

BREIDABLIKKBAKKEN

VELKOMMEN TIL

BREIDABLIKKBAKKEN





## POPULÆRE BREIDABLIKK

Det er lenge siden det sist var et nytt leilighetsprosjekt på Breidablikk i Porsgrunn. Dette har lenge vært et av de mest populære boligområdene i byen. Nå gleder vi oss til å lansere Breidablikkbakken, som består av et leilighetsbygg med parkeringskjeller og 11 nye hjem.

## TIDSRIKTIGE LINJER

Breidablikkbakken vil ligge vestvendt og solfylt til. Prosjektet er tegnet av ADAPT Arkitekter i Skien. De har gitt bygget moderne og rene linjer som er kombinert med store vindusflater, mye bruk av tre og gjennomtenkte fargevalg. Målsettingen har vært å skape et tidsriktig prosjekt som kommuniserer godt med andre, nyere prosjekter i nærområdet.



## ROM MED UTSIKT

Lyse og trivelige rom preger boligene i Breidablikkbakken. Det har vært fokus på å skape funksjonelle og gjennomtenkte planløsninger, som utnytter hver eneste kvadratmeter mest mulig effektivt. De store vindusflatene gir boligene en ekstra kvalitet.





## FELLES TAKTERRASSE

I toppetasjen mot nord blir det etablert en felles terrasse for alle beboerne. Selv om boligene i prosjektet har egne uteplasser, tror vi denne møteplassen kan bidra til et godt sosialt miljø.

## EN MØTEPLOSS

Utearealene til prosjektet inviterer til hygge og samvær med trivelige naboer. Fellesområdet fremstår som åpent og grønt. Du vil glede deg over å komme hjem til din nye leilighet, samtidig som du har tilgang til en flott møteplass når du selv ønsker.





## ATTRAKTIVT

Elegante boliger med luftige og solfylte balkonger og terrasser – Breidablikkbakken byr på attraktive hjem med mange spennende planløsninger. Bilen setter du i prosjektets parkeringskjeller. Foran bygget er det også tre gjesteplasser.





## VERDT Å VITE

**Breidablikkbakken er utviklet og leveres av Breidablikklia Utbygging AS, som er eid av PBBL Prosjekt AS og Viva Bolig AS. Prosjektet er tegnet av Adapt Arkitekter AS. Sørmeglere står for salget av boligene i prosjektet. Alle boligene i prosjektet er organisert som et borettslag tilknyttet PBBL.**

### **PBBL**

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag er et moderne boligbyggelag som løpende gir sine medlemmer tilbud om attraktive boligprosjekter i vårt fylke. PBBL er også en av de største utbyggerne i Grenland. Over 21.500 medlemmer har tegnet medlemskap i PBBL for å være sikret den boligen de ønsker - når de trenger den. Under PBBL sin paraply forvaltes det over 8.000 boliger i mer enn 400 boligselskaper fordelt på 14 kommuner. PBBL utvikler mange av de nye boligprosjektene sine gjennom datterselskapet PBBL Prosjekt AS.

### **VIVA BOLIG**

Viva Bolig AS er en fremtidsrettet boligutvikler med lokal tilhørighet. Lang erfaring i boligmarkedet og solide eiere bidrar til trygghet hos kundene. Selskapet besitter og utvikler en større eiendomsportefølje i Grenland. Målsettingen er å tilby nye og moderne boliger i egen regi eller i samarbeid med andre eiendomsutviklere.



## OM BOLIGENE

Prosjektet består av totalt 11 boliger. I kjelleretasjen er det lagt opp til parkeringsanlegg med heis opp til boligene. Det er tre etasjer med leiligheter. Det er fire boliger i hver etasje, med unntak av tredje etasje, hvor det er kun tre. I størrelse varierer boligene fra 80,1 til 119,0 kvadratmeter BRA-i. Fra de vestvendte balkongene og terrassene kan beboerne nyte utsikten mot vest.



## BOLIG 1

BRA-I: 96,4 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,0 m<sup>2</sup>

TBA: 16,8 m<sup>2</sup>



## BOLIG 2

BRA-I: 80,2 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,5 m<sup>2</sup>

TBA: 15,7 m<sup>2</sup>



### BOLIG 3

BRA-I: 80,1 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,5 m<sup>2</sup>

TBA: 15,7 m<sup>2</sup>



### BOLIG 4

BRA-I: 94,5 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,5 m<sup>2</sup>

TBA: 24,5 m<sup>2</sup>



## BOLIG 5

BRA-I: 109,8 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,2 m<sup>2</sup>

TBA: 16,8 m<sup>2</sup>



## BOLIG 6

BRA-I: 80,2 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,0 m<sup>2</sup>

TBA: 15,7 m<sup>2</sup>



## BOLIG 7

BRA-I: 80,1 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,1 m<sup>2</sup>

TBA: 15,7 m<sup>2</sup>



## BOLIG 8

BRA-I: 119,0 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,7 m<sup>2</sup>

TBA: 40,7 m<sup>2</sup>



## BOLIG 9

BRA-I: 110,4 m<sup>2</sup>

BRA-E: 7,3 m<sup>2</sup>

TBA: 46,8 m<sup>2</sup>



## BOLIG 10

BRA-I: 80,2 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,0 m<sup>2</sup>

TBA: 15,7 m<sup>2</sup>





## BOLIG 11

BRA-I: 96,9 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,1 m<sup>2</sup>

TBA: 54,8 m<sup>2</sup>



# NØKKELINFORMASJON

## BREIDABLIKKBAKKEN BORETTSLAG

**Selger:**

Breidablikklia Utbygging AS

Alle opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av eier.

**Entreprenør/Totalentreprenør:**

HRL.

**Arkitekt:**

ADAPT arkitekter AS.

**Adresser:**

Boligene vil få tildelt adresse av kommunen når bygget er ferdig oppført.

**Eierform:**

Andelsboliger i borettslag. Borettslaget vil bestå av totalt 11 leiligheter i leilighetsbygg.

**Lovverk/avtalebetingelser:**

Boligene selges iht. Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43, som kan fås ved henvendelse til megler.

**Eiendommen:**

Prosjektet skal føres opp på gnr: 373 bnr: 435 i Porsgrunn kommune. Andelsnummer for hver enkelt andel vil bli fastsatt når borettslaget er stiftet.

**Tomteareal:**

Det blir felles eiet tomt av borettslaget på ca. 1878 kvm.

**Utomhus:**

Utearealet leveres i henhold til egen utomhusplan.

**Areal boliger:**

Fra 01.01.2024 er det innført nye regler for måling og opplysning av areal på boliger. Boligenes areal oppgis i prospekt med bruksareal (BRA-i) som er internt bruksareal, arealet innenfor boenheten. BRA-e er eksternt bruksareal, areal av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, f.eks eksterne boder. BRA-b er innglasset balkong, altan, terrasse. TBA er terrasse og balkongareal. På tegninger oppgis enkeltromsareal, som er rommets nettoareal innenfor omsluttete vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for oppgitte arealer.

**Energimerking:**

Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstilling. Normalt påregnes energiklasse C, man kan dog ende opp med lavere energiklasse uten at dette anses som en mangel.

**Offentlige tillatelser:**

Rammesøknad er godkjent.

**Ferdigattest:**

Det vil foreligge midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest ved overtakelse. Det er Selgers ansvar å fremskaffe brukstillatelse og ferdigattest på boligene. Kjøper er gjort oppmerksom på, og aksepterer at slik ferdigattest normalt foreligger først noe tid etter overtakelsestidspunktet. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtakelse, men kun midlertidig brukstillatelse, kan kjøper

i medhold av bustadoppføringslovas § 31 holde tilbake et beløp på meglers klientkonto som sikkerhet frem til ferdigattest foreligger. Det gjøres oppmerksom på at tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med forholdene som gjenstår for at ferdigattest kan foreligge. En uavhengig takstmann kan avgjøre rettmessig tilbakehold, og takstmann får da fullmakt til å frigi beløpet når forholdet som hindrer ferdigattest er utbedret.

**Parkering:**

Med leilighetene følger 1 parkeringsplass i parkeringskjeller.

**Reguleringsplaner/****Reguleringsbestemmelser:**

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til boligbebyggelse. Eiendommen er en del av Detaljregulering for Breidablikkbakken 27 og 29.

Det gjøres oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen som megler ikke har mottatt opplysninger om. Kartutsnitt for planen og reguleringsbetsemmelser kan fås ved henvendelse til megler.

**Vei, vann og avløp:**

Boligene vil bli tilknyttet offentlig vei, vann og kloakk.

**Konsesjon/Odel:**

Kjøpet krever ikke konsesjon.

**Organisering:**

Boligprosjektet blir organisert som et borettslag. Det betyr at beboerne eier boligdelen av bygget, fellesanlegg og utearealer i fellesskap. Beboerne kjøper en rett til å bo i en bestemt bolig, deran navnet «borettslag». Beboerne eier en del av borettslaget, derav navnet «andelseier». Når du har kjøpt bolig i borettslag, eier du dermed borettslaget sammen med de andre som bor der. Det betyr at du eier din egen bolig, men at et større fellesskap vil gjøre det enklere for deg når det gjelder vedlikehold og økonomi. Generalforsamling er den øverste bestemmende myndighet i borettslaget. Her møtes andelseierne og godkjenner regnskap og beretning, samt velger et styre som er ansvarlig for den daglige driften, inkludert økonomien. Styret treffer alle vedtak vedrørende borettslagets drift, men må følge lover, forskrifter, vedtekter, og generalforsamlingens vedtak. Et borettslag er en selvstendig juridisk enhet. Utbygger tar alt ansvar for eventuelle overskridelser på bygge kostnader og merkostnader begrunnet i prisstigning i byggeperioden, da du som kjøper av bolig har fast pris. Ved innflytting har utbygger på vegne av borettslaget inngått avtale med PBBL om forretningsførsel av borettslaget.

Utbygger blir eier av de boligene som eventuelt ikke blir solgt før ferdigstilling, og er forpliktet til å betale felleskostnadene for slike boliger. Det betyr at borettslaget ikke har ansvaret for kostnader vedrørende usolgte boliger.

### **Medlemsskap i Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag:**

Borettslaget vil bli tilknyttet Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag. Kjøper som ikke er medlem av PBBL må tegne medlemskap. For medlemskap i PBBL koster det kr. 700,- pr. person ved innmelding, og kr. 200,- i årskontingent. Innmelding gjøres enkelt på [www.pbbbl.no](http://www.pbbbl.no) under medlemskap.

### **Vedtekter:**

Det er utarbeidet vedtekter for borettslaget som er bindende for kjøper. Vedtektene er en del av salgsprospektet og det er viktig at en gjør seg godt kjent med disse før det inngås avtale om kjøp. Andelseier plikter å følge borettslagets vedtekter.

### **Sikringsordning:**

Gjennom PBBL som forretningsfører, blir borettslaget tilknyttet Borettslagenes Sikringsfond når alle boligene er solgt. Risikoen for tap av felleskostnader vil da bli redusert.

### **Totalpris:**

Totalprisen på boligen består av innskudd og andel av borettslagets fellesgjeld. Se prislisten som har kolonner for hvert av disse elementene. I tillegg kommer omkostninger som er spesifisert under og i prislisten. Innskuddet (egenkapitalen) med tillegg av omkostningene, utgjør det som kjøper må finansiere på egen hånd. Fellesgjelden er finansiert av borettslaget hvor avdrag og renter (kapitalkostnader) for den andel av

gjelden som er knyttet til den enkelte leilighet, dekkes gjennom månedlige felleskostnader.

### **Felleslån/vilkår:**

Borettslagets fellesgjeld er et annuitetslån. Maksimal fellesgjeld utgjør ca. 40 % av totalprisen på alle leilighetene. For eksakte tall henvises til prisliste. Det legges opp til 40 års total løpetid på lånet, hvorav de 20 første årene er avdragsfrie. Lånet vil i utgangspunktet ha flytende rente. Se prisliste for gjeldende rente. Det tas forbehold om endringer i renten da renten vil bli endret i takt med rentemarkedet. Borettslaget kan etter innflytting evt. beslutte binding av renten.

### **Kapitalkostnader:**

Kapitalkostnader er renter og avdrag på boligens andel av borettslagets felleslån. Rentene på enkeltes andel av borettslagets felleslån. Rentene på den enkeltes andel av fellesgjelden kan trekkes fra i skattbar inntekt på selvangivelsen i henhold til ordinære regler.

### **IN-ordning - Individuell nedbetaling av fellesgjelden**

I dette prosjektet blir det etablert en egen IN-ordning. Med denne ordningen har den enkelte andelshaver frihet selv til å nedbetale sin andel av fellesgjelden, helt eller delvis. Merk at alle boligene i prosjektet må være solgt før man kan ta i bruk ordningen. Andelseier betaler ved førstegangs nedbetaling kroner 2 500,- for oppstart av IN-ordningen og deretter et gebyr på kroner

675,- ved hver innbetaling. Det minste beløpet man kan nedbetale per gang er kroner 200 000,-. Det er ingen angrerett på nedbetalt beløp. Har man foretatt nedbetaling, kan nedbetalingen ikke reverseres. Ved nedbetaling reduseres felleskostnadene kun på den delen som inneholder renter. PBBL har egen rådgiver som kan kontaktes for gjennomføring av nedbetaling.

### **Betalingsbetingelser:**

Kroner 200.000,- skal innbetales som forskudd 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp/innskudd /egenkapital samt omkostninger betales etter regning før overtakelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse.

Selger skal stille garanti for oppfyllelse av kontrakten i samsvar med bustadoppføringslovas § 12. Dersom Selger ønsker å disponere innbetalt beløp før andelen blir overført, må Selger stille sikkerhet overfor Kjøper i samsvar med bustadoppføringslovas § 47.

### **Omkostninger:**

Omkostninger skal innbetales sammen med kjøpesum før overtakelse.

Gebyr for tinglysning av andel	kr. 500,-
Gebyr for tinglysning av 1 pant	kr. 500,-
<u>Andelskapital til borettslaget</u>	<u>kr. 5.000,-</u>
Totalt omkostninger	kr. 6.000,-

### **Felleskostnader:**

Estimerte felleskostnader består av borettslagets driftskostnader, samt renter på borettslagets fellesgjeld. Fellesgjelden søkes avdragsfri i 20 år. Se ytterligere informasjon i prislisten.

### **Fellesutgiftene dekker følgende:**

- Kabel TV/internett
- Fellesstrøm fellesarealer
- Utvendig forsikring
- Kommunale avgifter
- Forretningsførsel
- Revisjon
- Andre driftskostnader

Felleskostnadene for den enkelte leilighet er stipulert i henhold til budsjett og fordeles etter fordelingsnøkkel. Endelig størrelse på felleskostnader vil bli satt opp av forretningsfører/borettslagets styre ved overtakelse.

### **Kommunale avgifter, renovasjon og eiendomsskatt:**

Avgifter for vann, renovasjon og kloakk er inkludert i de estimerte felleskostnadene till borettslaget ut ifra en foreløpig beregning.

Beregningsgrunnlaget for eiendomsskatt er p.t. ikke fastsatt.

### **Ligningsverdi:**

Ligningsverdi er p.t. ikke fastsatt. Ligningsverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folke registrert/bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Ligningsverdien for primærboliger vil utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil ligningsverdien utgjøre 70 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) for mer informasjon.

### **Heftelser/rettigheter:**

Det skal ved hjemmelsoverføringen ikke hvile andre heftelser eller rådighetsinnskrenkninger på tomten enn følgende:

### **Heftelser som følger eiendommen:**

DAGBOKNR:900411 BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE TINGLYST 12.10.1921 Bestemmelse og veg og felles vedlikehold. Gjelder denne registerenheten med flere. Overført fra: Knr: 3806 Gnr: 373 Bnr: 521

Videre vil følgende tinglyses ved overtakelse:

- Pantedokument til banken for borettslagets totale fellesgjeld.
- Pant for andelseiernes innskudd.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnboken er endret, slik at det ikke lenger er mulig for kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant der hvor det er tinglyste heftelser, som ikke skal slettes for selgers regning. Eiendommen blir overdratt fri for rene pengeheftelser med mindre annet er oppgitt.

Kopi av grunnboks utskrift for dagens tomt fås hos megler - og må leses før det inngås midlertidig kjøpekontrakt. Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere nødvendige erklæringer/avtaler tilknyttet til gjennomføringen av prosjektet. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for dette.

### **Forbehold om realisering:**

Selger tar følgende forbehold for realisering av prosjektet og beslutning om byggestart:

- Forbehold om endelig byggebeslutning.
- Forbehold om igangsettingstillatelse.
- Forbehold om finansiering.

Forholdene skal være avklart av selger innen 12 måneder. Dersom ovennevnte forbehold ikke er avklart innen denne fristen kan kjøper velge å trekke seg.

### **Byggetid/Overtagelse:**

Det beregnes 15 måneders byggetid fra slutført grunnarbeid. Overtagelsesmåned

vil bli varslet kjøper ca. 3 måneder før antatt overtagelse. Kjøper aksepterer at endelig overtagelsesdato vil bli varslet kjøperne senest 10 uker før overlevering.

**Annet:**

Alle opplysninger i denne salgsoppgave er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er kun ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse, og det fremkommer da elementer som ikke inngår i den kontraktmessige leveranse. Boligene overleveres i bygg rengjort stand. I nyoppførte bygninger må forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong o.l. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved den leverte ytelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at Selgers plikt til å rette, eller yte prisavslag ikke omfatter:

Reparasjoner som går inn under vanlig vedlikehold, sprekkdannelser som oppstår som følge av naturlig krymping når materialvalg og materialbehandling har vært forsvarlig fra Selgers side og skader som oppstår ved uforsvarlig eller feilaktig bruk av boligen med utstyr.

**Gebyr ved videresalg:**

Dersom kontrakten ønskes videresolgt før overtakelse vil det påløpe et gebyr fra

Selger på kroner 30.000,- inkludert mva. for merarbeid i forbindelse med salget. Dette kan faktureres/innkreves av Sørmeglere. Videresalg kan ikke gjøres uten Selgers samtykke. Selger kan nekte uten å måtte begrunne sin avgjørelse. Ervervet vil etter slik godkjenning kunne tinglyses direkte til tredjemann, men selger vil i forhold til oppgjør og kontraktsvilkår for øvrig kun forholde seg til kjøper.

**Avbestilling:**

Dersom forbrukeren avbestiller før igangsetting er vedtatt, fastsettes avbestillingsgebyret til 5% av kontraktssummen inkludert evt. mva. Dersom kjøper avbestiller etter at igangsetting er vedtatt, gjelder Bustadoppføringslovens regler, jfr. §§ 52 og 53. Kjøper vil være ansvarlig for utbyggers eventuelle økonomiske tap som følge av avbestillingen, herunder nødvendig prisavslag ved videresalg. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må uansett betales i sin helhet.

**Forsikring:**

Frem til overtagelse vil bygg og eiendom være forsikret av utbygger, jfr. buofl. § 13 siste ledd. Etter overtagelse vil bygget være forsikret gjennom borettslaget, men kjøper må selv besørge løsøre og innboforsikring.

**Garantier:**

Boligene selges iht. Bustadoppføringslova, og selger plikter å stille garanti på 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % av

kjøpesummen i 5 år etter overlevering av leilighetene til kjøper.

**Kjøpekontrakter:**

Avtale om kjøp forutsettes inngått på selgers standard kjøpekontrakt eller budskjema som vil bli benyttet ved salg. Selgers kontrakts dokument forutsettes gjennomgått før bud inngis. Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav m.m.

**Kjøpers undersøkelsesplikt:**

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

**Tilvalg/endringer:**

Forutsatt at kjøpekontrakt inngås i rett tid, vil kjøpere få anledning til å gjøre tilvalg. Entreprenør innkaller til tilvalgsmøte, opplyser om beslutningsfrister, og gir kjøper anledning til å gjøre egne valg for sin bolig. Det er ikke anledning til å flytte på ventilasjonsanlegg, el-skap eller avløp og vanntilførsel. Adgang til tilvalg/endringer er begrenset til 15 % av

kjøpesummen, og endringer og tilvalg vil medføre kostnader for kjøper/ påslag fra utbygger. Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og utførende entreprenør. Betaling for tilvalg vil gjøres ved egen faktura fra entreprenør.

**Selgers rett til endringer:**

Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjonen, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger skal så langt det er praktisk mulig, informere Kjøper om slike endringer.

**Lovverk/avtalebetingelser:**

Boligene selges iht. Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43.

**Finansieringsbevis/ hvitvaskingsloven:**

Selger eller bank forbeholder seg retten til å be om finansieringsbevis av kjøpere. Eiendomsmeglere ble fra 06.03.09 underlagt bestemmelsene i Hvitvaskingsloven. Dette innebærer blant annet at eiendomsmeglere har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner

**Avtale om kjøp:**

Boligene selges til fast pris. Avtale om kjøp forutsettes inngått på Sørmeglere standard kjøpekontrakt, eller midlertidig kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved salg. Regler om bud frister i Eiendomsmeglerloven kommer ikke til anvendelse da selger ikke er forbruker og det brukes midlertidig kjøpekontrakt. Alle midlertidige kjøpekontrakter må inngis skriftlig sammen med legitimasjon.

**Ansvarlig megler:**

Tina Vinje  
Prosjektmegler/Eiendomsmegler  
Telefon: 954 91 158  
Sørmeglere Telemark AS,  
avdeling Porsgrunn

**Visning/presentasjon:**

Tomten kan fritt besiktiges og megler er tilgjengelig for visning/presentasjon.

**Følgende vedlegg kan fås utlevert hos megler:**

- Salgsinformasjon bestående av:
- Prislister
- Salgsoppgave med leveransebeskrivelse og romskjema
- Etasjetegninger
- Snitt og fasadetegninger
- Utomhusplan
- Utkast til vedtekter
- Reguleringsplan/bestemmelser

Produsert: 28.05.2024



## LEVERANSEBESKRIVELSE

### BREIDABLIKKBAKKEN BORETTSLAG

#### 1. OVERFLATER/INNREDNINGER/UTSTYR

##### 1.1 Innvendige vegger/tak/overflater

Gulv av 13 mm 1 stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle rom, unntatt på bad med flis og bod med våtromsbelegg.

**Innvendige vegger** blir sparklet og malte gipsplater og betong. Oppholdsrom får farge Kalk 10341. Baderom får flis på vegg. Leilighetsskillevegger bygges i hovedsak i plassbygget betong, alternativt med dobbelt bindingsverk og dobbel gips på hver side iht krav i teknisk forskrift når det gjelder lyd og brann. På leilighetsskillevegger kan el-føringer legges utenpå veggene for å unngå fare for å svekke veggens lydtekniske egenskaper. Lettvegger utføres av bindingsverk i stål eller tre kledd med gipsplater. Alle vegger isoleres.

Sparklete overflater utføres iht NS3420-T:2019. Hesparkles ikke. Vegger mot fellesareal bygges i henhold til gjeldende forskrifter. Trapperom males med kontrastfarger.

**Innvendige dører** og skyvedører leveres med hvitmalte massive dørbled med 1-speil og hvite karmen.

**Himlinger** av sparklede og malte gipsplater i farge Klassisk Hvit. Synlige v-fuger i betong-himling hvor tak ikke nedføres. Baderom har nedforet gipshimling, malt i samme farge. Andre nedføringer er også sparklet og malt gipsplate i samme farge. Himling i bod leveres med T-profil.

##### Nedføringer

Kanaler for framføring av teknisk infrastruktur føres oppunder himling og blir skjult ved at del av himling fores ned ca 25 cm eller ved at det lages en innkassing øverst mot himlingen. Det må også påregnes nedforede partier i entré og gangarealer. Omfanget av nedføringer vil bli endelig bestemt ifm detaljprosjektering.

##### 1.2 Innredninger

**Kjøkken:** Utstysleveransen for kjøkken vil fremgå av egne kjøkkentegninger i målestokk 1:50.

Salgstegningene viser kun omfanget av kjøkkeninnredning, dvs. samlet lengde på underskap og overskap. Medfølgende overskap er markert med stiplet linje. Kjøkkeninnredning fra Drømmekjøkkenet eller tilsvarende, hvite 1-speils fronter eller slette fronter. Laminat benkeplate med rett kant. Håndtak i krom. Kjøkkenventilator av type slim line med kullfilter. Integreerte hvitevarer, som oppvaskmaskin, stekeovn, platetopp og kjølfryseskap.

##### Bad

Hovedbad leveres med innredning bredde 120 cm med 2 skuffer og servant i helstøpt porselein. Speilskap 120 cm med lys. Skuffer skal ha demping. Det leveres hvitt veggmontert toalett og innfellbare dusjvegger i herdet glass, varme-kabler i gulv m/termostat. På Bad 2 tilpasses innredning til rommets størrelse. Garderober er tilvalg.

**1.3 For elektrostandard** vises det generelt til "Rombeskrivelse for leiligheter". Sikringsskap og kurser plasseres i bod. Måler for EI-forbruk i hver enkelt leilighet vil pga myndighetskrav bli plassert i fellesarealer. Plassering av punkter vil fremgå av el-tegninger. Minimumskrav i NEK skal alltid oppfylles.

##### 1.4 Oppvarming

Oppvarming skal baseres på desentralisert balansert ventilasjonsanlegg med integrert varmt-vannsbereder av typen Nilan, eller tilsvarende, i kombinasjon med elektriske panelovner. Endelig omfang og plassering avklares i detaljprosjekteringen. Baderom leveres med elektrisk varmekabel. På soverom leveres panelovner med glassfront.

##### 1.5 Ventilasjon

Leilighetene har balansert ventilasjon med varmegjenvinning i henhold til gjeldende forskrifter. Ventilasjonsaggregatet blir plassert i bod. Inntak og utluft på fasadevegg.

#### 2. BYGNINGSELEMENTER

##### 2.1 Yttervegger

Fasader får stående impregnert trekledning. Type Tryr fra Bergene Holm, eller tilsvarende.

Tak tekkes med takbelegg. Det kan forekomme innslag av beslagsfelter. Synlig sokkeletg. leveres med isolert/pusset betong i kombinasjon med trekledning.

##### 2.2 Vinduer og dører

Alle vinduer og balkongdører leveres i treverk med utvendig aluminiumsbeslag. Alle vinduer og dører skal tilfredsstillende forskriftsmessige krav til støy- og brannklasse. Vinduer og balkongdører leveres med hvit innside. Vinduer og dører får hvite gerikter (lister) i syntetisk utførelse. Utvendig farge bestemmes når bygget detaljprosjekteres.

Leilighetsdørene leveres i malt utførelse med lik farge utvendig og innvendig. Farge og type dørhåndtak spesifiseres når bygget detaljprosjekteres. Dørene leveres med FG-godkjent sylindrelås.

#### 3. FELLESANLEGG

##### 3.1 Parkeringsanlegg

Det etableres parkeringsanlegg i kjelleretasjen. Det leveres en håndsender til garasjeport til hver leilighet. Vegger i garasje er malt fra 1 meter over gulv til tak. Gulv og tak i parkeringsetasjen er støvbundet. Parkeringsbredder som anvist på plantegning.

##### 3.2 Boder og sykkelparkering

Hver leilighet får egen sportsbod. Bodvegger oppføres i bindingsverk med ensidig platekledning. Bodene blir ventilert. Boddørene er av tett type og leveres med systemlås tilpasset leilighetsnøkkel. Bodene leveres med belysning. Lokalisering av sykkelparkeringen vil bli bestemt når bygget detaljprosjekteres.

### 3.3 Renovasjon

Det etableres eget søppelrom i sokkeletasje.

### 3.4 Postkasser

Postkasse leveres til hver leilighet plassert i trappeoppgang. Lås tilpasset leilighetsnøkkel.

### 3.5 Sanitær

Varmt tappevann beredes via varmeveksler i hver leilighet. Det leveres stoppekraner i hver leilighet.

### 3.6. TV/internett

Det leveres anlegg for tilkobling TV i hver stue. Det leveres ett trådløst nett per leilighet. Utbygger vil inngå en felles avtale om levering av grunnpakke for TV og internett. Kjøper må selv bestille evt. tilleggsytelser til eget abonnement for TV og internett. Eventuelle tilleggspunkter må bestilles og betales av hver enkelt kjøper.

Selger tar forbehold om bindingstid på inntil fem år fra overtakelse med valgt leverandør. Borettslaget står deretter fritt til å forhandle frem avtale med annen leverandør. Kabelanlegget i bygget eies av borettslaget. Ingen leverandør har noen form for eierskap eller fortrinnsrett i anlegget etter at det er gått fem år fra ferdigstilling.

### 3.7 Heis

Det leveres heis med toveis kommunikasjon til alarmsentral. Heis har dybde på 2.10 m.

### 3.8 Porttelefon og dører

Det leveres ringetablå med bildeoverføring og toveis calling ved oppgangen. Hver leilighet leveres med svarapparat med bildeoverføring i entrè.

Hovedinngangsdører leveres med nøkkelbryter. Alle dører i fellesarealer leveres med nøkkelbryter og/eller albuebryter. Inngangsdører fra p-kjeller leveres med nøkkelbryter.

### 3.9 Brann- og røykvarsling

Bygget leveres med brann og røykvarsling ihht gjeldende forskrifter. Sprinklerhoder vil være synlige i leilighetene. Leilighetene leveres med håndslukkeapparat.

### 3.10 Utomhus

Utomhusplanen viser antatt løsning for utomhusanlegget. Endelig plan for utomhusanlegget vil bli utarbeidet i tilknytning til detaljprosjekteringen.

### 3.11 Sol- og lydavs skjerming

Bygget leveres med solskjerming på stuevinduer mot Breidablikkbakken.

## 4. RETNINGSLINJER OG FORBEHOLD

### 4.1 Energimerking

Alle leiligheter blir utstyrt med energimerking.

### 4.2 Tekniske forskrifter

Alle bygningsmessige arbeider og installasjoner skal tilfredsstillende myndighetenes anvisninger og gjeldende forskrifters krav ref NEK 400 (siste gjeldende utgave) og TEK 2017 (siste gjeldende revisjon). Toleranseklasser for utførende bygningmessige arbeider ref: NS 3420, toleranseklasse 2. For kjeller/parkeringsetasje gjelder toleranseklasse 3.

### 4.3 Forbehold

Alle opplysninger, materialvalg og detaljforming som er gitt i prospektet kan endres dersom det er hensiktsmessig eller nødvendig av hensyn til bygningstekniske løsninger eller av offentlige pålegg. Det gjøres oppmerksom på at alle illustrasjoner både i tegninger og 3D er retningsgivende. Salgstegninger inneholder symboler for utstyr og møblering utover leveransen. Det som leveres av utbygger er beskrevet i rombeskrivelsen.

Denne beskrivelsen, samt «Rombeskrivelse for leiligheter» gjelder for prosjektet Breidablikk-bakken. Dersom det skulle forekomme at denne leveransebeskrivelsen og «Rombeskrivelse for leiligheter» er i motstrid, gjelder «Rombeskrivelse for leiligheter» foran «Leveransebeskrivelsen». Denne «Leveransebeskrivelsen», samt «Rombeskrivelse for leiligheter» gjelder foran tegninger.

Datert: 28.05.2024.



## ET SKREDDERSYDD HJEM

Boligene i Breidablikkbakken byr på en ramme som åpner for gode muligheter til å skape en personlig stil. Leveransebeskrivelsen viser at det er valgt materialer som er i tiden og som harmonerer med byggets moderne arkitektoniske uttrykk. Vi er i tillegg behjelpelig med å finne andre løsninger - om det er ønskelig. Som kjøper gis du god anledning til å gjøre individuelle tilvalg til standardleveransen mot pristillegg.

### Det gjelder blant annet følgende deler av leveransen:

- Kjøkkeninnredning
- Baderomsinnredning
- EL-leveransen, inkludert belysning
- Garderober
- Innerdører
- Listverk og gerikter
- Parkett og fotlist
- Utførelse av innvendige overflater
- Fliser
- Ladestasjon for elbil





# ROMSKJEMA

ROMNAVN	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR/VARME	VENTILASJON	ANNET
Entre	13 mm 1 stavs hvitpigmentert eikeparkett med tilhørende eik fotlist.	Sparklet og malt gipsplate/ betong. Farge: Kalk 10341, glans 07.	Sparklet og malt gipsplate / betong med synlige v-fuger. Eventuelle nedforinger er også sparklet og malt gipsplate. Hukil taklist. Farge: Klassisk Hvit, glans 02.	Tilstrekkelig antall LED downlights ihht lysberegninger med dimmer. Uttak ihht NEK400-8-823. 1 stk ringeknapp utvendig. v/inngangsdør. Porttelefon med calling og bildeoverføring ved hovedinngang, plasseres ved leilighetsdør på side med vrider.	Varmetilførsel via balansert ventilasjon. Dimensjoneres etter varmeberegning. Panelover for eventuelt ekstra varmebehov.	Lufttilførsel via Nilan eller tilsvarende. Ventil i tak eller vegg.	FG-godkjent sylindrelås m/ innbruddsforsterket sluttstykke.
GANGAREAL (der slike forekommer)	13 mm 1 stavs hvitpigmentert eikeparkett med tilhørende eik fotlist.	Sparklet og malt gipsplate/ betong. Farge: Kalk 10341, glans 07.	Sparklet og malt gipsplate / betong med synlige v-fuger. Eventuelle nedforinger er også sparklet og malt gipsplate. Hukil taklist. Farge: Klassisk Hvit, glans 02.	1 stk takpunkt m/ bryter.  Uttak ihht NEK400-8-823.	Varmetilførsel via balansert ventilasjon. Dimensjoneres etter varmeberegning. Panelover for eventuelt ekstra varmebehov.	Lufttilførsel via Nilan eller tilsvarende. Ventil i tak eller vegg.	
KJØKKEN	13 mm 1 stavs hvitpigmentert eikeparkett med tilhørende eik fotlist.	Sparklet og malt gipsplate/ betong. Farge: Kalk 10341, glans 07.	Sparklet og malt gipsplate / betong med synlige v-fuger. Eventuelle nedforinger er også sparklet og malt gipsplate. Hukil taklist. Farge: Klassisk Hvit, glans 02.  Takklister ved overskap på kjøkken hvis ønskelig.	1 stk stikkontakt 25A for platetopp. 1 stk stikkontakt 16 A for stekeovn. 1 stk enkel stikkontakt for avtrekksvifte. 1 stk stikkontakt for oppvaskmaskin og vannvakt. 1 stk dobbel stikkontakt for kjøle- /og fryseskap. 1 stk dobbel stikkontakt for microovn. 1 stk takpunkt m/dimmer. 1 stk LED lysstripe under overskap med bryter på vegg. 1 stk enkel stikk ved tak m/ dimmer (For taklampe). Øvrige uttak ihht NEK400-8-823. Tomrør til drift av motorisert solavskjerming. Komfyrvakt og vannvakt skal være inkludert.	Ettgreps blandebatteri av god kvalitet, høy tut.  Oppvaskkum med 1 + 1/2 kum.  Varmetilførsel via balansert ventilasjon. Dimensjoneres etter varmeberegning. Panelover for eventuelt ekstra varmebehov.	Slimline ventilator.  Avtrekk fra kjøkkenventilator går via det balanserte ventilasjonsanlegget.	Kjøkkeninnredning Valgfritt med 1- speils fronter eller slette fronter. Krom håndtak. Kjøkkeninnredning går til tak, avtrekkskanal plasseres i nedforing over innredning. Integrerte hvitevarer - oppvaskmaskin, stekeovn og induksjon platetopp. Det leveres valgfritt kombinert kjøle-/frys eller kjøle. Kjøle/frys og oppvaskmaskin leveres med innredningsfront og evt sideplate. Stekeovn plasseres i høyskap. Laminat benkeplate m/rett kant. Bakplate over benk i utførelse tilpasset benkeplate. Det leveres frontlist under overskap. Alle skapdører og skuffer leveres med demping. Underskap i hjørne leveres med karusell i stål. Øvrige underskap leveres med kolonialskuffer. Det leveres uttrekkbar søppelsorterer i skuff under oppvaskkum.

# ROMSKJEMA

ROMNAVN	GULV	VEGG	HIMLING		ELEKTRO	SANITÆR/VARME	VENTILASJON	ANNET
STUE	13 mm 1 stavs hvitpigmentert eikeparkett med tilhørende eik fotlist.	Sparklet og malt gipsplate/ betong. Farge: Kalk 10341, glans 07.	Sparklet og malt gipsplate / betong med synlige v-fuger. Eventuelle nedforinger er også sparklet og malt gipsplate. Hulkil taklist. Farge: Klassisk Hvit, glans 02.		2 stk enkle stikk v/tak med dimmer, øvrig uttak ihht NEK400-8-823.  Punkt for tv/data.  Det leveres motorisert solskjerming på vinduer mot Breidablikkbakken.	Varmetilførsel via balansert ventilasjon. Dimensjoneres etter varmeberegning. Panelovner for eventuelt ekstra varmebehov.	Lufttilførsel via Nilan eller tilsvarende. Ventil i tak eller vegg.	
SOVEROM	13 mm 1 stavs hvitpigmentert eikeparkett med tilhørende eik fotlist.	Sparklet og malt gipsplate/ betong Farge: Kalk 10341, glans 07.	Sparklet og malt gipsplate / betong med synlige v-fuger. Eventuelle nedforinger er også sparklet og malt gipsplate. Hulkil taklist. Farge: Klassisk Hvit, glans 02.		Alle soverom: 1 stk takpunkt med bryter. Uttak ihht NEK400-8-823 Tomrør til drift av motorisert solavskjerming. Tomrør til data/tv-punkt. Panelovn med glassfront, montert på vegg.	Varmetilførsel via balansert ventilasjon. Dimensjoneres etter varmeberegning. Panelovner for eventuelt ekstra varmebehov.	Lufttilførsel via Nilan eller tilsvarende. Ventil i tak eller vegg.	
BAD I og II	Flis 30 x 30 cm.  Dusjområdet er nedsenket kvadratisk med 10x10 cm flis.  4 valgfrie farger.	Flis 30 x 60 cm. Valgfritt hvit blank elle rmatt.	Nedforet himling, 13mm gips. Farge: Klassisk Hvit, glans 02.		Varmekabler m/termostat. Lys over speil inngår i speilskap. 1 stk dobbel stikkontakt på vegg ved speil. 4 stk LED downlights i nedforet himling med dimmer.  Hovedbad: 1 stk dobbel stikkontakt for vaskemaskin. 1 stk dobbelstikk for tørketrommel 1 stk dobbel stikkontakt for utstyr i fordelerskap.	Ettgreps servantbatteri og oppløftventil. Innfellbare dusjvegger i herdet glass. Termostatbatteri med både løst dusjhode og takdusj. Hvitt veggmontert toalett type Viking-Bad Aida eller tilsvarende. Sete med demping. Tilkobling og avløp for vaskemaskin.	Avtrekk via balansert ventilasjonsanlegget.	Innredning bredde 120 cm med 2 skuffer og servant i helstøpt porselen. Speilskap i bredde 120 cm, inkl lyslist. Demping på speildører.  For bad II tilpasses innredning til rommets størrelse.

## ROMSKJEMA

ROMNAVN	GULV	VEGG	HIMLING		ELEKTRO	SANITÆR/VARME	VENTILASJON	ANNET
BOD/TEKNISK ROM	Belegg med oppbrett, lys grå eller beige.	Sparklet og malt gipsplate/ betong. Farge: Kalk 10341, glans 07. Våtromsmaling.	T-profilhimling.		Sikringskap m/automatsikringer. 1 stk lysarmatur med kuppel og bryter. 1 stk dobbel stikkontakt for aggregat 1 stk dobbel stikkontakt ved gulv	Skum håndslukker apparat.	Avtrekk via balansert ventilasjons-anlegg.	Teknisk skap for oppvarming og ventilasjon
BALKONG, TERRASSER	Balkonger og terrasser: Tremmegulv Takterrasser og terrasse på mark: Keramiske flisheller 60 cm x 60 cm.  Alle nedløp kobles på avløp for overvann.	Glassrekkverk med stolper kombinert med spiler i tre  Innslag av beiset kledning på vegg.	Ubehandlet betong		1 stk vegglampe, type lys opp og ned. 1 stk dobbel stikkontakt.  Terrasser over 20 kvm leveres med 1 ekstra lampe og dobbel stikkontakt.	Varmetilførsel via balansert ventilasjon. Dimensjoneres etter varmeberegning. Panelovner for eventuelt ekstra varmebehov.	Lufttilførsel via Nilan eller tilsvarende. Ventil i tak eller vegg.	Eventuelle søyler leveres i ubehandlet betong eller galvanisert stål.

# FELLESAREALER

ROMNAVN	GULV	VEGG	HIMLING		ELEKTRO	SANITÆR/VARME	VENTILASJON	ANNET
KORRIDORER, TRAPP OG TRAPPEROM	Trinnlydsdempende belegg på gulv og inn-trinn. Flis på gulv i trapperom kjeller	Sparklet og malt gips//betong. Utsatte hjørner skal forsterkes med metallist.	Sparklet og malt betong. Nedforinger er systemhimling (t-profil). Farge: Klassisk Hvit. Trappevanger leveres tett mot vegg.		Belysning etter lysberegning. LED Downlights. Porttelefon med calling og bildeoverføring v/hovedinngang. 1 stk dobbel stikk pr etasje.		Forskriftsmessig.	Postkasser med systemlås.
HEIS	Belegg	Stål og speil	Plater/stål.		Belysning/ stikk i heissjakt.		Forskriftsmessig.	
BODAREAL og BODER	Malt epoxy.  Tremmegulv i boder med dør mot kjøreareal.	Skillevegger i netting type Troax el. tilsvarende. Pga tekniske installasjoner går vegger ikke til tak mellom bodene. Vegger mot kjørearealer blir tette til tak. Tette dører med hengelås på system. Betongvegger males hvite.	Støvbundet betong hvit.		Belysning i tak for belysning i bod- og fellesarealene. Hver bod skal ha eget lys på bevegelse. 1 stk veggbryter ved hoved- dør. 1 stk dobbel stikkontakt for hver bod. Alle stikk på felles måler.		Forskriftsmessig.	Rør- og kabelføringer i enkelte boder må påregnes.
PARKERING	Støvbundet betong. Sluk i gulv med rist i solid utførelse, lokalt fall til sluk.	Ubehandlet betong. Støvbundet hvitt til tak fra 1 meter over gulv.	Ubehandlet betong. Støvbundet hvit.		Belysning i hht beregning. Lys med bevegelsessensor. 1 stk dobbel stikkontakt for hver 3. p-plass, Alle stikk på fellesmåler. Forberedt løsning for lading av el-bil.		Forskriftsmessig.	
LEKEPLASS								Utstyr avklares i detaljprosjektering
UTOMHUS	Alle nedløp tilkobles.	Det er forberedt for innfesting av persienner i vinduer på sør og vest i leilighetene.			Tilstrekkelig antall lyspunkter for miljøbelysning.	Frostfrie vannkraner ved inngang plan 1 og plan 3.		Se Utomhusplan.

Merknader:

1) Sikringskap og fordelingsboks for svakstrøm (tele og antenne) plasseres i innvendig bod.

2) Etasjehøyde er 2,40m. Nedforede partier får fri høyde 2,20- 2,30 m. I teknisk rom/ bod kan fri høyde bli redusert til 2,10 m.

3) Det leveres systemnøkkel til hoveddør, inngangsdør til leilighet, boddør og postkasse.

4) Det leveres elektropunkter etter NEK 400, siste gjeldende utgave (beregning etter størrelse på leilighet).

5) Det er fri 2,10 m høyde i garasjekjeller.

6) Bygget leveres med brann og røykvarsling ihht gjeldende forskrifter. Eventuelle sprinkelhoder vil være synlige i alle rom.

7) Brann, sprinkel og nødlys ihht krav i brannkonsept.

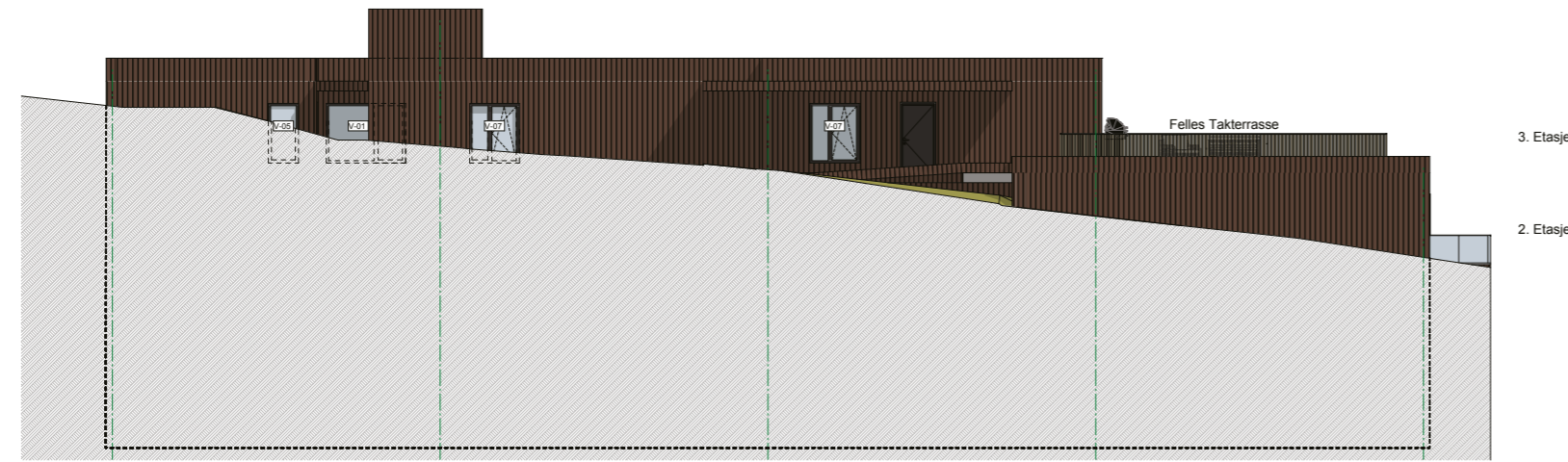
Alle bygningsmessige arbeider og installasjoner skal tilfredsstillende myndighetenes anvisninger og gjeldende forskrifters krav ref NEK 400 og TEK 2017 (bortsett fra der hvor det pga prosjektets egenart må gis dispensasjon til avvik). Toleranseklasser for utførende bygningsmessige arbeider ref: NS 3420 utgave 2, toleranseklasse 2. For kjeller gjelder toleranseklasse 3.



## TO UTEPLASSER

Prosjektets beliggenhet sørger for utsikt fra balkonger og terrasser. Tre av boligene har dessuten to uteplasser.

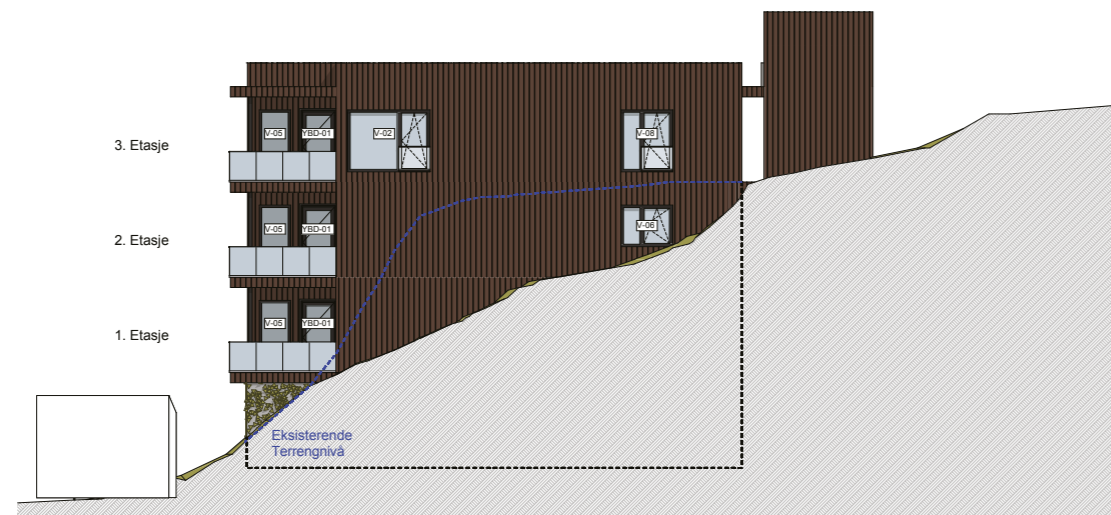
# FASADER



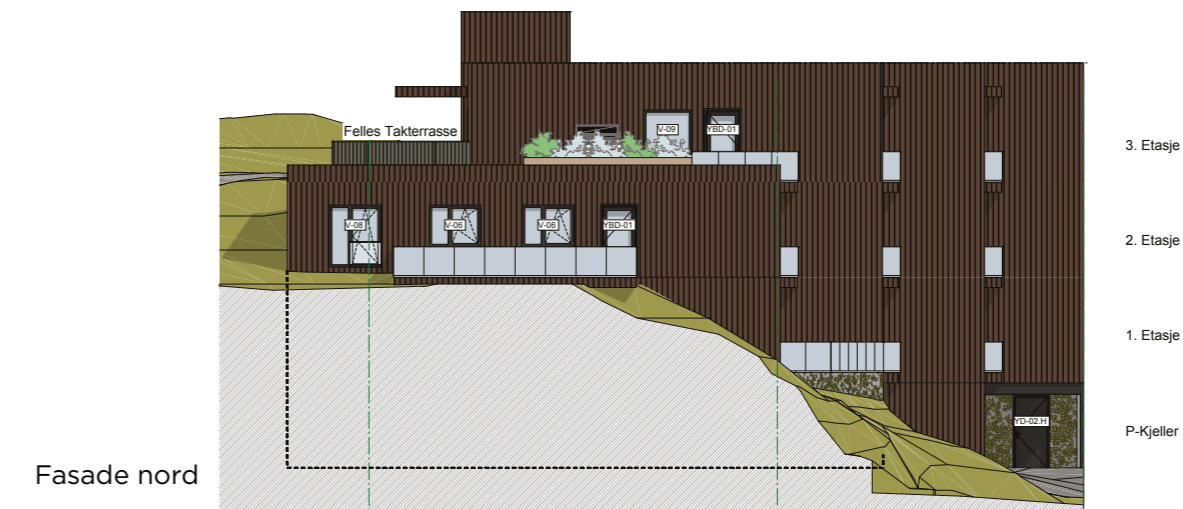
Fasade øst



Fasade vest

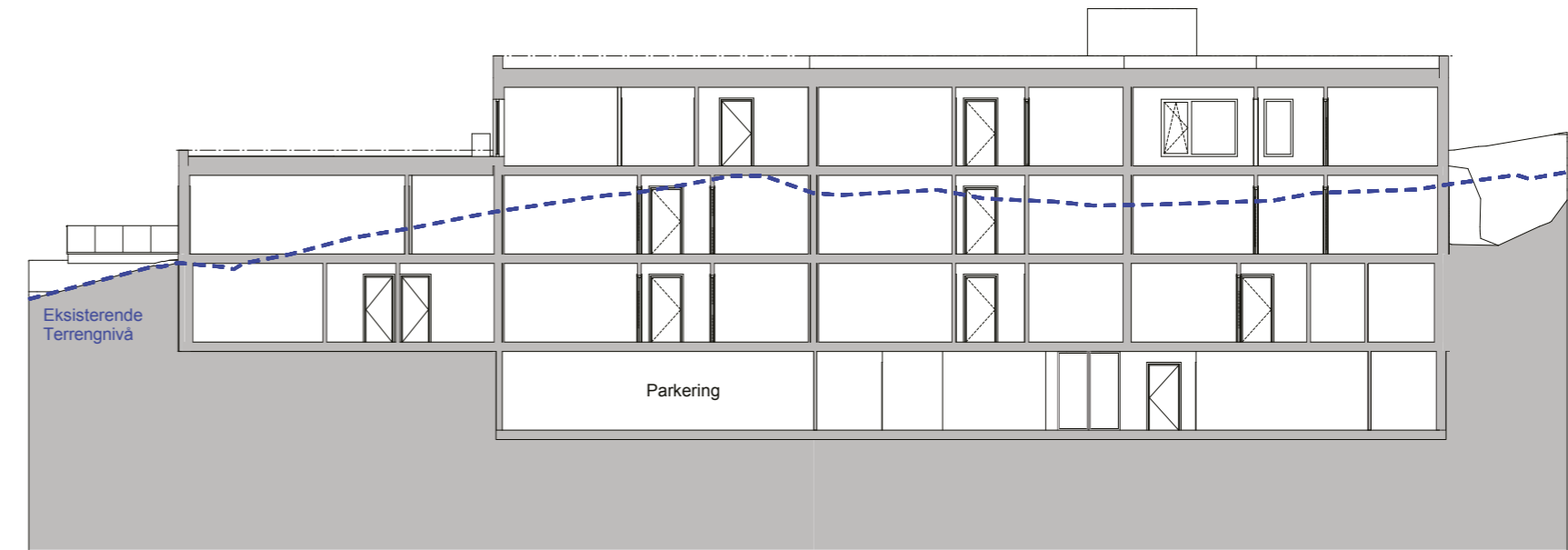
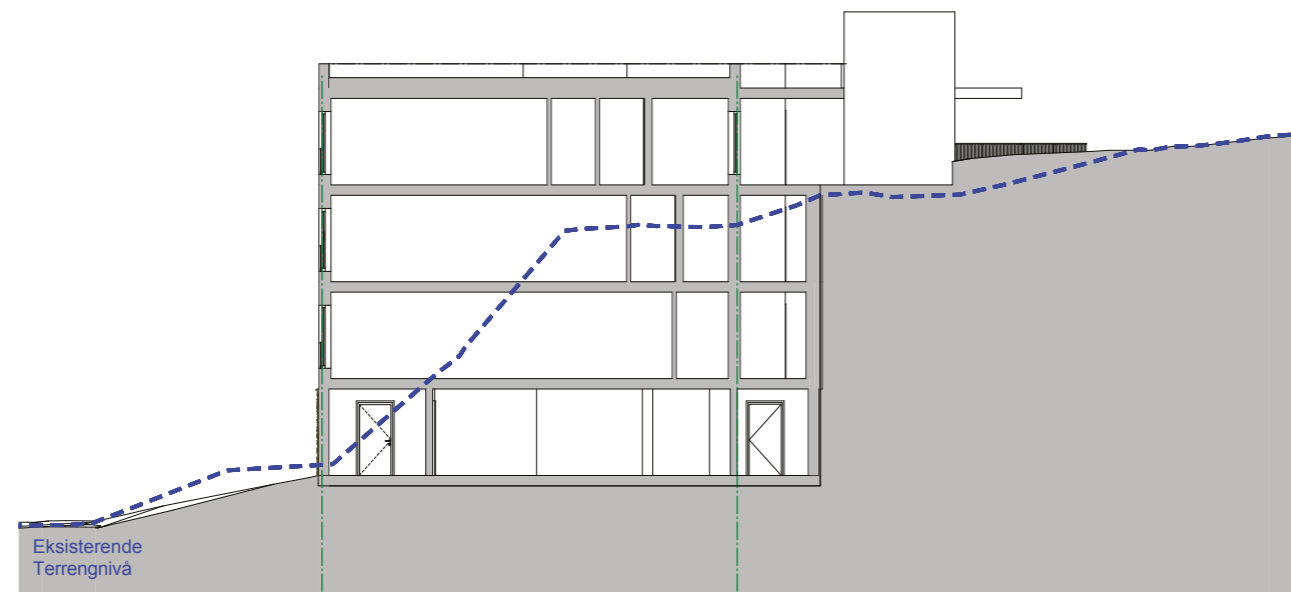
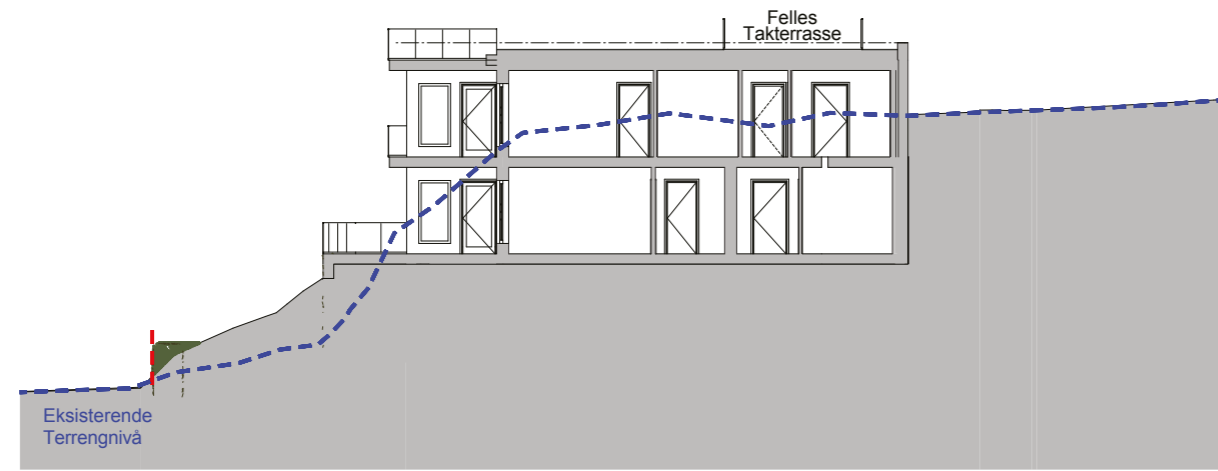


Fasade sør

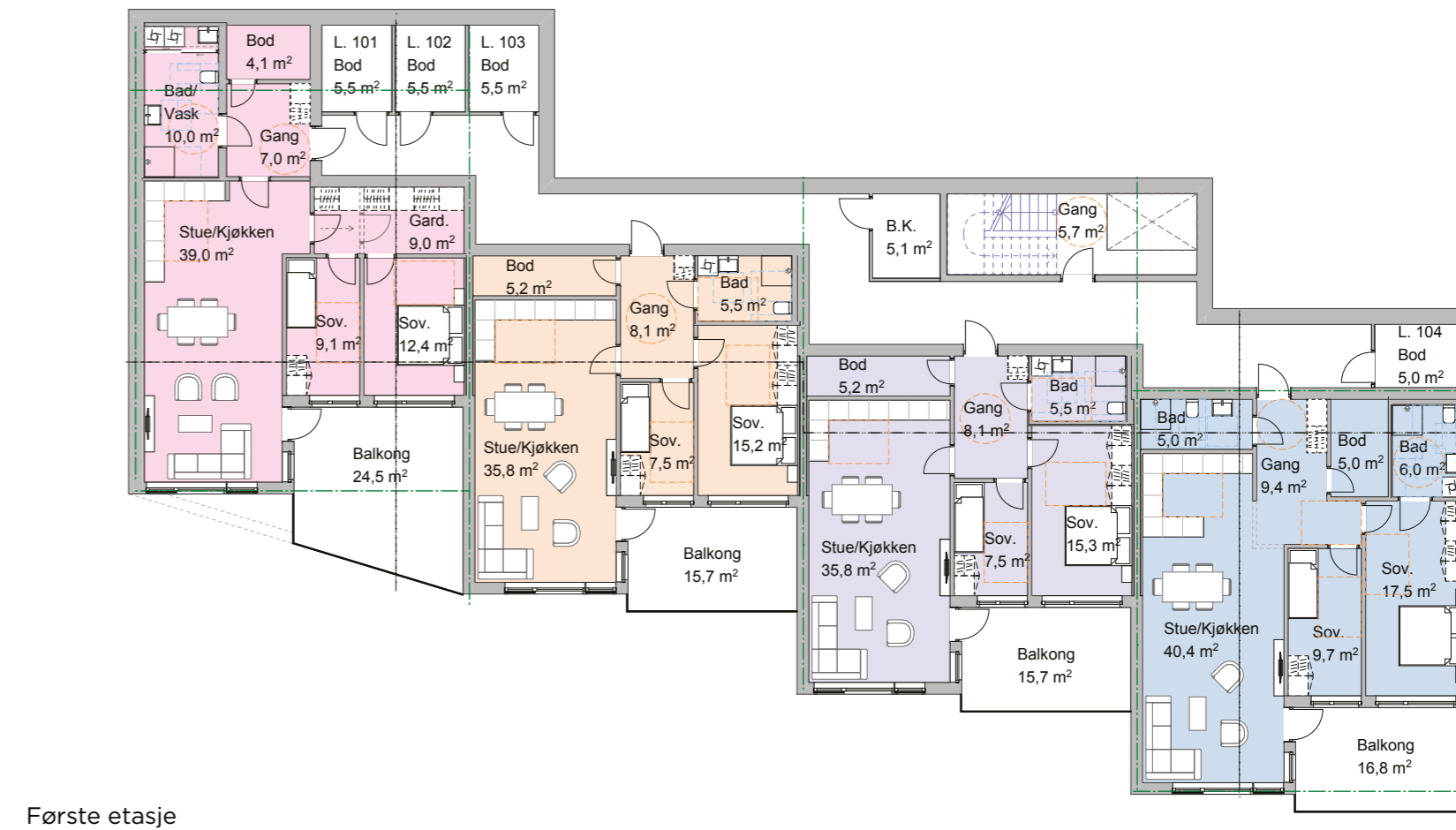
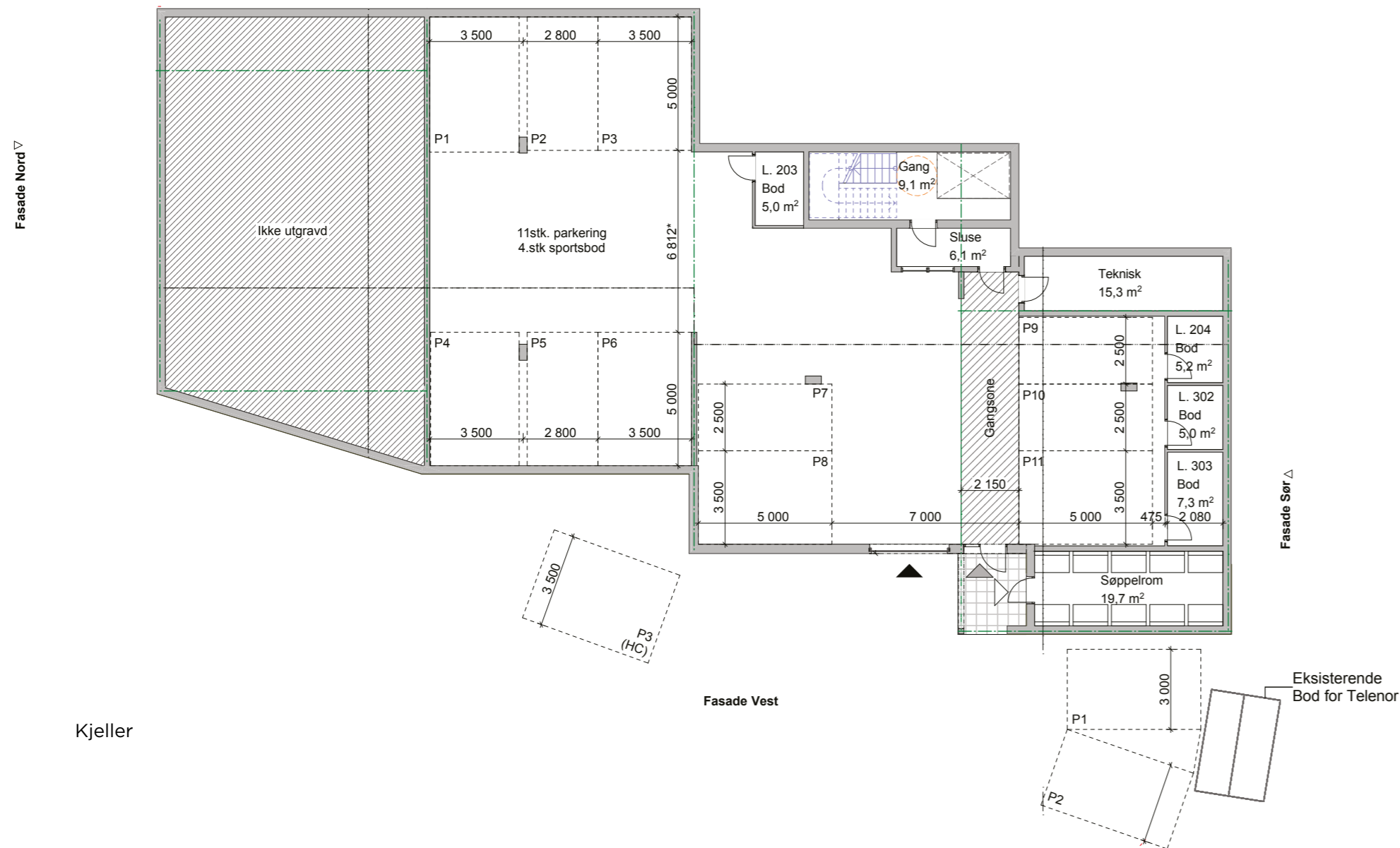


Fasade nord

# SNITT

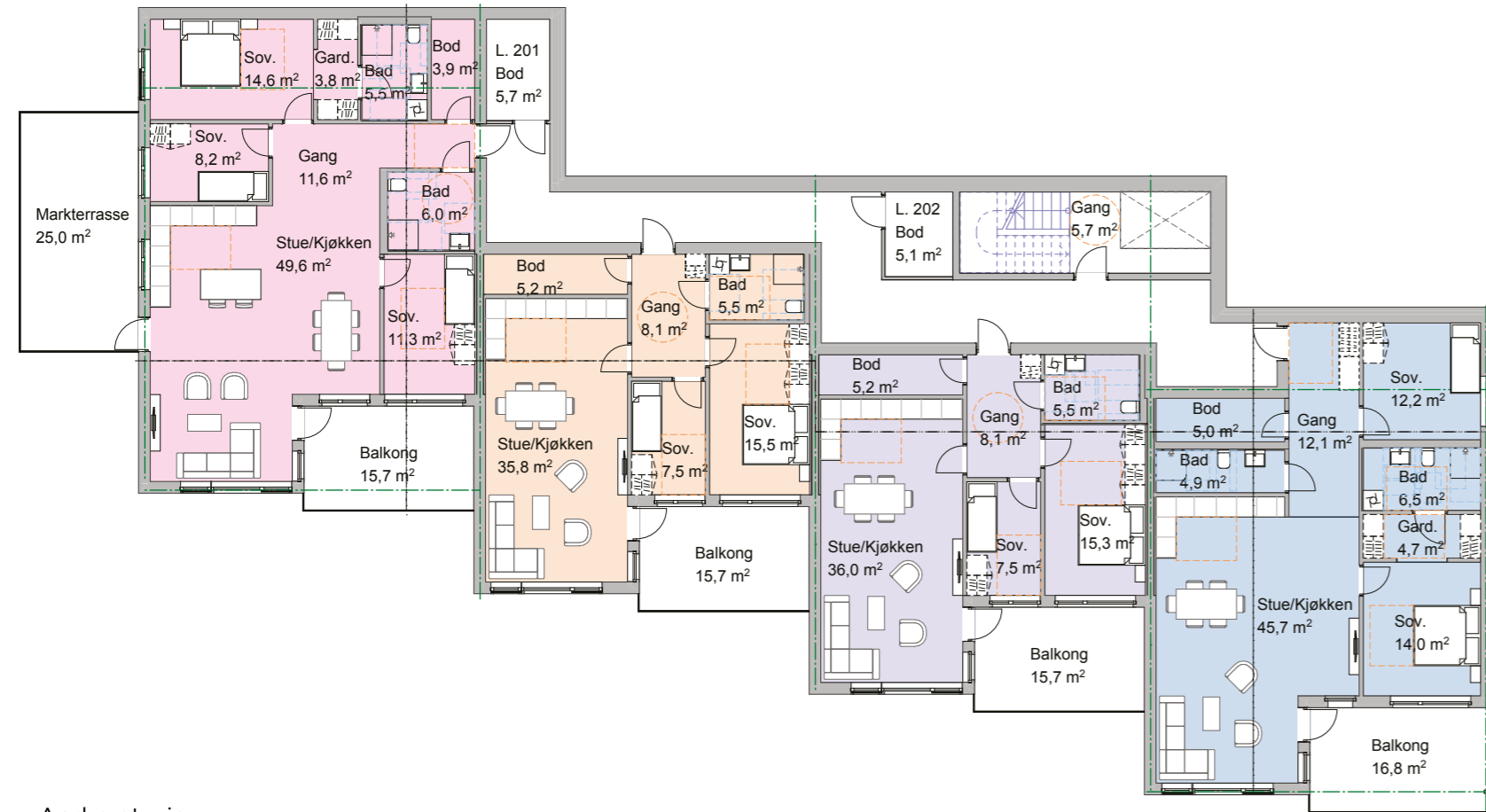


# ETASJEPLANER

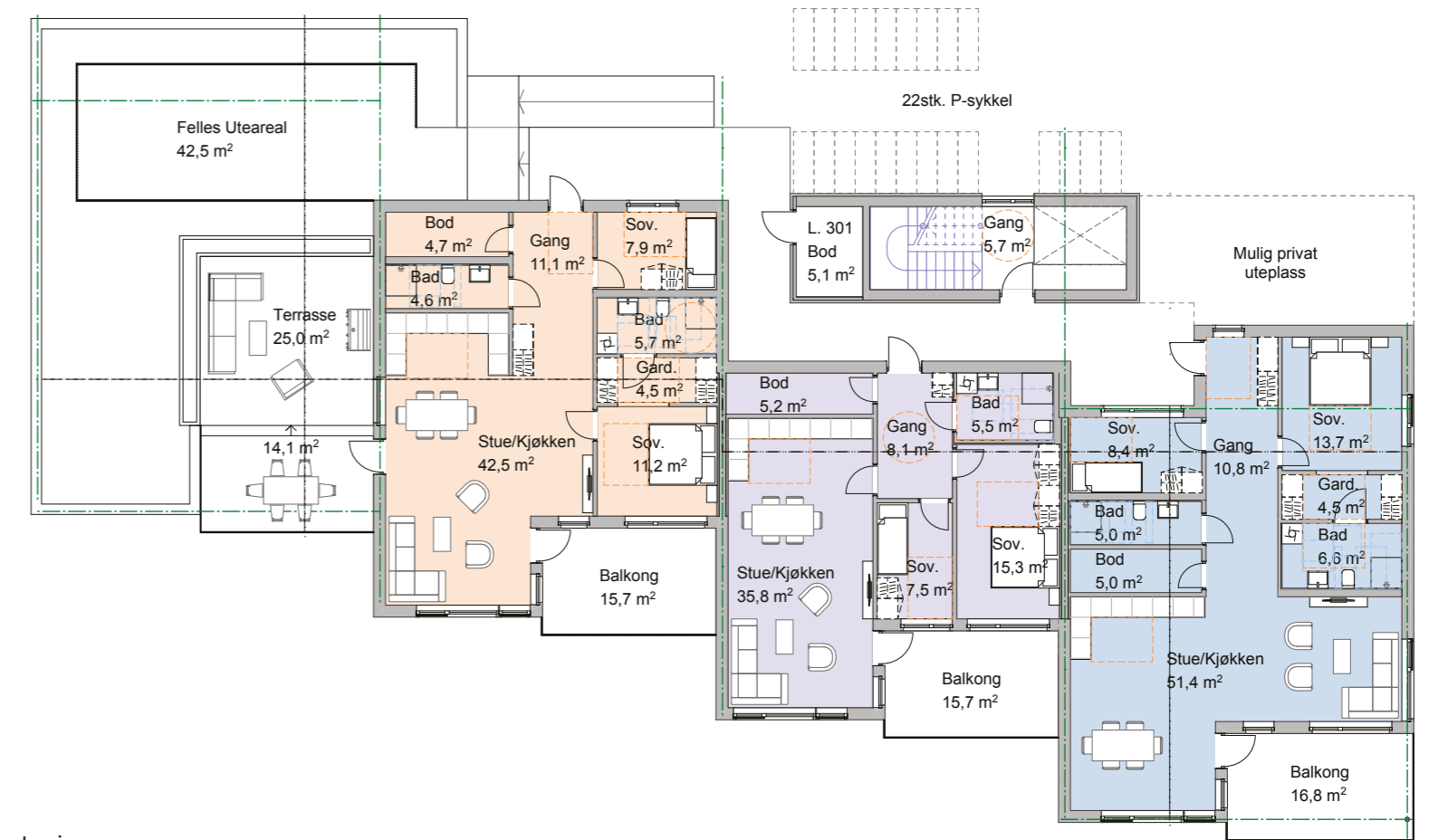




# ETASJEPLANER

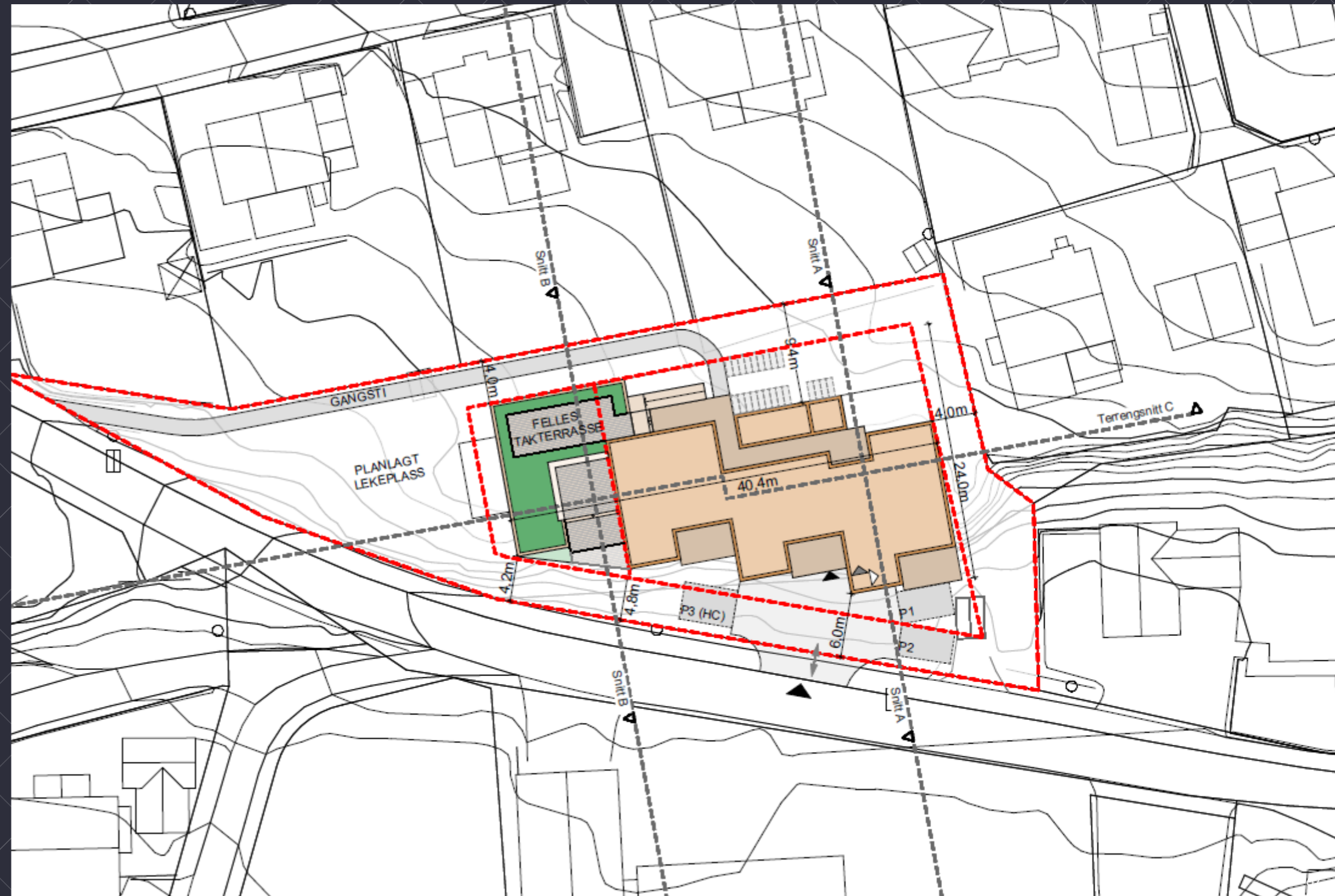


Andre etasje



Tredje etasje

# SITUASJONSPLAN





## PROSJEKTMEGLER

En av Grenlands mest rutinererte prosjektmeglere selger boligene i Breidablikkbakken. Tina Vinje er vår eiendomsmegler. De siste årene har Tina vært involvert i en rekke prosjekter i Telemark. I Grenland har hun blant annet salgsansvaret for Nedre Lunde II og Heistad Botaniske, Skrukkerødli, Tollskogvegen 2 på Vallermyrene, Salentunet og Muleåsen.

Høy kompetanse innen prosjektsalg betyr økt trygghet for deg som kjøper. Å finne et nytt hjem er både spennende og utfordrende. De valgene du tar får mange konsekvenser for hvordan livet ditt blir i årene fremover. Tina hjelper deg med å ta de riktige valgene om du ønsker at en av boligene i Breidablikkbakken skal bli ditt nye hjem.

### **Tina Vinje**

Prosjektmegler

95 49 11 58

tv@sormegleren.no



## VÅR JOBB ER NOENS DRØM

Sørmeglere Telemark sin prosjektavdeling har spesialisert seg på rådgiving, utvikling og salg av nye boligprosjekter! Vi kjenner Grenland bedre enn noen og gjennom årene har vi solgt mange flotte prosjekter. Høy kompetanse innen prosjektsalg betyr økt trygghet for deg som kjøper. Å finne et nytt hjem er både spennende og utfordrende. De valgene du tar får mange konsekvenser for hvordan livet ditt blir i årene fremover. Vi hjelper deg med å ta de riktige valgene.





SØRMEGLEREN

VIVA  
BOLIG



PBBL