



DOKUMENT- VEDLEGG

Narestø 116, 4810 Eydehavn



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

Tilstandsrapport

📍 Narestø 116 , 4810 EYDEHAVN

📖 ARENDAL kommune

Gnr. 68, Bnr. 286

Areal (BRA): Enebolig 243 m², Bod 52 m², Bod 46 m²



Befaringsdato: 15.03.2022

Rapportdato: 30.03.2022

Oppdragsnr: 20249-1075

Referansenummer: CT2072

Autorisert foretak: His Bygg AS

Vår ref: Jens Christian
Edvardsen/His
bygg AS



Gyldig rapport
30.03.2022

Rapporten er gyldig i ett år fra rapportdato. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

His Bygg AS

Org.nr 991059059

Jens Christian Edvardsen

Uavhengig Takstmann

30.03.2022 | HIS

His Bygg AS

Vikaveien 19
901 96 262

Rapportansvarlig

Jens Christian Edvardsen
Uavhengig Takstmann
jens@hisbygg.no
901 96 262

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsere slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år. Det må også foreligge dokumentasjon på faglig god utførelse.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Normal slitasje. Strakstiltak er ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny, og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

- Tilstandsgrad 2, TG2: Avvik som ikke krever umiddelbare tiltak
- Tilstandsgrad 2, TG2: Avvik som kan kreve tiltak

I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i tilstander som krever tiltak, og tilstander som ikke krever umiddelbare tiltak. TG2 betyr at konstruksjonen enten har feil utførelse, en skade eller tegn på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid. Det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder, eller overvåke bygningsdelen spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr. 10 000



Tiltak mellom kr. 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr. 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr. 100 000 - 300 000



Tiltak over kr. 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Bygning der opplysninger tilsier opprinnelig byggeår 1750, videre ombygd slik bygningen står i 1972. Undertegnede er av den oppfatning bygningen er brukt som fritidsbolig de senere år.

Boligen fremstår med behov for renovering og oppgraderinger av forskjellige bygningselementer. Utvendig takteking med glaserde teglstein, synlig lekkasje skader i pipe gjennomføringer som er synlig innvendig. Synlig skjevheter i takkonstruksjonen ved utvendig besiktelse, ikke synlig lufting i konstruksjonen som videre da betegnes som en risiko konstruksjon med hensyn til innvendig kondensering.

Stående kledning med lusing, ved tilfeldig stikktagninger ble det registrert stedvis råteskader.

Eldre enkle vinduer med noe råteskader, ufagmessig utførelse på vassheller og kondenserings skader.

Eldre inngangsdør til bod med råteskader og utbytting i sin helhet må påregnes, skader i gulv på innsiden av hoveddør ble registrert.

Tilgang til deler av krypkjeller med synlig aktivitet av mus, borrebiller samt målt høyere fuktverdier i trekonstruksjoner. Drenering rundt hele boligen anbefales utført med videre undersøkelser av krypkjellere og tiltak med avdamping fra grunn.

Synlig sprekker, skjevheter, skader og fuktskader i bod rom tilstøtende til kjøkken

Våtrom i boligen vurderes å trenge totalrenovering med hensyn til fallforhold, tekniske installasjoner og våtsoner opp til dagens krav og utførelser.

Den ene pipen er ikke i bruk og tiltak må utføres i henhold til branntilsyn rapport før eventuelt installering av ildsted.

Sprekker i grunnmur ble registrert og skjevheter i etasje skillene som relateres til setninger i boligen.

Sammendrag er ikke utfyllende for rapport innholdet og må leses i sin helhet.

Se forøvrig punkter nedenfor.

Arealer

Oversikt over totalt bruksareal (BRA).

Enebolig

ETASJE	TOTALT	P-ROM	S-ROM
1. etasje	99	81	18
2. etasje	102	102	0
Loftsetasje	42	41	1
Sum	243	224	19

Bod

ETASJE	TOTALT	P-ROM	S-ROM
1. etasje	31	0	31
Loftsetasje	21	0	21
Sum	52	0	52

Bod

ETASJE	TOTALT	P-ROM	S-ROM
1. etasje	46	0	46
Sum	46	0	46

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Enebolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Bod

- Det foreligger ikke tegninger

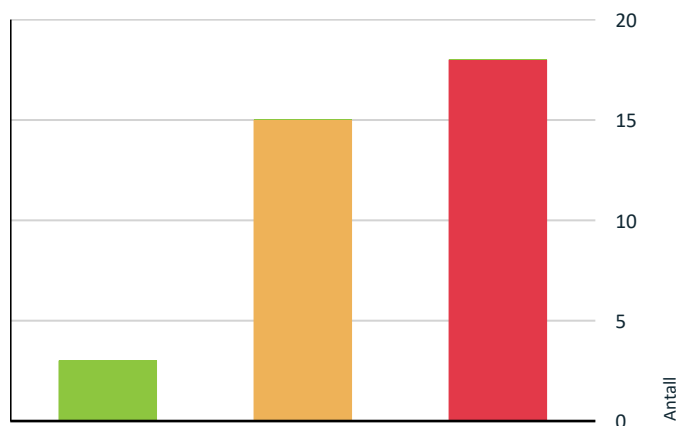
Bod

- Det foreligger ikke tegninger

[Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

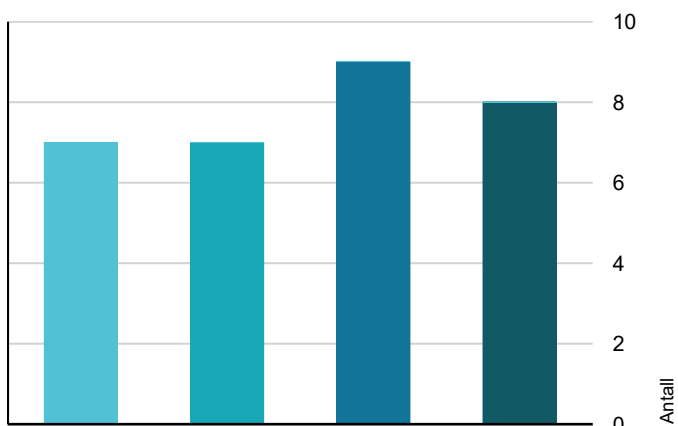
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik

De ulike bygningsdelene er tilstandsvurdert etter NS3600 og relevant forskriftsbehov og gitt tilstandsgrader. Grafen viser fordeling av disse. For utfyllende informasjon om fastsetting av tilstandsgrader, se siste side av rapporten.

Kostnadsestimer for tiltak



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr. 10 000
- Tiltak mellom kr. 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr. 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr. 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr. 300 000

For bygningsdeler som er gitt tilstandsgrad 2 eller 3, hvor det er påregnelig med tiltak, er det satt et estimert kostnadsintervall

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Oppdraget er utført av en uavhengig og sertifisert takstingeniør, som følger det regelverk og de etiske regler Norges takst har fastsatt for medlemmene.

Undersøkelsen er utført visuelt, kombinert med enkle målinger.

Levetidsbetraktninger er basert på NBI byggdetaljblader 700.320/330

Der det er tvil om bruken av enkelte rom, defineres arealbruken etter undertegnede skjønsmessig vurdering.

Takstmann har ingen bindinger til rekvirent og er uavhengig. His bygg AS er firmaet som har utarbeidet rapporten og ved eventuelle reklamasjoner er det His bygg AS med org.nr 991059059 som er ansvarlig for rapporten.

Forskriftsbrudd ut over det som er kommentert i rapporten er ikke vurdert

Det er ikke tilgang til takkonstruksjon, ukjent oppbygning med underliggende konstruksjoner.

Oppsummering av avvik

Sammendraget viser avvikende ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG 2) eller (TG 3). Se utdypende informasjon i Tilstandsrapporten

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK



Utvendig > Taktekkning

[Gå til side](#)

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på taktekkningen.

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på undertak.

Utvendige beslag har utettheter.

Synlig fuktskader rundt gjennomføringer innvendig i himling.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000



Utvendig > Nedløp og beslag

[Gå til side](#)

Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier. Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, noe som var krav på byggemeldingstidspunktet.

Ombygging legges til grunn som er beskrevet i 1975, krav til snøfangere.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

[Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

Det er ingen lufting i konstruksjonen.
Konstruksjonene har skjevheter.
Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.
Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.

Synlig fuktskader ved gjennomføringer piper der fuktmerker går nedover himling og vegger.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000



Utvendig > Vinduer

[Gå til side](#)

Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte glass.

Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.

Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.

Karmene i vinduer er værslitte utvendig og det er sprekker i treverket.

Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.

Utførelse på vassheller vurderes ufagmessig utført på vinduer gavlvegg med fare for fukt/råteskader i underliggende konstruksjon.

Enkle vinduer der utbytting i sin helhet må vurderes individuelt ang. bruken som fritidsbolig i sommerhalvåret eller helårsbolig.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000



Utvendig > Dører

[Gå til side](#)

Dører har råteskader.



Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000



Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn

[Gå til side](#)

Målt høydeforskjell på over 30mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Det er påvist fuktskader i etasjeskiller

Synlig muse aktivitet i krypkjeller, borrebilleaktivitet som relateres til høy relativ luftfuktighet i krypkjeller.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000



Innvendig > Rom Under Terreng

[Gå til side](#)

Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.

Det er gjennom målinger påvist høyt fuktnivå i trevegger i underetg./kjeller, det er derfor ikke foretatt hulltaking

Det er påvist synlige fukt/råteskader i treverk i underetg./kjeller, hulltaking er derfor ikke nødvendig
Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.

Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

Skjeggkre/sølvkre ble registrert, synlig fukt/råteskader i kjellerdel. Noe soppskader ble registrert.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Innvendig > Krypkjeller

[Gå til side](#)

Det er begrenset inspeksjonsmulighet i krypkjeller, vurdering basert på inspeksjon fra lukeområde.
Det er registrert skader etter aktivitet av skadedyr
Det er konstatert fukt/råteskader.

Avdamping fra grunn mot stubblofts gulv er tilstede.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000



Våtrom > Generell > Vaskerom/sidekjøkken

[Gå til side](#)

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Våtrom > Fukt i tilliggende konstruksjoner > Vaskerom/sidekjøkken

[Gå til side](#)

Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det påvist indikasjoner på fuktskader.

Det ble registrert høyere fuktverdier i krypkjeller/etasjeskille som relateres til avdamping fra grunn.



Våtrom > Generell > Bad

[Gå til side](#)

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000



Våtrom > Fukt i tilliggende konstruksjoner > Bad

[Gå til side](#)

Den valgte konstruksjonsutforming gir økt fare for skader



Tekniske installasjoner > Ventilasjon

[Gå til side](#)

Ingen ventilering utover åpning av vindu.

Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.



Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000



Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold

[Gå til side](#)



Kostnadsestimat : Under 10 000



Tomteforhold > Drenering

[Gå til side](#)

Dreneringen er utilstrekkelig og har idag begrenset effekt.

Det er ikke tegn på noe utvendig fuksikring.

Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter

[Gå til side](#)

Grunnmuren har sprekke-dannelser.

Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.

Grunnmuren har setningsskader.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Sammendrag av boligens tilstand



Tomteforhold > Forstøtningsmurer

[Gå til side](#)

Det er påvist større sprekker og/eller skjevheter i muren.
Det er påvist mindre sprekker og/eller skjevheter i muren.
Det mangler rekkverk/annen sikring på forstøtningsmuren(e) utifra dagens krav.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Tomteforhold > Terrengforhold

[Gå til side](#)

Terreng faller inn mot bygning.



Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000



AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK



Utvendig > Veggkonstruksjon

[Gå til side](#)

Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger

[Gå til side](#)

Konstruksjonene har skjevheter.
Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.



Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000



Utvendig > Utvendige trapper

[Gå til side](#)

Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.



Kostnadsestimat : Under 10 000



Innvendig > Overflater

[Gå til side](#)

Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

Råteskade på innsiden av utgangsdør ble registrert.
Bod tilstøtende til kjøkken der høyere fuktverdier ble registrert.

Det er varierende grad av slitasje i boligens etasjer.
Fuktmerker i himling 1. etasje som relateres til lekkasjer fra gjennomføringer takteking.
1. etasje har utfordringer med fuktproblematikk fra krypkjeller.



Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000



Innvendig > Radon

[Gå til side](#)

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
Radonmålinger er ikke foretatt, heller ikke andre tiltak mot radon, eiendommen ligger i et område som i NVE Radon aktsomhetskart er definert med "moderat til lav" aktsomhetsgrad

Kartet kan ikke benyttes til å forutsi radonkonsentrasjonen i enkeltbygninger. Den eneste måten å få sikker kunnskap om radon i en bygning, er å gjennomføre en måling. Radon i inneluft avhenger ikke bare av geologiske forhold, men også av bygningens konstruksjon og drift, samt kvaliteten av radonforebyggende tiltak



Kostnadsestimat : Under 10 000



Innvendig > Pipe og ildsted

[Gå til side](#)

Det er påvist at pipe har sprekker og riss.
Pipevanger er ikke synlige.

Flere ovner er ikke tilkoblet, ikke vurdert.
Peis og vedovn i 2. etasje tilkoblet.
Gjennomgang av branntilsyn er utført, det er ifølge dokumentasjon utført tiltak men ikke fremlagt rapport med lukket avvik.
Den ene pipen er ikke i bruk og avvik må eventuelt utbedres før innstallering av ildsted.
Synlig fuktopptak i pipe 1. etasje som relateres til kapillært oppsug.



Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000



Innvendig > Innvendige trapper

[Gå til side](#)

Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Innvendig > Innvendige dører

[Gå til side](#)

Det er påvist at enkelte dører er feilmontert/tar i karm e.l.
Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.



Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000



Kjøkken > Overflater og innredning > Kjøkken

[Gå til side](#)

Det er ved bruk av fuktindikator rundt utsatte hvitevarer påvist indikasjoner på fuktighet.
Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.
Tidligere bakerovn der ovn og steketopp er felt inn.
Synlig fuktopptak og målt høyere fuktverdier i murkonstruksjon som relateres til kapillært oppsug fra grunn.
Krypkjeller under kjøkken der målinger viser høyere fuktverdier som relateres til avdamping fra grunn.
Fuktskader rundt vask på benkplate som relateres til vannsøl ved bruk.



Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000



Spesialrom > Overflater og konstruksjon > Wc

[Gå til side](#)

Toalettrom mangler styrt tilluftsventilering.



Kostnadsestimat : Under 10 000

Sammendrag av boligens tilstand



Tekniske installasjoner > Vannledninger

[Gå til side](#)

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på innvendige vannledninger.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000



Tekniske installasjoner > Avløpsrør

[Gå til side](#)

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på innvendige avløpsledninger.

Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.



Kostnadsestimat : Under 10 000



Tekniske installasjoner > Varmtvannstank

[Gå til side](#)

Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.



Kostnadsestimat : Under 10 000



Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg

[Gå til side](#)



Kostnadsestimat : Under 10 000



Tomteforhold > Byggegrunn

[Gå til side](#)

Det er registrert symptomer på setninger i grunnen i form av sprekker i grunnmur.



Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1750

Kommentar
Opprinnelig byggeår 1750 men usikkert, ombygd ifølge flostad bygdebok bind 2 i 1974

Standard
Bygningen fremstår med enkel standard byggteknisk

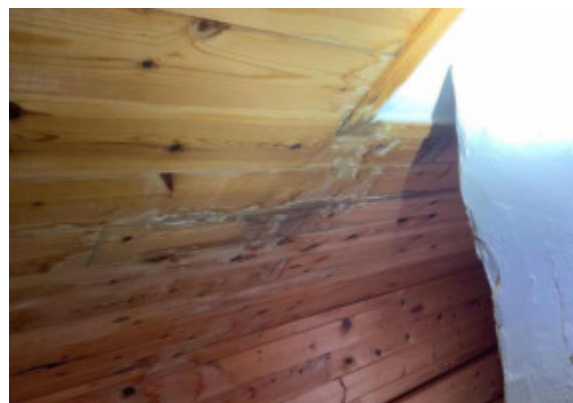
Vedlikehold
Det er utført noe vedlikehold alder på bygningen tatt i betraktning, behov for videre oppgradering og vedlikehold. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

UTVENDIG

Taktekking

TG 3

Tegltakstein som primærtkking, befarung utført fra bakkenivå.



Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på taktekkningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på undertak.
- Utvendige beslag har utettheter.

Synlig fuktskader rundt gjennomføringer innvendig i himling.

Tiltak

- Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg.
- Tidspunkt for utskiftning av undertak nærmer seg.
- Lokal utbedring må utføres.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkningen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Estimater tilsier omlegging av tekking med ny undertekking og gjenbruk av glaserte takstein.

Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Tilstandsrapport

Nedløp og beslag

TG 3

Metalltakrenner.



Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, noe som var krav på byggemeldingstidspunktet.

Ombygging legges til grunn som er beskrevet i 1975, krav til snøfangere.

Tiltak

- Stigetrinn og plattform for feier må monteres.
- Snøfangere må monteres for å tilfredstille byggeårets krav.
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Veggkonstruksjon

TG 2

Utvendig stående bordkledning. Byggeår tilsier tømmerkonstruksjon på deler, ombygd ifølge bygdebok i 1974 som tilsier bindingsverk konstruksjon.



Vurdering av avvik:

- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.

Tiltak

- Det bør foretas tiltak for å bedre lufting av kledningen.
- Råteskadet trekledning må skiftes ut.

Kledning uten åpen lufting innebærer hyppigere vedlikeholdsbehov da fukt ikke tørker ut på samme måte som med en luftet konstruksjon.

Utbygging av enkelte bord eller anlegge ny kledning med lufting og museband må vurderes individuelt.

Estimatet tilsier utbygging av enkelte bord.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport

Takkonstruksjon/Loft

TG 3

Åstakkonstruksjon. Det er ikke tilgang til konstruksjonen pga. røstet tak og tildekket.



Vurdering av avvik:

- Det er ingen lufting i konstruksjonen.
- Konstruksjonene har skjevheter.
- Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.

Synlig fuktskader ved gjennomføringer piper der fuktmerker går nedover himling og vegger.

Tiltak

- Lufting/ventilering må etableres.
- Plast/diffusjonssperre i etasjeskillet må etableres og luftingen på loftet forbedres.
- Påviste skader må utbedres.
- Lufting/ventilering bør forbedres.

Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Vinduer

TG 3

Malte trevinduer med enkle glass.



Vurdering av avvik:

- Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte glass.
- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.
- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
- Karmene i vinduer er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.

Utførelse på vassheller vurderes ufagmessig utført på vinduer gavlvegg med fare for fukt/råteskader i underliggende konstruksjon.

Enkle vinduer der utbytting i sin helhet må vurderes individuelt ang. bruken som fritidsbolig i sommerhalvåret eller helårsbolig.

Tiltak

- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.
- Vinduer må justeres.
- Vinduer med råteskader må erstattes med nye.
- Kondensering på enkelte glass har medført fuktskader i treverk som kan medføre utskiftningsbehov av enkelte vinduer/dører.
- Det bør gjøres tiltak for å bedre ventilering av rommet.

Estimatet tilsier utbytting av enkelte vinduer og reparasjoner.

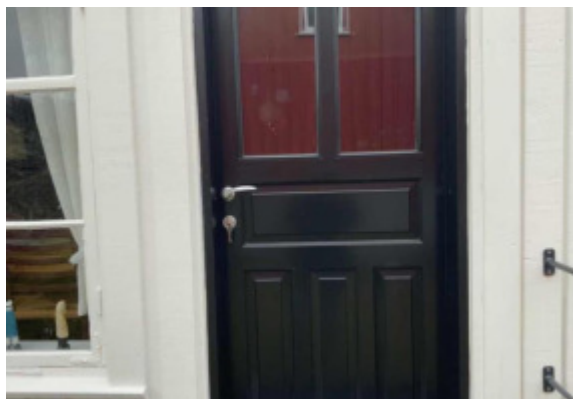
Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Tilstandsrapport

Dører - 2

TG 1

Malt hovedytterdør, innadslående.
Synlig innvendig skader på gulv, ukjent om dette er eldre skader eller oppstått etter dør er satt inn (nyere dørtype)
Døren vurderes i normal stand ved funksjonstest og tilstandsgrad 1 settes selve døren.



Dører

TG 3

Malt hovedytterdør.



Vurdering av avvik:

- Dører har råteskader.

Tiltak

- Råteskadede dører må skiftes ut.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Balkonger, terrasser og rom under balkonger

TG 2

Terrasse oppført i treverk



Vurdering av avvik:

- Konstruksjonene har skjevheter.
- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.

Tiltak

- Påviste skader må utbedres.
- Rekkverkshøyde må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.

Skjevheter i konstruksjonen som relateres til sviktende fundamentering. Oppretting eller anleggelse av ny terrasse må vurderes individuelt.

Estimatet tilsier reparasjoner.

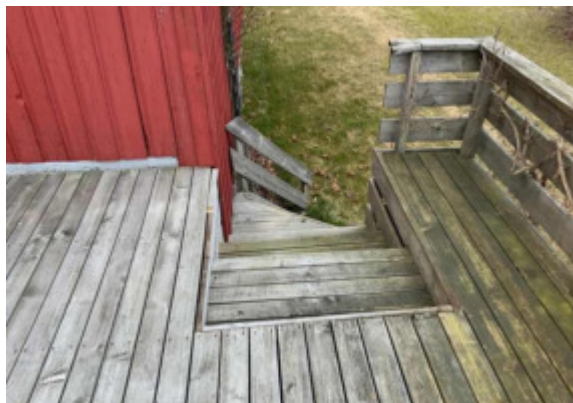
Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Tilstandsrapport

Utvendige trapper

TG 2

Trapp til terrasse oppført i treverk.



Vurdering av avvik:

- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Tiltak

- Rekkverket er såpass lavt at det utifra sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.

Kostnadsestimat : Under 10 000

INNENDIG

Overflater

TG 2

Laminat, betong, belegg på gulv.
Tapet, trepanel på vegger.
Maltre plater, trepanel i himlinger.



Vurdering av avvik:

- Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.
Råteskade på innsiden av utgangsdør ble registrert.
Bod tilstøtende til kjøkken der høyere fuktverdier ble registrert.
Det er varierende grad av slitasje i boligens etasjer.
Fuktmerker i himling 1. etasje som relateres til lekkasjer fra gjennomføringer takteking.
1. etasje har utfordringer med fuktproblematikk fra krypkjeller.

Tiltak

- Overflater må utbedres eller skiftes.

Estimatet er ikke utfyllende der utbedringer av overflater må vurderes individuelt etter bruken.

Anbefales gjennomgang av boligen etter den enkeltes referanser.
Tilstandsgrad 3 settes pga. skader er utover normal slitasje grad pga. fuktproblemer i underetasjen/bod generelt.

Videre er boligen en eldre bolig der estetikk vil være et sentralt tema i renovering og anbefales planlagt med profesjonell håndverker.

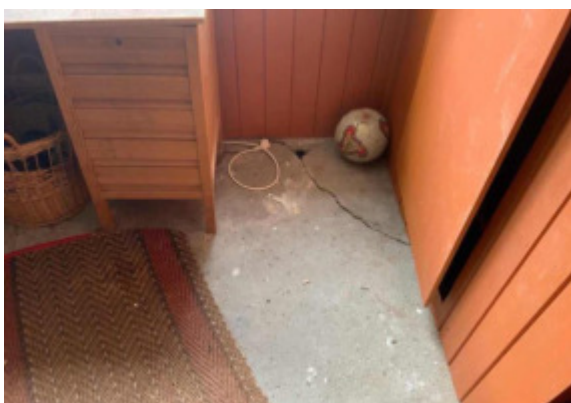
Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Tilstandsrapport

Etasjeskille/gulv mot grunn

TG 3

Trebjelkelag.



Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på over 30mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

- Det er påvist fuktskader i etasjeskiller

Synlig muse aktivitet i krypkjeller, borrebilleaktivitet som relateres til høy relativ luftfuktighet i krypkjeller.

Tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt omfanget for utbedring.

Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Radon

TG 2

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på radonmåling, bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Radonmålinger er ikke foretatt, heller ikke andre tiltak mot radon, eiendommen ligger i et område som i NVE Radon aktsomhetskart er definert med "moderat til lav" aktsomhetsgrad

Kartet kan ikke benyttes til å forutsi radonkonsentrasjonen i enkeltbygninger. Den eneste måten å få sikker kunnskap om radon i en bygning, er å gjennomføre en måling. Radon i inneluft avhenger ikke bare av geologiske forhold, men også av bygningens konstruksjon og drift, samt kvaliteten av radonforebyggende tiltak

Tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger

Estimatet er for målinger av radon. Ved eventuelle forhøyede verdier må det eventuelt utføres sikring mot radon. Ved eventuelt behov for utbedring kan beløp på utbedring beløpe seg til mellom 100000-300000 kr i estimatet

Kostnadsestimat : Under 10 000

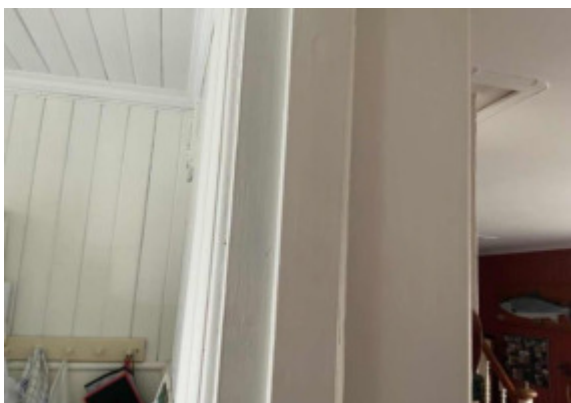
Tilstandsrapport

Pipe og ildsted

TG 2

Mursteinspipe, vedovner.

Flere av vedovnene er ikke tilkoblet og står til pynt.



Vurdering av avvik:

- Det er påvist at pipe har sprekker og riss.
- Pipevanger er ikke synlige.

Flere ovner er ikke tilkoblet, ikke vurdert.

Peis og vedovn i 2. etasje tilkoblet.

Gjennomgang av branntilsyn er utført, det er ifølge dokumentasjon utført tiltak men ikke fremlagt rapport med lukket avvik.

Den ene pipen er ikke i bruk og avvik må eventuelt utbedres før innstallering av ildsted.

Synlig fuktopptak i pipe 1. etasje som relateres til kapillært oppsug.

Tiltak

- Pipe kan ikke brukes før den er utbedret forskriftsmessig.
- Pipevanger må gjøres tilgjengelig.
- Det må foretas lokal utbedring.

Estimatet tilsier utbedringskostnader for pipe som ikke er i bruk.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Rom Under Terreng

TG 3

Betonggulv, panel på vegger/mur.

Hulltaking er ikke foretatt pga. åpen murkonstruksjon.



Vurdering av avvik:

- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
- Det er gjennom målinger påvist høyt fuktnivå i trevegger i underetg./kjeller, det er derfor ikke foretatt hulltaking
- Det er påvist synlige fukt/råteskader i treverk i underetg./kjeller, hulltaking er derfor ikke nødvendig
- Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.
- Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

Skjeggkre/sølvkre ble registrert, synlig fukt/råteskader i kjellerdel. Noe soppskader ble registrert.

Tiltak

- Det anbefales at alt treverk i kjeller fjernes og at kjelleren har mest mulig åpne murkonstruksjoner med god utlufting.
- Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt tilstanden og omfanget på eventuelle skader.
- Det må foretas tiltak for å utbedre årsak til fukt-/råteskadene samt utbedre råteskadene
- Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.
- Det må foretas tiltak for å redusere/begrense fuktgjennomtrenging inn i kjeller.

Tiltak med drenering og isolering av utvendig grunnmur anbefales. Tildekning av grunn for minimering av avdamping.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport

Krypkjeller

TG 3

Krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv.

Det er tilgang til en del, manglende adkomst til resterende krypkjeller.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset inspeksjonsmulighet i krypkjeller, vurdering basert på inspeksjon fra lukeområde.
- Det er registrert skader etter aktivitet av skadedyr
- Det er konstatert fukt/råteskader.

Avdamping fra grunn mot stubblofts gulv er tilstede.

Tiltak

- Utifra visuelle observasjoner fra lukeområdet, gir det grunnlag for å forsøke å foreta grundigere undersøkelser i de mindre tilgjengelige områdene. Det kan ikke utelukkes skader i disse områdene.
- Utifra tilstanden i de besiktigede områdene er det ikke påvist unormale forhold, men det vil være usikkerhet rundt de mindre tilgjengelige områdene.
- Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.
- Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.
- Påviste skader må utbedres.
- Skadet treverk må skiftes.

Synlig fuktskader i krypkjeller. Aktivitet av borrebiller i etasjeskille er synlig som relateres til høyere relativ luftfuktighet i krypkjeller. Utbedring av stubbloftsgulver der undertegnede anbefaler borttagning av stubbloftsgulv og gjenstøping med isolasjon/diffusjonssperre. Utbedringsmetoden vil utelukke fukt og skadedyr i konstruksjonen.

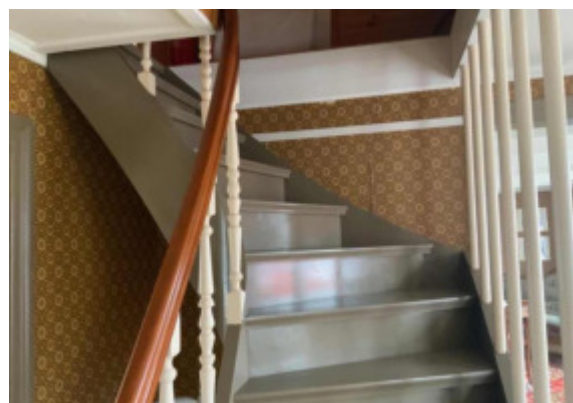
Tiltak med forbedret tildekninger av grunn og anleggelse av rotorafuktingsanlegg kan være tiltak som gjør noe med symptomene men ikke årsak.

Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Innvendige trapper

TG 2

Malte tretrapper.



Vurdering av avvik:

- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper

Tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
- Åpninger er såpass store at det utifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.

Estimatet tilsier utbedringer opp mot dagens krav/barnesikkerhet.

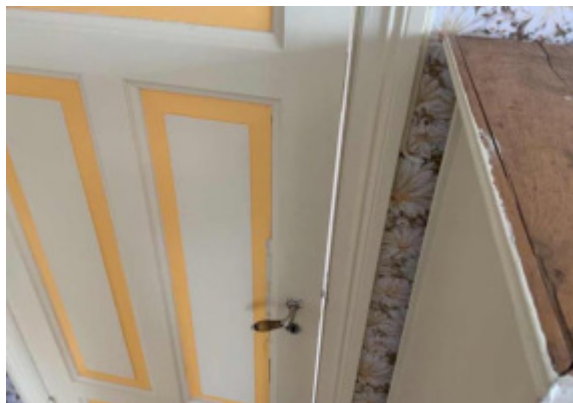
Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport

Innvendige dører

TG 2

Malte fyllingsdører.



Vurdering av avvik:

- Det er påvist at enkelte dører er feilmontert/tar i karm e.l.
- Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.

Tiltak

- Enkelte dører må justeres.
- Lokal utbedring må påregnes.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

VÅTROM

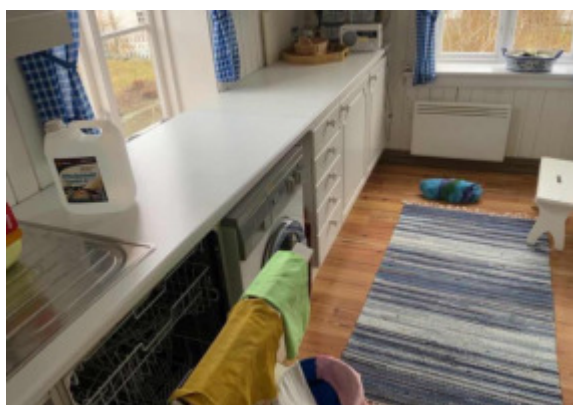
1. ETASJE > VASKEROM/SIDEKJØKKEN

Generell

TG 3

Laminat på gulv, panel på vegger.

Ikke mekanisk ventilasjon, ikke sluk, ingen våtsoner.



Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Ved bruk til vaskerom anbefales anlagt våtsoner og sluk.

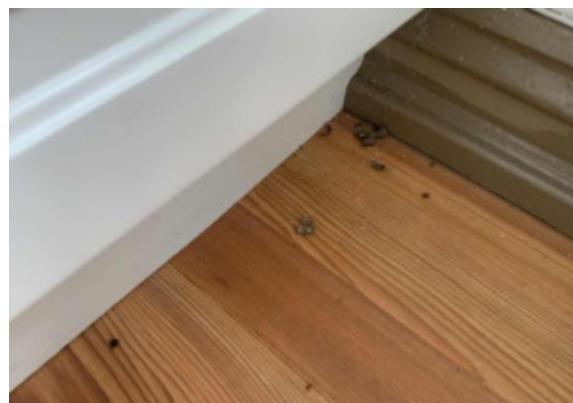
Estimatet tilsier anleggelse av våtsoner, sluk.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Fukt i tilliggende konstruksjoner

TG 3

Krypkjeller under vaskerom, synlig munkelus/skrukketroll i rommet. Ved fuktsøk i etasjeskille under vaskerom ble det registrert høyere fuktverdier som relateres til avdamping fra grunn (se rom under terreng).



Vurdering av avvik:

- Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det påvist indikasjoner på fuktskader.

Det ble registrert høyere fuktverdier i krypkjeller/etasjeskille som relateres til avdamping fra grunn.

Tiltak

- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Tiltak er beskrevet i krypkjeller kostnads estimat.

Tilstandsrapport

2. ETASJE > BAD

Generell

TG 3

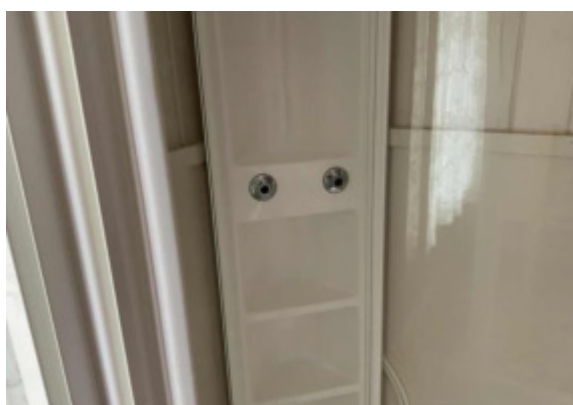
Belegg på gulv og panel/plater på vegg

Utstyr: dusjkabinett, innredning med 2 vasker.

Det er ikke sluk i rommet. Ved eventuell lekkasje på bad vil det renne vann ut i tilstøtende rom.

Utstyr er ikke funksjonstestet da boligen var klargjort for vinter og vannet avslått. Dusjarmatur var skrudd av.

Mekanisk ventilasjon er ikke anlagt.



Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Fukt i tilliggende konstruksjoner

TG 3

Dusjkabinett er mot yttervegg hjørne og ikke fysisk mulig å utført hulltagning.

Badet vurderes å trenge totalrenovering av gulver/vegger for funksjon som et velfungerende våtrom

Estimatet på punktet generell tilsvarer anleggelse av nytt bad



Vurdering av avvik:

- Den valgte konstruksjonsutforming gir økt fare for skader

Tiltak

- De påviste skader må utbedres.

Estimatet på generell er utfyllende for anleggelse av nytt våtrom.

KJØKKEN

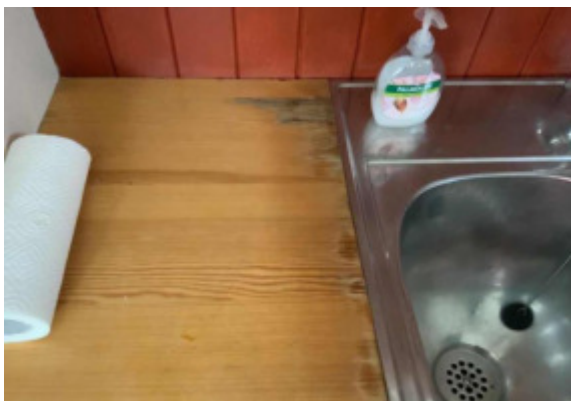
Tilstandsrapport

1. ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

1 TG 2

Enkelt furukjøkken med profilerte fronter og laminat benkplate.
Komfyr og steketopp.



Vurdering av avvik:

- Det er ved bruk av fuktindikator rundt utsatte hvitevarer påvist indikasjoner på fuktighet.
- Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.

Tidligere bakerovn der ovn og steketopp er felt inn. Synlig fuktopptak og målt høyere fuktverdier i murkonstruksjon som relateres til kapillært oppsug fra grunn.

Krypkjeller under kjøkken der målinger viser høyere fuktverdier som relateres til avdamping fra grunn.

Fuktskader rundt vask på benkplate som relateres til vannsøl ved bruk.

Tiltak

- Påviste skader må utbedres.
- Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.
- Det må påregnes lokal utbedring/utskiftning.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Avtrekk

1 TG 1

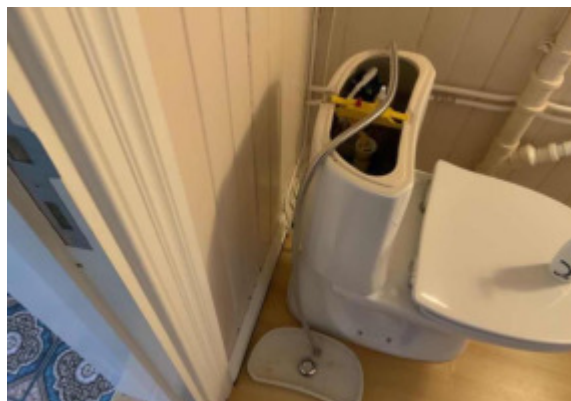
Mekanisk ventilasjon med avtrekk ut i henhold til tilsendte opplysninger.

2. ETASJE > WC

Overflater og konstruksjon

1 TG 2

Vann var avslått og ikke mulig å funksjonsprøve utstyr.-



Vurdering av avvik:

- Toalettrom mangler styrt tilluftsventilering.

Tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til toalettrom, f.eks. luftespalte ved dør e.l.
- Det bør etableres tilluft til toalettrom.

Anbefales anlagt vannstoppfunksjon ved eventuell lekkasje fra vann installasjoner.

Kostnadsestimat : Under 10 000

TEKNISKE INSTALLASJONER

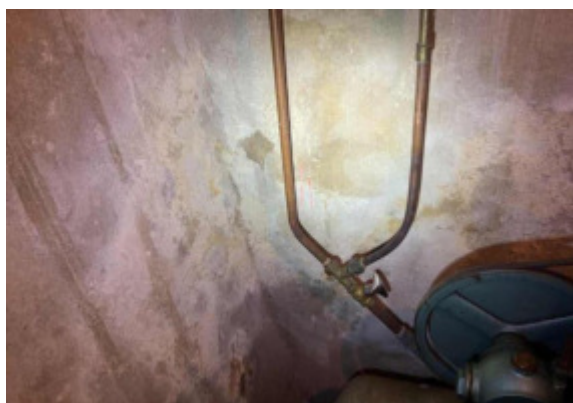
SPEIALROM

Tilstandsrapport

Vannledninger

TG 2

Kobberrør.



Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på innvendige vannledninger.

Tiltak

- Tidspunkt for utskiftning av vannledninger nærmer seg.
- Det er ikke behov for utbedringstiltak utifra at anlegget fungerer i dag, men utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Ifm. oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Avløpsrør

TG 2

Avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på innvendige avløpsledninger.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.

Tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak utifra at anlegget fungerer i dag, men utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Ifm. oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
- Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.
- Det må foretas nærmere undersøkelser.

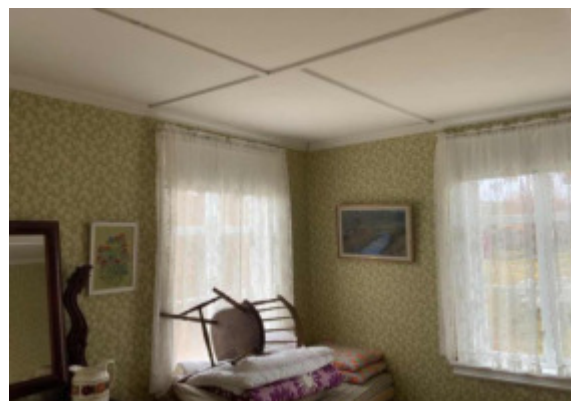
Lokalisering av stakeluker, eventuelt anleggelse av stakeluke anbefales utført.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Ventilasjon

TG 3

Naturlig ventilering.



Vurdering av avvik:

- Ingen ventilering utover åpning av vindu.
- Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Tiltak

- Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.
- Spalte eller veggventiler for tilluft må lages.

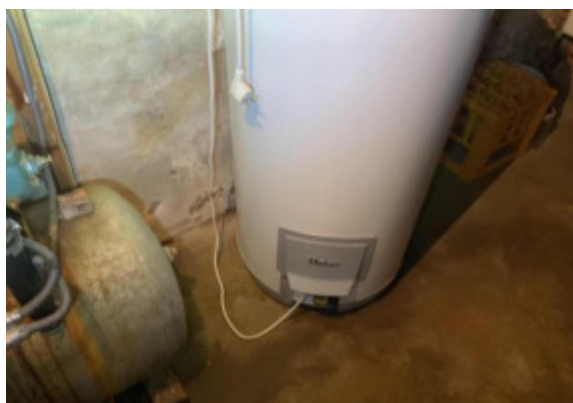
Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Tilstandsrapport

Varmtvannstank

TG 2

200 liters varmtvannstank.



Alder: 2007

Kilde: Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompensierende løsning fra varmtvannstank.

Tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller waterguard system e.l. ved varmtvannstank.

Kostnadsestimat : Under 10 000

Elektrisk anlegg

TG 2

Sikringskap med skrusikringer og automatsikringer. Sikringskap befinner seg på toalettrom 2. etasje.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist oppdatert?
Ukjent

3. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999? I såfall etterspør samsvarserklæring.
Ja

4. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen

er over 5 år?

Ukjent

5. Forekommer det at sikringene løses ut?
Nei
6. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjøkk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jmfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
7. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei
8. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
9. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Nei
10. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på anlegget. Undertegnede har ikke elektrofaglig kompetanse og tilstandsvurdering beror på dokumentasjon og visuell undersøkelse av tilfeldig komponenter i boligen.

Anbefaler gjennomgang på det elektriske anlegget med en utvidet el-kontroll før bruk.

Estimert tilsier gjennomgang med el-kontroll, det er ikke estimert eventuelle utbedringskostnader.



Kostnadsestimat : Under 10 000

Tilstandsrapport

Branntekniske forhold

TG 3

Røykvarslere og brannslukningsapparat

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?
Nei
2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Ja Røykvarslere piper på befaringsdagen der utbytting av batterier er påregnelig.



Kostnadsestimat : Under 10 000

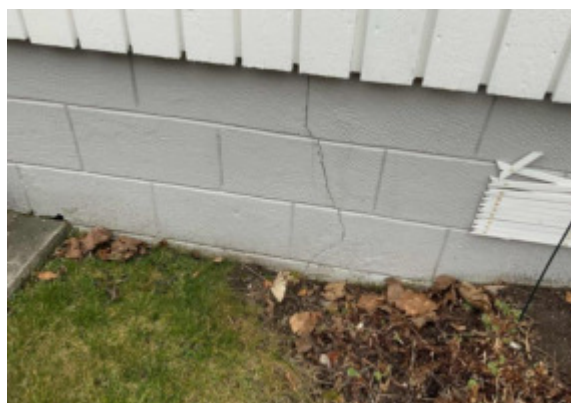
TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

TG 2

Fundamenteringen i seg selv er ikke synlig, tilstandgrad på fundamentering er derfor satt ut fra visuelle vurderinger av bygningen, kontroll av grunnmurens synlige deler, byggets alder og stabilitet

Ved visuell kontroll så ble det registrert skjevheter både i bygningen og sprekker i grunnmur.



Vurdering av avvik:

- Det er registrert symptomer på setninger i grunnen i form av sprekker i grunnmur.

Tiltak

- Påviste skader må utbedres.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport

Drenering

TG 3

Dreneringsmasse og eller dreneringsrør er skjult under bakkenivå ukjent tilstand.
Ved visuelle observasjoner er det ikke avdekket fuksikring.
Det er søkt med fuktindikator i rom under terreng og krypkjeller og det er registrert høyere fuktindikering.

Vurdering av avvik:

- Dreneringen er utilstrekkelig og har idag begrenset effekt.
- Det er ikke tegn på noe utvendig fuksikring.
- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Tiltak

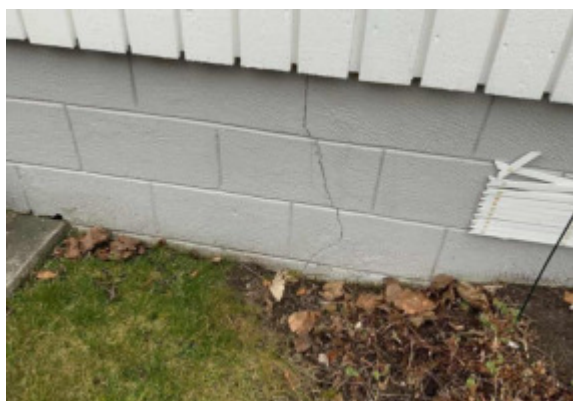
- Fuksikring av muren må etableres inkl. klemlist.

Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Grunnmur og fundamenter

TG 3

Grunnmur av betong og naturstein.



Vurdering av avvik:

- Grunnmuren har sprekke-dannelser.
- Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.
- Grunnmuren har setningsskader.

Tiltak

- Påviste skader må utbedres.

Kostnadsestimat : 100 000 - 300 000

Forstøtningsmurer

TG 3

Forstøtningsmur av betong/naturstein.



Vurdering av avvik:

- Det er påvist større sprekker og/eller skjevheter i muren.
- Det er påvist mindre sprekker og/eller skjevheter i muren.
- Det mangler rekkverk/annen sikring på forstøtningsmuren(e) utifra dagens krav.

Tiltak

- Forstøtningsmuren må rives og ny mur bygges.
- Rekkverk/annen sikring på forstøtningsmur må settes opp/utbedres.
- Påviste skader må utbedres.

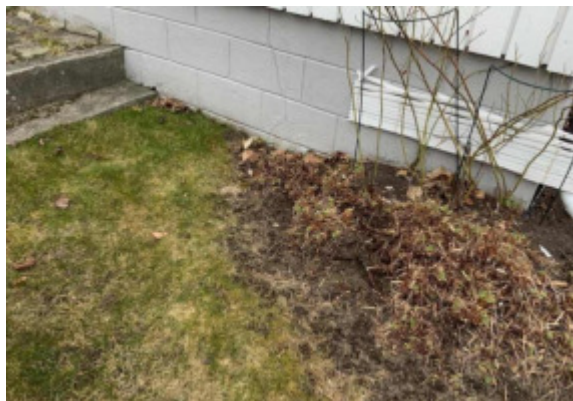
Kostnadsestimat : 50 000 - 100 000

Tilstandsrapport

Terrengforhold

TG 3

Terreng med plen rundt bygning



Vurdering av avvik:

- Terreng faller inn mot bygning.

Tiltak

- Det bør foretas terrengjusteringer.
- Ytterligere undersøkelser anbefales.

Kostnadsestimat : 10 000 - 50 000

Utvendige vann- og avløpsledninger

TG 1

Vann var avslått (delvis demontert) på befaringsdagen slik at det ikke var mulig å undersøke trykk på anlegget.
Ifølge kommunale opplysninger det bygningen tilkoblet offentlig vann år 2000 og avløp år 2008.

Det er synlig vannpumpe i krypkjeller, antas å ikke være i bruk.



Bygninger på eiendommen

Bod



Byggeår

1750

Kommentar

Ukjent byggeår men antas å være bygd i samme tidsperiode som hovedbygning

Standard

Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Beskrivelse

Ukjent byggeår, frittstående bygning. Bygningen er sannsynligvis fra oppføringsperioden for boligen.

Utvendig stående kledning der noe utbedring er utført mot hovedbygning, større deler av kledning i dårlig forfatning og renovering vurderes påregnelig med utbygging.

Skjevheter i konstruksjoner ble registrert.

Innvendig bod vurderes i dårlig forfatning med jord gulv og underdimensjonert bjelkelag.

Utvendig takteking med teglstein. Takkonstruksjon av type underdimensjonert åstak med tversgående bjelker og åser.

Bygningen vurderes som renoveringsklar som følge av påløpt slitasje, konstruksjonsmessige setninger og reparasjons behov.

Bygningsdelene omfattes hovedsaklig av følgende tilstandsgrader TG: 2 og 3

Bod



Byggeår

1750

Kommentar

Ukjent byggeår men antas å være bygd i samme tidsperiode som hovedbygning

Standard

Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Beskrivelse

Ukjent byggeår, frittstående bygning. Bygningen er sannsynligvis fra oppførings perioden for boligen.

Utvendig stående kledning der noe utbedring er utført mot hovedbygning, større deler av kledning i dårlig forfatning og renovering vurderes påregnelig med utbygging.

Skjevheter i konstruksjoner ble registrert.

Innvendig bod som er brukt til delvis til dyrehold vurderes i dårlig forfatning.

Utvendig takteking med teglstein og underdimensjonert ås takkonstruksjon med tversgående bjelker og åser.

Kryp kjeller med synlig terrengforhold som medfører fukt belastning mot kryprom konstruksjonen.

Mulldo med mekanisk ventilasjon er anlagt i eget rom, vannet var avslått på befaringsdagen og ikke funksjonstestet.

Bygningen vurderes som renoverings klar som følge av påløpt slitasje, konstruksjonsmessige setninger og reparasjons behov.

Bygningsdelene omfattes hovedsakelig av følgende tilstandsgrader TG: 2 og 3



Arealer, byggetegninger og brannceller



Hva er bruksareal?

$BRA (BRUKSAREAL) = P-ROM (PRIMÆRROM) + S-ROM (SEKUNDÆRROM)$

BRA er måleverdig areal innenfor yttervegger. P-Rom er rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er rom som benyttes til lagring, samt tekniske rom.



Hva er måleverdig areal?

Aralet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Mer om arealer

Takstbransjens retningslinjer for arealmåling forklarer målereglene nærmere, blant annet om måling av areal ved bjelker og skråtak. For areal gjelder også Norsk standard 3940 areal- og volum-beregninger av bygninger med veiledning. Arealmålingene er basert på retningslinjene og bygnings-sakkyndiges eget skjønn. Arealet avrundes og oppgis i hele kvadratmeter (m²), og gjelder for tidspunktet da boligen ble målt.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. For eksempel kan et rom som under befaringen brukes til beboelse, bli regnet som primærrom, selv om kommunen ikke har godkjent det til slik bruk, eller selv om bruken er i strid med teknisk forskrift.

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Den bygningssakkyndige ser på bruken av boligen opp mot byggetegninger og brannceller

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige, og vurderer da bruken av boligen opp mot tegningene. Bygningssakkyndig kan avdekke om boligen ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift. Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	99	81	18	Kjøkken , Vaskerom/sidekjøkken, Stue , Soverom	Bod
2. etasje	102	102	0	Stue , Bad , Wc , Kontor , Soverom	
Loftsetasje	42	41	1	2 soverom , Gang	Kott
Sum	243	224	19		

Kommentar

I hovedsak er det bruken av rommene ved befaringen som avgjør om rommet defineres som P-rom eller S-rom, men i mange tilfeller må takstmannen la sitt skjønn overstyre hovedregelen. Dette betyr at rommene kan defineres som P-rom eller S-rom selv om de er i strid med byggeforskriften.

Takhøyden i loftsetasje varierer på grunn av skjevhet i etasjeskiller samt skjevheter i vegger. Høyde over gulv må være minst 1,90 meter for at arealet skal være målbart og høyden/vegger varierer. Arealet er derfor vanskelig eller umulig å måle. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.

Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling utifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja

☒ Nei

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja

☒ Nei

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☒ Ja

☐ Nei

Det er ikke anlagt rømningsstiger/vinduer fra 2. og 3. etasje.

Opprinnelig planløsning fra 1972 avviker som følger:

1. etasje:

Forstue brukes som bod.

Soverom tilstøtende til kjøkken brukes som vaskerom/sidekjøkken.

Bad er ikke anlagt.

2. etasje:

Soverom er anlagt som bad, deler av annet soverom brukes som wc.

Loftsetasje er ikke innredet i henhold til planløsning.

Bod

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	31	0	31		Bod
Loftsetasje	21	0	21		2 boder
Sum	52	0	52		

Kommentar

I hovedsak er det bruken av rommene ved befaringen som avgjør om rommet defineres som P-rom eller S-rom, men i mange tilfeller må takstmannen la sitt skjønn overstyre hovedregelen. Dette betyr at rommene kan defineres som P-rom eller S-rom selv om de er i strid med byggeforskriften.

Bod

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	46	0	46		2 utedoer, 2 boder, Bod med binger
Sum	46	0	46		

Kommentar

I hovedsak er det bruken av rommene ved befaringen som avgjør om rommet defineres som P-rom eller S-rom, men i mange tilfeller må takstmannen la sitt skjønn overstyre hovedregelen. Dette betyr at rommene kan defineres som P-rom eller S-rom selv om de er i strid med byggeforskriften.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede	Rolle	Telefon
15.3.2022	His bygg AS/Jens Christian Edvardsen	Takstingeniør	90196262

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
4203 ARENDAL	68	286		0	2204.2 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Narestø 116

Hjemmelshaver

Eriksen Ivar Kjell

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektro faglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på insiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjoner ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volum-beregninger av bygninger, med veiledning. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM/målbart areal.
- Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og bygningssakkyndiges eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

PERSONVERN

Norsk takst, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsktakst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/CT2072>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

LØSØRE- OG TILBEHØRSLISTE

Gjeldende fra januar 2020



I henhold til avhendingsloven av 3. juli 1992 §§ 3-4 og 3-5 skal eiendommen når ikke annet er avtalt, overdras med de innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med, herunder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen. Loven definerer ikke hva som omfattes av *innredning og utstyr* eller hva som regnes som *fastmontert eller særskilt tilpasset*. Partene kan fritt avtale hva som skal følge med boligen, og der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør følge med som det fremkommer i denne oversikten. Dersom det nedenstående ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven. Hvitevarer som ikke er nevnt, følger ikke med i handelen. Dette følger med (sett kryss/kommenter):
☒ Kjøleskap / kombiskap ☒ Fryseskap / -boks ☐ Komfyr/stekeovn/koketopp
☒ Oppvaskmaskin ☐ Annet: vaskemaskin
2. **Heldekningstepper** følger med uansett festemåte.
3. **Varmekilder** som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser, varmeovner på hjul og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. **TV, radio og musikkanlegg.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Løse og veggmonterte TV/flatskjermer med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med. Se også pkt. 12.
5. **Baderomsinnredning**, badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil, skap og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere medfølger.
6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, både fastmontert og løs innredning som trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. **Avtrekksvifter** av alle slag, og fastmonterte airconditionanlegg og ventilasjonsanlegg medfølger.
10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.
11. **Lyskilder** som kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd og lignende, samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere eller lignende medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. **Utvendig søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. **Postkasse** medfølger.

..forts. neste side

Selgers initialer

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar, jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger.
16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til el-bil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. **Brannstige, branntau, feiestige** og lignende der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret finnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtagelsen, herunder nøkler til boder, uthus, garasjeportåpnere eller lignende. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. **Garasjehyller, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. **Planter, busker og trær** som er plantet på tomten eller i fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Eventuelle endringer i løsnere- og tilbehørslisten kommenteres under:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page.

Christina, M.A.

Selgers signatur

Navesto 2/3-22
Steril date

Sted/dato

Selgers signatur

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4203 - ARENDAL

Gårdsnummer: 68

Bruksnummer: 286

Utskriftsdato / klokkeslett: 17.03.2022 kl. 14:16

Produsert av: Mette Olsen - 0906 Arendal

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	FLOSTA
Etableringsdato:	22.11.1972
Skyld:	0,03
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 68 / 286	2 204,2	m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				Andel
Hjemmelshaver	Død	241128	ERIKSEN IVAR KJELL						1 / 1

Øversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
37	1	Teig	Ja	6487070	496159	2 204,2	m2

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		
Onummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Onummerering		Onummerert til: 4203 - 68/286	
		Onummerert fra: 0906 - 68/286	
Onummerering v/kommuneendring	07.01.1992		smatmynd
Onummerering		Onummerert til: 0906 - 68/286	
		Onummerert fra: 0918 - 68/286	
	Var 918 - 68/286/0/0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	22.11.1972				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0918 - 68/33	-2 240	
		Mottaker	0918 - 68/286	2 240	
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.05.2019				0906lir 20.05.2019
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0906 - 68/261	0	
		Berørt	0906 - 68/286	0	
38					
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn	06.02.2014	Tinglyst	18.02.2014		0906bjr 06.02.2014
Oppmålingsforretning	2013/9236	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 68/6	-631,9	
		Mottaker	0906 - 68/396	631,9	
		Tidligere festegrunn	0906 - 68/6/1	0	
		Berørt	0906 - 68/2/2	0	
		Berørt	0906 - 68/111	0	
		Berørt	0906 - 68/261	0	
		Berørt	0906 - 68/286	0	
17.03.2022 14:16					
					Side 3 av 10

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Narestø	13516	116		Grunnkrets Stemmekrets: Kirkesokn: Postnr.område: Tettsted:	1207 NARESTØ 4 FLOSTA 05070404 Moland 4810 EYDEHAVN

Bygningsnr:

167 121 454

Løpenr:

Repr.punkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6487057 Øst: 496178

Bygningsendringskode:

Bygningstype:

Våningh. benyttes som fritidsb

Næringsgruppe:

Annet som ikke er næring

Bygningsstatus:

Tatt i bruk

Energikilder:

Elektrisitet
Biobrensel

Oppvarming:

Elektrisk
Annen oppvarming

Bebyggd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:

263 Ant. etasjer:

0 Vannforsyning:

263 Avløp:

0 Har heis:

0

1

3

Tilkn. off. vannverk

Offentlig kloakk

Nei

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

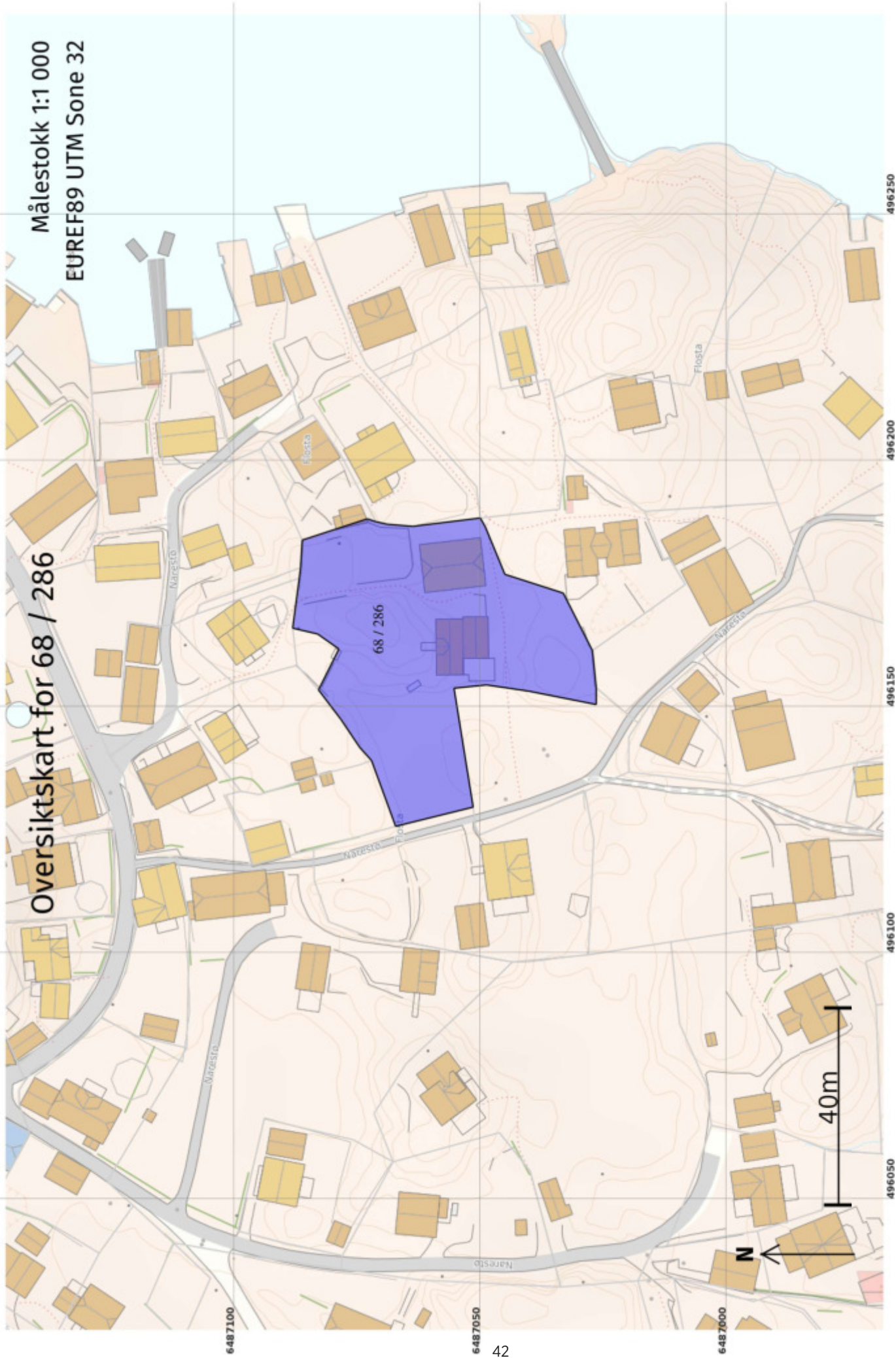
Midlertidig brukstillatelse:

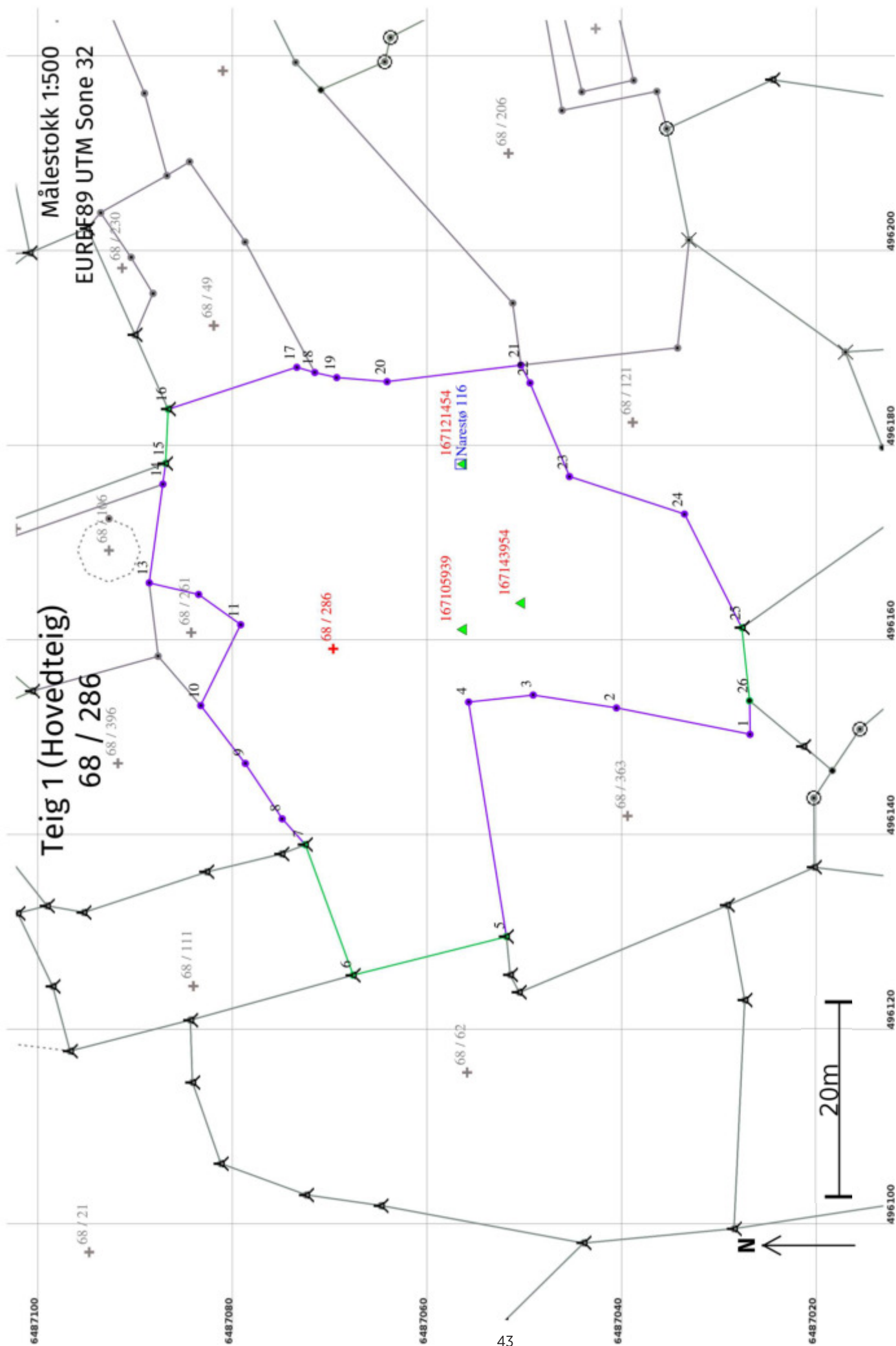
Ferdigattest:

Etasjer												
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2			
H03	0	61	0	61	0	0	0	0	0			
H02	0	101	0	101	0	0	0	0	0			
H01	1	101	0	101	0	0	0	0	0			
Bruksenheter												
Adresse	Bruksenhetsnummer			Bruksenhetstype			Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
13516 Narestø 116	H0101			Bolig			263	0	Kjøkken	0	0	68/286
SEFRAK-minne												
«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http: //www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»												
SEFRAK-ID		Kulturminnebetegnelse										
0906 1207 75		HOVEDBYGNING, FLOSTA, NARESTØ, FLOSTA.										

Oversiktskart for 68 / 286

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 2 204,2 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordintsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6487070 Øst: 496159

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6487027,23	496150,24	Ukjent	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
2	6487040,95	496152,96	13,99	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
3	6487049,50	496154,28	8,65	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
4	6487056,13	496153,56	6,67	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
5	6487052,25	496129,49	24,38	Bolt	10 Terrengmålt	14	
6	6487068,00	496125,53	16,24	Bolt	10 Terrengmålt	14	
7	6487072,91	496138,92	14,26	Bolt	10 Terrengmålt	14	
8	6487075,28	496141,57	3,56	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
9	6487079,06	496147,26	6,83	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
10	6487083,64	496153,20	7,50	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
11	6487079,54	496161,50	9,26	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
12	6487083,86	496164,61	5,32	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
13	6487088,93	496165,80	5,21	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			10,23				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6487087,53	496175,93	Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
15	6487087,26	496178,06	2,15 Bolt		10 Terrengmålt	14	
16	6487086,99	496183,63	5,58 Bolt		10 Terrengmålt	14	
17	6487073,78	496187,92	13,89 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
18	6487071,93	496187,39	1,92 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
19	6487069,68	496186,87	2,31 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
20	6487064,51	496186,45	5,19 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
21	6487050,76	496188,15	13,85 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
22	6487049,82	496186,32	2,06 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
23	6487045,78	496176,71	10,42 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
24	6487033,96	496172,86	12,43 Ukjent		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
25	6487028,06	496161,19	13,08 Bolt		10 Terrengmålt	14	
26	6487027,28	496153,69	7,54 Umerket		10 Terrengmålt	14	
			3,45				

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4203 - ARENDAL

Gårdsnummer: 68

Bruksnummer: 363

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.03.2022 kl. 10:15

Produsert av: Ellen Magnussen - 0906 Arendal

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom		
Bruksnavn:			
Etableringsdato:	20.08.1996		
Skyld:	0		
Er tinglyst:	Ja		
Har festegrunner:	Nei		
Er seksjonert:	Nei		

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal Kommentar		
Beregna areal for 68 / 363	756,1 m2		

Eierforhold

Tinglyste eierforhold			
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn
Hjemmelshaver	Død	140633	ERIKSEN DIKKA BANG
			Bruksenhet Adresse
			Andel
			1 / 1

Øversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6487040	496142		756,1 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

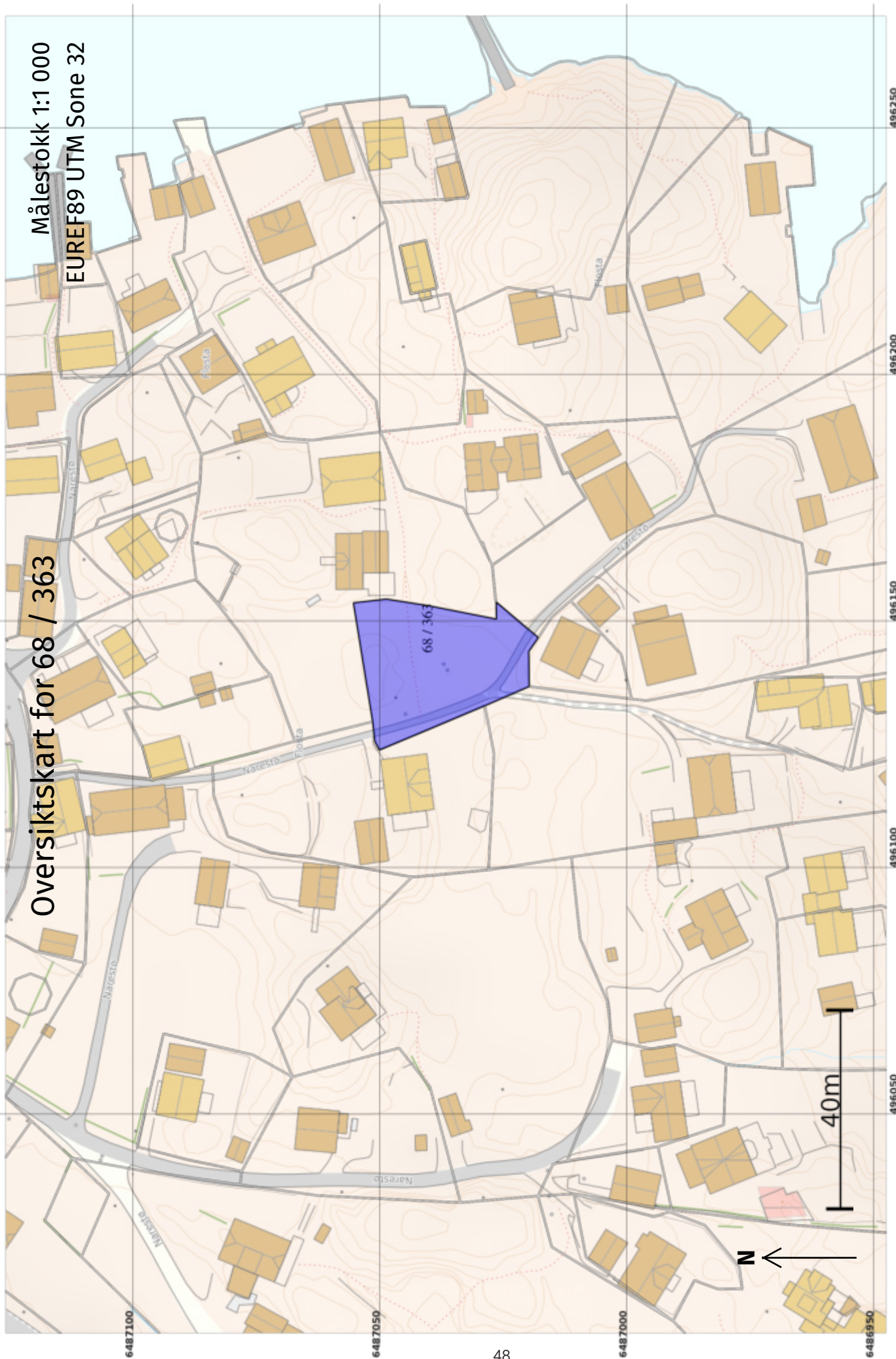
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		

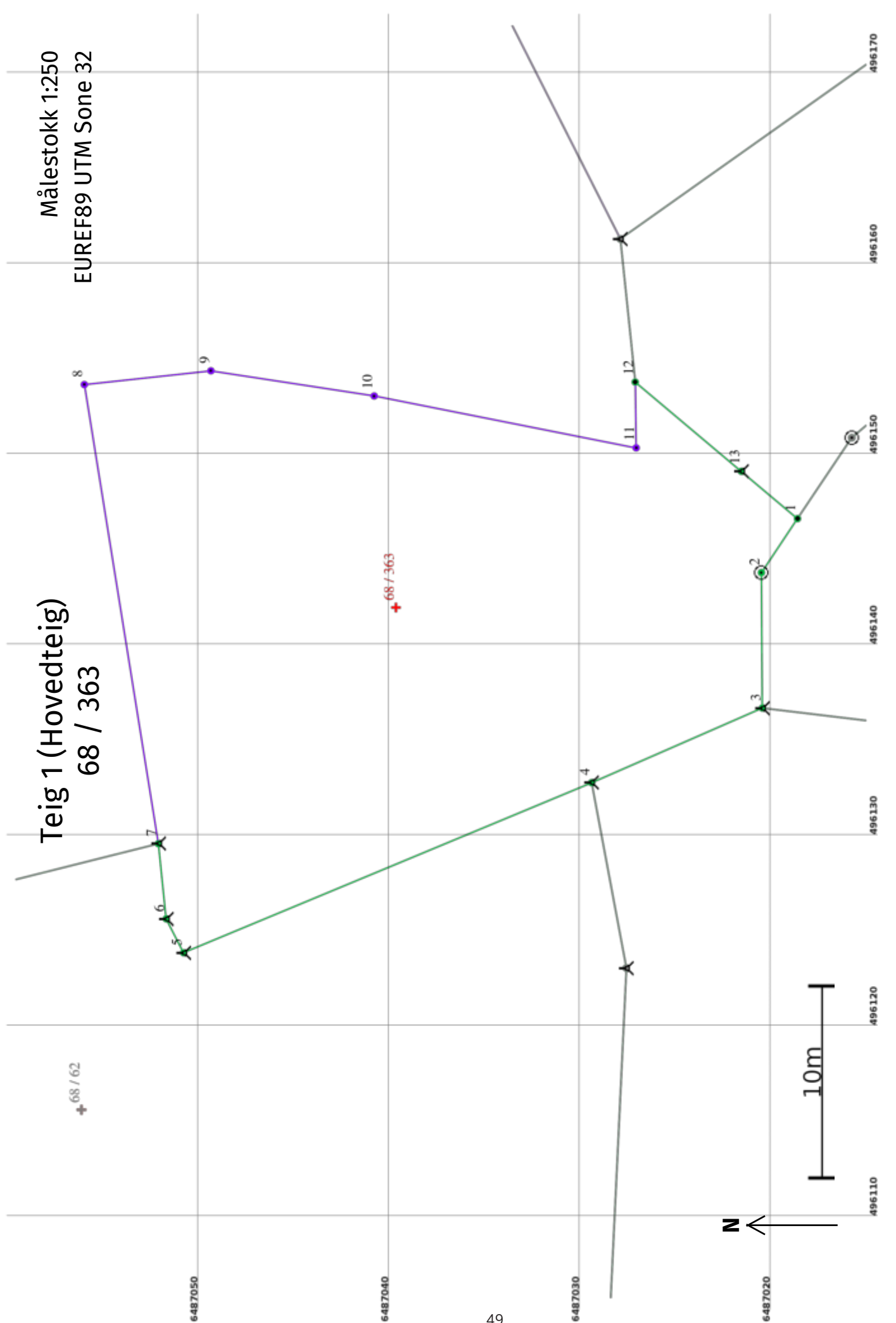
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4203 - 68/363		
		Omnummerert fra:	0906 - 68/363		

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.08.1996				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 68/25	-730	
		Mottaker	0906 - 68/363	730	

Oversiktskart for 68 / 363

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





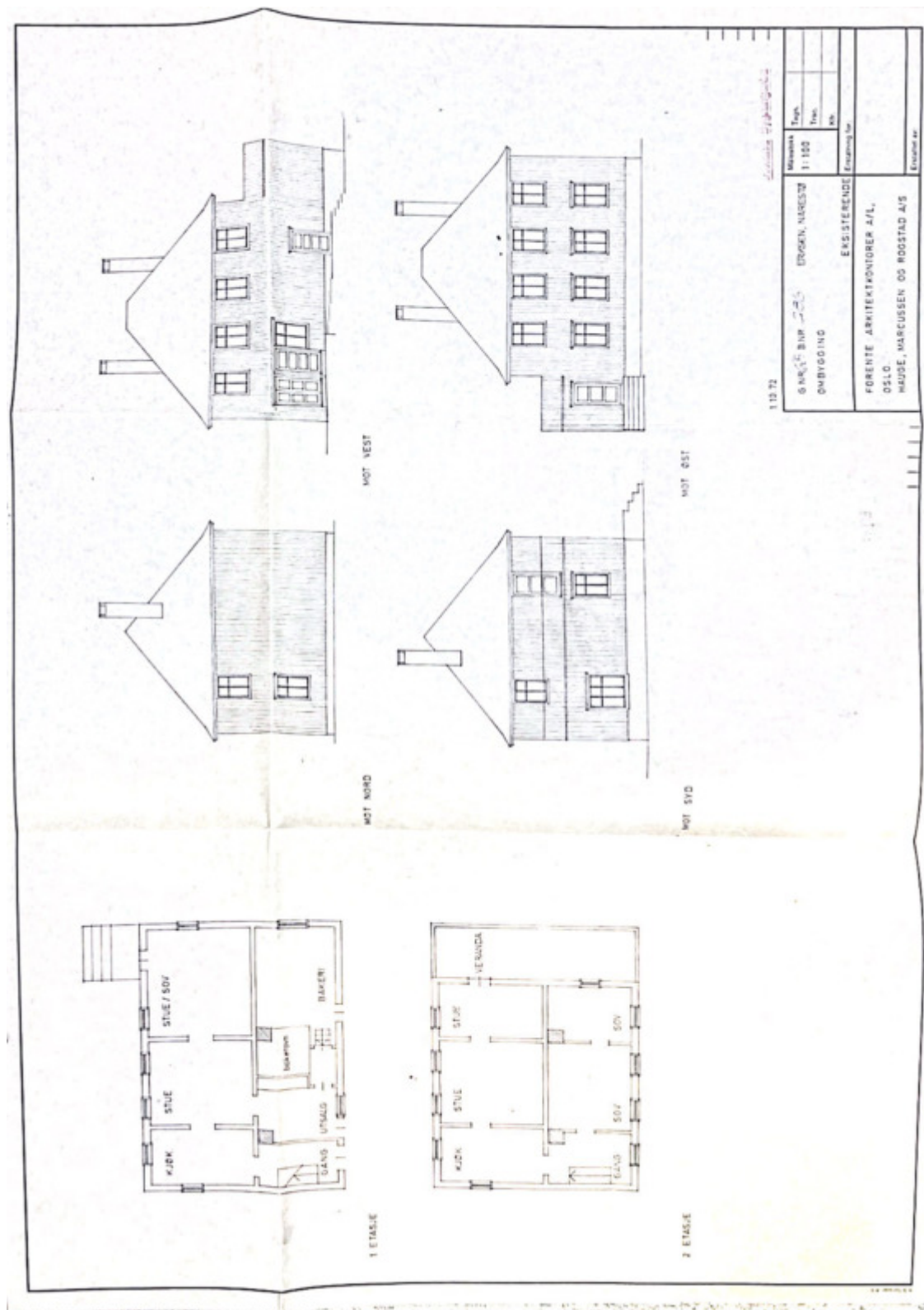
Areal og koordinater

Areal: 756,1
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32
Arealmerknad: Nord: 6487040 Øst: 496142

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunktttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6487018,78	496146,53	3,40	Umerket	10 Terrengmålt	14	
2	6487020,67	496143,70	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
3	6487020,62	496136,60	7,10	Bolt	10 Terrengmålt	14	
4	6487029,56	496132,69	9,76	Bolt	10 Terrengmålt	14	
5	6487050,93	496123,77	23,16	Bolt	10 Terrengmålt	14	
6	6487051,84	496125,55	2,00	Bolt	10 Terrengmålt	14	
7	6487052,25	496129,49	3,96	Bolt	10 Terrengmålt	14	
8	6487056,13	496153,56	24,38	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
9	6487049,50	496154,28	6,67	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
10	6487040,95	496152,96	8,65	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
11	6487027,23	496150,24	13,99	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
12	6487027,28	496153,69	3,45	Umerket	10 Terrengmålt	14	
13	6487021,72	496149,01	7,27	Bolt	10 Terrengmålt	14	
			3,85				



Moland. Bygningsråd. Moland rådhus. 24.5.73.

186/73.

Ivar K. Eriksen

Tyristubben 4

BÆRUM

Tilbygg til friluftsholig på gnr. 68, bnr. 286.

Byggeanmeldelse datert 6.2.73. Tegninger datert 1.10.72.

Nabovarsel sendt: Otto Kåri, Alfred I. Thommesen,

Tommy L. Thommesen, Olga Bakkeli, Harriet Thommesen,

Emil Stave, Hans Petter Jensen, Marianne Thommesen og

Trygve Thorbjørnsen.

Eiendommen er beliggende i tettbebyggelse.

INNSTILLING:

Byggeanmeldelse og tegninger godkjennes på vanlige vilkår.

Vedtatt i samsvar med
Bygningssjefens Innstilling

F.kap. 45 F.kap. 55	Tak Takhelning: (oppgi helningsvinkel) 40° Tekning: ☒ Takstein ☐ Takpapp ☐ Asbestementplater ☐ Naturskifer ☐ Metallplater ☐ Annet (beskriv) _____ Materiale: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utgørelse: ☒ Luftef tak ☐ Brannseksjonert ☐ Massivtak ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	Skriv ikke her
F.kap. 54:3	Ventilasjon ☒ Naturlig avtrekk ☐ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene ☐ Mekanisk ventilasjon ☐ Tegninger innsendes senere	
Bl. § 106 F.kap. 49	Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyringsanlegg Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for ☐ oljefyringsanlegg ☐ oljefyrt ildsted ☐ tank for flytende brensel Røykpipen utføres av ☐ tegl ☐ fabrikkfremstilte elementer (oppgi fabrikk og type) _____ ☐ Annen utførelse (beskriv) _____ ☐ Ildsteder og lededører er vist på tegningene ☐ Sentrisk oppvarming, type _____	
F.kap. 55	Brannvern Bygningen er ☐ branntrygg ☐ brannherdig ☒ trebygning ☐ Annet (beskriv) _____ For større bygg besvares: Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannceller ☐ bygningsdelers branntekniske klasse ☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning ☐ Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller Trapp er: ☒ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46	
F.kap. 55:52:2	Særskilt søknad innsendes for ☐ personheis ☐ vareheis ☐ forsøttingsmur ☐ innhegning mot veg	
F.kap. 46:2 Bl. § 93	Tilleggsopplysninger:	

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965. Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.		MOLAND KOMMUNE INGENJØREN Dato 26/3-73 J. nr. 13 Mappe	
Til bygningsrådet i Moland kommune		Mater.nr. G.nr. B.nr. Parsell nr. Narestø 68 286	
Byggeplass (adresse)		Adresse Telefon	
Eier/Fester av tomt Ivar K. Erikssen		Tyrinstubben 4, Bærum 244382	
Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsoplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin. Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.			
Bl. § 93 F.kap. 14	Arbeidets art ☐ Nybygg ☐ Tilbygg ☒ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring ☐ Annet (beskriv) _____	Skriv ikke her	
Bl. §§ 70-86	Byggets art ☒ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale ☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte ☐ Annet (beskriv) _____ Bygningen brukes nå til Fritidsbolig		
F.kap. 14 Bl. § 94.3	Vedlegg til søknaden ☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema) ☒ Situasjonplan (påført naboers og gjenboeres navn). ☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☒ Fasader ☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):		
F.kap. 51 og 52			
Bl. § 7	Dispensasjonssøknad Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan		
Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon. Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98) som ved underskrift nedenfor eller på særskilt erklæring påtar seg ledelsen, tilsynet og ansvaret overfor bygningsmyndighetene for at arbeidet blir riktig og fagmessig utført.			
Sted Krode, den 6 / 2 19 73		Telefon	
Byggherrens underskrift Ivar K. Erikssen		Adresse Tyrinstubben 4, 1347 Bærum	
Anmelders underskrift Ingvald Moravsky		Adresse Moland Bygningsråd	
Ansvarshavendes navn (underskrift)		Telefon	

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN

Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen

Skriv ikke her

Bl. §§ 22-33	Reguleringsplan og bestemmelser Området er ☐ regulert ☒ ikke regulert Tomten er ☐ oppmålt ☒ ikke oppmålt For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.
Bl. §§ 70-77 og § 1	Minste avstander fra det planlagte bygg Til nabogrense.....5.....m Til midte av vei.....m
F.kap. 26	Til annen bygning på samme tomt.....6.....m ☐ Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen Går det høyspent kraftlinje over tomten ☐ Ja ☒ Nei
Bl. §§ 70-77 F.kap. 26	Bebyggelsen Bebygget grunnareal for eldre bygg 110 m ² Bebygget grunnareal for ny bebyggelse 0 m ² Sum bebygget grunnareal 110 m ²
F.kap. 55	Antall etasjer.....2 Antall leiligheter 1 Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse 20 m ²
Bl. § 66	Atkomst Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel ☐ Riksveg/Fylkesveg. Vegsejefens avkjøringstillatelse er ☐ gitt ☐ ikke gitt. ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg. Er veggrett sikret ved finglyst erklæring. ☐ Ja ☐ Nei
Bl. § 65	Vann og kloakk Vannforsyning skaffes fra ☐ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk ☐ egen/felles brønn ☒ takvannanlegg Annen (beskriv) Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning. Kloakkavløp XXXXX er tilknyttet ☐ offentlig kloakk ☒ privat kloakkanlegg Det skal installeres ☐ vannklosett ☐ Annet (beskriv) Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknett krever særskilt godkjenning. ☐ Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.
F.kap. 31	Bygningens innretning Tegningene er påført ☒ romareal ☐ lysflate ☒ romhøyde ☐ romvolum ☐ bodareal ☐ Tilfluktsrom er prosjektert i samsvar med Justisdepartementets krav.
Bl. § 68	Byggegrunn, drenering og overvann Grunnen består av ☒ fjell ☐ grus ☐ sand ☐ leire ☐ annet (beskriv) Drenering baseres på ☒ selvdrenering ☐ kultgrøft ☐ rør Drensvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☒ terreng Takvann, overvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☒ terreng
F.kap. 42: 1-3	Fundamentering ☒ Grunnmur ☐ Bankett/såle ☐ Peler ☐ Annet (beskriv)

3

F.kap. 42:4
F.kap. 31:24
F.kap. 54:3

Kjellergulv, gulv på terreng
☐ Betong på grunnen ☐ Lettbetongelementer med luftrom under
☐ Trebjelkelag med luftrom under
☐ Annen utførelse (beskriv)
Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
☐ Utførelse angitt på tegningene
☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.

F.kap. 42:3
F.kap. 54:3

Kjelleryttervegger
☐ Betong ☐ Betongblokk ☐ Blokk av lettbetong
☐ Annet (beskriv)
Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
☐ Utførelse angitt på tegningene
☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

F.kap. 43
F.kap. 54:3
F.kap. 55

Yttervegg, dør og vindu
Veggmateriale: ☒ Tre ☐ Tegl ☐ Betong
☐ Lettbetong (oppgi type)
☐ Annet (beskriv)
Veggutførelse: ☒ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type)
Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
☐ Utførelse angitt på tegningene henv.nr.
☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte
Vanlig isolert bindingsverksvegg med panel som på huset forøvrig.
☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag
☐ Forholdstallet f/F er angitt på plantegningene (f = vindus- og dørflate, F = total ytterveggflate).

F.kap. 43
F.kap. 53
F.kap. 55

Skillekonstruksjoner mellom leiligheter
Materiale: ☐ Tre ☐ Tegl ☐ Betong
☐ Lettbetong (oppgi type)
☐ Annet (beskriv)
Utførelse: ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type)
Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
☐ Utførelse er angitt på tegningene
☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

F.kap. 44
F.kap. 53
F.kap. 54:3
F.kap. 55:41

Etasjeskiller og balkong
Materiale: ☐ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type)
☐ Annet (beskriv)
Utførelse: ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type)
Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til:
☐ Utførelse angitt på tegningene
☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte henv.nr.
☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag

Vern- og vedlikeholdsavtale

TINGLYST
19 SEP 1994

for "Losenes Hus"

(eiendommens navn)

gnr. 68 bnr. 25 matr.nr. i Naresfjell Arundal kommune

Underskrivende eier har fått tilskudd av staten til:

Utbetaling av tak og pipen 1990.

Utbetaling av vinduer og dør 1991.

(kort beskrivelse av bygningen(e) og hva arbeidet gjelder)

Heftelsen gjelder

Takhus ca 1900 m² med 14 vinduer, småttede vinduer. Siden vinduer på
syd og nord siden vinduer med tak og rør. To pipen og to utgangsdører samt uthus.
(presis beskrivelse av bygningen(e) som omfattes av avtalen)

Forandringer som går lenger enn rent vedlikehold skal legges frem for og godkjennes av rette myndighet, som er fylkeskommunens kulturretat.

Ingen må sette i gang hel eller delvis riving eller flytting av bygningen(e) eller større forandring av bygningsmiljøet uten at kulturretaten har gitt tillatelse.

Etter avtale kan kulturretaten besiktige, måle opp, fotografere og på annen måte dokumentere bygningen(e).

Eieren plikter å holde bygningen(e) forsikret slik at den/de kan settes i stand etter skade ved brann eller annen ulykke. I særlige tilfeller kan kulturretaten fravike kravet om forsikring.

Forsikring fravikes

Ia Nei
[] [X]

Denne verneavtalen skal tinglyses som heftelse på eiendommen og ikke heves uten samtykke fra kulturretaten.

Oslo den 23/8-94

Lise Thammes
(eier)

Vitne 1 Nina Hellum

Fødselsdato

Vitne 2 Erik Kvern

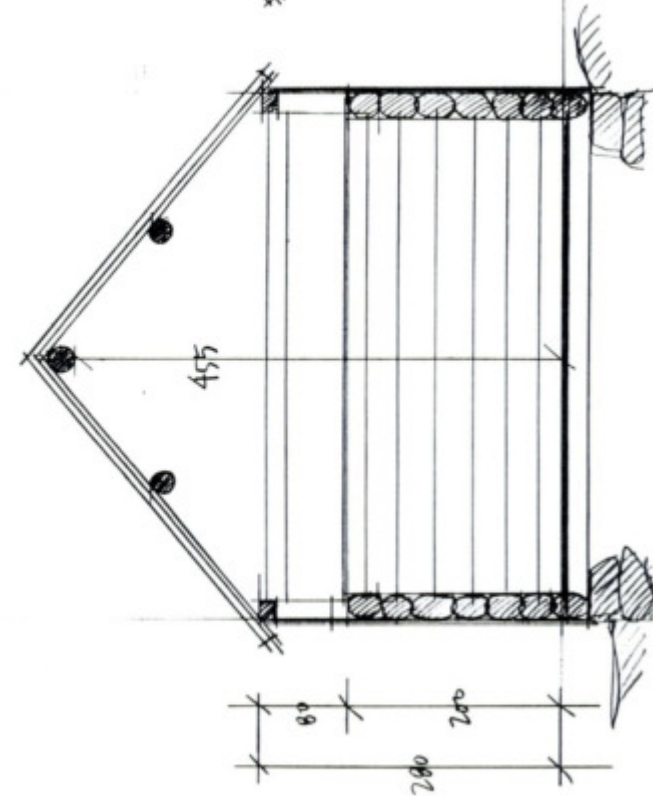
Fødselsdato



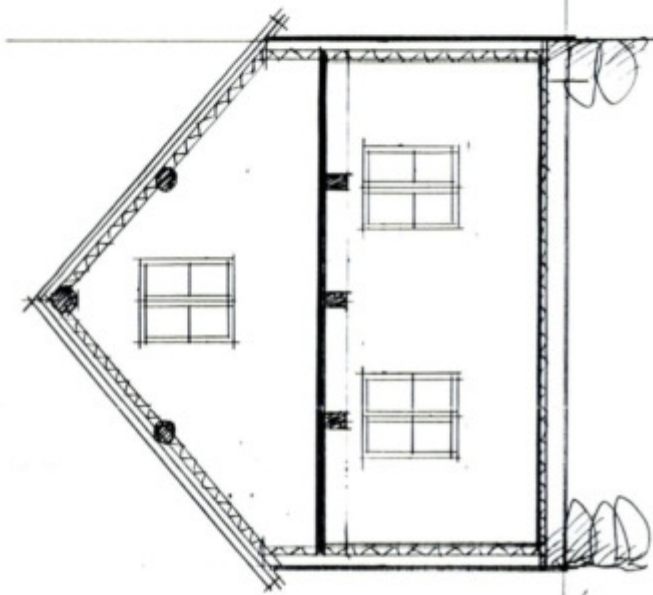
Doknr: 6589 Tinglyst: 19.09.1994 Emb. 036
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes
Anne-Brit Kvalvik





SNITT HØYLOFT
uendret



NYTT SNITT I TIDL. FJØS



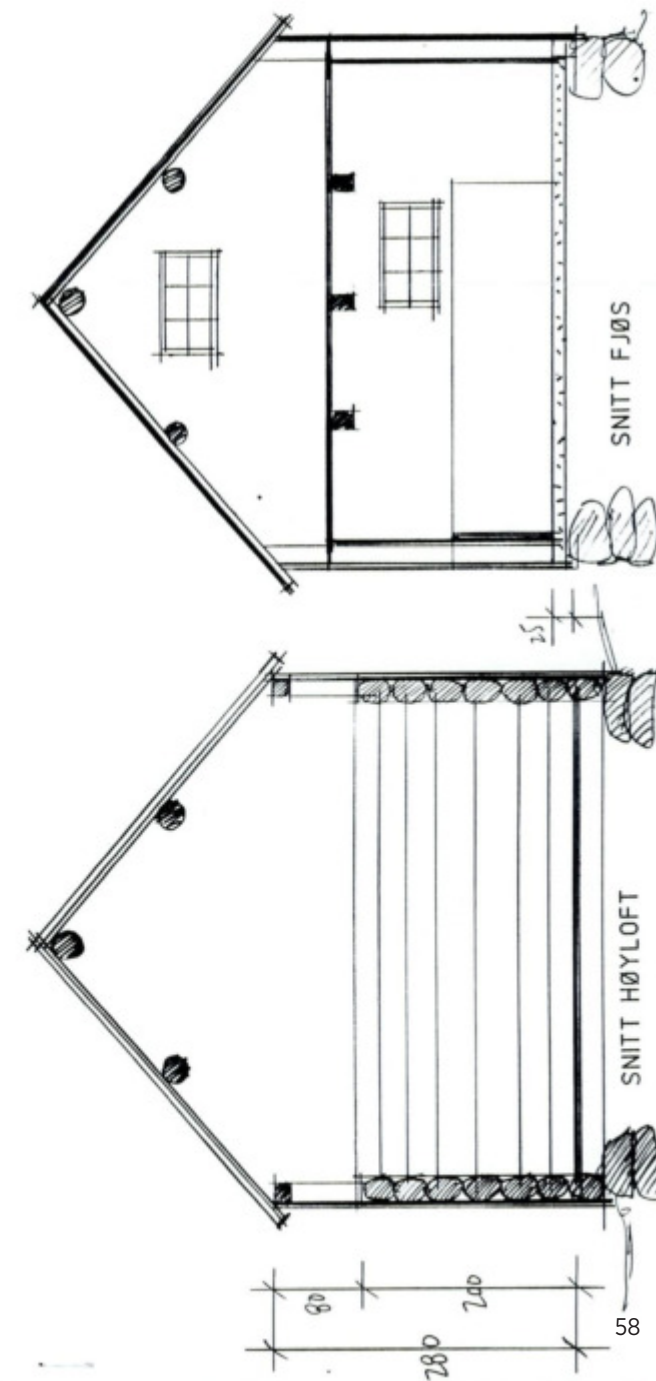
NY FASADE VEST

ingen endringer på
øvrige fasader

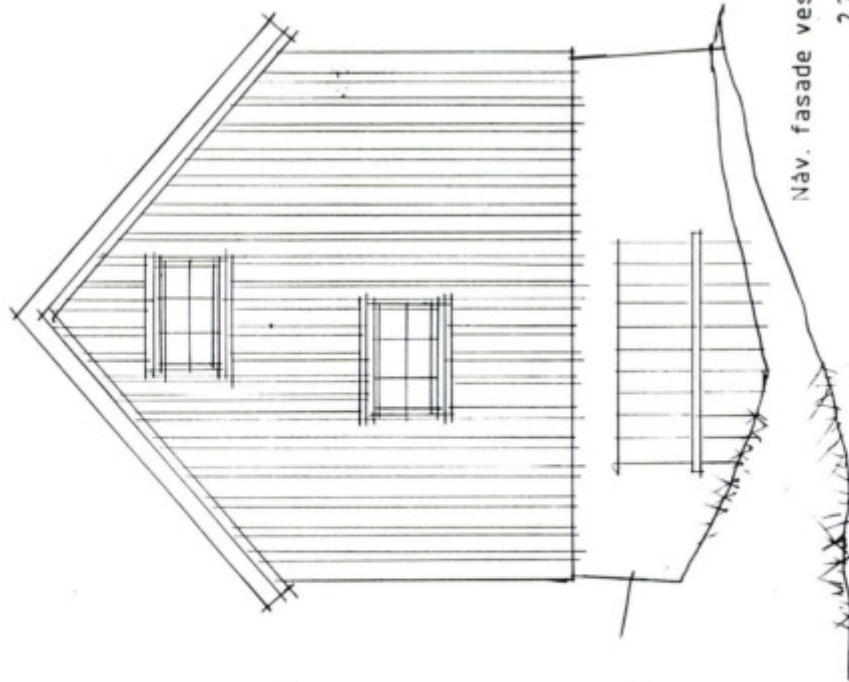
-7 SEPT. 1993
Jnr. 48747

INDEX KORRIGERT	IVAR KJELL NARESTØ	SNITT NY FASADE	MÅLSTOKK 1/2	DRANGE & AANE ARKITEKTKONTO	SVILARMTENTER NPA
				VERKET. 5 4880 AR	VERKET. 5 4880 AR
				TELEFON 041 25 755	TELEFON 041 25 755
				TELEFAX 041 26 730	TELEFAX 041 26 730

ARENDAL BYGNINGSRÅD
 Godkjent i hht. delegert myndighet.
 12.1 1994, sak nr. 1



58



Nåv. fasade vest

2.7.1993

NOEX	KORRIGERT	DATO
IVAR KJELL ERIKSEN		
NARESIØ		7 SEPT. 1993
Jnr. 48747		
SNITT		
NÅV. FASADER		
MÅLESTOKK	1/50	
DRANGE & AANENSEN		
ARKITEKTKONTOR A.S.		
SIVILARKITEKTER	NPA - PMAL	
KØRREKT. 5	NABO - ARENDAL	
TELEFON	841 35 755	
TELEFAX	841 34 738	

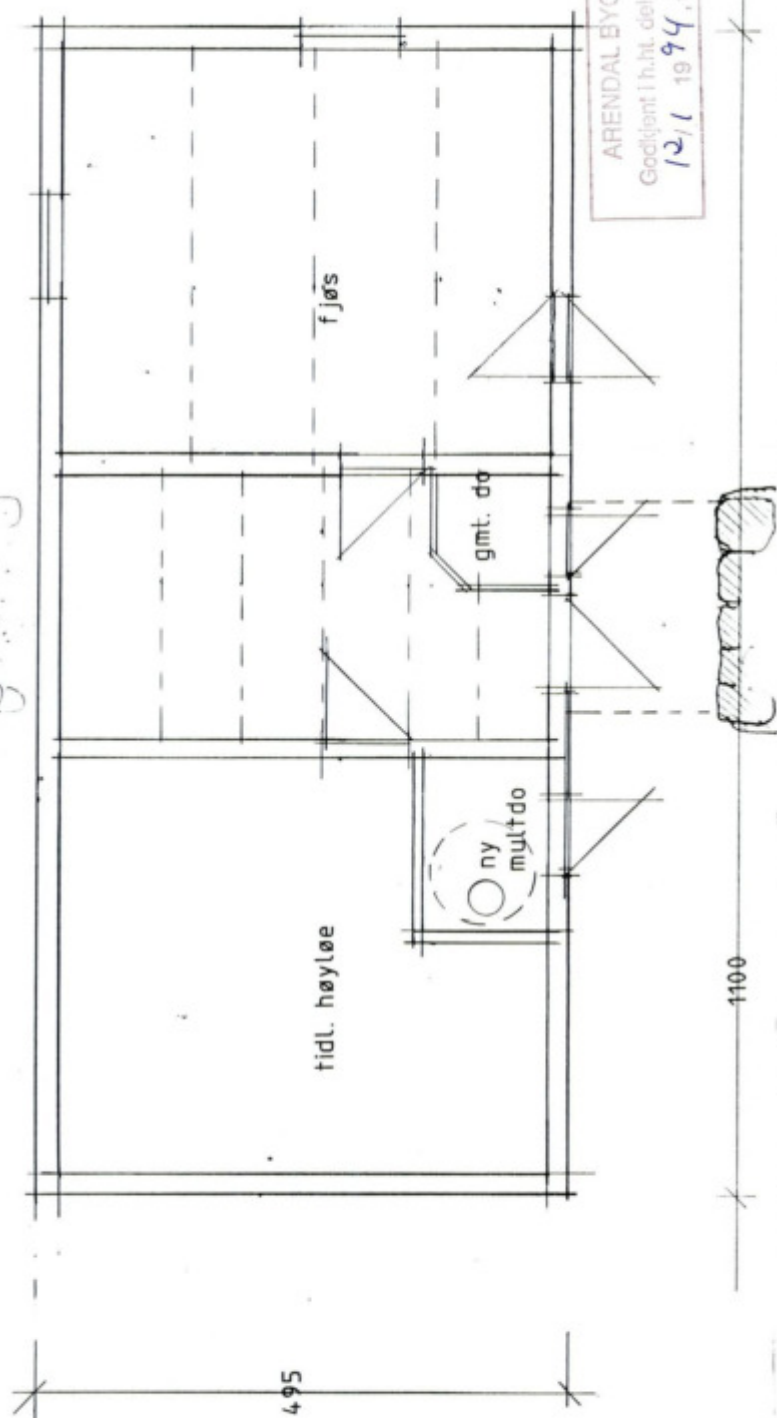
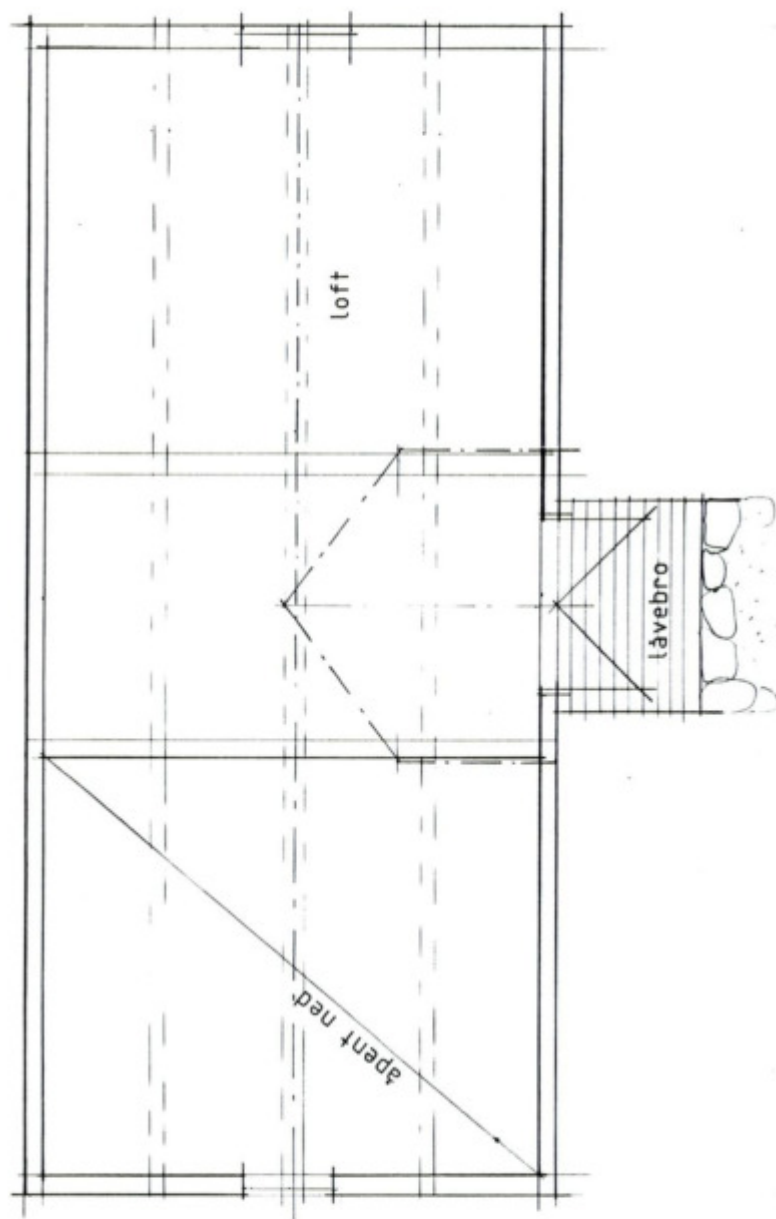
ingen endringer
på syd- og
øst fasadene.

ARENDAL BYGNINGSRÅD

Geddegt i h.h.t. delegert myndighet.

12/1 1994, ark. nr. /

Nåv. fasade nord
ingen endringer

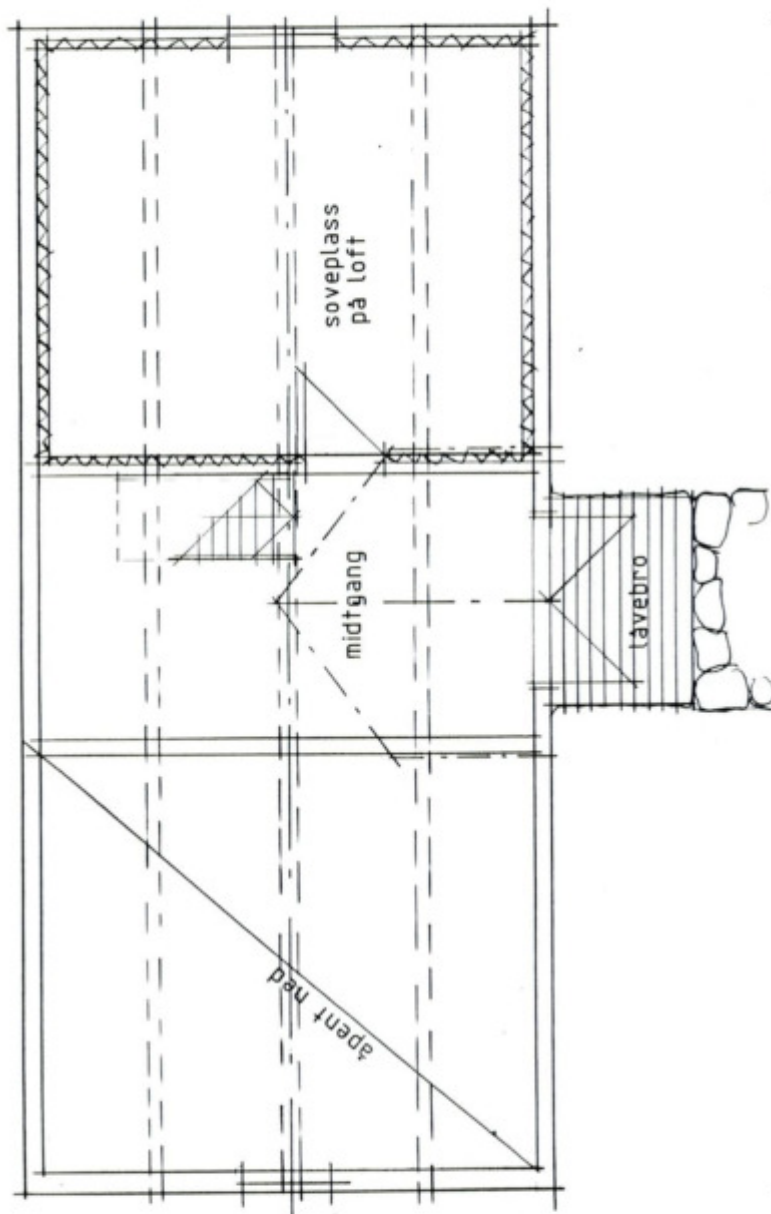


ARENDALE BYGNINGSRÅD
Godkjent i h.h. delegert myndighet.
12/1 1994, sak nr. 1

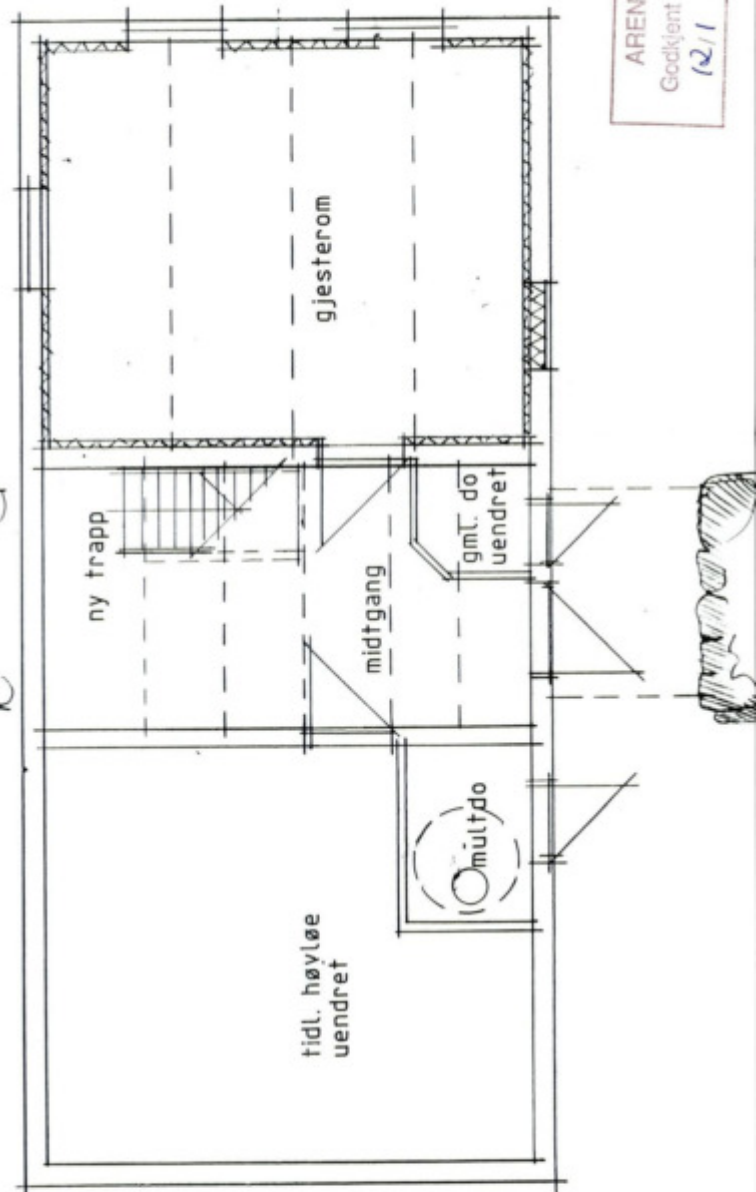
2.7.1993

INDEX	KORRIGERT	DATO
IVAR KJELL ERIKSEN		
NARESTØ		
EKS. PLAN		
-7 SEPT. 1993		
Jnr. 48747		
MÅLESTOKK	1/50	
DRANGE & AANENSEN		
ARKITEKTKONTOR A.S.		
SIVILARKITEKTER	INFA - INHAL	
KIRKEST. 5	4800 ARENDAL	
TELEFON	041 35 755	
TELEFAX	041 36 730	

papp
5-10 cm isol.
6-8" finskåren kledning som panel



papp
5 cm isol.
stående glatt panel



2.7.1993

INDEX	KORRIGERT	DATO
IVAR KJELL ERIKSEN NARESTØ		
NY PLAN - 7 SEPT. 1993 Jnr. 48347-		
MÅLESTOKK	1/50	
DRANGE & AANENSEN ARKITEKTKONTOR A.S. SIVILARKITEKTER NPA - MNAL KIRKEST. 5 4800 ARENDAL TELEFON 041 25 755 TELEFAX 041 24 730		

ARENDAL BYGNINGSRÅD

Godkjent i h.h.t. delegert myndighet.

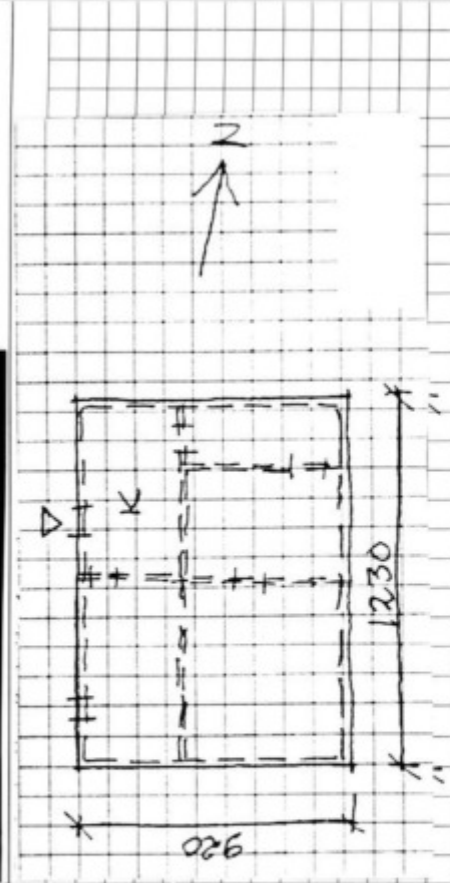
12/1 1994, sak nr. /

RIKSANTIKVAREN

REGISTRERING AV HUS ETTER SEFRAK-METODEN

skjema versjon april 1991 (Bokmål)

OBJEKT	HOVEDBYGNING, FLOSTA, NARESTØ, FLOSTA									
EIER (navn, postadresse)	VARE KJELL BREIKSEN, TREISTUGGEN 4, 1347 HOGE									
BRUKER (navn, postadresse)	" " "									
1	OBJEKTNUMMER	Kommunennummer	0906	Registreringskretsnummer	1207	Hus løpenummer	075			
2	FOTONUMMER	Filmnr.	13	Bildnr.	31	h.	35	Bildnr.	L	h.
3	KARTBLADNR.	Filmnr.		Bildnr.		h.		Bildnr.	L	h.
4	KOMMUNE	Karttype	1	Kartblad	BT 013-5-3					
5	TOPOGR BETEGN.	Kommunenavn	ARENDAL							
6	MATRIKSEL	G.nr.	68	B.nr.	286	Feste-	Underfeste-	G.nr.	B.nr.	Feste-
7	MATRIKSEL	G.nr.		B.nr.		Feste-	Underfeste-	G.nr.	B.nr.	Feste-
8	MATRIKSEL	G.nr.		B.nr.		Feste-	Underfeste-	G.nr.	B.nr.	Feste-
9	DIKLETT	Merke	TID. HARE. NR. 480 D							
10	NAV	Dialektform	FLOSTA							
11	VEI / GATEADR.	Vei / gatenavn	Nr. Bokstav							
12	OPPR. FUNKSJON (FORMAL)	Merke	HUSE							
13	NAV. FUNKSJON (FORMAL)	Kode 1	2	3	4					
14	OPPR. SOCIAL SAMMENHENG	Kode 1	2	3	4					
15	FORHOLDET TIL ANDRE HUS	1. Embetsverk m.m.	2. Næringsdriv.	3. Tjenestemann						
16	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	1. Selvstendig	2. Del av anlegg (gruppe)							
17	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	1. Større tettsted (by)	2. Mindre tettsted (by)	3. Gårdsbruk (inmark)						
18	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	4. Seter	5. Annet grisevndt stred	6. Ubygget stred						
19	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	7. Andre	8. Andre	9. Andre						
20	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	10. Andre	11. Andre	12. Andre						
21	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	13. Andre	14. Andre	15. Andre						
22	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	16. Andre	17. Andre	18. Andre						
23	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	19. Andre	20. Andre	21. Andre						
24	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	22. Andre	23. Andre	24. Andre						
25	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	25. Andre	26. Andre	27. Andre						
26	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	28. Andre	29. Andre	30. Andre						
27	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	31. Andre	32. Andre	33. Andre						
28	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	34. Andre	35. Andre	36. Andre						
29	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	37. Andre	38. Andre	39. Andre						
30	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	40. Andre	41. Andre	42. Andre						
31	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	43. Andre	44. Andre	45. Andre						
32	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	46. Andre	47. Andre	48. Andre						
33	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	49. Andre	50. Andre	51. Andre						
34	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	52. Andre	53. Andre	54. Andre						
35	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	55. Andre	56. Andre	57. Andre						
36	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	58. Andre	59. Andre	60. Andre						
37	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	61. Andre	62. Andre	63. Andre						
38	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	64. Andre	65. Andre	66. Andre						
39	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	67. Andre	68. Andre	69. Andre						
40	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	70. Andre	71. Andre	72. Andre						
41	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	73. Andre	74. Andre	75. Andre						
42	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	76. Andre	77. Andre	78. Andre						
43	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	79. Andre	80. Andre	81. Andre						
44	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	82. Andre	83. Andre	84. Andre						
45	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	85. Andre	86. Andre	87. Andre						
46	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	88. Andre	89. Andre	90. Andre						
47	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	91. Andre	92. Andre	93. Andre						
48	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	94. Andre	95. Andre	96. Andre						
49	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	97. Andre	98. Andre	99. Andre						
50	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	100. Andre	101. Andre	102. Andre						



0906, 1207, 075
0906, 1207, 077

50 REFERENCE

17	KONST. AV UNDERBYGGNINGEN	1. Grunnmur	2. Pilarer, lattestein e. l.	Merknad	37	REGISTRERT / OPPMÅLT FOR?	JA	NEI	
18	UTNYTT. KJELLER / UNDERET.	1. Opplytt	2. Gangheide	3. Kryperrom	4. Åpen				
19	KONSTRUKSJON AV YTTERVEGG	1. Tre	2. Mur	3. Sagt		38	ELDRE FOTOGRAFIER / TEGNINGER?	JA	NEI
20	FASADEKLEDDING	4. Metall	5. Blandings	6. Annet		39	FORSIKRINGSSELSKAP		
21	TAKFORM	1. Ingen	2. Jord, torv	3. Tre	4. Stein	40	INNSKRIFTER, DEKOR M.M.		
22	TAKTEKKINGS- MATERIALE	5. Semi-ment	6. Plater	7. Papp, plast	9. Annet	41	BYGGHERRE		
23	ETASJETALL	1. Saltak	2. Valm m.m.	3. Pult, flatt	4. Hvelv, kup.	42	BYGGMESTER / ARKITEKT		
24	HOVEDMÅL / TALL PÅ SKORSTEINER	1. Næver, torv	2. Tre	3. Naturstein	4. Teglstein	43	ANDRE OPPLYSNINGER		
25	TIDFESTING / BYGGEGAR	5. Sementstein	6. Plater	7. Papp, plast	9. Annet		1804: DRENGESTUE FOR CHRISTIAN HEINRICHSEN (NABO. NR. 480)		
28	TILBYGGING / OMBYGGING	1 et.	1 1/2 et.	2 et.	3 et.				
29	FLYTTING	Lengde	Bredde	Skorsteiner					
30	REKET / BRENT / FALT I RUIN	1230 cm	920 cm	2	12				
31	VEDLIKEHOLDS- SITUASJON	Tidskode 1	2	3	Merknad				
32	VEDTAK OM VERN OG RETNINGSGIVENDE PLANER	1. God stand	2. Beg. forfall	3. Langt kommet forfall	4. Ruin				
33	EIER / BRUKERS MENING OM HUSET	1. Regulert til bevaring pbl. § 25.6	2. Klausulering etter kommuneplan pbl. § 20-4.4						
34	FREDNING / SIKRING	1. Ingen fredning / sikring	2. Kml § 4	3. Kml § 5	4. Kml § 6				
35		1. Ingen fredning / sikring	2. Kml § 4	3. Kml § 5	4. Kml § 6				

75

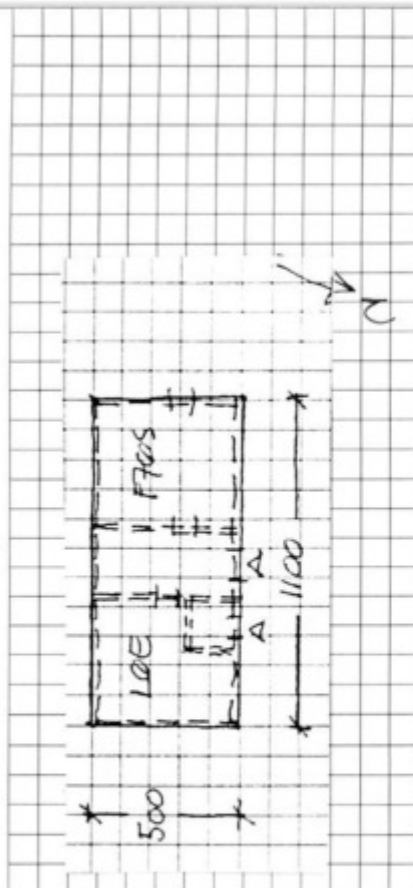
OBJEKT	UTHUS, FLOSTA, NARESTØ, FLOSTA									
EIER (navn, postadresse)	LVAR KJELL ØRKSSEN, MYRSTADEN 4, 1347 HOSLE									
BRUKER (navn, postadresse)	— " —									

1	OBJEKTNUMMER	✓	Kommunennummer	0906	Registreringskretsnummer	1207	Hus løpenummer	076
2	FOTONUMMER	✓	Filtnr.	14	Bildnr.	02	Filtnr.	07
3	KARTBLADNR.	✓	Karttype	1	Kartblad	BS 013-1-56	Bildnr.	02
5	KOMMUNE	✓	Kommunenavn	ARENDAL				
6	TOPOGR BETEGN	✓	Topografisk betegnelse navn / nr.	FLOSTA 182				
7	MATRIKSEL	✓	G.nr.	68	B.nr.	286	Feste-	Underfeste-
9	EIENDOMMENS	✓	Dialektform	FLOSTA				
10	NAV	✓	Vel / gatenavn	Nr.				
11	VEI / GATEADR.	✓	Uthuset	Merknad				
12	OPPR. FUNKSJON (FORMAL)	✓	Kode 1	151	2	153	3	155
13	NAV. FUNKSJON (FORMAL)	✓	Kode 1	315	2	3	3	4
14	OPPR. SOSIAL SAMMENHENG	✓	1. Embetsverk m.m.	5	2. Næringsdriv.	5	3. Tjenestemenn	9
15	FORHOLDET TIL ANDRE HUS	✓	1. Selvstendig	○	2. Del av anlegg (gruppe)	○	3. bygd.	○
16	FYSISK MILJØ-SAMMENHENG	✓	1. Større tettsted (by)	○	2. Mindre tettsted	5	3. Gårdsbruk (innmark)	○
			4. Seter	○	5. Annet griseværdi	○	6. Ubygget strøk	○



Kommune nr. 0906
Krets nr. 1207
Objekt nr. 076

Plass for planskisse (1 ruteside = 1 meter)



S O T R 7 / 47067811

Geomatikk

0906 1207 076
0906 1207 077

50 REFERENCE

KONST AV UNDERBYGNINGEN	1. Grunnmur	2. Plarer, lafestein e.l.	Merknad	37	REGISTRERT / OPPMÅLT FOR?	JA	NEI
17	1. Opplytt	2. Gangbrøyde	3. Kryperom	4. Åpen			
18	1. Tre	2. Mur	3. Støpt				
19	4. Metall	5. Blandings	6. Annet		ELDRE FOTOGRAFIER / TEGNINGER?	JA	NEI
20	1. Ingen	2. Jord, torv	3. Tre	4. Stein			
21	5. Sement	6. Plater	7. Papp, plast	9. Annet			
22	1. Saltak	2. Valm m.m.	3. Pult, flatt	4. Hvelv, kup.			
23	1. Niver, torv	2. Tre	3. Naturstein	4. Tegstein			
24	5. Sementstein	6. Plater	7. Papp, plast	9. Annet			
25	1 et	1 1/2 et	2 et	3 et	3 1/2 et	4 et	4 1/2 et
26	Lengde	Bredde	500	cm			
27	Tidskode 1	Merknad					
28	Tidskode 1	2	3	Merknad			
29	Merknad forts.						
30	Tidskode 1	2	3	Merknad			
31	Tidskode	Merknad					
32	1 God stand	2 Beg. forfall	3 Langt kommet forfall	4 Ruin			
33	VEDTAK OM VERN OG RETNINGSGIVENDE PLANER	1. Regulert til bevaring pbl. § 25.6					
34	EIER / BRUKERS MENING OM HUSET	1. Bevaring på stedet	2. Bevaring annet sted på samme eiendom	3. Flytting / salg til annen eiendom	4. Forfall / riving for godt		
35	FREDNING / SIKRING	1. Ingen fredning / sikring	2. Kml § 4	3. Kml § 5	4. Kml § 6	5. Kml § 15	6. Kml § 21
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

SYMBOLER FOR KONTROLLFELTENE:

V - rubrikken utfyllt, opplysningen sikker
 ? - " " " " usikker/mangler
 O - " " " " mangler
 X - " " " " rubrikken irrelevant

- fylls ut med kodesiffer
 - fylls ut med kryss

RIKSANTIKVAREN

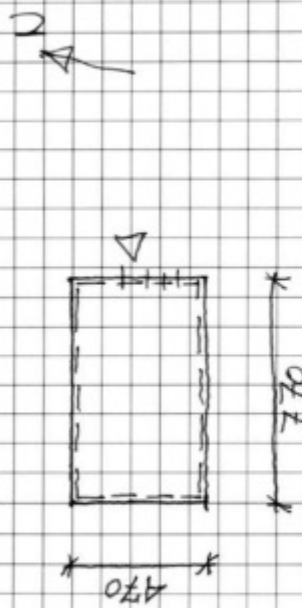
REGISTRERING AV HUS ETTER SEFRAK-METODEN

skjema versjon april 1991 (Bokmål)

Kommune nr. 0906
Krets nr. 1207
Objekt nr. 077



Plass for planskisse (1 ruteside = 1 meter)



0906, 1207, 076

50 REFERANSE

UTUS, FLOTA, NARESTO, FLOTA

IVAR KJELL ØIKSEN, TYRISVEGEN 4, 1347 HOSLE

— / —

1	OBJEKTNUMMER	V	Kommunenummer	0906	Registreringskretsnummer	1207	Hus løpenummer	077
2	FOTONUMMER	V	Flimnr.	14	Bildnr.	08	h.	13
3	KARTBLADNR.	V	Karttype	1	Kartblad	BS 013-1-56	Bildnr.	
5	KOMMUNE	V	Kommunenavn	ARENDAL	Topografisk betegnelse navn / nr.	FLOTA 182	B nr.	
6	TOPOGR BETEGN.	V	G.nr.	68	Feste-	Underfeste-	Feste-	Underfeste-
7	MATRIKSEL	V	B nr.	286	G.nr.			
9	EIENDOMMENS		Dialektform		Offisiell form	FLOTA		
10	NAV		Vel / gatenavn		Nr.		Bokstav	
11	VEL / GATEADR.	X						
48	LOKAL BETEGN. PÅ HUSET	V		UTUS				
12	OPPR. FUNKSJON (FORMAL)		Kode 1	2	3	4		
13	NAV. FUNKSJON (FORMAL)		Kode 1	2	3	4		
14	OPPR. SOSIAL SAMMENHENG	V	1. Embetsverk m.m.	2. Næringsdriv.	3. Tjenestemenn			
15	FORHOLDET TIL ANDRE HUS	V	1. Selvstendig	2. Del av anlegg (gruppe)				
16	FYSISK MILJØ. SAMMENHENG	V	1. Større tettsted (by)	2. Mindre tettsted	3. Gårdsbruk (innmark)			
			4. Seler	5. Annet grisevondt strøk	6. Ubygget strøk			

17	KONST AV UNDERBYGNINGEN	1. Grunnmur	2. Piller, lafstein e.l.	Merknad	37	REGISTRERT / OPPMÅLT FOR?	JA	NEI	
18	UTNYTT. KJELLER / UNDERET	1. Opplyst	2. Ganghøyde	3. Krypeterom	4. Åpen				
19	KONSTRUKSJON AV YTTERVEGG	1. Tre	2. Mur	3. Støpt		38	ELDRE FOTOGRAFIER / TEGNINGER?	JA	NEI
20	FASADEKLENNING	1. Ingen	2. Jord, torv	3. Tre	4. Stein	39	FORSIKRINGSSKAP		
21	TAKFORM	1. Saltak	2. Valm m.m.	3. Pult, flatt	4. Hvelv, kup.	40	INNSKRIFTER, DEKOR M.M.		
22	TAKTEKKINGS- MATERIALE	1. Nøyer, torv	2. Tre	3. Naturstein	4. Tegstein	41	BYGGHERRE		
23	ETASJETALL	1. et.	2. et.	3. et.	4. et.	42	BYGGMESTER / ARKITEKT		
24	HOVEDMÅL / TALL PÅ SKORSTEINER	Lengde	Bredde	Skorsteiner		43	ANDRE OPPLYSNINGER		
25	TIDFESTING / BYGGÅR	Tidskode 1	Merknad			DIVERSE OPPLYSNINGER			
28	TILBYGGING / OMBYGGING	Tidskode 1	2	3	Merknad				
30	FLYTTING	Tidskode 1	2	3	Merknad				
31	REKET / BRENT / FALT I RUIN	Tidskode	Merknad						
32	VEDLIEHOLDS- SITUASJON	1. God stand	2. Beg. forfall	3. Langt kommet forfall	4. Ruin				
33	VEDTAK OM VERN OG RETTINGS- GIVENDE PLANER	1. Regulert til bevaring pbl. § 25.6	2. Klausulering etter kommuneplan pbl. § 20.4.4			DENNE REGISTRERINGEN ER UTFØRT:			
34	EIERS / BRUKERS MENING OM HUSET	1. Bevaring på stedet	2. Bevaring annet sted på samme eiendom	3. Flytting / salg til annen eiendom	4. Forfall / riving for godt	Sted / Dato Underskrift			
35	FREDNING / SIKRING	1. Ingen fredning / sikring	2. Km	3. Km	4. Km	5. Km	6. Km	7. Tinglyst vern- og vedlikeholdsavtale	Sted / Dato Underskrift

SYMBOLER FOR KONTROLLFELTENE:

V – rubrikken utfyllt, opplysningen sikker
 ? – “ ”, “ ” usikker/mangler
 O – “ ” mangler
 X – “ ”, rubrikken irrelevant

– fyller ut med kodesiffer
 – fyller ut med kryss

Ferdigmelding/-besiktigelse

Denne blankett (Del A - Ferdigmelding) fylles ut og sendes til teknisk etat i kommunen i 2 eksemplarer.

Til teknisk etat i (kommune)

Arendal kommune.

Byggeplass (adresse)

Naresthø.

Matr.nr.

G.nr.

68

B.nr.

286

Parsellnr.

Eier/fester av tomt

Ivar Eriksen

Adresse

Naresthø

Tlf.

A. FERDIGMELDING

Herved meldes de utførte sanitærinstallasjoner i henhold til anmeldelse/utstedt installasjonstillatelse av:

Dato

ferdigstilt og etterkontrollert og klar for kommunens besiktigelse.

Merknader

*Søknad om tilkobling 1/11 - 99, sammen med ørige abonnenter på Naresthø. (gammel prosedyre)
Ytterligere beskrivelse på ark for skisse.*

Sted, dato

25/7-2000

Autorisert rørleggers underskrift

Harv Vatne

B. FERDIGBESIKTIGELSE

Ferdigbesiktigelse er foretatt:

Dato

De utførte installasjoner

godkjennes på følgende betingelser mv.:

godkjennes IKKE av følgende grunner mv.:

Spesifiser

✓ - OK

ARENDAL KOMMUNE	
TEKNISKE ENHETER	
Anmeldelse	00108244
Bekræftelse	HET
03 AUG 2000	
Ark.kode F	68/286 KOMTEK
Ark.kode S	M06
Avdeling	026974/00
Sett	
Gradering	

Ny ferdigmelding må innsendes når de påpekte mangler/feil er rettet.

Sted, dato

Underskrift



Q 01 S 9 / 43672329

Geomatikk

68/286 Ferdigat

11 FEB. 2008

FERDIGMELDING AV TILTAK

Sanitærinstallasjon, stikkledning og fellesledning

Tiltaket gjelder:

Gnr:

68

Bnr:

286

Festnr:

Seksjonsnr:

Navn:

Ivar Kjell Eriksen

Gate:

Narestrø

Område:

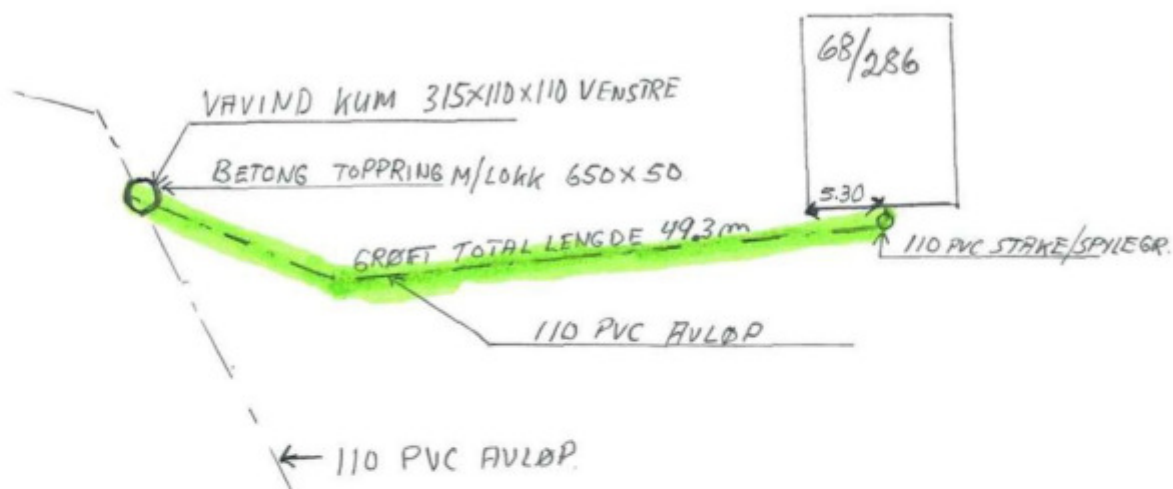
Målestokk 1:500

Beliggenhet og høyder på ledninger må oppfattes som orienterende.



Innmålingstegning, utvendig bakkekran, tilkoblingssted (pkt på off. ledn.), kummer m.v. skal tegnes inn og målsettes nøyaktig.

Rørdimensjoner skal påføres også for fellesledninger og offentlige ledninger.



Dato tilkobling vann:

Dato tilkobling avløp: 31/12-2007

Tømming/utkoblingsdato:

Tømmefirma:

Dato lekkasje utbedret:



5042118404542

Geomatikk

ATTEST/MEL 68/286 08/622-2

Ansvarlig foretak m/underskrift:

S. Thomassen

Sigfred Thomassen

Rute 2980, 4900 Tvedestrand

Dato:

7/2-2008

14 JAN. 2008

FERDIGMELDING AV TILTAK

Saniterinstallasjon, stikkledning og fellesledning

Tiltaket gjelder:

Gnr:

68

Bnr:

286

Festnr:

Seksjonsnr:

Navn:

Gate:

Område:

Målestokk 1:500

Beliggenhet og høyder på ledninger må oppfattes som orienterende.



504 J 9 / 8403957

Geomatikk

ATTEST/MEL 68/286 08/622-1



Innmålingstegning, utvendig bakkekran, tilkoblingssted (pkt på off. ledn.), kummer m.v. skal tegnes inn og måleses nøyaktig.
Rørdimensjoner skal påføres også for fellesledninger og offentlige ledninger.



AUT. RØRLEGGERE - TLF. 37 16 20 25
4900 TVEDESTRAND

Vedr. Ivar Kjell Eriksen Namestø.

Entreprenør Sigfred Thomassen har utført utvendige arbeider med fremføring av 110 mm Pvc rør inn på nabens avløp, som er tilknyttet kommunens avløpsanlegg. Eriksen har i sin sommerbolig tidligere lagt inn vann fra kommunens vannledning. Har i utløps tidligere montert Sørredass. Det gråvann har gått til sjøen.

Dato tilkobling vann:

Dato tilkobling avløp:

Tomming/utkoblingsdato:

Tommefirma:

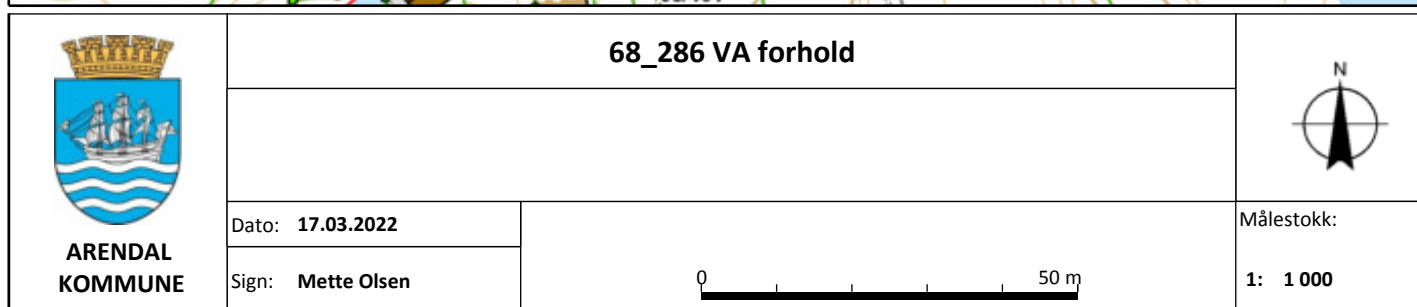
Dato lekkasje utbedret:

Nå er alt avløp fra boligen samlet inn på det kommunale avløpsnett.

Ansvarlig foretak m/underskrift:

Dato:

F/Brodr. Vatne Håre Vatne, Arendal 15/1-08



Tegnforklaring:

[illegible]



ARENDALE KOMMUNE

AREALPLANSTATUS

Gnr.:	68	Bnr.:	286	Fnr.:		Seksj. nr.:	
Adresse:	Narestø 116, 4810 Eydehavn					Dato:	18.03.2022 lgu

Kommuneplan:

Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2019– 2029

Formål:

Bebyggelse- og anlegg; eksisterende boligbebyggelse
Hensynssone kulturmiljø 570; bevaringsverdig bebyggelse

Se kartutsnitt i figur 1.1 under.

Reguleringsplan:

Arealplanid:	Plannavn:	Vedtatt i kraft:
3226r1	Narestø - Flostadområde <i>Reguleringsbestemmelser; se eget vedlegg</i>	13.10.1981

Formål:

Bevaringsområde
Bevaringsverdig bygningsmiljø; Narestø
Sefrakregistrert bygning

Se kartutsnitt i figur 1.2 under.

Planer under arbeid:

☒	NEI	☐	JA
-------------------------------------	-----	--------------------------	----

Merknader:

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Se vår hjemmeside for nyttig informasjon om planer i Arendal kommune.

<https://www.arendal.kommune.no/>

Utsnitt av KOMMUNEPLANEN 2019-2029



Fig. 1.1 Utsnitt av gjeldende kommuneplan (Kartet er ikke målestokkholdig)

Utsnitt av REGULERINGSPLAN/BEBYGGELSESPUAN/PUA

Med situasjonskart (Situasjonskartet er ikke juridisk bindende)



Fig. 1.2 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan (Kartet er ikke målestokkholdig).

	ARENDAL KOMMUNE	
	Postboks 123, 4891 Grimstad	
	Telefon: 37 01 30 00	

MEGLEROPPLYSNINGER

Opplysninger i.h.t. lov om eiendomsmegling § 3-6 nr. 8.

Disse opplysninger er gitt i henhold til informasjon som foreligger i kommunens arkiv/databaser.

Kommunen er ikke ansvarlig for eventuelle feil/mangler i produktinformasjonen.

Eiendomsopplysninger:

Gnr.:	68	Bnr.:	286	Fnr.:		Snr.:	
Adresse:	Narestø 116, 4810 Eydehavn.					Dato:	17.03.2022 meo

Vann- og avløpsforhold

	Ja	Nei
Offentlig vann	☒	☐
Offentlig avløp	☒	☐
Privat avløpsanlegg	☐	☒
Vannmåler	☐	☒

Arendal kommune jobber aktivt med tilsyn av private avløpsløsninger. For husstander som har innlagt vann, privat eller kommunalt, og ikke er koblet til det kommunale avløpsnett, må det forventes tilsyn av anlegget ved eiendommen og potensiell kostnad for utbedring av avløpsanlegget.

Bygninger med slamavskiller som er tilknyttet offentlig avløp kan få pålegg om utkopling av slamavskilleren.

Dersom ledningsnett krysser privat grunn kan det foreligge spesiell avtale om dette. Avtalen kan enten være tinglyst eller den kan foreligge i kommunens arkiv.

Grunneier vil være ansvarlig for å gjennomføre/bekoste eventuelle tiltak med hensyn til utbedring av lekkasje på private stikkledninger for vann/avløp.

	Ja	Nei
Pålegg Vann/Avløp gitt	☐	☒

Kommunale eiendomsgebyrer

Kommunale eiendomsgebyrer for 2022 kr. 40 332,52,-

Herav eiendomsskatt pr år kr. 24 784,-

Agder Renovasjon har ansvar for avfallsordningen. For opplysninger om renovasjonsabonnementet og gebyr må Agder Renovasjon kontaktes.

For eiendommen med vannmåler, blir forbruket på vann og avløp avregnet på første termin (januar). Forbruket vil variere ut fra antall personer i boligen.
Ved eierskifte bør vannmåler leses av. Det må også sjekkes når forrige avlesning ble gjort.
Ta kontakt med kommunen hvis forbruket for vann og avløp endres.

Eiendommer med private avløpsanlegg blir fakturert for et tilsynsgebyr, pr d.d.
kr 600 pr år.



Agder Renovasjon IKS

Adresse: Dalenveien 347, 4849 Arendal

Telefon: 37 05 88 00

Utskriftsdato: 15.03.2022

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Agder Renovasjon IKS

Kommunenr.	4203	Gårdsnr.	68	Bruksnr.	286	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Narestø 116, 4810 EYDEHAVN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2021

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2021
Renovasjon	2 607,64 kr
Sum	2 607,64 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Fritids Abonnement (fast del)	1 stk	798,05 kr	1/1	0 %	798,05 kr	199,51 kr
Restavfallsgebyr Fritid Volum (variabel del)	140 liter	13,30 kr	1/1	0 %	1 862,00 kr	465,50 kr
				Sum	2 660,05 kr	665,01 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Jordst. 13. 11. 72

regn. sendt 13. 11. 72

48/72

Bet. 16. 11. 72

Utg. 17. 11. 72

sendt Eiend. megler G. Solberg.

Moland kommune

Prt.koll

J. nr.

L. nr.

side

30.



00AHK

68/286 Delingssak Søk

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Fløsta (eiend. navn), gr. nr. 68 br. nr. 33

Parsellen er gitt br. nr. 286 (fylles ut av tinglysningsdommeren)

Parsellen er også betegnet Fløsta gate/veg nr. _____
(fylles evt. ut av oppmålingssjefen)

Ar 19 72 den 16/6 ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over

En parsell av gnr. 68 bnr. 33 " Fløsta ".

Forretningen er forlangt av Eiendomsmegler Georg Solberg for Aksel og Oleette Niemanns arvinger.

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av Rolf Hamre

I nærvær av kartvitne

Arnfinn Olimstad.

Eier : Olette Niemanns arvinger.

Kjøper : Ivar Kjell Eriksen.

Naboer : Maren Johanne Kåre m/fullmakt fra Otto Kåri.

Harriet Thommesen.

Margrethe Thommesen m/fullmakt fra Marianne Thommesen.

Trygve Thorbjørnsen

Tarald Thommesen m/fullmakt fra A. I. Thommesen

Tommy L. Thommesen.

Emil Stave.

Emil Stave m/fullmakt fra Hans Petter Jensen.

Olga Bakkeli.

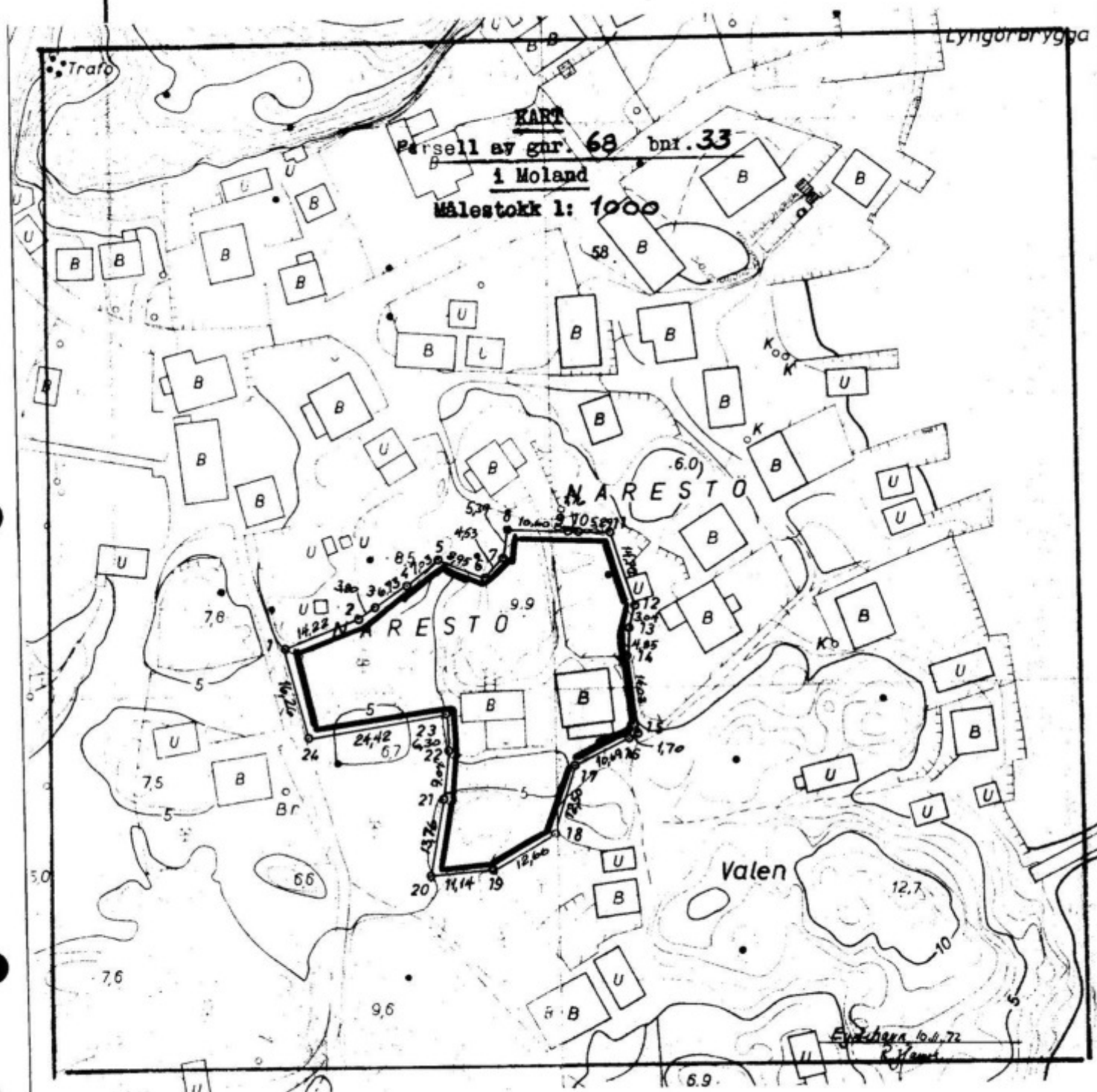
Grensene ble av de fremmøtte befart, og beskrivelsen er som følger:

Fra utgangspunktet, bolt 1 i parsellens NV - ligste hjørne går grensen nærmest NØ - lig 14.22 m. til bolt 2, og det grenses til gnr. 68 bnr. 111, NØ - lig 3,80 m. til bolt 3 og videre i samme retning 6.73 m. til bolt 4, og i samme retning 7.03 m. til bolt 5. Fra bolt 2 til bolt 5 grenses det til gnr. 68 bnr. 6, parsell 1. Fra bolt 5 går grensen ØSØ - lig 8.95 m. til bolt 6, bøyer så av ØNØ - lig 4.53 m. til bolt 7, og så nærmest N - lig 5.39 m. til bolt 8. Deretter nærmest Ø - lig 10.60 m. til bolt 9. Fra bolt 5 til bolt 8 grenses det til gnr. 68 bnr. 261, og fra bolt 8 til bolt 9 grenses det til gnr. 68 bnr. 2 - parsell 2. Fra bolt 9 går grensen Ø - lig 1.76 m. til bolt 10, Ø - lig 5.29 m. til bolt 11, og det grenses til gnr. 68 bnr. 31. Fra bolt 11 går grensen SSØ - lig 14.77 m. til bolt 12 og det grenses til gnr. 68 bnr. 49. Fra bolt 12 går grensen nærmest SSV - lig 3.04 m. til bolt 13, S - lig 4.85 m. til bolt 14, S - lig til SSØ - lig 14.03 m. til bolt 15 og det grenses til gnr. 68 bnr. 44. Fra bolt 15 går så grensen SV - lig 1.70 m. til bolt 16, fortsetter i samme retning 10.69 m. til bolt 17 og bøyer så SSV - lig 12.50 m. til bolt 18 og SV - lig 12.66 m. til bolt 19. Fra bolt 15 til bolt 19 grenses det til gnr. 68 bnr. 121. Fra bolt 19 går så grensen nærmest V - lig 11.14 m. til bolt 20, bøyer så av N til NNØ - lig 13.76 m. til bolt 21, nærmest N - lig 9.04 m. til bolt 22 og N - lig 6.30 m. til bolt 23 og deretter VSV - lig 24.42 m. til bolt 24. Fra bolt 19 til bolt 24 grenses det til gnr. 68 bnr. 163. Fra bolt 24 går så grensen NNV - lig 16.21 m. tilbake til utgangspunktet, bolt 1, og det grenses her til gnr. 68 bnr. 62.

Areal : 2240 m²

Skyld : 0.03.

¹⁾ Her føres navn og matrikkelbetegnelse vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter. Teksten videre redigeres av administrator. En bør omtale: Grensebefaring, hvem som har påvist eller anvist grensene, hvilke dokumenter det er henvist til e.l. Videre kommer selve grensebeskrivelsen med arealoppgave. Tilslutt eventuelle generelle tilføyelser.



I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det også holdt

SKYLDDELINGSFORRETNING ¹⁾

for å fastsette skylden for parsellen.

Grensene er som beskrevet foran.

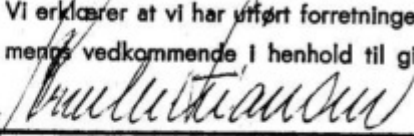
Parsellen skal anvendes til tomt for eldre bebyggelse

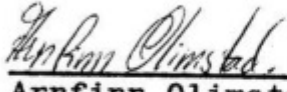
Skylden for den fraskilte del ble bestemt til ²⁾ 0.03

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0.31

Den fraskilte del er gitt bruksnavnet Flosta

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for de 2 skylddelings-
menns vedkommende i henhold til gitt forsikring.


Arne M. Stiansen


Arnfinn Olimstad


Rolf Haare

Påtegninger: ³⁾

¹⁾ Hvis den utskilte del ikke inngår i stadfestet reg.plan, skal fradelingen godkjennes av landbruksstyret.

²⁾ Forretningen kan påenkes til overskjønn for såvidt angår skyldansettelsen. Krav om dette må være sendt tinglysningsdommeren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

³⁾ F.eks. bygningsrådets godkjenning av delingen, om edkomat e.l. Videre tinglysning. Her føres også rettelsér og ajourføringer.

Kommune
Arendal



REGISTRERINGSBREV FOR GRUNNEIENDOM/ FESTEGRUNN

J.nr.	117/96
Registreringsbrev nr.	P 67/87

Registreringsbrev for

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	68	363	
Representa- sjonspunkt	Bruksnavn/adresse		
	X	Y	Z
	58380	31970	
Kartblad	X	Landsnett	
	BS013-1-56		

Dagbokstempel
Tinglyst
30.08.96 - 6130

Beskrivelse av eiendommen (se også kartutsnitt)

Parsellen er hel teig av gnr. 68, bnr. 25, og er beliggende på Narestø.
Areal = ca. 730 m².

Grenseforløpet er ikke forelagt tilgrensende naboer.
Parsellen er vist på vedheftede kartbilag i M=1:1000.

Registreringsbrevet er utstedt i forbindelse med

Rekvirent	Navn
	Susanne Thommesen p.v.a. eierne
☐	Registrering av eksisterende utegistrert grunn (delingslovens § 4 - 1, forskriftenes del 27)
	Aktuell eier (innføres i GAB)
Registreringen er kunngjort etter forskriftenes 13.6 Registreringen er ikke påklaget/klagen er ikke tatt til følge. Ved registreringen er eierforhold og nøyaktig grense ikke fastlagt med bindende virkning. Registreringsbrevet gir ikke selvstendig grunnlag for grunnbokshjemmel, se tinglysingsloven §§ 38a og 38b.	
☒	Delingsforretning vedr. fradeling av teig (delingslovens § 3 - 1, forskriftenes del 27)
	Gnr. Bnr. Bestyrer ved forretningen
	68 25 Svein Birkeland
☐	Tildeling av registernr. til festerett som det ikke holdes kartforretning over (jfr. forskriftenes del 28)
	Grunneiers navn Festers navn

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Bjorbekk, 20/8-1996		Thorstein Sælø	Svein Birkeland

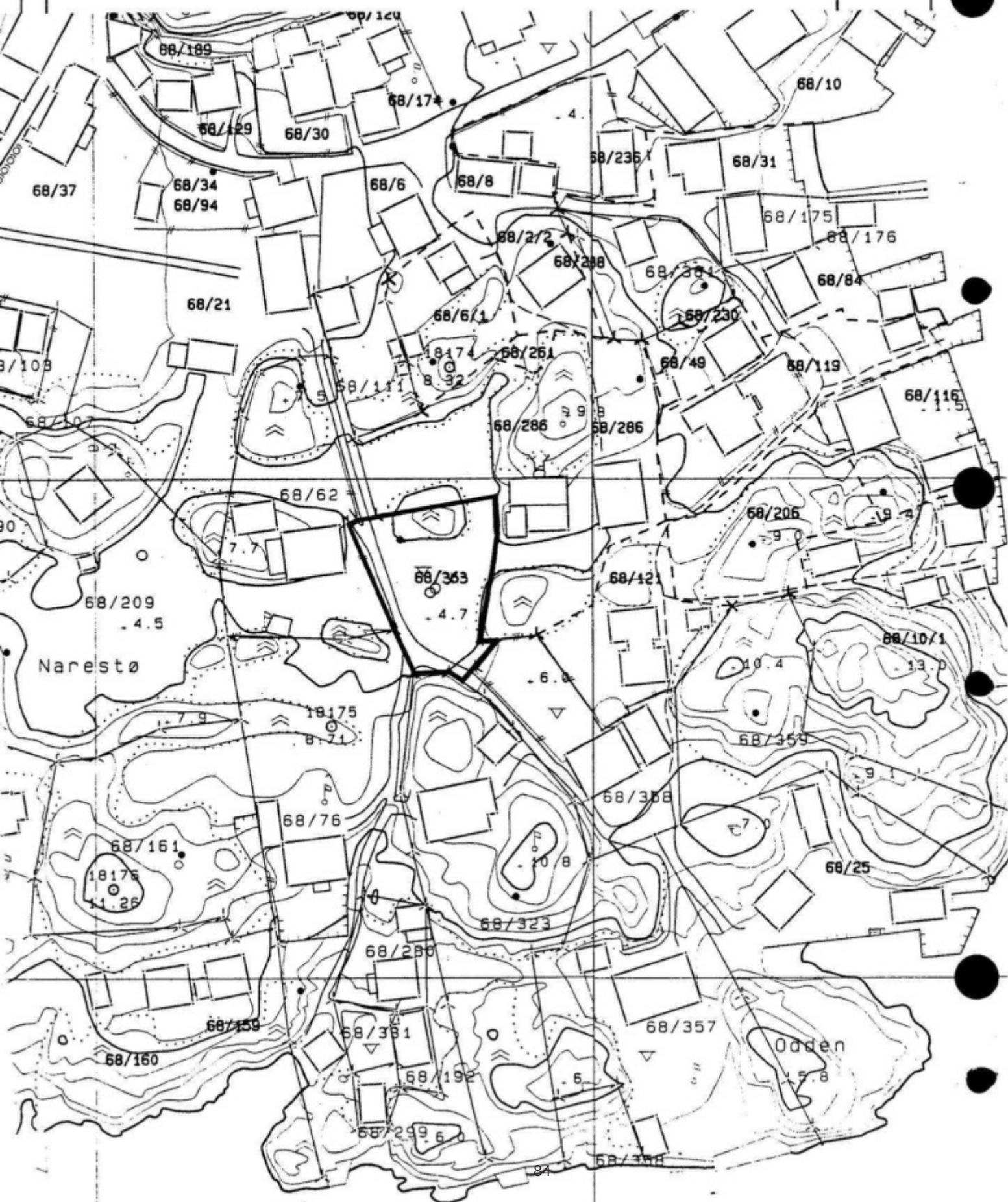
Tinglysing

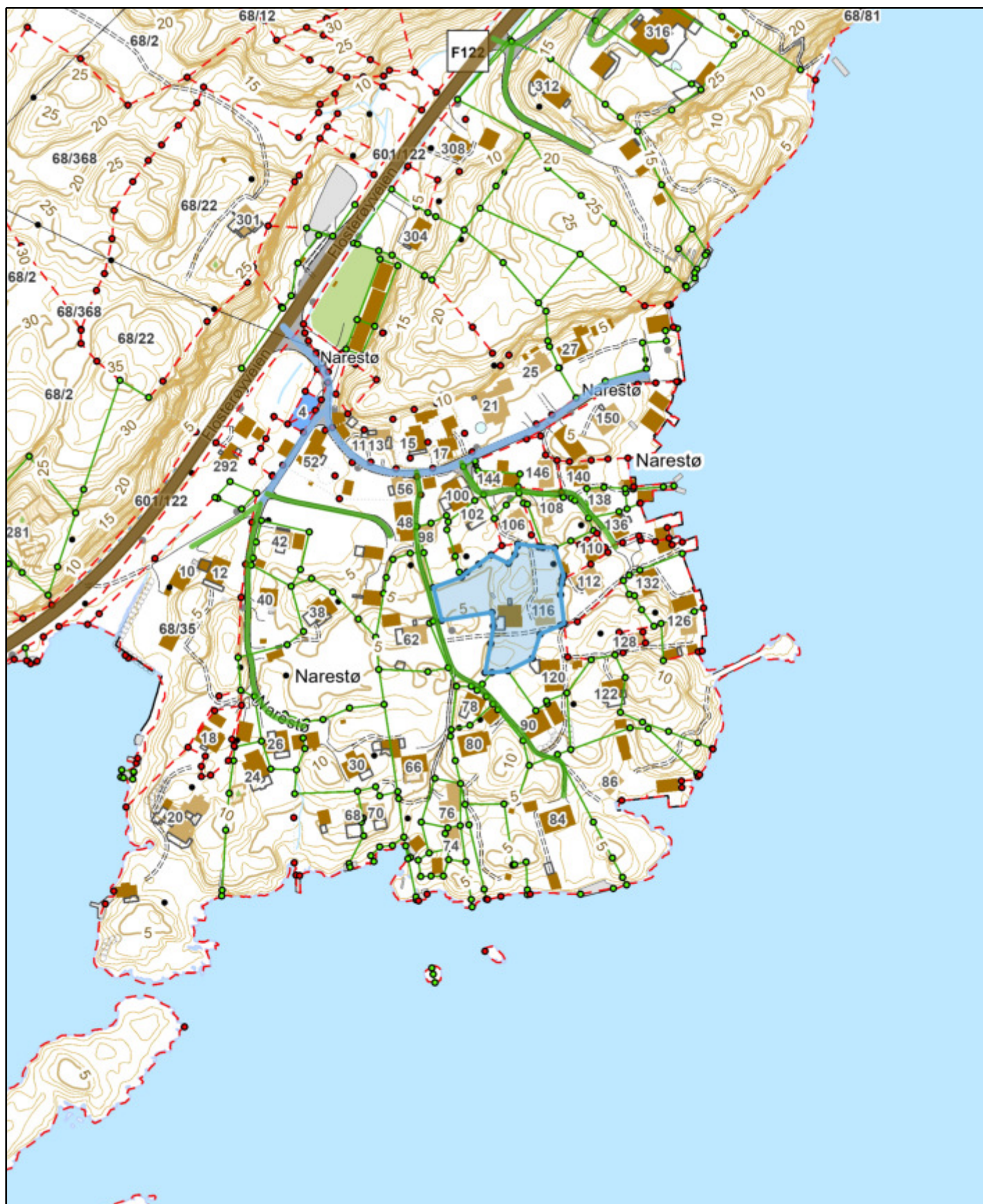
Dagbokstempel	ARENDAL KOMMUNE	Oppmålingsmyndigheten
---------------	-----------------	-----------------------

Gnr. 68	Bnr. 363	Festenr.
Representasjonspunkt		
X 58380	Y 31970	Z
Kartblad	X Landsnett	
BS013-1-56		
Målestokk	Areal	
1:1000	ca. 730 m2	

KARTUTSNITT

J.nr.
117/96
Registreringsbrev nr.
P 67/87





 ARENDA KOMMUNE	68_286 Vegstatus		
	Dato: 17.03.2022		Målestokk: 1: 2 500
Sign: Mette Olsen			

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.

Tegnforklaring:

FKB_Vegnett_linje		FeristAvgrensning	ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i
Europaveg, G - Veggrunn, ik		Fortauskant	ElvBekkKant, Fullt ut synlig/i terrenget
Europaveg, T - Veger med m		FortauskantYtre	ElvBekkKant, Middels synlig
Europaveg, V - Eksisterende		GangSykkelvegkant	ElveElvSperre, <Null>, <Null>
Fylkesveg, G - Veggrunn, ikk		GangfeltAvgrensning	Innsjøkant, <Null>, <Null>
Fylkesveg, V - Eksisterende v		Gangvegkant	Innsjøkant, Dårlig/ikke synli
Kommunal veg, G - Veggrun		KantUtsnitt	Innsjøkant, Fullt ut synlig/gj
Kommunal veg, V - Eksistere		Lysløype	Innsjøkant, Middels synlig i t
Privat veg, G - Veggrunn, ikk		ParkeringsområdeAvgrensni	InnsjøkantRegulert, Fullt ut <Null>
Privat veg, V - Eksisterende v		Sti	KanalGrøft, <Null>, <Null>
Privat veg, W - Midlertidig v		Sykkelfelt	KanalGrøft, Dårlig/ikke synli
Skogsbilveg, V - Eksisterendi		Trafikkøykant	KanalGrøft, Dårlig/ikke synli terrenget
Adressenr_punkt		Traktorveg	KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj
Adressenr_linje		Traktorvegkant	KanalGrøft, Fullt ut synlig/gj terrenget
Gatenavn		Vegdekkekant	KanalGrøft, Middels synlig i
Tekstlinje		VeggrøftÅpen	KanalGrøftKant, Fullt ut synl <Null>
Tekstpunkt		VegkantAnnetVegareal	Kystkontur, <Null>, <Null>
Teiggresepunkt		VegkantAvkjørsel	Kystkontur, Dårlig/ikke synli
Innmålt		Vegrekkeverk	Kystkontur, Fullt ut synlig/gj
Usikker		Vegsperring	KystkonturTekniskeAnlegg, .
<all other values>			KystkonturTekniskeAnlegg, l terrenget, <Null>
Eiendomsgrenser		Veiflate_0_12000	
Innmålt		Veg	VannFlate_0_50000
Usikker		GangSykkelveg	ElvBekk
FiktivEiendomsgrenser		Parkeringsområde	Havflate
Eiendom		Trafikkøy	Innsjø
EiendomTekstOversikt		Traktorveg	KanalGrøft
TiltakPunkt_1500_3000		<all other values>	<all other values>
Riving		Tunnel_0_5000	
Øvrige tiltak		BygningsmessigeAnleggLinje_	
TiltakLinje_0_6000		Voll	Kotelinje5m
TiltakFlate		Steingjerde	Kotelinje_0_3000
StolperOgMaster_1500_3000		Idrettsanlegg	Forskningskurve, <Null>
EL_Nettstasjon		BygningsmessigeAnleggFlate_	Forskningskurve, Fullt ut :
EL_Belysningspunkt		Bru	FyllingKant, <Null>
Mast		Svømmebasseng	Høydekurve, <Null>
Skap		Pipe	Høydekurve, Dårlig/ikke syn
LedningerLuft_0_3000		Tank, tårn o.l.	Høydekurve, Fullt ut synlig/
BygningsvedhengLinje_0_300		Brygge, tribune, trapp o.l.	Høydekurve, Middels synlig
Bygg		Arealbrukflate	Terrenglinje, <Null>
Bolig		Anlegg- og industriområde	Terrenglinje, Fullt ut synlig/
Fritidsbolig		Leke- og idrettsplass, gravlu	Terrenglinje, Middels synlig
Annen næring		Skytebane	TerrenglinjeVeg, <Null>
<all other values>		Andre arealbruksformål	TerrenglinjeVeg, Dårlig/ikke
TakFlate_0_6000		BekkerOgGrofter_0_6000	TerrenglinjeVeg, Fullt ut syn
AnnenBygning		ElvBekk, <Null>, <Null>	
Takoverbygg		ElvBekk, <Null>, Under terre	
Bygninger_punkt		ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i t	
Jernbane		ElvBekk, Dårlig/ikke synlig i t terrenget	
Spormidt, tunnel		ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf	
Spormidt		ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf terrenget/bakkenivå	
Plattformkant		ElvBekk, Fullt ut synlig/gjenf terrenget	
Traktorveg_Sti		ElvBekk, Middels synlig i flyt	
Veilinje_0_5000		ElvBekkKant, <Null>, <Null>	
AnnetVegarealAvgrensning		ElvBekkKant, Dårlig/ikke syn	
FartsdemperAvgrensning			



HELGA SVERDRUP HVASS | Eiendomsmegler MNEF / Avd. leder | 40 40 80 25 | helga@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Arendal | Vesterveien 1B | 37 02 05 00 | <https://sormegleren.no/avdeling/arendal/>