

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I VENNESLA

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 -1.750.000: 3,00 %

1.750.000-2.500.000: 2,75 %

2.500.000-4.000.000: 2,50 %

4.000.000 og oppover: 2,25 %

(Minimum: Kr 45.000,-)

Kr _____

TILRETTELEGGINGSHONORAR:

- Bilder fra profesjonell fotograf
- Innhenting av dokumenter fra kommune og Kartverket
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salgs-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør
- 3D plantegning
- En fellesvisning er inkludert (deretter kr 2.500,- pr. visning)
- Råd fra stylingkonsulent

Kr 13.900,-

GRUNNPAKKE MARKEDSFØRING:

- Annonsering på finn.no med største annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (se eget produktark)

Kr 6.600,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring

Kr 9.900,-

Kr 500,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr

ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører.

TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport: Fra ca. kr 8.000,- til ca. kr 19.000,- (egen regning fra takstmann).

Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppjøret).

E-takst: Kr 3.500,- for eiendommer i Sørmeglereens nærområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.000,-.

JARLE SAGEDAL, 91 32 49 69, jarle@sormegleren.no

KRISTINA OMDAL, 99 56 53 22, kristina@sormegleren.no

Dato

Dato

Sørmeglereens sign.

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> KOMBIPAKKE STANDARD: (Spar inntil kr 6.100,-) | Kr 13.900,- _____ |
| <ul style="list-style-type: none">• 9 x ½ side i Vennesla Tidende• 1 x ½ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave)• 1 x ¼ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave)• Digital annonsering på fvn.no (25.000 visninger en lørdag)• 25 % rabatt på kjøp av enkeltannonser (se under) | |
| <input type="checkbox"/> VENNESLA TIDENDE: | Kr 5.000,- _____ |
| <ul style="list-style-type: none">• 9 x ½ side i Vennesla Tidende | |
| <input type="checkbox"/> ENKELTANNONSER: (Veil. priser): | |
| <ul style="list-style-type: none">• Helseid i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) | Kr 11.000,- _____ |
| <ul style="list-style-type: none">• ½ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) | Kr 5.750,- _____ |
| <ul style="list-style-type: none">• ¼ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) | Kr 3.000,- _____ |
| <ul style="list-style-type: none">• FVN.NO Egenannonsen | Kr 3.500,- _____ |
| <ul style="list-style-type: none">• Ukens bolig på Finn.no | Kr 2.500,- _____ |
| <input type="checkbox"/> SYNLIG: digital annonsering | Kr 2.990,- _____ |
| Annonsering på sosiale medier som Facebook og Instagram, samt Google display annonser. | |

TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:

Kr

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN