

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I SETESDAL

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris
(Minimum: Kr 50.000,-)
Veiledende provisjon; opptil 3,7%

Kr _____

TILRETTELEGGINGSHONORAR:

- Bilder fra profesjonell fotograf
- Innhenting av dokumenter fra kommune og Kartverket
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salgs-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør
- 3D plantegning

Kr 15.900,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring

Kr 11.900,-

DIGITAL GRUNNPAKKE:

- BOLIG: Annonsering på finn.no med største annonsepakke (6.600,-)
- FRITID: Annonsering på finn.no med største annonsepakke (Kr. 7.400,-)
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (se produktark)

Kr 500,-

Kr _____

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr _____

ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører, ca. kr 6.000,-
- Ved salg av andels- eller selveierboliger kan det tilkomme opplysningshonorar til boligbyggelag eller forretningsfører på ca. kr 2.500,-

TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport: Fra ca. kr 7.000,- til kr 18.000,-.
Pris vil variere etter valg av takstmann og boligens størrelse. (egen regning fra takstmann).
Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).
E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglere nærområde.
Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.000,-.
Kjøretilllegg til fotograf for avstander over 3 mil fra kontoret. Kr 2.000,-.

JAN TERJE HALVORSEN, 92 80 63 23, janterje@sormegleren.no

Dato

Sørmeglere sign.

Dato

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

- | | | |
|---|-------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Halvside i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave) | Kr 3.950,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Halvside i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave + påfølgende tirsdag) | Kr 5.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Setesdølen liten
1 stk ¼ side | Kr 2.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Setesdølen medium
2 stk ¼ side | Kr 3.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Setesdølen garanti
1 stk halvside. 3 stk ¼ side. Deretter 1 stk ¼ ut oppdragsperioden (6 mnd). | Kr 5.500,- | _____ |

FOTO TILVALG:

- | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Drone | Kr 3.400,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Video | Kr 1.900,- | _____ |

TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:

Kr

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN

SETESDAL | Ljosheimvegen 1, 4735 Evje