

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I KRISTIANSAND

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 -1.750.000: 3,00 %

1.750.000-2.500.000: 2,75 %

2.500.000-4.000.000: 2,50 %

4.000.000 og oppover: 2,25 %

(Minimum: Kr 49.000,-)

Kr _____

TILRETTELEGGING:

- Bilder og plantegning fra profesjonell fotograf
- Innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger fra bla. Kommune og Kartverket mm.
- Utarbeidelse og klargjøring av salgsmateriell
- Lovpålagt kundekontroll
- Sørmappa
- Klargjøring og koordinering med underleverandører
- En fellesvisning er inkludert (deretter kr 2.500,- pr. visning)

Kr 16.900,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelskerklæring

Kr 11.900,-

GRUNNPAKKE MARKEDSFØRING:

- Hjem.no - Fremtidens annonseplattform.
Nå ut til flere interessenter gjennom moderne teknologi og bedre brukeropplevelser
- Annonsering på finn.no med største annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (se eget produktark)
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salgs-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør

Kr 500,-

Kr 10.950,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr _____

TILLEGGSPRODUKTER:

Ved salg av andelsboliger/eierseksjoner tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører på ca. kr 6.385,-.
Tilstandsrapport fra ca. kr 8.000,- til ca. kr 17.500,- avhengig av type bolig og takstmann (egen regning fra takstmann).
Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).
E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglere nærområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.500,-.
Styling (rådgivning): Kr 2.200,- for eiendommer i Sørmeglere nærområde.

Dato

Dato

Sørmeglere sign.

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

ANNONSEPAKKER:

- | | | |
|---|--------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Helside i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave) | Kr 8.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> To helsider i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave + påfølgende tirsdag) | Kr 10.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Halvside i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave) | Kr 4.250,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> To halvsider i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave + påfølgende tirsdag) | Kr 5.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Kvartside i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave) | Kr 2.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> To kvartsider i Fædrelandsvennen
(lørdagsutgave + påfølgende tirsdag) | Kr 3.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Digital annonsering på FVN.no (10.000 visninger) | Kr 2.200,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Ukens bolig på finn.no | Kr 2.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Synlig | Kr 2.900,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Dronefoto og dronefilm | Kr 3.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> 3D 360° presentasjon av boligen*
*Tillegg ved mer enn en times kjøretid fra Kristiansand: Kr 1.250,- | Kr 2.000,- | _____ |

- PÅL BIRKELAND**, 99 09 92 28, pal@sormegleren.no
- GRO LILLIAN NETLAND HULLØEN**, 40 40 80 50, gro.lillian@sormegleren.no
- KRISTIAN LOSSIUS**, 90 89 59 07, kristian@sormegleren.no
- HENRIK LOSSIUS**, 47 60 06 02, henrik@sormegleren.no
- INA ANDERSEN**, 94 78 11 88, ina@sormegleren.no
- GEIR FLAA JOHANSEN**, 95 00 00 00, geir@sormegleren.no
- JOHAN R. ELIESON**, 46 47 31 35, johan@sormegleren.no
- KRISTOFFER LAUVSLAND**, 90 05 81 49, kristoffer.lauvsland@sormegleren.no
- JON ANDREAS RØSSTAD**, 90 02 00 59, jon.rosstad@sormegleren.no
- SARAH SKEIMO**, 97 07 89 13, sarah.skeimo@sormegleren.no
- KRISTOFFER MUNKSGAARD**, 41 73 73 73, kristoffer.munksgaard@sormegleren.no
- ALEXANDER OLSEN**, alex@sormegleren.no 473 80 260

Dato

Dato

Sørmeplerens sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN

KRISTIANSAND | 38 02 22 22 | sormegleren.no