



GRIMSTAD/LANDVIK - TIL LEIE - NYOPPFØRTE LAGERSEKSJONER FRA 83 M2 TIL CA. 350 M2.
GRIMSTAD - Landvi/Gjærbrøndveien/Hippen.



FAKTA OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie seksjoner i nyoppført lagerbygg på Landvik Grimstad. Her kan man leie seksjoner fra ca. 83 m² til ca. 350 m², alt etter ønske.

Nyere industriområde ca. 5 min kjøring fra Grimstad sentrum. Velkommen til visning.

KJETIL LOSSIUS

Næringsmegler

404 08 002 - kjetil.lossius@sormegleren.no

INNHALDSFORTEGNELSE

4	Beskrivelse
9	Dokumentvedlegg

SALGSOPPGAVE

GRIMSTAD - Gjærbrøndveien

OPPDRAK

92240081

EIENDOM

Gjærbrøndveien- Reddal, 4886 GRIMSTAD

EIENDOMSBETEGNELSE

Gårdsnummer 88, bruksnummer 458 i Grimstad kommune.

KORT OM EIENDOMMEN

Sørmegleren næring har gleden av å presentere for leie seksjoner i nyoppført lagerbygg på Landvik Grimstad. Her kan man leie seksjoner fra ca. 83 m² til ca. 350 m², alt etter ønske.

Nyere industriområde ca. 5 min kjøring fra Grimstad sentrum. Velkommen til visning.

EIER

Hippen AS

EIENDOMSTYPE

Lagerseksjoner.

EIERFORM

Eiet

INNHold

Eksempel:

Lager seksjon 2A: 188 m²

Lager seksjon 2B: 83 m²

Lagerseksjon 3B: 83 m²

AREALER

Bruttoareal: 353 m²

BYGGEÅR

Byggeår: 2024

TEKNISKE INSTALLASJONER

Mulighet for tilkobling vann/kloakk.

STANDARD

Nyoppført bygg med isolerte betongelementer og isolert tak. Høyde ca. 6 meter. Alle seksjoner med egen kjøreport.

PARKERING

Parkeringsplasser utenfor bygget.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i nytt industriområde på Hippen med sentral beliggenhet rett ved Landvik skole. Ca. 5 min kjøring fra Grimstad sentrum

GRUNNAREALER

Tomt/Eierform: Eiet tomt

LEIEBELØP

Be om pristilbud fra megler etter ønsket seksjon.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Det må påregnes å stille bankgaranti eller depositum som sikkerhet for leieforholdet. Normalt utgjør garantisummen et beløp som tilsvarer 6 måneder forpliktelser iht. leiekontrakt.

HVITVASKINGSREGLENE

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvike kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighold.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på sormegleren.no/personvern

SALGSOPPGAVE DATO

16.09.2024



Sørmeqleren næring har gleden av å presentere for leie seksjoner i nyoppført lagerbygg på Landvik Grimstad.



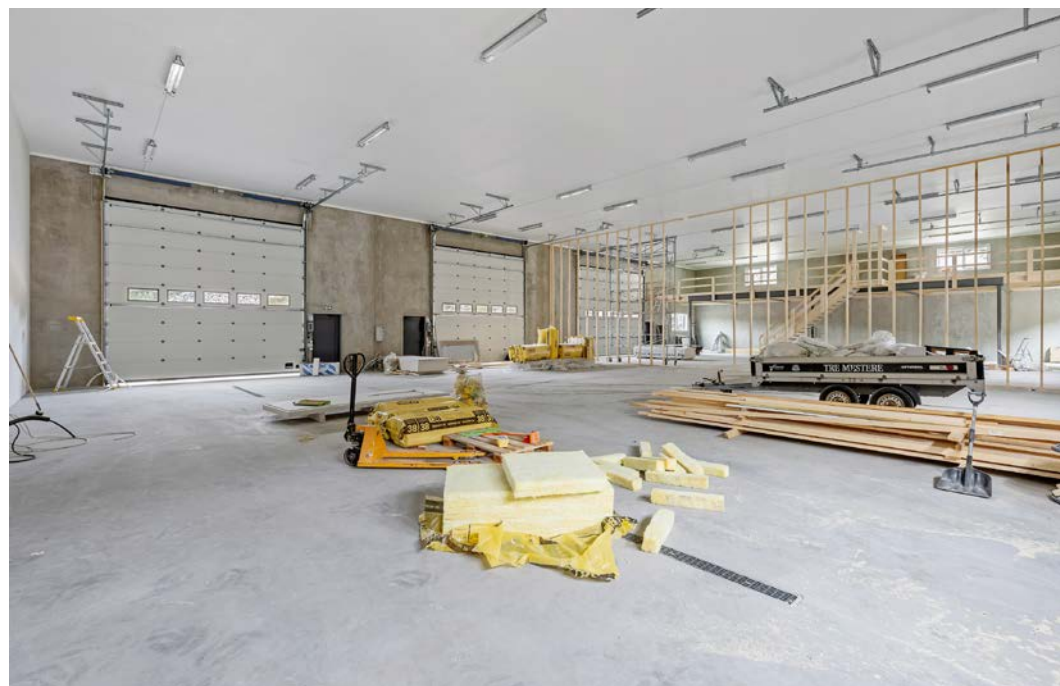
Her kan man leie seksjoner fra ca. 83 m² til ca. 350 m², alt etter ønske.



Nyere industriområde Landvik ca. 5 min kjøring fra Grimstad sentrum.



Nyere industriområde Landvik ca. 5 min kjøring fra Grimstad sentrum.



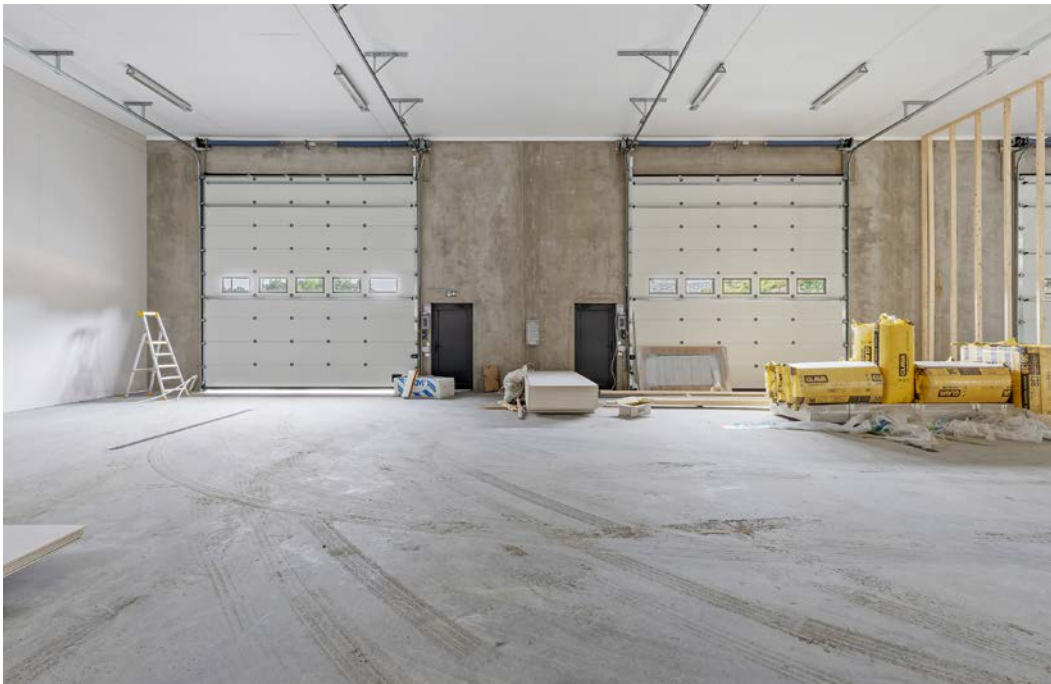
Nyoppførte lagerseksjoner.



Lager seksjon 2A: 188 m²
Lager seksjon 2B: 83 m²



Nyoppført bygg med isolerte betongelementer og isolert tak.



Nyoppførte lagerseksjoner.



Høyde ca. 6 meter. Alle seksjoner med egen kjøreport.

DOKUMENT- VEDLEGG



Næringseiendom er så mangt – vi er mange som kan næringseiendom!

Når store verdier er involvert, lønner det seg å bruke meglere som kan faget til fingerspissene.

Næringseiendommer er vårt spesialfelt – fra kontorer og lagerbygg til tomter og utviklingsprosjekter. Sammen har vi et bredt kontaktnett og solid oversikt over markedet på Sørlandet.

Vi forvalter dine verdier på en trygg og profesjonell måte enten det er kjøp, salg, leie eller utleie som står på agendaen.



Kontakt vårt kompetente meglerteam i dag for en ryddig og lønnsom eiendomshandel!

Fra venstre: **John Christian Webb**,
Kjetil Lossius (stående) og **Snorre Myhre**


SØRMEGLEREN

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

sormegleren.no