



DOKUMENT- VEDLEGG

Bakken, 4735 Evje



SØRMEGLEREN

sormegleren.no

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma		Oppdragsnr.	
-------------	----------------------	-------------	----------------------

Adresse			
Postnr.		Sted	

Er det dødsbo? ☐ Nei ☐ Ja
Salg ved fullmakt? ☐ Nei ☐ Ja
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☐ Ja

Dersom eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig

Når kjøpte du boligen? Hvor lenge har du bodd i boligen? År Mnd

Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring? Polise/avtalenr.

Selger 1 Fornavn		Etternavn	
Selger 2 Fornavn		Etternavn	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

- 2.1 Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:

Beskrivelse

- 2.2 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

- 2.3 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

- 2.4 Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

- 2.5 Er forholdet byggemeldt? ☐ Nei ☐ Ja

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

4.1 Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

10.1 Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Hvis nei, gå videre til punkt 12.

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

17. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

17.1 Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

18. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

18.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

18.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse Siste målte radonverdi

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

19.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

26. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskaper sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskaper i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- ved salg av helårs- og fritidsbolig må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

- ☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

- ☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Dato		Sted
------	--	------

Signatur selger 1:

Signatur selger 2:

VILKÅR – BOLIGSELGERFORSIKRING

Iht. lov om avhending av fast eiendom.

Pr. 01.01.2022

Med "Selskapet" menes forsikringsgiver(e) som fremgår på forsikringsbeviset.

1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

- 1.1 Forsikringen gjelder for selger av den boligeiendom som fremgår av forsikringsbeviset som følger megleroppdraget, når salget ikke skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Med næringsvirksomhet menes tilfeller der det selges mer enn 4 boenheter pr. år og/eller selger driver omsetning/utvikling/utleie av eiendom som næring. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Forsikringen kan kun tegnes på eiendom som selges i Norge.
- 1.2 Gyldig forsikring forutsetter at tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er fremvist for kjøper før budaksept. Dette gjelder ikke ved salg av ubebygd tomt.
- 1.3 Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedstigende linje, søsken eller personer som har eller har hatt felles husstand, samt personer som tidligere har bebodd eller bor på eiendommen.
- 1.4 Ved salg av landbrukseieendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen. Ved salg av kombinasjonseiendom der boligdelen utgjør 50 % eller mer, svarer selskapet for skader på den delen av boligen som er regulert og/eller benyttet til boligformål.
- 1.5 Boligselgerforsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene.

2 NÅR FORSIKRINGEN GJELDER

- 2.1 Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger, dog maksimalt 12 måneder før overtagelsen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, dog maksimalt 12 måneder før overtagelse. Forsikringen løper deretter i den perioden kjøper kan reklamere, maksimalt 5 år fra overtagelsen av eiendommen.
- 2.2 Forsikringen dekker forhold som konstateres i forsikringstiden.

3 HVILKE SKADER SELSKAPET SVARER FOR

- 3.1 Selskapet svarer for sikredes (selgers) mangelsansvar etter avhendingsloven med de begrensninger som eventuelt er inntatt i kjøpekontrakten og/eller som følger av disse forsikringsvilkår.

4 HVILKE SKADER SELSKAPET IKKE SVARER FOR

- 4.1 Forsikringen dekker ikke feil ved arbeider som er utført av sikrede etter avtale med kjøper, eller for arbeider som sikrede påtar seg å utføre etter avtale med kjøper. Dette gjelder uavhengig av om arbeidet er utført av/på vegne av sikrede eller kjøper, og uavhengig av om arbeidet faktisk er utført.
- 4.2 Dersom sikrede gir lovnader vedrørende tilstand eller utførelse så kan ikke selskapet holdes ansvarlig for dette.
- 4.3 Forsikringen dekker ikke krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen, eller krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.
- 4.4 Forsikringen dekker ikke skade som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtagelse. Som skade regnes her også komponenter som fjernes i denne perioden.
- 4.5 Forsikringen dekker ikke verditap som følge av forekomst av insekter.

5 FORSIKRINGSSUM OG EGENANDEL

- 5.1 Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til NOK 10.000.000 inkludert merverdiavgift, for alle mangler inklusive dokumenterte omkostninger påløpt i forsikringstiden. Maksimalbeløpet gjelder også som begrensning i et eventuelt hevingsoppgjør. Begrensningen i forsikringssummen kan også påberopes direkte overfor kjøper, jfr. FAL § 7-6 (4.ledd, 2. pkt.)

- 5.2 Dersom kjøper får rett til å heve kjøpet, og kjøpesummen er mindre enn maksimalbeløpet i henhold til punkt 5.1, aksepterer sikrede at restitusjon av eiendommen kan skje overfor selskapet eller én selskapet utpeker. Ved selskapets restitusjon av kjøpesummen i disse tilfellene, overtar selskapet eiendomsretten til eiendommen, og står fritt til å foreta eventuelle utbedringer og gjennomføre videresalg av eiendommen.

Dersom kjøpesummen er større enn maksimalbeløpet som angitt i punkt 5.1, kan selskapet også da kreve å gjennomføre hevingsoppgjøret i henhold til prinsippene i punkt 5.2 1. ledd, slik at selskapet uavhengig av maksimalbeløpet kan restituere hele kjøpesummen.

Dersom selskapet velger å gjennomføre hevingsoppgjør som beskrevet ovenfor, vil det kunne skje et etterfølgende

oppgjør mellom selskapet og sikrede dersom det endelige tapet overstiger NOK 10 000 000,- med tillegg av renter som nevnt i pkt. 5.5.

- 5.3 Alle mangelskrav som inngår i kjøpers krav mot sikrede regnes som ett forsikringstilfelle.
- 5.4 Er forsikringsbeløpet NOK 5.000,- eller mindre, foretas ingen forsikringsutbetaling. Ved forsikringsutbetaling på mer enn NOK 5.000,-, fratrekkes ingen egenandel.
- 5.5 Begrensningen i forsikringssum gjelder likevel ikke for eventuelle renter i henhold til FAL § 8-4.

6 BEHANDLING AV KRAV UNDER BOLIGSELGERFORSIKRINGEN

- 6.1 Reises mangelskrav mot sikrede, eller kan det etter skriftlig melding fra tredjemann ventes at krav vil bli reist, skal Selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Sikrede er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling, jf. FAL § 4-10.
- 6.2 Selskapet blir fritt for ansvar dersom sikrede ikke fremsetter sitt krav mot Selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet mot han, og kravet etter sin begrunnelse faller inn under forsikringen jf. FAL § 8-5, 1. ledd.
- 6.3 Uten Selskapets skriftlige samtykke må sikrede verken helt eller delvis innrømme ansvar, eller forhandle om utbetaling til skadelidte (kjøper). Selskaper er ikke bundet av sikredes erkjennelse av ansvar, forhandlinger eller avtalte om utbedringer etc.
- 6.4 Blir krav reist mot Selskapet og ansvaret omfattes av forsikringen, betaler Selskapet de nødvendige omkostninger for avgjørelse av mangelskravet. Som nødvendige omkostninger regnes i denne forbindelse ikke utgifter til selgers advokatbistand.
- 6.5 Blir krav reist mot sikrede og ansvar omfattes av forsikringen, har Selskapet rett til å
- behandle kravet;
 - utrede om ansvar etter avhendingsloven foreligger;
 - forhandle med kravstiller, og
 - prosedere saken for domstolene.
- 6.6 Inngår Selskapet avtale om å ordne en sak i minnelighet, eller det betaler den maksimale forsikringssummen, svarer Selskapet ikke for videre utgifter ved tvisten, og heller ikke for omkostninger som senere påløper.
- 6.7 Selskapet har rett til å foreta enhver forsikringsutbetaling direkte til skadelidte (kjøper).

7 REGRESS / AVKORTING

- 7.1 Dersom Selskapet foretar utbetaling til kjøper, forbeholder Selskapet seg rett til å kreve regress overfor sikrede. Regress er begrenset til forhold om svik, misligholdt opplysningsplikt og unnlatelser som er regulert i FAL §§ 4-1, 4-2, 4-9, 4-10, 8-1 og 8-5. Selskapet kan også si opp forsikringen, jfr. FAL § 4-3.
- 7.2 Forsikringen dekker ikke sikredes utgifter til advokatbistand dersom det, som følge av forhold beskrevet under pkt. 7.1, oppstår interessekonflikt mellom sikrede og selskapet.
- 7.3 Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, inntre Selskapet ved forsikringsutbetaling i sikredes rett mot tredjemann. Sikrede skal gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet mot tredjemann inntil Selskapet selv kan ivareta sin tarv.
- 7.4 Dersom et krav som fremsettes under boligselgerforsikringen har oppstått som følge av svikaktig opptreden fra sikrede eller noen som har handlet på hans vegne, eller sikrede har forsømt sin opplysningsplikt for å oppnå fordeler under boligselgerforsikringen, vil forsikringsgivers ansvar kunne settes ned eller falle bort i sin helhet/bli sagt opp i samsvar med bestemmelsene i forsikringsavtaleloven.

8 ANDRE BESTEMMELSER

- 8.1 Lovvalg
- Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.
- 8.2 Verneting
- Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

8.3 Registrering og behandling av personopplysninger

Forsikringsgivere som felle betegnes som Selskapet behandler personopplysninger som felles behandlingsansvarlige i henhold til gjeldende regelverk, herunder personopplysningsloven (LOV-2018-06-15-38) med personvernforordningen (GDPR). Personopplysningene vil bli registrert og behandlet av de felles behandlingsansvarlige for det formål å administrere og gjennomføre forsikringsavtalen, herunder behandle eventuelle krav under forsikringsavtalen, for å håndtere utbetalings- og faktureringsrutiner og for å oppfylle regulatoriske og eller andre krav etter lov. Dette kan inkludere overførsel av personopplysninger dersom det er nødvendig, for eksempel til reassurandører, finansinsitusjoner, tjenesteytere, medkontrahenter, agenter, offentlige myndigheter og andre selskaper i konsernet. Det kan være nødvendig å overføre personopplysningene til en tredjepart utenfor EU, i så fall vil disse overføringene være i henhold til de kravene som stilles etter gjeldende lovgivning.

Vi samler inn personopplysningene dine fra forskjellige kilder, for eksempel fra deg selv, fra din familie, andre forsikringsgivere, forsikringsmeglere, reassurandører, kredittselskaper, anti-hvitvaskingsdatabaser, sanksjonslister, andre databaser eller andre offentlige registre. Behandling av personopplysninger er nødvendig for å kunne oppfylle forpliktelsene i henhold til forsikringsavtalen, i tillegg til regulatoriske- og lovkrav. Slike personopplysninger kan være kontakt-, identifikasjons-, bolig-, transaksjons-, finansiell- og annen relevant nødvendig informasjon. Personopplysningene vil ikke bli lagret lenger enn formålet for behandlingen, eller slik øvrig lovgivning pålegger. Som regel vil dette være så lenge som det er mulig at du, vi eller en tredjepart kan fremme eller møte et krav knyttet til forsikringsavtalen, eller dersom det er regulatoriske eller andre krav etter lov til oppbevaringen

Forsikringstaker har i henhold til gjeldende regelverk rett til å få innsyn i hvilke opplysninger om en selv de felles behandlingsansvarlige behandler, og hvilke sikkerhetstiltak de felles behandlingsansvarlige har iverksatt. Man kan når som helst kontakte HDI Global Specialty SE, på vegne av de felles behandlingsansvarlige, for retting av mangelfulle opplysninger, for utlevering av disse opplysningene (herunder dataportabilitet) eller sletting/anonymisering i den utstrekning det er mulig.

Kontaktinformasjonen til de felles behandlingsansvarlige er HDI Global Specialty SE co/ Söderberg & Partners, Lysaker Torg 15, Pb 324 1366 Lysaker. Henvendelser vedrørende behandling av personopplysninger kan rettes til nevnte adresse eller til dpo@soderbergpartners.no. Dersom du mener at dine rettigheter etter personopplysningsloven ikke er ivarettet kan du klage til Datatilsynet, se www.datatilsynet.no.

9 BISTAND I KLAGESAKER

Dersom sikrede mener Selskapet har gjort feil ved behandlingen av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har sikrede rett til å klage til Finansklagenemnda. I første omgang kan du ta kontakt med:

Finansklagenemnda,
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo.

Besøksadresse: Drammensveien 145A.

Finansklagenemnda er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet, Finans Norge, Næringslivets Hovedorganisasjon, Finansieringsselskapenes Forening, Verdipapirfondenes forening og Virke. Finansklagenemndas hovedoppgave er å løse tvister mellom finansselskap og deres kunder. Klager som gjelder boligselgerforsikring vil først bli vurdert av sekretariatet for Finansklagenemnda, avdeling for forsikring - Eierskifte/Kombinert. Saker som ikke løses i sekretariatet, kan bli fremlagt for Finansklagenemnda Eierskifte. Finansklagenemnda uttalelser er rådgivende, og er gratis for forbrukeren. Forsikringsselskapene dekker kostnadene for denne behandlingen.



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0044 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2829522/18388902
Bestilling: C3 2022-04-27 (14) 107

Dato
27.04.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
103755	93	13.10.1980	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4219 EVJE OG HORNNES	5	1	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



Rett kopi bekreftes
Gina Kverndalen

GK

DAGBOKFØRT

11 OKT 80 12 755

SØRENGKNEVAREN I
SETESDAL

UTSKRIFT

av jordskiftesak nr. 1/1952

i Setesdal jordskiftesokn,

FENNEFOSS, Gnr. 6 i Evje og Hornnes kommune.

Slutta 27. mars 1980.

År 1980, den 27. mars vart jordskifterett sett i Evje og Hornnes kommunes lokaler i Sentrumsbygget på Evje.

Rettsformann: Jordskiftedomar Gunnar Skare.

Jordskiftemenn: 1. Oddmund Flateland, Vegusdal,
2. Tormod Odde, Evje.

Protokollfører: Jordskiftedomaren.

Jordskifteteknikar Reidar Gabrielsen var tilstades på møtet.

Sak nr. 1/1952 i Setesdal jordskiftesokn. Framhald av utmarksjordskiftet på Fennefoss, gnr. 6 i Evje og Hornnes kommune. Saka er sett ut frå den 1. februar 1980.

Desse møtte:

Knut Reiersdal	for gnr. 6, bnr. 1,
Th. Timenes	" " " " 2 og 13,
Lars S. Fjetså	" " " " 3,
Bjil Fundlid	" " " " 5,
Oddvar Uleberg	" " " " 9,
Anders O. Fennefoss	" " " " 10,
Gunhild Sveine	" " " " 14 og 36,
Eivind Årnes	" " " " 15,
Anders H. Kallhovd	" " " " 29,
Evje og Hornnes kommune v/tekn.sjef Torstein Møen	for gnr. 6, bnr. 35,
Olav Arne Greibrokk	for gnr. 6, bnr. 38,
Tobias Refsnes	" " 5, " 1,
Sigbjørn Birkeland	" " " " 3,
Anders Hasseldal	" " " " 5 og 7.

Dei som ikkje møtte hadde fått lovleg innkalling til møtet.

Ingen hadde noko å merka til samansetjinga av jordskifteretten eller det formelle ved dette møte.

Det vart lagt fram:

Dei dokumenter som er lagt fram før m. kartkopi.

57. Rekning frå Evje Trelast av 4.7.1979.
58. Gjenpart av skriv frå Setesdal sorenskrivarkontor dagsett Kr.sand S., den 18. februar 1980.
59. Innkalling til møtet idag, dagsett Kr.sand S., den 7. mars 1980.
60. Gjenpart av skriv frå landbruksdepartementet om tilskot til jordskiftesaka.

61. Fullmakt frå Anna Kallhovd Aaberge til Gunhild Sveine,
dagsett Oslo 23. mars 1980.

Sidan forrige møte er alle grenser og yttergrenser merka av i
marka, og vert å skriva ned slik:



1.

Uttergrensene for skiftefeltet.Grensa mot Fennefoss, gnr. 6, bnr. 25 - grensemerka 1-7.

Grensa tar til i Otra, og går etter reglane i vassdragslova til vestbreidda av elva.

Herifrå i retning omlag 315 grader og rett line til nedsett merkestein (grensemerke nr. 1), 60,1 m til bolt i fjell (2), 23,7 m til bolt i jordfast stein (3) og 24,0 m til bolt i fjell (4).

Herifrå i retning omlag 310 grader og rett line 11,3 m til bolt i fjell (5).

Herifrå i retning omlag 290 grader og rett line 28 m til bolt i fjell (6) i retning omlag 280 grader og rett linje 31,8 m til bolt i fjell (7) og 1,3 m til endepunktet for grensa - i grensa mot gnr. 7, Jortveit.

Grensa mot Jortveit, gnr. 7 - grensemerka nr. 8-49.

Grensa tar til i endepunktet for grensa mot Fennefoss, gnr. 6, bnr. 25, og går i retning omlag 355 grader og rett line 1,8 m til bolt i fjell (8), 21,5 m til bolt i fjell (9), 50,5 m til bolt (triangelpunkt) i fjell (10).

Herifrå i omlag same retning og rett linje mellom grensemerka (40) m til bolt i fjell (11), (86) m til bolt i fjell (12), (83) m til nedsett merkestein (13), (52) m til bolt i jordfast stein (14), 62,5 m til bolt i fjell (15), 42,5 m til bolt i jordfast stein (16), 23,3 m til bolt i fjell (17), (49) m til bolt i jordfast stein (18), (30) m til bolt i fjell (19) og (21) m til bolt i fjell (20). Herifrå i retning omlag 360 grader og rett linje mellom grensemerka (39) m til bolt i jordfast stein (21) og 46,5 m til bolt i fjell (22).

Herifrå i retning omlag 350 grader og rett line (29,5)m til bolt i jordfast stein (23), herifrå i retning omlag 360 grader og rett line 33,0 m til bolt i fjell (24), herifrå i retning omlag 345 grader og rett line (29) m til bolt i jordfast stein (25), herifrå i omlag same retning 61,0 m til bolt i fjell (26). Herifrå i retning omlag 355 grader og rett line (55) m til bolt i fjell (27). Herifrå i retning omlag 340 grader og rett line 32,5 m til bolt i jordfast stein (28). Herifrå i retning omlag 355 grader og rett line (37) m til bolt i fjell (29).

Herifrå i retning omlag 345 grader og rett line (57) m til bolt i fjell (30). Herifrå i retning omlag 345 grader og rett line



(55,5) m til bolt i jordfast stein (31). Herifrå i retning omlag 340^o og rett line (33) m til bolt i fjell (32) og 45,5 m til bolt i jordfast stein (33). Herifrå i retning omlag 360 grader og rett line (56) m til bolt i fjell (34) og 35,5 m til bolt i jordfast stein (35). Herifrå i retning omlag 340 grader og rett line 17,5 m over bekken i Goddalen til bolt i jordfast stein (36). Herifrå i retning omlag 325 grader og rett line (34) m til bolt i fjell (37) og (18) m til bolt i fjell (38). Herifrå i retning omlag 300 grader og rett line mellom grensemerka 16,3 m til bolt i fjell (39), (52) m til bolt i jordfast stein (40), (59) m til nedsett merkestein (41) og (36) m til bolt i fjell (42). Herifrå i retning omlag (106) m til bolt i jordfast stein (43) og (20,5) m til bolt i fjell (44). Herifrå i retning omlag 280 grader og rett line 46,5 m til bolt i fjell (45) og 27,0 m til bolt i fjell (46). Herifrå i retning omlag 290 grader og rett line 24,0 m til bolt i fjell (47) og (19) m til bolt i fjell (48). Herifrå i retning omlag 285 grader og rett line (60) m til bolt i jordfast stein (49) på Nesten.

Grensa mot Kallhovd, nr. 8. Grensemerka nr. 49-129.

Grensa tar til i nedsett merkestein nr. 49, og går i retning omlag 325 grader og rett line (75) m til bolt i jordfast stein (50), og (152) m til bolt i jordfast stein (51). Herifrå i retning omlag 300 grader og rett line (55) m til bolt i jordfast stein (52) og (102,5 m) til bolt i fjell (53). Herifrå i retning omlag 325 grader og rett line (123 m) til bolt i jordfast stein (54). Herifrå i retning omlag 320 grader og rett line (85 m) til bolt i fjell (55) og (88 m) til bolt i fjell (56). Herifrå i retning omlag 340 grader og rett line 77,8 m til bolt i fjell (57), 188,1 m over Beinshellermyr til bolt i fjell (58). Beinshellermyr er nemninga på økonomisk kartverk, men partane nemner henne med Storemyr. Fra pkt. 58 i same retning 46,9 m til bolt i fjell (59) og 78,7 m til bolt i fjell (60). Herifrå i retning omlag 365 grader og rett line mellom grensemerka (59,5 m) til bolt i fjell (61). Herifrå i retning omlag 370 grader og rett line (71 m) til nedsett merkestein (62). Herifrå i retning omlag 375 grader og rett line 36,0 m til bolt i fjell (63). Herifrå i retning 390 grader og rett line (33 m) til bolt i jordfast stein (64). Herifrå i retning 385 grader og rett line (55,5 m) til bolt i jordfast stein (65).

Herifrå i omlag same retning (29,5 m) til bolt i fjell (66) og (66 m) til bolt i fjell (67). Herifrå i retning omlag 395 grader og rett line 78,5 m til bolt i fjell (68). Herifrå i retning omlag 390 grader og rett line (28 m) til nedsett merkestein (69). Herifrå i retning omlag 385 grader og rett line (119 m) til bolt i fjell (mp. 70). Herifrå i retning omlag 395 grader og rett line (96,5 m) til bolt i jordfast stein (71). Herifrå i retning omlag 0 grader og rett line (52,5 m) til bolt i fjell (72). Herifrå i retning omlag 375 grader og rett line 64,5 m til bolt i fjell (73). Herifrå i retning omlag 325 grader og rett line mellom grensemerka (141 m) over ein bekk til bolt i jordfast stein (74) på Langemyr. Herifrå i omlag same retning (61,5 m) til bolt i jordfast stein (75) og (97 m) til bolt i jordfast stein (76). Herifrå i retning omlag 315 grader og rett line (95 m) til bolt i fjell (77). Herifrå i retning omlag 330 grader og rett line (51 m) til bolt i fjell (78) og (60,5 m) til bolt i fjell (79). Herifrå i retning omlag 340 grader (78 m) til bolt i fjell (80). Herifrå i retning omlag 385 grader og rett line (85 m) til bolt i jordfast stein (81). Herifrå i retning omlag 370 grader og rett line (137 m) til bolt i fjell (82). Herifrå i retning omlag 395 grader og rett line mellom grensemerka (95 m) til bolt i fjell (83). Herifrå i retning omlag 380 grader og rett line (82 m) til bolt i fjell (84). Herifrå i omlag same retning (95 m) til bolt i fjell (85), 20,7 m til bolt i fjell (86) og 50,0 m til bolt i fjell (87). Herifrå i retning omlag 365 grader og rett line (60,5 m) til nedsett merkestein (88). Herifrå i retning omlag 360 grader og rett line 22,5 m til bolt i jordfast stein (89). Herifrå i retning omlag 355 grader og rett line 39,5 m til bolt i fjell (90), (142,5 m) til bolt i fjell (91) og (107 m) over vegen til bolt i fjell (92). Herifrå i retning omlag 345 grader og rett line (83 m) til bolt i fjell (93). Herifrå i retning omlag 310 grader og rett line (72 m) over Anskjærbekken til bolt i fjell (94) og (39,5 m) til bolt i fjell (95). Herifrå i retning omlag 320 grader og rett line (95,5 m) til bolt i fjell (96) og (70 m) til bolt i fjell (97). Herifrå i retning omlag 330 grader og rett line mellom grensemerka (107 m) til bolt i jordfast stein (98), (21,5 m) til bolt i fjell (99), (89 m) til



bolt i jordfast stein (100), (22 m) til bolt i fjell (101), (28) m til bolt i jordfast stein (102), (29 m) til bolt i fjell (103). Herifrå i retning omlag 310 grader og rett line (69 m) til bolt i fjell (104) og (33 m) til bolt i fjell (105). Herifrå i retning omlag 305 grader og rett line (34,5 m) til bolt i fjell (106), (42 m) til bolt i jordfast stein (107) og 82,2 m til bolt i fjell (108) oppå Anskjærheia. Her vinkler yttergrensa for jordskiftefeltet mot Kallhovd, gnr. 8, og går i retning omlag 30 grader og rett line 33,2 m til bolt i fjell (109). Herifrå går grensa i retning omlag 0 grader med rett line mellom grensemerka 101,8 m til nedsett merkestein (110), 65,9 m til nedsett merkestein (111), 72,5 m til bolt i jordfast stein (112), 14,3 m til bolt i fjell (113), 33,0 m til bolt i fjell (114), 71,5 m til nedsett merkestein (115), 68,0 m til nedsett merkestein (116), 51,5 m til nedsett merkestein (117) og 99,6 m til nedsett vinkelstein (118). Herifrå i retning 360 grader og rett line 37,5 m til nedsett merkestein (119), 58,5 m til bolt i fjell (120), 51,3 m til nedsett merkestein (121), 61,5 m til bolt i fjell (122) og 34,5 m til nedsett vinkelstein (123). Herifrå i retning omlag 30 grader og rett line 84,5 m til nedsett merkestein (124), 66,5 m til nedsett merkestein (125), 55,0 m til bolt i fjell (126), 37,0 m til bolt i fjell (127), 59,0 m til nedsett merkestein (128) og 37,0 m til bolt i fjell (129).

Grensa mot Birkeland, gnr. 5. Merkepunkta nr. 129-207.

På strekningen 20 m nordvest for grensemerke 179 til grensemerke nr. 180 er Aas, gnr. 4 eigar av barskogen.

Grensa tar til i bolt i fjell, grensemerke nr. 129, og går i retning omlag 95 grader og rett linje 43,3 m til bolt i fjell (130) og 66,9 m til bolt i fjell (131). Herifrå i retning omlag 90 grader og rett line (78 m) til bolt i jordfast stein (132) og (30 m) til bolt i jordfast stein (133). Herifrå i retning omlag 135 grader og rett line (68 m) til bolt i fjell (134) og (48 m) til bolt i jordfast stein (135). Herifrå i retning omlag 125 grader og rett line (124 m) til bolt i jordfast stein (136). Herifrå i retning omlag 120 grader og rett line (33 m) til bolt i jordfast stein (137). Herifrå i retning omlag 115 grader og rett line (83 m) til bolt i fjell (138). Herifrå i retning omlag 130 grader og rett line (70 m) til bolt i fjell (139) og (21 m) til nedsett merkestein (140).



Herifrå i retning omlag 145 grader og rett line mellom grensemerka (88 m) til bolt i jordfast stein (141), (130 m) til bolt i fjell (142) og 30,8 m til bolt i jordfast stein (143).

Herifrå i retning omlag 135 grader og rett line 57,0 m til bolt i jordfast stein (144), (129 m) til bolt i fjell (145), 64,9 m til bolt i fjell (146), 47,2 m til bolt i fjell (147) og 45,5 m til nedsett merkestein (148). Her vinkler grensa og går i retning omlag 35 grader og rett line 37,0 m til nedsett merkestein (149). Herifrå i retning omlag 135 grader og rett line 50,0 m til nedsett merkestein (150). Herifrå i retning omlag 205 grader og rett line 42,0 m til bolt i fjell (151). Her vinkler grensa og går i retning omlag 135 grader og rett line (126 m) til bolt i jordfast stein (152) ved Anskjærbekken.

Herifrå går grensa i retning omlag 140 grader og rett line mellom grensemerka (55 m) over Anskjærbekken til bolt i fjell (153), (142 m) til bolt i fjell (154) og (107 m) til bolt i fjell (155). Herifrå i retning omlag 150 grader og rett line 39,4 m til bolt i jordfast stein (156) og (105 m) til bolt i fjell (157). Herifrå i retning omlag 140 grader og rett line 88,4 m til bolt i jordfast stein (158) og (35 m) til bolt i fjell (159). Herifrå i retning 135 grader og rett line (183 m) til bolt i fjell (160). Herifrå i retning omlag 140 grader og rett line (98 m) til bolt i fjell (161) og (44 m) til bolt i fjell (162). Herifrå i retning omlag 150 grader og rett line (70 m) til bolt i jordfast stein (163). Herifrå i retning omlag 145 grader og rett line (110 m) til bolt i fjell (164). Herifrå i retning omlag 135 grader og rett line (75 m) til bolt i fjell (165). Herifrå i retning omlag 125 grader og rett line (55 m) til bolt i fjell (166) og (62 m) til bolt i fjell (167). Herifrå i retning omlag 140 grader og rett line (127 m) til bolt i fjell (mp. 168) og (78 m) til bolt i fjell (169). Herifrå i retning omlag 145 grader og rett line (53 m) til bolt i fjell (170) og i retning omlag 135 grader og rett line (52 m) til bolt i fjell (171) og (118 m) til bolt i fjell (172). Herifrå i retning omlag 140 grader og rett line (104 m) til bolt i fjell (173) og (58 m) til bolt i fjell (174). Herifrå i retning omlag 115 grader under Svarteborg (210 m) til bolt i jordfast stein (175) og (45 m) til bolt i jordfast stein (176). Herifrå i retning omlag 125 grader og rett line (117 m) til bolt i fjell (177). Herifrå



i retning omlag 140 grader og rett line (60 m) til bolt i fjell (178) og (57 m) til bolt i fjell (179). Herifrå i retning omlag 125 grader og rett line (172 m) til bolt i fjell (180). Herifrå i retning omlag 135 grader og rett line (270 m) til bolt i jordfast stein (181) og 9,0 m til bolt i fjell (182). Herifrå går grensa i retning omlag 120 grader og rett line (120 m) til bolt i fjell (183). Herifrå i retning omlag 135 grader og rett line (82 m) til bolt i fjell (184) og (84 m) til bolt i fjell (185). Herifrå i retning omlag 140 grader og rett line (50 m) til bolt i fjell (186) og (133 m) til bolt i fjell (187). Herifrå i retning omlag 145 grader og rett line (37 m) til bolt i jordfast stein (188), (85 m) til bolt i fjell (189) og (138 m) til bolt i fjell (190). Herifrå i retning omlag 160 grader og rett line (100 m) til bolt i fjell (191). Herifrå i retning omlag 150 grader og rett line (148 m) til bolt i fjell (192) og (40 m) til bolt i fjell (193) og (43 m) til bolt i fjell (194). Herifrå i retning omlag 125 grader og rett line (135 m) til bolt i jordfast stein (195). Herifrå i retning omlag 115 grader og rett line (110 m) til bolt i fjell (196) og (58 m) til bolt i jordfast stein (197). Herifrå i retning omlag 110 grader og rett line (67 m) til bolt i jordfast stein (198), (34 m) til bolt i fjell (199) og (50 m) til bolt i jordfast stein (200). Herifrå i retning omlag 105 grader og rett line (100 m) til bolt i jordfast stein (201). Herifrå i retning omlag 110 grader og rett line (33 m) til bolt i fjell (202), (33 m) til bolt i jordfast stein (203), 35,5 m til nedsett merkestein (204) og 44,9 m til bolt i jordfast stein (205). Herifrå følgjer grensa eit steingjerde i retning omlag 120 grader (65,5 m) til bolt i stein (206), 26,3 m over vegen til bolt i stein (207) omlag 3 m frå elvekanten og vidare ut i Otra etter reglane i vassdragslova.

Herifrå i sør og sørvestleg lei fyl grensa djupålen i Otra i samsvar med reglane i vassdragslova attende til utgangspunktet.

Dette fører med seg at dei største holmane i Otra sunnafor kartfig. 249 på teigen til gnr. 6, bnr. 3 høyrer til gnr. 49, bnr. 10, eigar Evje og Hornnes kommune, og den vesle holmen med polygonpkt. 12 høyrer til gnr. 6, bnr. 3. Eigedomsgrensa



er pålagt jordskiftekartet i dette området.

II.

Grenser inne i skiftefeltet.

Grense 1 - grensemerka 208-227,

med gnr. 6, bnr. 11, eigar Arne Fennefoss på nordvest-nord,
aust og sørsida,

og gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O. Fennefoss på dei motsette
sidene.



Grensa tar til i vestgrensa for fylkesveg nr. 749, og går i retning omlag 260 grader og rett line til bolt i fjell (grensemerke nr. 208) og 26,5 m til bolt i jordfast stein (209) og vidare til kanten av gardsvegen. Grensa fylgjer så søraustkanten av gardsvegen i sørvestleg hovedretning omlag 50 m. Herifrå i retning omlag 235 grader og rett line til bolt i fjell (210) og 26,2 m til bolt i jordfast stein (211).

Herifrå i retning omlag 250 grader og rett line 19,7 m til bolt i jordfast stein (212). Herifrå i retning omlag 270 grader og rett line 20,0 m til bolt i jordfast stein (213). Herifrå i retning omlag 295 grader og rett line 27,2 m til bolt i fjell (214), 44,9 m til bolt i fjell (215) og 37,5 m til bolt i jordfast stein (216). Her vinkler grensa og går i retning omlag 15 grader og rett line 36,9 m til bolt i jordfast stein (217) og 43,6 m til bolt i fjell (218). Herifrå i retning omlag 40 grader og rett line 25,2 m til bolt i fjell (219) og 52,3 m til bolt i fjell (220). Herifrå i retning omlag 250 grader og rett line 19,0 m til bolt i jordfast stein (221) og 33,0 m til bolt i jordfast stein (222). Herifrå i retning omlag 130 grader og rett line 17,0 m til bolt i jordfast stein (223) og 17,5 m til bolt i jordfast stein (224). Herifrå i retning omlag 105 grader og rett line 14,9 m til bolt i fjell (225), 17,6 m til bolt i jordfast stein (226), 26,4 m til bolt i fjell (227) og vidare til vestgrensa for fylkesveg nr. 749.

Grense 2 -

med gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O. Fennefoss på sørvestsida, og gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på nordaustsida. Grensa tar til i Otra, og går etter reglane i vassdragslova inn til elvekanten ved enden av eit steingjerde. Grensa fylgjer så steingjerdet i retning omlag 10 grader - omlag 20 m. Her vinkler steingjerdet, og grensa fylgjer dette i retning omlag 325 grader - omlag 136 m til grensa for fylkesveg 749.

Grense 3 - grensemerka nr. 228-269,

med gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O. Fennefoss på sør- og vestsida, og gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på dei motsette sider. Grensa tar til i nordvestkanten av fylkesveg nr. 749, og går i retning omlag 340 grader og rett line til bolt i fjell (228), 25 m til bolt i jordfast stein (229) og 24,0 m til bolt i fjell (230). Herifrå i retning omlag 300 grader og rett line 18,0 m

til bolt i fjell (231). Herifrå i retning omlag 250 grader og rett line 17,6 m til bolt i fjell (232), videre etter eit steingjerde i retning omlag 260 grader og 27,7 m til bolt i fjell (233) og 56,4 m til bolt i jordfast stein (234). Herifrå i retning omlag 295 grader og rett line 23,3 m til bolt i jordfast stein (235). Herifrå i retning omlag 300 grader og rett line 18,2 m til bolt i jordfast stein (236) og 10,7 m til bolt i jordfast stein (237). Her vinklar grensa og går i retning omlag 385 grader og rett line 25,0 m til bolt i jordfast stein (238). Herifrå i retning omlag 390 grader etter eit steingjerde - 23,2 m til bolt i jordfast stein (239). Herifrå i retning omlag 385 grader etter steingjerdet - 24,5 m til bolt i jordfast stein (240). Herifrå i retning omlag 335 grader og rett line 12,9 m til bolt i jordfast stein (mp. 241) og 25,7 m til bolt i jordfast stein (242). Herifrå i retning omlag 310 grader og rett line 52,8 m til bolt i jordfast stein (243), 42,5 m til bolt i fjell (244), 73,8 m til bolt i fjell (245), 51,4 m til bolt i fjell (246), 62,5 m til bolt i fjell (247), 74,7 m til bolt i fjell (248), 51,2 m til bolt i fjell (249), 75,6 m til bolt i fjell (250), 92,8 m til bolt i fjell (251) og 53,4 m til bolt i fjell (252). Herifrå i retning omlag 325 grader og rett line 32,6 m til bolt i fjell (253), 62,1 m til bolt i fjell (254), 45,3 m til bolt i fjell (255), 87,0 m til bolt i fjell (256), 75,3 m til bolt i jordfast stein (257), 157,6 m til bolt i jordfast stein (258), 72,0 m til bolt i fjell (259), 41,1 m til bolt i fjell (260), 64,5 m til bolt i jordfast stein (261) og 47,8 m til bolt i jordfast stein (262). Her vinklar grensa og går i retning omlag 5 grader og rett line 113,7 m over ei myr og opp på Klevestølknutten til bolt i fjell (263), 37,9 m til bolt i fjell (264), 78,8 m til bolt i fjell (265), 30,2 m til bolt i fjell (266), 75,2 m til bolt i fjell (267), 28,2 m til bolt i fjell (268) og 48,8 m til bolt i jordfast stein (269).

Grense 4 - grensemerka nr. 270-282,

med gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på sør- og vestsida, og gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på dei motsette sidene. Grensa tar til i nordvestgrensa for fylkesveg 749, og går i retning omlag 345 grader og rett line til bolt i jord (270) og 23,0 m til bolt i fjell (271). Herifrå i hovedretning omlag 295 grader og rett line mellom grensemerka - 27,0 m til bolt i fjell (272).

28,5 m til bolt i fjell (273) og 59,0 m til vinkelpunkt i grensa (ei stor furu).

Her vinklar grensa og går i retning omlag 390 grader og rett line 2,5 m til bolt i fjell (274) og 25,0 m til bolt i fjell (275).

Herifrå i retning omlag 315 grader og rett line 20,7 m til bolt i jordfast stein (276). Herifrå i retning omlag 295 grader og rett line 51,4 m til bolt i jordfast stein (277). Herifrå i retning omlag 345 grader og rett line 11,0 m til bolt i fjell (278).

Herifrå fylgjer grensa eit steingjerde i vestleg og nordleg hovedretning (215 m) til bolt i jordfast stein (279). Herifrå i retning omlag 390 grader og rett line 16,0 m til bolt i jordfast stein (280) og 10,3 m til bolt i jordfast stein (281). Herifrå fylgjer grensa igjen steingjerdet i nordvestleg og nordleg lei 25,0 m til bolt i jordfast stein (282).

Grense 5 - grensemerka nr. 282-305 og 269,

med gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på sørvestsida, og gnr. 6, bnr. 5, eigar Egil Fundlid på nordaustsida.

Grensa tar til i bolt i jordfast stein - grensemerke 282 i endepunktet for grense nr. 4 og går i retning omlag 330 grader og rett line 49,0 m til bolt i fjell (283), 40,4 m til bolt i fjell (284), 47,3 m til bolt i fjell (285), 49,4 m til bolt i jordfast stein (286), 47,2 m til bolt i jordfast stein (287), 72,3 m til bolt i fjell (288), 62,3 m til bolt i jordfast stein (289), 62,0 m til bolt i fjell (290) og 71,5 m til bolt i jordfast stein (291). Herifrå i retning omlag 325 grader og rett line 69,2 m til bolt i jordfast stein (292), 37,1 m til bolt i fjell (293), 44,1 m til bolt i fjell (294), 26,8 m til bolt i jordfast stein (295), 29,3 m til bolt i fjell (296), 46,9 m til bolt i jordfast stein (297), 43,0 m til bolt i jordfast stein (298), 62,5 m til bolt i fjell (299), 95,9 m til bolt i fjell (300), 118,5 m til bolt i jordfast stein (301), 66,7 m til bolt i fjell (302), 61,1 m til bolt i fjell (303), 57,6 m til bolt i fjell (304), 69,7 m til bolt i fjell (305) og 43,0 m til bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 269 i endepunktet for grense nr. 3.

Grense 6 - grensemerka 306-309,

med gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på sørvestsida, og gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på nordaustsida.

Grensa tar til i Otra, og går etter reglane i vassdragslova inn til nordvestkanten av Otra. Herifrå i retning omlag 330 grader og rett line omlag 4 m til bolt i jordfast stein (306) - 16,9 m



til bolt i jordfast stein (307), 46,9 m til bolt i jordfast stein (308), 32,7 m til bolt i jordfast stein (309) og vidare i samme retning til grensa for fylkesveg 749.

Grense 7 - grensemerka 310-314,

med gnr. 5, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på sørvestsida, og gnr. 6, bnr. 35, eigar Evje og Hornnes kommune på nordaustsida. Grensa tar til i nordvestgrensa for fylkesveg 749 og går i retning omlag 340 grader og rett line til bolt i fjell (310) som står omlag 19 m frå vegbana, 11,8 m til bolt i fjell (311) og 17,8 m til bolt i fjell (312). Herifrå i retning omlag 275 grader og rett line 16,8 m til bolt i jordfast stein (313). Herifrå i retning omlag 325 grader og rett line 27,8 m til bolt i jordfast stein (314). Herifrå i retning omlag 340 grader og rett line 10,2 m til umerka punkt i hjørnet for gnr. 6, bnr. 35.

Grense 8 - grensemerka 315-317 og 282,

med gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på sørvestsida, og gnr. 6, bnr. 5, eigar Egil Fundlid på nordaustsida. Grensa tar til i endepunktet for grense 7, og går i retning omlag 340 grader og rett line 13,5 m til bolt i fjell (315) og omlag 11 m til eit steingjerde. Herifrå fylgjer grensa steingjerdet i retning omlag 330 grader (150 m) til bolt i jordfast stein (316). Herifrå i omlag samme retning 65,8 m til bolt i jordfast stein (317) og 65,6 m til bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 282 i utgangspunktet for grense nr. 5.

Grense 9

med gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på sørsida, og gnr. 6, bnr. 15, eigar Anne Grete Fjerdingsstad m.fl. på nordsida. Grensa tar til i Otra, og går etter reglane i vassdragslova inn til nordvestkanten av Otra til utløpet av Fennefossbekken. Herifrå fylgjer grensa bekken i vestleg retning til grensa for fylkesveg 749.

Grense 10 - grensemerka nr. 318-322,

med gnr. 6, bnr. 5, eigar Egil Fundlid på vestsida, og gnr. 6, bnr. 15, eigar Anne Grete Fjerdingsstad m.fl. på austsida. Grensa tar til i nordgrensa for fylkesveg 749, og går i retning omlag 0 grader og rett line til bolt i jordfast stein (318), 34,3 m til bolt i jordfast stein (319), 27,2 m til bolt i fjell (320), 62,1 m til bolt i fjell (321) og (152 m) til bolt i fjell (trig.pkt.) (322) oppå Fennefossknipa.



Grense 11 - grensemerka 323-328 og 322,

med gnr. 6, bnr. 15, eigar Anne Grete Fjerdingsstad m.fl. på sørvestsida,

og gnr. 6, bnr. 3, eigar Iars Kjetså på nordaustsida.

Grensa tar til i Otra, og går etter reglene i vassdragslova til nordkanten av Otra. Herifrå i retning omlag 390 grader og rett line til bolt i jordfast stein (323), 18,0 m til bolt i jordfast stein (324). Herifrå i retning omlag 375 grader og rett line 23,8 m over fylkesveg nr. 749 til bolt i fjell (325), 30,2 m til bolt i fjell (326), 45,9 m til bolt i fjell (327), 29,7 m til bolt i fjell (328) og (182 m) til bolt i fjell (trig.pkt.) på Fennefossknipa - grensemerke nr. 322.

Grense 12-- grensemerka 201, 329-334 og 322,

med gnr. 6, bnr. 3, eigar Iars S. Kjetså på søraustsida,

og gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på nordvestsida.

Grensa tar til i bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 201 i yttergrensa mot Birkeland, gnr. 5, og går i retning omlag 240 grader og rett line 56,8 m til bolt i jordfast stein (329) og 51,7 m til bolt i fjell (330). Herifrå i retning omlag 255 grader og rett line 21,7 m til bolt i fjell (331), 40,7 m til bolt i jordfast stein (332) og 69,8 m til bolt i fjell (333). Herifrå i retning omlag 260 grader og rett line 45,5 m til bolt i fjell (334) og 61,7 m til bolt i fjell - grensemerke nr. 322.

Grense 13 - grensemerka 322, 335-371,

med gnr. 6, bnr. 5, eigar Egil Fundlid på sørsøraust- og sørvestsida,

og gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på dei motsette sidene.

Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 322, og går i retning omlag 310 grader og rett line (226,5 m) til bolt i jordfast stein (335). Herifrå i retning omlag 250 grader og rett line 53,9 m til bolt i jordfast stein (336) og 69,2 m til bolt i jordfast stein (337). Herifrå i omlag samme hovedretning etter eit steingjerde (74,5 m) til bolt i jordfast stein (338). Her vinklar grensa og går i retning omlag 345 grader og rett line 16,6 m til bolt i jordfast stein (339), 53,6 m til bolt i fjell (340), 44,3 m til bolt i jordfast stein (341), 30,2 m til bolt i fjell (342), 34,8 m til bolt i jordfast stein (343), 44,3 m til bolt i jordfast stein (344), 21,4 m til bolt i jordfast stein (345), 35,6 m til bolt i jordfast stein (346), 18,7 m til bolt i jordfast stein (347), 15,8 m til bolt i jordfast

stein (348), 11,8 m til bolt i fjell (349), 67,6 m til bolt i fjell (350), 69,7 m til bolt i fjell (351), 48,4 m til bolt i fjell (352), 63,0 m til bolt i fjell (353) og 75,0 m til bolt i jordfast stein (354). Herifrå i retning omlag 360 grader og rett line 24,0 m til bolt i jordfast stein (355), 63,8 m til bolt i fjell (356), 99,9 m til bolt i fjell (357), 52,3 m til bolt i fjell (358), 84,0 m til bolt i jordfast stein (359), 32,7 m til bolt i jordfast stein (360) og 12,1 m til bolt i jordfast stein (361). Herifrå i retning omlag 330 grader og rett line 69,3 m til bolt i fjell (362), 68,9 m til bolt i fjell (363), 60,1 m til bolt i fjell (364), 85,7 m til bolt i jordfast stein (365) og 67,0 m til bolt i jordfast stein (366). Her vinklar grensa og går i retning omlag 260 grader og rett line 30,9 m til bolt i fjell (367), 70,2 m til bolt i fjell (368), 44,3 m til bolt i fjell (369) og 86,0 m til bolt i fjell (370). Herifrå i retning omlag 250 grader og rett line 42,0 m til bolt i fjell (371).

Grense 14 - grensemerka nr. 371-374,

med gnr. 6, bnr. 5, eigar Egil Fundlid på søraustsida, og gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på nordvestsida.

Grensa tar til i bolt i fjell grensemerke nr. 371 - og går i retning omlag 250 grader og rett line 57,7 m til bolt i fjell (372) og 42,8 m til bolt i fjell (373). Herifrå i retning omlag 225 grader og rett line 66,9 m til bolt i fjell (374).

Grense 15 - grensemerka 374-377 og 269,

med gnr. 6, bnr. 5, eigar Egil Fundlid på søraust- og nordaustsida, og gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O.Fennefoss på dei motsette sider. Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 374, og går i retning omlag 225 grader og rett line 53,0 m til bolt i fjell (375), 68,4 m til bolt i jordfast stein (376) og 92,9 m til bolt i jordfast stein (377). Her vinklar grensa og går i retning 125 grader og rett line 54,1 m til bolt i jordfast stein - grensemerke 269.

Grense 16 - grensemerka 56, 378-398 og 60,

med gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O.Fennefoss på søraust-nordaust og nordvestsida,

og gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på dei motsette sider. Grensa tar til i bolt i fjell, grensemerke nr. 56 i yttergrensa for jordskiftefeltet, og går i retning omlag 10 grader og rett



line 79,8 m til bolt i fjell (378), 143,1 m til bolt i fjell (379), 91,2 m til bolt i jordfast stein (380), 68,5 m til bolt i fjell (381), 41,3 m til bolt i fjell (382), 36,6 m til bolt i fjell (383), 115,5 m til bolt i fjell (384) og 49,4 m til bolt i fjell (385) på Ternasfjell. Her vinklar grensa og går i retning omlag 335 grader og rett line 35,1 m til bolt i fjell (386), 20,1 m til bolt i fjell (387), 20,8 m til bolt i fjell (388), 54,8 m til bolt i fjell (389) og 89,5 m til bolt i jordfast stein (390) i Gurosmyr. Her vinklar grensa og går i retning omlag 225 grader og rett line 48,1 m til bolt i fjell (391), 89,2 m til bolt i fjell (392), 71,6 m til bolt i fjell (393) og 54,5 m til bolt i fjell (394). Herifrå i retning omlag 230 grader og 37,6 m til bolt i fjell (395), 52,4 m til bolt i fjell (396), 66,1 m til bolt i fjell (397), 92,4 m til bolt i fjell (398) og 41,0 m til bolt i fjell - grensemerke nr. 60 i yttergrensa for jordskiftefeltet.

Grense 17 - grensemerke nr. 374, 399-427 og 80,

med gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O.Fennefoss på sørvest og sørsida, og gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på dei motsette sidene. Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 374 - og går i retning omlag 335 grader og rett line 33,2 m til bolt i fjell (399), 54,4 m til bolt i jordfast stein (400), 72,7 m til bolt i fjell (401), 51,8 m til bolt i fjell (402), 28,0 m til bolt i fjell (403), 43,2 m til bolt i jordfast stein (404), 72,3 m til bolt i fjell (405) og 60,0 m til bolt i jordfast stein (406). Herifrå i retning omlag 320 grader og rett line 74,0 m til bolt i fjell (407), 45,0 m til bolt i fjell (408), 30,3 m til bolt i fjell (409), 68,2 m til bolt i fjell (410), 37,1 m til bolt i fjell (411), 39,8 m til bolt i jordfast stein (412), 47,6 m til bolt i fjell (413) og 127,8 m til bolt i fjell (414). Herifrå i retning omlag 305 grader og rett line 55,7 m til bolt i fjell (415), 104,0 m til bolt i fjell (416), 95,3 m til bolt i jordfast stein (417), 111,6 m til bolt i fjell (418), 63,9 m til bolt i fjell (419), 52,2 m til bolt i fjell (420), 57,2 m til bolt i fjell (421), 63,3 m til bolt i fjell (422), 52,4 m til bolt i fjell (423), 78,0 m til bolt i fjell (424a) og 13,8 m til bolt i fjell (424b). Herifrå i retning omlag 290 grader og rett line 51,1 m til bolt i fjell (425), 40,4 m til bolt i fjell (426), 68,3 m til bolt i fjell (427) og 69,6 m til bolt i fjell - grensemerke nr. 80 i yttergrensa for jordskiftefeltet.

Grense 18 - grensemerka nr. 81, 428-431 og 83,

med gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på søraust-nordaust og nordsida,

og gnr. 6, bnr. 15, eigar Anne Grete Fjerdingsstad m.fl. på dei motsette sidene.

Grensa tar til i bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 81 i yttergrensa for jordskiftefeltet - og går i retning omlag 20 grader og rett line 79,1 m til bolt i fjell (428) og 73,4 m til bolt i jordfast stein (429). Herifrå i retning omlag 360 grader og rett line 37,8 m til bolt i fjell (430) og 56,3 m til bolt i fjell (431). Herifrå i retning omlag 300 grader og rett line 68,5 m til bolt i fjell - grensemerke nr. 83 i yttergrensa for jordskiftefeltet.

Grense 19 - grensemerka nr. 371, 432-455 og 86,

med gnr. 6, bnr. 9, eigar Oddvar Uleberg på sørvestsida,

og gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på nordaustsida.

Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 371, og går i retning omlag 350 grader og rett line 64,8 m til bolt i fjell (432), 72,9 m til bolt i fjell (433), 87,9 m til bolt i fjell (434), 120,6 m til bolt i fjell (435), 60,7 m til bolt i fjell (436), 42,7 m til bolt i jordfast stein (437). Herifrå i retning omlag 315 grader og rett line 51,9 m til bolt i fjell (438) 58,9 m til bolt i fjell (439), 39,4 m til bolt i jordfast stein (440), 63,9 m til bolt i jordfast stein (441), 48,5 m til bolt i fjell (442), 91,2 m til bolt i jordfast stein (443), 249,7 m til bolt i fjell (444), 96,6 m til bolt i fjell (445), 172,3 m til bolt i jordfast stein (446), 122,5 m til bolt i fjell (447), 47,3 m til bolt i fjell (448), 20,6 m til bolt i fjell (449), 54,3 m til bolt i fjell (450), 94,3 m til bolt i fjell (451), 177,8 m til bolt i fjell (452), 114,9 m til bolt i fjell (453), 96,2 m til bolt i fjell (454), 67,2 m til bolt i fjell (455) og 83,9 m til bolt i fjell - grensemerke nr. 86 i yttergrensa for jordskiftefeltet.

Grense 20 - grensemerka nr. 182, 456-489 og 89,

med gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på søraust-sørvest- og sørsida,

og gnr. 6, bnr. 14, eigar Anna Kallhovd Aaberge på dei motsette sidene.

Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 182 i yttergrensa mot Birkeland, og går i retning omlag 260 grader og rett line 30,2 m til bolt i fjell (456), 73,0 m til bolt i fjell



(457), 113,1 m til bolt i jordfast stein (458). Her vinklar grensa og går i retning omlag 335 grader og rett line 40,4 m til bolt i jordfast stein (459), 78,9 m til bolt i fjell (460), 103,6 m til bolt i fjell (461), 56,9 m til bolt i fjell (462), 102,1 m til bolt i jordfast stein (463) og 67,7 m til bolt i fjell (464). Herifrå i retning omlag 320 grader og rett line 116,6 m til bolt i jordfast stein (465), 76,2 m til bolt i jordfast stein (466), 87,0 m til bolt i fjell (467) og 45,2 m til bolt i fjell (468). Herifrå i retning omlag 330 grader og rett line 74,7 m til bolt i fjell (469), 56,1 m til bolt i fjell (470), 93,8 m til bolt i fjell (471), 136,7 m til bolt i jordfast stein (472). Herifrå i retning omlag 315 grader og rett line 173,4 m over ei tjønn til bolt i fjell (473), 237,1 m over myra på Fennefossøygard til bolt i fjell (474), 71,6 m til bolt i fjell (475), 50,0 m til bolt i fjell (476) og 43,0 m til bolt i fjell (477). Herifrå i retning omlag 300 grader og rett line 25,9 m til bolt i fjell (478), 41,7 m til bolt i jordfast stein (479), 60,1 m til bolt i fjell (480), 48,6 m til bolt i fjell (481), 102,5 m til bolt i fjell (482), 50,7 m til bolt i fjell (483), 80,5 m til bolt i fjell (484), 46,0 m til bolt i fjell (485), 101,7 m til bolt i fjell (486), 44,0 m til bolt i fjell (487), 74,3 m til bolt i fjell (488), 62,1 m til bolt i fjell (489) og 81,4 m til bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 89 i yttergrensa mot Kallhovd.

Grense 21 - grensemerke nr. 92, 490-500 og 158,

med gnr. 6, bnr. 14, eigar Anna Kallhovd Aaberge på søraustsida, og gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på nordvestsida.

Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 92 - i yttergrensa mot Kallhovd, og går i retning omlag 95 grader og rett line 69,3 m til bolt i fjell (490), 50,8 m til bolt i fjell (491), 64,9 m til bolt i fjell (492), 78,0 m til bolt i fjell (493). Herifrå i retning omlag 65 grader og rett line 57,0 m til bolt i fjell (494), 94,0 m til bolt i fjell (495), 80,9 m til bolt i jordfast stein (496), 98,8 m til bolt i fjell (497), 93,1 m til bolt i fjell (498) og 86,9 m til bolt i fjell (499). Herifrå i retning omlag 55 grader og rett line 95,6 m til bolt i fjell (500) og 89,1 m til bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 158 i yttergrensa mot Birkeland.

Grense 22 -

med gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på søraustsida,

og gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O.Fennefoss på nordvestsida. Grensa tar til i yttergrensa mot Birkeland og fylgjer djupålen i Anskjærbekken omlag (680 m) til utgangspunktet for grense nr. 26 og 23 - omlag (85 m) vest for brua over bekken.

Grense 23 - grensemerka nr. 501-503,

med gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på søraust- og sørvestsida,

og gnr. 6, bnr. 14, eigar Anna Kallhovd Aaberge på dei motsette sidene.

Grensa tar til i Anskjærbekken i endepunktet for grense nr. 21 og fylgjer bekken i sørvestleg lei omlag (30 m). Herifrå i retning omlag 315 grader og rett line til bolt i jordfast stein (501) omlag (35 m) frå nordaustkanten av Anskjærbekken, 65,0 m til bolt i fjell (502) og 35,4 m til bolt i fjell (503).

Grense 24 - grensemerka nr. 503 og 504,

med gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på sørvestsida,

og gnr. 6, bnr. 36, eigar Gunhild Sveine på nordaustsida.

Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 503, og går i retning omlag 315 grader og rett line 66,9 m til bolt i fjell (504).

Grense 25 - grensemerka nr. 504-512 og 112,

med gnr. 6, bnr. 1, eigar Knut Reiersdal på sørvestsida,

og gnr. 6, bnr. 14, eigar Anna Kallhovd Aaberge på nordaustsida.

Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 504, og går i retning omlag 315 grader og rett line 79,8 m til bolt i fjell (505), 96,8 m til bolt i fjell (506), 72,2 m til bolt i fjell (507), 68,8 m til bolt i jordfast stein (508), 63,4 m til bolt i fjell (509), 67,9 m til bolt i fjell (510), 127,1 m til bolt i fjell (511), 84,4 m til bolt i fjell (512) og 29,1 m til bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 112 i yttergrensa mot Kallhovd.

Grense 26 - grensemerka nr. 513-517,

med gnr. 6, bnr. 14, eigar Anna Kallhovd Aaberge på sørvestsida, og gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O.Fennefoss på nordaustsida.

Grensa tar til i Anskjærbekken, og går i retning omlag 370 grader og rett line til bolt i jordfast stein (513) - omlag 3 m frå kanten av bekken, 52,6 m til bolt i fjell (514), 64,1 m til bolt i fjell (515), 70,0 m til bolt i fjell (516) og 88,6 m til bolt i jordfast stein (517).



Grense 27 - grensemerka 503, 518-519 og 504,

med gnr. 6, bnr. 14, eigar Anna Kallhovd Aaberge på søraust-
nord aust- og nordvestsida,

og gnr. 6, bnr. 36, eigar Gunhild Sveine på de motsette sidene.
Grensa tar til i bolt i fjell - grensemerke nr. 503, og går i
retning omlag 50 grader og rett line 69,2 m til bolt i fjell
(518). Herifrå i retning omlag 330 grader og rett line 69,5 m
til bolt i jordfast stein (519) og herifrå i retning omlag 240
grader og rett line 84,0 m til bolt i fjell - grensemerke nr. 504.

Grense 28 - grensemerka nr. 517, 520-530 og 118,

med gnr. 6, bnr. 14, eigar Anna Kallhovd Aaberge på sørvestsida,
og gnr. 6, bnr. 29, eigar Anders Kallhovd på nordaustsida.

Grensa tar til i bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 517 -
og går i retning omlag 315 grader og rett line 48,6 m til bolt
i jordfast stein (520), 88,9 m til bolt i jordfast stein (521),
64,7 m til bolt i jordfast stein (522), 67,1 m til bolt i jord-
fast stein (523) og 53,6 m til bolt i jordfast stein (524).

Herifrå i retning omlag 330 grader og rett line 44,9 m til bolt
i fjell (525), 52,6 m til bolt i jordfast stein (526), 40,5 m
til bolt i fjell (527), 112,7 m til bolt i fjell (528), 108,2 m
til bolt i fjell (529), 109,3 m til bolt i fjell (530) og 26,1 m
til vinkelstein - grensemerke nr. 118 i yttergrensa mot Kallhovd.

Grense 29 - grensemerka 517, 531-536 og 139,

med gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O. Fennefoss på austsida,
og gnr. 6, bnr. 29, eigar Anders Kallhovd på vestsida.

Grensa tar til i bolt i jordfast stein - grensemerke nr. 517 -
og går i retning omlag 370 grader og rett line 4,3 m til bolt i
fjell (531) og 99,6 m til bolt i fjell (532). Herifrå i retning
omlag 395 grader og rett line 46,0 m til bolt i fjell (533),
112,0 m til bolt i fjell (534) og 108,5 m til bolt i jordfast
stein (535). Herifrå i retning omlag 385 grader og rett line
53,7 m til bolt i fjell (536). Herifrå i retning omlag 375 gra-
der og rett line 224,0 m til bolt i fjell - grensemerke nr. 139
i yttergrensa mot Birkeland.

Grense 30 - grensemerka nr. 148 og 151,

med gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O. Fennefoss på sørvestsida,
og gnr. 6, bnr. 38, eigar Olav Arne Greibrokk på nordaustsida,
Grensa tar til i nedsett merkestein - grensemerke nr. 148 -
og går i retning omlag 135 grader og rett line 71,0 m til bolt

i fjell - grensemerke nr. 151.

Grense 31 - grensemerka 537-538,

med gnr. 6, bnr. 3, eigar Lars S. Kjetså på nordvestsida, og gnr. 6, bnr. 13, eigar Kristiansand Elektrisitetsverk på søraustsida.

Grensa tar til i Otra, og går etter reglane i vassdragslova til nordkanten av Otra- nedanfor Fennefossen. Herifrå i retning omlag 45 grader og rett line (45 m) til bolt i fjell (537), 106,8 m til bolt i fjell (538) og (26 m) til kanten av Otra ovafor Fennefossen. Herifrå går grensa etter reglane i Vassdragslova ut i Otra.

Grense nr. 32 - grensemerka nr. 539 og 540,

med gnr. 6, bnr. 3, eigar Lars S. Kjetså på sørvest og nordvestsida, og gnr. 6, bnr. 2, eigar Kristiansand Elektrisitetsverk på dei motsette sider.

Grensa tar til i nordaustgrensa for fylkesveg 749, og går i retning omlag 325 grader og rett line til nedsett merkestein (539) og 24,4 m til umerka punkt (trepåle). Her vinkler grensa, og går i retning omlag 25 grader og rett line 44,6 m til nedsett merkestein (540) og vidare 1,6 m til yttergrensa mot Firkeland.

Grense 33 -

med gnr. 6, bnr. 35, eigar Evje og Hornnes kommune på søraust og sørvestsida, og gnr. 6, bnr. 5, eigar Egil Fundlid på dei motsette sidene. Grensa er skriven ned i skuldskifte, halden 7/11-1974, tinglyst 21/11-1974 og det vert vist til dette.

Avstandene som er oppgjevne er horisontale mål. Retningane knytter seg til sant nord med 400 graders inndeling. Avstander i parentes er teken av kartet. Nedsette merkesteinar er krosshogde.

III.

Skiftinga.

Littra A. Gnr. 6, bnr. 1, skyld mark 5,65, Fennefoss, eigar Knut Reiersdal er utlagt i 4 teigar.

1. Heimeteigen, omkrinsa av grense 4, grense 7, grense 8 og fylkesveg 749.
2. Teigen ved Otra, omkrinsa av grense 6, grense 9, fylkesveg 749 og yttergrensa i Otra.
3. Teigen på Fennefossknipa, Strengen og Fennefossøygard,

omkrinsa av grense 12, grense 13, grense 19, grense 20, yttergrensa mot Kallhovd mellom grensene 19 og 20, og yttergrensa mot Birkeland mellom grensene 12 og 20.

4. Teigen på Anskjerhøla og Dudalen, omkrinsa av grense nr. 21, grense 22, grense 23, grense 24, grense 25, yttergrensa mot Kallhovd mellom grensene nr. 21 og 25 og yttergrensa mot Birkeland mellom grense nr. 21 og 22.

Littra B. Gnr. 6, bnr. 2, Møllen og Møllehagen, skyldmark 1,94, eigar Kristiansand Elektrisitetsverk, er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 32 og yttergrensa mot Birkeland og grensa mot fylkesveg 749.

Littra C. Gnr. 6, bnr. 3, skyldmark 0,21, Møllehagen, eigar Lars S. Kjetså er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 11, grense 12, grense 31, grense 32, yttergrensa mot Birkeland og yttergrensa i Otra. Fylkesveg nr. 749 går gjennom teigen.

Littra D. Gnr. 6, bnr. 5, Fennefoss, skyldmark 4,45, eigar Egil Mundlid er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 5, grense 8, grense 10, grense 13, grense 14, 15, 33 og fylkesveg nr. 749.

Littra E. Gnr. 6, bnr. 9, skyldmark 4,70, eigar Oddvar Uleberg, er utlagt i 3 teigar.

1. Heimateigen, omkrinsa av grense 2, grense 3, grense 4, grense 5, grense 6, fylkesveg nr. 749, og av yttergrense i Otra.
2. Teigen i Hombrokkla og Pøglermyråsen, omkrinsa av grense nr. 14, grense 17, grense 18, grense 19 og yttergrensa mot Kallhovd mellom grense nr. 17 og 18, og mellom grense nr. 18 og 19.
3. Teigen ved Storemyr, omkrinsa av grense nr. 16, og yttergrensa mot Kallhovd mellom utgangs - og ende-punktet for grense nr. 16.

Littra F. Gnr. 6, bnr. 10, skyldmark 6,34, Iunden, eigar Anders O.Fennefoss, er utlagt i 2 teigar.

1. Heimateigen, omkrinsa av grense nr. 1, grense nr. 2, grense nr. 3, grense nr. 15, grense nr. 16, grense nr. 17, yttergrensa mot Kallhovd og Jortveit, fylkes

veg 749 og yttergrensa i Otra.

Gnr. 6, bnr. 30 ligg inne i Teigen.

Grensa mellom gnr. 6, bnr. 10 og gnr. 6, bnr. 30 er skreve ned i skyldskiftet for gnr. 6, bnr. 30, tgl. 26/5-1966.

2. Teigen ved Anskjærbekken, omkrinsa av grense nr. 22, grense 26, grense 29, grense 30 og yttergrensa mot Birkeland.

Littra G. Gnr. 6, bnr. 11, skyldmark 0,34, Rønningen, eigar Arne T. Fennefoss, er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 1 og fylkesveg nr. 749.

Littra H. Gnr. 6, bnr. 13, Møllen og Møllehagen sk.m.o,96 eigar Kristiansand Elektrisitetsverk, er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 31 og av yttergrensa i Otra.

Littra I. Gnr. 6, bnr. 14, skyldmark 0,73, Svartebergstykket og Anskjærheien, eigar Anna Kallhovd Aaberge er utlagt i 2 teigar.

1. Svartebergstykket, omkrinsa av grense nr. 20, grense nr. 21, yttergrensa mot Kallhovd mellom grense nr. 20 og 21, og yttergrensa mot Birkeland mellom grense nr. 20 og 21.
2. Anskjærheia, omkrinsa av grense nr. 23, grense 25, grense 26, grense 27, grense 28 og yttergrensa mot Kallhovd mellom grense nr. 25 og 28.

Littra J. Gnr. 6, bnr. 15, skyldmark 0,04, Fennefoss, eigarar Anne Grete Fjerdingsstad, Elin Solveig Årnes og Berit Ingunn Årnes, brukar Eivind Årnes er utlagt i to teigar.

1. Heimeteigen, omkrinsa av grense nr. 9, grense 10, grense 11, fylkesveg nr. 749 og yttergrensa i Otra.
2. Teigen ved Fuglemyråsen, omkrinsa av grense nr. 18 og yttergrensa mot Kallhovd mellom utgangspunktet og endepunktet for grense nr. 18.

Littra l. Gnr. 6, bnr. 29, skyldmark 0,30, Anskjærheia, eigar Anders N. Kallhovd er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 28, grense 29, yttergrensa mot Kallhovd og yttergrensa mot Birkeland.



- Littra I. Gnr. 6, bnr. 35, skyldmark 0,25, eigar Evje og Hornnes kommune er utlagt i 1 teig omkrinsa av grense 7, grense nr. 33 og fylkesveg nr. 749.
- Littra M. Gnr. 6, bnr. 36, skyldmark 0,01, Gunhildsbu, eigar Gunhild Sveine, er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 24 og grense nr. 27.
- Littra N. Gnr. 6, bnr. 38, skyldmark 0,01, Orrebu, eigar Olav Arne Greibrokk er utlagt i 1 teig, omkrinsa av grense nr. 30 og yttergrensa mot Birkeland mellom utgangspunktet og endepunktet av grense 30.

IV.

Gjerdehald.

Dette inneheld plikta til å føre opp nytt gjerde og til å få gamalt gjerde i lovleg stand, og vidare vedlikehald av oppført gjerde, alt i samsvar med gjerdelova av 5. mai 1961.

I samråd med partane bestemte jordskifteretten:

1. At det skal vere gjerdeplikt i heile grense 1, 7 og i heile grense 33.
2. Det skal ikkje vere gjerdenplikt i grensene nr. 2-6 og 8-32, og heller ikkje i yttergrensene utanom det som er bestemt i jordskifte på tilstøytande gardar eller ved gjerdeavtaler mellom partane.
3. Eigarane av gnr. 6, bnr. 1 og 9 vart samde om at dei skal ha gjerdeplikt i fellesskap i grense 6 med 50 % på kvart bruk.
4. I fall eit bruk set opp gjerde i grenseliner der det ikkje er gjerdeplikt, og tilstøytande granne nyttar dette gjerdet for innhegning på si side av grensa, skal han ta del i grensegjerdet med ein halvpart. Mogelege tvistar som dette fører med seg, skal avgjerast ved vanleg gjerdeskjøn.
5. Gamal trådgard som står på teigar som går i byte ved jordskiftet, kan den gamle gardeigaren flytta innan 1 år etter at jordskiftet er sett i kraft. Det som ikkje er fjerna når fristen går ut, fell til den nye grunneigaren utan vederlag.

6. Innan skiftefeltet har ein kvar rett til å gjerda inn eiga mark, under føresetnad av at dei utlagte vegar ikkje vert stengde.

Grindar og led.

Turvande grindar eller led held ein kvar i eigne gjerdestrekningar med desse unnatak:

Grind over veg nr. 3 i grense 33 skal haldast av gnr. 6, bnr. 5, og turvande grind over veg nr. 3 i grense 8 skal haldast av gnr. 6, bnr. 1.

I samsvar med det som er sagt ovanfor, skal lovleg gjerde haldast slik:

Gnr. 6, bnr. 1, Knut Reiersdal.

I grense 7 fra grensemerke 312 til endepunktet.

Gnr. 6, bnr. 11, Arne Fennefoss,

I heile grense 1.

Gnr. 6, bnr. 5, Egil Fundlid.

I grense 33, fra utgangspunktet til bekken - omlag 118 m.

Gnr. 6, bnr. 35, Evje og Hornnes kommune.

1. I grense 7 fra utgangspunktet til merkepkt. 312.

2. I grense 33 fra der gnr. 6, bnr. 5 sitt gjerdehald sluttar i sørvestleg lei langs bekken 107,2 m til grensa for fylkesvegen. Gjerdet skal setjast på søravstsida av bekken.

Turvande tverrgjerde i utmarka og mot fylkes- og riksvegar held ein kvar for eigne teigar.

Gjerdefrist.

Der det er gjerdeplikt skal gjerde vere oppført i lovleg stand innan 1 år etter at det vitnefast er kravd av tilstøytande nabo. Dersom nokon forsømer gjerdeplikta si, kan den som lid skade ved dette, utføre arbeidet på vedkomande sin kostnad, og halde seg skadesløs, under tvang etter lova.

V.

Vegar.

Utternemnde vegar er lagt ut til framtidig bruk innan skiftefelte

1. Riksveg 12 på same stad og til bruk som før.

2. Fylkesveg 749 på same stad og til bruk som før.



3. Prosjektert traktorveg fra fylkesveg 749 i nordvestleg retning over innmarksteigane til gnr. 6, bnr. 35, bnr. 5, bnr. 1 og vidare over utmarksteigane til gnr. 6, bnr. 1, 5 og 9 om lag til myra på kartfig. 317.

Vegen er stukken og kostnadsrekna av fylkesskogmeisteren i Aust-Agder og heradsskogmeisteren i Evje og Hornnes, og midtlinja er innmålt og avlagt på kartet.

Materiale og grus til vegen skal kunne takast i utmarka, der det er å finna, under føresetnad av minst mogeleg skade.

Skade på mark ved bygging av vegen skal erstattast. I tvisttilfelle skal vederlaget fastsettast ved vanlegglensmannsskjønn.

Vegen skal byggast som traktorveg klasse V. Den skal ha 3 m køyrebane og forsynast med nødvendige grøfter og skråningar, og med nødvendig utviding i svingane og ved utkjørselen på fylkesvegen.

Opparbeiding og framtidig vedlikehald av vegen skal ytast av etternemnde partar og med desse prosentlar:

Gnr. 6, bnr. 1	15
" 6, " 5	45
" 6, " 9	35
" 6, " 10	4
" 6, " 35	1
Sum	<u>100</u>

Vegen er til bruk for gnr. 6, bnr. 1, bnr. 5, bnr. 9 og bnr. 10 som framdriftsveg for skogsvyrke.

Gnr. 6, bnr. 35 har rett til forefallande transport over eigen eigedom.

Til å leie og sette i gang vegarbeidet og ha ansvaret for vedlikehaldet, skal det veljast eit styre for vegen med varamann.

Jordskifteretten bestemte at for dei 5 første åra skal styret bestå av

Gnr. 5, bnr. 5, Egil Fundlid, formann.

" 6, " 9, Oddvar Uleberg.

" 1, Knut Reiersdal

og med

Gnr. 6, bnr. 10, Anders O.Fennefoss som varamann.

Styrets funksjon tar til å gjelda frå den dag saka er rettskraftig.

Når det gjeld styret og styrets funksjon, viser ein til normalvedtekter for skogsvegforeiningar, godkjent av Norges Skogeierforbund 3/2-1967.

Inntil veg nr. 3 er ferdigbygd, kan dei gamle vegar som denne vegen erstattar, nyttast som før.

Arbeidet kan setjast i gang når minst 50 % av dei arbeidspliktige i høve til arbeidsplikta krev det.

Styret har fullmakt til å anta eller forkaste eit kvart anbud om bygging av vegen.

Ved finstikking av vegen er det høve til å gå utanom den utstukne lina, dersom dette er nødvendig.

Nede ved fylkesvegen må traktorvegen innpassast i gardsvegen til museumstomta, slik at desse vegane får same inn- og utkøyring. Jfr. sakas dok. nr. 32. Utkøyringa på fylkesvegen må planlegkast slik at tømmertransporten ikkje vert hindra.

Twisttilfelle skal avgjerast ved vanleg lensmannsskjon.

4. Fennefossknipevegen er til bruk for gnr. 6, bnr. 1 som framdriftsveg for skogsvyrke.

Eigaren av gnr. 6, bnr. 1 har ein vedlikehaldsplikt på vegen på 3,1 % av det totale vedlikehald.

Vegen er innmålt og avlagt på økonomisk kartverk.

5. Eigaren av gnr. 6, bnr. 1 har rett til veg over teigen til gnr. 6, bnr. 3 nokolunde etter den gamle skoggrensa i Molbrotet ubrigda som før. Med vegretten følger rett til å legge skogsvyrke ved fylkesvegen på den søndre del av kartfig. 246 på vinterføre i tida 1. desember - 1. april.

Eigaren av bnr. 1 har høve til å vøla vegen, slik at han kjem fram med traktor og traktorreidskap.

6. Svinehavevegen. Eigaren av bnr. 1 har rett til vinterveg for framdrift av skogsvyrke frå den delen av teigen som står på kartfigurane nr. 228 og 232-234 m.fl. og som ikkje kan kome til veg nr. 3. Herifrå på beste stad i søraustleg retning over utmarka og innmarka til bnr. 5 ned til bekken.

Herifrå langs etter og på nordaustsida av bekken fram til fylkesvegen etter same vegen som grunneigaren nyttar. Eigaren av bnr. 1 kan nytte vegen på snøføre på frosa mark. Han har rett til å vøla vegen på dei stader han finn turvande slik at han kan koma fram med traktor og traktorreidskap. Vegene er endra, og detvises til kap. XXIII.

7. Gnr. 6, bnr. 13 sin gamle vegrett over teigen til gnr. 6, bnr. 3 fram til fylkesvegen er ubrigda, og er som før.
8. Eigaren av gnr. 6, bnr. 10 har rett til framdriftsveg for skogsvyrke frå sin teig på kartfig. 391 m.fl. på beste stad over teigen til gnr. 6, bnr. 9 på søre del av kartfig. 355 fram til eigen innmarksteig mellom grensemerka 233 og 234 i grense 3.

Ved kartfig. 388 og 390 kan han køyre over grense 3 og inn på eiegen til bnr. 9 der det høver best. Eigaren av bnr. 10 har rett til å vøla vegen på dei stader han finn turvande slik at han kan koma fram med traktor og traktorreidskap. Dette gjeld for nedkøyring.

Oppoverkøyring skal foregå etter den gamle veg gjennom tunet til bnr. 9.

9. Der veg nr. 3 ikkje kan nyttast som framdriftsveg for skogsvyrke, har dei interesserte partar rett til å benytte tilkomstveg til denne vegen over naboeigedom i utmarka der dei best kan koma fram. Dei har også rett til for eiga rekning å vøla desse tilkomstvegar slik at dei kan koma fram med traktor og traktorreidskap.
10. I medhald av vedtektene for Slettheivegen skogsvegforeining har alle medlemma av vegforeininga - om nødvendig - rett til å køyre fram over - og legge tømmer på annan manns grunn. Jfr. § 4 i vedtektene. I samsvar med dette har ein kvar av grunneigarane innan jordskifteområdet rett til framdriftsveg for skogsvyrke på beste stad over naboeigedom for å koma fram til Slettheivegen. Ein kvar av partane har rett til - for eiga rekning - å vøla desse vegane på dei stader dei finn turvande, slik at dei kan koma fram med traktor og traktorreidskap. Med vegretten fyl rett til å legge tømmer og anna skogsvyrke langs etter Slettheivegen innan jordskifteområdet på dei fastlagte opplagsplassane ifølge vedtektene.
11. Den gamle veg opp til Tennefossoygard gjennom Leiulfled på



2 stader, og vidare gjennom kanten av Fuglemyr skal opprethaldast til bruk som før. Ein kvar av partane innan jordskifteområdet som har bruk for vegen, kan - for egen rekning - vøla vegen slik at dei kan koma fram med traktor og traktorreidskap.

Rettt til å nytta vegane nr. 10 og 11 har også eigarane av gnr. 6, bnr. 15.

12. Eigaren av gnr. 6, bnr. 38, har rett til veg frå Sletthei-vegen fram til eigen teig på kartfig. 463 - omlag etter den gamle vegtrasé.

Eigaren av gnr. 6, bnr. 38 har rett til - for eiga rekning - å arbeida opp vegen slik at han kan koma fram med bil, traktor og traktorreidskap.

13. Eigaren av gnr. 6, bnr. 10 har rett til framdriftsveg for skogsvyrke over gnr. 8, bnr. 8 på sørvestsida av Langemyr. Eigaren av bnr. 10 har rett til - for eiga rekning - å vøla vegen slik at han kan koma fram med traktor og traktorreidskap.

14. Eigaren av gnr. 6, bnr. 10 har rett til den gamle vegen over gnr. 8, bnr. 8 ned Klorra etter same vegen som vert nytta av grunneigaren. Med vegretten fylgjer rett til å legge plass på eigedomen til gnr. 8, bnr. 8 på ein stad som til ein kvar tid blir anvist av eigaren av gnr. 8, bnr. 8.

15. Eigaren av gnr. 6, bnr. 9 vil kanskje i framtida få behov for framdrift av skogsvyrke ned på eigedomen til gnr. 8, bnr. 8.

Eigaren av bnr. 9 får ikkje utan vidare rett til å nytte denne vegen.

Eventuell framdrift av skogsvyrke og leggestad på eigedomen til gnr. 8, bnr. 8 må til ein kvar tid baserast på avtale med grunneigaren.

16. Grunneigar har rett til å nytte alle vegar som går over eigen eigedom.
17. Alle gamle vegrettar over tilstøytande nabogardar er ubrigda og er som før.
Det same gjeld vegrettar som tilstøytande nabogardar har over skiftefeltet

Vegrett på innmarka.

Figuren av gnr. 6, bnr. 1, Knut Reiersdal har sett fram krav om vegrett frå eiga innmark gjennom tunet til gnr. 6, bnr. 9 fram til fylkesvegen.

For å gjennomføre eit tenleg utmarksjordskifte finn jordskifteretten at det ikkje er turvande å avgjere dette spørsmålet.

Vegkravet vert difor å avvisa.

Skogsbilveg til Fennefossøygard og Hombroklia.

I møte den 20. november 1978 har jordskifteretten og partane drøfta planane om bygging av skogsbilveg til Fennefossøygard og Hombroklia.

Vegen er tidlegare stukken ut og kostnadsrekna av skogkonsulent Ekjerve i Agder Skogeigarlag i to alternativ, og veglina er seinare innmålt og avlagt på jordskiftekartet.

Fleirtalet av dei interesserte partar sa frå på møtet den 20.11.1978 at dei på det noverande tidspunkt ikkje var interessert i å bygga denne vegen.

For det første meinte dei kostnadene ville bli for store i høve til nytten, og for det andre på grunn av at det samstundes må byggast traktorveg opp Fennefosslia.

Jordskifteretten har drøfta dette spørsmålet, og finn at det er eit stort behov for å bygga denne vegen. Det er svert mykje hogstmoden skog som står i dette området, og som vanskeleg kan drivast fram utan skikkeleg veg. I samsvar med dette bestemte jordskifteretten at vegen skal byggast, dersom rettighetshavarar som representerar minst 60 % av andelane i vegen bestemmer det. Dersom vegen ikkje vert bygd, - eller før avgjerd om dette vert teken - kan veglina nyttast som traktorveg, og ein kvar av rettighetshavarane kan for eiga rekning reparere vegen på dei stader dei finn turvande.

Vegen skal byggast etter alternativ I - med veglina sunnafor Kanteinstjønna, og vegen skal byggast so langt fram at alle rettighetshavarar får full nytte av vegen.

Vegen vil for en stor del erstatte veg nr. 10, og ein kvar av grunneigarane yter fri grunn til vegen. Det som står under pkt. 10 om tilkomst til - og opplagsplassar ved Blettheivegen, skal

også gjelda for denne vegen, og ein kvar har rett til å vøla desse tilkomstvegane slik at dei kan koma fram med traktor og traktorrelaskap.

Veglina i skogsbilvegen skal kunne leggst om under finstikkinga, dersom dette vert turvande.

Jordskifteretten bestemte at kostnaden med opparbeiding og framtidig vedlikehald av vegen skal fordelast mellom dei som har rett til vegen, slik som nemnt nedanfor:

Gnr. 6, bnr. 1	25 %
" 6, " 9	24 %
" 6, " 10	25 %
" 6, " 14	25 %
" 6, " 15	1 %
Sum	<u>100 %</u>

VI.

Bruksrettar.

1. På eigedomen til gnr. 6, bnr. 3 ved fylkesvegen i søre kant av kartfig. nr. 246 er utlagt bruksrett til opplagsplass for skogsvyrke.
Klassen er til bruk for eigaren av gnr. 6, bnr. 1 i tida 1. desember - 1. april.
2. I medhald av vedtektenes § 4 for Slettheiveien, er det gjeve medlemmene av vegforeininga rett til å legge tømmer ved vegen på annan manns grunn. I samsvar med dette har ein kvar av skogeigarane innan skiftefeltet rett til legg-plass ved vegen i jordskifteområdet der dei finn dette mest praktisk for levering til Slettheivegen. Dei same reglar skal også gjelda skogsbilvegen til Fennefoss - Øygard og Hombrok-lia, når den er ferdig bygd.

3. Eigaren av gnr. 6, bnr. 5 har sett fram krav om rettar over innmarka til gnr. 6, bnr. 15. Jordskifteretten finn at det ikkje er turvande å avgjere desse spørsmål for å gjennomføra eit tenleg utmarksjordskifte. Fravet vert difor å avvisa. Min vil tilrå partane at dei tek opp desse spørsmål som eiga sak, dersom dei ikkje vert samde.
4. Gnr. 6, bnr. 3 sine gamle vassrettar over gnr. 6, bnr. 13, er ubrigda av jordskiftet, og er som før.

VII.

Arstatningar.

1. Eigaren av gnr. 6, bnr. 14 har hatt eit utlegg på kr. 700,- i samband med bygginga av Vlettheivegen, som i medhald av jordskifterettens orskurd av 7.11.1975 skal betalast av eigaren av gnr. 6, bnr. 10, med renter og renters renter fram til avslutninga av jordskiftesaka.

Jordskifteretten fastsette at det skal reknast ein gjennomsnitts rentefot på 6 %.

Kr. 700,- x 6 % i 12 år = kr. 1.400,-

Summen kr. 1.400,- skal vere betalt av eigaren av gnr. 6, bnr. 10 til eigaren av gnr. 6, bnr. 14 innan 1 måned etter at jordskiftesaka er avslutta.

2. For den barskogverdi eigaren av gnr. 6, bnr. 1 hadde på kartfigurane nr. 249-268, og som ved jordskiftet er gått over til gnr. 6, bnr. 3, har eigaren av gnr. 6, bnr. 1 krav på vederlag som det tidlegare er semje om skal gjerast opp i pengar.

Barskogverdien til bnr. 1 er ved jordskifterettens verdsetjing fastsett til 1355 boniteringskroner. Jordskifteretten fastsette difor vederlaget til kr. 1355,-.

Summen kr. 1355,- skal eigaren av gnr. 6, bnr. 3 betala til gnr. 6, bnr. 1 innan 1 månad etter at jordskiftet er rettskraftig, med tillegg av 7,5 % rente rekna frå 1. mai 1980 og fram til den dag beløpet er betalt.

3. For den lauvskogverdi eigaren av gnr. 6, bnr. 9 hadde på kartfig. 257-261, og som ved jordskiftet er gått over til gnr. 6, bnr. 3, har eigaren av bnr. 9 krav på vederlag, som det tidlegare er semje om skal gjerast opp i pengar.

Lauvskogverdien til bnr. 9 er ved jordskifterettens verdsettning fastsett til 841 boniteringskroner.

Jordskifteretten fastsette difor vederlaget til kr. 841,-.

Summen, kr. 841,- skal eigaren av gnr. 6, bnr. 3 betala til eigaren av gnr. 6, bnr. 9 innan 1 månad etter at jordskiftet er rettskraftig, med tillegg av 7,5 % rente rekna frå 1. mai 1980 og fram til den dag beløpet er betalt.

VIII.

Vedkomande Slettheivegen.

1. Eigaren av gnr. 6, bnr. 15 har fått utlagt teig ved Leilvsmyr for sine beiterettar han hadde på gnr. 6, bnr. 5.

For å koma til og frå teigen sin må eigaren av bnr. 15 få rett til å benytte Slettheivegen og vegane nr. 10 og 11, og vidare rett til å benytte skogsbilvegen til Fennefossøygard og Hombroklia når denne er ferdig.

Teigen til bnr. 15 er utlagt på teigen til bnr. 9.

Eigaren av bnr. 9 har fått ein andel på 8 % i Slettheivegen.

Nå teigen til bnr. 9 er blitt redusert med den verdien bnr. 15 har fått utlagt, finn jordskifteretten det naturleg at bnr. 15 overtek ein del av denne andelen.

Jordskifteretten har fastsett bnr. 15 sin andel til 1 %.

Bnr. 9 sin attverande andel blir 7 %.

Andelen på 1 % som bnr. 15 er blitt pålagt inkluderar også

eventuell tilknytningsavgift til Slettheivegen.

2. Spørsmålet kva for avgifter gnr. 6, bnr. 36 og bnr. 38 skal betala for å nytte Slettheivegen er jordskifteretten uvedkomande.
Desse avgifter vert å fastsette av styret for Slettheivegen.

IX.

Eigedomsdelingar.

1. Det er i samband med jordskifte turvande å skylddele eit jordstykke som er overført fra gnr. 6, bnr. 14 til Gunhild Sveine. Parsellen er på 4,9 dekar, og skal nyttast til hyttetomt.
Jordskifteretten finn at denne skylddelinga ikkje er til hinder for ei tidhøveleg skifteplan.
Skylddeling vert difor å halde.
Grensene for parsellen er skreve ned under kap. II og III, og vegrett under kap. V, pkt. 10.
Gnr. 6, bnr. 14 har ei opprinneleg skyld på 0,72 skyld mark. Det fraskilte bruket får ei skyld på 1 øre utan frådrag i hovedbrukets skyld.
Det fraskilte bruket får namnet Gunhildsbu, og gnr. 6, bnr. 36.
Det er ikkje laga nytt fellesskap ved delinga.
I tillegg til dei rettar som er namnt ovanfor har gnr. 6, bnr. 36 desse rettar.
 1. Vegrett over gnr. 6, bnr. 14 og gnr. 8, bnr. 1.
 2. Rett til vedbrønn i Anskjerstykket til gnr. 6, bnr. 14.
 3. Rett til parkeringsplass for 2 bilar på teigen til gnr. 6, bnr. 14.
 4. Rett til å sette opp gjerde rundt tomte.
 5. Rett til å ta vatn i teigen til gnr. 6, bnr. 14.
 6. Rett til å nytte skogsbilvegen "Slettheivegen".
 7. Rett til gangevei.



2. Det er i samband med jordskiftet turvande å skylddele eit jordstykke som er overført frå gnr. 6, bnr. 14 til Olav Arne Greibrokk.

Parsellen er på 2,4 dekar, og skal nyttast til hyttetomt. Jordskifteretten finn at denne skylddelinga ikkje er til hinder for ei tidhøvelig skifteplan.

Skylddeling vert difor å halde.

Grensene for parsellen er skreve ned under kap. II og III, og vegrett under kap. V, pkt. 10 og 12.

Gnr. 6, bnr. 14 har ei opprinneleg skyld på 0,72 skyld mark. Det fråskilte bruket får ei skyld på 1 øre, utan frådrag i hovedbrukets skyld.

Det fråskilte bruket får namnet Orrebu og gnr. 6, bnr. 38. Det er ikkje laga nytt fellesskap ved delinga.

Bortsett fra det som er nemnt ovanfor, har parsellen ingen rettar utanom sine grenser.

X.

Standsskogen og uthogst av skog.

Den skog som står på mark som ved jordskiftet går over til ny eigar skal anten hoggast ut ved totalhogst, eller so skal skogen takast over av den nye eigar etter takst.

Denne er målt opp, kubikkrekna og verdsett av jordskifteretten.

Det skal hoggast ut slik:

Gnr. 6, bnr. 10, eigar Anders O. Fennefoss skal hogga all skog i den teigen han leverer til gnr. 6, bnr. 11, eigar Arne Fennefoss på kartfig. 360 m.fl.

Skogen skal vere hoggen og fjerna innan 1 år etter at jordskiftet er rettskraftig. Det som ikkje er hogge og fjerna innan fristens utløp, fell til den nye grunneigaren utan vederlag.

All annan skog som står på teigar som ved jordskiftet skiftar

eigar, er taksera, fyl dei nye teigane, og skal ikkje hoggast.

Skogoppgjer.

Den skog som er tald opp, og som ikkje skal hoggast, er verdi-
rekna og oppgjort i eigne lister som er vedlagt rettsboka.

Etter dette skal etternamnde partar betala, eller taka imot for
standskog slik:

Gnr.	Bnr.	Eigar	Til gode	Skuldar
6	1	Knut Reiersdal	5640,-	
"	3	Lars S. Kjetså		3865,-
"	5	Egil Fundlid	87,-	
"	9	Oddvar Uleberg		2210,-
"	10	Anders O. Fennefoss		119,-
"	15	Eivind Årnes		136,-
"	14	Anna Kallhovd Aaberge	723,-	
"	29	Anders Kallhovd	35,-	
		Torbjørn Hansen		155,-
			6485,-	6485,-

Rekneskapen skal gjerast opp slik:

Lars S. Kjetså betalar til Knut Reiersdal	Kr. 3865,-
Oddvar Uleberg betalar til Knut Reiersdal	Kr. 1639,-
Egil Fundlid	" 87,-
Anna Kallhovd Aaberge	" 484,-
Sum	Kr 2210,-
Anders O. Fennefoss betalar til Anders Kallhovd	Kr. 35,-
Anna Kallhovd Aaberge	" 84,-
Sum	Kr. 119,-
Eivind Årnes betalar til Knut Reiersdal	Kr. 136,-
Thorbjørn Hansen betalar til Anna Kallhovd Aaberge	Kr. 155,-

Ovannemnde summar skal vere betalt innan 1 år etter at jord-
skiftet er rettskraftig.

XI.

Jakt og fangst.

I medhald av jaktlovas kap. III, bestemte jordskifteretten at ein kvar av partane har eineretten til jakt og fangst i egne teigar.

XII.

Innskrenkning i bruken av skiftefeltet.

I medhald av jordskiftelovas § 45, bestemte jordskifteretten, at det skal vere forbode fra i dag av, og til jordskiftet er rettskraftig å hogga barskog og lauvskog på teigar som går i byte ved jordskiftet.

Det er vidare forbode innan same tidsrom å setja i verk tiltak som gjer at føresetnaden for jordskifte vert skipla.

XIII.

Samanføyning av bruk.

Det er i samband med jordskiftet føreteke desse samanføyningane av bruk innan skiftefeltet:

1. Bnr. 6, bnr. 10, bnr. 12 og bnr. 26 er samanføyd til
Bnr. 6, bnr. 10 med skyld mark 6,34.
2. Bnr. 6, bnr. 3, bnr. 4, bnr. 17 og bnr. 22 er samanføyd til
Bnr. 6, bnr. 3 med skyld mark 0,21.
3. Bnr. 1, bnr. 9 og bnr. 16 er samanføyd til
Bnr. 6, bnr. 9 med skyld mark 4,80.

XIV.

Sakskostnader.

1. møte 24/4-1972 m. renter	521,-
Kartlegging m.m.	3281,-
Flybilder m. renter	494,50
2. møte 7/11-1975	1650,00
3. møte 1/7-1976	1450,00
4. møte 23/5-1979	1900,-



Vegstikking m.m.	1908,-
Twist	1564,-
Arbeid:	
Gnr. 6, bnr. 1	3598,-
" 6, " 3	420,-
" 6, " 5	1230,-
" 6, " 9	2430,-
" 6, " 10	5160,-
" 6, " 11	540,-
" 6, " 15	240,-
" 6, " 29	465,-
Oddvar Uleberg (sønn)	800,-
	<u>27651,50</u>

Dette møte:

Jordskiftemann Flateland:

For 5 dagar a kr. 252,-	1260,-	
" skyss	353,-	1613,-

Jordskiftemann Odde:

For 5 dagar a kr. 252,-	1260,-	
" skyss	71,-	1331,-

Det offentlige:

For tinglysing 29 bruk	855,-	
------------------------	-------	--

Jordskiftedommeren:

For bornald

500 grensemerker a kr. 5,-	2500,-	
----------------------------	--------	--

For bolter

500 grensemerker a kr. 1,-	500,-	3000,-
----------------------------	-------	--------

Utskrift fra statsarkivet	24,-	
---------------------------	------	--

Jordskiftedommer Holsen

porto	12,-	36,-
-------	------	------

Møtelokale		60,-
------------	--	------

Bekning Evje trelast	100,-	6995,-
----------------------	-------	--------

Total sakskostnad 34646,50

Summen, kr. 34.646, 50 skal betales av etternemnde parter og til støtende naboer slik:

Gnr.	Bnr.	Eigar	Skal betale	Har betalt	Skuldar	Til gode
6	1	Knut Reiersdal	6230,-	6171,25	58,75	
6	2	Kr.sand E-verk	562,-		562,-	
	15					

Gnr.	Bnr.	Nigar	Skal betale	Har betalt	Skuldar	Til gode
6	3	Lars S. Kjetså	1971,-	1431,25	539,75	
6	5	Egil Fundlid	3388,-	2469,-	919,-	
6	9	Oddvar Uleberg	6230,-	4762,75	1467,25	
6	10	Anders O. Fennefoss	6621,-	7549,25		928,25
6	11	Arne Fennefoss	1580,-	840,-	740,-	
6	14	Anna Kallhovd Aaberge	2872,-	1398,-	1474,-	
6	15	Eivind Årnes	1580,-	587,-	993,-	
6	29	Anders N. Kallhovd	547,-	561,-		14,-
6	35	Evje og Hornnes kommune	1067,50	782,-	285,50	
6	36	Gunhild Sveine	289,-	100,-	189,-	
6	38	Olav Arne Greibrokk	289,-		289,-	
5	1	Torbjørn Refsnes	45,-		45,-	
5	3	Sigbjørn Birkeland	50,-		50,-	
5	5	Anders Hasseldal	55,-		55,-	
5	6	Norman Bydal	50,-		50,-	
5	7	Godrun Birkeland	50,-		50,-	
5	9	Dreng Flateland	130,-		130,-	
5	42	Torvald Jortveit	195,-		195,-	
6	25	Martin Uleberg	30,-		30,-	
7	29	Gunnar Abusdal	60,-		60,-	
7	72	Torgrim Dåsnes	30,-		30,-	
8	1	Anna Kallhovd Aaberge	120,-		120,-	
8	2	Thorvald Lislevand	65,-		65,-	
8	4	Eivind Kallhovds bu	105,-		105,-	
8	6	Gunhild Kallhovd Ribe	140,-		140,-	
8	8	Olav Arne Greibrokk	295,-	200,-	95,-	
		Oddvar Uleberg (sønn)		800,-		800,-
		Ubetala krav		6995,-		6995,-

34646,50 34646,50 8737,25 8737,25

I tillegg til dette kommer forkynningsgebyr, kr. 10,- pr. bruk.

XV.

Arbeidsgjevaravgift.

Jordskiftemann Flateland i Vegusdal kommune

kr. 200 x 5 - kr. 1000 x 16,8 %

kr. 168,-

Jordskiftemann Odde i Evje og Hornnes

kr. 200 x 5 - kr. 1000 x 14,6 %

" 146,-

Sum



Arbeidsgjevaravgifta skal belastast det offentlege.

XVI.

Tvist om fiskerett mellom gnr. 6, bnr. 5 og bnr. 15.

Utskrift av minneleg utskifting på Fennefoss, slutta 15. september 1380 er det side 35 anført om fiskeretten, sitat:

"Fiskeriet er fælles og kan ikke med fordel deles"

Det er semje mellom eigarane av hovedbruka på Fennefoss om at dei eig fiskeretten innan skifteområdet i fellesskap med 25 % på kvart av gnr. 6, bnr. 1, bnr. 5, bnr. 9 og bnr. 10.

Det er under jordskiftesaka imidlertid oppstått tvist mellom eigarane av gnr. 6, bnr. 5 og bnr. 15 om kven som eig gnr. 6, bnr. 5 sin opprinnelege 4. part av fisket.

Jordskifteretten prøvde under møtet den 1. februar d.å. å få til forlik, men då dette ikkje lukkast, må tvisten avgjerast av jordskifteretten ved dom i medhald av jordskiftelovas § 17.

Etter rådslaging og stemmegiving for lukte dører, avsa jordskifteretten slik

dom.

Gnr. 6, bnr. 15 ble utskilt frå gnr. 6, bnr. 5 ved ein deling- og skyldsettingsforretning av 23. september 1902 og fekk ei skyld på 4 ore. Det er i skyldsettingsforretninga ikkje nemnt noko om fiskerett.

Gnr. 6, bnr. 15 ved brukaren Eivind Årnes har gjort gjeldande at han eig all fiskerett utanfor si strand i Otra.

Han påstår ikkje fiskerett andre stader i Fennefossmarka.

Han legg til grunn grensebeskrivelsen i skylddelingsdokumentet som syner at teigen til bnr. 15 grenser til Otra.

Eivind Årnes hevdar difor at fiskeretten fylgjer strandlina.

Etter salet av bnr. 15 grenser eigedommen gnr. 6, bnr. 5 ikkje til Otra nokon stader. Eivind Årnes hevdar difor at all fiskeretten i Otra som tilhørde gnr. 6, bnr. 5 ved salet i 1902 gjekk over til det nye bruket - bnr. 15. Han avviser difor at han har andel i fiskeretten i Otra i høve til skylda.

Eivind Årnes på vegne av gnr. 6, bnr. 15 har sett fram slik

påstand.



gnr. 4, bnr. 15 eig all den fiskeretten i Otra som tidlegare tilhøyrdte gnr. 6, bnr. 5.

Agil Mundlid, eigar av gnr. 6, bnr. 5 har gjort gjeldande at han eig all fiskerett både i Otra og i Fennefossmarka - den andelen av fisket som tilhøyrrer gnr. 6, bnr. 5.

I og med at fisket ligg i sameige mellom hovedbruka på Fennefoss har ikkje ein av sameigarane høve til å skilje ut delar av sin fiskerett til andre. Det står vidare ingen ting om fiskerett i skylddelingsdokumentet, noko som naturleg måtte ha vore nemnd, dersom det var meininga at det nye bruket skulle ha fiskerett.

Agil Mundlid viser til at den tidlegare eigaren av bnr. 5, Mari Fennefoss har betalt sin andel i Otra fiskelag med kr. 50,-. Han viser vidare til at gardsnr. 6, bnr. 3 har mykje lenger strandline enn bnr. 15, utan at fiskerett i Otra høyrer til bruket. Han vil difor avvise påstanden om at fiskeretten fylgjer strandlina.

Agil Mundlid har sett fram slik
nåstand.

gnr. 4, bnr. 15 har ingen fiskerett i Otra.

Dei øvrige sameigarane i fiskeretten på Fennefoss, Knut Reiersdal for bnr. 1, Oddvar Uleberg for bnr. 9 og Anders Fennefoss for bnr. 10 har alle uttalt at fiskeretten tilhøyrrer gnr. 6, bnr. 5, og at bnr. 15 ikkje har fiskerett i Otra. Dei hevdar det er hovedbruka som har fiskeretten, og at denne ikkje kan skiljast frå til nye parsellar.

Jordskifteretten skal få merka:

I ei heilt analog sak frå Byglandsfjord vart det av utskiftningsformannen i Setesdal i 1944 sendt førespurnad til Landbruksdepartementet om ein del rettsspørsmål, mellom anna om fiskeretten.

Av departementets svar tas med, sitat:

"Hvor det gjelder fiskerett i sameie tilliggende jordbruk må utgangspunktet være at fiskeretten skal tjene jordbrukene som en jordbruksherlighet. Den enkelte sameier kan derfor neppe antas å ha adgang til uten medeiernes samtykke å dele opp sin fiskerett uten hvor det skjer i forbindelse med opprettelse av nytt jordbruk fra eiendommen. En deling ut over dette, f.eks. ved salg av tomter eller lignende, ville nemlig stride mot sameiets formål som en jordbruksherlighet for sameierne, og være til skade for de øvrige jordbrukeres fiske. Og dette mener en

sameierne ikke behøver å finne seg i!

Ved en høgsterettsdom fra 1918 i Nord-Østerdal vart det fastsleget at den enkelte sameigar ikkje kan skilje frå garden retten til jakt og fiske i sameigestrekninga, og overføre denne til ein framand.

Ved ein høgsterettsdom av 1937 vart det under sakshandsaminga ført vitneprov fra ein av skylddelingsmennene som kunne erindre at seljaren nemnte at det nye bruket skulle ha rettar i sameigestrekninga. Provet vart ikkje tillagt vekt, og kravet om rettar vart avvist.

Som ovafor nemnt er det i skylddelingsdokumentet til bnr. 15 ikkje nemnt noko om at det nye bruket skulle ha fiskerett i Otra. Jordskifteretten finn det utruleg at det ikkje var kome med i skyldskiftet til bnr. 15 dersom det var meininga at heile fiskeretten til bnr. 5 i Otra skulle overførast til det nye bruket.

Jordskifteretten finn det difor mest sannsynleg at det ikkje var meininga at det nye bruket skulle ha fiskerett, noko som den lave verdanssettinga også skulle tyde på.

I samsvar med det som er nemnt ovanfor, er jordskifteretten komen til slik

slutning.

Gnr. 5, bnr. 15 har ikkje fiskerett i Otra.

Domen er samrøystes.

Jordskifteretten antar at tvistens verdi er over kr. 2000,-.

Domen vil bli forkynt for partane i samband med sluttinga av jordskiftet.

XVII.

Fisket.

Fiskeretten i Otra for det som høyrer til Fennefoss og i Fennefossmarka forøvrig ligg i fellesskap mellom etternemnde eigedomar og med desse prosentlar:

Gnr. 6, bnr. 1 med	25 %
" " " 5 "	25 %
" " " 9 "	25 %
" " " 10 "	25 %
Sum	<u>100 %</u>



XVIII.Økonomisk tilskot til jordskiftet.

I skriv av 7. mars 1980 frå jordskiftekontoret i Landbruksdepartementet er det gjeve tilsagn om eit tilskot til jordskiftesaka på kr. 20.000,- - tjuetusen kroner -. Tilskotet skal nyttast til å finansiera veganlegget veg nr. 3.

Tilskotet kjem i tillegg til dei øvrige tilskot som vert gjeve til veganlegget. Dersom veg nr. 3 ikkje er ferdigbygd innan 3 år etter at jordskiftet er sett i kraft, fell tilskotet bort.

XIX.Vatn og vassdrag.

Alle rettar som knyter seg til vatn og vassdrag, utan det som er nemnt tidlegare, er uberørt av dette jordskifte, og er som før.

XX.Ikkraftsetjing av jordskiftet.

Jordskiftesak nr. 1/1952 i Betesdal jordskiftesokn, gnr. 6, Pennefoss i Evje og Hornnes kommune, vert sett i kraft den 1. juli 1980, under tvang etter lova.

Den tinglyste avskrift av saka og kopi av jordskiftekartet vert sendt eigareren av gnr. 6, bnr. 1, Knut Reiersdal til oppbevaring for partane.

Ankepostnad pålagt ved jordskiftet, og som ikkje er betalt, skal vere betalt til jordskiftedomaren innan 15 dagar frå i dag, - under tvang etter lova.

Deretter vart jordskiftet kunngjort i heradstyresalen i Sentrumsbygget på Evje. Tid og stad for kunngjeringa var tidlegare gjort kjent mellom partane.

Rettsformannen ga melding om rettsreglane for anke og las opp §§ 1, 2, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73 og 91 i jordskiftelova.

Rettsformannen gjorde partane merksam på at ankefristen skal rekna frå forkynninga. Saka skal forkynnast ved lensmann eller lovordnevitne.



nett borte vart lest opp for:

Knut Reiersdal, Kr.sand E-verk v.ing. Th. Timenes, Lars S. Kjetså, Egil Fundlid, Oddvar Uleberg, Anders O. Fennefoss, Gunhild Sveine, Eivind Årnes, Anders N. Kallhovd, Evje og Hornnes kommune v. tekn.sjef Torstein Møen, Olav Arne Greibrokk, Tobias Refsnes, Sigbjørn Birkeland, Anders Hasseldal.

Olav Arne Greibrokk sette fram krav om at han måtte bli handsama på same måte som Eivind Årnes når det gjeld tilknytningsavgift til Slettheivegen.

Jordskifteretten skal få merka at hytta til Greibrokk var bygd før teigen vart utlagt. Han ville difor i alle høve måtte betale tilknytningsavgift til Slettheivegen.

Kravet vert difor å avvisa.

Gjerdeplikt, forts.

Eigaren av gnr. 6, bnr. 30 har all gjerdeplikt rundt eigedomen sin.

XXI.

Sakskostnad i samband med signalisering for flykartlegging.

I skriv av 3. mars 1975 frå jordskiftedomaren i Setesdal, er ein del av sakskostnaden i samband med flykartlegginga ikkje betalt. Summane skal betalast slik:

Oddvar Uleberg betalar til		
Anders Fennefoss	Kr. 363,-	
+ 6% rente i 8 år	" 214,-	<u>Kr 577,-</u>

Oddvar Uleberg betalar til		
Knut Reiersdal	Kr. 195,-	
+ 6% rente i 8 år	" 115,-	<u>Kr. 310,-</u>

Summane skal vere betalt innan 15 dagar etter at jordskiftesaka er avslutta, under tvang etter lova.

NB. Sjå bak.

XXII.

Slåtteløa ved Kapteinstjønna.

Eigarane av gnr. 6, bnr. 9 og 10 var samde i at eigaren av bnr. 9 skal overta slåtteløa etter takst fastsett av jordskifte-



retten.

Jordskifteretten fastsette taksten til kr. 800,- åtte hundre kroner.

Summen, kr. 800,- skal Oddvar Uleberg betala til Anders Fennefoss innan 30 dagar etter at jordskifte er rettskraftig.

XXIII.

Vedkomande veg nr. 6.

Etter krav frå Egil Fundlid bestemte jordskifteretten at veg nr. 6 skal gå nord for innmarka til bnr. 5, eventuelt over nordspissen av innmarka fram til veg nr. 3, der eigaren av bnr. 1 finn mest praktisk. Eigaren av bnr. 1 har rett til å vøla vegen på dei stader han finn det turvande slik at han kan koma fram med traktor og traktorreidskap.

Dersom det ikkje er råd å koma fram der, og bnr. 1 må køyra langs bekken ned til fylkesvegen, må bnr. 1 vere med på å gjere vegen i stand til traktorbruk, og betala erstatning dersom køyringa fører til skade på busker eller andre planter i vegområdet.

Vegen er til bruk på snøføre på frosa mark.

Anders O. Fennefoss var misnøgd med fordelinga av sakskostnaden.

Jordskifteretten finn ikkje grunn til å endra denne fordelinga.

Utanom dette kom det ikkje fram vesentlege merknader.

Rettsmøtet slutt.

Evje, den 27. mars 1980.

Gunnar Skare.

(Sign.)

Oddmund Flateland

(Sign.)

Tormod Odde

(Sign.)

Kap. XXI.

Det er 14/4-1980 opplyst at ovannemnde summar vart betalt i samband med flykartlegginga. Ovannemnde rekneskap fell difor burt.

G.S.



Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0044 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2829518/18388882
Bestilling: C3 2022-04-27 (14) 109

Dato
27.04.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
100360	93	4.9.1956	BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4219 EVJE OG HORNNES	5	6	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☒ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

utskrift fra gammel grunnbok

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Grunnboksblader for Evje og Hornnes kommune pr. 1991

Nr. 5 6		Namn:		
Dagbok nr.	Dagbok-fert	Hefteiser	Pante-bok	Forandringer, utsettelse og ann.
		Birkeland påfall vidare krav på ufh. skade på Birkelundet på sit skg. stykke mot å på utbetalt ein gang for alle kr. 3000.- og ei årleg giuten. rente av kr. 200.-	17-35	
8	11-26	Ban. bet kan rett til veg og til av- laup av vatn på d. s. etter fri- legu. tgl. 11-1926.	2-338	
9	14-19	Utskifting på Morid el. 29/12-1927.	20-40	
33	27-40	Obligasjon dags. 21-1940 på Ban. Bydal til Tønnes Løland med pant i d.c. og kr. 52 for - - - kr. 10000.-		19/10-1947 til transport til Evje og Hornnes
555	14-12	Påkjøping på obligasjon framman. fyre tgl. 29/1-1940 på kr. 10000.- på Tønnes Bydal til Tønnes Løland den samme obligasjonen vert anka med kr. 1000.- på same viskii som i nemnde obl.		Arlygt 19/11-1960 (46-B-155) 14/6-45 Arlygt på kr. 78 og arlygt kr. 1000.- (36-B)
360	14-58	Fråsegn dags. 29/8-56 om rett for de. til Klokkebedning gjeven fylkesagen	15-B 41-B	Arlygt 19/11-1960 (46-B-155)
1583	11-1966	Obligasjon kr. 25000.- dags. 29/10-1966 på Hermann Bydal til Evje og Hornnes Sparebank med pant heri.	6-B 127	Arlygt 29/11-1971 (62-B-502)
297	23-1963	Obligasjon kr. 10000.- dags. 19/2-1963 på Hermann Bydal til Evje og Hornnes Sparebank. m. pant heri og kr. 52.	53-B 6	Arlygt 29/11-1971 (62-B-502)
1156	28-1965	Obligasjon kr. 20000.- dat. 20/7-1965 på ob. til Credit Service 26.	54-B 153	Arlygt 29/11-1971 (61-B-441)
1411	14-1965	Obligasjon kr. 19000.- dat. 12/10-1965 på Hermann Bydal til Evje og Hornnes Sparebank m. p. heri og kr. 52.	54-B 223	Arlygt 29/11-1971 (62-B-502)
1611	14-1967	Obligasjon kr. 20000.- dat. 4/12-1967 på Hermann Bydal til Evje og Hornnes Sparebank m. pant heri og kr. 52.	54-B 464	Arlygt 29/11-1971 (62-B-502)
2381	23-1968	Obligasjon kr. 43000.- dat. 24/12-1968 fra Hermann Bydal til Evje og Hornnes Sparebank med pant heri og kr. 52	58-B 235	Arlygt 29/11-1971 (62-B-502)
1538	14-1970	Artale dat. 29-1970 mellom li. gjeven av d.c. og Televerket om rett til lieugrønn mot bedrift kr. 28.-	59-B 48	
2371	24-1971	Obligasjon kr. 25000.- dat. 19/11-1971 på Hermann Bydal til Evje og Hornnes Sparebank m. pant heri og kr. 52.	52-B 501	
1345	16-1973	Skadestaustru kr. 100.000.- dat.		





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0044 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2829520/18388892
Bestilling: C3 2022-04-27 (14) 111

Dato
27.04.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
101538	93	7.9.1970	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4219 EVJE OG HORNNES	5	6	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

S50/9

Godkjent av
Justisdepartementet
til innhefting i
pantebøkene.

Dagbok nr. 153819 70. 7/9

Setesdal sorenskrivarembete

Avtale om grunnrettigheter mot vederlag

Vedlegg nr.

TELEVERKET

Grunneler (navn)	Normann Bydal			Født (dato og år)	
Eier av (gårdsnavn)	Bakken	G.nr.	5	Br.nr.	6
				Kommune	Evje & Hornes

Grunneieren gir Televerket rett til å plassere på eiendommen:

Linje/kabelfeste på bygninger	Stolper/Bardunfester			Kabelgrøft		
	Innmark	Utmark	Skog	Innmark	Utmark	Skog
stk.	stk.	stk.	stk.	80 m. m	m	m

Vederlag en gang for alle (spesifisert på feste, stolper og kabelgrøft i innmark, utmark og skog):

80 m. innmark	à kr. 0,35	= kr. 28,00
	à kr.	= kr.
	à kr.	= kr.
	à kr.	= kr.

I alt kr.

Summen med bokstaver

Kronertjugeotte 0/100

som er betalt 28,00

Televerket har rett til

å holde linjen rydda for tre og greinerm på hver side av midtlinjen,

å merke av hvor kablene ligger med merker på nærmere avtalte steder.

For avtalen gjelder også §§ 3, 4 og 6 i lov av 9. juni 1903 nr. 10, se baksida.

Evje, den 20. juli 1970

Sted, dato årstall

For Televerket

Horn
Underskrift

Normann Bydal
Underskrift av grunneler

Underskrivaren er over 21 år.
Underskrifta er skrevet i vårt nærvær.

For Televerkets noteringer

Offisiell tittel på anlegget

BKO EVJE — FENNEFOSSKNIPA

Linjeseksjon

Stolpenummer

Vederlag ellers (Dette skal det ikke regnes tinglysingsgebyr av).

Regnskapsført
(måned og år)

Ingen skadeserstatning

Utdrag av

Lov om Anlæg for Telegraf, Telefon og lignende Meddelelsesmidler av 9. juni 1903 nr. 10,
med seinere endringer.

§ 1. Statens telegrafvesen er berettiget til å anbringe sine ledninger og andre innretninger for telegraf, telefon eller lignende meddelelsesmidler på, over eller under offentlig og privat eiendom samt til å føre sine undersjordske forgrenings- eller spredningskabler gjennom almindelige kjellere og portrum i sådan eiendom overensstemmende med de forskrifter som er gitt i denne lov.

Under uttrykket ledning innbefattes nedenfor også de nevnte andre innretninger.

§ 2. For den Byrde paa Eiendom, som er en Følge af Lednings Anbringelse paa samme, pligter Telegrafvæsenet at yde Godtgjørelse, som i Mangel af mindelig Overenskomst bestemmes ved Skjøn.

§ 3. Bestemmelsen i foregaaende Paragrafs 1ste Led skal ikke være til Hinder for, at Telegrafvæsenet kan gjøre en Eiendoms Tilknytning til Statens Anlæg afhængig af, at Krav paa Godtgjørelse, saalænge Tilknytningen finder Sted, frafalder for dets Ledningers Anbringelse paa vedkommende Eiendoms Bygninger eller, forsaavidt nødvendigt for dens Tilknytning til Nettet, paa Eiendommen foreøvrigt.*)

Er Godtgjørelse tidligere erlagt én Gang for alle, skal Telegrafvæsenet have Adgang til at fordre den helt eller delvis tilbagebetalt, hvis Tilknytningen begjæres inden fem Aar fra Godtgjørelsens Erlæggelse.

*) Ved den norske regjerings resolusjon av 21. november 1905 er det bestemt at Telegrafverket som regel skal kreve slikt vilkår for tilknytning.

Opnaaes ikke Enighed om de nævnte Vilkaar for Tilknytningen, kan Sagen indbringes for vedkommende Regjeringsdepartement til Afgjørelse.

§ 4. Når det med hensyn til en eiendom, på, over, under eller gjennom hvilken det er anlagt ledning, av eieren eller besidderen skal treffes forføyning som nødvendiggjør at ledningen endres eller fjernes, er han berettiget til å fordre at så skjer. Dog kan telegrafvæsenet, hvis det ved ledningens anbringelse er ydet godtgjørelse én gang for alle, gjøre endringen eller fjernelsen avhengig av at en forholdsmessig del av den erlagte godtgjørelse tilbakebetales.

Twist om, hvorvidt og i hvilken Udstrækning Ændring eller Fjernelse maatte være fornøden, samt om, med hvilket Beløb den én Gang for alle erlagte Godtgjørelse skal tilbakebetales, afgjøres ved Skjøn.

Er vedkommende Forføyning over Eiendommen ikke iverksat inden et Aar, efterat Anlægget er ændret eller fjernet, har Telegrafvæsenet Ret til at kræve Omkostningerne ved Ændringen eller Fjernelsen helt eller delvis erstattet, medmindre der godtgjøres Omstændigheder, som er fyldestgjørende for Undladelsen.

§ 6. Uder Hensyn til, hvad der er bestemt i §§ 2—5, skal Telegrafvæsenet snarest muligt udbedre eller, hvis saa ikke sker, efter Skjøn erstatte den Skade, som maatte bevirkes ved Udførelsen af Telegraf- eller Telefonanlæg eller ved senere Arbejder paa disse.

§ 9. Skjøn efter denne lov avgives paa landet av lensmanden og to skjønsmænd.





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0044 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2829524/18388912
Bestilling: C3 2022-04-27 (14) 110

Dato
27.04.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
13392	93	8.9.1993	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4219 EVJE OG HORNNES	5	1	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

TINGLYST
08 SEPT. 1993
Kristiansand byrett
DAGBOK NR.
13392

R E T T S B O K

for

AUST-AGDER JORDSKIFTERETT

År 1991, den 27. februar, ble jordskifterett holdt i huset til Sigbjørn Birkeland på Birkeland, gnr. 5/3 i Evje og Hornnes kommune.

Rettspersonale: Dette er et saksforberedende møte, og jordskiftedommer Asbjørn Tveitå er enedommer.

Protokollfører: Dommeren.

Sak nr. 35/1989.

Parter:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Sigbjørn Kjetså,
Evje og Hornnes kommune. | eier av gnr. 5, bnr. 1 i |
| 2. Sigbjørn Birkeland,
Evje og Hornnes kommune. | - " - 5, " 3 i |
| 3. Helge Hasseldal,
Evje og Hornnes kommune. | - " - 5, " 5 i |
| 4. Normann Bydal,
Evje og Hornnes kommune. | - " - 5, " 6 i |
| 5. Magnar Simonsen,
Evje og Hornnes kommune. | - " - 5, " 230 i |

Saka gjelder:

Partene har den 15/11-89 krevd jordskiftesak for å få klarlagt spørsmål om hvem som måtte inneha fisket i Otra når det gjelder den elvestrekning som sorterer under gnr. 5 i Evje og Hornnes kommune.

Til stede: Alle parter personlig med unntak av Magnar Simonsen.

Jordskiftedommeren la frem:

1. Krav om jordskiftesak dat. 15/11-89 frå ovenoppførte parter, vedheftet melding om kravet, dat. 27/11 og 4/12-89,

Rett kopi bekreftet
Gina Kverndalen



og endeleg kvittering for mottatt registreringsgebyr:
kr. 1560,-.

2. Innkalling til møtet i dag, dat. 18/2-91.
3. Matrikeloversikt vedr. diverse bruk under gnr. 5, Birke-
land i Evje og Hornnes kommune.
4. Kopi av sidene 28-29 fra registreringsprotokoll for fisket
i Otra v/ Arne Christiansen.

Videre hadde jordskiftedommeren for hånden:

Kopi av øk. kartverk i målestokk 1 : 5000 som viser den elve-
strekning med tilstøtende landområder som denne saka omfatter.

De fremlagte dok. ble refererte.
Deretter fikk partene høve til å uttale seg.

Bruk under gnr. 5 i Evje og Hornnes støter til Otra med en
samlet landstrekning på ca. 3,5 km.
Dessuten er der en langstrakt, ca. 1,5 km lang elvebukt, kalt
Røyrkilen, som skjærer seg fra elva og inn i landskapet - se
kartet.
Det er uklart hvorledes det forholder seg med retten til fisket
langs nevnte vannføring.

De tilstedeværende parter mente at fisket ligger i fellesskap
mellom de gamle hovedbrukene som regnes å være:
bnr. 1, 3, 5 og 6.
Men ingen kunne klart dokumentere denne påstand.

Sigbjørn Birkeland foreviste to gamle utskiftnings-forretnin-
ger.
Det var innmarksutskiftning påbegynt i juni 1864 og utmark-
utskiftning utført i tida juli 1900 til juli 1901. Men disse
to forretninger syntes, så vidt en foreløpig kunne se, ikke å
inneholde opplysninger angående fisket i Otra.

Øk. kartverk viser at, innen gnr. 5 sitt landområde langs Otra,
er det i nyere tid blitt etablert mange bustad-tomter, men det
er også større bruksenheter som er blitt fradelt respektive
hovedbruk.
Spørsmålet er om det i noen av de aktuelle hjemmelsdokument kan
være sagt noe om fiskerettigheter i Otra.

Av etablerte bruk i området har ca. 13 bruk strandstrekning
langs Otra.

Sigbjørn Birkeland påtok seg å skaffe til vege, fra stats-arki-
vet i Kr.sand, kopier eller avskrifter av de aktuelle skyld-
delingsforretninger som omhandler bruk som ligger slik til at
de med større eller mindre landområder støter til Otra.
Dette regner en bør bli den første anstrengelse som bør gjen-



nomføres i det arbeidsopplegg som behøves for å finne frem til et avklaret rettsgrunnlag vedr. fisket i Otra for garden Birkeland.

Hermed ble saka utsatt på ubestemt tid.

Sigbjørn Birkeland ble anmodet om å underrette jordskifteretten når han hadde skaffet de nevnte dok. til vege og gjennomlest disse.

Retten vil deretter ta standpunkt til hvorledes saka kan bli åvidereføre.

Retten hevet.
Birkeland, 27/2-1991.

Asbjørn Tveitå. (s)

År 1992, den 27. februar, ble jordskifterett igjen holdt - denne gang i Sentrumsbygget på Evje.

Rettens formann: Jordskiftedommer Asbjørn Tveitå er fremdeles enedommer idet også dette møtet er av saksforberedende art.

Protokollfører: Dommeren.

Sak nr. 35/1989 - utsatt fra 27/2-91.

Saka gjelder: Rettslig avklaring angående fisket i Otra for så vidt gjelder gnr. 5, Birkeland i Evje og Hornnes kommune.

Fremlagt ble:

5. Skriv av 12/12-91 fra Magnar Simonsen vedh. kopi av skjøte, tgl. 13/3-89.
6. Innkalling til møtet i dag dat. 23/1-92 vedheftet Postverkets kvittering for rek.sendinger, stemplet 30/1 og 5/2-92.

Dommeren refererte innkallingen (dok. 6) for de frammøtte, og han ga videre en kort orientering i sakas sammenheng.

I henhold til nummerering på innkallingen (dok. 6) viste frem-møtet seg i dag å være som følger:

Nr.1 møtte v/ Sigbjørn Kjetså, nr. 2, Kr.sand Elektrisitets-
verk, v/ Jan Pedersen, nr. 10 v/ Kari Vetrus, nr. 19 v/ Agnes
Skaiå, nr. 20 v/ Olaug Synnøve Flottorp (som opplyste å ha
overtatt bnr. 24 og 47), nr. 32 og 33 v/ Åge Kjetså og
nr. 58, Evje og Hornnes kommune, v/ Tor Morten Mandt.



Videre møtte personlig som innkalt:

Nr. 3, 6, 7, 14, 18, 25, 35, 36, 37, 42, 43, 45, 50, 52, 53,
54, 56, 59 og 60.

Og endelig bemerkes at de innkalte

nr. 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 26,
27, 28, 29, 31, 34, 38, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 51,
55, 57, 61, 62, 63 og 64,

møtte ikke.

Jordskiftedommeren hadde i dag for hånden en hel del skylddelingsforretninger som er skaffet til veie og gjelder diverse bruksenheter under garden Birkeland.

Så langt en på slik måte hittil har kunnet bringe på det rene, skulle fiskerett - i tillegg til de gamle hovedbruk - være dokumentert å tilligge: bnr.7, Kirkemoen og bnr. 56 Kotevik. Men en del (eller hele) fiskeretten til bnr. 7 er senere blitt overskjøttet til eieren av bnr. 230 - kfr. framlagt dok 5. De møtende fikk ellers i dag, i tur og orden, høve til å avgi uttale i sakas sammenheng.

For de flestes vedk. viste det seg å foreligge stor usikkerhet i spørsmål om hvor vidt de kunne kreve å være fiskeberettiget.

Jordskiftedommeren sa ifra at at det er behov for å vite hvor mange som ønsker å bli registrert som parter i saka. De som derfor kommer i tillegg til sakas rekvirenter, må altså nå sette frem sine eventuelle krav eller påstander.

I sammenhengen orienterte jordskiftedommeren om hva det innebærer å bli registrert som part - og dette hva gjelder både med hensyn til sakskostnad, eller også i andre forbindelser.

Resultatet av disse drøftinger endte opp som følger:

Odd Sverre Senum som eier av bnr. 46, Erling Kristoffer Austenå som eier av bnr. 73 og 97, og Salve Flateland som eier av bnr. 99, frafalt alle krav, og de ønsket ikke å bli registrert som parter.

Derimot la Olav Lien, for bnr. 28, Ingvar Kleven som eier av bnr. 100 og Gunnar Østerhus som eier av bnr. 125, ned påstand om å være fiskeberettiget, og disse går da automatisk inn som parter i saka.

Videre satte Gunnar Retterholt, som eier av diverse bruk (se dok. 6), frem ønske om å bli registrert som part. Han vil senere komme tilbake til hvorledes hans påstander kan bli å utforme med hensyn til fisket.

(Se forøvrig nedenfor angående annet saksforhold som vedkommer



Gunnar Retterholt).

Ellers bad de øvrige aktuelle tilstedeværende om at det kunne bli gitt dem en rimelig områdefrist før de sier klart fra om hvilke krav de eventuelt skal sette frem i saka.

Dette ønske fikk de oppfylt på følgende måte:

Innen utgangen av mars mnd. d. å. skal de skriftlig melde ifra til jordskifteretten dersom de ønsker å bli registrert som parter i saka.

Det ble presisert at om noen innen frist som her fastsatt, ikke lar høre fra seg, så vil vedk. ikke bli medregnet eller innkalt til senere rettsmøter.

De fleste tilstedeværende ble hermed permittert, men med

Gunnar Retterholt og Sigbjørn Birkeland tilbake, tok jordskiftedommeren videre opp til drøfting spørsmål angående tidligere omstendigheter som følger:

Først ble framlagt og referert:

7. Skriv av 25/3-91 med 5 vedlegg fra Sigbjørn Birkeland til Landbrukskontoret, Evje.

En har altså å gjøre med eiendommen gnr. 5/55, Stean m.fl. som i 1973 var på handel og kom herunder på de offentliges hender. Forholdet var at Staten v/ Aust-Agder fylkeslandbruksstyre den gang gjorde bruk av sin legale forkjøpsrett til oppkjøp av landbruksarealer for videre salg med hensikt: rasjonalisering av vanskeligstilte småbruk på Birkeland.

Men i sammenhengen ble utfallet for eiendommen, gnr. 5/55, Stean, at Aust-Agder fylkeslandbruksstyre - i medhold av jordstyrets forslag av 10/1-74 - bestemte at denne eiendommen skulle deles i to på en slik måte at den del av eiendommens landområde som sorterte østlig for Senumsvegen kunne bli tillagt Birkelands bruk, mens eiendommens øvrige areal skulle gå til Retterholt (kfr. dok.7, bilag 1).

Det ble dermed nødvendig å avholde skylddelingsforretning, og sådan ble avholdt 14/5-75. Den eiendomsdelen som var ment å skulle gå til Birkeland, ble fradelt som bnr. 183.

Men det beklagelige skulle inntreffe her, at det under skylddelingen ble begått en feil.

Forholdet var at skylddelingsmennene ikke ble tilstrekkelig informert om at der til bruket Stean også hørte et skogstykke beliggende på det langstrakte neset som kalles Evjeneset, og som strekker seg langs nordøstre side av Røyrkilen. (Arealet fremgår på øk.kart markert med delelinjer, og hvor det også er påskrevet benevnningen: "Evjeneset").

Dette skogstykket ble derfor uteglemt i nevnte skylddeling, og



Birkeland gikk dermed glipp av å få arealet tilhjemlet på rettslig korrekt måte.

Sigbjørn Birkeland har satt frem ønske om at denne jordskiftesaka kan bli utvidet til også å omfatte nødvendige tiltak for oppretting av nevnte skjevhet som oppstod under skylddelingen av 14/4-75 - kfr. framlagt dok. 7, vedlegg 2.

(Det bemerkes at jordskifteretten har fått oversendt herr Birkelands skriv av 25/3-91 (dok. 7) fra Aust-Agder fylkeslandbruksstyre på et senere tidspunkt).

Spørsmålet angående hvorvidt jordskifteretten kan imøtekomme Sigbjørn Birkelands ønske angående korreksjoner som følge av feil i nevnte skylddeling av 1975 m.v., ble drøftet med Sigbjørn Birkeland og Gunnar Retterholt.

Forholdet er at skogteigen på Evjeneset - se øk. kart - som egentlig skulle vært en del av Sigbjørn Birkelands bnr. 183, eies formelt i dag av Gunnar Retterholt som eier av gnr. 5, bnr. 55, Stean.

Men herr Retterholt erklærte, på henvendelse, at han er innforstått med den oppståtte skylddelingsfeil, og han er ikke imot at dette forhold nå kan bli rettet opp.

Jordskiftedommeren sa dermed ifra at saka må forelegges Aust-Agder fylkeslandbruksstyre til uttale. Dersom ikke motforestillinger oppstår der, vil nevnte feil bli å rette opp ved oppmålingsforretning og eiendomsoverføring på reglementær måte.

Ellers bemerkes det at Gunnar A. Retterholt er i innkallingen (dok.6) til møtet i dag anført å være eier av m.a. bnr. 7, Kirkemoen.

Her foreligger muligens en feil, og spørsmålet må bli sjekket opp. (I slik sammenheng bør Arnfinn Nordbø, Rosendalsv. 8 B, 1166 Oslo, kontaktes).

Hermed sluttet møtet i dag.

Det opplyses endelig om at underskrevne, som sakas administrator hittil, slutter om kort tid i sin stilling som jordskiftedommer v/ Aust Agder jordskifterett. Det blir derfor vedk. etterfølger som blir å ta hånd om sakas videreføring og som vil bestemme tidspunkt og innkallingsmåte for neste møte.

Retten hevet.

Evje, den 27/2-92.

Asbjørn Tveitå.(s)



Den 26. april 1993 vart jordskifterett sett i Furuly grendehus i Evje kommune.

Jordskiftedommar: Saksoppnevnt jordskiftedommar Salve Kløvfjell med heimel i jordskiftelova § 7, 4. ledd.

Jordskiftemeddommarar : 1. Øyvind Skajaa, 4724 Iveland
2. Hans Ivar Leesland, 4724 Iveland

Sak nummer: 35/1989 (Utsett frå 27. februar 1992.

Protokollfører : Dommaren

Saka gjeld : Rettsleg avklaring av fisket i Otra for gardsnummer 5, Birkeland, i Evje og Hornnes kommune.

Partar i saka er nå :

1. Eigar av gnr. 5/1, Arnar og Sigbjørn Kjetså, 4670 HORNES
2. Eigar av gnr. 5/2, Kristiansand Energiverk v/ Advokat Stein Erikstad, V. strandg. 42, 4600 KRISTIANSAND
3. Eigar av gnr. 5/3 Sigbjørn Birkeland, 4660 EVJE
5. Eigar av gnr. 5/5, Olav Helge Hasseldal, 4660 EVJE
6. Eigar av gnr. 5/6, 5/52, Norman Bydal, 4660 EVJE
7. Eigar av gnr. 5/7, 5/8, 5/43, 5/55, 5/76, Gunnar A. Retterholt, 4760 BIRKELAND
20. Eigar av gnr. 5/24, Olaug Synnøve Flottorp, Grågåsv 47 B, 4660 KRISTIANSAND
28. Eigar av gnr. 5/31, Ida Hjartøy, Bygdøy alle 27, 0262 OSLO 2
31. Eigar av gnr. 5/34, 5/39, Olav Hornnes, 4670 HORNES
43. Eigar av gnr. 5/65, 5/121, Karl Bjørn Birkeland, 4660 EVJE
50. Eigar av gnr. 5/90, Ruth Gullestad, 4660 EVJE
54. Eigar av gnr. 5/100, Ingvar Kleven, 4660 EVJE
59. Eigar av gnr. 5/125, Solveig. Østerhus, 4660 EVJE
63. Eigar av gnr. 5/230, Magnar Simonsen, 4660 EVJE
65. Eigar av gnr. 5/31, Christian Øverland, 3425 REISTAD

Til stades :

Sigbjørn Kjetså, Kristiansand Energiverk v/ Advokat Stein Erikstad og Jan Pedersen, Sigbjørn Birkeland, Normann Bydal, Olaug Synnøve Flottorp, Ida Hjartøy v/ Christian Øverland, Karl Bjørn Birkeland, Ruth Gullestad v/ Tor Berg, Ingvar Kleven, Christian



Øverland

Lovleg varsla, men ikkje møtt : Olav Helge Hasseldal, Olav Hornnes, Gunnar A. Retterholt, Solveig Østerhus og Magnar Simonsen.

Olav Lid og Øyvind Engen har trekt seg som partar etter at det vart kalla inn til dette møtet. (dok.23 og 27)

Formannen i retten gjorde greie for hovudreglane i §§106-108 i domstolslova. Ingen kjente til tilhøve som kunne gjere nokon av medlemmane i retten ugilde.

Hans Ivar Leesland har ikkje vore jordskifteddommar tidligare. Formannen i retten gjorde han kjent med dei plikter ein jordskifteddommer har. Han skreiv under slik:

forsikring:

"Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle framtidige jordskiftesaker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskifteddommer."

Hans Ivar Leesland (s)

På spørsmål kom det ikkje fram merknader til samansetjinga av retten eller innkallinga til møtet i dag.

Formann i retten la fram:

- Dok. 1. Krav om jordskiftesak dat. 15/11-89, vedhefta melding om kravet, dat. 27/11 og 4/12-89, og endeleg kvittering for mottatt registreringsgebyr: kr. 1560,-.
- Dok. 2. Innkalling til møtet i dag, dat. 18/2-91.
- Dok. 3. Matrikeloversikt vedr. diverse bruk under gnr. 5, Birkeland i Evje og Hornnes kommune.
- Dok. 4. Kopi av sidene 28-29 frå registreringsprotokoll for fisket i Otra v/ Arne Christiansen.
- Dok. 5. Skriv av 12/12-91 frå Magnar Simonsen vedh. kopi av skjøte, tgl. 13/3-89.
- Dok. 6. Innkalling til møtet i dag dat. 23/1-92 vedheftet Postverkets kvittering for rek.sendinger, stemplet 30/1 og 5/2-92.
- Dok. 7. Skriv av 25/3-91 med 5 vedlegg frå Sigbjørn Birkeland til Landbrukskontoret, Evje.
- Dok. 8. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Christian Øverland og Ida Hjartøy, datert 20. februar 1992.
- Dok. 9. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Elsa Røksund, datert 24. februar 1992.
- Dok. 10. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Øyvind



- Engen, datert 29 februar 1992.
- Dok. 11. Brev frå Aust-Agder jordskifterett, oversendelse av rettsbok, til alle som var innkalt til forberedende rettsmøteden 29. februar 1992, datert 5 mars 1993.
 - Dok. 12. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Gunnar Østerhus, datert 18 januar 1992.
 - Dok. 13. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Kristiansand Energiverk, med notat av Jan Pedersen, datert 24 mars 1992.
 - Dok. 14. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Christian Øverland og Ida Hjartøy, datert 26 april 1992.
 - Dok. 15. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Ruth Gullestad, datert 26 mars 1992.
 - Dok. 16. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Bjørn Birkeland, datert 28 mars 1992.
 - Dok. 17. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Olaug Synnøve Flottorp, ankommet Aust-Agder jordskifterett 30 mars 1992.
 - Dok. 18. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Olav Hornnes, datert 25 mars 1992.
 - Dok. 19. Brev frå Aust-Agder jordskifterett til partane i saka og dei som var til stades på førebuingmøtet den 27 februar 1992.
 - Dok. 20. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Ingvar Kleven, datert 21 oktober 1992.
 - Dok. 21. Prosesskriv frå Kristiansand Energiverk v/ Advokat Stein Erikstad, datert 19 .november 1992.
 - Dok. 22. Innkalling til møtet i dag, vedhefta postverket si kvittering for rekommanderte sendingar, datert 29 mars 1993.
 - Dok. 23. Brev til Aust-Agder jordskifterett frå Øyvind Engen der han trekker seg som part, datert 13 april 1993.
 - Dok. 24. Kopi av skyldelingar for bruk under gnr 5 Birkeland.
 - Dok. 25. Utskrift av utskiftingsprotokoll for utskifting av innmarka på gnr. 5 frå 1864.
 - Dok. 26. Kopi av utskrift av utskiftingsprotokoll for utmarka på gnr 12 frå 1901.
 - Dok. 27. Brev frå Olav Lid der han trekker seg som part i saka, udatert og levert jordskifteretten i dag.

Jordskiftedommaren hadde med seg kopi av Økonomisk kartverk som dekker den delen av Otra som saka gjeld.

Partane og jordskiftedommerane har i førevegen fått dok 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Dokumenta er samla i to hefter.



Dok. 28. Samling av alle dokument som er komne inn til jordskifteretten pr 12 oktober 1992.(grønt omslag)

Dok. 29. Samling av alle dokument som er komne inn til jordskifteretten pr 29 mars 1993.(blått omslag)

Dokumenta nr. 25 og 26 er ikkje tidlegare kopiert opp til partane, men er nevnt i rettsboka for saka .(side 1.) som tidlegare er sendt til partane. Ingen av dei som var til stades hadde noko mot at desse dokumenta vart tatt med i saka nå.

Den skriftlege saksførebuinga viser at ingen av partane har noko mot at jordskiftet vert fremma.

Jordskiftedommaren gjorde partane kjende med det ansvaret dei har når dei forklarar seg for retten.

Sigbjørn Kjetså forklara seg. Noko av bakgrunnen for kravet er å få avklara kven som har fiskerett i elva slik at erstatningar som er utbetalt til "fellesfisket" kan delast.

Sigbjørn Birkeland forklara seg. Bakgrunnen for kravet nå var ma. dei pengane som sto på konto som erstatning for tapt fiske i samband med reguleringa av Otra. Han såg heller ikkje bort frå at fisket i framtida kunne får ein mykje større verdi enn i dag. Han viste til at Otra fiskelag går svært godt, slik at i framtida vil dette også kunne gje inntekter.

Norman Bydal forklara seg.

Advokat Stein Erikstad forklara seg på vegne av KEV. Det er ikkje krevd "omskiping". Saka her må difor berre gå ut på å klarleggje kven som har fiskerett.

Aslaug Synnøve Flottorp forklara seg.

Christian Øverland forklara seg på vegne av seg sjølv og søstera Ida Hjartøy. Han la fram:

Dok. 30. Fullmakt frå Ida Hjartøy, udatert.

Dok. 31. Kopi av skjøte fra Bjørn K. Birkeland til G. A. Henriksen Landsverk, datert 9 mars 1900.

Karl Bjørn Birkeland forklara seg.

Ingar Kleven forklara seg. Han la fram:

Dok. 32. Skyldeling over eigedommen gnr 5 bnr 100, tinglyst 2 august 1963.

Dok. 33. Skjøte fra Olav Møllen til Ingar Kleven, datert 7 mars 1964.



Tor Berg med fullmakt frå Ruth Gullestad forklara seg. Han la fram:

- Dok. 34 Fullmakt frå Ruth Gullestad, datert 26 mars 1993.
- Dok. 35. Skylddeling over gnr 5 bnr 90, tinglyst 28 juni 1961.
- Dok. 36. Skylddeling over gnr 5 bnr 109, tinglyst 8 januar 1965.
- Dok. 37. Skjøte frå Tobias Refsnes til Erling Gullestad på gnr 5 bnr 90, tinglyst 28 juni 1961.

Etter at partane hadde vist sine eigedommar på Økonomisk kartverk drøfta retten om saka skulle fremmast i einerom.

Retten ser slik på saka:

Ingen av partane korkje under møtet eller i den skriftlege førebuinga til saka har gitt uttrykk for at dei har noko mot at saka vert fremma.

Jordskifteloven §2h gir jordskifteretten heimel til å "klarleggje og fastsette eigedoms og bruksrettstilhøva i sameiger og i andre område der det er sambruk mellom eigedommar, når dette er nødvending av omsyn til ein rasjonell bruk av området."

Forklaringa til partane og dei dokument som er lagt fram syner at det er uklart kven som har fiskerett i Otra i den delen av vassdraget som høyrer til gnr. 5 Birkeland. Retten meiner det vil vere ei føremon for alle partar å få klarlagt kva for nokre eigedommar som har fiskerett. Nektingsgunnane i jordskiftelova §§ 3 og 4 er ikkje til stades.

Jordskifteretten gjorde samrøystes slikt

vedtak:

Saka vert fremma etter jordskifteloven § 2h.

Ho går ut på:

1. Avgjere det rettslege grunnlaget for fiskeretten.
2. Avgjere kva for bruk som har fiskerett på den delen av elva som høyrer til gnr 5, Birkeland.

Partane vart gjort kjend med vedtaket og at saka straks ville bli tatt opp til avgjerd.

Fordi saka er fremma som ei rettsutgreing etter §2h i jordskifteloven og fordi retten ser saka slik at det ikkje vil vere tenleg med å få til forlik har jordskifteretten samrøystes avsagt slik:



DOM:

Det første spørsmålet retten vil handsame er kva som er det rettslege grunnlaget for fisket. Deretter vil retten avgjere for kvart av bruka som hevdar fiskerett om dei har slik rett eller ikkje.

Sigbjørn Kjetså forklara seg. Han meinte at fisket på gnr 5 i Otra var eit "fellesfiske" der dei gamle hovedbruka hadde del, altså bnr 1, bnr. 3, bnr. 5 og bnr 6. Bruket hans bnr 1, hadde i liten grad utøva fiske i elva dei siste åra. Eigedommen grenser nå ikkje mot elva på nokon kant. På nabogardane, var det og ei vanleg oppfatning at fisket var felles.

Sigbjørn Birkeland forklara seg. Han hadde overtatt bruket etter far sin som alltid hadde meint at bruket, bnr. 3 hadde fiskerett i Otra. Han viste til skyldelingsforretning over bnr 7 der det stod at bruket ved utskiljinga i 1880 fekk fiskerett etter skyld. Ei seinare skylddeling i 1920 åra hadde liknande formuleringar. Han hevda og at alle såg føre seg seg at dette var eit fellesfiske. Han viste vidare til dok. 4 , registrering av fiskerettar i Otra, gjort i 1968 av Arne Christiansen. Der går det fram at dei fleste av dei som var tilstades då meinte at det var fellesfiske i elva. Han viste og til eit tidlegare jordskifte på Fennefoss, grannegarden, der jordskifteretten hadde avsagt dom om kven som hadde rett til fisket. Jordskifteretten har der lagt til grunn at fisket er i fellesskap.

Ingen andre bruk enn hovedbruka altså bnr 1, 3, 5, 6, og 7 kunne ha fiskerett i elva. Dersom dette skulle vere tilfelle måtte det vere nevnt særskildt i skylddelingane for bruka.

Norman Bydal forklara seg. Han meinte som dei andre to at fisket var i fellesskap mellom dei gamle hovedbruka og viste til skylddelinga for bnr 7, der det er det nevnt i skylddelinga at fiskerett etter skyld følgjer med bruket.

Sigbjørn Kjetså, Normann Bydal og Sigbjørn Birkeland la ned slik

påstand:

Fisket i Otra på gnr. 5 er et fellesfiske mellom brukene nr. 1, 3, 5, 6, og 7.

Birkeland vil tilføye:

Kotevik med fiskerett (s 57)¹ er kjøpt av meg. Skulle retten komme til noe annet enn fellesfiske vil jeg vise til strandlinjen og påstå fiskerett deretter.

¹Henvisning til sidetal i dok. 27



Olaug Synnøve Flottorp forklara seg. Ho eig ein jordbrukseigedom som består av bnr. 24 og bnr 47. Ho har alltid meint at fisket i Otra var eit fellesfiske. Bruket hennar har ikkje strandlinje og har i liten grad[skil] utøvd fiske i Otra. Ho viste vidare til formuleringar i skjøtene for sine to eigedommar, som ho meinte måtte tolkast slik at bruka hennar og måtte ha fått del i fellesfisket. Ho la ned slik

påstand:

Jeg har del i fellesfiske på min eiendom gnr. 5 bnr 24/47 pga. at det i skjøtet som omhandler bnr 47 står følgende " Stykket blir selt med dei rettar og plikter eg hev ått det med"

Da det ikkje fremgår at fiskerett er untatt påstår jeg at det skrevne "de retter og plikter" også omfatter del i fellesfiske

Karl Bjørn Birkeland forklara seg. Han viste til brevet han hadde skrive til jordskifteretten (dok. 16). Eigdommen hans bnr 65 er ein skogteig som far hans Knut Birkeland overtok ved ei odelsløyseing. Han meinte at denne eigdommen, som og har ei lang strandline mot Otra, har fiskerett. Frå han var liten hadde han høyrte frå far sin at eigdommen hadde fiskerett, og alltid sjølv trudd at det var slik. Han hadde ikkje tatt standpunkt til om fisket var i fellesskap eller om kvar fiskar ut frå si strand. Han la ned slik

påstand:

Min eiendom gnr. 5 bnr 65 har fiskerett i Otra

Prinsipalt hevder jeg å ha andel i fellesfisket etter skyld

Subsidiært hevder jeg å ha fiskerett i henhold til reglene i Vassdragslova og innlandsfiskelova, altså at jeg har fiskerett utenfor den grunn jeg eier.

Ingar Kleven forklara seg. Eigdommen hans er ein bustadeigedom med omlag 35 m strandline mot Otra. Han viste til Dok. 32 og 33. Ingen av desse dokumenta seier noko om fiskerett. Når dette ikkje klart er halde unna meinte han at bnr 100 måtte ha fiskerett i elva utfor si strand. Dessutan hadde han utøvd hobbyfiske i Otra heilt sidan han overtok eigdommen i 1964 utan at nokon hadde reagert på det. Vidare viste han til reglane i innlandsfiskelova (Lov av 6 mars 1964) om fiskerett og meinte at han etter denne måtte ha fiskerett. Han la ned slik



påstand:

Min eiendom gnr. 5 bnr 100 har 35 m strandlinje til Otra. I samsvar med innlandsfiskelovens regler har jeg da også fiskerett.

Subsidiært: I alle år etter kjøpet av eiendommene i 1963 har jeg nyttet fiskeretten uten insigelser fra noe hold. Mener derfor også å ha opparbeidet hevdsrett.

Tor Berg med fullmakt frå Ruth Gullestad forklara seg. Egedommen til Gullestad bnr 90 og bnr 109 har omlag 100 m strandline. Ut frå dette hevda han at egedommen sjølvstendig hadde fiskerett i Otra. Han viste til dok 35, 36 og 37. Det stod ikkje noko om fiskerett ikkje følgde med i nokon av desse dokumenta, og han meinte som Ingvar Kleven at egedommen til Gullestad difor måtte ha fiskerett etter reglane i innlandsfiskelova. På vegne av Ruth Gullestad la han ned slik

påstand:

Mine eiendommer gnr 5 bnr 90 og bnr 109 har fiskerett i Otra.

Jeg hevder å ha fiskerett i henhold til reglene i vassdragslova og innlandsfiskelova, altså at jeg har fiskerett utenfor den strandlinje som hører til eiendommene.

Subsidiært hevder jeg å ha andel i et evt. fellesfiske.

Advokat Stein Erikstad forklara seg på vegne av KEV. Han hevda at KEV måtte ha einerett til egedommen gnr 5 bnr 2 som omfatter Birkelandsfossen. Han viste til ei minneleg utskifting og skylddelingar frå 1880. (Bilag 1 og 2 til dok. 21). Ut frå desse dokumenta hevda han at når ein såg desse i sammanheng måtte det vere klart at, fellesskapet betående av bnr 1,3 og 6 ikkje lengre kunne ha rettar i gnr 5 bnr 2. Han viste og til ein dom i Bergens overrett frå 30. juli 1923, der han hevda at spørsmålet var rettskraftig avgjort, (bilag 3 til dok 21.) Bilag 4 viser at gnr 5 bnr 2 med alle rettar vart selt til KEV i 1961. På vegne av Kristiansand Energiverk la han ned slik

påstand:**1. Prinsipalt :**

Gnr. 5 bnr 2 i Evje og Hornnes kommune, eier Kristiansand Energiverk, har eksklusiv fiskerett i Birkelandsfossen. Jordskifteretten fastsetter forholdstallet for fordeling av interessene mellom de øvrige eiendommene og gnr 5 bnr 2.



2. Subsidiært :

Fellesfisket under gnr. 5 omfatter eiendommen gnr 5 bnr 2, Birkelandsfossen med den andel etter skyld som jordskifteretten fastsetter.

3. I begge tilfeller :

Rekvirenten tilpliktes å betale sakens omkostninger.

Christian Øverland forklara seg på vegne av seg sjølv og søstera, Ida Hjartøy. Egedommen deira bnr 31 er ein del av Birkelandsfossen. Egedommen var kjøpt av bestefaren deira G. A. Henriksen som hadde til formål å utnytte fossekrafta. Øverland meinte at på bakgrunn av dette kunne ikkje fellesfisket omfatte deira egedom. Egedommen har i liten grad utøvd fiske. Han la, på vegne av seg sjølv og Ida Hjartøy ned slik

påstand:

1. Prinsipalt :

Gnr. 5 bnr 31 i Evje og Hornnes kommune, eier G. A. Henriksens arvinger, har eksklusiv fiskerett i Birkelandsfossen. Jordskifteretten fastsetter forholdstallet for fordeling av interessene mellom de øvrige eiendommene og gnr 5 bnr 2.

2. Subsidiært :

Fellesfisket under gnr. 5 omfatter eiendommen gnr 5 bnr 2, Birkelandsfossen med den andel etter skyld som jordskifteretten fastsetter.

Fem partar er lovleg innkalla, men har ikkje møtt på dette rettsmøtet. Egedommene for to av partane Gunnar A Retterholt og Olav Helge Hasseldal vert handsama i samband med den påstanden rekvirentane har lagt ned om fellesfiske. Gunnar Retterholt vert handsama så langt det gjeld bnr 7, for dei andre bruka hans er det ikkje lagt ned påstand eller vist til særskilt dokumentasjon og dei vil difor ikkje verte handsama.

Avdøde Gunnar Østerhus, nå ved kona Solveig Østerhus, Magnar Simonsen og Olav Hornes har tidlegare ved brev og i samband med dei førebunde rettsmøta gjort kjent at dei påstår å ha fiskerett.

Ut frå innholdet i breva finn retten det rimleg å handsame desse som om dei har lagt ned påstand om fiskerett. Sidan desse ikkje har møtt fram vil retten ta avgjerd på bakgrunn av dei dokument som er lagt fram i saka.

Olav Hornes eigar av gnr 5 bnr 34 og 39 har ved brev datert 25 mars 1992 (dok. 18 med bilag) gjort kjent at han ønskjer å vere



part i saka. Det framgår av brevet med bilag at eigedommane det gjeld er skogteigar som grenser mot Otra med omlag 1000 m strandline. Det er ikkje nevnt i nokon av dei framlagte dokumenta at fiskerett ikkje følgjer med ved overdraginga og frådelling av dei to bruka. Retten handsamer dette ut frå følgjande

påstand:

Gnr 5 bnr 34 og bnr 39, eigar Olav Hornes, har fiskerett.

Solveig Østerhus, eigar av gnr 5 bnr 125, har ved brev frå avdøde Gunnar T Østerhus av 19. januar 1992 gjort greie for sitt syn når det gjeld fisket i Otra. I brevet vert det hevda fiskerett etter dei vanlege rettsreglane som gjeld for eigedsrett i vassdrag og i innlandsfiskelova av 6 mars 1964. Det går fram av brevet at eigdommen det gjeld er ein bustadeigedom på ca. 2,5 mål og som har ca. 70 m strandline. Det vert og nevnt i brevet at eigdommen har hevda fiskerett ved lang nok bruk. Det er ikkje lagt fram anna dokumentasjon. Retten vil difor handsame saka så langt det gjeld gnr 5 bnr 125 ut frå følgjande

påstand:

Gnr 5 bnr 125, eigar Solveig Østerhus, har fiskerett.

Magnar Simonsen, eigar av gnr 5 bnr 230, har ved brev den 12 desember 1991, gitt uttrykk for at han meiner gnr 5 bnr 230 har fiskerett. I brevet vert det sagt at han meiner at hovedbruket sin fiskerett er overskjøta til bnr 230. Skjøtet som viser overdraginga til Magnar Simonsen er lagt ved brevet. Matrikelutskrifta som er supplert frå GAB viser at gnr 5 bnr 230 er utskilt frå bnr 7 og 8 den 30 november 1988. Kontroll av heimelsforholdet på tida for overskjøting viser at overdragarane på den tida og hadde heimel til bnr 7 og 8. Ytterlegare dokumentasjon er ikkje lagt fram. Retten vil handsame saka, så langt det gjeld gnr 5 bnr 230 ut frå følgjande

påstand:

Gnr 5 bnr 230, eigar Magnar Simonsen, har fiskerett.

Jordskifteretten ser slik på saka:

Retten vil først vurdere det rettslege grunnlaget for fisket.

Rekvirentane legg til grunn at fisket må vere i fellesskap. Det vil seie at fiskeretten ikkje følgjer dei vanlege rettsreglane for kven som har fiskerett.



Reglar om kven som har fiskerett finn ein i innlandsfiskelova av 6. mars 1964. I §76 står det i første punktum: "Grunneieren har retten til fiske i et vassdrag, slik det har vært fra gammelt av så langt hans grunn går". Dette skil seg noko frå tilsvarende ordlyd i §43 som gjeld anadrome laksefisk der det står: "I vassdrag har grunneieren eneretten til fiske etter anadrome laksefisk, med mindre annet følger av lov, sedvane eller annen hjemmel". Falkanger (Norsk vassdragsrett s 183-184) seier at forskjellen i ordlyden heller har samanheng med måten lova har blitt til på, og at forskjellen i ordlyden er tilfeldig. Reelle omsyn tilseier og at reglane blir tolka likt.

Reglar om kven som er grunneigar og kva ein meiner med eit vassdrag finn ein i vassdragslova av 7. mars 1940, §§1-4.

Ut frå det som er sagt ovanfor slår retten fast at om fiskeretten ikkje skal følgje hovudreglane i lovverket må dette følgje av særleg heimel, lov eller sedvane. I denne saka må det såleis kunne dokumenterast at slike særlege rettshøve er tilstades.

I 1864 vart det halde eit jordskifte over innmarka på gnr 5, Birkeland (dok. 25). Eit viktig spørsmål her er om denne utskiftinga var fullstendig, altså om fisket i elva vart delt ved denne utskiftinga eller ikkje. Såvidt retten kan sjå seier dette dokumentet ikkje noko om fiskeretten og om denne er delt eller i fellesskap.

Dei første jordskiftelovene frå 1821 og 1857 hadde ikkje som målsetjing ei total utskifting. Formålet var først og fremst å få delt jord og skog. Først jodskiftelova i 1882 påbaud fullstendig utskifting, men også denne gjorde det mogleg å halde fisket utanfor utskiftinga.

I rettspraksis er det ved tolking av om fisket vart delt lagt vekt på om bruken (fisket) var av stor verdi på den tida utskiftinga vart gjort eller om verdien nærmast var unemnande. Var bruken av stor verdi dreg dette i retning av at , om han ikkje er nevnt, så er retten ikkje delt. Er bruken av liten verdi på den tida då utskiftinga var gjort, dreg dette i retning av at retten er delt.

Retten finn det ikkje naudsynt i denne saka å gå inn på slike vurderingar. Fiskerett er imidlertid nevnt i ei rekke dokument i denne saka og retten vil difor gå inn på ei tolking av desse.

I skylddeling over bnr 7 (dok. 24) som vart halde den 18. oktober 1880, der bnr 7 vart delt frå bnr 6 står det:

"Videre bemærkes at andel i Fiskeri i forhold til Skylden paa omhandlede Skovstykke ogsaa hører med."

Retten vurderer dette slik at denne skylddelinga i 1880 viser at fisket ved utskiftinga i 1864 ikkje vart delt. I 1880 var



fisket altså fortsatt eit "fellesfiske" som bruka hadde del i, i høve til skylda.

1887 vart det halde ei minneleg utskifting over Birkelandsfossen. (Dok. 21). Av bilaga til dokumentet framgår det at eit fellesskap i fossen vart oppløyst, altså måtte resten av elvestrekning og vere i fellesskap.

I udskiftingsforretning over utmarka på Birkeland (udskiftning av buskov og løvskov) som vart avslutta 20 juli 1901 (dok. 26 s. 37) finn ein følgjande:

"da det og fiskeriet i elven og vandene ikke er berørt av udskiftningen"

Dette viser klart at fisket i dette jordskiftet er halde heilt utanfor. Altså måtte fisket i 1901 fortsatt vere i fellesskap.

Ved ei seiare frådelling av bnr. 5 den 6. oktober 1921 (dok. 24) står det i skildringa av det resterande bnr. 5

"f) Av brukets fiskeri i Oterelven i forhold til skylden"

Ut frå dette må ein slutte seg til at fisket også i 1921 var i fellesskap. Sidan fisket seinare ikkje er delt må dette framleis ligge i fellesskap.

Matriklen, dok. 3, med kopi av matriklane frå 1838, 1886 og 1905, viser at dei gamle hovudbruka er bnr 1, 3, 5, og 6. I tillegg viser skylddelinga for bnr 7 at denne eigedommen og har del i fellesfisket.

Retten vil vidare diskutere kva for bruk utover desse som kan ha del i fellesfisket. To bruk gjer krav på å ha del i fellesfisket gnr 5 bnr 24/47, eigar Olaug Synnøve Flottorp og gnr 5 bnr 65, eigar Karl Bjørn Birkeland.

Eigedommen til Flottorp består av fleire bruk og er i dag ein liten jordbrukseigedom. Ho hevder at bruka bnr 24 og bnr 47 har andel i fellesfisket. Ho viser til formulering i skjøtet for bnr. 47 Døleflaten (dok. 17, bilag 1), der det står "Stykket blir selt med dei rettar og plikter eg hev aatt det med".

Spørsmålet nå er om dette også omfattar fiskerett. Eigedommen grenser ikkje ned mot elva og fiskeriet er ikkje nevnt direkte i dette dokumentet i det heile tatt.

Når det gjeld bnr 24 hadde dette ved frådelinga ei skyld på berre 2 øre. Frådelinga skjedde i 1897 og fiskerett eller andre rettar er ikkje nevnt i skylddelinga.

I RT. 1967 s. 1479 (fiske i Grungedal) er spørsmålet om seinare fråskilde bruk får andel i fellesfiske handsama. Det er i dommen ikkje lagt avgjerande vekt på om det er nemnt med reine



ord i skyldelings eller skjøtedokument om fiskerett følgjer med eller ikkje. Høgsterett legg til grunn om bruket som er frådelt, etter slag og storleik kjem til å fylle vanlege krav til sjølvstendige gardsbruk på staden (Mons Sandnes Nygaard, Ting og Rettar s. 78).

I skyldelinga for bnr 24 (dok. 24) står det "Intet nytt fællesskap er opstaaet ved denne forretning." På bakgrunn av denne formuleringa synest det som om skyldelingsmennene har hatt eit medvitent høve til eventuelle fellesskap. Sidan fiskerett ikkje er nevnt direkte i dokumentet, vurderer retten det slik at det ikkje kunne vere meininga at fiskerett skulle følgje med. Dette ville då ha vore nevnt særskilt. Den låge skylda 2 øre i høve til skylda på det bruket eigedommen vart delt i frå 1 mark og 23 øre, trekker i same retning. Retten kjem etter dette fram til at bnr 24 ikkje kan ha fiskerett i Otra.

Bnr. 47 var ved frådelinga i 1919 ein liten teig skylda var sett til berre 4 øre. Bruket som eigedommen vart skilt frå (bnr.6) hadde ei skyld etter dette på 90 øre. Ut frå dette er det klart at meininga ikkje var å skilje frå ein likeverdig jordbrukseigedom. Ordlyden i skjøtet der eigedommen bnr 47 vert overdrege til ny eigar seier ikkje noko direkte om fiskerett, sidan dette tydelegvis er eit "tilleggsareal" til ein eigedom som allereie fanst på den tida, altså ikkje ein ny jordbrukseigedom. I grenseskildringa heiter det at den nye eigedommen støyter mot innmarka til kjøparen i sør-aust. Ut frå dette og saman med at eigedommen heller ikkje har strandline, meiner retten at dette tilsaman trekker i retning at bnr 47 ikkje har fått andel i fellesfisket i Otra. (Skyldelingar som er halde i 1921 der bruk blir delt frå bnr 5 nevner særskild fiskerett etter skyld, dette tyder på at ein kring 1920 hadde eit medvitent høve til om fiskerett skulle følgje med eller ikkje, dette burde difor vore nevnt særskilt ved frådelinga av bnr 47 om det var meininga at denne skulle følgje med. Ut frå desse vurderingane kjem retten til at bnr 47 ikkje har fått del i fellesfisket på Birkeland.

Når det gjeld gnr. 5 bnr 65 har retten følgjande merknad. Eigedommen er fråskild frå bnr 3 den 14 desember 1931. Bnr 65 fekk ved frådelinga ei skyld på 50 øre. Det går fram av skyldelinga at denne eigedommen på fråskiljingstida var ein skogteig. Det står ikkje noko i skyldelinga om fiskerett. Eigedommen har omlag 1000 m strandline mot Otra.

I ei sak for høgsterett (RT.1968 s.78) (fiske i Sørli) går retten inn på om fiskerett følgjer jord eller skog. Saka gjeld eit tilfelle der fisket i samband med ei innmarks og utmarksutskifting i 1887-1890 var avtala delt i særskilde stykke. Ein eigedom som var tillagt fiskerett på to stykke (i Ulen og Strømmen) vart i 1892 selt til ein svensk skogoppkjøpar. Same dag ga han ei skriftleg fråsegn om at seljaren skulle få kjøpe att hus og innmark mm. men fisket vart

ikkje nemnt. Alle rettar kom til at fiskeretten følgde jordbruket. (Mons Sandnes Nygaard Ting og rettar s. 78).

Fordi det ikkje er nevnt i noko dokument at fiskerett følgjer med, og fordi bnr 65 var ein rein skogbrukseigedom kjem retten fram til at bnr 65 ikkje kan ha fiskerett i Otra. (sjå og dom i Setesdal jordskifterett i sak 1/1952, slutta 27 mars 1980 på grannegarden Fennefoss. Der kom retten til at ein skogteig ikkje fekk fiskerett i Otra når ikkje noko. var sagt om fiskerett i skylddeling eller skjøte.) Den subsidiære påstanden om fiske utfor si strand kan heller ikkje føre fram då retten har kome til at fisket er i fellesskap.

Det same som gjeld for bnr 65 meiner retten at han og må legge til grunn for eigedommane til Olav Hornnes bnr 34 og 39. Den framlagte dokumentasjon (dok. 18 med bilag) viser klart at det her er tale om skogeigedommar. Eigedommane har omlag 1000 meter strandline mot Otra. Det er ikkje noko i skjøter og skylddelingar som seier noko om fiskerett. Som for bnr 65 kjem retten til at bnr. 34 og 39 ikkje kan ha fiskerett i Otra.

Ingvar Kleven, eigar av gnr 5 bnr 100 har lagt ned påstand om at han har fiskerett ut for si strand i følgje reglane i innlandsfiskelova av 6. mars 1964 og vassdragslova. Som det går fram av retten sine merknader tidlegare, har retten kome fram til at fisket i elva er eit "fellesfiske". Dette tyder at reglen i innlandsfiskelova §76 om at "*Grunneieren har retten til fiske i et vassdrag slik det har vært fra gammelt av så langt hans grunn går*", må vike for eit særleg rettshøve nemleg at fisket er eit fellesfiske. Kleven sin påstand om at han har fiskerett etter reglane i innlandsfiske lova kan difor ikkje føre fram.

Subsidiært hevder Kleven at han har hevda fiskerett ved at han heilt sidan han tok over eigdommen i 1963 har fiska i Otra utføre sin eigedom. Etter reglane i hevdslova av 9. desember 1966 er det mogleg å hevde ein bruksrett, sjå § 7. For å hevde ein bruksrett på 20 år må bruken vise seg ved ei fast tilstelling. I rettspraksis er det stilt nokså strenge krav. Ein fiskerett kan til dømes ikkje hevdast fordi om ein har sett garn (RT. 1917 s. 41) og om ein har hatt båt i vatnet/elva treng heller ikkje vere nok. Båten kan brukast berre som eit transport reidskap.

I § 8 i hevdslova står det "*For rett over framand eigedom som ikkje viser seg av ei fast tilstelling er hevdstida 50 år*" Det er ikkje i denne saka dokumentert at bruken viser seg ved nokon slik fast innretning. Altså må det vere krav om ei hevdstid på minst 50 år. Om Kleven har vore i aktsam god tru som hevdslova og stiller opp som eit kriterium for hevd, ser retten det ikkje naudsynt å vurdere fordi hevdstida ikkje har vore lang nok. Påstanden om å ha hevda fiskerett kan difor ikkje føre fram.

Tor Berg på vegne av Ruth Gullestad, eigar av Gnr 5 bnr 90 Og



bnr 109 har lagt ned same påstand som Kleven, og hevdar fiskerett ut for si strand i følgje reglane i innlandsfiskelova av 6. mars 1964 og vassdragslova. På same måte som for Kleven meiner retten at dette ikkje kan føre fram.

Subsidiært påstår Berg at eigedommen til Gullestad har del i "fellesfisket". Det er ikkje nevnt noko om fiskerett, korkje i skjøta eller skylddelingane for dei to eigedommane. Den samla eigedommen består av bnr 90 som har strandline og tilleggsareal til denne tomte, bnr 109. Formålet med eigedommen er heilt klart å vere ei bustadtomt.

Lov om sameige av 18. juni 1965, gir ein sameigar rett til å avhende heile eller noko av sin part i sameiga. I dette høvet her er det ikkje nevnt noko om fiskerett, korkje i skjøte eller skylddeling. Den nye eigedommen som oppstår er heller ikkje nokon jordbrukseigedom som kunne hatt nytte av å ha fiskerett. Ut frå dette finn difor retten at ei bustadtomt ikkje kan få del i fellesfisket utan at dette særskilt er avtala. Påstanden om del i fellesfiske for bustadtomta kan difor ikkje føre fram.

Solveig Østerhus, eigar av gnr 5 bnr 125, Monticello, har ved brev av 19 januar 1992 hevda å ha fiskerett. Dette kravet byggjer på same grunnlag som Kleven hevder, altså at kvar fisker ut for si strand i medhald av dei vanlege rettsreglane i vassdragslov og innlandsfiskelov, subsidiært at eigedommen har hevda fiskerett. Dei argumenta som er brukt er dei same som er drøfta tidlegare når det gjeld Ingar Kleven sin eigedom gnr 5 bnr 100. I tråd med drøftinga som gjeld bnr 100 kjem retten difor fram til at gnr 5 bnr 125 ikkje kan ha fiskerett.

Det står nå igjen for retten å sjå på rettshøvet for eigedommane i Birkelandsfossen. Eigedommane gnr 5 bnr 2, eigar Kristiansand Energiverk, og eigedommen gnr 5 bnr 31 ligg ved/i Birkelandsfossen.

Gnr 5 bnr 2 er utskilt frå dei andre eigedommane på garden Birkeland ved ei skylddeling som er halde den 12 og 13 oktober 1888 (dok. 21, Bilag 2). I denne forretninga vert det vist til ei minneleg utskifting/makeskifte som er tinglyst den 20 oktober 1887 (dok 21, Bilag 1). I utskiftinga/makeskiftet står det, etter at rettane og avtalane for dei einskilde bruka er skildra "Hermed skal alt fællesskab i Birkelandsfossen være udskiftet og nærværende Ovenskomst skal være upåankelig"

I kopi av domsprotokoll for Bergen overrett 2. halvår fol. 48 står det under Domsslutningen punkt 1.:

"Appellanten Notto Jensen Birkeland kjennes som eier av gno. 5 Birkeland brno. 2 Birkelandsfossen og brno. 5 Smedbakken i Hornnes eneberettiget til den del av gaarden Birkeland tilliggende andel av Birkelandsfossen i Otteraaen, som ligger østen- og søndenfor grensen mot eiendommen gn. 5 brno. 31"

Retten kjem på bakgrunn av dette fram til at området i



Birkelandsfossen er fullstendig utskifta ved den minnelege utskiftinga i 1887. Formålet med utskiftinga og etableringa av eigedommen har vore å utnytte fossefallet til sagbruk. Dette ville sjølv sagt også gjere det svært vanskeleg å utøve ein evt. felles fiskerett. På bakgrunn det som er sagt her meiner retten at fellesfisket ikkje kan omfatte gnr. 5 bnr. 2. Dersom fiskerett kan utøvast i Birkelandsfossen i dag må dette vere ein eksklusiv rett for grunneigaren KEV.

Når det gjeld eigedommen gnr. 5 bnr. 31 i Birkelandsfossen, vart den til i den same minnelege utskiftinga som eigedommen gnr 5 bnr 2. Formålet med denne eigedommen har også vore utnytting av vatnet til sagbruksdrift, (sjå dok. 21). I Delings og Skyldsetningsforretning den 12te og 13de oktober står det: "Rekvirenten bemærkede, at hele Birkelandsfossens Vandfald fra gammeltid har ligget i fællesskap for samtlige brug i birkeland, men at den ved minnelig Udskiftning af 18de april og 6 juni 1887, thinglæst 20de oktober s.a. er udskiftet forsaavidt vedkommer hans eget bruk og løbe no 183 og Bjørn Knudsens løbe no 182a" Løpenummer 182a er den eigedommen som seinere har fått bnr 31 og som vart overdratt til G. A. Henriksen i 1899 (dok. 31). På same måte som for eigedommen gnr. 5 bnr 2 kjem retten fram til at fellesfisket ikkje kan omfatte gnr 5 bnr 31, som difor må ha einerett til fisket i Otra på den delen av eigedommen som ligg i Otra.

Til sist er det igjen å drøfte om gnr 5 bnr 230 har fiskerett eller ikkje. GAB (Grunneiendom Adresse og Bygningsregisteret viser at bnr. 230 er frådelt frå bnr 7 og 8 den 1. november 1988. Lov om sameige av 18 juni 1965, gir ein sameigar rett til å avhende heile eller noko av sin part i sameiga. Vernet for dei andre sameigarane er ein rett til å løyse inn den parten som vert selt. I skjøtet som er lagt ved, dok. 5, der eigarane av hovudbruket skjøter bnr 230 til Magnar Simonsen står det "Eier av gnr. 5 bnr 230 har rett til å bruke veien som går ned til jordstykket. Videre får eier av gnr 5 bnr 230 fiskerett langs nærværende eiendom." Innlandsfiskelova §11 set forbod mot å skille fiskerett og grunn, men her følgjer fiskeretten ein eigedom. Ut frå dette meiner retten at bnr 230 har fått fiskerett langs si strandline i Otra. ("langs nærværende eiendom"). Denne retten for bnr 230 fører til at bnr. 7 sin rett må reduserast tilsvarende.

Kristiansand Energiverk ved advokat Erikstad har lagt ned påstand om at rekvirentane skal påleggjast å betale Verket sine kostnader med saken.

Spørsmålet om fiskerett, kven som har fiskerett og det rettslege grunnlaget for han har vore så tvilsam at retten meiner at rekvirentane har hatt god grunn til å få saka inn for jordskifteretten. Retten vil derfor ikkje idømme sakskostnader, jfr. tvml. §172.



slutning:

1. Fisket på Gnr. 5, Birkeland, er eit fellesfiske der følgjande bruk har del: bnr. 1, 3, 5, 6, 7, 230. Fisket omfatter den delen av elva som tilhøyrrer gnr 5, med unntak av gnr 5 bnr 2 og bnr 31 sin elvegrunn.

Gnr 5 bnr 230, har fiskerett berre utfor si strand, fiskeretten til gnr 5 bnr 7 er redusert tilsvarande og slik at bnr 7 ikkje kan fiske utfor stranda til bnr 230.

2. Gnr. 5 bnr 24 og 47, eigar Olaug Synnøve Flottorp, har ikkje del i fellesfisket på gnr 5, Birkeland, i Otra.
3. Gnr 5 bnr 100, eigar Ingar Kleven, har ikkje fiskerett utfor si strand på gnr 5, Birkeland, i Otra.
4. Gnr 5 bnr 90 og 109, eigar Ruth Gullestad, har ikkje fiskerett utfor si strand på gnr 5, Birkeland, i Otra.
5. Gnr 5 bnr 125, eigar Solveig Østerhus, har ikkje fiskerett utfor si strand på gnr 5, Birkeland i Otra.
6. Gnr 5 bnr 65, eigar Karl Bjørn Birkeland, har ikkje fiskerett på gnr 5, Birkeland, i Otra.
7. Gnr 5 bnr 34 og 39, eigar Olav Hornnes, har ikkje fiskerett på gnr 5, Birkeland i Otra.
8. Gnr. 5 bnr 2, eigar Kristiansand Elektrisitetsverk, har einerett til å utøve fiske på sin eigedom i Otra.

Kristiansand Energiverk må sjølv dekke sine kostnader med saka.
9. Gnr. 5 bnr 31, eigar G A Henriksens arvinger, har einerett til å utøve fiske på sin eigedom i Otra.
10. Gnr 5 bnr 230, eigar Magnar Simonsen har fiskerett utfor si strand. Fiskeretten til gnr 5 bnr 7 vert redusert tilsvarande og slik at bnr 7 ikkje kan fiske utfor stranda til bnr 230.

Eigarane av gnr 5 bnr 2, Kristiansand energiverk, og gnr 5 bnr 31, Ida Hjartøy og Christian Øverland har lagt ned påstand om at jordskifteretten skal fastsetje høvetal for deling av interessene mellom deira eigedommar og "fellesfisket". I den samanheng avseier jordskifteretten



slik

ordskurd:

Retten har følgjande merknader:

Kartet viser at strandstrekninga til dei to bruka er svært liten i høve til den samla elvestrekninga på Gnr. 5. Fastsetjing av høvetal mellom fellesfisket og dei to bruka som har eksklusiv fiskerett vil difor ha liten praktisk verdi. Eksakte avgrensingar for dei to eigedommane er heller ikkje påvist. Dersom ein skulle legge til grunn lengde strandline for ei slik fordeling må ein ha ei klar avgrensing av dei to eigedommane noko som krev arbeid og derved fører til kostnader. Retten vurderer kostnadene med dette større enn nytten ved å fastsetje eit slikt høvetal.

I tillegg er denne saka krevd som ei rettsutgreiing og ikkje som ei bruksordning slik at retten ikkje finn det naturleg å gå inn på ei ordning av fisket med fordeling av interesser mellom "fellesfisket" og dei to bruka.

slutning:

Retten fastset ikkje høvetal for fordeling av interessene mellom fellesfisket, og bnr 2 og bnr 31

HØVETAL MELLOM BRUKA SOM HAR DEL I FELLESFISKET

Etter §27 i jordskifteloven, skal ei sameige når ikkje eit særskilt høvetal er kjent skiftast etter den skatteskylda kvart av bruka hadde då sameigetilhøvet vart til. Dersom dette ikkje er kjent skal den skylda som galdt fram til lov frå 17. desember 1836 leggjast til grunn.

I dette høvet er det ikkje kjent noko særleg høvetal for dei einskilde bruka i fellesfisket. Retten legg difor den gamle skatteskylda til grunn.

Når det gjeld bnr 7 og bnr 230 oppstår det eit problem ved fordeling etter skyld. Ved delingslova frå 23. juni 1978 vart det slutt på skyldsetjing av nye eigedommar. Lova vart sett i kraft den 1. januar 1980. Eigedommar som er etablert etter dette har følgjeleg ikkje blitt skyldsett.

I skjøtet for bnr 230 står det "Eier av gnr 5 bnr 230 har rett til å bruke veien som går ned til jordstykket. Videre får eier av gnr 5 bnr 230 fiskerett langs nærværende eiendom." Retten legg difor til grunn at bnr 230 berre har rett til å fiske utfor si strand. Dette må skje ved at bnr 7 ikkje kan fiske i denne delen av elva, noko dei andre sameigarane må ha høve til fordi fisket er i fellesskap.



Fordi fisket er i fellesskap må ein slik utskiljing av fiskerett også føre til ein reduksjon i bnr 7 sin sameige del. Retten finn det difor naudsynt å fastsetje eit høvetal i fellesfisket for bruksnummer 230.

Bnr 230 er ein litt stor bustadeigedom på ca 3 da. Det er vanleg at bustadtomter får ei skyld på 1 øre. Bnr 230 er utskilt både frå bnr 7 og bnr 8. Bnr 7 som har fiskerett hadde når skyldsetjinga tok slutt i 1980 ei skyld på 7 øre. Ut frå arealet på den nye eigedommen og det forhold at fiskerett følgde med finn retten det rimlig å legge til grunn at bnr 230 fekk 1/7 av bnr 7 sin del i fellesfisket.

I matriklen frå 1838 finn ein skylda slik som vist i tabellen under, jmf. dok 3.

Gnr	bnr	løpenr.	Gammel skyld (1836)	Skyld i skind (desimalt)
5	1	181	1 hud 2 skind = 14 skind	14.00
5	3	182	11 1/4 skind	11.25
5	5	183	10 1/2 skind	10.50
5	6	184	7 3/5 skind	7.60
Sum				43.35

Skylddelinga for bnr 7 viser at bruket fekk 1/16 av bnr 6 sin fiskerett ved delinga. Bnr 6 må difor reduserast tilsvarande.

Bnr 230 får som nevnt over 1/7 av bnr 7 sin fiskerett som vert redusert tilsvarande. Fordelinga i fellesfisket vert etter dette:

Gnr	bnr	Utrekning av skyld etter avtak	Skyld i skind (desimalt)	Høvetal i %
5	1		14.000	32.30
5	3		11.250	25.95
5	5		10.500	24.22
5	6	7.60 * 15/16	7.125	16.44
5	7	(1/16*7.60)*6/7	0.407	0.94
5	230	(1/16*7.60)*1/7	0.068	0.15
Sum			43.35	100.00



JORDSKIFTEKOSTNADERSaka kostar:

Grunngebyr (4 x kr 390)	Kr	1560,00
Tilleggsgebyr (15 x kr 475,-)	Kr	7125,00

Jordskiftedøddommar Øyvind Skaiaa		
Godtgjersle 1 1/2 dag a Kr 650,-	Kr.	975,00
Diett (kr 225 +kr 62)	Kr	287,00
Arbeidsgiveravgift 10,8 % av kr 975,-	Kr	105,30

Jordskiftedøddommar Hans Ivar Leesland		
Godtgjersle 1 1/2 dag a Kr 650,-	Kr	975,00
Diett (kr 225 +kr 62)	Kr	287,00
Køyring m/passasjer (70km x 3,45)x2	Kr	483,00
Arbeidsgiveravgift 10,8 % av kr 975,-	Kr	105,30

Leige av møtelokale	Kr	200,00
---------------------	----	--------

Kr	12102,60
----	----------

Etter jordskifteloven §76 skal jordskiftekostnadene delast etter nytten. Ut frå dette prinsippet legg retten til grunn at alle som har vore med i saka har hatt nytte av å få avklara kven som har fiskerett. Ved ei vurdering av nytten for kvart enkelt bruk har retten kome fram til følgjande fordeling av jordskiftekostnadane:

Gnr	Bnr	Eier	Har betalt kr	Skal betale kr	Skyldig kr
5	1	Arnar og Sigbjørn Kjetså		2164,00	2164,00
5	2	Kristiansand Energiverk		700,00	700,00
5	3	Sigbjørn Birkeland	1560,00	1739,00	179,00
5	5	Olav Helge Hasseldal		1623,00	1623,00
5	6	Normann Bydal		1100,00	1100,00
5	7	Gunnar A. Retterholt		876,60	876,60
5	24,47	Olaug Synnøve Flottorp		400,00	400,00
5	31	Cristian Øverland		700,00	700,00
		Ida Hjartøy			
5	34,39	Olav Hørnnes		400,00	400,00
5	65	Karl Bjørn Birkeland		400,00	400,00
5	90,109	Ruth Gullestad		400,00	400,00
5	100	Ingvar Kleven		400,00	400,00
5	125	Solveig Østerhus		400,00	400,00
5	230	Magnar Simonsen		800,00	800,00
			1560,00	12102,60	10542,60

Summane forfell til betaling 15 - femten dagar etter at saka er forkynt. Innbetalingsblankettar følgjer vedlagt.

YMSE AVGJERDER

Den tinglyste utskrifta av rettsboka skal oppbevarast hjå eigaren av gnr 5 bnr 1 til sams bruk for dei partar som er interesserte. Jordskiftet skal avmerkast i grunnboka på følgjande eigedommar:

Gnr 5 bnr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 24, 47, 31, 34, 39, 65, 90, 109, 100, 125, 230

FORKYNNING

Forkynning skjer ved at partane får tilsendt kopi av rettsboka i rekommandert brev.

Saka trer i kraft 2 -to - månader etter forkynningsdatoen. Eventuell anke må vere sett fram innan denne tida.

Det vises elles til jordskifteloven sine reglar om bruk av rettsmiddel. Sjå særtrykk av kap 7, rettsmiddel, som vert sendt partane samman med kopien av rettsboka.

Saka slutta og retten heva
Evje 26. mai 1993

Salve Kløvfjell (s)

Hans Ivar Leesland (s)

Øyvind Skaiaa (s)

Rett kopi:



Salve Kløvfjell





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0044 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2829525/18388917
Bestilling: C3 2022-04-27 (14) 108

Dato
27.04.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
728477	200	13.9.2007	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4219 EVJE OG HORNNES	5	6	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 728477 Tinglyst: 13.09.2007
STATENS KARTVERK

ERKLÆRING

Gnr. 5, bnr. 141 skal ha adkomstrett over gnr. 5, bnr. 6
og gnr. 5 og bnr. 52.
Veien er merket 'FA 8' på vedlagte dokument.

Denne avtalen skal tinglyses på
gnr. 5, bnr. 6 og
gnr. 5, bnr. 52 i Evje og Hornnes Kommune.

Sted/Dato: Rje 21/5-07

Rolf Ove Wold

Rolf Ove Wold

For seg selv og iht. Fullmakt

RETT GJENPART BEKREFTES



STATSAUT. EIENDOMNSREKKE

R. Stålesen

- ☐ ~~Jeg/vi er gift, men eiendommen gjelder ikke felles bolig~~
☐ ~~Jeg/vi er gift og ektefelle må samtykke til ovennevnte~~
☐ ~~Jeg/vi er ugift~~

STANDARD FORM NO. 64
MAY 1962 EDITION
GSA GEN. REG. NO. 27
5010-107-01

100

4000

RETT OJENPART BEKJÆTTET
STATSAUT. EIEG. OG MÅLERI

Handwritten signature

BAKKEN

5/141

PUMPESTATION

B8

B5

B1 182 5

06E2E61E
3792390



Rett kopi bekreftes
7/11**FULLMAKT****Ved privat skifte av dødsbo**

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Janet Bydal	Fødselsnummer
---------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Janet Bydal har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato

Oslo, 29. august 2006

Underskrift

Janet Bydal

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Janet Bydal, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1

Thomas Jakobsen

Gjenta med blokkbokstaver

THOMAS JAKOBSEN

Adresse

Underskrift, vitne 2

P. K. Tangstad

Gjenta med blokkbokstaver

PER-KRISTIAN TANGSTAD

Adresse

Postnummer

Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune

☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort

Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune

☐ sies opp ☐ inngås

Jeg samtykker i overdragelse av

☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon

som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.

Sted og dato

Underskrift

"Hjemmelseserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.





Rett kopi bekreftes.

74

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Astrid Skriudalen	Fødselsnummer
---------------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Astrid Skriudalen har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato

Rødberg

30/8 - 06

Underskrift

Astrid Skriudalen

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Astrid Skriudalen, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Gro Deinboll</i>	<i>GRO DEINBOLL</i>	
Adresse	Postnummer	Poststed
Underskrift, vitne 2	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Gunn-Randi Grimstveit</i>	<i>GUNN RANDI GRIMSTVEIT</i>	
Adresse	Postnummer	Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune			
☐ overdras	☐ pantsettes	☐ forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune			
☐ sies opp	☐ inngås		
Jeg samtykker i overdragelse av			
☐ andel	☐ aksje	☐ obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.			
Sted og dato		Underskrift	

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.





Rett kopi bekreftes:

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Astrid Larsen	Fødselsnummer
-----------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Astrid Larsen har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato Horten 29.08.06	Underskrift Astrid Larsen
---------------------------------	------------------------------

Merk

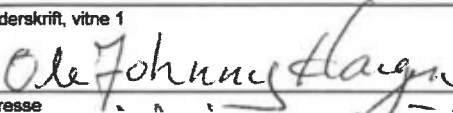
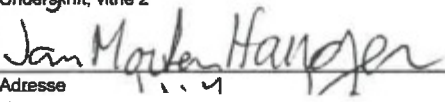
Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Astrid Larsen, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1	Gjenta med blokkbokstaver
	OLE JOHNNY HAGEN
Adresse	Postnummer Poststed
Underskrift, vitne 2	Gjenta med blokkbokstaver
	JAN MORTEN HAUGEN
Adresse	Postnummer Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
☐ sies opp ☐ inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.



FULLMAKT**Ved privat skifte av dødsbo**

(Gjelder sammen med skifteattest)

Rett kopi bekreftes:
*7/4***Avdøde**

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Berit Gahre	Fødselsnummer
---------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Berit Gahre har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato

Lysnes 29/8.06

Underskrift

*Berit Gahre***Merk**

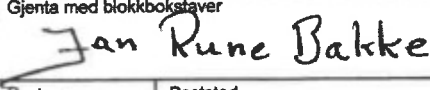
Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Berit Gahre, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1	Gjenta med blokkbokstaver	
		
Adresse	Postnummer	Poststed
Underskrift, vitne 2	Gjenta med blokkbokstaver	
		
Adresse	Postnummer	Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
- Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til. Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
☐ sies opp ☐ inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.





Rett kopi bekreftes:

fu

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Olga Marie Svendgård	Fødselsnummer
------------------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Olga Marie Svendgård har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato

Sandnessjøen 29/08-06

Underskrift

Olga Marie Svendgård

Merk

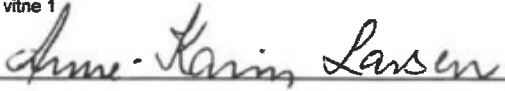
Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Olga Marie Svendgård, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1 	Gjenta med blokkbokstaver ANNE-KARIN LARSEN
Adresse 2. 1 -	Postnummer Poststed
Underskrift, vitne 2 	Gjenta med blokkbokstaver KÅRE STEN LARSEN
Adresse	Postnummer Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
☐ sies opp ☐ inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.





Kartverket

SØRMEGLEREN AS AVD. SETESDAL
LJOSHEIMVEGEN 1
4735 EVJE

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0044 (Sunniva Ohr)
Vår referanse: 2829526/18388922
Bestilling: C3 2022-04-27 (14) 106

Dato
27.04.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
442024	200	2.6.2008	BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4219 EVJE OG HORNNES	5	6	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Rolf Ove Wold	
Adresse	
Postnr.	Poststed
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel


Doknr: 442024 Tinglyst: 02.06.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
0937	Evje og Hornnes	5	6			
0937	Evje og Hornnes	5	52			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja

Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☒ Nei ☐ Ja

Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja

Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis

Størrelse ideell andel

Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet

☐ 1 Bebygg ☒ 2 Ubebygg

Bruk av grunn

☒ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig

☐ FB Frittliggende bolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokkleilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 1.450.000,- kroner en million firehundre og femtitusen----

Utløst til salg på det frie marked

☒ Ja ☐ Nei

Omsetningstype

☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 1.450.000,- kroner en million firehundre og femtitusen----

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Rolf Ove Wold	14/96
	Janet Bydal	14/96
	Olga Marie Svengård	14/96
	Astrid Skriudalen	3/96

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
990067422	Brave Bygg AS	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Eiendommen gnr. 5, bnr. 141 har veirett på veitrasse Fa8 og tomt nr.11 i henhold til reguleringsplan datert 01.05.1995.

Dato

1/4 08

Utstederens underskrift

X *Rolf Ove Wold*
Rett kopi bekreftes
Gina Kverndalen


Rekvirentens navn		Plass for tinglysingsstempel
Adresse		
Postnr.	Poststed	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.	Ref.nr.	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
------------	-------------	------	------	----------	-------------	--------------

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☐ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet
☐ 1 Bebyggd ☐ 2 Ubebyggd

Bruk av grunn
☐ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr Utløst til salg på det frie marked
☐ Ja ☐ Nei

Omsetningstype
☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag

kr

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
	Berit Gahre	3/96
	Astrid Larsen	1/2

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato Utstederens underskrift

14.08

x

P. J. J. J.



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁸⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato

Sted

Kjøpers/erverters underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.⁹⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja

☐ Nei

Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja

☒ Nei

Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja

☒ Nei

Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato

Sted

14.08

Evje

Utstедers underskrift⁷⁾

Rolf Ove Wold

Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

Rolf Ove Wold

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Kjell Omland

Gjenta med blokkbokstaver

Kjell Omland

Adresse

2. Vitnes underskrift

2/8

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesteres underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Dato

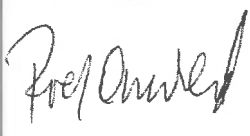
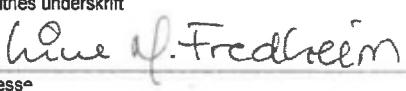
Utstederens underskrift

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
14.08	Evje	
Utsteders underskrift ⁷⁾		Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
		Rolf Ove Wold
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
		Jell Omland
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
		Line f. Fredheim
Adresse		
Bortfesters underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift	





EVJ 2014/100000
Forvaltning
Evjarnen
1735 EVJ

Rett kopi
O. M. Heggland
14/5-08



FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Janet Bydal	Fødselsnummer
---------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adressen	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Janet Bydal har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato

Oslo, 29. august 2006

Underskrift

Janet Bydal

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Janet Bydal, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1

Thomas Jakobsen

Gjenta med blokkbokstaver

THOMAS JAKOBSEN

Adres

Postnummer

Poststed

Underskrift, vitne 2

Ter-Kristian Tangstad

Gjenta med blokkbokstaver

TER-KRISTIAN TANGSTAD

Adresse

Postnummer

Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

a. Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.

b. Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.

Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr.

bnr.

i

kommune

☐

overdras

☐

pantsettes

☐

forpaktes bort

Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr.

bnr.

i

kommune

☐

sies opp

☐

inngås

Jeg samtykker i overdragelse av

☐

andel

☐

aksje

☐

obligasjon

som leieretten til gnr.

bnr.

i

kommune er knyttet til.

Sted og dato

Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.

S. Larsen



FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Olga Marie Svendgård	Fødselsnummer
------------------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Olga Marie Svendgård har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato

Sande fjord 29/08-06

Underskrift

Olga Marie Svendgård

Merk

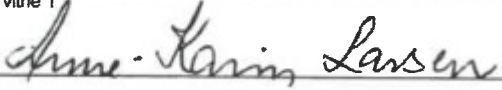
Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Olga Marie Svendgård, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1	Gjenta med blokkbokstaver	
	ANNE-KARIN LARSEN	
Adresse	Postnummer	Poststed
Underskrift, vitne 2	Gjenta med blokkbokstaver	
	KÅRE STEN LARSEN	
Adresse	Postnummer	Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune

☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort

Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune

☐ sies opp ☐ inngås

Jeg samtykker i overdragelse av

☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon

som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.

Sted og dato

Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.



FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Astrid Skriudalen	Fødselsnummer
---------------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Astrid Skriudalen har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato Rødberg 30/8 - 06	Underskrift Astrid Skriudalen
-----------------------------------	----------------------------------

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Astrid Skriudalen, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Sro Deinboll</i>	<i>GRO DEINBOLL</i>	
Adresse	Postnummer	Poststed
Underskrift, vitne 2	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Gunn-Randi Grimstveit</i>	<i>GUNN RANDI GRIMSTVEIT</i>	
Adresse	Postnummer	Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
☐ sies opp ☐ inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.



S. Larsen

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Berit Gahre	Fødselsnummer
---------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Berit Gahre har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato Tysnes 29/8.06	Underskrift Berit Gahre
--------------------------------	----------------------------

Merk

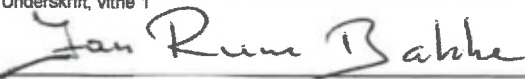
Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Berit Gahre, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1 	Gjenta med blokkbokstaver Jan Rune Bakke	
Adresse	Postnummer	Poststed
Underskrift, vitne 2 	Gjenta med blokkbokstaver JORUNN STOLE BJURDAL	
Adresse	Postnummer	Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
- Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til. Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
☐ sies opp ☐ inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.



S. Larsen

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn Normann Bydal	
Fødselsdato 29.12.1931	Dødsdato 14.03.2006

Fullmaktsgiver

Navn Astrid Larsen	Fødselsnummer
-----------------------	---------------

Fullmektig

Navn Rolf Ove Wold		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, Astrid Larsen har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette Rolf Ove Wold fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato Horten 29.08.06	Underskrift Astrid Larsen
---------------------------------	------------------------------

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsmannfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Astrid Larsen, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1

Ole Johnny Hagen

Gjenta med blokkbokstaver

OLE JOHNNY HAGEN

Adresse:

Postnummer: Poststed:

Underskrift, vitne 2

Jan Morten Hagen

Gjenta med blokkbokstaver

JAN MORTEN HAGEN

Adresse:

Postnummer: Poststed:

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune

☐ overdras ☐ pantsettes ☐ forpaktes bort

Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune

☐ sies opp ☐ inngås

Jeg samtykker i overdragelse av

☐ andel ☐ aksje ☐ obligasjon

som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.

Sted og dato

Underskrift

"Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.



RETTSSAK
S. Larsen
19/12

164

At iingen aendres eller flere end de foran nioafte 5 toki-
meider ved dette thing ene thinge her eller afledt, atti-
stines.

Gettysburg

Erkathung. den 7^{de} April 1902.
Hornus Thinglag:

Leafy Paley ring 2nd

Appellat i Anticobligation, dat. 27^{de} Juli 1882. til. 7 April 19 Oktober
 1. A. fra Herman Hoesed til Forvining J. Myrnes for 2400 K.
 medt Pænt i Løse 4^{te} 178^{de} Mossid, Bygd 2 dato 12 Shilling, -
 Sælgheds: Horearende Sammen kan friarides begynder H.
 6000 til Oplæningsvesenss Fond. Løst 24 April 1902
 J. Myrnes. Under Hølge Strømme. ^{Indsigelse hos Riksmænd}
 1883 12/10 03 til. 100 Mortensskatters ^{for 2^{de} 1/2} ^{Indsigelse hos Riksmænd}
 1. G. endes 1/10 03 til. 112 1/2 1/2 1/2. ^{for 2^{de} 1/2} ^{Indsigelse hos Riksmænd}
 Skrivelse 3 Skjode. Under skrive Høsten Skattem H. Hornes
 til 8 Høsten 3 erkjender hermed at have solgt og afhændet ligesom jeg
 hermed solgte Skjode og overdrager til Olav Einundsen Kalkholt 3. 1/2
 et Stykke Grund af min Gård Hornes kaldet Dalgrovet, der
 ved Skjeds skrivning forvining af November 1901 har indeholdt
 15 Bn. 28 af Skjeld 1 for omforens Høsten
 1000. - et Løst Høsten. Som er betalt. Thi skal
 hermede godkaldte af Skjeld og to Sam anført tilhøve

765

St: 4. kv

Negüedals Kirkglas

Sp. 5.

[illegible]

Washed clothing for Larimer &

Delightfulness are fig:

1. Pantebrev, dat. 7 $\frac{1}{2}$ 1888, lth. 10% s. a. fra Ole Skottelund til Helge Jensen. Heltrent d. g. Star kr. 120.00. Tiltransparkeret af Olsen & Sain ved påbegynding af 3/10 1904.
2. 19% dat. 14/1 1891, lth. 18 s. m. fra Samme til Samme, Star kr. 120.00. Tiltransparkeret af Olsen & Sain ved påbegynding af 3/10 04.
3. Pantobligation, dat. 6/4 1891, lth. 25 $\frac{1}{2}$ 1892 fra Ole Skottelund Hestman til Grunde Enevoldsen Kjøbmand, Star kr. 200.00 Tiltransparkeret af Olsen & Sain ved påbegynding af 13/10 04.
4. Pantobligation tilskrevet, lth. 18 $\frac{1}{2}$ 1900 fra Grunde Olsen Hestman til Helge Jensen Heltrent, Star kr. 75.00 Tiltransparkeret af Olsen & Sain ved påbegynding af 1/10 04.
5. Pantbrev, dat. 1/1 1903, lth. 7 $\frac{1}{2}$ s. a. fra Grunde Olsen Hestman d. g. til Landmands Gummer Abundal, Star kr. 250. 95 Tiltransparkeret af Olsen & Sain ved påbegynding af 1/11 1904. I afskriftens Sammenhæng med 1/2 1905.

Den i foranstaaendte paategningss. skriftlig for-
langte fuldendelse med stiles korned. Chr. Dahl 5.
de 12-65. T. Olsen & Søn.

Stenqvelen. 1 kane } Magistrate. Underteget med
Lennard Henrik Melind af Skis. Hjem Kirkeland
Lene af Skis. Følgende mag. Skiffe af Skis:

1. Jeg kender Mandt Hareid aendringer og tilhørende
 Skat Nilsen Birkeland endel Uagtsomheder som
 paa det Skarveloddet og en betydelig del
 Hæimstien, spærmet paa alle Kanter, men at der ikke
 kan opses noget som grundene. Disse Skatter
 har for tilligget endel brug i gaarden Hareid, og
 bare 1.
2. Jeg kender Nilsen Birkeland aendringer og tilhørende
 Hareid Hareid. alle de Skatter, jeg har i den

2
Full

Sack

mil
ada

Lucas

27. m

Almond

1000
 1000

1918

of 2

9. 12. 1941

7-2-2

1 am

878-191

Д.К. 14-9

79

100

122 61
house

44-38861-1000

1976
Hula

1. *Re*
 2. *Re*

from

1905

Al-

John
Allen

•

57.

1. *Am. ...*
2. *Am. ...*

124

Freland den 20 januar 1905.

415

Sachsellet Bøte. Kassen, og som har tilligget
med brug i Birkestrand, gals 5 bns 6, men fra
aldgammel tid skal være utgået fra Bøte-
Lundsbruket og andre brug i Gaarden Kassen
og ved denne omrøstning indkommet i
med samme brug i Birkestrand. Bøte-
Lund skal være opgjort for alle sider. Kassen
er nu opgjort lige for lige uden mellemleg
fra salg af biderne, og som alle vi ethvert
fjerde af skatter og biderne til 100 kr.

Dette bekræftes med vores underskrifter og søgsmål
af Bøte-Lund og biderne. Dato 23^{de} januar 1905
Hans Kassen Birkestrand. Kassen Kassen.
Til Vittenskab: H. Kassen i H. Kassen Birkestrand
gennem

Ankeobligation. Underknydet Salve O. Bøte:
8/8-1910 dalsheim er skyldner hermed at have
offentligt erholdt villen af Tilly T. Frønes (aldre)
1. 14-992 kr. 800.00 er otte hundrede, og som
med 5^{de} 2^{de} aarslig. Renten er lagges hvert år den
29^{de} September. Renten skal betales kapital
kan afregnes efter 6 måneders mangel
til sikkerhed for kapital og renter pantsættes jeg
hermed til Tilly Frønes (aldre) min gaard Bøte-
Lundheim af skyld 48 bns 2 mads no 76 bns.
2972 i Freland Bøte og Thinglag.

Skulde kapital efter afregning af renter ikke er lagges
i dette tid har kreditor ret til at bortsalge
pantet ved offentlig auktion og i hvidt viljende
frestrives jeg mig omkring 1905. Dato 6^{de} januar
1905. Salve O. Bøte-Lundheim. Til Vittenskab: H. Kassen

Alt ingen andre eller flere end de foran ind-
førte 12 dokumenter ved dette thing og thing-
eller offentlige auktioner.

H. Mørnes

Extrathinget den 6^{de} marts 1905

Thing Løsningsplan af H. Mørnes skøn for skifte
skulde 12^{de} juli, 1880, 14 august 1880, af Kassen
H. Mørnes og Kassen af Kassen af Kassen til Kassen
Kassen Kassen Kassen Kassen, skal kr 250.00

339

Nr 49

1750.

№ 51.

✓-52

Abderignale von d. geandem Trögnen, p. 18. p. 3 & 5, an
 ordere m. 49. - abdrücken (Kop. p. 80. - a. s. o. ligetjetele nach
 m. 49. Trögnen dem 14. 12. 1920. Rung Trögnen. Das (m. 49. 1920)
 J. J. J. Trögnen -

REGULERINGSBESTEMMELSER

til reguleringsplan for

BAKKEN BOLIGFELT

Sist revidert etter mindre endring sak 86/15, 27.11.2015.

§ 1. Bygeområde: Pbl § 25.1

§ 1.1. Boligområder kalt B-1, B-2, B-3 og B-4 er eksisterende bebyggelse.
Det kan søkes om fradeling fra disse tomtene under forutsetning av at det utarbeides bebyggelsesplan.

§ 1.2. Området er hovedsakelig flatt og det skal oppføres boliger uten kjeller.
Kommunen kan godkjenne boliger med kjeller dersom forholdene ligger til rette for det.
Bebyggelsen skal oppføres i maks 2 etasjer. Maks høyde på grunnmur skal ikke være over 0,6 meter over terreng.

Bolig i 1 etg.:

- Maks. mønehøyde = 6,0 meter. (Målt fra topp grunnmur.)
- Maks. takvinkel = 45 grader.

Bolig i 1,5 etg.:

- Maks. mønehøyde = 7,0 meter. (Målt fra topp grunnmur.)
- Maks. takvinkel = 40 grader.

Bolig i 2 etasjer.:

- Maks. mønehøyde = 8,0 meter. (Målt fra topp grunnmur.)
- Maks. takvinkel = 35 grader.

For øvrig må det bare oppføres hus i overensstemmelse med plan- og bygningslovens §§ 70, 74, 75, 76 og 77.

§ 1.3 Boligområde – frittliggende bebyggelse:
Garasjer på maks. 50 m² kan plasseres inntil 1 meter fra nabogrense.
Tillatt utnyttelse: BYA = 15 %. På tomtene 1, 5, 6 og 39 er tillatt utnyttelse: BYA= 35%.

§ 1.4. Boligområde-konsentrert bebyggelse:
Gjelder tomtene nr. 10, 12, 14, 16, 31, 33, 35, 37.
Felles garasje skal plasseres på område avsatt til felles adkomst/parkering; Fa 1, Fa 2, Fa 5, Fa 6, Fa 7 eller inntil ende av bolig.
Tillatt utnyttelse: BYA = 20 %.

§ 1.5. Boligområde-4-mannsboliger:

Gjelder tomtene nr. 2, 4, 22, 24, 43, 45.

Felles garasjer skal plasseres på område avsatt til felles adkomst/parkering; Fa 3, Fa 4 eller som fellesanlegg og kan bygges inntil grense mot nabo såfremt det ikke fører til ulempe for nabo hva angår vedlikehold.

Tillatt utnyttelse: BYA = 40%.

§ 1.6. Det tillates drevet barnehage på Gnr. 5 Bnr. 85.

§ 2. **Trafikkområde – veier: Pbl § 25.3.**

§ 2.1. Felles adkomst kalt Fa 3 tilhører tomt nr. 18, 20, 22 og 24.

Felles adkomst kalt Fa 4 tilhører tomt nr. 39, 41, 43, 45 og 47.

Felles adkomst/parkering kalt Fa 5 tilhører tomt nr. 14 og 16.

Felles adkomst/parkering kalt Fa 6 tilhører tomt nr. 35 og 37.

Felles adkomst/parkering kalt Fa 7 tilhører tomt nr. 10 og 12.

Felles adkomst kalt Fa 8 tilhører tomt nr. 5, 7, 9 og 11.

Felles adkomst kalt Fa 9 tilhører tomt nr. 19 og 21.

Felles adkomst kalt Fa 10 tilhører tomt nr. 32, 34 og 36.

Felles adkomst kalt Fa 11 tilhører tomt nr. 23, 25, 27 og 29.

§ 2.2. Avkjørsel til tomtene er vist med sort piltegn på plankartet.

Kommunen kan godkjenne flytting av avkjørsel hvis forholdene ellers ligger til rette for det.

§ 2.3. På veier som er merket "gang- og sykkelvei" er det bare tillatt å bruke motorkjøretøy for nødvendig kjøring til og fra eiendommer som ikke har annen kjøreadkomst.

§ 2.4. Det må ikke plantes hekker eller settes opp gjerde eller mur i områder som er regulert til trafikkområder. Dette gjelder også for frisisiktsoner i vegkryss og svinger.

Kommunen kan forlange at murer, gjerder og trær/busker som er til hinder for dette blir beskåret eller fjernet. Maks. høyde for beplantning, gjerder, murer osv. frisisiktsone er 80 cm over tilstøtende veiers nivå.

§ 2.5. Langs fylkesveien Krossen-Senum, kalt Senumsveien, skal veilovens krav om 12,5 m avstand fra midt av vei til bebyggelse gjelde for nybygg.

§ 2.6. Langs veier i feltet skal avstand fra veikant og til bebyggelse være minst 5,0 m.

§ 3. **Fellesområder-lek-post mv: Pbl § 25. 7.**

§ 3.1. Fellesområde kalt F1 tilhører tomt nr. 14, 16, 18, 20, 22, 24 og 26.

Fellesområde kalt F 2 tilhører tomt nr. 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 og 51.

Fellesområde kalt F 3 tilhører tomt nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 31 og 33.

Fellesområde kalt F 4 tilhører tomt nr. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 32, 34 og 36.

§ 3.2. Fellesområde kalt F 1, F 2, F 4, F 6, og F 7 kan brukes til oppsetting av postkassestativ mv.

§ 3.3. I fellesområder er det kun tillatt å oppføre bygninger eller anlegg som er nødvendig for områdenes bruk eller drift som lekeområde.

§ 4. **Spesialområde-trafo-pumpestasjon: Pbl § 25. 6.**

- § 4.1. På spesialområde trafo og pumpestasjon, kalt F 6, skal det oppføres trafokiosker tilhørende Aust Agder Energi og pumpestasjon for avløp. Evt. også trafo på F 5. Det tillates ikke oppført andre bygg/anlegg i disse områdene.

§ 5. **Generelt.**

- § 5.1. Før opparbeidelse av området settes i gang, skal det utarbeides og godkjennes plan for kommunaltekniske anlegg.
- § 5.2. Fellesanlegg, lekeplasser mv. skal opparbeides i takt med utbyggingen av feltet. Fellesområdene kalt F1, F 2 og F 3 skal være ferdig planert og tilsådd 01.06.02.
- § 5.3. Før evt. overtakelse av VYA-anlegg kan kommunen sette de krav til anleggene som finnes nødvendig, så som asfaltering av veger, inspeksjon av rør, trykkprøving mv.
- § 5.4. Unntak av disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særskilte grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven og byggevedtektene for kommunen.
- § 5.5. Etter at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§6. **Rekkefølgebestemmelse**

- §6.1 Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest innenfor planområdet så må lekeplass Lek 3 og Lek 2 være opparbeidet med lekeapparater. Lek 2 skal opparbeides med sandkasse og 2 vippe dyr. Lek 3 skal opparbeides med ett større lekeapparat med sklie, et huskestativ og sittebenker. Apparatene skal godkjennes av kommunen ved enhet for Drift og Forvaltning.

Dato: 29.10.01. Sist revidert: 27.11.2015.





Evje og Hornnes kommune
- hjertet i Agder

Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel

Vedtatt PS 16/20, 27. februar 2020

Juridisk bindende bestemmelser vedtatt med henvisning til Plan- og bygningsloven (PBL) kapittel 11. Bestemmelsene er juridisk bindende sammen med plankart og temakartene datert hhv. 05.12.2019 og 03.12.2019.

Innholdsfortegnelse

Kapittel 1. Innledning	4
§ 1.1 Planens rettsvirkning	4
§ 1.2 Forhold til andre planer	4
Kapittel 2. Plankrav, rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler	4
§ 2.1 Virkeområde for kapittel 2	4
§ 2.2 Plankrav (PBL § 11-9 nr 1.)	4
§ 2.3 Rekkefølgekrav (pbl § 11-9 nr 4)	4
§ 2.4 Utbyggingsavtaler, (PBL § 11-9 nr 2)	4
Kapittel 3. Kvalitetskrav til bebyggelse	4
§ 3.1 Estetiske krav (pbl §§ 11-9 nr 5. og 6. og 11-11 nr. 1.)	4
§ 3.2 Universell utforming (pbl § 11.9, punkt 5.)	4
§ 3.3 Krav om hensyn til grønnstruktur (pbl § 11-9 nr 6.)	4
Kapittel 4. Infrastruktur	5
§ 4.1 Vei (pbl § 11-9 nr. 3)	5
§ 4.2 Parkering (pbl § 11-9 nr. 5)	5
§ 4.2.1 Fellesbestemmelser	5
§ 4.2.2 Bolig	5
§ 4.2.3 Fritidsbolig	5
§ 4.2.4 Offentlige bygg/ næringsbygg og forsamlingshus	5
§ 4.2.5 Garasje	5
§ 4.3 Frikjøp (pbl § 11-9 nr. 5)	6
§ 4.4 Krav til vannforsyning og avløp (pbl § 11-9 nr. 3)	6
Kapittel 5. Miljøkvalitet og samfunnssikkerhet	6
§ 5.1 Miljøforhold og samfunnssikkerhet	6
§ 5.2 Flomveier	6
§ 5.3 Støy	6
§ 5.4 Faresone Annen fare – H390	6
§ 5.4.1 Einerkilen Urangruve, gnr. 62, bnr. 6	6
§ 5.4.2 Slagghaugene ved Fennefoss, gnr. 49, bnr. 10 m.fl.	6
§ 5.5 Faresone jord- og flomskred, steinsprang og snøskred (pbl §11-8 a)	6
§ 5.6 Faresone Flom (pbl §11-8 a)	6
Kapittel 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag	7
§ 6.1 Byggegrense langs vassdrag (PBL § 11-9 nr. 5 og § 11-11 nr. 5)	7
§ 6.2 Vernet vassdrag (PBL § 11-11 nr. 5)	7
§ 6.3 Områder avsatt til småbåthavn	7

Kapittel 7. Bestemmelser til arealformål etter pbl 11-10	7
§ 7.1 Områder avsatt til fremtidig boligbebyggelse	7
§ 7.1.1 Krav til uterom og lekeplasser (pbl § 11.9, punkt 5).	7
§ 7.1.2 Boligområde Jortveit gnr. 7 bnr. 25 (pbl. §11-9 nr. 8)	8
§ 7.1.3 Boligområde Oddelia gnr. 55, bnr. 1 m.fl. (pbl. §11-9 nr. 8)	8
§ 7.1.4 Boligområde Hornåsen , B12 (pbl. §11-9 nr. 8)	8
§ 7.2 Områder avsatt til eksisterende boligbebyggelse	8
§ 7.3 Områder avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse	8
§ 7.3.1 Hyttefelt Lisleøygard, gnr 51, bnr.1 (pbl. 11-9 nr. 3)	8
§ 7.4 Områder avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse	8
§ 7.5 Områder avsatt til næringsformål	8
§ 7.5.1 Arealbruk og lokalisering for næringsområder (pbl § 11-9 nr 5)	8
§ 7.5.2 Næringsområder innenfor Himmelsyna (HN)	9
§ 7.6 Områder avsatt til råstoffutvinning	9
§ 7.7 Områder avsatt til skyte- og øvingsfelt	9
§ 7.8 Områder avsatt til fritids- og turistformål	9
§ 7.8.1 Odden Camping Gnr. 49 bnr. 155 (pbl. §11-7, siste ledd)	9
§ 7.9 Idrettsanlegg- motorsportsenter	9
§ 7.10 Områder avsatt til grønnstruktur	9
Kapittel 8. Bestemmelser til arealformål for landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF)- pbl §11-11	9
§ 8.1 Lokalisering av landbruksbygg	9
§ 8.2 Utforming og lokalisering av bygg i LNF-spredd, boligbebyggelse,	9
Kapittel 9. Bestemmelser til hensynssoner etter pbl § 11-8	10
§ 9.1 Hensynssone drikkevannsforsyning (H110) og område for grunnvannsforsyning (H120) (pbl §11-8 a)	10
§ 9.2 Støysone- Skytebane, H290 (pbl §11-8 a)	10
§ 9.3 Båndlegging etter lov om Kulturminner, H730 (pbl §11-8 bokstav d)	10
§ 9.4 Båndlegging etter Naturmangfoldsloven, H720 (pbl §11-8 bokstav d)	10
§ 9.5 Varig vernet vassdrag	10
Kapittel 10. Retningslinjer til kommuneplanens arealdel	10
§ 10.1 Sone med særlig hensyn til landbruk, H510, (pbl §11-8 bokstav c)	10
§ 10.2 Hensynssone for friluftsliv, H530 (pbl §11-8 bokstav c)	10
§ 10.3 Hensynssone bevaring naturmiljø, H560 (pbl §11-8 bokstav c)	10
§ 10.4 Hensynssone kulturmiljø, H570 (pbl §11-8 bokstav c)	10
Temakart sentrumssoner	11
Fradelte boligtomter i LNF	11
Vedlegg	
Kart 1: Arealformål og hensynssoner	
Kart 2: Faresone Snøskred og steinsprang (aktsomhetskart NVE)	
Kart 3: Faresone Jord- og flomskred (aktsomhetskart NVE)	
Kart 4: Faresone Flomfare (aktsomhetskart NVE)	
Kart 5: Støysone Evjemoen skytefelt	
Kart 6: Turløyper og hensynssone friluftsliv	

Kapittel 1. Innledning

§ 1.1 Planens rettsvirkning

Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for områder.

Etter PBL § 1-5 går ny plan – ved motstrid – foran eldre plan eller planbestemmelser for samme areal, med mindre annet er fastsatt i den nye planen.

§ 1.2 Forhold til andre planer

Reguleringsplaner som skal gjelde foran kommuneplanen er i kommuneplankartet vist som hvite flater- sone der reguleringsplan fremdeles skal gjelde jmf. PBL §11-8 f.

Eldre reguleringsplaner for fritidsboliger som blir overstyrt av kommuneplanen er regulert inn i arealdelen som eksisterende fritidsbebyggelse. Arealdelens bestemmelser og retningslinjer for utbygging gjelder her - ved motstrid – foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal.

Kapittel 2. Plankrav, rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler

§ 2.1 Virkeområde for kapittel 2

Kapittel 2 gjelder, med mindre annet er særskilt bestemt i den enkelte paragraf, for samtlige områder innenfor kommuneplanens arealdel, uavhengig av arealformål.

§ 2.2 Plankrav (PBL § 11-9 nr 1.)

Arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 a, d, k, l og m kan ikke finne sted før området inngår i en reguleringsplan. Dette gjelder områder avsatt til framtidig utbyggingsformål og eksisterende utbyggingsområder hvor det ikke er en gjeldende reguleringsplan.

Det gis unntak fra plankrav hvis følgende forhold er gjeldende:

- Fradeling av grunneiendom til uendret bruk inkludert innløsning av bebygd festetomt etter tomtfesteloven.
- Mindre tiltak på bebygd eiendom som kan forestås av tiltakshaver, som beskrevet i byggesaksforskriften § 3-1.
- Mindre tiltak på bebygd eiendom som ikke krever søknad og tillatelse, som beskrevet i byggesaksforskriften kapittel 4.

Lov om jord (jordlova) av 12.05.1995 nr. 23 skal gjelde inntil det foreligger reguleringsplan for områdene.

§ 2.3 Rekkefølgekrav

For områder avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester er etablert – herunder lekeplasser, elektrisitetsforsyning og kommunikasjon. Områder avsatt til boligformål kan ikke bygges ut før gang-/sykkelveg er ført frem til eksisterende gang-/sykkelveg.

For støyømfintlige områder som f. eks. boliger, skoler, lekeplasser osv. skal det foretas nødvendige støyberegninger, og eventuelt etableres støyskjermende tiltak før bygging finner sted. Tiltak kan ikke iverksettes uten at undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens §9 er oppfylt.

§ 2.4 Utbyggingsavtaler, (PBL § 11-9 nr 2)

Det skal utarbeides utbyggingsavtaler i tråd med Pbl kap. 17, jf. Kommunestyrets prinsippvedtak PS 31/14, 22.05.2014, ved tiltak som kommuneplanen krever reguleringsplan for.

Avtalen skal gjelde forhold som kommunen mener er nødvendig for å oppnå ønsket utvikling på forskjellige områder, jmf (pbl § 17-3).

Det skal legges til rette for medvirkning av berørte grupper og interesser.

Kapittel 3. Kvalitetskrav til bebyggelse

§ 3.1 Estetiske krav (pbl §§ 11-9 nr 5. og 6. og 11-11 nr. 1.)

For alle tiltak kan det stilles krav til en redegjørelse som viser tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, omgivelsene og fjernvirkning.

§ 3.2 Universell utforming (pbl § 11.9, punkt 5.)

Ved oppføring av publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg mv. skal utformingen tilrettelegges for bruk av alle. Det vil si at prinsippene for universell utforming skal legges til grunn. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan universell utforming sikres internt i planområdet, og om relevant; i forhold til tilstøtende eiendommer.

§ 3.3 Krav om hensyn til grønnsstruktur (pbl § 11-9 nr 6.)

Ved fortetting og utbygging av nye og eksisterende byggeområder skal den overordnede grønns-

strukturen ivaretas og utvikles, herunder turveier, stier, tråkk og andre gang- og sykkelforbindelser til skog, vassdrag, sammenhengende grøntdrag, grønne lunger og områder for lek og rekreasjon.

Kapittel 4. Infrastruktur

§ 4.1 Vei (pbl § 11-9 nr. 3)

Alle søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 skal ta hensyn til tilgjengelighet for gående, syklende og reisende med kollektivtransport, trafiksikkerhet og fremkommelighet på berørt veinett. Korte og trafiksikre gangforbindelser til viktige målpunkt, herunder lokale tjenestetilbud og kollektivholdeplass skal ivaretas i all arealplanlegging.

Kommunale veier, inklusiv gang- og sykkelveier og anlegg for kollektivtransport, skal dimensjoneres og opparbeides i samsvar med til enhver tid gjeldende «Retningslinje for Veg, vann og avløp» for Evje og Hornnes kommune.

§ 4.2 Parkering (pbl § 11-9 nr. 5)

Det skal stilles krav til nødvendige parkeringsarealer ved regulering av nye områder.

§ 4.2.1 Fellesbestemmelser

- Parkeringsplass skal for alle tiltak ligge på egen tomt eller tinglyst rett på nabotomt i umiddelbar nærhet, tett opptil enheten den er tiltenkt. For steder uten veiforbindelse må det sikres tinglyst rett til biloppstillingsplasser tilknyttet veg.
- En parkeringsplass skal minimum være 3 x 6 meter.
- Der hvor garasje alene tilfredsstiller kravet til parkeringsareal, skal det i tillegg være parkeringsplass utenom garasjen for besøkende.
- Parkeringsplasser for funksjonshemmede skal alltid plasseres nærmest inngangen til bygget de er tiltenkt. Disse plassene skal ha en størrelse på minimum 4,5 x 6 meter og må være tydelig merket.
- Trafikk- og parkeringsløsninger skal være universelt utformet.
- Parkeringsplasser som er tiltenkt et bestemt antall bruksenheter, skal sikres til bruk for disse og kan ikke selges/fradeles.

- Parkeringsplasser skal plasseres slik at det ikke er behov for å rygge inn fra eller ut på offentlig vei.

§ 4.2.2 Bolig

- Eneboliger skal minimum ha to parkeringsplasser, inkl. evt. garasje/carport
- For boligbygg med 2 eller flere boenheter skal det avsettes minimum 1,5 parkeringsplasser pr. boenhet.

§ 4.2.3 Fritidsbolig

Fritidsboliger skal ha 2 parkeringsplasser pr. enhet på egen tomt. I tilfeller der det ikke er mulig med parkering på egen tomt skal det foreligge tinglyst rett til parkering.

§ 4.2.4 Offentlige bygg/ næringsbygg og forsamlingshus

- Forretningsbygg skal ha 1 parkeringsplass for bil og en plass for sykkel pr. 50 m² bruksareal, i tillegg kommer lasteareal for vare- og lastebiler.
- For offentlige bygg, kontorbygg og forsamlingslokaler skal det være minimum 1 parkeringsplass for funksjonshemmede og ellers 5 % parkeringsplasser for funksjonshemmede av det totale antall biloppstillingsplasser. I tillegg til dette kommer evt. lasteareal for vare- og lastebiler. Det skal i tillegg avsettes plass til sykkelparkering.
- Kontorbygg skal ha parkeringsplass for 1 bil pr. 50 m² bruksareal.
- Industri og lagerbygg skal ha 1 parkeringsplass pr. 100 m² bruksareal. I tillegg til dette kommer evt. lasteareal for vare- og lastebiler.
- For institusjoner, hoteller, restauranter, forsamlingslokaler og andre bygningsanlegg hvor spesielle forhold gjør seg gjeldende skal parkeringsplasser for bil og sykkel, beregnes ut fra størrelse, antall ansatte/gjester og bruk. I tillegg til dette kommer lasteareal for vare- og lastebiler. Krav til antall parkeringsplasser for bil og sykkel vil i disse tilfellene være individuelt og fastsettes derfor av kommunen i hvert enkelt tilfelle. Krav kan også fastsettes i reguleringsplan for det aktuelle område.

§ 4.2.5 Garasje

For boligbebyggelse skal det settes av plass til én garasje pr. boenhet. Ved søknad om oppføring av boligbygg skal garasjen være innpasset i planene, selv om det ikke blir søkt om garasje samtidig

med boligen. Kommunen kan gjøre unntak når garasjeplass for eiendommens behov er sikret på annen måte.

§ 4.3 Frikjøp (pbl § 11-9 nr. 5)

Innenfor sentrumssone 1 vil parkeringskravet for bil alternativt kunne oppfylles ved frikjøp. For hver manglende parkeringsplass innbetaler byggherren til kommunen et kontantbeløp etter gjeldende satser vedtatt av kommunestyret. Innbetalte beløp kan bare nyttes til opparbeiding av offentlige parkeringsplasser. Beløpet skal være innbetalt til parkeringsfondet før det gis igangsettingstillatelse.

§ 4.4 Krav til vannforsyning og avløp (pbl § 11-9 nr. 3)

V/A- anlegg skal dimensjoneres og opparbeides i samsvar med til enhver tids gjeldende «Retningslinjer for vei, vann og avløp» for Evje og Hornnes kommune.

Kapittel 5.

Miljøkvalitet og samfunnssikkerhet

§ 5.1 Miljøforhold og samfunnssikkerhet

Ny bebyggelse skal sikres mot skade fra ras og flom.

Ved nybygging skal det tas hensyn til forurensset grunn, radon, elektromagnetisk stråling, luftforurensing, støy og annen forurensning.

§ 5.2 Flomveier

Naturlige flomveier skal i størst mulig grad bevares. Der det er behov skal det avsettes areal for nye flomveier. Bygninger og anlegg ved flomveier skal utformes slik at det oppnås tilstrekkelig sikkerhet.

§ 5.3 Støy

Ved planlegging av ny støyende virksomhet eller ny støyfølsom bebyggelse og utvidelse av slike skal tiltakshaver utarbeide støysonkart samt foreslå og avveie avbøtende tiltak som vil redusere eller skjerme for støy.

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 (eller de til enhver tid gjeldende statlige retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for all planlegging og byggesaksbehandling i kommunen.

§ 5.4 Faresone Annen fare – H390

Det skal i størst mulig grad unngås tiltak innen hensynssonen.

For områder merket –H390, skal det tas særskilte hensyn ved utarbeiding av reguleringsplan, og ved behandling av søknader om tillatelse til tiltak etter pbl§ 20-1.

§ 5.4.1 Einerkilen Urangruve, gnr. 62, bnr. 6

Løsmasser fra dette området skal ikke brukes i byggegrunn. Vann fra borhull skal radonmåles og eventuelle nødvendige tiltak for å sikre vannets kvalitet mot radon skal gjennomføres. Det skal utvises særskilt aktsomhet i forbindelse med sprengning av fjellgrunn i området i nærheten av gruen.

§ 5.4.2 Slagghaugene ved Fennefoss, gnr. 49, bnr. 10 m.fl.

Løsmasser fra dette området skal ikke benyttes i byggegrunn.

§ 5.5 Faresone jord- og flomskred, steinsprang og snøskred (pbl §11-8 a)

Nr	Navn	Kart
H310	Snøskred og steinsprang	Temakart 2
H310	Jord- og flomskred	Temakart 3

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og ved søknad om bygge-og anleggstiltak kreves det nærmere undersøkelse av skredfaren. Sikkerhetsnivå er gitt i byggt teknisk forskrift §7-3. Det må foreligge dokumentasjon på at ny utbygging i området vil tilfredsstille sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift §7-3. Personer med godkjent kompetanse innen fagområdet skal gjøre vurderingene.

§ 5.6 Faresone Flom (pbl §11-8 a)

Nr	Navn	Kart
H320	Flom	Temakart 4

Sikkerhet mot flom skal dokumenteres ved utarbeidelse av reguleringsplan. Der det ikke er gjort i forbindelse med reguleringsplan, skal det gjøres ved byggesøknad. Personer med godkjent kompetanse innen fagområdet skal gjøre vurderingene.

Kapittel 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

§ 6.1 Byggegrense langs vassdrag (PBL § 11-9 nr. 5 og § 11-11 nr. 5)

Det er forbudt å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 nærmere enn 50 meter, målt i horisontalplan, fra vann og vassdrag som vises på kart i målestokk 1: 50 000. Langs det vernede vassdraget Kosåna er avstanden 100 meter.

Samme forbud gjelder også i et belte på 30 m målt i horisontalplan langs øvrige vann og vassdrag som vises på kart i målestokk 1: 20 000.

Det gis unntak fra denne bestemmelsen hvis følgende forhold er gjeldende:

- Kommunal-, fylkeskommunal- eller riksveg ligger nærmere vassdraget
- Fradeling av grunneiendom til uendret bruk inkludert innløsning av bebygd festetomt etter tomtfesteloven
- Mindre tiltak på bebygd eiendom som kan forestås av tiltakshaver, som beskrevet i byggesaksforskriften § 3-1, men ikke nærmere vassdrag enn eksisterende bygg på eiendommen.
- Mindre tiltak på bebygd eiendom som ikke krever søknad og tillatelse, som beskrevet i plan- og bygningslovens § 20-5. Ikke nærmere vassdrag enn eksisterende bygg på eiendommen
- Tiltak som vurderes å lette tilgjengeligheten for allmennheten til vann og vassdrag
- Tiltak som tilrettelegger for økt bruk til friluftsk aktiviteter for allmennheten
- Miljøtiltak langs vassdragene, slik som bygging av kalkdoserer o.l.
- Gjenoppføring av driftsbygninger etter brann og ulykke
- Oppføring av ny landbruksbebyggelse der det kan dokumenteres nødvendighet av en slik plassering ut ifra landbrukshensyn.

§ 6.2 Vernet vassdrag (PBL § 11-11 nr. 5)

Langs Kosåna skal "Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag" pkt. nr. 4 benyttes ved vurdering av tiltak.

§ 6.3 Områder avsatt til småbåthavn

I dette området kan det etableres bryggeanlegg for småbåter, fiske- og badebrygger for allmennheten.

Kapittel 7. Bestemmelser til arealformål etter pbl 11-10

Gjelder for underformålene under hovedformålet Bebyggelse og anlegg etter pbl § 11-7 nr. 1 og underformålene under hovedformålet Grønnstruktur etter pbl § 11-7 nr. 3.

§ 7.1 Områder avsatt til fremtidig boligbebyggelse

§ 7.1.1 Krav til uterom og lekeplasser (pbl § 11.9, punkt 5).

Uterom skal ha en utforming og en opparbeidelse som gir mulighet for opphold, rekreasjon, lek og spill på tvers av aldersgrupper, med nødvendig utstyr, bord og benker. Det skal tilrettelegges for aktiviteter for alle årstider. Arealene skal utformes etter prinsippene om universell utforming og være skjermet mot trafikkfare og forurensning.

For planer med hovedformål bolig skal det finnes areal tilsvarende:

1. Nærlekeplasser:

Alle boliger skal innen en gangavstand på 100 m ha en lekeplass med sand, benk og noe fast dekke. Det skal regnes minst 5 m² pr. boenhet. Lekeplassene skal ha en størrelse på minst 100 m².

2. Kvartalslekeplasser:

Alle boliger skal innen en gangavstand på 300 m ha en kvartalslekeplass. Det skal regnes minst 10 m² pr. boenhet. Kvartalslekeplassene skal ha en størrelse på minst 500 m². Lekeplassen skal minimum inneholde 5 ulike typer utstyr differensiert i aldersgruppen fra 0 – 13 år og inneholde areal egnet for ballspill.

Før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse gis, skal nærlekeplass og kvartalslekeplass som boligen tilhører, være opparbeidet.

Det skal stilles krav til størrelse på uteoppholdsareal i reguleringsplaner.

Leke- og uteoppholdsarealer skal ha en solrik beliggenhet og være skjermet mot sterk vind, forurensning og trafikkfare. Slike arealer skal ikke plasseres i nærheten av høyspent kraftledning eller boligområdets hovedveisystem og skal ha et utendørs støynivå under 55 dBA. Areal brattere enn 1:3 eller tilfeldige restarealer skal ikke regnes med som en del av leke- eller uteoppholdsarealet.

§ 7.1.2 Boligområde Jortveit gnr. 7 bnr. 25 (pbl. §11-9 nr. 8)

Ved detaljplanlegging av områdene skal det avsettes buffersone mot eksisterende landbruksområder.

§ 7.1.3 Boligområde Oddelia gnr. 55, bnr. 1 m. l.

Ved detaljplanlegging av områdene skal det tas hensyn til friluftsinnteressene i område. Natur- og kulturstien fra Evje skole til Flåt skal tas hensyn til i reguleringsarbeidet og eventuell alternativ trasé må opparbeides.

§ 7.1.4 Boligområde Hornåsen, B12

Ved detaljplanlegging av områdene skal det tas hensyn til friluftsinnteressene i område. Eksisterende turstier som blir berørt skal reetableres med ny tracé.

§ 7.2 Områder avsatt til eksisterende boligbebyggelse

I områder avsatt til eksisterende boligbebyggelse, hvor det ikke er en gjeldende reguleringsplan, gjelder følgende generelle bestemmelser ved tiltak hvor ikke plankravet gjelder:

- Maksimal tomteutnyttelse på 25 % BYA
- Maksimal mønehøyde 9 meter fra gulvhøyde/sokkelhøyde
- I tilknytning til bolig kan det tillates garasje og bod hvor verken bruksareal (BRA) eller bebyggingsareal (BYA) for bygningen er over 70 m². Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.
- Frittliggende bygning skal ikke plasseres slik at det er mer enn 30 m mellom bygget og tilhørende bolig målt i horisontalplan.

§ 7.3 Områder avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse

- Nye felt skal planlegges på en slik måte at eksisterende landskap, vegetasjon, dyreliv, terreng og turløyper/skiløyper blir ivaretatt på en god måte.
- Nye felt skal bare etableres der det er tilfredsstillende infrastruktur.
- Fysiske tiltak i nye felt skal ha en buffer på minst 100 meter fra biologisk mangfold – lokasjoner. Lokasjonene er avgrenset på arealplankartet med hensynssone naturmiljø. Ved utarbeidelse av reguleringsplan i områder i nærhet til hensynssone naturmiljø skal det foretas kartlegging av det biologiske mangfoldet.
- Ved feltutbygging på mer enn 10 boenheter skal det etableres skiløype inne i området. Det skal også skisseres løype utenfor regulert område.

- Ved utbygging skal kulturminner eller kulturlandskapselementer ikke bli skadet eller ødelagt.
- Bebyggelsen skal søkes plassert lavere enn lokale topper og utsiktspunkt slik at silhuettvirkning unngås.

§ 7.3.1 Hyttefelt Lisleøygard, gnr 51, bnr.1 (pbl. 11-9 nr. 3)

Det er ikke tillatt å opparbeide vei og VA-anlegg i dette hyttefeltet.

§ 7.4 Områder avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse

Disse bestemmelsene supplerer bestemmelser gitt i tidligere disposisjonsplaner, ved motstrid gjelder kommuneplanens bestemmelser.

- Maksimal tomteutnyttelse på 25 % BYA
- Bruksarealet (BRA) kan deles på tre bygg, med hovedhytte inntil 120 m², anneks inntil 30 m² og uthus/boder inntil 15 m
- Maksimal mønehøyde på hovedhytte er 5,5 m målt fra gulvhøyde/sokkelhøyde
- Maksimal mønehøyde på uthus og anneks er 4 m fra gulvhøyde/sokkelhøyde
- Bygningene skal harmonere med omgivelsene når det gjelder utforming, materialvalg og fargevalg.
- Bygninger på samme tomt skal harmonere
- Takteking skal være i et ikke reflekterende materiale.
- Ved vurdering av fortetting av eksisterende hyttefelt, skal det samtidig skisseres for oppgradering av gamle hytter til full VA – løsning. Der dette ikke er praktisk gjennomførbart, vil ikke fortetting bli godkjent. Kommunen kan pålegge påkobling av hytter til felles avløpsanlegg.

§ 7.5 Områder avsatt til næringsformål

§ 7.5.1 Arealbruk og lokalisering for næringsområder (pbl § 11-9 nr 5)

Handels- og senteretableringer i kommunen må forholde seg til den til enhver tids gjeldende regionale plan for senterstruktur og handel.

I sentrumssone 2 er det tillatt med plasskrevende handel og detaljhandel med arealbehov over 750 m². Plasskrevende varegrupper er definert til: Biler, båter og motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, hvitevarer og møbler samt salg fra planteskoler og hagesentre. Annen handel

med arealbehov under 750 m² må etablere seg innenfor sentrumssone 1.
(Se temakart sentrumssoner side 11)

§ 7.5.2 Næringsområder innenfor Himmelsyna (HN)

- Innen Himmelsynaområdet kan det gis tillatelse til oppføring eller restaurering av inntil 7 bygninger på områdene avsatt som næringsområder merket NH i plankartet. Med næring mener man turisme, dvs utleiehytter/støler.
- Ved restaurering og/eller bygging av stølsbygning/høyløe skal det tas hensyn til opprinnelig form og stiluttrykk. Dette skal skje i samråd med antikvariske myndigheter der kommunen finner det nødvendig. Ved byggeomelding skal det fortrinnsvis legges fram bilde/dokumentasjon på utseende til omsøkte bygg.
- Bygget kan bygges på inntil 25 m² BYA. Mønehøyde kan være på maks 4,5 meter.
- Det gis ikke tillatelse til veibygging fram til bygningen.
- Bygningen tillates ikke fradelt fra eiendommen.
- Ved søknad skal det fremlegges utmarksplan/dokumentasjon på behov for bygget i forhold til utnyttelse av naturressursene i området. Kommunen skal vurdere og godkjenne planene før byggetillatelse gis.

§ 7.6 Områder avsatt til råstoffutvinning

Det skal utarbeides reguleringsplan for nye massetak. Planen skal avklare størrelsen på uttaket, avbøtende tiltak i driftsperioden, spesielt støy og støv, og istandsetting av området etter endt uttak.

For alle massetak, både nye og gamle, med uttak på mer enn 10.000 m³, samt all uttak av naturstein, skal det foreligge en godkjent drifts-konsesjon i samsvar med Mineralloven.

§ 7.7 Områder avsatt til skyte- og øvingsfelt

På området tillates det bruk av eksisterende skyte og øvingsfelt i henhold til forsvarets sine bestemmelser.

§ 7.8 Områder avsatt til fritids- og turistformål

§ 7.8.1 Odden Camping Gnr. 49 bnr. 155 (pbl. §11-7, siste ledd)

Ved utarbeiding av detaljplan for området kan det tillates etablering av hytter, ferieleiligheter, hotell, kro, bryggeanlegg, aktivitetsanlegg og badeland og andre bygg og anlegg som naturlig hører til et ferie- og aktivitetssenter.

7.9 Idrettsanlegg-motorsportsenter

Ved detaljregulering må støy og flom utredes spesielt for område BIA1.

§ 7.10 Områder avsatt til grønnstruktur

Det skal tas hensyn til særskilte kvaliteter knyttet til områdene avsatt til turdrag og friområde. I slike soner er det ikke tillatt med fysiske inngrep som kan endre landskapsbilde, skade terrengformasjoner eller friluftsinnteresser.

Kapittel 8. Bestemmelser til arealformål for landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF)- pbl §11-11

Areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

For at tillatelse skal kunne gis etter denne bestemmelse må tiltaket inngå i veileder H-2401 Garden som ressurs.

§ 8.1 Lokalisering av landbruksbygg

- Landbruksbygg skal ikke plasseres på dyrket mark hvis det finnes alternativer på egen eiendom
- Bygninger skal ikke plasseres i konflikt med vern av landskap, spesielle naturkvaliteter, kulturminner, kulturlandskap eller friluftsinnteresser
- Båthus kan bli satt opp i nærheten av vann, og de må være tilpasset terrenget. Bruksarealet (BRA) må ikke være større enn 12 m²

§ 8.2 Utforming og lokalisering av bygg i LNF-spredd, boligbebyggelse, jf. PBL §11-11, nr. 2

Innenfor området skal det ikke etableres nye boenheter, men det åpnes opp for å tillate tilbygg, påbygg, garasjer og boder på bebygde fradelte boligtomter. Dette gjelder for området LSB og 89 boligtomter listet opp på side 11.

- Nye bygninger skal ha en utforming som passer med omkringliggende landskap og byggeskikk. Nye bygg skal ha saltak.
- Totalt bebygd areal (BYA) på fradelt boligtomt skal ikke overstige 25 %
- I tilknytning bolig kan det tillates garasje og bod hvor verken bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) for bygningen er over 70 m². Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.
- Frittliggende bygning skal ikke plasseres slik at det er mer enn 30 m mellom bygget og tilhørende bolig målt i horisontalplan.

Kapittel 9. Bestemmelser til hensynssoner etter pbl § 11-8

§ 9.1 Hensynssone drikkevannsforsyning (H110) og område for grunnvannsforsyning (H120) (pbl §11-8 a)

Innenfor restriksjonsområdene tillates ikke nye bygg- og anleggstiltak eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensning av vannkilden.

§ 9.2 Støysone- Skytebane, H290 (pbl §11-8 a)

Innenfor støysone H 290 kan det ikke iverksettes tiltak før det kan dokumenteres at byggverket får tilfredsstillende støynivå for sin bruk jf. Miljøverndepartementets, til enhver tids gjeldende, retningslinje for behandling av støy T-1442.

§ 9.3 Båndlegging etter lov om Kulturminner, H730 (pbl §11-8 bokstav d)

Området er båndlagt etter kulturminneloven og tiltak skal ikke utføres i strid med kulturminneloven.

§ 9.4 Båndlegging etter Naturmangfoldsloven, H720 (pbl §11-8 bokstav d)

I områder vernet etter Naturmangfoldsloven er det ikke tillatt med tiltak som er i strid med vernebestemmelsene i den enkelte forskrift eller kommuneplanens arealformål og bestemmelser

Id.nr.	Navn	Verneform	Naturreservat
VV00001651	Linddalsfjellet og Sydalen	Naturreservat	Bekkekløft, edelløvskog
VV00000883	Røyrteit	Naturreservat	Furuskog
VV00003278	Dåsvassdalen	Naturreservat	Edelløvskog
VV00000600	Hovassdalen	Naturreservat	Barskogområde
VV00000602	Storslåtta	Naturreservat	Myrområde

§ 9.5 Varig vernet vassdrag

Det er ett varig vernet vassdrag i kommunen, Kosåna. Dette området har egne retningslinjer, «Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag», som skal benyttes ved vurdering av tillatelse til tiltak i området.

Kapittel 10. Retningslinjer til kommuneplanens arealdel

Retningslinjene er veiledende og ikke juridisk bindende, men legges til grunn ved saksbehandling og gir ytterligere holdepunkter og føringer for praktiseringen av kommuneplanen for Evje og Hornnes.

§ 10.1 Sone med særlig hensyn til landbruk, H510, (pbl §11-8 bokstav c)

Jordbruksarealene merket med H510 skal sikres ved at arealene ikke omdisponeres til annet formål. Avstand fra dyrket mark til andre tiltak bør være minimum 50 meter i horisontalplan.

§ 10.2 Hensynssone for friluftsliv, H530 (pbl §11-8 bokstav c)

- Innenfor hensynssonen skal det tas særlig hensyn til at områdets kvaliteter for utøvelse av friluftsliv ikke forringes.
- Det skal tas særlig hensyn til at adkomstmuligheter og tilgjengelighet ikke svekkes.
- Tradisjonell drift av landbruk, jakt og fiske er tillatt i samsvar med gjeldende lovverk.

§ 10.3 Hensynssone bevaring naturmiljø, H560 (pbl §11-8 bokstav c)

I område med naturtyper og leveområde av lokal, regional og nasjonal betydning skal kommunen praktisere en restriktiv forvaltningspraksis i forbindelse med behandling av søknader etter plan- og bygningsloven

Det skal gjennomføres en kartlegging av det biologiske mangfoldet i områdene i nærheten av hensynssonen i forbindelse med regulering.

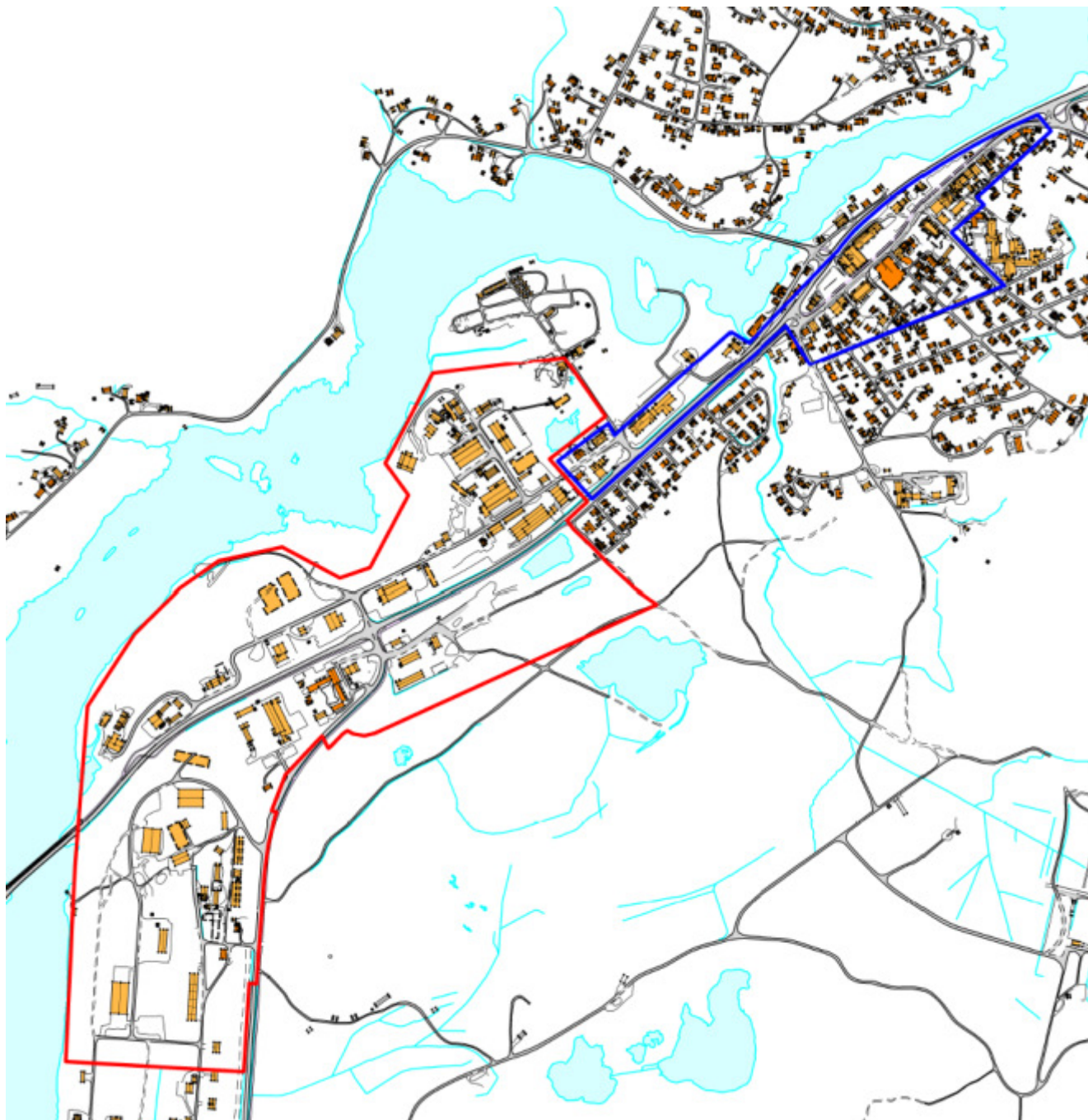
Det skal ikke planlegges inngrep som fører til en reduksjon av INON-områdene. Det kan gjøres unntak for nødvendige tiltak i forbindelse med skogsdrift.

§ 10.4 Hensynssone kulturmiljø, H570 (pbl §11-8 bokstav c)

Den antikvariske verdifulle bebyggelsen skal søkes bevart, og områdets særpregede miljø skal videreføres.

Forhåndsuttalelse fra Kulturminnevernsmyndighet skal innhentes før det gjøres vedtak om nye tiltak.

Temakart sentrumssoner



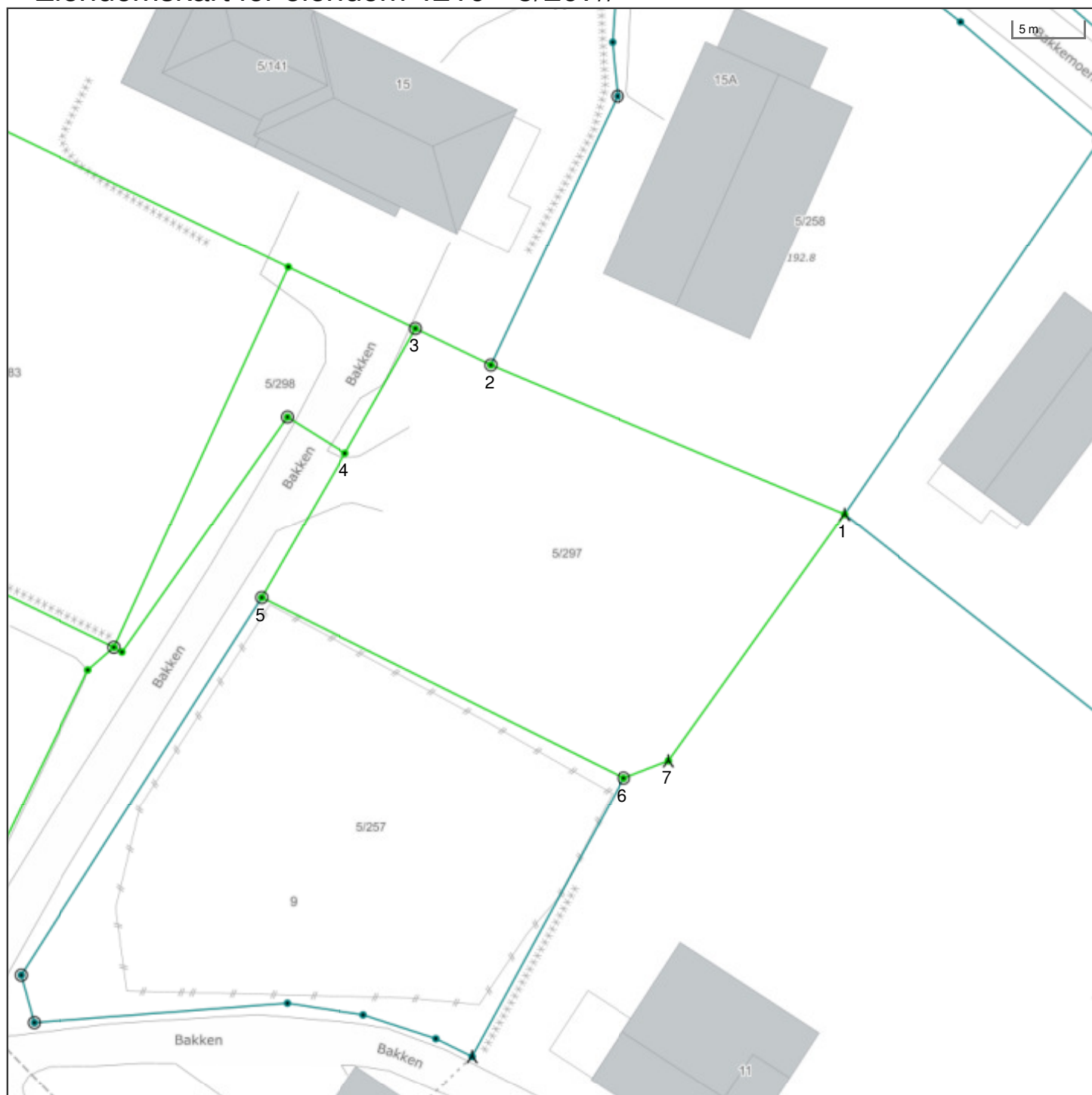
Sentrumssone 1 vises med blå farge, sentrumssone 2 med rød.

Fradelte boligtomter i LNF (Gnr./Bnr.)

1/87, 1/54, 1/105, 1/91, 1/51, 1/32, 1/90, 1/117, 1/103, 1/101, 2/36, 3/45, 5/264, 5/137, 5/282, 5/121, 6/25, 6/30, 6/32, 6/33, 7/64, 7/203, 7/176, 7/224, 7/186, 7/20, 8/29, 8/30, 8/22, 8/34, 8/26, 9/35, 9/36, 9/41, 9/45, 14/17, 15/153, 15/25, 15/58, 15/143, 15/173, 17/48, 17/51, 17/53, 17/16, 18/77, 21/23, 22/37, 22/41, 24/97, 24/93, 25/41, 25/48, 25/35, 25/12, 28/13, 29/13, 37/5, 38/17, 43/9, 44/10, 46/2, 47/2, 48/14, 48/15, 48/13, 49/112, 49/165, 50/526, 50/82, 50/80, 51/17, 52/37, 52/26, 52/38, 53/18, 55/70, 56/166, 56/169, 56/114, 56/134, 56/124, 56/138, 57/26, 57/28, 57/27, 57/30, 62/73, 128/9 og 129/3



Eiendomskart for eiendom 4219 - 5/297//



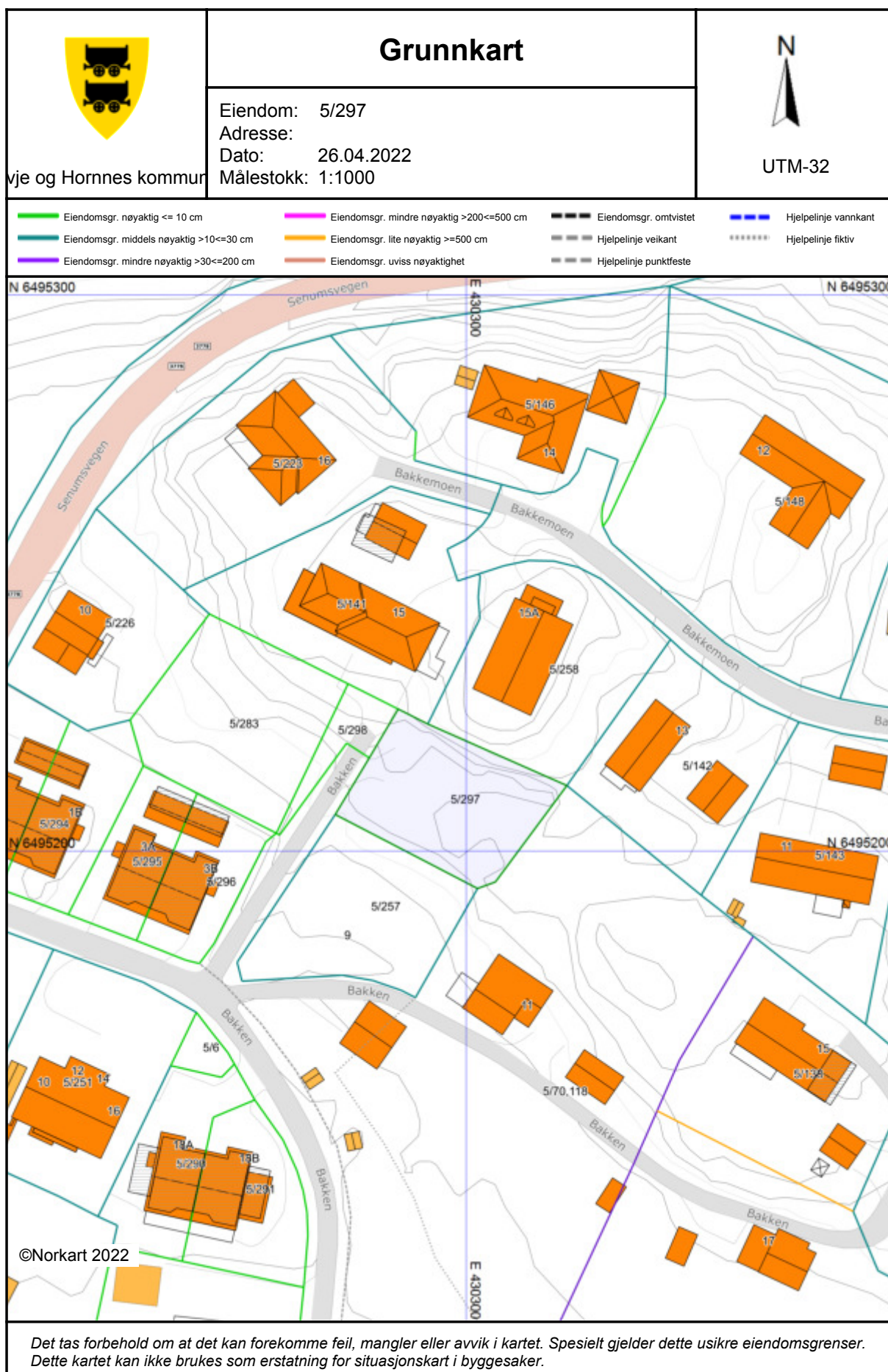
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

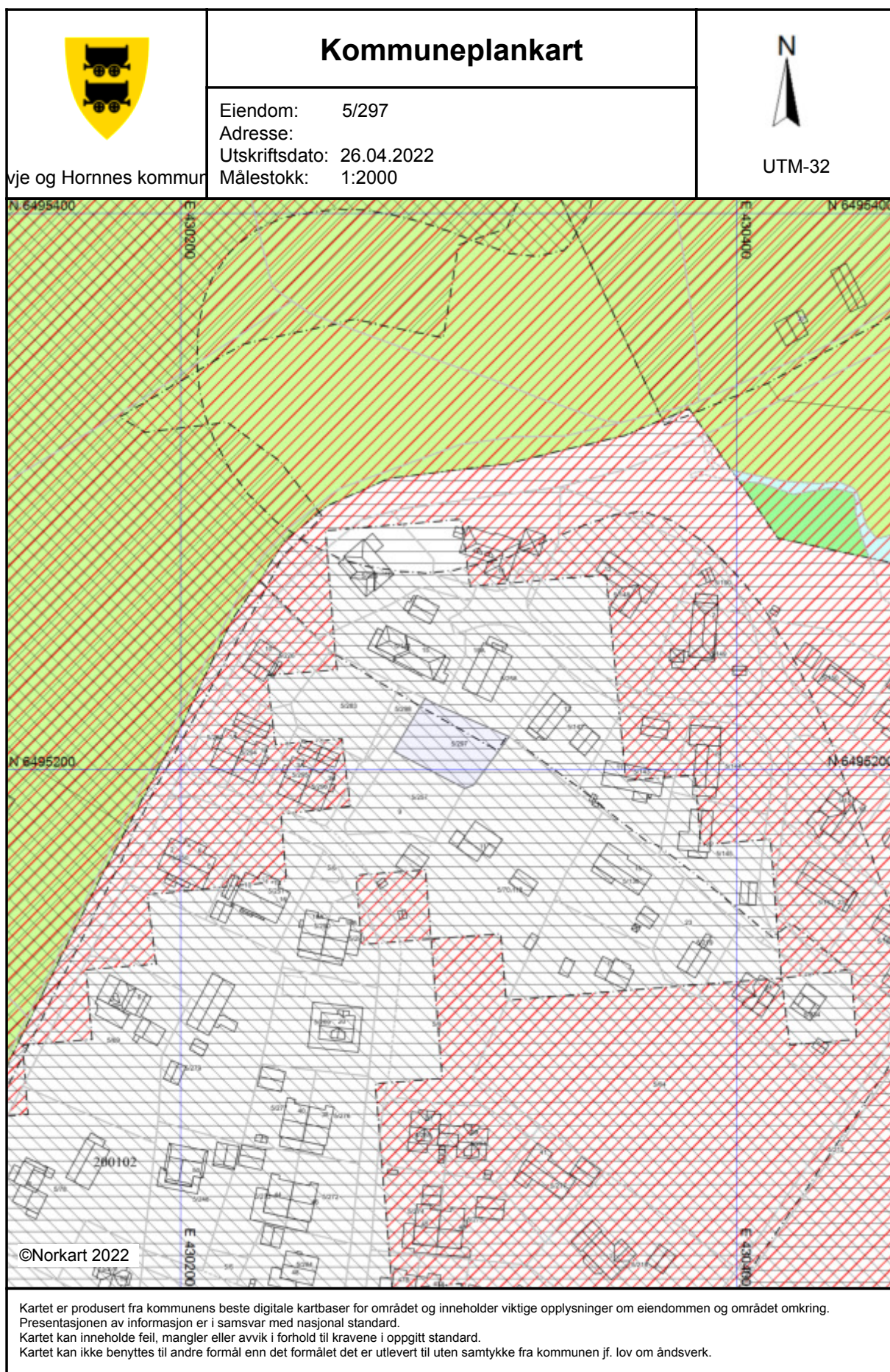
----- Eiendomsgrense - omtvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
- - - - - Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfast	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	725,70 m ²	Arealmerknad			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6495201,34	Øst 430297,17

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6495211,78	430318,16	10 cm	Jord (JO)	Bolt (52)	21,58	
2	6495222,85	430293,12	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	27,38	
3	6495225,54	430287,79	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	5,97	
4	6495216,76	430282,6	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,20	
5	6495206,57	430276,46	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	11,90	
6	6495193,27	430302,08	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	28,87	
7	6495194,45	430305,3	10 cm	Fjell (FJ)	Bolt (52)	3,43	





Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 N)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - fremtidig

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 N)

-  Friområde - nåværende

Kommuneplan-Forsvaret (PBL2008 §11-7 N)

-  Skytefelt/øvingsoverråde - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfri

-  LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

Kommuneplan-Hensynsone (PBL2008 §11-7 N)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Støysone - Rød sone iht. T-1442
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442
-  Angitthensynsone - Hensyn landbruk
-  Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008 §11-7 N)

-  Faresone grense
-  Støysonegrense
-  Angitthensynsgrense
-  Båndlegginggrense
-  Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Påskrift områdenavn

Kulturminnerapport

Eiendom	4219 5/297		
Utskriftsdato	26.04.2022	Antall datasett	6

0 Berørte datasett

Ingen datasett

6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Kulturminner - Enkeltminner
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kulturminner - Freda bygninger
- ✔ Kulturminner - Lokalteter
- ✔ Kulturminner - Sikringssoner

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	725.7
Etablert dato	26.05.2017	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	04.06.2020	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.ererv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	5/297
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	09.05.2017 26.05.2017	17/419	Tinglyst 26.05.2017	5/6 (-725,7), 5/297 (725,7) 5/70, 5/118, 5/141, 5/142, 5/257, 5/258
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	05.05.2017 26.05.2017	17/419	Tinglyst 26.05.2017	5/6 (-145,7), 5/298 (145,8) 5/141, 5/283, 5/297

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6495201.34	430297.17		Ja	725.7	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
NYE GO'BITEN AS S984132557	Hjemmelshaver (H) 1/1	Verksvegen 16 4735 EVJE	



Ortofotorapport for eiendom 4219 - 5/297//

Beste



10 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2020



2014



2009



2008

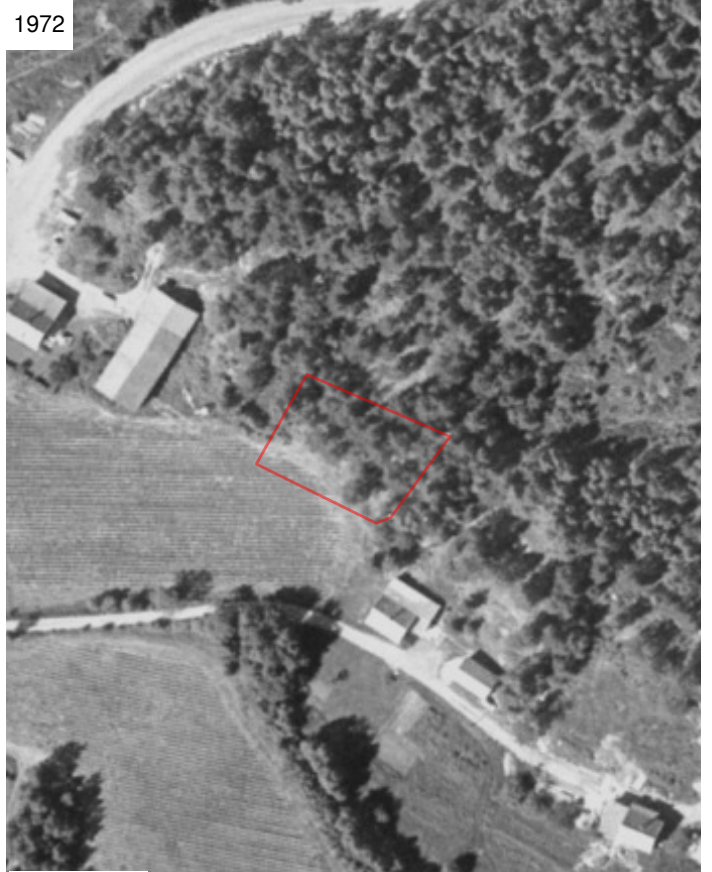


2007



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1972



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

1958



30 m © 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti



Oversiktskart for eiendom 4219 - 5/297//





Evje og Hornnes kommune

Adresse: Kasernevegen 19, 4735 EVJE

Telefon: 37 93 23 00

Utskriftsdato: 26.04.2022

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Evje og Hornnes kommune

Kommunenr.	4219	Gårdsnr.	5	Bruksnr.	297	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	---	----------	-----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Id	201701		
Navn	Kommuneplan Evje og Hornnes 2020-2030		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	27.02.2020		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/4219/dokumenter/1601/200227-kp-gjeldende-bestemmelser.pdf		
Delarealer	Delareal	151 m ²	
	KPHensynsonenavn	197701	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	
	Delareal	575 m ²	
	KPHensynsonenavn	200102	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

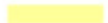
Reguleringsplaner

Id	200102
-----------	--------

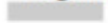
Navn	Bakken boligfelt revidert
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	01.11.2001
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4219/dokumenter/1100/151127-oppdater-te-bestemmelser.pdf
Id	197701
Navn	Bakkemoen (Birkeland)
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	10.02.1977
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4219/dokumenter/1083/197701_bestemmelser.pdf

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2)

-  Bustader
-  Bustader - frittliggjande småhus
-  Bustader - konsentrert småhus
-  Hotell/overnatting
-  Leikeplass
-  Bustad/forretning/kontor

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Veg
-  Køyreveg
-  Fortau
-  Gang-/sykkelveg
-  Annan veggrunn - tekniske anlegg
-  Parkering

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §1)

-  Friområde
-  Badeplass/-område

Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og fril

-  Friluftsmål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

-  Friluftsområde
-  Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyra

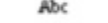
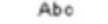
Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12)

-  Faresone - Flomfare
-  Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgsp)
-  Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

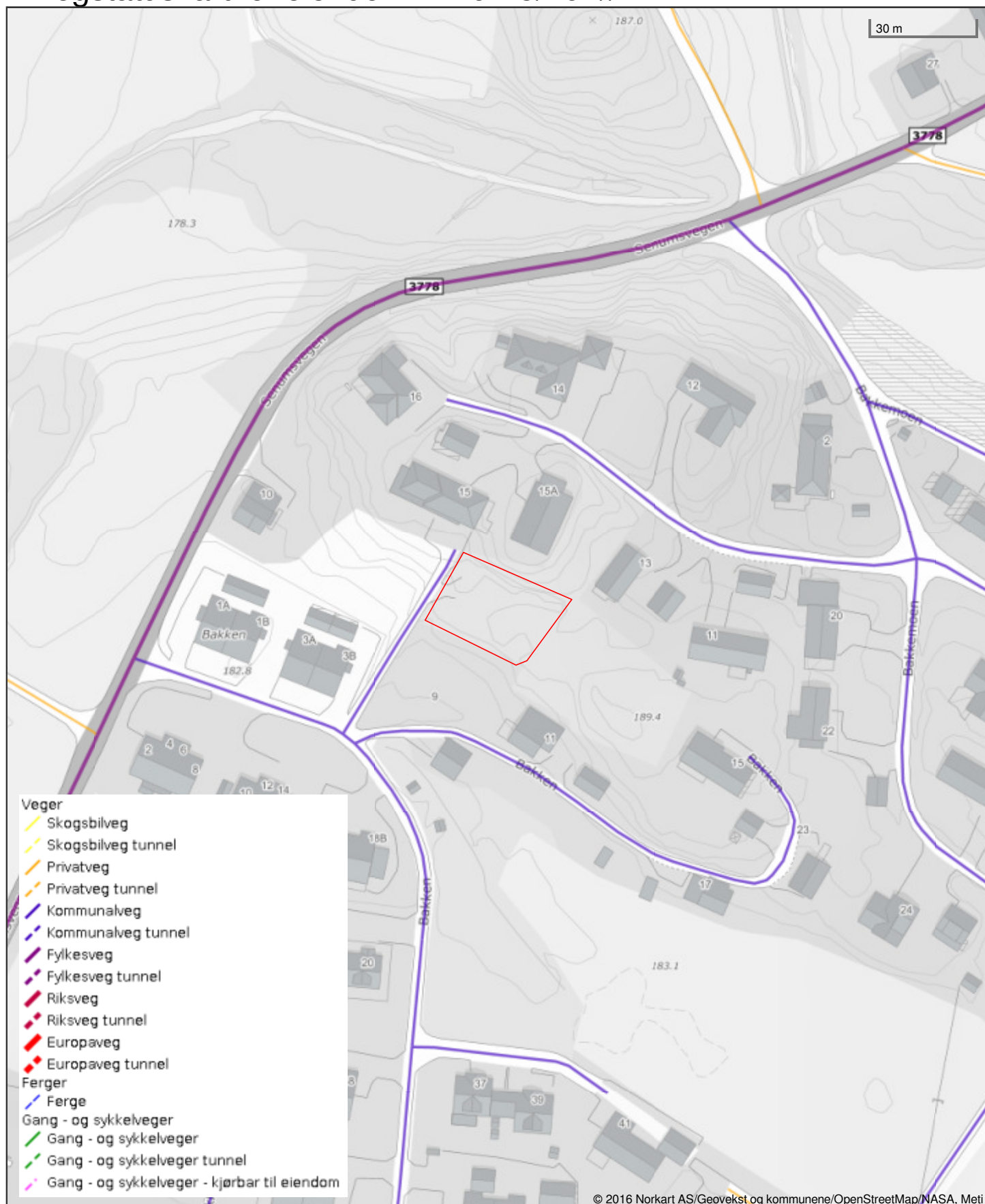
-  Sikringssonегrense

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 20

-  Regulerings- og utbyggingsplanområde
-  Planen si avgrensing
-  Faresonegrense
-  Formålsgrænse
-  Byggjegrænse
-  Bygningar som skal fjernast
-  Frisiktslinje
-  Regulert støttemur
-  Målelinje/ avstandslinje
-  Avkjørsel
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift breidde
-  Påskrift plantilbehør
-  Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift



Vegstatuskart for eiendom 4219 - 5/297//





JAN TERJE HALVORSEN | Avd. leder / Eiendomsmegler | 92 80 63 23 | janterje@sormegleren.no
Sørmeqleren AS avd. Setesdal | Ljosheimvegen 1 | |