

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I MANDAL

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 -1.750.000: 3,20 %

1.750.000-2.500.000: 2,75 %

2.500.000-4.000.000: 2,50 %

4.000.000 og oppover: 2,25 %

(Bolig minimum: Kr 49.000,-. Fritid minimum: Kr 55.000,-)

Kr _____

TILRETTELEGGING:

- Bilder fra profesjonell fotograf
- Innhenting av dokumenter fra kommune og Kartverket
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salg-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør
- 3D plantegning
- 1 time rådgivning av boligstylist (valgfritt)
- En fellesvisning inkludert, deretter kr. 1.500,- pr visning

Kr 15.800,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.

Kr 10.900,-

- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring

Kr 500,-

MARKEDSFØRING:

- Synlig (se eget produktark)
- Annonsering på finn.no med største annonsepakke, inkl. ukens bolig
- Annonsering på sormegleren.no
- 1 x Forsideannonsering i papirutgaven i Lindesnes avis

Kr 6.600,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr

ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører, ca. kr 6.000,-
- Ved salg av andels- eller selveierboliger kan det tilkomme opplysningshonorar til boligbyggelag eller forretningsfører (normalt på mellom kr 1.000,- og kr 3.000,-)

TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport: Fra ca. kr 9.500,- for leilighet og fra ca. kr 15.000,- for enebolig (egen regning fra takstmann).

Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).

E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglere nærområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.000,-.

- JANNE CLAUSEN REE**, 95 82 16 23, janne@sormegleren.no
- KAI OSESTAD**, 99 09 92 01, kai@sormegleren.no
- JUNINA NØRGAARD**, 46 80 25 48, junina@sormegleren.no
- AUDUN REMESVIK**, 95 23 89 76, audun@sormegleren.no
- TRINE BOHNE**, 40 40 80 36, trine@sormegleren.no
- ANITA B. TORJUSSEN**, 90 69 10 74, anita@sormegleren.no

Dato

Dato

Sørmeglere sign.

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

ENKELTANNONSER:

| | | |
|---|-------------|-------|
| • Forsideannonse Lindesnes Avis | Kr 1.000,- | _____ |
| • ¼ side i Lindesnes Avis | Kr 2.500,- | _____ |
| • ½ side i Lindesnes Avis | Kr 5.000,- | _____ |
| • ¼ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) | Kr 2.500,- | _____ |
| • ½ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) | Kr 4.250,- | _____ |
| • ½ side i Dagens Næringsliv | Kr 8.900,- | _____ |
| • Helse i Dagens Næringsliv | Kr 16.900,- | _____ |
| • Helse i Stavanger Aftenblad | Kr 15.800,- | _____ |
| • ½ side i Stavanger Aftenblad | Kr 7.900,- | _____ |
| • ¼ side i Stavanger Aftenblad | Kr 3.900,- | _____ |
| • To ½ sider i Finansavisen (rubrikk fritid) | Kr 12.900,- | _____ |
| • To helsider i Finansavisen (rubrikk fritid) | Kr 22.900,- | _____ |

DIGITAL:

| | | |
|---|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> SYNLIG: Annonsering på sosiale medier som Facebook og Instagram, samt Google display annonser. Kan kjøpes som egen pakke for de kundene som ønsker å kjøre en runde til eller flere om boligen ikke blir solgt på en stund. | Kr 3.990,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> UKENS BOLIG PÅ FINN.NO | Kr 2.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> NY ANNONSE FINN.NO | Kr 3.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> SOLDIAGRAM | Kr 2.500,- | _____ |

TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:

Kr

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN