



## Loshavn, Farsund

Solrik boligtomt med flott havutsikt i Loshavn

Prisantydning: **800 000** / Totalpris: **835 470**



**SØRMEGLEREN**

[sormegleren.no](http://sormegleren.no)

## Loshavn, Farsund

**Prisantydning:** kr. 800.000,-

**Omkostninger:** kr. 35.470,-

**Totalpris:** kr. 835.470,-

**Formuesverdi:** kr. 36.525,-



**BOLIGTOMT**  
SELVEIER



SOVEROM



EIET TOMT  
557 M<sup>2</sup>



BYGGEÅR



PARKERING  
NEI



**SØRMEGLEREN**

ODD TERJE VATNEDAL | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 72 | [otv@sormegleren.no](mailto:otv@sormegleren.no)

LYNGDAL | Alleen 4 | 38 33 18 40 | [sormegleren.no](http://sormegleren.no)





Utsikt fra tomten

# LOSHAVN

## OM EIENDOMMEN

### SAMMENDRAG SELGERS EGENERKLÆRING

Se selgers egenerklærings skjema for utfyllende informasjon.

## BELIGGENHET

### ADKOMST

Fra Farsund, kjør ytre vei mot Vanse og ta av til venstre på Lunde mot Eikvåg/Loshavn. Etter vel 3 km ta til høyre mot Loshavn, og følg denne veien ca. 1 km, og tomten ligger da opp til venstre på toppen av en steinmur.

### BELIGGENHET

Tomten har en solrik beliggenhet i idylliske Loshavn som ligger i havgapet ca. 7 km fra Farsund sentrum. Flott utsikt utover havet. Loshavn har et av de best bevarte trehusmiljøene langs Sørlandskysten, og stedet har en historie med særpreg, spesielt fra den såkalte kapertiden på begynnelsen av 1800-tallet.

### TOMT

Areal: 557 kvm, Eierform: Eiet tomt  
Tomten selges som råtomt slik den fremstår i dag.  
All opparbeidelse, samt etablering av innkjørsel på tomten vil være kjøpers ansvar.

### PARKERING

Det medfølger ingen parkeringsplasser utenom tomten, og det må anlegges på egen tomt.

## OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

### REGULERINGSPLAN

I henhold til kommunedelplan for Loshavn-Eikvåg er eiendommen avsatt til Bolig (merket B1 i kart)  
Krav om bebyggelsesplan. Utnyttelse: 1 boenhet på inntil 150 m<sup>2</sup> BRA. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje, og skal ha møne i byggets lengderetning. Utformingen skal harmoniseres med eksisterende verneverdige bygningsmiljø. All ny bebyggelse som ikke kan tilfredstille kravet til parkering på egen tomt, skal ha tinglyst parkeringsplass.

Mail fra Jan Hornung, farsund Kommune, 28.06.2022:

"En del av eiendommen er byggeområde for bolig i

kommunedelplan for Eikvåg-Loshavn, og det er gitt et plankrav i bestemmelsene. Atkomst må legges til grunn å skulle løses i en plan, eller løsning foreslås i en dispensasjonssøknad fra plankravet. Dersom atkomst skal skje fra nord må det fremlegges dokumentasjon til rett til atkomst over gnr 2 bnr 113 (GR-Eiendom AS). I bestemmelsene til planen er det forutsatt 1 etasjes bebyggelse på tomten. Bygging med loftsetasje vil kreve dispensasjon, men dispensasjon vil uansett kreves fra plankravet. Utforming av bebyggelsen på tomten er sentral i forhold til uthavna Loshavn. Prosjektering arkitektur i forbindelse med byggesak vil jeg legge til grunn må havne i en høy tiltaksklasse som følge av dette. Vi har lite kjennskap til grunnforhold, men i Loshavn er det et uferdig tyskbygd festningsanlegg med tunneller i fjellet der åpninger er gjenstøpt. Jan Fredrik Sundt på landbrukskontoret er godt kjent her. Mulig han kan vite noe om dette. Jeg finner ved et raskt søk i arkivet ikke at det er fremmet byggesøknader på eiendommen."

"Stiplingen for fornminne ( se vedlegg) er relatert til det tyske festningsanlegget som er et nyere tids kulturminne som ligger i kulturminnesøk. Anlegget er ikke fredet, men tilliggende deler på naboeiendommen er regulert til spesialområde bevaring krigsminner. Det er ikke vern eller fredning på den aktuelle eiendommen

Kommunedelplanen er mer enn 10 år, noe som innebærer at det kan reises innsigelse til utnyttelse i planen fra offentlige myndigheter.

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

### VEI / VANN / AVLØP

Det er kommunal vei frem til tomten.

Det ligger kommunal vannledning frem til tomten i følge selger.

Avløp kan tilkoples et privat felles kloakkanlegg, hvor det ligger en avløpsledning i nærheten av tomten.

Tilkoplingsavgiften vil være kr 35.000,-.

Detaljer vedr. det private kloakkanlegget kan fåes hos rørleggerfirma Oskar Nygaard AS.

Det vil være kjøpers ansvar å tilkople tomten til vei, vann og kloakk.

Fra Anders Grimnes har vi mail av 29.06.2022:

"Vedlegger kart som viser vannledningen i området. Usikker på om det er stikk inn til eiendommen og hvor dette eventuelt ligger.

Når det gjelder avløp kan det kobles til den offentlige ledningen i støa eller til det private fellesanlegget for Loshavn.

Det private fellesanlegget har frem til nå vært driftet av Oskar Nygaard."

### HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser/servitutter som følger eiendommen:

05.09.1845: Beiterett (dokument er ikke innhentet)

17.11.1960: Elektriske kraftlinjer (dokument er ikke innhentet)

18.01.1965: Bestemmelse om veg (dokument er vedlagt i salgsoppgaven men har ingen betydning for denne tomten)

07.03.1995: Jordskifte - grensegang (dokument kan sees hos megler)

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnboken er endret, slik at det ikke lenger er mulig for kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant der hvor det er tinglyste heftelser, som ikke skal slettes for selgers regning. Eiendommen blir overdratt fri for rene pengeheftelser med mindre annet er oppgitt.

### ODEL

Nei

## ØKONOMI

### PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

800 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

20 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 800 000,-))

11 500,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

35 470,- (Omkostninger totalt)

835 470,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

### OFFENTLIGE AVGIFTER

I følge kommunen betales det pr. nå ingen kommunale avgifter.

Ved bygging vil det påløpe vanlige kommunale avgifter og eiendomsskatt, samt vedlikeholdsavgift for det private kloakkanlegget.

### FORMUESVERDI

Primær: Kr. 36 525,- for år 2017. Sekundær: Kr. ,- for år 2017.

## NØKKELINFORMASJON

### ADRESSE MED BETEGNELSE

Loshavn, Gnr. 2 Bnr. 13 i Farsund kommune.

### BOLIGTYPE

Boligtomt

### EIERFORM

Selveier

### SELGER

Sverre Gunnar Tønnessen

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

## VILKÅR OG BETINGELSER

### BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2.200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring.



## **VISNING**

Som annonsert eller etter avtale med megler, tlf 40408070.

## **OVERTAGELSE**

Etter avtale.

## **FINANSIERING**

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

## **BUDGIVNING**

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

## **LOVVERK**

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle

salgsdokumentene, herunder salgsoppgave og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøper som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

## **HVITVASKING**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne

mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen..

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

#### **OPPGJØR**

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

#### **PRODUKSJONSDATO**

27.08.2019

Sist oppdatert 07. februar 2023

## **SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG**

#### **OPPDRAKSNUMMER**

61-19-0103

#### **SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG**

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglers hjemmeside [www.sormegleren.no/61-19-0103](http://www.sormegleren.no/61-19-0103). Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

#### **ANSVARLIG MEGLER**

Eiendomsmegler MNEF Odd Terje Vatnedal

#### **VEDERLAG**

Oppgjør (Kr.7 100)  
Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.585)  
Tilrettelegging (Kr.13 900)  
Provisjon (forutsatt salgssum: 800 000,-) (Kr.45 000)  
Digital Markedspakke Synlig (Kr.3 490)  
Totalt kr. (Kr.70 075)

#### **SØRMEGLEREN AS ORG. NR.**

944 121 331





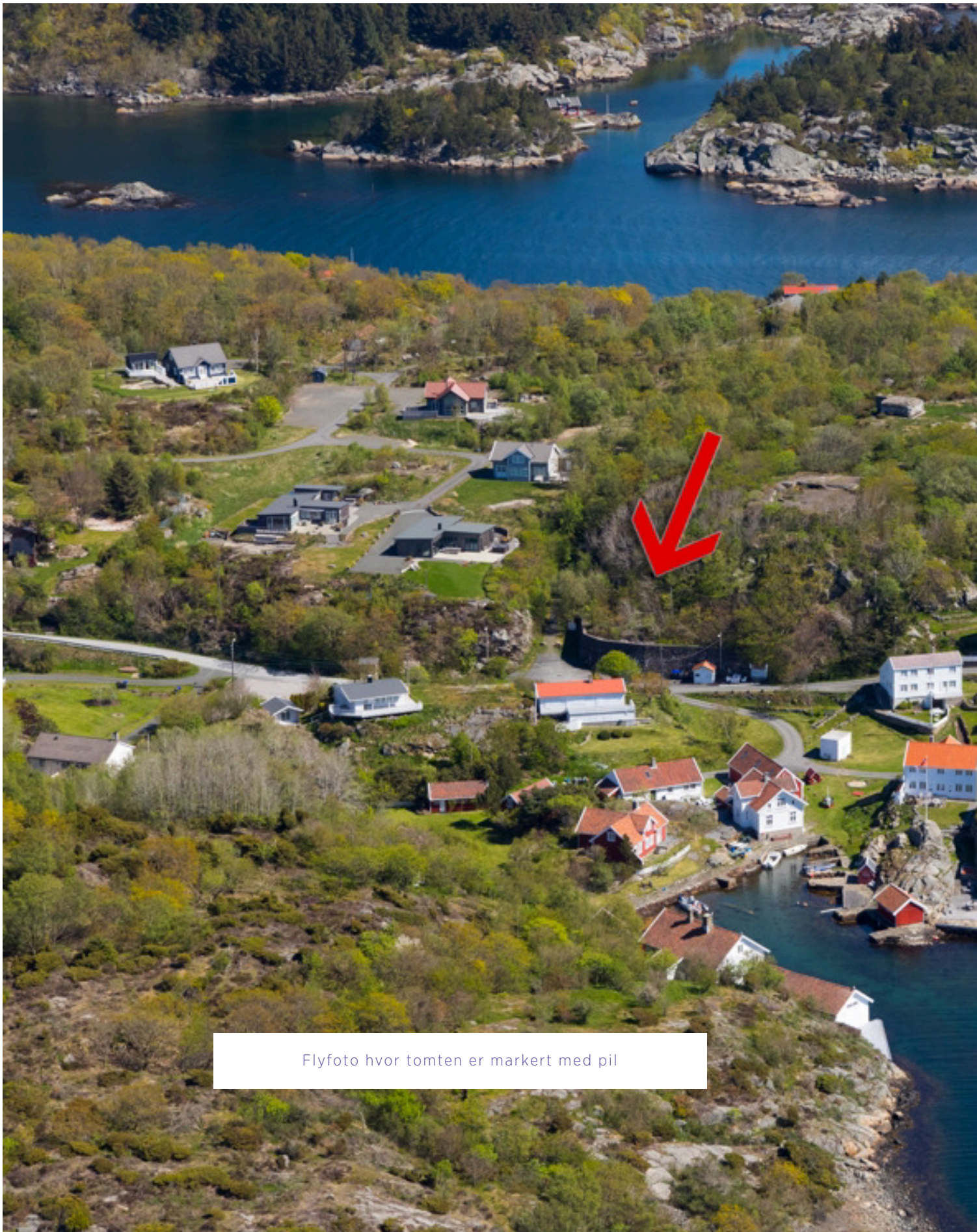
Utsikt fra tomten



Utsikt fra tomten







Flyfoto hvor tomten er markert med pil









Tomten ligger på toppen av muren



Tomten er forholdsvis flat på toppen av muren



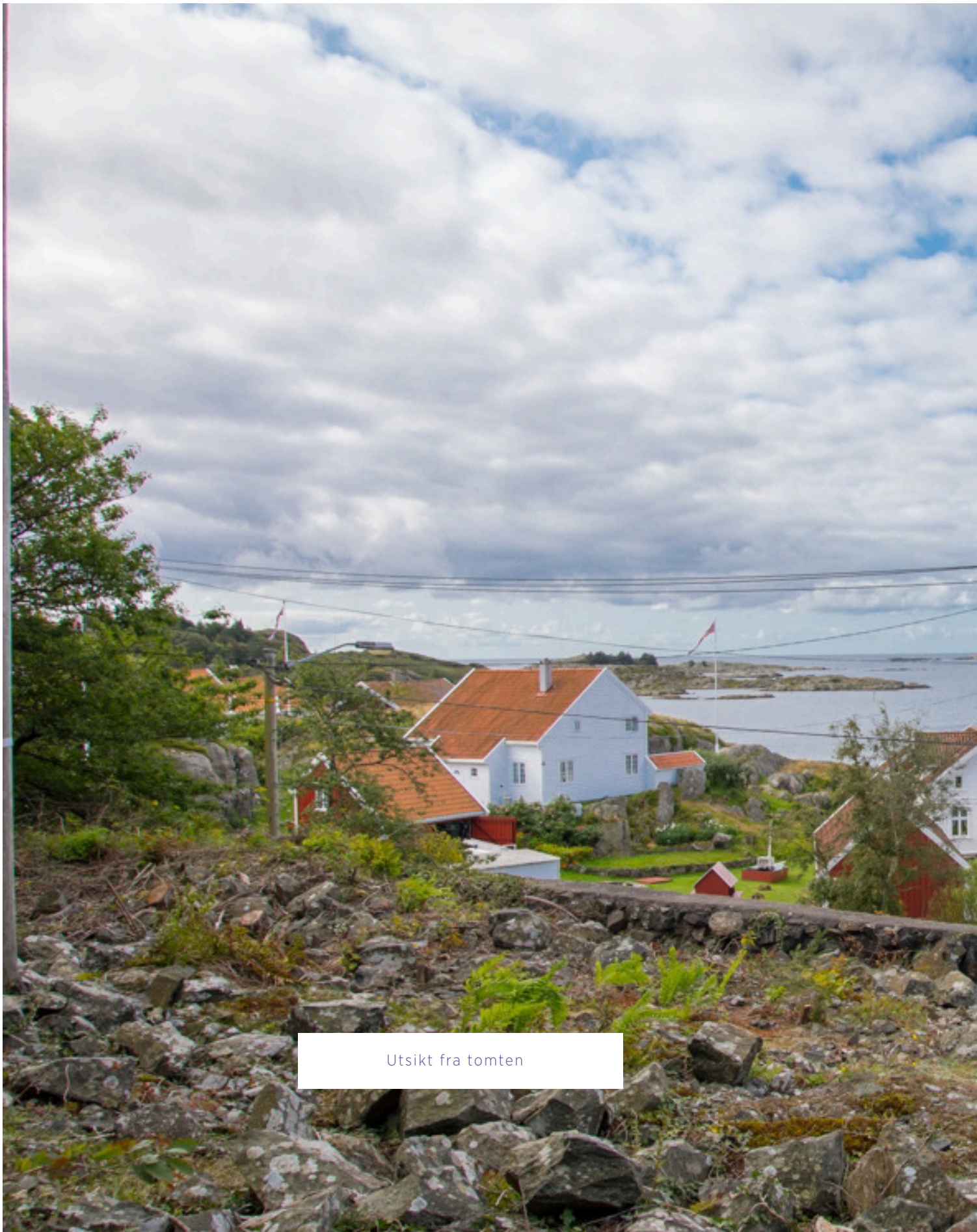


Utsikt fra tomten



Tomten ligger på toppen av muren





Utsikt fra tomten





# Gnr. 2 / Bnr. 13

## Offentlig transport

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| 🚏 Lunde kryss                      | 6 min 🚶      |
| Linje 224, 226, 230, 237, 238, 256 | 4.2 km       |
| 🚏 Farsund rutebilstasjon           | 9 min 🚶      |
| Totalt 9 ulike linjer              | 6.2 km       |
| ✈️ Kristiansand Kjevik             | 1 t 50 min 🚶 |

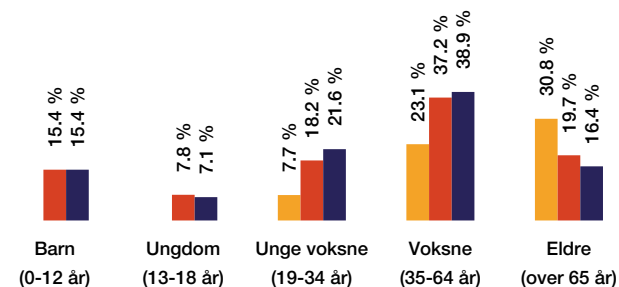
## Skoler

|   |          |
|---|----------|
| Farsund barne- og ungdomsskole (1-10 kl.) | 10 min 🚶 |
| 580 elever, 21 klasser                    | 6.6 km   |
| Eilert Sundt videregående skole           | 12 min 🚶 |
| 260 elever, 12 klasser                    | 7.6 km   |
| Lista videregående skole                  | 14 min 🚶 |
| 150 elever                                | 11.2 km  |

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 52% | 34%   |
| Ikke gift     | 30% | 52%   |
| Separert      | 9%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 9%  | 4%    |

## Aldersfordeling



| Område                         | Personer  | Husholdninger |
|--------------------------------|-----------|---------------|
| 📍 Grunnkrets: Skjoldnes/Los... | 26        | 18            |
| 📍 Kommune: Farsund             | 9 726     | 4 156         |
| 📍 Norge                        | 5 942 390 | 2 682 230     |

## Barnehager

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Husebyparken barnehage (0-6 år) | 6 min 🚶  |
| 25 barn, 1 avdeling             | 3.9 km   |
| Bjørketun barnehage (1-6 år)    | 9 min 🚶  |
| 44 barn, 3 avdelinger           | 6.5 km   |
| Sunde barnehage (0-6 år)        | 10 min 🚶 |
| 5 avdelinger                    | 6.6 km   |

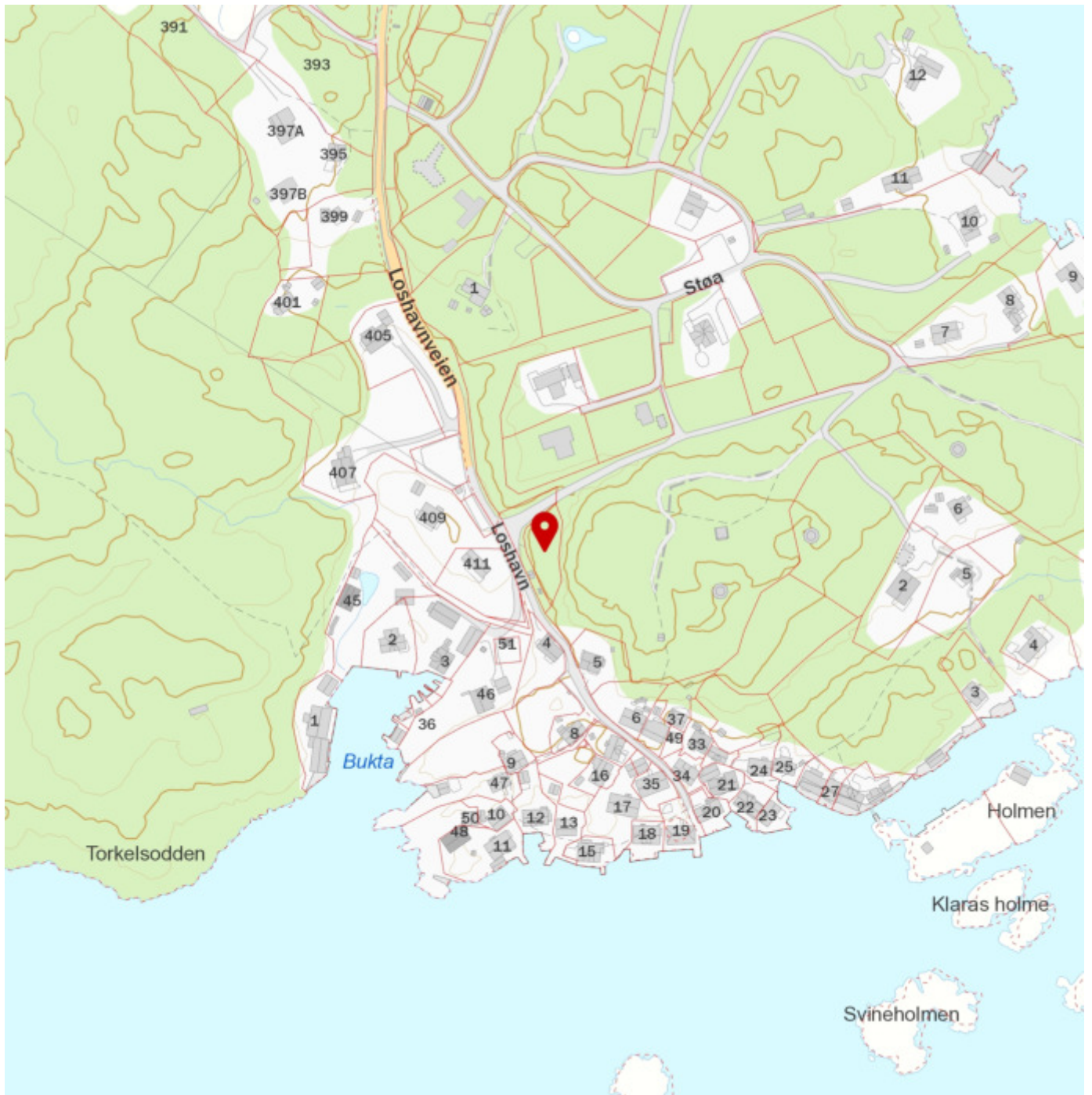
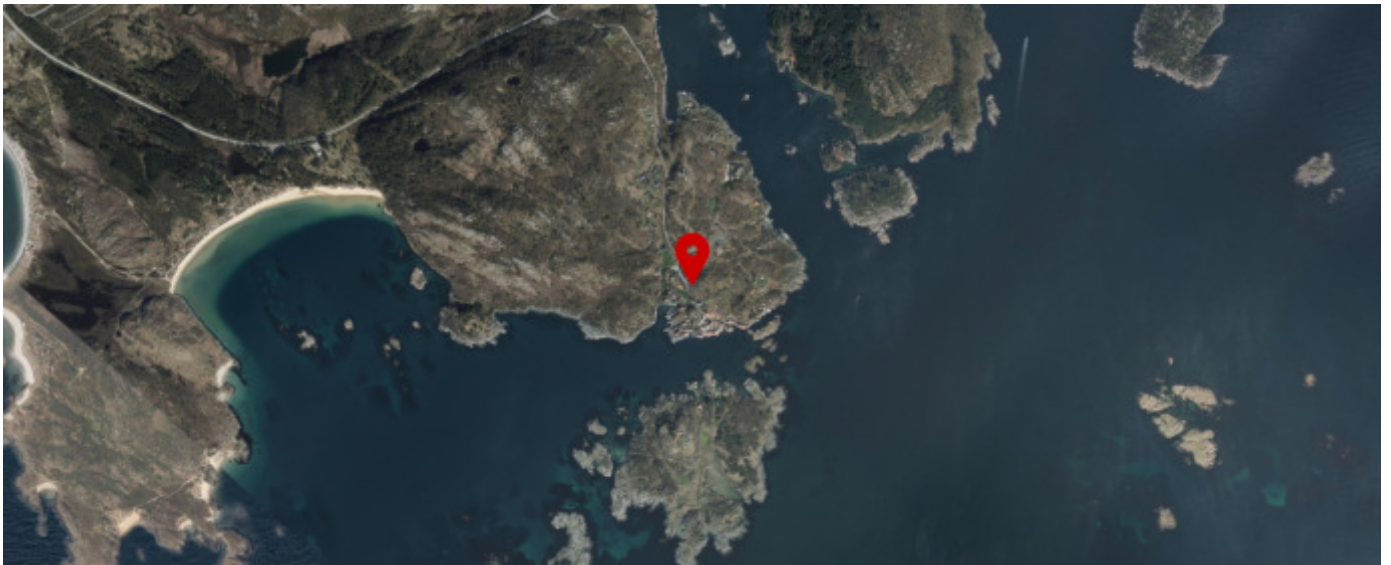
## Dagligvare

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Kiwi Farsund      | 10 min 🚶 |
| REMA 1000 Farsund | 12 min 🚶 |

## Sport

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 🏆 Alcohallen              | 6 min 🚶  |
| 🏆 Vanse stadion           | 13 min 🚶 |
| 🏃 S.M.A.R.T Trening&Helse | 10 min 🚶 |
| 🏃 Trimsenteret            | 11 min 🚶 |





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeglere, avd. Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



Navn: Sørmeglere AS  
Saksbehandler: WM316\_3000001\_3000089  
Saksreferanse: WM316\_3000001\_3000089

## Matrikkelutskrift

### Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 2, Bruksnr 13      Kommune: 1003 Farsund

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

### Matrikelopplysninger

#### Matrikel:

|                  |                    |                 |     |                |     |
|------------------|--------------------|-----------------|-----|----------------|-----|
| Type:            | Best. grunneiendom | Tinglyst:       | Ja  | Landbruk:      | Nei |
| Bruksnavn:       | Myren              | Matrikelført:   | Ja  | Antall teiger: | 1   |
| Etableringsdato: |                    | Har festegrunn: | Nei | Seksjonert:    | Nei |
| Areal:           | 557,3 kvm          | Skyld:          |     |                |     |
| Arealkilde:      | Beregnet Areal     |                 |     |                |     |
| Arealmerknad:    |                    |                 |     |                |     |

#### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

#### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

#### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

#### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

#### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

| Type                       | Dato           | Rolle      | Matrikkel | Arealendring             |          |
|----------------------------|----------------|------------|-----------|--------------------------|----------|
| Annen forretningstype      | Forretning:    | 13.05.2019 | Berørt    | 1003/2/13                | 0,0      |
|                            | Matrikkelført: | 13.05.2019 | Berørt    | 1003/2/113               | 0,0      |
| Annen forretningstype      | Forretning:    | 15.05.2012 | Berørt    | 1003/Eierløs(e) teig(er) | 0,0      |
|                            |                | 01.11.2012 | Berørt    | 1003/2/13                | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/17                | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/20                | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/80                | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/87                | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/90                | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/113               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/120               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/131               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/132               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/137               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/143               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/153               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/161               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/164               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/200               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/2/202               | 0,0      |
|                            |                |            | Berørt    | 1003/315/6               | 0,0      |
|                            |                |            | Mottaker  | 1003/2/233               | 934,4    |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 02.05.1974 | Avgiver   | 1003/2/13                | -500,0   |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker  | 1003/2/112               | 500,0    |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 02.05.1974 | Avgiver   | 1003/2/13                | -423,0   |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker  | 1003/2/113               | 423,0    |
| Grensejustering            | Forretning:    | 07.08.1970 | Avgiver   | 1003/2/13                | -280,0   |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker  | 1003/2/80                | 280,0    |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 02.06.1970 | Avgiver   | 1003/2/13                | -3 243,0 |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker  | 1003/2/95                | 3 243,0  |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 31.08.1967 | Avgiver   | 1003/2/13                | -144,0   |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker  | 1003/2/90                | 144,0    |
| Kart- og delingsforretning | Forretning:    | 13.07.1966 | Avgiver   | 1003/2/13                | -2 010,0 |
|                            | Matrikkelført: |            | Mottaker  | 1003/2/87                | 2 010,0  |



|                 |                               |          |               |     |
|-----------------|-------------------------------|----------|---------------|-----|
|                 | Matrikkelført:                | Mottaker | 1003/2/12     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/13     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/17     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/20     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/21     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/24     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/60     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/61     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/62     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/63     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/69     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/71     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/72     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/76     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/82     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/97     | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/100    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/113    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/120    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/120/76 | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/126    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/127    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/130    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/141    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/164    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/165    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/169    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/178    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/194    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/197    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/2/200    | 0,0 |
|                 |                               | Mottaker | 1003/315/6    | 0,0 |
| Nymatrikulering | Forretning:<br>Matrikkelført: | Mottaker | 1003/2/13     | 0,0 |

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

## Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste



Målestokk 1:1000  
Dato: 8.7.2019



0 25 50 m





## Farsund Kommune

Adresse: Postboks 100, 4552 FARSUND

Telefon: 38 38 20 00

Utskriftsdato: 8.7.2019

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Farsund Kommune

#### Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1003 Gårdsnr.: 2 Bruksnr.: 13

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 316/3000089/61-19-0103 Loshavn

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

| Kommentar   |
|---|
| Vi har ingen byggesaksdokumenter i vårt arkiv på eiendom 2/13 |

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte kartemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



## Farsund Kommune

Adresse: Postboks 100, 4552 FARSUND

Telefon: 38 38 20 00

Utskriftsdato: 22.7.2019

### Opplysninger til eiendomsmegler

WI10031900

Kommunale avgifter

Kilde: Farsund Kommune

#### Gjelder eiendom:

**Kommunenr.:** 1003 **Gårdsnr.:** 2 **Bruksnr.:** 13

**Adresse:** Eiendommen har ikke registrert adresse

**Referanse:** 316/3000089/61-19-0103 Loshavn

#### Melding:

Vi finner ingen informasjon om dette produktet i våre arkiver.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFØRESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte kartemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





## Farsund Kommune

Adresse: Postboks 100, 4552 FARSUND

Telefon: 38 38 20 00

Utskriftsdato: 9.7.2019

### Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

#### Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1003 Gårdsnr.: 2 Bruksnr.: 13

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 316/3000089/61-19-0103 Loshavn

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Vann</b>   | Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.<br>Eiendommen har ikke vannmåler.   |
| <b>Avløp</b>  | Eiendommen har ikke avløp.<br>Eiendommen har ikke septiktank.<br>Det er ikke etablert utslipp.<br>Eiendommen har ikke godkjent utslipp. |
| <b>Pålegg</b> | Tilknytningsforhold ikke vurdert.   |

#### Kommentar

Vi har ingen dokumenter på vei, vann og avløp.

#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte kartemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



**PLANSTATUS**

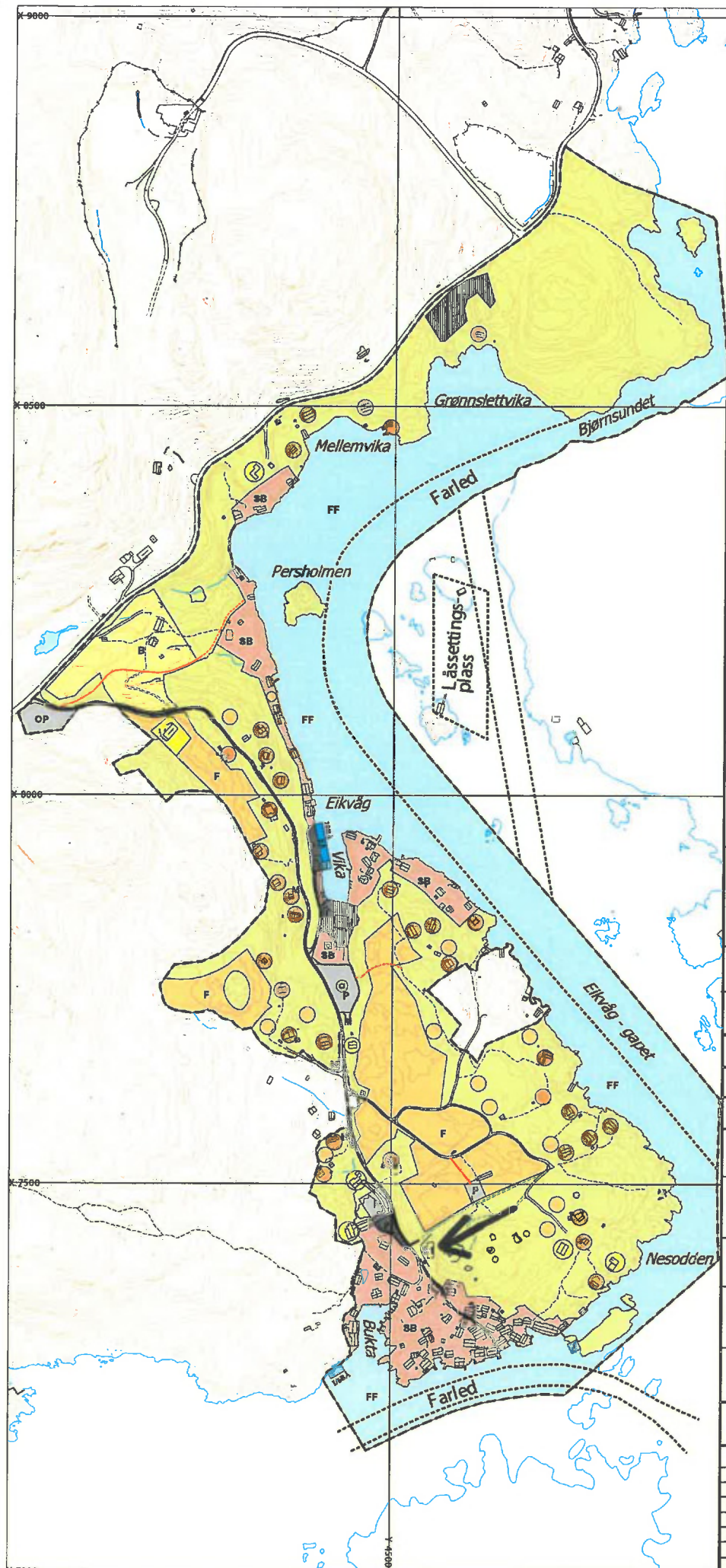
For eiendom uten reguleringsplan/-bestemmelser

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Gårds og bruksnummer:     | - 2/13   |
| Gjeldene plan:            | - Kommunedelplan for Loshavn-Eikvåg  |
| Eiendommen er avsatt til: | <b>1.6 Bolig (punktlokalisert bolig merket B1)</b><br>Krav om bebyggelsesplan.<br>Utnyttelse: 1 boenhet på inntil 150 m <sup>2</sup> BRA.<br>Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje, og skal ha møne i byggets lengderetning. Utformingen skal harmoniseres<br>All ny bebyggelse som ikke kan tilfredstille kravet til parkering på egen tomt, skal ha tinglyst parkeringsplass<br>Utnyttelsen fastsettes i reguleringsplan.<br>med eksisterende verneverdige bygningsmiljø. |

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold  
Avdelingsarkitekt  
Teknisk Forvaltning  
Farsund Kommune



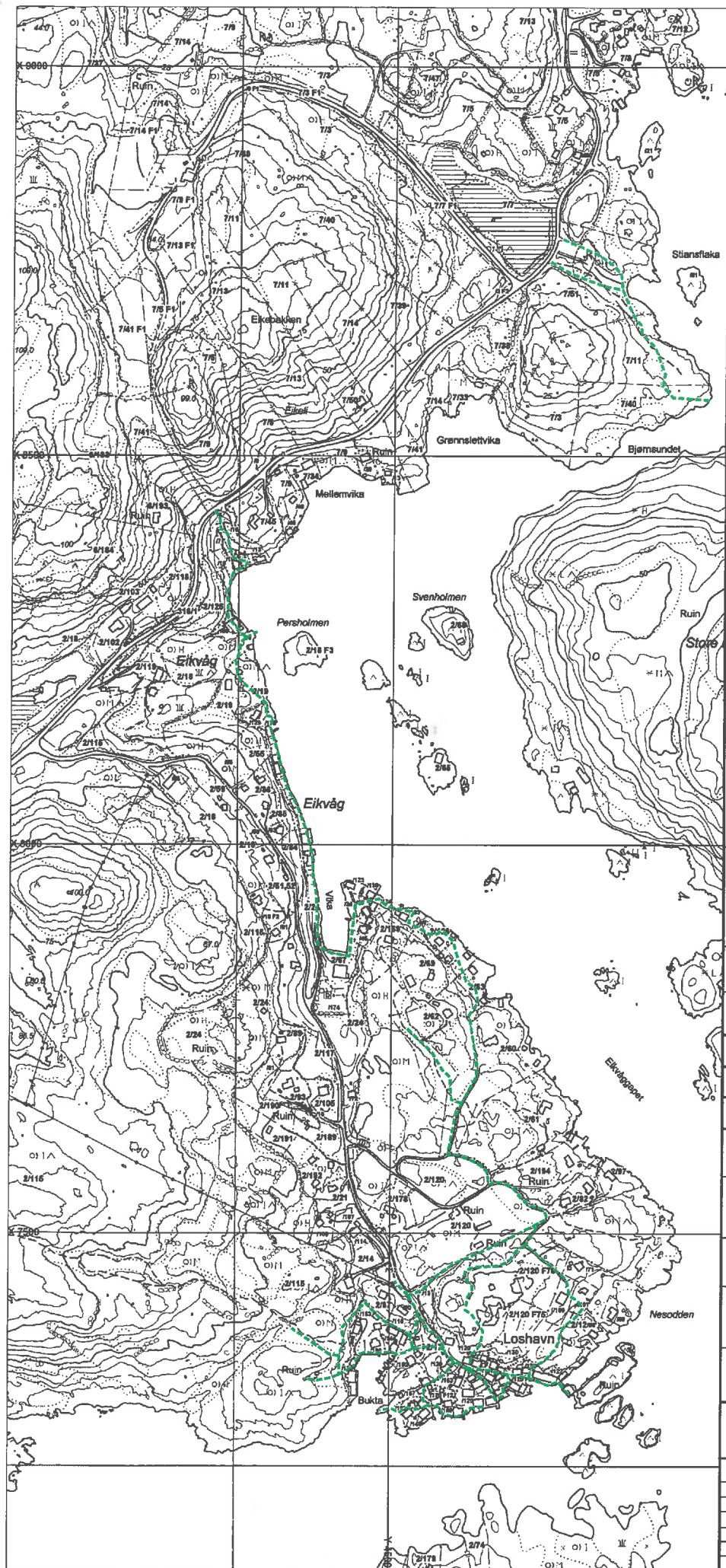


## Kommunedelsplan for Loshavn-Eikvåg Godkjent plan

**Arealbruksformål og utfyllende bestemmelser** er gitt i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §20-4. Når planen er vedtatt er disse juridisk bindende. Bygge- og anleggstillat som nevnt i pbl §§ 81, 86a, 86b og 93 samt fradeling som faller inn under disse bestemmelsene må ikke være i strid med planen. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen.  
**Retningslinjene** er kommunestyrets instruksjoner til det videre arbeidet med regulerings- og bebyggelsesplanleggingen og for enkeltaksbehandlingen, men disse er ikke juridisk bindende.

| 1. BYGGEOMRÅDER (§20-4 nr. 1)  |   | Eksist.     | Planl. |
|--|---|-------------|--------|
| <b>Fellesbestemmelser</b>  |   |             |        |
| For områder utlagt til byggeområder kan tiltak som nevnt i pbl §§ 86a, 86b og 93 ikke finne sted før området inngår i detaljplan (regulerings- eller bebyggelsesplan).<br>Ny bebyggelse som har avvikelser til Loshavnveien tillates ikke oppført for denne veien er utbedret til tilfredstillende standard (nye møteplasser og siktforbedrende tiltak).<br>All ny bebyggelse som ikke kan tilfredstille kravet til parkering på egen tomt, skal ha tilgjengelig parkeringsplass innenfor planområdet. |   |             |        |
| <b>Felles retningslinjer</b>   |   |             |        |
| All ny bebyggelse skal ha godkjent båt plass.<br>Hensynene til landskap samt sikkerhet og sårbarhet herunder vannforsyning skal ivretas i detaljplanene.<br>Nødvendige sikkerhets- og sårbarhetsanalyser skal foreligge før utleggelse til offentlig ettersyn.   |   |             |        |
| <b>1.1 Spesialområde, bevaring</b>   | For å sikre at det verneverdige bygningsmiljøet blir tatt vare på, er det satt krav om reguleringsplan som i utgangspunktet gjelder for alle bygge- og anleggstillat. Mindre tiltak skal forelegges Vest-Agder fylkeskommune v/Fylkeskonservatoren til uttalelse. | SB          |        |
| <b>1.2 Fritidsbeb. innenfor verneverdig bygn.miljø</b>   | Krav om bebyggelsesplan for utbygging.<br>Hver punktkalibrering kan bygges med 1 boenhet.<br>Plassering, størrelse og utforming skal harmoniseres med eksisterende verneverdige bygningsmiljø.  |             | ●      |
| <b>1.3 Fritidsbebyggelse (områder)</b>   | Krav om reguleringsplan for utbygging.<br>Utnyttelsen fastsettes i reguleringsplan.   |             | F      |
| <b>1.4 Fritidsbebyggelse (punktkalibrert)</b>  | Krav om bebyggelsesplan for nye fritidsboliger.<br>Hver punktkalibrering kan bygges med 1 boenhet inntil 100 m <sup>2</sup> BRA.  |             | ●      |
| <b>1.5 Boliger (områder)</b>   | Krav om reguleringsplan.<br>Utnyttelsen fastsettes i reguleringsplan.<br>Leke- oppholds- og parkeringsarealer samt fellesarealer skal fredigjøres samtidig med boligene.<br>Eksisterende boliger (i hht GAB-registeret) er punktkalibrert.                        |             | B      |
| <b>1.6 Bolig (punktkalibrert bolig merket B1)</b>  | Krav om bebyggelsesplan.<br>Utnyttelse: 1 boenhet på inntil 150 m <sup>2</sup> BRA<br>Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje, og skal ha møne i byggets lengderetning. Utformingen skal harmoniseres med eksisterende verneverdige bygningsmiljø.                   |             | B1     |
| <b>1.7 Båthavn</b>   | Krav om bebyggelsesplan for utbygging.<br>Utnyttelsen fremgår av plankartet (antall båt plasser).   | BA          | BA     |
| <b>1.8 Handstigningspunkt</b>  | Allmenn ilandstigning/gjestebygge.<br>Krav om bebyggelsesplan for utbygging.  |             | I      |
| <b>2. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 20-4 nr. 2)</b>  |   |             |        |
| <b>4. BÅNDLAGT OMRÅDER (§ 20-4 nr. 4)</b>  | Båndlagt etter lov om kulturminner  |             |        |
| <b>5. SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ (PBL § 20-4 nr. 5) Friluftsliv og ferdsel</b>  |   |             |        |
| <b>6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONS-SYSTEMET (PBL § 20-4 nr. 6)</b>  |   |             |        |
| Krav om bebyggelsesplan for utbygging  |   |             |        |
| <b>6.1 Fylkesvei.</b> Loshavnveien utbedres med nødvendige møteplasser og siktforbedrende tiltak samt snuplass og bussoppstillingsplass i Loshavn. Møteplasser (merket M) er vist på plankartet.   |   |             | ~      |
| <b>6.2 Privat/offentlig adkomstvei</b> (status avklares i detaljplan)  |   |             | ~      |
| <b>6.3 Privat/offentlig parkering</b>  | Offentlig parkering (ved Skjoldnesveien) er merket med OP. For øvrige parkeringsområder (merket P) skal status avklares i detaljplan.   | OP          | P      |
| <b>6.4 Hovedårer (stier) for allmenn ferdsel</b>   | Eksisterende stier som inngår i planen fremgår av vedlagte stikart datert 06.04.06.<br>Planlagte (nye) stier er vist på plankartet.   |             | ~      |
| <b>7. OMRÅDER UNNTATT FRA RETTSVIRKNING (pbl § 20-4, 2. ledd, bokstav h)</b>   |   |             |        |
| Vedtatte reguleringsplaner.  |   |             |        |
| Målestokk. 1: 5000 - Ekv. 2 m  |   |             |        |
| Farsund kommune 04.06.04   |   |             |        |
| <b>REVISJON</b>  |   | <b>DATO</b> |        |
| Digitaliser/tilpasset digital norm   |   | 24.08.04    |        |
| Formannskapets endringsvedtak i sak 04/110   |   | 14.09.04    |        |
| Rådmannens forslag til endringer etter høringen  |   | 06.04.06    |        |
| Kommunestyrets vedtak i sak 06/47  |   | 13.06.06    |        |
| Miljøv.dep. brev av 08.07.08   |   | 08.08.08    |        |





| <b>Kommunedelplan for Loshavn-Eikvåg</b><br>Stikart 06.04.06  |                       |
|---|-----------------------|
| <p>Arealbruksformål og utfyllende bestemmelser er gitt i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §20-4. Når planen er vedtatt er disse juridisk bindende. Bygge- og anleggstiltak som nevnt i pbl §§ 81, 86a, 86b og 93 samt fradeling som faller inn under disse bestemmelsene må ikke være i strid med planen. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen.</p> <p>Retningslinjene er kommunestyrets instruksjoner til det videre arbeid med regulerings- og bebyggelsesplanleggingen og for enkeltaksbehandlingen, men disse er ikke juridisk bindende.</p>  |                       |
| <p><b>1. BYGGEOMRÅDER (§20-4 nr. 1)</b><br/> <b>Fellesbestemmelser:</b><br/>           For områder utlagt til byggeområder kan tiltak som nevnt i pbl §§ 86a, 86b og 93 ikke finne sted før området inngår i detaljplan (regulerings- eller bebyggelsesplan).<br/>           Ny bebyggelse som har avviksel til Loshavnveien tillates ikke oppført før denne veien er utbedret til tilfredsstillende standard (nye møteplasser og siktforbredende tiltak).<br/>           All ny bebyggelse som ikke kan tilfredstille kravet til parkering på egen tomt, skal ha tinglyst parkeringsplass innenfor planområdet.</p> <p><b>Felles retningslinjer</b><br/>           All ny bebyggelse skal ha godkjent båt plass. Hensynene til landskap samt sikkerhet og sårbarhet herunder vannforsyning skal ivaretas i detaljplanene. Nødvendige sikkerhets- og sårbarhetsanalyser skal foreligge for utleggelse til offentlig ettersyn.</p> | <p>Eksist. Planl.</p> |
| <p><b>1.1 Spetalområde, bevaring</b><br/>           For å sikre at det vemeverdige bygningsmiljøet blir tatt vare på, er det satt krav om reguleringsplan som i utgangspunktet gjelder for alle bygge- og anleggstiltak. Mindre tiltak skal forelegges Vest-Agder fylkeskommune v/Fylkeskonservatoren til uttalelse.</p>  | <p>SB</p>             |
| <p><b>1.2 Fritidsbebyggelse, innenfor verneverdig bygn.miljø</b><br/>           Krav om bebyggelsesplan for utbygging.<br/>           Hver punktlokalisering kan bygges med 1 boenhet. Plassering, størrelse og utforming skal harmoniseres med eksisterende vemeverdige bygningsmiljø.</p>   | <p>●</p>              |
| <p><b>1.3 Fritidsbebyggelse (områder)</b><br/>           Krav om reguleringsplan for utbygging<br/>           Utmittelsen fastsettes i reguleringsplan.</p>   | <p>F</p>              |
| <p><b>1.4 Fritidsbebyggelse (punktlokalisert)</b><br/>           Krav om bebyggelsesplan for nye fritidsboliger<br/>           Hver punktlokalisering kan bygges med 1 boenhet inntil 100 m<sup>2</sup> BRA.</p>  | <p>● ●</p>            |
| <p><b>1.5 Boliger (områder)</b><br/>           Krav om reguleringsplan.<br/>           Utmittelsen fastsettes i reguleringsplan.<br/>           Leke- oppholds- og parkeringsarealer samt fellesarealer skal fredes samtidig med boligene. Eksisterende boliger (i hht GAB-registeret) er punktlokalisert.</p>  | <p>● B</p>            |
| <p><b>1.6 Bolig (punktlokalisert bolig merket B1)</b><br/>           Krav om bebyggelsesplan.<br/>           Utmittelse: 1 boenhet på inntil 150 m<sup>2</sup> BRA. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje, og skal ha møne i byggets lengderetning. Utformingen skal harmoniseres med eksisterende vemeverdige bygningsmiljø.</p>  | <p>● B1</p>           |
| <p><b>1.7 Båthavn</b><br/>           Krav om bebyggelsesplan for utbygging.<br/>           Utmittelsen fremgår av plankartet (antall båt plasser).</p>  | <p>BA</p>             |
| <p><b>1.8 Handstigningspunkt</b><br/>           Almen ilandstigning/gjestebrøyge.<br/>           Krav om bebyggelsesplan for utbygging.</p>   | <p>I</p>              |
| <p><b>2. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 20-4 nr. 2)</b></p>  | <p>■</p>              |
| <p><b>4. BÅNDLAGT OMRÅDER (§ 20-4 nr. 4)</b><br/>           Båndlagt etter lov om kulturminner.</p>   | <p>▨</p>              |
| <p><b>5. SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ (PBL § 20-4 nr. 5)</b> Friluftsliv og ferdsel</p>  | <p>FF</p>             |
| <p><b>6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONS-SYSTEMET (PBL § 20-4 nr. 6)</b><br/>           Krav om bebyggelsesplan for utbygging</p>   | <p>~ ~</p>            |
| <p><b>6.1 Fylkesvei.</b> Eksisterende 1-felts vei utbedres med nødvendige møteplasser og siktforbredende tiltak samt snuplass og bussoppstillingsplass. i Loshavn. Møteplasser (merket M) er vist på plankartet.</p>  | <p>~ ~</p>            |
| <p><b>6.2 Privat/offentlig adkomstvei</b> (status avklares i detaljplan)</p>  | <p>~ ~</p>            |
| <p><b>6.3 Privat/offentlig parkering</b><br/>           Offentlig parkering (ved Skjoldnesveien) er merket med OP. For øvrige parkeringsområder (merket P) skal status avklares i detaljplan.</p>   | <p>OP P</p>           |
| <p><b>6.4 Hovedårer (stier) for almen ferdsel</b><br/>           Eksisterende stier som inngår i planen fremgår av vedlagte stikart datert 06.04.06. Planlagte (nye) stier er vist på plankartet.</p>   | <p>~ ~</p>            |
| <p><b>7. OMRÅDER UNNTATT FRA RETTSVIRKNING (pbl § 20-4, 2. ledd, bokstav h)</b><br/>           Vedtatte reguleringsplaner og områder med inngisler er unntatt fra kommunedelplanens rettsvirkning.</p>  | <p>□</p>              |
| <p>Målestokk. 1: 5000 - Ekv. 5 m</p>  |                       |
| <p>Farsund kommune 04.06.04</p>   |                       |
| <p><b>REVISJON</b></p>  | <p><b>DATO</b></p>    |
| <p>Digitalisert/tilpasset digital norm</p>  | <p>24.08.04</p>       |
| <p>Formannskapets endringsvedtak i sak 04/110</p>   | <p>14.09.04</p>       |
| <p>Rådmannens forslag til endringer etter høringen</p>  | <p>06.04.06</p>       |
| <p>Kommunestyrets vedtak i sak 06/47</p>  | <p>13.06.06</p>       |



**For matrikkelenhet:****Kommune: 1003 - FARSUND****Gårdsnummer: 2****Bruksnummer: 13**

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.07.2019 kl. 20:52

Produsert av: Øystein Egeland - 1003

Attestert av: Farsund kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: MYREN  
Etableringsdato: 0  
Skyld: Ja  
Er tinglyst: Nei  
Har festegrønner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 2 / 13  
Areal (m2) Kommentar  
557,3

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                       | Bruksenhet | Adresse                      | Andel |
|---------------|--------|----------------|----------------------------|------------|------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 110953         | TØNNESSEN SVERRE<br>GUNNAR |            | KROKVEIEN 14<br>4580 LYNGDAL | 1 / 1 |

## Forretninger

| Forretningstype | Arsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------|
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------|

|                       |          |                |            |            |              |       |
|-----------------------|----------|----------------|------------|------------|--------------|-------|
| Annen forretningstype |          |                | 13.05.2019 | 13.05.2019 | 1003ego      |       |
| Annen forretningstype |          |                | 15.05.2012 | 01.11.2012 | 1003ego      |       |
|                       | Rolle    | Matrikkelenhet |            |            | Arealendring | 934,4 |
|                       | Mottaker | 1003 - 2/233   |            |            |              |       |

### Kart- og delingsforretning

|  |          |                |            |  |              |      |
|--|----------|----------------|------------|--|--------------|------|
|  |          |                | 02.05.1974 |  |              |      |
|  | Rolle    | Matrikkelenhet |            |  | Arealendring | -423 |
|  | Avgiver  | 1003 - 2/13    |            |  |              | 423  |
|  | Mottaker | 1003 - 2/113   |            |  |              |      |

### Kart- og delingsforretning

|  |          |                |            |  |              |      |
|--|----------|----------------|------------|--|--------------|------|
|  |          |                | 02.05.1974 |  |              |      |
|  | Rolle    | Matrikkelenhet |            |  | Arealendring | -500 |
|  | Avgiver  | 1003 - 2/13    |            |  |              | 500  |
|  | Mottaker | 1003 - 2/112   |            |  |              |      |



**Forretningsstype**    **Arsak til feilretting**    **Tinglysingsstatus**    **Tinglysingsstatusdato**    **Matrikkelføringsdato**    **Signatur**

Grønsejustering

07.08.1970

| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver  | 1003 - 2/13    | -280         |
| Mottaker | 1003 - 2/80    | 280          |

Kart- og delingsforretning

02.06.1970

| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver  | 1003 - 2/13    | -3 243       |
| Mottaker | 1003 - 2/95    | 3 243        |

Kart- og delingsforretning

31.08.1967

| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver  | 1003 - 2/13    | -144         |
| Mottaker | 1003 - 2/90    | 144          |

Kart- og delingsforretning

13.07.1966

| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver  | 1003 - 2/13    | -2 010       |
| Mottaker | 1003 - 2/87    | 2 010        |

Jordskifte

| Rolle    | Matrikkelenhet     | Arealendring |
|----------|--------------------|--------------|
| Mottaker | 1003 - Mnr mangler | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/12        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/13        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/17        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/20        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/21        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/24        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/60        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/61        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/62        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/63        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/69        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/71        | 0            |
| Mottaker | 1003 - 2/72        | 0            |

| Forretningsstype | Arsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringssdato | Signatur |
|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------|
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/76     |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/82     |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/97     |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/100    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/113    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/120    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/120/76 |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/126    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/127    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/130    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/141    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/164    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/165    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/169    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/178    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/194    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/197    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 2/200    |                       | 0        |
|                  |                       |                   | Mottaker              | 1003 - 315/6    |                       | 0        |

Nymatrikulering

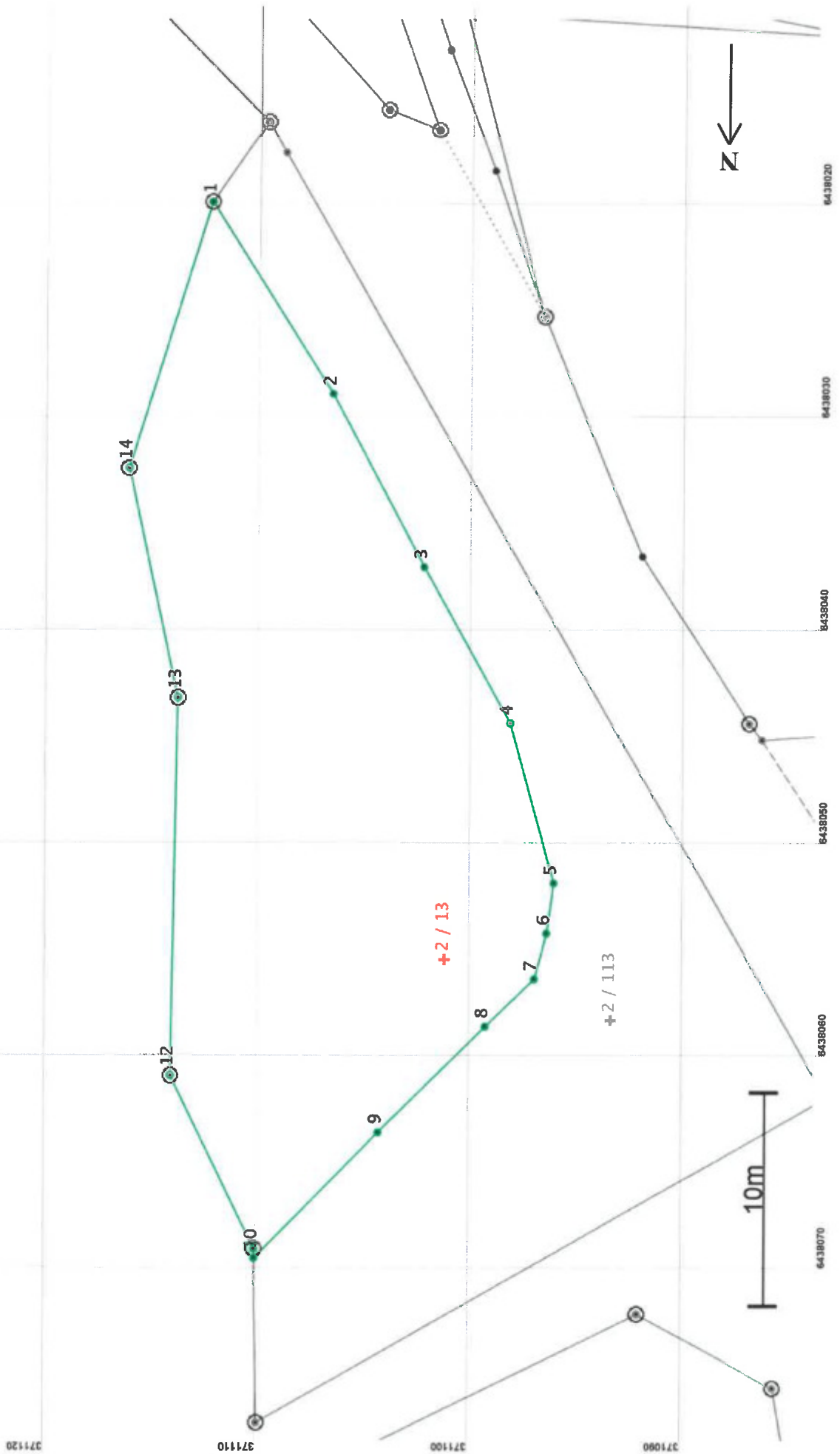
| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealending |
|----------|----------------|-------------|
| Mottaker | 1003 - 2/13    | 0           |





# Teig 1 (Hovedteig) 2 / 13

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





**Areal og koordinater**

Arealmerknad:

Areal: 557,3

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6438056 Øst: 371101

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

| Løpnr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype       | Målemetode | Terrengmål: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | Nøyaktighet | Radius |
|-------|------------|-----------|--|---|------------|---|-------------|--------|
| 1     | 6438019,97 | 371112,44 | Jordfast stein                                 | Offentlig godkjent grensemerke          | 12         | Terrengmål: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 30          |        |
| 2     | 6438028,97 | 371106,75 | 10,65 Ikke hjelpelinje                         | Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 3     | 6438037,09 | 371102,41 | 9,21 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Ukjent                 | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 4     | 6438044,42 | 371098,31 | 8,40 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Ukjent                 | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 5     | 6438051,93 | 371096,24 | 7,79 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Ukjent                 | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 6     | 6438054,29 | 371096,57 | 2,38 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Ukjent                 | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 7     | 6438056,44 | 371097,14 | 2,22 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Ukjent                 | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 8     | 6438058,67 | 371099,44 | 3,20 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Ukjent                 | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 9     | 6438063,64 | 371104,47 | 7,07 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Ukjent                 | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 10    | 6438069,55 | 371110,27 | 8,28 Ikke hjelpelinje                          | Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt | 22         | Stereoinstrument: Analytisk plottter                | 18          |        |
| 11    | 6438069,11 | 371110,28 | 0,44 Ikke hjelpelinje                          | Jordfast stein                          | 12         | Terrengmål: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 30          |        |
| 12    | 6438060,96 | 371114,25 | 9,07 Ikke hjelpelinje                          | Jordfast stein                          | 12         | Terrengmål: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 30          |        |
| 13    | 6438043,21 | 371113,97 | 17,75 Ikke hjelpelinje                         | Fjell                                   | 12         | Terrengmål: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 30          |        |
|       |            |           | 11,02 Ikke hjelpelinje                         | Offentlig godkjent grensemerke          | 12         | Terrengmål: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 30          |        |

| Løpenr | Nord       | Øst        | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde Hjelpeinjetype              | Målemetode   | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|------------|---|--|-------------|--------|
| 14     | 6438032,44 | 3711116,31 | Fjell Offentlig godkjent grensemerke<br>13,06 Ikke hjelpeinje | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk<br>avstandsmåler | 30          |        |



skm. for 50.- kass. 18/1-1965.  
L. Y.

Avskrift av dagbok nr. 69  
Vedlegg til

Lyngdal sorenskriverembede

dagb. f. 18/1-1965

S K J Ø T S .

Undertegnede Victor Wilhelmsen, Lodshavn, født \_\_\_\_\_, Lodshavn, erklærer herved å ha solgt, likesom jeg herved selger, skjøter og overdrar til John E. Vinnem, født den \_\_\_\_\_, min eiendom Myrbakkegar. 2 bnr. 89, Busoby i Farsund (Lista), med kjøpordkompar til parsellen så min pålygte vei på østsiden av parsellen.

Kjøpesummen utgjør kr. 5000,- -- fem tusen kroner som er avgjort på enforsett måte.

Eiendommen overføres fri for pantheftelser og føyvrig med de samme rettigheter og plikter hvormed jeg som selger har eiet den.

Dette til bekreftelse med min egenhellige underskift, og blir jeg kjøperens kjøpsmann etter loven.

Farsund, den 9. januar 1965.

Victor Wilhelmsen

Til vittelighet ved underskriften som er skrevet i mitt/vårt overvær. Underskriveren er over 21 år.

D. u. s.

A. Abrahamson



Rett kopi bekrefte



ost.

Fra: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Sendt: tirsdag 28. juni 2022 13:41

Til: Anita Cecilie Gabrielsen <AnitaCecilie.Gabrielsen@SorMegleren.no>

Emne: SV: Loshavn 2/13

En del av eiendommen er byggeområde for bolig i kommunedelplan for Eikvåg-Loshavn, og det er gitt et plankrav i bestemmelsene. Atkomst må legges til grunn å skulle løses i en plan, eller løsning foreslås i en dispensasjonssøknad fra plankravet. Dersom atkomst skal skje fra nord må det fremlegges dokumentasjon til rett til atkomst over gnr 2 bnr 113 (GR-Eiendom AS). I bestemmelsene til planen er det forutsatt 1 etasjes bebyggelse på tomten. Bygging med loftsetasje vil kreve dispensasjon, men dispensasjon vil uansett kreves fra plankravet. Utforming av bebyggelsen på tomten er sentral i forhold til uthavna Loshavn. Prosjektering arkitektur i forbindelse med byggesak vil jeg legge til grunn må havne i en høy tiltaksklasse som følge av dette. Vi har lite kjennskap til grunnforhold, men i Loshavn er det et uferdig tyskbygd festningsanlegg med tunneller i fjellet der åpninger er gjenstøpt. Jan Fredrik Sundt på landbrukskontoret er godt kjent her. Mulig han kan vite noe om dette. Jeg finner ved et raskt søk i arkivet ikke at det er fremmet byggesøknader på eiendommen.

Mvh

Jan Hornung

## **1. BYGGEOMRÅDER (§20-4 nr. 1)**

### **Fellesbestemmelser**

For områder utlagt til byggeområder kan tiltak som nevnt i pbl §§ 86a, 86b og 93 ikke finne sted for området inngår i detaljplan (regulerings- eller bebyggelsesplan).

Ny bebyggelse som har avkjørsel til Loshavnveien tillates ikke oppført for denne veien er utbedret til tilfredstillende standard (nye møteplasser og siktforbedrende tiltak).

All ny bebyggelse som ikke kan tilfredstille kravet til parkering på egen tomt, skal ha tinglyst parkeringsplass innenfor planområdet.

### **Felles retningslinjer**

All ny bebyggelse skal ha godkjent båt plass.

Hensynene til landskap samt sikkerhet og sårbarhet herunder vannforsyning skal ivaretas i detaljplanene.

Nødvendige sikkerhets- og sårbarhetsanalyser skal foreligge før utleggelse til offentlig ettersyn.





Hei!

Vi jobber med en interessant på denne tomten, og lurer på følgende:

- Adkomst – er den tenkt lagt opp der som pila er tegnet inn?
  - På kommunen sin del ved muren i front og på siden er det stiplet område – forminne – vil det ha noe betydning for adkomst/tomten?

B1 – står eiendommen markert som i kommunedelplanen – er det tanke her at det skal bygges i 1 etg. på 150 kvm, eller kan man bygge 1,5 etg.? Vil det i så fall kreves dispensasjon?

Er det tidligere sendt inn noe søknad på bygging av tomten?

Vet man hva slags masser som ligger på tomten? Interessenten mener å ha sett en gjenstøpt tunell. Er det noe dere har kjennskap til?

**Med vennlig hilsen**



**Anita Cecilie Gabrielsen**  
*Eiendomsmegler MNEF*  
*Avdelingsleder*

Tel: 40 40 80 73

For sikker sending av dokumenter trykk [HER](#)

[www.sormeqleren.no](http://www.sormeqleren.no) | [facebook.com/sormeqleren](https://facebook.com/sormeqleren)

**Sørmeqleren AS** | Besøksadresse: Farsund – Kirkegaten 7 – Lyngdal – Alleen 4  
Postadresse: Kirkegaten 7, 4550 Farsund



*Denne e-post kan inneholde konfidensiell informasjon og er kun ment for adressaten.  
Dersom De ved en feiltakelse har mottatt denne e-post ber vi vennligst om at De umiddelbart underretter  
avsenderen, og at mottatt innhold slettes. All form for bruk eller videresendelse av uberettiget  
mottatt e-post er forbudt.*



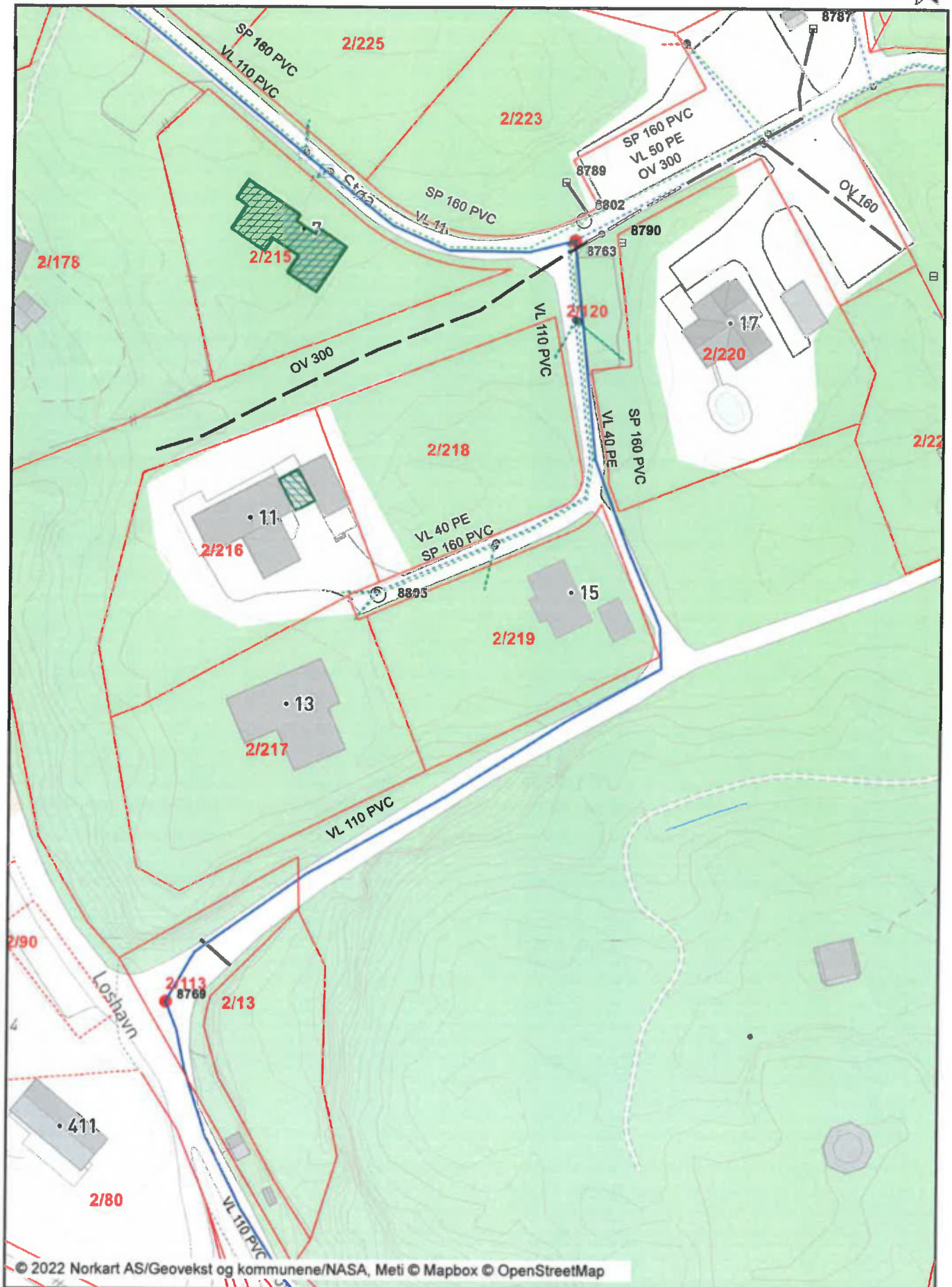


# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 29.06.2022

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



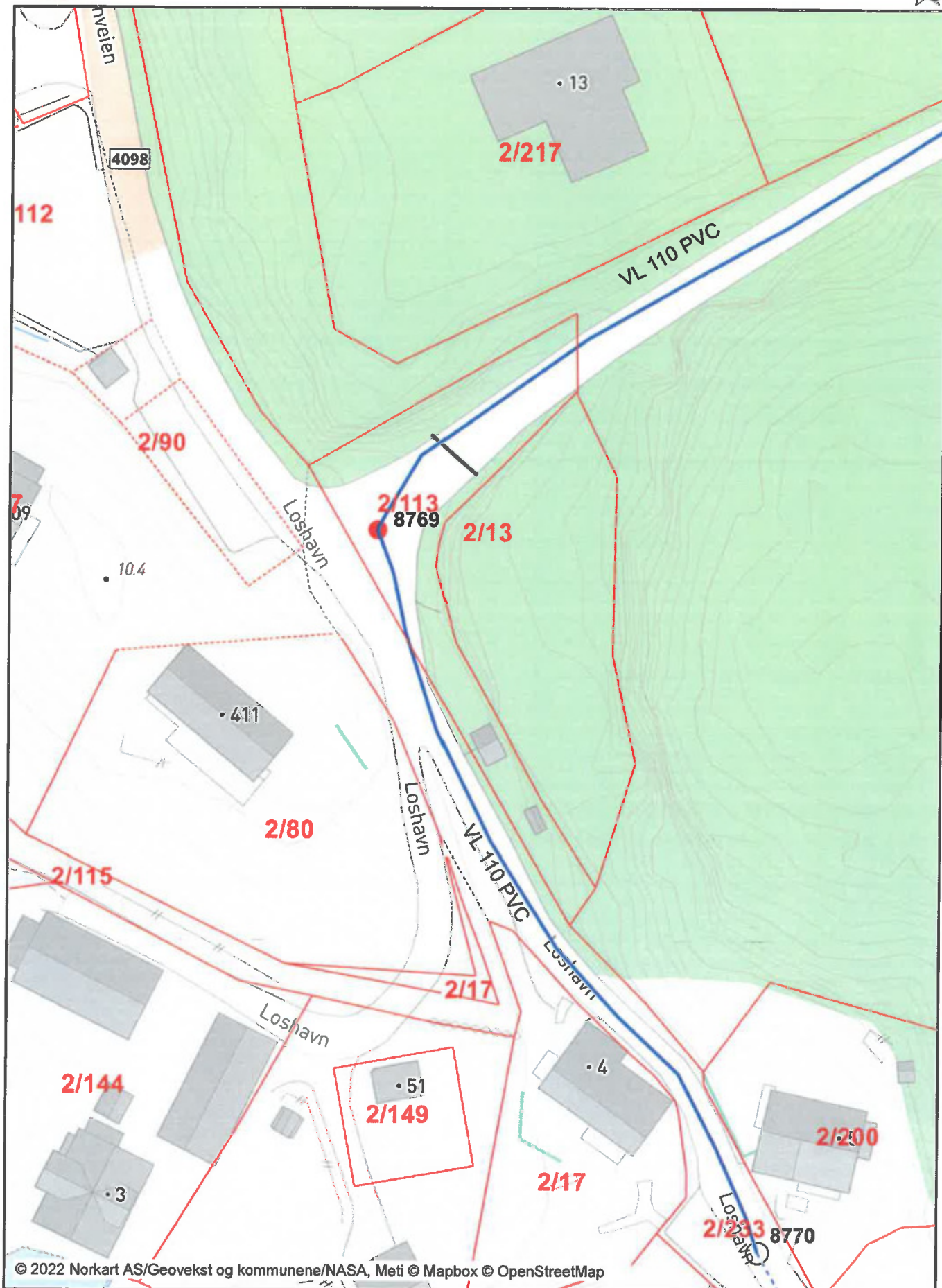


# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 29.06.2022








Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



## Tegnforklaring



















### Eiendomsinformasjon

-  Eiendomsgrense generert (vannkart, vegkart)
-  Eiendomsgrense generert (vannkart, vegkart)
-  Eiendomsgren 35 cm eller bedre
-  Eiendomsgren 35 cm til 2m
-  Eiendomsgren 2m eller dårligere
-  Eiendomsteig
-  Gårds- og bruksnummer

### Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Tilbygg
-  Godkj. Påbygg
-  Godkj. Tiltak
-  Omriss Tiltak
-  Godkj. Tiltak

### Ledningsnett Vann og avløp

-  Overvannsledning
-  Spillvann pumpeledning
-  Spillvannledning privat
-  Spillvannsledning
-  Vannledning stikkledning privat
-  Vannledning privat
-  Vannledning
-  Anboringpunkt vann
-  Brannkum
-  Fallretning
-  Grenpunkt
-  Kum spillvann
-  Kum vann
-  Sluk
-  Slamavskiller
-  Tekst på ledning
-  Trasepunkt ledning
-  Tekst på koping



**Fra:** Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

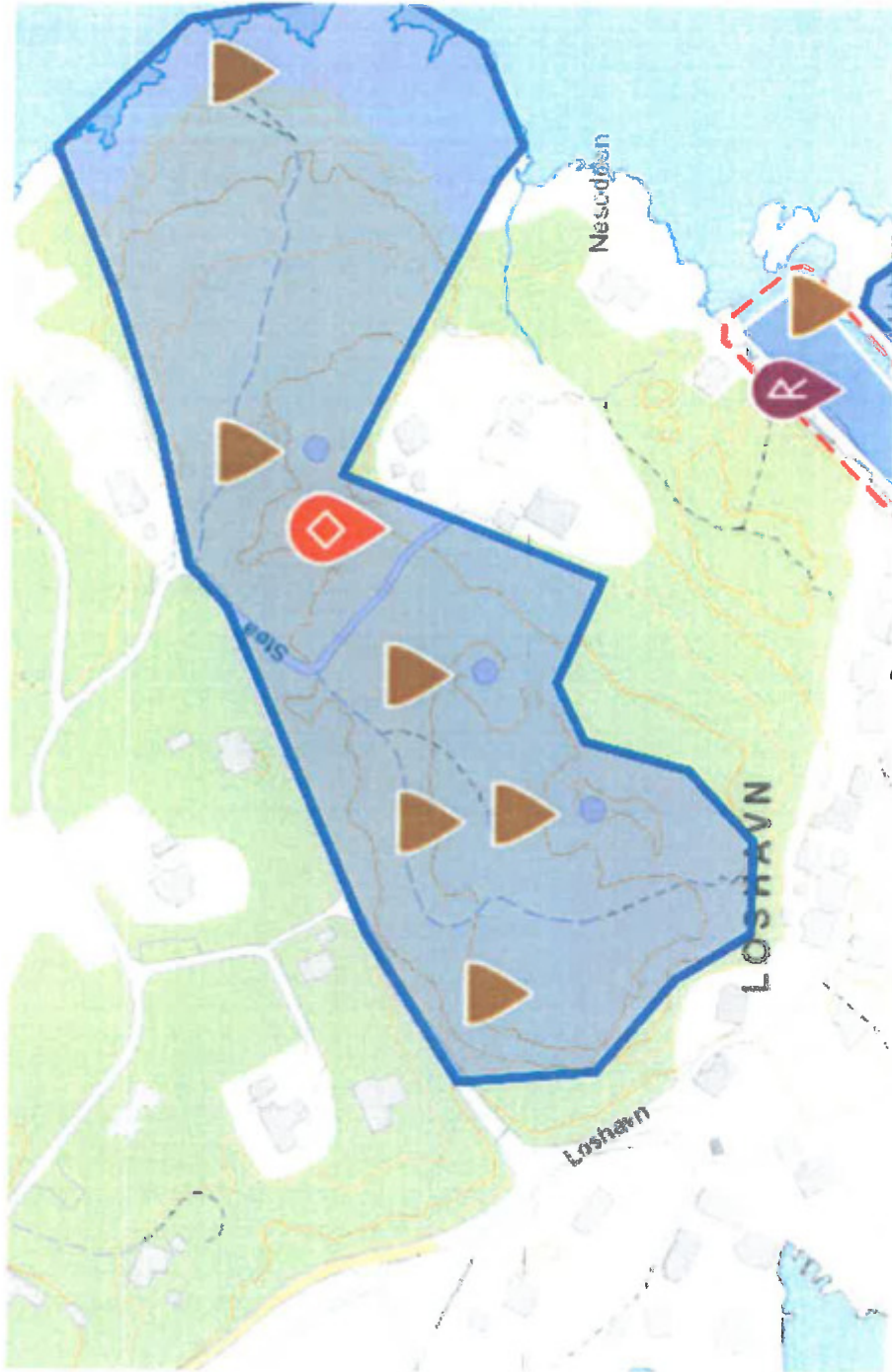
**Sendt:** tirsdag 28. juni 2022 14:01

**Til:** Anita Cecilie Gabrielsen <AnitaCecilie.Gabrielsen@SorMegleren.no>

**Emne:** SV: Loshavn 2/13

Stiplingen for forminne er relatert til det tyske festningsanlegget som er et nyere tids kulturminne som ligger i kulturminnesøk. Anlegget er ikke fredet, men tiliggende deler på naboeiendommen er regulert til spesialområde bevaring krigsminner. Det er ikke vern eller fredning på den aktuelle eiendommen

Kommunedelplanen er mer enn 10 år, noe som innebærer at det kan reises innsigelse til utnyttelse i planen fra offentlige myndigheter.





Navn: Sørmeglere AS  
 Saksbehandler: WM316\_3000001\_3000089  
 Saksreferanse: 316/3000089/61-

## Utskrift fast eiendom

### Gårdsnummer 2, Bruksnummer 13 i 1003 FARSUND kommune

|  |               |                      |
|--|---------------|----------------------|
| Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret          | Data uthentet | 08.07.2019 kl. 12.12 |
| Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk | Oppdatert per | 08.07.2019 kl. 12.11 |

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

1995/2529-1/40 22.09.1995 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
 VEDERLAG: NOK 40 000  
 Omsetningstype: Skifteoppgjør  
**TØNNESEN SVERRE GUNNAR**  
 FØDT:

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Heftelser i eiendomsrett:

1845/900028-1/40 05.09.1845 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**

1960/900994-1/40 17.11.1960 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
 VAE`s ledningsnett-hovednettet  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1965/69-1/40 18.01.1965 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 1003 GNR: 2 BNR: 80

1995/622-1/40 07.03.1995 **JORDSKIFTE**  
 Sak 6/1987 v/Lista jordskifterett :  
 Grensegang, rettsutgreiing og veispørsmål.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

900547-1/40 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**  
 OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM  
 EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1964/1297-1/40 06.11.1964 **REGISTRERING AV GRUNN**  
 Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1003 GNR: 2



Gårdsnummer 2, Bruksnummer 13 i 1003 FARSUND kommune

BNR: 80

1966/775-1/40 13.07.1966

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1003 GNR: 2

BNR: 87

1967/1153-1/40 31.08.1967

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1003 GNR: 2

BNR: 90

1974/1135-1/40 02.05.1974

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1003 GNR: 2

BNR: 112

1974/1136-1/40 02.05.1974

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1003 GNR: 2

BNR: 113

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# HELP Boligkjøperforsikring

## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Borettslag/aksjeleilighet:        | Kr 5 100  |
| Selveierleilighet/rekkehus:       | Kr 8 400  |
| Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: | Kr 12 500 |

## Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](http://help.no)

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](http://help.no/minside), telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Retts skal være rett. For alle.



Eiendom:

## Loshavn, 4550 Farsund

Gnr. 2 Bnr. 13 i Farsund kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

|        |                |
|--------|----------------|
| Siffer | Blokkbokstaver |
|--------|----------------|

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

|      |             |                         |
|------|-------------|-------------------------|
| Dato | Klokkeslett | Ønsket overtagelsesdato |
|------|-------------|-------------------------|

Evt. forbehold:

|  |
|--|
|  |
|--|

Budgiver er:

 Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert \_\_\_\_\_, samt alle vedlegg til denne.

### Finansiering av kjøpet:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Långiver bank           | Lånefinansiering kr. |
| Navn saksbehandler bank | Egenandel kr.        |
| Telefonnummer           | Sum totalt kr.       |

#### Budgiver 1

|                           |
|---------------------------|
| Navn                      |
| Fødselsnummer (11 siffer) |
| Adresse                   |
| Postnr/-sted              |
| Telefonnummer             |
| E-post                    |

#### Budgiver 2

|                           |
|---------------------------|
| Navn                      |
| Fødselsnummer (11 siffer) |
| Adresse                   |
| Postnr/-sted              |
| Telefonnummer             |
| E-post                    |

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

|           |
|-----------|
| Dato/sted |
|           |

Signatur

|           |
|-----------|
| Dato/sted |
|           |

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

**NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.**



## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

**Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.**

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

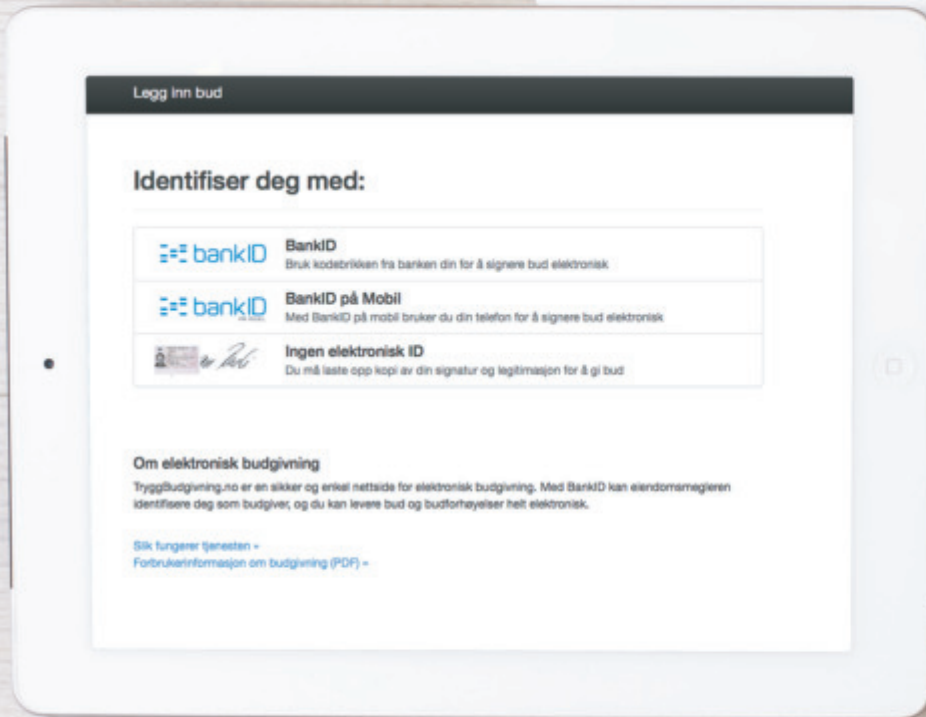
## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste  
og mest sikre  
måten å by på  
bolig i dag!

#### GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

#### IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

#### REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

#### ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

#### BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

## BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!







**ODD TERJE VATNEDAL** | Eiendomsmegler MNEF | 40 40 80 72 | [otv@sormegleren.no](mailto:otv@sormegleren.no)

**LYNGDAL** | Alleen 4 | 38 33 18 40 | [sormegleren.no](http://sormegleren.no)