

EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE 2023

SAMEIET BIODDEN BRYGGE

Protokoll fra ekstra ordinært sameiermøte 2023

Mandag 13. februar 2023 ble det avholdt ekstraordinært sameiermøtet i Sameiet Biodden Brygge

Møtet ble avholdt på Apotekergården, Grimstad.

Fra Brygga Losji deltok Marianne Dávøy og fra Arendal Boligbyggelag deltok Carl Vidar Egeland.

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

1. KONSTITUERING

- a. Carl Vidar Egeland ble valgt til møteleder.
- b. Av 24 seksjoner, møtte 11 stemmeberettigede (utbygger satt på 4 stemmer)
- c. 3 fullmakter ble fremlagt.
- d. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.
- e. Som referent ble det foreslått og valgt Carl Vidar Egeland.
- f. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble det foreslått og valgt **Odd Petter Birkeland**

2. INFORMASJON FRA UTBYGGER:

- Overtakelses befaring med utbygger og styret torsdag 9 mars kl 1400.
- Ingen gjeste p-plasser er etablert.
- Utbygger ligger i rute med prosjektet og midlertidig ferdigattest.
- Båtplassene vil komme som ett eget sameie på ett senere tidspunkt. Det er satt i gang prosess med dette fra utbyggers side.

3. ØKONOMI, DRIFTSBUDSJETT

Driftsbudsjettet ble gjennomgått og ble vedtatt. Fellesutgiftene starter fra overtakelse den 15.03.23

Det ble orientert om følgende punkter:

- a. Fellesutgifter er utgifter som går til sameiet og til sameiet sine utgifter. Dette innbetales på egen konto som tilhører sameiet.
- b. Sameiet har bygningsforsikring i If forsikring. **Polisnummer SP4905910** Arendal BBL formidler avtalen, og følger også opp eventuelle skader. NB **Husk innboforsikring selv.**
- c. Vedlikeholdsfond: Sameiet bør sette av midler til fremtidig vedlikehold allerede fra starten av, styret vurderer dette etter å ha vært i drift en stund.
- e. Oppstarts midler: Her er det avtalt i kontrakten at det kommer kr 50,- pr kvadrat som oppstarts likviditet til sameiet. Dette kreves inn sammen med første faktura for felleskostnader
- f. Arendal Boligbyggelag er valgt som forretningsfører.

4. **VEDTEKTER**

Vedtektene ble tatt til orientering.

5. **ORDENSREGLER**

Ordensreglene: Det fremlagte forslaget til ordensregler ble enstemmig vedtatt.

6. **VALG**

Odd Petter Birkeland ble valgt til styreleder for 2 år.

Oddvar Aaserud og **Marianne Dåvøy** ble foreslått og valgt til styremedlemmer for 1 år.

Rannveig Røinås ble foreslått og valgt til varamedlem for 1 år.

Til revisor ble det valgt **PWC**.

7. **NAVNEVALG:**

Forslaget på navn til sameiet **Sameiet Biodden Brygge**.

Enstemmig valgt.

8. **Informasjons saker:**

- **EL Bil:** Det blir installert El bil infrastruktur med Easee målere. Styret finner ut hvordan de vil få disse avregnet.

- **Systemnøkler:** Det er systemnøkler på sameiet. Styret må ta en vurdering hva som skal skje med hovednøkkelen og fullmakt til å bestille opp nøkler.

- **Felles varmtvann:** Det blir montert hjelpemålere til hver leilighet, men styret må finne ut hvordan disse målerne skal bli avlest. Enten må en gå fra dør til dør, eller så må sameiet kjøpe inn et elektronisk avlesnings system, som f.eks Techem sitt. Disse målerne må uansett bli avlest og avregnet en gang pr år.

Livredningsbøye til å ha på bryggeanlegget spanderer Arendal Boligbyggelag på sameiet, dersom sameiet vil ha det.

ETTER DETTE BESTÅR STYRET AV:

Leder **Odd Petter Birkeland**

(valgt i 2023) for 2 år

Styremedlem **Oddvar Aaserud**

(valgt i 2023) for 1 år

Styremedlem **Marianne Dåvøy**

(valgt i 2023) for 1 år

Varamedlem **Rannveig Røinås**

(valgt i 2023) for 1 år

Carl Vidar Egeland (Sign)
(Møteleder)

Odd Petter Birkeland (Sign)
(Protokoll underskriver)