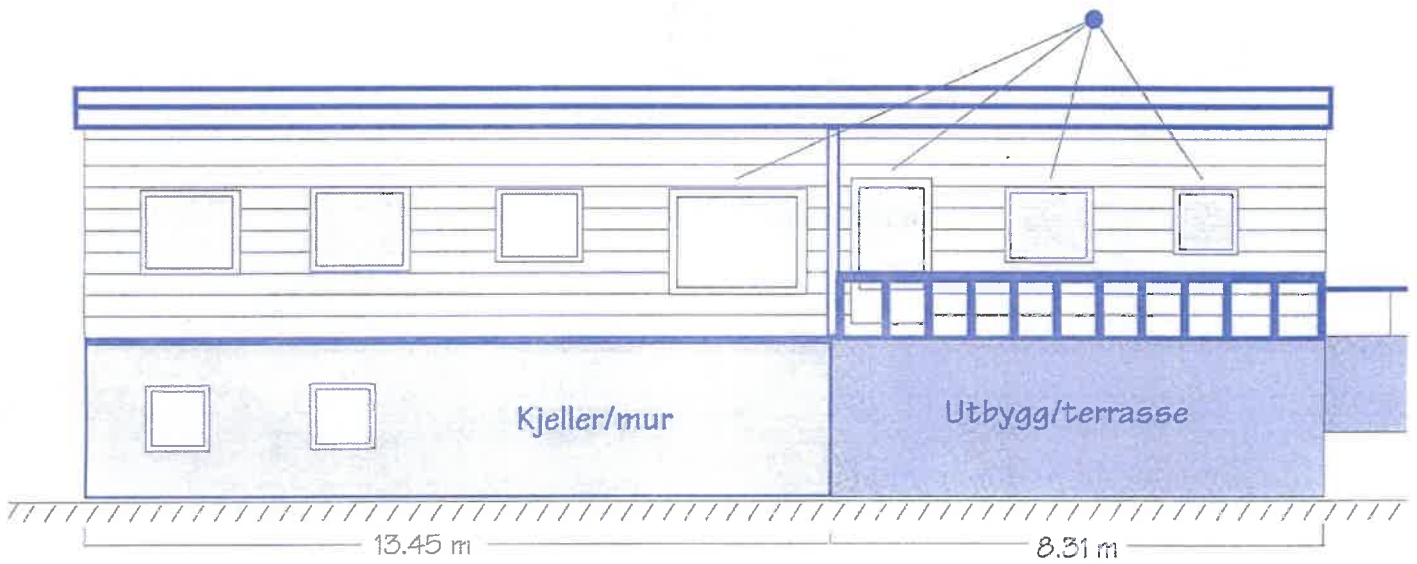
STAMNSAND KOMMUNE
UTBYGGING OG BYGNINGSSETATEN
0 1. 01. 1996

SHUSS

KRISTIANSAND KONTORBYGGERI
PLAN- OG BYGGNING

19.02.1998

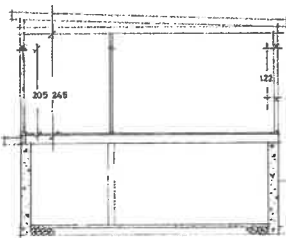
Nye vinduer/verandadør



FASADE MOT ØST

Voieåsen 33

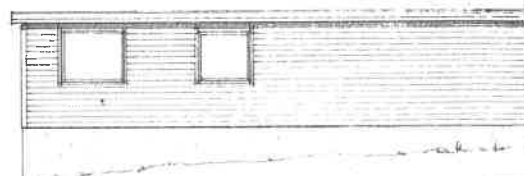
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



SNITT



FASADE MOT VEIEN



FASADE MOT FRIAREAL

12.12.10
 10.12.10
 20.12.10
 27.12.10
 4/168

| | |
|------------------------------|--------------|
| LITVDELSE: BUTHK. VOHASEN 33 | 1 |
| FOR DYBESLAND | 1:50 |
| SNITT OG FASADER | St. Andersen |
| KOSTANSAND 27.4.08 | |

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²

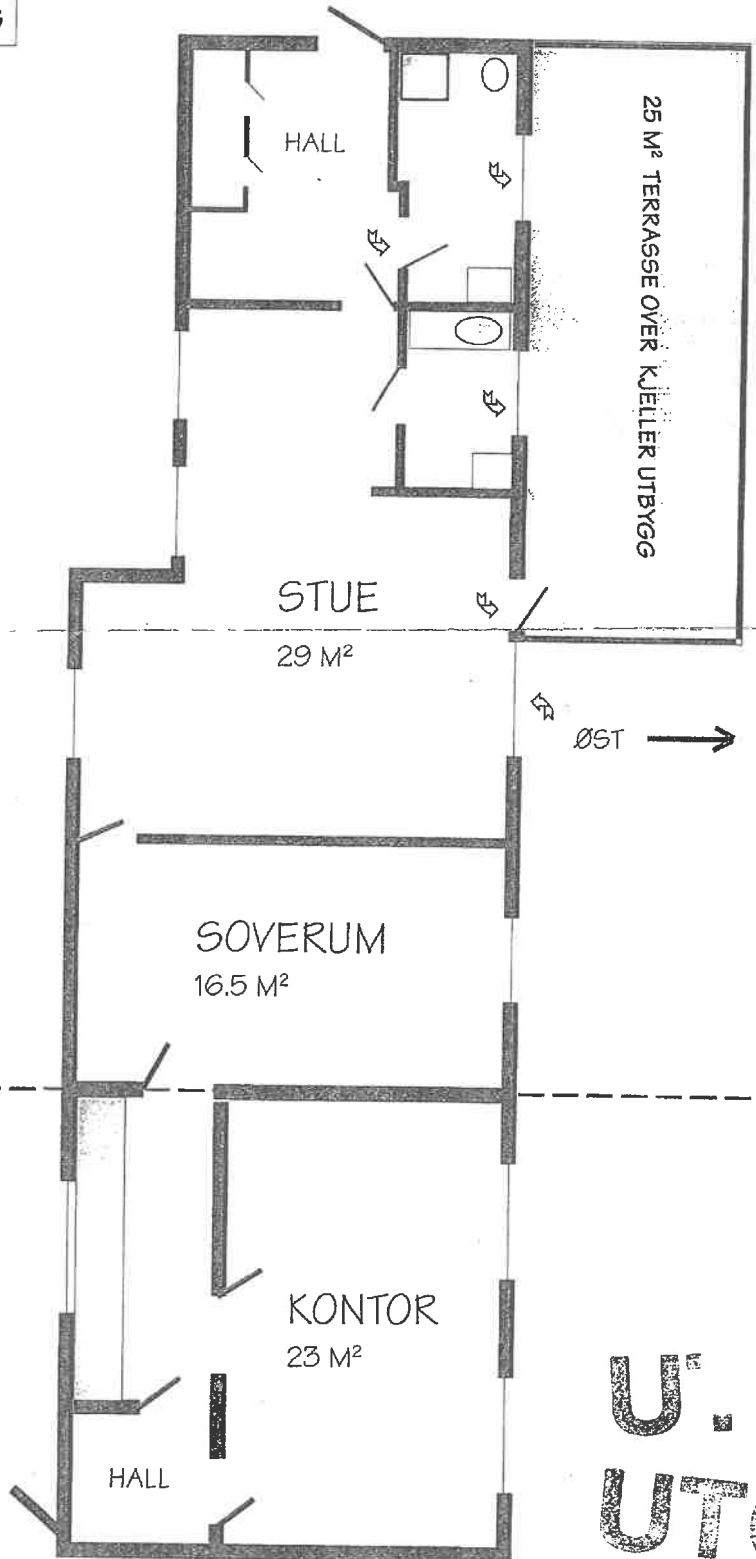
TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²

GNR. 11 BNR. 178

↗ = Nye vinduer og dører

BOLIG
INNGANG

KRISTANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN
Mottatt 19.02.1971
J.nr.
Ark.nr.
Mappe Saksnr.



BOLIG

NÆRING

NÆRINGS
INNGANG

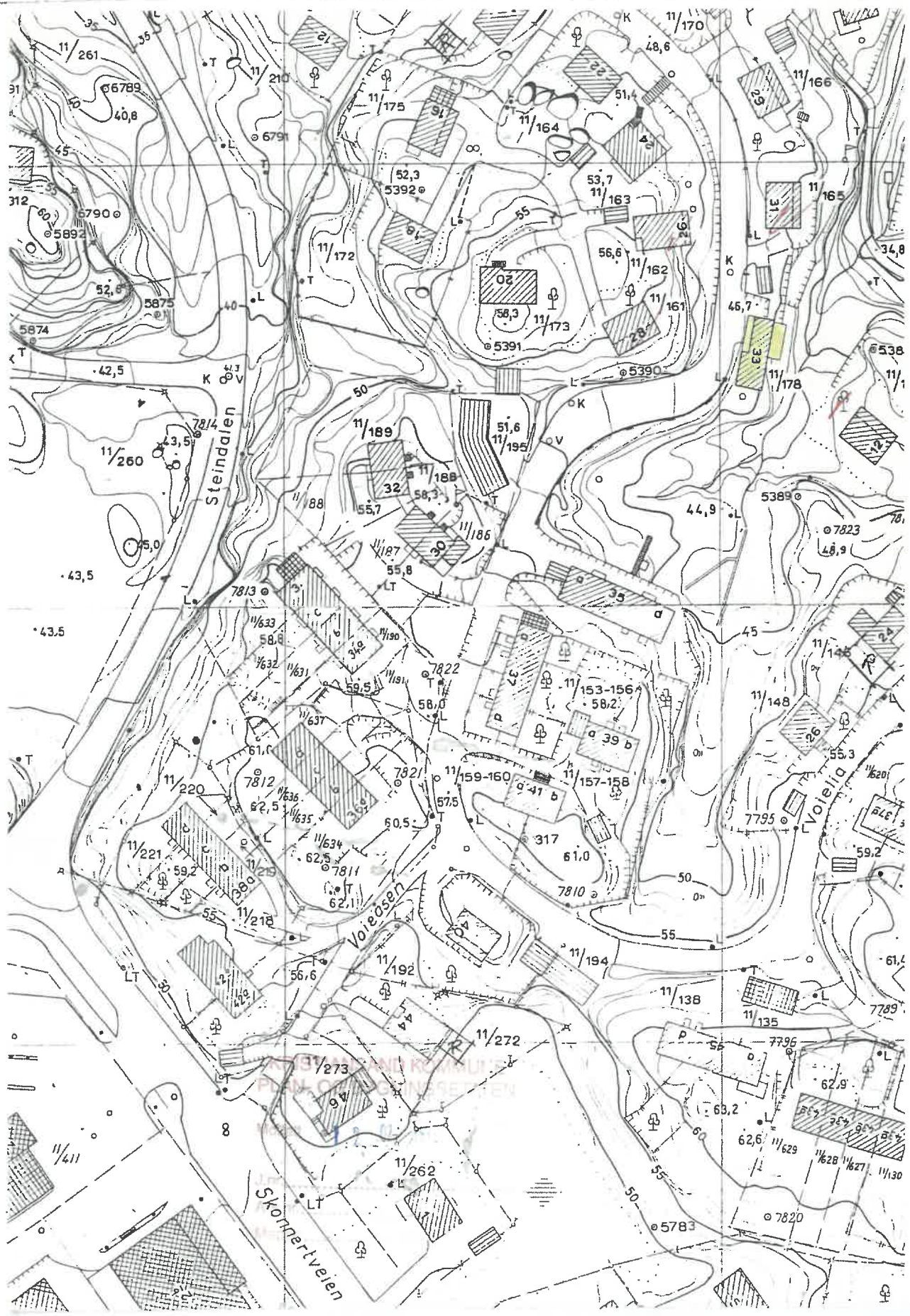
U. ...
UTGÅR

0

50

100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.

Dansk Scanning A/S



Kart M 2563

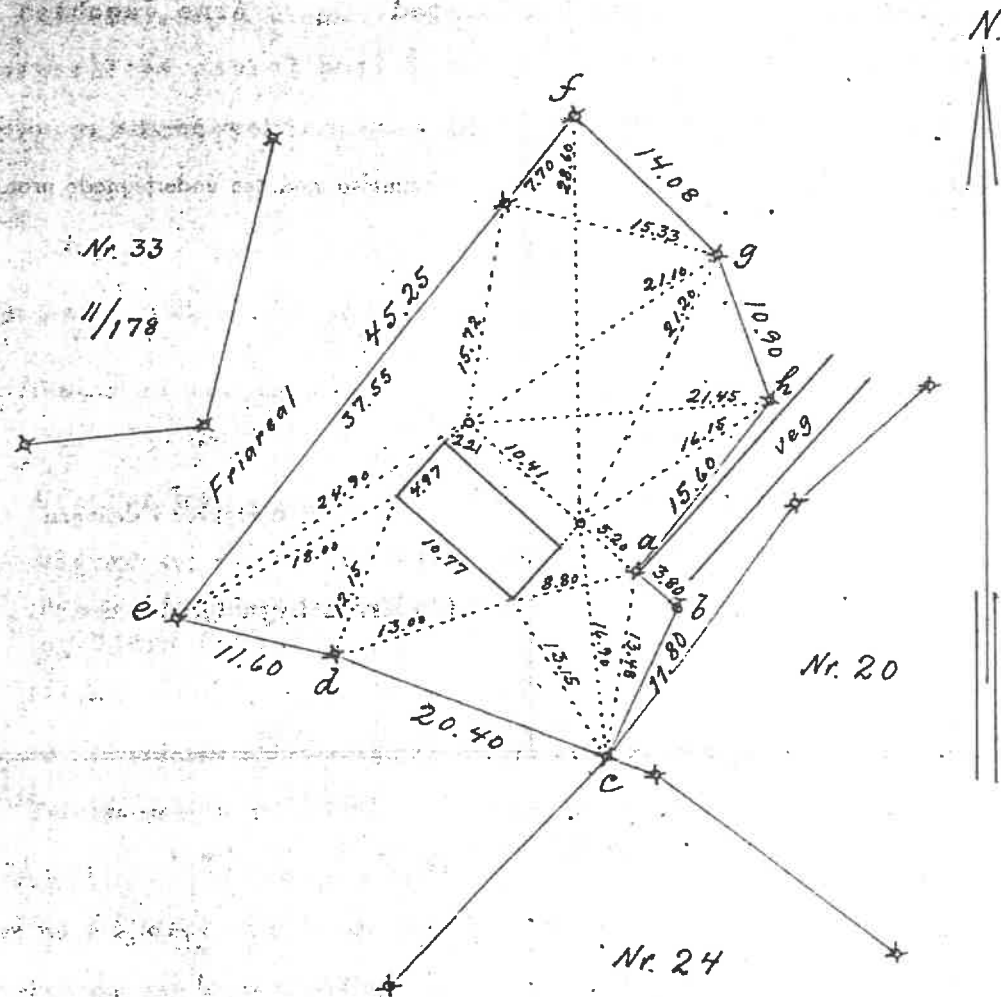
over

gr. nr. 11 br. nr. 182

Linnkjellvegen 12

Målestokk

1:500



Kristiansand oppmålingsvesen

MALEBREVSKART nr. 14 470

over

VOIEÅSEN 33

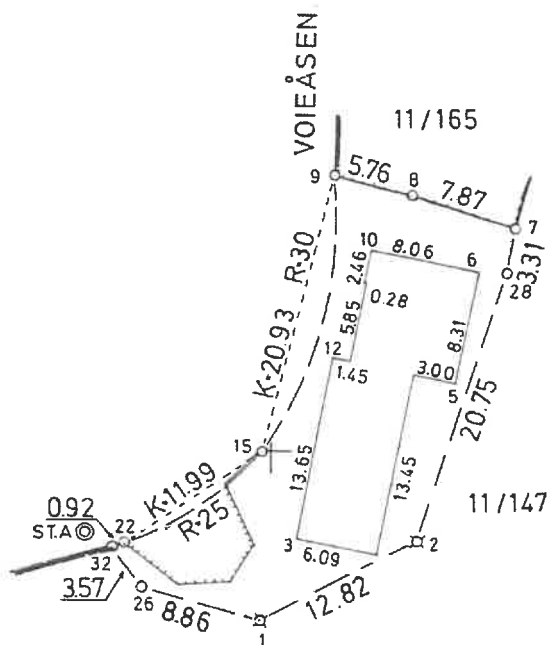
Gnr. 11 bnr. 178

Areal: 412 m²

Målestokk: 1:500

KOORDINATER.

| Pkt. | Y | X |
|----------|----------|---------|
| Rep.pkt. | -24892,- | 12057,- |
| 32 | 911,04 | 043,18 |
| 22 | 910,17 | 043,49 |
| 15 | 900,25 | 050,23 |
| 9 | 895,08 | 070,51 |
| 8 | 889,50 | 069,08 |
| 7 | 881,98 | 066,77 |
| 28 | 882,63 | 063,52 |
| 2 | 888,96 | 043,76 |
| 1 | 900,38 | 037,94 |
| 26 | 908,91 | 040,32 |
| Hushj. 3 | 897,62 | 043,79 |
| " 5 | 886,13 | 055,19 |
| " 6 | 884,56 | 063,34 |
| " 10 | 892,40 | 065,01 |
| " 12 | 895,12 | 057,13 |
| St.A | 912,98 | 044,28 |
| Pp. 5389 | 881,88 | 024,40 |
| Pp. 7823 | 875,06 | 016,80 |



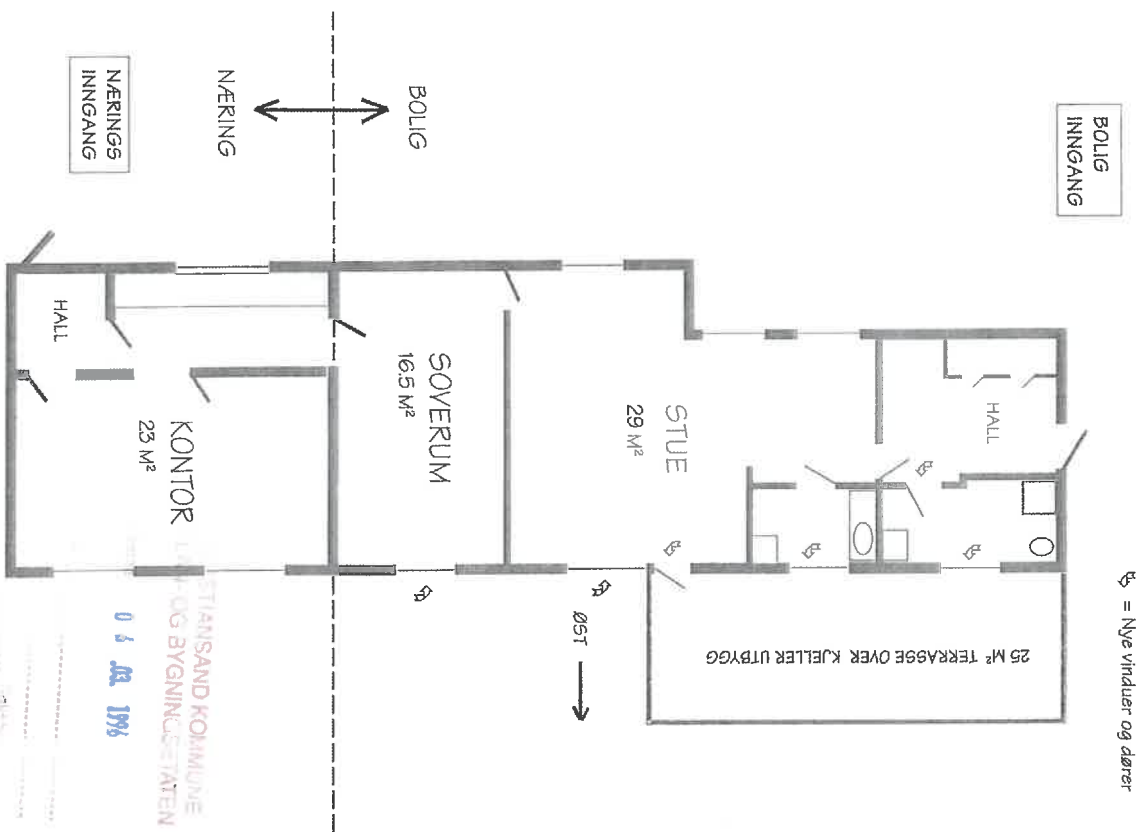
12 050 X +
-24 850 Y

© 5389

Faste merker (bolter, rør) som finnes på eiendommen må ikke fjernes uten oppmålingsjefens samtykke.

GULVPLAN - VOIEÅSEN 33

GRUNNFLATE CA. 150 m²
TOMTESTØRRELSE CA. 412 m²
GNR. 11 BNR. 17B



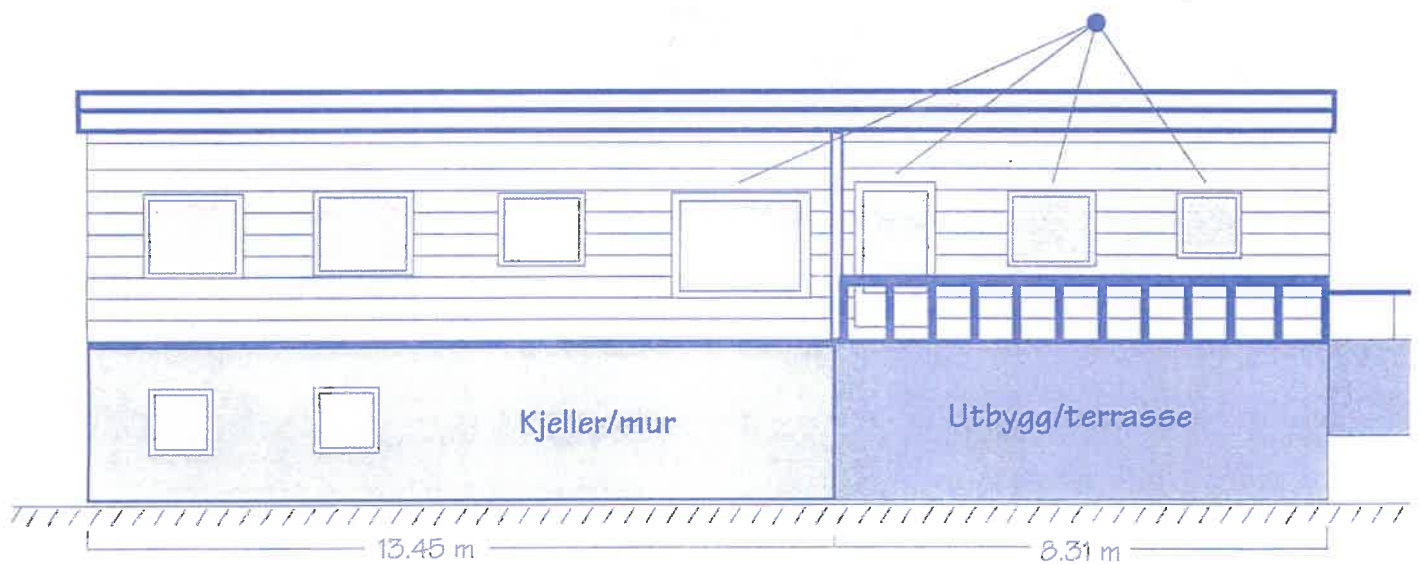
100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

STANSAND KOMMUNE
LIV- OG BYGNINGSSETNINGEN
0 6. MA 1996

KRISTIANSAND KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGS

19.02.1996

Nye vinduer/verandadør



FASADE MOT ØST

Voieåsen 33

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S