

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I ARENDAL

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 -1.750.000: 3,20 %

1.750.000-2.500.000: 2,75 %

2.500.000-4.000.000: 2,50 %

4.000.000 og oppover: 2,25 %

(Minimum bolig/fritid: Kr 49.000,-)

Kr _____

TILRETTELEGGING:

- Bilder og plantegning fra profesjonell fotograf
- Innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger fra bla. Kommune og Kartverket mm.
- Utarbeidelse og klargjøring av salgsmateriell
- Lovpålagt kundekontroll
- Sørmappa
- Klargjøring og koordinering med underleverandører
- 2 visninger inkludert og deretter kr 1.500,- pr visning /overtakelse
- Stylist etter avtale

Kr 16.000,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelskerklæring pr. stk

Kr 11.000,-

GRUNNPAKKE MARKEDSFØRING:

- Hjem.no - Fremtidens annonseplattform.
Nå ut til flere interessenter gjennom moderne teknologi og bedre brukeropplevelser
- Annonsering på finn.no med medium annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (se eget produktark)
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salg-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør
- ½ side Agderposten
- Boligkarusellen på Agderposten.no

Kr 545,-

Kr 16.000,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr

ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr for andelsboliger og sameier kr 6.570,-
- Forhåndsavklaring forkjøpsrett kr 7.882,-

TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport: Tilstandsrapport leilighet fra kr 7.200,- og enebolig fra kr 16.000,-

Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).

E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglere nærområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.500,-.

- HELGA SVERDRUP HVASS**, 40 40 80 25, helga@sormegleren.no
- TOR JAN ENDRESEN**, 40 40 80 21, torjan@sormegleren.no
- MIA CATHERINA GOGGSBO**, 45 20 63 60, mia.goggsbo@sormegleren.no
- RUNE NARTEN**, 40 40 80 26, rune@sormegleren.no
- ROBIN BJØRN JENSEN**, 97 51 21 97, robin.bjorn.jensen@sormegleren.no

Dato

Sørmeglere sign.

Dato

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

MARKEDSPAKKER BOLIG /FRITID

<input type="checkbox"/> 3 HALVSIDER I AGDERPOSTEN	kr 5.900,-	_____
<input type="checkbox"/> 1 HALVSIDE AGDERPOSTEN	kr 2.500,-	_____
<input type="checkbox"/> 1 HELSIDE AGDERPOSTEN	kr 4.000,-	_____
<input type="checkbox"/> SYNLIG Ny annonsering på sosiale medier som Facebook og Instagram, lokale og nasjonale aviser	Kr 2.990,-	_____
<input type="checkbox"/> EKSTRA SYNLIG	Kr. 4.500,-	_____
<input type="checkbox"/> HJEM +	Kr. 2.590,-	_____
<input type="checkbox"/> HJEM ++	Kr. 3.690,-	_____
<input type="checkbox"/> UKENS BOLIG PÅ FINN.NO	Kr 3.000,-	_____

TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:

Kr

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN