

DOKUMENT- VEDLEGG

Stangholmveien 111, 4885 Grimstad

Stangholmveien 111



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Sørmegleren Grimstad	
Oppdragsnr.	
21220181	
Selger 1 navn	
Stig Jakob Hanasand	
Gateadresse	
Stangholmveien 111	
Poststed	Postnr
Grimstad	4885
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2021
Hvor lenge har du bodd i boligen?	
Antall år	0
Antall måneder	0
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskaper sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskaper i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
stig jakob hanasand	1fc77d67afc492f54c213967 740d7374b2a45e96	29.09.2022 07:54:17 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

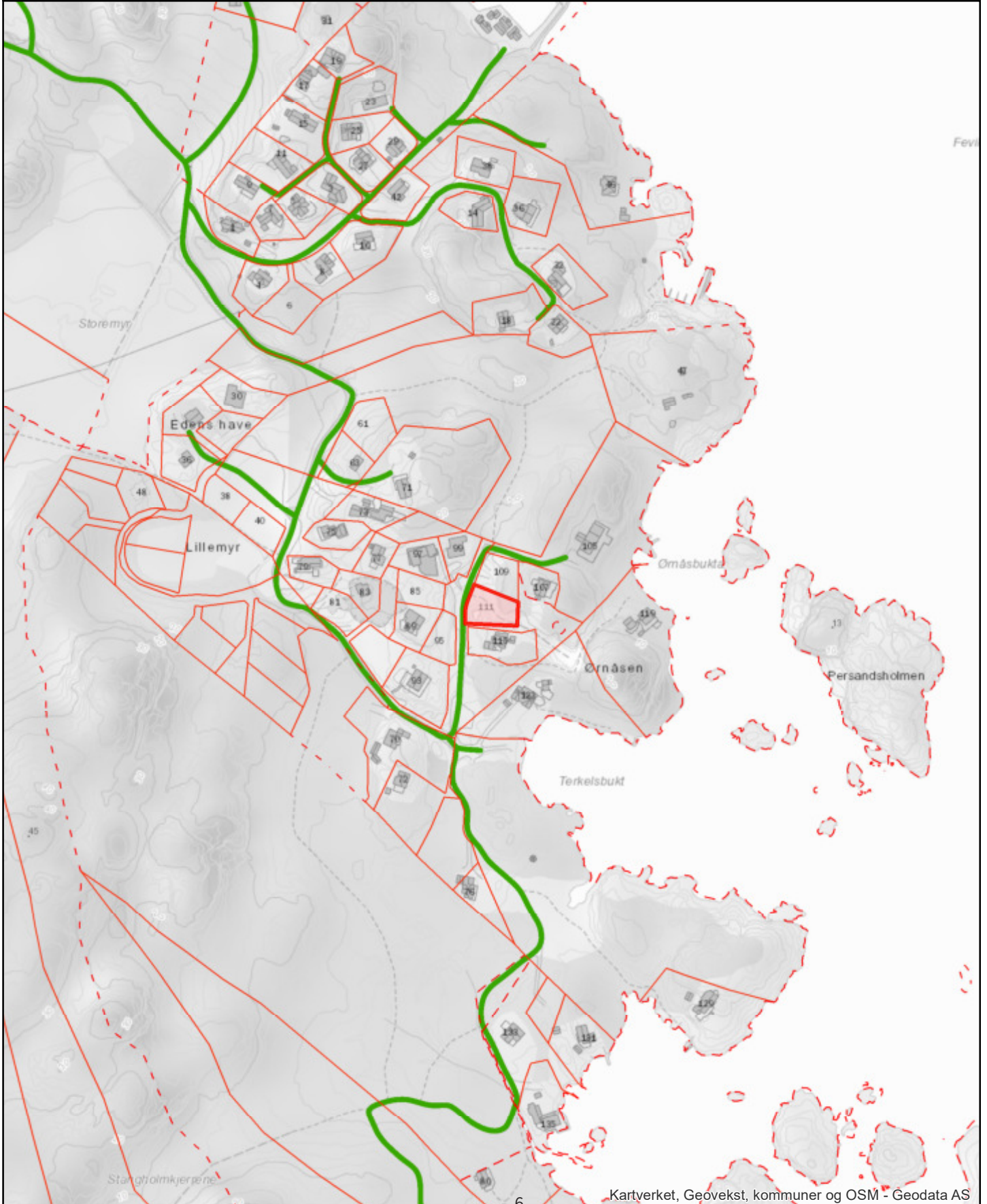
Veikart



Grimstad
kommune

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Målestokk: 1:3,500
Areal: 758 m²
Dato: 2022-09-02



Tegnforklaring - Veikart

VNR_VEGKATEGORI, VNR_VEGSTATUS

-  Europaveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Europaveg, T - Veger med midlertidig status
-  Europaveg, V - Eksisterende veg
-  Fylkesveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Fylkesveg, V - Eksisterende veg
-  Kommunal veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Kommunal veg, V - Eksisterende veg
-  Privat veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål
-  Privat veg, V - Eksisterende veg
-  Privat veg, W - Midlertidig veg
-  Skogsbilveg, V - Eksisterende veg

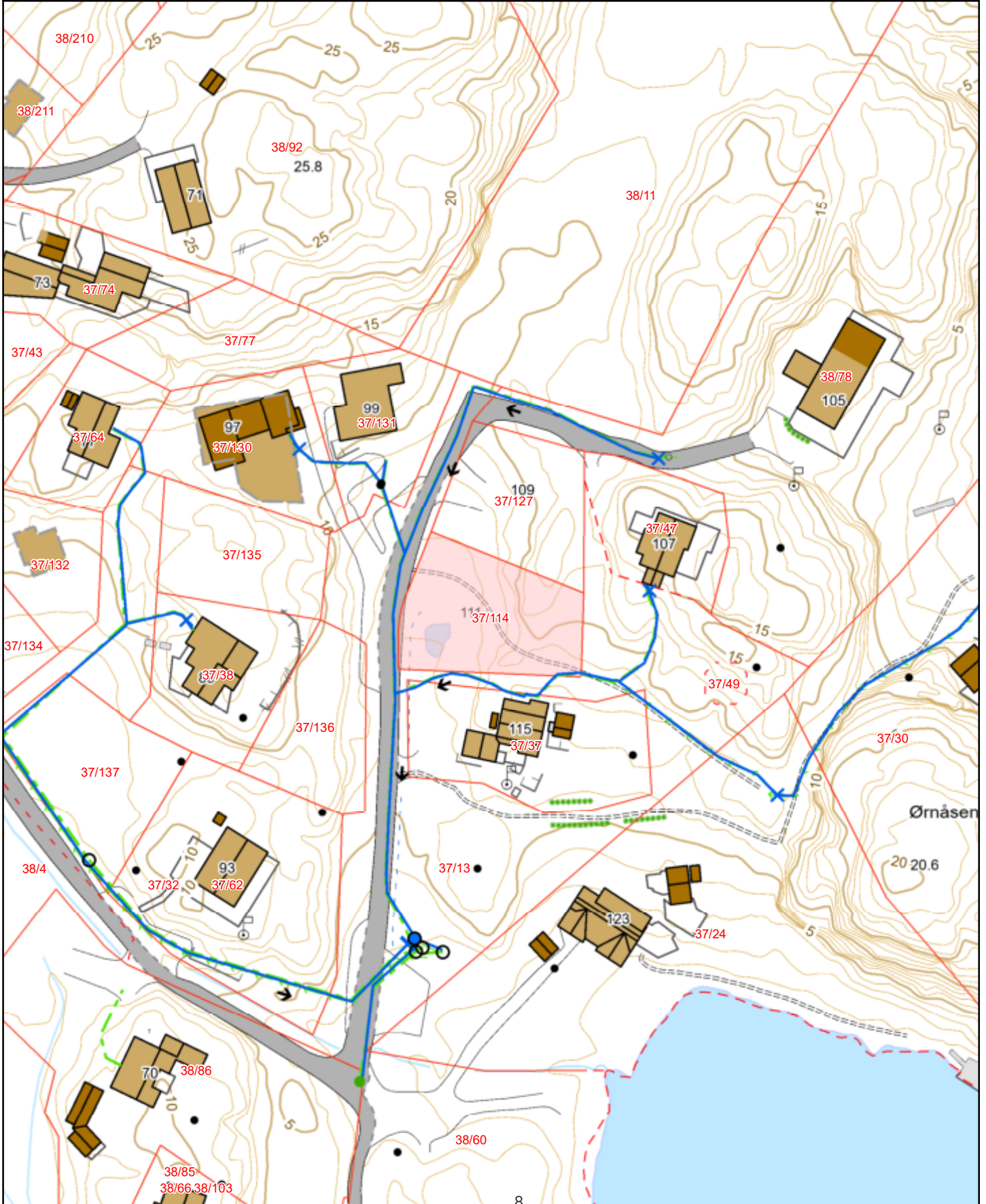
Ledningskart



Grimstad
kommune

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Målestokk: 1:1,000
Areal: 758 m²
Dato: 2022-09-02



Tegnforklaring - Ledningskart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

- Eiendomsgrense sikker 0-14 cm
- - - Eiendomsgrense usikker 15-199 cm
- - - Eiendomsgrense usikker > 200 cm

Vann og avløp

-  Vannledning
-  Avløp fellesledning
-  Avløp spillvannsledning
-  Overvannsledning
-  Kum
-  Planlagte vann- og avløps-anlegg

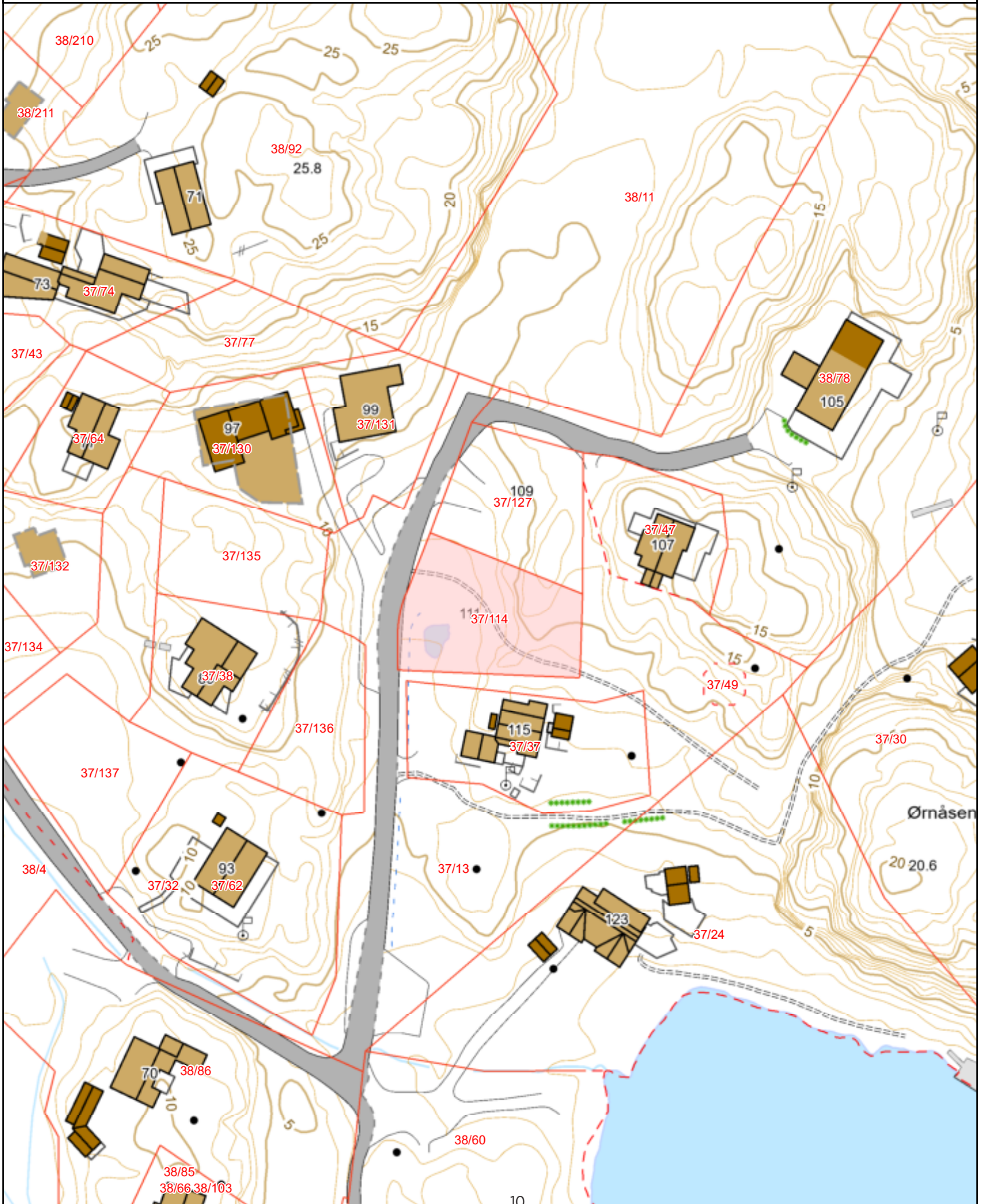
Grunnkart

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 37/114/0/0



Grimstad
kommune

Målestokk: 1:1,000
Areal: 758 m²
Dato: 2022-09-02



Tegnforklaring - Grunnkart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

- Eiendomsgrense sikker 0-14 cm
- - - Eiendomsgrense usikker 15-199 cm
- - - Eiendomsgrense usikker > 200 cm



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Grimstad kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4202 **Gårdsnr.:** 37 **Bruksnr.:** 114

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD

Referanse: 316/3000333/21-22-0181 Stangholmveien 111

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett Eiendommen har ikke septiktank
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.

Reguleringsplan

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Planident: 164

Ikrafttredelsesdato: 28.01.2008

Plannavn: TERKELSBUKT



Grimstad
kommune

N

Målestokk: 1:1,000

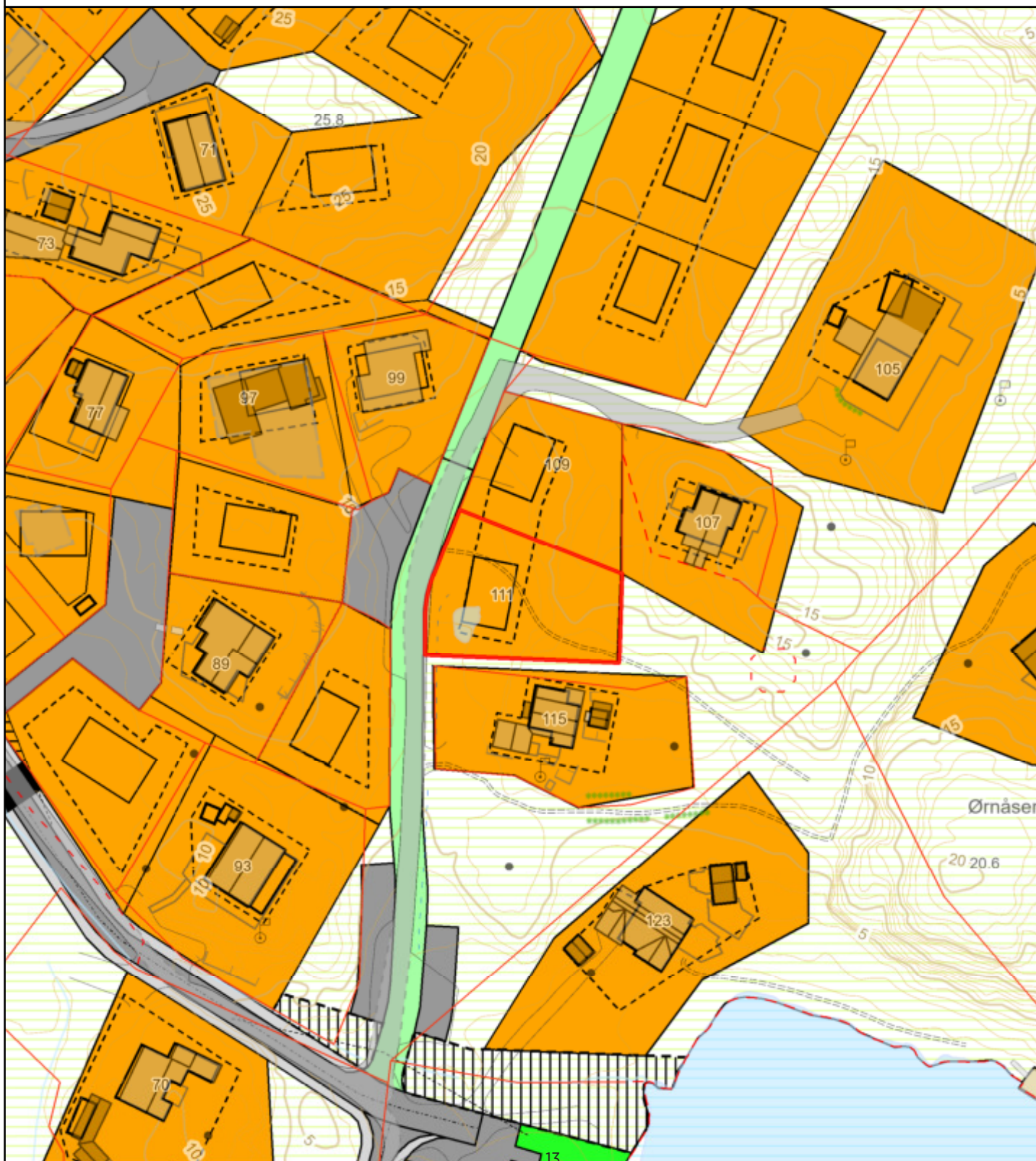
Dato:

2022-09-02



Formål: Områder for fritidsbebyggelse

Hensynssone:



Tegnforklaring - **Reguleringsplan**

-----	Reguleringsplan restriksjonsgrense
- - - -	Reguleringsplan bevaringsgrense
——	1203 - Regulert tomtegrense
-----	1211 - Byggegrense
——	1213 - Planlagt bebyggelse
——	1214 - Bebyggelse som inngår i planen
-----	1221 - Regulert senterlinje
-----	1222 - Frisiktlinje
■	1259 - Måle- og avstandslinje
——	Reguleringsplan formålsgrense
====	640 - Frisiktsone
	663 - Bevaring av landskap og vegetasjon
■	Områder for fritidsbebyggelse
■	Kjørevei
■	Annen veggrunn
■	Parkeringsplass
■	FRIOMRÅDER
■	Turveg
■	Friluftsområde (på land)
■	Friluftsområde i sjø og vassdrag
■	Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
■	Annet spesialområde
■	3 - Endelig vedtatt arealplan; 7 - Endelig vedt. plan underl. tidsbegrensning



BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TERKELSBUKT, GRIMSTAD KOMMUNE.

Kap 1 Generelt.

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Formålet med planen er å etablere område for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, samt fortetting av etablerte områder for fritidsbebyggelse.

Kap 2 Reguleringsformål.

- 2.1 Området er regulert til følgende formål iht. Pbl § 25:
- | | | |
|-------------------------|----|--|
| Byggeområde | a) | Nye fritidsboliger H1 – H18 |
| | b) | Eksisterende fritidsboliger EH1 – EH9 |
| Fellesområde | c) | Felles Parkering FP1 – FP3 |
| Spesialområde | d) | Friluftsområde/Turvei FL1 – FL18 |
| | e) | Friluftsområde sjø FS |
| | f) | Kommunalteknisk virksomhet KV1 – KV2 |
| | g) | Privat vei med parkering PP1 – PP7 |
| | h) | Adkomstbrygge AB1 – AB2 |
| | i) | Bevaring av landskaps og vegetasjonsområde BLV1 – BLV3 |
| Offentlig Trafikkområde | j) | Kjørevei V1-V2, offentlig parkeringsplass OP1-OP2 |
| Offentlig Friområde | k) | Friområde F1 |

Kap 3 Byggeområde for fritidsbebyggelse H1 – H18

- 3.1 I byggeområde H1 – H7 og H9 – H18 kan det oppføres det antall fritidsbolig/enheter som er angitt på plankart. I område H8 kan det oppføres leilighetsbygg med til sammen 4 – 6 leiligheter.
- 3.2 Tomteutnyttelsen (TU) skal samsvare med kommuneplanens retningslinje for fritidsbebyggelse av 15.03.99, dvs. maks bruksareal på 120 m².
For område H8 tillates et bruksareal for 4 - 6 leiligheter på maks 300 m²
- 3.3 Fritidsbolig kan oppføres i to etasjer hvor en etasje er innredet loft under skråtak. Der terrenget ligger til rette for det kan det bygges sokkeletasje. Sokkelhøyde, samt gesims og mønehøyde skal framgå av søknadsmateriellet som innsendes for rammetillatelse eller ett trinns søknad om oppføring av fritidsbolig. For Område H7 og H10 skal fritidsbolig plasseres etter kotehøyde angitt på plankartet. Fritidsbolig kan bare oppføres i 1 etasje med takvinkel maks 22 grader, kvister og takoppløft tillates ikke. Hovedmøneretning skal legges parallelt med terrengkotene på tomten.
- 3.4 Der byggegrensene ikke er vist på plankartet gjelder plan og bygningslovens generelle bestemmelser.



- 3.5 Ved søknad om byggetillatelse skal fritidsboligens beliggenhet i forhold til eksisterende og nytt terreng, samt atkomstvei/sti, fremgå av fasadetegninger, snitt, planer og situasjonsplan.
Det skal ved søknad angi hvor 2 parkeringsplasser ligger for hver enkelt fritidsbolig.
- 3.6 Kommunen skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygningene får en god utforming i forhold til omgivelsene.
- 3.7 Takvinkel skal være mellom 22 og 42°. Hovedmøneretning skal legges parallelt med terrengkotene på tomten.
- 3.8 Gjerder/stengsler må ikke oppføres. Innenfor byggegrensene er levegger, hekker, steingjerder etc. som inngår i bebyggelsen tillatt. Forstøtningsmurer for planering av terreng tillates innenfor byggegrensene ikke høyere enn 2,2 meter. Mur høyere enn 1 innefor byggegrensene må oppføres i naturstein, alternativ forblendes med naturstein. Boder skal oppføres sammenbygget med fritidsboligen eller som et tilbygg. For områdene H7 og H10 gjelder innenfor byggegrensene, forstøtningsmurer for planering av terreng tillates ikke høyere enn 1 meter. Murer innenfor byggegrensene skal i sin helhet oppføres i naturstein, alternativ forblendes med naturstein. Boder skal oppføres sammenbygget med fritidsboligen eller som et tilbygg. Utenfor byggegrensene skal all vegetasjon og terreng bevares, og det tillates ikke anlagt plen eller hageanlegg.
- 3.9 Utkragede verandaer/balkonger er ikke tillatt.
- 3.10 Fritidsboligene i område H7 og H10 skal ha et materialvalg og en utforming som harmonerer med terrenget samtidig som de skal plasseres iht. plankartets angitte høyder.

Kap 4 Byggeområde for eksisterende fritidsboliger EH1 – EH9

- 4.1 Områdene EH gjelder eksisterende fritidsboliger. Bestemmelsene 3.1 – 3.9 for fritidsboliger over gjelder for områdene EH
- 4.2 For eksisterende bebyggelse tillates ikke utbygging ut over angitte byggegrenser.

Kap 5 Spesialområde Friluftsområde /turvei FL1 – FL18

- 5.1 I friluftsområdene FL1 – FL5 og FL7 – FL9 kan det opparbeides terrengtilpassede gangstier (ikke kjørbare) som har naturlig tilknytning til fritidsbebyggelsen og bruken av friluftsområdet.
- 5.2 I friluftsområde FL5 skal eksisterende vegetasjon opprettholdes. Eventuell tynning eller fjerning av vegetasjon skal utføres i samarbeid med kommunen ved kommunegartneren.

Kap 6 Friområde F1, FT1-FT3.



- 6.1 Område F1 er offentlig friområde og skal brukes til friluftaktiviteter. Det tillates ikke oppført bygninger, brygger, båtfester og veier i området. Det kan anlegges vann- og kloakktrase over F1 til eksisterende hytter utenfor planområdet.
- 6.2 Friområde turvei FT1-3 kan nyttes som turvei til friluftsområdene. I området FT2 tillates kjøring til privat parkering PP1 –PP3. I området FT3 tillates kjøring til områdene H13 – H18.

Kap 7 Spesialområde Friluftsområde sjø FS

- 7.1 Område FS er friluftsområde i sjø, og skal være åpent for allmenn ferdsel

Kap 8 Spesialområde Privat vei med parkering PP1 – PP7

- 8.1 Disse områdene er eksisterende private veier og parkeringsplasser som skal bevares og utvides til bruk for eksisterende fritidsbebyggelse pluss noen få nye fritidsboliger.
- 8.2 Parkering i PP7 er forbeholdt grunneiere i området som kan dokumentere tinglyste rettigheter til parkering på eiendommen 38/60. Det avsettes 1 privat parkeringsplass per eiendom.

Kap 9. Spesialområde Adkomstbrygge AB1 - AB2.

Området AB er adkomstbrygger for eiendommene 38/78 og 37/24. Eksisterende bryggeanlegg for eksisterende fritidsbebyggelse tillates opprettholdt og vedlikeholdt. Det tillates ikke utvidelse av eksisterende anlegg.

Kap 10 Spesialområde Bevaring av landskap og vegetasjon BLV1 - BLV3

- 10.1 I område BLV1 – BLV3 skal vegetasjon og landskap bevares. Bekken skal ligge åpen, men i rør der den krysser veien.

Kap 11 Fellesområde Felles Parkering FP1 – FP3

- 11.1 Område FP1 – FP3 er felles parkeringsplasser for fritidsboligene i område H1 – H7 og H10 – H12 og deler av H16 samt for deler av eksisterende fritidsbebyggelse utenfor planområdet.

Kap 12 Fellesbestemmelser

- 12.1 Etter disse bestemmelsene gjelder Plan- og bygningsloven, tekniske forskrifter og vedtektene for Grimstad kommune, vedtatt med hjemmel i Plan- og Bygningsloven.
- 12.2 Det er ikke tillatt å etablere private avtaler i strid med reguleringsbestemmelsene.
- 12.3 Det skal utarbeides plan for opparbeidelse av vann- og avløpssystemer før tiltak kan iverksettes innenfor planområdet. Bakenforliggende landbruksarealer må sikres tilstrekkelig drenering.



- 12.4 Når særlige grunner ligger til rette for det kan bygningsrådet i det enkelte tilfelle gjøre mindre vesentlige unntak fra bestemmelsene, innenfor rammen av lov og vedtekter.

Kap 13 Rekkefølgebestemmelser.

- 13.1 Adkomstveien fra Grevstadveien til Terkelsbukta som vist i reguleringsplan for Skravika og i reguleringsplan for Terkelsbukta - V1 - skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for nye enheter innenfor planområdet.
- 13.2 Før tiltak kan iverksettes innenfor planområde må det utarbeides utbyggingsavtale før de anlegg som skal overtas av kommunen.

Kap 14 Offentlig trafikkområde V, OP.

- 14.1 I området V1 – V2 skal det anlegges kjørevei som vist på planen.
- 14.2 I frisisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilliggende veiplan.
- 14.3 I området OP1 –OP2 skal det anlegges offentlig parkeringsplass til bruk for allmennheten

Grimstad 10.03.05 SH

Revidert 19.10.05 iht. vedtak i teknisk utvalg sak 058/05, 16.08.05. Revidert 13.06.06

Revidert etter møte med Fylkesmannen 13.06.06, 29.06.06

Revidert 30.06.06 MB

Revidert 03.07.06 MB

Revidert 05.07.06 MB

Revidert 27.09.07 ITS

Revidert 18.12.07 ITS

Revidert i henhold til kommunestyrets vedtak 28.01.2008, sak 006/08.

Revidert i henhold til kommunestyrets vedtak 27.10.2008, sak 098/08.

Kommuneplan

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato: 21.10.2019

Plannavn: Grimstad

Bestemmelser: https://karttjenester.ikt-agder.no/planinnsyn_grimstad/?plan=0

Formål: Fritidsbebyggelse nåværende



Grimstad
kommune

N

Målestokk:

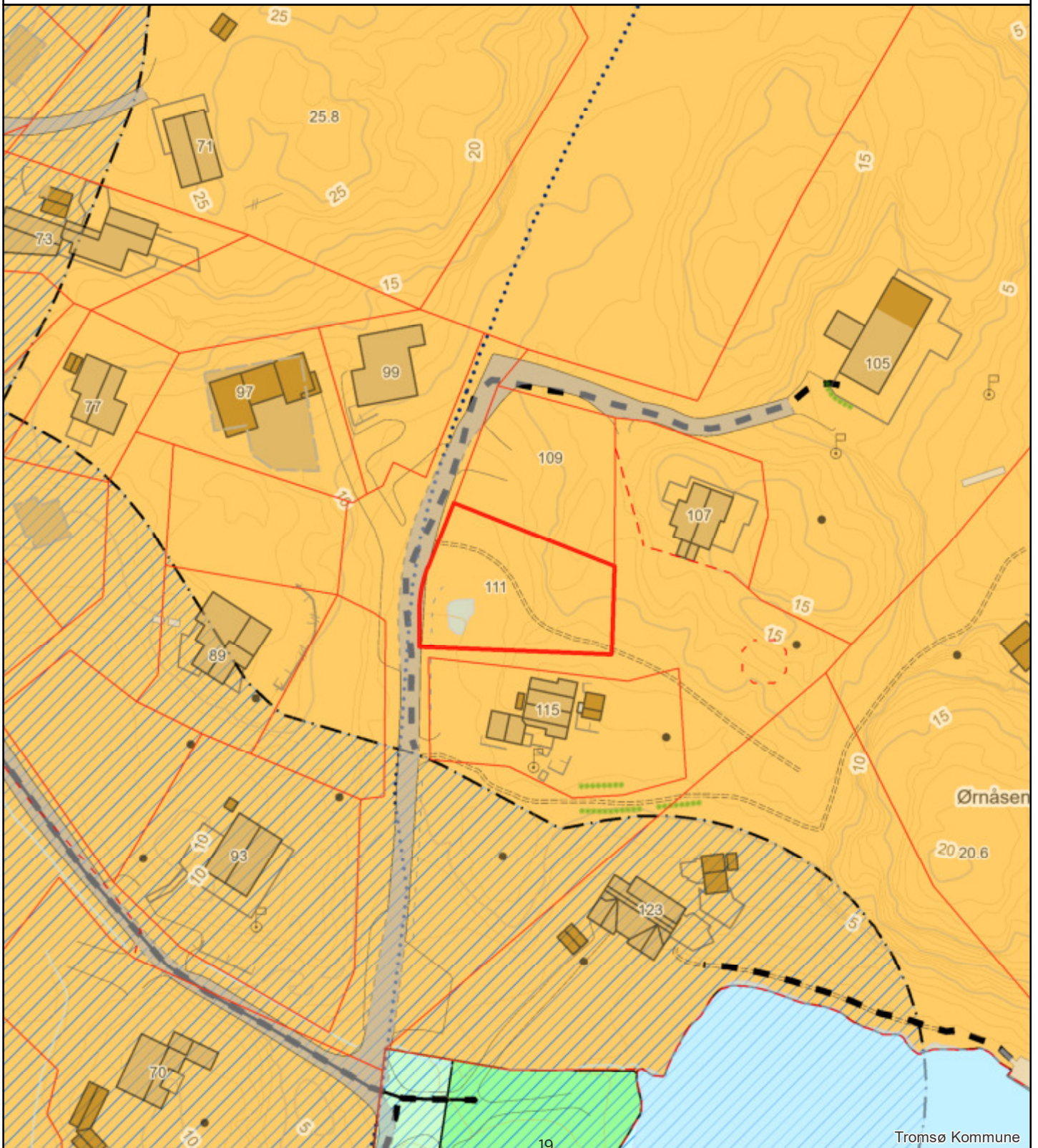
1:1,000

Dato:

2022-09-02



Hensynssone:



Tegnforklaring -

Kommuneplan

KpJuridiskLinje

KPJURLINJE

- - Byggegrense
- - Forbudsgrense sjø
- - Forbudsgrense vassdrag
- - Strandlinje sjø
- - Strandlinje vassdrag
- - Midtlinje vassdrag

— - Markagrense

— - Kvikkleire

— - Losmasseflate

Område for planbestemmelse

KpHensynssoneOmrade

presentasjon

- KpAngittHensynSone, FISK
- KpAngittHensynSone, Bevaring naturmiljø
- KpAngittHensynSone, Friluftsliv
- KpAngittHensynSone, Kyststi
- KpAngittHensynSone, Landskap
- KpAngittHensynSone, HENSYNSSONE LANDBRUK
- KpAngittHensynSone, Landbruksbevaring
- KpFareSone, Flom
- KpFareSone, Skred
- KpSikringSone, Drikkevannskilde
- KpSikringSone, E18
- KpSikringSone, VERNA VASSDRAG
- KpGjennomføringSone, GJENNOMFØRINGSSONE
- KpBåndleggingSone, BÅNDLAGT ETTER LOV OM NATURVERN

KpArealformalOmrade

KAO_Presentasjon

- Bebyggelse nåværende
- Bebyggelse framtidig
- Boligbebyggelse nåværende
- Boligbebyggelse framtidig
- Fritidsbebyggelse nåværende
- Fritidsbebyggelse framtidig
- Sentrumsformål nåværende
- Sentrumsformål framtidig
- Kjøpesenter nåværende
- Kjøpesenter framtidig
- Forretninger nåværende
- Forretninger framtidig
- Tjenesteyting nåværende
- Tjenesteyting framtidig
- Fritids - og turistmål nåværende
- Fritids - og turistmål framtidig
- Råstoffutvinning nåværende
- Råstoffutvinning framtidig
- Næringvirksomhet nåværende
- Næringvirksomhet framtidig
- Idrettsanlegg nåværende
- Idrettsanlegg framtidig
- Andre typer beb.anl.nåværende

- Andre typer beb.anl framtidig
- Uteoppholdsareal, nåværende
- Uteoppholdsareal, framtidig
- Grav - og urnelund nåværende
- Grav - og urnelund framtidig
- Komb beb.anl.form nåværende
- Komb beb. anl. form framtidig
- Samf. anl. tekn. infrastruktur nåværende
- Veg nåværende
- Veg framtidig
- Lufthavn nåværende
- Lufthavn framtidig
- Havn nåværende
- Havn framtidig
- Kollektivknutepunkt nåværende
- Kollektivknutepunkt framtidig
- Parkeringsplass nåværende
- Parkering framtidig
- Trase for tekn infrastruktur nåværende
- Kombinert formål, nåværende
- Kombinert formål, framtidig
- Grønnstruktur nåværende
- Grønnstruktur framtidig
- Naturområde nåværende
- Naturområde framtidig
- Turdrag nåværende
- Friområde nåværende
- Friområde framtidig
- Park nåværende
- Park framtidig
- LNRF, nåv.
- LNRF nåværende
- LNRF tiltak for stedb.næring nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. framtidig
- LNRF spredt boligbeb. nåværende
- LNRF spredt boligbeb. framtidig
- LNRF spredt fritidsbeb. nåværende
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands nåværende
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands framtidig
- Sjø og vassdr ferdsel nåværende
- Sjø og vassdr farleder nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn framtidig
- Sjø og vassdr fiske nåværende
- Sjø og vassdr akvakultur nåværende
- Sjø og vassdr., drikkevann, nåv.
- Sjø og vassdr naturomr nåværende
- Sjø og vassdr naturomr framtidig
- Sjø og vassdr friluftsomr nåværende
- Sjø og vassdr friluftsomr framtidig
- 20 Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, nåv.
- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, framtidig

Kommunedelplan

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato:

Plannavn:

Formål:

Hensynssone:



Grimstad
kommune

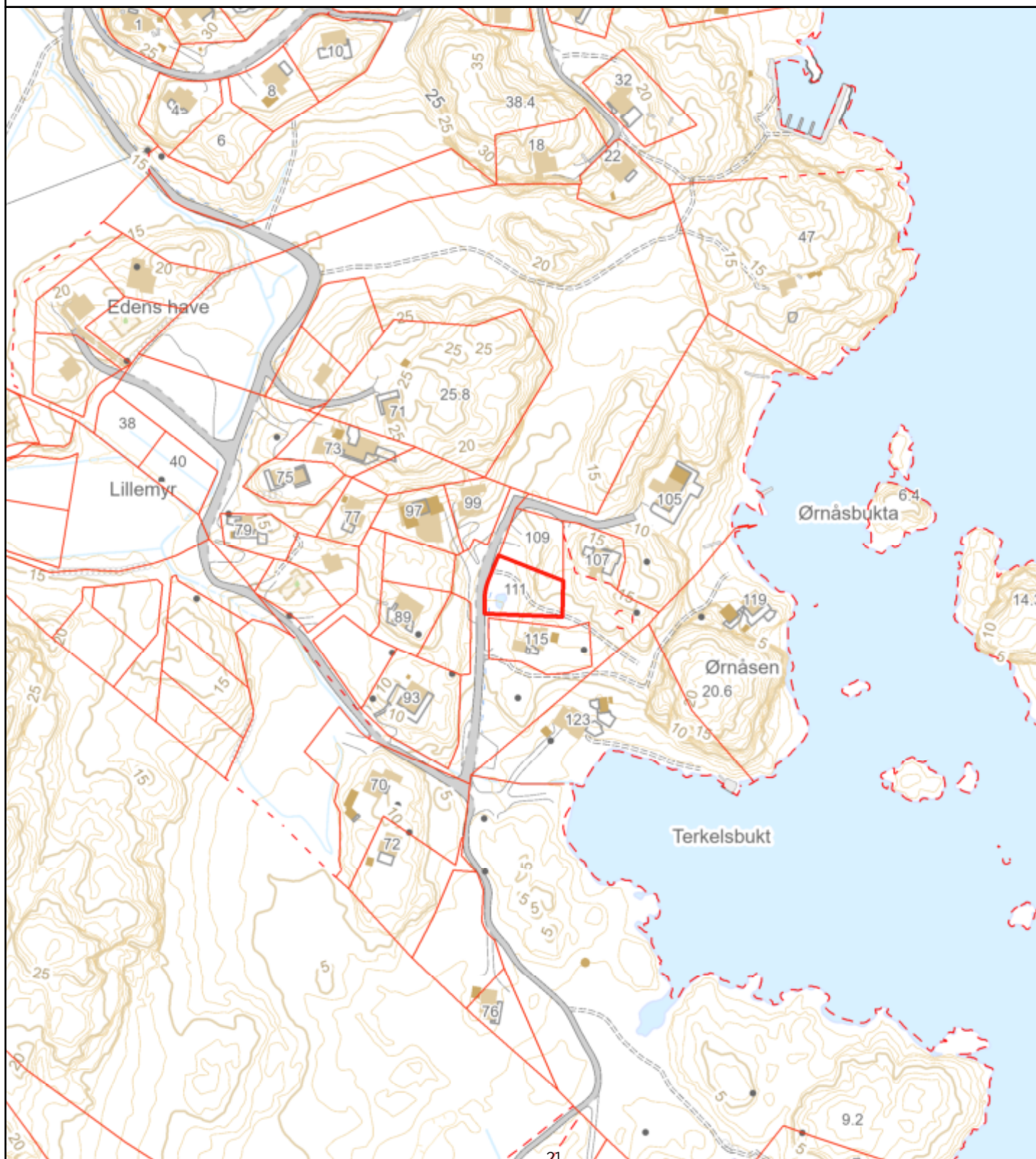
N

Målestokk:

1:2,500

Dato:

2022-09-02



Matrikkelrapport for Grunneiendom 4202-37/114/0

Bruksnavn		Beregnet areal	757.8
Etablert dato	25.11.2010	Historisk oppgitt areal	0.0
Oppdatert dato	02.09.2021	Historisk arealkilde	0 - Ikke oppgitt
Skyld	0	Antall teiger	1
Kommunennummer	4202	Kommunenavn	GRIMSTAD

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst | <input type="checkbox"/> Avklarte eiere | <input type="checkbox"/> Har festegrunn |
| <input type="checkbox"/> Bestående | <input type="checkbox"/> Har grunnforurensning | <input type="checkbox"/> Mangel matrikkelføring |
| <input type="checkbox"/> Seksjonert | <input type="checkbox"/> Har kulturminner | <input type="checkbox"/> Har anmerket klage |

Tinglyste eierforhold

Navn	Pers.nr/org.nr.	Rolle	Status	Adresse	Andel
STIG JAKOB HANASAND		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/1

Forretninger

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelført	Saksreferanse	Involverte
ON - Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020		
OP - Oppmålingsforretning	25.08.2017	25.08.2017	M 10992	
OP - Oppmålingsforretning	17.11.2010	18.11.2010		

Teiger

Hovedteig	Avklart eiere	Tvist	Flere mat. enheter	Ureg. jordsameie	Datafangst dato	Ber. areal	Arealmerknad
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		757.8	

Adresser

Vegnavn	Nummer	Navn	Poststed
Stangholmveien	111		4885 GRIMSTAD

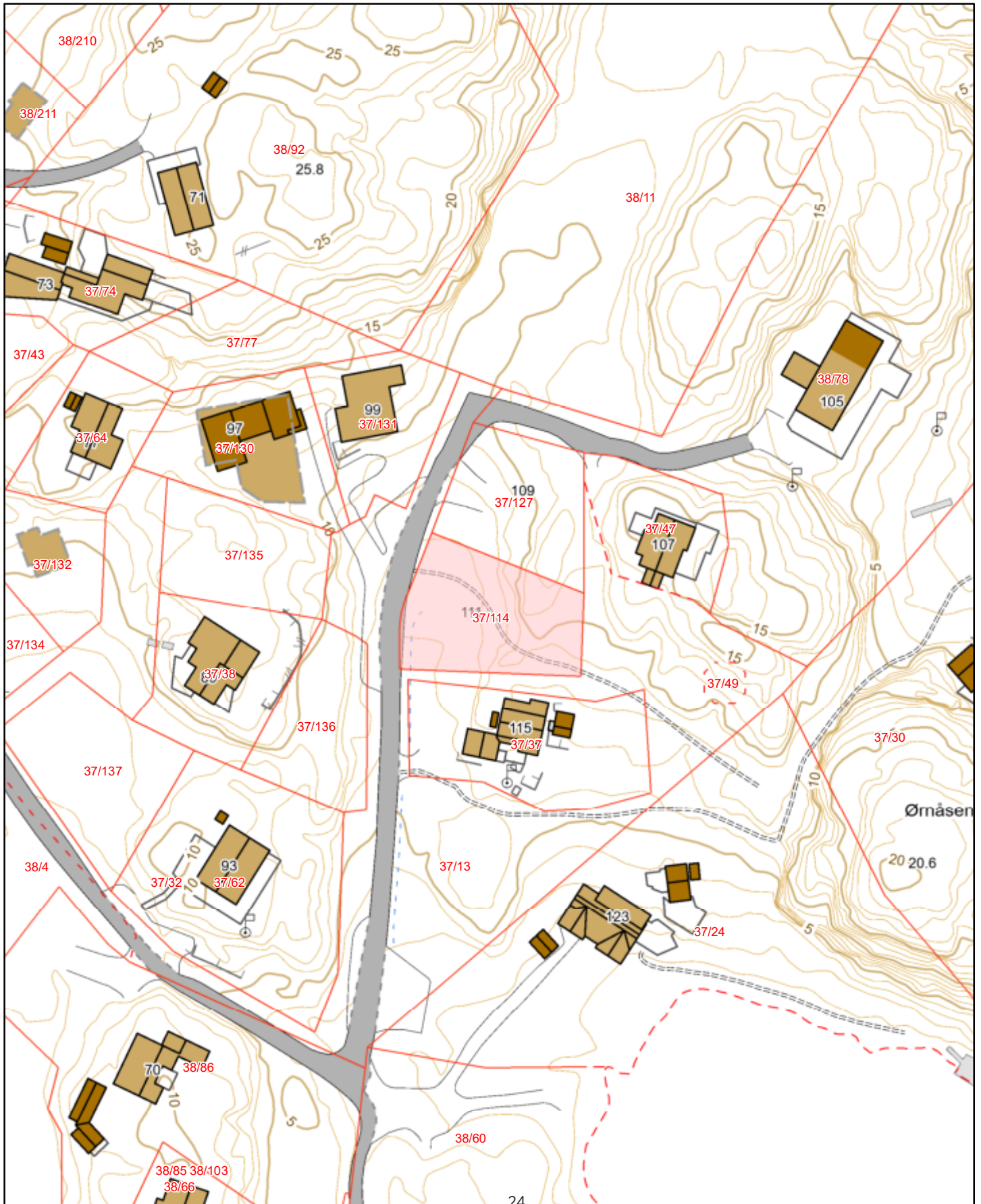
Oversiktskart



Grimstad
kommune

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Målestokk: 1:1,000
Beregnet areal: 758 m²
Dato: 2022-09-02



Matrikelkart



Grimstad
kommune

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD
Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 758 m²
Dato: 2022-09-02

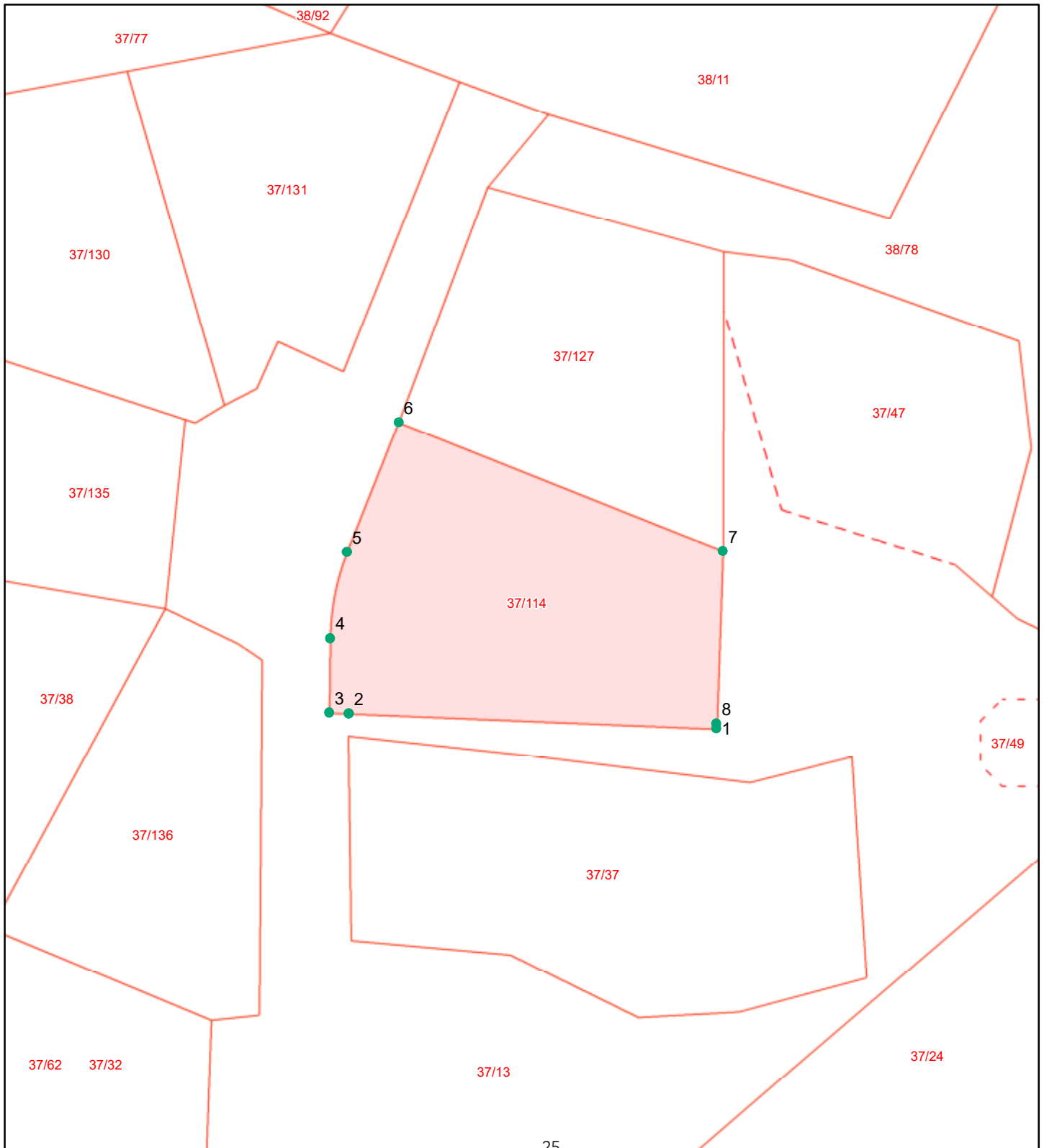


Eiendomsgrensene i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter reglene i matrikelovens § 17.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunkttrappert

Rapportdato : 2.9.2022

Areal og koordinater:

Beregnet areal (kvm):	Arealmerknad:	Koordinatsystem:
757.8	EUREF89 UTM Sone 32	

Grensepunkt/Grenselinje

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Lengde	Grensepunkttype	Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Radius
1	6469005.23473	480787.801931	Ikke spesifisert	33.85	Umerket		GPS Fasemåling RTK	10	0
2	6469006.65308	480754.037173	Jord	1.79	Bolt		GPS Fasemåling RTK	10	0
3	6469006.72426	480752.256698	Ikke spesifisert	6.86	Umerket		GPS Fasemåling RTK	10	0
4	6469013.56538	480752.315976	Ikke spesifisert	8.11	Umerket		GPS Fasemåling RTK	10	22.037
5	6469021.47186	480753.863567	Ikke spesifisert	12.84	Umerket		GPS Fasemåling RTK	10	0
6	6469033.38332	480758.610945	Jord	32.1	Bolt		GPS Fasemåling RTK	10	0
7	6469021.56548	480788.395093	Jordfast stein	15.88	Bolt		GPS Fasemåling RTK	10	0
8	6469005.7273	480787.817985	Jordfast stein	0.49	Bolt		GPS Fasemåling RTK	10	0



Grimstad kommune

Adresse Postboks 123, 4891

Telefon

Utskriftsdato: 09.02.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

WI42021900 Kommunale avgifter og gebyr

Kilde: Grimstad kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4202 **Gårdsnr.:** 37 **Bruksnr.:** 114

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD

Referanse: 316/3000333/21-22-0181 Stangholmveien 111

Melding

Vi finner ingen informasjon om dette produktet i våre arkiver.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFOESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsfoespørslar.

Agder Renovasjon IKS – Restanse renovasjon

Kommunenr.	Kommune navn	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
4202	Grimstad	37	114		

Adresse til bygningen	Stangholmveien 111, 4885 Grimstad
Avtalenr.	25392
Kundenr.	129425

	JA	NEI
Restanse pr. dags dato på eiendom:		X
Beløp inkl. mva:		
Fakturakopi vedlagt:		X
Forfallsdato:		
	Måned	Kvartal
Siste fakturerte termin:	Juli-september	3.TERMIN
Antall terminer (valgt av kunde):		4

Kommentarer: Ingen renovasjon registrert på eiendommen.

Dato: 02.09.2022

NB! Restanse er kun fakturaer som er forfalt. Hvis det er akkurat i forbindelse med forfall på fakturaen vil vi opplyse om forfallsdato på fakturaen selv om det ikke er restanse.

Med vennlig hilsen

Agder Renovasjons IKS

Dalenveien 347

4849 Arendal



Agder Renovasjon IKS

Adresse: Dalenveien 347, 4849 Arendal

Telefon: 37 05 88 00

Utskriftsdato: 02.09.2022

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Agder Renovasjon IKS

Kommunenr.	4202	Gårdsnr.	37	Bruksnr.	114	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2021

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2021
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Skatteetaten

Dato
03.09.2022

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 4202 GRIMSTAD

Gnr 37 Bnr 114 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD

Formuesverdi for inntektsåret 2020: kr 300 000

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Arealplaner under arbeid

Adresse: Stangholmveien 111, 4885 GRIMSTAD

Gnr/Bnr: 37/114/0/0

Planident:

Plannavn:

Målestokk: 1:5,000

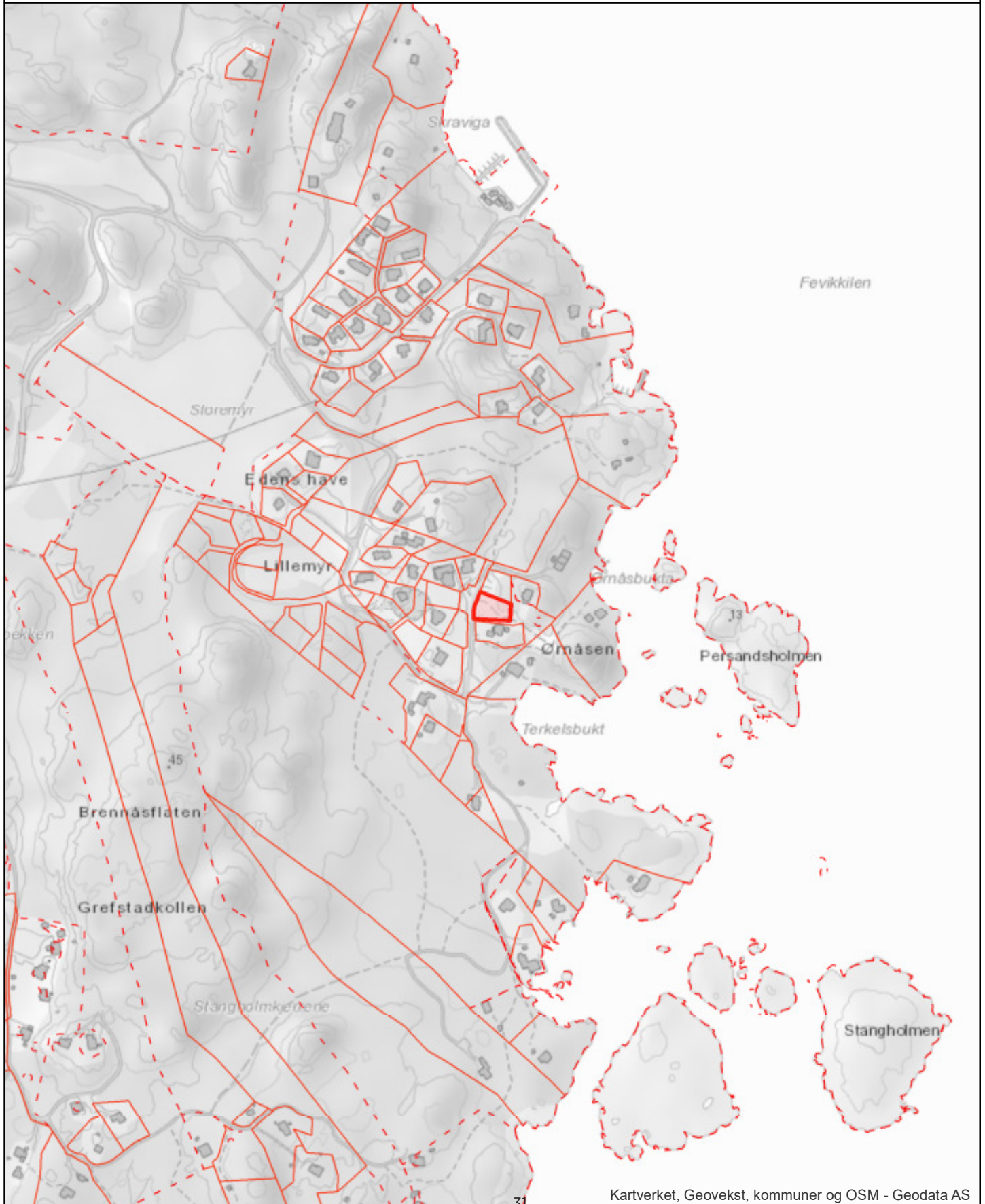
Dato: 2022-09-02

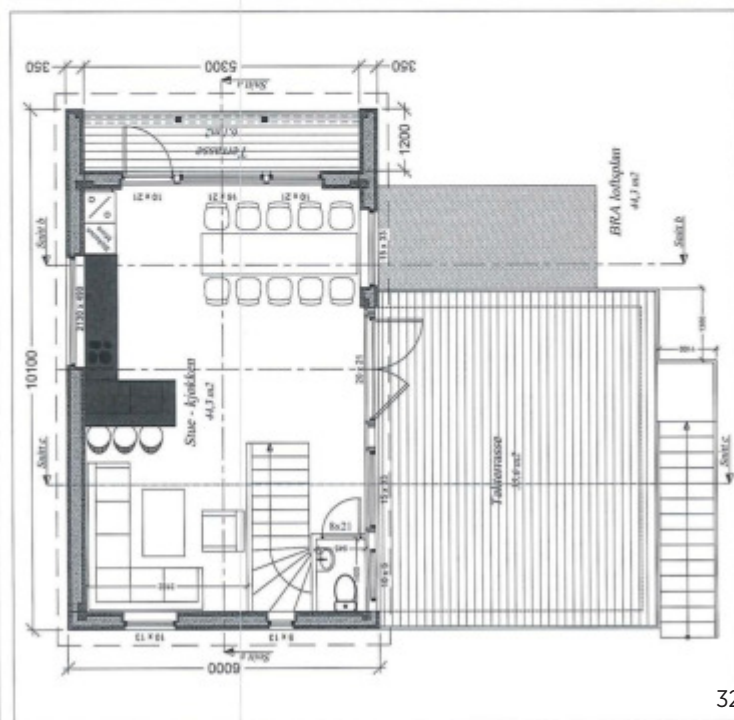
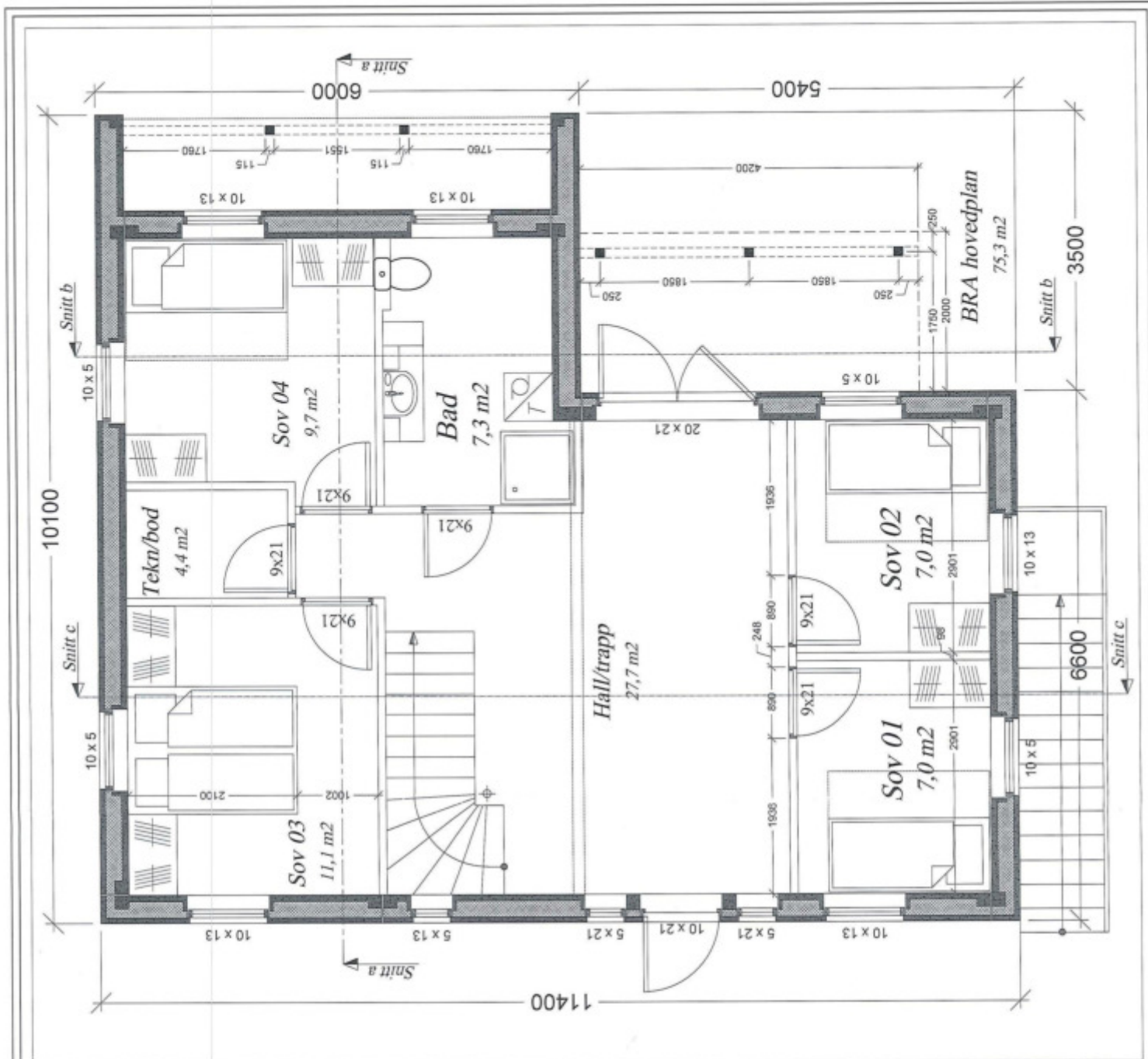


Grimstad
kommune



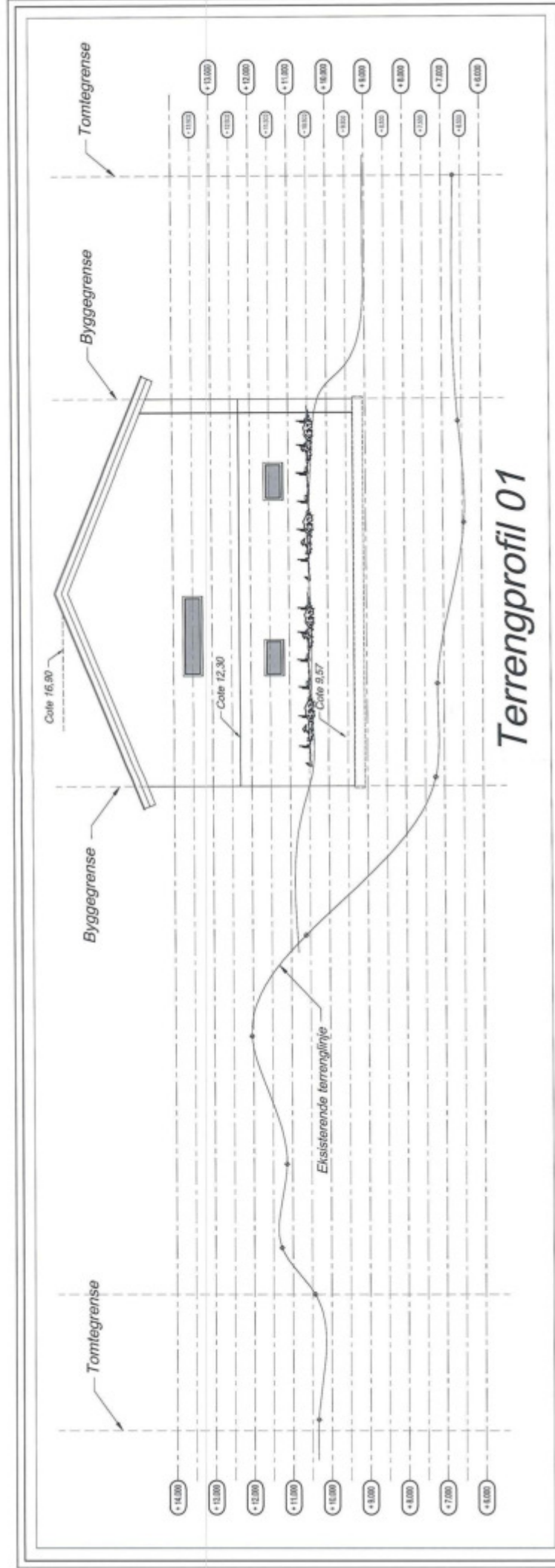
Det er ikke registrert pågående planarbeid på eiendommen eller i nærheten av eiendommen



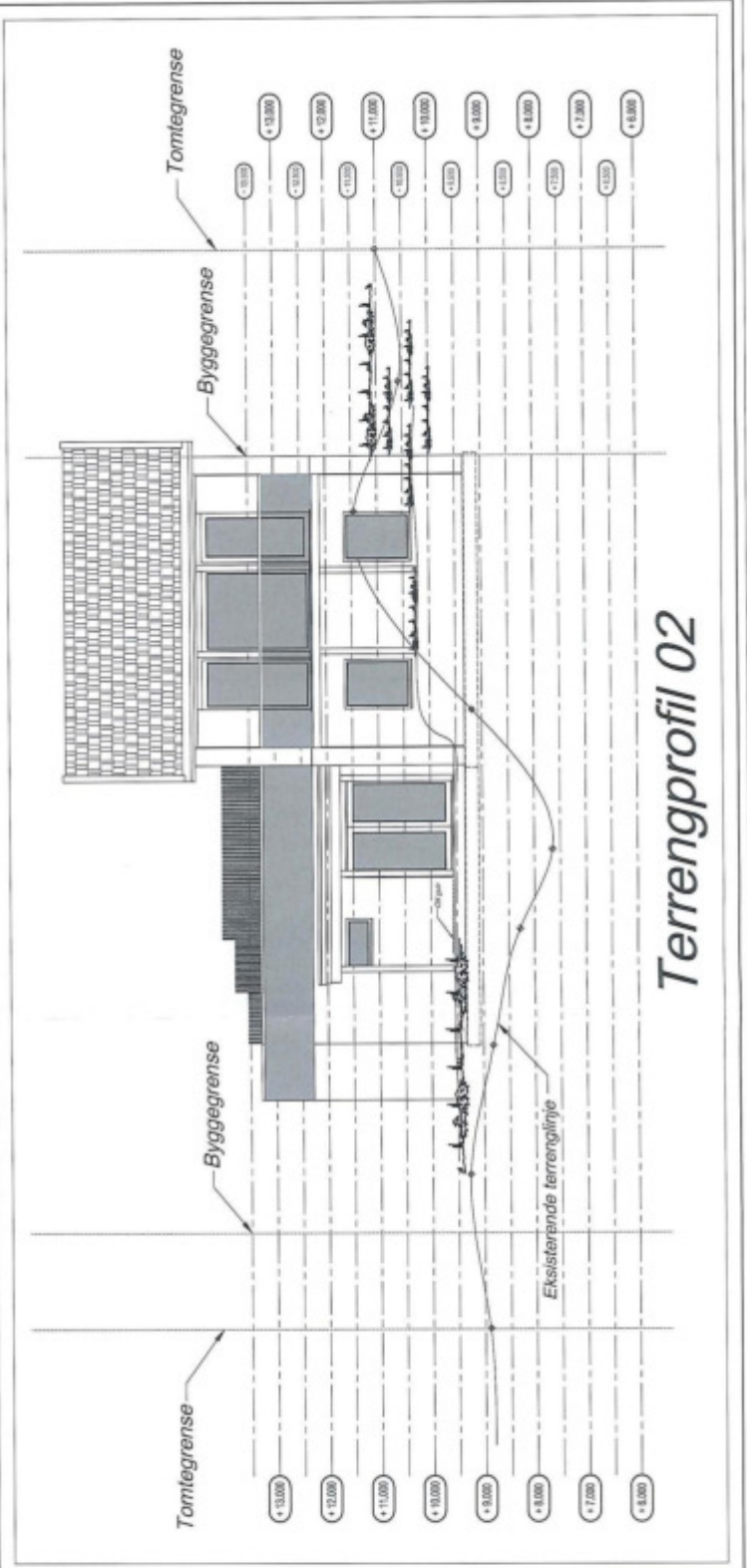


BRA hovedplan 75,3 m²
BRA loftsplan 44,3 m²
BRA totalt 119,6 m²
BYA 104,6 m²

Anette Moretro Shanghaiveien, Fevik Plan-tegninger	Målestokk: 1:50 Dato: 29/01-2020 Tegner: RVJF Arkitekt: 101 - 001 Erstatning: evler
	NekturPur AS, Østmarkveien 31, 4870 ØSTMARK Tlf: +47 52 20 77 71 - E-mail: nekturet@nekturpur.no - Web: nekturet.no

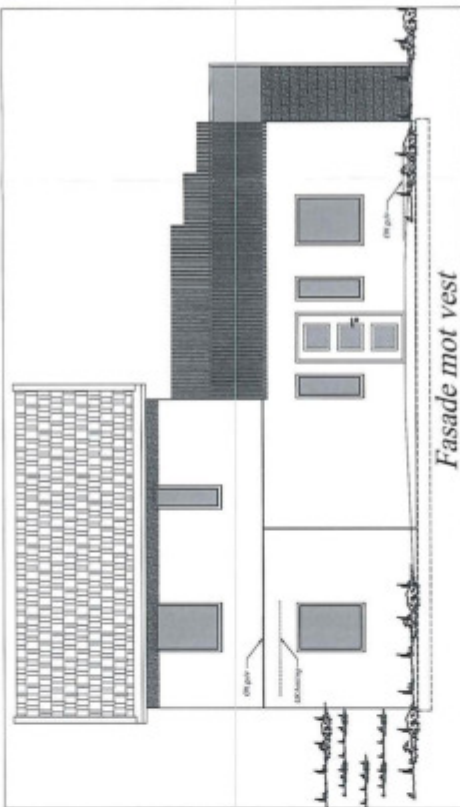


Terrenngprofil 01

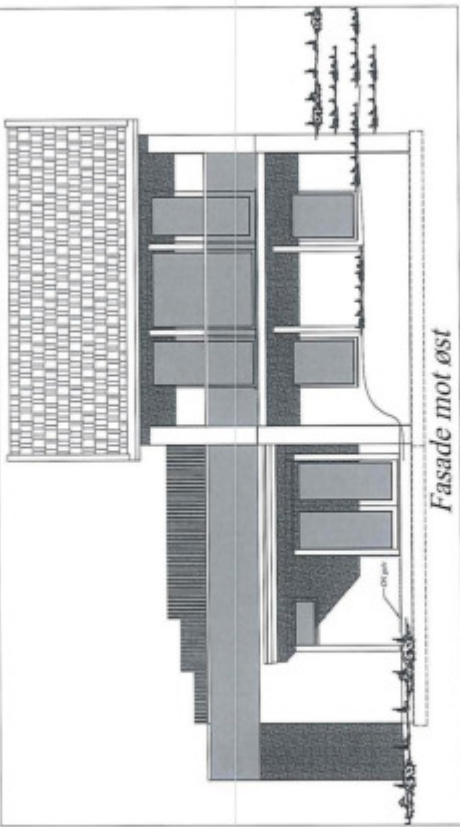


Terrenngprofil 02

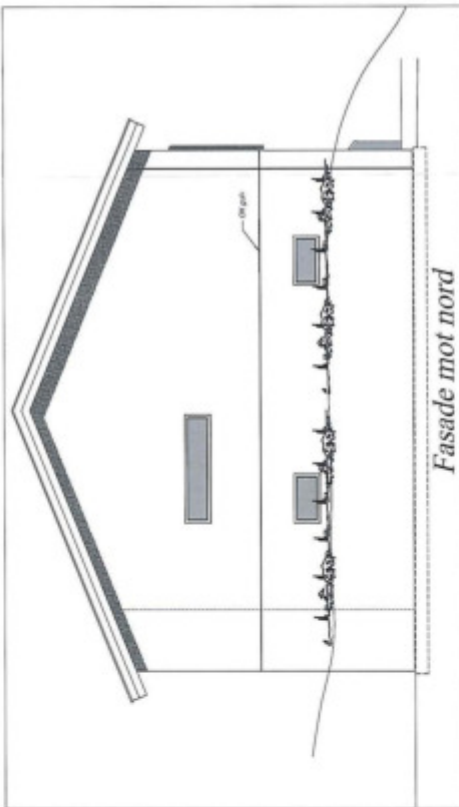
Rev.	Dato	Rev. grunnd	Typ.	Skala
B				
A				
<p>Anette Møretvåg Stangholmvæien, Fevik Terrenngprofiler</p>				
<p>Målestokk: 1:100</p>			<p>Typ.: 101 - 001</p>	
<p>Dato: 29/01-2020</p>			<p>Etterstilt av:</p>	
<p>Typ.: FVJ</p>			<p>NaturPlan</p>	
<p>Kontaktnummer: 101 - 001</p>			<p>Adresse: AS, Oslovege 15, 4870 GRANSTAD</p>	
<p>Telefon: +4742 28777 - E-mail: info@naturplan.no - Web: www.naturplan.no</p>			<p>Logo for ANNEKSTAD</p>	



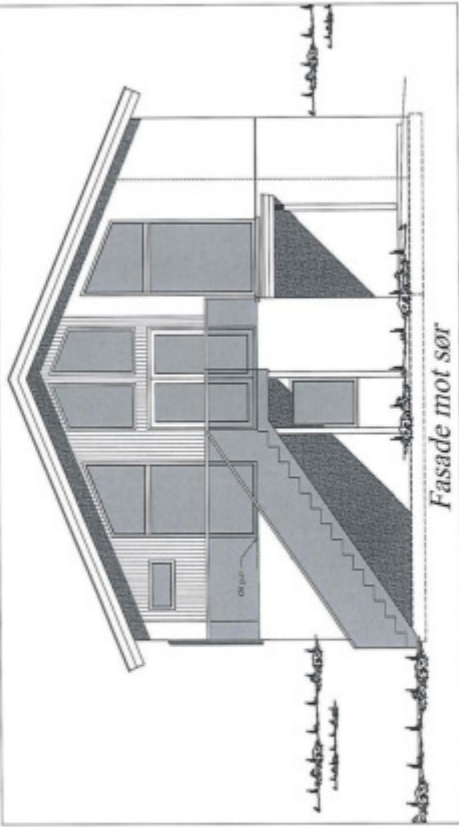
Fasade mot vest



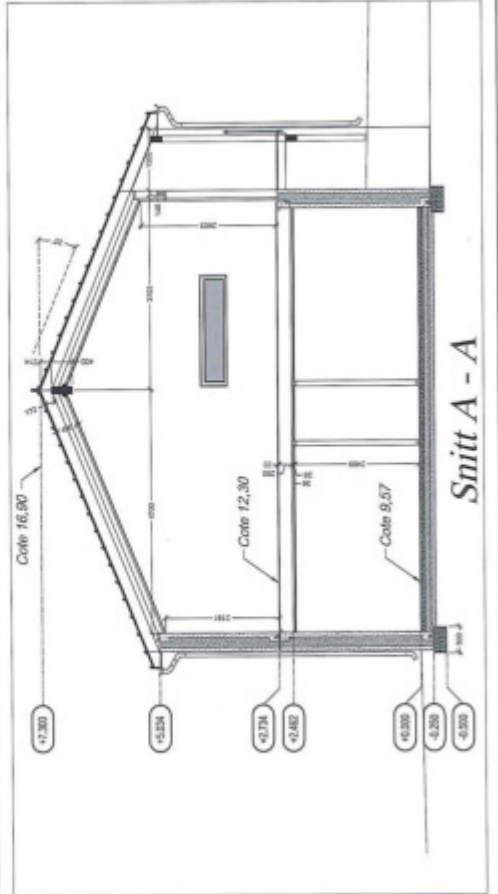
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot sør

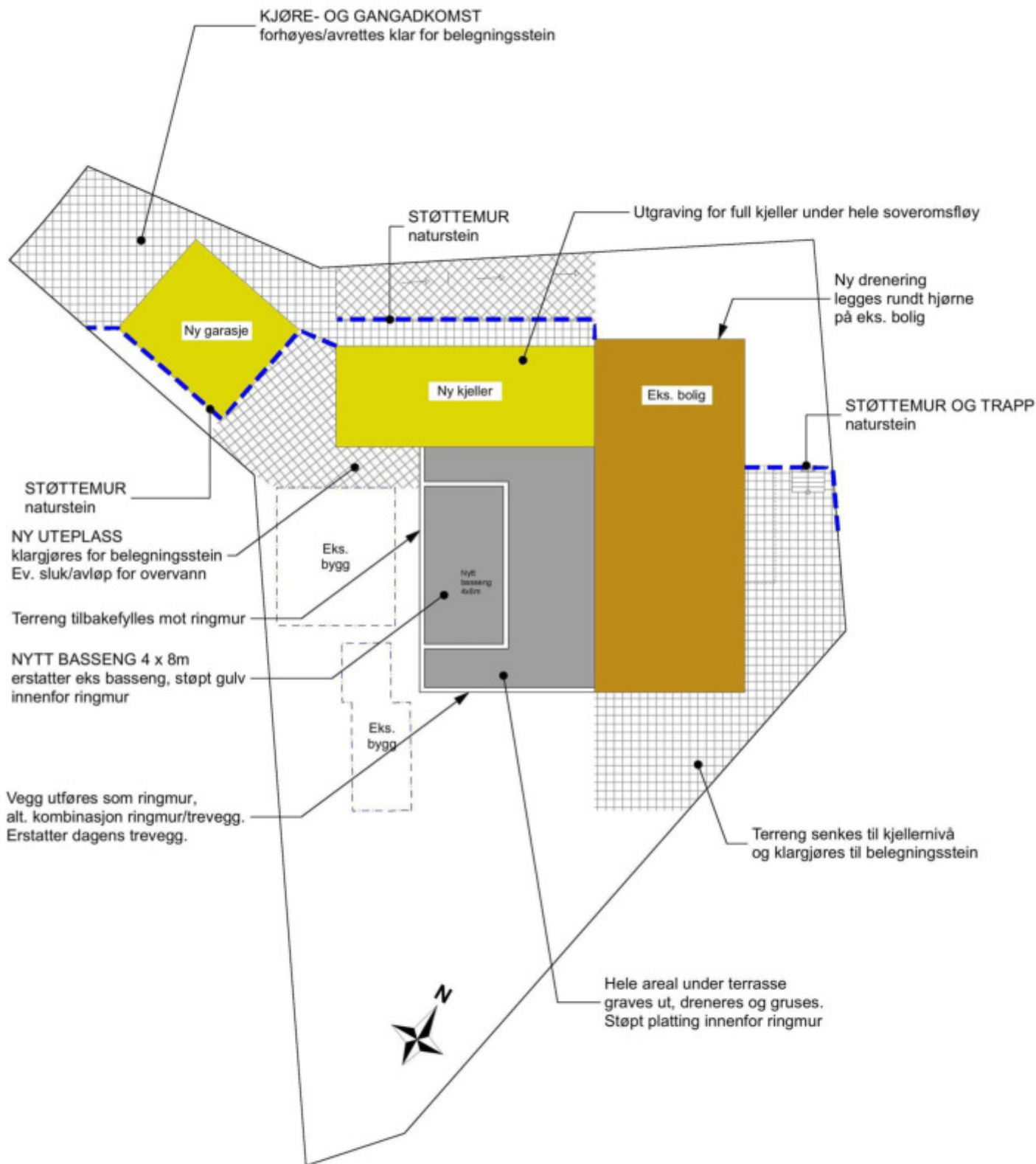


Snitt A - A

Anette Møretro Stangholmveien, Fevik Fassade- og snitt-tegninger	Målestokk: 1:100	Dato: 31/01-2020
	Type: rvj	Type nr.: 101 - 001
	Prosjekt: 101 - 001	Tegning nr.: 101 - 001
	Tegning nr.: 101 - 001	Tegning nr.: 101 - 001
	Tegning nr.: 101 - 001	Tegning nr.: 101 - 001
NaturMur Naturmur AS, Overkølsgaten 15, 4879 (HUMSTAD) Tlf: +47 42 28 777 - E-mail: naturmur@naturmur.no - Web: www.naturmur.no	GENKREFT FOR ARBEIDSTILTA Logo for the Norwegian Labour Inspectorate.	

SITUASJONSPLAN - GRUNNARBEIDER

Grunntreprenerør må selv befare eiendommen, for å vurdere omfanget av grave- og sprengningsarbeider



Arbeidene inkluderer legging av rørføringer for bortledning av takovervann/overvann, drenering, samt nødvendig terrengbearbeidelse og tilbakefylling. Alle berørte utområder skal klargjøres helt, dvs. klart til tilsåing, beplantning og belegningsstein. Det presiseres viktigheten av at overvann ledes bort fra bygninger, begrunnet med tidligere problemer (frostsprengning etc)

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Skjema / Detalj:
Utomhus
 Rehab. bolig Houeland

Arkitektserie: A3	Tegner: JT	Kontroll:	Målestokk: 1:200	Tegningsnr.: A10-002
Tegnet dato: 22.01.2013	Prosjektnr.: 12-19	Rev.: C		

bgm
 ARKITEKTER

ARKITEKT BINGT G. MØRVALSEN AS
 Lundt 6, N-4001 Grimsø • www.bgm.no • tlf. 407 87 00 00





ØRJAN MATHISEN | Eiendomsmegler | 45 89 49 72 | om@sormeqleren.no

Sørmeqleren AS avd. Grimstad | Storgaten 10 | 37 25 70 00 | <https://sormeqleren.no/avdeling/grimstad/>