


Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Sørregleren AS, avd. oppgjør		 Doknr: 483619 Tinglyst: 02.06.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse Postboks 33		
Postnr. 4861	Poststed Kristiansand	
(Under)organisasjons-/fødselsnr. 944121331	Ref.nr. 10-0056/15	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾						
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Aseral	Gnr. 7	Bnr. 242	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse Ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhet <input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Fritillgg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rækkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-tellighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum	
kr 1 025 000,-	Utløst til salg på det frie marked <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 1 025 000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 979 900 929	Navn Aseral Utbyggingsselskap AS	Ideell andel 1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 130364	Navn Stina Sveier Nielsen	Fast bosatt i Norge <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1

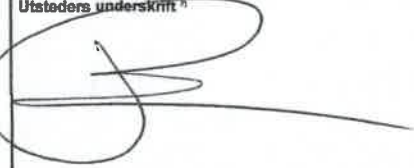
6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Særskilte bestemmelser, Se side 4

Dato 12.05.2015	Utstederens underskrift
--------------------	-------------------------

--


7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
12.05.2015	Kristiansand S
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Stina Sveier Nielsen

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁹	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
12.05.2015	Kristiansand S
Utstaders underskrift ¹⁰	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Aseral Utbyggingsselskap AS v/Ole Tommy Egenes

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

¹¹ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	SØRMEGLEREN
Adresse	Rita Ommundsen Megler MNEF
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Sted
12.05.2015	
GA-5400 B	

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver	
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato Kristiansand S, 12.05.2015		
Fødselsnr./Org.nr. 060362- 26793	Underskrift 	Gjenta med blokkbokstaver Ole Tommy Egenes
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver Siri Sandøy Daglig leder / Mægler MNEF
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		

Notar:	
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Statens kartverk, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.	
2) Dersom eiendommen har underfesternummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.	
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.	
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.	
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.	
6) Separerte regnes som gifte, og bolgen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.	
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.	
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.	

Dato	Utstederens underskrift
12.05.2015	
GA-5400 B	Skjøte

S.4

Punkt 6. Særskilte avtaler

Gnr 7 bnr 242 (tomt 5 i ovenfor nevnte Områderegeringsplan) skal ha rett til fylle ut og lage en skråning mot lavereliggende terreng i syd og kan videre benytte friområdet i syd-østlig retning på gnr 7 bnr. 226 til å sette ut ikke permanente bord og sittegrupper (forutsatt at dette er lovlig), som vist på vedlagte signerte reguleringsplankart.

Videre skal gnr 7 bnr 242 ha rett til å beskjære trær og kratt foran tomta (i sydlig retning), på gnr 7 bnr. 226, på arealet som er avsatt til friluftts formål på vedlagte signerte reguleringsplankart, for å etablere utsikt og beholde denne. Ny vegetasjon på samme område skal gnr 7, bnr 242 i fremtiden ha rett til å holde nede.

Videre, plikter eier av eiendommen å betale sin forholdsmessige andel av årlige avgifter/kostnader forbundet med snørydding og annet arbeid knyttet til drift og vedlikehold av veier og tilretteleggingstiltak for løyper og friluftsliv. Det vises for øvrig til Salgsprospekt og til prisliste over relevante offentlige avgifter/gebyrer som finnes på Åseral kommune sin hjemmeside (<http://aseral.kommune.no>).

Eiendommen plikter medlemskap i velforening.

15/5-15
Shira Torun Nielsen

