

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I KRAGERØ

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris.
3,25 %
(Minimum: Kr 45.000,-)

Kr _____

TILRETTELEGGING:

- Bilder og plantegning fra profesjonell fotograf
- Innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger fra bla. Kommune og Kartverket mm.
- Utarbeidelse og klargjøring av salgsmateriell
- Lovpålagt kundekontroll
- Sørmappe
- Klargjøring og koordinering med underleverandører
- En fellesvisning er inkludert (deretter kr 1.900,- pr. visning)

Kr 19.900,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring

Kr 10.900,-

GRUNNPAKKE MARKEDSFØRING:

- Hjem.no - Fremtidens annonseplattform.
Nå ut til flere interessenter gjennom moderne teknologi og bedre brukeropplevelser
- Annonsering på finn.no med største annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (se eget produktark)
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salgs-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeidleren og Sparebanken Sør

Kr 500,-

Kr 11.950,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr _____

TILLEGGSPRODUKTER:

Opplysninger fra forretningsfører kr. 3.800,-
Ved salg av andelsboliger/eierseksjoner tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører på ca. kr 6.000,-.
Tilstandsrapport: Fra ca. kr 6.500,- for leilighet og fra ca. kr 12.300,- for enebolig (egen regning fra takstmann).
Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).
E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeidlerens nærområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.500,-.

Dato

Dato

Sørmeidlerens sign.

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

ANNONSEPAKKER:

- | | | |
|---|-------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Helside i Kragerø Blad
(lørdagsutgave) | Kr 7.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Halvside i Kragerø Blad | Kr 3.750,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Halvside boligavisa TA og Varden
inntil 3 halvsider | Kr 7.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Synlig
Annonsering på sosiale medier som Facebook og Instagram,
samt Google display annonser. | Kr 2.900,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Energimerking | Kr 1.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Megler tilstede på overtakelse | Kr 1.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Ukens bolig på finn.no | kr 2.500,- | _____ |

- GURO HANA**, 94 25 46 52, guro.hana@sormegleren.no
- HELJAR HOGNER**, 46 80 63 69, heljar.hogner@sormegleren.no
- SIMEN DIPPNER BAKKE**, 90 92 22 27, simen.dippner.bakke@sormegleren.no

Dato

Dato

Sørmeplerens sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN

KRAGERØ | 35 98 11 00 | sormegleren.no