



ASDAL/BJORBEKK - FLOTTE KONTORLOKALER MED PARKERINGSPLASSER.
BJORBEKK - Asdal 1 - Utleie



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie flotte kontorlokaler på Asdal i idylliske og rolige omgivelser. Her kan vi tilpasse både størrelse og antall kontorer etter ønske. Det kan i tillegg tilbys møterom og sosiale rom etter avtale. Det kan også tilbys enkeltkontorer. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler

404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4 Beskrivelse

13..... Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

BJORBEKK - Asdal 1 - Utleie

OPPDRAG

92240099

EIENDOM

Asdal 1 - Utleie, 4824 BJORBEKK

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 436, bruksnummer 645 i Arendal kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie flotte kontorlokaler på Asdal i idylliske og rolige omgivelser. Her kan vi tilpasse både størrelse og antall kontorer etter ønske. Det kan i tillegg tilbys møterom og sosiale rom etter avtale. Det kan også tilbys enkeltkontorer. Velkommen til visning.

EIER

Asdal 1 AS

EIENDOMSTYPE

Kontor

INNHold

Asdal 1:

1.etg. Gang, resepsjon, 5 kontorer og garderobe/bad.

2.etg: Gang, 2 kontorer og lager x 2

Asdal 3:

1.etg:Spiserom/møterom, anretningsrom m. kjøkken, møterom, gang og 4 kontorer og wc.

U.etg: Selskapslokale med kjøkken og lager (egen inngang).

2.etg: (egen inngang i 1.etg). Spiserom/kjøkken, 4 soverom og bad.

2.etg: Tårnet med kontor og møterom.

AREALER

Bruttoareal: 460 m²

VENTILASJON OG KJØLEANLEGG

Ventilasjonsanlegg

STANDARD

Meget hyggelig kontormiljø med fine oppussede kontorlokaler.

PARKERING

Stor parkeringsplass uten for bygget

BELIGGENHET

Beliggende i idylliske omgivelser på Asdal med 3 min kjøring til E-18. Ca. 10 min kjøring til Arendal sentrum.

LEIEBELØP INKLUDERER

Be om pristilbud.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

AVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

08.11.2024

Kontakt oss gjerne ved ønske om ytterligere informasjon.



Sørmeglern næring har gleden av å presentere for leie flotte kontorlokaler på Asdal i idylliske og rolige omgivelser.



Oversiktsbilde. Godt med parkeringsplasser.



Resepsjon.



Kort vei til E-18.



Gang.



Møterom/spiserom



Kontorer med møterom.



Møterom/spiserom



Uteplass/parkeringsplass.



Asdall-1009



Kontorer.



"tårnet" med møterom og kontor.



Møterom.



Kontorer 2.etg.



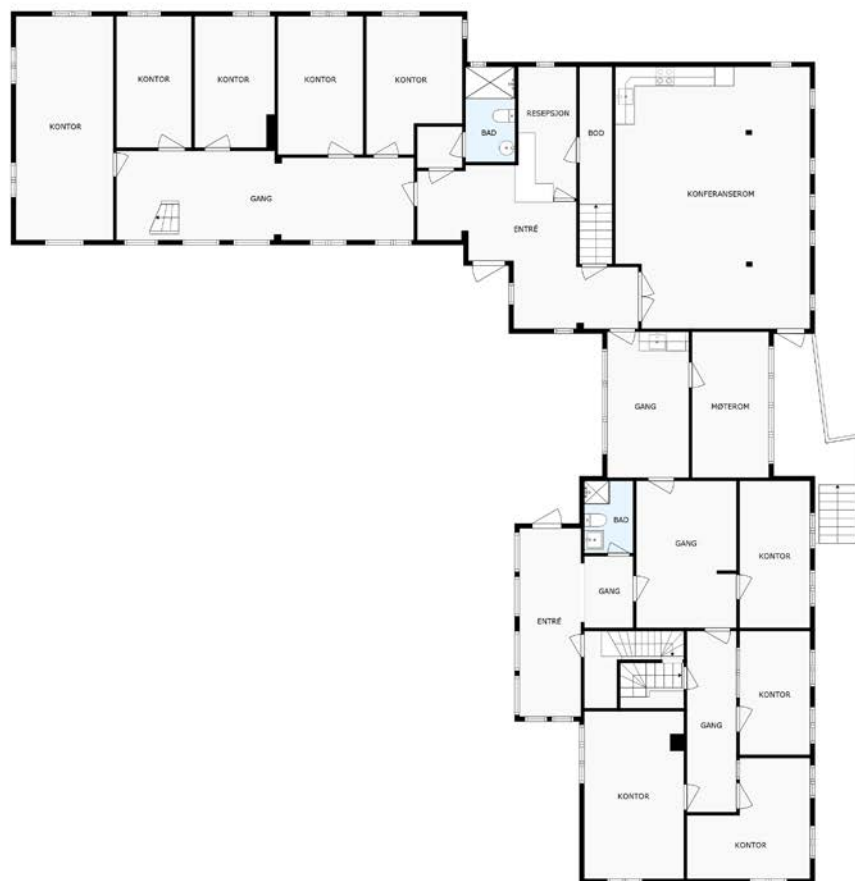
Selskapslokale i u.etg.



Kontorer.



Uteplass/parkeringsplass.





SM
SØNNAVIND MEDIA


SØRMEGLEREN

Plantegning(e) er en illustrasjon
og er ikke målbare. Avvik kan forekomme



DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no