

DOKUMENT- VEDLEGG

Nedre Ørnefjellvegen 92 A og B - festenummer 328, 4540 Åseral



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

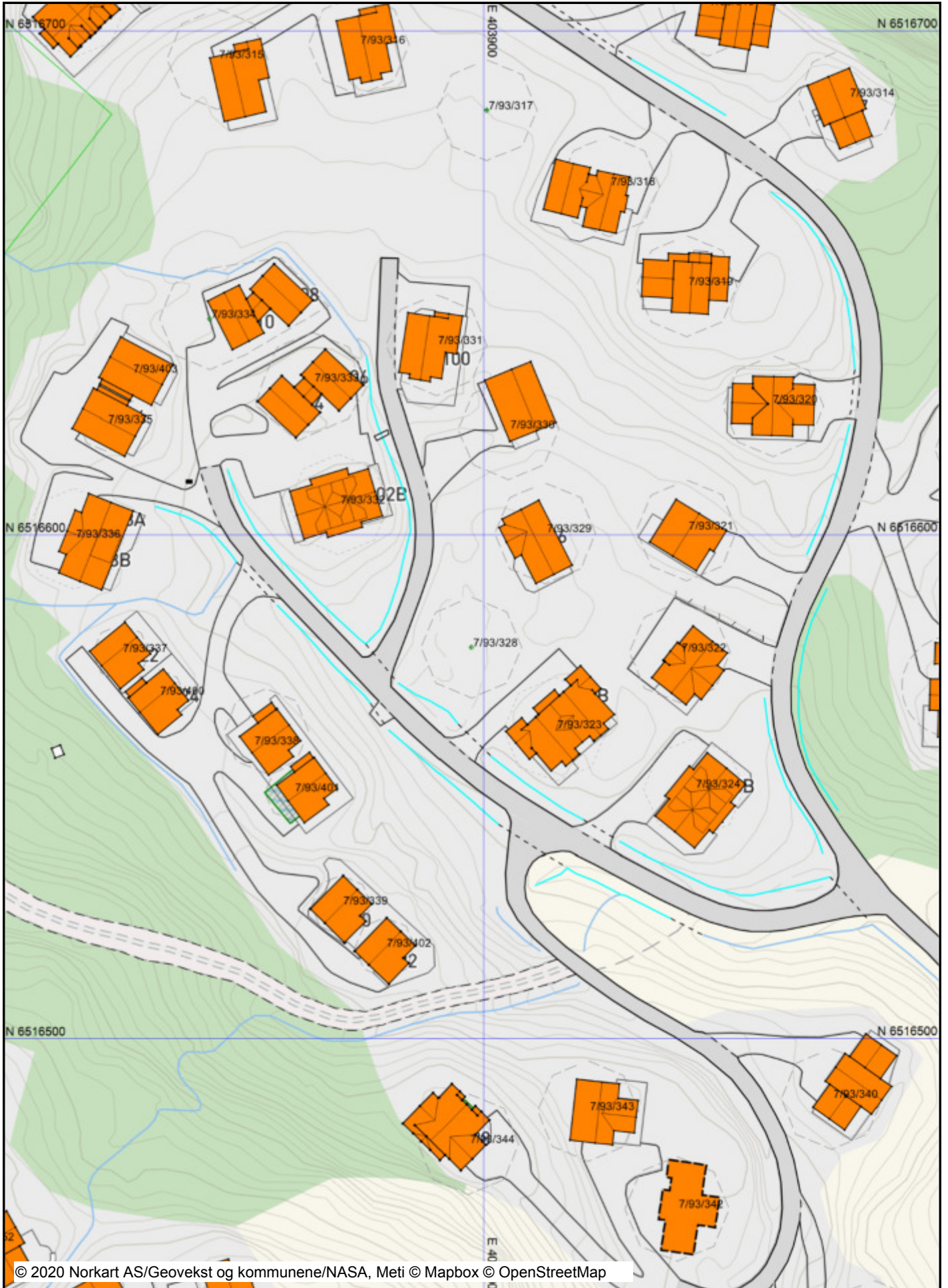


7/93/328

Dato: 16.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Matrikelkart			Frittstående trapp kant
	Grunneiendom		Fundament
	Festegrunn		Fundament kant
	Festegrunn		Kai/Brygge
	Hjelpelinje fiktiv		Kai/Brygge kant
	Hjelpelinje punktfeste		Frittstående mur
	Hjelpelinje vannkant		Lodrett forstøtningsmur
	Grense <= 10 cm		Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Grense <= 30 cm		Steingjerde
	Grense < 200 cm		Bru
	Grense < 500 cm		Bruavgrensning
Matrikel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Godkj. Tiltak		
	Uspes. Tiltak		
	Omriss Tiltak		
	Uspes. Tiltak		
VEG			
	Veg bru		
	Veg		
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Autovern		
	Stikkrenne		
	Vegdekkekant på bro		
	Vegdekkekant		
	Traktor/Kjerreveg kant på bro		
	Traktor/Kjerreveg kant		
	Vegskulderkant		
	Veggroft åpen		
	Vegbom		
Ledningsnett EL			
	Fordelingsskap		
	Høyspentledning		
	Trase		
	Mast Liten stolpe		
	Mast Stor stolpe		
	Mast		
	Masteomriss		
	Belysningspunkt		
Eiendomsinformasjon			
	Abc Gårds- og bruksnummer		
Bygninger			
	Fasadeliv		
	Grunnmur		
	Taksprang Bunn		
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annen bygning		
	Bygning punkt		
	Takriss		
	Takoverbygg		
	Takoverbygg kant		
	Trapp inntil bygg, kant		
	Veranda		
	Bygningslinje		
	Taksprang		
	Mønelinje		
	Bygningsavgrensning på tiltak		
Bygningsmessige anlegg			
	Annet gjerde		
	Grunnriss/Hjelpelinje		
	Dam		
	Dam kant		
	Flaggstang		
	Frittstående trapp		

**For matrikkeleining:**

Kommune:	4224 - ÅSERAL	Utskriftsdato/klokkeslett:	16.09.2020 kl. 13:13
Gardsnummer:	7	Produsert av:	Grete Forgard- 1026
Bruksnummer:	93	Attestert av:	Åseral kommune
Festenummer:	328		

4

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftest betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: **www.kartverket.no/matrikelbrev**

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Festgrunn av type punktbeste

Bruksnamn:

06.02.2002

Skyld:

0

Er tinglyst:

Ja

Er seksjonert:

Nei

Det er ikkje registrert bygg på matrikkeleininga.

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseining	Adresse	Andel
Heimelshavar		041256	LJOSLAND ODDMUND		NEDREGARDSVEGEN 8 4540 ÅSERAL	1 / 1

Øversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6516578	403898			Punktbeste

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Annan referanse

Tinglysing

Status

Endra dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

Omnummerering v/kommuneendring

01.01.2020

Tinglyst

01.01.2020

smatmynd 01.01.2020

Omnummerering

Omnummerert til:

4224 - 7/93

Omnummerert frå:

1026 - 7/93

Omnummerert til:

4224 - 7/93/301

Omnummerert frå:

1026 - 7/93/301

Omnummerert til:

4224 - 7/93/302

Omnummerert frå:

1026 - 7/93/302

Omnummerert til:

4224 - 7/93/303

Omnummerert frå:

1026 - 7/93/303

Omnummerert til:

4224 - 7/93/304

Omnummerert frå:

1026 - 7/93/304

Omnummerert til:

4224 - 7/93/305

Omnummerert frå:

1026 - 7/93/305

Omnummerert til:

4224 - 7/93/305/1

Omnummerert frå:

1026 - 7/93/305/1

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status
Tinglysning
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Omnummerert til:	4224 - 7/93/305/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/305/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/306
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/306
Omnummerert til:	4224 - 7/93/307
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/307
Omnummerert til:	4224 - 7/93/308
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/308
Omnummerert til:	4224 - 7/93/309
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/309
Omnummerert til:	4224 - 7/93/310
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/310
Omnummerert til:	4224 - 7/93/310/1
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/310/1
Omnummerert til:	4224 - 7/93/310/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/310/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/311
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/311
Omnummerert til:	4224 - 7/93/312
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/312
Omnummerert til:	4224 - 7/93/313
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/313
Omnummerert til:	4224 - 7/93/314
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/314
Omnummerert til:	4224 - 7/93/315
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/315
Omnummerert til:	4224 - 7/93/316
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/316
Omnummerert til:	4224 - 7/93/317
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/317
Omnummerert til:	4224 - 7/93/318
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/318
Omnummerert til:	4224 - 7/93/319
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/319
Omnummerert til:	4224 - 7/93/320
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/320
Omnummerert til:	4224 - 7/93/321
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/321
Omnummerert til:	4224 - 7/93/322
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/322

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status
Tinglysing
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Omnummerert til:	4224 - 7/93/323
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/323
Omnummerert til:	4224 - 7/93/323/1
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/323/1
Omnummerert til:	4224 - 7/93/323/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/323/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/324
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/324
Omnummerert til:	4224 - 7/93/324/1
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/324/1
Omnummerert til:	4224 - 7/93/324/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/324/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/325
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/325
Omnummerert til:	4224 - 7/93/326
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/326
Omnummerert til:	4224 - 7/93/327
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/327
Omnummerert til:	4224 - 7/93/328
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/328
Omnummerert til:	4224 - 7/93/329
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/329
Omnummerert til:	4224 - 7/93/330
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/330
Omnummerert til:	4224 - 7/93/331
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/331
Omnummerert til:	4224 - 7/93/332
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/332
Omnummerert til:	4224 - 7/93/332/1
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/332/1
Omnummerert til:	4224 - 7/93/332/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/332/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/333
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/333
Omnummerert til:	4224 - 7/93/333/1
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/333/1
Omnummerert til:	4224 - 7/93/333/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/333/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/334
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/334

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status
Tinglysning
Endra dato

Matrikkeløfning
Signatur Dato

Omnummerert til:	4224 - 7/93/334/1
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/334/1
Omnummerert til:	4224 - 7/93/334/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/334/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/335
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/335
Omnummerert til:	4224 - 7/93/336
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/336
Omnummerert til:	4224 - 7/93/336/1
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/336/1
Omnummerert til:	4224 - 7/93/336/2
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/336/2
Omnummerert til:	4224 - 7/93/337
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/337
Omnummerert til:	4224 - 7/93/338
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/338
Omnummerert til:	4224 - 7/93/339
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/339
Omnummerert til:	4224 - 7/93/340
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/340
Omnummerert til:	4224 - 7/93/341
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/341
Omnummerert til:	4224 - 7/93/342
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/342
Omnummerert til:	4224 - 7/93/343
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/343
Omnummerert til:	4224 - 7/93/344
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/344
Omnummerert til:	4224 - 7/93/345
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/345
Omnummerert til:	4224 - 7/93/346
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/346
Omnummerert til:	4224 - 7/93/347
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/347
Omnummerert til:	4224 - 7/93/349
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/349
Omnummerert til:	4224 - 7/93/350
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/350
Omnummerert til:	4224 - 7/93/351
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/351

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status
Tinglysing
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til:	4224 - 7/93/352		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/352		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/353		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/353		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/354		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/354		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/355		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/355		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/356		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/356		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/357		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/357		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/358		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/358		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/359		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/359		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/360		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/360		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/361		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/361		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/362		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/362		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/363		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/363		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/364		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/364		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/365		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/365		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/366		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/366		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/367		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/367		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/368		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/368		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/369		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/369		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/370		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/370		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/371		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/371		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status
Tinglysning
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Omnummerert til:	4224 - 7/93/372		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/372		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/373		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/373		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/374		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/374		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/375		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/375		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/376		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/376		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/377		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/377		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/378		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/378		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/379		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/379		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/380		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/380		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/381		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/381		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/382		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/382		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/383		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/383		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/384		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/384		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/385		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/385		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/386		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/386		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/387		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/387		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/388		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/388		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/389		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/389		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/390		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/390		
Omnummerert til:	4224 - 7/93/391		
Omnummerert frå:	1026 - 7/93/391		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status
Tinglysning
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Omnummerert til: 4224 - 7/93/392
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/392
Omnummerert til: 4224 - 7/93/393
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/393
Omnummerert til: 4224 - 7/93/394
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/394
Omnummerert til: 4224 - 7/93/395
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/395
Omnummerert til: 4224 - 7/93/396
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/396
Omnummerert til: 4224 - 7/93/398
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/398
Omnummerert til: 4224 - 7/93/400
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/400
Omnummerert til: 4224 - 7/93/401
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/401
Omnummerert til: 4224 - 7/93/402
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/402
Omnummerert til: 4224 - 7/93/403
Omnummerert frå: 1026 - 7/93/403

Opprett ny festegrunn
Etablering av feste

06.02.2002

Rolle
Avgjevar
Mottakar

Matrikkeleining
1026 - 7/93
1026 - 7/93/328

Arealending
0
0

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status
Tinglysning
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining
Oppmålingsforretning

18.06.2012
Jnr 2012/277

Rolle
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkeleining
1026 - 7/93/348
1026 - 7/93/397
1026 - 7/6
1026 - 7/7
1026 - 7/93
1026 - 7/93/301

Arealending
0
0
0
0
0
0

1026reo 31.07.2012

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealending
Berørt	1026 - 7/93/302	0
Berørt	1026 - 7/93/303	0
Berørt	1026 - 7/93/304	0
Berørt	1026 - 7/93/305	0
Berørt	1026 - 7/93/306	0
Berørt	1026 - 7/93/307	0
Berørt	1026 - 7/93/308	0
Berørt	1026 - 7/93/309	0
Berørt	1026 - 7/93/310	0
Berørt	1026 - 7/93/311	0
Berørt	1026 - 7/93/312	0
Berørt	1026 - 7/93/313	0
Berørt	1026 - 7/93/314	0
Berørt	1026 - 7/93/315	0
Berørt	1026 - 7/93/316	0
Berørt	1026 - 7/93/317	0
Berørt	1026 - 7/93/318	0
Berørt	1026 - 7/93/319	0
Berørt	1026 - 7/93/320	0
Berørt	1026 - 7/93/321	0
Berørt	1026 - 7/93/322	0
Berørt	1026 - 7/93/323	0
Berørt	1026 - 7/93/324	0
Berørt	1026 - 7/93/325	0
Berørt	1026 - 7/93/326	0
Berørt	1026 - 7/93/327	0
Berørt	1026 - 7/93/328	0
Berørt	1026 - 7/93/329	0
Berørt	1026 - 7/93/330	0
Berørt	1026 - 7/93/331	0
Berørt	1026 - 7/93/332	0
Berørt	1026 - 7/93/333	0
Berørt	1026 - 7/93/334	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealending
Berørt	1026 - 7/93/335	0
Berørt	1026 - 7/93/336	0
Berørt	1026 - 7/93/337	0
Berørt	1026 - 7/93/338	0
Berørt	1026 - 7/93/339	0
Berørt	1026 - 7/93/340	0
Berørt	1026 - 7/93/341	0
Berørt	1026 - 7/93/342	0
Berørt	1026 - 7/93/343	0
Berørt	1026 - 7/93/344	0
Berørt	1026 - 7/93/345	0
Berørt	1026 - 7/93/346	0
Berørt	1026 - 7/93/347	0
Berørt	1026 - 7/93/349	0
Berørt	1026 - 7/93/350	0
Berørt	1026 - 7/93/353	0
Berørt	1026 - 7/93/354	0
Berørt	1026 - 7/93/355	0
Berørt	1026 - 7/93/356	0
Berørt	1026 - 7/93/357	0
Berørt	1026 - 7/93/358	0
Berørt	1026 - 7/93/359	0
Berørt	1026 - 7/93/360	0
Berørt	1026 - 7/93/361	0
Berørt	1026 - 7/93/362	0
Berørt	1026 - 7/93/363	0
Berørt	1026 - 7/93/364	0
Berørt	1026 - 7/93/365	0
Berørt	1026 - 7/93/366	0
Berørt	1026 - 7/93/367	0
Berørt	1026 - 7/93/368	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealending
Berørt	1026 - 7/93/369	0
Berørt	1026 - 7/93/370	0
Berørt	1026 - 7/93/371	0
Berørt	1026 - 7/93/372	0
Berørt	1026 - 7/93/373	0
Berørt	1026 - 7/93/374	0
Berørt	1026 - 7/93/375	0
Berørt	1026 - 7/93/376	0
Berørt	1026 - 7/93/377	0
Berørt	1026 - 7/93/378	0
Berørt	1026 - 7/93/379	0
Berørt	1026 - 7/93/380	0
Berørt	1026 - 7/93/381	0
Berørt	1026 - 7/93/382	0
Berørt	1026 - 7/93/383	0
Berørt	1026 - 7/93/384	0
Berørt	1026 - 7/93/385	0
Berørt	1026 - 7/93/386	0
Berørt	1026 - 7/93/387	0
Berørt	1026 - 7/93/388	0
Berørt	1026 - 7/93/389	0
Berørt	1026 - 7/93/390	0
Berørt	1026 - 7/93/391	0
Berørt	1026 - 7/93/392	0
Berørt	1026 - 7/93/393	0
Berørt	1026 - 7/93/394	0
Berørt	1026 - 7/93/395	0
Berørt	1026 - 7/93/396	0
Berørt	1026 - 7/93/398	0
Berørt	1026 - 7/93/400	0
Berørt	1026 - 7/93/401	0
Berørt	1026 - 7/93/402	0
Berørt	1026 - 7/93/403	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annan referanse

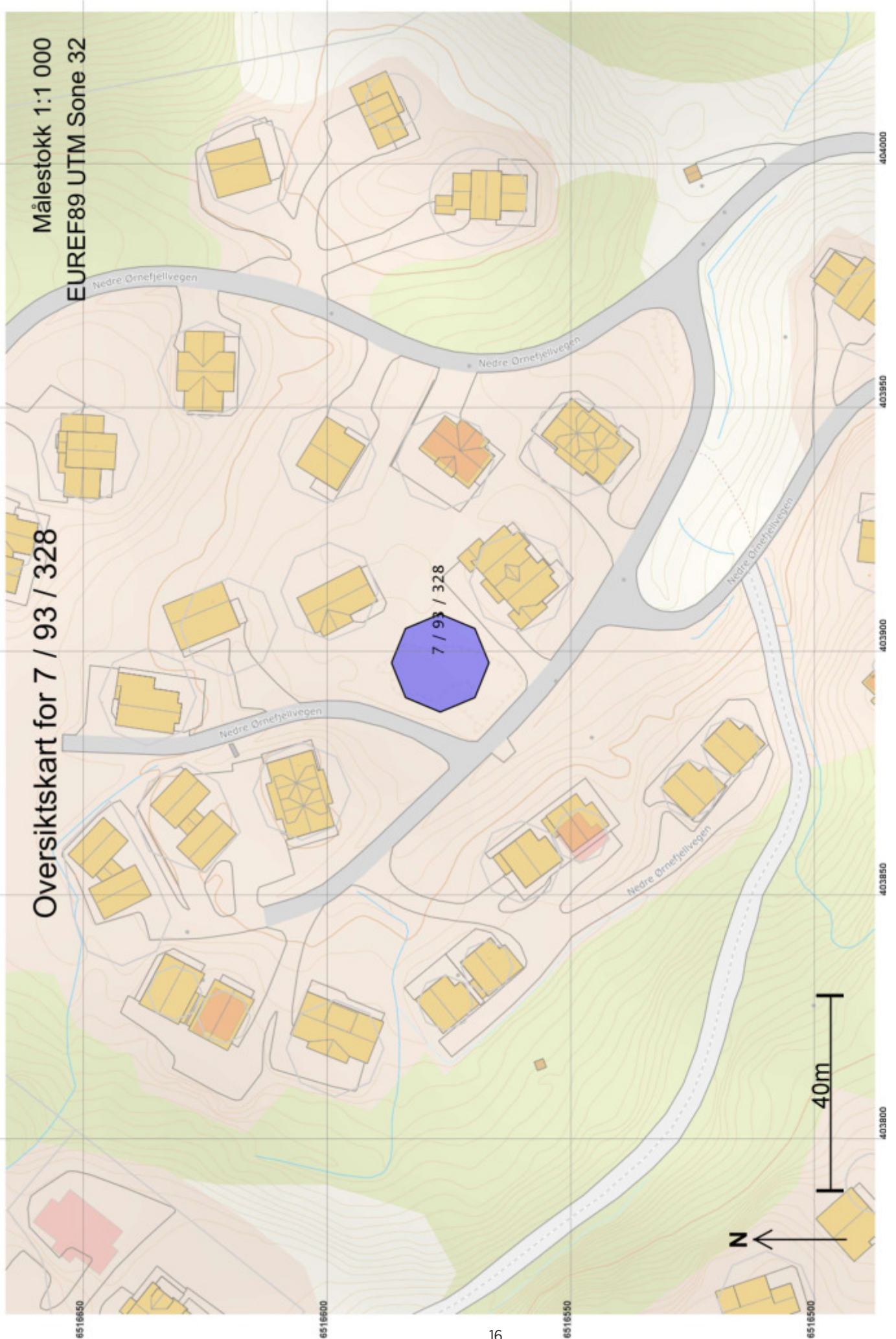
Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealending
Berørt	1026 - 7/97	0
Berørt	1026 - 7/98	0



Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 7 / 93 / 328

6516550

6516600

6516650

6516500

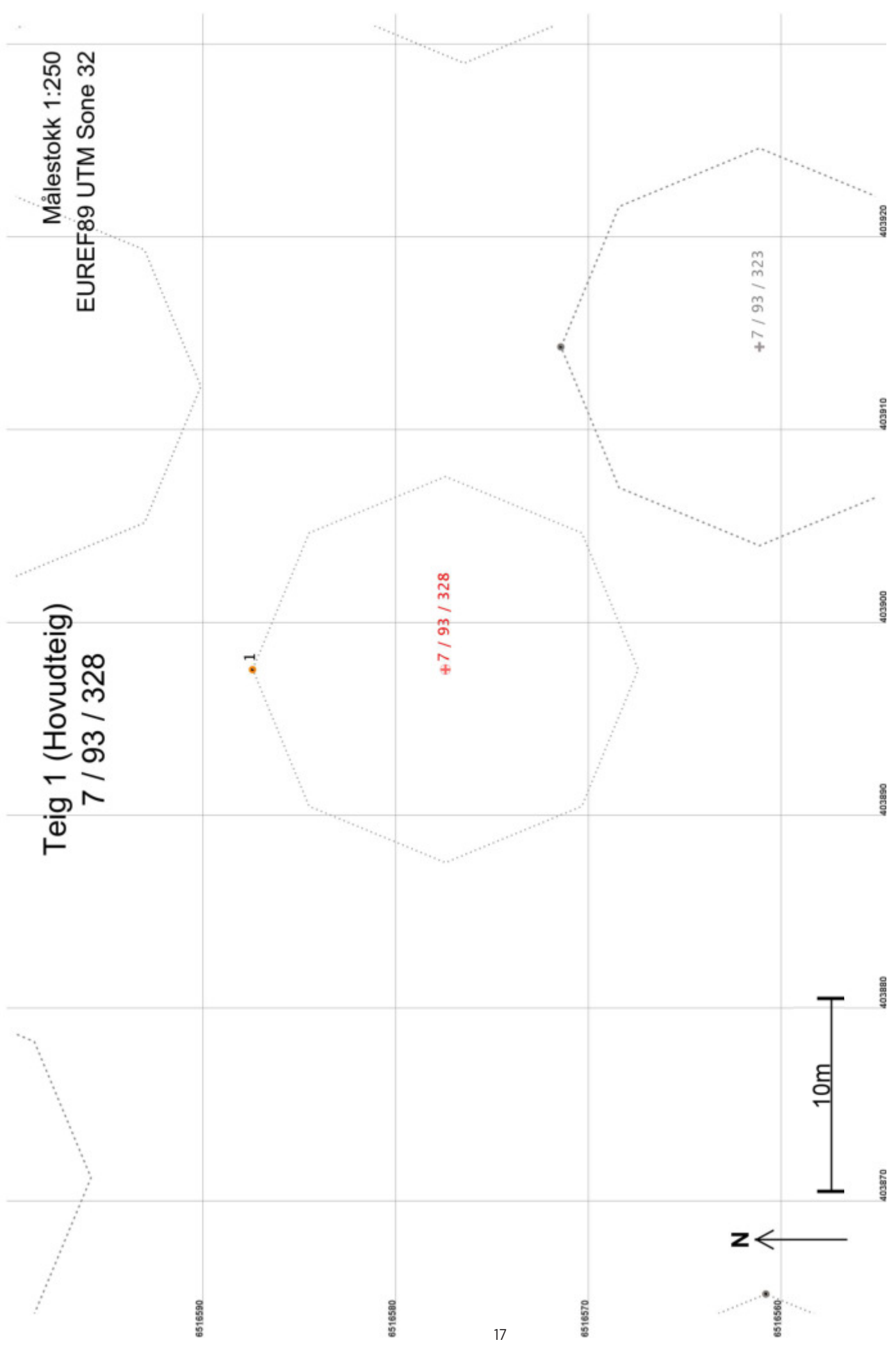
4038000

4038500

4039000

4039500

4040000



Areal og koordinatar

Arealmerknad: Punktfeste

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6516578 **Aust:** 403898

Målemetode: 82 Frihandsteikning: Lagt direkte inn på skjerm
Nøyaktighet: 1000

Reguleringsplan Ørnefjell II

Teknikkløst

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

- ØRNELANDSOMRÅDE (Pbl § 25, 1, ledd nr 1)
- Områder for rekreasjonsaktiviteter
- Fritidsområder på land
- Fritidsområder i sjø og vassdrag
- Privat veg
- Øvrige anlegg, VA, vann etc.

FELLESMÅL (Pbl § 25, 1, ledd nr 7)

- Felles anlegg (parkeringsplasser etc.)

Løypebredde

- Anlegg av stener
- Fjernviddegrense
- Byggingrense
- Reguleringsgrense
- Reguleringslinje

Reguleringsplanen er utarbeidet av:

Asceral kommune

Asceral kommune

Asceral kommune

Reguleringsplan for Ørnefjell II

Forsøkt utarbeidet av kommunestyret i 2012, for Asceral kommunestyret i 2014, i møte den 24.06.2014, sak 04/0039, vedtok denne reguleringsplanen med tilhørende forslag.

Planen er tilgjengelig på dette nettstedet: www.asceral.no

Asceral, 10. juli 2014

[Signature]
Bjørn Østland
Ordfører



REGULERINGSFØRESEGN FOR ØRNEFJELL II

Vedteken i Åseral kommunestyre 24.06.2004. Mindre vesentlege endringar vedteken av Teknisk utval 24.02.2005 (sak 05/0020) vedkomande opning for bygging av vertikaldelte hytter med inntil 2 einingar i delar av område H 5 og 14.02.2008 (sak 08/9) vedkomande opning for bygging av frittstående bod.

§1 Generelt:

1.1 Reguleringsføresegnene gjeld innafor området avgrensa på plankartet med reguleringsgrenser.

1.2 Planområdet er inndelt i reguleringsområde med føremål, PBL §25:

- Byggeområde.
- Spesialområde.
- Fellesområde.

§2 Byggeområde hytter H1 – H6 + E1

2.1 Felt Tal hytter.

E1	1
H1	8
H2	25
H3	24
H4	2 (2 + 2)
H5	29
H6	10

2.2 Hyttene skal byggjast med full sanitær standard og knytast til fellesanlegga i området.

§3 Spesialområde, friluftsområde F 1 – F 5.

3.1 Innafor regulert friluftsområde er det ikkje tillate å drive verksemd eller føre opp bygningar eller anlegg som etter bygningsrådets skjøn er til hinder for bruk av friluftsområde. Skiløyper/turløyper, mindre leikeanlegg kan etablerast i friluftsområda.

§4 Parkering.

4.1 Det skal vere 2 biloppstillingsplassar for kvar hytte. Plassane kan opparbeidast i takt med utbygginga. Plassane skal haldast vedlike, og vere heilårsopne.

§5 Spesialområde, diverse anlegg (VA, tele, etc.)

5.1 Avfall skal sorterast og leverast til anlegg utplassert i området. Hytteeigarane må til ei kvar tid retta seg etter gjeldande renovasjonsvedtekter for Åseral kommune.

- §6 *Spesialområde, private vegar.*
- 6.1 *Minstekrav: Tekniske krav til stigning, kurvatur og vegbreidde som for skogsbilveg kl. VI, men med bereevne som bilveg, dvs. berelag minst 30 cm.
Ein syner her til "Normal for bygging av vegar i landbruket".*
- §7 *Andre vegar.*
- 7.1 *Veg fram til felles avkøyring, som skal vere opne heile året, skal ha ei stigning på maks 11 % og ha ei planeringsbreidde på min. 4,0 m.*
- §8 *Utforming av bygningar.*
- 8.1 *Plasseringa av bygningane på tomta skal gjerast av føretak godkjent av bygningsstyresmaktene. Punktfesta for bygningen skal ligge innanfor grunnmur.*
- 8.2 *Det er ikkje tillate å bruke lyse eller skarpe fargar utvendig på hytta.*
- 8.3 *Høgda på bygget skal avpassast etter grunnflata. Største tillatte høgde innvendig frå golv til himling er normalt 2.2.meter, men bygningsstyresmaktene kan i særlege høve godkjenne større høgder. Tillate bruksareal skal ikkje overstige T-BRA = 150 m²*
- 8.4 *Største gesimshøgde er 3,5 m. For hytte med oppstugu eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 3,5 meter for inntil 1/3 av bygningens totale lengde. Lengda skal målast ut frå veggliv, og ikkje medrekna takutstikk. Oppstugu / kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Maks høgde frå møne og ned til nytt terreng er 5,5 meter. Gesimshøgde og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9 jr. § 4-2.*
- 8.5 *Grunnmuren skal vere så låg som mogeleg. Det kan brukast grunnmur, stripefundamentering, støypt såle eller tilsvarande. Pilarar kan brukas til fundamentering av terrasser ol. Inngrep skal planerast, såast og plantast til fortrinnsvis med naturleg vegetasjon.*
- 8.6 *Gjerde er normalt ikkje tillate, men bygningsstyresmaktene kan tillate gjerde dersom det er naudsynt for sikkerheita.*
- 8.7 *Det er ikkje tillate for hytteeigar å gjere andre inngrep i terrenget eller vegetasjon enn det som er høgst naudsynt for bygging av hytta og eventuelt veg fram til denne.*
- 8.8 *Flaggstong er normalt ikkje tillate.*
- 8.9 *Takvinkel skal vere mellom 20 – 35 grader og takutstikk maks 50 cm. Vidare skal det nyttast torv. Andre tekkematerial er ikkje tillate.*
- 8.10 *Frittliggande bod med areal inntil 15 m² kan oppførast. Boden skal ha same materialval, takteking, takvinkel og farge som fritidsbustaden.*

Takets overheng på gavl og lang vegg er maks 60 cm. Bygget skal oppførast på ringmur med maks synleg høgd 30 cm. Maks mønehøgd er 3 m målt frå topp ringmur. Maks tillate areal for vindauger er 3,5 m². Boden skal plasserast så nær fritidsbustaden som mogeleg. Plasseringa skal godkjennast av kommunen.

8.11 Det kan byggjast garasje i tilknytning til hyttene i felt H 4 og H 5. Garasjen skal henge saman med hytta, og det er ikkje lov å bygge større garasje enn 30 m². Garasjen er ein del av grunnlaget for utrekning av grad av utnytting.

8.12 Tilleggsføresegn for vertikaldelte hytter i område H 5:

For del av området H5 – punktbeste 323, 324, 328, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 og 339 kan bygningsmyndigheita godkjenne vertikaldelte hytter med inntil 2 einingar.

Vertikaldelte hytter kan ha mønehøgde opp til 6,5 meter. Største gesims høgde er 3,5 meter. For hytter med oppstugo eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 3, 5 meter for inntil 1/3 av bygningens totale lengde.

Kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Gesims og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9. § 4-2.

Takvinkel skal være mellom 20 og 35 grader, og takutstikk maks 0,5 meter.

Maks bebygd areal er 170m². Alle måleregler etter NS 3940 - TEK Kap: IV måleregler skal følgjast.

Totalt tillate – T-BRA skal ikkje overstige 130m² for kvar eining.

Det skal opparbeidast 2 biloppstillingsplassar for kvar eining. Målsett situasjonsplan som viser dette skal følgje med i kvar enkelt byggesak

For enkle hytter som oppføres innanfor del område av H 5, gjeld vedtekter godkjent av Åseral Kommunestyre den 24.06.04

For øvrig gjeld godkjente reguleringsvedtekter for Ørnefjell II

§ 9 Tilleggsføresegn for vertikaldelte hytter H 4:

9.1 I område H 4, kan det byggjast vertikaldelt hytte med inntil 2 einingar med kvar eit bruksareal T-BRA på inntil 150 m².

9.2 Vertikaldelte hytter kan ha mønehøgd opp til 7,5 m. Vidare kan gesimshøgda vera opp til 4,0 m. For hytte med oppstugu eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 4 m for inntil 1/3 av bygningens

totale lengde. Lengda skal målast ut frå veggliv, og ikkje medrekna takutstikk. Oppstugu / kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Gesimshøgde og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9 jr. § 4-2. Takvinkel skal vere mellom 20 – 35 grader, og takutstikk maks 0,5 m.

9.3 Maks bebygd grunnareal 180 m², maks lengde 18m, maks bredde 10 m.

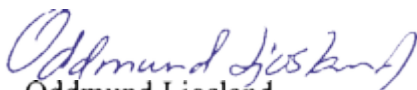
§10 Tilleggsføresegn for område med konsentrert bebyggelse, K 10 og K 11. Tomtnummer reserverast frå 400 - 429:

- 10.1 BYA- bebygd areal - leilegheiter og garasjeanlegg skal ikkje overstige 50 % av gjeldande område.
- 10.2 Leilighetene kan byggjast i 2 fulle etasjar med innvendig takhøgde 2,4 m.
- 10.3 Gesimshøgde målt frå nytt planert terreng skal ikkje vere større enn 9,0 m.
- 10.4 Kvar bygning kan ha inntil 8 leilegheiter med kvar eit T-BRA mellom 40 – 150 m².
- 10.5 Maks T-BRA for kvar bygning skal vere 500 m².
- 10.6 Det skal opparbeidast 1,5 biloppstillingsplass for kvar leilighet. Oppstillingsplassane kan leggjast til fellesparkeringsareal eller til kvar leilegheit.
- 10.7 Det kan etter søknad byggjast garasjerekker med eit maks areal på 100 m² pr eining. Garasjane skal byggjast i område for fellesparkering.
- 10.8 Det skal utarbeidast bebyggelsesplan for kvart område før bygging kan starte. Planen skal syne bebyggelse, parkeringsplassar, avkøyring, tilkomst og andre fellesanlegg. Planen skal utarbeidast på eit oppdatert grunnlagskart med nye terrenghøgder.

§11 Fellesføresegner.

- 11.1 Det er ikkje tillate med private servituttar som å etablere forhold som er i strid med desse reguleringsføresegna.
- 11.2 Bygningsstyremaktene kan, når særlege grunnar ligg føre, gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innafor ramma av bygningslova og bygningsføresegnene for Åseral kommune.

Åseral, 20.11.2009


Oddmund Ljosland
Ordfører

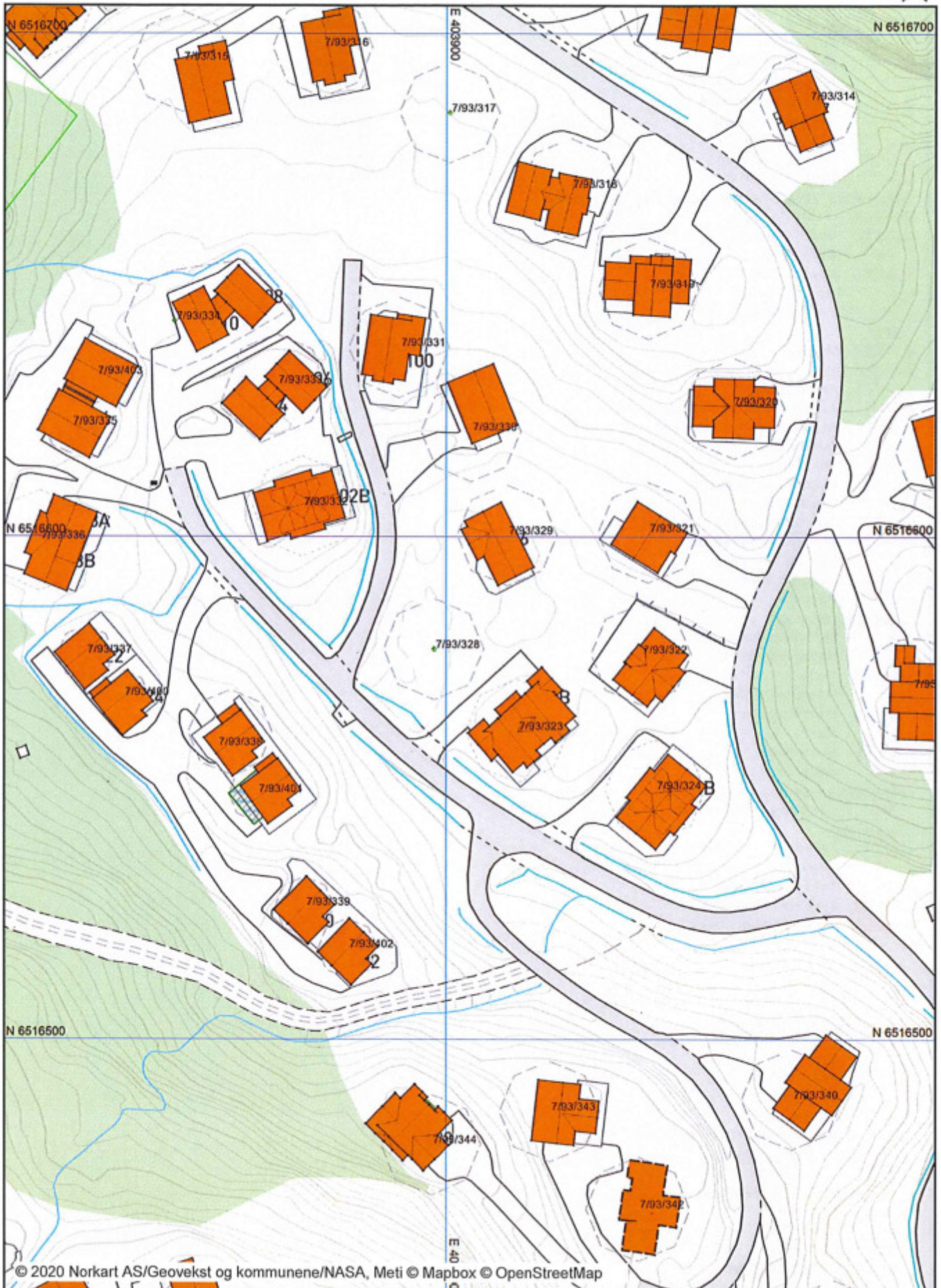


7/93/328

Dato: 29.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Reguleringsplan Ørnefjell II

Tellerfordlings

PBL § 25 REGULERINGSFØREMÅL

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

ØRNESKJERVADE (PBL § 25, 1, ledd nr. 1)

Aseral kommune

Reguleringsplan for Ørnefjell II

Forbuds- og plan- og byggesaker § 27-2, første ledd 24.06.2008, sak 04/0879, vedtatt av Aseral reguleringsplanutvalget med tilhørende innlegg.

Planen er vedtatt den 09. desember 2008 i samarbeid med kommunestyret og vedtak.

Aseral, 5. juli 2008



REGULERINGSFØRESEGN FOR ØRNEFJELL II

Vedteken i Åseral kommunestyre 24.06.2004. Mindre vesentlege endringar vedteken av Teknisk utval 24.02.2005 (sak 05/0020) vedkomande opning for bygging av vertikaldelte hytter med inntil 2 einingar i delar av område H 5 og 14.02.2008 (sak 08/9) vedkomande opning for bygging av frittstående bod.

§1 Generelt:

1.1 Reguleringsføresegnene gjeld innafor området avgrensa på plankartet med reguleringsgrenser.

1.2 Planområdet er inndelt i reguleringsområde med føremål, PBL §25:

- Byggeområde.
- Spesialområde.
- Fellesområde.

§2 Byggeområde hytter H1 – H6 + E1

2.1 Felt Tal hytter.

E1	1
H1	8
H2	25
H3	24
H4	2 (2 + 2)
H5	29
H6	10

2.2 Hyttene skal byggjast med full sanitær standard og knytast til fellesanlegga i området.

§3 Spesialområde, friluftsområde F 1 – F 5.

3.1 Innafor regulert friluftsområde er det ikkje tillate å drive verksemd eller føre opp bygningar eller anlegg som etter bygningsrådets skjøn er til hinder for bruk av friluftsområde. Skiløyper/turløyper, mindre leikeanlegg kan etablerast i friluftsområda.

§4 Parkering.

4.1 Det skal vere 2 biloppstillingsplassar for kvar hytte. Plassane kan opparbeidast i takt med utbygginga. Plassane skal haldast vedlike, og vere heilårsopne.

§5 Spesialområde, diverse anlegg (VA, tele, etc.)

5.1 Avfall skal sorterast og leverast til anlegg utplassert i området. Hytteeigarane må til ei kvar tid retta seg etter gjeldande renovasjonsvedtekter for Åseral kommune.

- §6 *Spesialområde, private vegar.*
- 6.1 *Minstekrav: Tekniske krav til stigning, kurvatur og vegbreidde som for skogsbilveg kl. VI, men med bereevne som bilveg, dvs. berelag minst 30 cm.
Ein syner her til "Normal for bygging av vegar i landbruket".*
- §7 *Andre vegar.*
- 7.1 *Veg fram til felles avkøyring, som skal vere opne heile året, skal ha ei stigning på maks 11 % og ha ei planeringsbreidde på min. 4,0 m.*
- §8 *Utforming av bygningar.*
- 8.1 *Plasseringa av bygningane på tomta skal gjerast av føretak godkjent av bygningsstyresmaktene. Punkt festa for bygningen skal ligge innanfor grunnmur.*
- 8.2 *Det er ikkje tillate å bruke lyse eller skarpe fargar utvendig på hytta.*
- 8.3 *Høgda på bygget skal avpassast etter grunnflata. Største tillatte høgde innvendig frå golv til himling er normalt 2.2.meter, men bygningsstyresmaktene kan i særlege høve godkjenne større høgder. Tillate bruksareal skal ikkje overstige T-BRA = 150 m²*
- 8.4 *Største gesimshøgde er 3,5 m. For hytte med oppstugu eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 3,5 meter for inntil 1/3 av bygningens totale lengde. Lengda skal målast ut frå vegg liv, og ikkje medrekna takutstikk. Oppstugu / kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Maks høgde frå møne og ned til nytt terreng er 5,5 meter. Gesimshøgde og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9 jr. § 4-2.*
- 8.5 *Grunnmuren skal vere så låg som mogeleg. Det kan brukast grunnmur, stripefundamentering, støypt såle eller tilsvarande. Pilarar kan brukas til fundamentering av terrasser ol. Inngrep skal planerast, såast og plantast til fortrinnsvis med naturleg vegetasjon.*
- 8.6 *Gjerde er normalt ikkje tillate, men bygningsstyresmaktene kan tillate gjerde dersom det er naudsynt for sikkerheita.*
- 8.7 *Det er ikkje tillate for hytteeigar å gjere andre inngrep i terrenget eller vegetasjon enn det som er høgst naudsynt for bygging av hytta og eventuelt veg fram til denne.*
- 8.8 *Flaggstong er normalt ikkje tillate.*
- 8.9 *Takvinkel skal vere mellom 20 – 35 grader og takutstikk maks 50 cm. Vidare skal det nyttast torv. Andre tekkematerial er ikkje tillate.*
- 8.10 *Frittliggande bod med areal inntil 15 m² kan oppførast. Boden skal ha same materialval, takteking, takvinkel og farge som fritidsbustaden.*

Takets overheng på gavl og lang vegg er maks 60 cm. Bygget skal oppførast på ringmur med maks synleg høgd 30 cm. Maks mønehøgd er 3 m målt frå topp ringmur. Maks tillate areal for vindaug er 3,5 m². Boden skal plasserast så nær fritidsbustaden som mogeleg. Plasseringa skal godkjennast av kommunen.

8.11 *Det kan byggjast garasje i tilknytning til hyttene i felta H 4 og H 5. Garasjen skal henge saman med hytta, og det er ikkje lov å bygge større garasje enn 30 m². Garasjen er ein del av grunnlaget for utrekning av grad av utnytting.*

8.12 *Tilleggsføresegn for vertikaldelte hytter i område H 5:*

For del av området H5 – punktbeste 323, 324, 328, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 og 339 kan bygningsmyndigheita godkjenne vertikaldelte hytter med inntil 2 einingar.

Vertikaldelte hytter kan ha mønehøgde opp til 6,5 meter. Største gesims høgde er 3,5 meter. For hytter med oppstugo eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 3, 5 meter for inntil 1/3 av bygningens totale lengde.

Kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Gesims og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9. § 4-2.

Takvinkel skal være mellom 20 og 35 grader, og takutstikk maks 0,5 meter.

Maks bebygd areal er 170m². Alle måleregler etter NS 3940 - TEK Kap: IV måleregler skal følgjast.

Totalt tillate – T-BRA skal ikkje overstige 130m² for kvar eining.

Det skal opparbeidast 2 biloppstillingsplassar for kvar eining. Målsett situasjonsplan som viser dette skal følgje med i kvar enkelt byggesak

For enkle hytter som oppføres innanfor del område av H 5, gjeld vedtekter godkjent av Åseral Kommunestyre den 24.06.04

For øvrig gjelder godkjente reguleringsvedtekter for Ørnefjell II

§ 9 *Tilleggsføresegn for vertikaldelte hytter H 4:*

9.1 *I område H 4, kan det byggjast vertikaldelt hytte med inntil 2 einingar med kvar eit bruksareal T-BRA på inntil 150 m².*

9.2 *Vertikaldelte hytter kan ha mønehøgde opp til 7,5 m. Vidare kan gesimshøgda vera opp til 4,0 m. For hytte med oppstugu eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 4 m for inntil 1/3 av bygningens*

totale lengde. Lengda skal målast ut frå veggiv, og ikkje medrekna takutstikk. Oppstugu / kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Gesimshøgde og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9 jr. § 4-2. Takvinkel skal vere mellom 20 – 35 grader, og takutstikk maks 0,5 m.

9.3 Maks bebygd grunnareal 180 m², maks lengde 18m, maks bredde 10 m.


§10 *Tilleggsføresegn for område med konsentrert bebyggelse, K 10 og K 11. Tomtnummer reserverast frå 400 - 429:*

- 10.1 *BYA- bebygd areal - leilegheiter og garasjeanlegg skal ikkje overstige 50 % av gjeldande område.*
- 10.2 *Leilighetene kan byggjast i 2 fulle etasjar med innvendig takhøgde 2,4 m.*
- 10.3 *Gesimshøgde målt frå nytt planert terreng skal ikkje vere større enn 9,0 m.*
- 10.4 *Kvar bygning kan ha inntil 8 leilegheiter med kvar eit T-BRA mellom 40 – 150 m².*
- 10.5 *Maks T-BRA for kvar bygning skal vere 500 m².*
- 10.6 *Det skal opparbeidast 1,5 biloppstillingsplass for kvar leilighet. Oppstillingsplassane kan leggjast til fellesparkeringsareal eller til kvar leilegheit.*
- 10.7 *Det kan etter søknad byggjast garasjerekker med eit maks areal på 100 m² pr eining. Garasjane skal byggjast i område for fellesparkering.*
- 10.8 *Det skal utarbeidast bebyggelsesplan for kvart område før bygging kan starte. Planen skal syne bebyggelse, parkeringsplassar, avkøyring, tilkomst og andre fellesanlegg. Planen skal utarbeidast på eit oppdatert grunnlagskart med nye terrenghøgder.*

§11 *Fellesføresegner.*

- 11.1 *Det er ikkje tillate med private servituttar som å etablere forhold som er i strid med desse reguleringsføresegna.*
- 11.2 *Bygningsstyresmaktene kan, når særlege grunnar ligg føre, gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innafor ramma av bygningslova og bygningsføresegnene for Åseral kommune.*

Åseral, 20.11.2009


Oddmund Ljosland
Ordførar

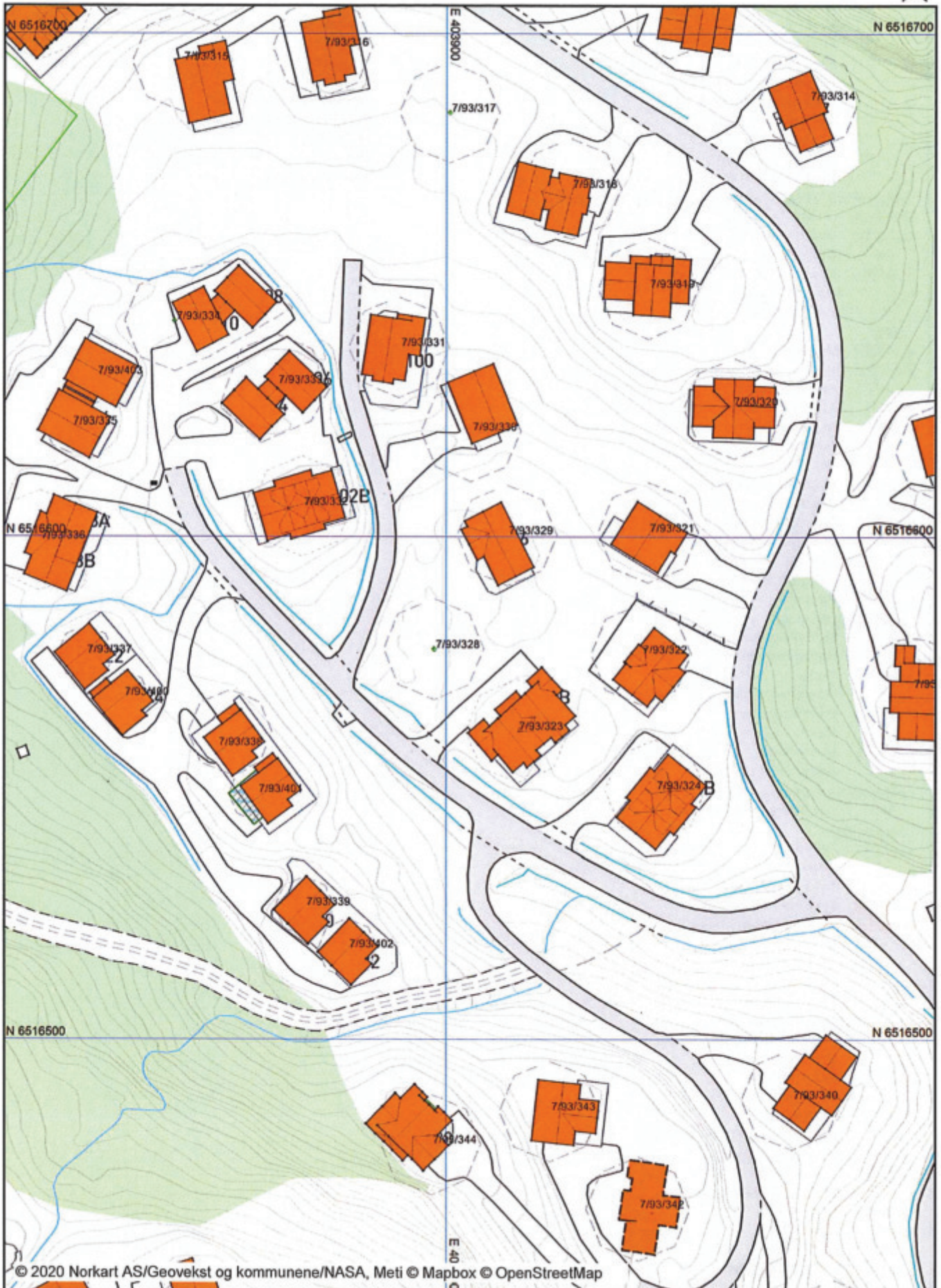


7/93/328

Dato: 29.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Reguleringsplan Ørnefjell II

Tellerfordning

PBL § 25 REGULERINGSFØREMÅL

ØRNESKJERRETT (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)

ØRNESKJERRETT (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)

SPECIALFORBEHOLD (PBL § 25, 1. ledd nr. 4)

Friluftshverv til land

Friluftshverv til sjø og vannlegg

Privat veg

Overveie anlegg, VA, Jern etc

FELLESOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Felles utvandringsområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

Aseral kommune
Reguleringsplan for Ørnefjell II

Forslaget er planlagt i henhold til planloven § 27-2, i medfør av plan 24.06.2008, sak 04/08/07, vedtatt av Aseral reguleringsplanutvalget med tilhørende innlegg.

Planen er utarbeidet av Aseral kommune i samarbeid med kommunestyret og vedtatt.

Aseral, 5. juli 2008
Ingrid A. Skjerve
Ingrid A. Skjerve
Aseral kommune



REGULERINGSFØRESEGN FOR ØRNEFJELL II

Vedteken i Åseral kommunestyre 24.06.2004. Mindre vesentlege endringar vedteken av Teknisk utval 24.02.2005 (sak 05/0020) vedkomande opning for bygging av vertikaldelte hytter med inntil 2 einingar i delar av område H 5 og 14.02.2008 (sak 08/9) vedkomande opning for bygging av frittstående bod.

§1 Generelt:

1.1 Reguleringsføresegnene gjeld innafor området avgrensa på plankartet med reguleringsgrenser.

1.2 Planområdet er inndelt i reguleringsområde med føremål, PBL §25:

- Byggeområde.
- Spesialområde.
- Fellesområde.

§2 Byggeområde hytter H1 – H6 + E1

2.1 Felt Tal hytter.

E1	1
H1	8
H2	25
H3	24
H4	2 (2 + 2)
H5	29
H6	10

2.2 Hyttene skal byggjast med full sanitær standard og knytast til fellesanlegga i området.

§3 Spesialområde, friluftsområde F 1 – F 5.

3.1 Innafor regulert friluftsområde er det ikkje tillate å drive verksemd eller føre opp bygningar eller anlegg som etter bygningsrådets skjøn er til hinder for bruk av friluftsområde. Skiløyper/turløyper, mindre leikeanlegg kan etablerast i friluftsområda.

§4 Parkering.

4.1 Det skal vere 2 biloppstillingsplassar for kvar hytte. Plassane kan opparbeidast i takt med utbygginga. Plassane skal haldast vedlike, og vere heilårsopne.

§5 Spesialområde, diverse anlegg (VA, tele, etc.)

5.1 Avfall skal sorterast og leverast til anlegg utplassert i området. Hytteeigarane må til ei kvar tid retta seg etter gjeldande renovasjonsvedtekter for Åseral kommune.

- §6 *Spesialområde, private vegar.*
- 6.1 *Minstekrav: Tekniske krav til stigning, kurvatur og vegbreidde som for skogsbilveg kl. VI, men med bereevne som bilveg, dvs. berelag minst 30 cm.
Ein syner her til "Normal for bygging av vegar i landbruket".*
- §7 *Andre vegar.*
- 7.1 *Veg fram til felles avkøyring, som skal vere opne heile året, skal ha ei stigning på maks 11 % og ha ei planeringsbreidde på min. 4,0 m.*
- §8 *Utforming av bygningar.*
- 8.1 *Plasseringa av bygningane på tomta skal gjerast av føretak godkjent av bygningsstyresmaktene. Punkt festa for bygningen skal ligge innanfor grunnmur.*
- 8.2 *Det er ikkje tillate å bruke lyse eller skarpe fargar utvendig på hytta.*
- 8.3 *Høgda på bygget skal avpassast etter grunnflata. Største tillatte høgde innvendig frå golv til himling er normalt 2.2.meter, men bygningsstyresmaktene kan i særlege høve godkjenne større høgder. Tillate bruksareal skal ikkje overstige $T-BRA = 150 m^2$*
- 8.4 *Største gesimshøgde er 3,5 m. For hytte med oppstugu eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 3,5 meter for inntil 1/3 av bygningens totale lengde. Lengda skal målast ut frå vegg liv, og ikkje medrekna takutstikk. Oppstugu / kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Maks høgde frå møne og ned til nytt terreng er 5,5 meter. Gesimshøgde og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9 jr. § 4-2.*
- 8.5 *Grunnmuren skal vere så låg som mogeleg. Det kan brukast grunnmur, stripefundamentering, støypt såle eller tilsvarande. Pilarar kan brukas til fundamentering av terrasser ol. Inngrep skal planerast, såast og plantast til fortrinnsvis med naturleg vegetasjon.*
- 8.6 *Gjerde er normalt ikkje tillate, men bygningsstyresmaktene kan tillate gjerde dersom det er naudsynt for sikkerheita.*
- 8.7 *Det er ikkje tillate for hytteeigar å gjere andre inngrep i terrenget eller vegetasjon enn det som er høgst naudsynt for bygging av hytta og eventuelt veg fram til denne.*
- 8.8 *Flaggstong er normalt ikkje tillate.*
- 8.9 *Takvinkel skal vere mellom 20 – 35 grader og takutstikk maks 50 cm. Vidare skal det nyttast torv. Andre tekkematerial er ikkje tillate.*
- 8.10 *Frittliggande bod med areal inntil 15 m² kan oppførast. Boden skal ha same materialval, taktekking, takvinkel og farge som fritidsbustaden.*

Takets overheng på gavl og lang vegg er maks 60 cm. Bygget skal oppførast på ringmur med maks synleg høgd 30 cm. Maks mønehøgd er 3 m målt frå topp ringmur. Maks tillate areal for vindaug er 3,5 m². Boden skal plasserast så nær fritidsbustaden som mogeleg. Plasseringa skal godkjennast av kommunen.

8.11 *Det kan byggjast garasje i tilknytning til hyttene i felta H 4 og H 5. Garasjen skal henge saman med hytta, og det er ikkje lov å bygge større garasje enn 30 m². Garasjen er ein del av grunnlaget for utrekning av grad av utnytting.*

8.12 *Tilleggsføresegn for vertikaldelte hytter i område H 5:*

For del av området H5 – punktbeste 323, 324, 328, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338 og 339 kan bygningsmyndigheita godkjenne vertikaldelte hytter med inntil 2 einingar.

Vertikaldelte hytter kan ha mønehøgde opp til 6,5 meter. Største gesims høgde er 3,5 meter. For hytter med oppstugo eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 3, 5 meter for inntil 1/3 av bygningens totale lengde.

Kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Gesims og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9. § 4-2.

Takvinkel skal være mellom 20 og 35 grader, og takutstikk maks 0,5 meter.

Maks bebygd areal er 170m². Alle måleregler etter NS 3940 - TEK Kap: IV måleregler skal følgjast.

Totalt tillate – T-BRA skal ikkje overstige 130m² for kvar eining.

Det skal opparbeidast 2 biloppstillingsplassar for kvar eining. Målsett situasjonsplan som viser dette skal følgje med i kvar enkelt byggesak

For enkle hytter som oppføres innanfor del område av H 5, gjeld vedtekter godkjent av Åseral Kommunestyre den 24.06.04

For øvrig gjelder godkjente reguleringsvedtekter for Ørnefjell II

§ 9 *Tilleggsføresegn for vertikaldelte hytter H 4:*

9.1 *I område H 4, kan det byggjast vertikaldelt hytte med inntil 2 einingar med kvar eit bruksareal T-BRA på inntil 150 m².*

9.2 *Vertikaldelte hytter kan ha mønehøgde opp til 7,5 m. Vidare kan gesimshøgda vera opp til 4,0 m. For hytte med oppstugu eller kvist, kan det tillatast gesimshøgde større enn 4 m for inntil 1/3 av bygningens*

totale lengde. Lengda skal målast ut frå veggiv, og ikkje medrekna takutstikk. Oppstugu / kvist skal plasserast nær sentrum av bygningen. Gesimshøgde og mønehøgde skal målast frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen, jamfør TEK § 3-9 jr. § 4-2. Takvinkel skal vere mellom 20 – 35 grader, og takutstikk maks 0,5 m.

9.3 Maks bebygd grunnareal 180 m², maks lengde 18m, maks bredde 10 m.

§10 *Tilleggsføresegn for område med konsentrert bebyggelse, K 10 og K 11. Tomtnummer reserverast frå 400 - 429:*

- 10.1 *BYA- bebygd areal - leilegheiter og garasjeanlegg skal ikkje overstige 50 % av gjeldande område.*
- 10.2 *Leilighetene kan byggjast i 2 fulle etasjar med innvendig takhøgde 2,4 m.*
- 10.3 *Gesimshøgde målt frå nytt planert terreng skal ikkje vere større enn 9,0 m.*
- 10.4 *Kvar bygning kan ha inntil 8 leilegheiter med kvar eit T-BRA mellom 40 – 150 m².*
- 10.5 *Maks T-BRA for kvar bygning skal vere 500 m².*
- 10.6 *Det skal opparbeidast 1,5 biloppstillingsplass for kvar leilighet. Oppstillingsplassane kan leggjast til fellesparkeringsareal eller til kvar leilegheit.*
- 10.7 *Det kan etter søknad byggjast garasjerekker med eit maks areal på 100 m² pr eining. Garasjane skal byggjast i område for fellesparkering.*
- 10.8 *Det skal utarbeidast bebyggelsesplan for kvart område før bygging kan starte. Planen skal syne bebyggelse, parkeringsplassar, avkøyring, tilkomst og andre fellesanlegg. Planen skal utarbeidast på eit oppdatert grunnlagskart med nye terrenghøgder.*

§11 *Fellesføresegner.*

- 11.1 *Det er ikkje tillate med private servituttar som å etablere forhold som er i strid med desse reguleringsføresegna.*
- 11.2 *Bygningsstyresmaktene kan, når særlege grunnar ligg føre, gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innafor ramma av bygningslova og bygningsføresegnene for Åseral kommune.*

Åseral, 20.11.2009


Oddmund Ljosland
Ordfører

Nedre Ørnefjellvegen 88B

Høyde over havet

705 m



Offentlig transport

✈️ Kristiansand Kjevik	2 t 🚗
🚏 Ljosland Skisenter Linje 178, 1980	6 min 🚗 2.2 km

Avstand til byer

Lyngdal	1 t 45 min 🚗
Kristiansand	1 t 57 min 🚗
Arendal	2 t 27 min 🚗
Stavanger	3 t 36 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Ljosland Skisenter	6 min 🚗
----------------------	---------

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 50 m
- 131 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Ljosland skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 200 m
- Skitrek i anlegget: 2



Aktiviteter

Kyrkjebygd fleirbrukshall (kulturbygg)	32 min 🚗
--	----------

Sport


🏐 Lislehylen sandvolleyballbane	32 min 🚗
Ballspill	26.6 km
🏐 Kyrkjebygd skule	32 min 🚗
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	26.5 km

Dagligvare

Snarkjøp Ljosland Stovesjappa As	9 min 🚗
Coop Prix Åseral	31 min 🚗
Post i butikk, PostNord	26.2 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sormegleren, avd. Mandal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

LJOSLAND VEST VELFORENING Org.nr. 912 655 830		 <i>LJOSLAND 1041</i>
---	--	---

Informasjon til nye medlemmer i Ljosland vest velforening

Velkommen som ny hytteeier på Ljosland og som medlem i Ljosland vest velforening (LVV). Vi håper dere vil trives i de flotte turområdene og i hyttemiljøene.

Velforeningen ønsker med dette å informere om vår virksomhet og de oppgaver/forpliktelser som tilfaller foreningen.

Ljosland vest velforening organiserer og ivaretar interesser for hytteeiere i områdene Ørnefjell 1 og 2, Kvernevassvegen, Farevassvegen, Myrslåttvegen, Bergehommen, Grønli tjønn, Farevassknuten og Stinu-feltet (under utbygging). De fleste hytteeiere har tinglyst pliktmessig medlemskap i LVV, eller inngått avtale om å binde seg til å ta sin forholdsmessige del av felles utgifter i sine feste- eller tomtekontrakt. Velforeningen har i dag ca. 400 medlemmer, nye medlemmer kommer til i takt med utbyggingen i områdene på Ljosland vest.

Driften av LVV ivaretas for tiden av et styre bestående av følgende 6 personer:

Birger Tvedt - styreleder	Nils Oscar Skjærli - styremedlem
Idar Kristoffersen – kasserer	Gun-Elise Gustafsson - styremedlem
Jan-Wiggo Mjøllner – sekretær	Bente Fjellestad - varamedlem

Velforeningens hovedoppgaver er vedlikehold og brøyting av veinettet, samt opparbeiding og vedlikehold av sommer- og vinterløyper. Det er i samarbeid med Ljosland Skisenter AS nedsatt et eget løypeutvalg som de senere år har gjort en omfattende jobb med å utbedre løypenettet. Videre har velforeningen bidratt praktisk og økonomisk ved bygging av dagsturhytter i området.

Når det gjelder veinettet, er det viktig å være klar over at fylkeskommunal vei opphører ved innkjøringen til Skisenteret. Øvrig veinett er privat der brøyting og vedlikehold bekostes av hytteeierne gjennom LVV. Det er altså et betydelig vei- og løypenett som er fellesskapets ansvar. For å ivareta dette er det inngått avtaler med grunneierne om brøyting av veier og med Skisenteret om preparering av skiløyper. I tillegg har de fleste hytteeiere en separat avtale med grunneiere eller fastboende om brøyting av privat veg og parkeringsplass, dette ansvaret ligger ikke hos LVV.

Det meste av dagens veinett er anlagt i tilknytning til utbyggingen av hytteområdene. I mange tilfeller ligger dette en god del år tilbake i tid, noe som også viser seg ved at flere strekninger for tiden er i dårlig forfatning og bør opprustes i nær fremtid. Det er konkrete planer for oppgradering av eldre veistreknings og det gjøres årlige avsetninger for å kunne møte fremtidige behov.

De forhold som er nevnt over innebærer betydelige økonomiske forpliktelser for velforeningen. Medlemskontingenten er for tiden kr. 5.500 pr år. Til orientering kan vi informere om at den årlige kontingenten de siste årene i hovedsak har vært fordelt slik på LVV's ansvarsområder:

Løypekjøring	kr. 1.350
Brøyting av felles veinett	kr. 2.500
Opparbeiding av nye løyper	kr. 640
Administrasjon og drift	kr. 450
<u>Avsetninger veivedlikehold</u>	<u>kr. 560</u>
Totalt	kr. 5.500

Styret i LVV jobber for hytteeierne på Ljosland sine interesser. Kontakt oss om du lurer på noe, eller om du har forslag til forbedringer for vårt fellesskap.

På vegne av styret i LVV

Birger Tvedt
(styreleder)

tlf.: 954 23 311
e-post: birgeruve.no

Jan-Wiggo Mjøllner
(sekretær)

tlf.: 977 77 984
e-post: janwim@online.no



JANNE CLAUSEN REE | Eiendomsmeglerfullmektig | 95 82 16 23 | janne@sormegleren.no
Sørmeglere AS avd. Mandal | Store Elvegata 35 | 38 26 66 66 | <https://sormegleren.no/avdeling/mandal/>