



SØGNE/ HØLLEN VEST - LAGER/KOMBINASJONSBYGG M KONTORER, BAD OG LAGERDEL MED MESANIN. EGET
SØGNE - Birkedalsveien 64B



FAKTA OM EIENDOMMEN

Høllen Vest, raskt adkomst fra vei.

JON ANDREAS RØSSTAD

Eiendomsmegler

900 20 059 - Jon.Rosstad@SorMegleren.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
10	Bilder
14	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

SØGNE - Birkedalsveien 64B

OPPDRAG

14240169

EIENDOM

Birkedalsveien 64B, 4640 SØGNE

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 423, bruksnummer 799, seksjonsnummer 19 i Kristiansand kommune.

EIER

Oddvar Eivindson

PRISANTYDNING

Kr 1 490 000,-

KJØPERS OMKOSTNINGER

Kr 38 250,-

1 490 000,00 (Prisantydning)

Omkostninger

37 250,00 (Dokumentavgift)

500,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

500,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

38 250,00 (Omkostninger totalt)

1 528 250,00 (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses et pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer, og at dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres av Kartverket.

TOTAL KJØPESUM

Prisantydning 1 490 000,-

+ Totale omkostn. kr. 38 250,-

= sum kr. kr 1 528 250,-

EIENDOMSTYPE

Kombinasjonslokale

EIERFORM

Eiet

INNHold

Etablerte lager/ kombinasjonslokaler i Høllen Vest - Søgne. Nå selges en næringsseksjon på 400 kvm BTA med sjøutsikt.

Det er kjørevei og parkering foran seksjonen.

Det er kort vei fra eiendommen til E 39 med ca 15 km avstand til Kristianssand i øst og ca 25

km til Mandal i vest. Sentrum av Søgne med alle dets fasiliteter ligger ca 2 km

unna.

SJEKK!

Areal 400 kvm BTA jfr oppmåling.

2. etasje Trapperom, gang, lagerrom, møterom, lagerrom, gang, toalettrom, kontor, kontor, kjøkken, lagerhall/garasje

1. etasje Entré/vindfang, Arbeidsrom, Allrom, trapperom, garderobe, 2 toalettrom, dusjrom, lagerhall/ garasje

4.6meter port. 5 meter til takstol, ca 6 meter til underkant av tak. Ca 2.8 meter under mesanin. Kjerneisolerte iso-elementer i yttervegger, Betonggulv, galvaniserte takplater, Taktekking med ett-lags takbelegg inkl. sluk.

AREALER

BYGGEÅR

Byggeår: 2005

STANDARD

MERVERDIAVGIFT: Det foreligger ingen justeringsplikter og eller rettigheter for inngående mva.

FELLESKOSTNADER INKLUDERER: Betales iht eierbrøk/ forbruk. Vil dreie seg om brøyting, feiing, forsikring av bygningsmasse etc.

KJØPERS UNDERSØKELSEPLIKT: Kjøper har ansvar for å etterspørre opplysninger som ikke er tilgjengelig i salgsoppgaven.

PARKERING

Parkering foran egen seksjon.

ETASJE

0

BELIGGENHET

Høllen Vest, raskt adkomst fra vei.

GRUNNAREALER

Fellestomt ca 2500

Tomteareal: 2500 m²

Tomt/Eierform: Eiet tomt

ENERGIMERKING

Energifarge Ukjent og bokstav unknown.

Eiendommen er ikke energimerket. Det følger av forskrift om energimerking § 5 at dersom selger etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning innen ett år etter avtale om salg er inngått.

Ytterligere opplysninger om energimerking finner du på www.energimerking.no

KOMMUNALE AVGIFTER

Det er ingen kommunale avgifter vann- avløp- eller feiegebyr, bortsett fra eiendomsskatt

EIENDOMSSKATT

Kr 1 583

EIENDOMSSKATT ÅR

2024

INFO EIENDOMSSKATT

Eiendomsskatt næring kr 1 583- pr år 2024

INFO FORMUESVERDI

under innhenting , kontakt megler.

ÅRLIGE LEIEINTEKTER

Kr 0

ANTALL AKSJER

0

AKSJENES PÅLYDENE

0

AKSJEKAPITAL

0

SKATTEMESSIG SALDOVERDI EIENDOM

0

SKATTEMESSIG SALDOVERDI TOMT

0

TINGLYSTE HEFTELSE OG RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:

1988/13716-2/93 Erklæring/avtale 16.09.1988

TILBAKEKJØPSRETT PÅ VILKÅR

Overført fra: 4204-423/799/0/13

Gjelder denne registerenheten med flere

2006/9226-1/93 Erklæring/avtale 09.05.2006

rettighetshaver:Knr:4204 Gnr:423 Bnr:799

Bestemmelse om veg

Overført fra: 4204-423/799/0/13

Gjelder denne registerenheten med flere

2009/146474-1/200 Bestemmelse om veg 02.03.2009

rettighetshaver:Knr:4204 Gnr:423 Bnr:887

Med flere bestemmelser

Overført fra: 4204-423/799/0/13

Gjelder denne registerenheten med flere

Grunndata

2021/1325592-1/200 Reseksjonering 22.10.2021

SNR: 19

Formål: Næring

Sameiebrøk: 96/2379

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Uoppgitt

Deling av seksjon

Ingen rettigheter registrert.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

VEI, VANN, AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Manglende oppfølging - ferdigstilling i følge skriv fra kommune 26.10.2011.

Gjelder tiltak på gnr. 23 , bnr. 679 , adresse: Birkedalsveien 66, 4640 Søgne . vedr. innredningsarbeider i nytt kontor, lager og verksted, rammetillatelse datert 08.07.05, igangsettingstillatelse nr.1 datert 15.09.05 og igangsettingstillatelse 2 datert 10.11.05. I sistnevnte vedtak står det at "plan for ventilasjon må innsendes til Arbeidstilsynet og godkjenning derfra skal foreligge før videre igangsetting kan gis."

OFFENTLIGE PLANER/REGULERING/KONSESJONSPLIKT

Eiendommen er regulert til lager, kontor og industri, tilhører reguleringsplan Høllen Vest Industriområdet godkjent 24.05.2007. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

LOVANVENDELSE

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73.

Fravikeligheten som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftens §1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Det forutsettes at kjøper gjør handelen som ledd i næringsvirksomhet. Dersom budgiver handler som forbruker må dette skriftlig meddeles megler senest ved budgivning.

Ved salg til næringsdrivende overtas eiendommen og dens tilbehør "som den/det er", jfr. avhendingsloven §3-9(2). Avhendingsloven §3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangler i følgende tilfelle:

Dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-8

Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Videre fravikes avhendingsloven § 3-3 (2), og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Avhendingsloven §4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse.

Selger kjenner ikke til at det er at det er forurensning i tomtegrunnen mv. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensning forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvar for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Pro & Contra

Partene må selv foreta avregning av kommunale avgifter, felleskostnader, samt eventuelle leieinntekter, festeinntekter/avgifter og liknende i forbindelse med oppgjøret. Megler foretar ikke noe pro & contra pr. overtakelsesdato. Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikeligheten som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftens §1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Det forutsettes at kjøper gjør handelen som ledd i næringsvirksomhet. Dersom budgiver handler som forbruker må dette skriftlig meddeles megler senest ved

budgivning.

Ved salg til næringsdrivende overtas eiendommen og dens tilbehør "som den/det er", jfr. avhendingsloven §3-9(2). Avhendingsloven §3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangler i følgende tilfelle:

Dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven §3-8

Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Videre fravikes avhendingsloven § 3-3 (2), og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Avhendingsloven §4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse.

Selger kjenner ikke til at det er at det er forurensning i tomtegrunnen mv. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensning forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvar for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Pro & Contra

Partene må selv foreta avregning av kommunale avgifter, felleskostnader, samt eventuelle leieinntekter, festeinntekter/avgifter og liknende i forbindelse med oppgjøret. Megler foretar ikke noe pro & contra pr. overtakelsesdato

Overtakelse vil kunne finne sted fra og med 7.8.2024. Hjemmelshaver per i dag er Verdal og Trysnes AS med fullmakt til Birkedalsveien AS. Oddvar Eivindson har kjøpekontrakt og blir eier 7.8.24. Videresalg forutsetter at dette har funnet sted.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse. Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted. Sørmeglere AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å

gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

MEGLERS VEDERLAG

Meglere vederlag er avtalt til kr 38 000,00 inkl. mva. i provisjon.

I tillegg er det avtalt tilrettelegging kr 16.900,-, oppgjørshonorar kr 11.900,- og grunnpakke markedsføring kr 10.950,-.

I tillegg dekker oppdragsgiver kr 500,- i utlegg for sikringsobligasjon.

Totalt kr 59 500,00,- inkl. mva.

Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket tilrettelegging, markedsføringskostnader, direkte utlegg, samt et rimelig vederlag for utført arbeid.

SALGSOPPGAVE DATO

16.09.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.

INFORMASJON OM BUDGIVNING

Informasjon i dette prospekt, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Videre forutsettes det at eiendommen er besiktiget av kjøper og at kjøper rekvirerer teknisk bistand dersom han finner det formålstjenlig.

Dette forhindrer ikke at megler i en avsluttende fase vil kunne velge å gjennomføre en lukket budrunde. Det tas forbehold om å kreve sikkerhetsstillelse for det bud som blir antatt. Potensielle kjøpere inviteres herved å gi bud i tråd med dette prospekt og de forutsetninger som legges til grunn. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud.

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standarden. Det tas også forbehold om feil i prospekt. Kontakt megler for mer informasjon.

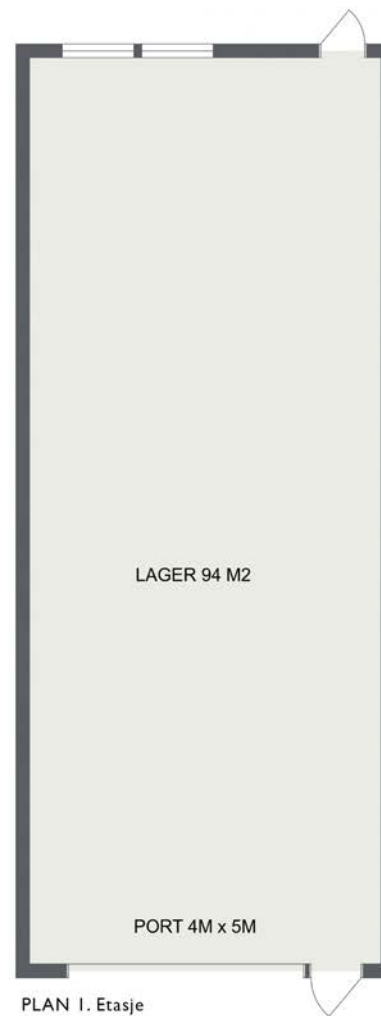
Det anbefales at bygget gjennomgås med byggeteknisk fagperson før evt. budgivning.

Informasjon i dette prospekt, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Videre forutsettes det at eiendommen er besiktiget av kjøper og at kjøper rekvirerer teknisk bistand dersom han finner det formålstjenlig.

Dette forhindrer ikke at megler i en avsluttende fase vil kunne velge å gjennomføre en lukket budrunde. Det tas forbehold om å kreve sikkerhetsstillelse for det bud som blir antatt. Potensielle kjøpere inviteres herved å gi bud i tråd med dette prospekt og de forutsetninger som legges til grunn. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud.

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standarden. Det tas også forbehold om feil i prospekt. Kontakt megler for mer informasjon.

Det anbefales at bygget gjennomgås med byggeteknisk fagperson før evt. budgivning.



PLAN 1. Etasje

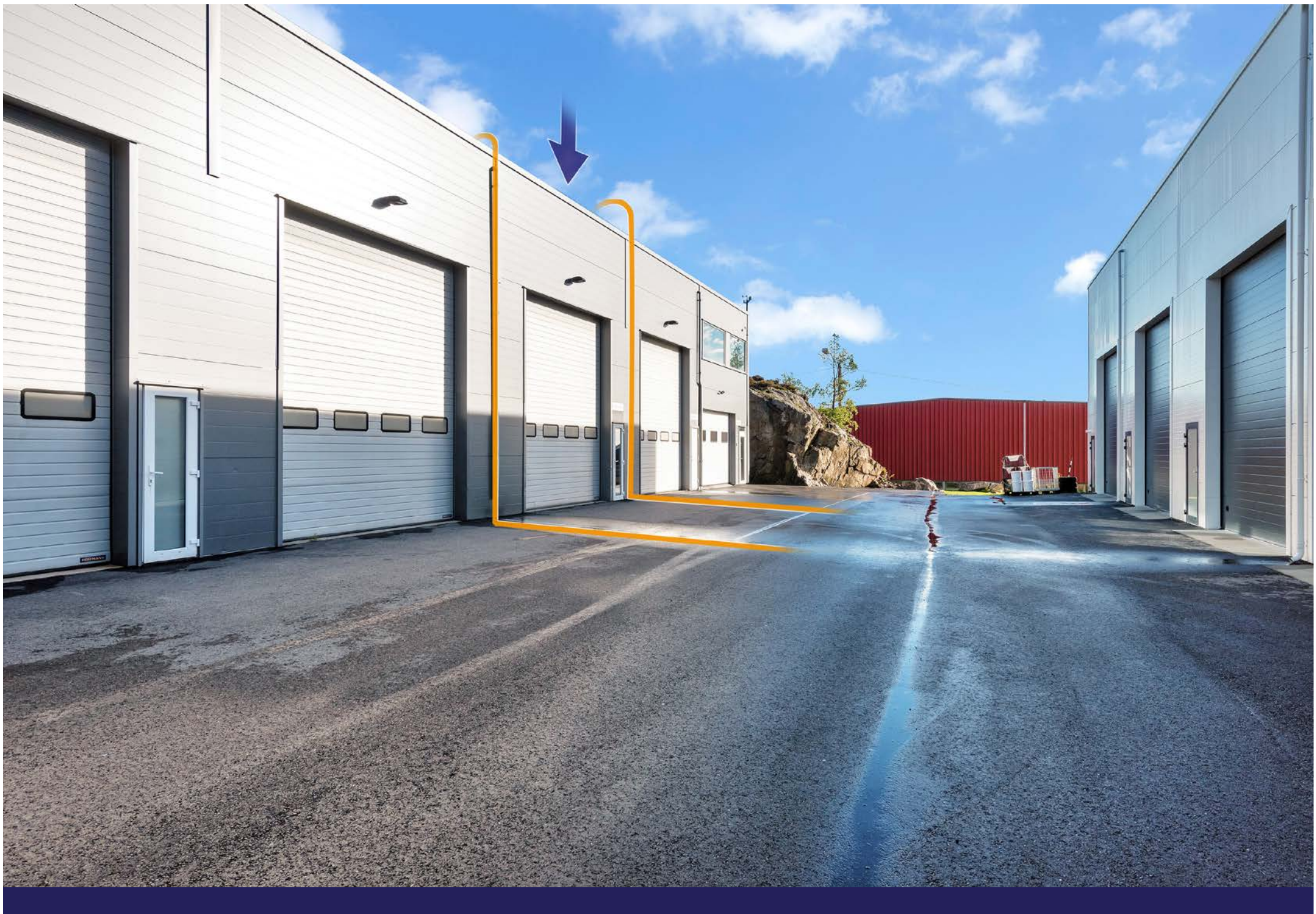


PLAN 2. Etasje

Birkedalsveien 64B

Plantegning er ikke målbar og noe avvik kan fremkomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.







DOKUMENT- VEDLEGG



VEDTEKTER
Sameiet Birkedalsveien 64 - gnr 423 bnr 799 i Kristiansand kommune

§ 1

Navn, forretningskontor og formål

Eierseksjonssameiets navn er Sameie Birkedalsveien 64 - gnr 423 bnr 799. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av eiendommen Gnr. 423, bnr. 799 i Kristiansand kommune med fellesanlegg av enhver art, herunder atkomst og parkering. Eiendommen er et næringsseksjonssameie med til sammen 19 seksjoner i henhold til seksjoneringsbegjæringen og som spesifisert i tabellen under:

Seksjons nr	Formål	Adresse	Etasje	BTA m ²	Sameiebrøk
1	Næring	Birkedalsveien 64	1. etasje		226
2	Næring	Birkedalsveien 64	1. etasje		113
3	Næring	Birkedalsveien 64	1. etasje		113
4	Næring	Birkedalsveien 64	1. etasje		113
5	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
6	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
7	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
8	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
9	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
10	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
11	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
12	Næring	Birkedalsveien 64	2. etasje		111
13	Næring	Birkedalsveien 64	1. og 2. etg.		299
14	Næring	Birkedalsveien 64	1. etasje		113
15	Næring	Birkedalsveien 64	1. etasje		113
16	Næring	Birkedalsveien 64	1. etasje		113
17	Næring	Birkedalsveien 64	1. og 2. etg.		96
18	Næring	Birkedalsveien 64	1. og 2. etg.		96
19	Næring	Birkedalsveien 64	1. og 2. etg.		96
Sum 19 stk				m²	2379/2379

§ 2

Organisering av sameiet og råderett

Den enkelte sameier har full rettslig rådighet over sin seksjon. De øvrige sameiere har ikke forkjøpsrett, innløsningsrett eller oppløsningsrett til seksjonen.

Alle seksjonseiere er deltagere i sameiet. Seksjonen kan ikke skilles fra deltagerinteressen i sameiet. Hver sameier er hjemmelshaver til sin seksjon, og har eksklusiv rett til bruk av seksjonen samt tilleggsareal i samsvar med oppdelingsbegjæringen og/eller arealer som er tilknyttet den enkelte seksjon gjennom vedtektene. Hver sameier plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt generelle husordensregler fastsatt av sameiermøtet eller styret.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner. Innenfor de rammer som fremgår av vedtektene, kan sameiermøtet fastsette ordensregler for seksjonseierens bruk av sine seksjoner og eiendommen for øvrig.

Fellesanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

§ 3

Felleskostnader

Felleskostnader er alle kostnader ved eiendommens drift og vedlikehold som ikke gjelder den enkelte bruksenhet eller andre arealer sameieren har enerett til å bruke. Styret skal påse at alle felleskostnader blir dekket av sameiet etter hvert som de forfaller, slik at man unngår at kreditorer gjør krav gjeldende mot de enkelte sameiere for deres andel av sameiernes fellesforpliktelser. Styret fastsetter størrelsen på de a konto beløp som den enkelte sameier skal betale forskuddsvis pr. måned.

For sameiernes felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk.

De seksjonene som har tilleggsareal grunn, betaler et beløp fastsatt av styret, i tillegg til fellesutgiftene for seksjonene. Dette er for å dekke ekstra kostnader for sameiet med dette arealet.

Dersom en seksjonseier/leier driver virksomhet eller iverksetter tiltak som påfører sameiet særlig høye kostnader kan vedkommende seksjonseier pålegges å bære en større del av kostnadene enn fordelingen i dette punkt 3 skulle tilsi. Slik endring kan fastsettes av sameiermøtet med 2/3 flertall.

Sameiet har panterrett i hver seksjon for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravets størrelse utgjør det beløp for hver bruksenhet som – dersom ikke lovgivningen anviser et høyere beløp – svarer til folketrygdens grunnbeløp på det tidspunkt da tvangsdekning besluttet gjennomført.

§ 4

Innvendig vedlikehold

Innvendig vedlikehold av egen seksjon samt andre rom som hører under seksjonen (eventuelt tilleggsareal samt eventuell tilvist bod som ikke er tilleggsareal), påhviler den enkelte sameier fullt ut. For vann- og avløpsledninger regnes innvendig vedlikehold fra og med forgreningspunktet inn til seksjonen, og for elektriske ledninger regnes fra og med seksjonens sikringsboks.

Seksjonseieren har også vedlikeholdsansvaret for vann- og avløpsledninger innenfor bruksenhetens grenser, med unntak av de deler av ledningene som er bygget inn i etasjeskiller eller andre bærende konstruksjoner, eller deler av ledningene som også

betjener andre bruksenheter. Videre har seksjonseieren ansvar for vedlikeholdet av sikringsskapet og elektriske ledninger og opplegg i bruksenheten.

Vedlikeholdsplikten omfatter også sluk innvendig og utvendig, gulvbelegg, utgangsdør og andre arealer som seksjonseieren har enerett til å bruke.

Seksjonseieren har ansvar for at bruksenheten har brannslukningsapparat/brannslange og påbudte røykvarslere og at disse er i forskriftsmessig stand.

§ 5

Registrering av sameiere

Erverver av seksjon (og leietaker) av bruksenhet må meldes til sameiets styre og forretningsfører for registrering. Ved eierskifte eller skifte av leietaker kan det påløpe et gebyr til sameiet og forretningsfører.

§ 6

Styret

Sameiet ledes av et styre som har fullmakt til å opptre på sameiernes vegne i alle forhold som gjelder sameiernes felles rettigheter og forpliktelser. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Styret skal ha 3 – tre medlemmer, en av disse 3 – tre skal være styrets leder. Styrets leder velges særskilt av sameiermøtet. Det kan velges varamedlemmer.

Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det året tjenestetiden utløper. Styret fungerer i alle tilfelle inntil nytt styre er valgt. Styreleder og styremedlemmene velges for 2 år av gangen og kan gjenvelges.

Den daglige virksomhet utøves av forretningsfører, dersom slik er engasjert av styret.

Disposisjoner som medfører vesentlige utgifter eller ansvar, skal forelegges sameierne med mindre en slik forsinkelse kan resultere i skade på eiendommen.

§ 7

Styrets kompetanse

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anlegg i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Styret har i samsvar med lov om eierseksjoner kompetanse til å treffe alle bestemmelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

Det hører under styret å ansette, si opp og avskjedige forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, avtale deres honorar og føre tilsyn med at de oppfylder sine plikter. Alle honorarer skal til enhver tid være markedsmessige.

Alle avtaler som inngås på vegne av sameiet, skal distribueres til alle sameierne.

Styret kan treffe vedtak når minst to av styrets tre medlemmer er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, gjør lederens stemme utslaget.

I felles anlegg representerer styret sameiet og forplikter det ved sin underskrift. Lederen og ett styremedlem i fellesskap forplikter sameiet og tegner sameiets navn. Styret kan gi prokura.

Styret skal føre protokoll over sine møter. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

§ 8

Sameiermøtet

Sameiermøtet er Sameiets øverste organ. Medlemmer av sameiermøtet er samtlige sameiere.

Ordinært sameiermøte avholdes hvert år innen utgangen av april måned.

Ekstraordinært sameiermøte skal avholdes når styret finner det nødvendig eller når sameier(e) som til sammen har minst en tiendedel av stemmene krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Innkalling til ordinært sameiermøte skal skje med minst åtte og høyst tjue dagers varsel, innkalling til ekstraordinært sameiermøte skal skje med minimum tre dagers varsel. Innkallingen skal være skriftlig. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet, og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Skal et forslag, som etter lov om eierseksjoner eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedelers flertall, kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Sameiermøtet skal ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder. Det er ikke et vilkår at møteleder er seksjonseier.

Ved avstemninger regnes flertallet etter sameiebrøken, og slik at hver sameier har stemmerett iht. sin sameiebrøk, jfr § 1 over. Med mindre annet følger av vedtektene, gjelder som sameiermøtets beslutning det som flertallet av stemmene beregnet etter sameiebrøken er avgitt for. Blanke stemmer anses som ikke avgitt.

En sameier har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten ansees å gjelde førstkommande sameiermøte, med mindre noe annet fremgår uttrykkelig. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake.

Sameieren har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse.

Styreleder og forretningsfører plikter å være til stede på sameiermøtet, med mindre det er åpenbart unødvendig eller det foreligger gyldig forfall. Revisor har rett til å være til stede på sameiermøtet og har rett til å uttale seg.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over de saker som behandles, og alle vedtak som treffes av sameiermøtet. Protokollen underskrives av møtelederen og minst én

av de tilstedeværende sameierne valgt av sameiermøtet. Protokollen skal distribueres til samtlige sameiere. Protokollen skal oppbevares av styret/forretningsfører.

§ 9

Saker som skal behandles på ordinært sameiermøte

På det ordinære sameiermøtet skal disse saker behandles:

1. Konstituering (første gang)
2. Styrets årsberetning, hvis det er utarbeidet.
3. Årsregnskap og budsjett
4. Valg av styremedlemmer.
5. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

§ 10

Sameiermøtets beslutningsmyndighet

Alle beslutninger treffes ved alminnelig flertall, med unntak av følgende beslutninger som krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer fra seksjonene i fellesskap:

- a) vedtektsendringer
- b) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold
- c) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- d) salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap
- e) andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- f) samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til annet formål eller omvendt
- g) tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5 prosent av de årlige felleskostnadene.

Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere

Sameiermøtet, styret eller andre som representerer sameiet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

§ 11

Revisjon og regnskap

Sameiet ved styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsføring.

§ 12

Mislighold

Seksjonseiers og sameiets erstatningsansvar for mangelfullt vedlikehold mv. reguleres av eierseksjonsloven (p.t) §§ 34- 39

§ 13

Bygningsmessige arbeider

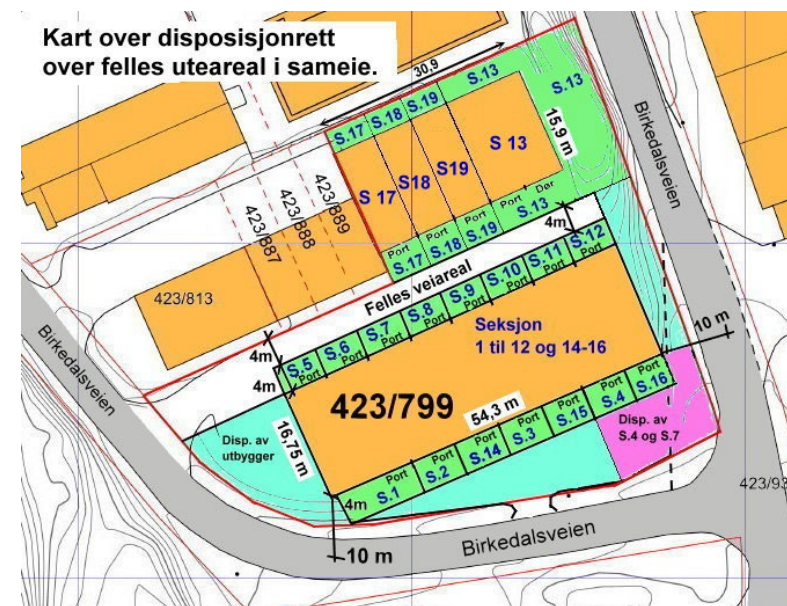
Utskifting av vinduer og dører, oppsetting av markiser, endring av fasadekledning, fasadeskilt, endring av utvendige farger etc. kan bare skje etter en samlet plan for bebyggelsen og etter forutgående skriftlig godkjenning av styret.

Tilbygg/påbygg og andre arbeider som skal meldes til bygningsmyndighetene, må godkjennes av styret før byggemelding kan sendes. Hvis det søkes om endringer som må antas å være av vesentlig betydning for de øvrige sameiere, skal styret forelegge spørsmålet for sameiermøtet til avgjørelse.

§ 14

Særskilte bestemmelser om disponering av felles utomhus areal.

Det er avtalt for nåværende og fremtidige seksjonseiere en disposisjonsrett for alle seksjoner til å disponere over deler av felles uteareal, jf vedlagte kart under her. Denne eneretten krever samtykke fra den/de berørte seksjonseierne for å endre.



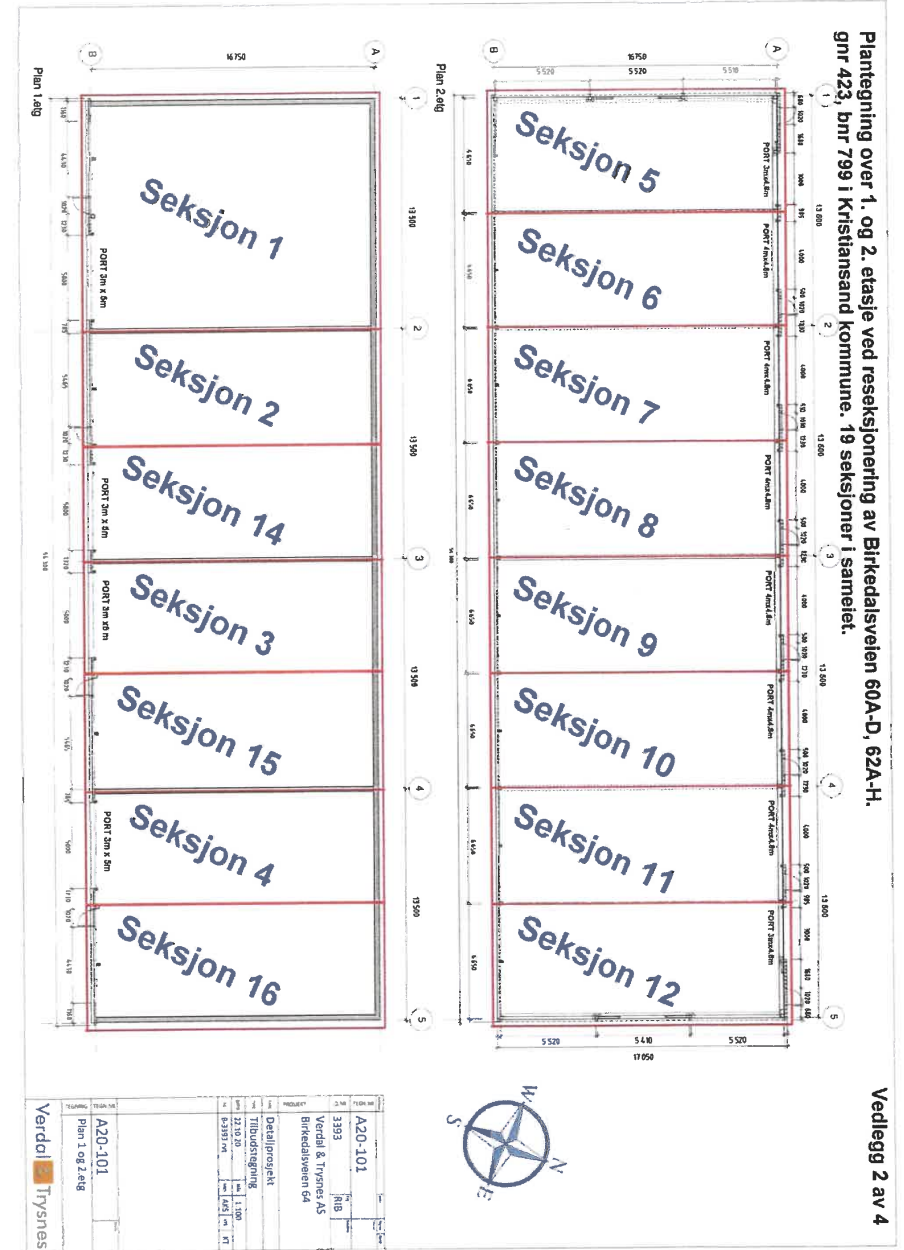
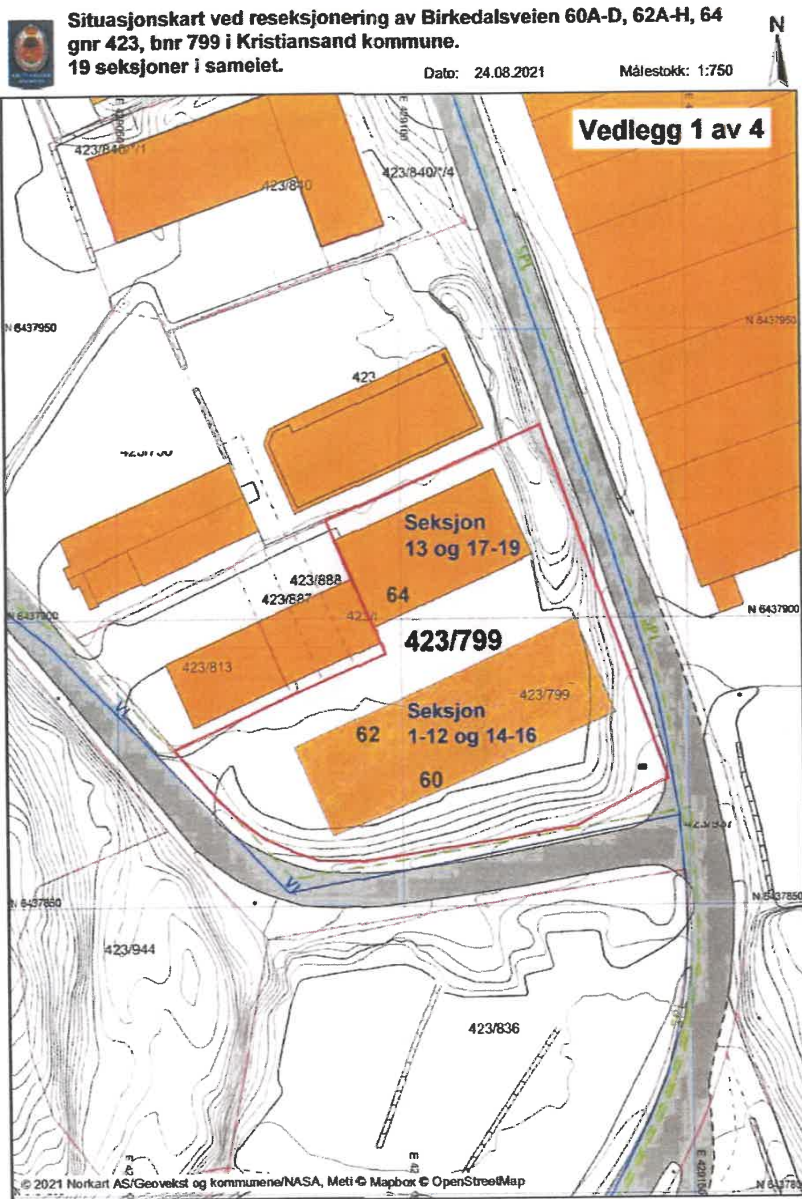
§ 15

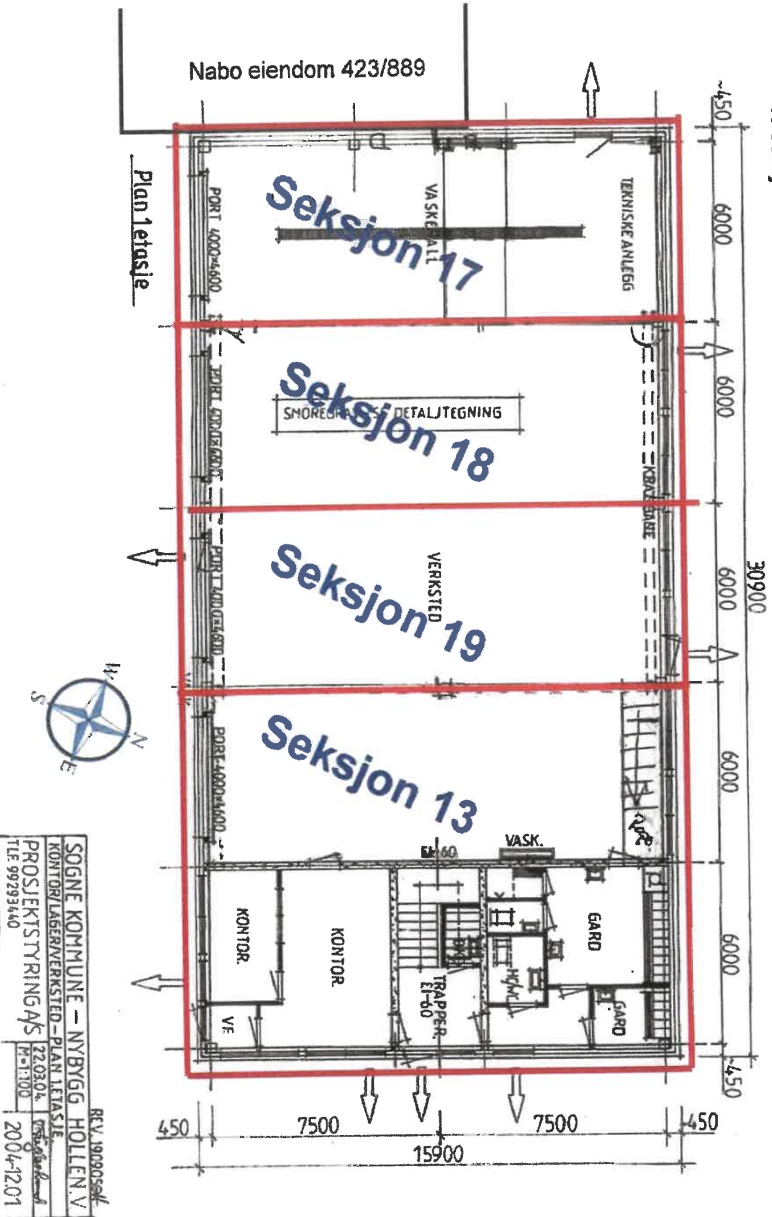
Forholdet til lov om eierseksjoner

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65. Trådt i kraft 1. jan 2018 med senere endringer.

Kristiansand den / - 2024

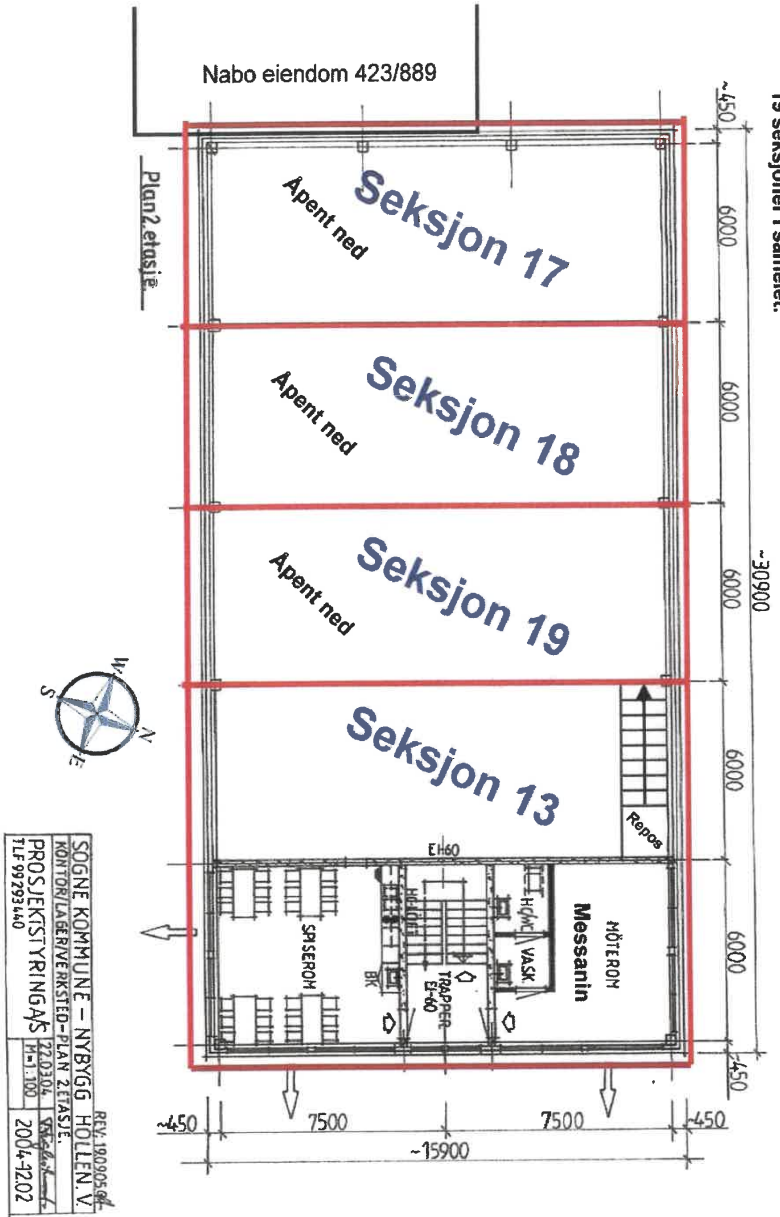
For sameiet Birkedalsveien 64





Plantegning over 1. etasje ved reseksjonering av Birkedalsveien 64, gnr 423, bnr 799 i Kristiansand kommune, 19 seksjoner i sameiet.

Vedlegg 3 av 4



Plantegning over 2. etasje/messanin ved reseksjonering av Birkedalsveien 64, gnr 423, bnr 799 i Kristiansand kommune, 19 seksjoner i sameiet.

Vedlegg 4 av 4



Søgne kommune
Arealenheten

Prosjektstyring A/S v/Fuglestveit

P.b. 9068 Sørlandsparken
4696 Kristiansand S

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
 2005/1046 - Solgunn Arnesen 23/684 26.10.2011
 30928/2011

Manglende oppfølging - ferdigstillelse

Gjelder tiltak på gnr. 23 , bnr. 679 , adresse: Birkedalsveien 66, 4640 Søgne . vedr. innredningsarbeider i nytt kontor, lager og verksted, rammetillatelse datert 08.07.05, igangsettingstillatelse nr.1 datert 15.09.05 og igangsettingstillatelse 2 datert 10.11.05. I sistnevnte vedtak står det at ”plan for ventilasjon må innsendes til Arbeidstilsynet og godkjenning derfra skal foreligge før videre igangsetting kan gis.”

Ved gjennomgang av vårt arkiv, har vi registrert at ovennevnte ikke er mottatt og saken etter så mange år ikke er ferdigstilt. Det gjøres oppmerksom på at en rammetillatelse har en gyldighet på 3 år – pbl. § 96 i gammel pbl. Rammetillatelsen faller bort dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristens utløp.

Vi vil nå i første omgang be om tilbakemelding til hva som har skjedd med tiltaket siden 2005.

Vennligst oppgi saksnr. 2005/1046 ved retur/henvendelse.

For tiltak som går inn under pbl § 93, skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll når tiltaket er ferdig. Tiltaket må ikke brukes før ferdigattest er gitt. Det vises til plan- og bygningslovens §99 om sluttkontroll og ferdigattest.

Med hilsen

Solgunn Arnesen
Saksbehandler

Kopi til:
Verdal & Trysnes A/S Postboks 1049 4682 Søgne
Arbeidstilsynet 6. distrikt Postboks 639 4665 Kristiansand S



Søgne kommune
Arealenheten

Org.nr.: NO 964 967 091 MVA
www.sogne.kommune.no

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
 2005/1046 - Solgunn Arnesen Stensli 23/684-799 08.07.2005
 3609/2005

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 <95 b (enkle tiltak)> .

Saksnr: Behandlet i:
79/05 Plan- og utviklingssjefen
 Planutvalget (referat)

Byggested: Birkedalsveien 66 - 4640 Søgne Gnr/Bnr: 23/679
Tiltakshaver: Adresse: ,
Søker: Prosjektstyring AS Adresse: P.B. 9068, Sørlandsparken,
 4696 Kristiansand S
Tiltakets art: Nytt kontor, lager og verksted Bruksareal: 540 m²

Vedtak:

Tillatelsen omfatter oppføring av tilbygg til eksisterende bygning og det inneholder kontor, lager og verksted i Birkedalsveien 66.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og 95 godkjennes søknaden, vedlagt tegning og situasjonskart med kommunens påtegning av dagens dato, og for øvrig på de vilkår som nevnt under.

I medhold av reguleringsbestemmelsene § 9 og delegasjonsreglementet innvilges dispensasjon fra byggegrense mot vei med 2 meter fra reguleringsplan for Utvidelse av Høllen Vest Industriområde. Det foreligger ikke protester til søknaden.

Følgende del av tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak:

- Grunnarbeidet.

Vennlig hilsen

Anne Karen Birkeland
enhetsleder

Solgunn Arnesen Stensli
Saksbehandler

Saksutredning:

Dokumentliste:

Søknad med vedlegg er stemplet mottatt: 26.05.05 og komplett mottatt 07.07.05.

Kommunens brev vedr. mangler datert 29.06.05.

Kommunens oversendelse av saken til kommunelegen for uttalelse datert 29.06.05.

Søknaden:

Oppføring av tilbygg til eksisterende bygg. Nybygget skal inneholde kontor, lager og verksted.

Søker har i brev av 07.07.05 gitt følgende begrunnelse for søknad om dispensasjon for bygging ca. 2 m over byggegrense mot vei:

- P.g.a. størrelsen (bredde) på de forskjellige formål i bygget, trengs denne plassen i lengderetningen.

Bruksareal for bygget er beregnet til: 540 m².

Grad av utnyttning for eiendommen er foreløpig ikke beregnet, da begge tomtene bnr.684 og 799 skal deles. De tilhører samme eier. Utnyttelsesgraden vil komme til å bli mindre enn 0,5.

Spesielle forhold:

Da tiltaket inneholder søknad om dispensasjon, er det strilt krav om at naboene varsles om dette. Nytt nabovarsel er utsendt 04.07.05 og alle naboene har samtykket i tiltaket.

Tiltakshaver har opplyst at tomtene skal deles i nær fremtid.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen ligger innenfor område regulert til industriområde i reguleringsplan for Utvidelse av Høllen Vest Industriområde. Reguleringsplanen er egngodkjent 01.12.1994.

Byggetomten:

Er ferdig planert.

Bygningen skal tilknyttes off. vann og avløp.

Innkjøring til bygningen skal foregå via nåværende 23/813 og 23/684 på nordsiden og på sørsiden av bygget på nåværende 23/799. I forbindelse med ny deling av tomtene skal forhold som gjelder veirett medtas og tinglyses. Det er vist rikelig med parkerings-/oppstillingsplasser på sørsiden av bygget i forhold til de krav som er stilt i reguleringsbestemmelsene.

Estetiske krav:

Tiltaket er vurdert å tilfredsstillte estetiske krav i plan- og bygningsloven og reguleringsbestemmelser.

Beliggenhet og høydeplassering:

Høydeplasseringen som omsøkt, fastsettes til ca. cote + 32, men justeres inn til samme høyde som eks. bygg hvor er ca. 1 meter lavere enn nabo (Murbygg A/S).

Påvisning utføres av eget ansvarlig foretak som er godkjent i samsvar med søknad om ansvarsrett.

Uttalelser fra annen myndighet:

Bygningen skal inneholde arbeidsplasser og har rom for kontorer, møterom, garderobe og spiserom.

Søknad er sendt til Arbeidstilsynet for godkjenning.

Søknaden er oversendt til kommunelegen for godkjenning etter kommunehelsesloven.

Kommunens kommentarer til uttalelser:

Det er ikke mottatt godkjenning fra de ovennevnte myndigheter ennå, og det kan derfor ikke gis tillatelse til å sette i gang oppføring av selve bygningen på det nåværende tidspunkt.

Dispensasjoner:

Byggegrense mot vei i øst ligger 10 meter fra tomtegrense mot veien. Det er søkt om dispensasjon for oppføring av bygget ca. 2 meter over byggegrensa, slik at gjenværende avstand blir ca. 8 m. Dette er begrunnet med krav til størrelsen (bredden) på de forskjellige formålene som vaskhall, smøregrav og verksted i 1. etg. Dispensasjon innvilges med hjemmel i § 9 i reguleringsbestemmelsene og delegert fullmakt.

Kommunens samlede vurdering:

Da det haster å komme i gang med byggingen, godkjennes det omsøkte tiltak under forutsetning av at Arbeidstilsynet og kommunelegen ikke har innvendinger som gjør at tiltaket må endres. For at arbeidet kan komme i gang, kan det på dette tidspunkt bare gis igangsettingstillatelse for grunnarbeidene.

Ansvar:

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett:

- Prosjektstyring A/S, org.nr.943706018, SØK/PRO/KPR, bygningsutforming tilt.kl.2, lokal godkj.
- Verdal & Trysnes A/S, org.nr.986212167, UTF/KUT, betongarbeider, sentr. godkj.
- Hjalmar Aateigen A/S, org.nr.917556849, UTF/KUT, grunn- og sprengearbeider, sentr.godkj.
- Repstad Anlegg A/S, org.nr.915372201, PRO/KPR/UTF/KUT, tilt.kl.2, rørleggerarbeid. Sentr.godkj.
- Hoem & Aamodt Oppmåling A/S, org.nr.976390881, PRO/KPR oppmålingsteknisk /UTF/KUT plassering, utstikking, tilt.kl.2, sentr.godkj.
- Sørmaskinering A/S, org.nr.976201159, UTF/KUT stålarbeider, tilt.kl.2,3, lokal godkj.

(Ansvarsrett for Try Rør som tidligere er innsendt, utgår i stedet for Repstad Anlegg.)

Kontroll:

Utgangspunktet er at alle søknadspåtliggende tiltak skal kontrolleres. Det skal føres nødvendig kontroll både med prosjekteringen og utførelsen. Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeidere utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997.

Ferdigstillelse:

Når et tiltak etter pbl. § 93 er ferdig i henhold til tillatelse og før tiltaket tas i bruk, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema med de nødvendige opplysninger og vedlegg. Hvis det er flere ansvarlig kontrollerende skal hvert foretak avgj. en kontrollerkklæring for sitt ansvarsområde.

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring. Klagen skal innen fristens utløp sendes til Søgne Kommune, Plan- og utviklingsavdelingen, byggesak, p.b. 1051, 4682 Søgne.

Bortfall av tillatelse:

Vedtak om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven §96. Etter denne tid faller rammetillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gebyr:

Behandlingsgebyr, jf. kommunens regulativ for byggesaker, blir på kr 9.000 + disp. 580. Regning blir sendt separat.

Etter lov om kommunale vass- og kloakkavgifter skal engangsgebyr betales for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester. Kommunen sender engangsfaktura for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse gis. Etter forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer kreves vannmåler installert for alle nye abonnenter.

Sendt til:

Ansvarlig søker

Vedlegg

Godkjente søknader om ansvarsrett (se avsnitt ovenfor om "ansvar").

Godkjente tegninger og situasjonskart

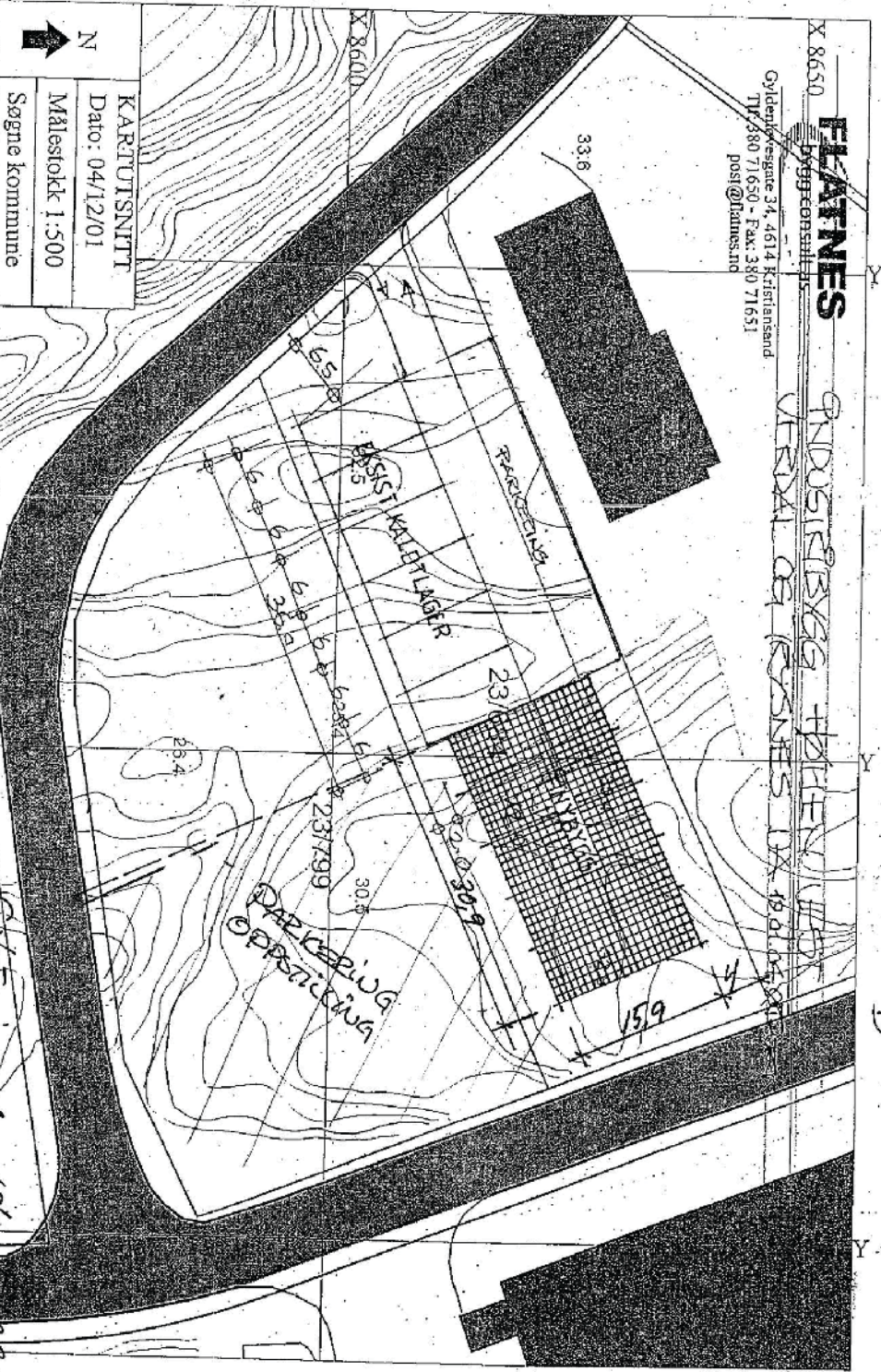
Kopi til:

Tiltakshaver



SØGNE KOMMUNE - NYBYGG HOLLÉN V.
 KONTOR/LAGER/RIVERKSTED - FASADE
 PROJEKSTYRING A/S
 TLF 99293440

22.09.04
 H-1:100
 2004-1205

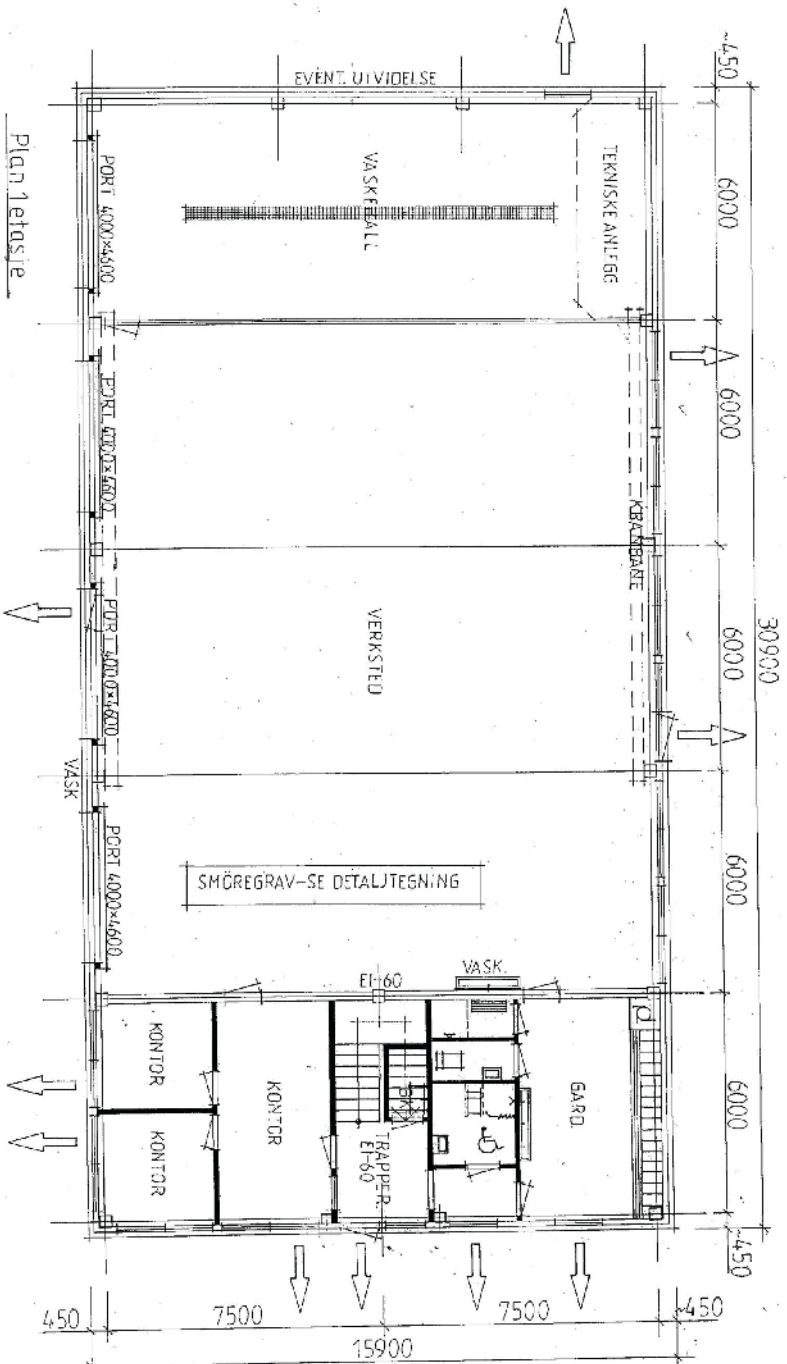


FLATNES

Gyldenløvesgate 34, 4614 Kristiansand
 Tlf: 880 71650 - Fax: 380 71651
 post@flatnes.no

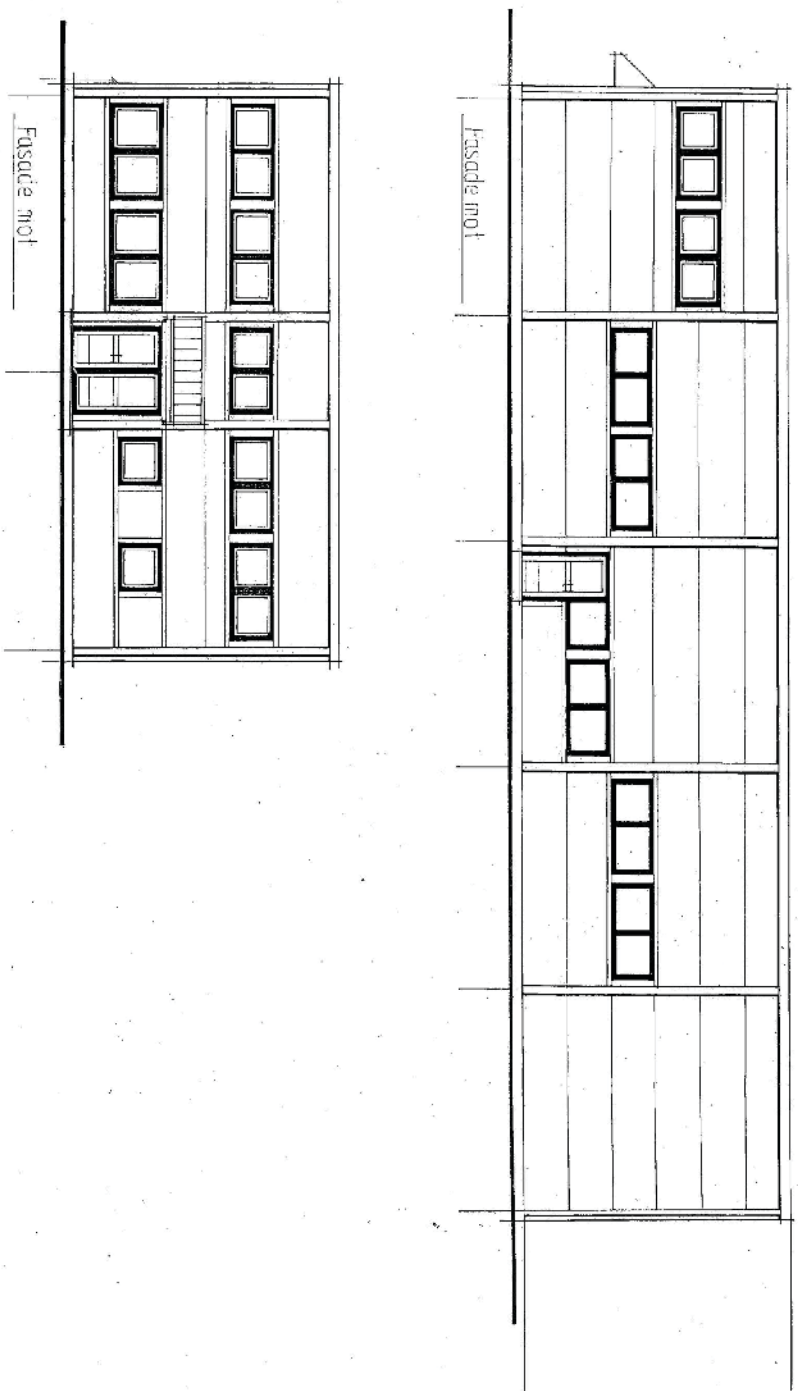
KARTUTSNITT
 Dato: 04/12/01
 Målestokk 1:500
 Søgne kommune

Søtvaasspråk 185-188



SOGNE KOMMUNE – NYBYGG HOLLEN V.
 KONTOR/LAGER/VERKSTED – PLAN 1 ETASJE
 PROSJEKTS TIRING AS
 22.03.04
 M-11700
 TLF 99293440
 2004/201

E



SOGNE KOMMUNE – NYBYGG HOLLEN V.
 KONTOR/LAGER/VERKSTED – FASADE
 PROSJEKTS TIRING AS
 22.03.04
 M-11700
 TLF 99293440
 2004/2004



Søgne kommune Arealenheten

Org.nr.: NO 964 967 091 MVA

www.sogne.kommune.no

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
2005/1046 - 5415/2005 Solgunn Arnesen Stensli 23/684-799 15.09.2005

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene

Saksnr: 130/05
Behandlet i: Plan- og utviklingssjefen
Planutvalget (referat)

Byggested: Birkedalsveien 66 - 4640 Søgne
Tiltakshaver: Verdal & Trysnes A/S
Søker: Prosjektstyring AS
Gnr/Bnr: 23/679
Adresse: Postboks 1049, 4682 Søgne
Adresse: P.B. 9068, Sørlandsparken, 4696 Kristiansand S

Tiltakets art: Nytt kontor, lager og verksted

Vedtak:

Søknad om igangsettingstillatelse av 24.08.05 er godkjent og arbeid godkjent i (ramme)tillatelse av 08.07.05 tillates nå igangsatt. Det er tidligere gitt tillatelse til grunnarbeid.

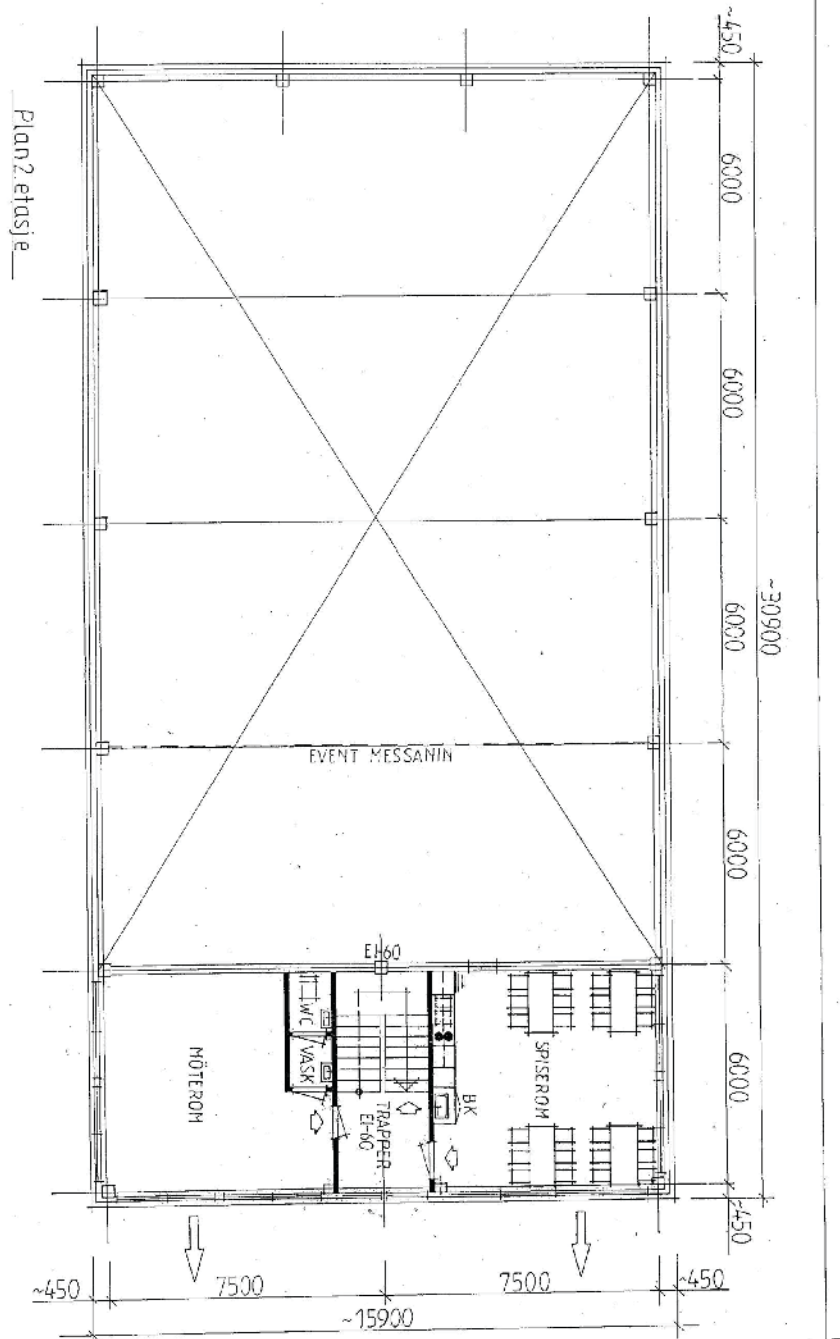
Igangsettingstillatelsen gjelder "tett bygg" unntatt innredning av kontoravdeling.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Vennlig hilsen

Anne Karen Birkeland
enhetsleder

Solgunn Arnesen Stensli
Saksbehandler



Plan 2. etasje

SØGNE KOMMUNE - NYBYGG HOLLEN V.
KONTORLAVEROMME/REKSTED - PLAN 2. ETASJE
PROSJEKTSTYRING AS
Mål: 1:100
2004-12-02
720304
99299440

E

Saksutredning:

Dokumentliste:

Tillatelse til tiltaket hvor det ble gitt igangsettingstillatelse bare til grunnarbeidet datert 08.07.05.
Søknad med vedlegg er stemplet mottatt: 24.08.05.
Brev fra Arbeidstilsynet 6. distrikt datert 01.08.05.
Vedtak fra Kommunelegen datert 01.07.05

Søknaden:

Søknad om igangsettingstillatelse av 24.08.05 for "lett bygg" unntatt innredning av kontoravdelingen tillates nå igangsatt i samsvar med vilkår i (ramme)tillatelse av 08.07.05 og denne tillatelsen.

Nye opplysninger i saken:

Etter at forrige tillatelse ble gitt, har Arbeidstilsynet gitt samtykke etter arbeidsmiljøloven § 19 på vilkår som går ut på:

- leietakers medvirkning,
- revidert planløsning hvor det tilrettelegges for at begge kjønn kan arbeide der og at det tilrettelegges for yrkeshemmede arbeidstakere og
- plan for ventilasjon som må innsendes for samtykke.

Kommunelegen har i sak 4/05 datert 01.07.05 godkjent planene på betingelser som går på vanlige hygieniske krav til innredning av spiserom, samt toaletter og bøttekott.

Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak for utførelsen og kontroll av utførelsen er godkjent i samsvar med kontrollplan og søknader om ansvarsrett i sak D-79/05.

I denne saken godkjennes i tillegg følgende:

- Skalles Mek. Verksted, org.nr.939710507, PRO/KPR tiltakskl.2, bærende stålkonstruksjoner.

Kontroll av utførelse

Utgangspunktet er at alle søknadsplichtige tiltak skal kontrolleres. Det skal føres nødvendig kontroll både med prosjekteringen og utførelsen. Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997.

Ferdigstillelse

Når et tiltak etter pbl. § 93 er ferdig i henhold til tillatelse og før tiltaket tas i bruk, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema med de nødvendige opplysninger og vedlegg, jf. plan- og bygningsloven § 99. Hvis det er flere ansvarlig kontrollerende skal hvert foretak avgi en kontrollklæring for sitt ansvarsområde.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.

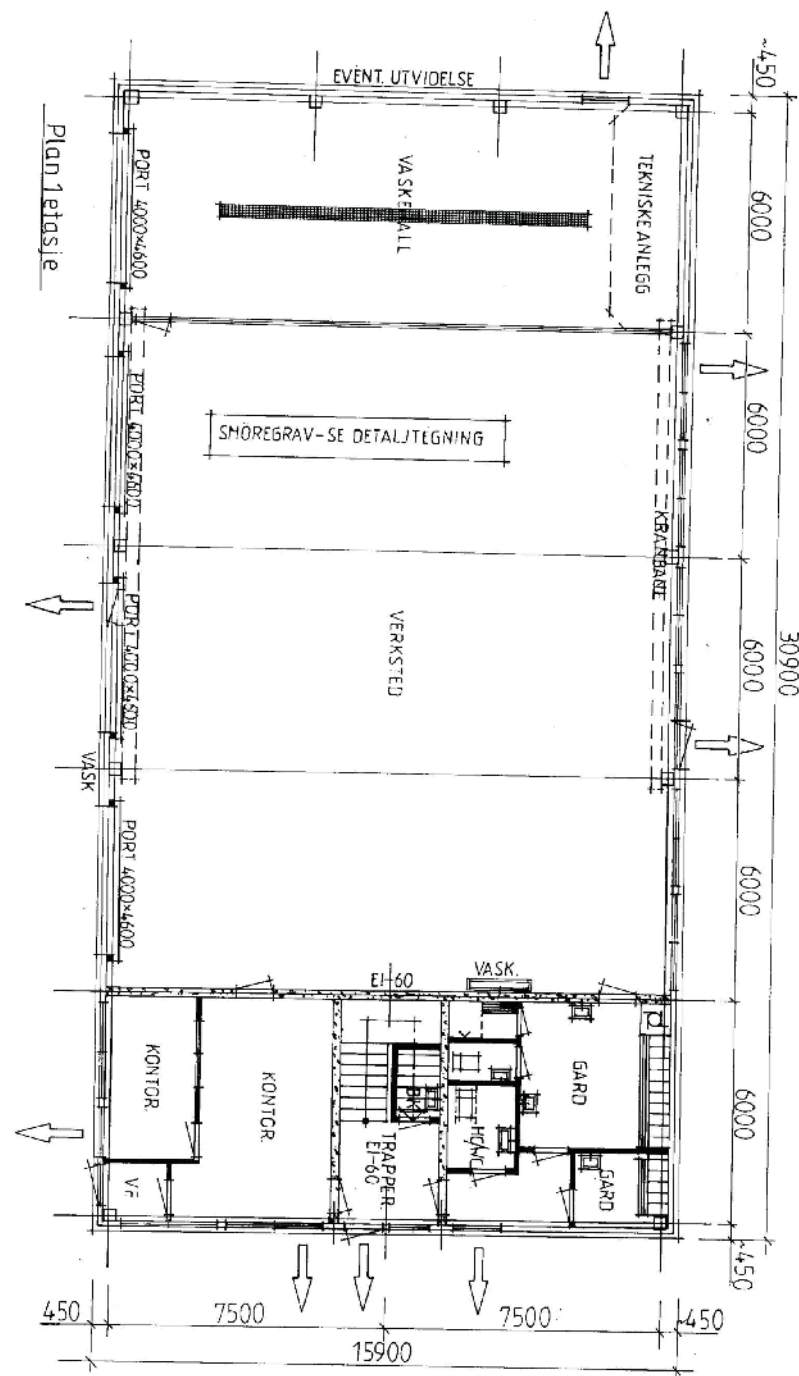
Sendt til:

Ansvarlig søker

Kopi av vedtaket til:

Tiltakshaver

REV. 190805/05
SOGNE KOMMUNE - NYBYGG HOLLEN V
KONTOR/LABOR/VERKSTED - PLAN TETASJE
PROSJEKTSYRINGA/S | 22.03.04
TLE 99293440 | M=1:100
2004-12-01





Søgne kommune Arealenheten

Org.nr.: NO 964 967 091 MVA

www.sogne.kommune.no

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
2005/1046 - 9954/2005 Solgunn Arnesen Stensli 23/684-799 10.11.2005

IGANGSETTINGSTILLATELSE II

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene

Saksnr: 231/05 Behandlet i:
Plan- og utviklingssjefen
Planutvalget (referat)

Byggested: Birkedalsveien 66 - 4640 Søgne Gnr/Bnr: 23/679
Tiltakshaver: Verdal & Trysnes A/S Adresse: Postboks 1049, 4682 Søgne
Søker: Prosjektstyring AS Adresse: P.B. 9068, Sørlandsparken,
4696 Kristiansand S

Tiltakets art: Innredningsarbeider i nytt kontor, lager
og verksted

Vedtak:

Søknad om igangsettingstillatelse nr.2 av 15.09.05 er godkjent og arbeid godkjent i rammetillatelse av 08.07.05 tillates nå igangsatt. Det vises også til igangsettingstillatelse nr.1 datert 15.09.05.

Igangsettingstillatelsen gjelder innredningsarbeider.

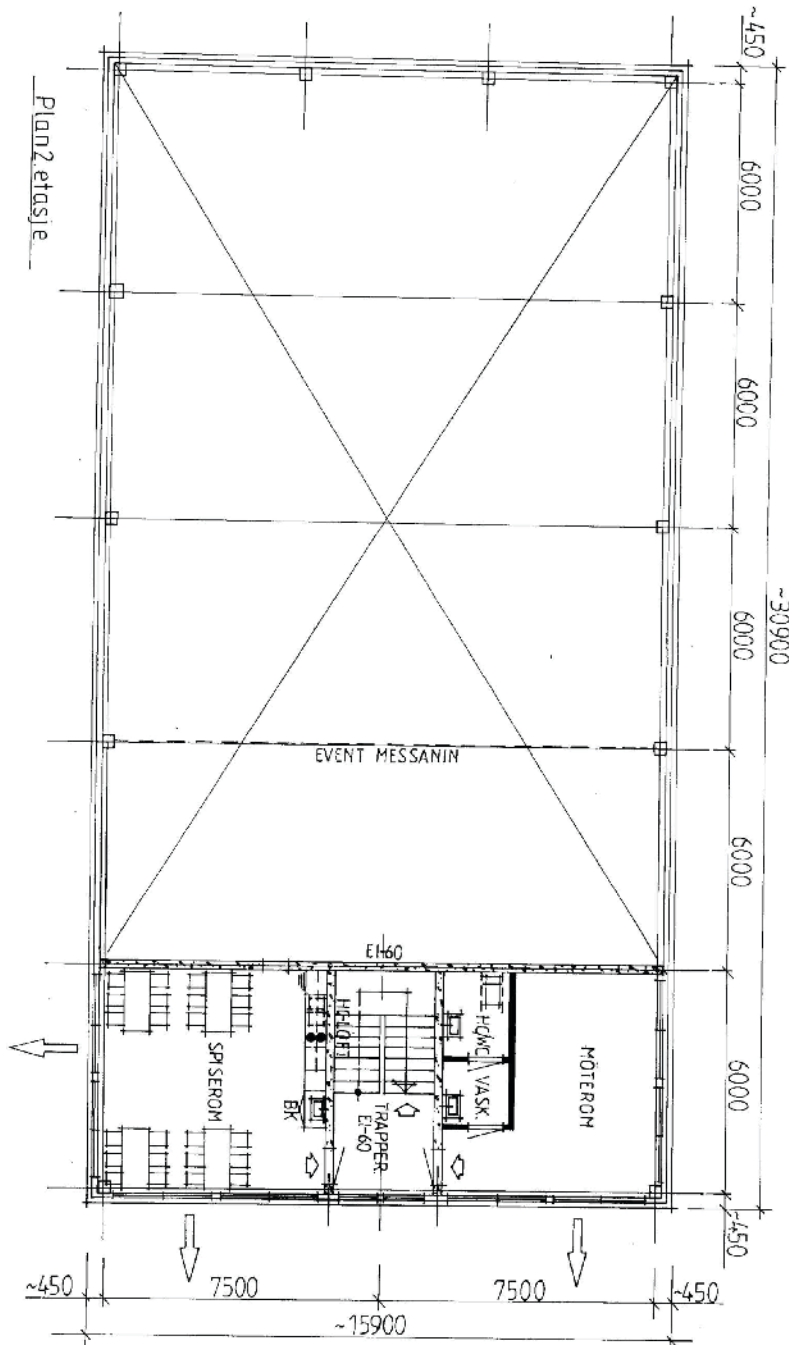
Plan for ventilasjon må innsendes til Arbeidstilsynet og godkjenning derfra skal foreligge før videre igangsettingstillatelser kan gis.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Vennlig hilsen

Anne Karen Birkeland
enhetsleder

Solgunn Arnesen Stensli
Saksbehandler



REV: 190905/05
SGØNE KOMMUNE - NYBYGG HOLLEN V
KONTOR/LAEBER/VERKSTED-PLAN 2. ETASJE
PROSJEKTSTYRING AS 22.03.04
M=1:100 2004-12-02

Saksutredning:

Dokumentliste:

Søknad med vedlegg er stemplet mottatt: 28.10.05. Reviderte tegninger er datert 19.09.05.

Søknaden:

Søknad om igangsetningsstillatelse av 15.09.05 for innretningsarbeidene tillates nå igangsatt i samsvar med vilkår i rammetillatelse av 08.07.05 og denne tillatelsen.

Arbeidstilsynets krav nr.1 og 2 i brev datert 01.08.05 er etterkommet.

Plan for ventilasjon er ikke sendt inn til Arbeidstilsynet iflg. ansvarlig søker. Dette må innsendes og være godkjent av Arbeidstilsynet før videre igangsetningstillatelse kan gis.

Ansvarlige foretak

Ansvarlige foretak for utførelsen og kontroll av utførelsen er tidligere godkjent. Ingen nye ansvarsretter.

Kontroll av utførelse

Utgangspunktet er at alle søknadspliktige tiltak skal kontrolleres. Det skal føres nødvendig kontroll både med prosjekteringen og utførelsen. Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997.

Ferdigstillelse

Når et tiltak etter pbl. § 93 er ferdig i henhold til tillatelse og før tiltaket tas i bruk, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema med de nødvendige opplysninger og vedlegg, jf. plan- og bygningsloven § 99. Hvis det er flere ansvarlig kontrollerende skal hvert foretak avgi en kontrollerklæring for sitt ansvarsområde.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, se vedlagte orientering.

Vedlegg:

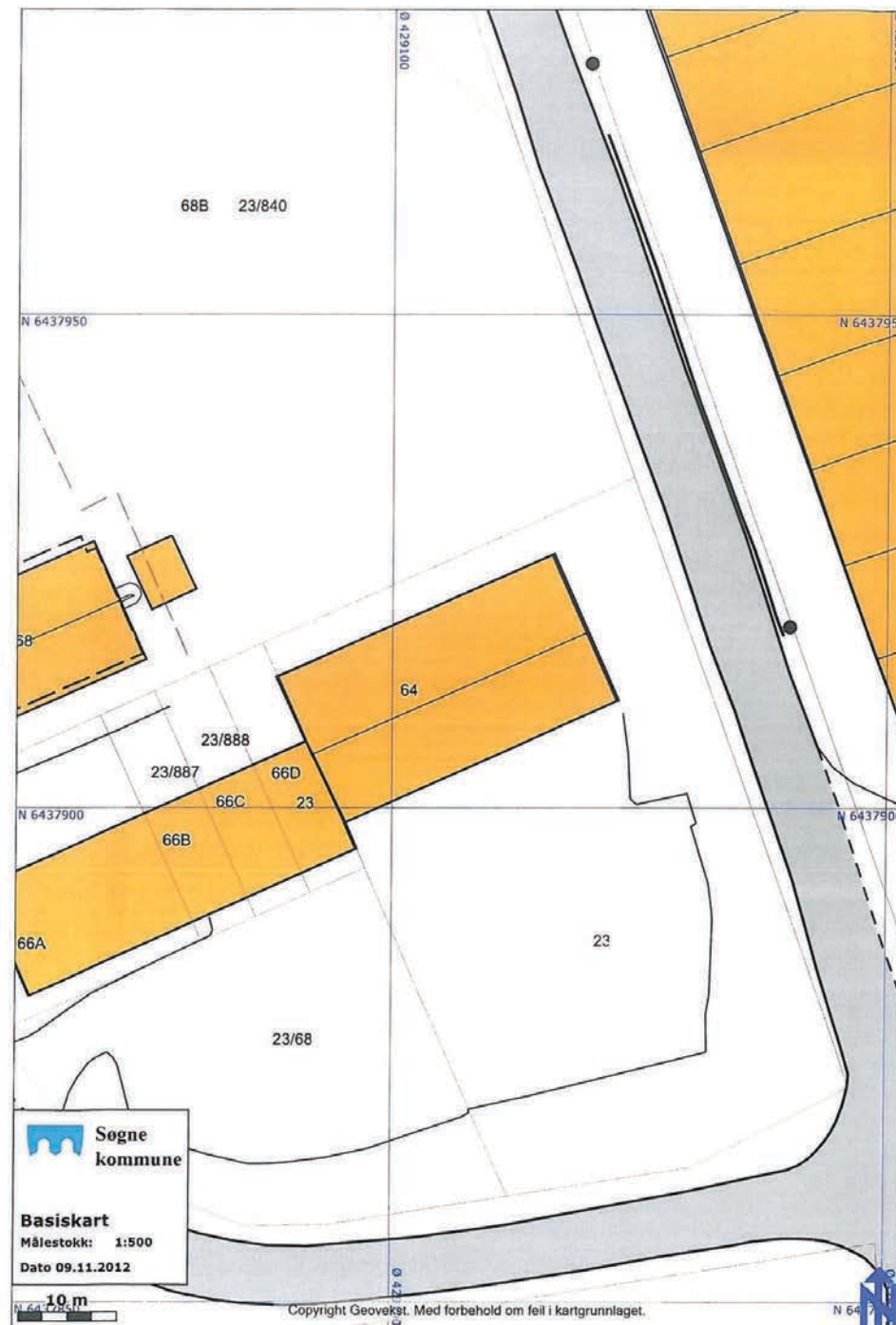
Revidert tegning datert 19.09.05.

Sendt til:

Ansvarlig søker

Kopi av vedtaket til:

Tiltakshaver



By- og stedsutvikling



Kristiansand
kommune

Try Rør AS
Att: Furuborg Tone
Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Saksnr: 2021/26367
Dato: 05.06.23

NOTAT

EIENDOM/BYGGESTED:

Adresse: Birkedalsveien 64	Gårdsnr: 423	Bruksnr: 799	Festenr:	Seksjonsnr:
Abonnet: Verdal Og Trysnes As				

FORETAK:

Navn: Try Rør AS	Adresse: Linnegrøvan 28	Postnr: 4640
Telefonnr:	E-post:	Poststed: SØGNE

KOMMENTAR:

Vil ferdigmelding snart komme, sak vil bli avsluttet om ikke lenge.



Kristiansand
kommune

By- og stedsutvikling

Try Rør AS
Att: Furuborg Tone
Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Saksnr: 2021/26367
Dato: 15.07.21

BEHANDLET

Søknad om vann- og avløpsarbeid

EIENDOM/BYGGESTED:

Adresse: Birkedalsveien 64	Gårdsnr: 423	Bruksnr: 799	Festenr:	Seksjonsnr:
Abonnet: Verdal Og Trysnes As				

FORETAK:

Navn: Try Rør AS	Adresse: Linnegrøvan 28	Postnr: 4640
Telefonnr:	E-post:	Poststed: SØGNE

SØKNADEN GJELDER: GB 423/799/0/13- Bygningsnr. 24491722

Utvendig rørarbeid:		Innvendig rørarbeid:	X
---------------------	--	----------------------	---

SØKNADEN ER GODKJENT MED FØLGENDE KOMMENTAR:

- Inntegnet og målsatte bunnledninger(i målestøkk) med dimensjoner og bilder på ferdigmelding.
- Ved eventuell senere seksjonering må det være klargjort for at hver seksjon har egen vannmåler. Vannmåler skal monteres i konsoll.
- Bilder av vannanlegg som viser komponentene og røranlegg ettersendes.

Det må i tillegg søkes til Plan- og bygningsetaten når tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven.

Denne søknaden er kun behandlet i henhold til Kristiansand kommunes sanitærbestemmelser vedtatt av bystyret 28. november 2019.

Saksbehandler Rajeev Kumar Sehgal	Kopi til:
--------------------------------------	-----------



Søknad om vann- og avløpsarbeid

Referansenummer: PFTT2825

Foretak

Try Rør AS
Org.nr: 981957075
Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

★ **Kontakt**
Pål Vette Try

☎ **Telefon**
38169010

📱 **Mobil**
38169010

✉ **Epost**
post@tryror.no

Kontaktperson

👤 **Furuborg Tone**

☎ **Telefon**
92094190

📱 **Telefon**
92094190

✉ **Epost**
tone@tryror.no

Eiendomsdetaljer

🏠 **Adresse**
Birkedalsveien 64

★ **Gårds- og bruksnummer**
423/799

★ **Bygningsnummer**
-

★ **Bolignummer**
-

Eier/tiltakshaver

👤 **Verdal Og Trysnes As**
Postboks 1049
4682 Søgne
NORGE

✉ **Epost**
-

★ **Telefon**
-

📱 **Mobil**
-

Arbeid som skal utføres

★ **Type tiltak**
Ny tilknytning til offentlig vann-/avløpsanlegg

★ **Bygningstype**
Industribygg

📄 **Beskrivelse av tiltaket**
Innvendig VA

★ **Type arbeid**
Vann, innvendig
Spillvann, innvendig

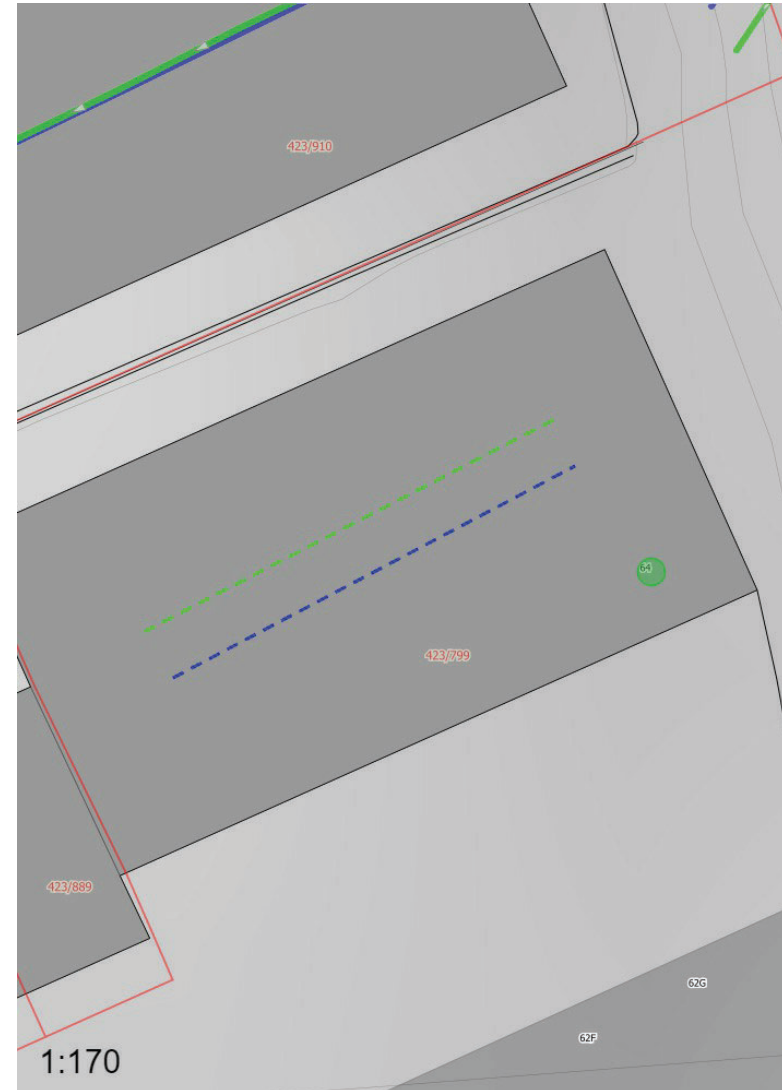
Utstyr

🔧 **Tilbakeslagssikring (1)**

Væskekategori: 2, type beskyttelsesmodul: Kontrollerbar tilbakeslagsventil (EA)
Systemskisse for tilbakeslagssikring:

Skisse

📄 Generert skisse



OBS! Kartskissen er tilpasset størrelsen på dokumentet og er derfor ikke i riktig målestokk. Se kartskisse i vedlegg for å få korrekt målestokk.

Vedlegg

📄 **Filer (0)**

📄 **Andre opplysninger**

Kjøpekontrakt

Qale. kr. 13.500,-
Eiend. fra Søgne kommune

mellom Hollen Vest Industriområde A/S (HVI) (som selger)

og

FÅHYRÅSEN A/S

(som kjøper)

DAGBOKFØRT
19. SEP 88 13716
KRISTIANSAND BYRETT

er inngått følgende avtale om salg av industriomt gnr. 23
bnr. 684 i Søgne:

"Industriomt 10"

- § 1 Tomtearealet er oppmålt iflg. kart og delingsforretning datert 16.8.88 til 4720 m².
- § 2 Tomteprisen er avtalt til kr. 542.800,- som betales kontant til selgerens bankkonto.
- § 3 Kjøpesummen forfaller til betaling slik:

12.10.87	-	kr. 150.000,-
20.1.88	-	" 100.000,-
1.9.88	-	<u>292.800,-</u>
		kr 542.800,-

Fra forfall beregnes 15% rente til betaling skjer.

§ 4 Tomteoverdragelse.

- HVI overskjøter grunnarealet, fri for pengeheftelser, så snart kjøpesummen er innbetalt. Jfr. §§ 2 og 3.
- Kjøperen bærer alle utgifter vedr. overdragelse av tomten herunder gebyr for oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

§ 5 Tekniske fellesanlegg

Tomten forutsettes tilknyttet tekniske fellesanlegg dvs. veg, vann- og avløpsnett.

§ 6 Høydebasseng er foreløpig ikke omfattet av HVI's utbyggingsplaner.

Kjøperen forplikter seg til å betale andel av utgifter til et fremtidig høydebasseng i forhold til den nytte kjøperen vil få av dette.

§ 7 GENERELLE KLAUSULER

Regulering med reguleringsbestemmelser (Bilag 3), byggevedt-tekter og alminnelige bestemmelser for området inngår som del av kjøpeavtalen. Kjøperen plikter å gjøre seg kjent med og følge disse.

- 2 -

- § 8 Kjøperen har besikttet tomten og kjøper denne i den stand den befinner seg. HVI forbeholder seg dog rett til uten erstatning å foreta mindre justering av tomtegrensene samt rett til å ha nødvendig skjærings- og fyllingsskråninger inn på tomten.
- § 9 De tekniske anlegg ekskl. kai vil bli overtatt til kommunal drift og vedlikehold etter kommunens vanlige retningslinjer.
- a) HVI og senere Søgne kommune skal ha rett til å ha spillvann, overvann og vannledninger liggende i tomtegrenser og der de er anlagt over private tomter.
- Ledninger som ligger på privat grunn må ikke avgraves slik at det blir fare for frost eller skade. Det må heller ikke foretas slike påfyllinger eller oppføring av murer eller annet som kan skade ledninger og vanskeliggjøre eller for- dyre vedlikeholdet.
- b) HVI og senere Søgne kommune forbeholder seg rett til å føre overvann fra vegger, plasser og friareal ut på tomten. Hver tomt er pliktig til å ta imot det naturlige overvann fra ovenforliggende områder og lede det fram til nedenfor- liggende områder på en av bygningsrådet godkjent måte.
- HVI/Søgne kommune skal ha rett til ved brøyting å legge snø inn på tomten.
- c) Elektrisitetsverket og televerket skal ha rett til å anlegge og vedlikeholde jordkabler og luftspenn med stolper for elektrisitet og telefon på og over tomter, hver dette er nødvendig for å få fram strøm- og telefon- forbindelse til området og til de enkelte tomter.
- Fordelingstransformatorer og koblingsbokser skal like- ledes kunne plasseres inne på tomtene.
- d) Tomter som får felles private vegger, ledninger o.l. må i fellesskap opprette avtale om anlegg av disse og frem- tidig vedlikehold. Denne avtale må tinglyses.
- e) Kjøperen er ansvarlig for å reparere skader som eventuelt måtte oppstå på de hovedtekniske anlegg som følge av anleggs- og byggearbeider på kjøperens tomt.
- § 10 a) Kjøperen forplikter seg til å påbegynne den bebyggelse som den angitte virksomhet forutsetter innen 3 (tre) år etter kontraktsundertegnelse.
- Innen ytterlige 2 (to) år skal virksomheten være satt i gang.
- Hver av disse frister kan forlenges med 1 år ad gangen - dersom HVI etter en samlet vurdering finner det rimelig.

- 3 -

b) Oppfylles forutsetningen ikke, kan HVI kreve tomten tilbakeført eller overdradd til ny kjøper som HVI godkjennet.

HVI kan kreve rettslig skjønn for fastsettelse av eiendommens omsetningsverdi.

§ 11 Tvist om forståelse av denne kontrakt og tvister som utspringer av kontraktsforholdene, herunder fordeling av omkostninger etter § 6, avgjøres med endelig og bindende virkning av 3 voldgiftsdommere - alle oppnevnes av Justitiarius i Kristiansand Byrett. Voldgiftsrettens formann skal være jurist. Voldgiftsretten treffer selv beslutning om hvem som skal betale omkostninger ved voldgiftsbehandlingen og om det skal tilkjennes saksomkostninger.

§ 12 HVI har rett til å overføre sine rettigheter og plikter etter denne kontrakt til Søgne kommune.

§ 13 Eieren av eiendommen til enhver tid er pliktig til å være medlem av Høllen-Vest Industriinteressentskap dersom slikt blir opprettet, og rette seg etter de retningslinjer og vedtekter som selskapet trekker opp. Vedtektene for industriinteressentskapet skal godkjennes av HVI.

§ 14 For denne tomten gjelder dessuten følgende:

a)

b)

Søgne, den 1. september 1988.

Som selger:

Høllen-Vest Industriområde A/S

.....
styreformann

Som kjøper:

Fåmyråsen A/S

.....
Lars E. Espedal

S K J Ø T E

I henhold til foranstående kjøpekontrakt av 1.9.88 kjøpes ubebygget gnr. 23 bnr. 684 "Industritomt 10"

til Fåmyråsen A/S

Kjøpesum kr. 542.800,- er betalt.

Søgne, den 1. september 1988

Høllen Vest Industriområde A/S

.....
Cay Stokkeland
styreformann
f. og pers.nr. 120000000

.....
Asbjørn Tønnessen
Styremedlem
f. og pers.nr. 120000000

.....
Bj. Nesheim
Styremedlem
f. og pers.nr. 120000000

Med dette bekreftes at dette skjøte er undertegnet av Cay Stokkeland, Bj. Nesheim og Asbjørn Tønnessen og at alle er over 18 år.

.....
John A. Stray
Asbjørn Tønnessen

.....
Cay Stokkeland
Bj. Nesheim

ERKLÆRING



Doknr: 146474 Tinglyst 02.03.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Eier(-e) av gnr.23, bnr.813 og bnr 684, i Søgne kommune gir herved eier av gnr.23, bnr.887 rett til adkomstvei over eiendommene. Vei er markert i kart.

Eier(-e) av gnr.23, bnr.813 og bnr.887, i Søgne kommune gir herved eier av gnr.23, bnr.888 rett til adkomstvei over eiendommene. Vei er markert i kart.

Eier(-e) av gnr.23, bnr.813, bnr.887 og bnr 888, i Søgne kommune gir herved eier av gnr.23, bnr.889 rett til adkomstvei over eiendommene. Vei er markert i kart.

For eiendommene gjelder følgende plikter/ rettigheter:

Samtlige eiendommer plikter å delta i felles vedlikehold av veiareal som merket i kart.
Samtlige eiendommer gis fri adkomst og veirett som avmerket i kart.
Rettighetsgiver kan flytte på adkomster forutsatt at dette ikke er til vesentlig ulempe for rettighetshaver.

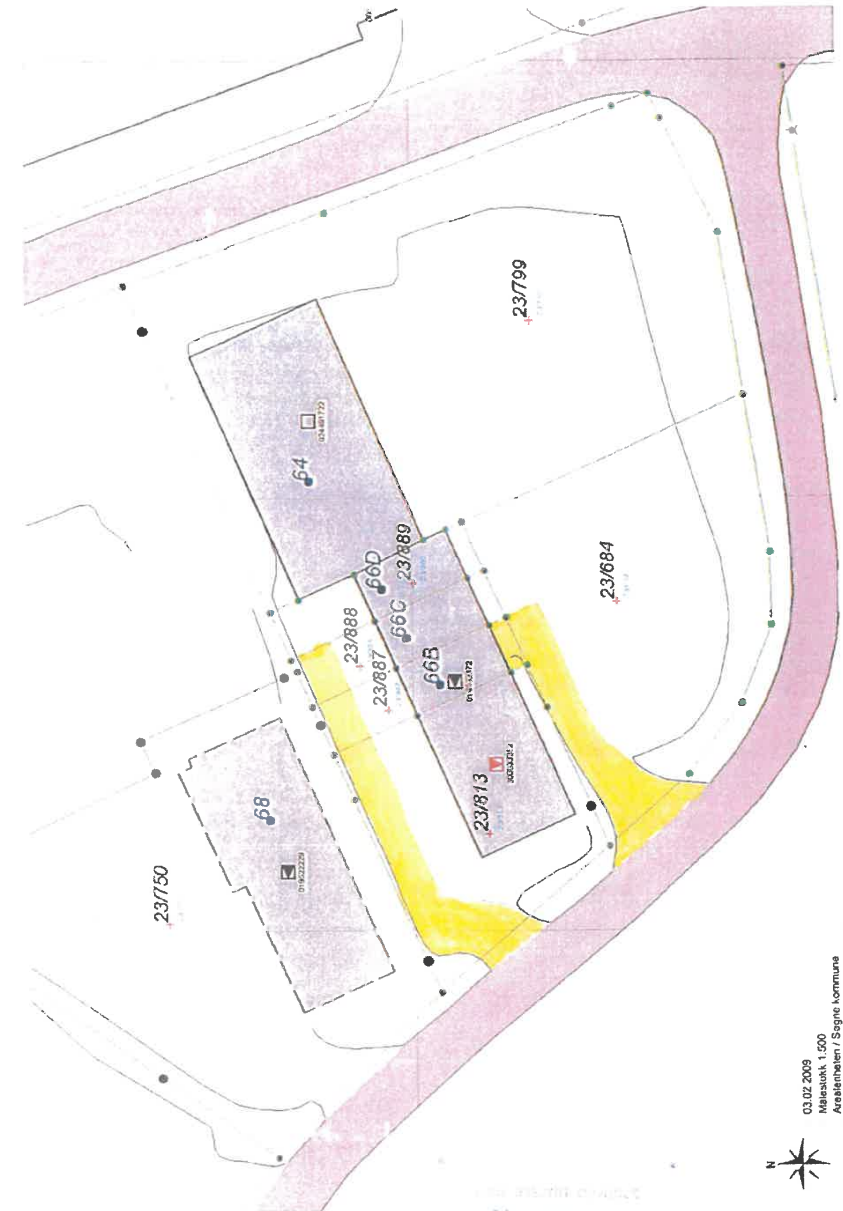
Vedlikeholdskostnader fordeles som følger:

- Gnr.23, bnr.813 bekoster 3/6 av vedlikehold
- Gnr.23, bnr.887 bekoster 1/6 av vedlikehold vei nord og 1/6 av vedlikehold vei syd
- Gnr.23, bnr.888 bekoster 1/6 av vedlikehold
- Gnr.23, bnr.889 bekoster 1/6 av vedlikehold

Erklæringen kan tinglyses på min / våre eiendommer

Søgne, den 17/2-2009

- | | | |
|---------------------------|------|--------------------------|
| Eier av gnr.23, bnr.684 - | | 986 212 167 ma |
| | navn | personnummer org. nummer |
| Eier av gnr.23, bnr.813 - | | |
| | navn | personnummer org. nummer |
| Eier av gnr.23, bnr.887 - | | 986 212 167 ma |
| | navn | personnummer org. nummer |
| Eier av gnr.23, bnr.888 - | | 986 212 167 ma |
| | navn | personnummer org. nummer |
| Eier av gnr.23, bnr.889 - | | 986 212 167 ma |
| | navn | personnummer org. nummer |





Doknr 9226 Tinglyst 09 05 2006 Emb 093
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

8

Erklæring/avtale

9226

Eier av gnr. 23, bnr. 799 i Søgne kommune gis:

- Vegrett over eiendommen gnr. 23, bnr. 684.

Denne erklæring/avtale skal tinglyses på eiendommen gnr. 23, bnr. 684 i Søgne kommune og kan ikke avlyses uten samtykke fra eier av gnr. 23, bnr. 799 i Søgne kommune.

Søgne, den 9.1.2006

Som hjemmelshaver til gnr. 23, bnr. 684:



Fnr./org.nr.: 986 212 167 ma.

for Vordal & Trysnes a/s

Reti avskrift bevitnes
Victor Heggan



Kristiansand
kommune


Kristiansand kommune

Dato: 01.07.2021

Søknad om vannmåler

Referansenummer: YXHC5937


Foretak

 Try Rør AS
Org.nr: 981957075
Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

 **Kontakt**
Pål Vette Try

 **Telefon**
38169010

 **Mobil**
38169010


 **Epost**
post@tryror.no

Kontaktperson


 Furuborg Tone


 **Telefon**
92094190


 **Telefon**
92094190


 **Epost**
tone@tryror.no

Eiendomsdetaljer


 **Adresse**
Birkedalsveien 64

 **Gårds- og bruksnummer**
423/799

 **Bygningsnummer**
-

 **Bolignummer**
H0101

Eier/tiltakshaver


 Verdal Og Trysnes As
Postboks 1049
4682 Søgne
NORGE

 **Telefon**
-

 **Mobil**
-

 **Epost**
-

Arbeid som skal utføres

 **Type tiltak**
Ny vannmåler

Ny vannmåler

Hva skal måles

Type

Dimensjon

Monteringsretning

Automatisk

Privat

Hvor får vannmåleren vannet fra?

Avleser

-

Plassering

24491722 - Verkstedbygning

Hvilke bygg vil få vann gjennom denne måleren?

Hvem er koblet til vannmåleren?

VERDAL OG TRYSNES AS (Næring)

-0000 - 423/799 Birkedalsveien 66B

VERDAL OG TRYSNES AS (Næring)

-0000 - 423/799 Birkedalsveien 62B

VERDAL OG TRYSNES AS (Næring)

H0101 - 423/799/0/13 Birkedalsveien 64

Vann og Avløp

Enkel

3/4 tomme

Ukjent

Nei

Nei

Hovedinntak



Kristiansand
kommune

By- og stedsutvikling

Try Rør AS
Att: Furuborg Tone
Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Saksnr: 2021/26368
Dato: 14.07.21

BEHANDLET

Søknad om vannmåler

EIENDOM/BYGGESTED:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:	Festen:	Seksjonsnr:
Birkedalsveien 64	423	799		

Abonnet:

Verdal Og Trysnes As

FORETAK:

Navn:	Adresse:	Postnr:
Try Rør AS	Linnegrøvan 28	4640
Telefonnr:	E-post:	Poststed:
		SØGNE

SØKNADEN GJELDER:

Utvendig rørarbeid:

Innvendig rørarbeid:

SØKNADEN ER GODKJENT.

Husk å få på riktig seksjonsnummer i ferdigmeldingen.

Vannmåler skal hentes på Dalaneveien 39, telefon 380 75 649.

Tilbakestrømssikring må monteres dersom det ikke allerede er montert.

Viser til Standard abonnementsvilkår - Administrative bestemmelser 1.2 Virkeområde/hjemmel og Tekniske bestemmelser 2.4

Sikring mot forurensning.

Det må i tillegg søkes til Plan- og bygningsetaten når tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven.

Denne søknaden er kun behandlet i henhold til Kristiansand kommunes sanitærbestemmelser vedtatt av bystyret 28. november 2019.

Saksbehandler	Kopi til:
Inger Johanne Urbrott	Verdal Og Trysnes As



KARTUTSKRIFT

INNBYGGERTORG: Tlf.: 38 07 50 00

Område: Birkedalsveien 64B

Dato: 12.09.2024

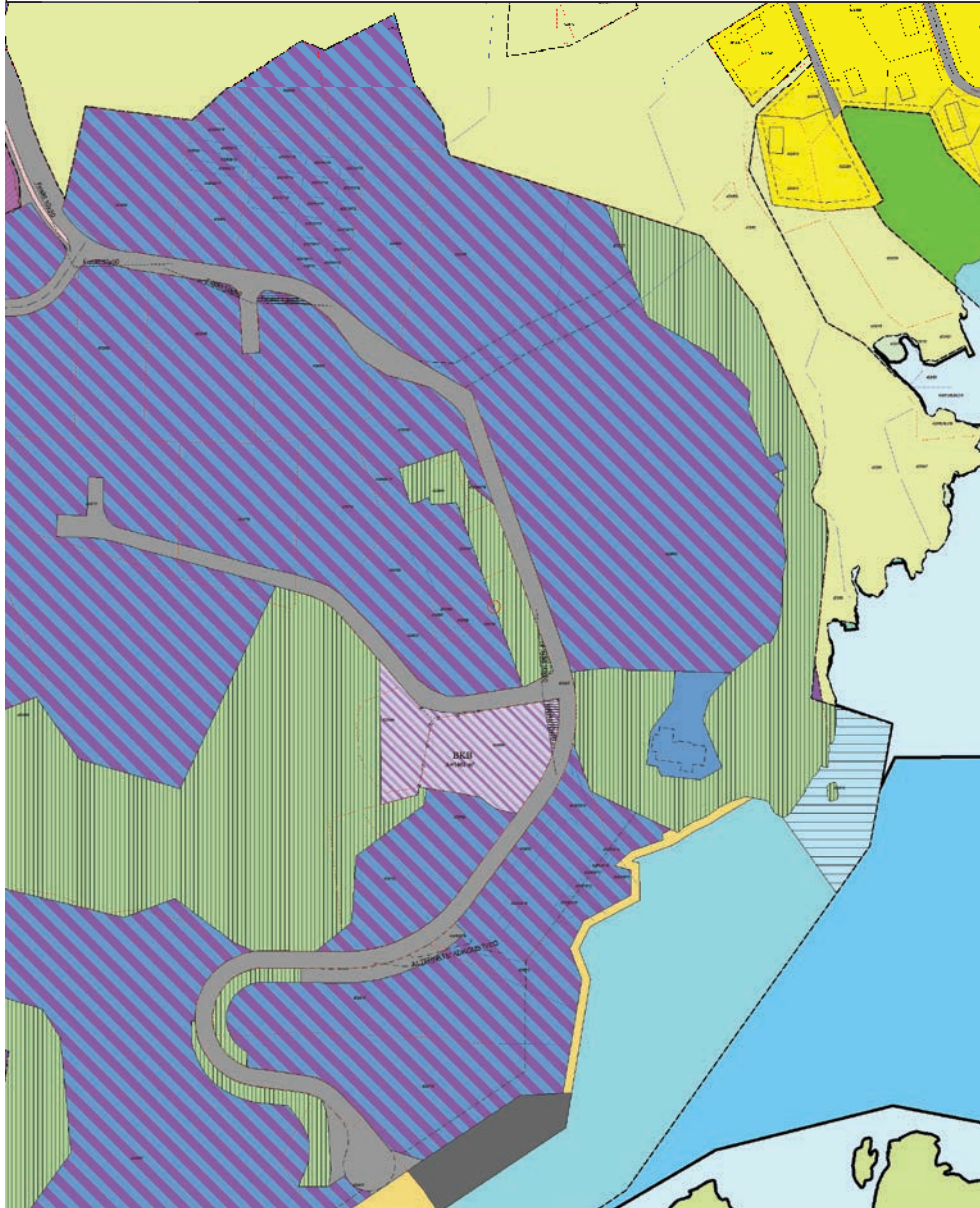
Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.



Målestokk: 1:3000

0 25 50 75 100 125 m

Koordinatsystem: Euref89 Sone32



REGULERINGSBESTEMMELSER HØLLEN VEST INDUSTRIOMRÅDE

1.0 GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innenfor planområdet skal bebyggelsen plasseres innenfor de viste byggegrensene.
- 1.2 Arealene innenfor planområdet er satt av til følgende formål:

Byggeområder - § 25.- 1:	Kontor
Offentlige trafikkområder - § 25- 3:	Kjørevei Trafikkhavn Havneområde i sjø
Spesialområder - § 25 - 6:	Parkbelte i industristrøk Friluftsområde i sjø Frisiktsone ved vei Annet spesialområde privat kai
Kombinerte formål - § 25 - 2:	Industri / næring / kontor

2.0 FELLESBESTEMMELSER

- 2.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene i Søgne kommune.
- 2.2 Det er ikke tillatt ved private avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.
- 2.3 Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Søgne kommune.
- 2.4 Sammen med søknad om tiltak for det enkelte prosjekt skal det vedlegges målsatt situasjonsplan som viser bebyggelsen og disponering av den ubebygde delen av tomten, herunder adkomst, parkering, utelager og plass for lasting og lossing. Situasjonsplanen skal også vise hvordan største forventede kjøretøy skal manøvrere og eventuelt snu på tomten.
- 2.5 Skråninger mellom ulike terrengnivåer, mot vei og mot annet areal skal jordkles, tilsås og beplantes og fjellskjæringer i størst mulig grad dekkes med egnet vegetasjon. Fjellskjæringer skal utføres med helning som i gjennomsnitt ikke er brattere enn 1:1.

Fjellskjæringer skal avtrappes og tilføres vekstmasse slik at de kan tilplantes for å dempe inntrykket av skjæringene. For jord- og fjellskråninger skal det utarbeides beplantningsplan som skal godkjennes av kommunen. Beplantningsplanen skal omfatte planerte arealer inntil 10 m fra toppen av fyllinger.

- 2.6 Skjæringer og fyllinger som oppstår ved planering av byggetomter, skal i sin helhet ligge innenfor arealet som er regulert til byggeformål. Slike skjæringer og stup skal sikres med gjerde.
- 2.7 Det skal på egen tomt eller på fellesareal, settes av og opparbeides et tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser for bebyggelsens behov. Antall plasser skal, dersom ikke noe annet fastsettes av kommunen, tilsvare minst i plass pr. 200 m² bruksareal i lagerlokaler, minst i plass pr. 100 m² bruksareal i produksjonslokaler og minst 1 plass pr. 50 m² bruksareal i kontorlokaler.
- 2.8 Mot regulert offentlig vei skal det på tomta avsettes et areal med bredde på minst 2 m som skal opparbeides parkmessig med busker og trær og gis tilstrekkelig vedlikehold.
- 2.9 Den ubebygde delen av tomta skal holdes fri for skjemmende opplag. Utendørs lager, avfallscontainere m.v. må plasseres slik at dette ikke er til sjenanse for omgivelsene og omkringliggende bebyggelse. Dersom lagring i friluft finner sted, skal lagerplass gjerdes inne. Inngjerding av tomter og lagerplasser skal godkjennes av kommunen.
- 2.10 Innen område regulert til parkbelte skal eksisterende vegetasjon som hovedregel bevares.
- 2.11 Virksomheten i området må ikke være til vesentlig ulempe eller fare for beboerne i omliggende boligområder. Forurensende, brann- og eksplosjonsfarlig eller særlig støyende industri tillates ikke.
- 2.12 Innen område regulert til parkbelte industri og kombinert formål skal det være anledning til å drive med traillkjøring etter tillatelse av Søgne kommune.

3.0 BYGGEOMRÅDE FOR KONTOR

- 3.1 I områdene kan det oppføres bygninger med tilhørende anlegg for kontorer og lignende formål i tilknytning til industrivirksomheten i området. Virksomhet som i hovedsak driver direkte salg (detaljomsetning) tillates ikke.
- 3.2 I områdene tillates ikke oppført boligbebyggelse eller innredet boliger. Kommunen kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet eller lignende.
- 3.3 Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen. Det skal tilstrebes en mest mulig enhetlig utforming av bebyggelsen med hensyn til fasader, takform og materialbruk.
- 3.4 Bebygd areal (%BYA) på den enkelte tomt skal ikke overstige 70 %.
- 3.5 Mønehøyden skal ikke være mer enn 7 m over ferdig planert bakkenivå.

4.0 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- 4.1 Innenfor områdene kan det anlegges kjøreveier i samsvar med plankartet.
- 4.2 I frisisiktonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers plan.
- 4.3 Skjæringer og fyllinger kan legges inn på tilstøtende arealer, selv om arealene ikke er satt av til veiformål på plankartet
- 4.4 Frisisiktoner skal etableres samtidig med gjennomføring av tilhørende veganlegg.

5.0 BYGGEOMRÅDER FOR INDUSTRI / NÆRING / KONTOR

- 5.1 I områdene kan det oppføres bygninger med tilhørende anlegg for produksjonsvirksomhet, lager, kontor og lignende næringsvirksomhet. Virksomhet som i hovedsak driver direkte salg (detaljomsetning) tillates ikke.
- 5.2 I områdene tillates ikke oppført boligbebyggelse eller innredet boliger. Kommunen kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet eller lignende.
- 5.3 Innenfor områdene kan arealene deles opp etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen.
- 5.4 Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen. Det skal tilstrebes en mest mulig enhetlig utforming av bebyggelsen med hensyn til fasader, takform og materialbruk.
- 5.5 Det tillates ikke etablert virksomhet i området som medfører at kravene i gjeldende retningslinjer for industristøy overskrides. Kommunen kan fastsette at virksomheter som på grunn av støy, støv, lukt eller trafikk kan antas å ville medføre særlige ulemper for omgivelsene, henvises til bestemte deler av området eller forbys. Bedrifter som skal etablere seg i området, må redegjøre for støyforholdene.
- 5.6 Bebygd areal (%BYA) på den enkelte tomt skal ikke overstige 70%
- 5.7 Mønehøyden skal ikke være mer enn 11 m over ferdig planert bakkenivå i noen del av området. Der det er vanskelig å etablere tiltak i form av vegetasjonsskjerm e. I., kan kommunen fastsette en mindre mønehøyde ned til 5 m.
- 5.8 Bnr. 613 skal ha adkomst over bnr. 623 til nedre kai og byggeområde.
- 5.9 I område merket A og B tillates kun sjørettet virksomhet.

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Vår ref: 2019/2432 - 42207/2019
Saksbehandler: Mari Sørskår Larsen
Arkivkode: L13
Dato: 08.10.2019

Vedtak av mindre endring av reguleringsplan for Høllen Vest Industriområde

Utv.saksnr	Behandlet av:
732/19	Plansjefen

Bakgrunn for saken:

Planfolket AS søker på vegne av Birkedalsveien 78 AS v/ Thor Inge Ommundsen om en mindre endring av reguleringsplan for Høllen Vest Industriområde.

Endringen innebærer en liten utvidelse av formålet «industri/næring/kontor». Utvidelsen gjelder GB 23/836 og inn mot vest med areal fra GB 23/606, som vist i kartutsnittet under. Området er i dag regulert til «Parkbelte i industristrøk», og utvidelsen omfatter en skråning. Det foreslås kun endringer i plankartet. Administrasjonen har vært på befaring i området, og vurderer at dette er en naturlig utvidelse av industriområdet som ikke vil ha noen negative konsekvenser.



Høring:

Administrasjonen sendte forslag til endring på høring den 12.09.19. Det kom innspill fra Fylkesmannen i Agder og Vest-Agder fylkeskommune, og ingen hadde merknader til endringen.

Administrasjonens vurdering:

Etter plan- og bygningsloven § 12-14, er det åpnet opp for at det kan gjøres mindre endringer av planer. Mindre endringer er endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser.

Administrasjonen vurderer at foreslåtte endring ikke vil ha negativ effekt for noen berørte parter eller interesser, og at det er innenfor hovedtrekkene i planen. Saken har vært på høring hos berørte myndigheter som ikke har vesentlige merknader til endringen.

Vedtak:

I henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas mindre endring av reguleringsplan som omsøkt.

Vedtaket kan påklages og sendes Søgne kommune, Postboks 1051, 4682 Søgne, innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt, jfr. vedlagte orientering.

Med hilsen

Mari Sørskår Larsen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og gyldig uten underskrift

Vedlegg

- 1 Info vedr. klagerett
- 2 Søknad om mindre endring av reguleringsplan for Høllen Vest Industriområde
- 3 Plankart - endring
- 4 Plankart
- 5 Bestemmelser
- 6 Innspill

ORIENTERING OM ADGANG TIL Å KLAGE OVER ENKELTVEDTAK

Denne orienteringen gir veiledning dersom du ønsker å klage over et forvaltningsvedtak du har fått underretning om.

Klagerett	Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse (fv. §28).
Frist for å klage	Fristen for å klage er <u>3 uker</u> fra det tidspunkt melding om vedtaket kom fram til parten (fv. §29). Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen blir sendt for sent, er det adgang til å se bort fra den. Hvis du har særlig grunn, kan du søke om forlengelse av klagefristen. Du bør da nevne grunnen til at du trenger fristforlengelse
Hvem kan det klages til	Du kan klage til et forvaltningsorgan (klageinstansen) som er overordnet det organ som fattet vedtaket (fv. §28), men klagen skal imidlertid sendes til det organ som har fattet vedtaket (fv. §32). Hvis dette organet ikke endrer sitt vedtak som følge av klagen, vil den bli sendt videre til klageinstansen for avgjørelse (fv. §33).
Rett til å kreve begrunnelse	Hvis det ikke er gitt en begrunnelse for vedtaket, kan du kreve å få den oppgitt. Krav om begrunnelse må fremsettes innen utløpet av klagefristen (fv. §24). Klagefristen blir i disse tilfellene avbrutt, og ny klagefrist (3 uker) begynner å løpe fra det tidspunkt du mottar begrunnelsen (fv. §29).
Innholdet i klagen	Klagen skal være skriftlig. Klagen skal nevne det vedtak som påklages, eller den eller de endringer i vedtaket som ønskes. Klagen må begrunnes. Andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen bør også nevnes. Klagen må undertegnes (fv. §32).
Utsettelse av i verksetting	Selv om det foreligger klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid anledning til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagebehandlingen er avgjort (fv. §42).
Rett til å se sakens dokumenter	Med visse begrensninger har du rett til å se alle dokumentene i saken. Du må i tilfelle henvende deg til det organet som har fattet vedtaket (fv. §§18 og 19).
Kostnadsdekning ved klagesaken	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokatbistand etter reglene om fritt rettsråd. Vær imidlertid oppmerksom på at det gjelder særlige inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller vedkommende advokat vil kunne gi nærmere veiledning. Dersom et vedtak blir endret til gunst for en part, vil vedkommende under visse forutsetninger kunne kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket (fv. §36).

Bestemmelser om klage på enkeltvedtak finnes i forvaltningslovens kap. VI. For øvrig har forvaltningsorganet en alminnelig veiledningsplikt (fv. §11) som også innbefatter veiledning med hensyn til spørsmål om klagen.

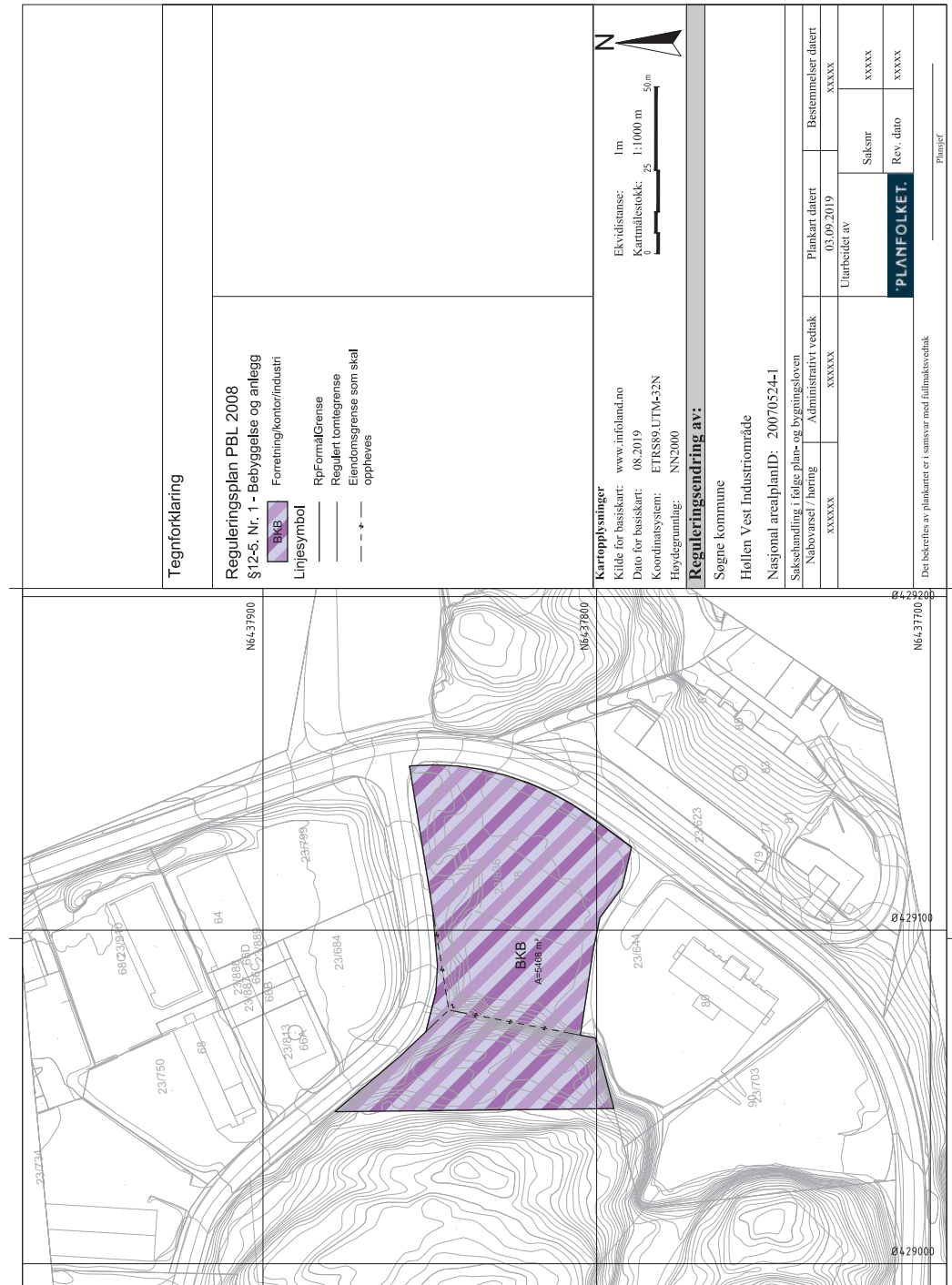
Rutiner for klagebehandling:

Klage på vedtak med hjemmel i plan- og bygningsloven:

- Klage på vedtak om dispensasjoner: Administrasjonen utarbeider saksfremlegg for behandling i plan- og miljøutvalget. Dersom klagen ikke tas til følge og vedtaket opprettholdes, sendes saken videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.
- Klage på vedtak uten dispensasjoner: Administrasjonen gjennomgår klagen med mulighet for nytt vedtak. Dersom administrasjonen mener at det ikke er grunnlag for å ta klagen til følge, sendes klagen videre med en anbefaling til Fylkesmannen som fatter endelig avgjørelse.

Klage på vedtak med hjemmel i forurensningsloven, forurensningsforskriften eller Søgne kommunes avløpsforskrift:

Forurensningsforskriften § 12-15 sier følgende om klage: Vedtak kan påklages til kommunens klagenemnd.



Reg. plan 93/013000
Journalnr 92/00946
Arkivnr: L12

19941201-2
Utvidelse av ind. område Høllen Vest (125)

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REG. PLAN FOR UTVIDELSE AV HØLLEN VEST INDUSTRIOMRÅDE.

PLAN DAT 21.09.93. RETTET 13.09.94. REVIDERT 28.11.19

§1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsplangrense. Innenfor området disponert til industri kan areal oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.

§2

Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Det skal tilstrebes en mest mulig enhetlig utforming av bebyggelsen m.h.t. fasader, takform og materialbruk. Bygningsrådet kan også fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlig ulemper for de omboende henvises til bestemte deler av arealet eller forbyes

§3

På tomter som ligger mot sjøen kan tillates bygd kai med reguleringsgrensen som ytterste begrensning. Kaiplaner skal godkjennes av drift/næringsutv.

§4

Den maksimale tillatte utnyttelsesgrad er 0,5.

§5

I området tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l. dersom helserådet samtykker.

§6

Den ubebygde del av tomte skal gis parkmessig behandlig og holdes fri for skjemmende opplag. I den utstrekning lagring i friluft kommer til anvendelse, skal lagerplass gjerdes inne. Inngjerding av tomter eller lagerplasser må godkjennes av bygningsrådet. Fyllskråninger på tomtene og mot veier skal dekket med egnede løsmasser og tilsåes.

§7

Hver bedrift skal på egen grunn ha plass til minst en biloppstillingsplass pr. 50 m² kontor og pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² lager.

§8

Det kan ikke etableres industrivirksomhet i området som medfører at gjeldende retningslinjer for industristøy overskrides. Bedrifter som skal inn i området må redgjøre for støyforholdene.

§9 ANDRE FELLESBESTEMMELSER

a) Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven samt byggevedtektene i Søgne kommune.

b) Det er ikke tillatt ved private avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelsene.

c) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates for det, tillates at bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Søgne kommune.

§10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Krysningspunkt over fylkesvegen skal bygges samtidig med fortau langs Birkedalsveien

Vedtatt av Søgne bygningsråd den 21.09.1993

Rettet 13.09.1994

Revidert 28.11.2019

COWI AS
Att. Eline Fredriksen
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

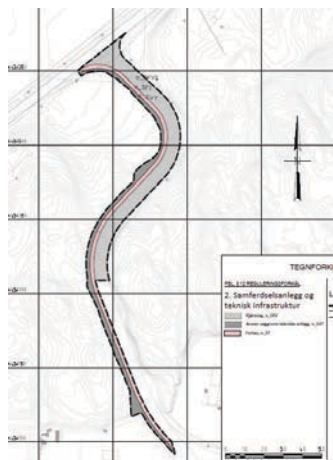
Vår ref: 2019/2833 - 50883/2019
Saksbehandler: Anne Marit Tønnesland
Arkivkode: L13
Dato: 27.11.2019

Vedtak om endring av detaljreguleringsplaner for Høllen vest industriområde - Plan ID 19941201-2 og 20070524-1, samt kommuneplanen for Søgne Kommune

Utv.saksnr	Behandlet av:
847/19	Plansjefen

Bakgrunn for saken:

Cowi søker på vegne av Søgne Industriselskap AS, om endring av reguleringsplanene for utv. av ind. område Høllen vest - Plan ID 19941201-2, Høllen vest industriområde - Plan ID 20070524-1, samt kommuneplanen for Søgne kommune. Omsøkte endring innebærer utvidelse av planområdet vest for Birkedalsveien, som i kommuneplanen er avsatt som LNF område.



Plankart

Omsøkt endring:

Omsøkte endring innebærer utvidelse av planområdet, vest for Birkedalsveien. Området er i kommuneplanen avsatt som LNF område. I naturbasen er det på vestsiden av Birkedalsveien registrert arter (fugler) av forvaltningsmessig interesse, herunder alke, hettemåke, musvåk m. flere. Utvidelsen er imidlertid av begrenset størrelse, og berørte arealer ligger tett inn mot veien. Etter vår vurdering vil ikke en slik utvidelse påvirke dyrelivet i området. Arealenheten vurderer at de omsøkte endringene er innenfor hovedtrekkene i planene og at den kan behandles som en mindre endring av planen, selv om planområdet utvides noe.

Hensikten med reguleringsendringen er å utvide bredde på Birkedalsveien, samt å regulere inn fortau langs veien. Birkedalsvegen har i dag en varierende vegbredde. Samtidig er dagens kurvatur og breddeutvidelse (R=35 og R=50) på strekningen for liten i forhold til dagens krav. Veggen er veldig uoversiktlig og det oppleves som trafikkfarlig å ferdes på veien, spesielt for myke trafikanter.

Det foreslås en breddeutvidelse av Birkedalsvegen på ca. 1 meter. Veggen er i dag smal og det er vanskelig for to tunge kjøretøy å passere hverandre. Det foreslås regulering av fortau på ca. 2,5 m + 0,25 m skulder, og 0,75 meter vegggrøft + 1 meter utenfor toppskjæring/bunnfylling langs Birkedalsvegen.

På grunn av utvidelsen av veien, samt regulering av fortau med tilhørende skråningsutslag, vil en liten del av formål avsatt til LNFR areal i kommuneplanen måtte omreguleres til annen veggrunn tekniske anlegg. Et mindre område vil reguleres til fortau. I reguleringsplan for Høllen vest industriområde, plan ID 20070524-1 vil deler av område avsatt til kjøreveg og deler av område avsatt til industri/næring/kontor omreguleres til fortau og annen veggrunn. Det søkes også om en mindre endring av deler av område avsatt til annen veggrunn tekniske anlegg samt deler av område avsatt til industri på vestsiden av Birkedalsveien, i reguleringsplanen for Høllen vest industriområde – utvidelse, plan ID 19941201-2. Området reguleres til fortau og annen veggrunn.

Det er bygd g/s-veg på nordsiden av fylkesvegen, ved krysningspunkt over grøft mellom kjøreveg og gang-/sykkelveg, nordøst for krysset. Ved bygging av fortauet må det etableres tilsvarende krysningspunkt nordvest for krysset. Eksisterende krysningspunkt fjernes.

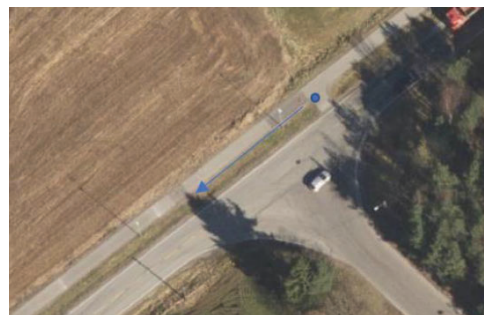


Foto som viser flytting av krysningspunktet.

Høring:

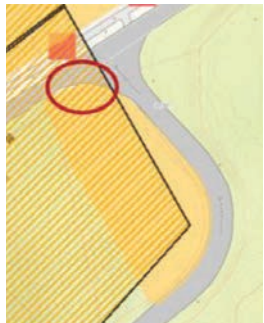
Saken ble sendt på høring til berørte parter 28.10.2019, med frist for å komme med innspill 22.11.19.

Kommunen har mottatt 3 innspill. Disse er listet opp under i kursiv skrift med søkers påfølgende svar.

Fylkesmannen i Agder, 28.10.2019

*Reguleringsendringen vil ta areal registrert med fulldyrka mark (i en lengde av ca. 100 meter av et jorde på 2,4 dekar. I tillegg er det i områdene vest for Birkedalsveien registrert fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse. Foreslått reguleringsendring på vestsiden av Birkedalsveien berører slik sett nasjonale og vesentlige regionale interesser Fylkesmannen er satt til å ivareta. Dersom fortau etableres på østsiden av veien, vil dette verken kreve omdisponering av dyrka mark eller berøre registrert arts mangfold. Vi gir derfor **faglig råd** om at fortau etableres på østsiden av Birkedalsveien.*

Forslag til fortau går over område hvor det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse. Sonen som er tegnet inn er grovmasket og dekker også etablerte bolig og industriområder. Endringen som gjøres må anses for å ha lite innvirkning, da det kun gjelder et mindre område i krysset.



Kart som viser berørt område



Oversiktskart

Det har vært vurdert å flytte fortauet til østsiden av veien, men på grunn av områdets topografi vil en slik løsning føre til ekstra kostnader, samt større terrenginngrep. Det vil også bli problematisk å få til en fornuftig avslutning på fortauet på grunn av gjerde inn mot bebyggelsen.

Område som er registrert som jordbruksområde er lite, og benyttes i dag som beite for sauer. Jordbruksområdet er ikke en del av et større sammenhengende område og vil kun reduseres noe i størrelse på den ene siden, dersom fortau etableres. Jorden ligger stort sett skyggelagt til, og er nordvendt. Det er høyere områder fra øst, sør og vest. Det er også veier rundt området i nord, sør og øst. Det vurderes av den grunn som et mindre verdifullt område til fremtidig dyrking.

Det vurderes også som mest trafikksikkert å etablere fortau på vestsiden av veien, da fotgjengere og syklist vil ha bedre siktforhold dersom de krysser Birkedalsveien på toppen av bakken.

Vest-Agder Fylkeskommune, 11.11.2019

Vi er positive til etablering av gang- og sykkelveg som et trafikksikkerhetstiltak. Den bør imidlertid planlegges slik at minst mulig jordbruksareal går tapt slik at hensynet til jordvern. Se punkt over.

Statens vegvesen, 12.11.19

Krysningspunkt over fv 479, nordøst for krysset må fjernes, og det må etableres et nytt krysningspunkt nordvest for krysset. Det må sendes inn gravesøknad før arbeidene starter. Det er lagt inn en rekkefølgebestemmelser om at nytt krysningspunkt skal bygges samtidig med fortauet. Det er også opplyst om at gravemelding må sendes før tiltak iverksettes.

Kommunens vurdering av innspillene:

Vi støtter søker i deres vurdering med hensyn til plassering av fortauet. Som nevnt vil avslutningen av fortauet bli komplisert på grunn av siktforhold og eksisterende gjerde inn mot bebyggelsen.



Bildet viser at siktforholdene på Birkedalsveien er dårlige på grunn av høye fjellsider på begge sider av veien, smal veg og krapp kurvatur. Med to kryssende trailere og en syklist vil denne svingen være svært trafikkfarlig. Kilde: Google maps

Videre vil etablering av fortau på østsiden medføre store terrenginngrep, med skjæringer på opp mot 4 meter. Rent landskapsmessig vil dette være svært uheldig.

Når det gjelder biologisk mangfold, samt bruk av landbruksjord støtter vi søker i deres vurdering.

Vegvesenets innspill er ivarettatt med endringer i bestemmelsene.

Kommunens samlede vurdering:

Det er i dag etablert gang- sykkelveg langs fv. 479. Det er busstopp i krysset Birkedalsveien-Sangvikveien.



Flyfoto



Bildet viser syklist som ferdes på Birkedalsveien. Som en ser fra bildet er det liten plass til syklist dersom det kommer to kryssende trailere. Kilde: google maps

Som fotoet viser er det ikke fortau opp Birkedalsveien til Høllen vest industriområde. Dette gjør at det er lite tilrettelagt å ta buss eller sykle til industriområde. Regulert fortau vil være positivt for å få flere til å gå/sykle ta buss til området. Utvidelse av veien vil gi en tryggere vei, og fortauet vil skille myke og harde trafikanter fra hverandre og skape en mer trafikkssikker veg å ferdes på for myke trafikanter.

Vedtak:

I henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningsloven §§ 11-17 og 12-14 andre ledd, innvilges søknad om endring av reguleringsplanene Høllen vest industriområde - Plan ID 19941201-2 og 20070524-1, samt kommuneplanen for Søgne Kommune.

Vedtaket kan påklages og sendes Søgne kommune, Postboks 1051, 4682 Søgne, innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt, jfr. vedlagte orientering.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og gyldig uten underskrift

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Info vedrørende klagerett

Kopi til:

FYLKESMANNEN I AGDER	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
SØGNE KOMMUNE	Postboks 1051	4682	SØGNE
VEST-AGDER	Postboks 517 Lundsiden	4605	KRISTIANSAND S
FYLKESKOMMUNE			

Eiendom

Birkedalsveien 64B, 4640 SØGNE, gnr. 423, bnr. 799 i Kristiansand kommune.

Oppdragsnummer: 14240169

Budgiver er: Forbruker Handler som ledd i næringsvirksomhet

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.

Siffer

Blokkbokstaver

+ offentlige omkostninger. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:

Dato Klokkeslett

Ønsket overtagelse

Evt. forbehold

Budgiver

Navn firma

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr./-sted

Finansiering av kjøpet

Långiver bank

Navn saksbehandler

Telefonnr.

Lånefinansiering kr.

Egenandel kr.

Sum totalt kr.

Kontaktperson

Fødselsnr.

Telefonnr.

E-post

Undertegnede har lest, og gjort seg kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er juridisk bindende for budgiver straks budet er kommet til selgers kunnskap, og frem til akseptfristen. Eiendommen er besiktiget av undertegnende. Budforhøyelser må skje skriftlig til megler. Undertegnede er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

Dato/sted

Signatur



SØRMEGLEREN

sormegleren.no