

Hestheivegen Tomtefelt

Åseral



Prisantydning: kr 950 000,- – 990.000,-



SØRMEGLEREN



sormegleren.no



Området
Åseral

Adresse
Hestheivegen 37,39,41,43,45,47

Prisantydning
kr 950 000,- - 990.000,-

Omkostninger: kr 15 170,-
Totalpris: kr 965 170,- - 1.005.170,-
Festeavgift : kr 5 500,-

Boligtype: Hyttetomt
Eierform bygning: Selveier
Eierform tomt: Festet tomt
Tomteareal: 415 m2 - 464 m2



Geir Flaa Johansen
Eiendomsmeidler

95 00 00 00
geir@sormegleren.no

Sørmegleren AS avd. Lund
Østre Ringvei 22
38 02 22 22
sormegleren.no



SØRMEGLEREN

HESTHEIVEGEN 37,39,41,43,45,47

BESKRIVELSE

Attraktive tomter på Nystøyl Panorama på Bortelid Panorama. Flott utsikt og gode solforhold. Tomtene selges ferdig grovplanert med vann/avløp inn til tomten. Oppkjørt skiløype (Bjørnen løypa) rett utenfor og fantastisk turterreng. Kort vei til alpinalegg, sandstrand og butikk. Mulighet til å overta tegninger på meget flott arkitekt tegnet hytte som er under oppføring i hyttefeltet. Også mulighet for å få kjøpt komplett ferdig hytte på nabotomter.

Velkommen til visning med påmelding til megler på epost, telefon eller sms.

BELIGGENHET

ADKOMST

Fra Kristiansand følg RV9 til Hornnes, ta til venstre i rundkjøringen ved Esso bensinstasjon. Følg skilt til Bortelid. Ta første vei til høyre etter innkjøring til alpinanlegget. Følg denne veien helt til toppen. Når veien deler seg, ta til høyre inn Utsikten og ta så første vei til høyre. Kjør ned bakken forbi innkjøring til Bortelid Comfort og følg veien nedover. Tomtene ligger på venstre side av veien.

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på Nystøyl Panorama (Bortelid Panorama 5) i Åseral kommune. Gode solforhold og utsikt utover fjellheimen. Oppkjørte skiløyper og flott turterreng utenfor døren. Alpinanlegg, skistadion og matbutikk i nærheten. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flotte badeplasser med blant annet sandstrand i Bortelid tjønna, frisbeegolf bane, minigolf, ny sykkeløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter. Bortelid ligger ca. 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand, 110 km. fra Mandal, 127 km. fra Arendal og 237 km. fra Stavanger.

TOMT

Areal: 453 kvm, Eierform: Festet tomt, Festeavgift: 5 500,-

Nr 37: 453 kvm - Pris kr 990.000

Nr 39: 428 kvm - Pris kr 950.000

Nr 41: 420 kvm - Pris kr 950.000

Nr 43: 415 kvm - Pris kr 950.000

Nr 45: 418 kvm - Pris kr 950.000

Nr 47: 464 kvm - Pris kr 990.000

Tilkoblings avgift til kommunen kommer i tillegg.

Tilkoblingsavgift kr. 46 239,- for vann og kr. 46 239,- for avløp.

Strøm i område.

Tomtene leveres ferdig planert og jordkledd, med 2 stk ferdig opparbeidede parkeringsplasser på tomt

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er festet.

Grunneier er Knut Repstad. Festekontrakten gjelder fra 15.01.2022. Årlig festeavgift er kr. 5.500,-. Festeavgiften indeksreguleres hvert femte år. Festeavgiften forfaller til betaling 15/01 hvert år. Se vedlagte festekontrakt.

PARKERING

Det må avsettes areal til parkering på tomten, det blir ikke anledning til å parkere langs vei i området.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse-frittliggende, tilhører reguleringsplan for Hestheia Sør, datert 01.10.2009. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

I følge reguleringsbestemmelser for Hestheia Sør gjelder følgende:

3.3. For tomtene 344-362 (merka 1-42) gjeld:

3.3.1 Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg. Det skal leggjast vekt på at bygningene får eit tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Bygningsstyresmaktene skal sjå til at bygningane si form, fasade, vindauginndeling, materiale, farge og murar harmonerer med dei omkringliggende bygningane og naturen.

3.3.2 Bygningane skal i hovudsak ha kledning av tre. Synleg murvegg høgare enn 0,5 m skal kleast med panel, naturstein eller liknande.

3.3.3 Det er felles tilkomstveg til den einskilte tomt. Kvar tomt skal minst to biloppstillingsplassar på eigen grunn. Dette skal opparbeidast samtidig med opparbeiding av tomta. Ein av plassane kan være i carport/garasje.

3.3.4 Bygningane skal ha saltak med takvinkel mellom

20 og 30 grader. Mønehøgda for hyttene skal ikkje overstige 7 meter målt frå nytt terreng.

3.3.5 Maks tillate bebygd areal (BYA) per tomt er 40 % dette inkluderar parkeringsareal.

3.3.6 Det er tillate med bod inntil 15 m² i tilknytning til hytta.

3.3.7 Det tillates ikkje deling av tomtene og det tillates berre ei bueining per tomt.

3.3.8 Bygga skal ha støypt såle eller grunnmur. Det kan brukast pilarar i samband med terrasser og liknande.

VEI / VANN / AVLØP

Privat vei/ adkomst over grunneiers eiendom med vedlikeholdsplikt.

Tilkoblingsavgift for vann og avløp til Åseral kommune er ikke inkludert i kjøpesummen. Faktureres fra Åseral kommune eller utbygger. Tilkoblingsavgift for 2023 er kr. 46 239,- for vann og kr. 46 239,- for avløp.

HEFTELSE / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:
Hestheivegen 37-39-41-43-45-47: gnr 9/ Bnr
623-624-625-626-627-628

Festekontrakt - vilkår Tinglyst 22.09.2021

Pliktig Skiløypeavgift. Rettighetshaver: Bortelid Fjellpark AS

Erklæring / Avtale. Rettighetshaver Bortelid Utmarkslag AS. Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift

Eiendommen er fradelt etter elektronisk tinglysning trådte i kraft, og da følger alle servitutter med fra hovedbruket. Servituttene har fulgt med fra gnr. 9 og bnr. 366 når eiendommen ble fra delt. Grunnboken følger som vedlegg salgsoppgaven. Servituttene er ikke hentet inn fra kartet men kan bestilles ved behov. Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen: Ingen rettigheter funnet.

KONSESJON

Eiendommen er en ubebygd tomt og derfor må egenerklæring om konsesjonsfrihet fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeglere gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysning. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesum vil det påløpe følgende kostnader ved kjøp: Tinglysningsgebyr skjøte: kr. 585,-, Tinglysningsgebyr pr. pantedok: kr. 585,- Oppmålingsgebyr Åseral kommune, kr 14 000,-

Ingen dokumentavgift gjelder ubebygd festet tomt.

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Beløpet inkluderer abonnementsgebyr vann kr. 950,-, abonnementsgebyr avløp kr. 3 592,-, feiling kr. 443,- pr. pipeløp og målerleie kr. 457,-. Vann- og avløpsgebyr vil variere iht. forbruk med hhv. kr 21,- pr. m³ for vann og kr. 56,- pr. m³ for avløp.

Renovasjon kommer i tillegg. Renovasjonsgebyr for 2023 er kr. 3 073,- for 2023.

Tilkoblingsavgift kr. 46 239,- for vann og kr. 46 239,- for avløp.

EIENDOMSSKATT

Det er ikke eiendomsskatt i Åseral kommune

FASTE LØPENDE KOSTNADER

Fjellparkavgift, løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 518,-
Brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 535,-

Selgers kostnader til bla. strøm, internett, TV-abonnement, bygg- og innboforsikring m.m kommer i tillegg. Beløp kan variere ut fra forbruk og valgt abonnement. Øvrige spesifiserte kostnader, herunder kommunale avgifter og eiendomsskatt vil komme i

HESTHEIVEGEN 37,39,41,43,45,47

tillegg.

FORMUESVERDI

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Hestheivegen 37,39,41,43,45,47, Gnr. 9 Bnr. 623 og Gnr. 9 Bnr. 624 og Gnr. 9 Bnr. 625 og Gnr. 9 Bnr. 626 og Gnr. 9 Bnr. 627 og Gnr. 9 Bnr. 628 i Åseral kommune.

BOLIGTYPE

Hyttetomt

EIERFORM

Selveier

SELGER

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

VILKÅR OG BETINGELSER

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Egenandel kr. 4 000,- påløper i tvistesaker. Les mer om begge forsikringene i vedlagte

materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar fra kr 2.200,- til kr 2.600,- avhengig av boligtype, i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring, samt kr 1 000,- i honorar for Boligkjøperforsikring Pluss..

VISNING

Etter avtale med megler.

OVERTAGELSE

Etter avtale.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet må signeres, og budgiver må i tillegg legitimeres. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg legitimere deg og signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Når første bud er gitt vil du motta en SMS-kvittering som du kan svare på for å gi eventuelle budforhøyelser. Budforhøyelser kan også gis ved å trykke "Gi bud" i våre annonser på nytt, eller via e-post eller andre skriftlige metoder. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må et hvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er på baksiden av budskjemaet. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

LOVVERK

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper

menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet..

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAKSNUMMER

13-21-9002

HESTHEIVEGEN 37,39,41,43,45,47

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeglerens hjemmeside www.sormegleren.no/13-21-9002. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Geir Flaa Johansen, tlf. 95 00 00 00

VEDERLAG

Meglerprovisjon: 37.500,-

Oppgjørshonorar: 7.100,-

Sikringsobligasjon: 585,-

Digital grunnpakke: 3.990,-

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

FINN.NO - SAMLEANNONSER FOR NYBYGG

FINN.NO: PLANLEGGING

-

FINN.NO: SALGSSTART

-

FINN.NO: BYGGESTART

-

FINN.NO: INNFLYTTING

-

SALGSOPPGAVE

Sist oppdatert 18.10.2023





Hestheivegen 37

Høyde over havet

640 m



Offentlig transport

| | | |
|-----------------------------------|------------|---|
| ✈️ Kristiansand Kjevik | 1 t 38 min | 🚗 |
| 🚏 Bortelid skisenter Linje 178 | 6 min | 🚗 |
| 🚏 Bortelid Linje 178, 1980 | 6 min | 🚗 |

Avstand til byer

| | | |
|--------------|------------|---|
| Kristiansand | 1 t 36 min | 🚗 |
| Arendal | 2 t 6 min | 🚗 |
| Stavanger | 3 t 34 min | 🚗 |

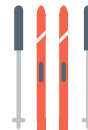
Ladepunkt for el-bil

| | | |
|------------|-------|---|
| 🚗 Bortelid | 6 min | 🚗 |
|------------|-------|---|

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 58 m
- 131 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Bortelid Skisenter
- Kjøretid: 7 min
- Skitrekk i anlegget: 6



Aktiviteter

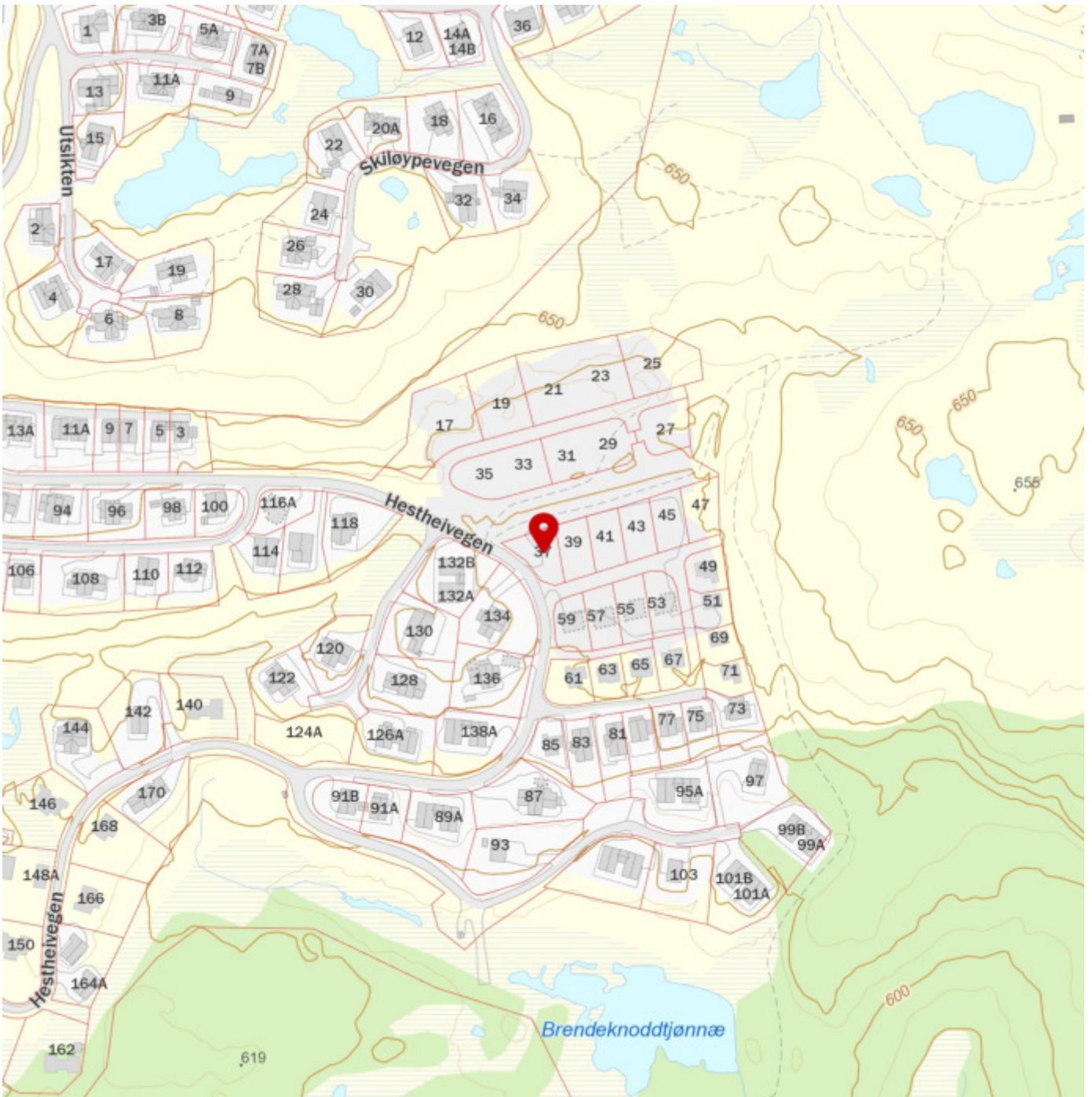
| | | |
|----------------------------|-------|---|
| Minigolf | 6 min | 🚗 |
| Frisbeegolf | 7 min | 🚗 |
| Bortelid Skiskytterstadion | 7 min | 🚗 |

Sport

| | | |
|------------------------|---------|---|
| 🏐 Åknes sandvolleybane | 17 min | 🚗 |
| Sandvolleyball | 13.5 km | |

Dagligvare

| | | |
|----------------------|-------|---|
| Nærbutikken Bortelid | 6 min | 🚗 |
|----------------------|-------|---|



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeglere Øst, avd. Lund kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Åseral kommune

Grunnkart

Eiendom: 9/623
Adresse: Hestheivegen 37
Dato: 20.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

| | | | |
|---|---|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >20<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | | Beregnet areal | 453.8 |
| Etablert dato | 16.07.2021 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 16.07.2021 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0 | Antall teiger | 1 |
| Arealmerknader | | | |

- Tinglyst
 Del i samla fast eiendom
 Grunnforening
 Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående
 Under sammenslåing
 Kulturminne
 Seksjonert
 Klage er anmerket
 Ikke fullført oppmålingsforr.
 Frist fullføring:
 Har fester
 Jordskifte er krevd
 Mangel ved matrikkelføringskrav
 Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle Forretningstype | Forr.dato M.før.dato | Kom. saksref. Annen ref. | Tingl.status Endr.dato | Involverte Berørte |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-453,8), 9/623 (453,8) |
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-428,4), 9/624 (428,4) 9/623 |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6518789.69 | 413004.13 | | Ja | 453.8 | |

Tinglyste eierforhold

| Navn ID | Rolle Andel | Adresse Poststed | Status Kategori |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| REPSTAD KNUT F290759***** | Hjemmelshaver (H) 1/1 | BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL | Bosatt i Norge (B) |

Adresse**Vegadresse: Hestheivegen 37****Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|------------|---------------|-----------|-----------------|
| Poststed | 4540 ÅSERAL | Kirkesogn | 05050501 Åseral |
| Grunnkrets | 107 LOGNAVATN | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 Kyrkjebygd | | |



Åseral kommune

Grunnkart

Eiendom: 9/624
Adresse: Hestheivegen 39
Dato: 20.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

| | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | | Beregnet areal | 428.4 |
| Etablert dato | 16.07.2021 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 16.07.2021 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0 | Antall teiger | 1 |
| Arealmerknader | | | |

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle Forretningstype | Forr.dato M.før.dato | Kom. saksref. Annen ref. | Tingl.status Endr.dato | Involverte Berørte |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-428,4), 9/624 (428,4) 9/623 |
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-420,8), 9/625 (420,9) 9/624 |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|-----------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6518794.6 | 413018.24 | | Ja | 428.4 | |

Tinglyste eierforhold

| Navn ID | Rolle Andel | Adresse Poststed | Status Kategori |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| REPSTAD KNUT F290759***** | Hjemmelshaver (H) 1/1 | BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL | Bosatt i Norge (B) |

Adresse**Vegadresse: Hestheivegen 39****Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|------------|---------------|-----------|-----------------|
| Poststed | 4540 ÅSERAL | Kirkesogn | 05050501 Åseral |
| Grunnkrets | 107 LOGNAVATN | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 Kyrkjebygd | | |



Åseral kommune

Grunnkart

Eiendom: 9/625
Adresse: Hestheivegen 41
Dato: 20.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

| | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | | Beregnet areal | 420.9 |
| Etablert dato | 16.07.2021 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 16.07.2021 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0 | Antall teiger | 1 |
| Arealmerknader | | | |

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle Forretningstype | Forr.dato M.før.dato | Kom. saksref. Annen ref. | Tingl.status Endr.dato | Involverte Berørte |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-420,8), 9/625 (420,9) 9/624 |
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-415,5), 9/626 (415,5) 9/625 |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6518800.02 | 413033.62 | | Ja | 420.9 | |

Tinglyste eierforhold

| Navn ID | Rolle Andel | Adresse Poststed | Status Kategori |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| REPSTAD KNUT F290759***** | Hjemmelshaver (H) 1/1 | BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL | Bosatt i Norge (B) |

Adresse**Vegadresse: Hestheivegen 41****Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|------------|---------------|-----------|-----------------|
| Poststed | 4540 ÅSERAL | Kirkesogn | 05050501 Åseral |
| Grunnkrets | 107 LOGNAVATN | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 Kyrkjebygd | | |



Åseral kommune

Grunnkart

Eiendom: 9/626
Adresse: Hestheivegen 43
Dato: 20.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

| | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | | Beregnet areal | 415.5 |
| Etablert dato | 16.07.2021 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 16.07.2021 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0 | Antall teiger | 1 |
| Arealmerknader | | | |

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle Forretningstype | Forr.dato M.før.dato | Kom. saksref. Annen ref. | Tingl.status Endr.dato | Involverte Berørte |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-415,5), 9/626 (415,5) 9/625 |
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-418), 9/627 (418) 9/626 |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6518805.82 | 413048.99 | | Ja | 415.5 | |

Tinglyste eierforhold

| Navn ID | Rolle Andel | Adresse Poststed | Status Kategori |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| REPSTAD KNUT F290759***** | Hjemmelshaver (H) 1/1 | BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL | Bosatt i Norge (B) |

Adresse**Vegadresse: Hestheivegen 43****Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|------------|---------------|-----------|-----------------|
| Poststed | 4540 ÅSERAL | Kirkesogn | 05050501 Åseral |
| Grunnkrets | 107 LOGNAVATN | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 Kyrkjebygd | | |



Åseral kommune

Grunnkart

Eiendom: 9/627
Adresse: Hestheivegen 45
Dato: 20.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

| | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | | Beregnet areal | 418 |
| Etablert dato | 16.07.2021 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 16.07.2021 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0 | Antall teiger | 1 |
| Arealmerknader | | | |

- Tinglyst
 Del i samla fast eiendom
 Grunnforurensning
 Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående
 Under sammenslåing
 Kulturminne
 Seksjonert
 Klage er anmerket
 Ikke fullført oppmålingsforr.
 Frist fullføring:
 Har fester
 Jordskifte er krevd
 Mangel ved matrikkelføringskrav
 Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle Forretningstype | Forr.dato M.før.dato | Kom. saksref. Annen ref. | Tingl.status Endr.dato | Involverte Berørte |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-418), 9/627 (418) 9/626 |
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-464,2), 9/628 (464,2) 9/1, 9/627 |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6518811.99 | 413062.72 | | Ja | 418 | |

Tinglyste eierforhold

| Navn ID | Rolle Andel | Adresse Poststed | Status Kategori |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| REPSTAD KNUT F290759***** | Hjemmelshaver (H) 1/1 | BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL | Bosatt i Norge (B) |

Adresse**Vegadresse: Hestheivegen 45****Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|------------|---------------|-----------|-----------------|
| Poststed | 4540 ÅSERAL | Kirkesogn | 05050501 Åseral |
| Grunnkrets | 107 LOGNAVATN | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 Kyrkjebygd | | |



Åseral kommune

Grunnkart

Eiendom: 9/628
Adresse: Hestheivegen 47
Dato: 20.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

| | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn | | Beregnet areal | 464.2 |
| Etablert dato | 16.07.2021 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 16.07.2021 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0 | Antall teiger | 1 |
| Arealmerknader | | | |

- Tinglyst
 Del i samla fast eiendom
 Grunnforurensning
 Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående
 Under sammenslåing
 Kulturminne
 Seksjonert
 Klage er anmerket
 Ikke fullført oppmålingsforr.
 Frist fullføring:
 Har fester
 Jordskifte er krevd
 Mangel ved matrikkelføringskrav
 Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle Forretningstype | Forr.dato M.før.dato | Kom. saksref. Annen ref. | Tingl.status Endr.dato | Involverte Berørte |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr. | 14.07.2021 16.07.2021 | 21/00473 | Tinglyst 16.07.2021 | 9/366 (-464,2), 9/628 (464,2) 9/1, 9/627 |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|------------|-----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6518817.91 | 413077.97 | | Ja | 464.2 | |

Tinglyste eierforhold

| Navn ID | Rolle Andel | Adresse Poststed | Status Kategori |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| REPSTAD KNUT F290759***** | Hjemmelshaver (H) 1/1 | BORTELIDVEGEN 680 4540 ÅSERAL | Bosatt i Norge (B) |

Adresse**Vegadresse: Hestheivegen 47****Adressetilleggsnavn:**

| | | | |
|------------|---------------|-----------|-----------------|
| Poststed | 4540 ÅSERAL | Kirkesogn | 05050501 Åseral |
| Grunnkrets | 107 LOGNAVATN | Tettsted | |
| Valgkrets | 1 Kyrkjebygd | | |



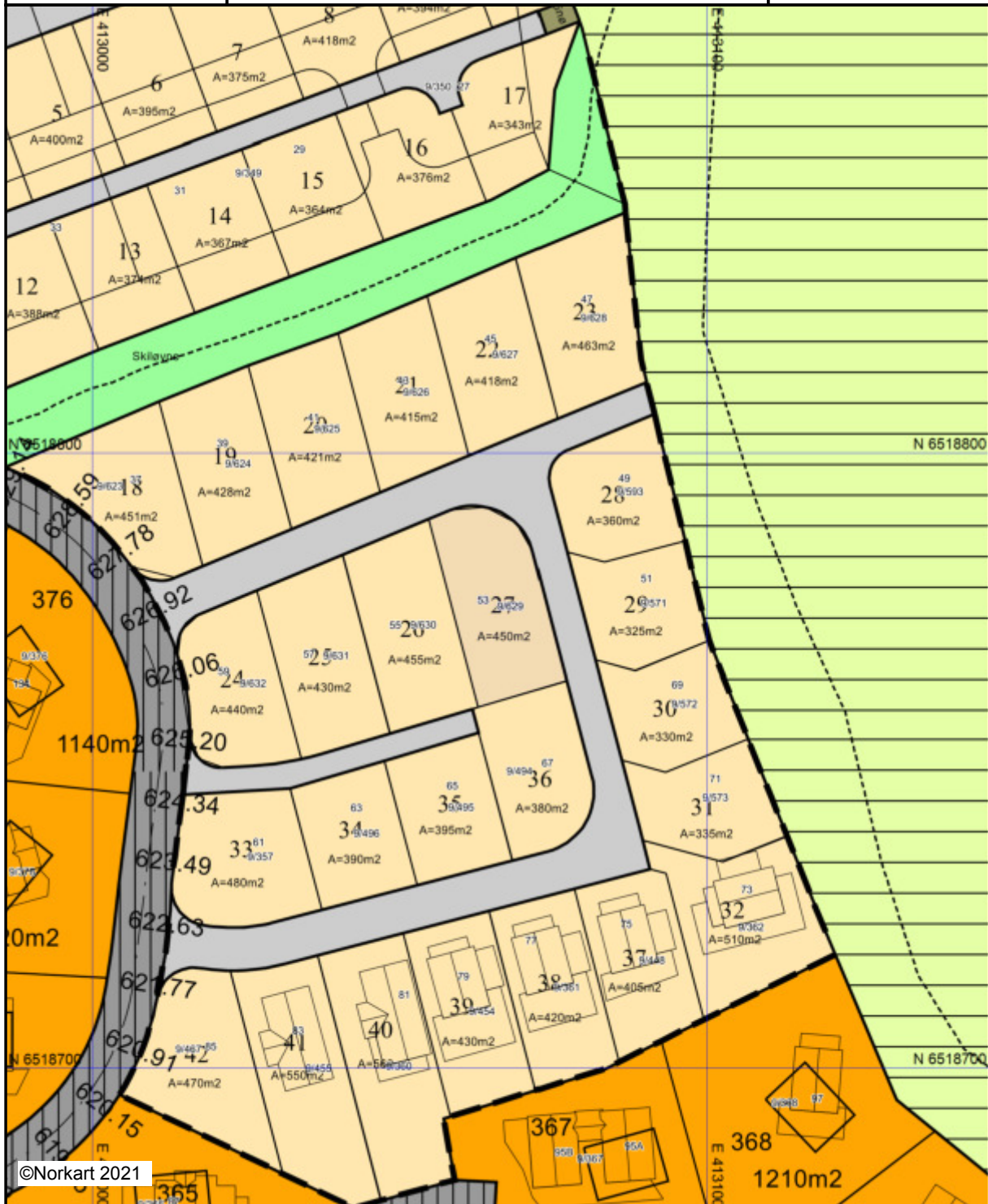
Aseral kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 9/629
Adresse: Hestheivegen 53
Utskriftsdato: 20.08.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2021

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

 Område for fritidsbebyggelse

Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL198

 Område for jord- og skogbruk

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (

 Kjøreveg

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §

 Privat veg

 Friluftsområde (på land)

 Friluftsområde i sjø og vassdrag

 Område for anlegg i grunnen

 Område for anlegg og drift av kommunaltekn


Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 §

 Felles avkjørsel

 Felles parkeringsplass

 Annet felles areal for flere eiendommer

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

 Annet kombinert formål

 Unyansert formål (kun for eldre planer)

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

 Fritidsbebyggelse - frittliggende

 Fritid- og turistformål


 Øvrige kommunaltekniske anlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

 Veg

 Kjøreveg

 Annen veggrunn - tekniske anlegg

 Annen veggrunn - grøntareal

 Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1

 Turdrag

 Friområde

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft

 Friluftformål


Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

 Friluftsområde i sjø og vassdrag


Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL

 Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

 Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Regulert tomtegrense

 Byggegrense


 Planlagt bebyggelse

 Regulert senterlinje

 Regulert kant kjørebane

 Regulert fotgjengerfelt

 Målelinje/Avstandslinje

 Påskrift feltnavn

 Påskrift areal

 Påskrift bredde

 Påskrift kotehøyde

 Påskrift plantilbehør

 Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

FØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN FOR HESTEHEIA SØR

Vedteken av Åseral kommunestyre 28.06.2007, sak 07/0037. Mindre vesentlege endringar vedteken av Teknisk utval 15.11.2007 (sak 07/99) vedkomande deling av tomt 340, 29.05.2008 (sak 08/31) og 21.08.2008 (sak 08/52) vedkomande deling av tomtene 331 og 332 til tre tomter, deling av tomtene 334 og 335 til tre tomter, samt veg til tomtene 331, 332 og 417 (ny) og 18.08.2008 (sak 08/57) vedkomande tomtene 344-350 (merka 1-10). Vesentleg reguleringsendring er gjort av kommunestyret 01.10.2009(sak 09/41) ved å legge inn 2 nye tomter (330 A og 330B). Mindre vesentleg endring vedteken av Teknisk utval 21.06.2010 (sak 10/54) vedkomande tomtene 351-362 (merka 11-35). Mindre vesentleg endring vedteken av Teknisk utval 15.09.2014 (sak 14/34) vedkomande tomtene 368, 386, 387, 394 og 395. Mindre endring vedteken i HDU i møte den 14.10.2020 (sak 56/20) vedkomande endring av tomtene 11-35. Mindre endring vedteken i møte den 14.06.2021 (sak52/21) vedkomande endring av tomtene 1-42 mm.

1. Generelt.

1.1 Planområdet er delt inn i reguleringsområde med føremål jamfør plan- og bygningslova § 25:

- * Byggeområde - fritidsbustader
- * Spesialområde - privat veg
- friluftsområde
- friluftsområde vatn
- diverse anlegg

1.2. Føremålet for planen er å leggje til rette for bygging av fritidsbustader med full sanitær standard tilkopla kommunen sitt nett for vatn og avlaup.

2. Felles føresegner

- 2.1. Før det blir gjeven byggeløyve skal det for kvart bygg utarbeidast:
- Planskisse som syner plassering av bygget på tomta med tilkomstveg og parkeringsplassar, i tillegg snitt som syner nytt og opphavleg terreng med plassering av bygget.
 - Koordinatar for plassering av byggekroppen og høgde på planert tomt.
- 2.2. Det er ikkje tillate med private servituttar som er i strid med desse føresegnene.
- 2.3. Bygningsstyresmaktene kan, når særlege grunnar ligg føre, gjere unntak frå desse reguleringsføresegna innafor ramma av PBL.
- 2.4. Det er ikkje tillate å sette opp flaggstong på tomtene.
- 2.5. Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle

materialar. Steingjerde skal være i naturstein og ikkje høgare enn 0.8m. Skigard skal ikkje være høgare enn 1,5 m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarande.

- 2.6. Taktekking skal være torv. Det skal brukast mørkebrun eller sort beis på bygningane.
- 2.7. Det vert ikkje høve til å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprenging eller planering utover det som er naudsynt for å oppføre bygningane og parkeringsplassane. Terrenginngrepa skal setjast i stand med tilsådde skråningar. Dette skal gjerast før ferdigattest på bygningane vert gjeven.

3. Byggeområde.

3.1. For tomtene 330-343 og 363-399 gjeld:

- 3.1.1 Området er regulert til hytter med tilhøyrande anlegg. Det tillates frittstående garasjar og anneks. Kommunen kan godkjenne at garasjar kan plasserast inntil 1m frå nabogrense og inntil 3 m frå grense mot veg. Det skal leggjast vekt på at bygningane får eit tiltalende ytre på alle frittstående sider. Bygningsstyresmaktene skal sjå til at bygningane si form, fasade, vindauginndeling, materiale, farge og murar harmonerer med dei omkringliggende bygningane og naturen.
- 3.1.2 Synleg murvegg høgare enn 0,5 m skal kleast med panel, naturstein eller liknande.
- 3.1.3. Det er felles tilkomstveg til den einskilde tomt. Kvar tomt skal ha minst to biloppstillingsplassar på eigen grunn. Desse skal opparbeidast samtidig med opparbeiding av tomta.
- 3.1.4 Bygningane skal ha saltak; min. 25 grader, maks. 35 grader.
Mønehøgda for tomtene 330A og 330B skal ikkje overstige 5,5 meter målt frå nytt terreng.
Mønehøgda for hyttane på tomt 331, 332, 342, 343, 353, 368, 373, 382, 383, 397, 398 og 399 skal ikkje overstige 7,0 meter målt frå nytt terreng.
Mønehøgda for tomtene 388-393 skal ikkje overstige 4,5 m målt frå nytt terreng.
Mønehøgda for resten av hyttane skal ikkje overstige 6,5 meter målt frå nytt terreng.
Mønehøgda for garasje/anneks målt frå nytt terreng skal ikkje overstige 4,5 meter.
Møneretninga som er vist for tomtene 333, 337 og 388-393 er bindande.
- 3.1.5 Maks tillate bebygd areal (BYA) per tomt er 25 %
Maks tillate bruks areal (T-BRA) for hovedhytta er 300 m².

Maks tillate bruks areal (T-BRA) for garasjar er 40 m².

Maks tillate bruks areal (T-BRA) for anneks er 40 m².

3.1.6 Der det ligg til rette for det kan kommunens administrasjon tillate bygg med 2 einingar.

3.1.7 For tomtene 368, 386, 387, 394 og 395 kan det gjevast løyve til deling i to tomter. Ved søknad om deling må det visast på situasjonskart korleis tilkomstveg, parkering og bygningar skal plasserast.

3.2 For tomtene 322-329 gjeld:

3.2.1. Tomtane vert opparbeida som "biprodukt" av steinuttak for bygging av vegar og tomter i feltet.

3.2.2. Bygningane skal i hovudsak ha kledning av tre. For leilegheitsbygga vil mesteparten av sokkeletasjen og garasje/carport bli bygd av betong.

3.2.3. Det er felles tilkomstveg til den einskilde tomt. Det er ein integrert garasjeplass og ein biloppstillingsplass framfor garasjen til kvar leilegheit.

3.2.4. Bygningane skal ha saltak; min. 25 grader, maks.35 grader. Takutstikk maks 0,5 meter. Mønehøgda målt frå nytt planert terreng skal ikkje overstige 9,0 meter.

3.2.5. Maks tillate bebygd areal (BYA) pr tomt er 50 %.

3.2.6. Byggene skal ha støypt såle eller grunnmur. Det kan brukast pilarar i samband med terrasser og liknande.

3.2.7. Det er ikkje tillate med tilbygg eller frittliggande anneks.

3.2.8. Det er normalt ikkje tillate å sette opp gjerde, men det kan gjerast der det er naudsynt for å sikre område.

3.2.9. I kvart leilegheitsbygg kan det seksjonerast ut inntil 4 leilegheiter med kvar et T-BRA mellom 50-150 m². Maks T-BRA for kvart bygg er 500 m².

3.2.10. Før byggemelding skal det for kvart av dei to områda (322-329 og 344-350) utarbeidast ein samla detaljplan for alle einingane innan kvart område som syner innkøyring, parkering, opparbeiding av fellesareal, bygga si plassering samt profilkart som viser det einskilde bygget si plassering i terrenget. Detaljplanen skal godkjennast av kommunen.

3.3. For tomtene 344-362 (merka 1-42) gjeld:

3.3.1 Området er regulert til hytter med tilhøyrande anlegg. Det skal leggjast vekt på at bygningane får eit titalande ytre på alle frittstående sider. Bygningsstyresmaktene skal sjå til at bygningane si form, fasade,

vindaugeinndeling, materiale, farge og murar harmonerer med dei omkringliggende bygningane og naturen.

- 3.3.2 Bygningane skal i hovudsak ha kledning av tre. Synleg murvegg høgare enn 0.5 m skal kleast med panel, naturstein eller liknande.
- 3.3.3 Det er felles tilkomstveg til den einskilde tomt. Kvar tomt skal minst to biloppstillingsplassar på eigen grunn. Dette skal opparbeidast samtidig med opparbeiding av tomta. Ein av plassane kan være i carport/garasje.
- 3.3.4 Bygningane skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 30 grader. Mønehøgda for hyttene skal ikkje overstige 7 meter målt frå nytt terreng.
- 3.3.5 Maks tillate bebygd areal (BYA) per tomt er 40 % dette inkluderar parkeringsareal.
- 3.3.6 Det er tillate med bod inntil 15 m² i tilknytning til hytta.
- 3.3.7 Det tillates ikkje deling av tomtene og det tillates berre ei buening per tomt.
- 3.3.8 Bygga skal ha støypt såle eller grunnmur. Det kan brukast pilarar i samband med terrasser og liknande.

4. Spesialområde.

4.1. Private vegar.

- 4.1.1. Minstekrav: Stigning, kurvatur, bærelag og vegbredde som skogsbilveg kl III for hovudveg, og kl IV for øvrige vegar. Planeringsbreidda skal være min. 4 m.
- 4.1.2. Store fyllingar og skjeringar skal dempast med stabile lausmasseskråningar og såast til.
- 4.1.3. Vegane skal asfalterast.
- 4.1.4. Det skal settast opp skilt der skiløypa kryssar vegen.

4.2. Friluftsområde.

- 4.2.1. I friluftsområde er det ikkje tillate å føre opp bygningar med mindre det fremmer bruken av friluftsområdet.
- 4.2.2. Skiløyper, turløyper, mindre leikeanlegg kan etablerast i friluftsområde
- 4.2.3. I dei små tjørna kan det leggas til rette for bading og skeising med tilhøyrande aktivitetar.

4.2.4. I friluftsområdet kan det førast fram leidningar for vatn, avlaup og straum. Desse anlegga skal ligge i grøft, og terrenget skal settast i stand etter grøftarbeidet.

4.2.5 Naudsynte tekniske anlegg som t.d. trykkaukingsstasjon, høgdebasseng og trafo kan også plasserast her etter godkjenning frå bygningsstyresmaktene.

4.3. Diverse anlegg.

4.3.1. I dette området kan det plasserast trykkaukingsstasjon, pumpestasjon, trafo, avfallsbuar og avfallskonteinrar.

4.3.2. Bygning for trykkaukingsstasjon, pumpestasjon, trafo, og avfall skal byggast i same standard som slike anlegg i andre felt i området.

5. **Rekkefølgebestemmelser.**

5.1 Akebakke skal opparbeidast med massar som ikkje kan nyttast til opparbeiding av veg og tomt. Akebakken skal være ferdig opparbeidet seinast når $\frac{3}{4}$ av tomtene er opparbeidet.

5.2. Skiløyper skal opparbeidast seinast når $\frac{1}{4}$ av tomtene er opparbeidet.

5.3. Dette rekkefølgekravet gjeld for tomter som ikkje er omfatta av tidlegare avtalar (tomt 1 – 17):

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
- Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.

Åseral, den.....

.....
Leiar HDU

Festekontrakt

Kontrakten gjelder framfeste ¹⁾

| | |
|--|-----------------------|
| Innsenders navn (rekvirent): Bortelid Fritidshus AS | |
| Adresse: Postboks 4 | |
| Postnummer: 4891 | Poststed: Grimstad |
| Fødselsnr./Org.nr. 968 840 568 | Ref.nr. |

Place for tinglysningsstempel



Doknr: 1175366 Tinglyst: 22.09.2021
STATENS KARTVERK

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

| 1. Eiendommen(e) | | | | |
|------------------|-------------|------|------|----------|
| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Festenr. |
| 1026 | Åseral | 9 | 623 | |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Beskaffenhetsnr: <input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd | Tomtens areal: 453 | Tomteverdi: 200.000,- |
| Hva skal grunnen brukes til: | | |
| <input type="checkbox"/> B eiendom | <input checked="" type="checkbox"/> F eiendom | <input type="checkbox"/> V kontor |
| <input type="checkbox"/> I Industri | <input type="checkbox"/> L Landbruk | <input type="checkbox"/> K Off.vei |
| <input type="checkbox"/> A Annet | | |

| 2. Bortfestes av | | |
|--------------------|--------------|--------------|
| Fødselsnr./Org.nr. | Navn | Ideell andel |
| ----- | Knut Repstad | 1/1 |

| 3. Til | | |
|--------------------|--------------------|--------------|
| Fødselsnr./Org.nr. | Navn | Ideell andel |
| | Platinum Invest AS | 1/1 |

| |
|-----------------------|
| 4. Festeavgift pr. år |
| kr 5 500,- |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| 5. Festetid ³⁾ | |
| Antall år | Regnet fra – dato |
| | 15.01.2022 |

| |
|--|
| 6. Pantrett for festeavgiften ⁴⁾ |
| Bortfester har pantrett i festeretten og bygninger på tomten for inntil 3 års forfalt festeavgift. |
| <input type="checkbox"/> Bortfesterens pantrett skal ha prioritet etter: |

| |
|--|
| 7. Supplerende tekst. ⁵⁾ |
| Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Berytt evt. vedlegg. |
| 1. Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet etter gjeldende satser. |
| 2. Festeren er forpliktet til å betale årlig brøyte- og vedlikeholdsavgift til Bortelid Utmarkslag SA, org. nr. 870 231 792 etter gjeldende satser. |

| | | |
|----------------|--|---|
| Dato 090921 | Bortfesterens underskrift  | Festerens underskrift  |
|----------------|--|---|


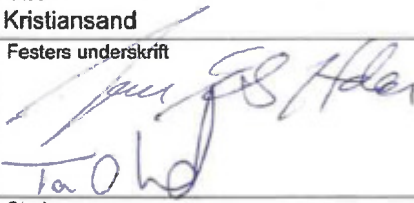
Rett kopi bekreftes
Anne Lene Feilberg



| 8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses) | | | |
|---|---|--------|--|
| Feste- kontrakten er i samsvar med: | <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning | Datert | |
| Regulering av festeavgift | <input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15. <input checked="" type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker fra tomtefesteloven § 15: Konsumprisindeksregulering hvert 5. år. Festeavgift forfaller til betaling 15. januar hvert år. | | |
| Innløsningsrett | <input checked="" type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene fra tomtefesteloven fullt ut. jf. tomtefestel. kap. VI. <input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse avviker fra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser: | | |
| Overdragelse og pantsettelse | Festere har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side. | | |
| Vilkår til fordel for panthavere | Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a) festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c) bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne. | | |
| Omkostninger | Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Fester (herunder gebyr for oppmålingsforretning, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglervisjon) | | |
| Twister etc. | Eventuelle twister som måtte utspringe av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som værneting. Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig. | | |
| Elektronisk kommunikasjon | <input checked="" type="checkbox"/> Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a. | | |
| Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses) | 1. Fester har rett til å benytte eksisterende veger på bortfesterens eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Vegretten gjelder kun for ei hytte og kan ikke overføres til annen eiendom. Parkering foregår på den festede tomt. 2. Bortfester kan drive hogst i området. Festeren kan i rimelig grad kreve og få fjernet trær fra bortfesterens eiendom som hindrer utsikt. 3. Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn. 3. Fester plikter seg til å betale årlige avgifter for vann og renovasjon til Aseral kommune. | | |



| | | |
|------------------|--|---|
| Dato 09.09.21 | Bortfester's underskrift <i>[Handwritten signature]</i> | Festers underskrift <i>[Handwritten signature]</i> |
|------------------|--|---|

| | |
|--|--|
| Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene. | |
| 9. Underskrifter | |
| Sted Bortelid | Dato 090921 |
| Bortfesters underskrift  | Gjentas med blokkbokstaver Knut Repstad |
| Sted Kristiansand | Dato 090921 |
| Festers underskrift  | Gjentas med blokkbokstaver Tor Olav Ljosland JAN ERIK HOUM |
| Sted | Dato 09092 |
| Grunneier samtykke | Gjentas med blokkbokstaver |

Noter

- 1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42.
- 2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgverdi på tinglysningstidspunktet, jf. tinglysningsloven §§ 13 og 15.
- 3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.
- 4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtefesteloven § 14.
- 5) Her påføres kun rettstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysningsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysningsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysningsforskriften § 4 sjette ledd.

Nytt kommunenr. fra
1/1-2020: 4224





Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Anders Kjebekk

Finansiell rådgiver AFR

Tlf.: 38 17 05 28

Mob.: 979 94 207

anders.kjebekk@sor.no

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Borettslag/aksjeleilighet: | Kr 5 100 |
| Selveierleilighet/rekkehus: | Kr 8 400 |
| Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: | Kr 12 500 |

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 400/3 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Retts skal være rett. For alle.



Eiendom:

Hestheivegen 37,39,41,43,45,47, 4540 Åseral

Gnr. 9 Bnr. 623 og Gnr. 9 Bnr. 624 og Gnr. 9 Bnr. 625 og Gnr. 9 Bnr. 626 og Gnr. 9 Bnr. 627 og Gnr. 9 Bnr. 628 i Åseral kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

| | |
|--------|----------------|
| Siffer | Blokkbokstaver |
|--------|----------------|

+ offentlige omk., evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

| | | | |
|--------------------|------|-------------|-------------------------|
| Budet gjelder til: | Dato | Klokkeslett | Ønsket overtagelsesdato |
|--------------------|------|-------------|-------------------------|

Evt. forbehold:

| |
|--|
| |
|--|

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Långiver bank | Lånefinansiering kr. |
| Navn saksbehandler bank | Egenandel kr. |
| Telefonnummer | Sum totalt kr. |

Budgiver 1

| |
|---------------------------|
| Navn |
| Fødselsnummer (11 siffer) |
| Adresse |
| Postnr/-sted |
| Telefonnummer |
| E-post |

Budgiver 2

| |
|---------------------------|
| Navn |
| Fødselsnummer (11 siffer) |
| Adresse |
| Postnr/-sted |
| Telefonnummer |
| E-post |

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

| | |
|-----------|-----------|
| Dato/sted | Dato/sted |
| | |

Signatur

Signatur

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.
NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING:

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

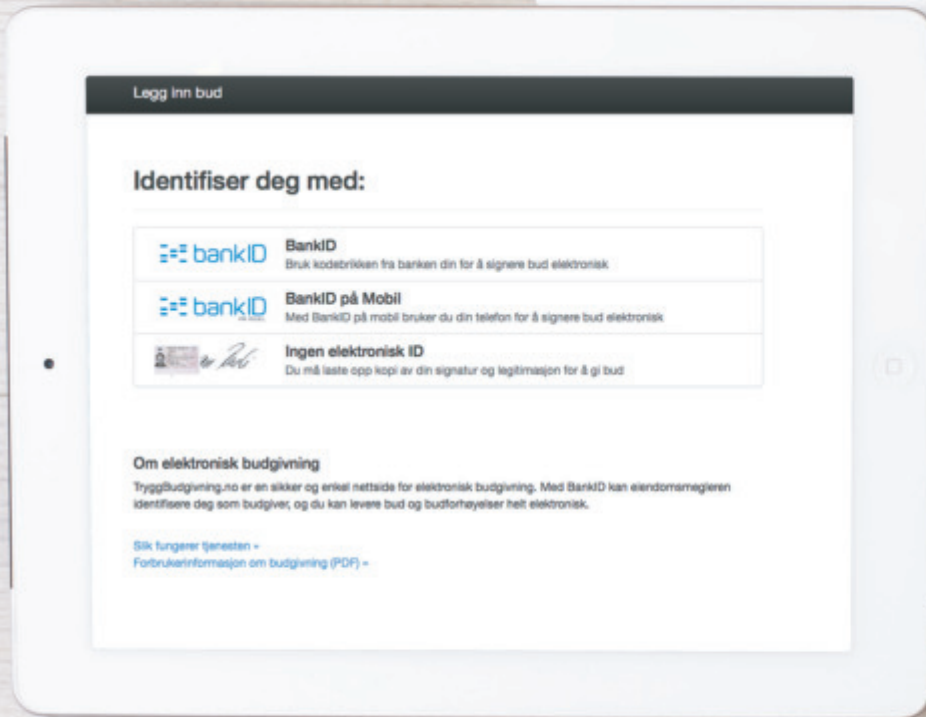
GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

GEIR FLAA JOHANSEN | Eiendomsmegler | **95 00 00 00** | geir@sormegleren.no |
KRISTIANSAND S | Østre Ringvei 22 | 38 02 22 22