

# PRISLISTE

## FOR SALG AV EIENDOM I ARENDAL

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: \_\_\_\_\_ Verdiestimat: \_\_\_\_\_

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

### MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 -1.750.000: 3,20 %

1.750.000-2.500.000: 2,75 %

2.500.000-4.000.000: 2,50 %

4.000.000 og oppover: 2,25 %

(Minimum bolig/fritid: Kr 49.000,-)

Kr \_\_\_\_\_

### TILRETTELEGGINGSHONORAR:

- Bilder fra profesjonell fotograf
- Innhenting av dokumenter fra kommune og Kartverket
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salg-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør
- 2D/3D plantegning
- 2 visninger inkludert og deretter kr 1.500,- pr visning /overtakelse
- Stylist etter avtale

Kr 14.900,-

### OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring

Kr 10.900,-

### MARKEDSFØRING:

- Annonsering på finn.no med største annonsepakke
- Synlig (se produktark)
- ½ side Agderposten
- Boligkarusellen på Agderposten.no

Kr 10.900,-

### TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr \_\_\_\_\_

### ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr for andelsboliger og sameier kr 6.385,-
- Forhåndsavklaring forkjøpsrett kr 7.882,-

### TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport: Fra ca. kr 6.900,- for leilighet og fra ca. kr 12.100,- for enebolig.

Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).

E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglereens nærrområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.000,-.

- HELGA SVERDRUP HVASS**, 40 40 80 25, helga@sormegleren.no
- TOR JAN ENDRESEN**, 40 40 80 21, torjan@sormegleren.no
- MIA CATHERINA GOGGSBO**, 45 20 63 60, mia.goggsbo@sormegleren.no
- RUNE NARTEN**, 40 40 80 26, rune@sormegleren.no
- ROBIN BJØRN JENSEN**, 97 51 21 97, robin.bjorn.jensen@sormegleren.no

Dato

Dato

Sørmeglereens sign.

Selgers sign.

# MARKEDSPAKKER

**BOLIG/FRITID** Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

## MARKEDSPAKKER BOLIG /FRITID

- |  |                   |       |
|--|-------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> <b>3 HALVSIDER I AGDERPOSTEN</b>  | <b>kr 5.900,-</b> | _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>1 HALVSIDE AGDERPOSTEN</b>   | <b>kr 2.500,-</b> | _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>1 HELSIDE AGDERPOSTEN</b>  | <b>kr 4.000,-</b> | _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>UKENS BOLIG FINN.NO</b>  | <b>kr 2.500,-</b> | _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>SYNLIG II</b><br>Annonsering på sosiale medier som Facebook og Instagram,<br>samt Google display annonser. | <b>kr 2.990,-</b> | _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>SYNLIG II +</b><br>2 halvsider i Agderposten   | <b>kr 6.900,-</b> | _____ |

---

---

**TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:**

**Kr**

---

---

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



**SØRMEGLEREN**

ARENDALE | Besøksadresse: Vesterveien 1B | 37 02 05 00 | [sormegleren.no](http://sormegleren.no)